УКРАЇНА
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "АНАЛІТПРИЛАД»
03067, м.Київ, вул. Полковника Шутова,16. Тел. (044) 456-08-74, тел./факс (044) 458-20-52,
р/р26009212003133 ПАТ АК «УКРГАЗБАНК»,МФО 320478,
ІПН 143111826582, Свідоцтво платника ПДВ № 200054146, код 14311181
E-mailreception@analitpribor.com.ua

Вих. № 226
Від «12» Вересня 2017 року

ПОСТІЙНІЙ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

Київська міська рада
13.09.2017 № **08/15524**

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "АНАЛІТПРИЛАД", ідентифікаційний код 14311181, місцезнаходження: 03067, Україна, м. Київ, вул. Полковника Шутова, буд. 16

ЗВЕРНЕННЯ

ПАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» за договором № 103 від 23 лютого 2005 року (зі змінами) взяло на себе обов'язок сплатити пайову участь (внески) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка, та житловим будинком з вбудовано-прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги 24 (Літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (копія додається).

Наразі зі сторони ПАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» ініційовано процедурні питання щодо передачі збудованих ним інженерних мереж до комунальної власності міста Києва (копія звернення до Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту та технічних умов на інженерні мережі додається).

Кінцевим терміном оплати решти розміру пайової участі за договором № 103 від 23 лютого 2005 року (зі змінами) є 27 вересня 2017 року включно, але до введення в експлуатацію.

Поточна заборгованість за вищевказаним договором відсутня.

ПАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» підтверджує готовність виконання зобов'язань за договором № 103 від 23 лютого 2005 року, проте процедура передачі інженерних мереж до комунальної власності м. Києва є досить тривалою та від нас не залежить. При цьому частина зобов'язань, які не будуть покриті вартістю інженерних мереж, ПАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» сплатить грошовими коштами у встановленому порядку.

Також повідомляємо, що на сьогоднішній день об'єкт будівництва торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка, та житловим будинком з вбудовано-прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги 24 (Літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва в експлуатацію не введено. Введення в експлуатацію вказаного об'єкта заплановано на січень 2018 року.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо надання відстрочки зі сплати залишку несплаченого розміру пайової участі ПАТ «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД» за договором № 103 від 23 лютого 2005 року (зі змінами) та встановити кінцевий термін оплати залишку несплаченого розміру пайової участі до 31.12.2017 року включно, але до введення в експлуатацію, із подальшим внесенням змін до договору № 103 від 23 лютого 2005 року.

З повагою,
Генеральний директор **Мушинський В.В**

УКРАЇНА
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "АНАЛІТПРИЛАД»
03067, м.Київ, вул. Полковника Шутова,16. Тел. (044) 456-08-74, тел./факс (044) 458-20-52,
р/р26009212003133 ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»,МФО 320478,
ІПН 143111826582. Свідоцтво платника ПДВ № 200054146, код 14311181
E-mailreception@analitpribor.com.ua

Вих. № 103-С

Від «24» 04 2017року

Стосовно перевірки
вартості збудованих зовнішніх мереж
водопроводу та каналізації, що планується до
передачі у комунальну власність

Першому заступнику директора
Департаменту внутрішнього
фінансового контролю та аудиту
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Колтик О.Т.

Шановна Оксано Тарасівно!

ПАТ «КЗ «АНАЛІТПРИЛАД» просить виконати перевірку вартості збудованих зовнішніх інженерних мереж водопроводу та каналізації, які знаходяться поза межами земельної ділянки з наданням відповідного висновку для підготовки розпорядження КМДА про прийняття їх до комунальної власності територіальної громади м. Києва та для зарахування пайової участі у розвиток інфраструктури м. Києва та направляє необхідні матеріали для перевірки вартості зазначених мереж по об'єкту «Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О.Довженка та житловим будинком з вбудовано-прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24 (літ. А), 26,у Шевченківському районі м. Києва».

З повагою,
Заступник генерального директора **М.О. Кондрацький**

Копія відповідає оригіналу

Вик. В. Алексєєнко
(068) 3613334

Вх. 070/999
26.04.2017

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 260020743700 в ПАТ « БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ», код банку (МФО) 320371
ЄДРПОУ 03327664

ПАТ "Київський завод "Аналітприлад"

№ 11140 від 26.08.2015

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 11140
на водопостачання об'єкта

1. Адреса: **просп. Перемоги, 26, 24 (літ.А)**

2.Назва: **"Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, кінотеатром ім.О.Довженка, торгово-розважальним та спортивно-оздоровчим комплексом, підземним паркінгом"**

3. Кількість води **590,0 (в т.ч. інфраструктура -339,05)** $м^3$/добу **13,49** л/сек, додатково $м^3$/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби **436,72** **(в т.ч. 1-ша черга - 234,6; 2-га черга - 88,93; 3-тя черга - 113,19; (в т.ч. інфраструктура - 202,12: 2-га черга - 88,93; 3-тя черга - 113,19)** $м^3$/добу, на виробничі потреби **136,93** **(в т.ч. 1-ша черга - 6,0 (підживлення котельні); 2-га черга - 112,93 (ресторани, кафе - 106,63, підживлення станції холодопостачання - 6,3; 3-тя черга - підживлення басейну - 18,0)** $м^3$/добу, на полив **16,35** **(в т.ч. 1-ша черга - 13,2; 2-га черга - 2,75; 3-тя черга - 0,4)** $м^3$/добу.

4. На пожежогасіння: внутрішнє **10,0** л/сек., зовнішнє **35,0** л/сек., автоматичне **53,0** л/сек.

Копія вірна

5. Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено:

1-ша черга будівництва – з водопровідної мережі Д=300мм по просп. Перемоги. Виконати перекладання водопровідної мережі з Д=200мм на Д=300мм по вул. Шулявській від вул. В.Василевської до вул. Г.Тимофеєвої з переключенням існуючих абонентів.

2-га черга будівництва – з водопровідних мереж від 1-ї черги після їх будівництва та здачі в експлуатації при умові перекладання водопровідної мережі по вул. В.Василевської від вул. Шулявської до просп. Перемоги з переключенням існуючих абонентів.

3-тя черга будівництва – з водопровідних мереж від попередніх черг після їх будівництва та здачі в експлуатацію.

Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння влаштувати або замінити 2 пожежних гідранти на мережах в районі розміщення Вашого об'єкту.

Для автоматичного пожежогасіння передбачити комплекс споруд з резервуарами по розрахунку.

На вводі на об'єкт влаштувати регулятор тиску води.

Витримати нормативну відстань до існуючих інженерних мереж.

6. Тиск в місці підключення від **2,0** до **8,5** атм.

Відповідає оригіналу

7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8.Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9. Підключення на відпуск води споживачу ПАТ „АК "Київводоканал" дозволяє тільки після установки водолічильника та укладання договору з Розрахунковим департаментом ПАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна,16).

10. Розміщення вузлів обліку спожитої холодної та гарячої води в житлових будинках виконувати згідно з вимогами ДБН В.2.5 -64: 2012 п.10.8 «Внутрішній водопровід та каналізація, частина 1. Проектування, частина 2. Будівництво».

11. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людини».

12. Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

13. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14.При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПАТ „АК "Київводоканал".

15. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190. Вам необхідно отримати у ПАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

16. Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПАТ „АК "Київводоканал" за адресою: вул. Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПАТ «АК «Київводоканал».

17. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом марки ВЧ500-7, з кришками із логотипом ПАТ «АК «Київводоканал» та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі водостічних колодязів».

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління-генеральний директор **Білик**

Заступник генерального директора - директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства **В.Дарвай**

Тимчасово виконуючий обов'язки директора Розрахункового департаменту **В.Люлін**

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації Департаменту управління виробництвом **О.Непочатов**

Провідний інженер Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації Департаменту управління виробництвом **В.Рафальська**

Відповідає оригіналу

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

01015, м. Київ-15, вул. Лейпцизька,1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 260020743700 в ПАТ « БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ», код банку (МФО) 320371
ЄДРПОУ 03327664

ПАТ "Київський завод "Аналітприлад"

№ 11171 від 26.08.2015

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 11171
на каналізування об'єкта

1.Адреса: **просп. Перемоги, 26, 24 (літ.А)**

2.Назва: **"Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, кінотеатром ім.О.Довженка, торгово-розважальним та спортивно-оздоровчим комплексом, підземним паркінгом"**

3. Стічні води в кількості **543,35 (в т.ч.інфраструктура - 308,75)** м^3/добу, **13,49** л/сек., в т.ч. додатково м^3/добу, (в т.ч. господарчо-побутових **436,72 (в т.ч.1-ша черга - 234,6; 2-га черга - 88,93; 3-тя черга - 113,19; (в т.ч. інфраструктура - 202,12: 2-га черга - 88,93; 3-тя черга - 113,19)** м3/добу; виробничих – **106,63 (2-га черга, ресторани та кафе)** м3/добу) від даного об'єкту можливо підключити:

1-ша черга будівництва - до каналізаційної мережі Д=500мм по просп. Перемоги та до каналізаційної мережі по вул. Шулявській при умові її перекладання з Д=200мм на Д=300мм від місця підключення до існуючого колектора Д=500мм в районі будинку №22/1 по просп.Перемоги.

2-га, 3-тя черги - до каналізаційних мереж від 1-ї черги після їх будівництва та здачі в експлуатацію.

Витримати нормативну відстань до існуючих інженерних мереж.

4. Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.

5. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі.

6. При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПАТ „АК "Київводоканал".

7. Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

8. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

Відповідає оригіналу

9. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодязь відповідно до п.6.1.1 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

10. Проєкт каналізування виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи каналізування.

11.Діаметр вуличних мереж каналізації розрахувати на пропуск стічних вод згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва

12. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПАТ „АК "Київводоканал".

13. Обсяг водовідведення об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водовідведення, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

14. Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПАТ „АК "Київводоканал" за адресою: вул. Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПАТ «АК «Київводоканал».

* "Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва", затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). від 12.10.2011 № 1879.

15. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом марки ВЧ500-7, з кришками із логотипом ПАТ «АК «Київводоканал» та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

16. Скидання стічних вод дозволяється споживачу тільки після укладання договору з Розрахунковим департаментом ПАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна,16).

Дні прийому: **вівторок та четвер з 8-00 до 17-00.**

Голова правління-генеральний директор **А.Білик**

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації каналізаційного господарства **М. Кислий**

Тимчасово виконуючий обов'язки директора Розрахункового департаменту **В.Люлін**

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації Департаменту управління виробництвом **О.Непочатов**

Провідний інженер Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації Департаменту управління виробництвом **В.Рафальська**

Відповідає оригіналу

ДОГОВІР № 103

м. Київ "23" лютого 2005р.

Сторони цього Договору, **Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** (далі – **Головне управління економіки та інвестицій**), в особі першого заступника голови Київської міської державної адміністрації – начальника Головного управління економіки та інвестицій **Борисова В.Д.**, який діє на підставі Положення про Головне управління, *з одного боку*, та **ВАТ „Київський завод "Аналітприлад"** (далі – **Замовник**), в особі голови правління **Понєжди Г.В.**, що діє на підставі статуту, і **ЗАТ „Трест Київміськбуд-1"** (далі - **Інвестор**), в особі директора **Бабича В.П.**, що діє на підставі статуту, *з другого боку*, уклали цей Договір відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 (із змінами внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 №1051/2461).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сплата **Інвестором** пайової участі (внесків) на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – пайовий внесок) у зв'язку з будівництвом житлового будинку (загальна площа квартир 19899,0 кв.м.) з вбудованими офісними приміщеннями загальною площею 4260,0 кв.м. та прибудованим офісним центром загальною площею 11440,0 кв.м. (в т.ч. підземна автостоянка 3920,0 кв.м.) на просп. Перемоги, 26 у Шевченківському районі м. Києва.

1.2. Розмір пайового внеску, згідно з розрахунками 1, 2, 3 та 4, становить – 11678,79 тис.грн.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Інвестор** зобов'язаний :

2.1.1. Погодити з постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально–економічного розвитку розрахунок розмірів пайової участі.

2.1.2. Перерахувати **Головному управлінню економіки та інвестицій** пайовий внесок **у сумі 11678,79 тис.грн. (без ПДВ) в термін з березня по листопад 2005 року включно**, рівними частками, щомісячно, але не пізніше 28 числа на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету:

Одержувач : УДК у м. Києві (Головне управління економіки та інвестицій);

Банк одержувача : Управління Держказначейства у м. Києві; 315139325 0000

МФО : 820019; **Код ЄДРПОУ** : 24262621; **р/р** : 31519926800001,

Україна * Публічне акціонерне товариство * м. Київ «Київський завод «Аналітприлад» ідентифікаційний код 14311818

2.1.3. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.2. **Інвестор** зобов'язаний одержати в **Головному управлінні економіки та інвестицій** розрахунок суми, що підлягає оплаті, скоригованої на індекс інфляції від дати розрахунку.

2.1.4. Надати **Головному управлінню економіки та інвестицій** документи, що підтверджують суму сплачених коштів, визначених у п.2.1.2. договору.

2.2. **Головне управління економіки та інвестицій** зобов'язане :

2.2.1. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.2., надати **Інвестору**, за його зверненням, розрахунок суми, скоригованої на індекс інфляції.

2.2.2. Після подання **Інвестором** документів, передбачених в п.2.1.4., щодо сплати коштів в повному обсязі, надати йому довідку оформлену відповідно до діючого порядку.

2.2.3. Здійснювати контроль за стягненням пені, передбаченої п.3.1.1.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. У разі прострочення строків сплати коштів, визначених у п.2.1.2. Договору:

3.1.1. **Інвестор** сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від нарахованої суми за кожну добу прострочення строку сплати.

3.1.2. Розмір несплаченої частки сплачується **Інвестором** у сумі, скоригованій **Головним управлінням економіки та інвестицій** на індекс інфляції від дати його розрахунку.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. У разі збільшення загальної площі приміщень (споруд) **Замовник та Інвестор** повинні укласти договір з **Головним управлінням економіки та інвестицій** та перерахувати на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету пайові кошти на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва за додатково створені площі.

4.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

4.3. Умови Договору можуть змінюватися тільки за письмовою згодою обох Сторін.

4.4. Договір укладено українською мовою в трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

4.5. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Строк дії Договору :

початок – з дати реєстрації

закінчення – з моменту виконання умов договору в повному обсязі

Адреси сторін :

Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Замовник : ВАТ „Київський завод "Аналітприлад"
м. Київ-67, вул. Шутова, 16

Інвестор : ЗАТ „Трест Київміськбуд-1"
04205, Київ, вул. Маршала Тимошенка, 29-б

Перший заступник голови Київської міськдержадміністрації – начальник Головного управління економіки та інвестицій

В.Борисов

м.п.

Директор ЗАТ „Трест Київміськбуд-1"

В.Бабич

м.п.

Голова правління ВАТ „Київський завод "Аналітприлад"

Г.Понєжда

м.п.

Україна * м.Київ * Київський завод «Аналітприлад» ідентифікаційний код 14311181 * Товариство акціонерне

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до договору пайової участі від «23» лютого 2005 року № 103

м. Київ «12» серпня **2016 року**

Ця Угода укладена відповідно до рішень Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено рішенням від 22.12.2015 № 61/61), від 15.03.2012 № 198/7535 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717.

Сторони цієї Угоди, **Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, в особі в.о. директора **Маміної Ольги Володимирівни**, яка діє на підставі Положення, надалі **«Департамент економіки та інвестицій»**, *з однієї сторони*, та **Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»**, надалі **«Замовник»**, в особі генерального директора **Ремеза Валерія Васильовича**, який діє на підставі статуту, *з другої сторони*, **Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»**, надалі **«Замовник-2»**, в особі генерального директора **Деревяго Вероніки Сергіївни**, яка діє на підставі статуту, *з третьої сторони*, **Приватне акціонерне товариство «Трест Київміськбуд-1»**, надалі **«Інвестор»**, в особі голови правління **Білого Дмитра Сергійовича**, який діє на підставі статуту, *з четвертої сторони*; беручи до уваги звернення **Замовника**, надані документи про коригування проекту будівництва (експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 26.02.2016 № 3-131-15-ЕП/КО, наказ ПАТ «КЗ «Аналітприлад» від 27.02.2016 № 11-с), уклали цю угоду про наступне:

1. У зв'язку із внесенням з 27.12.2012 запису у Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців про перейменування Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в Департамент економки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в преамбулі та по тексту договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 слова «Головне управління економіки та інвестицій» у всіх відмінках замінити на слова «Департамент економіки та інвестицій» у відповідних відмінках.
2. Враховуючи Угоду про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 30.01.2014, Договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки та Договір від 20.08.2015 про забудову земельних ділянок, розташованих по проспекту Перемоги, 24 (літераА) та 26 в м. Києві **виключити Приватне акціонерне товариство «Трест Київміськбуд-1» (Інвестор) як сторону договору пайової участі від 23.02.2005 № 103**, Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93» визначити як «Замовник-2» та встановити, що пайовий внесок згідно договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 сплачує «Замовник-2».

Копія вірна

Департамент економіки та інвестицій м.п.	Замовник м.п.	Замовник-2 м.п.	Інвестор м.п.

3. Встановити, що станом на 11.08.2016 **Інвестором** згідно договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 перераховані пайові кошти у сумі 12161,71664 тис. грн (в т.ч. згідно п. 3.1. договору – 482,9266 тис. грн).

4. Відповідно до звернення **Замовника** про затвердження коригування проекту будівництва та наданих експертного звіту ТОВ «Укрбудекспертиза» від 26.02.2016 № 3-131-15-ЕП/КО та наказу ПАТ «КЗ «Аналітприлад» від 27.02.2016 № 11-с в договорі пайової участі від 23.02.2005 № 103 в розділі 1 «Предмет договору» пункт 1.1. викласти в новій редакції такого змісту:

«1.1. Предметом цього договору є сплата **Замовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва (далі – **пайовий внесок) у зв'язку з будівництвом торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка та житловим будинком з вбудовано-прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту), а саме:**

І черга 1 п.к.: житловий будинок (секції 1, 2) (загальна площа квартир 16208,10 кв. м) з вбудовано прибудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 4945,00 кв. м (в т.ч. магазини непродовольчі – 1025,70 кв. м, фітнес центр – 1084,80 кв. м, творчі майстерні – 1219,70 кв. м, місця загального користування (холи, тамбури, коридори, ЖЕК) – 868,20 кв. м, технічні приміщення (венткамера, електрощитова, кабельна, комунікаційний коридор) – 746,60 кв. м), вбудованою ТП 1 загальною площею 273,70 кв. м, котельною (в фітнес-центрі) загальною площею 125,80 кв. м та відкритою автостоянкою на 50 машиномісць;

І черга 2 п.к.: паркінг, паркінг фітнес-центру загальною площею 9112,70 кв. м (в т.ч. підземний паркінг – 6933,20 кв. м, підземний паркінг у фітнес-центрі – 491,50 кв. м, місця загального користування – 315,50 кв. м, сходові клітки та рампи – 295,30 кв. м, технічні приміщення (венткамера, припливна венткамера, припливно-видаляюча венткамера, електрощитова, комунікаційний коридор) – 874,30 кв. м, вбудована ТП 2 – 202,90 кв. м);

ІІ черга: торгово-розважальний центр загальною площею 15648,40 кв. м (в т.ч. продовольча торгівля – 1662,20 кв. м, непродовольча торгівля – 5496,00 кв. м, громадське харчування – 1196,20 кв. м, фітнес-центр – 74,60 кв. м, кінотеатри – 2338,20 кв. м, місця загального користування – 3015,60 кв. м, сходові клітки та рампи – 37,70 кв. м, технічні приміщення (венткамера, припливна венткамера, припливно-видаляюча венткамера, електрощитова, комунікаційний коридор) – 1827,90 кв. м);

ІІІ черга: фітнес-центр без паркінгу загальною площею 2438,30 кв. м (в т.ч. фітнес центр – 1165,50 кв. м, місця загального користування – 120,80 кв. м, сходові клітки та рампи – 21,50 кв. м, технічні приміщення (венткамера, припливна венткамера, припливно-видаляюча венткамера, електрощитова, комунікаційний коридор) – 1130,50 кв. м).»

Департамент економіки та інвестицій м.п.	Замовник м.п.	Інвестор м.п.

5. Відповідно до пункту 4. цієї Угоди до договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 внести наступні зміни:

5.1. в розділі 1 «Предмет договору» пункт 1.2. викласти в новій редакції такого змісту :

«**1.2. Розмір пайового внеску (уточнений)** згідно з розрахунками 1.1., 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.3., 2.1.1.2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 4.1.1., 4.1.2. та 4.1.3. становить **25 796,99 тис. грн (без ПДВ), в т.ч. :**

1.2.1. за І чергу – 12 971,92 тис. грн (в т.ч. 1 п.к. – 10 676,98 тис. грн, 2 п.к. – 2 294,94 тис.грн);

1.2.2. за ІІ чергу – 11 282,11 тис. грн;

1.2.2. за ІІІ чергу – 1 542,96 тис. грн

та *підлягає обов'язковому уточненню після надання даних технічної інвентаризації та фактичних техніко-економічних показників об'єкту (в т.ч., але не зокрема, фактичного функціонального призначення приміщень об'єкту), визначеного в п. 1.1. цього Договору.*»;

5.2. розділ 1 «Предмет договору» доповнити новим пунктом 1.3. такого змісту:
«1.3. Згідно частини 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 1 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.2010 № 573/5385, ***пайові кошти у зв'язку із будівництвом*** об'єктів інженерного забезпечення, енергозбереження та енергопостачання: насосних станцій та теплових мереж, бойлерних, котелень, трансформаторних підстанцій, РП, ПС, ГРП, ЛЕП тощо, *а саме*

технічних приміщень (венткамера, електрощитова, кабельна, комунікаційний коридор) загальною площею 746,60 кв. м, вбудованої ТП 1 загальною площею 273,70 кв. м, котельні (в фітнес-центрі) загальною площею 125,80 кв. м у складі 1 п.к. 1 черги;

технічних приміщень (венткамера, припливна венткамера, припливно-видаляюча венткамера, електрощитова, комунікаційний коридор) загальною площею 874,30 кв. м, вбудованої ТП 2 загальною площею 202,90 кв. м у складі 2 п.к. 1 черги;

технічних приміщень (венткамера, припливна венткамера, припливно-видаляюча венткамера, електрощитова, комунікаційний коридор) загальною площею 1827,90 кв. м у складі ІІ черги;

технічних приміщень (венткамера, припливна венткамера, припливно-видаляюча венткамера, електрощитова, комунікаційний коридор) загальною площею 1130,50 кв. м у складі ІІІ черги

торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка та житловим будинком з вбудовано-прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

Замовник
м.п.

Замовник-2
м.п.

Інвестор
м.п.

(літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва не сплачуються за умови підтвердження фактичного функціонального призначення.».

5.3. в розділі 4 «Інші умови» пункт 4.1. викласти в новій редакції такого змісту:

«4.1. У випадку збільшення площ об'єкту або його частин, вказаної у п. 1.1 цього Договору, або зміни інших характеристик (зокрема, але не виключно, функціонального призначення площ) об'єкту або його частин, **Замовник та/або Замовник-2** зобов'язані письмово повідомити ці обставини **Департаменту економіки та інвестицій** не пізніше ніж через 30 днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або мали стати відомими Замовнику та/або Замовнику-2.

Моментом подання повідомлення є момент його надходження до **Департаменту економіки та інвестицій** та реєстрації відповідно до правил, встановлених в Департаменті економіки та інвестицій.

Після визначення додаткової суми пайового внеску, що підлягає сплаті у зв'язку із збільшенням площ чи в інших випадках, передбачених абзацом першим цього пункту, **Замовник та Замовник-2** укладають із **Департаментом економіки та інвестицій** додаткову угоду до цього Договору, на підставі якої **Замовник** сплачує відповідні додатково визначені кошти.».

6. Встановити, що в рахунок сплати пайового внеску (уточненого), вказаного в п. 5.1. цієї Угоди, що підлягає оплаті Замовником у зв'язку із будівництвом об'єкту, вказаного в п.1.1 договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 (в редакції п. 4 цієї Угоди), зараховуються сплачені Інвестором кошти у сумі (12161,71664 тис. грн – 482,9266 тис. грн)) = 11678,79004 тис. грн, перераховані як сплата пайового внеску згідно договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 (крім тих, які нараховані згідно п. 3.1. договору).

7. Відповідно до пункту 6 цієї Угоди, залишок пайового внеску (уточнений) у зв'язку із будівництвом I черги об'єкту, визначеного в пункті 1.1. договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 (в редакції пункту 4 цієї Угоди), складає (12 971,92 – 11678,79004) = 1293,12996 тис. грн, в т.ч. 1 п.к. I черги – 0,00 тис. грн, 2 п.к. I черги – 1293,12996 тис. грн.

8. Враховуючи звернення Замовника, а також те, що будівництво об'єктів не завершено та відповідно до п. 7 цієї Угоди Замовник зобов'язується перерахувати:

8.1. **залишок пайового внеску** у зв'язку із будівництвом 2 п.к. I черги об'єкту у сумі 1293,12996 тис. грн. (без ПДВ) в термін **до 11 жовтня 2016 року включно**, але до введення в експлуатацію;

8.2. **пайовий внесок** у зв'язку із будівництвом II черги об'єкту у сумі 11 282,11 тис. грн. (без ПДВ) в термін **до 11 жовтня 2016 року включно** але до введення в експлуатацію;

Департамент економіки та інвестицій м.п.

Замовник м.п.

Замовник-2 м.п.

Інвестор м.п.

8.3. **пайовий внесок** у зв'язку із будівництвом III черги об'єкту у сумі 1 542,96 тис. грн. (без ПДВ) в термін **до 11 жовтня 2016 року включно,** але до введення в експлуатацію

на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКСУ у м. Києві; **Код ЄДРПОУ** : 37993783;
Банк одержувача : ГУ ДКСУ у м. Києві; **р/р** : 31517921700001;
Код банку: 820019; **Код доходів**: 24170000

Призначення платежу: «Пайовий внесок згідно з договором № 103 від 23.02.2005 без ПДВ».

9. Сума платежу на момент здійснення **Замовником** оплати за II та III черги будівництва об'єкту коригується на індекс інфляції з моменту розрахунку пайового внеску до моменту фактичного виконання зобов'язань по його сплаті. У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100% коригування суми первинного платежу не відбувається.

10. У разі прострочення строків сплати пайових коштів, визначених у п. 8 цієї Угоди:

10.1. **Замовник** сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від нарахованої суми за кожну добу прострочення строку сплати.

10.2. Розмір несплаченої частки сплачується **Замовником** у сумі скоригованій Департаментом економіки та інвестицій на індекс інфляції (накопичувальний) від дати розрахунку пайового внеску, визначеного в п. 5.1. цієї Угоди.

10.3. Сторони погоджуються, що Департамент економіки та інвестицій має право поширювати інформацію щодо порушення **Замовником** встановлених цією Угодою строків сплати пайового внеску.

11. **Замовник** зобов'язаний до введення об'єкту та/або його частин, визначених в п. 4 цієї Угоди, в експлуатацію звернутися до Департаменту економіки та інвестицій для проведення остаточних розрахунків пайового внеску за даними технічної інвентаризації та фактичними техніко-економічними показниками;

12. Після сплати повної суми пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 4.1. договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 (в редакції п. 5.3. цієї Угоди), та уточнення розміру пайового внеску після надання **Замовником** даних технічної інвентаризації та фактичних техніко-економічних показників об'єкту або його частини, визначених в п. 4 цієї Угоди, **Замовнику** видається довідка про сплату пайової участі за об'єкт або його відповідну частину в порядку та на умовах, визначених договором пайової участі від 23.02.2005 № 103 та цією Угодою.

13. Замовник та Замовник-2 усвідомлюють та несуть відповідальність за достовірність та повноту відомостей та документів, поданих у своїх зверненнях, на підставі яких укладена ця Угода та здійснені розрахунки пайової участі.

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

Замовник
м.п.

Замовник-2
м.п.

Інвестор
м.п.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій

01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

В.о. директора Департаменту економіки та інвестицій

_____ **О. Маміна**

М.П.

Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»

03067, м. Київ, вул. Полковника Шутова, 16

Генеральний директор ПАТ «КЗ «Аналітприлад»

_____ **В. Ремез**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»

01135, м. Київ, вул. Чорновола, 33/30

Генеральний директор ТОВ «Торговий Дім «Супермаркет-93»

_____ **В. Дерев'яго**

М.П.

Приватне акціонерне товариство «Трес Київміськбуд-1»

04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенко, 29-б

Голова правління ПрАТ «Трест Київміськбуд-1»

_____ **Д. Білий**

М.П.

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до договору пайової участі від «23» лютого 2005 року № 103

м. Київ «04» листопада **2016 року**

Ця Угода укладена відповідно до рішень Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено рішенням від 22.12.2015 № 61/61), від 15.03.2012 № 198/7535 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717.

Сторони цієї Угоди, **Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, в особі директора **Принади Світлани Ігорівни**, яка діє на підставі Положення, надалі **«Департамент економіки та інвестицій»**, *з однієї сторони*, та **Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»**, надалі **«Замовник»**, в особі генерального директора **Ремеза Валерія Васильовича**, який діє на підставі статуту, *з другої сторони*, **Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»**, надалі **«Замовник-2»**, в особі генерального директора **Дерев'яго Вероніки Сергіївни**, яка діє на підставі статуту, *з третьої сторони*, відповідно до рішення постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 27.09.2016 (протокол № 32/45), уклали цю угоду про наступне:

1. Встановити, що *заборгованість* по сплаті **Замовником** пайових коштів згідно п. 8.2. та п. 8.3. додаткової угоди № 1 від 12.08.2016 до договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 станом на 27.09.2016 (дата прийняття постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку рішення про перенесення строку оплати пайової участі), *відсутня*.
2. Відповідно до п.1 цієї Угоди та рішення постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 27.09.2016 (протокол № 32/45) в додатковій угоді від 12.08.2016 № 1 до договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 пункти 8.2. та 8.3. викласти в новій редакції такого змісту:

   «8.2. пайовий внесок у зв'язку із будівництвом II черги об'єкту у сумі 11 282,11 тис. грн. (без ПДВ) в термін **до 27 вересня 2017 року включно** але до введення в експлуатацію;

   8.3. пайовий внесок у зв'язку із будівництвом III черги об'єкту у сумі 1 542,96 тис. грн. (без ПДВ) в термін **до 27 вересня 2017 року включно,** але до введення в експлуатацію».

Замовник та Замовник-2 усвідомлюють та несуть відповідальність за достовірність та повноту відомостей та документів, поданих у своїх зверненнях, на підставі яких укладена ця Угода.

Департамент економіки та інвестицій

Замовник

Замовник-2

4. Інші умови договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 та додаткової угоди № 1 залишити без змін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій

01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Директор Департаменту економіки та інвестицій

_____ **С. Принада**

Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»

03067, м. Київ, вул. Полковника Шутова, 16

Генеральний директор ПАТ «КЗ «Аналітприлад»

_____ **В. Ремез**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»

01135, м. Київ, вул. Чорновола, 33/30

Генеральний директор ТОВ «Торговий Дім «Супермаркет-93»

_____ **В. Дерев'яго**

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до договору пайової участі від «23» лютого 2005 року № 103

м. Київ «19» травня **2017 року**

Ця Угода укладена відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717.

Сторони цієї Угоди, **Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, в особі директора **Принади Світлани Ігорівни**, яка діє на підставі Положення, надалі «**Департамент економіки та інвестицій**», *з однієї сторони*, **Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»**, в особі генерального директора **Ремеза Валерія Васильовича**, який діє на підставі Статуту, надалі «**Замовник**», *з другої сторони*, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»**, в особі генерального директора **Дерев'яго Вероніки Сергіївни**, яка діє на підставі Статуту, надалі «**Замовник-2**», *з третьої сторони*, беручи до уваги звернення Замовника та надані дані технічної інвентаризації та коригування проекту будівництва, уклали цю угоду про наступне:

1. Встановити, що **заборгованість** за 1 чергу 2 п.к. (в редакції п. 8.1. додаткової Угоди № 1 від 12.08.2016) по сплаті **Замовником** залишку пайових коштів згідно договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 відповідно до розрахунку № 7 від 15.05.2017 **становить 1 692 361,17 грн (в т.ч. пеня – 238 863,79 грн) (без ПДВ)**. Даний розрахунок є невід'ємною частиною цієї Угоди.
2. Відповідно до даних технічної інвентаризації Приватне підприємство «ОЦКО» та наданих експертного звіту ТОВ «Укрбудекспертиза» від 10.02.2017 № 3-007-17-ЕП/КО та наказу ПАТ «КЗ «Аналітприлад» від 13.02.2017 № 0213-2/ОД в договорі пайової участі від 23.02.2005 № 103 в розділі 1 «Предмет договору» внести наступні зміни:

2.1. пункт 1.1 викласти в новій редакції такого змісту:

«1.1. Предметом цього договору є сплата **Замовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (надалі – **пайовий внесок) у зв`язку з будівництвом торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка та житловим будинком з вбудовано прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту),**

У сумі:

І черга 1,2 п.к.: житловий будинок літер «А» (секція 1, 2) загальною площею 27 759,3 кв. м (в т.ч. загальна площа квартир – 15206,3 кв. м, загальна площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих нежитлових приміщень – 6 166,3 кв. м) (за даними технічної інвентаризації ПП «ОЦКО»);

І черга 1 п.к.: паркінг фітнес центру загальною площею 736,15 кв. м (в т.ч. підземний паркінг – 488,48 кв. м, місця загального користування – 118,19 кв. м, технічні приміщення – 95,00 кв. м);

ІІ черга 2 п.к.: паркінг загальною площею 8 037,3 кв. м (в т.ч. підземний паркінг – 6 554,11 кв. м, місця загального користування – 425,99 кв. м, технічні приміщення – 754,34 кв. м, вбудована ТП2 – 193,28 кв. м);

ІІ черга 3 п.к.: фітнес-центр загальною площею 2 526,21(в т.ч. фітнес-центр – 1 133,88 кв. м, місця загального користування – 91,52 кв. м, технічні приміщення – 1 080,41 кв. м);

III черга: торгово-розважальний центр загальною площею 18 701,03 кв. м (в т.ч. продовольча торгівля – 2 669,68 кв. м, непродовольча торгівля – 5047,29 кв. м. громадське харчування – 1 805,32 кв. м, фітнес-центр – 119,66 кв. м, офіси – 319,88 кв. м, кінотетри – 3 287,61 кв. м, місця загального користування – 2 676,53 кв. м, технічні приміщення – 1 388,1 кв. м)».

2.2. пункт 1.3. викласти в новій редакції такого змісту:

«1.3. Відповідно до частини 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 4.2. Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415, пайова участь у зв'язку з будівництвом/реконструкцією у складі проекту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень, паркінгів, а саме: технічні приміщення – 95,00 кв. м (в складі II черги 1 п.к.), технічні приміщення – 754,34 кв. м, вбудована ТП2 – 193,28 кв. м (в складі II черги 2 п.к.), технічні приміщення – 1 080,44 кв. м (в складі II черги 3 п.к.), технічні приміщення – 1 388,1 кв. м (в складі III черги) в складі проекту житлового будівництва торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка та житловим будинком з вбудовано прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту) не сплачується за умови підтвердження фактичного функціонального призначення.»

3. **Додатковий пайовий внесок** згідно з розрахунками 1, 2, 3, 4, 5, 6 від 15.05.2017 **складає 798 668,74 грн (без ПДВ)** (в редакції Цієї угоди), в т.ч.:

5.1. за I чергу 1,2 п.к. - 0,00 грн;

5.2. за II чергу 1,2 п.к. – 16 680,58 грн;

5.3. за II чергу 3 п.к. – 29 718,74 грн;

5.4. за III чергу – 752 269,42 грн.

Дані розрахунки є невід'ємною частиною цієї Угоди.

4. **Забудовник** зобов'язується перерахувати **додатковий пайовий внесок** відповідно до п. 1 цієї Угоди та **заборгованість** за I чергу 2 п.к. (в редакції п. 8.1. додаткової Угоди № 1 від 12.08.2016 до договору пайової участі від 23.02.2005 № 103):

4.1. у зв'язку із будівництвом **II чергу об'єкту 1,2 п. к.:**

4.1.1. додатковий пайовий внесок за II чергу 1,2 п.к. у сумі 16 680,58 грн (без ПДВ)

4.1.2. заборгованість (I черга 2 п.к. в редакції п. 8.1. додаткової Угоди № 1) **у сумі 1 692 361,17 грн (в т.ч. пеня – 238 863,79 грн)**;

4.2. у зв'язку із будівництвом **II черги об'єкту за 3 п.к. у сумі 29 718,74 грн. (без ПДВ)**;

4.3. у зв'язку із будівництвом **III черги об'єкту у сумі 752 269,42 грн. (без ПДВ)**

протягом термін до 12 червня 2017 року включно, але до введення в експлуатацію на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКСУ у м. Києві; **Банк одержувача** : ГУ ДКСУ у м. Києві;
Код банку : 820019; **Код ЄДРПОУ** : 37993783;
р/р : 31517921700001; **Код доходів** : 24170000.
Призначення платежу: «Пайовий внесок згідно з додатковою угодою № 3 до договору № 103 від 23.02.2005 без ПДВ».

5. У разі прострочення строків сплати додаткового пайового внеску та/або сплати пайових коштів (крім пені) визначених у п. 4 цієї Угоди:

Департамент економіки та інвестицій м.п. | Замовник м.п. | Замовник-2 мп.

5.1. **Забудовник** сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від нарахованої суми за кожну добу прострочення строку сплати. Пеня, що передбачена даним пунктом цієї Угоди, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

5.2. Розмір несплаченої частки сплачується **Замовником** у сумі, скоригованій Департаментом економіки та інвестицій на індекс інфляції (накопичувальний) від дати розрахунку додаткового пайового внеску та/або пайових коштів (крім пені), визначених у п. 4 цієї Угоди.

У випадку, якщо індекс інфляції (накопичувальний) є меншим за 100% коригування суми первинного платежу не відбувається.

5.3. Сторони погоджуються, що Департамент економіки та інвестицій має право поширювати інформацію щодо порушення **Замовником** встановлених цією Угодою строків сплати додаткового пайового внеску.

6. **Замовник** зобов'язаний до введення об'єкту та/або його частин, визначених в п. 2 цієї Угоди, в експлуатацію звернутися до Департаменту економіки та інвестицій для проведення остаточних розрахунків пайового внеску за даними технічної інвентаризації та фактичними техніко-економічними показниками;

7. Після реєстрації цієї Угоди в установленому порядку, **Департамент економіки та інвестицій** надасть **Замовнику** та **Замовнику-2 довідку про виконання умов пайової участі у зв'язку із будівництвом житлового будинку** літер «А» (секція 1, 2) I черги 1,2 п.к. об'єкту визначеного в п.2.1. цієї Угоди до договору пайової участі від 23.02.2005 № 103.

8. **Забудовник та Замовник - 2** усвідомлюють та несуть відповідальність за достовірність та повноту відомостей та документів, поданих у своїх зверненнях, на підставі яких укладена ця Угода та здійснені розрахунки пайової участі.

9. Інші умови договору пайової участі від 23.02.2005 № 103 та відповідних додаткових угод до нього залишити без змін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»
03067, м. Київ, вул. Полковник Шутова, 16

Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»
01135, м. Київ, вул. Чорновола, 33/30

Директор Департаменту економіки та інвестицій

_____ **С. Принада**

м.п.

Генеральний директор ПАТ «КЗ «Аналітприлад»

_____ **В. Ремез**

м.п.

Генеральний директор ТОВ «Торговий Дім «Супермаркет-93»

_____ **В. Дерев'яго**

м.п.

РОЗРАХУНОК 1

обсягу додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»
Замовник-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»

Об'єкт: будівництвом торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка та житловим будинком з вбудовано прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту), а саме:

І черга 1,2 п.к.: житловий будинок літер «А» (секція 1, 2) загальною площею 27 159,3 кв. м (в т.ч. загальна площа квартир – 15206,3 кв. м, загальна площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих нежитлових приміщень – 5 166,3 кв. м) (за даними технічної інвентаризації ПП «ОЦКО»)

1. Загальна площа квартир житлового будинку літер «А» (секція 1,2), кв.м *	15206,3(
в т.ч. 1.1. Загальна площа квартир за яку сплачено пайову участь, кв.м **	16208,1(
1.2. Додатково створені площі, кв.м	**0,0(**
2. Кжитл, грн	10 00(
3. Індекс інфляції з 01.11.2016 по 01.05.2017	1,077
4. Всього розрахункова сума (гр. 1.2. х гр. 2 х гр. 3 х 0,04 х 0,5)***	**0,00 грн**

** Довідка ПП «ОЦКО» від 06.02.2017 №1 щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарськ будівлі, захисні споруди, лист ПП «ОЦКО» від 26.04.2017 № 26/04-17-1;*
*** Договір пайової участі від 23.02.2005 № 103, лист ПП «ДИЗАЙН-СТУДІЯ «АВ ГРУП» від 10.02.2017 №367.*
**** Згідно п. 6.5. «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415.*

5. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**0,00 грн**

Розрахунок складено 15.05.2017

Директор Департаменту економіки та інвестицій

_____ *С. Принада*

Генеральний директор ПАТ «КЗ «Аналітприлад»

_____ *В. Ремез*

Генеральний директор ТОВ «Торговий Дім «Супермаркет-93»

_____ *В. Дерев'яго*

РОЗРАХУНОК 2

обсягу додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»
Замовник-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»

Об'єкт: будівництвом торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка та житловим будинком з вбудовано прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту), а саме:

І черга 1,2 п.к.: житловий будинок літер «А» (секція 1, 2) загальною площею 27 159,3 кв. м (в т.ч. загальна площа квартир – 15206,3 кв. м, загальна площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих нежитлових приміщень – 5 166,3 кв. м) (за даними технічної інвентаризації ПП «ОЦКО»)

1. Загальна площа нежитлових частин будинків літер «А» (секція 1,2), кв.м *	11953,0
в т.ч. 1.1. Загальна площа нежитлових частин об'єкту, за яку не передбачена сплата пайової участі, кв.м **	13228.0
1.2. Додатково створені площі, кв.м	**0,0**
2. Кнежитл, грн	10 00
3. Індекс інфляції з 01.11.2016 по 01.05.2017	1,07
4. Всього розрахункова сума (гр. 1.2. х гр. 2 х гр. 3 х 0,04 х 0,5)***	**0,00 гр**

** Довідка ПП «ОЦКО» від 06.02.2017 №1 щодо показників на житловий, громадськ и чи виробничий будинок, господарськ будівлі, захисні споруди, лист ПП «ОЦКО» від 26.04.2017 № 26/04-17-1;*
*** Договір пайової участі від 23.02.2005 № 103, лист ПП «ДИЗАЙН-СТУДІЯ «АВ ГРУП» від 10.02.2017 №367.*
**** Згідно п. 6 5. «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415.*

5. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**0,00 гр**

Розрахунок складено 15.05.2017

Директор Департаменту економіки та інвестицій

_____ *С. Принада*

Генеральний директор ПАТ «КЗ «Аналітприлад»

_____ *В. Ремез*

Генеральний директор ТОВ «Торговий Дім «Супермаркет-93»

_____ *В. Дерев'яго*

РОЗРАХУНОК 3

обсягу додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»
Замовник-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»

Об'єкт: будівництвом торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка та житловим будинком з вбудовано прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту), а саме:

II черга 1 п.к.: паркінг фітнес центру загальною площею 736,15 кв. м (в т.ч. підземний паркінг – 488,48 кв. м, місця загального користування – 118,19 кв. м, технічні приміщення – 95,00 кв. м);

II черга 2 п.к.: паркінг загальною площею 8 037,3 кв. м (в т.ч. підземний паркінг – 6 554,11 кв. м, місця загального користування – 425,99 кв. м, технічні приміщення – 754,34 кв. м, вбудована ТП2 – 193,28 кв. м);

1. Загальна площа паркінгу та паркінгу фітнес центру II черга 1, 2 п.к., кв.м *	8 773,4
В т.ч. 1.1. Загальна площа нежитлової частина об'єкту, кв. м *	688,2
В т.ч. 1.1.1. Загальна площа на яку нараховано пайову участь, кв. м **	610,8
1.1.2. Додатково створені площі, кв.м	**77,4**
1.2. Загальна площа підземного паркінгу, кв. м *	7 042,5
2. Кнежитл, грн	10 00
3. Індекс інфляції з 01.11.2016 по 01.05.2017	1,07
4. Всього розрахункова сума (гр. 1.1.2. х гр. 2 х гр. 3 х 0,04 х 0,5)***	**16 680,58 гр**

** Експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 10.02.2017 № 3-007-17-ЕП/КО та наказу ПАТ «КЗ «Аналітприлад» від 13.02.2017 № 0213-2/ОД;*

*** Договір пайової участі від 23.02.2005 № 103 та додаткова угода № 1 від 12.08.2016;*

**** Згідно п. 6.5. «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415.*

5. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**16 680,58 грн**

Розрахунок складено 15.05.2017

Директор Департаменту економіки та інвестицій

_____ *С. Принада*

Генеральний директор ПАТ «КЗ «Аналітприлад»

_____ *В. Ремез*

Генеральний директор ТОВ «Торговий Дім «Супермаркет-93»

_____ *В. Дерев'яго*

РОЗРАХУНОК 4

обсягу додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»
Замовник-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»

Об'єкт: будівництвом торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка та житловим будинком з вбудовано прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту), а саме:

II черга 1 п.к.: паркінг фітнес центру загальною площею 736,15 кв. м (в т.ч. підземний паркінг – 488,48 кв. м, місця загального користування – 118,19 кв. м. технічні приміщення – 95,00 кв. м);

II черга 2 п.к.: паркінг загальною площею 8 037,3 кв. м (в т.ч. підземний паркінг – 6 554,11 кв. м, місця загального користування – 425,99 кв. м, технічні приміщення – 754,34 кв. м, вбудована ТП2 – 193,28 кв. м);

1. Загальна площа паркінгу та паркінгу фітнес центру II черга 1, 2 п.к., кв.м *	8 773,45
В т.ч. 1.1. Загальна площа нежитлової частина об'єкту, кв. м *	688,24
1.2. Загальна площа підземного паркінгу, кв. м *	7 042,59
В т.ч. 1.2.1. Загальна площа на яку нараховано пайову участь, кв. м **	7 424,70
1.2.2. Додатково створені площі, кв. м	**0,00**
2. Кнежитл, грн	10 000
3. Індекс інфляції з 01.11.2016 по 01.05.2017	1,077
4. Всього розрахункова сума (гр. 1.2.2. х гр. 2 х гр. 3 х 0,04 х 0,5)***	**0,00 грн**

** Експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 10.02.2017 № 3-007-17-ЕП/КО та наказу ПАТ «КЗ «Аналітприлад» від 13.02.2017 № 0213-2/ОД;*

*** Договір пайової участі від 23.02.2005 № 103 та додаткова угода № 1 від 12.08.2016;*

**** Згідно п. 6.5. «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415.*

5. Всього належить до перерахування (без ПДВ) **0,00 грн**

Розрахунок складено 15.05.2017

Директор Департаменту економіки та інвестицій

_____ *С. Принада*

Генеральний директор ПАТ «КЗ «Аналітприлад»

_____ *В. Ремез*

Генеральний директор ТОВ «Торговий Дім «Супермаркет-93»

_____ *В. Дерев'яго*

РОЗРАХУНОК 5

обсягу додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»
Замовник-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»

Об'єкт: будівництвом торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка та житловим будинком з вбудовано прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту), а саме:

II черга 3 п.к.: фітнес-центр загальною площею 2 526,21 (в т.ч. фітнес центр – 1 133,88 кв. м, місця загального користування – 91,52 кв. м, технічні приміщення 1 080,44 кв. м);

1. Загальна площа фітнес центру II черга 3 п.к., кв.м *	2 526,2
В т.ч. 1.1. Загальна площа нежитлової частина об'єкту, кв. м *	1 445,7
В т.ч. 1.1.1. Загальна площа на яку нараховано пайову участь, кв. м **	1 307,8
1.1.2. Додатково створені площі, кв.м	**137,9**
2. Кнежитл, грн	10 00
3. Індекс інфляції з 01.11.2016 по 01.05.2017	1,07
4. Всього розрахункова сума (гр. 1.1.2. х гр. 2 х гр. 3 х 0,04 х 0,5)***	**29 718,74 гр**

** Експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 10.02.2017 № 3-007-17-ЕП/КО та наказу ПАТ «КЗ «Аналітприлад» від 13.02.2017 № 0213-2/ОД;*
*** Договір пайової участі від 23.02.2005 № 103 та додаткова угода № 1 від 12.08.2016.*
**** Згідно п. 6.5. «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415.*

5. Всього належить до перерахування (без ПДВ) **29 718,74 гр**

Розрахунок складено 15.05.2017

Директор Департаменту економіки та інвестицій
_____ *С. Принада*

Генеральний директор ПАТ «КЗ «Аналітприлад»
_____ *В. Ремез*

Генеральний директор ТОВ «Торговий Дім «Супермаркет-93»
_____ *В. Дерев'яго*

РОЗРАХУНОК 6

обсягу додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: Публічне акціонерне товариство «Київський завод «Аналітприлад»
Замовник-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Супермаркет-93»

Об'єкт: будівництвом торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка та житловим будинком з вбудовано прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24 (літ А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту), а саме:

III черга: торгово-розважальний центр загальною площею 18 701,03 кв. м (в т.ч. продовольча торгівля – 2 669,68 кв. м, непродовольча торгівля – 5047,29 кв. м, громадське харчування – 1 805,32 кв. м, фітнес-центр – 119,66 кв. м, офіси 319,88 кв. м, кінотетри – 3 287,61 кв. м, місця загального користування – 2 676,53 кв. м, технічні приміщення – 1 388,1 кв. м)

1. Загальна площа торгово-розважального центру III черга, кв.м *	18 701,0
В т.ч. 1.1. Загальна площа нежитлової частина об'єкту, кв. м *	17 312,9
В т.ч. 1.1.1. Загальна площа на яку нараховано пайову участь, кв. м **	13 820,5
1.1.2. Додатково створені площі, кв.м	**3 492,4**
2. Кнежитл, грн	10 00
3. Індекс інфляції з 01.11.2016 по 01.05.2017	1,07
4. Всього розрахункова сума (гр. 1.1.2. х гр. 2 х гр. 3 х 0,04 х 0,5)***	**752 269,42 гр**

** Експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 10.02.2017 № 3-007-17-ЕП/КО та наказу ПАТ «КЗ «Аналітприлад» від 13.02.2017 № 0213-2/ОД;*
*** Договір пайової участі від 23.02.2005 № 103 та додаткова угода № 1 від 12.08.2016;*
**** Згідно п. 6.5. «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415.*

5. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**752 269,42 гр**

Розрахунок складено 15.05.2017

Директор Департаменту економіки та інвестицій
С. Принада

Генеральний директор ПАТ «КЗ «Аналітприлад»
В. Ремез

Генеральний директор ТОВ «Торговий Дім «Супермаркет-93»
В. Дерев'яго

Р О З Р А Х У Н О К 7

зобов'язання по сплаті пайового внеску за 2 п.к. І черги
згідно додаткової угоди від 12.08.2016 №1
до договору від 23.02.2005 №103

Сума пайового внеску за 2 п.к. І черги – 1 293 129,96 грн
Термін сплати: до 11.10.2016

Фактично перераховано коштів за 2 п.к. І черги: – 0,00 грн

Індекси інфляції з 01.01.2009	
при оформленні додаткової угоди № 1	*2,411*
01.10.2016	2,447
01.05.2017	2,710

Пайовий внесок скоригований на індекс інфляції станом на 15.05.17:
1 293 129,96*2,710/2,411=1 453 497,38 грн (*згідно п.п. 10.2 додаткової угоди №1)*
Пеня станом на 15.05.17: (1 293 129,96*2,447/2,411)*0,.%*182=
238 863,79 грн (*згідно п.п 9, п.п. 10.1 додаткової угоди №1)*

Загальний борг за 2 п.к. І черги: – 1 692 361,17 в т.ч. пеня 238 863,79 грн

Розрахунок складено 15.05.2017

Директор Департаменту економіки та інвестицій

_____ **С. Принада**
м.п.

Генеральний директор ПАТ «КЗ «Аналітприлад»

_____ **В. Ремез**
м.п.

Генеральний директор ТОВ «Торговий Дім «Супермаркет-93»

_____ **В. Дерев'яго**
м.п.