Засідання комісії відбудеться
19.09.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

19.09.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом`янському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Назаренка, І. Картавого, В. Непопа, М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2132/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд петиції №6240** (автор Корнійчук Дмитро Анатолійович) «Обрати проект трирівневої розв`язки реконструкції Шулявського шляхопроводу» **з урахуванням** листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.09.2017 №006-1903 відповідно до якого ухвалено визнати варіант III, оптимальним та доцільним, рекомендувати для подальшої розробки стадії ТЕО та подальшому варіанти III та I (як альтернативний варіанту III) надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку *(лист керуючого справами секретаріату Київської міської ради від 16.08.2017 №225-СК-2875)* – ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 №79-6-00448» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шаповала (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2017 №08/231-**287/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Р. Марченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-**1841/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №25/87 від 04.09.2017).*

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради» *за поданням депутата Київської міської ради І. Опадчого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/231-**984/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики, відповідно до витягу від 14.07.2017 №08/295-239 з протоколу №44 від 04.07.2017 засідання цієї комісії ухвалили створити робочу групу для доопрацювання проекту рішення з залученням до роботи голів постійних комісій Київської міської ради, заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. та начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Слончака В. В.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами; з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики; з питань культури, туризму та інформаційної політики; з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту; з питань екологічної політики; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку; з питань дотримання законності; правопорядку та запобігання корупції; з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу; з питань власності; з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків; з питань охорони здоров'я та соціального захисту; з питань поновлення прав реабілітованих.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попова, Ю. Сиротюка, П. Кузика, І. Мірошніченка, М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-**1311/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради ***за умови погодження з балансоутримувачем території*** *- ДКП «Житлоремфонд» та ВАТ «Домобудівний комбінат №1 ім. М. В. Співака» (від 07.06.2017 №08/288/03-12 з протоколу №12).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Бродського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/231-**1135/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики ***підтримано*** *винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради* ***з рекомендаціями*** *наступного змісту: 1) доповнити пункт 1 проекту рішення інформацією про площу земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу; 2) додати до матеріалів проекту рішення порівняльну таблицю, передбачену пунктом 4 (витяг від 17.05.2017 №29/288/03-10 з протоколу №10), а також проект*

*рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №17/79 від 30.05.2017).*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Ясинського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-**1283/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради за умови доповнення пункту 3 підпунктом 3.1 такого змісту:

   «3.1 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення» (витяг від 21.06.2017 №08/288/03-13/42 з протоколу №13).

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №17/79 від 30.05.2017).*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Ясинського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-**1282/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради за умови доповнення пункту 3 підпунктом 3.1 такого змісту:

   «3.1 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення» (витяг від 21.06.2017 №08/288/03-13/42 з протоколу №13).

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №17/79 від 30.05.2017).*

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Ясинського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-**1281/ПР**) - **матеріали додаються.***

    Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради за умови доповнення пункту 3 підпунктом 3.1 такого змісту:

    «3.1 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення» (витяг від 21.06.2017 №08/288/03-13/42 з протоколу №13).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №17/79 від 30.05.2017).*

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Ясинського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-**1280/ПР**) - **матеріали додаються.***

    Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради за умови доповнення пункту 3 підпунктом 3.1 такого змісту:

    «3.1 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення» (витяг від 21.06.2017 №08/288/03-13/42 з протоколу №13).

    *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №17/79 від 30.05.2017).*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Ясинського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-**1279/ПР**) - **матеріали додаються.***

    Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради за умови доповнення пункту 3 підпунктом 3.1 такого змісту:

    «3.1 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення» (витяг від 21.06.2017 №08/288/03-13/42 з протоколу №13).

    *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №17/79 від 30.05.2017).*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України» *за поданням депутата Київської міської ради Т. Меліхової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.07.2017 №08/231-**1657/ПР**) - **матеріали додаються.***

    *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо збільшення

публічності, прозорості проведення та оприлюднення результатів земельних торгів» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення Київського міського голови від 28.07.2017 №08/231-**1723/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 15.08.2017 № 08/280-2243 з протоколу №24/86 від 10.08.2017).*

15. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення Київського міського голови від 28.07.2017 №08/231-**1722/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 15.08.2017 №08/280-2241 з протоколу №24/86 від 10.08.2017).*

16. **Заслуховування звітів заступників голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В, Поворозника М. Ю., Пантелеєва П. О.** про стан виконання планів заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронних петиціях питань із запрошенням авторів електронних петицій *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 15.08.2017 №08/246-101 (вх. №08/14146 від 15.08.2017) - **матеріали додаються.***

17. **Розгляд депутатського звернення Д. М. Банаса від 12.09.2017 №08/15442** щодо винесення на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а у Шевченківському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

18. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.07.2017 №05702-12200 (вх. №08/12633 від 19.07.2017) щодо надання переліку земельних ділянок строк дії договорів оренди на які закінчується в II півріччі 2017 року, на виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №234/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» - ***матеріали додаються.***

19. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Андрєєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2104/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

20. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються*.

20.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.07.2017 №08/230-1763 *(ПР-12055 від 14.11.2016, кадастрова справа **Д-7413**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4632/ПР) – **матеріали додаються**.*

20.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ» на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1849 *(ПР-12982 від 01.03.2017, справа-клопотання **К-29249**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-645/ПР) – **матеріали додаються**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *лист ОСББ «Олевський» від 02.08.2017 вх. №08/13417 щодо **надання пояснень до справи та копій документів, а також прохання врахувати їх при розгляді проекту рішення;***
- *лист ОСББ «Олевський» від 15.08.2017 вх. №08/14179 з проханням врахувати при повторному розгляді проекту рішення листа старшого слідчого в ОВС головного слідчого управління Національної поліції України від 07.08.2017 №14967/24/1/2-2017 **про відсутність арешту на земельну ділянку**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

20.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП

«Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова та І. Картавого* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2017 №08/230-1676 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/231-**1474/ПР**) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017 та 05.09.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

20.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 388/1392 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку Олександру Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гущіну Володимиру Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петко Зої Іванівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1843 *(ПР-13506 від 19.05.2017, кадастрова справа **А-23435**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2017 №08/231-1328/ПР) – **матеріали додаються**.*

20.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЙМИ «ВІННЕР ГРУП Україна» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1856 *(ПР-9958 від 17.05.2016, кадастрова справа **А-14568**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2017 №08/231-2222/ПР) – **матеріали додаються**.*

20.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Яковенко Олені Василівні земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1841 *(ПР-13202 від 03.04.2017, кадастрова справа **А-18384**, доручення заступника*

міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-903/ПР) – ***матеріали додаються***.

20.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.07.2017 №08/230-1719 *(ПР-12992 від 01.03.2017, справа-клопотання **К-23230**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-627/ПР)* – ***матеріали додаються***.

20.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фесенко Ганні Олександрівні на вул. Замковецькій у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.07.2017 №08/230-1729 *(ПР-12512 від 04.01.2017, справа-клопотання **К-22474**, доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-75/ПР)* – ***матеріали додаються***.

20.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.07.2017 №08/230-1734 *(ПР-12737 від 01.02.2017, кадастрова справа **Д-7712**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-330/ПР)* – ***матеріали додаються***.

20.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.07.2017 №08/230-1746 *(ПР-12963 від 23.02.2017, кадастрова справа **А-23115**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-556/ПР)* – ***матеріали додаються***.

20.11. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.98 № 220 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.07.2017 №08/230-1727 *(ПР-10294 від 09.06.2016, кадастрова справа **А-21507**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №08/231-2597/ПР)* – ***матеріали додаються***.

20.12. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.04.2017 № 08/230-1064 *(ПР-12679 від 19.01.2017, кадастрова справа **Д-7935**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-239/ПР)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.05.2017, 30.05.2017, 04.07.2017 та 18.07.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

20.13. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 114/3205 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Жолудєва, 1-а у Святошинському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.06.2017 №08/230-1497 *(ПР-13200 від 03.04.2017, кадастрова справа **А-22424**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-898/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

20.14. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1848 *(ПР-13500 від 18.05.2017, кадастрова справа **Д-7443**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2017 №08/231-1317/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення рішення прийнято не було.*

20.15. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1847 *(ПР-13499 від 18.05.2017, кадастрова справа **Д-7450**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2017№08/231-1316/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення рішення прийнято не було.*

20.16. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.07.2017 №08/230-1823 *(ПР-13507 від 19.05.2017, кадастрова справа **А-23432**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2017 №08/231-1327/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в*

правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.

21. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

21.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи та комунальні підприємства)***

21.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи та комунальні підприємства)***

21.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

21.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

21.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

21.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

21.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

21.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

21.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

21.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

21.11. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

21.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у наданні земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок)***

21.13. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою земельних ділянок, поділ, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, зміна цільового призначення земельних ділянок та зміна виду використання земельних ділянок)***

22. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

22.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

22.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

22.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

22.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду земельних ділянок - юридичні особи)***

22.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

22.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1

08/231-2132/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1942 га (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 558/718 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АГРУМЕНТ ВВ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на проспекті Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

Депутат Київської міської ради В. Непоп

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 558/718 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АГРУМЕНТ ВВ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на проспекті Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва» між Київською міською радою та ТОВ «АГРУМЕНТ ВВ» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 0,1942 га (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) від 25.01.2005 № 72-6-00245 на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 3.1 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Однак, станом на 13.09.2017 пункт 3.1 Договору виконано не було.

Відповідно до пункту 7.3 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання Орендарем обмежень (обтяжень), визначених у пункті 3.1 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання цього Договору: невиконання обов'язку щодо завершення забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Факт невиконання умов визначених п. 3.1 Договору підтверджується: листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2017 № 057029-12645 (додається), актом обстеження земельної ділянки № 17-1110-09 від 12.07.2017 (додається), листом Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.07.2017 № 108-12170 (додається), листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2017 № 064-8025 (додається) та листами Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.07.2017 № 073-6626 та від 01.08.2017 № 073-6939 (додаються).

Порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1942 га (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 558/718 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АГРУМЕНТ ВВ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на проспекті Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Картавий Іван Леонідович та депутати Київської міської ради VIII скликання Негрич Микола Михайлович, Непоп Вячеслав Іванович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017 №08/231-2132/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2132/ПР

08/231-2132/ПР
14.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" вересня 2017 р. № 08/279/08/166-846

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АРГУМЕНТ ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (36 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505-63-31

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 278-19-85, тел./факс 278-41-67, http://www.kyiv-gorsud

19.07.17 № 055-11876

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/279/08/166-716 щодо надання копій документів (згідно з переліком) стосовно будівництва за адресою: просп. Повітрофлотський, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва.

За результатом розгляду в межах компетенції та згідно з інформаційною базою даних Департаменту надаємо копії:

- завдання на проектування торговельного центру на Повітрофлотському проспекті, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва;
- позитивного висновку комплексної державної експертизи від 13.08.2008 № 5972 проекту будівництва торговельного комплексу на Повітрофлотському проспекті, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва;
- договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245;
- архітектурно-планувального завдання від 16.09.2003 № 03-0614 та додатку до нього від 20.01.2007 № 20-24.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вказаною адресою Департаментом не надавались.

У разі необхідності, ознайомитись з наявною проектною документацією на будівництво торговельного комплексу на Повітрофлотському проспекті, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва (справа № 223-а-06) 2006-2008 рр. та виготовити необхідні копії (фотокопії) можна у секторі організації громадських слухань, забезпечення діяльності архітектурно-містобудівної ради та співробітництва зі ЗМІ та громадськістю Департаменту (вул. Хрещатик, 32, к. 307).

Будь-яка інша проектна документація на будівництво за адресою: просп. Повітрофлотський, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва на розгляд до Департаменту та для реєстрації в містобудівному кадастрі не надавалась.

Додаток на 10 арк.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Чорний А.

Поровчук О.
234-92-67

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор ТОВ «Аргумент ВВ»
Мельник Е.О.
(Підпис, дата)

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

1. Повна назва об'єакту проектування: Торговельний центр по Повітрофлотському проспекту, 11-13, у Солом'янському районі м. Києва.

2. Замовник на проектування: ТОВ «Аргумент ВВ».

3. Инвестор: ТОВ «Аргумент ВВ».

4. Генпроектувальник: ПП «Архітектурна майстерня».

5. Ліцензія проектної організації: серія АА № 555845

6. Підстави для проектування: Рішення Київської міської ради №558/718 від 26.06.03р. "Про передачу земельной делянки" та архитектурно-планувальне завдання № 03-0614 від 10.09.03р. і додаток № 20 – 448 від 10.10.05р. .

7. Стадійність проектування: Стадії "Проект" та робоча документація .

8. Роки будівництва: 2006 — 2007р.р.

9. Вимоги до черговості будівництва: одна черга.

10. Вимоги щодо виділення пусковых комплексів: відсутні

11. Потужність: кв.м. загальної площі, одиниць продукції, послуг, тощо: визначається проектом (загальна площа 7000 ÷ 7500 кв. м)

12. Призначення вбудовано-побудованих приміщень з їх потужностями (первинне обслуговування — за погодженням): відсутні.

13. Склад споруд і будівель комплексу: комплексна будівля, в склад якої входять: приміщення торгівлі (промислова група товарів), кафе,виставковий зал, підземна стоянка автомобілів.

14. Принципові вимоги до основних конструктивных рішень, материалів, несучих та
огороджуючих конструкцій, опорядження будівлі: визначається проектом.

15. Необхідність приміщення для постійного зберігання автомашин (кількість машиномісць): підземний паркінг.

16. Необхідність автостоянок для тимчасового розміщення автомашин (кількість місць): відкрита автостоянка згідно з нормами

17. Особливі умови будівництва (високий РГВ, зсувна зона, осідаючі грунти, тощо): згідно з висновками інженерно-геологічних досліджень.

18. Основні вимоги до технологічного обладнання: визначаються проектом.

19. Основні вимоги до інженерного обладнання: визначаються проектом.

20. Вимоги до застосування нової техніки, нової технології: визначаються проектом.

21. Вимоги до декоративного оформлення і реклами: визначаються проектом.

22. При проектуванні врраховувати:

а) знесення зелених засаджень за рішенням райдержадміністрації (номер і дата): в установленому порядку

б) знесення будинків, будівель, споруд, що потрапляють на територію будівництва (найменування): відсутні

в) перекладання інженерних комунікацій з території будівництва (наіменування): визначається проектом у відповідності з технічними умовами

г) витрати на відселення фізичних та юридичних осіб з території будівництва (найменування): відсутні

д) матеріали технічного обстеження і технічного висновку по конструкціях будівель і споруд, що підлягають реконструкції (виконавець і дата): відсутні

є) технічні умови міських експлуатаційних служб на приєднання об'єкта до міських інженерних систем і комунікацій (номер і дата):

1. АК „Київводоканал" (водопостачання): № 2538 від 10.07.2006р.
2. АК „Київводоканал" (каналізування): № 2093 від 10.07.2006р.
3. АК „Київенерго" (теплопостачання): № 71246 від 08.06.2006р.
4. КК „ Київавтодор" КП „Київміськсвітло" (зовнішнє освітлення): № 698-6 від 25.12.2003р.
5. АТ „Київпроект" (телебачення): № С 0302-496 від 01.12.2003р.
6. ГУ МВС України Управління ДАІ № 10/4364-ДН від 03.11.2003р.
7. КК „Київавтодор" № 832-9 від 06.11.2003р.
8. ГУПБ та АРР в м. Києві № 16/5/4740 вх. від 04.11.2003р.

Головний архітектор проекту:
Єгоров В. Х

(прізвище, підпис, дата)

Міністерство регіонального розвитку та будівництва України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ – ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ
"КИЇВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

« 13 » серпня 2008 року м. Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК
комплексної державної експертизи

проекту "Будівництво торговельного комплексу по Повітрофлотському проспекту, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва"

Видано замовнику-інвестору – ***ТОВ "АРГУМЕНТ–ВВ"***

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від ***21.11.07*** за № ***5972*** встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження в установленому порядку з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа ділянки	**га**	**0,1942**
Площа забудови	**м²**	**1121**
Поверховість	**пов.**	**3, 5, 6**
Будівельний об'єм	**м³**	**26240**
Загальна площа	**м²**	**6670**
в т. ч. площа:		
– адміністративної частини	**м²**	**485**
– торгової частини	**м²**	**3110**
– приміщення кафе	**м²**	**425**
– виставкового залу	**м²**	**326**
– вбудованого паркінгу на 26 м/м	**м²**	**932**
– тех. приміщень загального призначення	**м²**	**1392**
Кількість створених робочих місць	**місць**	**200**
Тривалість будівництва	**міс.**	**18**

Примітка. Термін дії цього висновку встановлюється в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.

Директор філії ***А. Кармінський***

КОПІЯ ВІРНА
ДИРЕКТОР

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, шостого квітня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „**Орендодавець**", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «АРГУМЕНТ ВВ»** (код ЄДРПОУ 31302003, м. Київ, вул. Дмитрівська, 18/24; зареєстроване Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва 15.01.2001р. за № 05825) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора Товстиги Сергія Олександровича ( ), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003р. за № 558/718, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку, визначені цим Договором. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - **проспект Повітрофлотський, 11-13** (одинадцять тире тринадцять) у **Солом'янському** районі м. Києва;
- розмір – **0,1942** (нуль цілих і одна тисяча дев'ятсот сорок дві десятитисячних) **га**;
- цільове призначення - **для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу;**
- кадастровий номер - **8000000000:72:101:0024.**

1.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

1.3. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

1.4. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

2. Орендна плата

2.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

2.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

2.3. У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

2.4. У випадку, коли Земельна ділянка або її частина передається Орендарем у суборенду, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.5. У випадку, коли Орендар передає в оренду будівлі, споруди або їх частини та одночасно передає у суборенду Земельну ділянку або її частину, на якій розташовані передані в оренду будівлі, споруди або їх частини, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

2.7. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.8. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Солом'янському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077951.

2.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

2.10. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2003р. за № 949 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 3071191 (три мільйони сімдесят одна тисяча сто дев'яносто одна) грн. 04 коп.

2.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

2.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

3. Існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

3.1. Даний Договір встановлює наступні обмеження:

- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з дня державної реєстрації цього договору;
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору;

- не дозволяється діяльність не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки, що призводить до зміни ландшафту;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.

3.2. Обтяження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. **Орендодавець має право** вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору за погодженням сторін.

4.2. У разі розірвання цього Договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

4.3. **Орендодавець зобов'язаний:**
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

4.4. **Орендар має право:**
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- отримувати продукцію і доходи;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

4.5. **Орендар зобов'язаний:**
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- виконувати встановлені цим Договором обмеження;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.05.2003р. за № 19-74, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 04.06.2003р. за № 08-8-20/3558, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.05.2003р. за № 3641;
- майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

4.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

5. Умови збереження стану об'єкта оренди та умови повернення земельної ділянки Орендодавцеві

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- не допускати деградації, виснаження, що призведе до погіршення якості земельної ділянки, зокрема, внаслідок технічного забруднення.

5.2. Умови повернення Земельної ділянки:

- після припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, придатному для її подальшого використання.

5.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

6. Відповідальність сторін та вирішення спорів

6.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

6.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

6.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Припинення та поновлення Договору

7.1. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

7.2. Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

7.3. Розірвання Договору.

Договір може бути розірваний:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та невиконання Орендарем інших умов цього Договору.

7.4. Поновлення Договору:

7.4.1. Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

7.4.2. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

7.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором.

7.6. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

9. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Київська міська рада Україна

Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * Україна * ДАРТУЛАНТ ВВ Ідентифікаційний код 31902003

Місто Ки-

ів, 06 квітня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В. З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „АРГУМЕНТ ВВ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 318

Справлено плату

Нотаріус _____

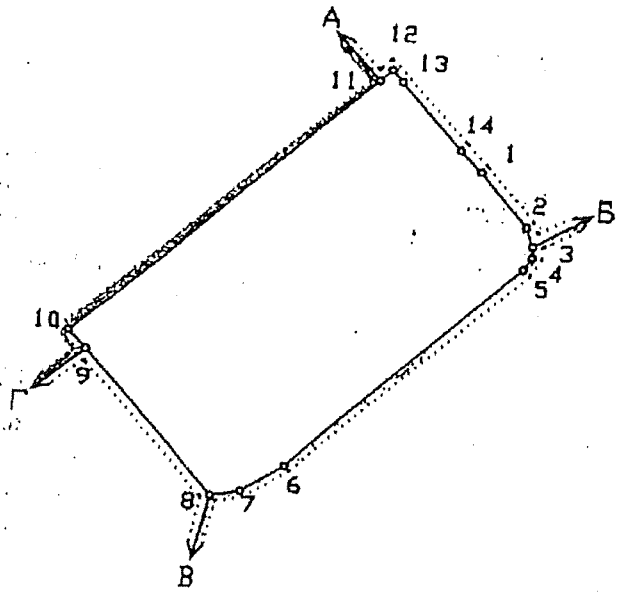
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 25 липня 2005 р. за № 72-6-00245 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аргумент ВВ"

Адреса ділянки : проспект Повітрофлотський,11-13 у Солом'янському р-ні м.Києва

Кадастровий номер ділянки: 8000000000:72:101:0024



Таблиця ліній

NN	Довжина лінія
1	
2	9.86
3	2.87
4	1.58
5	2.05
6	43.48
7	7.09
8	4.22
9	26.85
10	3.59
11	55.73
12	2.30
13	2.17
14	12.99
1	4.20

1942 кв.м.
Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Зд А до Б Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва

Зд Б до В Землі не надані у власність чи користування

Зд В до Г Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва

Зд Г до А Землі загального користування (просп.Повітрофлотський)

ільник Головного управління
льних ресурсів виконавчого
ету Київської міської ради
ї міської державної адміністрації)

А.Муховиков

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001 м.Київ, вул.Хрещатик,32, тел.235-10-25

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник начальника Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

А.Миргородський

"16" вересня 2003 р.

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ЗАВДАННЯ (АПЗ) № 03-0614

на проектування об'єкта будівництва

Назва об'єкта проектування:	торговельний комплекс
Адреса об'єкта:	просп. Повітрофлотський, 11-13, Солом'янський район
Термін дії АПЗ:	два роки з моменту видачі АПЗ
Термін дії продовжено до:	

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник:	ТОВ "Аргумент ВВ"
Телефон	
Ідентифікаційний номер	
Адреса	Вул. Дмитрівська, 18/24
Банківські реквізити	Р/р № 2600500011967 в КБ "Хрещатик" МФО 300670 ЗКПО 31302003

2. Архітектурно-планувальне завдання розроблено на підставі:

- Рішення Київської міської ради про відведення земельної ділянки від 26.06.2003 № 558/718;
- Листа-заяви замовника (забудовника) на розроблення АПЗ від 05.09.03 № 14155;
- Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міськради від 28.03.02 №370/1804.

3. Вид проектування, погоджений із замовником:

- індивідуальне.

4. Стадійність проектування П; РД.

ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ

5. Площа ділянки: орієнтовно 0,20 га.

6. Межі ділянки:

уточнити в процесі розробки та погодження проекту.

7. Вид функціонального використання ділянки:

- житлова зона з багатоповерховою забудовою.

8. Використання ділянки на час видачі АПЗ:

ділянка вільна від забудови.

9. Суміжна забудова:

житлові будинки та дитячий садок

10. Існуючі та запроектовані інженерні мережі:

існуючі інженерні мережі зафіксовані топозйомкою М 1:500, запроектовані інженерні мережі враховуються по матеріалах Управління інженерного обладнання і підготовки територій

МІСТОБУДІВНІ ВИМОГИ

11. Проектування вести відповідно до:

діючих керівних архітектурно-містобудівних документів, зазначених у пункті 2 даного АПЗ, вимог Державних будівельних норм України "Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень" 360-92** із змінами до них та інших нормативних документів

12. Генеральний план забудови об'єкта проектування:

скласти на топографічній зйомці М1:500, що прийнята в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній, суміжних землекористувачів та меж ділянки відповідно до правовстановлюючого документу на землю або до договору речервування, укладеного з Головним управлінням земельних ресурсів КМДА. Матеріали топогеодезичної підоснови масштабу М1:500, які надаються замовником для виконання проектів, повинні бути відкориговані за станом на 1 січня року початку проектування. Граничний термін давності виготовлення топогеодезичної підоснови допускається 2 роки

13. Розміщення об'єкта (комплексу) проектування щодо червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій:

- розмістити на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування (відведеної, зарезервованої, орендованої земельної ділянки).

14. Обмеження щодо поверховості (висоти):

поверховість визначити проектом

15. Необхідність розроблення містобудівних обґрунтувань.

- виконати у складі проектної документації з наданням висновків на пункти 2.8 (а,г,д,е,з) та п.2.12 (б) ДБН Б.1.1.-4-2002.

16. Вимоги до благоустрою, озеленення території, тощо:

- комплексний благоустрій подвір'я та прилеглої території;
- посадку дерев і кущів, влаштування квітників і газонів.

17. Вимоги до врахування потреб інвалідів та інших маломобільних груп населення:

- влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;

окремих стоянок для інвалідів.

передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями.

18. Дорожньо-транспортні вимоги:

- передбачити гостьову автостоянку згідно з нормативами;
- розробити раціональну транспортно-пішохідну схему зв'язків;
- застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків - тверде покриття.
- влаштувати зручний та безпечний заїзд на ділянку, згідно з технічними умовами Управління ДАІ

19. Протипожежні вимоги:

Відповідно до державних будівельних норм, умов Управління державної пожежної охорони ГУ МВС України в м. Києві щодо проектування, будівництва та експлуатації об'єкта

20. Інші вимоги:

виконати вимоги, викладені в листах Головного санітарного лікаря м.Києва від 26.05.03 №36-11 Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 04.06.03 №08-8-20/3558

ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ВИМОГИ

21. В об'ємно-планувальному рішенні врахувати:

- передпроектні розробки, пропозиції;
- результати висновку щодо забезпечення інсоляції та освітленості оточуючих будинків;
- результати конкурсів.

22. В об'ємно-просторовому вирішенні об'єкта забезпечити:

- композиційну узгодженість з будинками і спорудами, що оточують об'єкт, врахувати містобудівне значення місця розташування об'єкта,
- створення виразного містобудівного акценту засобами архітектурної пластики з врахуванням масштабу об'єкту та оточуючої забудови;
- дотримання вимог ДБН щодо нормативної інсоляції житлових будинків, що розташовані поруч

23. Основні об'ємно-планувальні вирішення об'єкта архітектури (фасади, перерізи, плани першого та типового поверхів, схему генерального плану забудови ділянки) рекомендується подати на консультативний розгляд до Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища *(Управління інженерного обладнання і підготовки території)*

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ ТА ІНШІ ВИСНОВКИ

24. Проектом передбачити оснащення об'єкта і прилеглої території необхідним інженерним обладнанням згідно з технічними умовами. Перелік технічних умов уточнюється в залежності від функціонального призначення та місця розташування об'єкта:

- ДКО "Київводоканал" - на каналізування;
- ДКО "Київводоканал" - на водопостачання;
- Підприємства "Київські теплові мережі" АК "Київенерго";
- Підприємства "Київські кабельні мережі" АК "Київенерго";
- ДКП "Київміськсвітло";
- КК "Київавтодор";
- Управління Державтоінспекції ГУ МВС України в м.Києві;
- Головне управління з питань надзвичайних ситуацій;
- Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві;
- Управління державної пожежної охорони;
- Центру технічної експлуатації радіофікації КМД ВАТ "Укртелеком";
- АТ "Київпроект" на телебачення.
- Міжвідомчої комісії з питань теплопостачання *(при необхідності)*.
- ВУГГ "Київгаз";
- КП "СУПВР";
- Київської міської дирекції ВАТ "Укртелеком";
- висновком МіськСЕС

25. Скласти проект інженерного обладнання і підготовки територій у відповідності до порядку, затвердженого рішенням Київського міськвиконкому від 04.02.80 №125, на топографічній зйомці М1:500 (1:2000), прийнятій в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, з нанесенням червоних ліній і меж земельних ділянок, на яких запроектовані інженерні мережі та споруди. Проект погодити з установами, які видали технічні умови, із організаціями, інтересів яких це стосується. Проект подати на погодження в Управління інженерного обладнання і підготовки територій. Контрольно-геодезичні зйомки побудованих трас інженерних мереж та споруд, згідно з рішенням виконкому міськради, здати в Управління інженерного обладнання та підготовки територій до прийняття об'єкта в експлуатацію.

26. Проектом передбачити:
- застосування енергозберігаючих технологій;
- встановлення лічильників обліку споживання холодної та гарячої води, тепла, електроенергії та природного газу;
- комплексну систему кондиціонування;
- встановлення на фасадах будинку світильників для їх освітлення вночі.

27. Умови проведення топографо-геодезичних та інженерно-геологічних розвідувань одержати в Топографо-геодезичному управлінні Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища.

ІНШІ ВИМОГИ

28. Проект погодити відповідно до ДБН України А.2.2-3-97 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва" (розділ 9), НЗМ 1-95.

29. Архітектурно-планувальну частину проекту подати на розгляд до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (Управління архітектури та дизайну міського середовища, Управління інженерного обладнання і підготовки територій, головного дендролога) з такими ілюстративними та демонстраційними матеріалами:
- ситуаційний план М 1:2000 в системі району, кварталу;
- схема генерального плану міста або генеральний план кварталу, генеральний план забудови ділянки М1:500, план благоустрою та озеленення М1:500 (фрагменти на схемі генерального плану М1:200);
- містобудівне обґрунтування розміщення об'єкту;
- проект організації рельєфу М 1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- плани, фасади, розрізи, перспективу, фотомонтажі, макет, розгортки;
- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів.

30. Генплан (М 1:500) та демонстраційний матеріал подати в Управління містобудівної документації та містобудівного кадастру на електронному та паперовому носіях, виконаних у місцевій системі координат та приведені в один з форматів (допускаються растрові формати Intergraph CIT (*.cit); RLE (*.rle); TIFF CCITT Group 4 і TIFF CCITT Group 3 (*.tif); TIFF Packbits (*.tif); TIFF LZW (*.tif); RLC (*.rle); PCX (*.pcx). Растрові файли мають бути трансформовані та прив'язані до місцевої системи координат з визначенням хоча б одного хреста. Допускаються векторні формати: DXF; DWG; DGN; MIF; MID).

Весь матеріал повинен мати єдину щільність сканування, не нижче 200 dpi

Генеральний проектувальник несе відповідальність за:
- якість растрового зображення;
- чіткість і точність зображення;
- якість метричної та семантичної складових генерального плану;
- повноту, точність та достовірність зображення елементів змісту генерального плану.

В разі необхідності сканування генерального плану замовити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

31. Для розгляду на архітектурно-містобудівній раді підлягають попередньому погодженню з управліннями архітектури та дизайну міського середовища, управлінням інженерного обладнання і підготовки територій, головним дендрологом:
- схема генерального плану або генеральний план кварталу, генплан забудови ділянки М1:500;
- проект організації рельєфу М 1:500 та інженерного обладнання М1:2000;
- план благоустрою та озеленення М 1:500

Для проведення комплексної державної експертизи проекту в управлінні архітектури та дизайну міського середовища після розгляду проекту на архітектурно-містобудівній раді підлягає погодженню:

- будгенплан М 1:500.

32. Перелік матеріалів, що надається для розгляду на архітектурно-містобудівній раді:

- ситуаційний план М 1:2000 в системі району, кварталу;
- схема генерального плану або генеральний план кварталу, генеральний план забудови ділянки М1:500, план благоустрою та озеленення М 1:500 (фрагменти на схемі генплану М 1:200);
- містобудівне обґрунтування;
- містобудівний макет;
- плани, фасади, розрізи, перспективу, розгортки;
- фотомонтажі;
- демоматеріали підсвітлення фасадів вночі;
- фрагменти входів, огорож, малі архітектурні форми;
- пропозиції щодо опорядження (фарбування) фасадів.

Проект будівництва підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної державної експертизи. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Провідний спеціаліст Управління містобудівної документації та кадастру:

_____ М.Тарасова
(підпис, дата) (прізвище)

Архітектурно-планувальне завдання одержав директор Товстик _____
(посада, прізвище, підпис, дата)

Про відповідальність щодо містобудівних правопорушень ознайомлений:
директор Товстик _____ 10.07.03
(посада, прізвище, підпис, дата)

Примітки:

Архітектурно-планувальне завдання складено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20.12.99 №2328 "Про Порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення розміру плати за їх видачу".

Зміни до наданого архітектурно-планувального завдання можуть бути внесені лише за письмовою згодою замовника Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, яке його видало, а до технічних умов – організаціями, які їх надали.

У разі зміни наміру замовника щодо виду, цільового призначення будівництва останній зобов'язаний у десятиденний термін письмово повідомити про це Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а також організації, що видали технічні умови.

Після закінчення терміну дії архітектурно-планувальне завдання підлягає перереєстрації та подовженню (поновленню) в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, а технічні умови - в організаціях, які їх надали.

Архітектурно-планувальне завдання не дає права розпочинати виконання будівельних робіт та освоєння земельної ділянки.

Архітектурно-планувальне завдання підготовлено у трьох примірниках.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

20.01.2007 № 20-24

на лист №33 від 10.10.2006

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Аргумент ВВ"
01054, м. Київ, вул. Дмитрівська, 18/24

Додаток до архітектурно-планувального
завдання №03-0614, виданого 10.09.2003
та додатки від 10.10.2005 №20-488
(внесення змін та продовження терміну дії АПЗ)

Вносяться зміни та продовжується на один рік термін дії архітектурно-планувального завдання від 10.09.2003 №03-0614, виданого на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 №558/718 на розробку проектної документації на будівництво торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва.

Вносяться такі зміни:

- **пункт 2. доповнити:**
- Договір оренди земельної ділянки від 25.01.2005 №72-6-00245.
- **пункт 13. читати: Розміщення об'єкта проектування щодо червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій:**
- розмістити об'єкт проектування, в тому числі огорожу, приямки, вхідні групи, сходи, інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці згідно п.2.3.17 Правил забудови м.Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005р. №11/2587 за межами червоних ліній просп. Повітрофлотського та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування.
- **пункт 18. доповнити:**
- передбачити гостьову автостоянку згідно з нормативами за межами червоних ліній прилеглих вулиць, в межах відводу.
- **пункт 26. доповнити: Проектом передбачити:**
- розміщення інженерних споруд та влаштування коридорів для експлуатації існуючих та прокладання перспективних інженерних мереж;
- розроблення заходів щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві об'єкта;
- забезпечення безперебійного інженерного обслуговування існуючих прилеглих будинків;
- **пункт 28. читати:**
- **Проект погодити відповідно до ДБН України А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва", Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 №11/2587.**

Проект будівництва підлягає обов'язковій комплексній державній експертизі у повному обсязі, крім об'єктів, затвердження проектів будівництва яких не потребує висновку комплексної державної експертизи, згідно з наказом Держбуду України від 12.11.03 № 187. Висновок комплексної державної експертизи надати до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

ГКА вхідний №13334

При необхідності продовжити термін дії технічних умов на підключення об'єкта до інженерних мереж і споруд у відповідних міських службах.

Виконати вимоги п. 2.12. ДБН А.2.2.-3-2004.

Даний додаток до АПЗ не дає права на початок будівельних робіт.

Термін дії продовження визначається з дати реєстрації даного листа у канцелярії Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Заступник начальника **О.Вертипорох**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199909

20.07.17 № 057029- 12645

на № 08/279/08/166-715 від 11.07.2017

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36 (каб. 149)
м. Київ, 01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/279/08/166-715 про надання інформації та копій документів щодо земельної ділянки на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва розглянуто.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 №1082/2492 ТОВ "Аргумент ВВ" передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,20га (кадастровий № 8000000000: 72:101:0024) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель міської забудови (договір оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом

безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів у сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, повідомляємо, що спеціалістами Департаменту земельних ресурсів було проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства під час використання земельної ділянки, зазначеної у запиті, та складено акт обстеження від 12.07.2017 № 17-1110-09 (копія додається).

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.07.2017;
- матеріали супутникової фотозйомки;
- акт обстеження земельної ділянки 12.07.2017 № 17-1110-09 на 3-х аркушах.

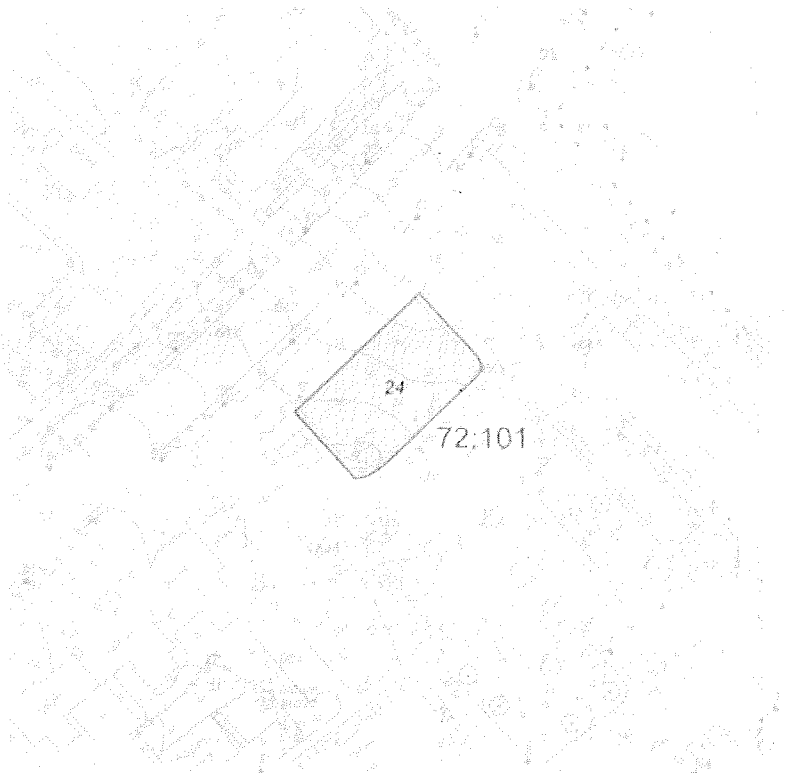
З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.07.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

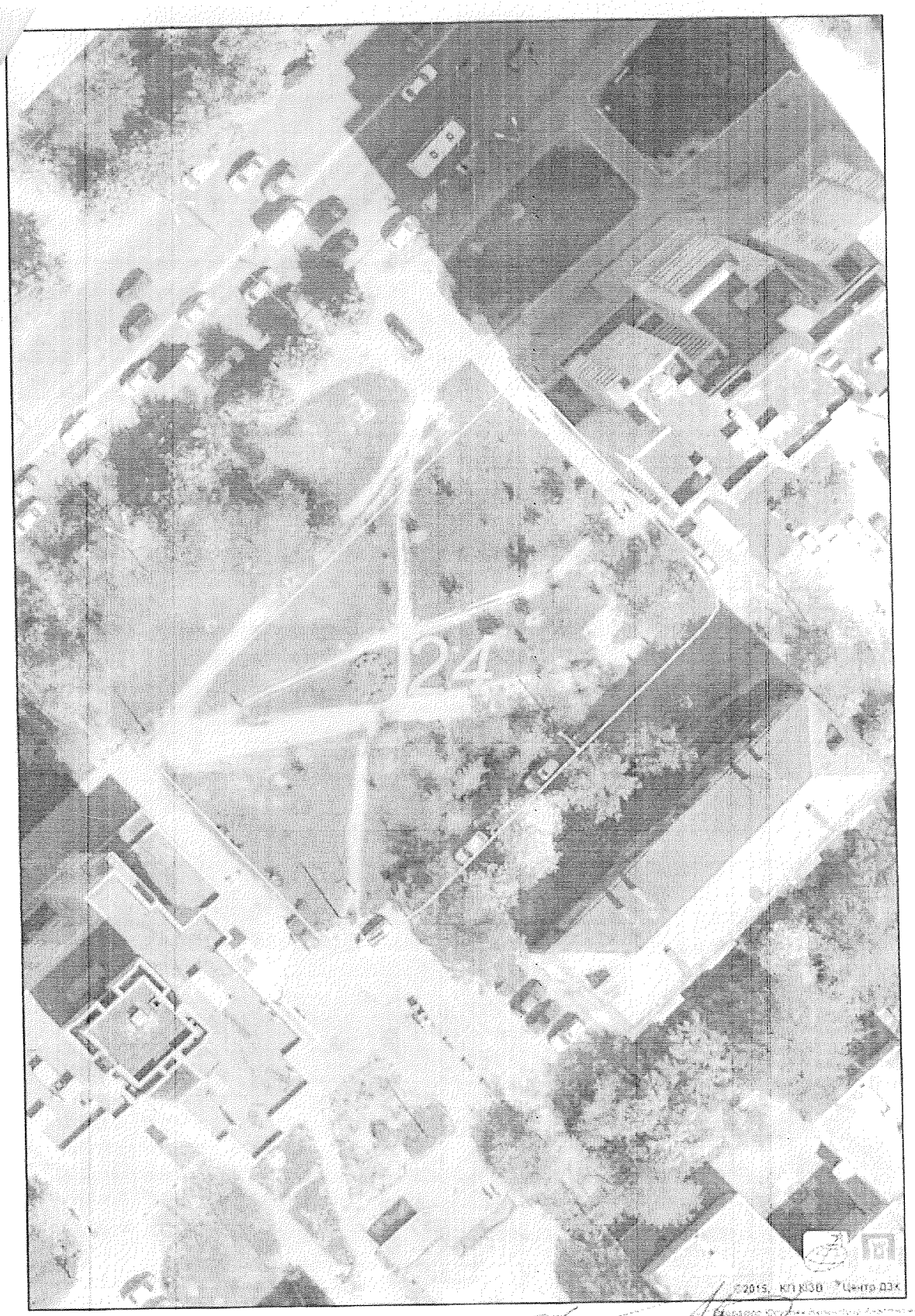
Замовлення № 11996

КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч права
72 101.0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аргумент ВВ"	просп. Повітрофлотський, 11-13		1941,82	Оренда на 25 років	25.01.2030


24
©2015, КП КОВ "Центр ДЗЗ"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1110-09 *від 12.07.2017* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на просп.Повітрофлотський, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва, кадастрові номери 8 000 000 000 72:101:024*
(код земельної ділянки)

яка перебуває: *в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю "Аргумент ВВ"*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *звернення депутата Київської міської ради В.Е.Назаренка від №08/279/08/166-715*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договори оренди від 25.01.2005 №72-6-00245, (термін дії договору оренди 25 років)*

Цільове призначення (вид використання): *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

Фактичне використання: *земельні ділянки не використовуються*

Площа згідно із документом: *0,1941га*

Площа фактична: *не встановлено*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі звернення депутата Київської міської ради В.Е.Назаренка було обстежено земельну ділянку на просп.Повітрофлотський, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва, кадастрові номери 8 000 000 000 72:101:024.*

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 №558/718 передано

ТОВ "Аргумент ВВ" в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,20га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп.Повітрофлотський, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель міської забудови.

Під час обстеження встановлено: на земельній ділянці ростуть зелені насадження (дерева). Земельна ділянка вільна від забудов, згідно договору оренди не використовується.

додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) 12.07.2017 Сідненко Л.О. (прізвище і. б.)

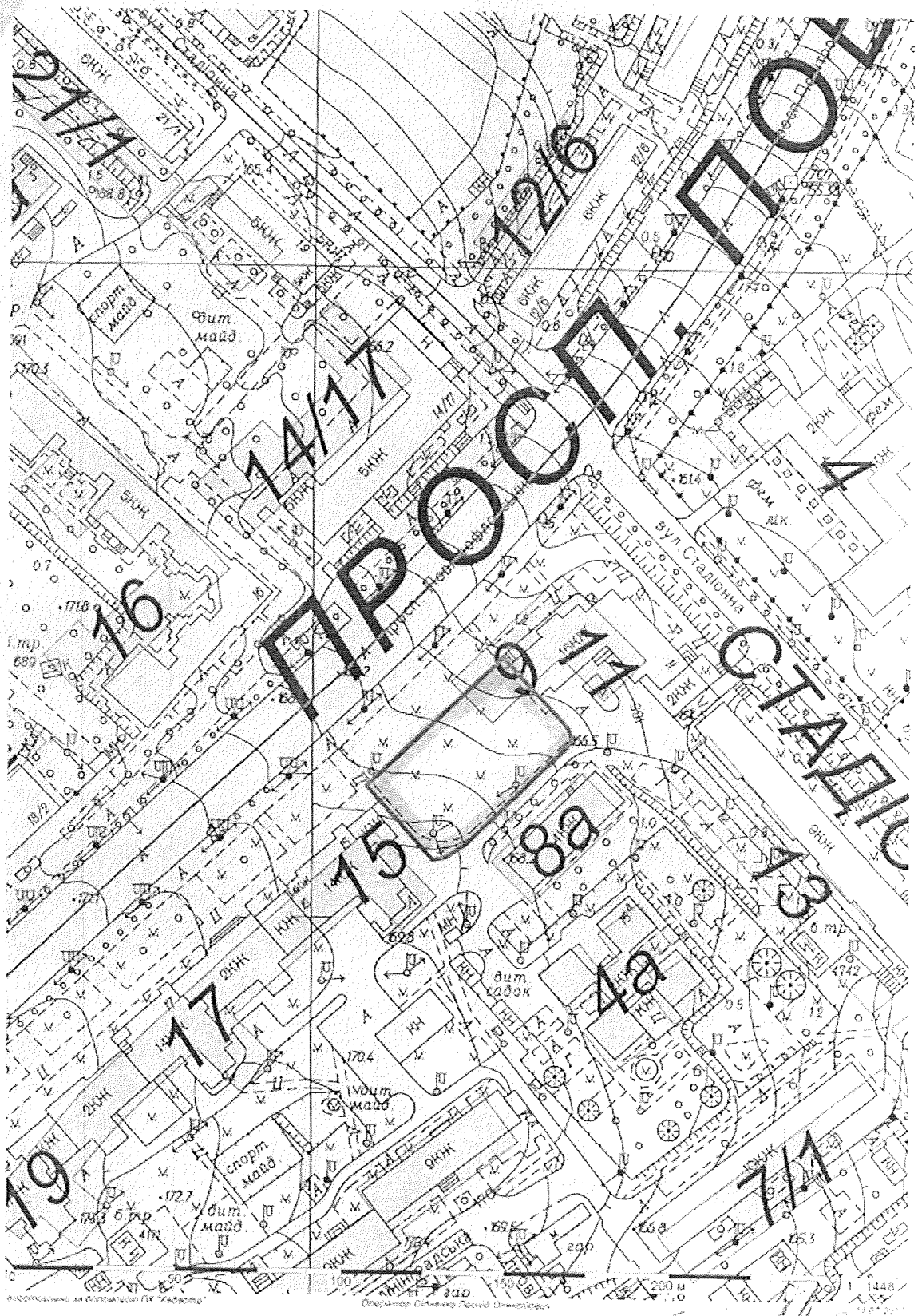
При обстеженні були присутні: _____ (підпис) _____ (прізвище і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. №

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ (підпис) Савчук В.П. (прізвище і. б.)


ПРОСП. ПОЛ
СТАДІО
вул. Стадіонна
21/1
12/6
14/1/1
16
15
8а
4а
3
17
19
7/1
спорт. майд.
фіт. майд.
дит. садок
фем. мк.
5КНК
9КНК
2КНК
6КНК
100
200 м

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

28.07.2017 № 108-12170

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.
вул. Хрещатик, 36, к. 419,
м. Київ, 01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах наданих повноважень, розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.07.2017 № 08/279/08/166-74 щодо перевірки законності виконання будівельних робіт на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі.

З метою перевірки фактів, викладених у Вашому зверненні, фахівцями Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, з виїздом на місце та за результатами візуального обстеження, встановлено, що на земельній ділянці на просп. Повітрофлотському, 11-13 будівельні роботи не виконуються.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 558/718 земельна ділянка площею 0,20 га на просп. Повітрофлотському, 11-13 надана у довгострокову оренду на 25 років ТОВ «Аргумент ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу.

Земельна ділянка тривалий час не використовується за цільовим призначенням.

Повідомлення про початок виконання підготовчих або будівельних робіт за зазначеною адресою до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не надходило.

Також, повідомляємо, що з метою перевірки відповідності функціонального призначення зазначеної території до Генерального плану міста Києва Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 05.07.2017 № 108-10871 звернулась до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Голова М. Шкуро

Табор 207 09 63

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kiyvcity.gov.ua Код СДРПОУ 40224921

01.08.17 № 073-6939
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 20.07.2017 № 08/279/08/166-745 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що станом на час відповіді у Департаменті відсутня інформація стосовно документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за вказаною вище адресою.

Під час виїзду на місце 25.07.2017 посадової особи Департаменту за вказаною вище адресою ознак виконання будівельних робіт не виявлено.

Одночасно повідомляємо, що біля будинку № 11 на просп. Повітрофлотському виконуються роботи з влаштування пішохідної зони фігурними елементами мощення.

Згідно з ст. 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок є елементами (частинами) об'єктів благоустрою.

Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контроль за благоустроєм території міста Києва та встановленням тимчасових споруд архітектурних форм покладено на Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації.

Враховуючи викладене вище, копію Вашого депутатського звернення скеровано до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вжиття відповідних заходів реагування.

З повагою

В. о. директора В. Кузьменко

Мосур 279 62 08

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

21.07.17 № 043-6626

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на розгляді знаходиться Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/279/08/166-727 щодо недопущення порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності під час можливого будівництва на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м. Києва. За результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляємо.

Департамент станом на час надання відповіді не надавав (не отримував, не реєстрував) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за вказаною вище адресою.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 3 Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2015 № 978, одним з основних завдань Департаменту є здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва.

Департамент під час проведення планових та позапланових перевірок керується Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок).

Пунктом 1 Порядку визначено, що Порядок визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Підпунктом 1 пункту 2 Порядку визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції.

Оскільки у Вашому зверненні відсутні відомості щодо розпочатих підготовчих/будівельних робіт за вказаною вище адресою, Департамент не має правових підстав для вжиття заходів архітектурно-будівельного контролю.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до частини 4 статті 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території здійснюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, районною державною адміністрацією відповідно до їх повноважень шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом.

З повагою

В.о. директора В. Кузьменко

Ратченко 279 62 40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34925981

31.07.17 № 08/1-1025
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу !

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.07.2017 № 08/279/08/166-746 щодо перевірки земельної ділянки на проспекті Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі. За результатами розгляду питання інформуємо.

З виїздом на місце працівник комунального підприємства «Київблагоустрій» ознак проведення будівельних робіт не виявив.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведенням будь-яких будівельних робіт на проспекті Повітрофлотському, 11-13 Департамент не надавав.

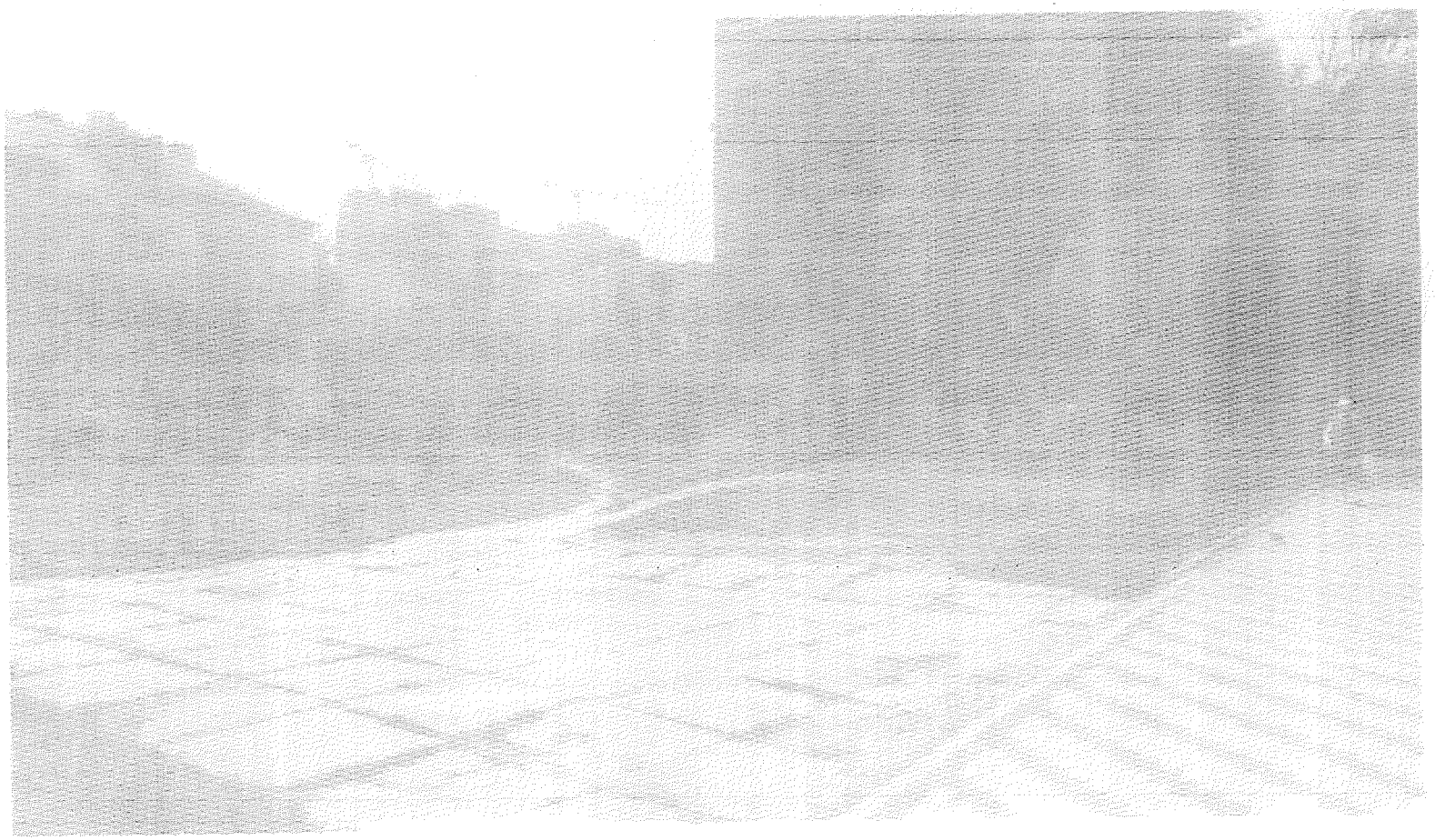
Додаток: фотофіксація земельної ділянки на просп. Повітрофлотському, 11-13 на 3 арк.

З повагою

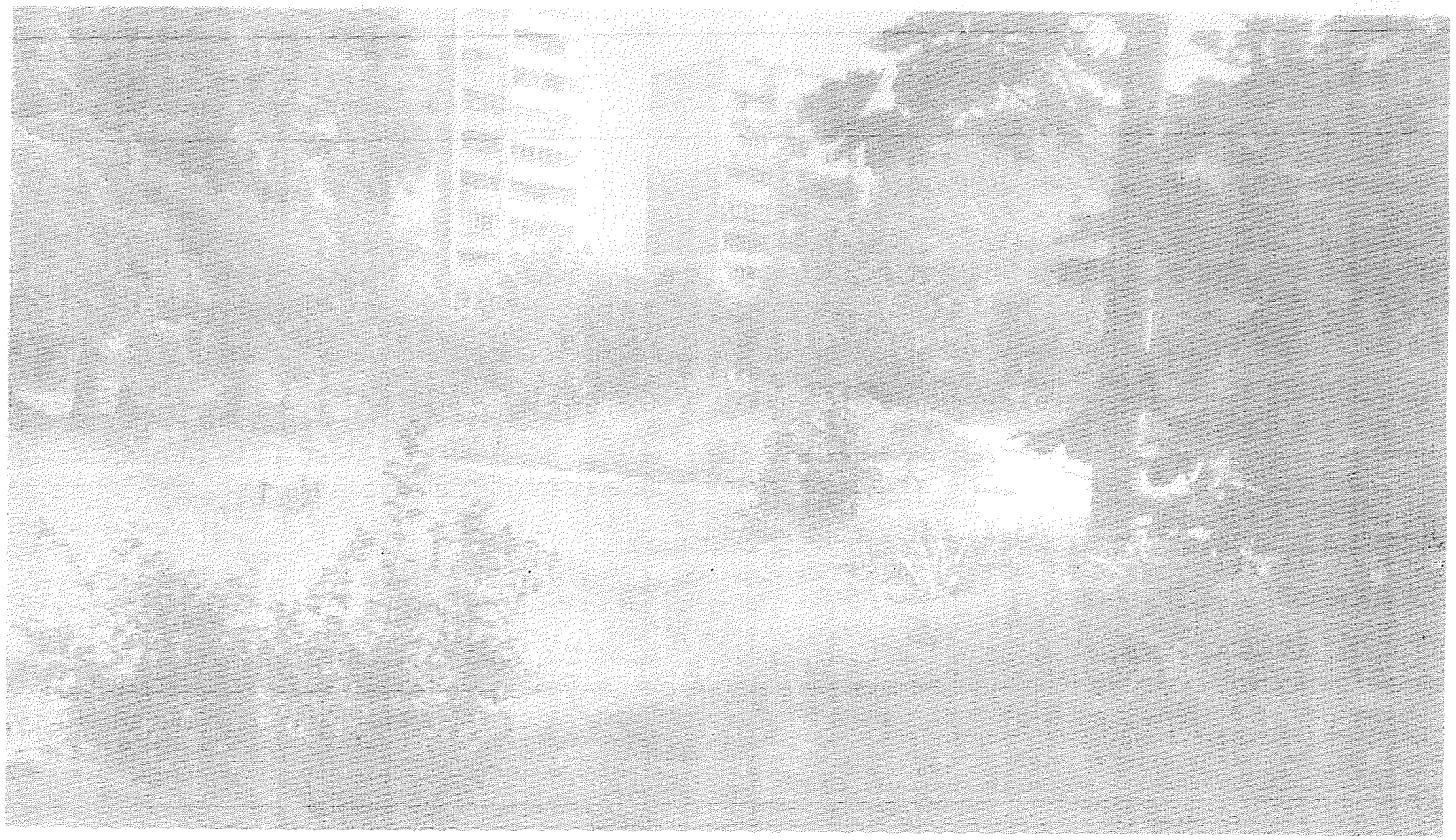
Директор А. Фіщук

Серпокрилов
Святенко489 31 40

Інше Сопом'янський р-н лист 0476,
26.07.2017



Інше Соломʼянський р-н. лист - 0476
26.07.2017



Інше Сопом'янський р-н. лист 0476
26.07.2017

Питання 2

№ петиції	**6240**
Назва петиції	Обрати проект трирівневої розв'язки реконструкції Шулявського шляхопроводу
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	18 травня, на засіданні Містобудівної ради Києва було обрано проект реконструкції Шулявського шляхопроводу, заради будівництва якого потрібно знести корпус заводу «Більшовик». Чиновники вважають цей проект найдешевшим, а тому найефективнішим. Проте серед запропонованих варіантів реконструкції є розв'язка яка принципово відрізняється від обраної на містобудівній раді - трирівнева замість двохрівневої, з реверсним кільцем для поворотів.
Зібрано підписів	10017 з 10000
Дата створення	20-05-2017
Дата модерації	22-05-2017
Дата завершення голосування	21-08-2017
Завантажене фото	
ПІБ	Корнійчук Дмитро Анатолійович
Поштовий індекс	04123
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	Червонопільська, 2Г, кв. 277
eMail	

Київська міська рада
16.08.2017 № 08/КО-7882 (п)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

16.08.17 № 225-СК-2875

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до п. 5.5. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 №817/1821, просимо розглянути підтриману електронну петицію "Обрати проект трирівневої розв'язки реконструкції Шулявського шляхопроводу" та надати апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) свої пропозиції стосовно підтримки або непідтримки електронної петиції.

Додаток на 1 арк.

З повагою

керуючий справами І. Хацевич

Чернишова 2027088

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.09.2017 № 006-1903
на № 08/КО-7882/п від 16.08.2017

Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Секретаріат Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто електронну петицію № 6240 стосовно реалізації проекту трирівневої розв`язки на перетині проспекту Перемоги та вул. Вадима Гетьмана у Солом`янському та Шевченківському районах м. Києва.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.11.2007 № 1456 «Про реконструкцію транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському районі м. Києва» замовником реконструкції транспортної розв'язки визначено комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – Дирекція), яке підпорядковане Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури відбувся консультативний розгляд чотирьох варіантів реконструкції транспортної розв`язки на перетині просп. Перемоги та В. Гетьмана, в тому числі – транспортної розв`язки в трьох рівнях, у Солом`янському та Шевченківському районах м. Києва (протокол від 18.05.2017 № 002-а-17).

В обговоренні даного питання брали участь члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради, представники постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, представники Департаментів Київської міської державної адміністрації, КО «Інститут Генерального плану», Солом`янської адміністрації, Головного управління ДСНС України, Головного управління Держспоживслужби в м. Києві, Інституту «Київдормістопроект» ВАТ «Київпроект», а також інші

146126

організації, які надали свої рекомендації та пропозиції по кожному з варіантів, враховуючи наявну містобудівну ситуацію.

Відносно представлених варіантів ухвалено визнати варіант III, розроблений інститутом «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» найбільш оптимальним та доцільним, рекомендувати для подальшої розробки стадії ТЕО та в подальшому варіанти III та I (як альтернативний варіанту III) надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

Заступник голови О. Спасибко

Свистунов
Марконі: 278 78 93

Питання 3

08/231-287/ПР
24.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» від 18.10.2016 № КОП-0926, враховуючи неналежне виконання товариством обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448 та рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 759/1623, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки
від 09.11.2006 № 79-6-00448»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 22.09.2006 у справі № 2/536 за товариством з обмеженою відповідальністю «Будконсалтниг-інвест» було визнано право на оренду земельної ділянки площею 1,0649 га на просп. Науки,. 42-а в Голосіївському районі м. Києва згідно з проектом відведення та висновками, які містяться в ньому.

Крім цього, визнано укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, на 10 років договір оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на просп. Науки в Голосіївському районі м. Києва між товариством з обмеженою відповідальністю «Будконсалтниг-інвест» та Київською міською радою для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями надземною автостоянкою в редакції, яка підписана товариством з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест».

Київська міська рада рішень про передачу вказаної земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» не приймала.

При цьому, статтею 124 Земельного кодексу України (в редакції, що діяла на момент прийняття судом рішення) встановлено порядок передачі земельних ділянок в оренду, частина перша якої передбачала, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладення договору оренди земельної ділянки.

09.11.2016 сплинув 10-річний термін оренди земельної ділянки.

18.10.2016 товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» звернулося до Київської міської ради з клопотанням № КОП-0926 про поновлення вказаного договору оренди.

За змістом статті 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, **який належно виконував обов'язки за умовами договору,** має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. Реалізація зазначеного переважного права на поновлення договору оренди можлива лише за умови дотримання встановлених цією нормою певної процедури і строків.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» **не є орендарем, який належно виконував обов'язки за умовами договору.**

Так, пунктом 8.4 Договору оренди визначені обов'язки орендаря за цим договором.

Зокрема, орендарем не виконані наступні умови Договору:

- не виконані вимоги, викладені у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.08.2005 №

19-6618 в частині вирішення майнових питань із розселенням мешканців, будинок яких підпадає під пляму забудови;

- не сплачено пайову участь.

Окремо слід зазначити, що згідно з інформацією, викладеною у листі Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 17.06.2014 № 100-4546 та листі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.06.2014 № 001-ОП/КО-1880/1, житловий будинок № 42/1, корпус 8 знаходиться в межах земельної ділянки, розташованої на проспекті Науки, 42-а у Голосіївському район міста Києва, та підпадає під пляму забудови.

Підпунктом 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки, до обов'язків орендаря віднесено, зокрема, вирішення майнових відносин в установленому порядку до закінчення оформлення дозвільної документації та будівництво за рахунок товариства.

Таким чином, договір оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448 в цій частині є в силу частини першої статті 636 Цивільного кодексу України є договором на користь третьої особи та який товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» не виконувало та не виконує.

Про це свідчить звернення мешканців корпусу 8 по проспекту Науки, 42/1 у Голосіївському районі міста Києва на ім'я Київського міського голови Кличка В.В. про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Крім того, товариством всупереч умов договору, отримано дозвільну документацію на будівництво та не вирішено майнових питань.

Таким чином, крім того, що товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» не виконує умови договору, останнє порушує статтю 5 Закону України «Про основи містобудування», яка передбачає, що при здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

Відповідно до пункту 3.1 Договору оренди № 79-6-00448 від 09.11.2006 останній укладено на 10 років, тобто до ***09.11.2016.***

Частина друга статті 33 Закону України «Про оренду землі» передбачає, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Відповідно до пункту 11.7 Договору оренди № 79-6-00448 від 09.11.2006 орендар зобов'язаний не пізніше, ніж за три місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Позивач звернувся до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо поновлення договору оренди згаданої земельної ділянки лише 18.10.2016 за № КОП – 0926, тобто з порушенням термінів, передбачених як Законом України «Про оренду землі», так і Договором оренди.

Викладене свідчить, що товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» не має права на укладання договору оренди землі на новий строк.

2. Мета і завдання

Метою цього рішення є забезпечення гарантованого статтею 41 Конституції України принципу непорушності права власності.

11.08.2005 Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надано висновок № 19-6618 щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обтяжень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки.

Згідно містобудівної характеристики земельної ділянки, на останній розміщені одноповерхові хаотично встановлені гаражі, спортивні майданчики в занедбаному стані та відомчий житловий будинок.

Наданими містобудівними обмеженнями та умовами землекористування забудовника було зобов'язано питання майново-правового характеру, в тому числі пов'язані з відчуженням земельної ділянки та розселенням мешканців, вирішити в установленому законодавством порядку, в т.ч. з власниками розташованих на ділянці будівель і споруд. Умовою дії цього висновку є вирішення майново-правових питань.

Поряд з цим, товариством з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» 20.06.2014 отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по проспекту Науки, 42-а у Голосіївському районі міста Києва. 23.12.2014 товариством отримано дозвіл на виконання будівельних робіт.

Тобто дії товариства фактично спрямовані на знищення майна громадян.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448» спрямований на регулювання земельних відносин.

Проект рішення складається із назви, преамбули та вирішальної частини.

Назва проекту рішення в цілому охоплює порушене у проекті рішення питання та відповідає його змісту.

Преамбула проекту рішення містить посилання на акти законодавства, які регулюють порушене у проекті рішення питання, також у ній зроблено посилання на відповідне звернення орендаря та підстави (у стислому вигляді), які враховуються при прийняття рішення.

Вирішальна частина містить 3 пункти, з яких: пункт 1 містить положення щодо відмови у поновленні договору оренди земельної, пунктом 2 надається доручення виконавчому органу Київської міської ради, пов'язані із виконанням пункту 1 рішення. Третій пункт визначає орган Київської міської ради, на який покладається контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі», Регламент Київської міської ради.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту рішення не вимагатиме витрат з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного проекту рішення убезпечить територіальну громаду міста Києва від недобросовісного орендаря, а також забезпечить дотримання принципу непорушності права власності.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради А. Шаповал.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради А. Шаповала — І. Гордієнко.

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-71-25, 202-71-17, факс 279-89-28, Call-центр (044) 15-51
Е-mail: kmda@kma.gov.ua Код СДРПОУ 00022527

20.06.2014 № 001-017/КС-1880/1

на № _____ від _____

Прокуратура міста Києва

Петренку С.С.
просп. Науки, 42, корп. 10, кв. 4

Про недопущення забудови
земельної ділянки на
просп. Науки, 42-а

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло колективне звернення громадян щодо недопущення забудови земельної ділянки на просп. Науки, 42-а в Голосіївському районі.

Київська міська рада рішень про відведення зазначеної земельної ділянки під забудову не приймала.

Однак рішенням Господарського суду міста Києва від 22.09.2006 № 2/536 визнано укладеним договір довгострокової оренди на 10 років земельної ділянки площею 1,0649 га для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Науки, 42-а між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», який зареєстровано 09.11.2006 за № 79-6-00448.

У межах цієї земельної ділянки розташовано двоповерховий житловий будинок № 42/1, корп. 8 та два спортивні майданчики, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і перебувають в оперативному управлінні комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Голосіївського району». Будинок має 17 квартир, у яких зареєстровано 57 мешканців, 11 квартир приватизовано.

Відповідно до пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448 ТОВ «Будконсалтинг-інвест» питання майнових відносин зобов'язано вирішувати в установленому порядку до закінчення оформлення дозвільної документації на будівництво.

Між Інститутом фізики Національної академії наук України та ТОВ «Будконсалтинг-інвест» укладено договір про співробітництво від 26.01.2006, згідно з яким ТОВ «Будконсалтинг-інвест» зобов'язується не

067028

освоювати земельну ділянку, на якій розташоване майно, до моменту вирішення питання його перенесення.

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України право користування земельною ділянкою для забудови припиняється у разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

На сьогодні майнові питання не вирішено, ділянка ТОВ «Будконсалтинг-інвест» не забудована.

Відповідно до статті 121 Конституції України, статті 5 Закону України «Про прокуратуру» представництво інтересів громадянина або держави в суді у випадках, визначених законом, є однією з функцій органів прокуратури.

Згідно з пунктом 11 частини першої статті 5 Закону України «Про судовий збір» органи прокуратури при здійсненні своїх повноважень звільняються від сплати судового збору.

Враховуючи викладене, і те, що Київська міська рада не приймала рішення про надання земельної ділянки на просп. Науки, 42-а ТОВ «Будконсалтинг-інвест» в оренду, а майнові питання до цього часу не вирішено, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва та зняття соціальної напруги, яка виникла у зв'язку з перспективою забудови ділянки, просимо прокуратуру міста Києва звернутися до суду в інтересах Київської міської ради з позовом про розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448.

Голова В. Бондаренко

Кулаковський
Тель 202 79 97

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: grda@golosiiv.kyiv-city.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

17.06.2014 № 100-2546
на № _____ від _____

Київському
міському голові
Кличко В.В.

Щодо необхідності розірвання
договору оренди земельної ділянки
по проспекту Науки, 42-а

Шановний Віталію Володимировичу !

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією за зверненням мешканців житлового будинку № 42/1 корп. 8 було зафіксовано початок виконання підготовчих робіт з будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на земельній ділянці по просп. Науки, 42-а товариством з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» на підставі зареєстрованої 07.03.2014 року Інспекцією держаного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві декларації № КВ 030140660340.

Вважаємо за необхідне проінформувати Вас про наступне.

В межах відведеної на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 22.09.2006 № 2/536 земельної ділянки по просп. Науки, 42-а розташовано двоповерховий житловий будинок № 42/1 корп. 8 на та два спортивних майданчики, які є комунальною власністю Громади м. Києва і знаходяться в оперативному управлінні Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Голосіївського району». Будинок має 17 квартир, в яких зареєстровано 57 мешканців, 11 квартир – приватизовано.

Своїми листами від 2005 року та листом від 25.01.2006 № 7 ТОВ «Будконсалтинг-інвест» гарантувало розселення мешканців зазначеного будинку та вирішення всіх правово-майнових питань.

Беручи до уваги вище зазначене, а також те, що на сьогодні гарантії замовника будівництва не виконані, виконання підготовчих робіт зачіпає інтереси мешканців будинку та порушує їх конституційні права, створює загрозу втрати майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, просимо Вас надати доручення юридичній службі Київської міської ради опрацювати питання щодо скасування договору оренди зазначеної земельної ділянки в судовому порядку.

З повагою
Голова М.Даневич

Вик.: Волосевич О.В.
281-66-13

090603

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2017 №08/231 – 287/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" січня 2017 року
№ 08/231 – 287/ПР

08/231-287/ПР
24.01.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" січня 2017 р. № 08/279/08/067 - 006

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення (3 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Питання 4

08/231-1841/пр
10.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,48 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:002:0095) на вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,48 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:002:0095) на вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району міста Києва.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку Г. Ясінський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з депутатом VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків 21, 23, 25 по вулиці Анни Ахматової у м. Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,48 га на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,48 га на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р.В. Марченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Р.В. Марченко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: А.О. Михайлов – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

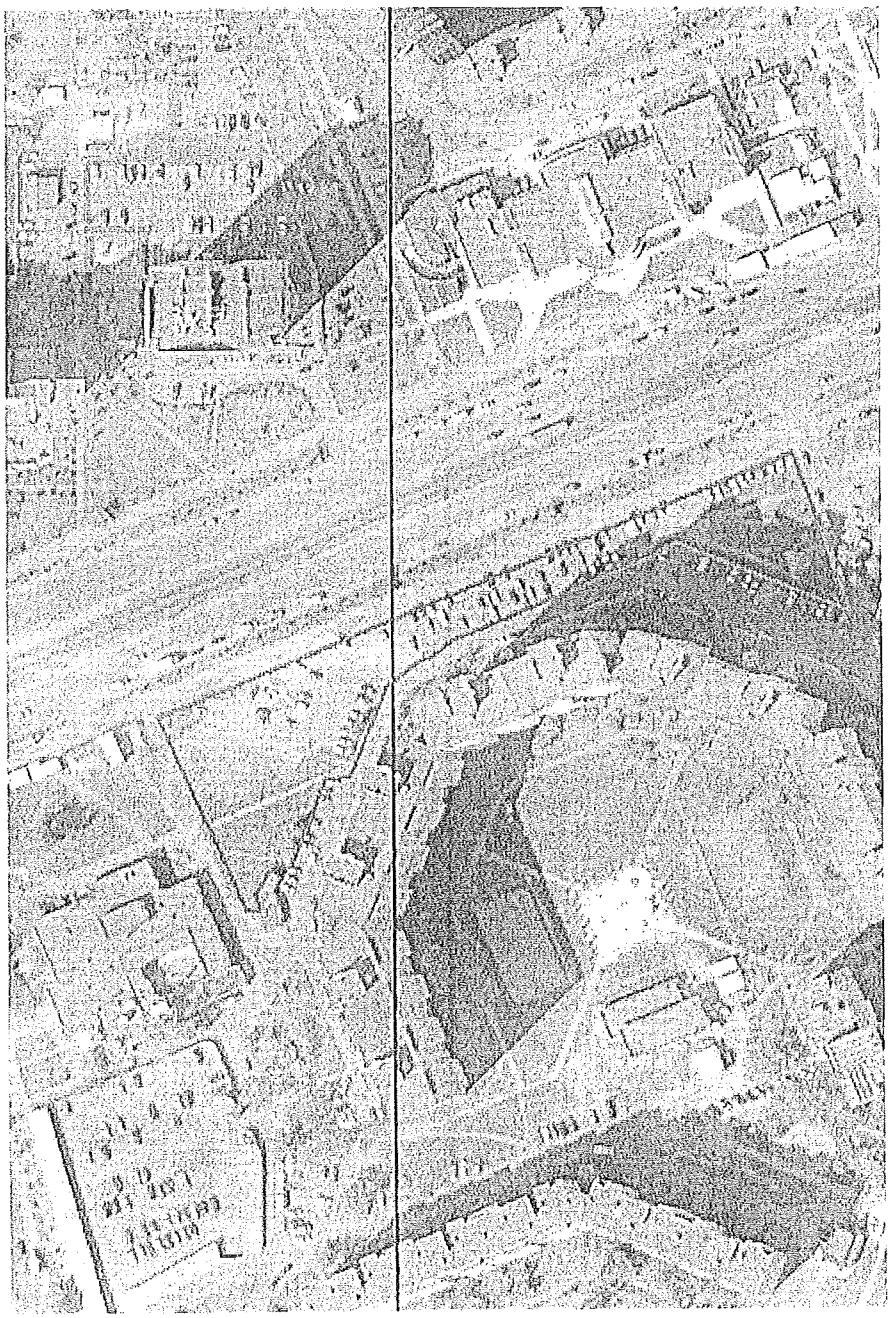
З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Р. Марченко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Анни Ахматової, 23
(обліковий код 90:002:0095)

Площа земельної ділянки - 0,48 га



- межі земельної ділянки визначені пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

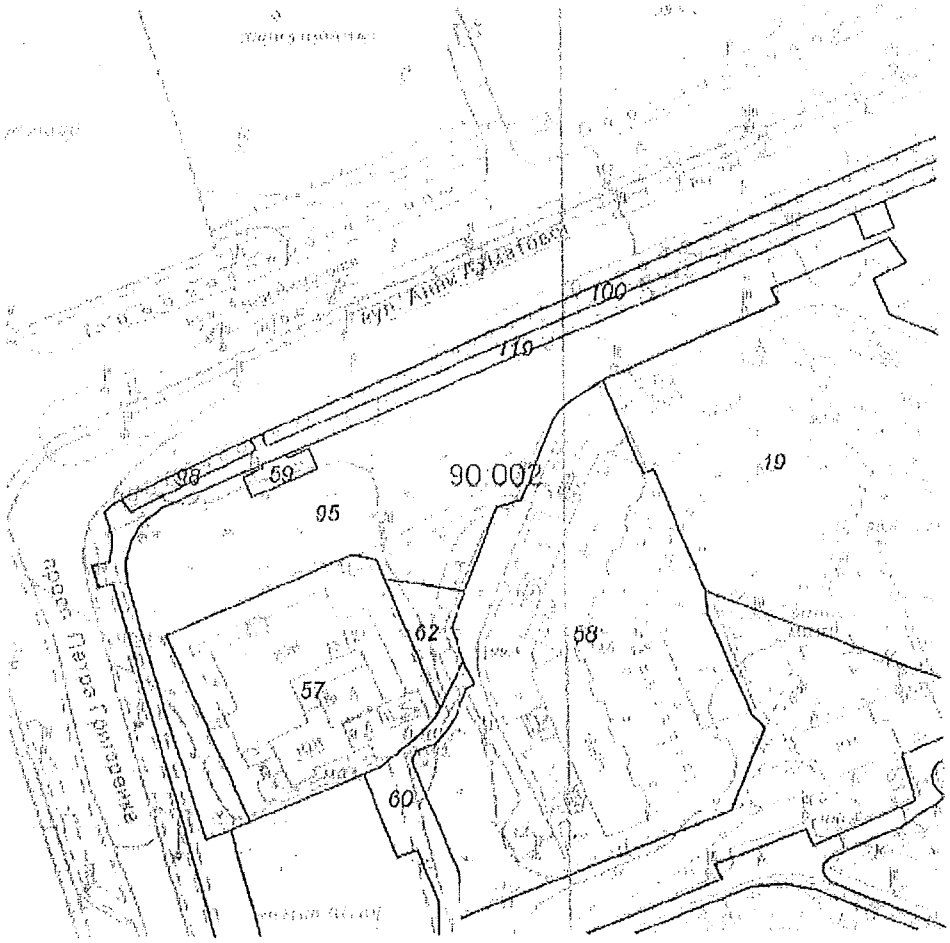
Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____№_____

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.07.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...	.....	....	.....	...	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Анни Ахматової, 23	0,48	

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Р. Марченко

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2017 №08/231-1841/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 – 1841/ПР

08/231-1844/ПР
10.08.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"9" серпня 2017 р. №08/279/08/164-1043

Заступникові міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва»

Додаток: проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток №1 та №2 до проекту рішення - план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу та робочі матеріали - на 2-х арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва» - на 1-му арк..

З повагою

депутат Київради **Р.В. Марченко**

вик.: Михайлов А.О.
тел.: 067-589-12-98

Питання 5

08/231-984/пр
11.04.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про Положення про постійні комісії Київської міської ради

Відповідно до статті 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 11 та 30 Регламенту Київської міської ради, статті 18 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про постійні комісії Київської міської ради згідно з додатком.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року N 382/5769 "Про Положення про постійні комісії Київської міської ради".

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Положення пункту 9 статті 2 Положення про постійні комісії Київської міської ради набирає чинності з моменту обрання депутатів Київської міської ради IX скликання.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики

Голова О. Макаров

Секретар І. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ПОСТІЙНІ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Це Положення визначає порядок формування, повноваження, функціональну спрямованість та порядок організації роботи постійних комісій Київської міської ради (далі – Постійні комісії).

У разі невідповідності норм цього Положення Регламенту Київської міської ради застосовуються норми Регламенту.

У випадку внесення змін до законодавства України, які змінюють правове регулювання діяльності Постійних комісій, необхідно відступити від норм цього Положення з метою виконання законодавчих вимог.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Статус Постійних комісій

1. Постійні комісії є колегіальними органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради та її виконавчого органу.

2. Постійні комісії є підзвітними Київській міській раді та відповідальними перед нею.

Стаття 2. Склад Постійних комісій

1. Постійні комісії обираються Київською міською радою на строк її повноважень у складі голови, заступника (першого заступника, заступників), секретаря та членів Постійної комісії. Всі інші питання структури Постійної комісії вирішуються відповідною Постійною комісією.

2. Голова, перший заступник, заступники та секретар Постійної комісії можуть бути у будь-який час відкликані Київською міською радою. Вмотивовані пропозиції про відкликання вносяться:

за рішенням відповідної Постійної комісії, прийнятим на її засіданні двома третинами голосів від загального складу Постійної комісії (без врахування голосу депутата, щодо якого приймається рішення);

за ініціативою не менш як третини депутатів від загальної кількості Київської міської ради.

3. Якщо питання про відкликання порушено за рішенням Постійної комісії, Київська міська Рада заслуховує доповідь з цього питання одного з членів Постійної комісії, визначеного нею. Голова, перший заступних,

заступники або секретар Постійної комісії, щодо яких Постійною комісією прийнято рішення про відкликання, доповідає про свою діяльність на цій посаді, про організацію та стан справ з питань, віднесених до його компетенції. Рішення Київської міської Ради про відкликання голови, першого заступника, заступника або секретаря Постійної комісії повинно містити відомості про причини відкликання.

4. Перелік Постійних комісій затверджується рішенням Київської міської ради.

5. До складу Постійних комісій не можуть бути обрані Київський міський голова, заступник міського голови - секретар Київради.

6. Загальний склад Постійної комісії не може бути меншим трьох депутатів Київської міської ради.

7. Депутат Київської міської ради може входити до складу лише однієї Постійної комісії. Депутат Київської міської ради може брати участь у засіданнях Постійних комісій, членом яких він не є, з правом дорадчого голосу.

8. Депутати Київської міської ради працюють у Постійних комісіях на громадських засадах.

9. Депутат Київської міської ради не може входити до складу Постійної комісії, яка має повноваження здійснювати контроль за діяльністю органу, підприємства, установи, в інтересах яких такий депутат Київської міської ради діє як посадова або службова особа.

10. Протягом строку повноважень Київська міська рада може утворювати нові постійні комісії, ліквідувати наявні, вносити зміни до назви та складу утворених комісій та предмету їх відання.

Стаття 3. Принципи роботи Постійних комісій

1. Постійні комісії будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

2. Постійні комісії діють як єдиний колегіальний орган. Голова або будь-який інший член Постійної комісії, може висловлюватися та діяти від імені Постійної комісії виключно щодо питань, попередньо розглянутих такою комісією, та у відповідності з рішенням, прийнятим Постійною комісією з такого питання.

3. Подання заяви про включення до складу Постійної комісії свідчить про усвідомлення депутатом Київської міської ради обов'язку бути присутнім на всіх засіданнях Постійної комісії, крім виключних випадків, що перебувають поза його контролем.

4. У разі неможливості бути присутнім на засіданні Постійної комісії, до складу якої він входить, депутат Київської міської ради повідомляє про це голову Постійної комісії. Про відсутність членів Постійної комісії на її засіданнях без поважних причин щомісячно подається інформація фракціям, до яких входять такі депутати, та Київському міському голові.

5.Будь-який член Постійної комісії, відсутній на 30% засіданнях Постійної комісії протягом півріччя, може бути виключений Київською міською радою зі складу Постійної комісії за ініціативою Постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

6. У разі пропуску депутатом Київради протягом року більше половини засідань постійної комісії, членом якої він є, Київрада може звернутися до виборців з пропозицією про відкликання такого депутата у порядку, встановленому Законом України "Про статус депутатів місцевих рад".

7. Члени Постійних комісій повинні діяти незалежно, неупереджено та у відповідності до інтересів територіальної громади міста Києва. Члени Постійних комісій не повинні виконувати свої функції або використовувати інші переваги свого статусу в приватних інтересах окремих осіб або груп осіб з метою отримання прямої чи непрямої особистої вигоди.

8. Член Постійної комісії зобов'язаний не пізніше наступного робочого дня з моменту, коли він дізнався чи повинен був дізнатися про наявність у нього реального чи потенційного конфлікту інтересів, письмово повідомити про це голову Постійної комісії, до складу якої він входить, та не приймати участі в обговоренні та голосуванні щодо питань порядку денного, які безпосередньо чи опосередковано можуть впливати на його права та інтереси або права та інтереси пов'язаних з ним осіб. Голова Постійної комісії перед розглядом відповідного питання порядку денного інформує відповідну комісію про наявність у депутата конфлікту інтересів.

9. Будь-який депутат Київської міської ради, або інша заінтересована особа, може заявити на засіданні Постійної комісії про конфлікт інтересів іншого депутата Київської міської ради, або подати відповідну письмову заяву на розгляд Постійної комісії Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належить питання запобігання корупції.

10. Заява про конфлікт інтересів заноситься в протокол засідання Постійної комісії.

11. Засідання Постійних комісій ведуть українською мовою.

Стаття 4. Повноваження Постійних комісій

1. Постійні комісії попередньо розглядають питання, що вносяться на розгляд Київської міської ради, приймають висновки та рекомендації щодо них, розробляють проекти рішень Київської міської ради, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Постійні комісії за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради або за власною ініціативою вивчають діяльність підзвітних і підконтрольних Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) органів, а також з питань, віднесених до відання Київської міської ради, вивчають діяльність

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, їх філіалів і відділень незалежно від форм власності та їх посадових осіб, подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках - на розгляд Київської міської ради або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Постійні комісії у питаннях, які належать до їх відання, та в порядку, визначеному законом, мають право отримувати від керівників органів, підприємств, установ, організацій та їх філій і відділень необхідні матеріали і документи, що мають бути надані протягом десяти днів з моменту отримання відповідного запиту.

4. Постійні комісії за дорученням ради або за власною ініціативою попередньо розглядають проекти програм соціально-економічного і культурного розвитку, місцевого бюджету, звіти про виконання програм і бюджету, вивчають і готують питання про стан та розвиток відповідних галузей господарського і соціально-культурного будівництва, інші питання, які вносяться на розгляд ради, виступають на сесіях ради з доповідями і співдоповідями.

5. Постійні комісії в межах своєї компетенції попередньо розглядають кандидатури осіб, які пропонуються для обрання, затвердження, призначення або погодження відповідною радою, та готують висновки з цих питань.

Стаття 5. Забезпечення роботи Постійних комісій

1. Роботу Постійних комісій забезпечує відповідний відділ або управління секретаріату Київської міської ради. Постійні комісії забезпечуються Київською міською радою приміщеннями, дротовим телефонним зв'язком, комп'ютерною та іншою оргтехнікою, канцелярським приладдям.

Стаття 6. Голова, заступник голови та секретар Постійної комісії

1. Голова Постійної комісії:

1) організовує роботу Постійної комісії;

2) скликає і веде засідання Постійної комісії;

3) формує проект порядку денного засідання Постійної комісії, до якого вносить питання розгляду проектів рішень Київської міської ради в порядку їх реєстрації Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, а також інші питання;

4) дає доручення членам Постійної комісії в межах компетенції;

5) представляє Постійну комісію у відносинах з іншими органами, підприємствами, установами, організаціями, а також громадянами, виключно щодо питань, попередньо розглянутих Постійною комісією, та у відповідності з рішеннями, прийнятими Постійною комісією з таких питань;

6) організовує роботу по реалізації висновків Постійної комісії;

7) виступає на пленарних засіданнях Київської міської ради з доповідями та співдоповідями щодо питань, попередньо розглянутих Постійною комісією, та у відповідності з рішеннями, прийнятими Постійною комісією з таких питань.

8) проводить розподіл функціональних обов'язків між членами Постійної комісії;

9) відповідає за складання плану роботи Постійної комісії;

10) здійснює контроль за виконанням плану роботи Постійної комісії, її рекомендацій та висновків;

11) запрошує для участі в роботі Постійної комісії представників органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій;

12) веде особистий прийом громадян та юридичних осіб за графіком, затвердженим Постійною комісією;

13) доводить до відома членів Постійної комісії інформацію про офіційні документи, листи, інші повідомлення, що надійшли до Постійної комісії;

14) підписує від імені Постійної комісії проекти рішень Київської міської ради;

15) підписує протоколи засідань Постійної комісії.

2. Постійна комісія може обрати двох заступників голови комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин обов'язки голови Постійної комісії виконує перший заступник голови Постійної комісії, а в разі його відсутності – заступник голови або секретар Постійної комісії.

3. Секретар Постійної комісії:

1) забезпечує матеріалами до питань порядку денного членів Постійної комісії та депутатів Київської міської ради, які висловили бажання отримати такі матеріали;

2) інформує членів Постійної комісії про виконання рекомендацій та висновків Постійної комісії;

3) спільно з відповідним структурним підрозділом секретаріату Київської міської ради оформляє проекти рішень Київської міської ради, рекомендації, висновки та протоколи засідань Постійної комісії;

4) підписує протоколи засідань Постійної комісії;

5) здійснює координацію роботи Постійної комісії з іншими комісіями під час розгляду спільних питань.

Стаття 7. Права та обов'язки членів Постійної комісії

1. Члени Постійної комісії мають право:

1) вносити пропозиції щодо формування переліку питань до порядку денного засідань Постійної комісії;

2) брати участь в обговоренні висновків та рекомендацій Постійної комісії, а також проектів рішень Київської міської ради;

3) вимагати голосувати за свою пропозицію на засіданнях Постійної комісії;

4) викладати окрему думку щодо прийнятих рекомендацій та висновків Постійної комісії, а також щодо погоджених проектів рішень Київської міської ради, яка додається до протоколу Постійної комісії.

2. Члени Постійної комісії зобов'язані:

1) бути присутніми на засіданнях Постійної комісії та брати участь в її роботі;

2) виконувати відповідні доручення голови Постійної комісії та Постійної комісії.

II. ФУНКЦІОНАЛЬНА СПРЯМОВАНІСТЬ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Стаття 8. Перелік постійних комісій Київської міської ради та їх функціональна спрямованість

1. Постійні комісії Київської міської ради, перелік яких затверджений рішенням Київської міської ради від 01.12.2015 N 4/4 "Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради ", здійснюють повноваження, визначені Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Регламентом Київської міської ради, цим Положенням та відповідно до функціональної спрямованості, яка визначена цією статтею.

2. **Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) бюджету міста Києва (включаючи питання доходів, видатків, контролю за виконанням бюджету);

2) Програми соціально-економічного розвитку м. Києва та цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) встановлення місцевих податків та зборів;

4) затвердження ставок та встановлення пільг щодо земельного податку;

5) функціонування цільових фондів;

6) місцевих позик, здійснення місцевих запозичень та управління борговими зобов'язаннями;

7) інвестиційної діяльності на території міста Києва;

8) пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

3. **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, продажу, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності, скасування, та визнання таким, що втратили чинність рішень Київради (які стосуються питань містобудування, землевідведення та землекористування);

2) викупу земельних ділянок для суспільних потреб міста;

3) організації землеустрою;

4) здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;

5) вирішення земельних спорів;

6) архітектурно-будівельної діяльності;

7) планування та забудови територій (включаючи питання підготовки та затвердження Генерального плану забудови міста Києва та його приміської зони, проектів детального планування територій, схем планування територій);

8) розміщення рекламно-інформаційного обладнання (засобів реклами) та елементів дизайну міського середовища.

4. **Постійна комісія Київської міської ради з питань власності** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності (включаючи питання приватизації, управління, надання в оренду (суборенду), застави, страхування, концесії);

2) формування комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи питання зарахування до комунальної власності закінчених будівництвом (реконструкцією) об'єктів комунального призначення);

3) захисту прав комунальної власності;

4) передачі об'єктів комунальної власності міста Києва під реконструкцію;

5) створення, реорганізації та ліквідації комунальних підприємств, установ та організацій;

6) обліку та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

5. **Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) діяльності Київської міської ради, Київського міського голови, формування та діяльності постійних та тимчасових контрольних комісій, депутатських груп, фракцій, депутатів ради, секретаріату Київської міської ради (включаючи питання структури, загальної чисельності та матеріально-технічного забезпечення);

2) дотримання регламенту Київської міської ради та інших актів Київської міської ради та її виконавчого органу;

3) дотримання норм депутатської етики;

4) порушення статусу депутата Київської міської ради;

5) реалізації депутатами Київської міської ради своїх повноважень;

6) діяльності виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (включаючи питання взаємодії Київради та виконавчого органу Київради, визначення обсягу повноважень виконавчого органу Київради, погодження проектів розпоряджень виконавчого органу Київради щодо затвердження Регламенту виконавчого органу Київради та внесення змін до нього, проектів інших актів виконавчого органу).

6. **Постійна комісія Київради з питань запобігання корупції, дотримання законності та правопорядку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) правопорядку, боротьби зі злочинністю та запобігання корупції (включаючи питання сприяння в роботі правоохоронних органів, судів, органів юстиції);

2) недопущення конфлікту інтересів

3) додержання прав і свобод людини і громадянина, а також захист прав та законних інтересів юридичних осіб;

4) діяльності адміністративної комісії при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

4) діяльності комісії Київської міської ради з питань поновлення прав реабілітованих;

5) правової освіти населення;

6) надання безоплатної первинної правової допомоги;

7) діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в частині питань, які стосуються

скасування актів виконавчого органу, які не відповідають вимогам законодавства України);

8) утворення та функціонування громадських формувань та інших організацій, що здійснюють охорону громадського порядку та фінансуються з бюджету міста Києва;

9) реалізації законодавства щодо забезпечення рівних прав та можливостей для жінок і чоловіків;

Постійна комісія Київради з питань запобігання корупції, дотримання законності та правопорядку надає депутатам Київради консультації та роз'яснення щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками

7. **Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) охорони здоров'я (включаючи питання діяльності закладів охорони здоров'я, забезпечення населення медико-санітарною допомогою);

2) соціального захисту населення (включаючи питання діяльності закладів соціального захисту населення, соціального захисту інвалідів, ветеранів війни, сімей ветеранів війни, осіб, що мають особливі заслуги перед Батьківщиною, сімей осіб, які загинули або померли внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності, ветеранів праці, осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, у тому числі в питанні побутового обслуговування);

3) медичного страхування;

4) санітарно-епідемічного забезпечення населення;

5) материнства та дитинства (включаючи питання соціального захисту дітей-сиріт і дітей, які залишилися без піклування батьків, у школах-інтернатах, дитячих будинках, у тому числі сімейного типу, осіб, які мають вади у фізичному чи розумовому розвитку, а також щодо оплати харчування дітей у школах (групах з подовженим днем);

6) зайнятості населення;

7) соціального захисту працівників галузі охорони здоров'я та соціального захисту населення.

8. **Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) реалізації екологічних прав громадян;

2) вивчення стану навколишнього природного середовища;

3) організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;

4) додержання природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів, відтворення лісів;

5) погодження дозволу на спеціальне використання природних ресурсів загальнодержавного значення;

6) організації проведення екологічних експертиз;

7) організації озеленення, охорони зелених насаджень;

8) Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (включаючи питання визначення заходів, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища);

9) утримання та поводження з тваринами (у тому числі діяльності Київського зоологічного парку).

9. **Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) інфраструктури дорожньо-транспортного комплексу міста (включаючи питання будівництва, реконструкції та утримання мережі дорожньо-транспортного комплексу та інфраструктури автомобільних шляхів сполучень, транспортних розв'язок, шляхопроводів, мостів, об'єктів дорожнього сервісу);

2) функціонування міського транспорту загального користування незалежно від форм власності (включаючи питання затвердження маршрутів і графіків руху);

3) телекомунікації та зв'язку;

4) інформаційних технологій та інформатизації.

5) електронного урядування;

6) реклами (включаючи питання розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті, реклами в ліфтах житлових будинків комунальної форми власності).

10. **Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) місцевого самоврядування та органів самоорганізації населення;

2) адміністративно-територіального устрою м. Києва;

3) організації управління районами в м. Києві (включаючи питання визначення обсягу і меж повноважень, які здійснюють районні у місті Києві ради та їх виконавчі органи, а також функціонування районних у місті Києві державних адміністрацій);

4) об'єднання в асоціації та інші форми добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування;

5) Статуту територіальної громади міста Києва;

6) символіки територіальної громади міста Києва та найменувань;

7) регіональних та міжнародних зв'язків;

8) служби в органах місцевого самоврядування;

9) нагородження та заохочення Київської міської ради.

11. **Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) житлово-комунального господарства (включаючи питання управління об'єктами житлово-комунального господарства, реформування та якості забезпечення населення житлово-комунальними послугами);

2) паливно-енергетичного комплексу;

3) житлового забезпечення (включаючи питання реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, реконструкції об'єктів житлового фонду);

4) благоустрою;

5) організації та діяльності житлово-будівельних, гаражних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

6) поводження побутовими відходами;

7) надзвичайних ситуацій у місті;

8) діяльності комунальної аварійно-рятувальної служби;

9) організації надання ритуальних послуг (включаючи питання створення та експлуатації об'єктів, призначених для поховання, утримання і збереження місць поховань).

12. **Постійна комісія Київської міської ради з питань промисловості, підприємництва, регуляторної політики та торгівлі** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) промисловості;

2) науково-технічних програм та інноваційних проектів;

3) технопарків;

4) регуляторної політики у сфері господарської діяльності;

5) торгівлі (включаючи питання визначення правил торгівлі на ринках, ярмарках, створення та діяльності закладів торгівлі);

6) громадського харчування та побутового обслуговування населення;

7) розвитку підприємництва;

8) гарантування прав і законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності;

9) захисту прав споживачів;

10) тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території м. Києва;

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики здійснює підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу проектів рішень Київської міської ради.

13. **Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) культурно-просвітницької діяльності (включаючи питання видавничої справи та розповсюдження книжкової продукції, бібліотечної справи, кінематографії та кінопоказів, народних художніх промислів, відпочинку та розваг, парків та галерей);

2) мистецької діяльності (включаючи питання професійних творчих спілок та аматорів, театрів, шкіл естетичного виховання, мистецьких навчальних закладів, концертно-гастрольної діяльності тощо);

3) організації культурно-масових заходів та свят у м. Києві;

4) міжнародних та міжнаціональних культурних зв'язків, діяльності національних культурних товариств;

5) охорони історико-культурної та археологічної спадщини (включаючи питання збереження та використання історичних споруд, музейної, архівної справи, діяльності заповідників, повернення культурних цінностей);

6) благодійної діяльності;

7) політики у сфері свободи совісті, релігійних організацій та національних меншин;

8) найменування (перейменування) елементів вулично-дорожньої мережі та об'єктів міського підпорядкування, вшанування пам'яті видати діячів, подій, встановлення пам'ятних знаків;

9) туризму, курортно-рекреаційної діяльності;

10) функціонування мережі туристичних послуг та готельного господарства;

11) інформації та інформаційної безпеки міста Києва;

12) реалізації повноважень Київської міської ради у сфері доступу до публічної інформації;

13) діяльності комунальних засобів масової інформації (включаючи питання заснування, реформування, управління, призначення та звільнення керівників комунальних ЗМІ та дотримання стандартів журналістики у їхній роботі);

14) висвітлення діяльності Київської міської ради та її органів;

14. **Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) сім'ї (включаючи питання соціальної підтримки багатодітних сімей, допомоги сім'ям, які опинились у складних життєвих обставинах, запобігання насильству в сім'ї, протидії торгівлі людьми);

2) діяльності закладів освіти та науки;

3) діяльності позашкільних навчальних закладів;

4) діяльності клубів за місцем проживання;

5) організації оздоровлення та відпочинку дітей і молоді, збереження та розвитку мережі дитячих оздоровчих закладів;

6) розвитку освіти у місті Києві;

7) науково-освітніх інновацій та моніторингу освіти;

8) науки, науково-технічної діяльності, інноваційної діяльності, розвитку високих технологій;

9) інтелектуальної власності;

10) соціального захисту дітей дошкільного та шкільного віку, студентської молоді, педагогічних, наукових, інших працівників закладів та установ освіти і науки м. Києва, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, запобігання дитячій бездоглядності;

11) зон сприятливого інноваційного мікроклімату в місті Києві.

12) дозвілля молоді;

13) демографічної політики;

14) молодіжної політики;

15) фізичної культури, спорту та спортивної діяльності (включаючи питання забезпечення діяльності закладів фізичної культури і спорту);

III. ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ

Стаття 9. Планування роботи Постійних комісій

1. Постійні комісії здійснюють свою роботу постійно, на плановій основі, відповідно до затверджених ними планів роботи, а також рішень і доручень Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради. Плани роботи Постійних комісій відповідають головним напрямкам діяльності ради та її органів і

визначають організаційні форми вирішення поставлених завдань та містять перелік основних заходів та їх виконавців.

2. Плани роботи Постійних комісій можуть змінюватися у разі включення до них позапланових питань за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за пропозицією членів Постійних комісій.

Стаття 10. Форми роботи Постійних комісій

1. Основними формами роботи Постійних комісій є засідання та слухання у комісіях.

2. Засідання Постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації, громадяни, які виявили бажання.

3. Постійні комісії можуть організовувати круглі столи, конференції та інші заходи, проведення яких не суперечить законодавству України.

4. В роботі Постійних комісій можна використовувати виїзні засідання, які дають можливість більш повно виявити недоліки, глибоко та всебічно розібратися з обставинами, вивчити громадську думку.

Стаття 11. Скликання засідань Постійних комісій

1. Чергові засідання Постійних комісій скликає голова Постійної комісії в міру необхідності, в тому числі до відкриття відповідної сесії Київської міської ради, але не рідше одного разу на місяць. Чергові засідання Постійних комісій відбуваються у дні, визначені Постійними комісіями. Постійні комісії можуть встановити інший день та час своїх засідань, про що завчасно повідомляються всі члени Постійних комісій.

2. Позачергові засідання Постійних комісій скликає на вимогу не менше однієї третини членів Постійної комісії її голова, а у випадку його відмови заступник голови Постійної комісії, секретар або один із депутатів - членів Постійної комісії, які є ініціаторами позачергового засідання Постійної комісії. Дату та час проведення позачергового засідання визначають ініціатори його скликання. Позачергове засідання Постійної комісії не може бути призначено менш ніж за 48 годин з моменту повідомлення всіх членів Постійної комісії.

3. Про час, місце проведення та питання, які передбачається внести на розгляд комісії, завчасно повідомляються всі члени Постійної комісії за допомогою електронної пошти та телефонного зв'язку, а також публікації на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) за два робочих дні до засідання відповідної Постійної комісії. Всім членам Постійної комісії за допомогою електронної пошти завчасно надсилаються матеріали до питань порядку денного. На вимогу будь-якого депутата Київської міської ради його зобов'язані забезпечити за допомогою

електронної пошти матеріалами до питань порядку денного засідання Постійної комісії.

4. Засідання Постійної комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше половини від її загального складу.

5. Постійні комісії зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання Постійної комісії зазначається, які документи та матеріали необхідно надати.

6. Участь у роботі Постійної комісії посадових осіб виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також підзвітних та підконтрольних Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) підприємств, установ та організацій та надання ними відповідних документів та матеріалів, що стосуються питання, з якого їх запрошено на засідання Постійної комісії, є обов'язковою.

Стаття 12. Порядок проведення засідань Постійних комісій

1. Засідання Постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях Постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації та громадяни, які виявили бажання.

2. Члени Постійних комісій беруть участь в засіданнях особисто. За наявності технічної можливості не більше ніж двоє членів Постійної комісії можуть брати участь у її засідання в режимі відеоконференції. Інформація про присутність членів Постійної комісії на її засіданні в режимі відеоконференції фіксується в протоколі засідання.

3. Інші депутати Київської міської ради, працівники секретаріату Київської міської ради та запрошені на засідання Постійної комісії особи беруть участь в засіданнях особисто.

4. Для участі в засіданні Постійної комісії в режимі відеоконференції подається заява до Секретаріату Київської міської ради. Використовувані в засіданнях Постійних комісій технічні засоби і технології мають забезпечувати належну якість зображення та звуку. Всім учасникам засідання має бути забезпечена можливість чути та бачити хід засідання, ставити запитання і отримувати відповіді.

5. На початку засідання Постійної комісії затверджується порядок денний. Проекти рішень Київської міської ради включаються до порядку денного засідання Постійної комісії в порядку їх реєстрації Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, якщо інший порядок не було встановлено голосуванням Постійної комісії. Всі інші питання до порядку денного включаються за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря

Київської міської ради або за пропозицією голови Постійної комісії, його заступника, секретаря та її членів.

6. Після затвердження порядку денного засідання Постійна комісія відводить час на розгляд питань, визначає їх черговість, встановлює загальний час засідання Постійної комісії.

7. З питання порядку денного засідання Постійної комісії суб'єкт ініціативи внесення питання до порядку денного або члени комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готують проект висновку або рекомендацій Постійної комісії, а в необхідних випадках - проект рішення Київської міської ради.

8. Члени Постійної комісії забезпечуються необхідними матеріалами з питань, які розглядаються на засіданні комісії.

9. Розгляд питання, включеного до порядку денного на засіданні Постійної комісії, розпочинається із оголошення головуючим на засіданні назви цього питання, складу запрошених осіб на засідання, прізвищ доповідача та співдоповідача (співдоповідачів).

10. Після доповіді та співдоповідей члени Постійної комісії ставлять доповідачу та співдоповідачу запитання, отримують на них відповіді, заслуховують запрошених осіб.

11. Головуючий на засіданні Постійної комісії забезпечує порядок під час засідання і створює рівні можливості членам Постійної комісії в обговоренні питань та внесенні пропозицій. Головуючий на засіданні Постійної комісії надає слово в порядку підняття рук. Головуючий не має права переривати виступи членів Постійної комісії, окрім тих випадків, коли промовець виступає не з обговорюваного питання, допускає образливі вислови на адресу інших депутатів, учасників засідання або перевищує відведений для виступу час.

12. В обговоренні питання порядку денного засідання Постійної комісії беруть участь члени Постійної комісії, депутати Київської міської ради, за потребою - працівники секретаріату Київської міської ради, а також, з дозволу головуючого, особи, запрошені на засідання комісії. Обговорення питання порядку денного засідання Постійної комісії припиняється, якщо за це проголосувало більше половини присутніх членів Постійної комісії.

13. Гласність засідань Постійних комісій забезпечується web-трансляцією засідань (окрім виїзних) Постійних комісій в режимі реального часу та розміщенням протоколів засідань на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) протягом семи днів з дня засідання постійної комісії.

14. На офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) створюється та на постійній основі оновлюється відеоархів трансляцій засідань Постійних комісій.

Стаття 13. Висновки та рекомендації Постійних комісій

1. Перед голосуванням щодо прийняття рекомендацій, висновків Постійної комісії головуючий узагальнює результати обговорення, оголошує всі пропозиції, внесені депутатами, які ставляться на голосування в порядку їх надходження. У разі внесення відповідних пропозицій рекомендації, висновки Постійних комісій приймаються спочатку за основу, а після голосування всіх пропозицій членів комісій - в цілому.

2. За результатами опрацювання питань Постійні комісії більшістю голосів від загального складу:

1) ухвалюють висновок;

2) ухвалюють рекомендацію;

3) беруть інформацію до відома;

4) створюють робочу групу;

5) надають відповідні доручення голові та/або членам Постійної комісії.

3. Рекомендації, висновки Постійних комісій підлягають розгляду органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, їх посадовими особами. Про результати розгляду рекомендацій, висновків Постійних комісій, а також вжиті заходи органи державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, їх посадові особи повідомляють Постійній комісії у встановлений законодавством термін.

Стаття 14. Протоколи Постійних комісій

1. Висновки та рекомендації Постійної комісії викладаються у протоколі засідання. Протоколи засідань Постійної комісії підписуються головою і секретарем Постійної комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а у разі їх відсутності - членом Постійної комісії, що головував на засіданні. У разі відсутності секретаря Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а в разі їх відсутності - визначеним комісією членом Постійної комісії.

2. На кожній сторінці протоколу проставляється підпис голови постійної комісії, а в разі його відсутності - підпис першого заступника, заступника голови, іншого члена постійної комісії, що головував на відповідному засіданні, або секретаря постійної комісії.

3. Замість проставлення зазначених підписів на кожній сторінці протоколу допускається прошиття протоколу засідання постійної комісії у спосіб, що унеможливлює роз'єднання його сторінок без порушення цілісності. В такому разі на прошитому протоколі здійснюється напис щодо кількості прошитих сторінок та проставляється підпис голови постійної комісії, а в разі його відсутності - підпис першого заступника, заступника голови, іншого члена постійної комісії, що головував на відповідному засіданні, або секретаря постійної комісії.

4. Протоколи засідань постійних комісій Київради надаються на запит відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Стаття 15. Оформлення протоколів засідань Постійних комісій

1. У протоколі засідання Постійної комісії зазначається:

1) номер протоколу, дата, час і місце проведення засідання;

2) прізвище головуючого на засіданні, список членів Постійної комісії, присутніх на засіданні, список депутатів Київської міської ради, присутніх на засіданні, список запрошених та присутніх на засіданні;

3) порядок денний засідання;

4) розглянуті питання порядку денного, список депутатів, а також запрошених осіб, які виступили під час обговорення;

5) назви документів, розглянутих на засіданні Постійної комісії та поширених серед членів комісії;

6) результати голосувань з питань порядку денного;

7) прийняті рекомендації, висновки Постійних комісій.

2. До протоколу додається окрема думка члена Постійної комісії, який не погоджується з результатами голосування, якщо вона була викладена в письмовій формі.

3. Протоколи засідань Постійних комісій оформлюються протягом п'яти робочих днів з дня засідання.

4. Протоколи спільних засідань підписуються у той же термін головами і секретарями відповідних комісій.

Стаття 16. Проведення слухань у Постійних комісіях

1. З метою обговорення проектів рішень Київської міської ради з важливих суспільних питань, з'ясування ефективності реалізації прийнятих рішень ради з питань, віднесених до предметів їх відання, отримання всебічної інформації щодо питань, які розглядаються Постійною комісією, їх детального вивчення та обговорення, а також залучення громадськості до участі у вирішенні питань місцевого значення Постійні комісії можуть проводити слухання у комісіях.

2. Постійні комісії приймають рішення про тему, день та час проведення слухань, як правило, не пізніше ніж за десять днів до їх проведення. У рішенні Постійної комісії про проведення слухань визначаються особи, відповідальні за організацію підготовки та проведення слухань, доповідачі з питань, що розглядатимуться, та порядок їх висвітлення в засобах масової інформації.

3. Постійні комісії повідомляють учасникам слухань про дату слухань, місце їх проведення та питання, що вносяться на обговорення, не пізніш як за п'ять днів до початку їх проведення.

4. Слухання в Постійних комісіях можуть проводитися на їх спільному засіданні, якщо питання, що пропонується для слухання, стосується функціональної спрямованості кількох Постійних комісій.

5. Постійні комісії, у разі необхідності, запрошують на слухання посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій.

6. На письмове запрошення Постійної комісії посадова особа органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій зобов'язана прибути на слухання та дати роз'яснення щодо питань, які розглядаються Постійною комісією.

7. Під час проведення слухань кожен член Постійної комісії має право ставити запитання доповідачам та отримувати на них відповіді.

8. Пропозиції про проведення слухань з питань, які вже були предметом обговорення на слуханнях у Постійній комісії, можуть бути внесені не раніше ніж через півроку після проведення попередніх слухань.

9. За результатами слухань Постійна комісія приймає рекомендації.

Стаття 17. Спільні засідання Постійних комісій

1. Питання, що належать до відання кількох Постійних комісій, можуть за їх ініціативою, а також за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради розглядатися Постійними комісіями спільно.

2. Спільні засідання веде один із голів Постійних комісій за їх взаємною згодою.

3. Рекомендації та висновки, прийняті на спільному засіданні Постійних комісій, підписуються головами відповідних Постійних комісій.

Стаття 18. Робочі групи Постійних комісій

1. Для забезпечення вивчення питання, що розглядається Постійною комісією, розробки проектів рішень Київської міської ради, висновків та пропозицій Постійна комісія може створювати зі свого складу робочу групу.

2. Робоча група може створюватися у складі не менше трьох членів Постійної комісії. Члени Постійної комісії можуть входити до складу кількох робочих груп.

3. У роботі робочої групи можуть брати участь інші депутати Київської міської ради (за їх згодою), працівники секретаріату Київської міської ради, а також експерти, фахівці та інші особи. Питання структури робочої групи визначаються робочою групою.

4. Робоча група організовує роботу відповідно до вимог статей цього Положення, які врегульовують діяльність Постійних комісій.

5. За результатами своєї роботи робоча група вносить на розгляд Постійної комісії пропозиції, висновки та рекомендації, а також відповідні проекти рішень.

6. Термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. У разі, якщо робоча група не вивчила вказане питання у визначений термін, Постійна комісія зобов'язана включити питання до порядку денного та прийняти щодо нього висновок або рекомендацію.

19. Підготовчі групи Постійних комісій

1. У разі необхідності за рішенням Постійної комісії може бути створено підготовчу групу для забезпечення детального вивчення питання в межах строків, передбачених для розгляду проекту рішення Постійною комісією.

2. Підготовчі групи створюються на засіданнях Постійних комісій за ініціативою голови Постійної комісії.

3. До складу підготовчої групи можуть входити депутати Київської міської ради, посадові особи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники підприємств, установ, організацій всіх форм власності, представники громадськості, вчені, фахівці та інші особи, яким не заборонено згідно з чинним законодавством брати участь в роботі підготовчих груп. Одна особа має право бути членом декількох підготовчих груп.

4. Підготовчі групи при здійсненні повноважень взаємодіють з органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями та їхніми посадовими особами, які знаходяться на території міста і зобов'язані сприяти діяльності підготовчих груп.

5. Підготовчі групи у питаннях, які належать до їхнього відання, та в порядку, визначеному законом, мають право отримувати від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їхніх філіалів і відділень необхідні матеріали та документи.

6. За результатами роботи підготовча група повинна в межах строків, передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту, подати доповідь на розгляд Постійної комісії. Постійна комісія в межах строків та в порядку, передбаченому частиною першою цієї статті 30 Регламенту, приймає висновок щодо проекту рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про Положення про постійні комісії Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

07 липня 2016 року Київська міська рада прийняла Рішення N 579/579 "Про Регламент Київської міської ради". Отже, прийняття рішення зумовлено необхідністю приведення Положення про постійні комісії у відповідність до Регламенту Київської міської ради в новій редакції.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Основною метою прийняття даного проекту рішення є приведення Положення про постійні комісії у відповідність до Регламенту Київської міської ради в новій редакції.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачено:

- затвердження Регламенту Київської міської ради;
- визнання таким, що втратило чинність, рішення Київради від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради»;
- визначення положень статті 45 затвердженого даним рішенням Регламенту в частині розгляду і прийняття Київрадою рішень про бюджет міста Києва та звітів про їх виконання такими, що діють до моменту прийняття Київрадою Бюджетного регламенту;
- офіційне оприлюднення рішення в газеті Київради «Хрещатик»;
- набрання рішенням чинності з моменту його офіційного оприлюднення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань регламенту та депутатської етики.

Додаток до проекту рішення містить Регламент Київської міської ради. Регламент складається з преамбули та сорока шести статей, в яких закріплено:

- правові засади та основні принципи діяльності Київради;
- загальний склад, порядок набуття і строк повноважень депутатів Київради;
- повноваження Київського міського голови та заступника міського голови - секретаря Київради;
- права та обов'язки депутатів Київради;
- запобігання корупції та недопущення конфлікту інтересів у Київраді;
- етику в діяльності депутатів Київради;
- особливості діяльності органів Київради: постійних та тимчасових контрольних комісій, Погоджувальної ради та Президії Київради;

- організаційно-правові засади діяльності секретаріату Київради та виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
- порядок формування та припинення діяльності депутатських фракцій Київради;
- права депутатських фракцій Київради;
- поняття депутатського звернення, запитання та запиту;
- механізм подання та затвердження депутатських запитів Київрадою;
- інститут доручення виборців;
- порядок звітів депутатів та депутатських фракцій Київради перед територіальною громадою міста Києва;
- порядок планування роботи Київради;
- порядок скликання сесії та призначення пленарних засідань;
- порядок подання проектів рішень на розгляд Київради та вимоги щодо їх оформлення;
- порядок розгляду Київрадою проектів рішень, поданих загальними зборами громадян;
- інститут місцевих ініціатив та електронних петицій;
- процедуру реєстрації проектів рішень у секретаріаті Київради;
- порядок розгляду проектів рішень постійними комісіями Київради та управлінням правового забезпечення діяльності Київради;
- порядок формування та затвердження проекту порядку денного пленарного засідання Київради;
- порядок роботи пленарного засідання Київради;
- порядок розгляду проектів рішень та процедуру другого читання;
- порядок голосування на пленарному засіданні Київради
- правила дисципліни на пленарному засіданні Київради;
- права та обов'язки головуючого на пленарному засіданні Київради;
- інститут протокольних доручень головуючого;
- порядок оформлення рішень Київради;
- особливості оформлення протоколу і стенограми засідань;
- порядок набрання чинності рішеннями Київради;
- процедуру розгляду та прийняття рішень Київради про бюджет міста Києва та про програму соціально-економічного розвитку міста Києва, звіту про виконання бюджету та звіту про виконання програми соціально-економічного розвитку;
- порядок розгляду і прийняття Київрадою регуляторних актів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правова база, що регулює порядок діяльності Київради та її органів, посадових осіб, статус депутатів Київради, порядок скликання сесій та призначення пленарних засідань, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях Київради, прийняття Київрадою рішень, порядок формування і організації роботи постійних та тимчасових контрольних

комісій, а також участі депутатських фракцій у роботі Київради, включає в себе:

- Конституцію України;
- Європейську хартію місцевого самоврядування та додатковий протокол до неї;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закон України «Про статус депутатів місцевих рад»;
- Закон України «Про місцеві вибори»;
- Закон України «Про доступ до публічної інформації»;
- Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Закон України «Про запобігання корупції»;
- Закон України «Про службу в органах місцевого самоврядування»;
- Бюджетний кодекс України;
- Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради»;
- Статут територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805;
- Положення про постійні комісії Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9;
- Положення про Президію Київської міської ради, затверджене рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 381/5768;
- Кодекс етики депутата Київської міської ради, затверджений рішенням Київради від 22.01.2015 № 11/876 тощо.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

- приведенню діяльності Київради та її органів у повну відповідність з вищезазначеною нормативною базою;
- збільшенню прозорості в діяльності Київради та її органів;
- підвищенню ефективності роботи секретаріату Київради шляхом чіткого розподілу функцій між його структурними підрозділами та оптимізації строків;
- мінімізації можливостей блокування роботи Київради або затримок на етапі попереднього розгляду проекту рішення;
- вдосконаленню процедури розгляду та голосування проектів рішень на пленарних засіданнях;
- запобіганню корупції в Київраді;

- підтримці дисципліни на пленарних засіданнях тощо.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єкт подання проекту рішення: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київради **І.Опадчий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 14 липня 2011 року N 382/5769

Про Положення про постійні комісії Київської міської ради

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 6 жовтня 2011 року N 192/6408

Відповідно до частини тринадцятої статті 46, частини п'ятнадцятої статті 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 16 Регламенту Київської міської ради, статті 18 Статуту територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про постійні комісії Київської міської ради згідно з додатком.

2. Рішення Київради від 08.11.2007 N 1158/3991 "Про затвердження Положення про постійні комісії Київради V скликання" вважати таким, що втратило чинність.

3. Це рішення набуває чинності з моменту його оприлюднення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови - секретаря Київради.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київської міської ради
14.07.2011 N 382/5769

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ПОСТІЙНІ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Це Положення визначає порядок формування, повноваження, функціональну спрямованість та порядок організації роботи постійних комісій Київської міської ради.

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Статус постійних комісій Київської міської ради

1. Постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради (далі за текстом - Київради), що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради та її виконавчого органу.

2. Постійні комісії Київради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київради та цим Положенням.

3. Постійні комісії Київради є підзвітними раді та відповідальними перед нею.

Стаття 2. Склад постійних комісій Київради

1. Постійні комісії Київради обираються Київрадою на термін її повноважень у складі голови та членів комісії. Всі інші питання структури комісії вирішуються відповідною постійною комісією.

2. Перелік постійних комісій Київради затверджується рішенням Київради.

3. До складу постійних комісій Київради не можуть бути обрані - Київський міський голова, заступник міського голови - секретар Київради.

4. Загальний склад постійної комісії не може бути меншим п'яти депутатів Київради.

5. Депутат може входити до складу лише однієї постійної комісії Київради.

6. Депутати Київради працюють у постійних комісіях Київради на громадських засадах.

7. За рішенням Київради голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку може бути прийнятий на службу в орган місцевого самоврядування.

Стаття 3. Принципи роботи постійних комісій Київради

1. Постійні комісії Київради будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

Стаття 4. Повноваження постійних комісій Київради

1. Постійні комісії Київради за дорученням Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради або за власною ініціативою відповідно до функціональної спрямованості:

1) розробляють та вносять на розгляд Київради проекти відповідних рішень;

2) попередньо розглядають та готують висновки, рекомендації до проектів рішень Київради, що внесені на розгляд ради;

3) узагальнюють зауваження та пропозиції, що надійшли до проектів рішень Київради;

4) попередньо розглядають кандидатури осіб, які пропонуються для обрання, затвердження, призначення або погодження Київрадою, готують висновки з цих питань;

5) проводять збір та аналіз інформації;

6) вивчають громадську думку;

7) розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій;

8) розглядають та узгоджують плани підприємств, установ та організацій, реалізація яких може викликати негативні екологічні, соціальні, демографічні та інші наслідки, готують відповідні висновки і вносять рекомендації до відповідних органів;

9) попередньо розглядають проекти програм соціально-економічного розвитку та цільових програм з інших питань місцевого самоврядування, а також звіти про виконання відповідних програм;

10) попередньо розглядають проекти бюджету м. Києва та проекти про внесення змін та доповнень до бюджету м. Києва, а також звіти про виконання бюджету;

11) організовують експертизи інноваційних та інвестиційних проектів для впровадження їх у м. Києві;

12) попередньо розглядають акти прокурорського реагування органів прокуратури України, звернення правоохоронних та контролюючих органів на рішення Київради;

13) попередньо розглядають проекти рішень щодо землекористування та землевідведення, а також розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Києва, які належать до функціональної спрямованості постійних комісій;

14) здійснюють контроль за виконанням доручень виборців;

15) здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, рекомендацій, висновків та інших рішень постійних комісій;

16) вивчають діяльність та заслуховують звіти про роботу виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), його структурних підрозділів, підзвітних та підконтрольних Київраді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) підприємств, установ та організацій;

17) попередньо розглядають проекти положень про структурні підрозділи виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);

18) попередньо розглядають проекти положень та статутів комунальних підприємств, установ та організацій, які належать до функціональної спрямованості постійних комісій Київради;

19) виконують доручення Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради з питань підготовки проектів рішень Київради та організаційної роботи, інформують Київраду, Київського міського голову, заступника міського голови - секретаря Київради про хід їх виконання;

20) отримують від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій необхідні матеріали і документи;

21) розглядають спільно з іншими постійними комісіями питання, які належать до відання кількох постійних комісій Київради;

22) створюють робочі групи з залученням експертів, фахівців та інших осіб;

23) співпрацюють з міжнародними та регіональними органами управління, районними у м. Києві радами (у разі їх утворення) та їх виконавчими органами, районними в м. Києві державними адміністраціями, іншими органами державної влади та місцевого, самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, об'єднаннями громадян;

24) періодично звітують перед Київрадою про свою роботу.

II. ФУНКЦІОНАЛЬНА СПРЯМОВАНІСТЬ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Стаття 5. Перелік постійних комісій Київради та їх функціональна спрямованість

1. Постійні комісії Київради, перелік яких затверджений рішенням Київради від 01.07.2008 N 9/9 "Про перелік та склад постійних комісій Київради", здійснюють повноваження, визначені Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Регламентом Київради, цим Положенням та відповідно до функціональної спрямованості, яка визначена цією статтею.

2. **Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) бюджету міста Києва (включаючи питання доходів, видатків, контролю за виконанням бюджету);

2) Програми соціально-економічного розвитку м. Києва та цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) встановлення місцевих податків та зборів;

4) затвердження ставок та встановлення пільг щодо земельного податку;

5) функціонування цільових фондів;

6) місцевих позик, здійснення місцевих запозичень та управління борговими зобов'язаннями;

7) інвестиційної діяльності на території міста Києва;

8) пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва.

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

3. **Постійна комісія Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності);

2) викупу земельних ділянок для суспільних потреб міста;

3) організації землеустрою;

4) здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;

5) вирішення земельних спорів;

6) архітектурно-будівельної діяльності;

7) планування та забудови територій (включаючи питання підготовки та затвердження Генерального плану забудови міста Києва та його приміської зони, проектів детального планування територій, схем планування територій);

8) розміщення рекламно-інформаційного обладнання (засобів реклами) та елементів дизайну міського середовища.

4. **Постійна комісія Київради з питань власності** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності (включаючи питання приватизації, управління, надання в оренду (суборенду), застави, страхування, концесії);

2) формування комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи питання зарахування до комунальної власності закінчених будівництвом (реконструкцією) об'єктів комунального призначення);

3) захисту прав комунальної власності;

4) передачі об'єктів комунальної власності міста Києва під реконструкцію;

5) створення, реорганізації та ліквідації комунальних підприємств, установ та організацій;

6) обліку та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

5. **Постійна комісія Київради з питань правопорядку, регламенту та депутатської етики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) правопорядку, боротьби зі злочинністю та корупцією (включаючи питання сприяння в роботі правоохоронних органів, судів, органів юстиції);

2) додержання прав і свобод людини і громадянина;

3) діяльності Київської міської ради, Київського міського голови, формування та діяльності постійних та тимчасових контрольних комісій, депутатських груп, фракцій, депутатів ради, секретаріату ради (включаючи питання дотримання законодавства України в своїй діяльності, дотримання норм депутатської етики, порушення статусу депутата Київради, реалізації депутатами Київради своїх повноважень);

4) діяльності виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (включаючи питання співпраці Київради та виконавчого органу Київради, визначення обсягу повноважень, скасування актів виконавчого органу, які не відповідають вимогам законодавства України);

5) діяльності адміністративної комісії при виконавчому органі ради;

6) діяльності комісії Київради з питань поновлення прав реабілітованих;

7) правової освіти населення;

8) актів прокурорського реагування органів прокуратури України, звернення правоохоронних та контролюючих органів на рішення Київради, рішення та дії відповідних посадових осіб Київради.

6. **Постійна комісія Київради з питань гуманітарної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) охорони здоров'я (включаючи питання діяльності закладів охорони здоров'я, забезпечення населення медико-санітарною допомогою);

2) соціального захисту населення (включаючи питання діяльності закладів соціального захисту населення, соціального захисту інвалідів, ветеранів війни та праці, осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, у тому числі в питанні побутового обслуговування);

3) медичного страхування;

4) санітарно-епідемічного забезпечення населення;

5) материнства та дитинства (включаючи питання соціального захисту дітей-сиріт і дітей, які залишилися без піклування батьків, у школах-інтернатах, дитячих будинках, у тому числі сімейного типу, осіб, які мають вади у фізичному чи розумовому розвитку і не можуть навчатися в масових навчальних закладах, надання громадянам пільг на утримання дітей у школах-інтернатах, а також щодо оплати харчування дітей у школах (групах з подовженим днем);

6) зайнятості населення та заходів щодо соціального захисту населення від безробіття;

7) соціального захисту працівників галузі охорони здоров'я та соціального захисту населення;

8) діяльності закладів освіти та науки;

9) діяльності позашкільних навчальних закладів;

10) організації відпочинку дітей, оздоровлення та санаторно-курортного лікування;

11) розвитку освіти у місті Києві;

12) науково-освітніх інновацій та моніторингу освіти;

13) науки, науково-технічної діяльності, інноваційної діяльності, розвитку високих технологій;

14) інтелектуальної власності;

15) соціального захисту дітей дошкільного та шкільного віку, студентської молоді, педагогічних, наукових, інших працівників закладів та установ освіти і науки м. Києва.

(частина шоста статті 5 у редакції рішення
Київської міської ради від 06.10.2011 р. N 192/6408)

7. **Постійна комісія Київради з питань екологічної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) реалізації екологічних прав громадян;

2) місцевих екологічних програм;

3) вивчення стану навколишнього природного середовища;

4) організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;

5) додержання природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів, відтворення лісів;

6) погодження дозволу на спеціальне використання природних ресурсів загальнодержавного значення;

7) організації проведення екологічних експертиз;

8) організації озеленення, охорони зелених насаджень;

9) Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (включаючи питання визначення заходів з охорони навколишнього природного середовища);

10) утримання та поводження з тваринами;

11) діяльності Київського зоологічного парку.

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

8. **Постійна комісія Київради з питань транспорту та зв'язку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) інфраструктури дорожньо-транспортного комплексу міста (включаючи питання будівництва, реконструкції та утримання мережі дорожньо-транспортного комплексу та інфраструктури автомобільних шляхів сполучень, транспортних розв'язок, шляхопроводів, мостів, об'єктів дорожнього сервісу);

2) функціонування міського транспорту загального користування незалежно від форм власності (включаючи питання затвердження маршрутів і графіків руху);

3) телекомунікації та зв'язку;

4) інформаційних технологій та інформатизації.

9. **Постійна комісія Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних, міжнародних зв'язків та інформаційної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) місцевого самоврядування та органів самоорганізації населення;

2) виборів, референдумів та інших форм безпосереднього волевиявлення громадян;

3) адміністративно-територіального устрою м. Києва;

4) організації управління районами в м. Києві;

5) розвитку громадянського суспільства (включаючи питанням діяльності об'єднань громадян);

6) об'єднання в асоціації та інші форми добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування;

7) Статуту територіальної громади міста Києва;

8) символіки територіальної громади та найменувань;

9) організації та проведення недержавних масових громадських заходів політичного, релігійного, культурно-просвітницького, спортивного та іншого характеру;

10) міжнародних та регіональних зв'язків;

11) діяльності комунальних засобів масової інформації;

12) висвітлення діяльності Київради (включаючи питання акредитації на заходи Київради);

13) служби в органах місцевого самоврядування;

14) нагородження та заохочення Київради.

10. **Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) житлово-комунального господарства (включаючи питання управління об'єктами житлово-комунального господарства, реформування та якості забезпечення населення житлово-комунальними послугами);

2) паливно-енергетичного комплексу;

3) житлового забезпечення (включаючи питання реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, реконструкції об'єктів житлового фонду);

4) благоустрою;

5) організації та діяльності житлово-будівельних, гаражних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

6) поводження з побутовими відходами;

7) надзвичайних ситуацій у місті;

8) діяльності комунальної аварійно-рятувальної служби.

11. **Постійна комісія Київради з питань промисловості, інноваційної та регуляторної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) промисловості;

2) науково-технічних програм та інноваційних проектів;

3) технопарків та зон сприятливого інноваційного мікроклімату в м. Києві;

4) регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Постійна комісія Київради з питань промисловості, інноваційної та регуляторної політики здійснює підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту рішення Київради.

12. **Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва, громадського харчування та послуг** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) торгівлі (включаючи питання визначення правил торгівлі на ринках, створення та діяльності закладів торгівлі);

2) громадського харчування та побутового обслуговування населення;

3) розвитку підприємництва;

4) гарантування прав і законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності;

5) захисту прав споживачів;

6) тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території м. Києва;

7) організації надання ритуальних послуг (включаючи питання створення та експлуатації об'єктів, призначених для поховання, утримання і збереження місць поховань).

13. **Постійна комісія з питань культури та туризму** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) культурно-просвітницької діяльності (включаючи питання видавничої справи та розповсюдження книжкової продукції, бібліотечної справи, кінематографії та кінопоказів, народних художніх промислів, відпочинку та розваг, парків та галерей);

2) мистецької діяльності (включаючи питання професійних творчих спілок та аматорів, театрів, шкіл естетичного виховання, мистецьких навчальних закладів, концертно-гастрольної діяльності тощо);

3) організації культурно-масових заходів та свят у м. Києві;

4) міжнародних та міжнаціональних культурних зв'язків, діяльності національних культурних товариств;

5) охорони історико-культурної спадщини (включаючи питання збереження та використання історичних споруд, музейної, архівної справи, діяльності заповідників, повернення культурних цінностей);

6) благодійної діяльності;

7) туризму, курортно-рекреаційної діяльності;

8) функціонування мережі туристичних послуг та готельного господарства.

14. **Постійна комісія Київради з питань сім'ї, молоді та спорту** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) сім'ї (включаючи питання соціальної підтримки багатодітних сімей, допомоги сім'ям, які опинились у складних життєвих обставинах, запобігання насильству в сім'ї, протидії торгівлі людьми);

2) дозвілля молоді;

3) демографічної політики;

4) молодіжної політики;

5) фізичної культури;

6) спорту та спортивної діяльності (включаючи питання забезпечення діяльності закладів фізичної культури і спорту);

7) підготовки та проведення у місті Києві фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу;

8) організації оздоровлення, відпочинку та дозвілля дітей і молоді, збереження та розвитку мережі дитячих оздоровчих закладів;

9) соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, запобігання дитячій бездоглядності;

10) розвитку клубів за місцем проживання.

15. Частина п'ятнадцята статті 5 втратила чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 06.10.2011 р. N 192/6408)

III. ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Стаття 6. Планування роботи постійних комісій Київради

1. Комісії здійснюють свою роботу постійно, на плановій основі, відповідно до затверджених ними планів роботи, а також рішень і доручень Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради. Плани роботи постійних комісій Київради відповідають головним напрямкам діяльності ради та її органів і визначають організаційні форми вирішення поставлених завдань та містять перелік основних заходів та їх виконавців.

2. Плани роботи комісій можуть змінюватися у разі включення до них позапланових питань за дорученням Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради, за пропозицією членів постійних комісій Київради.

Стаття 7. Форми роботи постійних комісій Київради

1. Основними формами роботи постійних комісій Київради є засідання та слухання у комісіях.

2. Засідання постійних комісій проводяться відкрито й гласно, крім випадків, коли за рішенням постійної комісії Київради проводяться закриті засідання.

3. Постійні комісії Київради можуть організовувати круглі столи, конференції та інші заходи, проведення яких не суперечить законодавству України.

Стаття 8. Скликання засідань постійних комісій Київради

1. Чергові засідання постійних комісій Київради скликаються головою комісії в міру необхідності, але не рідше одного разу на місяць, і відбуваються у дні, визначені постійними комісіями Київради. Постійні комісії Київради можуть встановити інший день та час своїх засідань, про що завчасно повідомляються всі члени комісій.

2. Позачергові засідання постійних комісій Київради скликаються на вимогу не менше однієї третини членів комісії головою комісії, а у випадку його відмови заступником голови постійної комісії Київради, секретарем або одним із депутатів - членів комісії, які є ініціаторами позачергового засідання постійної комісії Київради. Дата та час проведення позачергового засідання визначаються ініціаторами його скликання.

3. Про час, місце проведення та питання, які передбачається внести на розгляд комісії, завчасно повідомляються всі члени постійної комісії Київради.

4. Засідання постійної комісії Київради є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше половини від загального складу комісії.

5. Постійні комісії Київради зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання постійної комісії Київради також зазначається, які документи та матеріали необхідно надати комісії.

6. Участь у роботі комісії посадових осіб виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), а також підзвітних та підконтрольних Київраді та її виконавчому

органу (Київській міській державній адміністрації) підприємств, установ та організацій та надання ними відповідних документів та матеріалів, що стосуються питання, з якого їх запрошено на засідання комісії, є обов'язковою.

Стаття 9. Порядок проведення засідань постійних комісій Київради

1. У засіданні постійних комісій беруть участь депутати - члени комісій, інші депутати Київради (з правом дорадчого голосу) та запрошені на засідання комісії особи.

2. На початку засідання постійної комісії Київради затверджується порядок денний. Питання до порядку денного засідання комісії включаються за дорученням Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради, за пропозицією голови комісії, його заступника, секретаря та членів комісії.

3. Після затвердження порядку денного засідання комісія відводить час на розгляд питань, визначає їх черговість, встановлює загальний час засідання постійної комісії Київради.

4. З питання порядку денного засідання постійної комісії Київради суб'єктом ініціативи внесення питання до порядку денного або членами комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готується проект рішення постійної комісії Київради, а в необхідних випадках - проект рішення Київради.

5. Члени постійної комісії Київради забезпечуються необхідними матеріалами з питань, які розглядаються на засіданні комісії.

6. Розгляд питання, включеного до порядку денного на засіданні постійної комісії Київради, розпочинається із оголошення головуючим на засіданні назви цього питання, складу запрошених осіб на засідання, прізвищ доповідача та співдоповідача (співдоповідачів).

7. Після доповіді та співдоповідей члени постійної комісії Київради ставлять доповідачу та співдоповідачу запитання, отримують на них відповіді, заслуховують запрошених осіб.

8. Головуючий на засіданні постійної комісії Київради забезпечує порядок під час засідання і створює рівні можливості членам комісії в обговоренні питань та внесенні пропозицій. Головуючий на засіданні комісії надає слово членам комісії в порядку підняття рук. Головуючий немає права переривати виступи членів комісії, окрім тих випадків, коли промовець виступає не з обговорюваного питання, допускає образливі вислови на адресу інших депутатів, учасників засідання комісії або перевищує відведений для виступу час.

9. В обговоренні питання порядку денного засідання постійної комісії Київради беруть участь члени комісії, депутати Київради, а також, з дозволу головуючого, особи, запрошені на засідання комісії. Обговорення питання порядку денного засідання постійної комісії Київради припиняється, якщо за це проголосувало більше половини присутніх членів комісії.

Стаття 10. Рекомендації, висновки та інші рішення постійних комісій Київради

1. За результатами розгляду питань порядку денного комісія готує і ухвалює рекомендації, висновки та інші рішення, які приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов'язків - заступником голови або секретарем постійної комісії.

2. Перед голосуванням щодо прийняття рекомендацій, висновків та інших рішень постійної комісії головуючий узагальнює результати обговорення, оголошує всі пропозиції, внесені депутатами, які ставляться на голосування в порядку їх надходження. У разі внесення відповідних пропозицій рекомендації, висновки та інші рішення постійних комісій Київради приймаються спочатку за основу, а після голосування всіх пропозицій членів комісій - в цілому.

3. За результатами розгляду питання порядку денного постійна комісія може:

1) ухвалити висновок;

2) ухвалити рекомендацію;

3) взяти інформацію до відома;

4) створити робочу групу;

5) надати відповідні доручення голові комісії та членам комісії;

6) прийняти інше рішення на виконання повноважень, визначених цим Положенням.

4. Рекомендації, висновки та інші рішення постійних комісій Київради підлягають розгляду органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, їх посадовими особами. Про результати розгляду рекомендацій, висновків та інших рішень постійних комісій Київради, а також вжиті заходи органи державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, їх посадові особи повідомляють постійній комісії у встановлений законодавством термін.

Стаття 11. Оформлення протоколів засідань постійних комісій Київради

1. Засідання постійних комісій Київради протоколюються.

2. У протоколі засідання постійної комісії Київради зазначається:

1) номер протоколу, дата, час і місце проведення засідання;

2) прізвище головуючого на засіданні, список членів комісії, присутніх на засіданні, список запрошених та присутніх на засіданні;

3) порядок денний засідання;

4) розглянуті питання порядку денного, список депутатів, а також запрошених осіб, які виступили під час обговорення;

5) назви документів, розглянутих на засіданні постійної комісії Київради та поширених серед членів комісії;

6) результати голосувань з питань порядку денного;

7) прийняті рекомендації, висновки та інші рішення постійних комісій Київради.

3. До протоколу додається окрема думка члена комісії, який не погоджується з результатами голосування, якщо вона була викладена в письмовій формі членом комісії.

4. Протоколи засідань постійних комісій Київради оформлюються протягом п'яти робочих днів з дня засідання постійної комісії та підписуються головою відповідної комісії і секретарем.

5. У разі відсутності голови постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол засідання комісії підписується заступником голови комісії. За відсутності секретаря постійної комісії на засіданні комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол засідання комісії підписує заступник голови або визначений комісією член комісії.

6. Протоколи спільних засідань підписуються у той же строк головами і секретарями відповідних комісій.

Стаття 12. Проведення слухань у постійних комісіях Київради

1. З метою обговорення проектів рішень Київради з важливих суспільних питань, з'ясування ефективності реалізації прийнятих рішень ради з питань, віднесених до предметів їх відання, отримання всебічної інформації щодо питань, які розглядаються комісією, їх детального вивчення та обговорення, а також залучення громадськості до участі у вирішенні питань місцевого значення постійні комісії Київради можуть проводити слухання у комісіях.

2. Комісії приймають рішення про тему, день та час проведення слухань, як правило, не пізніше ніж за десять днів до їх проведення. У рішенні комісії про проведення слухань визначаються особи, відповідальні за організацію підготовки та проведення слухань, доповідачі з питань, що розглядатимуться, та порядок їх висвітлення в засобах масової інформації.

3. Комісії повідомляють учасникам слухань про дату слухань, місце їх проведення та питання, що вносяться на обговорення, не пізніш як за п'ять днів до початку їх проведення.

4. Слухання в комісіях можуть проводитися на їх спільному засіданні, якщо питання, що пропонується для слухання, стосується функціональної спрямованості кількох постійних комісій.

5. Постійні комісії, у разі необхідності, запрошують на слухання посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій.

6. На письмове запрошення комісії посадова особа органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій зобов'язана прибути на слухання та дати роз'яснення щодо питань, які розглядаються комісією.

7. Під час проведення слухань кожен член постійної комісії Київради має право ставити запитання доповідачам та одержувати на них відповіді.

8. Пропозиції про проведення слухань з питань, які вже були предметом обговорення на слуханнях у постійній комісії Київради, можуть бути внесені не раніше ніж через півроку після проведення попередніх слухань.

9. За результатами слухань постійна комісія Київради приймає рекомендації.

Стаття 13. Спільні засідання постійних комісій Київради

1. Питання, що належать до відання кількох постійних комісій Київради, можуть за їх ініціативою, а також за дорученням Київради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради розглядатися постійними комісіями спільно.

2. Спільні засідання веде один із голів постійних комісій Київради за їх взаємною згодою.

3. Рекомендації, висновки та інші рішення, прийняті на спільному засіданні постійних комісій Київради, підписуються головами відповідних комісій та секретарями цих комісій.

Стаття 14. Робочі групи постійних комісій

1. Для забезпечення вивчення питання, що розглядається постійною комісією, розробки проектів рішень Київради та пропозицій постійна комісія Київради може створювати зі свого складу робочу групу.

2. Робоча група може створюватися у складі не менше трьох членів постійної комісії. Члени постійної комісії Київради можуть входити до складу кількох робочих груп.

3. До складу робочої групи включаються члени постійної комісії Київради. У роботі робочої групи можуть брати участь інші депутати Київради (за їх згодою), а також експерти, фахівці та інші особи. Питання структури робочої групи визначаються робочою групою.

4. Робоча група організовує роботу відповідно до вимог статей 8 - 11 цього Положення.

5. За результатами своєї роботи робоча група вносить на розгляд постійної комісії пропозиції, висновки та рекомендації, а також відповідні проекти рішень.

Стаття 15. Голова, заступник голови та секретар постійної комісії Київради

1. Голова постійної комісії Київради:

1) формує проект порядку денного;

2) організовує роботу комісії;

3) проводить підготовку, скликає і веде засідання;

4) дає доручення членам комісії;

5) проводить розподіл функціональних обов'язків між членами комісії;

6) представляє комісію у відносинах з іншими постійними комісіями Київради, органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями та їх посадовими особами;

7) відповідає за складання плану роботи постійної комісії;

8) здійснює контроль за виконанням плану роботи постійної комісії Київради, її рекомендацій, висновків та інших рішень, прийнятих на засіданнях комісії;

9) організовує роботу по реалізації висновків, рекомендацій, виконанню рішень постійної комісії;

10) запрошує для участі в роботі постійної комісії Київради представників органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій;

11) веде особистий прийом громадян та юридичних осіб за графіком, затвердженим комісією;

12) доводить до відома членів постійної комісії Київради інформацію про офіційні документи, листи, інші повідомлення, що надійшли до постійної комісії;

13) підписує від імені постійної комісії Київради проекти рішень Київради та інші документи;

14) доповідає проекти рішень, розглянуті постійною комісією Київради, на пленарному засіданні сесії Київради.

2. У разі відсутності голови постійної комісії Київради або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин за його дорученням обов'язки голови постійної комісії виконує заступник голови комісії або секретар постійної комісії Київради.

3. Постійна комісія може обрати двох заступників голови комісії. У разі обрання двох заступників голови комісії у випадку відсутності або неможливості виконання головою постійної комісії своїх обов'язків повноваження голови комісії виконує визначений комісією заступник голови комісії.

4. Заступник голови постійної комісії Київради:

1) складає план роботи з переліком питань на кожне засідання комісії, готує питання для розгляду на засіданнях комісії, забезпечує засідання необхідними матеріалами до порядку денного;

2) здійснює контроль за виконанням плану роботи постійної комісії Київради, її рекомендацій, висновків та інших рішень, прийнятих на засіданнях комісії;

3) виконує за дорученням голови комісії окремі його повноваження і виконує обов'язки голови у випадку його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов'язків;

4) вносить пропозиції щодо формування порядку денного.

5. Секретар постійної комісії Київради:

1) бере участь у складанні плану роботи з переліком питань на кожне засідання комісії;

2) вносить пропозиції щодо формування порядку денного;

3) здійснює контроль за виконанням плану роботи постійної комісії Київради, її рекомендацій, висновків та інших рішень, прийнятих на засіданнях комісії;

4) інформує членів постійної комісії Київради про виконання рекомендацій, висновків та інших рішень постійної комісії Київради;

5) оформляє проекти рішень, рекомендації, звернення постійної комісії Київради, протоколи засідань комісії, інші документи комісії, підписує разом з головою (заступником) протоколи засідань постійної комісії Київради;

6) здійснює координацію роботи постійної комісії Київради з іншими комісіями під час розгляду спільних питань;

7) підписує за дорученням і від імені постійної комісії Київради проекти рішень та інші документи.

Стаття 16. Права та обов'язки членів постійної комісії Київради

1. Члени постійної комісії Київради мають право:

1) вносити пропозиції щодо розгляду на засіданнях постійної комісії Київради будь-якого питання, що належить до її відання, а також брати участь в обговоренні висновків, рекомендацій, пропозицій, прийнятті та підготовці рішень. Пропозиція члена постійної комісії Київради на його вимогу повинна бути проголосована на засіданні комісії;

2) викладати свою окрему думку щодо прийнятих рекомендацій, висновків та інших рішень постійної комісії Київради, яка додається до протоколу комісії.

2. Члени постійної комісії Київради зобов'язані:

1) бути присутніми на засіданнях постійної комісії Київради та брати участь в її роботі;

2) виконувати відповідні доручення голови постійної комісії та постійної комісії.

3. У випадку невиконання депутатом Київради своїх обов'язків щодо роботи в постійній комісії Київради, визначених цим Положенням, та відсутності його більше ніж на половині проведених комісією протягом року засідань, голова комісії вносить на розгляд сесії Київради питання про можливість подальшого перебування депутата Київради у складі відповідної постійної комісії.

Стаття 17. Забезпечення роботи постійних комісій Київради

1. Роботу постійних комісій Київради забезпечує відповідний відділ або управління секретаріату Київради. Постійні комісії Київради забезпечуються Київрадою достатніми приміщеннями, необхідним транспортом, зв'язком, комп'ютерною та іншою оргтехнікою, канцелярським приладдям.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Макарову О.А.
Березнікову О.І.
Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Старостенко Г.В.
Гелевею О.І.
Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2017 №08/231 – 984/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2017 року
№ 08/231 – 984/ПР

08/231-984/ПР
11.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» 04 2017 р. № 08/279/363-223

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київради, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради».

Прошу Вас зареєструвати відповідний проект рішення в секретаріаті Київради та надати доручення щодо розгляду зазначеного проекту рішення в установленому порядку.

З повагою

депутат Київради **І.Опадчий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

10.07.17 № 08/295-239

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики на своєму засіданні № 44 від 04.07.2017 розглянула проект рішення Київради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради».

За результатами розгляду постійна комісія вирішила створити робочу групу для доопрацювання проекту рішення Київради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради» в наступному складі: депутат Опадчий Ігор Михайлович – голова робочої групи; депутат Маслова Наталія Владиславівна – член робочої групи; депутат Приходько Наталія Ігорівна – член робочої групи. Окрім цього, постійна комісія вирішила рекомендувати робочій групі залучити до роботи голів постійних комісій Київради, заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В., начальника управління правового забезпечення діяльності Київради Слончака В.В.

Направляємо Вам витяг з протоколу засідання постійної комісії з даного питання.

Додаток: витяг з протоколу на 2 арк.

З повагою,
Голова комісії **О. Макаров**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

10.07.17 № 08/295-239/в

ВИТЯГ
з протоколу № 44
засідання постійної комісії від 04.07.2017 року

Порядок денний

.....

5. Проект рішення Київради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради». *(реєстраційний номер 08/231-984/ПР від 11.04.2017)*.

.....

По п'ятому питанню слухали інформацію суб'єкта подання Опадчого І.М. щодо проекту рішення Київради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради».

Доповідач повідомив щодо суті проекту рішення Київради.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М.

Під час обговорення було запропоновано створити робочу групу для доопрацювання проекту рішення, до складу якої включити членів постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики Приходько Н.І., Маслову Н.В. та Опадчого І.М. Окрім цього, рекомендувати робочій групі залучити до роботи голів постійних комісій Київради, заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В., начальника управління правового забезпечення діяльності Київради Слончака В.В.

В процесі обговорення члени комісії прийшли до висновку щодо необхідності створити робочу групу відповідно до пункту 3 частини шостої статті 30 Регламенту Київради. Суб'єкт подання проекту рішення Опадчий І.М. зауважив, що згодний на створення зазначеної робочої групи.

Вирішили:

1. За згодою суб'єкта подання Опадчого І.М. створити робочу групу для доопрацювання проекту рішення Київради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради» в наступному складі:

- депутат Опадчий Ігор Михайлович – голова робочої групи;

- депутат Маслова Наталія Владиславівна – член робочої групи;
- депутат Приходько Наталія Ігорівна – член робочої групи.

2. Рекомендувати робочій групі залучити до роботи голів постійних комісій Київради, заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В., начальника управління правового забезпечення діяльності Київради Слончака В.В.

3. Направити заступнику міського голови – секретарю Київради Прокопіву В.В. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

4. Направити суб'єкту подання, депутату Київради Опадчому І.М. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

5. Направити начальнику управління правового забезпечення діяльності Київради Слончаку В.В. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

6. Направити головам постійних комісії Київради витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

Голосували:
«За» - 3; «проти» - 0; «утр.» - 0.

Голова постійної комісії **О. Макаров**

Питання 6
08/231-1311/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0002, 8000000000:62:026:0050), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

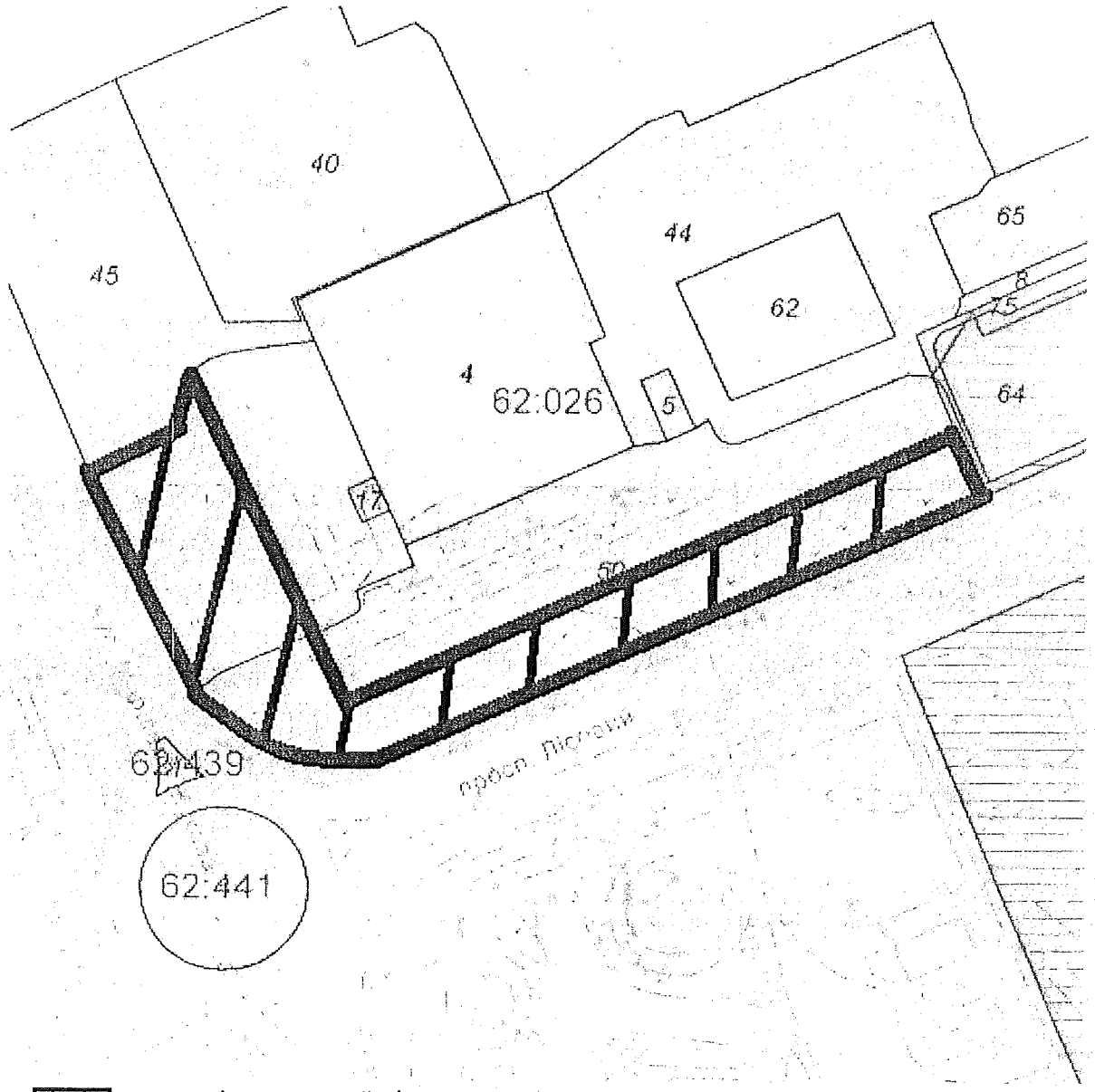
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, перетин вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,98 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Буділов Михайло Михайлович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Денис Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова,20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	Перетин вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31	0,98	
	Разом:	*19,58*			*Разом:*	*20,98*	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2017 № 057023-7117
на № 08/279/08/053-52 від 13.04.2017

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодивичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-52 про надання інформації по земельній ділянці на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:026:0050) та відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Співака" (обліковий код 62:026:0002) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,98 га на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м.Києва при умові виключення нежитлових будівель, які знаходяться на земельних ділянках.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

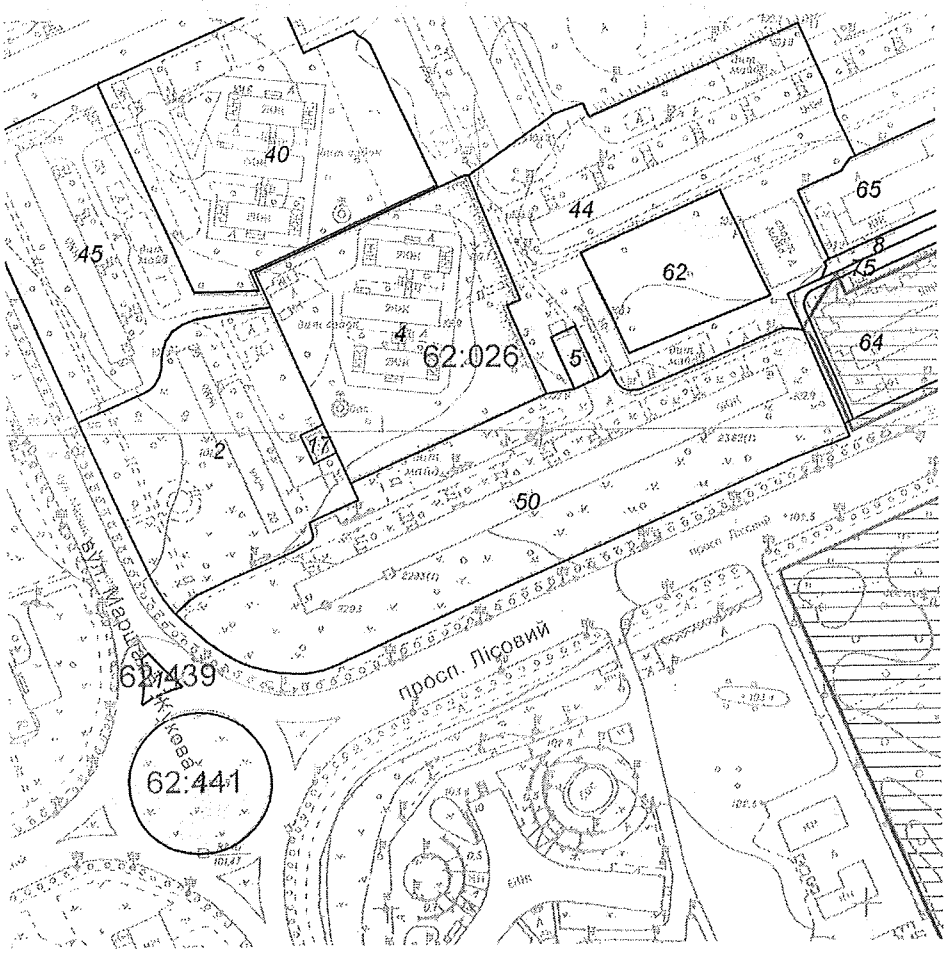
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6867

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:026:0002	Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака"	вул. Маршала Жукова, 20	ЖКК	8519,5		
62:026:0004	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	просп. Лісовий, 31а	Дошкільний заклад N 176	9215,12		
62:026:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Лісовий, 31	РТМ-15. Бойлерна (ТМР "Київенерго")	263,77		
62:026:0008	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 39	Будинок побутових послуг	536,94		
62:026:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маршала Жукова, 20	ТП 1253 (Філія кабельні мережі)	142,95		
62:026:0040	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Маршала Жукова, 24б	Дошкільний заклад N 534	10280,8		
62:026:0044	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 33	Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок	12457,16		
62:026:0045	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Маршала Жукова, 22	Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок	8124,62		
62:026:0050	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 31	Землі ЖЕК-1304, житловий будинок	16104,63		
62:026:0062	Землі не надані у власність чи користування	просп. Лісовий, 31		3024,39		
62:026:0064	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Лісовий"	просп. Лісовий, 35		5041,05		
62:026:0065	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"|Публічне акціонерне товариство "АТ"СВІТАНОК"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"|Приватне акціонерне товариство "Укренергомонтаж"|Науково-виробниче підприємство "Авілон", товариство з обмеженою відповідальністю|Приватне підприємство "Селена-К"|Приватне підприємство "Рапсодія"|Приватне підприємство "Сіммакс"|Суб'єкт підприємницької діяльності|Товариство з обмеженою відповідальністю "Електромотор"|Приватне підприємство "Злагода-2000"	просп. Лісовий, 39		4949,9		
62:026:0075	Землі не надані у власність чи користування	просп. Лісовий, 35		949,96		
62:439:0001	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень	вул. Маршала Жукова	Трест "Київзеленбуд"	178,36		
62:441:0001	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень		Трест "Київзеленбуд"	2760,69		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2017 №08/231 – 1311/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2017 року
№ 08/231 – 1311/ПР

08/231-1311/ПР
17.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" травня 2017 р. №08/279/08/053-083

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Погодження Департаменту земельних ресурсів, з додатками. (2 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Денис Попов**

Виконавець:
Омеляненко Маргарита Олександрівна
тел. 097-006-58-93

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **07.06.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Антоненко П.Д.	– депутат Київської міської ради;
Дідовець Ю.В.	– депутат Київської міської ради;
Пишняк В.П.	– депутат Київської міської ради;
Попов Д.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Єрмаков О.М.	– начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Бровко Д.Ф.	– начальник управління контролю за отриманням зелених насаджень та надання послуг;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Омеляненко М.О.	– помічник-консультант депутата Київради Попова Д.П.;
Борейко В.Є.	– директор Київського еколого-культурного центру;
Коваленко О.Л.	– голова комітету екології Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Строй С.Б.	– представник ОСББ «ЖК Перовський»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1311/ПР.* **Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XX. СЛУХАЛИ:

Інформацію Попова Д.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Єрмолаєв О.М., Попов Д.В., Омеляненко М.О.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: за інформацією Департаменту земельних ресурсів, частина земельної ділянки за вказаною адресою обліковується за ДКП «Житлоремфонд» (прибудинкова територія) та ВАТ «Домобудівний комбінат №1 ім. М.В. Співака».

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва» **за умови погодження з балансоутримувачем території – ДКП «Житлоремфонд» та ВАТ «Домобудівний комбінат №1 ім. М.В. Співака».**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 7
08/231-1135/ПР
28.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Бродський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Підтримано у рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні:

депутат Київської міської ради VIII скликання Бродський Олександр Якович

Депутат
Київської міської ради О. Бродський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2017 № 0570291-6131
на № 08/279/08/013-319 від 24.03.2017

Депутатові Київської міської ради
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 24.03.2017 № 08/279/08/013-319 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці між будинками по вул. Щусєва, 8, 10, 10-а, 12 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці між будинками по вул. Щусєва, 8, 10, 10-а, 12 у Шевченківському районі статусу скверу.

З повагою

Директор О.Поліщук

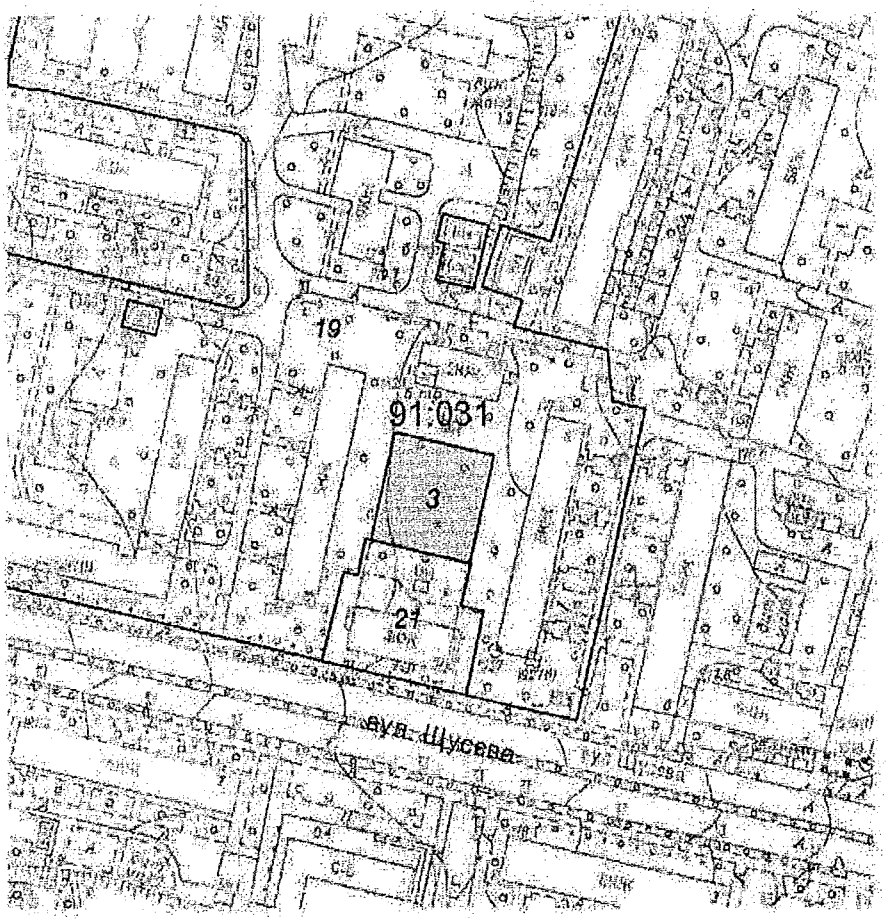
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5420 від 29.03.2017

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва



Київський міський голова В. Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2017 №08/231-1135/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"28" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1135/ПР

08/231-1435/ПР
28.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» квітня 2017 р. № 08/279/08/013-435

Заступнику міського голови -

секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Графічні матеріали.
4. Лист Департаменту земельних ресурсів №0570291-6131, від 06.04.2017р.

З повагою

депутат Київради О.Бродський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-10

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 10

м. Київ **17.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дороздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Банас Д.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Прокопів В.В. – депутат Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пилькевич А.О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Костенко Л.П.;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Лисенко М.О. – представник громадської ініціативи «Міста для життя. Київ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.04.17 № 08/231-1135/ПР.* **Доп. Бродський О.Я., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

IX. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: 1) з проекту рішення не вбачається площа земельної ділянки, на якій пропонується облаштувати сквер (з висновку Департаменту земельних ресурсів вбачається, що сквер заплановано облаштувати на земельній ділянці площею 0,2 га); 2) у матеріалах відсутня порівняльна таблиця, передбачена пунктом 4.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва» **з рекомендаціями наступного змісту: 1)** доповнити пункту 1 проекту рішення інформацією про площу земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу; **2)** додати до матеріалів проекту рішення порівняльну таблицю, передбачену пунктом 4.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 8

08/231-1883/ПР
15.05.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем щоденного відпочинку та дозвілля мешканців чотирьох прилеглих багатоповерхових будинків і також сусідніх будинків. Наразі у місті Києві кількість зелених зон та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок ущільнення забудови, незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм, незаконного облаштування парковок для автомобілів. Оскільки надзвичайно вдале розташування зазначеної ділянки робить її улюбленим місцем відпочинку для кожної з вікових категорій населення, мешканці прилеглих будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва. Рішенням передбачається надання правового статусу скверу зазначеній земельній ділянці з превентивною метою захисту зазначеної земельної ділянки від незаконної забудови, облаштування незаконної стоянки автомобілів та задля збереження та розвитку зеленої зони.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації

зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києвазабезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме недопущенню незаконної забудови чи облаштування незаконної стоянки автомобілів на зазначеній території, сприятиме збереженню зелених насаджень, а також матиме позитивний вплив на рекреаційну привабливість даної зеленої зони для мешканців прилеглих багатоповерхових будинків.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

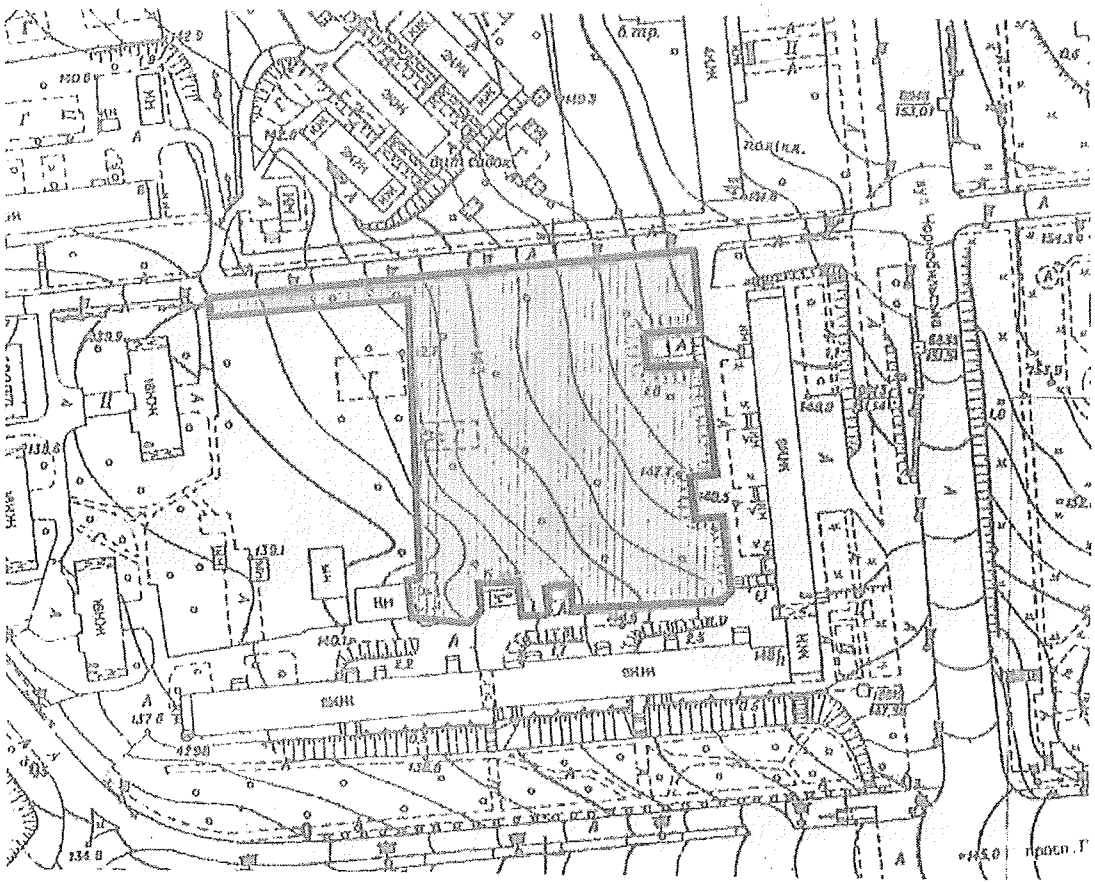
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 3 на вул. Чорнобильська (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 1,08 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6826
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-310 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинку 3 на вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017 №08/231 – 1283/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" травня 2017 року
№ 08/231 – 1283/ПР

08/231-1283/пр
15.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. № 08/279/08/116-335

Заступнику міського голови–
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали (план-схема земельної ділянки);
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-13/42

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 13

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.06.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради.

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Ясинський Г.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Колеснік Ю.А. – помічник-консультант депутата Київради Гелевея О.І.
Михайлов Р.В. – помічник-консультант депутата Київради Марченка Р.В.
Тимочко Т.В. – голова Всеукраїнської екологічної ліги;
Михайлова І.В. – еколог Всеукраїнської екологічної ліги;
Чебан М.Г. – юрисконсульт Всеукраїнської екологічної ліги;
Білоконь О.В. – представник за довіреністю Білоконя О.І.;
Вільчинська І.М. – представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

X.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1283/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

X. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ясинського Г.І. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Ясинського Г.І.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва» **за умови** доповнення пункту 3 підпунктом 3.1 такого змісту:

«3.1. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 9

08/231-1282/ПР
15.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території

загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці. У 1960-70 роках силами мешканців прилеглих будинків на зазначеній території було започатковано сад, у тому числі з фруктових дерев – яблунь, груш тощо. Щороку мешкаці власними силами оновлюють сад новими деревами, здійснюють часткову оздоровчу обрізку. Але для забезпечення професійного догляду та підтримання належного санітарного стану дерев зазначеної території, яка є однією з зон відпочинку для мешканців мікрорайону, доцільним є забезпечення комплексного підходу до благоустрою земельної ділянки, що розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва, ресурсами Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва шляхом надання ділянці статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва. Рішенням передбачається надання правового статусу скверу зазначеній земельній ділянці для забезпечення професійного догляду та підтримання належного санітарного стану дерев зазначеної території та збереження зазначеної території як однієї з зон відпочинку для мешканців району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування

зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київськоюміською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10

на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме забезпеченню професійного догляду та підтриманню належного санітарного стану дерев зазначеної території та збереження зазначеної території як однієї з зон відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

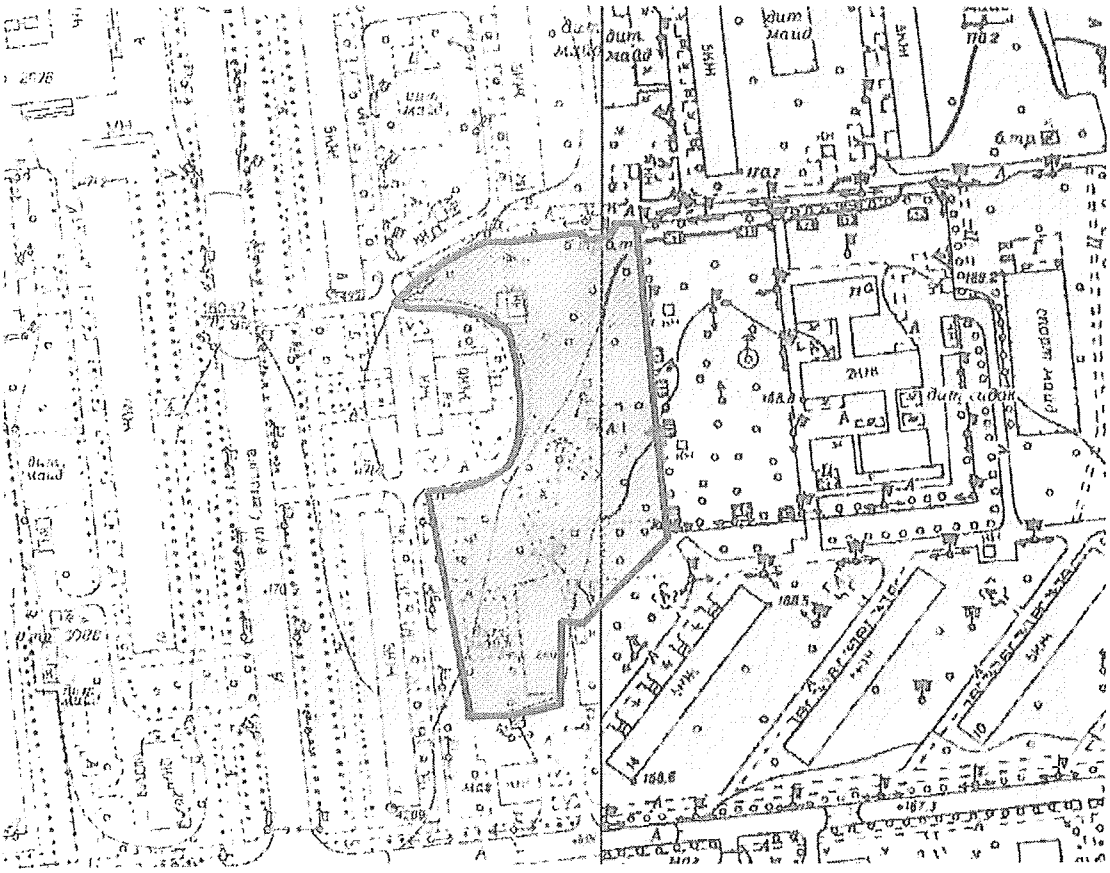
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,8 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6825
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-309 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017 №08/231 – 1282/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" травня 2017 року
№ 08/231 – 1282/ПР

08/231-1282/ПР
15.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. № 08/279/08/116-333

Заступнику міського голови–
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали (план-схема земельної ділянки);
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-13/42

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 13

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.06.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради.

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Ясинський Г.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Колеснік Ю.А. – помічник-консультант депутата Київради Гелевея О.І.
Михайлов Р.В. – помічник-консультант депутата Київради Марченка Р.В.
Тимочко Т.В. – голова Всеукраїнської екологічної ліги;
Михайлова І.В. – еколог Всеукраїнської екологічної ліги;
Чебан М.Г. – юрисконсульт Всеукраїнської екологічної ліги;
Білоконь О.В. – представник за довіреністю Білоконя О.І.;
Вільчинська І.М. – представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

IX.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1282/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

IX. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ясинського Г.І. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Ясинський Г.І.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва» **за умови** доповнення пункту 3 підпунктом 3.1 такого змісту:

«3.1. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 10

08/231-1281/ПР
15.05.2007

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради — Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики — К. Яловий

Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці. Розташування зазначеної земельної ділянки у близькій пішохідній доступності до ст. метро «Академмістечко» та конфігурація ділянки - довга смуга фасаду на бульвар Ак. Вернадського - робить дану ділянку потенційно привабливою для розміщення малих архітектурних форм та організації стихійної торгівлі. Мешканці району неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована біля будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва з метою недопущення незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереження зеленої рекреаційної зони.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, недопущення незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом

включення земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київськоюміською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме недопущенню незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереженню зеленої зони для задоволення потреб відпочинку та рекреації для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення,. доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

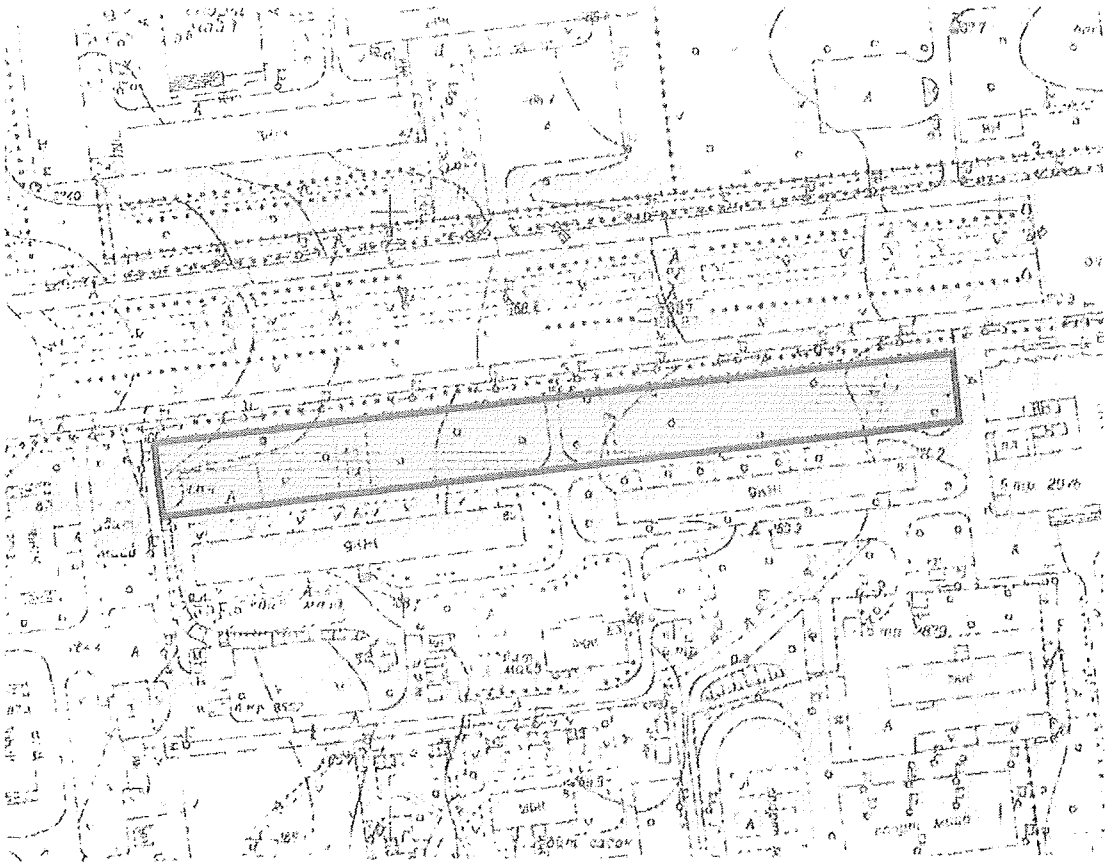
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6829
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-311 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вздовж будинків 81 та 85 на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017 №08/231 – 1281/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" травня 2017 року
№ 08/231 – 1281/ПР

08/231-1281/ПР
15.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. № 08/279/05/116-336

Заступнику міського голови–
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали (план-схема земельної ділянки);
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-13/42

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 13

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.06.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради.

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Ясинський Г.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Колеснік Ю.А. – помічник-консультант депутата Київради Гелевея О.І.
Михайлов Р.В. – помічник-консультант депутата Київради Марченка Р.В.
Тимочко Т.В. – голова Всеукраїнської екологічної ліги;
Михайлова І.В. – еколог Всеукраїнської екологічної ліги;
Чебан М.Г. – юрисконсульт Всеукраїнської екологічної ліги;
Білоконь О.В. – представник за довіреністю Білоконя О.І.;
Вільчинська І.М. – представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на бульварі Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1281/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

VI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ясинського Г.І. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на бульварі Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Ясинський Г.І.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на бульварі Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва» **за умови** доповнення пункту 3 підпунктом 3.1 такого змісту:

«3.1. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 11

08/231-1280/пр
15.05.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Погоджено з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій зазначеної території, створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Вдале розташування ділянки між багатоквартирними будинками створює сприятливі умови для тривалих прогулянок на свіжому повітрі поблизу власної домівки для мешканців цих будинків, серед яких значний відсоток складають люди поважного віку та сім'ї з дітьми. В той самий час відсутність благоустрою зазначеної території має негативний соціальний ефект та призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Мешканці неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу на земельній ділянці, площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва з метою збереження та використання зазначеної території як зони щоденного рекреаційного відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці та використання земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканцями району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період

до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста

Києва, сприятиме збереженню та використанню зазначеної території як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

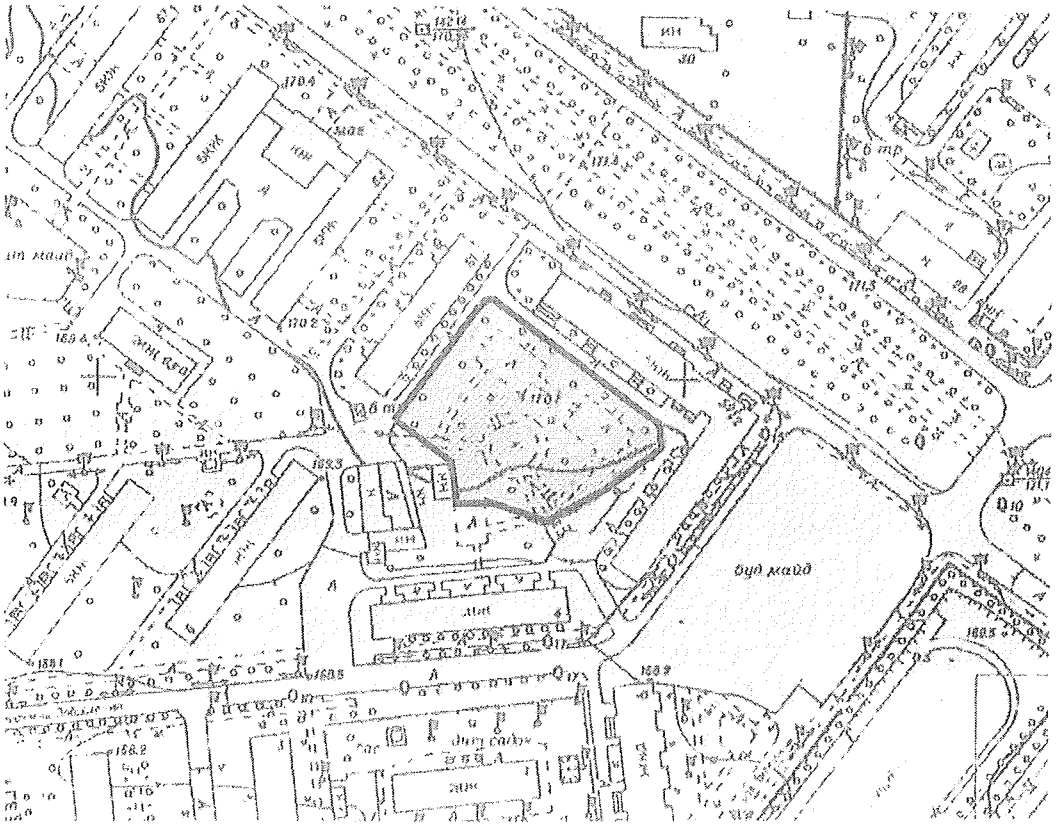
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,4 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6828
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-313 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 59 на бульв. Академіка Вернадського та 2,4 на вул. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017 №08/231 – 1280/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" травня 2017 року
№ 08/231 – 1280/ПР

08/231-1280/ПР
15.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. № 08/279/03/ПО-334

Заступнику міського голови–
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали (план-схема земельної ділянки);
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-13/42

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 13

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.06.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради.

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Ясинський Г.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Колеснік Ю.А. – помічник-консультант депутата Київради Гелевея О.І.
Михайлов Р.В. – помічник-консультант депутата Київради Марченка Р.В.
Тимочко Т.В. – голова Всеукраїнської екологічної ліги;
Михайлова І.В. – еколог Всеукраїнської екологічної ліги;
Чебан М.Г. – юрисконсульт Всеукраїнської екологічної ліги;
Білоконь О.В. – представник за довіреністю Білоконя О.І.;
Вільчинська І.М. – представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VIII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на бульварі Вернадського та 2, 4 на вул. Академіка Доброхотова у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1280/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

VIII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ясинського Г.І. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на бульварі Вернадського та 2, 4 на вул. Академіка Доброхотова у Святошинському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Ясинський Г.І.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на бульварі Вернадського та 2, 4 на вул. Академіка Доброхотова у Святошинському районі м. Києва» **за умови** доповнення пункту 3 підпунктом 3.1 такого змісту:

«3.1. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 12

08/231-1279/ПР
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської

міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,9 га
(в межах ділянки з кодом: 75:059:0001),
яка розташована між будинками
63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського
у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій, збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці та створення комфортної зони відпочинку для мешканців мікрорайону. Розташування ділянки між житловими будинками та близько до дитячого дошкільного навчального закладу та КК «Центр комунального сервісу» Святошинського району м. Києва, наявність спортивного поля та дитячих майданчиків робить територію біля будинків 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва однією з зон сімейного відпочинку мешканців мікрорайону. Мешканці неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу з відповідним благоустроєм на зазначеній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці та розвиток земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, як комфортної зони відпочинку для мешканців району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період

до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме

розвитку земельної ділянки, як комфортної зони відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

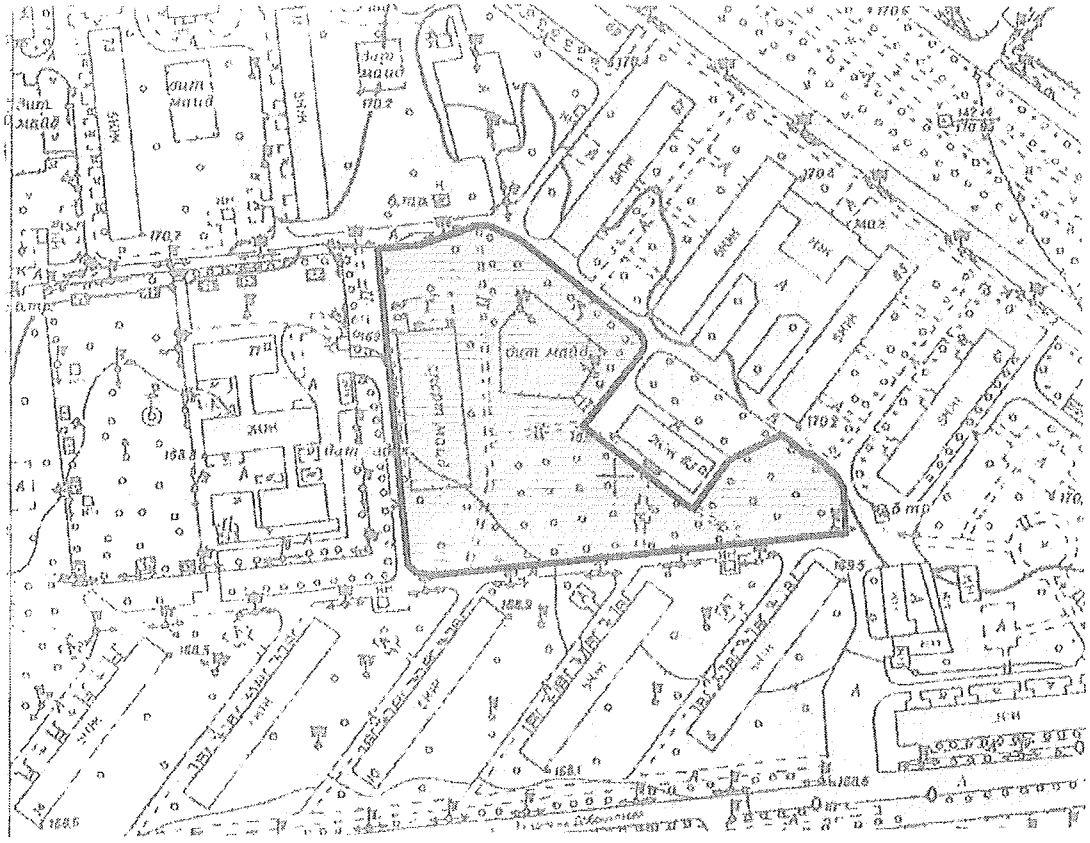
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,9 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6830
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-311 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 63-А та 41-А на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017 №08/231 – 1279/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" травня 2017 року
№ 08/231 – 1279/ПР

08/231-1279/ПР
15.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. № 08/279/08/116-337

Заступнику міського голови–
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали (план-схема земельної ділянки);
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-13/42

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 13

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.06.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради.

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Ясинський Г.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Колеснік Ю.А. – помічник-консультант депутата Київради Гелевея О.І.
Михайлов Р.В. – помічник-консультант депутата Київради Марченка Р.В.
Тимочко Т.В. – голова Всеукраїнської екологічної ліги;
Михайлова І.В. – еколог Всеукраїнської екологічної ліги;
Чебан М.Г. – юрисконсульт Всеукраїнської екологічної ліги;
Білоконь О.В. – представник за довіреністю Білоконя О.І.;
Вільчинська І.М. – представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадского у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1279/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

VII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ясинського Г.І. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадского у Святошинському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Ясинський Г.І.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадского у Святошинському районі м. Києва» **за умови** доповнення пункту 3 підпунктом 3.1 такого змісту:
«3.1. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 13

08/231-1657/ПР
19.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України"

ПРОЕКТ

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2017 рік", на численні звернення членів гаражно - будівельних кооперативів, з метою зменшення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності для гаражно - будівельних кооперативів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України", а саме виключити наступні позиції:

2	62-6-00575	17.06.2011	Гаражно-будівельний кооператив "Братіславський"	17.06.2016	Десн.	вул. Братиславська, 52
4	62-6-00252	26.08.2005	Гаражний кооператив "Вигурівщина"	26.08.2020	Десн.	вул. Електротехнічна, 74
5	75-6-00172	01.03.2005	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2"	02.03.2015	Свят.	вул. Сім'ї Сосніних, 4-а

9	75-6-00518	26.04.2011	Автокооператив по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок "Південний"	26.04.2021	Свят.	вул. Симиренка, 38-а
18	78-6-00320	10.10.2005	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний"	10.10.2020	Обол.	вул. Коноплянська, 9
23	79-6-00830	31.01.2012	Гаражно-будівельний кооператив "Теремки"	31.01.2017	Гол.	вул. Василя Касіяна, 1

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Секретар фракції "ВО "Батьківщина" Т. Меліхова

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення
"Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України"

1. Обгрунтування необхідності прийняття

Згідно з додатком до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України" розмір річної суми орендної плати для передбачених у додатку до вказаного рішення шести гаражно - будівельних кооперативів становить 3%.

З прийняттям 1 червня 2017 року рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" у п. 13.5 та п. 13.5.1. річна сума платежу орендної плати не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.

Це дає можливість встановити для гаражно - будівельних кооперативів розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності 0, 1 відсотка нормативної грошової оцінки, тобто на рівні земельного податку 0, 1 відсотка, який сплачують гаражно - будівельні кооперативи у яких не оформлено право користування земельною ділянкою.

Враховуючи викладене та численні звернення гаражно - будівельних кооперативів підготовлено проект рішення "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України", яким передбачено виключити шість гаражно - будівельних кооперативів зазначених у додатку до рішення та після внесення змін до додатку 10 рішення Київської міської ради від 12 грудня 2016 року №554/1558 "Про бюджет міста Києва на 2017 рік" при черговому коригуванні бюджету м. Києва на 2017 рік гаражно - будівельні кооперативи матимуть змогу сплачувати ставку за оренду земельних ділянок у розмірі 0,1 % від нормативної грошової оцінки.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення приймається з метою врегулювання орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва для гаражно - будівельних кооперативів.

3. Правові аспекти

Проект рішення "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до

статті 288 Податкового кодексу України" підготовлений відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2017 рік".

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Прийняття проекту рішення дозволить унормувати відносини відповідно до чинного законодавства в частині сплати місцевих податків і зборів до бюджету міста Києва. Реалізація рішення не потребує додаткового фінансування.

5. Доповідач проекту рішення

Депутат Київської міської ради, секретар фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради
Секретар фракції «ВО «Батьківщина» Т. Меліхова

Порівняльна таблиця

до проекту рішення

“Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 “Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України”

Діюча редакція додатку до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118							Редакція із запропонованими змінами						
N	Номер державної реєстрації договору (до 31.12.2012) / обліку у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (з 01.01.2013)	Дата реєстрації договору	Землекористувачі	Дата закінчення права	Р-н	Адреси ділянок	N	Номер державної реєстрації договору (до 31.12.2012) / обліку у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (з 01.01.2013)	Дата реєстрації договору	Землекористувачі	Дата закінчення права	Р-н	Адреси ділянок
1	62-6-00589	13.02.2012	Приватне підприємство "ЦАВІСТА"	13.02.2027	Десн.	вул. Милославська	1	62-6-00589	13.02.2012	Приватне підприємство "ЦАВІСТА"	13.02.2027	Десн.	вул. Милославська
2	62-6-00575	17.06.2011	Гаражно-будівельний кооператив "Братіславський"	17.06.2016	Десн.	вул. Братиславська, 52	2						
3	91-6-00932	19.07.2011	Товариство з обмеженою відповідальністю "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ"	19.07.2026	Шевч.	вул. Половецька, 4	3	91-6-00932	19.07.2011	Товариство з обмеженою відповідальністю "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ"	19.07.2026	Шевч.	вул. Половецька, 4
4	62-6-00252	26.08.2005	Гаражний кооператив "Вигурівщина"	26.08.2020	Десн.	вул. Електротехніка, 74	4						
5	75-6-00172	01.03.2005	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2"	02.03.2015	Свят.	вул. Сім'ї Сосніних, 4-а	5						
6	63-6-00279	15.08.2005	Сиротій Володимир Геннадійович	13.09.2014	Дарн.	просп. Петра Григоренка, 23	6	63-6-00279	15.08.2005	Сиротій Володимир Геннадійович	13.09.2014	Дарн.	просп. Петра Григоренка, 23
7	72-6-00422	05.06.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ"	27.12.2017	Сол.	вул. Миколи Островського, 40	7	72-6-00422	05.06.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ"	27.12.2017	Сол.	вул. Миколи Островського, 40
8	63-6-00648	05.03.2012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА"	05.03.2022	Дарн.	вул. Чернігівська, 8	8	63-6-00648	05.03.2012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА"	05.03.2022	Дарн.	вул. Чернігівська, 8
9	75-6-00518	26.04.2011	Автокооператив по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок "Південний"	26.04.2021	Свят.	вул. Симиренка, 38-а	9						
10	82-6-00451	09.10.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЖИТЛОБУДІНВЕСТ"	09.10.2017	Печ.	вул. Анрі Барбюса, 39/2	10	82-6-00451	09.10.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЖИТЛОБУДІНВЕСТ"	09.10.2017	Печ.	вул. Анрі Барбюса, 39/2
11	63-6-00623	14.06.2011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий Дім "Оріон-Експорт"	14.06.2016	Дарн.	4-й мікрорайон житлового масиву Позняки	11	63-6-00623	14.06.2011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий Дім "Оріон-Експорт"	14.06.2016	Дарн.	4-й мікрорайон житлового масиву Позняки
12	85-6-00505	19.05.2011	Дочірнє підприємство з іноземними інвестиціями Транзнешнл Рісорз Л.Л.С. "Узвіз"	19.05.2061	Под.	узвіз Андріївський, 17	12	85-6-00505	19.05.2011	Дочірнє підприємство з іноземними інвестиціями Транзнешнл Рісорз Л.Л.С. "Узвіз"	19.05.2061	Под.	узвіз Андріївський, 17
13	85-6-00500	01.02.2011	Компанія з обмеженою відповідальністю Транзнешнл Рісорз, Л.Л.С.	01.02.2061	Под.	узвіз Андріївський, 15	13	85-6-00500	01.02.2011	Компанія з обмеженою відповідальністю Транзнешнл Рісорз, Л.Л.С.	01.02.2061	Под.	узвіз Андріївський, 15
14	66-6-00372	08.12.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Максимум"	25.01.2017	Дніпр.	вул. Воскресенська, 7	14	66-6-00372	08.12.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Максимум"	25.01.2017	Дніпр.	вул. Воскресенська, 7
15	78-6-00691	29.08.2012	Приватне підприємство "ХАРОН ВЕСТОІЛ"	29.08.2017	Обол.	вул. Михайла Майорова, 2	15	78-6-00691	29.08.2012	Приватне підприємство "ХАРОН ВЕСТОІЛ"	29.08.2017	Обол.	вул. Михайла Майорова, 2

16	78-6-00489	22.11.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	22.11.2017	Обол.	вул. Маршала Малиновського, 8, 8-а	16	78-6-00489	22.11.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	22.11.2017	Обол.	вул. Маршала Малиновського, 8, 8-а
17	78-6-00137	09.12.2003	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"	09.12.2028	Обол.	просп. Оболонський, 34-в	17	78-6-00137	09.12.2003	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"	09.12.2028	Обол.	просп. Оболонський, 34-в
18	78-6-00320	10.10.2005	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний"	10.10.2020	Обол.	вул. Конопляньска, 9	18						
19	79-6-00265	16.12.2004	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРТОН"	23.11.2019	Гол.	вул. Саперно-Слобідська	19	79-6-00265	16.12.2004	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРТОН"	23.11.2019	Гол.	вул. Саперно-Слобідська
20	79-6-00474	26.01.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"	17.09.2017	Гол.	дорога Кільцева, 1	20	79-6-00474	26.01.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"	17.09.2017	Гол.	дорога Кільцева, 1
21	79-6-00146	06.10.2003	Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників "Коник"	06.10.2028	Гол.	мікрорайон Чапаєвка	21	79-6-00146	06.10.2003	Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників "Коник"	06.10.2028	Гол.	мікрорайон Чапаєвка
22	79-6-00443	03.10.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екско Плюс"	03.10.2016	Гол.	просп. 40-річчя Жовтня, 60	22	79-6-00443	03.10.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екско Плюс"	03.10.2016	Гол.	просп. 40-річчя Жовтня, 60
23	79-6-00830	31.01.2012	Гаражно-будівельний кооператив "Теремки"	31.01.2017	Гол.	вул. Василя Касіяна, 1	23						
24	МЗК-1-00195	25.03.2014	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАТРА"	13.03.2024	Сол.	вул. Волгоградська, 25	24	МЗК-1-00195	25.03.2014	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАТРА"	13.03.2024	Сол.	вул. Волгоградська, 25
25	78-6-00524	24.03.2008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	11.10.2023	Обол.	просп. Оболонський (біля озера Опечень)	25	78-6-00524	24.03.2008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	11.10.2023	Обол.	просп. Оболонський (біля озера Опечень)
26	91-6-00371	17.11.2004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будхол"	24.12.2023	Шевч.	вул. Дегтярівська, 7 - 7-а	26	91-6-00371	17.11.2004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будхол"	24.12.2023	Шевч.	вул. Дегтярівська, 7 - 7-а
27	МЗК-1-00115	23.12.2013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буїфіш Холдінгс"	17.12.2023	Печ.	вул. Кіквідзе, 17	27	МЗК-1-00115	23.12.2013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буїфіш Холдінгс"	17.12.2023	Печ.	вул. Кіквідзе, 17
28	82-6-00380	23.08.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю)	16.09.2018	Печ.	вул. Круглоуніверситетська, 5 - 7	28	82-6-00380	23.08.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю)	16.09.2018	Печ.	вул. Круглоуніверситетська, 5 - 7
29	91-6-00249	28.04.2004	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВРЕСУРСБУД"	24.09.2029	Шевч.	просп. Перемоги, 90/1	29	91-6-00249	28.04.2004	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВРЕСУРСБУДч	24.09.2029	Шевч.	просп. Перемоги, 90/1
30	79-6-00404	11.04.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"	08.08.2018	Гол.	на вулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва	30	79-6-00404	11.04.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"	08.08.2018	Гол.	на вулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва
31	82-6-00142	18.02.2004	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС"	22.07.2023	Печ.	вул. Мечникова, 11-а	31	82-6-00142	18.02.2004	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС"	22.07.2023	Печ.	вул. Мечникова, 11-а
32	МЗК-1-00001	18.05.2013	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТ-СЕРВІС"	26.04.2023	Сол.	вул. Сурикова, 3	32	МЗК-1-00001	18.05.2013	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТ-СЕРВІС"	26.04.2023	Сол.	вул. Сурикова, 3

Депутат Київської міської ради

Секретар фракції "ВО "Батьківщина" Т. Меліхова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний Інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 5 березня 2015 року N 253/1118

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України

З метою приведення у відповідність до вимог законодавства істотних умов договорів оренди земельних ділянок, відповідно до статті 30 Закону України "Про оренду землі", статей 40, 41, 286, 288 Податкового кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення в частині розміру орендної плати, а саме: цифри та слова "0,1 (нуль цілих і одна десята) відсотка" замінити цифрою та словами "3 (три) відсотки" у відповідних відмінках (справа N А-21183).

2. Орендарям земельних ділянок, зазначеним у додатку до цього рішення, забезпечити оформлення внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати про прийняття цього рішення:

3.1. Орендарів земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

3.2. Органи доходів і зборів.

4. Органам доходів і зборів контролювати дотримання орендарями земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, вимог цього рішення при подачі суб'єктами господарювання податкових декларацій і обчисленні ними сум орендної плати та при нарахуванні фізичним особам сум орендної плати, а при адмініструванні орендної плати за ці земельні ділянки застосовувати розмір орендної плати, встановлений пунктом 1 цього рішення, з моменту офіційного оприлюднення цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток

до рішення Київської міської ради
05.03.2015 N 253/1118

Перелік договорів оренди земельних ділянок, розмір річної плати за які менший від мінімального, встановленого статтею 288 Податкового кодексу України

N	Номер державної реєстрації договору (до 31.12.2012) / обліку у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (з 01.01.2013)	Дата реєстрації договору	Землекористувачі	Дата закінчення права	Р-н	Адреси ділянок
1	62-6-00589	13.02.2012	Приватне підприємство "ЦАВІСТА"	13.02.2027	Десн.	вул. Милославська
2	62-6-00575	17.06.2011	Гаражно-будівельний кооператив "Братіславський"	17.06.2016	Десн.	вул. Братиславська, 52
3	91-6-00932	19.07.2011	Товариство з обмеженою відповідальністю "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ"	19.07.2026	Шевч.	вул. Половецька, 4
4	62-6-00252	26.08.2005	Гаражний кооператив "Вигурівщина"	26.08.2020	Десн.	вул. Електротехнічна, 74
5	75-6-00172	01.03.2005	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2"	02.03.2015	Свят.	вул. Сім'ї Сосніних, 4-а
6	63-6-00279	15.08.2005	Сиротій Володимир Геннадійович	13.09.2014	Дарн.	просп. Петра Григоренка, 23
7	72-6-00422	05.06.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ"	27.12.2017	Сол.	вул. Миколи Островського, 40
8	63-6-00648	05.03.2012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНКОЛОР УКРАЇНА"	05.03.2022	Дарн.	вул. Чернігівська, 8
9	75-6-00518	26.04.2011	Автокооператив по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок "Південний"	26.04.2021	Свят.	вул. Симиренка, 38-а
10	82-6-00451	09.10.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЖИТЛОБУДІНВЕСТ"	09.10.2017	Печ.	вул. Анрі Барбюса, 39/2

11	63-6-00623	14.06.2011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий Дім "Оріон-Експорт"	14.06.2016	Дарн.	4-й мікрорайон житлового масиву Позняки
12	85-6-00505	19.05.2011	Дочірнє підприємство з іноземними інвестиціями Транзнешнл Рісорз Л.Л.С. "Узвіз"	19.05.2061	Под.	узвіз Андріївський, 17
13	85-6-00500	01.02.2011	Компанія з обмеженою відповідальністю Транзнешнл Рісорз, Л.Л.С.	01.02.2061	Под.	узвіз Андріївський, 15
14	66-6-00372	08.12.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Максимум"	25.01.2017	Дніпр.	вул. Воскресенська, 7
15	78-6-00691	29.08.2012	Приватне підприємство "ХАРОН ВЕСТОІЛ"	29.08.2017	Обол.	вул. Михайла Майорова, 2
16	78-6-00489	22.11.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	22.11.2017	Обол.	вул. Маршала Малиновського, 8, 8-а
17	78-6-00137	09.12.2003	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"	09.12.2028	Обол.	просп. Оболонський, 34-в
18	78-6-00320	10.10.2005	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Конопляний"	10.10.2020	Обол.	вул. Коноплянська, 9
19	79-6-00265	16.12.2004	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРТОН"	23.11.2019	Гол.	вул. Саперно-Слобідська
20	79-6-00474	26.01.2007	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"	17.09.2017	Гол.	дорога Кільцева, 1
21	79-6-00146	06.10.2003	Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників "Коник"	06.10.2028	Гол.	мікрорайон Чапаєвка
22	79-6-00443	03.10.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екско Плюс"	03.10.2016	Гол.	просп. 40-річчя Жовтня, 60
23	79-6-00830	31.01.2012	Гаражно-будівельний кооператив "Теремки"	31.01.2017	Гол.	вул. Василя Касіяна, 1
24	МЗК-1-00195	25.03.2014	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАТРА"	13.03.2024	Сол.	вул. Волгоградська, 25
25	78-6-00524	24.03.2008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	11.10.2023	Обол.	просп. Оболонський (біля озера Опечень)
26	91-6-00371	17.11.2004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будхол"	24.12.2023	Шевч.	вул. Дегтярівська, 7 - 7-а
27	МЗК-1-00115	23.12.2013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буйфіш Холдінгс"	17.12.2023	Печ.	вул. Кіквідзе, 17
28	82-6-00380	23.08.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі"	16.09.2018	Печ.	вул. Круглоуніверситетська, 5 - 7

			(товариство з обмеженою відповідальністю)			
29	91-6-00249	28.04.2004	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВРЕСУРСБУД"	24.09.2029	Шевч.	просп. Перемоги, 90/1
30	79-6-00404	11.04.2006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"	08.08.2018	Гол.	на вулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва
31	82-6-00142	18.02.2004	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС"	22.07.2023	Печ.	вул. Мечникова, 11-а
32	МЗК-1-00001	18.05.2013	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЄНТ-СЕРВІС"	26.04.2023	Сол.	вул. Сурикова, 3

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою. Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2017 №08/231 – 1657/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" липня 2017 року
№ 08/231 – 1657/ПР

08/231-1657/ПР
19.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» липня 2017 р. № 08/279/08/259-90

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України" постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України" - депутат Київської міської ради, секретар фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина», Меліхова Тетяна Іванівна.

Додаток:

1. Проект рішення "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України".
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця.
4. Рішення Київської міської ради від 5 березня 2015 року № 253/1118 "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України".

З повагою
Депутат Київської міської ради
Секретар фракції «ВО «Батьківщина» Т. Меліхова

Питання 14

08/231-1723/ПР
28.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо збільшення публічності, прозорості проведення та оприлюднення результатів земельних торгів

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ .....

Звернення
Київської міської ради до Верховної Ради України щодо збільшення публічності, прозорості проведення та оприлюднення результатів земельних торгів

Обравши європейський вектор розвитку держави, проведення соціально-економічних реформ в країні, Україна визначила одним із основних завдань інституційних перетворень розширення публічності в усіх сферах її діяльності, в тому числі у сфері земельних відносин.

За даними Держгеокадастру протягом 2016 року пройшло понад 550 земельних торгів, що більше, ніж в 2015 року на 153 аукціони. Однак лише половині з них притаманна одна із основних переваг проведення публічних торгів – конкуренція між учасниками, яка виступає важливою рушійною силою розвитку економічної системи, складовою частиною її господарського механізму, економічною основою розвитку окремих адміністративно-територіальних одиниць та держави в цілому. Внаслідок відсутності конкуренції між учасниками аукціонів земельні ділянки продаються майже за початковою ціною лоту, що призводить до недонадходжень місцевих бюджетів адміністративно-територіальних одиниць, на яких розташовані такі земельні ділянки.

В умовах подальшого реформування органів місцевого самоврядування в напрямку децентралізації, збільшення прозорості та відкритості процесу набуття прав на земельні ділянки, сприятиме збільшенню конкуренції і, як наслідок, доходів місцевих бюджетів на аукціонах за рахунок розширення кількості учасників та збільшення початкової ціни лотів.

Законом України «Про засади державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційна стратегія) на 2014-2015 роки» визначено, що ефективний доступ до інформації, якою володіють органи публічної влади, інші суб'єкти, є важливою передумовою для запобігання корупції, виявлення та припинення корупційних діянь. Особливе значення має інформація, яка становить суспільний інтерес, а саме - відомості про використання публічних коштів, розпорядження державним або комунальним майном тощо. Реальна та ефективна реалізація права осіб на доступ до інформації, забезпечення відкритості суспільно необхідної інформації сьогодні може використовуватися для виявлення і припинення корупційної практики, як дієвий державний контроль за реалізацією відповідного законодавства.

На даний час у суспільстві та засобах масової інформації багато уваги приділяється корупційній діяльності посадових осіб органів місцевого

самоврядування та органів виконавчої влади у сфері земельних відносин, зокрема у процедурі проведення земельних торгів.

Частиною 3 статті 137 Земельного кодексу України передбачено обов'язковість публікації оголошення про проведення земельних торгів на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Цією ж нормою законодавства передбачена можливість розміщення такої інформації в друкованих засобах масової інформації, в тому числі місцевих – за місцем розташування земельної ділянки, яка я предметом лоту на земельних торгах, однак лише за бажанням організатора земельних торгів.

В більшості випадків організатори земельних торгів нехтують можливістю розміщення інформації про проведення земельних торгів в місцевих засобах масової інформації, що призводить до зменшення конкуренції як основи торгів, невілюванню переваг такого інструменту як торги, створює сприятливі можливості для корупції у даній сфері відносин, перешкоди для громадян у сфері доступу до важливої публічної інформації.

Виходом з даної ситуації буде закріплення на законодавчому рівні обов'язковості оприлюднення інформації про проведення земельних торгів не лише на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а й в засобах масової інформації, на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади адміністративно-територіальної одиниці, в межах якої знаходиться земельна ділянка, що є предметом земельних торгів.

Реалізація даної ініціативи сприятиме підвищенню публічності у сфері земельних відносин, доступності інформації про заплановані земельні торги, інформуванню місцевого населення про діяльність органів місцевої влади у сфері розпорядження майном територіальних громад, підвищенню конкуренції, прозорості та гласності процедури проведення земельних аукціонів, реалізації антикорупційної стратегії держави у сфері земельних відносин.

Згідно з частиною першою статті 93 Конституції України право законодавчої ініціативи у Верховній Раді України належить Президентові України, народним депутатам України та Кабінету Міністрів України.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням внесення змін до земельного законодавства щодо збільшення публічності, прозорості проведення та оприлюднення результатів земельних торгів.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо збільшення публічності, прозорості проведення та оприлюднення результатів земельних торгів»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Обравши європейський вектор розвитку держави, проведення соціально-економічних реформ в країні, Україна визначила одним із основних завдань інституційних перетворень розширення публічності в усіх сферах її діяльності, в тому числі у сфері земельних відносин.

За даними Держгеокадастру протягом 2016 року пройшло понад 550 земельних торгів, що більше, ніж в 2015 року на 153 аукціони. Однак лише половині з них притаманна одна із основних переваг проведення публічних торгів конкуренція між учасниками, яка виступає важливою рушійною силою розвитку економічної системи, складовою частиною її господарського механізму, економічною основою розвитку окремих адміністративно-територіальних одиниць та держави в цілому. Внаслідок відсутності конкуренції між учасниками аукціонів земельні ділянки продаються майже за початковою ціною лоту, що призводить до недонадходжень місцевих бюджетів адміністративно-територіальних одиниць, на яких розташовані такі земельні ділянки.

В умовах подальшого реформування органів місцевого самоврядування в напрямку децентралізації, збільшення прозорості та відкритості процесу набуття прав на земельні ділянки, сприятиме збільшенню конкуренції і, як наслідок, доходів місцевих бюджетів на аукціонах за рахунок розширення кількості учасників та збільшення початкової ціни лотів.

Законом України «Про засади державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційна стратегія) на 2014–2015 роки» визначено, що ефективний доступ до інформації, якою володіють органи публічної влади, інші суб'єкти, є важливою передумовою для запобігання корупції, виявлення та припинення корупційних діянь. Особливе значення має інформація, яка становить суспільний інтерес, а саме - відомості про використання публічних коштів, розпорядження державним або комунальним майном тощо. Реальна та ефективна реалізація права осіб на доступ до інформації, забезпечення відкритості суспільно необхідної інформації сьогодні може використовуватися для виявлення і припинення корупційної практики, як дієвий державний контроль за реалізацією відповідного законодавства.

На даний час у суспільстві та засобах масової інформації багато уваги приділяється корупційній діяльності посадових осіб органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади у сфері земельних відносин, зокрема у процедурі проведення земельних торгів.

Частиною 3 статті 137 Земельного кодексу України передбачено обов'язковість публікації оголошення про проведення земельних торгів на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну

політику у сфері земельних відносин. Цією ж нормою законодавства передбачена можливість розміщення такої інформації в друкованих засобах масової інформації, в тому числі місцевих – за місцем розташування земельної ділянки, яка я предметом лоту на земельних торгах, однак лише за бажанням організатора земельних торгів.

В більшості випадків організатори земельних торгів нехтують можливістю розміщення інформації про проведення земельних торгів в місцевих засобах масової інформації, що призводить до зменшення конкуренції як основи торгів, невілюванню переваг такого інструменту як торги, створює сприятливі можливості для корупції у даній сфері відносин, перешкоди для громадян у сфері доступу до важливої публічної інформації.

Виходом з даної ситуації буде закріплення на законодавчому рівні обов'язковості оприлюднення інформації про проведення земельних торгів не лише на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а й в засобах масової інформації, на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади адміністративно-територіальної одиниці, в межах якої знаходиться земельна ділянка, що є предметом земельних торгів.

Саме тому, рішенням пропонується звернутися до Верховної Ради України щодо внесення змін до земельного законодавства щодо збільшення публічності, прозорості проведення та оприлюднення результатів земельних торгів.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є ініціювання внесення змін до діючого законодавства України у сфері земельних відносин для ефективного запровадження соціально-економічних реформ, реалізації євроінтеграційної стратегії держави, розвитку конкурентного середовища у сфері земельних аукціонів, запобігання та протидії корупції з землею.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо збільшення публічності та прозорості проведення, встановлення та оприлюднення результатів земельних торгів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме підвищенню публічності у сфері земельних відносин, доступності інформації про заплановані земельні торги, інформуванню місцевих громад про діяльність органів місцевої влади у сфері розпорядження майном територіальних громад, підвищенню конкуренції, прозорості та гласності процедури проведення земельних аукціонів, реалізації антикорупційної стратегії держави у сфері земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.07.2017 № 08/231-1723/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відма
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"28" липня 2017 року
№ 08/231 – 1723/ПР

08/231-1723/пр
28.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" липня 2017 р. №08/279/079-902/17

Заступнику міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо збільшення публічності, прозорості проведення та оприлюднення результатів земельних торгів».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

15.08.17 № 08/280-2241

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 10.08.2017 (протокол засідання №24/86) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів» (від 28.07.2017 № 08/231-1722/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 24/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 10.08.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
зал засідань 1017
10.08.2017
11.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:

Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Члени комісії: Дрепін А.В., Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Левін В.І., Никорак І.П., Павлик В.А., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.
Відсутні — 7 осіб: Горбунов Я.В., Кузик П.М., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Руденко О.П., Яловий В.Б., Ясинський Г.І..

Вик.Гусак Н.В. 202-70-36

Розгляд питання:

18. Про проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів» (від 28.07.2017 № 08/231-1722/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Петровця О.Ф. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів» (від 28.07.2017 № 08/231-1722/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів» (від 28.07.2017 № 08/231-1722/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Перший заступник голови комісії О. Маляревич

Вик.Гусак Н.В. 202-70-36

Питання 15

08/231-1722/ПР
28.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
№

Звернення
Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів

Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону встановлений главою 21 Земельного кодексу України. На сьогодні можливості проведення електронних торгів земельним законодавством не передбачено.

За рівнем антикорупційного та загальноекономічного ефекту альтернативи земельним аукціонам на сьогодні не існує. Тому створення умов для проведення торгів онлайн, з метою залучення якомога більшої кількості учасників та забезпечення ще більшої прозорості процесу, є одним із пріоритетних напрямів реформування в Україні.

Багато країн світу користуються перевагами електронних торгів. А з середини 2016 року всі країни Європейського Союзу перейшли на електронні торгівельні аукціони у всіх сферах діяльності.

Апробація тестових платформ земельних аукціонів в Україні виявила, що розмір середньої орендної ставки за результатами земельних торгів вдвічі перевищує середню вартість оренди при безаукціонній передачі землі, що має прямий вплив на наповнення місцевих бюджетів, а система електронних аукціонів забезпечує більшу прозорість процесу набуття прав на земельні ділянки.

Відсутність процедури проведення торгів онлайн, створює сприятливі умови для корупційних діянь під час проведення аукціонів, а також обмежує конкуренцію учасників торгів, яка є фундаментальною основою будь-якого аукціону, чим нівелюються взагалі переваги такого інструменту, а продаж земельних ділянок перетворюється на звичайну угоду купівлі-продажу, часто за заниженою ціною.

Виходом з даної ситуації буде закріплення на законодавчому рівні обов'язковості проведення земельних торгів в режимі онлайн.

Законом України «Про засади державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційна стратегія) на 2014–2015 роки» визначено, що ефективний доступ до інформації, якою володіють органи публічної влади, інші суб'єкти, є важливою передумовою для запобігання корупції, виявлення та припинення корупційних діянь. Особливе значення має інформація, яка становить суспільний інтерес, а саме - відомості про використання публічних коштів, розпорядження державним або комунальним майном тощо. Реальна та ефективна

реалізація права осіб на доступ до інформації, забезпечення відкритості суспільно необхідної інформації сьогодні може використовуватися для виявлення і припинення корупційної практики, як дієвий державний контроль за реалізацією відповідного законодавства.

Електронні земельні аукціони забезпечать більшу прозорість та відкритість процесу набуття прав на земельні ділянки, унеможливлять зловживання під час проведення торгів, а також сприятимуть збільшенню конкуренції та доходів місцевих бюджетів на аукціонах за рахунок розширення кількості учасників.

Згідно з частиною першою статті 93 Конституції України право законодавчої ініціативи у Верховній Раді України належить Президентові України, народним депутатам України та Кабінету Міністрів України.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням внесення змін до земельного законодавства щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону встановлений главою 21 Земельного кодексу України. На сьогодні можливості проведення електронних торгів земельним законодавством не передбачено.

За рівнем антикорупційного та загальноекономічного ефекту альтернативи земельним аукціонам на сьогодні не існує. Тому створення умов для проведення торгів онлайн, з метою залучення якомога більшої кількості учасників та забезпечення ще більшої прозорості процесу, є одним із пріоритетних напрямів реформування в Україні.

Багато країн світу користуються перевагами електронних торгів. А з середини 2016 року всі країни Європейського Союзу перейшли на електронні торгівельні аукціони у всіх сферах діяльності.

Апробація тестових платформ земельних аукціонів в Україні виявила, що розмір середньої орендної ставки за результатами земельних торгів вдвічі перевищує середню вартість оренди при безаукціонній передачі землі, що має прямий вплив на наповнення місцевих бюджетів, а система електронних аукціонів забезпечує більшу прозорість процесу набуття прав на земельні ділянки.

Відсутність процедури проведення торгів онлайн, створює сприятливі умови для корупційних діянь під час проведення аукціонів, а також обмежує конкуренцію учасників торгів, яка є фундаментальною основою будь-якого аукціону, чим нівелюються взагалі переваги такого інструменту, а продаж земельних ділянок перетворюється на звичайну угоду купівлі-продажу, часто за заниженою ціною.

Виходом з даної ситуації буде закріплення на законодавчому рівні обов'язковості проведення земельних торгів в режимі онлайн.

Законом України «Про засади державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційна стратегія) на 2014–2015 роки» визначено, що ефективний доступ до інформації, якою володіють органи публічної влади, інші суб'єкти, є важливою передумовою для запобігання корупції, виявлення та припинення корупційних діянь. Особливе значення має інформація, яка становить суспільний інтерес, а саме - відомості про використання публічних коштів, розпорядження державним або комунальним майном тощо. Реальна та ефективна реалізація права осіб на доступ до інформації, забезпечення відкритості суспільно необхідної інформації сьогодні може використовуватися для виявлення і припинення корупційної практики, як дієвий державний контроль за реалізацією відповідного законодавства.

Саме тому, рішенням пропонується звернутися до Верховної Ради України щодо внесення змін до земельного законодавства щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є ініціювання внесення змін до діючого законодавства України у сфері земельних відносин для ефективного запровадження соціально-економічних реформ, реалізації євроінтеграційної стратегії держави, розвитку конкурентного середовища у сфері земельних аукціонів, запобігання та протидії корупції з землею.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення забезпечить більшу прозорість та відкритість процесу набуття прав на земельні ділянки, унеможливить зловживання під час проведення торгів, сприятиме збільшенню конкуренції та доходів місцевих бюджетів на аукціонах за рахунок розширення кількості учасників, реалізації антикорупційної стратегії держави у сфері земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.07.2017 № 08/231-1722/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відма
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"28" липня 2017 року
№ 08/231 – 1722/ПР

08/231-1722/пр
28.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" липня 2017 р. № 08/279/079-401/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

15.08.17 № 08/280-2243

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 10.08.2017 (протокол засідання №24/86) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо збільшення публічності, прозорості проведення та оприлюднення результатів земельних торгів» (від 28.07.2017 №08/231-1723/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 24/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 10.08.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
зал засідань 1017
10.08.2017
11.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Члени комісії: Дрепін А.В., Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Левін В.І., Никорак І.П., Павлик В.А., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.
Відсутні — 7 осіб: Горбунов Я.В., Кузик П.М., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Руденко О.П., Яловий В.Б., Ясинський Г.І.

Вик.Одноволик О.Г. 202-72-99

Розгляд питання:

19. Про проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо збільшення публічності, прозорості проведення та оприлюднення результатів земельних торгів» (від 28.07.2017 № 08/231-1723/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Петровця О.Ф. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо збільшення публічності, прозорості проведення та оприлюднення результатів земельних торгів» (від 28.07.2017 № 08/231-1723/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо збільшення публічності, прозорості проведення та оприлюднення результатів земельних торгів» (від 28.07.2017 № 08/231-1723/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 13 "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О. Маляревич

Вик.Одноволик О.Г. 202-72-99

Питання 16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

15.08.2017 № 08/246-101

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬ
15 СЕР 20
Вх. № 08/2424 6

Шановний Олександре Григоровичу!

Впровадження в практику діяльності органів місцевого самоврядування інформаційних технологій є запорукою її ефективного функціонування. Найбільш популярною формою електронного врядування є електронні петиції до місцевих рад.

Електронні петиції – дієвий інструмент спілкування громадян з органами місцевої влади, який дає можливість оперативно реагувати на зміни та виклики, що виникають у суспільстві. Аналізуючи тематику електронних петицій орган місцевого самоврядування має змогу розуміти які найактуальніші питання хвилюють громаду, а також завдяки ідеям е-петицій реалізовувати сучасні та необхідні проекти.

З моменту запуску порталу електронних петицій до Київської міської ради сервіс об'єднав понад 400 тисяч верифікованих користувачів, понад чотири тисячі петицій допущено до голосування, 43 з яких вже зібрали необхідну кількість голосів на свою підтримку.

Однак на сьогодні встановлено, що процес реалізації успішних петицій відбувається із порушенням строків і процедури розгляду та реалізації електронних петицій, регламентованими Положенням про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 №817/1821 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 №103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» (далі – Положення).

Відповідно до пункту 6.5 Положення відповідальна посадова особа за опрацювання порушених в електронній петиції питань на вимогу постійної комісії Київської міської ради, якій Київський міський голова доручив здійснювати контроль за опрацюванням порушених в електронній петиції

питань, раз на **два місяці** звітує перед постійною комісією Київської міської ради про хід реалізації плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції питань.

Також, відповідно до другого абзацу пункту 6.5 Положення автор (ініціатор) електронної петиції запрошується на засідання постійної комісії Київської міської ради, на яких заслуховується звіт.

Враховуючи зазначене, з метою ефективної комунікації із авторами петицій, контроль за реалізацією яких здійснює постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, надаємо контактні дані авторів (додається).

На жаль, з авторами деяких петицій втрачено зв'язок, але наразі вжито заходів щодо долучення тих хто голосував за петицію до команди авторів та співвиконавців розробки плану заходів з реалізації петиції, про результати яких Вас буде повідомлено додатково.

Додатки: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Петиції, контроль за якими здійснює постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Станом на 08.08.2017

№ з/п	Номер петиції, дата	Назва петиції	Автор (ПІБ, контактні дані)
1	№517 від 11.11.2015	Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян	Онищенко Вікторія, [redacted]
2	№713 від 18.11.2015	Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків	Петелицький Михайло Миколайович, [redacted]
3	№1749 від 30.12.2015	Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський	Юренєв Микита Дмитрович, [redacted]
4	№2251 від 03.02.2016	Зупинити будівництво в парку «Юність» на Борщагівці	Тищенко Віра Михайлівна, [redacted]
5	№ 4179 від 21.07.2016	Немедленно остановить строительство ТРЦ на кругу станции метро (Героев Днепра)	Касьяненко Павло, [redacted]
6	№ 5174 від 29.11.2016	Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього Українського народу. Знести новый фасад театру, та зобов`язати поверти іторичний вигляд будинку.	Назаренко Віктор Григорович, [redacted]
7	№5194 від 15.02.2017	Зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 м. Києва». Зберегти 40 га унікальних святошинських лісів для Києва і не дати їх знищити, не дозволити незаконних забудов Святошина.	Ступа Олег Олегович, [redacted]

Питання 17

Київська міська рада

12 ВЕР 2017

Вх. № 08/15442

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" вересня 2017 р. №08/279/08/006-783

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Щодо розгляду на Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності будівництва по пров. Шишкінському, 2-а.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Григорович!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці мікрорайону «Татарка», з повідомленням про розпочаті будівельні роботи по провулку Шишкінському 2-а, та з проханням провести перевірку їх законності.

З огляду на це, мною було підготовлено листи до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва та Департаменту містобудування та архітектури, на які отримано відповіді (копії додаються), в яких зазначається наступне:

1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок, на яких ведеться будівництво, Департаментом містобудування та архітектури не надавались.

2. Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва не видавав та не реєстрував по даній адресі документів, які б надавали право на виконання підготовчих і будівельних робіт.

Отже, прошу Вас:

Винести на розгляд найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання законності проведення будівельних робіт за адресою: провулок Шишкінський, 2-а.

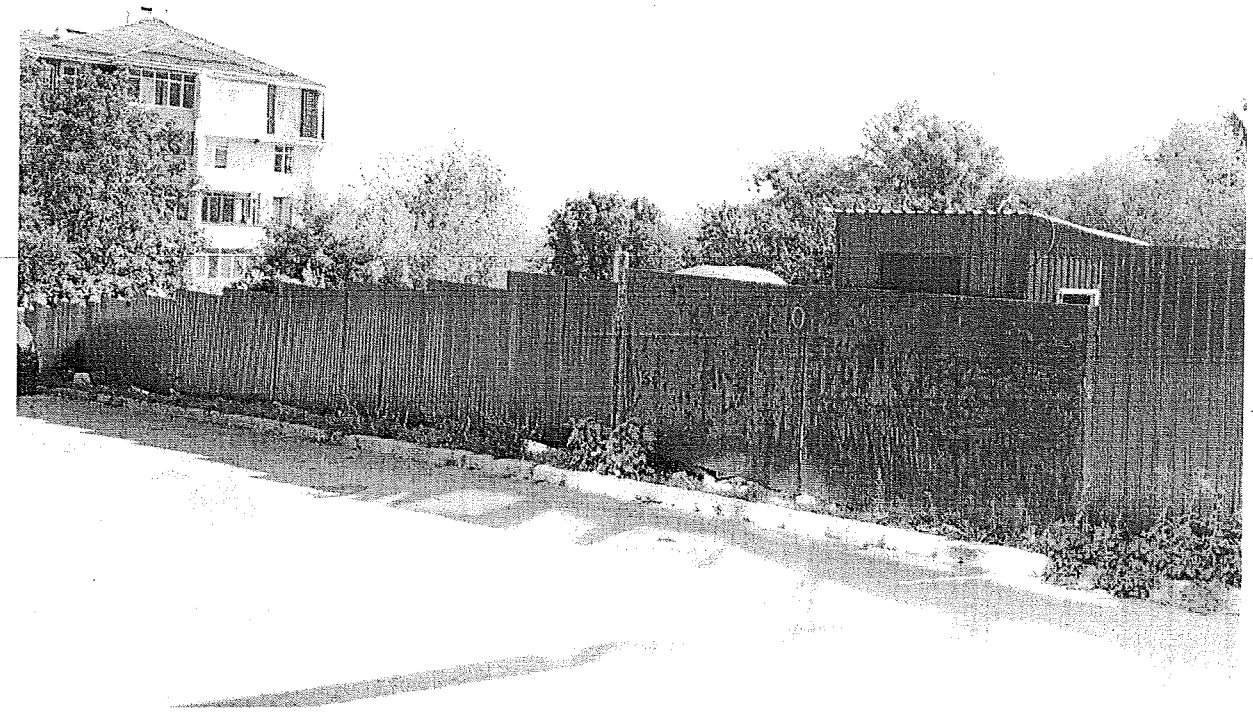
Адреса для листування: 04107, м. Київ, вул. Багговутівська, 30.

Додатки:

1. *Фото об'єкту будівництва по пров. Шишкінському, 2-а.*
2. *Лист Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва №073-7586 від 18.08.2017р.*
3. *Лист Департаменту містобудування та архітектури №055-12321 від 26.07.2017р.*

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Банас Д.М.**

Вик.: Лиходід І.Ю. (251-15-23)



Вх! ВВ-0780
від 04.09.2017

06.09.17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

18.08.17 №073-7586

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Банасу Д. М.

Міністерство культури України
вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601

Шановний Дмитре Миколайовичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.07.2017 № 08/279/08/006-764, яке надійшло листом від Міністерства культури України від 01.08.2017 № 2839/10/13-17 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у пров. Шишкінському, 2-а у Шевченківському районі м. Києва. За результатом розгляду повідомляємо.

Станом на час надання відповіді, Департамент не видавав та не реєстрував документів, які б надавали право на виконання підготовчих і будівельних робіт, та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за вказаною вище адресою.

Під час виїзду посадових осіб Департаменту за вказаною вище адресою встановлено, що власник земельної ділянки у провулку Шишкінському, 2-а м. Києва, самочинно без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, розпочав будівельні роботи із будівництва житлового будинку.

За результатом перевірки 19.07.2017 Департамент видав замовнику будівництва припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт та припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

Крім того, Департамент притягнув правопорушника до встановленої законодавством відповідальності згідно Кодексу України про адміністративні правопорушення.

З повагою

В.о. директора В. Кузьменко

Лук'янов
Мельник
279 62 08

вх! ВЗ-0785
від 04.09.2017

07.09.17
лист-8
Д. Банасу

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

26.07.17 № 055-12321

Депутатові Київської міської ради
Банасу Д.М.

Про надання інформації

Шановний Дмитре Миколайовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.07.2017 № 08/279/08/006-761 щодо надання витягу з містобудівного кадастру та копій містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:91:109:0175 та 8000000000:91:109:0139 у пров. Шишкінському, 2 (між пров. Шишкінським, 4 та вул. Нагірною, 17) у Шевченківському районі. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:91:109:0175 та 8000000000:91:109:0139 у пров. Шишкінському, 2 (між пров. Шишкінським, 4 та вул. Нагірною, 17) у Шевченківському районі не надавались.

Водночас надаємо витяг з містобудівного кадастру.

Додаток: витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Кулик 278 80 84

вх. № 09/ДЗ-335
від 20.07.2017

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

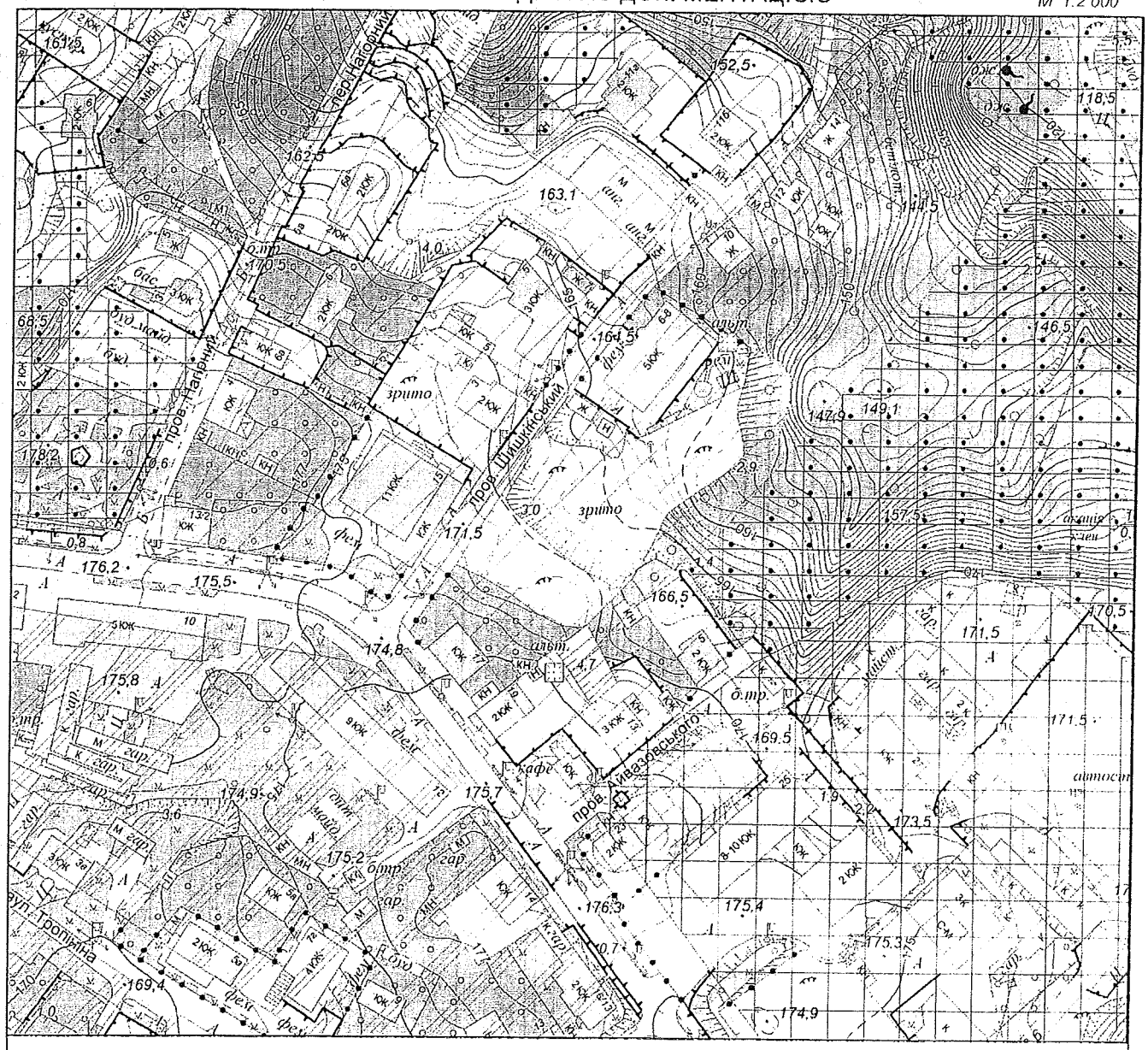
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



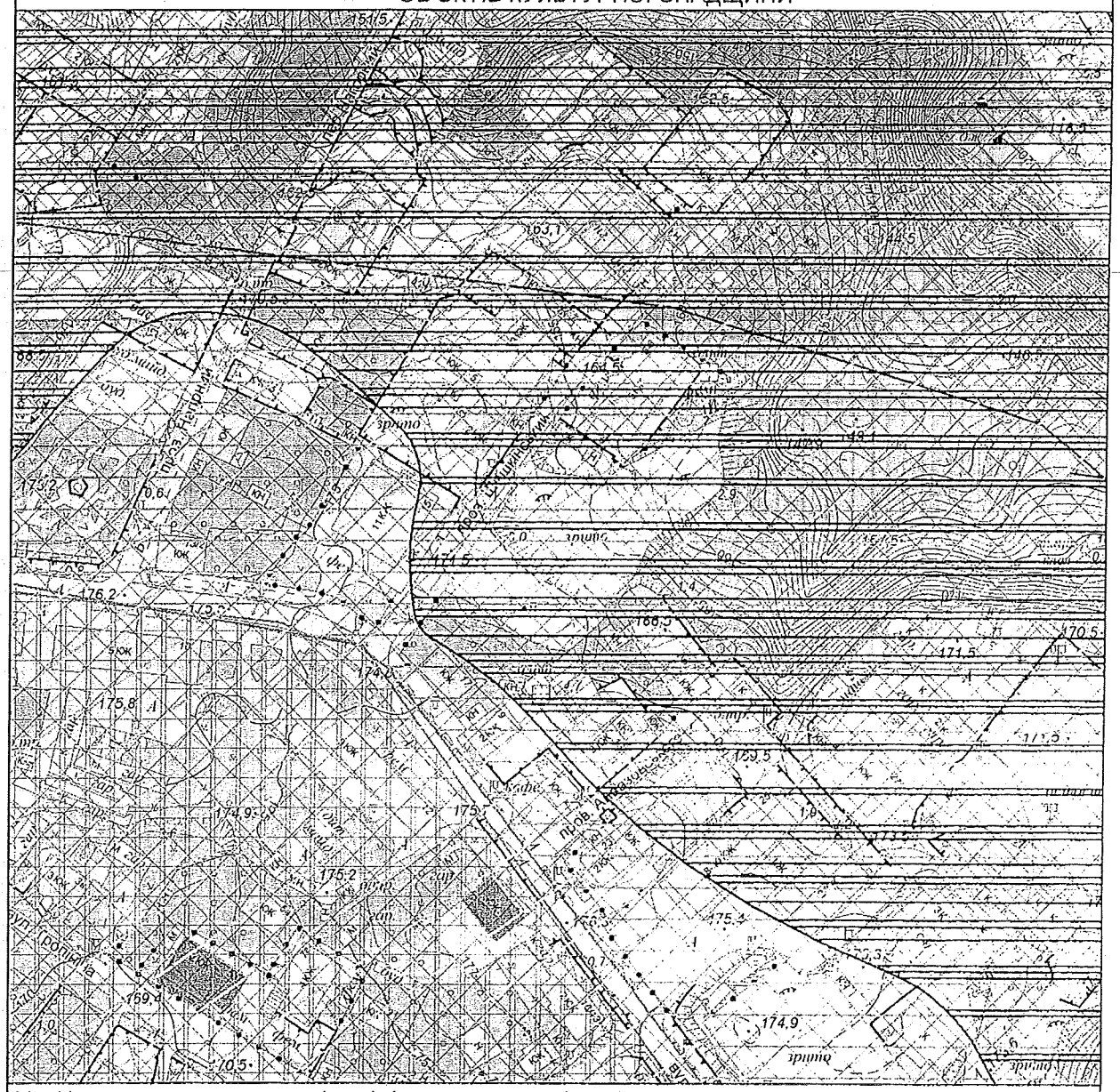
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів
- Зсувонебезпечні території
- Межі історичних ареалів
- Зона охоронна археологічна
- Зона охоронна ландшафтна
- Зона регулювання забудови третьої категорії

Будівлі, які мають історико-культурну цінність

Тип пам'ятки

- Архітектури
- Архітектури та містобудування

Замовник: Депутат КМР Банас Д. М.

Адреса: 91:109:0175, 91:109:0139

Замовлення № 0022590 25.07.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

172588

Питання 18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.17 № 05702-12200

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання п. 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 234/2463 „Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" надаємо перелік земельних ділянок строк дії договорів оренди на які закінчується в II півріччі 2017 року, а також витяги з містобудівного кадастру, чергового кадастрового плану м. Києва та матеріали актуальної фотофіксації.

Додаток: на 480 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

Київська міська рада
19.07.2017 № **08/12633**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ЛИП 2017

Дзема Ю.А. 234 77 27

Перелік договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується у ІІ півріччі 2017 року

№ п/п	Кад. № ділянки	р-н	Назва землекористувача	Вид права по ділянці	Дата закінчення права	Адреса ділянки	Дата реєстрації документу	Цільове використання по ділянці	Площа ділянки	Документ, що є підставою для права	Ставка орендної плати за користування земельною ділянкою	Фактична сплата за користування	Наявність/ відсутність листа про продовження дії відносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	85:365:0001	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "Текнопак"	Оренда на 5 років	09.07.2017	вул.Костянтинівська/ Хорива, 11/13 (літера А)	09.07.2012	1.11.6, для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням	0,0705	Рішення рад №806/7042 від 01.12.2011	7%	Інформація не надходила	лист від 09.06.2017 КОП-1082
2	79:018:0013	Печ	Відкрите акціонерне товариство "Тайга"	Оренда на 10 років	19.07.2017	вул. Червоноармійська, 65	19.07.2007	1.10.5, для експлуатації та обслуговування гаражів	0,1243	Розпорядження №2030 від 15.12.1997	4%	Інформація не надходила	КОП-1040 від 24.03.2017
3	79:142:0106	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Діброва"	Оренда на 10 років	24.07.2017	вул. Деміївська, 14	24.07.2007	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчого комплексу з інфраструктурою та паркінгом	1,5273	Рішення рад №178/235 від 31.10.2006	4%	Інформація не надходила	КОП-1064 від 13.04.2017
4	72:131:0017	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"БРЕД ВОЛД ЛТД""	Оренда на 15 років	24.07.2017	вул. Урицького, 34	24.07.2002	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з продажу виробів хлібзаводу	0,0194	Рішення рад №250/1227 від 03.04.2001	3%	Інформація не надходила	відсутній
5	85:362:0011	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "Велта-Омега"	Оренда на 10 років	26.07.2017	вул. Григорія Сковороди, 1	26.07.2007	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з приміщеннями громадсько-побутового призначення та паркінгом	0,2731	Рішення рад №88/749 від 08.02.2007	4%	Інформація не надходила	лист від 10.04.2017 №КОП-1060
6	62:017:0034	Дес	Приватне підприємство "ОБРІЙ 2000"	Оренда на 15 років	30.07.2017	вул. Миколи Закревського	30.07.2002	1.14.2, для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки	1,053	Рішення рад №310/1287 від 27.04.2001	3%	Інформація не надходила	КОП-1065 від 13.04.2017
7	88:126:0006	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"	Оренда на 15 років	02.08.2017	просп. Перемоги, 28	02.08.2002	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу	0,0434	Рішення рад №300/1734 від 14.03.2002	3%	Обліковується борг*	КОП-1036 від 16.03.2017
8	63:013:0048	Дні	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ірландський Паб"	Оренда на 5 років	10.08.2017	вул. Раїси Окіпної, 4 літ. "А" та "Б"	10.08.2012	1.11.3. для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування	0,0344	Рішення рад № 1076/7312 від 29.12.2011	3%	Обліковується борг*	відсутнє
9	66:259:0045	Дні	Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"	Оренда на 10 років	16.08.2017	вул. Олекси Довбуша, 37	16.08.2007	1.14.2, для реконструкції нежитлової будівлі - блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень	0,4863	Рішення рад №102/763 від 08.02.2007	3%	Інформація не надходила	КОП-1068 від 21.04.2017
10	66:259:0053	Дні	Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"	Оренда на 10 років	16.08.2017	вул. Олекси Довбуша, 37	16.08.2007	1.11.6, для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту	0,0724	Рішення рад №102/763 від 08.02.2007	3%	Інформація не надходила	КОП-1068 від 21.04.2017
11	69:018:0008	Сол	Публічне акціонерне товариство "Інститут радіовимірювальної апаратури"	Оренда на 5 років	16.08.2017	вул. Радищева, 10/14	16.08.2012	1.11.5, для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд товариства	0,1584	Рішення рад №710/6097 від 14.07.2011	3%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
12	79:048:0003	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ"	Оренда на 10 років	17.08.2017	вул. Горького, 136-138	17.08.2007	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками	0,3426	Рішення рад №497/1158 від 26.04.2007	4%	Інформація не надходила	КОП-1072 від 28.04.2017
13	62:039:0077	Дес	Локшин Святослав Ігорович	Оренда на 10 років	22.08.2017	вул. Радистів, 64 літ. Р	22.08.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази	0,1176	Рішення рад №300/3761 від 27.10.2005	4%	Інформація не надходила	відсутнє
14	66:040:0051	Дні	Приватне підприємство "ЦАВІСТА"	Оренда на 10 років	22.08.2017	о. Труханів (біля Московського мосту)	22.08.2007	1.11.6, для будівництва та обслуговування комплексу відпочинку з кафе та автостоянкою	0,3936	Рішення рад №78/1912 від 26.07.2007	5%	Інформація не надходила	відсутній лист
15	85:096:0015	Под	Приватне підприємство "Торговий дім"Галпідшипник"	Оренда на 5 років	28.08.2017	вул. Фрунзе, 69 літ. "Б"	28.08.2012	1.11.6, для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху	0,3086	Рішення рад №324/5711 від 23.06.2011	4.5%	Інформація не надходила	лист від 25.04.2017 № КОП-1069
16	78:134:0064	Обо	Приватне підприємство "ХАРОН-ВЕСТОЇЛ"	Оренда на 5 років	29.08.2017	вул. Михайла Майорова, 2	29.08.2012	1.13.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та наземно-підземним паркінгом	4,6526	Рішення рад №544/7881 від 26.04.2012|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	3%, 6%, 4%, 10%	Інформація не надходила	КОП-1078 від 29.05.2017
17	78:134:0073	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Інтергал"	Оренда на 5 років	29.08.2017	вул. Полярна (в межах вулиць Петра Дегтяренка та Михайла Майорова)	29.08.2012	1.13.2, для будівництва та обслуговування житлового комплексу	4,0023	Рішення рад №545/7882 від 26.04.2012	3%	Інформація не надходила	КОП-1079 від 29.05.2017
18	90:292:0161	Дар	Петросян Зарухі Ашотівна	Оренда на 5 років	31.08.2017	просп. Миколи Бажана, 30	31.08.2012	1.11.6, для реконструкції з розширенням нежитлових приміщень № 223, № 224 під магазин «Міні-маркет»	0,0224	Рішення рад №480/3918 від 25.03.2010	3, 10%	Інформація не надходила	КОП-0865 від 28.04.2016

19	63:324:0105	Дар	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТС УКРАЇНА"	Оренда на 5 років	31.08.2017	вул. Зрошувальна, 5б	31.08.2012	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом	1,0429	Рішення рад №799/7035 від 01.12.2011	9%	Інформація не надходила	КОП-1058 від 07.04.2017
20	75:222:0027	Свя	Войтенко Людмила Олексіївна	Оренда до 02.09.2017	02.09.2017	вул. Святошинська, 1	22.09.2016	1. для обслуговування офісної будівлі	0,031	Рішення рад №1038/1902 від 10.09.2015	3%	Інформація не надходила	відсутнє
21	79:026:0016	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тіко-Констракшен"	Оренда на 15 років	03.09.2017	вул. Велика Васильківська, 77 79	03.09.2002	1.10.5, для будівництва,обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення	0,0754	Рішення рад №123/1100 від 21.12.2000|Рішення рад №303/1737 від 14.03.2002	3%	Інформація не надходила	КОП-1061 від 11.04.2017
22	72:041:0009	Сол	Мале приватне підприємство "Гюмрі"	Оренда на 15 років	03.09.2017	вул. Академіка Карпинського, 9	03.09.2002	1.10.5, для експлуатації та обслуговування павільйону для прийому склопосуду	0,1285	Рішення рад №380/1356 від 05.07.2001	3%	Інформація не надходила	відсутній
23	62:039:0076	Дес	Шамич Анатолій Олександрович	Оренда на 10 років	11.09.2017	вул. Радистів, 64 літ. О, П	11.09.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази	0,1321	Рішення рад №303/3764 від 27.10.2005	4%	Інформація не надходила	Заява дозвільного характру від 11.04.2017 № 01345-000242109-014
24	82:414:0023	Гол	Гаражно-будівельний кооператив "Волна"	Оренда на 10 років	14.09.2017	просп. Науки, 119	14.09.2007	1.9, для експлуатації та обслуговування гаражів	3,9647	Рішення рад №178/1612 від 27.12.2001	0.03%	Інформація не надходила	КОП-1085 від 20.06.2017
25	88:173:0031	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММЕТТОРГ"	Оренда до 14.09.2017	14.09.2017	вул. Гоголівська, 14	23.01.2007	1.13.2, для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення	0,1554	Рішення рад №419-25/1829 від 15.07.2004|Рішення рад №184/7521 від 16.02.2012	3%	Інформація не надходила	Лист про розірвання договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 №08/23387
26	79:716:0002	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"	Оренда до 17.09.2017	17.09.2017	дорога Кільцева, 1	26.01.2007	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування автовокзалу, торговель-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгами та житловими будинками	1,0433	Рішення рад №571/628 від 28.12.2006|Рішення рад №586/1642 від 28.05.2009|Рішення рад №558/7895 від 26.04.2012|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	3%, 4%, 6%, 7%, 8%, 10%	Обліковується борг*	–
27	88:104:0004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Органік Продактс"	Оренда на 5 років	17.09.2017	вул. Довнар-Запольського, 7а	17.09.2012	1.11.6, для реконструкції навчального корпусу під адміністративну будівлю і подальших її експлуатації та обслуговування	0,2547	Рішення рад №802/7038 від 01.12.2011	6%, 10%	Інформація не надходила	Листа немає
28	62:039:0071	Дес	Кондратюк Ігор Васильович	Оренда на 10 років	18.09.2017	вул. Радистів, 64 літ. Б, В, Г, Д	18.09.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази	0,2759	Рішення рад №302/3763 від 27.10.2005	4%	Інформація не надходила	відсутнє
29	79:364:0006	Гол	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"	Оренда до 18.09.2017	18.09.2017	вул. Ломоносова, 42-50	11.04.2006	1.13.2, для будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення	4,2792	Рішення рад №459/2920 від 24.11.2005|Рішення рад №87/7424 від 26.01.2012	3%	Інформація не надходила	–
30	79:364:0033	Гол	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"	Оренда до 18.09.2017	18.09.2017	вул. Академіка Вільямса, 7	27.03.2006	1.13.3, для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами	6,003	Рішення рад №236/1111 від 27.11.2003|Рішення рад №1093/7329 від 29.12.2011	3%	Інформація не надходила	–
31	69:132:0026	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Золота осінь-10"	Оренда на 5 років	21.09.2017	просп. Відрадний, 16/50	21.09.2012	1.11.2, для експлуатації та обслуговування складських будівель	0,0157	Рішення рад №163/7500 від 16.02.2012	6%	Інформація не надходила	відсутній
32	85:381:0018	Под	Акціонерне товариство закритого типу "Фінансово-промислова група"АТІКА"	Оренда на 10 років	21.09.2017	вул. Кожум'яцька	21.09.2007	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом	0,26	Рішення рад №63/1897 від 26.07.2007	4%	Інформація не надходила	відсутній
33	76:019:0022	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	Оренда на 10 років	26.09.2017	майд. Незалежності	26.09.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу	0,009	Рішення рад №403/1064 від 29.03.2007	5%	Інформація не надходила	КОП-1021 від 07.03.2017
34	76:019:0023	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	Оренда на 10 років	26.09.2017	майд. Незалежності	26.09.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу	0,009	Рішення рад №403/1064 від 29.03.2007	5%	Інформація не надходила	КОП-1022 від 07.03.2017
35	76:019:0021	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	Оренда на 10 років	26.09.2017	майд. Незалежності	26.09.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу	0,0091	Рішення рад №403/1064 від 29.03.2007	5%	Інформація не надходила	КОП-1023 від 07.03.2017
36	76:019:0019	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	Оренда на 10 років	26.09.2017	майд. Незалежності	26.09.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу	0,009	Рішення рад №403/1064 від 29.03.2007	5%	Інформація не надходила	КОП-1024 від 07.03.2017
37	76:019:0020	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	Оренда на 10 років	26.09.2017	майд. Незалежності	26.09.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу	0,0272	Рішення рад №403/1064 від 29.03.2007	5%	Інформація не надходила	КОП-1025 від 07.03.2017
38	76:019:0017	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	Оренда на 10 років	26.09.2017	майд. Незалежності	26.09.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу	0,0491	Рішення рад №403/1064 від 29.03.2007	5%	Інформація не надходила	КОП-1026 від 07.03.2017
39	76:019:0018	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	Оренда на 10 років	26.09.2017	майд. Незалежності	26.09.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу	0,0231	Рішення рад №403/1064 від 29.03.2007	5%	Інформація не надходила	КОП-1027 від 07.03.2017

40	76:016:0001	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"	Оренда на 10 років	26.09.2017	вул. Інститутська, 2 літ. А	26.09.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу	0,48	Рішення рад №396/1057 від 29.03.2007	5%	Інформація не надходила	КОП-1028 від 07.03.2017
41	76:021:0002	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"	Оренда на 10 років	26.09.2017	вул. Інститутська, 2 літ. А	26.09.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу	0,0634	Рішення рад №396/1057 від 29.03.2007	5%	Інформація не надходила	КОП-1029 від 07.03.2017
42	62:020:0060	Дес	Публічне акціонерне товариство "Полюс"	Оренда до 26.09.2017	26.09.2017	вул. Електротехнічна, 18	30.09.2014	1.11.3, для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами	0,2292		10%	Інформація не надходила	-
43	62:021:0082	Дес	Публічне акціонерне товариство "Полюс"	Оренда до 26.09.2017	26.09.2017	вул. Електротехнічна, 18	30.09.2014	1.11.3, для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами	0,4915	Рішення рад №464/2925 від 24.11.2005	10%	Інформація не надходила	-
44	62:021:0083	Дес	Публічне акціонерне товариство "Полюс"	Оренда до 26.09.2017	26.09.2017	вул. Електротехнічна, 18	30.09.2014	1.11.3, для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами	0,4656	Рішення рад №464/2925 від 24.11.2005	10%	Інформація не надходила	-
45	90:123:0136	Гол	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда на 5 років	26.09.2017	вул. Академіка Заболотного	26.09.2012	1.10.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд)	0,0281	Рішення рад №748/6135 від 14.07.2011	3%	Інформація не надходила	від 20.06.2017 №КОП-1086
46	91:227:0047	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХЕЛСТУР"	Оренда на 5 років	26.09.2017	вул. Тимофія Шамрила, 7а	26.09.2012	1.12.5, для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі медичного закладу	0,3271	Рішення рад №425/7762 від 05.04.2012	3%, 10%	Інформація не надходила	Листа немає
47	78:215:0056	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕКТОР СК"	Оренда на 10 років	27.09.2017	вул. Прирічна (біля затоки Собаче Гирло)	27.09.2007	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру, туристичного містечка та спортивних закладів	3,5405	Рішення рад №814/1475 від 14.06.2007	5%	Інформація не надходила	відсутній
48	78:215:0057	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕКТОР СК"	Оренда на 10 років	27.09.2017	вул. Прирічна (біля затоки Собаче Гирло)	27.09.2007	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру, туристичного містечка та спортивних закладів	12,3989	Рішення рад №814/1475 від 14.06.2007	5%	Інформація не надходила	відсутній
49	91:078:0002	Шев	товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ СІТІ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Корса"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Капрі"	Оренда на 10 років	28.09.2017	вул. Багговутівська, 17-21	28.09.2007	1.11.6, для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру	3,585	Рішення рад №994-1/2404 від 23.12.2004	2.5%	Інформація не надходила	Листа немає
50	66:264:0006	Дні	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАУРІС"	Оренда на 5 років	01.10.2017	просп. Броварський, 53 літ. А, Б	01.10.2012	1.11.3, для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки	0,1658	Рішення рад №701/6937 від 10.11.2011	10%	Інформація не надходила	відсутній лист
51	66:264:0047	Дні	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАУРІС"	Оренда на 5 років	01.10.2017	просп. Броварський, 53 літ. А, Б	01.10.2012	1.11.3, для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки	0,194	Рішення рад №701/6937 від 10.11.2011	10%	Інформація не надходила	відсутній лист
52	75:313:0016	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	Оренда на 10 років	01.10.2017	вул. Пшенична, 14	01.10.2007	1.13.4, для експлуатації та обслуговування виробничої бази	0,1866	Рішення рад №303/964 від 15.03.2007|Рішення рад №363/7700 від 15.03.2012	3%, 7%	Інформація не надходила	відсутнє
53	85:132:0072	Под	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ"	Оренда на 5 років	01.10.2017	вул. Олени Теліги, 61а	01.10.2012	1.11.3, для експлуатації та обслуговування АЗС	0,1393	Рішення рад №794/7030 від 01.12.2011	10%	Інформація не надходила	відсутній
54	62:018:0001	Дес	Публічне акціонерне товариство Універсам № 28 "Вигурівщина"	Оренда на 5 років	04.10.2017	вул. Миколи Закревського, 61/2	04.10.2012	1.11.3, для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму	0,5121	Рішення рад №329/6545 від 06.10.2011	6%	Інформація не надходила	КОП-1071 від 27.04.2017
55	72:081:0061	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП"	Оренда на 10 років	09.10.2017	вул. Льва Толстого, 57	09.10.2007	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами	0,001	Рішення рад №55/1889 від 26.07.2007|Рішення рад №1577/4410 від 27.12.2007	4%	Інформація не надходила	–

56	72:081:0062	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП"	Оренда на 10 років	09.10.2017	вул. Льва Толстого, 57	09.10.2007	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами	0,0077	Рішення рад №55/1889 від 26.07.2007|Рішення рад №1577/4410 від 27.12.2007	4%	Інформація не надходила	-
57	72:081:0063	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП"	Оренда на 10 років	09.10.2017	вул. Льва Толстого, 57	09.10.2007	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами	0,0012	Рішення рад №55/1889 від 26.07.2007|Рішення рад №1577/4410 від 27.12.2007	4%	Інформація не надходила	-
58	79:059:0001	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"ЖИТЛОБУДІН ВЕСТ"	Оренда до 09.10.2017	09.10.2017	вул. Анрі Барбюса, 39/2	19.01.2016	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами	1,6303	Рішення рад №983/1644 від 26.06.2007|Рішення рад №976/7212 від 15.12.2011|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	3%, 4%, 6 %	Інформація не надходила	-
59	82:343:0012	Печ	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	Оренда на 1 рік	12.10.2017	вул. Суворова, 4/6	27.10.2016	1.11.6, Для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд	0,1438	Рішення рад №380/1356 від 05.07.2001|Рішення рад №378/2448 від 08.10.2009|Рішення рад №1016/1880 від 10.09.2015	3%	Інформація не надходила	-
60	90:521:0205	Гол	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"	Оренда до 12.10.2017	12.10.2017	вул. Червонопрапорна, 167а	21.10.2016	1.13.4, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства	6,4273	Витяг з протоколу №08/281-68к від 16.12.2015|Висновок №057/13642 від 11.08.2016	3%, 10 %	Інформація не надходила	-
61	66:032:0030	Дні	Комунальне підприємство "Київпастранс"	Оренда на 5 років	15.10.2017	вул. Івана Микитенка, 6-8	15.10.2012	1.13.4, для організації будівельних робіт та благоустрою території	0,7601	Рішення рад №944/7180 від 15.12.2011	3%	Інформація не надходила	відсутній лист
62	82:068:0061	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фін-інвест менеджмент"	Оренда на 10 років	15.10.2017	вул. Старонаводницька, 42-44	15.10.2007	1.13.4, для будівництва комплексу адміністративного та соціально-побутового призначення	0,5984	Рішення рад №135/1969 від 26.07.2007	5%	Інформація не надходила	КОП-1081 від 09.06.2017
63	82:414:0129	Гол	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	Оренда на 5 років	16.10.2017	просп. Науки, 63а	16.10.2012	1.12.9, для будівництва дитячого дошкільного закладу	0,4579	Рішення рад №168/7505 від 16.02.2012	3%	Інформація не надходила	-
64	88:009:0008	Шев	Гусейнов Енвер Новрузович	Оренда на 4 роки	22.10.2017	вул. Щербакова, 2	24.10.2013	0, для експлуатації та обслуговування громадської збиральні з надбудовою павільйону під кафе	0,0548	Рішення рад №630/8914 від 29.11.2012	12%	Інформація не надходила	Листа немає
65	72:278:0002	Сол	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"	Оренда до 23.10.2017	23.10.2017	вул. Онуфрія Трутенка, 34	27.03.2006	1.10.5, для завершення будівництва виробничої бази	0,9626	Рішення рад №752/3327 від 14.07.2005|Рішення рад №86/7423 від 26.01.2012	3%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
66	85:398:0104	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРТУНА-Л"	Оренда до 25.10.2017	25.10.2017	вул. Вишгородська, 31-33	11.12.2001	1.11.3, Для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика	0,0066	Рішення рад №205/1182 від 01.03.2001|Рішення рад №361/7698 від 15.03.2012	8%	Інформація не надходила	лист від 04.07.2017 № КОП-1092
67	85:398:0103	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРТУНА-Л"	Оренда на 5 років	26.10.2017	вул. Вишгородська (між буд.№ 31, № 31-33)	26.10.2012	1.13.3, для благоустрою території та обслуговування будівлі	0,0093	Рішення рад №1072/7308 від 29.12.2011	8%	Інформація не надходила	від 04.07.2017 № КОП-1091
68	91:262:0123	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рент Ефект"	Оренда до 30.10.2017	30.10.2017	вул. Ольжича, 18/22	15.12.2005	1.11.6, для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та споруд	0,0514	Рішення рад №5/165 від 26.09.2002|Рішення рад №483/3059 від 07.07.2005|Рішення рад №362/7699 від 15.03.2012	10%	Інформація не надходила	Листа немає
69	85:047:0005	Обо	Українська євангельська теологічна семінарія Союзу вільних церков християн Євангельської Віри України	Оренда до 05.11.2017	05.11.2017	вул. Гамарника, 57	04.08.2005	1.12.6, для реконструкції, експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу з розширенням в частині надбудови та прибудови до будівель і споруд майнового комплексу, будівництва господарчо-спортивного корпусу, каплички, інженерних споруд та бла	0,0469	Рішення рад №206/366 від 26.12.2002|Рішення рад №445/7782 від 05.04.2012	3%	Обліковується борг*	відсутній
70	90:173:0013	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"	Оренда на 10 років	08.11.2017	вул. Світла, 1	08.11.2007	1.11.3, для експлуатації та обслуговування діючої АЗС	0,1949	Рішення суду №35/245 від 09.07.2007	4%	Інформація не надходила	відсутній
71	85:036:0003	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОМАЛЬЯНС"	Оренда на 10 років	09.11.2017	вул. Гамарника, 64	09.11.2007	1.17, для реконструкції, експлуатації та обслуговування бази відпочинку	4,0024	Рішення рад №70/731 від 08.02.2007	3%	Інформація не надходила	КОП-1077 від 25.05.2017
72	72:078:0039	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікінг"	Оренда на 10 років	13.11.2017	вул. Жилянська, 124	13.11.2007	1.11.3, для експлуатації та обслуговування кафе	0,0517	Рішення суду №6/430 від 12.07.2006	3%	Інформація не надходила	Листа немає

73	88:061:0181	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕКОРТ"	Оренда на 10 років	16.11.2017	вул. Дегтярівська, 21	16.11.2007	1.13.4, для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд	0,5719	Рішення рад №340/1001 від 15.03.2007	3%	Обліковується борг*	Листа немає
74	69:118:0056	Сол	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загородного	Оренда до 21.11.2017	21.11.2017	вул. Героїв Севастополя, 35а	16.09.2013	1.13.2, для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями	0,7739	Рішення рад №241/902 від 22.02.2007|Рішення рад №489/9546 від 22.05.2013	3%	Обліковується борг*	відсутній
75	78:153:0002	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	Оренда до 22.11.2017	22.11.2017	вул. Маршала Малиновського, 8, 8а	22.11.2007	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу	0,3497	Рішення рад №513/1174 від 26.04.2007|Рішення рад №1085/7321 від 29.12.2011|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	3%, 5%, 6%	Інформація не надходила	N 01-17 від 26.01.2017, б/н від 23.03.2017 рішенням Київради від 18.05.2017 N 320/2542 передбачено розірвати договір оренди земельної ділянки (із змінами) за згодою сторін з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081) за ТОВ "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП" згідно з пунктом 6.1 цього рішення.
76	91:096:0059	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"	Оренда на 5 років	26.11.2017	перетин вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької	26.11.2012	1.11.6, для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)	0,6	Рішення рад №823/8160 від 12.07.2012	4,5%, 10%	Інформація не надходила	Листа немає
77	90:171:0069	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	Оренда до 27.11.2017	27.11.2017	просп. Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)	11.04.2008	1.11.6, для благоустрою прилеглої території без права капітального будівництва	4,0996	Рішення рад №1064/1725 від 12.07.2007|Рішення рад №161/8445 від 20.09.2012	12%	Інформація не надходила	відсутній
78	69:153:0022	Сол	Приватне акціонерне товариство "Вікторія"	Оренда на 5 років	29.11.2017	вул. Миколи Василенка, 2	29.11.2012	1.11.6, для будівництва та експлуатації виробничо-складських приміщень	1,0955	Рішення рад №804/7040 від 01.12.2011	10%	Інформація не надходила	відсутній
79	69:153:0023	Сол	Приватне акціонерне товариство "Вікторія"	Оренда на 5 років	29.11.2017	вул. Миколи Василенка, 2	29.11.2012	1.11.6, для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу з паркінгом	0,0262	Рішення рад №947/7183 від 15.12.2011	6%, 10 %	Інформація не надходила	відсутній
80	69:153:0024	Сол	Приватне акціонерне товариство "Вікторія"	Оренда на 5 років	29.11.2017	вул. Миколи Василенка, 2	29.11.2012	1.11.6, для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу з паркінгом	0,0536	Рішення рад №947/7183 від 15.12.2011	6%, 10 %	Інформація не надходила	відсутній
81	69:153:0025	Сол	Приватне акціонерне товариство "Вікторія"	Оренда на 5 років	29.11.2017	вул. Миколи Василенка, 2	29.11.2012	1.11.6, для будівництва та експлуатації відкритої стоянки та паркінгу для зберігання транспортних засобів	1,0975	Рішення рад №805/7041 від 01.12.2011	4%	Інформація не надходила	відсутній
82	85:288:0009	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	Оренда на 5 років	29.11.2017	вул. Заводська, 72	29.11.2012	1.11.3, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0,0713	Рішення рад №833/8170 від 12.07.2012	11.25%	Інформація не надходила	
83	66:104:0011	Дні	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рембуд-1"	Оренда на 5 років	04.12.2017	вул. Волховська, 29/33	04.12.2012	1.10.5, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд	0,9313	Рішення рад №807/8144 від 12.07.2012	3%, 10%	Інформація не надходила	відсутній лист
84	78:122:0135	Обо	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЕГХАРЧОПОСТАЧЗБУТ"	Оренда до 04.12.2017	04.12.2017	вул. Аляб'єва, 15	13.04.2006	1.13.4, для обслуговування та експлуатуції будівель і споруд	0,0724	Рішення рад №93 від 14.07.1998|Рішення рад №368/7705 від 15.03.2012	5%	Інформація не надходила	відсутній
85	78:131:0002	Обо	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЕГХАРЧОПОСТАЧЗБУТ"	Оренда до 04.12.2017	04.12.2017	вул. Новокостянтинівська, 22/15	13.04.2006	1.13.4, для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд товариства	0,0308	Рішення рад №93 від 14.07.1998|Рішення рад №366/7703 від 15.03.2012	3%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
86	78:131:0003	Обо	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЕГХАРЧОПОСТАЧЗБУТ"	Оренда до 04.12.2017	04.12.2017	вул. Новокостянтинівська, 22/15	13.04.2006	1.13.4, для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд товариства	0,0081	Рішення рад №93 від 14.07.1998|Рішення рад №366/7703 від 15.03.2012	3%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
87	85:218:0018	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія"КИЙ"	Оренда на 10 років	10.12.2017	вул. Новомостицька, 15	10.12.2007	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом	0,671	Рішення рад №992/1653 від 26.06.2007	4%	Інформація не надходила	
88	90:249:0026	Дар	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда на 5 років	10.12.2017	вул. Лютнева (с.Бортничі)	10.12.2012	1.10.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції	0,0044	Рішення рад №151/7488 від 16.02.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
89	85:387:0024	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославів Вал"	Оренда до 11.12.2017	11.12.2017	вул. Набережно-Хрещатицька, 1а (вул.Боричів узвіз, 13)	11.12.2007	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу	0,0084	Рішення рад №69/1903 від 26.07.2007|Рішення рад №476/3914 від 25.03.2010	7%	Інформація не надходила	звернення відсутнє

90	75:436:0006	Свя	Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "Агромат"	Оренда до 12.12.2017	12.12.2017	на перетині вул.Лісорубної та Академіка Булаховського	19.08.2005	1.13.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських і торговельно-адміністративних будівель	2,011	Рішення рад №349/2924 від 21.04.2005|Рішення рад №923/8260 від 12.07.2012	3%, 5%, 6%	Інформація не надходила	відсутнє
91	90:137:0018	Дні	Центр захисту дітей "Наші діти"	Оренда до 14.12.2017	14.12.2017	просп. Павла Тичини, 28б	14.12.2007	1.12.9, для експлуатації та обслуговування Центру захисту безпритульних дітей у м. Києві "Наші Діти"	1,2503	Рішення рад №723/1384 від 24.05.2007|Рішення рад №314/1318 від 10.11.2016	3%	Інформація не надходила	відсутній лист
92	62:021:0015	Дес	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	Оренда на 5 років	17.12.2017	вул. Електротехнічна, 2б	17.12.2012	1.11.3, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0,3227	Рішення рад №151/8435 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутнє
93	63:438:0162	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	Оренда на 5 років	18.12.2017	вул. Бориспільська, 12	18.12.2012	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0,1479	Рішення рад №129/8413 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
94	66:177:0028	Дні	Приватне підприємство фірма "Волна"	Оренда на 10 років	18.12.2017	вул. Анатолія Луначарського, 1/2 літ. Б	18.12.2007	1.11.3, Для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням	0,182	Рішення рад №656/1317 від 24.05.2007	3%	Інформація не надходила	відсутній лист (рішення КМР від 29.09.2016 № 95/1099 "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ. «Б») у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству фірмі «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням"
95	78:029:0015	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	Оренда на 5 років	18.12.2017	вул. Богатирська, 15	18.12.2012	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0,0813	Рішення рад №139/8423 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
96	78:043:0200	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"	Оренда до 18.12.2017	18.12.2017	просп. Оболонський (біля будинку № 30)	07.11.2003	1.13.2, для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями	0,3441	Рішення рад №486-2/646 від 29.05.2003|Рішення рад №1094/7330 від 29.12.2011	3%	Інформація не надходила	відсутній
97	90:034:0046	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	Оренда на 5 років	18.12.2017	шосе Столичне, 92	18.12.2012	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0,055	Рішення рад №138/8422 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	–
98	90:034:0047	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	Оренда на 5 років	18.12.2017	шосе Столичне, 92	18.12.2012	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0,1234	Рішення рад №138/8422 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	–
99	90:034:0048	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	Оренда на 5 років	18.12.2017	шосе Столичне, 92	18.12.2012	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0,0089	Рішення рад №138/8422 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	–
100	90:286:0095	Дар	Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"	Оренда на 5 років	18.12.2017	вул. Колекторна, 1	18.12.2012	1.20, для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації	0,2336	Рішення рад №745/6132 від 14.07.2011	3%	Інформація не надходила	відсутній
101	75:041:0010	Свя	Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"	Оренда на 5 років	19.12.2017	просп. Академіка Палладіна, 46	19.12.2012	1.20, для будівництва дільниці експлуатації колекторів глибокого закладання	0,6402	Рішення рад №747/6134 від 14.07.2011	3%	Інформація не надходила	відсутнє
102	79:045:0041	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"	Оренда до 20.12.2017	20.12.2017	пров. Новопечерський, 5	26.09.2005	1.13.2, для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом	3,3441	Рішення рад №673/3248 від 07.07.2005|Рішення рад №709/6945 від 10.11.2011	3%	Інформація не надходила	-
103	88:061:0141	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Капитал"	Оренда на 10 років	20.12.2017	вул. Зоологічна, 3	20.12.2007	1.12.5, для розміщення діагностичної клініки з лікувально-консультативним і хірургічним відділенням	0,5977	Рішення рад №76/1910 від 26.07.2007	3%	Інформація не надходила	Листа немає
104	90:007:0031	Дар	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНСТЕР"	Оренда на 5 років	20.12.2017	набережна Дніпровська, 33а	20.12.2012	1.11.3, для обслуговування та експлуатації громадсько-торговельного центру	3,2507	Рішення рад №536/7873 від 26.04.2012	4%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
105	62:144:0057	Дес	Приватне підприємство "Успіх-21 століття"	Оренда до 21.12.2017	21.12.2017	вул. Оноре де Бальзака	18.12.2007	1.11.1, для будівництва комплексу з технічного обслуговування автомобілів	0,4953	Рішення рад №866/1527 від 14.06.2007|Витяг з протоколу №08/281-1313к від 18.10.2016|Висновок №057/18343 від 02.11.2016	3%	Інформація не надходила	поновлено договір оренди, який знаходиться в орендаря для нотаріального посвідчення

106	78:045:0003	Обо	Публічне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"	Оренда на 5 років	24.12.2017	вул. Богатирська, 3	24.12.2012	1.10.5, для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 1	1,5944	Рішення рад №815/8152 від 12.07.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
107	78:045:0005	Обо	Публічне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"	Оренда на 5 років	24.12.2017	вул. Полярна	24.12.2012	1.10.5, для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 2	0,4227	Рішення рад №814/8151 від 12.07.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
108	78:045:0035	Обо	Публічне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"	Оренда на 5 років	24.12.2017	вул. Полярна	24.12.2012	1.10.5, для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 2	0,0717	Рішення рад №814/8151 від 12.07.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
109	78:045:0036	Обо	Публічне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"	Оренда на 5 років	24.12.2017	вул. Богатирська, 3	24.12.2012	1.14.1, для експлуатації та обслуговування під'їзних колій	0,3467	Рішення рад №813/8150 від 12.07.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
110	78:082:0054	Обо	Публічне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"	Оренда на 5 років	24.12.2017	вул. Богатирська, 3	24.12.2012	1.14.1, для експлуатації та обслуговування під'їзних колій	0,0721	Рішення рад №813/8150 від 12.07.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
111	72:185:0047	Сол	Вища кваліфікаційна комісія суддів України	Оренда на 5 років	25.12.2017	вул. Механізаторів, 9	25.12.2012	1.12.1, для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та благоустрою території	0,0566	Рішення рад №518/7855 від 24.05.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
112	82:068:0176	Печ	Вищий господарський суд України	Оренда на 5 років	25.12.2017	перетин бульв.Дружби народів та вул.Старонаводницької	25.12.2012	1.12.1, для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Вищого господарського суду України з паркінгом	1,0384	Рішення рад №395/8679 від 01.11.2012	4.5%	Інформація не надходила	Враховуючи звернення Вищого господарського суду України від 06.02.2015 № 01-13/166/15 та від 27.04.2015 № 01-13/663/15, рішенням Київської міської ради від 31.03.2016 № 314/314 договір оренди розірвано
113	85:385:0006	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "Скіф-2004"	Оренда на 5 років	25.12.2017	узвіз Боричів, 4 літ. "А"	25.12.2012	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу (з довідведенням для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом)	0,094	Рішення рад №421/421 від 02.10.2008|Рішення рад №597/2666 від 29.10.2009|Рішення рад №1335/3404 від 24.12.2009	4.5%	Інформація не надходила	звернення відсутнє
114	85:516:0021	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "Скіф-2004"	Оренда на 5 років	25.12.2017	узвіз Боричів, 4 літ. "А"	25.12.2012	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу (з довідведенням для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом)	0,2325	Рішення рад №421/421 від 02.10.2008|Рішення рад №597/2666 від 29.10.2009|Рішення рад №1335/3404 від 24.12.2009	4.5%	Інформація не надходила	звернення відсутнє
115	82:109:0043	Печ	Автогосподарство при ГУМВС України в м.Києві	Оренда на 5 років	25.12.2017	шосе Залізничне, 9	25.12.2012	1.14.2, Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автогосподарства	0,0301	Рішення рад №714/6101 від 14.07.2011	3%	Обліковується борг*	
116	82:068:0171	Печ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ"	Оренда на 5 років	26.12.2017	вул. Старонаводницька, 2а	26.12.2012	1.13.2, для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення	0,65	Рішення рад №114/8398 від 20.09.2012	3%, 5%	Інформація не надходила	У зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (обєкт незавершеного будівництва) що розташоване на земельній ділянці (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від27.09.2016 № 69098690) рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 448/1452 замінено сторону по договору оренди на ТОВ "«ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ". Договір про внесення змін від 04.04.2017 № 248.

117	72:063:0010	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД ІНВЕСТ"	Оренда до 27.12.2017	27.12.2017	вул. Миколи Островського, 40	05.06.2007	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями, закладами громадського харчування та підземною автостоянкою	0,8983	Рішення рад №77/738 від 08.02.2007|Рішення рад №166/8450 від 20.09.2012|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	3%, 4%, 6 %	Інформація не надходила	відсутній
118	69:051:0027	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автоблиск-Формула"	Оренда на 5 років	27.12.2017	просп. Перемоги, 51а	27.12.2012	1.11.6, для експлуатації та обслуговування автомиючого комплексу	0,035	Рішення рад №809/8146 від 12.07.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
119	72:437:0093	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тера Плюс-1"	Оренда на 5 років	27.12.2017	вул. Кайсарова, 9	27.12.2012	1.11.6, для будівництва та експлуатації виробничо-адміністративного комплексу	1,1207	Рішення рад №831/8168 від 12.07.2012	3%, 7 %	Інформація не надходила	відсутній
120	79:058:0010	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "Клініка косметичної хірургії"Візит-Косметик"	Оренда на 10 років	27.12.2017	вул. Анрі Барбюса, 48	27.12.2007	1.11.6, для експлуатації та обслуговування клініки	0,3697	Рішення рад №1084/1745 від 12.07.2007	4%	Інформація не надходила	-
121	82:033:0006	Печ	Акціонерний комерційний банк "ПРАВЕКС-БАНК"	Оренда на 10 років	27.12.2017	узвіз Кловський, 9/2	27.12.2007	1.10.3, для будівництва,експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції	0,0271	Рішення рад №182/843 від 22.02.2007	4%	Інформація не надходила	-
122	85:316:0055	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕВЕН СТАЙЛ"	Оренда на 5 років	27.12.2017	вул. Набережно-Лугова, 2 літ. В	27.12.2012	1.11.3, для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину	0,1541	Рішення рад №136/8420 від 20.09.2012	11.25%	Обліковується борг*	
123	62:211:0095	Дес	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	Оренда на 5 років	28.12.2017	вул. Миколи Закревського	28.12.2012	1.14.3, для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ "Київгаз"	0,151	Рішення рад №153/7490 від 16.02.2012	3%	Інформація не надходила	відсутнє
124	79:026:0005	Печ	Концертний заклад культури "Муніципальний академічний камерний хор"Київ"	Оренда до 28.12.2017	28.12.2017	вул. Лабораторна, 12	10.06.2004	1.13.2, для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом	0,1157	Рішення рад №31/905 від 25.09.2003|Рішення рад №157/8441 від 20.09.2012	3%	Інформація не надходила	-
125	79:026:0027	Печ	Концертний заклад культури "Муніципальний академічний камерний хор"Київ"	Оренда до 28.12.2017	28.12.2017	вул. Лабораторна, 12	11.05.2005	1.13.2, для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом	0,0996	Рішення рад №1080/2490 від 28.12.2004|Рішення рад №157/8441 від 20.09.2012	3%	Інформація не надходила	-
126	91:193:0053	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНКОРД-ТРЕЙД"	Оренда на 5 років	28.12.2017	просп. Василя Порика, 5а	28.12.2012	1.11.3, для реконструкції з розширенням торговельного комплексу з паркінгом та подальшими їх експлуатацією й обслуговуванням	0,2923	Рішення рад №617/6901 від 29.11.2012	10%	Інформація не надходила	
127	90:115:0050	Гол	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда до 31.12.2017	31.12.2017	вул. Промислова, 4	28.11.2013	0, для реконструкції, експлуатації та обслуговування майнового комплексу теплоелектроцентраль № 5 КИЇВЕНЕРГО	35,497	Рішення рад №77/8361 від 20.09.2012|Рішення рад №507/9564 від 22.05.2013	3%	Інформація не надходила	–
128	66:169:0001	Дні	Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"	Оренда до 31.12.2017	31.12.2017	просп. Алішера Навої, 1	24.12.2012	1.20, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції	40,8198	Рішення рад №935/7171 від 15.12.2011	3%	Інформація не надходила	відсутній лист
129	90:171:0006	Дар	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда до 31.12.2017	31.12.2017	вул. Колекторна, 44	16.05.2012	1.21, для експлуатації та обслуговування сміттєспалювального заводу	7,7416	Рішення рад №561/6797 від 27.10.2011	3%	Інформація не надходила	К-29874
130	66:099:0042	Дні	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАР-С"	Оренда на 10 років|Субоpенда до 28.04.2017	03.08.2017|28.04.2017	просп. Броварський	03.08.2007|01.10.2012	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування т	0,8715	Рішення суду №30/170 від 28.04.2007	3%	Обліковується борг*	відсутній лист

*Станом на 01.04.2017 є боржником по орендній платі за землю згідно з листом ГУ ДФС в м.Києві, від 13.04.2017 №3232/9/26-15-17-01-13

** Інформація про відповідність використання земельної ділянки містобудівній документації міститься на публічному геопорталі містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua)

*** Інформація про відповідність використання земельної ділянки документації із землеустрою міститься в додатках (робочі матеріали та фотофіксація)

Питання 19

08/231-2104/ПР
13.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,7 га, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва (коди 8000000000:69:036:0012 та 8000000000:69:036:0021) статус скверу згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. В установленому порядку опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

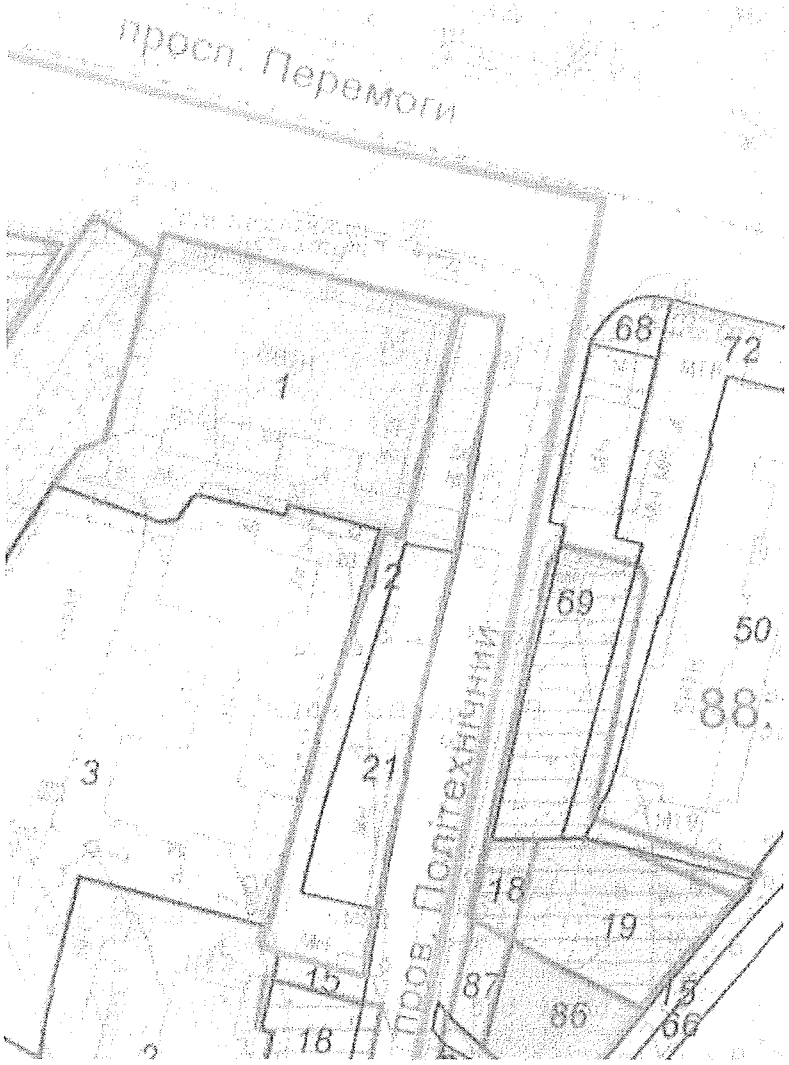
Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- пров. Політехнічний, 2-б у Солом'янському районі м. Києва
орієнтовна площа земельної ділянки	- 1, 7 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та раціонального використання і збереження зелених насаджень.

Проект рішення розроблено, в зв'язку з необхідністю благоустрою території на місці знесення незаконно розміщених тимчасових споруд та унеможливлення їх встановлення в майбутньому.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва.

3. Правові аспекти.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування створення та благоустрою скверу земельній ділянці на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва буде здійснюватися за рахунок бюджетного фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить збільшити в рази рівень озеленення міста, унеможливить забудову зазначеної земельної ділянки та розміщення тимчасових споруд.

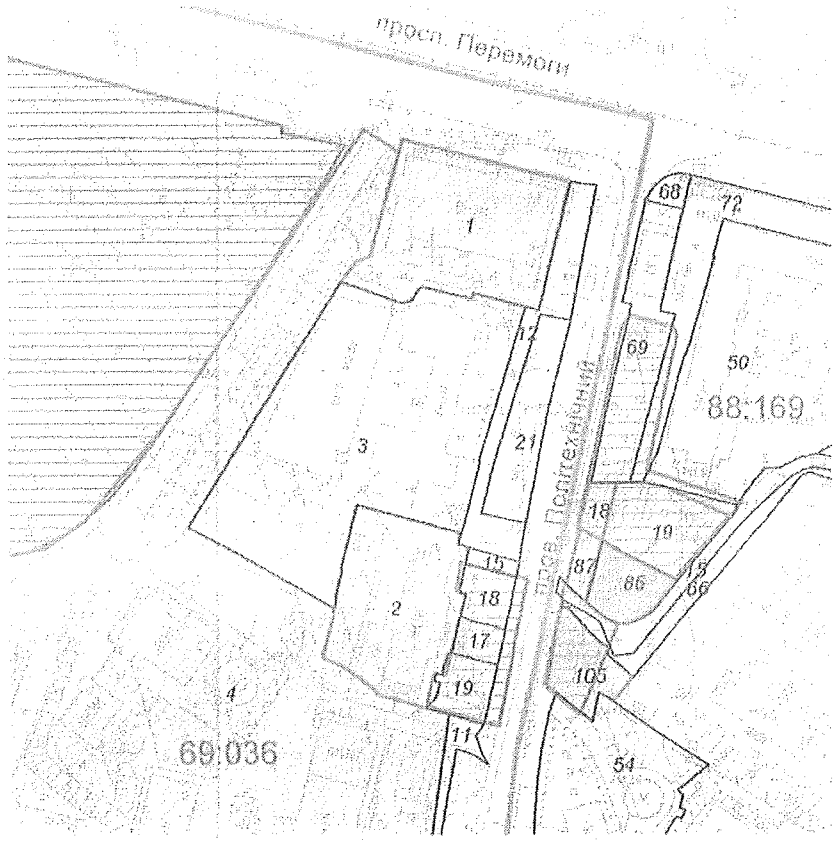
Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович.

Депутат Київської міської ради **А. Андрєєв**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.09.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14991

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:036:0001	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Перемоги, 35		2502.54	Постійне користування	
69:036:0002	Державна митна служба України	пров. Політехнічний, 4		2035.86	Постійне користування	
69:036:0003	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Політехнічна, 2а	Ліцей N 142	5951.54		
69:036:0004	Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут"	у Солом'янському районі (ділянка N 1)		272101.81	Постійне користування	
69:036:0011	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги, 37		264.47		
69:036:0012	Землі не надані у власність чи користування	вул. Політехнічна		934.5		
69:036:0015	Землі не надані у власність чи користування			85.37		
69:036:0017	Київський центр підвищення кваліфікації та перепідготовки кадрів Державної митної служби України	пров. Політехнічний, 4		171.86		
69:036:0018	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Політехнічна	Сквер біля митниці по вул. Політехнічній	264.31		
69:036:0019	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Політехнічна	Сквер біля митниці по вул. Політехнічній	321.14		
69:036:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР-РИТЕЙЛ"	вул. Політехнічна, 2б		775.27		
88:169:0015	Землі не надані у власність чи користування			1152.04		
88:169:0018	Приватне підприємство "МІЛА"	пров. Політехнічний, 1/3		134.82	Оренда до 22.10.2020	22.10.2020
88:169:0019	Приватне підприємство "МІЛА"	пров. Політехнічний, 1/3		754.62	Власність	
88:169:0050	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Катрін"|Фізична особа| Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Оксамит"|Фізична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"|Фізична особа| Приватне акціонерне товариство "АК"ПЕРЛИНА"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрторгконтракт-М"	вулиця Політехнічна/проспект Перемоги, 1/33		5199.16		
88:169:0054	Житлово-будівельний кооператив "Світлана"	пров. Політехнічний, 3		5524.6		
88:169:0066	Землі не надані у власність чи користування			1016.79		
88:169:0068	Землі не надані у власність чи користування			103.2		
88:169:0069	Землі не надані у власність чи користування			1135.51		
88:169:0072	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги		6138.65		
88:169:0086	Закрите акціонерне товариство "Швидко-Україна"	пров. Політехнічний		443.44	Оренда на 25 років	19.05.2029
88:169:0086	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РБК СТИЛЬ"	пров Політехнічний 3в (літ.А)		443.44	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	

88:169:0087	Закрите акціонерне товариство "Швидко-Україна"	пров. Політехнічний		140.27	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	19.05.2009
88:169:0105	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА"СТОЛИЦЯ"	пров. Політехнічний, 3к		500.2	Оренда на 10 років	29.09.2026

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2017 №08/231-2104/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2104/ПР

08/231-2104/ПР
13.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" вересня 2017 р. № 08/279-002-394

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з регламентом Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва».
3. План-схема ділянки, якій надається статус скверу.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрій Андреєв**

П.20.1

Д-4413

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

19.07.2017 № 08/230-1763
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення. За результатами правової експертизи зазначаємо таке.

До проекту рішення "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (згідно з проектом рішення пропонувалося надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА") управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради було надано правовий висновок від 08.02.2016 №08/230-223, який є актуальним і на сьогодні щодо поданого проекту рішення.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4632/ПР
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 63:012:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-12055
від 14.11.2016 до справи
Д-7413
Заява ДЦ № 01038-000221332-014 від 19.09.2016
2 347015 020554

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 19.09.2016 № 01038-000221332-014, справа № Д-7413).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206642015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у звязку із набутям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.13 індексний номер 10819813).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.06.2014 № 6392/0/12/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 28.11.2014 № 19-26-0.3-6611/2-14, Управління охорони культурної спадщини від 17.10.2014 № 066/09-2728.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 19.07.2017 №08/230-1465

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20543 від 29.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7413

2 347015 305439

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"***
Клопотання	***від 22.04.2014 № К-22675***
Доручення на проектування	***від 24.04.2014 № 08/5729***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:012:0034)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Русанівська, 7***
Площа	***0,0400 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 626 340 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01197 від 28.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6392/0/12/19-14 від 20.06.2014***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 066/09-2728 від 17.10.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6611/2-14 від 28.11.2014***
державна землевпорядна експертиза	***№ 1829-14 від 31.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013 індексний номер 10819813 на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літера „А") загальною площею 362,7 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2013 індексний номер 10820410)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. ДПТ не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***78 790 грн. 21 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В. М.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2016 №08/231 – 4632/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"15" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4632/ПР

08/231-4632/ПР
15.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052-21272
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 в Дніпровському районі м. Києва " (справа Д-7413) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

П. 20.2

П...

К-29249

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.07.2017 № 08/230-1849

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території"
(справа К-29249)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення та витягу з бази даних міського земельного кадастру від 21 лютого 2017 року земельна ділянка, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення якої передбачається проектом рішення надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ", перетинає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:051:0003.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 31 березня 2015 року у справі № 757/11035/15-к накладено арешт на незавершене та завершене (крім житлових приміщень, які належать фізичним особам) будівництво, що проводиться на замовлення ТОВ «УКОІНВЕСТБУД» (код ЄДРПОУ 25637276) підрядником ТОВ «УКОЕНЕРГОБУД» (код ЄДРПОУ 34189303), на самовільно захоплених земельних ділянках площею 12346,00 кв. м. та 5344,46 кв. м., у кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та

Бахмацької у Святошинському районі м. Києва, які обліковуються в земельному кадастрі за номерами 8000000000:75:051:003 та 75:051:015, які належать територіальній громаді міста Києва з забороною розпорядження, користування та проведення будь-яких будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-645/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:051:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-12982
від 01.03.2017 до справи
К-29249

2 347015 029823

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29249).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18-07-2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 28.07.2017 N08/230-1849

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23169 від 23.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території

До справи
№ К-29249

2 347015 331698

1. Юридична особа:

Назва	***ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ"***
Клопотання	***від 16.02.2017 № К-29249***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:051:0017к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Олевська, 9***
Площа	***0,31 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , земельна ділянка забудована 32 поверховим житловим будинком (площа забудови 731.1 кв.м). Відповідно до протоколу №1 від 27.09.2016 установчих зборів на вказаний будинок було створено ОСББ "Олевський", членами яких є власники квартир (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно щодо обєкта нерухомого майна від 12.09.2016 № 67812720).

Інші особливості:

Відповідно до пункту 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 Святошинській районній у місті Києві раді надано в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:051:0003) площею 1,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування в кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва (станом на 31.12.2012 право користування було посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.2005 № 05-9-00017). Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 942/8279 визнано таким, що втратив чинність, пункт 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та припинено Святошинській районній у місті Києві раді право постійного користування на вказану земельну ділянку.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва". ДПТ – не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017 №08/231 – 645/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2017 року
№ 08/231 – 645/ПР

08/231-695/ПР
06.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3788
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ» на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території» (справа К-29249) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

К-29249

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ»

вул.Олевська, буд. 9,
Святошинський район, м. Київ, 03164
olevska9@ukr.net
м.т.0667673503

ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»

р/р 26008924419414 в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478, код ЄДРПОУ 40866187
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»
м.т. 0509535208

Київська міська рада
15.08.2017 № 08/14179

Київська міська Рада

Голові Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Мішенко
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Київська міська Рада**

Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київської міської Ради
В.В. Слончак
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляємо Вам копію лист Старшого слідчого в ОВС Головного Слідчого Управління Національної Поліції України Видринської О.А. від 07.08.2017 № 14967/24/1/2-2017 щодо **відсутності арешту** на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:75:051:003 та просимо врахувати зазначене при розгляді проекту рішення Постійної комісії від 18.07.2017р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за буд.№ 9 по вул. Олевській в м. Києві (Клопотання **К-29249**).

Відповідь на дане звернення просимо надати за адресою: 03164, Україна, м. Київ, вул. Олевська,9 і на адресу електронної пошти: dmka1987@gmail.com.

З повагою,
Голова правління
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»
Тел.066 767 3503
068 412 3589

Діденко К.А.

14.08. 2017р.

К-29249

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ»

вул.Олевська, буд. 9,
Святошинський район м. Київ, 03164
olevska9@ukr.net
мт.0667673503

ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»

р/р 26008924419414 в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478, код ЄДРПОУ 40866187
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»
мт. 0509535208

ВИХ№01/08/2017

Київська міська рада
02.08.2017 № 08/13417

Рада

Київська міська державна адміністрація
Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Мішенко
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Київська міська державна адміністрація**
Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
В.В. Слончак
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Головне слідче правління Національної поліції України**
Д.М. Бабак
вул. Богомольця,10, м. Київ,01601

Копія: **Прокуратура м. Києва**
Прокурору м. Києва
Державному раднику юстиції 3 класу Р.М. Говда

Заява

На підставі нашого клопотання за **№ К-29249** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за будинком № 9 по вул. Олевській в м. Києві, Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради на своєму засіданні 18.07.2017р. надала відповідний дозвіл.

Але, відповідно до листа Головного слідчого управління Національної поліції України від 12.07.2017 № 13220/247/1/2-2017 земельні ділянки, на яких розташовані об`єкти *незаконного будівництва*, зокрема ЖК «Сосновий Бір» (м. Київ, вул. Олевська,13/50) є *об'єктами злочинного посягання*, визнаними речовими доказами у кримінальному провадженні та Печерським судом та на них накладено арешт.

Невірне тлумачення ухвали Печерського суду у вказаному листі Головного слідчого управління Національної поліції від 12.07.2017 № 13220/247/1/2-2017 доводимо, спираючися на нижчевикладені обставини:

Печерський районний суд м. Києва від 31.03.2015 року ухвалив: **«накласти арешт на незавершене та завершене (крім житлових, які належать фізичним особам) будівництво**, що проводиться на замовлення ТОВ «Укоінвестбуд» (код ЄДРПОУ 25637276) підрядником ТОВ «УКОЕНЕРГОБУД» (код ЄДРПОУ 34189303) на самовільно захоплених земельних ділянках площею 12346,00 кв.м та 5344,46 кв.м, у кварталі вулиць. Олевської, Клавдієвської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва, які обліковуються в земельному кадастрі за № 8000000000:75:051:003 та 75:051:015 та належать територіальній громаді м. Києва з забороною розпорядження, користування та проведення будь яких будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва».

Отже, виходячи з резулятивної частини даної ухвали, **арешт на земельні ділянки як на окремий об`єкт нерухомого майна не накладався.**

Виходячи з вимог КПК України та описувальної частини ухвали Печерського районного суду м. Києва від 31.03.2015 року, арешт накладається з метою забезпечення можливої конфіскації майна, але земельні ділянки № 8000000000:75:051:003 та 75:051:015 ніколи не належали ТОВ «Укоінвестбуд», а належать територіальній громаді м. Києва і належала (на час початку будівництва) Святошинській районній раді у м. Києві на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798, вказана ще була замовником нашого комплексу.

Отже, **правових підстав здійснити конфіскацію цих земельних ділянок не має.**

Хочу звернути Вашу увагу ще на той факт, що на час винесення ухвали наш будинок **вже був зданий в експлуатацію** , що підтверджується Сертифікатом Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києва КВ № 165131090375 від 19.04.2013, на підставі якого станом на даний час вже 97 % інвесторів оформили право приватної власності на нерухоме майно.

З часу видачі даного сертифікату та початку оформлення інвесторами права власності на майно ТОВ «Укоінвестбуд» або інші компанії, не мають до нашого будинку жодного правового відношення. З 5 секцій нашого житлового комплексу, станом на час винесення ухвали судом, **лише одна секція є об`єктом незавершеного будівництва,** зазначена секція жодним чином не має відношення до нашого будинку, ми є повністю окремими об`єктами.

Крім того, слідчий суддя Литвинова І.В., в ухвалі Печерського районного суду м. Києва № 757/30973/17-к від 21.06.2017 зазначає про досудове розслідування в кримінальному провадженні № 12014000000000501, внесеному до ЄРДР 05.11.2014р за фактами **«самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва на особливо цінних землях...»**, але це не відповідає дійсним обставинам справи оскільки є виданий Державний акт «на право постійного користування з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування...» земельна ділянка площею 12346кв.м кадастровий номер 8000000000:75:051:003, відповідно до рішення Київської Міської Ради від 10.07.2003 № 638/798 (клопотання **К-29249** стосується саме цієї земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:051:003)

Отже, **самовільне зайняття земельної ділянки стосується лише № 75:051:015.**, яка до нашого об'єкту не має жодного відношення.

Звертаємо Вашу увагу, що за результатами наради Київського міського голови від 09.02.2017р. наш комплекс входить до списку визначених першочергових об'єктів, до яких рекомендовано застосувати розроблений алгоритм співпраці з владою.

Просимо Вас прийняти до уваги всі наведені факти та сприяти у вирішенні складної ситуації в рамках Ваших повноважень.

Додаток:

1. Копія сертифіката Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києва КВ № 165131090375 від 19.04.2013.
2. Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.2005р.
3. Копія листа Київського міського голови від 09.02.2017р.
4. Копія витягу про державну реєстрацію ОСББ.

01.08.2017р.

З повагою,
Голова Правління
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ» **Діденко К.А.**

П.20.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.07.2017 № 08/230-1676

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005
№ 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та
ТОВ НТП "Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину
- кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському
районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 19 липня 2005 року № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 27 липня 2005 року за № 62-6-00247 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір № 62-6-00247).

Як вказано в пояснювальній записці до проекту рішення відповідно до пункту 8.4 Договору № 62-6-00247 орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на

будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Однак, станом на 13 червня 2017 року (вказано в пояснювальній записці до проекту рішення) пункт 8.4 Договору № 62-6-00247 виконано не було.

Також в пояснювальні записці до проекту рішення зазначено, що згідно з пунктом 11.5 Договір № 62-6-00247 може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин" вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що

суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України "Про оренду землі".

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6).

Враховуючи наведене, перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди землі, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

Про зазначене, а також про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року вказувалось в аналітичній довідці від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959, підготовленій управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яка була надіслана Головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті (наприклад, акт Державної архітектурно-будівельної інспекції, акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради [Київської міської державної адміністрації]);

- підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;

- підтверджують дослідження обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта;

- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради;

- підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1474/ПР
13.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладений між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати ТОВ НТП «Бонус-П» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

в правовій експертизі від 10.07.2017 №08/230-1676

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247 на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Однак, станом на 13.06.2017 пункт 8.4 Договору виконано не було.

Відповідно до пункту 11.5 Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання договору оренди: невиконання обов'язку щодо завершення забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати ТОВ НТП «Бонус-П» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

15.07.2001 № 419/1829

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної ради Української РСР від 18.12.90 „Про земельну реформу", Закону України „Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ" для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Багговутівській, 17-21 (літера М) у Шевченківському районі м. Києва.

Педати Концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,38 га для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Багговутівській, 17-21 (літера М) у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.05.49 № 863 „Про оформлення відводу та встановлення меж території промплощадки заводу „Укркабель", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 21.07.2003 серія МК № 010007469).

1.1. Концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 09.10.2003 № 280) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.01.2004 № 19-490, ВАТ „Київпроект" від 15.10.2003 № 380, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.10.2003 № 7458, управління охорони навколишнього природного середовища від 09.12.2003 № 119/04-4-10/1648, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.10.2003 № 10-10-12/7959, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 № 55374, Головного управління економіки та розвитку міста від 14.08.2003 № 049-15/5866.

1.2 Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом на вул.Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П", за умови виконання п.2.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,13 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.02.2003 № 31) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 № 18-3638, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 28.12.2002 № 7243, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2003 № 08-8-20/7928, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 06.10.2003 № 1305.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС" для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Очаківській, 5/6 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС", за умови виконання п.3.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,53 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Очаківській, 5/6 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 18.11.2003, акт передачі від 20.11.2003 № 014).

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.04.2004 № 19-3213, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.02.2004 № 1253, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.05.2004 № 08-8-20/2293.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 3 з 87 31.05.2017

49.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

62:089:005 Договір
62-6-00247
від 27.07.2005
ГУЗР КМДА
2 347003 104136

УКРАЇНА

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, дев'ятнадцятого липня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "БОНУС-П"** (код ЄДРПОУ 24084504; м. Київ, просп. Маяковського, 5-В; зареєстроване Деснянською районною державною адміністрацією міста Києва 29.01.1996р. за № 1 066 120 0000 000741) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора Паламар Віри Анатоліївни (код ДРФО 2808116448; м. Київ, б-р Лесі Українки, 21-а кв. 80), яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року за № 419/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
– місце розташування – вул. Братиславська, 36/2 (тридцять шість дріб два) у Деснянському районі м. Києва;
– розмір – 1319 (одна тисяча триста дев'ятнадцять) кв. м;
– цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом;
– кадастровий номер 8000000000:62:089:0005.
2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-30312/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2004р. за № 686 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 212323 (двісті дванадцять тисяч триста двадцять три) грн. 72 коп.
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812800004, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Деснянському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077891. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
– на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 9 31.05.2017

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

– використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

– дотримання місцевих правил забудови;

– своєчасного внесення орендної плати;

– дострокового розірвання цього Договору;

– відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

– повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

– не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

– передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

– самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

– за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

– у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

– після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

– переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

– приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

– завершити забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

– використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

– своєчасно вносити орендну плату;

– забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

– повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

– у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
– забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
– питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.02.2003 № 31) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
– питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створені соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
– виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 № 18-3638, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.12.2002 № 7243, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2003 № 08-8-20/7928, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 06.10.2003 № 1305;
– у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
– закінчення строку, на який його було укладено;
– викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
– поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
– ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

Сформовано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 4 з 9 31.05.2017

– за взаємною згодою сторін;
– за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
– в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
– після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
– у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

– план Земельної ділянки;
– кадастровий план Земельної ділянки;
– акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
– акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Пав[illegible]шар Віра Анатоліївна

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Створено за допомогою ПК "Кадастр"
Стор. 6 з 9
31.05.2017

ПЛ

ариств

їв, 19 ЛИП 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю науково-технічного підприємства "БОНУС-П" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 510

Справлено плату

Нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 27 липня 2005 р. за № 62-6-00247 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чиком нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр"

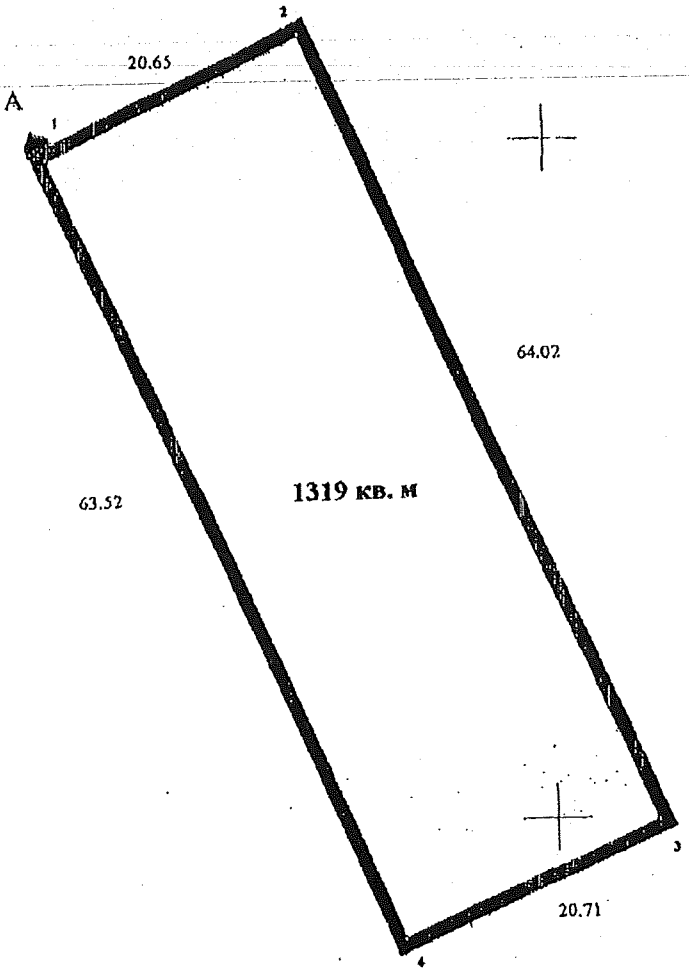
31.05.2001

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

зариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П"

на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

Кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:62:089:0005



Масштаб 1:500

Опис меж

А Землі загального користування
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Муховиков А. М.**

31.05.2017

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки

серія ВВО номер 704087
серія ВВО номер 704088
серія ВВО номер 704089
серія ВВО номер 704090

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2017 №08/231 – 1474/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2017 року
№ 08/231 – 1474/ПР

08/231-1474/ПР
13.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

№08/279/08/017/1073

"13" червня 2017 р.

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (13 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Виконавець:
Стукота Сергій Анатолійович
Тел. 093-273-80-25

Товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «БОНУС-П»

02222 м.Київ, вул.Драйзера, 24, Код 24084504 Р/рах.2600230069206 в ТВБВ №10026/066 ф-ї ГУ по м.Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669, тел.547-42-08

06.07.2017р. № 22

Київському міському голові
Віталію Володимировичу Кличко
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Віталію Володимировичу!

Між Київською міською радою (надалі – Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Бонус-П» (надалі – Орендар) укладений Договір оренди земельної ділянки від 19 липня 2005 року зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про який зроблено запис від 27.07.2005 №62-6-00247 у книзі записів державної реєстрації договорів (надалі за текстом Договір).

04 липня 2017 року за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в кім. 1017 відбулось засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія), на якому було розглянуто і підтримано проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 №62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з авто миючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м.Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова та І. Картавого (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/231 – 1474/ПР).*

Повідомляємо Вас, що Орендар належним чином сплачував за орендовану земельну ділянку всі необхідні платежі, а також поніс значні фінансові збитки, щодо оформлення та проектування будівництва на вищеозначеній земельній ділянці.

Враховуючи викладене, Орендар заперечує щодо розірвання Договору та просить Вас припинити свавілля з сторони Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу розірвання вищеозначеного Договору.

З повагою
Директор **Паламар В.А**

Київська міська державна адміністрація
07.07.2017 № 24022

П.20.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.07.2017 № 08/230-1843

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 388/1392 "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку Олександру Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гущіну Володимиру Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петко Зої Іванівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва" (А-23435)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до абзацу першого пункту 4 резолютивної частини рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) органи місцевого самоврядування приймають нормативні та *ненормативні акти*. До нормативних належать акти, які встановлюють, змінюють чи припиняють норми права, мають локальний характер, розраховані на широке коло осіб та застосовуються неодноразово, а ненормативні акти передбачають конкретні приписи, звернені до окремого суб'єкта чи юридичної особи, застосовуються одноразово і після реалізації вичерпують свою дію.

Згідно з абзацом шостим пункту 5 резолютивної частини цього рішення Конституційного Суду України ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію

фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Враховуючи наведене, перед прийняттям рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2016 року № 388/1392 "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку Олександру Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гущіну Володимиру Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петко Зої Іванівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва" слід встановити факт його виконання або невиконання.

Проте, в доданих до проекту рішення матеріалах немає інформації про виконання або невиконання цього рішення Київської міської ради.

З огляду на зазначене, проект рішення повертається на доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1328/ПР
22.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:453:0067

Проект рішення (екз.1)
ПР-13506
від 19.05.2017 до справи
А-23435

2 347015 035060

Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 388/1392 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку Олександру Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гущіну Володимиру Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петко Зої Іванівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, у зв`язку з технічною помилкою, враховуючи звернення громадян Петку Зої Іванівни, Ріпка Олександра Прокоповича, Шунько Ганни Матвіївни, Гущіна Володимира Андрійовича, Єпішина Олексія Івановича та Швиткіної Людмили Григорівни від 20.03.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 388/1392 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку Олександру Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гущіну Володимиру Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петко Зої Іванівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва», а саме:

- слова «Петко» замінити словами «Петку»;

- назву рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 388/1392, викласти у такій редакції: «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку Олександру Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гущіну Володимиру Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петку Зої Іванівні для

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 28.07.2017 №08/230-1843

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24171 від 12.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 388/1392 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку Олександру Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гущіну Володимиру Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петко Зої Іванівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва»

До кадастрової справи
№ А-23435

2 347015 341710

1. Фізична особа:

Назва	***Ріпко Олександр Прокопович| Шунько Ганна Матвіївна| Гущін Володимир Андрійович| Єпішин Олексій Іванович| Швиткіна Людмила Григорівна| Петку Зоя Іванівна***
Клопотання	***від 20.03.2017***
Згода (доручення) на проектування	***від 20.03.2017 № 08/КО-3017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 72:453:0067т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Городня, 4***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення громадян Петку Зої Іванівни, Ріпка Олександра Прокоповича, Шунько Ганни Матвіївни, Гущіна Володимира Андрійовича, Єпішина Олексія Івановича та Швиткіної Людмили Григорівни від 20.03.2017.

Інші особливості : ***Земельну ділянку на вул. Городній, 4 (кадастровий номер 8000000000:72:453:0067) на підставі рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 388/1392 передано у спільну сумісну власність громадянам Ріпку О.П., Шунько Г.М., Гущіну В.А., Єпішину О.І., Швиткіній Л.Г. та Петко З.І. Під час прийняття рішення, у тексті допущено технічну помилку у прізвищі. Враховуючи звернення гр. Петку З.І. від 20.03.2017 № 08/КО-3017, проектом рішення передбачено внести зміни у рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 388/1392, в частині зміни прізвище громадянки Петку З.І., а саме слова: "Петко" замінити на "Петку".***

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2017 №08/231 – 1328/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" травня 2017 року
№ 08/231 – 1328/ПР

08/231-1328/ПР
22.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2017 № 057052-8718
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 388/1392 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку Олександру Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гущіну Володимиру Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петко Зої Іванівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-23435) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.20.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.07.2017 № 08/230-1856

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" договір оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-14568)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21 січня 2004 року № 78-6-00144 площею 0,5810 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0031), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Договору оренди, зокрема, слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру" замінити словами "для експлуатації та обслуговування автомобільного центру".

Проте, за даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка (про яку йдеться в проекті рішення) вільна від капітальної забудови.

У листі-поясненні від 25 березня 2016 року № 25-03/16-01 (міститься в доданих до проекту рішення матеріалах) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП

УКРАЇНА" зазначає, що "безпосередньо на вказаній земельній ділянці ніякі будівлі не розташовані".

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" з цільовим призначенням земельної ділянки "для експлуатації та обслуговування автомобільного центру" можлива тільки при розміщенні на цій земельній ділянці об'єкту нерухомого майна (автомобільного центру), який має перебувати у власності цього товариства.

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2222/ПР
18.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-9958
від 17.05.2016 до справи
А-14568

2 347008 099581

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» від 19.09.2008 № КОП-0846, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144 площею 0,5810 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:191:0031), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-14568**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру» замінити словами «для експлуатації та обслуговування автомобільного центру»;

- слова та цифри «просп. Червоних козаків, 24-б» замінити словами та цифрами «просп. Московський, 24-д».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.02.2016 № 057041-3941.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144 .

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О.Овраменко

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

З рекомендацією

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

З правовим висновком від 28.07.2017 № 08/230-1856

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17305 від 04.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-14568

2 347011 573054

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Віннер груп Україна"***
Клопотання	***від 19.09.2008 № КОП-0846***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.09.2008 № 37802***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0031)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 24д***
Площа	***0,5810 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автомобільного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***42 589 358 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00867 від 31.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3941 від 29.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (на ділянці експлуатується відкрита автостоянка для зберігання транспортних засобів)***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.01.2004 №78-6-00144, укладений на підставі рішення Київради від 27.02.2003 №289/449;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме: слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру" замінити словами "для експлуатації та обслуговування автомобільного центру"; слова та цифри "просп. Червоних козаків, 24-б" замінити словами та цифрами "просп. Московський, 24-д".
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 27.01.2009.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 129 467 грн. 94 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2016 №08/231-2222/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2016 року
№ 08/231-2222/ПР

08/231-2222/ПР
18.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2016 № 057052-9518
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справаА-14568) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.20.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.07.2017 № 08/230-1841

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянці Яковенко Олені Василівні земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва"
(справа А-18384)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Яковенко Олені Василівні **для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів)** на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва, а також передати цій громадянці в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0096 га (кадастровий номер 8000000000:85:241:0094) (далі - ділянка № 8000000000:85:241:0094).

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення ділянка № 8000000000:85:241:0094 вільна від капітальної забудови.

Проект землеустрою розроблено згідно з дорученням заступника Київського міського голови - секретаря Київради від 19 лютого 2010 року № 29/233-Я-3854 (зазначено в пояснювальній записці до проекту землеустрою та підтверджується матеріалами кадастрової справи).

Відповідно до частини першої статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами

нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Згідно зі статтею 40, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України (у редакції, чинній на момент надання доручення заступником Київського міського голови - секретаря Київради від 19 лютого 2010 року № 29/233-Я-3854) громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і **гаражного будівництва** в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами.

Не підлягали продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі, зокрема, передачі земельних ділянок громадянам **для будівництва індивідуальних гаражів**.

Статтею 40 Земельного кодексу України (у чинній редакції) також встановлено, що громадянам за рішенням органу місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки **для гаражного будівництва**.

Профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04 липня 2017 року (протокол засідання № 14) підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: змінити термін оренди земельної ділянки з 10 на 5 років, а також викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: "**для тимчасового перенесення збірно-розбірних гаражів без права капітальної забудови**", враховуючи звернення заявниці Яковенко О.В.

Якщо розглядати проект рішення з урахуванням рекомендації постійної комісії, тобто з цільовим призначенням ділянки № 8000000000:85:241:0094 "для тимчасового перенесення збірно-розбірних гаражів без права капітальної забудови", воно не відповідатиме нормам частини другої статті 134 Земельного кодексу України (у редакції, чинній на момент надання доручення заступником Київського міського голови - секретаря Київради від 19 лютого 2010 року № 29/233-Я-3854), статей 40, 121 Земельного кодексу України (у чинній редакції).

Враховуючи наведене, передати ділянку № 8000000000:85:241:0094 Яковенко О.В. з цільовим призначенням "для тимчасового перенесення збірно-розбірних гаражів без права капітальної забудови" є неможливим, оскільки таке цільове призначення потребує проведення щодо цієї земельної ділянки процедури земельних торгів.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано: "Інформація про затвердження ДПТ вітсутня".

Статтею 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"

передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим передача ділянки № 8000000000:85:241:0094 Яковенко О.В. з цільовим призначенням "для **будівництва** індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів)" суперечитиме наведеному Закону.

Також слід звернути увагу на те, що в матеріалах погодження проекту землеустрою вказані різні види цільового призначення ділянки № 8000000000:85:241:0094.

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у своєму листі від 28 квітня 2011 року № 4683/0/18/09-11 погодило проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Яковенко О.В. **для тимчасового перенесення гаражів** на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва.

В свою чергу, Державне агентство земельних ресурсів України у висновку до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 08 грудня 2014 року № 19-26-0.3-6856/2-14 погодило цей проект з цільовим призначення "**для будівництва індивідуального гаражу** (для тимчасового перенесення гаражів)".

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-903/ПР
04.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Яковенко Олені Василівні земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:241:0094

Проект рішення (екз.1)
ПР-13202
від 03.04.2017 до справи
А-18384

2 347015 032021

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Яковенко Олені Василівні для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.05, справа № А-18384).

2. Передати громадянці Яковенко Олені Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0096 га (кадастровий номер 8000000000:85:241:0094, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000146522014) для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Яковенко Олені Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.10.2010 № 19-11523, Державної служб из питань національної культурної спадщини від 20.12.2010 № 22-3818/35 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 08.12.2014 № 19-26-0.3-6856/2-14.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії З рекомендацією ознайомлю І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 28.07.2017 N08/230-1841

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23355 від 07.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Яковенко Олені Василівні земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18384

2 347015 333555

1. Фізична особа:

Назва	***Яковенко Олена Василівна***
Клопотання	***від 18.02.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.02.2010 № 29/233-Я-3854***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:241:0094)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Фруктова, 20б***
Площа	***0,0096 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***159 282 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01506 від 22.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4683/0/18/09-11 від 28.04.2011***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/428 від 16.12.2010***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 22-3818/35 від 20.12.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6856/2-14 від 08.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Земельна ділянка відводиться для тимчасового перенесення індивідуальних гаражів, які розташовані на зем.ділянці, що знаходиться у власності заявниці і яка розташована в прибровочній частині стрімкого схилу Сирецької балки, де стався зсув грунту. Встановлені металеві гаражі опинилися на лінії брівки зсуву. Для забезпечення стійкості схилу Сирецького яру і прилеглої території, де розташовані гаражі, необхідно за спеціальним проектом виконати комплекс протизсувних заходів, укріпити схил, влаштувати стійкий профіль укосу (для безаварійної експлуатації існуючих індивідуальних гаражів рекомендовано перенести їх в безпечне місце, поки будуть виконуватись необхідні протизсувні заходи (лист ВАТ СУППР від 09.07.2009 № 8/393). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель територіальної громади міста Києва.***
Інші особливості :	***Землі територіальної громади міста Києва. Інформація про затвердження ДПТ відсутня. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 778 грн. 48 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2017 №08/231 – 903/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2017 року
№ 08/231 – 903/ПР

08/231-903/ПР
04.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2017 № 057052-5880
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Яковенко Олені Василівні земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу (для тимчасового перенесення гаражів) на вул. Фруктовій, 20-б у Подільському районі м. Києва» (справа А-18384) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.20.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.07.17 № 08/230-1719

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-23230)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови вказано те, що "земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва".

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з висновком Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2014 № 8220/0/12-1/19-14, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови; відповідно до Детального плану території Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.12.2008 №922/922, територія за функціональним призначенням відноситься до території садибної забудови, а заявлена у справі-клопотанні ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

08/231-627/ПР
02.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:538:0142

Проект рішення (екз.1)
ПР-12992
від 01.03.2017 до справи
К-23230

2 347015 029922

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом`янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-23230).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 13.07.2017 №08/230-1774

До справи
№ К-23230

2 347015 320289

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22028 від 21.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	*Лещенко Михайло Олександрович*
Клопотання	***від 27.06.2014 № К-23230***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 27.06.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0142к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна*
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка не проінвентаризована. Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови, частково до зелених насаджень загального користування. Згідно висновку Департамента містобудування та архітектури від 20.08.2014 № 8220/0/12-1/19-14, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.
Орган самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Жуляни" м. Києва виявив своє обурення щодо відведення земельних ділянок іншим особам та просить вжити заходів щодо недопущення незаконного захвату земельних ділянок жителів мікрорайону Жуляни (лист від 04.01.2016 № 1/1).
Згідно витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2016, ухвалено: відхилити проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд", оскільки земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом`янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської від 14.06.2007 № 796/1457 та повернути справу-клопотання К-23230 до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проекту рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
Згідно витягу з протоколу № 20 від 26.10.2016 Постійної комісії з питань екологічної політики підтримано винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".
Листом Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.12.2016 № 08/281-4023 справу-клопотання К-23230 та зазначений проект рішення повернуто до Департаменту земельних ресурсів для виконання її доручення чи вчинення дій відповідно до Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017 №08/231-627/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 627/ПР

08/231-627/ПР
02.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3773
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-23230) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.20.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.07.17 №08/230-1729

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фесенко Ганні Олександрівні на вул. Замковецькій у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-22474)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фесенко Ганні Олександрівні на вул. Замковецькій у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови вказано те, що "земельна ділянка розташована на території зі складним рельєфом, на якій розміщені зелені насадження, що слугують для укріплення схилу (листи Департаменту містобудування та архітектури від 02.07.2014 №6753/0/12/27-14 та від 17.03.2015 №2638/0/12/27-15)".

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з витягом з Містобудівного Кадастру Києва від 26.06.2013 № 10832/0/12/12-03-13, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

08/231-75/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фесенко Ганні Олександрівні на вул. Замковецькій у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:219:0171

Проект рішення (екз.1)
ПР-12512
від 04.01.2017 до справи
К-22474

2 347015 025122

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фесенко Ганні Олександрівні на вул. Замковецькій у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка розташована на території зі складним рельєфом, на якій розміщені зелені насадження, що слугують для укріплення схилу (листи Департаменту містобудування та архітектури від 02.07.2014 № 6753/0/12/27-14 та від 17.03.2015 № 2638/0/12/27-15), керуючись статею 9 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фесенко Ганні Олександрівні на вул. Замковецькій у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-22474).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 14.07.2017 N08/230-1729

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21649 від 06.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фесенко Ганні Олександрівні на вул. Замковецькій у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-22474

2 347015 316497

1. Фізична особа:

Назва	***Фесенко Ганна Олександрівна***
Клопотання	***від 25.10.2013 № К-22474***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 25.11.2013***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:219:0171к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Замковецька***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. За результатами розгляду справи-клопотання № К-22474 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не вбачає за доцільне відведення гр.Фесенко Г.О. земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій у Подільському районі м. Києва, оскільки до земельної ділянки відсутній нормативний під'їзд (згідно ДБН 360-92**). Земельна ділянка розташована на території зі складним рельєфом, на якій розміщені зелені насадження, що слугують для укріплення схилу (листи від 17.03.2015 № 2638/0/12/27-15 та від 02.07.2014 № 6753/0/12/27-14).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-75/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231-75/ПР

08/231-75/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2017 № 057052-320
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фесенко Ганні Олександрівні на вул. Замковецькій у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-22474) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П.20,9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.07.2017 № 08/230-1734

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕНТИЛЯЦІЙНИК" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7712)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕНТИЛЯЦІЙНИК" для експлуатації та обслуговування нежитлової *виробничої споруди*, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2791 га (кадастровий номер 8000000000:63:275:0084).

Відповідно до даних пояснювальної записки до проекту рішення та копії реєстраційного посвідчення № 003562 Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна товариству з обмеженою відповідальністю "ВЕНТИЛЯЦІЙНИК" належить на праві колективної власності на підставі договору купівлі-продажу від 02 листопада 2005 року № 10699 майновий комплекс.

Згідно з договором купівлі-продажу від 02 листопада 2005 року № 10699 товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕНТИЛЯЦІЙНИК" прийняло та оплатило нерухоме майно, яким є майновий комплекс, що складається з:
будівля-склад металу;
будівля-склад;
будівля-склад.

Враховуючи наведене, проект рішення потребує доопрацювання з метою узгодження цільового призначення земельної ділянки з інформацією, що міститься у правовстановлюючих документах на об'єкти нерухомого майна.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-330/пр
02.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:275:0084

Проект рішення (екз.1)
ПР-12737
від 01.02.2017 до справи
Д-7712
Заява ДЦ № 01020-000227583-014 від 30.11.2016
2 347015 027379

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 01020-000227583-014 від 30.11.2016, справа Д-7712).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2791 га (кадастровий номер 8000000000:63:275:0084, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000346842016) для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02.11.2005 № 10699).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.07.2016 № 7296/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.08.2016 № 767/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 14.07.2017 №08/230-1734

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21902 від 16.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7712

2 347015 319023

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Вентиляційник"***
Клопотання	***від 26.05.2016 № К-26924***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 30.06.2016 № МЗ-0627***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:275:0084)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 9***
Площа	***0,2791 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 114 953 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01358 від 05.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7841/0/12-4/09-16 від 28.07.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 767/41-16 від 12.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 286, 50 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 02.11.2005 № 10699 перебуває у приватній власності ТОВ "ВЕНТИЛЯЦІЙНИК", реєстрація майна в Київському міському БТІ від 09.11.2005 № 5478-П.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***123 448 грн. 61 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017 №08/231 – 330/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" лютого 2017 року
№ 08/231 – 330/ПР

08/231-330/ПР
02.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2017 № 057052-1433
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕНТИЛЯЦІЙНИК» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової виробничої споруди, будівлі-складу на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7712) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.20.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.07.17 № 08/230-1746

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016
№ 235/1239 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"ІНОВЕЙШИН ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі
м. Києва" (А-23115)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 235/1239 "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНОВЕЙШИН ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва", замінивши слова "категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення" словами та цифрами "категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07".

Тобто проектом рішення передбачається зміна категорії земельної ділянки.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "ІНОВЕЙШИН ГРУП" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва визначено категорію земель - землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до частини першої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок *здійснюється за проектами землеустрою* щодо їх відведення.

З огляду на зазначене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-556/пр
27.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ІНОВЕЙШИН ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:020:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-12963
від 23.02.2017 до справи
А-23115

2 347015 029632

Відповідно до статей 9, 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини статті 26 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ІНОВЕЙШИН ГРУП" від 04.01.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ІНОВЕЙШИН ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва", а саме: слова „категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення" замінити словами та цифрами „категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07," (справа А- 23115).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий (з окремою думкою)

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

З правовим висновком від 17.07.2017 №08/230-1746

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22626 від 24.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ІНОВЕЙШИН ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва"

До кадастрової справи
№ А-23115

2 347015 326267

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНОВЕЙШИН ГРУП"***
Клопотання	***від 04.01.2017***
Згода (доручення) на проектування	***від 11.01.2017 № 08/349***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:020:0010т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 22***
Площа	***0,41 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове використання	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ІНОВЕЙШИН ГРУП" від 04.01.2017.

Інші особливості : ***Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ.Т) площею 2823,8 кв.м, що перебуває у приватній власності ТОВ "ІНОВЕЙШИН ГРУП" на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16.10.2015 №636 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2015).***
Рішенням Київради від 06.10.2016 № 235/1239 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ „ІНОВЕЙШИН ГРУП" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києві (справа Д-7578) та передано ТОВ „ІНОВЕЙШИН ГРУП" в оренду на 15 років вищевказану земельну ділянку площею 0,4102 га із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2015 № НВ-8000245392015).
Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської.
Технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ „ІНОВЕЙШИН ГРУП" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києві (справа Д-7578) визначено категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Проектом рішення передбачається внести зміни до рішення Київради від 06.10.2016 № 235/1239 в частині категорії земель, а саме: слова „категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення" замінити словами „категорія земель – землі житлової та громадської забудови"

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.02.2017 №08/231-556/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 556/ПР

08/231-556/ПР
27.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057052-3443
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-23115) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 20. 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.07.17 № 08/230-1727

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.98 №220 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення. За результатами правової експертизи зазначаємо таке.

Проектом рішення запропоновано внести зміни у додаток до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.1998 №220 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель", а саме: внести зміни в частині визначення часток земельної ділянки, переданої громадянам у спільну приватну власність, оскільки такі частки не були визначені.

Відповідно до матеріалів, доданих до проекту рішення, громадянам, яким було передано у спільну приватну власність земельні ділянки відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.98 №220 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель", було видано державні акти на право приватної власності на землю. Отже, розпорядження Київської міської державної адміністрації, до якого згідно з проектом рішення запропоновано внести зміни, виконано.

Конституційний Суд України у рішенні від 16.04.2009 № 7-рп/2009 "У

справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) зазначив, що ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження, як такий що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2597/пр
14.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.98 № 220 „Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:462:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-10294
від 09.06.2016 до справи
А-21507

2 347015 002949

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, у зв'язку з переходом права власності на частину житлового будинку та враховуючи заяву громадянки Черкаської Тетяни Олексіївни від 27.01.2015, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.98 № 220 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель» на дванадцятій сторінці у сімнадцятій позиції:
   - у четвертій графі цифри "0.05" замінити словами та цифрами:
     "1/2 від 0,0549
     1/2 від 0,0549";
   - у шостій графі слова «спільну приватну» замінити словом «часткову»
   (кадастровий номер 8 000 000 000:85:462:0016, справа №А-21507).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок 14.07.2017
№08/230-1727

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13690 від 14.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.98 №220 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель"

До кадастрової справи
№ А-21507

2 347011 536905

1. Фізична особа:

Назва	*Черкаська Тетяна Олексіївна*
Клопотання	*від 27.01.2015*
Згода (доручення) на проектування	*від 27.01.2015 № 08/Ч-610*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:462:016т)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, пров. Мінський, 16*
Площа	*0,0549 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	*для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель"*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації, зважаючи на звернення гр. Черкаської Т.О. від 27.01.2015.

Інші особливості : ***Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.02.98 № 220 громадянам Головушкіній Катерині Кузьмівні та Головушкіній Олександрі Кузьмівні передана у спільну приватну власність земельна ділянка площею 0,05 га у пров. Мінському, 16 у Подільському районі м. Києва на підставі того, що вони є власниками житлового будинку за вказаною адресою, який розміщений на земельній ділянці. У зв"язку зі смертю гр. Головушкіної К.К. та Головушкіної О.К. (свідоцтва про смерть відповідно від 10.09.2008 № 17432 та від 17.06.2012 № 10907. Гр. Черкаська Т.О. для прийняття спадщини на зазначену земельну ділянку звернулася з клопотанням від 27.01.2015 (доручення Київради від 27.01.2015 № 08/4-610) про внесення змін в зазначене вище розпорядження Київської міської державної адміністрації в частині визначення часток (на підставі часток домоволодіння), оскільки у вказаному розпорядженні вони не були визначені.***

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2016 №08/231-2597/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" червня 2016 року
№ 08/231-2597/ПР

08/231-2597/ПР
14.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2016 № 057052-11597
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.98 №220 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель" (справа А-21507) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П.20.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.04.2017 № 08/230-1064

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ" для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва"
(справа Д-7935)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 4 проекту рішення передбачено вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21 березня 2006 року № 91-6-00539 площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Алімпекс-Мертінгер" для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

Відповідно до частини першої статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Вказаний Закон не містить положень про необхідність прийняття рішення органу місцевого самоврядування про припинення договору оренди земельної

ділянки для підтвердження факту припинення договору оренди земельної ділянки.

У зв'язку з цим, до повноважень Київської міської ради не належить прийняття рішень про припинення договорів оренди земельних ділянок, а діюче законодавство не пов'язує факт припинення договору оренди земельної ділянки, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва з фактом прийняттям відповідного рішення Київської міської ради.

Тому пункт 4 проекту рішення слід виключити.

Враховуючи наведене управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231 - 239/ПР
19.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:031:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-12679
від 19.01.2017 до справи
Д-7935
Заява ДЦ № 01038-000231899-014 від 14.01.2017
2 347015 026792

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 14.01.2017 № 01038-000231899-014, справа Д-7935).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000372702016) для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14918704).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 № 11234/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006 № 91-6-00539 площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Алімпекс-Мертінгер» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії (з окремою думкою) І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 28.04.2017 N08/230-1064

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22502 від 18.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7935

2 347015 325024

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ"***
Клопотання	***від 31.10.2016 № К-28069***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.12.2016 № МЗ-0940***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:031:0033)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олени Теліги, 25***
Площа	***0,2803 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 818 680 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01429 від 18.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 11234/0/12-4/19-16 від 29.11.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована обєктом незавершеного будівництва загальною площею 749 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 10.06.2016 № 1519 належить ТОВ "ІБК ОБРІЙ" (відомості с Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14918704). Орієнтовна площа забудови 45 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 86/2662 земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) на вул. Олени Теліги, 25 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Алімпекс-Мертінгер» в оренду на 5 років для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***144 560 грн. 40 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 239/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 239/ПР

08/231-239/ПР
19.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052- 960
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7935) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п.20.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

19.06.17 № 08/230-1497
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 №114/3205 "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Жолудєва, 1-а у Святошинському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 №114/3205 "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Жолудєва, 1-а у Святошинському районі м. Києва" в частині терміну користування: замінити короткострокову оренду строком на 5 років на постійне користування. У зв'язку з цим зазначаємо, що досить сумнівним з правового погляду є запропонований проектом рішення спосіб правового регулювання земельних відносин, оскільки, в даному випадку, змінюється не строк користування земельною ділянкою, як

зазначено у проекті рішення, а змінюється суб'єктивне право на земельну ділянку.

Зокрема, інститут постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку (стаття 92 Земельного кодексу України).

Порядок надання у постійне користування земельних ділянок юридичним особам визначено статтею 123 Земельного кодексу України.

Суб'єктивне право постійного користування земельною ділянкою суттєво відрізняється від права оренди.

Згідно із статтею 93 Земельного кодексу України та статтею 1 Закону України "Про оренду землі" право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі право на строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Отже, питання щодо зміни права оренди земельної ділянки Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на право постійного користування має бути вирішено у відповідності до вимог земельного законодавства України шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 02.03.2006 №114/3205 "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Жолудєва, 1-а у Святошинському районі м. Києва" було передбачено здійснення Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" ряду зобов'язань. А тому, у разі прийняття поданого проекту рішення, виникне ряд питань та правових колізій щодо його практичної реалізації, пов'язаних з виконанням зобов'язань, що передбачені рішенням Київської міської ради (зобов'язання щодо сплати коштів в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі будинку).

Також звертаємо увагу, що відповідно до Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.07.2004, № 457/1867 (акт діяв на момент регулювання земельних відносин, що виникли між Київською міською радою та комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство") було передбачено, що рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду вважається таким, що втратило чинність, через дев'ять місяців після набуття ним чинності, якщо відповідний договір оренди землі не укладено, у зв'язку з цим постає питання щодо

чинності рішення Київської міської ради, до якого пропонується внести зміни згідно з проектом рішення.

Враховуючи вищенаведене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-898/ПР
09.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 114/3205 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Жолудєва, 1-а у Святошинському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:325:0093

Проект рішення (екз.1)
ПР-13200
від 03.04.2017 до справи
А-22424

2 347015 032007

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" від 18.03.2016 № 301-380, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 114/3205 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Жолудєва, 1-а у Святошинському районі м. Києва» в частині терміну користування, а саме:

- слова та цифру «в короткострокову оренду на 5 років» замінити словами «у постійне користування» у відповідних відмінках (справа А-22424).

- пункт 3.6. викласти в наступній редакції: «Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.».

- пункт 3.7. виключити.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 19.06.2017 № 08/230-1497

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23327 від 06.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 114/3205 "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Жолудєва, 1-а у Святошинському районі м. Києва"

До кадастрової справи
№ А-22424

2 347015 333272

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"***
Клопотання	***від 18.03.2016 №301-380***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.03.2016 №08/4611***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 75:325:0093п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жолудєва, 1а***
Площа	***0,1186 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" від 18.03.2016 №301-380.

Інші особливості : ***Проектом рішення (з урахуванням правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.07.2016 № 08/230-1399) передбачено внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 114/3205 "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Жолудєва, 1-а у Святошинському районі м. Києва", а саме: слова та цифру "в короткострокову оренду на 5 років" замінити словами " у постійне користування" у відповідних відмінках; пункт 3.6. викласти в наступній редакції: «Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.» та пункт 3.7. виключити.***
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка вільна від забудови.
ДПТ - не затверджувався.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2017 №08/231 – 898/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2017 року
№ 08/231 – 898/ПР

08/231-898/ПР
04.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2017 № 057052-5877
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 114/3205 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Жолудєва, 1-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22424) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.20.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.07.2017 № 08/230-1848

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ" для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва"
(справа Д-7443)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із рекомендаціями (витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06 червня 2017 року).

Згідно із цими рекомендаціями пропонується викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції "для експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу із спортивним комплексом", враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ".

На земельній ділянці, що пропонується передати у приватну власність знаходиться нежитлове приміщення, право власності на яке оформлено та

зареєстровано у встановленому законодавством порядку.

Статтею 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим, передання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ" з цільовим призначенням "для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу" суперечитиме наведеній вище нормі Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Також слід зазначити, що проект рішення потребує доопрацювання в частині приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які на ній розміщені.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1317/ПР
18.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:042:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-13500
від 18.05.2017 до справи
Д-7443
Заява ДЦ № 01345-000243827-014 від 27.04.2017
2 347015 035008

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 27.04.2017 № 01345-000243827-014, справа Д-7443).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,4982 га (кадастровий номер 8000000000:88:042:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000504032017) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 04.06.2008 № 1690).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.01.2017 № 371/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017, 18.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії з рекомендаціями І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 28.07.2017 №08/230-1848

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова з рекомендаціями Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга.
(заступник голови комісії С. Пономарей

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24153 від 11.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7443

2 347015 341536

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ"БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ"***
Клопотання	***від 13.10.2015 № К-25553***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 11.12.2015 № МЗ-0278***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:042:0018)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 36а***
Площа	***0,4982 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 104 236 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01657 від 10.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1279/0/12-4/09-17 від 21.02.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 559/82-17 від 10.03.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована удівлею школи загальною площею 1057,3 кв.м, яка на праві власності належить ТОВ "Британська міжнародна школа -Київ" (договір купівлі-продажу від 04.06.2008 № 1690, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 02.02.2017 № 18832040). Орієнтовна площа забудови 20%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.05.1962 № 814 земельна ділянка відводилась Організації п/с № 4 під будівництво дитячого комбінату).*** ***Земельна ділянка розташована поза межеми зелених зон м. Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - частково землі садибної житлової забудови, частково - середньо поверхової житлової забудови.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***183 127 грн. 10 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2017 №08/231 – 1317/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2017 року
№ 08/231 – 1317/ПР

08/231-1317/ПР
18.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2017 № 057052-8635
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва» (справа № Д-7443) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О.Поліщук

П.20.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.07.2017 № 08/230-1847

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ" для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва"
(справа Д-7450)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із рекомендаціями (витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06 червня 2017 року).

Згідно із цими рекомендаціями пропонується викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції "для експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу із спортивним комплексом", враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ".

На земельній ділянці, що пропонується передати у приватну власність знаходиться нежитлова будівля, право власності на яку оформлено та

зареєстровано у встановленому законодавством порядку.

Статтею 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим, передання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ" з цільовим призначенням "для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу" суперечитиме наведеній вище нормі Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Також слід зазначити, що проект рішення потребує доопрацювання в частині приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які на ній розміщені.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1316/ПР
18.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:106:0045

Проект рішення (екз.1)
ПР-13499
від 18.05.2017 до справи
Д-7450
Заява ДЦ № 01345-000243826-014 від 27.04.2017
2 347015 034995

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 27.04.2017 № 01345-000243826-014, справа Д-7450).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,8489 га (кадастровий номер 8000000000:88:106:0045, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000504112017) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 04.06.2008 № 1688).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.01.2017 № 370/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017, 18.07.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії З рекомендаціями І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

З правовим висновком від 28.07.2017 №08/230-1847

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова З рекомендаціями Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24154 від 11.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7450

2 347015 341543

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ"БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ"***
Клопотання	***від 13.10.2015 № К-25555***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 21.12.2015 № МЗ-0275***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:106:0045)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Толбухіна, 45***
Площа	***0,8489 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 255 844 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01658 від 10.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1278/0/12-4/09-17 від 21.02.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 563/82-17 від 13.03.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею школи загальною площею 2660,7кв.м, яка на праві власності належить ТОВ "Британська міжнародна школа -Київ" (договір купівлі-продажу від 04.06.2008 № 1688, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 02.02.2017 № 18831579). Орієнтовна площа забудови 60 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 08.05.1977 № 656/18 та від 19.06.1978 № 896/5 земельна ділянка відводилась Київському механічному заводу під будівництво дитячого дошкільного закладу).*** ***Земельна ділянка розташована поза межеми зелених зон м. Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - частково землі садибної житлової забудови, частково - територія вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***277 675 грн. 32 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2017 №08/231 – 1316/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2017 року
№ 08/231 – 1316/ПР

08/231-1316/ПР
18.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2017 № 057052-1634
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № Д-7450) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О.Поліщук

П 20.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.07.2017 №08/230-1823

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі "Фундамент" для експлуатації та обслуговування виробничої бази" (А-23432)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У липні 2016 року на розгляд до управління надійшов проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки приватному акціонерному товариству фірмі "Фундамент" на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази" (справа К-25783).

До зазначеного проекту рішення управління надало правовий висновок від 20 липня 2016 року № 08/230-1407, в якому зазначалось, що у доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2002 року площею 39171 кв.м., укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством фірма "Фундамент" (правонаступником якого є приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент") для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Колекторіній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва (далі - Договір).

Договір зареєстровано Київським міським управлінням земельних ресурсів, про зроблено запис від 22 березня 2012 року за № 63-6-00024 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Вказана земельна ділянка надана в оренду на 10 років, тобто 22 березня 2012 року строк дії договору сплинув.

Проте документів, що підтверджують подання приватним акціонерним товариством фірмою "Фундамент" до Київської міської ради повідомлення про намір поновити Договір, підписання додаткової угоди про поновлення Договору, в матеріалах справи К-25783 не було.

Слід зазначити, що в матеріалах справи А-23432 такі документи також відсутні.

У зв'язку з цим управління підтримує зауваження, висловлене у правовому висновку від 20 липня 2016 року № 08/230-1407, щодо необхідності підтвердження права оренди приватного акціонерного товариства фірми "Фундамент" на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:172:0001.

З огляду на зазначене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1327/ПР
22.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:172:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13507
від 19.05.2017 до справи
А-23432

2 347015 035077

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства фірми «Фундамент» від 02.03.2017 № 401 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,9171 га (кадастровий номер 8000000000:90:172:0001) на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на дві земельні ділянки площами 3,5059 га та 0,4112 га (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа А-23432).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23841 від 11.04.2017

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-23841 від 11.04.2017
до справи А-23432
ДЗР
КМДА
2 347015 338413

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази

1. Юридична особа:

Назва ***Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"***

Клопотання ***від 26.11.2015 № К-25783***

Рішення Київради, згода на проектування на проектування ***від 06.10.2016 № 251/1255***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000: 90:172:0001)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 2/89***

Площа ***3,9171 га (поділ на дві земельні ділянки площами 3,5059 га та 0,4112 га)***

Вид та термін користування ***Постійне користування***

Цільове призначення ***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю, а саме, за результатом поділу можливе оформлення права користування земельною ділянкою під багатоповерховим житловим будинком та оформлення

Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування дитячого садочку.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Розташований майновий комплекс площею 5668,3 кв.м. який відповідно до договору продажу (Фонд державного майна) від 09.09.1993 перебував у власності ООП " Фундамент", реєстрація в Київському міському БТІ від 23 04.1997 № 240-з . Відповідно до договору купівлі-продажу частини майнового комплексу від12.12.2001 № 2-3671 7/100 частин (від цілісного майнового комплексу), мехмайстерня (літ.Е) 403,5 кв. перейшла у власність ТОВ "ЛІР", реєстрація в Київському міському БТІ від 09 01.2002 № 240-3.*

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 10/1444 "Про оформлення права користування земельними ділянками" земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:172:0001 площею 3, 9171 га передавалась в оренду на 10 років ЗАТ "Фундамент" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 22.03.2002 № 63-6-00024. Земельна ділянка знаходиться в фактичному користуванні приватного акціонерного товариства фірми "Фундамент".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане
- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2017 №08/231 – 1327/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" травня 2017 року
№ 08/231 – 1327/ПР

08/231-1327/ПР
22.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2017 № 057052-8716
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» (справа А-23432) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук