ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАНІТ - ПЛЮС»

вул. Вєтрова, 23-А ■ тел./факс (044) 235-56-29 ■ www.granitplus.com.ua
м. Київ, 01032

«27» 07 2017 р.
№17-3/41/1-62 на № від

Київська міська рада
28.07.2017 № 08/13198

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Страннікову А. М.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Андрію Миколайовичу!

Щодо перенесення строку

Товариство з обмеженою відповідальністю «Граніт-Плюс» (далі – ТОВ «Граніт-Плюс») є замовником будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Білоруській, 36-А в м. Києві (далі – Об'єкт).

Відповідно до Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 р. № 411/1415, ТОВ «Граніт-Плюс» 14.06.2017 р. укладено з Департаментом економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації додаткову угоду № 3 до договору пайової участі від 19.09.2008 р. № 567.

Кінцевим терміном сплати пайового внеску відповідно до зазначеної додаткової угоди є 31.07.2017 р.

Відповідно до технічних умов інженерного забезпечення Об'єкту (технічні умови ПАТ «АК «Київводоканал» від 13.11.2015 № 2237 на водопостачання та від 13.11.2015 № 1800 на каналізування) передбачена необхідність будівництва ТОВ «Граніт-Плюс» інженерних мереж поза межами земельної ділянки, користувачем якої є ТОВ «Граніт Плюс».

Станом на сьогоднішній день у повному обсязі виконані роботи з будівництва Об'єкту та вищезазначені технічні умови, про що ПАТ «АК «Київводоканал» надано відповідні акти технічного приймання каналізації від 20.12.2016 р. за № 118/2, вводів водопроводу від 19.12.2016 р. за № 16-272 та водопроводу від 19.12.2016 р. за № 16-271.

Вартість робіт з реконструкції і будівництва вказаних зовнішніх інженерних мереж з метою забезпечення повноцінного функціонування Об'єкту становить 8 427 312,82 грн. (з ПДВ) згідно з висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Київської міської державної адміністрації від 13.03.2017 р № 070-4-26/596 та № 070-4-26/597.

Частиною п'ятою статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі, якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва зовнішніх інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами відповідної земельної ділянки, розмір пайової участі зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі (та/або об'єкти) передаються у комунальну власність.

ТОВ «Граніт-Плюс» листами від 14.03.2017 р. № 17-3/41/2-38 та від 23.05.2017 р. № 17-3/41/2-52 до Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації подано усі документи, необхідні відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації від 02.02.2016 р. № 17 для підготовки відповідного розпорядження про прийняття зазначених інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «Граніт-Плюс» (проект розпорядження зареєстровано за № 650) підтримано Постійною комісією Київської міської ради з питань власності 20.07.2017 р.

Таким чином, з боку ТОВ «Граніт-Плюс» здійснені усі необхідні заходи, передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 р. № 411/1415, наказом Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації від 02.02.2016 р. № 17, щодо передачі зазначених інженерних мереж до комунальної власності.

З метою завершення процедур щодо прийняття Київською міською державною адміністрацією зазначеного вище розпорядження та укладення на його виконання відповідних актів приймання-передачі ТОВ «Граніт-Плюс» звертається з проханням перенести термін сплати пайового внеску до прийняття Київською міською державною адміністрацією розпорядження «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «Граніт-Плюс», проект якого було підтримано Постійною комісією Київської міської ради з питань власності 20.07.2017 р., і як наслідок, до цього ж строку призупинити нарахування пені та інфляційних витрат, за договором № 567 від 10.09.2008 р.

З повагою

Директор ТОВ «Граніт-Плюс» **А. П. Бамбізо**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАНІТ - ПЛЮС»

вул. Вєтрова, 23-А ■ тел./факс (044) 235-56-29 ■ www.granitplus.com.ua
м. Київ, 01032

«18» 08 2017 р.
№ 17-3/41/1-65 на № від

Київська міська рада
18.08.2017 № **08/14408**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Страннікову А. М.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Андрію Миколайовичу!

Щодо перенесення строку

Товариство з обмеженою відповідальністю «Граніт-Плюс» (далі – ТОВ «Граніт-Плюс») розглянуло лист Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 04.08.2017 р. № 08/280-2157 та на додаток до листа від 27.07.2017 р. № 17-3/41/1-62 повідомляє.

Відповідно до Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 р. № 411/1415 (далі – Порядок), ТОВ «Граніт-Плюс» 14.06.2017 р. укладено з Департаментом економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації додаткову угоду № 3 до договору пайової участі від 19.09.2008 р. № 567. Згідно з вказаною угодою загальна сума пайового внеску визначена у розмірі 8 421 816,13 грн.

При цьому, прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.08.2017 р. № 970 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «Граніт-Плюс».

Відповідно до пункту 4 вказаного розпорядження вжиття заходів щодо оформлення приймання-передачі зазначених мереж покладено на Департамент комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації.

Крім того, повідомляємо, що необхідні проекти актів приймання-передачі були підписані ТОВ «Граніт-Плюс» ще на етапі підготовки вказаного розпорядження.

Слід зазначити, що частиною п'ятою статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі, якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва зовнішніх інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами відповідної земельної ділянки, розмір пайової участі зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі (та/або об'єкти) передаються у комунальну власність.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.08.2017 р. № 970 зовнішні інженерні мережі, збудовані ТОВ «Граніт-Плюс», визначені такими, що вже прийняті у комунальну власність.

Таким чином, відповідно до вимог та положень законодавства, зокрема частини п'ятої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також Порядку, є всі правові підстави для укладення з ТОВ «Граніт-Плюс», як замовником будівництва, додаткової угоди до Договору пайової участі від 19.09.2008 р. № 567 та зменшення розміру пайового внеску на кошторисну вартість збудованих та переданих ним у комунальну власність інженерних мереж поза межами земельної ділянки будівництва.

У зв'язку з чим, ТОВ «Граніт-Плюс» листами від 25.07.2017 р. № 17-3/41/1-61 та від 17.08.2017 р. № 17-3/41-64 звернулось до Департаменту економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації щодо укладення відповідної додаткової угоди.

Враховуючи викладене, звертаємось з проханням перенести термін сплати пайового внеску до завершення Департаментом економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації процедури його зменшення, і як наслідок, до цього ж строку призупинити нарахування пені та інфляційних витрат з 01.08.2017 р. за додатковою угодою № 3 до договору пайової участі від 19.09.2008 р. № 567.

З повагою

Директор ТОВ «Граніт-Плюс» **А. П. Бамбізо**

280/841
06.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

06.09.2017 № 050/08-7139
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку
вх.050/8743 від 04.08.2017

Щодо пайової участі

У Департаменті економіки та інвестицій (далі - Департамент) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано запит від 04.08.2017 №08/280-2156 щодо перенесення строку сплати пайового внеску ТОВ «Граніт-Плюс» у зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Білоруській, 36-А, у Шевченківському районі м. Києва та повідомляємо.

Між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державній адміністрації) та ТОВ «Граніт-Плюс» (Забудовник) укладено договір пайової участі від 19.09.2008 № 567 та додаткові угоди № 1 від 08.06.2010, № 2 від 23.07.2013 та №3 від 14.06.2017 у зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку літ. «А» (секції А, Б) загальною площею 37 772,20 кв.м по вул. Білоруській, 36-А в Шевченківському районі.

Згідно з умовами цього договору та додаткових угод до нього ТОВ «Граніт-Плюс» мав перерахувати заборгованість у сумі 8 048 319,00 грн (в т.ч. пеня 1 351 431,67 грн) та додатковий пайовий внесок у сумі 373 497,13 грн в термін до 31 липня 2017 року включно, але не пізніше введення об'єкту в експлуатацію.

Станом на 04.09.2017 сплачено 1 351 431,67 грн пені; заборгованість становить 7 544 895,65 грн (в т.ч. пеня в сумі 255 141,39 грн) (розрахунок додається).

ТОВ «Граніт-Плюс» 07.08.2017 звернулося до Департаменту економіки та інвестицій з проханням про укладення додаткової угоди до договору пайової участі від 19.09.2008 № 567 та зменшення розміру пайової участі на кошторисну вартість збудованих та переданих ним у комунальну власність інженерних мереж поза межами земельної ділянки будівництва.

Згідно з частиною 5 статті 30 Закону та пунктом 6.8 Порядку, якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі.

ТОВ «Граніт-Плюс» були подані акти приймання-передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» зовнішні каналізаційні мережі, але не підписані Департаментом комунальної власності м. Києва та ПАТ «АК «Київводоканал» у встановленому порядку.

Відповідно до підпункту 6.8. Порядку ТОВ «Граніт-Плюс» потрібно подати акти приймання, які оформлені належним чином.

Відтак, Департамент економіки та інвестицій не має правових підстав для укладання додаткової угоди та зменшення розміру пайового внеску на кошторисну вартість збудованих інженерних мереж.

Після отримання документів, які оформленні згідно законодавства, Департамент економіки та інвестицій повернеться до розгляду порушеного питання.

Додаток: розрахунок заборгованості на 1 арк. в 1 прим.

Директор С. Принада

Онищук 202-72-72