II частина 1

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

18.02.2016 № 108-2590

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 29 січня 2016 № 10 (4780) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесені до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» та за результатами надходження заяв від суб'єктів підприємницької діяльності на оренду нежитлових приміщень у встановлений термін, визначено об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданий до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого буде виборюватися на конкурсних засадах, а саме:

- нежитлові приміщення на вул. Михайла Донця, 21 (підвал), загальною площею 56,7 кв.м;

На право оренди зазначених приміщень претендують 2 суб'єкти підприємницької діяльності: ФОП Орлова Л.В. та ФОП Кисленко Ю.В., які планують використовувати приміщення для розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого буде виборюватися на конкурсних засадах.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Київська міська рада
19.02.2016 № **08/2791**

Бандура
Бабенко
207-09-30, 207-09-34

Додаток
до листа Соломянської районної в
місті Києві державної адміністрації
18.02.2016 № 108-2590

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах (відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 29 січня 2016 № 10 (4780)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка, у %	Орендна плата за 1 кв.м, у грн	Розмір місячної орендної плати, у грн
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"						
1.	МИХАЙЛА ДОНЦЯ, № 21 підвал Площа, кв.м – **56.7**	2 роки 364 дні	1. РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ	8 %	78.66	4460.00

Заступник голови О. Горпинченко

2.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

16.02.2016 №100-2222
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Про продовження терміну дії
договору оренди № 54-12 від 01.11.2012 року

Шановний Леоніде Васильовичу!

На сьогоднішній день, Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015р. № 415/1280, для фізичних осіб підприємців, які здійснюють репетиторську діяльність встановлена орендна ставка у розмірі 15 % за оренду майна територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

Від орендаря – фізичної особи-підприємця Мікаї К.В., яка орендує з 2012 року нежитлове приміщення по просп. Науки 96 загальною площею 44, 23 кв. м, для здійснення репетиторської діяльності надходять неодноразові звернення (копії додаються) до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо зменшення розміру орендної плати, через неможливість сплачувати орендну плату у розмірі 8 283,59 грн. в місяць у разі встановлення орендної ставки відповідно до Методики -15 % .

Враховуючи що, орендар належним чином виконує свої обов'язки за договором оренди, та відповідно до Методики за рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, просимо, відповідно до пунктів 12.4 та 12.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 розглянути на засіданні комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції, щодо продовження договору оренди № 54-12 від 01.11.2012 та встановлення орендної ставки в розмірі 3 % річних за оренду вищезазначеного нежитлового приміщення.

Додатки: 5 арк.

З повагою.

Т.в.о голови А. Мельничук

Козачук І.О.
Абуцова Б.С. 281-66-23

Київська міська рада
17.02.2016 № **08/2688**

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення, які пропонується на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження Висновку про вартість майна Вартість незалежної оцінки в грн (без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	**ФОП Мікая К.В.** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. Науки, 96** Голосіївський район ЖБк – 5-поверховий, загальна площа – 4699,20 кв. м	Розміщення суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги Нежитлове приміщення, цоколь загальна площа – **44,23** кв. м Договір оренди від 01.11.2012 № 54-12 20 грн. за 1 кв. м	3 % 41	1 791,94 грн. 31.08.2015 30.09.2015 691 200,00 грн. ТОВ «Українські інноваційні консультанти»	**2 роки 364 дні**	Погодити

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності І. Козачук

3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.02 2016 № 062/07/17-1620

на № _____

Київська міська рада
18.02.2016 № **08/2728**

√ Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення Міського лікувально-консультативного центру щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень від 05.12.2012 № 916 на вул. Смоленській, 8 в частині продовження на новий термін, зменшення орендованої площі та зниження орендної ставки за використання майна територіальної громади м. Києва.

Міський лікувально-консультативний центр є комунальним закладом охорони здоров'я (далі - Центр), який не отримує фінансову підтримку з бюджету м. Києва.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) та Центром укладено договір оренди нежитлових приміщень площею 648,60 кв. м на вул. Смоленській, 8.

За інформацією балансоутримувача приміщень Центр має заборгованість з орендної плати - 267,5 тис. грн., пеня – 79,4 тис. грн, всього – 346,9 тис. грн.

Центром складено графік погашення заборгованості, погоджений з головним лікарем Київського міського психоневрологічного диспансеру № 5.

Орендар звернувся з проханням встановити орендну ставку в розмірі 1% від вартості майна, визначеного за результатами незалежної оцінки, оскільки для зазначених комунальних закладів охорони здоров'я Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, не передбачена орендна ставка.

При здійсненні розрахунку була застосована ставка орендної плати в розмірі 15% від вартості майна (інше використання майна).

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до

Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: копія звернення - 2 арк.
копія графіку - 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 202-61-96

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "17" 02 2016 № 062/07/17-1620

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР №5							
1	МІСЬКИЙ ЛІКУВАЛЬНО-КОНСУЛЬТАТИВНИЙ ЦЕНТР Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Смоленська 8 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Диспансери, Загальна площа 3644,8 кв.м.	Комунальний заклад охорони здоров'я 1, 2 поверхи, підвал площа 578,00 кв.м.	15 % (інше використання майна)	166 056,44 01.02.2016	2 роки 364 дні. Пропозиція Депаратменту охорони здоров'я -1 рік	*Розміщено на порталі KievSmartcity* Пропозиція орендаря встановити орендну ставку 1% від вартості майна (19,15 грн. за 1 кв. м, всього 11070,43 грн на
			Договір оренди від 05.12.2012 № 916, 55,56 грн.за 1 кв.м	287,29	30.11.2015 13192170,38 (22823,82 грн.), СОД – ФОП Чайка Н.О.		

							місяць без ПДВ) та зменшити площу з 648,6 кв.м **на** 578,00 кв. м

Начальник відділу О.Шалюта

6.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

МІСЬКИЙ ЛІКУВАЛЬНО-КОНСУЛЬТАТИВНИЙ ЦЕНТР

03057, м.Київ, вул. Смоленська,8
тел./факс 457-46-83
тел.456-04-21

р/р 26007000020994
ПАТ„Укрсоцбанк"
МФО 300023, ОКПО 03363832

№ 13 від 12.02 2016 р.

Київська міська рада
17.02.2016 № 08/2666

Голові постійної комісії
Київській Раді
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Міський лікувально-консультативний центр (надалі центр) звертається до постійної комісії з проханням продовжити на 2 роки 364 дні термін дії договору з Департаментом Комунальної Власності м. Києва за №916 від 05.12.2012р. оренди нежилих приміщень по вулиці Смоленська 8 площею 578.00 кв.м., яка перебуває на балансі Київського міського психоневрологічного диспансеру №5.

Відповідно до договору оренди від 05.12.12р. №916 центр має заборгованість по орендної платі, яку центр виплачує згідно погодженого графіку реструктуризації.

Оскільки центр не отримує коштів з бюджету м. Києва та здійснює свою діяльність тільки за рахунок госпрозрахункових надходжень, просимо встановити орендну ставку в розмірі 1% від вартості об'єкта оренди, визначеною незалежною оцінкою. У разі встановлення зазначеної орендної ставки орендна плата складатиме 10993.47 гр. на місяць без врахування ПДВ.

Просимо запросити представника центру на засідання постійної комісії по цьому питанню.

З повагою
Головний лікар МЛКЦ

Міський лікувально-консультативний центр
Ідентифікаційний код 03363832

Зарицький М.Г.

90.08/2728

Київська міська рада
27.01.2016 № 08/1251

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

27.01.2016 № 105/01-190/В-04

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулись член Спілки дизайнерів Верещинська Г. В., благодійна організація «Благодійний фонд «Фізико – математична школа № 145», фізична особа – підприємець Строкач А. В. та фізична особа – підприємець Бондаренко А. Л., щодо надання їм в орендне користування нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно додатку до листа.

Після надходження повних пакетів документів від зазначених юридичних та фізичних осіб, у газеті „Хрещатик", на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди.

Заяви про намір оренди приймались Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення у газеті „Хрещатик".

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ініціаторів щодо оренди майна, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації більш не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання надання в орендне користування члену Спілки дизайнерів Верещинській Г. В., благодійній організації «Благодійний фонд «Фізико – математична школа № 145», фізичній особі – підприємцю Строкач А. В. та фізичній особі – підприємцю Бондаренко А. Л., як єдиним претендентам, нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно додатку до листа.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Литвинова А.В. 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Вартість об»єкта оренди у грн без ПД Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	Член Спілки дизайнерів України Верещинська Г. В.	Кловський узвіз, б. № 4А Печерський район, ЖБк	Розміщення творчої майстерні підвал Площа, кв. м – 26,50	15%	5603,75 448300,0 23.10.2015 31.05.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
п. Антоненко Л. В
художника декоратора
Дорошенкової Галини
Валентинівни
прож. вул. Мечникова 22А
кв 51 тел. 0661631304

Заява

На протязі сорока років я орендувала приміщення художньої майстерні в Печерському районі, постійно допомагаючі безкоштовно в культурних заходах району.

Після підпалу приміщення по вул. Мазепи 3Д, де за одну ніч знищене моє творче життя, на протязі п'яти років я добивалось свого права на оренду художньої майстерні.

Але в приміщенні, яке мені представляється по вул. Київський узвіз 1А. треба зробити серйозний ремонт, тому прошу звільнити мене від оплати за приміщення терміном на один рік.

На даний момент я працюю безкоштовно над памятним місцем Т. Г. Шевченко, виконала дизайнерський проект скверу „Дніпровське коло" біля театру „Дніпро".

5.02.16

Київська міська рада
05.02.2016 № 08/В-1032

65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.02.2016 № 062/07/19-1151
на №_____

Київська міська рада
08.02.2016 № **08/2063**

✓ Постійна комісія Київради з питань власності

Національна Спілка композиторів України

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Національної Спілки композиторів України щодо встановлення орендної плати у розмірі 1 грн на рік за користування приміщеннями на вул. Пушкінській, 32 літ. А, А'.

В межах компетенції повідомляємо таке.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, Національною Спілкою композиторів України та КП «Київжитлоспецексплуатація» 27.04.2012 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 874,40 кв. м на вул. Пушкінській, 32 літ. А, А' для розміщення творчої спілки, яка фінансується за рахунок місцевого або державного бюджету.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення громадських організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності для площі 20,0 кв. м встановлено орендну ставку у розмірі 1% від вартості приміщення, для площі понад 20,0 кв. м встановлено оренду ставку у розмірі 4 % від вартості приміщення.

П. 2 Примітки табл.2 п.20 Методики передбачає, що за рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо зниження Національній Спілці композиторів України орендної ставки.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

НАЦІОНАЛЬНА
СПІЛКА КОМПОЗИТОРІВ
УКРАЇНИ

№ Київська міська державна адміністрація 23.12.2015 № 40864

№ 145 18.12 2015 р.

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.
Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Вельмишановний Віталію Володимировичу!
Вельмишановні депутати Київради!

Ми, керівництво Національної Спілки композиторів України разом з делегатами XIV з"їзду композиторів, на який з"їхалися представники з різних міст нашої країни, звертаємося до вас у питанні, від вирішення якого залежить подальше професійне життя та діяльність композиторської громади усієї України. Ми розпочали свій з"їзд на вулиці – з попереджувальної громадянської акції (див. інтернет-ресурс), намагаючись привернути увагу до катастрофічного стану культури в Україні, до системного знищення національних творчих спілок і, зокрема, нашої Спілки.

Національна Спілка композиторів України майже 50 років розташовується у нежитловому приміщенні за адресою: вул. Пушкінська, 32 А,А. За всі ці роки кияни і гості нашої столиці звикли позиціонувати це приміщення як композиторський дім, відомий в Україні та за її межами мистецький центр, в якому є Концертний зал з прекрасною акустикою, де постійно відбуваються концерти класичної та сучасної музики, міжнародні фестивалі, конкурси, творчі вечори композиторів усіх регіонів України, різноманітні молодіжні музичні акції, конференції, презентації – і все це, власне, й є багатоманітною та розгалуженою статутною діяльністю Національної Спілки композиторів України. Тут же знаходиться база державного колективу – Національного ансамблю солістів "Київська камерата", заснованого свого часу Спілкою для активної популяризації творчості українських композиторів, і з яким ми працюємо багато років у тісному творчому контакті.

У зв"язку з спливаннями терміну Договору №214 від 27.04.2012 (він діяв на умовах орендної плати 1 грн. на рік як для неприбуткової творчої організації, що фінансується з бюджету) Департамент комунальної власності м.Києва нещодавно повідомив нас, що термін дії договору оренди нежитлових приміщень площею 874,4 кв.м по вул. Пушкінській, 32А,А може бути продовжений лише за умови орендної ставки у розмірі 4% від оціночної вартості приміщення. Це рішення, з якого випливає грандіозна сума орендної плати, **повністю перекреслює можливість існування Спілки композиторів і фактично перетворюється на заборону її професійної діяльності.**

Адже, наголошуємо, Національна Спілка композиторів України (ЄДРПОУ 00157776; КВЕД 94.12 "Діяльність професійних громадських організацій") є громадською неприбутковою організацією з ознакою неприбутковості 0007; не платник ПДВ; одержує фінансову підтримку з держбюджету за КПКВК 1801100 "Фінансова підтримка творчих спілок у сфері культури і мистецтва". Жодних інших джерел фінансування НСКУ не має. Всю свою діяльність Спілка проводить на громадських і благодійних засадах, здійснює величезну культурну роботу в Києві, підтримує творчий зв"язок і координує композиторську діяльність по всій Україні – і все це практично лише на ентузіазмі небайдужих людей, фахівців, членів Спілки.

Ми закликаємо зрозуміти специфіку нашої Спілки, економічні реалії її існування, особливе значення її подвижницької праці на духовних теренах нашого Києва, нашої держави. Ми щиро сподіваємося, що Ви, шановний Віталію Володимировичу, і депутатський корпус Києва **ніколи не дозволять собі знехтувати інтересами української національної культури.**

Зважаючи на це Національна Спілка композиторів України переконливо просить, як виняток, переглянути рішення щодо встановлення орендної ставки 4% і продовжити Договір оренди №214 на попередніх умовах (1 грн. на рік) з врахуванням її бюджетного неприбуткового статусу, виключно складного фінансового стану і стратегічного значення її діяльності для розвитку національної культури України. Юридично таке рішення не буде протирічити п.2 Приміток до Таблиці 2 "Методики розрахунку….", а саме – *"за рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою"*.

Шановні Віталію Володимировичу, шановні добродії, хочемо ще раз підкреслити, що від вашої позиції великою мірою залежить доля українського музичного мистецтва.

З щирою повагою
Герой України, народний артист України Є.СТАНКОВИЧ
Герой України, народний артист України М.М.СКОРИК
Голова НСКУ, засл. діяч мистецтв України І.В.ЩЕРБАКОВ

01004, м.Київ, вул. Пушкінська, 32
E-mail: ucomposeru@ukr.net
Тел.: (044) 235-13-37, тел./факс: (0
Офіційний сайт: www.compo

Нежинський О.М. – [illegible]
Дніпроп. рег. організації
Національної спілки комп. України,
заслужений діяч мистецтв України
тел.: 0962997522

Кузікова С.Д. – мистецтвознавець,
відповідальний секретар Дніпропетров-
ської регіональної організації НСКУ,
кандидат мистецтвознавства, доцент
доц. кафедри історії та теорії музики,
Дніпропетровської консерваторії ім. М. Глінки
тел.: 038 920 87 86

Сартник О.В. – композитор, заслужений
діяч мистецтв України, кандидат мис-
тецтвознавства 067 7654360

Грищук Наталія Іванівна,
доцент
тел. 585-07-66

Готепська Юлія Олександрівна – композитор,
доцент, кандидат мистецтвознавства,
лауреат Премії ім. В. Жубинського.
066 719 84 54

Фільц Богдана – композитор
і мистецтвознавець
заслужений діяч мистецтв України
лауреат премії Миколи Лисенка
лауреат премії Віктора Косенка
лауреат всеукраїнського конкурсу
Духовні псалми
кандидат мистецтвознавства
доктор філософії мистецтва
орден Святої Варвари
тел. 410-23-07

Ігор Шульгін – голова НСКУ,
композитор, гол. мист. НАМУ, лауреат
нац. премії ім. Тараса Шевченка

Боєва Наталія Іванівна, засл. діяч м. в Укр,
голова ЗОО НСКУ, natalia-boeva@yandex.ru,
097-27-893-15, Н. Боєва

16

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

08.02.2016 № 109/01/25-704

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся орендар нежитлового приміщення загальною площею 18,9 кв. м на вул. І.Франка, 25/40 ФОП Коптєв М.А., який використовує зазначене приміщення як переможець конкурсу, із клопотанням зменшити орендну плату на 40% строком на 1 рік з січня 2016 року.

Враховуючи наведене, просимо розглянути клопотання ФОП Коптєва М.А. в установленому порядку (копія листа додається).

Додаток на 1 арк.

З повагою

Голова О.Гаряга

037778

Трегубенко Н.М.
Полєщук Т.В. 235-53-56

Київська міська рада
04.02.2016 № 08/К-914

Додаток №_____ до листа
від _____№_____2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Фізична особа – підприємець Коптєв М.А. Форма власності- приватна Форма фінансування-госпрозрахункова	вул. І.Франка, 25/40 Шевченківський район Житловий будинок – 4 - поверховий, Площа, кв.м – 4393,20	Побутове обслуговування населення, продажу товарів дитячого асортименту, продажу поліграфічної продукції та канцтоварів ліцензованої відео – та аудіо продукції, що призначається для навчальних закладів. 1-й поверх Площа, кв.м - 18,9	Відповідно до конкурсної пропозиції, переможця конкурсу	5608,96	Діючий договір оренди з 06.07.2015 по 05.07.2018	Клопотання орендаря зменшити орендну плату на 40% 3365,38 (60%)
			від 06.07.2015 № 374/1 5451,89 грн/міс, без ПДВ 288,46 грн/кв.м, без ПДВ	296,77	441727,00 31.10.2014 ТОВ «Українські інноваційні консультанти»		

*нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередній період на дату заключення договору оренди

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.235-53-56

Голові Шевченківської РДА
в місті Києві
Гарязі О.О.

Від СПД-ФОП Коптєва М.А.

19.01.2016 р.

Заява

Прошу Вас розглянути питання зменшення на 40% орендної плати за користування нежилого приміщення 1 поверху загальною площею 18.9 кв.м. по вул. Івана Франка 25/40, за цільовим використанням - побутове обслуговування населення, продаж товарів дитячого асортименту, продаж поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео - та аудіо продукції, що призначається для навальних закладів згідно договору № 374/1 від 06.07 2015р.

Приміщення я отримав на конкурсі, але приміщення було не придатне для здійснення підприємницької діяльності, згідно акту комісії КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» від 1липня 2015р.

Мною за Вашим погодженням було зроблено ремонт на суму 150732,00 грн.

У зв'язку з різким погіршенням економічного стану в Україні та недопущення скорочення робочих місць на моєму підприємстві прошу Вас зменшити орендну плату строком на один рік з січня 2016р.

Також прошу прийняти до уваги що рішенням Київради № 415/1280 від 21квітня 2015р. згідно п.11 встановлена пільга для об'єктів оренди в розмірі 50% встановленої ставки, що ставить в нерівні умови орендарів в такий скрутний час для здійснення підприємницької діяльності.

Додатки:

1. Договір оренди
2. Акт комісії про стан приміщення
3. Договір підряду на виконання ремонтних робіт
4. Квитанція про оплату робіт згідно договору
5. Виписка з ЄДР

Київська міська рада
04.02.2016 № 08/К-914

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація
Відділ організації діловодства
Вхідний № 109/277
від 19 01 2016 р.

ФОП Коптєв М.А

7

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

22 ЛЮТ 2016 № 104-1204

на ___

Київська міська рада
23.02.2016 № **08/2975**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині цільового використання, графіку використання, розміру орендної плати орендованих приміщень.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 3 арк.

З повагою

Керівник апарату П.Совенко

Кравець М.Б.
Шелепіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації

від "___"_____201____р.
№ _____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, в договори оренди яких пропонується внести зміни до істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати в грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Термін дії договору оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СЕРЕБРЯКОВ ІГОР В`ЯЧЕСЛАВОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОЗЕРНА ВУЛ. № 28-А Оболонський район, НБк 1-поверховий Площа, кв.м - 29,4	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ Площа, кв.м – **29,4**	5%	2147,81 15.02.2016	29.01.2014 28.01.2017	Встановити орендну ставку у розмірі 5%, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280
			Договір оренди від 29.01.2014 № 08026 65,31 грн. за 1 кв.м (*орендна ставка 8%)*	73,05	30.09.2013		

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 ЛЮТ 2016
Вх. Оригінал

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "КИЇВСЬКА ОБЛАСНА БІБЛІОТЕКА ДЛЯ ДІТЕЙ"

02154 , м. Київ, вул. Русанівська набережна, 12 тел./факс: 295 - 09 - 61 E-mail: kobdd@voliacable.com

"17" лютого 2016 року № 01-09/39

Київська міська рада
25.02.2016 № 08/3179

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л.В.АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

Дирекція та трудовий колектив комунального закладу Київської обласної ради "Київська обласна бібліотека для дітей" звертається до Вас з проханням про відновлення орендної плати за приміщення бібліотеки на 2015-2016 рр. та в наступні роки в розмірі 1 грн.

Київська обласна бібліотека для дітей є першою спеціалізованою бібліотекою в Україні, заснована 17 серпня 1909 року в м.Києві потомственною Почесною громадянкою м. Києва Д.Ю.Доброю, з 1967 року за рішенням Київської міської ради бібліотека розміщена за адресою: м. Київ, Русанівська набережна, 12, на території Дніпровського району м.Києва.

Сьогодні бібліотека є головним бібліотечним, науково-методичним, координаційним та консультативним центром, що безкоштовно обслуговує дітей, учнів, викладачів шкіл мікрорайону "Русанівка", інших районів м.Києва та Київської області.

Крім того, Київська обласна бібліотека для дітей сьогодні це сучасна культурно-освітня, науково-інформаційна установа, яка обслуговує понад 15000 користувачів дітей та спеціалістів, що працюють з дітьми: бібліотекарів, батьків, вихователів, вчителів, видавців дитячої книги, викладачів вищих і середніх спеціальних гуманітарних закладів, а також всіх тих, кого хвилюють проблеми дитячого читання, проводить науково-методичну діяльність серед бібліотек України, м.Києва, Дніпровського району, мікрорайону "Русанівка" та районів, міст і сіл Київської області. Подібної бібліотеки для дітей в м.Києві не існує і в цьому Ви можете пересвідчитись. Звертаємо Вашу увагу на те, що за часи свого існування Київська обласна бібліотека для дітей ніколи не отримувала від міської влади Києва жодної книги, газети, журналу. Мешканці Києва, Дніпровського, Дарницького районів багато років отримують безкоштовні бібліотечні послуги за рахунок платників податків – жителів Київської області. Навіть при мерові Л.Черновецькому влада Києва розуміла яку має вигоду від існування на Русанівці і в м.Києві Київської обласної бібліотеки для дітей, тому і звільняли бібліотеку від сплати за оренду приміщення.

Київська обласна бібліотека для дітей, крім своїх функціональних обов'язків по бібліотечно-інформаційному забезпеченню читачів-дітей різних вікових категорій та керівників дитячого читання (вихователів, вчителів, батьків), веде активну роботу з творчо-обдарованими дітьми Русанівки, проводячи конкурси, конкурси їх творчих робіт, майстер-класи, організовує виставки їх творчості, забезпечує змістовне творчо-інтелектуальне дозвілля київських дітей в позашкільний час та під час будь-яких шкільних канікул.

Бібліотека має фонд рідкісних і цінних видань, оснащена засобами новітніх технологій, що дозволяє забезпечувати унікальність її функціональної діяльності з питань ефективного всебічного, особливо патріотичного та естетичного, обслуговування читачів-дітей та творчої інтелігенції Русанівки та інших мешканців Дніпровського району м.Києва.

Крім того, Київська обласна бібліотека для дітей проплачує вчасно всі комунальні послуги та податки, які ідуть на рахунки відповідних відомств м.Києва.

Міська рада м.Києва, завдячуючи Київській обласній бібліотеці для дітей, заощаджує величезні кошти на створення та утримання бібліотеки в Дніпровському районі і Русанівці, зокрема, подібної до Київської обласної бібліотеки для дітей.

За роки свого існування в м. Києві Київська обласна бібліотека для дітей була звільнена від орендної плати. За станом на 1 січня 2016 року Київська обласна бібліотека для дітей не має заборгованості по комунальним платежам. Бібліотека для дітей є позашкільним закладом, на який поширюється дія Постанови Кабінету Міністрів України від 6 травня 2001 року № 433 "Про позашкільні навчальні заклади". Бібліотека є неприбутковою установою.

У 2011 році бібліотека заключила договір на оренду приміщення згідно якого бібліотека платила за оренду приміщення 1 грн на рік. **Але на даний момент виникла суттєва проблема у вирішенні якої бібліотека потребує Вашої допомоги.** Суть справи полягає в наступному:

Наш заклад 25 березня 2015 року подав заяву про продовження договору-оренди нежитлового приміщення комунальної власності – територіальної громади м.Києва по вул.Русанівська набережна,12, де розміщена Київська обласна бібліотека для дітей. Згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 3416250 орендна плата становила 1 (одну) грн на рік без ПДВ, яка сплачувалась на рахунок підприємства балансоутримувача – Керуючої компанії Дніпровського району.

31 березня 2015 року термін договору оренди добігав кінця, то ж і нам було запропоновано надати нові документи для його подовження.

25 березня 2015 року ми подали заяву щодо продовження договору оренди з пакетом документів.

Про дату винесення рішення постійно діючою комісією Київської міської ради з питань власності, щодо укладання договору (продовження) оренди, нас не повідомили. Хоча, згідно з Положенням про оренду майна від 21 квітня 2015 року № 415/1280, протягом п'яти робочих днів після закінчення строку подачі документів нас повинні були повідомити в 10-денний термін про проект рішення Київської міської ради.

Згідно того ж Положення № 415/1280, п.4.11, після отримання рішення, орендодавець повинен був повідомити орендаря про незалежну

оцінку п.5.4 або про стандартизовану оцінку згідно п.5.6. Висновок про вартість орендованого майна згідно п.5.8 має бути використаний для розрахунку розміру орендної плати.

На початку квітня 2015 року в усній формі нас повідомили, що у прийнятому рішенні постійно діючої комісії Київської міської ради мова йде про те, що Керуюча дирекція фонду майна готує стандартизовану оцінку нерухомого майна. Через місяць нам повідомили, що зроблена раніше стандартизована оцінка не відповідає новим вимогам і буде перероблена.

Керуюча компанія фонду майна передала в Київську міську раду нову стандартизовану оцінку, яка згідно п.5.8 Положення повинна була надійти в департамент майна.

І тільки 19.08.2015 року ми отримали листа за № 7529/26/3103 від Київської міської державної адміністрації, в якому нам повідомляють про те, що відповідно до нової методики розрахунку орендної плати встановлено орендну ставку у розмірі 2 відсотка від вартості орендованого майна.

Оскільки в листі пропонується необхідність забезпечення проведення незалежної оцінки згідно Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради № 415/12/80 від 21.04.2015 року, нами було зроблено незалежну оцінку орендованого приміщення.

Згідно п.12 зазначеного Положення в переліку документів, які втратили чинність у квітні 2015, на той час поточного року, нам невідомо чи є в тому переліку документів рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 3416250 про орендну плату, в тому числі для бібліотек для дітей, яка становить 1 грн на рік без ПДВ. Наскільки нам відомо рішення про орендну плату для бібліотек для дітей в м.Києві ніхто не відміняв і вони діють: для бібліотек для дітей орендна плата становить 1 грн із ПДВ. Також нам невідомо: Чи діє методика розрахунку та використання орендної плати згідно відповідним рішенням № 221 від 27.03.2008 року, а також № 228 від 16.10.2008 року та № 343 від 12.03.2009 року, яку не зазначено в Положенні п.12???

Звертаємо Вашу увагу на те, що комунальний заклад Київської обласної ради "Київська обласна бібліотека для дітей" у відповідності зі Статутом є комунальним підприємством, тому розрахунок орендної плати за користування приміщенням таких комунальних закладів, які фінансуються за рахунок бюджету, застосовується орендна ставка в межах витрат. Бібліотека для дітей робить витрати згідно статей кошторису витрат, які були передбачені на 2015 рік. В цьому "Кошторисі" на 2015 та 2016 рр., витрати на нововведені послуги не передбачалися, а значить і виконати їх щодо проплат – неможливо. Але це не означає, що ми будемо мовчки спостерігати і ковтати таку неповагу до своєї бібліотеки, до читачів-дітей киян і Русанівки. У бібліотеки є багато завдань, які поставлені Президентом України, а також положеннями Закону України "Про бібліотеки і бібліотечну справу в Україні".

Ми дуже просимо Вас посприяти у вирішенні порушеного питання щодо виготовлення документів на продовження договору оренди приміщення бібліотеки. Наша установа не має можливості проплатити кошти, виділені нам державою на відшкодування податку на земельну ділянку. Тим паче платити такі величезні гроші за оренду приміщення для бібліотеки, якою безкоштовно постійно користуються жителі Дніпровського

району, Русанівки, м.Києва. Оскільки договір оренди є невід'ємною частиною додаткової угоди по відшкодуванню земельного податку, то він нам дуже потрібний.

Просимо також надати відповідні роз'яснення стосовно написання нової заяви на оренду приміщення, при цьому просимо врахувати той факт, що стара заява була відправлена до орендодавця та була зареєстрована 25.03.2015 року.

18 листопада 2015 року Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва Київській обласній бібліотеці для дітей надіслала Додаткову угоду до договору оренди приміщення бібліотеки від 21.04.2011 року № 2104 та розрахунок орендної плати. Такий розрахунок є нічим іншим як удавка для вбивства бібліотеки. Копії Угоди і розрахунку додаються.

Виходячи з вищевикладеного, дирекція та трудовий колектив просить Вас, шановний Леоніде Васильовичу, розглянути можливість щодо продовження орендної плати в 2015-2016 рр. та в наступні роки в розмірі 1 грн на рік. Також просимо врахувати, що бібліотека для дітей є неприбутковою установою, підприємницьку діяльність не веде. Згідно Закону України "Про позашкільну освіту", бібліотеки для дітей є "позашкільним" закладом, який безкоштовно, безоплатно забезпечує права дітей і громадян України на здобуття позашкільної освіти і в м.Києві, зокрема.

Заздалегідь вдячні за прискорення у вирішенні порушеного питання і винесення позитивного рішення для бібліотеки, що дасть нам можливість зосередитись на бібліотечних процесах в роботі з дітьми-читачами, що проживають в м.Києві, Дніпровському районі, на Русанівці.

Додаток на 2 арк.

З повагою

Генеральний директор Київської обласної бібліотеки для дітей,
кандидат історичних наук, заслужений працівник культури України

М.П.Зніщенко

О.В. Маляревичу 2009 р.

18/2 2016

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

№ 174

від 10.10.2007 р. X сесія
V скликання

Про надання пільг з орендної плати за нежитлові приміщення

Керуючись пунктом 2 статті 5 Закону України "Про власність", пунктом 4 статті 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", а також враховуючи клопотання окремих підприємств, установ та організацій (орендарів), функціонування яких має соціальне важливе значення для району, та пропозиції постійної комісії з питань власності та використання майна, Дніпровська районна у місті Києві рада

ВИРІШИЛА:

I. Звільнити від орендної плати без урахування ПДВ та індексу інфляції за використання нежитлових приміщень з 1 січня 2007 року по 31 грудня 2007 року

5. Київську обласну бібліотеку для дітей, яка знаходиться за адресою: м. Київ, Русанівська наб., 12. Загальна площа –183446,40 кв.м. Річна орендна плата – 7018,68 грн.

Заступник голови ради **С.Артеменко**

Додаток

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

№ 213

від 30.12.2004 р. XIII сесія
IV скликання

Про надання пільг з орендної плати за нежитлові приміщення

Керуючись пунктом 2 статті 5 Закону України "Про власність", пунктом 4 статті 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", а також враховуючи клопотання окремих підприємств, установ та організацій (орендарів), функціонування яких має соціальне важливе значення для району, та пропозиції постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, містобудування, землекористування та охорони довкілля, Дніпровська районна у місті Києві рада

ВИРІШИЛА:

5. Звільнити від орендної плати за використання нежитлового приміщення 1 січня по 31 грудня 2005 року Київську обласну бібліотеку для дітей, як знаходиться за адресою: м.Київ, Русанівська набережна, 12. Загальн площа – 1910,9 кв.м., річна орендна плата якої становить 7239,84 грн. б урахування ПДВ та індексу інфляції.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію питань житлово-комунального господарства, містобудуван землекористування та охорони довкілля.

Голова ради **О. ШЕВЧУК**

СЕКРЕТАРІАТ

Додаток №
до Додаткової угоди № _____
«___»_____ 2015 р

Розрахунок
орендної плати за нежиле приміщення, що знаходиться на балансі
комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»,
за базовий місяць (липень) 2015 р.

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за експертною оцінкою на 31.07.2015р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди (липень)2015р.		
			Ціна за м², грн.	Всього об'єкту, грн.	Індекс Інфляції	Орендна ставка, %	Місяць, рік	Орендна плата, без ПДВ, грн.*	
1	Нерухоме майно: Адреса: м. Київ, Русанівська набережна, буд. 18	1910,90	11435,45	21852000,00	-	2%	липень 2015 р.	36420,00	
Всього:		**1910,90**		**21852000,00**				**36420,00**	

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.
** Відповідно до п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1
п/р № 35417001005432 в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
Код ЄДРПОУ 37203257
тел. (044)559-10-73

ОРЕНДАР
Комунальний заклад Київської обласної ради "Київська обласна бібліотека для дітей"
02154 м.Київ, Русанівська набережна,буд.18
р/р 35418001077231 в ГУДКСУ у Київській області
МФО 821018
Код ЄДРПОУ 02221231
тел. 295-09-61

ПІДПРИЄМСТВО
Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"
02002, м. Київ,вул. Челябінська, 9-Г
п/р 26008554300600 в ПАТ "УкрСиббанк"
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 39606435
ІПН 396064326530.
Тел. (044) 517- 43-96

Голова
_____**Горбунов Я.В.**
М.П.

Директор
_____ **М.П.Зніщенко**
М.П

В.о. директора
_____ **Дідренц В.В.**
М.П.

9

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

22 ЛЮТ 2016 № 104-1204

на ___

Київська міська рада
23.02.2016 № **08/2975**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині цільового використання, графіку використання, розміру орендної плати орендованих приміщень.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 3 арк.

З повагою

Керівник апарату П.Совенко

Кравець М.Б.
Шелепіна Н.В.
418-41-98

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОРЖЕНКО ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ ПРОСП. № 56-В Оболонський район, НБк 1-поверховий Площа, кв.м - 36,8	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ`ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ТА ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м – **32,9**	18%	9922,42 15.02.2016	29.01.2014 28.01.2017	Надати дозвіл на встановлення пільгової орендної плати у розмірі 50% від установленого обсягу орендної плати
			Договір оренди від 29.01.2014 № 10013 163,79 грн. за 1 кв.м	301,59	30.04.2013		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
Оболонської РДА м.Києва

М.Кравець

10-13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.02.2016 № 062/07/20-1355
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ТОВ «Віра-Конті-Прем'єр» щодо продовження терміну дії договорів оренди №№ 822-2, 823-2, 824-2 та 825-2 від 13.02.2015 на користування нежитловими приміщеннями на просп. Тичини, 17, просп. Гагаріна, 16, бульв. Давидова, 18/2 та Тимошенка, 13Б.

Крім того, до Департаменту комунальної власності м. Києва звернулись ТОВ «Віра-Конті-Прем'єр» та балансоутримувач – Київський університет імені Бориса Грінченка щодо встановлення ставки орендної плати за користування вказаними приміщеннями у розмірі 1% від вартості майна.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 3 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77
Спр.20
№ 062/2739, 062/2740

Київська міська рада
12.02.2016 № **08/2341**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "11" 02. 2016 р.
№ 062/07/20-1355

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА							
1 10	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІРА-КОНТІ ПРЕМ'ЄР" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Тимошенка Маршала 13 Б Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Учбове приміщення, Загальна площа 21126.2 кв.м.	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі 1 поверх площа 805.80 кв.м.	4 %	63849.5 01.02.2016	2 роки 364 дні	Звернення заявника та балансоутримувача щодо встановлення ставки орендної плати в розмірі 1% (місячна орендна плата - 15962,38 грн. (19,81 грн. за 1 кв.м) Розміщено на порталі KyivSmartCity
			Договір оренди від 13.02.2015 № 825-2, 11,05 грн за 1 кв.м	79.24	31.12.2015 19154850,00 грн (23771,22 грн) СОД-ФО-П Чебаков О.І.		

2 11	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІРА-КОНТІ ПРЕМ'ЄР" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Гагаріна Юрія просп. 16 К.1 Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Учбове приміщення, Загальна площа 3650 кв.м.	розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі підвал площа 132.60 кв.м.	4 %	6836.5 01.02.2016	2 роки 364 дні	Звернення заявника та балансоутримувача щодо встановлення ставки орендної плати в розмірі 1% (місячна орендна плата - 1709,13 грн. (12,89 грн. за 1 кв.м) Розміщено на порталі KyivSmartCity
			Договір оренди від 13.02.2015 № 823-2, 6,99 грн за 1 кв.м	51.56	31.12.2015 2050950,00 грн (15467,20 грн) СОД-ФО-П Чебаков О.І.		
3 12	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІРА-КОНТІ ПРЕМ'ЄР" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Тичини Павла просп. 17 Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Навчальне приміщення, Загальна площа 6801 кв.м.	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі 1 поверх площа 179.80 кв.м.	4 %	12460.07 01.02.2016	2 роки 364 дні	Звернення заявника та балансоутримувача щодо встановлення ставки орендної плати в розмірі 1% (місячна орендна плата - 3115,02 грн. (17,32 грн. за 1 кв.м) Розміщено на порталі KyivSmartCity
			Договір оренди від 13.02.2015 № 822-2, 9,88 грн за 1 кв.м	69.3	31.12.2015 3738020,00 грн (20789,88 грн) СОД-ФО-П Чебаков О.І.		

4 13	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІРА-КОНТІ ПРЕМЄ'Р" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Давидова Олексія Бульв. 18 /2 Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Учбове приміщення, Загальна площа 7963.26 кв.м.	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі 1 поверх площа 194.10 кв.м.	4 %	12783 01.02.2016	2 роки 364 дні	Звернення заявника та балансоутримувача щодо встановлення ставки орендної плати в розмірі 1% (місячна орендна плата - 3195,75 грн. (16,46 грн. за 1 кв.м) Розміщено на порталі KyivSmartCity
			Договір оренди від 13.02.2015 № 824-2, 9,97 грн за 1 кв.м	65.86	31.12.2015 3834900,00 грн (19757,34 грн) СОД-ФО-П Чебаков О.І.		

Начальник відділу О.Шалюта

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВІРА-КОНТІ ПРЕМ'ЄР»

Україна, 04212 , м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 13-Б, телефон: (044) 428-34-05

№ 25
« 02 » лютого 2016 р.

На Ваш № 062/07/20-142
від 11.01.2016 р.
та № 062/07/15-395
від 18.01.2016 р.

Заступнику директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.

Шановний Олег Васильовичу!

ТОВ «Віра - Конті Прем'єр» листами № 2, 3, 4 та 5 від 05.01.16 р. направило Вам заявки на пролонгацію термінів дій Договорів оренди № 822-2, 823-2, 824-2 та 825-2 від 13.02.15 р. на 2 роки 364 дні з обґрунтуванням та проханням залишити орендну ставку як для їдалень в учбових закладах закритого типу в розмірі 1% від вартості майна, визначеного експертним шляхом відповідно до рішення Постійної комісії Київради з питань власності (п. 1.1.15. протоколу № 17 від 18.11.2014).

Направляємо додаткові матеріали:

1. Копію Витяга з ЕДР на 4 об'єкти.

2. Лист – роз'яснення щодо отримання Виписок з ЕДР на 4 об'єкти.

3. Довідку від балансоутримувача про належне виконання умов договорів оренди на 4 об'єкти.

4. Звіт про оцінку об'єктів оренди на кожну адресу на 4 об'єкти.

5. Договори страхування об'єктів оренди на суму оцінки майна на 4 об'єкти.

6. Копію платіжного документу з оплатою згідно договорів страхування на 4 об'єкти.

Просимо запросити нашого представника при розгляданні справи щодо подовження термінів дій договорів оренди в їдальнях Університету імені Бориса Грінченка за адресами: Просп. Тичини, 17, просп.. Гагаріна, 16, бульв. Давидова. 18/2 та вул. Маршала Тимошенка, 13-Б. та визначення ставки оренди на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності.

З повагою та надією на розуміння,
Директор ТОВ «Віра – Конті Прем'єр» С.О. Рощупкін
Тел.. 066-45-111-09

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/2440
Від « 02 » 02 2016 р.

14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.02.2016 № 062/07/20-1624
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Ресторатор Києва», яке орендує відповідно до договору від 22.12.2015 № 2105 нежитлове приміщення на вул. Шовковичній, 39/1 корпус 11 (блок допоміжних приміщень щодо зменшення орендної плати на 50% терміном на 6 місяці на період виконання ремонтних робіт.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо зменшення орендної плати на 50% терміном на 6 місяці на період виконання ремонтних робіт.

Акт про неможливість використання приміщення за його цільовим призначенням підписаний балансоутримувачем – Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва та орендарем –ТОВ «Ресторатор Києва» надається.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Київська міська рада
18.02.2016 № **08/2731**

АКТ
перевірки стану об'єкту оренди
(нежитлове приміщення загальною площею 156.0 кв. м, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Шовковична, 39/1, корпус №11)

м. Київ *«24» грудня 2015 року*

1. Об'єкт оренди, перевірку якого було проведено: **нежитлове приміщення, що належить до комунальної власності м. Києва, загальною площею 156.0 кв. м, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Шовковична, 39/1, корпус №11 (далі – об'єкт оренди)**.
2. Цільове призначення об'єкту оренди: **розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи**.
3. Даний Акт складено комісійно за участі:
   1) Від Орендаря об'єкту оренди: ТОВ «Ресторатор Києва»
   2) Від підприємства балансоутримувача об'єкту оренди:
      - Мічуди Андрія Володимировича – Заступника Головного лікаря з технічних питань,
      - Сергєєнко Катерини Олександрівни – провідного економіста планово-економічного відділу.

4. Під час проведення обстеження і огляду стану об'єкту оренди, було встановлено, що: нежитлове приміщення загальною площею 156,0 кв. м, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Шовковична, 39/1, корпус №11 (далі – Об'єкт оренди), перебуває в аварійному стані та потребує проведення суттєвих ремонтних робіт, а саме:
   - демонтаж старої не придатної стяжки полу залу,
   - проведення стяжки полу залу,
   - укладання плитки полу залу,
   - монтаж гіпсокартонних систем стелі,
   - демонтаж старої не придатної стяжки полу і перегородок в санвузлах,
   - проведення стяжки пола санвузлів,
   - встановлення відсутніх дверних блоків,
   - монтаж откосів на вікнах,
   - встановлення вікон,
   - шпаклювання стін,
   - штукатурка откосів дверей металевих,
   - встановлення відсутніх дверей,
   - роботи пов'язані с відновлення та реконструкції існуючих стін, та перегородок.
   - монтаж стелі,
   - проведення робіт з демонтажу на монтажу систем каналізації,
   - укладка плитки в санвузлах,
   - заміна непридатних до експлуатації елементів сантехнічної мережі,

- монтаж стелі в санвузлі,
- монтаж вентиляційної системи в санвузлі та інших залах,
- монтаж нових радіаторів опалення,
- монтаж нових труб системи опалення,
- підключення до централізованої системи опалення,
- монтаж напільного лінолеуму з плінтусами.
- ремонт фасадної частини приміщення.
- роботи пов'язані с системою водопостачання.
- Монтаж електромереж.

5. Даний акт складено на двох аркушах в трьох екземплярах, що мають однакову юридичну силу та ідентичний зміст, по одному для орендаря (ТОВ «Ресторатор Києва») об'єкту оренди, підприємства балансоутримувача (Олександрівської клінічної лікарні міста Києва) та Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Підписи присутніх:

Мічуда А.В. _____

Сергєєнко К.О. _____

Даний Акт складено в присутності:

ТОВ «Ресторатор Києва» Коноваров Є.Й. _____

15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.02.2016 № 062/07/10-1784
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від ФО-П Ландар А.П. щодо встановлення пільгової орендної ставки на час проведення ремонтних робіт.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ФО-П Ландар А.П. та Київською міською клінічною лікарнею № 17 укладено договір оренди № 2132 від 04.02.2016 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 41,60 кв. м на провулку Лабораторному, 16 к.№2.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва на час проведення ремонту встановлюється пільгова орендна ставка для орендованої площі до 150,0 кв. м – 50 % орендної ставки строком на 3 місяці.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо зменшення орендної плати на 50% на період виконання ремонтних робіт терміном на 3 місяці, але не більше 6 місяців.

Акт про неможливість використання приміщень за його цільовим призначенням підписаний балансоутримувачем – Київською міською клінічною лікарнею № 17 та орендарем – ФО-П Ландар А.П. надається.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77
Спр.10
062/3820

Київська міська рада
23.02.2016 № **08/3077**

АКТ
ПРО НЕМОЖЛИВІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ ПРИМІЩЕННЯ ЗА ЙОГО ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ

м.Київ «15» лютого 2016 року

Балансоутримувач в особі Головного лікаря Київської клінічної лікарні № 17 Дьоміна Миколи Івановича, та Орендар Фізична особа-підприємець Ландар Алла Петрівна, склали цей **Акт** про наступне :

Орендар прийняв у орендне користування згідно з Договором оренди від 04 лютого 2016 року № 2132 нежитлове приміщення загальною площею 41,60 кв. м, що розташовано за адресою: м. Київ, пров. Лабораторний, 16, к. № 2.

Стан приміщення – не придатний для використання приміщення за цільовим призначенням, а саме для розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи у звязку із наступним :

1. Потребує заміни вікон та дверей
2. Приміщення пошкоджене грибком
3. Плитка та підлога потребують кап. ремонту
4. Електропроводка підлягає заміні
5. Необхідна перекладка каналізаційної труби
6. Потрібна заміна змішувачів та умивальників
7.
8.
9.
10.

Враховуючи вище наведене та за згодою Сторін у приміщенні необхідно здійснити ремонт та поліпшення умов використання обєкту Оренди. Ремонтні роботи та поліпшення обєкту Оренди починається 15 лютого 2016 року.

ОРЕНДАР :
ФО-П Ландар А.П.
і/код 2729002005
адреса : 03187, м. Київ,
вул. Ак. Глушкова, 32, кв. 131
р/р 26005010115824 в Московському від-ні ПАТ "Укрсоцбанк" м. Києва

Фізична особа-підприємець

А.П.Ландар

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :
Київська міська клінічна лікарня №17
код ЄДРПОУ 03319759
адреса : 01133, м. Київ,
пров. Лабораторний, 14, 16, 18, 20
р/р 35427201049965
в ГУДКСУ в м. Києві МФО 820019

Головний лікар

Дьомін М.І.

Київська міська клінічна лікарня №17 ідентифікаційний код 03319759

ПК 10
16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.02.2016 № *062/07/10-1740*
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від ФО-П Лук'яненко Н.В. щодо встановлення пільгової орендної ставки на час проведення ремонтних робіт.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ФО-П Лук'яненко Н.В. та КП «Київжитлоспецексплуатація» укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 86,90 кв. м на вул. Саксаганського, 40/85 літ. А, А'.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва на час проведення ремонту встановлюється пільгова орендна ставка для орендованої площі до 150,0 кв. м – 50 % орендної ставки строком на 3 місяці.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання встановлення ФО-П Лук'яненко Н.В. пільгової орендної ставки на час проведення ремонту.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
23.02.2016 № **08/3080**

вул. Саксаганського 40/85 літ. АА‘

№ та дата договору оренди	Об’єкт оренди	Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м)	Орендна плата
№2039 від 07.10.2015	Нежитлові приміщення загальною площею 86,90 кв.м	2 330 500,00 (26818,18) Станом на 31.07.2015	5835,17

14

17-61

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.02.2016 № 062/07/20-1562
на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

ПАТ «КБ «Хрещатик»

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ПАТ «КБ «Хрещатик» від 22.01.2016 № 40-39/327 щодо перегляду орендної ставки до рівня 50% від оціночної вартості майна за користування частинами приміщень станцій метрополітену та внесення змін до договорів оренди (перелік додається).

Повідомляємо таке.

На підставі рішення постійної комісії Київради з питань власності від 13.10.2015 № 47 між Департаментом комунальної власності м. Києва ПАТ «КБ «Хрещатик» та КП «Київський метрополітен» 18.11.2015 були укладені договори оренди на новий термін зі ставкою орендної плати 100 %.

Відповідно до п. 1 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика), для розміщення на території метрополітену пункту обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ орендна ставка становить 100 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна, а відповідно до п 3 таблиці 2 Методики, для розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену орендна ставка становить 50% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна.

Заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
18.02.2016 № 08/2734

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Додаток №1

№п/п	№ договору	Дата укладання	Станція метро
1	950-1	18.11.2015	Політехнічний Інститут
2	949-1	18.11.2015	Лісова, вестибюль №1
3	948-1	18.11.2015	Позняки, вестибюль №2
4	945-1	18.11.2015	Петрівка, вестибюль №2
5	946-1	18.11.2015	Хрещатик
6	947-1	18.11.2015	Петрівка, вестибюль №1
7	944-1	18.11.2015	Палац Україна
8	942-1	18.11.2015	Харківська, вестибюль №2
9	943-1	18.11.2015	Харківська, вестибюль №1
10	941-1	18.11.2015	Театральна
11	940-1	18.11.2015	Площа Льва Толстого
12	939-1	18.11.2015	Лівобережна, західний вестибюль
13	938-1	18.11.2015	Лівобережна, східний вестибюль
14	937-1	18.11.2015	Лісова, вестибюль №2
15	936-1	18.11.2015	Майдан незалежності
16	935-1	18.11.2015	Олімпійська
17	911-1	18.11.2015	Мінська, вестибюль №1
18	910-1	18.11.2015	Берестейська
19	909-1	18.11.2015	Житомирська, вестибюль №2
20	908-1	18.11.2015	Нивки, східний вестибюль
21	934-1	18.11.2015	Либідська
22	903-1	18.11.2015	Академмістечко, вестибюль №2
23	902-1	18.11.2015	Оболонь, вестибюль №2
24	933-1	18.11.2015	Кловська
25	912-1	18.11.2015	Арсенальна
26	901-1	18.11.2015	Печерська
27	900-1	18.11.2015	Контрактова площа, вестибюль №2
28	899-1	18.11.2015	Дорогожичі
29	898-1	18.11.2015	Лук'янівська
30	747-1	18.11.2015	Дніпро
31	746-1	18.11.2015	Святошин
32	745-1	18.11.2015	Контрактова площа, вестибюль №1
33	744-1	18.11.2015	Поштова площа
34	743-1	18.11.2015	Тараса Шевченка
35	742-1	18.11.2015	Осокорки, вестибюль №2
36	741-1	18.11.2015	Героїв Дніпра
37	739-1	18.11.2015	Славутич
38	738-1	18.11.2015	Видубичі, вестибюль №2
39	737-1	18.11.2015	Палац спорту
40	736-1	18.11.2015	Золоті ворота
41	735-1	18.11.2015	Сирець
42	734-1	18.11.2015	Дарниця
43	732-1	18.11.2015	Шулявська
44	731-1	18.11.2015	Червоний хутір
45	740-1	18.11.2015	Вирлиця

БАНК ХРЕЩАТИК
відкритий банк

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ХРЕЩАТИК"
PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY "COMMERCIAL BANK "KHRESCHATYK"

28.01.2016 № 40-39/327

на № _____ від _____

Заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва
Шмуляру О.В.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/2056
від 25.01 2016

Шановний Олеже Васильовичу!

Користуючись нагодою дозвольте висловити Вам свою повагу та надію на подальшу взаємовигідну співпрацю.

Банк «Хрещатик» вже багато років є орендарем частини нежитлового приміщення у вестибюлях на станціях КП «Київський метрополітен» для розміщення банкоматів. За останні п'ять років, відповідно до умов укладених договорів оренди для розміщення банкоматів, банком сплачувалась орендна ставка в розмірі 30% від оціночної вартості майна, затвердженої рішенням Київради від 22.09.2011р. №34/6250.

21.04.2015 року було прийнято нове рішення Київради №415/1280, де відповідно до додатку 3, таблиці 2, п. 1 затверджено нові ставки, та перелічено виключно, цільове призначення при укладанні договорів оренди, за орендною ставкою 100% від оціночної вартості майна, а саме:

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ	

З банком укладено нові договори на оренду приміщення в метрополітені для розташування банкоматів, з віднесенням розташування банкоматів до п.1, за ставкою 100% від оціночної вартості. Але, в даному пункті, розташування банкомату не відноситься до чітко прописаних умов, при яких встановлюється така ставка. Тобто, банкомат це не: казино; інший гральний заклад; гральний автомат на території метрополітену; пункт обміну валют; платіжний термінал; фінансова установа; страхова компанія; кредитна установа, а саме: банк не розташовує на території метрополітену відділення банку, а розміщує банкомат. В даному пункті вказано про розміщення платіжних терміналів, а не про розміщення банкоматів, як це вказано в п.5:

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
5. Розміщення:	40
банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, платіжних терміналів	

Так як банкомат являється пристроєм для проведення операцій видачі готівкових коштів з використанням платіжних карток, та не є платіжним терміналом, що виконує операції з приймання готівки в гривнях для подальшого

Україна, 01001, Київ, вул. Хрещатик, 8-А. Тел./Факс: (380 44) 490-52-30. Телекс: 631349 ZGODA UX
8-A, Khreschatyk St., Kyiv, 01001, Ukraine. Tel./Fax: (380 44) 490-52-30. Telex: 631349 ZGODA UX

її переказу, вважаємо за доцільне віднести розміщення банкоматів до п.3, а саме «інше цільове використання приміщень на території метрополітену»:

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50

До того ж після прийняття вищевказаного рішення Київради від 21.04.2015 року 415/1280 між банком «Хрещатик», Департаментом комунальної власності та КП «Київський метрополітен» була усна домовленість про встановлення орендної ставки в розмірі 50% від оціночної вартості майна, яка відповідає п.3 орендних ставок за використання нерухомого майна.

Наголошуємо, що спільні дії банку та КП «Київський метрополітен» та Департаментом комунальної власності м. Києва матимуть високу соціальну значимість у економічному житті столиці, оскільки ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» в першу чергу орієнтований на обслуговування соціальної сфери, бюджетних організацій та комунальних служб міста та сприятимуть розвитку соціального проекту Карта киянина.

В зв'язку з вищезазначеним та в зв'язку з тим, що банк чітко виконує всі умови договорів просимо Вас переглянути розмір орендної ставки до рівня 50% від оціночної вартості майна для встановлення банкоматів та внести зміни до Договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та додатках №5 до даних договорів на умовах відповідних Додатку №3 до рішення Київської міської ради №415/1280 від 21.04.2015 року, а саме п.20, таблиця №2 (Орендні ставки за використання нерухомого майна (п.3)). Перелік договорів викладено в додатку №1.

Перший заступник Голови Правління А.В. Семенов

Вик.: Шелест О.В.
Тел.: 536-97-43
Гогок З.П.
050 357 6455

62-63

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

29.01.2016 № 108-1491

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо надання в оренду нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади м.Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиним претендентам на право оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 25.12.2015 № 172(4768) згідно додатку.

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступника голови О.Горпинченко

Бандура
Старцева
2070932

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЛЮТ 2016
Вх. Оригінал

Київська міська рада
01.02.2016 № 08/1489

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (для погодинної орнди-орендна плата за 1 годину у грн.)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв.м	Дата оцінки		
					Вартість приміщення у грн. станом на 30.09.2015		
					Виконавець оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
2 62	ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «СТУДІЯ «ЛЕГІОН» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРЕОБРАЖЕНСЬКА, № 17 Солом'янський район, НБ-4- поверховий, спеціалізована школа №43 «Грааль» Площа,кв.м – 10787,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (проведення позашкільних занять з дітьми за програмою художньо-естетичного циклу) 1 поверх Площа, кв.м – 64,70 у т.ч.: корисна ,кв.м. – 53,90 МЗК, кв.м. – 10,80	1%	1,67 грн. за годину (7 год. на тиждень) Понеділок17:00-19:00 Вівторок 17:00-18:00 Середа 18:00-19:00 Четвер 17:00-19:00 П'ятниця 18:00-19:00 Під час загальношкільних та літніх канікул (з 01червня по 31 серпня) приміщення не орендується	2 роки 364 дні погодинно	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				16,63 МЗК - 3,32	07.12.2015		
					31.08.2015		
					1100300,00		
					ТОВ «Трибют-Консалтинг»		

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (для погодинної орнди-орендна плата за 1 годину у грн.)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв.м	Дата оцінки		
					Вартість приміщення у грн. станом на 30.09.2015		
					Виконавець оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
3 63	ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «СТУДІЯ «ЛЕГІОН» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВІДРАДНИЙ ПРОСПЕКТ, №20 Солом'янський район, НБ-4- поверховий, спеціалізована школа №173 Площа,кв.м – 8310,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (проведення позашкільних занять з дітьми за програмою художньо-естетичного циклу) 2 поверх Площа, кв.м – 72,00 у т.ч.: корисна ,кв.м. – 60,00 МЗК, кв.м. – 12,00	1%	1,86 грн. за годину (4 год. на тиждень) Понеділок17:00-19:00 Четвер 17:00-19:00 Під час загальношкільних та літніх канікул (з 01червня по 31 серпня) приміщення не орендується	2 роки 364 дні погодинно	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				14,94 МЗК – 2,97	07.12.2015		
					31.08.2015		
					1278000		
					ТОВ «Трибют-Консалтинг»		

64

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

18.02.16 № 10У-859/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо передачі в оренду нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 23.06.2015 № 88 (4684) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. І. Пилипчук

Кравченко Олександр Олександрович
4500716

Київська міська рада
22.02.2016 № **08/2891**

019609

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 18.02.16 № 107-859/30

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту (для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ДЖЕРЕЛО» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	СИНЬООЗЕРНА, № 6 Святошинський район, НБк - 2- поверховий ДНЗ № 682 Площа, кв. м – 3228,0 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС) та на сайті KYIVSMARTCITY (http://re.kievcity.gov.ua/#/objects)	ОСВІТНЯ ДІЯЛЬНІСТЬ (проведення занять з англійської мови) 1-поверх Площа, кв.м – 19,05	15 % ФОП Мовчан В. А. 28.02.2015 14,18 грн за 1 годину	362700,00 Погодинно (2 години на тиждень: - вівторок, четвер по 1 годині з 16:00 до 17:00) 10.02.2016 03.06.2015	1 рік	**Надати дозвіл та укласти договір.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
4500716

О. О. Кравченко

65

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

19.02.2016 № 109/01/25-1281

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 29.01.2016 № 10 про намір передати в оренду нежитлове приміщення (3-й поверх) загальною площею 16,0 кв.м на вул. Щербакова, 58-А, єдиним претендентом визначено ФОП Аврамець Л.Д.

Враховуючи зазначене, просимо в установленому порядку погодити результати вивчення попиту на вищезазначений об'єкт оренди.

Додаток:

1. Перелік юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди – на 1 арк.
2. Копія оголошення про намір передати майно в оренду – на 1 арк.

З повагою

Голова О.Гаряга

038339

Трегубенко Н.М.
Радіонова О.Ю.
235-00-77

Київська міська рада
22.02.2016 № **08/2887**

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
від 19.02. 2016 № 103/01/05-1281

Перелік
юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				за 1 кв.м за міс. у грн	Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Субєкт оцінічної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	ФОП Аврамець Л.Д. Форма власності – приватна	вул. Щербакова, 58-А Шевченківський район, Нежитловий будинок – 3 поверховий, школа № 175 ім. В.Марченка Площа, кв.м – 4046,2	Надання освітніх послуг (підготовка дітей до школи) 3 поверх Площа, кв.м – 16,5	15	138,40 19,8 год/міс ПН. 18.00-19.10 (1год 10 хв) ВТ.18.00-19.10 (1год 10 хв) СР.18.00-19.10 (1год 10 хв) ЧТ.18.00-19.10 (1год 10 хв)	2 роки 364 дні	Погодити
				8,39	грудень 265 080,00 31.10.2015 ПП «Промексперт».		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Радіонова О.Ю.
235-53-56

66

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

18.02.2016 №108-2587

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозицію щодо надання в оренду нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Андрія Головка, 4 єдиному претенденту на право оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 29.01.2016 № 10 (4780).

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Київська міська рада
19.02.2016 № **08/2795**

Бандура
Яковлєва
2070932

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
18.02.2016 № 108-2587

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" від 29.01.2016 № 10 (4780)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата оцінки		
					Вартість приміщення у грн		
				у грн за 1 кв.м	Виконавець оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ДИТЯЧІ ДОЛОНІ" Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	ГОЛОВКА АНДРІЯ, № 4 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, адміністративне, І поверх Площа, кв.м – 359.70	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩУ, ЩО НЕВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДЯЛЬНОСТІ І СТАНОВИТЬ НЕ БІЛЬШ ЯК 20 КВ.МЕТРІВ БІЛЬШЕ 20 КВ.МЕТРІВ І поверх Площа, кв.м -110.60	1 % 4 %	6482,53	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					22.01.2016		
				58,61	30.11.2015		
					2 249 900,00 грн у т.ч. вартість 1 кв.м – 20 342,68 грн		
					ТОВ "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ"		

Заступник голови О. Горпинченко

67

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

18.02.2016 № 108-2586

на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозицію щодо надання в оренду нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Виборзька, 42 єдиному претенденту на право оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 29.01.2016 № 10 (4780).

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Заступник голови

О. Горпинченко

Київська міська рада
19.02.2016 № 08/2794

Бандура
Яковлєва
2070932

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
18.02.2016 № 108-2586

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" від 29.01.2016 № 10 (4780)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата оцінки		
					Вартість приміщення у грн станом на 30.10.2015		
				у грн за 1 кв.м	Виконавець оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	МІЖНАРОДНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "МІЖНАРОДНИЙ КОМІТЕТ СПРИЯННЯ БОРОТЬБІ З КОРУПЦІЄЮ ТА ТІНЬОВОЮ ЕКОНОМІКОЮ" Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	ВИБОРЗЬКА, № 42 Солом'янський район, НБ - 3-поверховий, адміністративне, І поверх Площа, кв.м – 969,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩУ, ЩО НЕВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СТАНОВИТЬ НЕ БІЛЬШ ЯК 20 КВ.МЕТРІВ БІЛЬШЕ 20 КВ.МЕТРІВ І поверх Площа, кв.м -21,0	1 % 4 %	397,14	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					16.01.2016		
				18,91	30.10.2015		
					417 000,00 грн у т.ч. вартість 1 кв.м. – 19 857,14 грн		
					ТОВ "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ"		

Заступник голови О. Горпинченко

68

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.02.2015 № 062/07/20-1742
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 22.01.2016 № 7(4777) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиними претендентами на умовах, визначених у Переліку фізичних та юридичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається).

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
23.02.2016 № 08/3078

Додаток 1 до листа
від _____2016 № 062/07/20-____

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 22.01.2016№ 7(4777)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Вартість майна грн., суб'єкт оціночної діяльності	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО"								
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЗАКОНОСЛУХНЯНИЙ ГРОМАДЯНИН"	Ахматової Анни 16 Г літ. Б 2 поверх площа 20,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Громадська організація	1 %	23,72	1243000,00 17519,40 за 1 кв. м ТОВ «Авантаж Консалт»	1683,21
		Ахматової Анни 16 Г літ. Б 1, 2 поверхи площа 50,95 кв.м. Загальна площа			4 %			

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

інф. корисн.

69

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

19.02.2016 № 105/01-424/В-04

На № _____ від _____

Київська міська рада
23.02.2016 № **08/3074**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з повним пакетом документів, відповідно до додатку 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, звернулась громадська організація „Інвалідів Чорнобиля Печерського району міста Києва" щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 26,3 кв.м (16,2 кв.м та 10,1 кв.м) по пров. Виноградному, 1/11, для розміщення громадської організації інвалідів.

Пунктом 2 Додатку до пункту 1.4.2 протоколу № 32 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28 квітня 2015 року погоджено надання в орендне користування даній громадській організації інвалідів без проведення конкурсу зазначених нежитлових приміщень. Також, доручено Печерської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На сьогоднішній день надання в орендне користування приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва здійснюється відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна" та рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (надалі - Положення).

Листом від 14.08.2015 № 105/01-2555/В-04 Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до громадської організації „Інвалідів Чорнобиля Печерського району міста Києва" щодо необхідності здійснення експертної оцінки нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 26,3 кв.м (16,2 кв.м та 10,1 кв.м) по пров. Виноградному, 1/11, для розрахунку орендної плати та підготовки відповідно рішення Київської міської ради, згідно Положення.

На даний час звіт про незалежну оцінку об"єкта оренди - нежитлових приміщень 1-го поверху площею 26,3 кв.м (16,2 кв.м та 10,1 кв.м) по пров. Виноградному, 1/11 до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не наданий.

Одночасно зазначаємо, що за інформацією комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 09.11.2015 № 432-3698, по пров. Виноградному, 1/11 в орендному користуванні у Печерського РУГУ МВС України в м. Києві знаходяться нежитлові приміщення площею 32,0 кв.м, які використовуються для розміщення дільничного інспектора. Даним комунальним підприємством планується вивільнення приміщень, які знаходяться в орендному користуванні Печерського РУГУ МВС України в м. Києві та надання в орендне користування приміщення, яке знаходиться поряд з орендованими площею 16,2 кв.м.

Враховуючи вищевикладене, просимо скасувати пункт 2 Додатку до пункту 1.4.2 протоколу № 32 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28 квітня 2015 року.

З повагою

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Литвинова,
Сичинська 280-15-39

70-71

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuddrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

23.02.16 № 10У-365/30

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про погодження передачі в оренду єдиним претендентам за результатами вивчення попиту

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо передачі в оренду нежитлових приміщень єдиним претендентам за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлових приміщень єдиним претендентам за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 05.02.2016 № 13 (4783) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

0197 15

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Київська міська рада
25.02.2016 № **08/3273**

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
2. 70	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ХОУП» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ДЕПУТАТСЬКА, 25 Святошинський район, ЖБк - 5-поверховий Площа, кв. м – 154,80 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС) та на сайті KYIVSMARTCITY (http://re.kievcity.gov.ua/#/objects)	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ ТА РЕАБІЛІТАЦІЮ ОСІБ-УЧАСНИКІВ АТО 1 поверх Площа, кв.м – 83,00	1 грн на рік СТАНДАРТИЗОВАНА ОЦІНКА 30.11.2015 1 грн на рік	57067,89 1 грн на рік - 22.01.2016	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**
3. 71	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КЛУБ ЄДИНОБОРСТВ «ДИНАМО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ДЕПУТАТСЬКА, 25 Святошинський район, ЖБк - 5-поверховий Площа, кв. м – 154,80 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС) та на сайті KYIVSMARTCITY (http://re.kievcity.gov.ua/#/objects)	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ ТА РЕАБІЛІТАЦІЮ ОСІБ-УЧАСНИКІВ АТО 1 поверх Площа, кв.м – 71,80	1 грн на рік СТАНДАРТИЗОВАНА ОЦІНКА 30.11.2015 1 грн на рік	49367,16 1 грн на рік - 22.01.2016	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

4500715

72

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

23.02.16 № 107-364/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
25.02.2016 № **08/3272**

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо передачі в оренду нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 15.01.2016 № 4(4774) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: 1. Перелік пропозицій щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія протоколу № 6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 03.02.2016 на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

019713

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 23.02.16 № 107-964/30.

ПЕРЕЛІК

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту (для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн за 1 год.	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДАК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ДЕПУТАТСЬКА, 13 Святошинський район, ЖБк - 5-поверховий Площа, кв. м – 92,7 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС) та на сайті KYIVSMARTCITY (http://re.kievcity.gov.ua/#/objects)	ЗДІЙСНЕННЯ БЕЗКОШТОВНОЇ ПСИХОЛОГІЧНОЇ, СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ ДІЛЯМ-ІНВАЛІДАМ, ІНВАЛІДАМ ТА ОСОБАМ УЧАСНИКАМ АТО 1 поверх Площа, кв.м – 45,70	1 грн на рік СТАНДАРТИЗОВАНА ОЦІНКА 30.11.2015 1 грн на рік	33288,40 1 грн на рік - 30.12.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

4500715

73

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 23.02.16 № 007-365/30

Пропозиція щодо укладання договорів оренди з єдиними претендентами за результатами вивчення попиту
(для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн. за 1 год.	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ВІД ЩИРОГО СЕРЦЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – з бюджету міста Києва для діяльності громадської приймальні депутата Київської міської ради	ЯКУБА КОЛАСА, 15 Б Святошинський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв. м – 1229,20 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС) та на сайті KYIVSMARTCITY (http://re.kievcity.gov.ua/#/objects)	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МЕЛІХОВОЇ ТЕТЯНИ ІВАНІВНИ 2 поверх Площа, кв.м – 44,80	1 грн на рік СТАНДАРТИЗОВАНА ОЦІНКА 30.11.2015 1 грн на рік	14469,42 1 грн на рік - 22.01.2016	2 роки 364 дні, але не більше строку депутатських повноважень	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**

74

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

18.02.2016 № 101-1456/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 11 (4781), 2 лютого 2016 року «Про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Просимо розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додатки:
1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди на 1 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 11(4781), 2 лютого 2016 року, на 1 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

00018833

Київська міська рада
23.02.2016 № 08/2953

Калашник 564 98 42
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
від 18.02.2016 № 101-14561

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, що віднесені до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 11(4781), 2 лютого 2016 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Оцінювач	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КРИЦЬКА ОКСАНА АНАТОЛІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 7-А Дарницький район, НБ – 3-поверховий Спеціалізована школа № 314 Площа, кв. м – 11474,48	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення занять з хореографії) 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 57,76	15	25,47 грн. за год. (2 год. в тиждень) Ср.1 год.:14.30-15.30 Пт.1 год.:14.30-15.30 26.01.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				56,72	31.10.2015 978 210,00 ФОП Столипін Д.М.		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М.Калашник

Бондар 564 92 01

75

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

23.02.2016 № 106-1056
на №_____ від_____

Київська міська рада
25.02.2016 № **08/3264**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано лист та пакет документів ТОВ «Нова діагностика» щодо надання в оренду нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 18,50 кв. м в будівлі КНП «ЦПМСД №2» Подільського району м. Києва по проспекту Свободи,22 для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (кабінет забору біоматеріалу).

За результатами вивчення попиту на вказані приміщення, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 26 січня 2016 №8 (4778), враховуючи відсутність заяв інших претендентів про намір взяти в оренду зазначені приміщення, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено пропозицію щодо надання в оренду нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 18,50 кв. м в будівлі КНП «ЦПМСД №2» Подільського району м. Києва по проспекту Свободи,22 для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (кабінет забору біоматеріалу) єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «Нова діагностика».

Просимо здійснити заходи щодо погодження питання надання в оренду зазначених приміщень товариству з обмеженою відповідальністю «Нова діагностика», як єдиному претенденту на право оренди, в установленому порядку, згідно з додатком.

Додаток на 3 арк.

З повагою
Заступник керівника апарату О. Мукан

Гоглюватий Ю.І.
тел. 485-18-83

000717

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
23.02.2016 № 106-1056

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 26 січня 2016 р. №8 (4778)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА ДІАГНОСТИКА» Форма власності - приватна Форма фінансування-госпрозрахункова	СВОБОДИ ПРОСП, №22 Подільськіий район, НБк - 7-поверховий , адміністративне Площа, кв. м – 5473,80	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (кабінет забору біоматеріалу) 1-й поверх Площа, кв.м – 18,50	10 %	3376,26 12.01.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Надання вперше єдиному претенденту на право оренди	182,50	31.10.2015 ФОП Хатимлянський О.В. 394500,00 21324,32		

Т. В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

76

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

09.02.16 № 102/03/26-10-17

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Враховуючи вимоги п. 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції для розгляду та погодження на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, єдиного претендента на оренду нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, з яким пропонується укласти договори оренди нежитлових приміщень на площу до 200 кв. м, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 26.01.2016 № 8 (4778) на 2 арк; в 1 прим.(ФОП Лушніков А.М, ТОВ «МОН«Л»ГРУП»).

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
15.02.2016 № 08/2422

Сердюк, Хавченко 5462071

1	2	3	4	5	6	7	8
2*	Товариство з обмеженою відповідальністю «МОН«Л»ГРУП»	просп. Маяковського Володимира, № 18 1 поверх загальна площа, кв.м – 12,00 кв.м	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	5 % 81,43	977,18 15.01.2016 234 524 (ФОП Кожемякін С.С.)	2 роки 364 дні	Погодити

*Примітки: - інформація про об'єкт оренди внесено до Інформаційної системи управління майном територіальної громади міста Києва

Начальник відділу з питань майна комунальної власності Р. Сердюк

77

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

18.02.2016 № 108-2547

на №_____від _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозицію щодо надання в оренду нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Миколи Василенка, 25 єдиному претенденту на право оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 29.01.2016 № 10 (4780).

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Гапей 207 09 34

Київська міська рада
19.02.2016 № **08/2798**

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
11.02.16 № 108-2547

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 29.01.2016 № 10 (4780)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата оцінки		
					Вартість приміщення у грн. станом на 31.10.2015		
				у грн. за 1 кв.м	Виконавець оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛДОМОВА КАТЕРИНА СЕРГІЇВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ.МИКОЛИ ВАСИЛЕНКА,25 Солом'янський район, ЖБк – 5-поверховий, адміністративне підвал Площа, кв.м –109,5	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ПЕРУКАРЕНЬ підвал Площа, кв.м -60,60	5%	4 136, 25	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					13.01.2016		
				68,25	31.10.2015		
					992 700,00 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 16 381,19 грн.		
					ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»		

Заступник голови О. Горпинченко

78

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.02. 2016 № 062/07/10-1621
на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 25.09.2015 № 134(4730) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єкта господарювання, який є єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 27,20 кв. м на вул. Червоноармійській, 53/3.

Враховуючи зазначене, прошу розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень, згідно з додатком.

У разі погодження, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди відповідно Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 202-61-96

Київська міська рада
18.02.2016 № **08/2729**

Додаток до листа
від 17.02.2016
№ 062/07/10-1621

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 25.09.2015 № 134(4730)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Вартість об'єкта оренди (грн) / Вартість 1 кв.м (грн)	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн станом на 31.07.2015	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6		7	8	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ТВ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ " КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРЕТИ"									
1	ТОВ "ЛІКВІС-БРАВО"	Червоноармійська 53 /3 літ.А підвал площа 27,20 кв.м.	2 роки 364 дні	ресторан	20 %	Станом на 31.07.2015 855 100,00 / 31 437,50	523,96	14251,67	ТОВ «Експерт-Альянс»

Погодити за умови здійснення нової незалежної оцінки майна.

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

79

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22. 02. 2016 № 062/07/14-1741
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 29.01.2016 № 10 (4780) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку фізичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається), та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ, підписати договір оренди на об'єкт відповідно до додатку.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Салюк 202-61-77
спр. 14
№ 062/2833

Київська міська рада
22.02.2016 № **08/2923**

Додаток до листа
від 22.02.2016 № 062/07/14-1741

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 29.01.2016№ 10 (4780)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Вартість обєкта оренди (грн) / Вартість 1 кв.м (грн)	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5		6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 8									
1	Фізична особа-підприємець Ландар Алла Петрівна	Кондратюка Юрія 8 К. 12 1 поверх площа 104.20 кв.м.	2 роки 364 дні	Їдальня, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи	Станом на 31.12.2015 1 140 100.00 / 10 941.46	6 %	54.71	5700.50	ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ»

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

Київська міська рада
25.02.2016 № **08/3208**

80

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.02.2016 № 062/12/90-1791
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 4.3 протоколу № 47 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.10.2015 Департаментом комунальної власності м. Києва повторно опрацьовується питання передачі Римсько-Католицькій релігійні громаді парафії св. Олександра м. Києва нежитлових приміщень на вул. Костьольній, 13 літер Б (площею 101,1 кв.м), літер Г (123,9 кв.м), літер Д (102,3 кв.м) та нежитлових приміщень на вул. Костьольній, 17 (будинок настоятеля площею 57,9 кв.м, вбиральня та гаражі площею 257,8 кв.м).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1025/7261 «Про передачу Римсько - Католицькій релігійній громаді парафії святого Олександра у безоплатне користування (позичку) нежилих будівель» будівлі за адресою: вул. Костьольна, 13 літер літ. Б, Г, Д передані у безоплатне користування (позичку) зазначеній релігійній громаді. Термін дії договорів позички закінчується 29.06.2016 (копії додаються).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 05.07.2001 № 409/1385 «Про згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва культових споруд» та наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 31.07.2003 № 250 «Про закріплення майна за Київським науково – методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій» нежитлова будівля (костьол Олександрійський) на вул. Костьольна, 17 закріплена на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (копії рішення та наказу додаються).

За інформацією Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 24.11.2014 № 066/02-3123) об'єкти за вказаними адресами розташовані на території пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Вулиця Костьольна», яка внесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури і України від 07.11.2008 № 1285/0/16-08, охор. № 527-Кв (копія листа додається).

За інформацією Міністерства культури України (лист від 13.03.2015 № 211/10-2/15-15) будівлі на вул. Костьольній, 17 та на вул. Костьольній, 13 літер Б, Г, Д не є пам'ятками національного значення і не перебувають у власності Міністерства культури України, питання передачі їх у власність чи користування не відноситься до його повноважень (копія листа додається).

Згідно із Законом України «Про свободу совісті та релігійні організації», культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціям, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішенням обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрації.

Крім того, Римсько – Католицька релігійна громада парафії св. Олександра м. Києва вже зверталась з проханням передачі зазначених приміщень.

Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація», яке є балансоутримувачем нежитлових приміщень на вул. Костьольна, 13 літер Б, Г, Д, вважає за необхідне залишити в комунальній власності територіальної громади міста Києва вказані нежитлові приміщення (копія листа додається).

Враховуючи зазначене, а також те, що не всі споруди є культовими, просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, повторно винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності зазначене питання.

Додатки:

- копія листа Римсько – католицької релігійної громади парафії св. Олександра м. Києва від 12.08.2015 № 154/15 на 1 арк;
- копія листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 27.03.2015 № 062/12/90-3314 на 1 арк;
- копія листа Римсько – католицької релігійної громади парафії св. Олександра м. Києва від 22.01.2015 № 96/14 на 1 арк;
- копія листа Міністерства культу України від 13.03.2015 № 211/10-2/15-15 на 1 арк;
- копія листа управління охорони культурної спадщини від 24.11.2014 № 066/02-3123 на 1 арк;
- копія листа комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 19.11.2015 № 155/1/16-7311 на 1 арк;
- копія договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається у безоплатне користування (позичку) від 01.07.2013 № 10/7-П на 7 арк;
- копія договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається у безоплатне користування (позичку) від 01.07.2013 № 10/6-П на 12 арк;
- копія наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 31.07.2003 № 250 на 2 арк;
- копія рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 409/1385 на 1 арк;
- фото будівель на вул. Костьольній, 13 літер Б, Г, Д та вул. Костьольній, 17.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик В.Д. , Наумчук .О.М.,
202-61-89, 062/28899

РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКА
релігійна громада
парафія святого Олександра м. Києва

Вул. Костьольна 17, 01001 м. Київ. Тел./факс: +38 044 279-73-09; http://www.st-alexandr.org

№ 154/15 від 12.08.2015р.

Київській міській Раді

Римсько-Католицька релігійна громада парафії св. Олександра просить Вас передати нежилі приміщення по вул. Костьольна 13, які використовуються на підставі договору оренди (позички) №10/6-П від 01.07.2013р.:

- літера Б площею 101,1 кв. м,
- літера Г площею 123,9 кв. м,
- літера Д площею 102,3 кв. м

Нежилі приміщення за адресою вул. Костьольна № 17,

- будинок настоятеля площею 57,9 кв. м,
- вбиральня та гаражі площею 257,8 кв. м

Гарантуємо утримання нежилих приміщень в належному стані та своєчасну оплату комунальних послуг.

Додаток: Лист-відповідь КП « Київжитлоспецексплуатація» №155/13-3666 від 30.06.2015р.

З повагою

Настоятель парафії
о. Віталій Безшкурий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 СЕР 2015
Вх. № 08/14204

РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКА
релігійна громада
парафія Святого Олександра в м. Києві

Вул. Костьольна, 17, 01001, м. Київ, тел./факс: +38 044 279-73-09; https://www.st-alexandr.org

№ 96/14 від 22.01.2015 р.

Голові Київської Міської Ради
Кличку В.В.

Про повернення будівель
у власність релігійної громади

Шановний Віталію Володимировичу!

У зв'язку з тим, що неможливо отримати у постійне користування земельної ділянки за адресою вул. Костьольна, 17, у Шевченківському районі м. Києва, для обслуговування культової споруди (костьол) та комплексу споруд, які знаходяться за адресою (вул. Костьольна 17, вул. Костьольна 13 б, г, д), які необхідні для належного виконання статутної діяльності Римсько – Католицької релігійній громади парафії Святого Олександра в м. Києві та для відновлення історичної справедливості, просимо вирішити питання передачі у власність парафії святого Олександра будівель за переліком: будинок настоятеля, туалет, господарські будівлі за адресою вул. Костьольна 17, нежитлові приміщення в будинку за адресою: вул. Костьольна 13, літера Б, Г, Д.

Про прийняте рішення просимо повідомити Римсько – Католицьку релігійну громаду парафії Святого Олександра в установленому законом порядку для вчинення нами подальших дій щодо позитивного вирішення даного питання.

З повагою

Настоятель парафії
о. Віталій Безшкурий

Київська міська державна адміністрація
22.01.2015 № 1579

12

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

13.03.2015 № 211/10-2/15-15
На №062/12/90-1060 від 02.02.2015

Департамент комунальної
власності м. Києва

Про передачу у власність парафії
Святого Олександра нежитлових
приміщень та господарських будівель

Міністерство культури України розглянуло лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 02.02.2015 № 062/12/90-1060 (вхідний від 12.02.2015 № 141/0/6-15) щодо передачі у власність Римо-Католицькій релігійній громаді парафії Святого Олександра у м. Києві будинку настоятеля, туалету, господарських будівель по вулиці Костьольній, 17 та нежитлових приміщень у будинку на вулиці Костьольній, 13, літ. Б, Г, Д і, діючи в межах повноважень визначених, Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє.

Оскільки зазначені будівлі та споруди не є пам'ятками національного значення і не перебувають у власності Міністерства, питання передачі їх у власність чи користування не відноситься до повноважень Міністерства культури України.

Перший заступник Міністра **І.Д. Ліховий**

Ліхняр Я.Я.
(044) 254-56-46

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/5523
19. 03 2015 р.

Совісті 16

(12)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425-30-25, факс (044) 467-53-04
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51 E-mail:guoks_spaska@ukr.net Код ЄДПРОУ 33746799

24.11.2014 № 066/02 - 3123
На № *від*

Департамент комунальної власності
міста Києва

В Управлінні охорони культурної спадщини розглянуто лист Департаменту комунальної власності міста Києва від 18.11.2014 № 062/12/90-9930 щодо звернення Римсько-Католицької громади парафії святого Олександра про передачу у власність будівель по вул. Костьольній, 13, б, в, г, д.

З зазначеного питання інформуємо про наступне.

Всі зазначені об'єкти розташовані на території пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Вулиця Костьольна», яка внесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 №1285/0/16-08, охор. № №527-Кв.

Будинок за адресою Костьольна вул. 13-б –«Флігель для прислуги костьолу св. Олександра (1863 р.)» внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 № 1285/0/16-08, №527/11-Кв.

Будинок за адресою Костьольна вул. 13-д - «Флігель з господарським льохом (1862 р.)» є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини за видом «архітектура» відповідно до наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53.

Для уточнення інформації щодо статусу об'єктів за адресами: вул. Костьольна, 13 з літерними буквами – в, г необхідно надати план території з позначенням місця розташування та фото фіксацію об'єктів.

Згідно із Законом України «Про свободу совісті та релігійні організації», культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціями, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішенням обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», Управління охорони культурної спадщини наділене функцією надання погодження процедури відчуження пам'яток.

В разі вирішення власником будинків, які є пам'ятками, питання їх відчуження, Управління охорони культурної спадщини розгляне питання у встановленому законодавством порядку, укладе з майбутнім власником попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору та надасть свої висновки стосовно відчуження (приватизації або іншої форми передачі).

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/19/87
28 11 2014 р.

В.о.начальника С. Груздо

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail. INFO.KGSE@GMAIL.COM код ЄДРПОУ 03366500

19.11.15 № 15/1/1.16-7311

на № _____ від _____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м.Києва

Корнійцю С.Д.

Шановний Сергію Даровичу!

Вашого листа від 16.11.2015р. № 062/12/159 - 12678 щодо надання пропозицій стосовно передачі Римсько-Католицькій релігійній громаді парафії святого Олександра м.Києва нежитлових приміщень на вул.Костьольній, 13 літ.Б, літ.Г, літ.Д у КП "Київжитлоспецексплуатація" розглянуто

Вважаємо, що зазначені будинки необхідно залишити в комунальній власності територіальної громади м.Києва.

З повагою

Начальник О.Котляренко

Гришенко Л.М.
234 60 90

Казьонна Н.М.
235 51 05

19 062/24153 11 15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

05.07.2001 № 409/1385

Про згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва культових споруд

Згідно із результатами інвентаризації культових споруд та інших нежилих будинків, проведеної Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, відповідно до пропозиції вищезазначеного центру (лист від 06.04.2001 №181), позитивного висновку Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації (лист від 23.05.2001 №042/15/3-167) та з метою належного обліку і утримання окремих пам'яток архітектури Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва культові споруди-пам'ятки архітектури: Володимирський собор на бульварі Тараса Шевченка,20 (охор. N 36, Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.63 N 970), Покровську церкву на вулиці Маломостицькій, 2 (охор. N 77, рішення міськвиконкому від 21.01.86 N 49), Покровську церкву на вулиці Миколи Островського, 20\1 (охор. N 188, рішення міськвиконкому від 21.01.86 N49), Миколаївський собор та Покровську церкву на Бехтеревському пров.,15 (охор. N2/1, 2/2, рішення міськвиконкому від 18.04.82 N1804 та від 21.01.86 N49), Хрестовоздвиженську церкву з огорожею та брамою на вулиці Воздвиженській,1/15 (охор. N284/1, №284/2, №284/3, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.04.99 N620), костьол Олександрійський на вулиці Костьольній,17 (охор.N 878, постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.79 N442), нежилий будинок у провулку Бехтеревському,15 ,корпус 21.

2. Закріпити майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій.

3. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) здійснити в установленому порядку прийом-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Міський голова О.Омельченко

СЕКРЕТАРІАТ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

Н А К А З

31.07.2003р. **м. Київ** **№** 250

Про закріплення майна за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

Відповідно до частини 7 пункту 6 Положення про Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.06.03 № 1119 та на виконання рішення Київської міської ради від 05.07.01 № 409/1385 "Про згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва культових споруд"

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій на праві оперативного управління основні засоби згідно з додатком.

2. Генеральному директору Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій:

2.1. Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних засобів.

2.2. Дотримуватись встановленого порядку щодо продажу та передачі основних засобів іншим юридичним та фізичним особам, списання їх з балансу.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника відділу установ соціальної сфери Пуху Л.І.

Начальник Головного управління М. Харлим

Додаток
до наказу Головного управління
комунальної власності м. Києва
від 31.07.03 № 250

Перелік
будівель, що закріплюються на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

№	Адреса	Назва будівлі
1	бул. Шевченко Т., 20	Володимирський собор
2	вул. Маломостицька, 2	Покровська церква
3	вул. Островського М., 20/1	Покровська церква
4	пров. Бехтеревський, 15	Миколаївський собор Покровська церква
5	вул. Воздвиженська, 1/15	Хрестовоздвиженська церква з огорожею та брамою
6	вул. Костьольна, 17	Костьол Олександрійський
7	пров. Бехтеревський, 15 корп. 21	Нежилий будинок

Начальник загального відділу В. Харченко

81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.02.2015 № 062/07/20-1742
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 22.01.2016 № 7(4777) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиними претендентами на умовах, визначених у Переліку фізичних та юридичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається).

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
23.02.2016 № 08/3078

Додаток 1 до листа
від _____2016 № 062/07/20-____

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 22.01.2016№ 7(4777)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Вартість майна грн., суб'єкт оціночної діяльності	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВПАСТРАНС"								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕСТА ТРЕЙДІНГ"	Світлицького 33 1, 2 поверхи площа 174,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Їдальня, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи	6 %	54,41	1893400,0 10881,61 за 1 кв. м ТОВ «Євролізинг»	9467,00

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

10

82

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.02.2016 № 062/07/16-1458
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада
16.02.2016 № **08/2525**

Про погодження проекту рішення
Київської міської ради

15.12.2015 на засіданні постійної комісії Київради з питань власності (протокол № 2) було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» щодо надання нежитлових приміщень у будинку № 16 в літ.А на вул. Куренівській іноземному представництву «1+1 Продакшн».

За результатами розгляду ухвалено рішення щодо повернення до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» після проведення орендарем нової незалежної оцінки нежитлових приміщень у будинку № 16 в літ.А на вул. Куренівській.

27.01.2016 до Департаменту комунальної власності м. Києва було надано оновлений звіт про незалежну оцінку нежитлових приміщень на вул. Куренівській, 16В літ.А загальною площею 406,30 кв.м, який затверджений в Департаменті 12.02.2016.

Враховуючи наведене, просимо повторно винести на розгляд постійної комісії Київради з питань власності проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77
Спр.16
№ 062/25990, 062/2274

08/231-2177/пр
08.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16 червня 2015 року № 36, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВМЕДСПЕЦТРАНС"					
1	ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «1+1 ПРОДАКШН» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ВУЛ. КУРЕНІВСЬКА, №16 В ЛІТ.А Оболонський район, Нежилий будинок (капільтальний) Загальна площа 18000,20 кв.м.	СКЛАД 1 поверх площа 406,30 кв.м.	12 %	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Іноземним підприємством «1+1 Продакшн» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству та зазначеному Положенню.

У газеті «Хрещатик» від 25.03.2015 № 42 (4638) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 406,30 кв. м у будинку № 16-В літ.А на вул. Куренівській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення складу із встановленням орендної ставки у розмірі 12% від вартості майна, визначеної на підставі експертної оцінки. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 16.06.2015 № 36) розглянуто інформацію Департаменту комунальної власності м. Києва щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 406,30 кв. м у будинку № 16-В літ.А на вул. Куренівській з єдиним претендентом на право оренди – іноземним підприємством «1+1 Продакшн» для розміщення складу. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

У зв'язку з набуттям чинності Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 Іноземним підприємством «1+1 Продакшн» відповідно до п. 4.5 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству та зазначеному Положенню та повідомлено про бажання укладати договір оренди з орендною ставкою у розмірі 12% від вартості майна, визначеної на підставі експертної оцінки.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових

приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 19.05.2015 № 34) та погодження іноземного підприємства «1+1 продакшн» на укладання договору оренди із ставкою 12%, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 406,30 кв. м у будинку № 16-В літ.А на вул. Куренівській єдиному претенденту на право оренди – іноземному підприємству «1+1 Продакшн» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди із орендною ставкою у розмірі 12 % від вартості майна, визначеної на підставі експертної оцінки.

Відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 іноземному підприємству «1+1 продакшн» у період з дати підписання договору по 14.07.2016 буде нараховуватись орендна плата у розмірі 50% від встановленої договором.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Інформаційна довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»
(іноземне представництво «1+1 продакшн» на вул. Куренівській, 16В літ.А)

1	Дата проведення незалежної оцінки	31.12.2015	СОД - ФО-П Работська К.В.
2	Вартість об'єкта оренди, грн	5 907 500,00	
3	Вартість 1 кв.м, грн	14 539,75	
4	Місячна орендна плата станом на 01.02.2016, грн	59 075,00	
5	Орендна плата за 1 кв.м, грн	145,40	

Начальник відділу О. Шалюта

83

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

18.02.2016 № 108-2585

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозицію щодо надання в оренду нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Єреванська, 4 єдиному претенденту на право оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 29.01.2016 № 10 (4780).

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Заступник голови

О. Горпинченко

Київська міська рада
19.02.2016 № 08/2789

Бандура
Бучинська 2070932

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
18.02.2016 № 108-2535

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" від 29.01.2016 № 10 (4780)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата оцінки		
					Вартість приміщення у грн		
				у грн за 1 кв.м	Виконавець оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРАЙМ - ГРУП" Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ.ЄРЕВАНСЬКА , № 4 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, адміністративне, Підвал Площа, кв.м – 201.20	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ Підвал Площа, кв.м -195.00	8 %	15307,33	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					12.01.2016		
				78,50	31.10.2015		
					2296100,00 грн у т.ч. вартість 1 кв.м – 11774,87 грн		
					ТОВ "ЕКСПЕРТ-АЛЬЯНС"		

Заступник голови О. Горпинченко

84-85

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.02. 2016 № 062/07/18-1708
на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 22.01.2016 № 7(4777) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (вул. Солом'янська,17).

Враховуючи зазначене, прошу розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання в оренду єдиним претендентам на право оренди нежитлових приміщень, згідно з додатком.

У разі погодження, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії щодо укладання договори оренди з єдиними претендентами на право оренди відповідно Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 202-61-96

Київська міська рада
22.02.2016 № **08/2928**

Додаток 1 до листа
від 19.02.16 № 062/07/18-1708

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 22.01.2016 № 7(4777)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Вартість об'єкта оренди (грн) / Вартість 1 кв.м (грн)	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6		7	8	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4									
1	ПРИВАТНА ФІРМА "ПЕТРО ВЕЛИКИЙ"	Солом'янська,17 К.14 1 поверх площа 21,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Склад	8 %	Станом на 31.08.2015 209 200 / 9961,90	68,88	1442,42	ТОВ «Авантаж -Консалт»
2	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛАНДАР АЛЛА ПЕТРІВНА	Солом'янська,17 К.1 підвал площа 15,10 кв.м.	2 роки 364 дні	Склад	8 %	Станом на 30.09.2015 132 700 / 8788,08	58,59	896,87	ТОВ «Авантаж -Консалт»

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

86

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

09.02.16 № 102/03/26-1017

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Враховуючи вимоги п. 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції для розгляду та погодження на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, єдиного претендента на оренду нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, з яким пропонується укласти договори оренди нежитлових приміщень на площу до 200 кв. м, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 26.01.2016 № 8 (4778) на 2 арк; в 1 прим.(ФОП Лушніков А.М, ТОВ «МОН«Л»ГРУП»).

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
15.02.2016 № **08/2422**

Сердюк, Хавченко 5462071

Додаток до листа

Перелік юридичних та фізичних осіб, єдиного претендента на оренду нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з якими пропонується укласти договори оренди нежитлових приміщень на площу до 200 кв. м, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 26.01.2016 № 8 (4778)

№ з/п	Назва юридичної особи	Адреса, загальна площа, технічна характеристика приміщення (поверх)	Пропозиції щодо найбільш ефективного призначення приміщення	Ставка орендної плати у %	Місячна/ за тиждень орендна плата без ПДВ у грн. (стартова) коригується на індекс інфляції	Строк оренди	Пропозиція
				у грн за 1 кв.м/1 год	Дата затвердження незалежної експертної/ стандартизованої оцінки		
					Ринкова вартість об'єкту, у грн (суб'єкт оціночної діяльності)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»							
1*	Фізична особа-підприємець Лушніков Андрій Миколайович	вул. Академіка Курчатова, № 5-а 1 поверх загальна площа, кв.м – 73,60 кв.м	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	5 %	4669,17	2 роки 364 дні	Погодити
				63,44	15.01.2016		
					1 120 600 (ФОП Чайка Н.О.)		

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 СІЧ 2016
Вх.

87

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

21.01.2016 № 109/01/25-428

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 22.12.2015 № 170 про намір передати в оренду нежитлове приміщення (напівпідвал) загальною площею 88,9 кв.м на вул. Гоголівській, 31, єдиним претендентом визначено ФОП Диндар С.Ю.

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 23.12.2015 № 171 про намір передати в оренду нежитлове приміщення (підвал) загальною площею 16,9 кв.м на просп. Перемоги, 60, єдиним претендентом визначено підприємство об'єднання громадян «РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «НАША ЗЕМЛЯ 2.0»

Враховуючи нведене, просимо в установленому порядку погодити результати вивчення попиту на вищезазначений об'єкт оренди.

Додаток:

1. Перелік юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди – на 1 арк.
2. Копія оголошень про намір передати майно в оренду – на 2 арк.

З повагою

Голова О.Гаряга

Київська міська рада
22.01.2016 № **08/1005**

037558

Трегубенко Н.М.
Полєщук Т.В. 235-53-56

Додаток до листа Постійної комісії
Київради з питань власності
від_____2016 №_____

Перелік
юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Вартість об'єкта у грн / Дата виконання оцінки / Субєкт оцінічної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Підприємство об'єднання громадян «РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «НАША ЗЕМЛЯ 2.0» Форма власності – приватна	просп. Перемоги, 60 Шевченківський район, Житловий будинок Площа, кв.м – 16500,00	Редакція періодичного видання, заснованого об'єднанням громадян підвал Площа, кв.м – 16,9	1 грн на рік	1 грн на рік - 3110,00 31.07.2015 Стандартизована оцінка	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Радіонова О.Ю.
235-53-56

88

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

09.02.2016 № 100-1868
на № _____ *від* _____

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності

Про надання
пропозицій щодо оренди
(єдиний претендент)

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 04 листопада 2015 року № 150 (4746) «Про намір передати в оренду нежитлові приміщення, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та за результатами вивчення попиту, Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено суб'єкта господарювання, який є єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, в установленому порядку, просимо погодити результати вивчення попиту на нежитлові приміщення загальною площею 198,20 кв. м за адресою: вул. Сєченова, 8.

Додатки:
- копія оголошення – 1 арк.;
- додаток – 1 арк;
- копія листа від 05.02.2016 № 01 – 1 арк.

З повагою

Т.в.о голови А. Мельничук

Київська міська рада
16.02.2016 № **08/2539**

Козачук І.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення, площею до 200,00 кв. м, які пропонується передати в орендне користування згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" від 04 листопада 2015 року № 150 (4746)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження акту оцінки нерухомого майна	Строк оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Дошкільний навчальний заклад «Маленька Європа»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Сєченова, 8** (Школа І-ІІІ ступенів № 186 міста Києва) Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 6490,00 кв. м	Розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти І поверх, загальна площа – **198,20** кв. м	1 грн. на рік	1 грн. на рік	**2 роки 364 дні**	Погодити
				1 грн. на рік	30.10.2015		
					27.10.2015		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності І. Козачук

ТОВ "Дошкільний навчальний заклад"Маленька Європа"

03040 Україна м.Київ, вул. Михайла Стельмаха 7/2 Тел.+38044 332 31 38

Вих.
№01 від 05 липня 2016 р.

Т. в.о. голови Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
Мельничуку Андрію Анатолійовичу

Шановний Андрію Анатолійовичу!

З питання надання Ліцензії ТОВ «Дошкільним навчальним закладом «Маленька Європа» пояснюємо наступне .

Відповідно до постанови КМУ від 08.08.2007р. №1019 «Про ліцензування діяльності з надання освітніх послуг», наказу МОН України від 21.01.2009 р. №30 «Про документи для проведення ліцензування» та постанови КМУ від 05.04.1994 р. № 228 «Про порядок створення, реорганізацій і ліквідації навчальних закладів» особа , яка прийняла рішення про відкриття приватного дошкільного навчального закладу, має насамперед визначитись з приміщенням, в якому буде організована діяльність, підготувати матеріально- технічну базу, сформувати педагогічні кадри, подати заяву у відділ ліцензування з необхідним переліком документів, серед яких, документи про наявність відповідного приміщення. Тому, **гарантуємо** Вам, що Ліцензія про надання освітніх послуг дошкільним закладом «Маленька Європа» буде надана підприємством ТОВ «Дошкільний навчальний заклад «Маленька Європа» після отримання договору про оренду приміщення за адресою Сєченова, 8 площею 198,20 м2 та приведення даної площі у відповідність до ліцензійних умов.

Директор В.В. Совенко

08/231-802/ПР
10.02.2016

№ 389

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1.	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ІУДЕЙСЬКА ГРОМАДА ЛІВОГО БЕРЕГУ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма господарювання – благодійні внески КОД ЄДРПОУ 36406120	ПЕРОВА БУЛЬВ. 50 А ЛІТ.А Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Загальна площа 276,3 кв.м	РОЗМІЩЕННЯ РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ -20,00 кв.м -251,50 кв.м 1 поверх, підвал Загальна площа 271,50 кв.м.	 1% 4%	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів релігійної громади «Іудейська громада Лівого берегу» у Дніпровському районі м. Києва, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу релігійній громаді «Іудейська громада Лівого берегу» у Дніпровському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 50 А літ.А на бульв. Перова загальною площею 271,50 кв. м. та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями релігійній організації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з громадською організацією та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

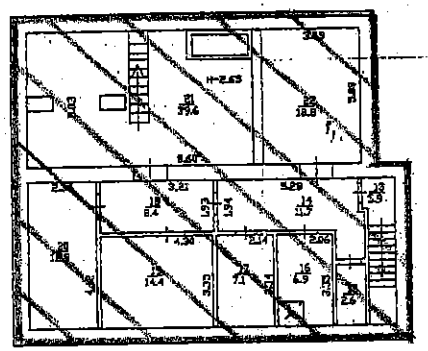
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " А "

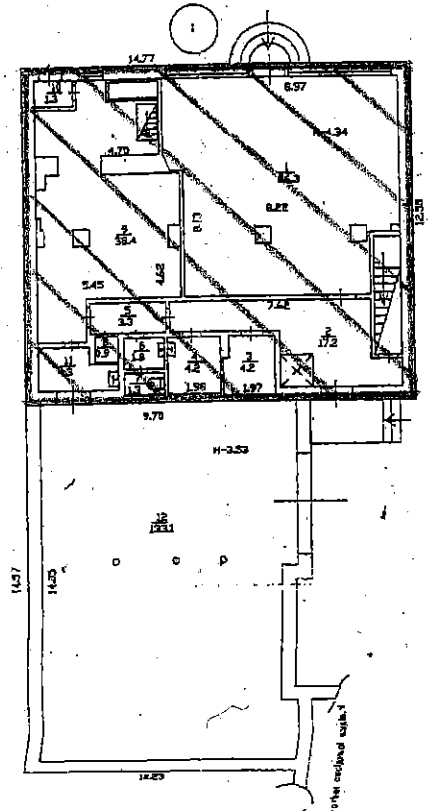
бул. Перова буд № 50а кв №

району Дніпровський м.Київ

Підвал_Літ_"А"



Поверх_I_Літ_"А"



Релігійна громада "Іудейська громада лівого берегу" у Дніпровському районі м.Києва

МАСШТАБ 1:200

Київська міська державна технічна інвентаризація	
	Сенчук
	Шостачка О.Г.
	Буканова Н.М.
Дата виготовлення 06.04.2017	

Інженер-інспектор
В.Олєйнікова

90-92

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.02. 2015 № 062/07/20- 1153
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли документи дитячо-юнацької спортивної школи «Аквалідер», дитячо-юнацької спортивної школи «Автомобіліст», дитячо-юнацької спортивної школи «Атлант» щодо надання в оренду нежитлових приміщень на вул. Оболонській, 21 літ. А.

Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу бюджетні установи надали Департаменту комунальної власності м. Києва пакети документів згідно з додатком 8 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

З огляду на наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо надання дозволу на передачу в оренду майна згідно з переліком, що додається та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати відповідний проект рішення.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
08.02.2016 № **08/2065**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "08" 02. 2016 р.
№ 062/07/20-1153

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення стандартизованої оцінки / Вартість	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «АКВАЛІДЕР» Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна	ОБОЛОНСЬКА 21 ЛІТ.А Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 902,15 кв.м	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 2 поверх площа 21,50 кв.м.	1 грн на рік 1 грн на рік	1 грн на рік - 30.11.2015 32614,60	2 роки 364 дні	Погодити
2	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА	ОБОЛОНСЬКА 21 ЛІТ.А Подільський район,	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ	1 грн на рік	1 грн на рік -	2 роки 364 дні	Погодити

	«АВТОМОБІЛІСТ» Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна	Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 902,15 кв.м	УСТАНОВИ площа 88,00 кв.м.	1 грн на рік	30.11.2015 133492,33		
3	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «АТЛАНТ» Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна	ОБОЛОНСЬКА 21 ЛІТ.А Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 902,15 кв.м	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 2 поверх площа 45,80 кв.м.	1 грн на рік 1 грн на рік	1 грн на рік - 30.11.2015 69476,69	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу О.Шалюта

08/231-899/ПР
15.02.2016
93

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1	Комунальна установа заклад культури «Київський муніціпальний академічний театр ляльок» Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Луначарського, 1- Б літ. А Дніпровський район Нежитловий 2-поверховий будинок (капітальний), Театр Загальна площа 2750,60 кв. м	Заклад культури Підвал Площа, кв. м - 118,5	1 грн на рік	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Комунальна установа заклад культури «Київський муніципальний академічний театр ляльок» відповідно до п. 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надала до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

Нежитлові приміщення площею 118,5 кв. м на вул. Луначарського, 1Б літ. А передаються в оренду для розміщення підрозділів театру без проведення конкурсу, оскільки є підприємством у сфері культури і передача в оренду здійснюється відповідно до абзаца четвертого частини четвертої статі 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи, що відповідно до абзацу другого пункту 8.3. Положення договір оренди укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень площею 118,5 кв. м будинку № 1-Б літ. А на Луначарського без проведення конкурсу.

Нежитлова-будівля № 1-Б літ. А на вул. Луначарського не є пам'яткою культурної спадщини.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень без проведення конкурсу, згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення підрозділів театру.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва
В.О. директора

А. Гудзь
С. Корнієнко

94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.02. 2016 № 062/07/19-1650
на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення Управління справами Апарату Верховної ради України щодо передачі в орендне користування нежитлових приміщень площею 125,5 кв. м на Бессарабській площі, 2 для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення службового приміщення народних депутатів України з розташуванням робочого місця помічників-консультантів народних депутатів України).

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі зазначених приміщень Управлінню справами Апарату Верховної ради України без проведення конкурсу, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

Київська міська рада
18.02.2016 № **08/2775**

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "18" 02 2016 р.
№ 062/07/19-1650

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орен д-на плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК"							
1	Управління справами Апарату Верховної ради України Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Бессарабська пл., 2 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Ринок, Загальна площа 0 кв.м.	Бюджетна установа, яка утримується за рахунок державного бюджету (*розміщення службового приміщення народних депутатів України з розташуванням робочого місця помічників-консультантів народних депутатів України)* 3 поверх площа 125,50 кв.м.	3 % 114,17	14328,08 01.02.2016 31.10.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу О.Шалюта

95

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

15.02.2016 №101-1361/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Дарницького району міста Києва щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Отже, відповідно до частини 4 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: 1 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

00018724

Київська міська рада
23.02.2016 № **08/2952**

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
15.02.2016 №101-1361/01

Нежитлові приміщення, що віднесені до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються передати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 28-Б Дарницький район ЖБ – 14-поверховий Площа, кв. м – 221,20	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 221,20	1 грн. на рік	1 грн. на рік 31.01.2016 31.01.2016 204 327,88 Балансоутримувач	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

96

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

23.02.2016 № 108-2824

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 24.12.2015 № 4, пункт 11.8 ч. III) було ухвалено рішення погодити питання щодо передачі в оренду нежитлового приміщення, без проведення конкурсу, за адресою: вул. Західна, 11, загальною площею 84,60 кв.м, Солом'янському районному в місті Києві об'єднанню підліткових клубів за місцем проживання "Либідь".

Просимо відмінити рішення комісії, у зв'язку з відмовою Солом'янського районного в місті Києві об'єднання підліткових клубів за місцем проживання "Либідь" від наміру оренди вищевказаного приміщення.

Копія листа-відмови додається.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Київська міська рада
25.02.2016 № **08/3173**

Бандура
Яковлєва
207-09-32

Додаток до пункту 11.8 ч. III протоколу №4
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 24 грудня 2015 року

Нежитлове приміщення, комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яке передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата стандартизованої оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	СОЛОМ'ЯНСЬКЕ РАЙОННЕ В МІСТІ КИЄВІ ОБ'ЄДНАННЯ ПІДЛІТКОВИХ КЛУБІВ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ "ЛИБІДЬ" Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЗАХІДНА,11 Солом'янський район, ЖБк –9-поверховий, адміністративне, підвал, Площа, кв.м - 567,40	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНИХ УСТАНОВ, ЯКІ ПОВНІСТЮ УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА підвал Площа, кв.м – 84,60	1 грн на рік	1 грн на рік 24.11.2015 31.08.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Голова комісії Л.Антонєнко

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКЕ РАЙОННЕ В МІСТІ КИЄВІ ОБ'ЄДНАННЯ ПІДЛІТКОВИХ КЛУБІВ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ „ЛИБІДЬ"

03186 м.Київ, пр-т Повітрофлотський 40 а, тел. 520-17-29, opklubid@ukr.net

№ 18
„16" 02 2016р.

Голові
Солом'янської районної
в місті Києві державної
адміністрації
Шкуро М.Ю.

Шановний Максиме Юрійовичу!

Листом від 12.08.2015р. № 38 Солом'янське районне в місті Києві об'єднання підліткових клубів за місцем проживання «Либідь» зверталось до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням про надання в орендне користування підвального приміщення за адресою: вул. Західна, 11, загальною площею 84,6 кв.м, для організації роботи спортивного клубу за місцем проживання населення.

Повідомляємо, що після розгляду нормативно-правової документації щодо організації навчального процесу та правил безпеки під час проведення занять з дітьми встановлено, що вищевказане приміщення не відповідає вимогам санітарної епідеміологічної станції.

Додатково інформуємо, що вищевказане приміщення потребує капітального ремонту, а кошти на капітальний ремонт приміщення та його утримання кошторисом Солом'янського районного в місті Києві об'єднання підліткових клубів за місцем проживання «Либідь» на 2016 рік не передбачено.

З огляду на викладене, Солом'янське районне в місті Києві об'єднання підліткових клубів за місцем проживання «Либідь» відмовляється від орендного користування приміщенням за адресою: вул. Західна, 11.

З повагою
Директор Г. Максимович

Солом'янське районне в місті Києві об'єднання підліткових клубів за місцем проживання * Україна * «ЛИБІДЬ» Ідентифікаційний код 33395917

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
17.02.2016 № 108/1253

97

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

11.02.2016 № 106-838
на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено пропозицію щодо внесення змін до договору оренди від 25.11.2015 № 7005-1/15 в частині уточнення площі згідно фактичного використання нежитлових приміщень по вул. Світлицького,24-А літ. А Подільським районним товариством інвалідів «Єдність».

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Заступник керівника апарату О. Мукан

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Київська міська рада
12.02.2016 № **08/2385**

005117

Додаток
до листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
11.02.2016 № 106-838

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва,
до договору оренди яких пропонується внести зміни в частині уточнення площі, згідно фактичного використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення стандартизованої оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ПОДІЛЬСЬКЕ РАЙОННЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ «ЄДНІСТЬ» Форма власності – колективна, Форма фінансування –бюджет міста Києва	СВІТЛИЦЬКОГО, № 24 –А ЛІТ. А Подільський район, ЖБ -9 поверховий, адміністративне Площа, кв.м. – 920,00	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ, яка здійснює психологічну, соціальну допомогу та реабілітацію інвалідів (до 100кв.м.) 1-й поверх, Площа, кв.м.-**77,20**	1грн. на рік	1грн. на рік 25.01.2016	До закінчення терміну дії договору оренди (до 24.11.2018)	Погодити внесення змін: замість «58,10кв.м» читати «77,20кв.м»
			Договір оренди від 25.11.2015 №7005-1/15, на 58,10кв.м., 1 грн на рік	1грн. на рік	31.12.2015 40199,32 520,72		

Т.В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

98

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

17.02.2016 № 109/01/25-1201

На № _____ *від* _____

Київська міська рада
22.02.2016 № **08/2888**

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до протоколу Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2015 № 5 Приватному підприємству «Навчально-виховний комплекс «Умка» ухвалено рішення щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення на вул. Кравченко, 20 загальною площею 375,75 кв.м використання за цільовим призначенням - розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної освіти (проведення музичних та спортивних занять) та встановлено орендну плату у розмірі 1 гривня на рік.

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 04.02.2016 № 33/09-328 (копія листа додається) повідомило про технічну помилку щодо орендованого приміщення (було зазначено 375,75 кв.м натомість загальна площа приміщення становить 427,45 кв.м).

Шевченківська районна державна адміністрація, направляє Вам нову редакцію пропозицій щодо внесення змін до істотних умов договору оренди.

Одночасно інформуємо, що Приватне підприємство «Навчально-виховний комплекс «Умка» входить до переліку приватних загальноосвітніх та дошкільних закладів, що має ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної світи виданої на об'єкт оренди і користуються правом відповідно до п. 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади затвердженої рішенням Київської міської ради від

038335

21.04.2015 № 415/1280 на встановлення орендної плати у розмірі 1 гривня на рік.

Враховуючи наведене, просимо включити наші пропозиції в новій редакції до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток:

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.235-00-77

до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-1201
від 17.02.2016

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди.м / Інформація про договір оренди орендна плата грн /кв.м	Ставка орендної плати у % / грн./ кв.м	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Приватне підприємство «Навчально-виховний комплекс «Умка» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. Кравченка, 20 Шевченківський район, НБк – 2 поверховий , адміністративне Площа, кв.м –2089,00	Розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної освіти (проведення музичних та спортивних занять) **(Ліцензія АГ №576673– у сфері дошкільної освіти:** **- догляд за дітьми дошкільного віку, навчання та виховання дітей дошкільного віку;** 1, 2 поверхи Площа, кв. м - 427,45	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.11.2009 № 60 23 729,99 грн/міс., 55,52 грн/год..		01.12.2015		

* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Безотосна Л.Й.2350077

Трегубенко Н.М.

99

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

18.02.2016 № 108-2544

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 29.12.2015 № 5, пункт 2.19) було погодження питання щодо передачі в оренду єдиному претенденту на право оренди, ФОП Вахнову М.В. нежитлового приміщення за адресою: вул. Єреванська, 22, загальною площею 32,90 кв.м.

У зв'язку із зверненням фізичної особи – підприємця Вахнова М.В щодо зміни цільового призначення приміщення, просимо розглянути зазначене питання на засіданні постійної комісії Київради з питань власності та прийняти відповідне рішення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Бучинська
207-09-34

Київська міська рада
19.02.2016 № **08/2802**

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації
від "___"_____2016 р. № _____

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди Ставка орендної плати за 1 кв. м. у грн	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки Вартість приміщення у грн. (без ПДВ) станом на 30.09.2015 Виконавець оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАХНОВ МИХАЙЛО ВІКТОРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова --	ВУЛ. ЄРЕВАНСЬКА, 22 Солом'янський район, адміністративне, Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 32,90	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Окремо розташована споруда (сміттєзбірник) Площа, кв.м -32,90	8% 96,49 грн. за 1 кв.м.	3174,67 12.02.2016 30.09.2015 476200,00 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 14474,16 грн. ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ»	2 роки 364 дні	Внести зміни до рішення постійної комісії Київради з питань власності від 29.12.2015 № 5 в частині зміни цільового призначення (з розміщення непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів площею 32,90 кв.м- 18% на розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи площею 32,90 кв.м 8% Надати дозвіл та укласти договір оренди

Заступник голови О. Горпинченко

100

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

22 ЛЮТ 2016 № 104-1204

на ___ —

Київська міська рада
23.02.2016 № **08/2975**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині цільового використання, графіку використання, розміру орендної плати орендованих приміщень.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 3 арк.

З повагою

Керівник апарату П.Совенко

Кравець М.Б.
Шелепіна Н.В.
418-41-98

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-	[illegible]	[illegible]				
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НАГАЄВСЬКА ВАЛЕРІЯ ВЛАДЛЕНІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО, № 1-В Оболонський район, НБк 1-поверховий Площа, кв.м - 25,7	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ`ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ - **22,7**  РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ`ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ (***продаж тютюнових виробів***) - **3,0** Площа, кв.м – **25,7**	8% 18%	2920,79 868,51 26.01.2016	01.10.2015 30.09.2018	Надати дозвіл на зміну цільового призначення приміщень з розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи на розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи та розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів,алкогольних та тютюнових виробів (*продаж тютюнових виробів)*

101

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

10.02.2016 № 101-1204/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення від фізичних та юридичних осіб щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу територіальної громади міста Києва в оренду в частині продовження їх терміну на новий строк та зміни цільового призначення об'єкта оренди.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додатки: на 5 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЛЮТ 2016
Вх. 0901/1/1

Київська міська рада
22.02.2016 № 08/2914

Калашник 564 98 42
Лубинець

0001876 7

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
7	ТОВ «ІНФОРМТОРГСЕРВІС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 5 Дарницький район НБк – 6 поверховий Площа, кв. м – 20 207,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПОЛІГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА КАНЦТОВАРІВ 1 поверх Площа, кв. м – 6,0	6	625,50	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди та зміну цільового призначення об'єкта оренди із розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет і журналів на розміщення торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів
			Договір оренди від 05.12.2012 № 19/з 40,15 грн. за 1 кв. м	104,25	08.02.2016 31.10.2015 125 100,00 ФОП Чайка Н.О.		

102

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

18.02.16 № 1164/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3, 12.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін в договір оренди в частині зміни цільового використання (з розміщення офісного приміщення – 11 кв. м на розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи – 11 кв. м) нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Майоров
Мусієнко 296 56 56

Київська міська рада
22.02.2016 № **08/2913**

000202

Додаток 1

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та щодо яких пропонується <u>внести зміни до істотних умов</u> договору оренди нерухомого майна комунальної власності

п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Пропозиція
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки	
			ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	
					Суб'єкт оціночної діяльності	
	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КРАСНОЖОН НАТАЛІЯ ІВАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУДІВЕЛЬНИКІВ ВУЛ., 34/1 Дніпровський район, ЖБк – 5-поверховий, Площа, кв. м – 483,80	РОЗМІЩЕННЯ БУФЕТУ, ЯКИЙ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 11,00	6%	1120,00	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення приміщення (з 15% - офіс на 6% - буфет, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи)
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології» здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 01.09.2009 № 1164, додаткова угода від 18.06.2013 № 1164/1-2 діє до 28.08.2018		30.06.2015	
			254,55 (15%)	101,82	224 000,00	
					ПП «Альянс Експерт»	

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

Київська міська рада
25.02.2016 № **08/3262**

103

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.02.2016 № 062/07/19-1912
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ТОВ «СКАЙ ГРУПП» (далі – Товариство) щодо внесення змін до істотних умов діючого договору оренди нежитлових приміщень в частині зміни цільового призначення, а саме: розміщення кафе з реалізацією товарів підакцизної групи та зниження орендної ставки до 9% від вартості майна, визначеної за результатами незалежної оцінки.

Між Департаментом, Товариством та КП «Бессарабський ринок» на виконання рішення Київської міської ради від 11.06.2015 № 637/1501 укладено договір оренди нежитлових приміщень від 07.09.2015 № 2007 площею 153,20 кв. м для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 8%, що складає 37 757, 87 грн. з урахуванням індексів інфляції на місяць без ПДВ.). Термін дії договору оренди до 05.09.2018 року.

У разі зміни цільового призначення приміщень на розміщення кафе, яке здійснює торгівлю товарами підакцизної групи, орендна ставка складатиме 20% від вартості майна, що у грошовому еквіваленті - 94 394, 67 грн. на місяць без врахування ПДВ.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов діючого договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності в частині зміни цільового призначення з кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи на кафе з реалізацією товарів підакцизної групи та зниження орендної ставки до 9% від вартості майна.

У разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 5 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 202-61-96

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від 25.02.2016 №062/04/19-1912

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди (вартість 1 кв. м)	Термін дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СКАЙ ГРУПП" Форма власності - приватна Форма господарювання -	Бессарабська пл. 2 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Ринок, Загальна площа 9708,0 кв.м.	Кафе з реалізацією підакцизних товарів 2 поверх площа 153,20 кв.м.	20 %	94394,67 / 09.02.2016	Договір діє до 05.09.2018	Зміна цільового призначення: кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи на кафе з реалізаціїєю підакцизних товарів. Зниження орендної ставки до 9% (орендна плата 42 477, 61 грн.на місяць без ПДВ, 277,27 грн.за 1 кв. м)
			Договір оренди від 07.09.2015 № 2007, 239,56 грн. за 1 кв. м	616,15	30.06.2015 / 5 560 700,00 грн. (36 297,00 грн.)		

Начальник відділу О.Шалюта

Заступнику директора

Департаменту комунальної власності м. Києва

Шмуляру О.В

01 001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 10

ТОВ "СКАЙ ГРУПП"

01030, м. Київ, Пирогова 1/35, оф.9

ЄДРПОУ 39357600

тел.: (067) 911-77-55

ТОВ «СКАЙ ГРУПП» орендує нежитлові приміщення загальною площею 153,2 кв. м. на Бессарабській площі, 2 згідно договору оренди від 07.09.2015 № 2007, укладеного з Департаментом комунальної власності м. Києва та КП Бессарабський ринок» для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи. Договір оренди укладений на підставі рішення Київської міської ради від 11.06.2015 року № 637/1501

Під час здійснення діяльності було встановлено, що у орендованому приміщенні необхідно відновити перекриття, переробити електричну мережу, мережу водопостачання та водовідведення, систему опалення.

Початкова сумма інвестицій в данне приміщення складатиме 619054 грн.(по попередньому розрахунку), що буде вважатися невідьємними поліпшеннями які не можуть бути демонтовано у разі розірвання договору оренди.

Комунальні послуги по данному приміщенню складаюсь – 12 920 грн. 12 коп. (включаючи відшкодування балансоутримувача на утримання будинку та витрат на утримання технічної служби)

На даний час, в умовах складної економічної ситуації в країні, щоб продовжувати здійснювати підприємницьку діяльність у даному приміщенні, звертаємось з проханням внести зміни до діючого договору оренди від 07.09.2015 № 2007 в частині зміни цільового призначення, а саме: ***кафе яке здійснює продаж товарів підакцизної групи.***

Процентна ставка, відповідно до Методики розрахунку орендної плати , для даного виду діяльності на вищезазначене приміщення складатиме - 20% від вартості майна, що в грошовому еквіваленті, відповідно до розрахунку орендної плати, складатиме– 92 678 грн. 33 коп. (без ПДВ). Відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280, а саме знижки 50% на орендну плату, орендна плата буде складати 46 339 грн.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про зниження орендної плати до 41 705 грн. 25 коп.(без ПДВ) на місяць, що складатиме 9% від вартості майна.

Ми почали процедуру взяття в оренду данного приміщення ще 2 роки тому. І розрахунок орендної плати та розрахунок діяльності був зовсім інший.

У разі погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності щодо зниження орендної плати до 41 705 грн. 25 коп, ми відмовляємося від пільг, передбачених відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280, а саме знижки 50% на орендну плату.

В данний час це є ринковою вартістю приміщення другого поверху **без окремої вхідної группи**, враховуючи вартість відновлюваних робіт.

Зволікання прийняття рішення по данному питанню унеможливлює нашу підприємницьку діяльність в данному приміщенні.

До заяви додаємо:

- фото обьекту оренди (2 арк.)
- Попередний розрахунок ремонтних робіт
- довідку, що КП "Бессарабський ринок" не заперечує проти зміни істотних умов договору
- розрахунок орендної плати для даного виду діяльності, а саме кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної группи

Директор

Самойленко О.Ю

104

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

18.02.16 № 1163/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3, 12.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін в договір оренди в частині зміни цільового використання (з розміщення туристичної агенції – 3 кв. м та офісу – 8 кв. м. на розміщення офісу – 11 кв. м) нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
22.02.2016 № **08/2908**

Майоров
Мусієнко 296 56 56

000201

Додаток 1

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та щодо яких пропонується <u>внести зміни до істотних умов</u> договору оренди нерухомого майна комунальної власності

п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Пропозиція
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки	
			ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	
					Суб'єкт оціночної діяльності	
	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ КРАСНОЖОН НАТАЛІЯ ІВАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУДІВЕЛЬНИКІВ ВУЛ., 36 Дніпровський район, ЖБк – 5-поверховий,, Площа, кв. м – 80,00	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСНИХ ПРИМІЩЕНЬ 1 поверх Площа, кв. м – 11,00	15%	2800,00	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення приміщення (з 22% - 3 кв. м - туроператорська діяльність та 15% - 8 кв. м – офіс на розміщення офісу 15% - 11 кв. м)
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології» здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 01.09.2009 № 1166, додаткова угода від 16.11.2015 № 1166/1-2 діє до 28.08.2018		30.06.2015	
			249,96 (офіс - 15%) 366,61 (туроператорська діяльність - 22%)	254,55	224 000,00	
					ПП «Альянс Експерт»	

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

105

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

24.02.16 № 108-2890

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення у будинку № 23 на просп. Повітрофлотському, загальною площею 101,20 кв.м щодо зміни цільового призначення згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Київська міська рада
25.02.2016 № **08/3172**

Бандура
Бучинська
207-09-34

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації
від "24" 02 2016 р. № 108-2890

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди Ставка орендної плати за 1 кв. м. у грн	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки Вартість приміщення у грн. станом на 30.06.2015 Виконавець оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ЄФРЕМОВА О. А. Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 23 Солом'янський район, ЖБк-5 поверховий адміністративне, 1 Поверх Площа, кв.м – 282,00	1.РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ ПЛОЩА-86,20 КВ.М 2.ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА ПЛОЩА-15,00 КВ.М 1 ПОВЕРХ ПЛОЩА, КВ.М -101,20 Договір оренди Від 20.11.2015 № 202 171,00 грн за 1 кв.м	8% 15% 103,03 грн. за 1 кв.м.	10426,44 08.02.2016 30.06.2015 1384422,00 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 13680,00 грн. ФОП Аджиєв Т.М.	2 роки 364 дні	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення (з іншого використання нерухомого майна площею 101,20 кв.м-15% на розміщення складів площею-86,20 кв.м - 8% та інше використання нерухомого майна площею 15,00 кв.м - 15%)

Заступник голови О. Горпинченко

106-107

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

19.11.2015 № 108-19882/01

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 8 на вул. Горовиця, загальною площею 25,70 кв.м та у будинку № 44-А на вул. Островського загальною площею 12,0 кв.м щодо зміни цільового призначення згідно з додатками до цього листа.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки
заступника голови В. Бялковський

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЛИС 2015
Вх.

Київська міська рада
19.11.2015 № **08/19293**

Бандура
Бучинська
207-09-34

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
від «___»_____2015 № _____

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА »							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП МАРИНА АНАТОЛІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГОРОВИЦЯ, № 8 Солом'янський район, Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 25,70	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 25,70	5%	603,75 21.08.2015	2 роки 364 дні	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення (з іншого використання майна площею 25,70 кв.м-15% на розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду площею 25,70 кв.м 5%)
			Договір оренди від 18.12.2013 № 375	23,49	31.05.2013		

Виконуючий обов'язки
заступника голови

В. Бялковський

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
від «___»_____2015 № _____

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА »							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП МАРИНА АНАТОЛІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ОСТРОВСЬКОГО № 44-А Солом'янський район, Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 12,0	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 12,0	5%	322,71 21.08.2015	2 роки 364 дні	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення (з іншого використання майна площею 12,0 кв.м-15% на розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду площею 12,00 кв.м 5%)
			Договір оренди від 13.03.2014 № 413	26,89	31.05.2013		

Виконуючий обов'язки
заступника голови

В. Бялковський

108

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

22 ЛЮТ 2016 № 104-1208
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Щодо внесення змін до договорів оренди в частині продовження термінів їх дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви та документи орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині продовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 4 арк.

З повагою

Керівник апарату П. Совенко

Київська міська рада
23.02.2016 № **08/2974**

Кравець М.Б
Яроцька Ю.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "22" 02 2016 р.
№ 104-1208

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАТУСИНА ШКОЛА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 4-Б (ДНЗ № 30) Оболонський район НБк – 3-поверховий Площа, кв.м – 2026,10	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ 1 поверх Площа, кв.м - **16,0** Договір оренди від 03.01.2013 № 16559 48,52 за 1 кв.м.	**1%** **17,70**	283,23 25.01.2016 31.10.2015 330 900,0 / 20 681,25	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду

109

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

23.02.2016 № 108-2832
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення в будинку № 35 А на вул. Солом'янській, в частині продовження терміну дії договору оренди на 2 роки 364 дні фізичній особі підприємцю Сівак О.С.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О.Горпинченко

Київська міська рада
25.02.2016 № **08/3175**

Бандура
Старцева
207-09-32

Додаток
до листа Соломянської районної
в місті Києві державної
адміністрації
_____№ _____

Нежитлове приміщення територіальної громади міста Києва, договір оренди якого продовжується на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн. (без ПДВ) (для погодинної оренди-орендна плата за 1 годину у грн.)	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди Ставка орендної плати за 1 кв.м у грн	у грн. за 1 кв.м.	Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки Вартість приміщення у грн. станом на 31.12.2015 (без ПДВ) Виконавець оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СІВАК ОКСАНА СЕРГІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	СОЛОМЯНСЬКА, 35-А Солом'янський р-н, НБк- 2 поверховий, дошкільний навчальний заклад №464 площа, кв.м. – 2025.10	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (Англійська мова, логіка) 2 поверх Площа, кв.м -12,00 (МЗК -2,4)	15%	6,52 грн. за годину (3 години на тиждень) Середа 15:30 -18: 30 Під час літніх канікул з 01.06. до 31.08. приміщення не орендується 01.02.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 02.09.2013 №354СРДА, від 21.01.2015 додатковий договір №1 0,57 грн за годину, 22,01грн. за 1 кв.м. в місяць	217,30	31.12.2015 240 700.00 у т.ч. вартість 1 кв. м - 20 058.30 ТОВ «Трибьют –Консалтинг»		

Примітка: інформація про вищезазначений об'єкт оренди розміщена в базі «Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва «KYIVSMARTCITY».

Заступник голови О.Горпинченко

110

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

22 ЛЮТ 2016 № 104-1208
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Щодо внесення змін до договорів оренди в частині продовження термінів їх дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви та документи орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині продовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 4 арк.

З повагою

Керівник апарату П. Совенко

Київська міська рада
23.02.2016 № **08/2974**

Кравець М.Б
Яроцька Ю.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "___"_____2015 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ШКОЛА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. ВИШГОРОДСЬКА, 42/1 Оболонський район НБк – 3-поверховий Площа, кв.м – 5238,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ **20,0** **29,9**	**1%** **4%**	12,69 75,84	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду

1	2	3	4	5	6	7	8
			3 поверх Площа, кв.м – **49,9**		25.01.2016 30.06.2015		
			Договір оренди від 28.09.2010 № 16006 4,12 за 1 год	**0,53. за год -** 20кв.м **3,16 за год -** 29,9 кв.м	746 350,0 / 14 956,91		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності М. Кравець

Україна
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА № 16
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
Ідентифікаційний код 22877809
04114, м. Київ, вул. Вишгородська, буд. 42/1
тел: 430-84-86
«26» 02 2016 р.
№ 233

110

УКРАЇНА

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА №16 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА

вул. Вишгородська,42/1, м. Київ, 04114, тел. /факс 430-34-09, e-mail: school16@i.ua

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.
директора спеціалізованої
школи №16
Короля М.П.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Для допомоги у методичному забезпеченні, покращенні та осучасненні навчально-виховного процесу спеціалізованої школи №16 адміністрація звертається до Вас із проханням розглянути питання продовження оренди приміщення для громадської організації «Школа».

Батьківська громадська організація «Школа» була створена батьками учнів нашої школи у 1997 році. Співпраця громадської організації «Школа» та нашого навчального закладу триває майже 20 років. ГО «Школа» орендує частину приміщення спеціалізованої школи №16 площею до 50 кв. м. погодинно (4 рази на місяць), в позаурочний час, що не шкодить навчально-виховному процесу.

Методичне забезпечення навчального закладу є передумовою успішного функціонування школи. Батьківська організація бере в цьому активну участь, а саме: узгоджує питання вибору підручників з іноземної мови для поглибленого вивчення; надає консультації з превентивного виховання, правової освіти, екологічного виховання тощо. За сприяння батьків-членів ГО «Школа» здійснюється допомога в естетично-культурному розвитку учнів в позаурочний час.

Просимо Вас посприяти у вирішенні розгляду питання продовження строку оренди приміщення для ГО «Школа» у спеціалізованій школі №16 без перепрофілювання.

Директор школи М.П. Король

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА № 16 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА * Ідентифікаційний код 22877809 * УКРАЇНА * М. КИЇВ *

Київська міська рада
29.02.2016 № **08/3460**

111

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.02.2016 № 062/7/15-1428
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Київська міська рада
15.02.2016 № **08/2487**

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Організації ветеранів України (далі – організація) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення в будинку № 16 літ. А на вул. Липській загальною площею 271,93 кв. м для розміщення громадської організації ветеранів.

Повідомляємо, що між Департаментом та організацією укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на нежитлові приміщення будинку № 16 літ. А на вул. Липській загальною площею 338,30 кв. м, термін оренди визначено по 26.11.2015.

У організації зменшилась площа орендованих приміщень в будинку № 16 літ. А на вул. Липській (з «338,30 кв. м» до 271,93 кв. м»), у зв'язку з тим, що організація відмовилась від оренди на частину орендованих приміщень.

У пункті 29 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 визначено, що для розміщення громадської організації передбачена орендна ставка у розмірі;

не більш як 20 кв. метрів – 1% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна

на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів - 4 %.

Необхідно зазначити, що організація включена в Мережу розпорядників та одержувачів бюджетних коштів на 2016 рік, як одержувач бюджетних коштів.

У зв'язку з цим, організація звернулась з пропозицією встановлення нижчого розміру орендної плати ніж передбачено у Методиці, але без визначення конкретної ставки орендної плати.

Також організація просить, у разі затримки бюджетного забезпечення та відсутності коштів на реєстраційному рахунку у Державній казначейській службі України, не застосовувати протягом 5 місяців заходи реагування, при несплаті орендної плати, зокрема:

відмовитися від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення орендаря при несплаті орендарем орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу (пункт 5.1.3 проекту договору);

за несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів на користь підприємства-балансоутримувача пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України (пункт 6.2. проекту договору).

Інформуємо, що відповідно до статті 629 ЦК України договір є обов'язковим для виконання сторонами. Згідно із статтею 526 ЦК України зобов'язання має виконуватись належним чином і відповідно до умов договору та вимог ЦК України.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендою є засноване на договорі строкове платне користування майном, необхідним орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

Згідно із статтею 610 ЦК України несплата боржником суми боргу вважається порушенням зобов'язання. В разі його порушення настають правові наслідки, передбачені договором або законом (частина перша статті 611 ЦК України).

Викладені норми є загальними для всіх сторін (орендарів в тому числі) і тому перегляд цих норм не може переглядатись.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження організації терміну дії договору оренди на зазначені приміщення на строк 2 роки 364 дні та встановлення нижчого розміру орендної плати.

При розгляді порушеного питання просимо запросити представників організації.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "12" 02. 2016 р. № 062/07/15-1428

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ КОД 00011009 Форма власності - приватна Форма господарювання - змішана	Липська 16 літ.А Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 2068,2 кв.м.	розміщення громадської організації ветеранів 1 поверх, антресоль, 1 -го поверху, підвал 20,0 251,93 площа 271,93 кв.м. Договір оренди від 28.11.2012 № 890, 16,88 грн за 1 кв. м	1 % 4 % 85,21	23172,41 01.12.2015 30.09.2015 Субєкт оціночної діяльності – ТОВ «БЮРО «ВАШ ЕКСПЕРТ» станом на 30.09.2015 28152 грн за 1 кв. м	2 роки 364 дні	зміна розміру площ приміщень з «338,30» на «271,93»	Розміщено на порталі KevSmartC i

Начальник відділу О.Шалюта

112

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.02.2016 № 062/07/19-1929
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів громадської організації «Форумо Ромен Українатар» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 35,80 кв. м на вул. Мала Житомирська, 9 літ. Б та встановлення орендної плати у розмірі 1 грн на рік.

Повторно просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди та встановлення орендної ставки згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний додатковий договір.

Крім того інформуємо, що нежитлові приміщення загальною площею 33,0 кв. м на вул. Мала Житомирська, 9 літ. Б планується включити до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» у розділ «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом».

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
25.02.2016 № **08/3260**

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "25" 02. 2016 р.
№ 062/07/19-1929

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ФОРУМО РОМЕН УКРАЇНАТАР" Форма власності - приватна Форма господарювання - членські внески	МАЛА ЖИТОМИРСЬКА 9 ЛІТ.Б Шевченківський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 351,2 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ 1 поверх, підвал площа 35,80 кв.м. (корисна – 32,50 кв.м; МЗК – 3,30 кв.м)	1% 4%	591,43 (для площі 20,0 кв.м) 1556,65 (для площі 15,80 кв.м) Всього: 2148,08	До дати підписання договору купівлі – продажу, але не більше ніж 2 роки 364 дні	Розміщено ЄІС та відсутній на порталі KievSmartcity та

			Договір оренди від 26.02.2013 № 1042, 1 грн на рік.	60,00	31.10.2015 31.10.2015 1270400,00 (35486,03) СОД – ТОВ «Українські інноваційні консультанти»		

Начальник відділу О.Шалюта

113

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.02. 2016 № 062/07/10-1697
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення Благодійного фонду «ТБ «Надія» щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень від 18.02.2013 № 1037 на вул. Васильківській, 35 в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 202-61-96

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ЛЮТ 2016
Вх

Київська міська рада
19.02.2016 № **08/2843**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "19" 02. 2016 № 062/07/10-169

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Примітка
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ТМО "ФТИЗІАТРІЯ" У М.КИЄВІ							
1	БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ТБ НАДІЯ" Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Васильківська 35 К.1 Голосіївський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 3416,9 кв.м.	Благодійна організація до 50 кв.м 1 поверх площа 19,70 кв.м.	1 %	391,08 31.01.2016	2 роки 364 дні (пропозиція Депаратаменту охорони здоров'я – 1 рік)	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 18.02.2013 № 1037, 1 грн. на рік	19,85	31.01.2016 469 300,00 грн. (23822,34 грн), СОД ФО-П Чайка Н.О.		

Начальник відділу О.Шалюта

114

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

10.02.2016 № 101-1204/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення від фізичних та юридичних осіб щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу територіальної громади міста Києва в оренду в частині продовження їх терміну на новий строк та зміни цільового призначення об'єкта оренди.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додатки: на 5 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЛЮТ 2016
Вх. Орегійчук

Київська міська рада
22.02.2016 № 08/2914

Калашник 564 98 42
Лубинець

00018767

Продовження додатку

5	ВІРЧЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ	ВУЛ. ДЕКАБРИСТІВ, 9 Дарницький район ЖБ - 9 поверховий Площа, кв. м – 14,70	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ АРХІТЕКТОРА, ЯКИЙ Є ЧЛЕНОМ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ, НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв. м – 14,70	1/	215,74	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 01.01.2013 № 71/2013 1 грн. на рік	14,68	08.02.2016 30.09.2015 258 890,00 ФОП Столипін Д.М.		

115

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

22.02.2016 № 106-1224
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакети документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва з фізичною особою - підприємцем Тукаленко А.В. та членом Національної спілки майстрів народного мистецтва України Гаріфулліним Ф.М.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 2 арк.

З повагою
Заступник керівника апарату О. Мукан

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Київська міська рада
23.02.2016 № 08/3075

005128

2	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ МАЙСТРІВ НАРОДНОГО МИСТЕЦТВА УКРАЇНИ ГАРІФУЛЛІН ФАВАРІС МАВЛЯРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	НАБЕРЕЖНО – ЛУГОВА, №3 ЛІТ.А Подільський район, ЖБк – 5-поверховий адміністративне, Площа, кв. м. – 69,20	ТВОРЧА МАЙСТЕРНЯ 20,00 10,40 цоколь Площа, кв.м – **30,40**	1% 4%	886,43 29.01.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.02.2013 №2178/12 1 грн на рік	29,16	30.11.2015 ФОП Богатиренко І.А. 521300,00 17148,03		

Т.В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

116

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.02.2016 № 062/07/19-1565
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ГО «Центр вчителів бального спортивного танцю» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1085 від 01.04.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 262,60 кв.м на вул. Володимирській, 57 та ГО «Клуб спортивного бального танцю «Ювента» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1059 від 12.03.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 257,70 кв.м на вул. Володимирській, 57 .

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 2 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
18.02.2016 № **08/2735**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "17" 02 2016 р.
№ 062/07/19-1565

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ККПНЗ "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ БУДИНОК УЧИТЕЛЯ"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "КЛУБ СПОРТИВНОГО БАЛЬНОГО ТАНЦЮ "ЮВЕНТА" Форма власності - колективна Форма господарювання - членські внески	Володимирська 57 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Позашкільний заклад освіти, Загальна площа 6899.8 кв.м.	Фізкультурно-спортивний заклад, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (клуб танцю) 4 поверх площа 257.70 кв.м.	3 %	23796.00 01.02.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KyivSmartCity
			Договір оренди від 12.03.2013 № 1059 (із змінами), 13.04 грн за 1 кв.м	92.34	31.12.2015 9518400,00 грн (36935,97 грн за 1 кв.м) СОД-ФО-П Мовчан В.А.		

117

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

16.02.2016 № 109/01/25-1170

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлені пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, просимо погодити питання щодо внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень згідно з додатком.

Додаток:

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

038334

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
18.02.2016 № **08/2743**

до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№_____
від _____2016 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди / Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Вартість об'єкта у грн / Дата виконання оцінки / Субєкт оцінічної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
5.	Фізична особа – підприємець Тришина Катерина Володимирівна Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Прорізна, 19А Шевченківський район, Нежитловий будинок – 4 поверховий, адміністративне Площа, кв.м – 6355,00 (СШ № 57)	Інше використання нерухомого майна (проведення занять танцювальної студії «Твіст») І поверх Площа, кв.м - 68,20	15	1 381,95 22,5 год/міс ПН 19:00-20:00 (1 година) ВТ 19:00-20:00 (1 година) СР 19:00-20:00 (1 година) ЧТ 19:00-20:00 (1 година) ПТ 19:00-20:00 (1 година) 18.01.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 11.03.2014 № 261 1354,59 грн/міс., без ПДВ 33,71 грн/год., без ПДВ	75,57	2 274 200,00 30.09.2015 ТОВ «Нотаріус»		

118.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

25.01.2016 № 107-398/30

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Про внесення змін
істотних умов договорів

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору на оренду нежитлових приміщень загальною площею 726,8 кв. м з Комунальним підприємством «Стоматологія Святошинського району м. Києва» для розміщення стоматологічної поліклініки.

Враховуючи клопотання Комунального підприємства «Стоматологія Святошинського району м. Києва», щодо встановлення пільгової орендної ставки, Департаментом охорони здоров'я Київської міської державної адміністрації та Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією підтримано встановлення орендної вставки – 1 %.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договорів оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови С. І. Пилипчук

Київська міська рада
25.01.2016 № 08/1068

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

0 1 8 2 2 6

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 25.01.16 № 107-398/30.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТОМАТОЛОГІЯ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, 1/9 Святошинський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв. м – 1105,65	РОЗМІЩЕННЯ СТОМАТОЛОГІЧНОЇ ПОЛІКЛІНІКИ 1 поверх – 681,7 підвал – 45,1 Площа, кв.м – 726,8	1 %	9885300,00	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
		Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС) та на сайті KYIVSMARTCITY (http://re.kievcity.gov.ua/#/objects)			8359,67		
				ТОВ «НІКА-ЕКСПЕРТ» 31.07.2015	12.10.2015		
			Договір оренди від 16.10.2013 № 182 (з додатков. Угодами), 15,99 грн. за 1 кв. м	11,50 грн за 1 кв. м	15.11.2015		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Стандерчук
4500715

О. О. Кравченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

15.01.16 № 061-365/07

на № _____ від _____

Департамент комунальної
власності м. Києва

КП «Стоматологія Святошинського
району м. Києва»

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує клопотання Комунального підприємства «Стоматологія Святошинського району м. Києва» від 10.12.2015 № 332-26/154 щодо сприяння у встановленні пільгової орендної ставки в розмірі 1% від оціночної вартості майна за оренду приміщень в будівлі на вул. Львівській, 1/9, яка входить до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Питання погоджено комісією при Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по використанню (оренді) майна закладів охорони здоров'я, підприємств та організацій що засновані на комунальної власності територіальної громади міста Києва (протокол від 21.12.2015 № 63 порядок денний).

Заступник директора А.Скіб'як

Ходос
235 60 29

6564/30
08.09.15

Директору КП «Стоматологія
Святошинського району м. Києва»
Печковській Г. Р.
вул. Львівська, 1/9, м. Київ, 03115

Про визначення орендної ставки

Шановна Ганно Романівно!

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше клопотання від 31.08.2015 № 105 стосовно встановлення пільгової орендної ставки у розмірі 1 % за користування нежитловим приміщенням загальною площею 726,8 кв. м, яке знаходиться за адресою : вул. Львівська, 1/9, місто Київ, для розміщення стоматологічної поліклініки.

Відповідно до примітки 2 додатку 3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за рішенням постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Враховуючи обґрунтування надані Вами щодо доцільності зменшення орендної плати, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо встановлення орендної ставки – 1 %.

З повагою

Перший заступник голови В. Г. Морозов

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

до 62 г. II
прот № 9

Україна
Департамент охорони здоров'я
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Територіальне медичне об'єднання «Стоматологія» у місті Києві
Комунальне підприємство «Стоматологія Святошинського району м.Києва»

03115, м. Київ, вул. Львівська 1/9, тел.(044)452-34-21; тел/факс (044)409-22-33. Гаряча лінія (044)452-34-23, e-mail : svyatgsp@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 05493421

22.02.2016 № 24

Постійній комісії
Київради з питань
Власності

Адміністрація КП "Стоматологія Святошинського району м.Києва" надає постійній комісії Київради з питань власності клопотання про встановлення пільгової орендної ставки для нашого підприємства в розмірі 1% від оціночної вартості майна та додаткові матеріали :

1. Копію погодженого Департаментом охорони здоров'я клопотання про встановлення пільгової орендної ставки в розмірі 1% від оціночної вартості майна для нашого підприємства.
2. Копію погодженого Святошинською районною в місті Києві держадміністрацією клопотання про встановлення пільгової орендної ставки в розмірі 1% від оціночної вартості майна для нашого підприємства.
3. Копію Тарифів на стоматологічні послуги.
4. Копію Статуту підприємства.
5. Копію штатного розкладу підприємства.

Директор Печковська Г.Р.

Територіальне медичне об'єднання «Стоматологія» * Україна * м.Київ * Департамент охорони здоров'я
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО СТОМАТОЛОГІЯ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Ідентифікаційний код 05493421

Україна
Департамент охорони здоров'я
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Територіальне медичне об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві
Комунальне підприємство «Стоматологія Святошинського району м.Києва»

03115, м. Київ, вул. Львівська 1/9, тел.(044)452-34-21; тел/факс (044)409-22-33. Гаряча лінія (044)452-34-23, e-mail:svyatqsp@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 05493421

Постійній комісії
Київської міської Ради
з питань власності

16 .02.2016 № 23/2

Комунальне підприємство «Стоматологія Святошинського району м. Києва» (надалі – Підприємство) функціонує в орендованому приміщенні загальною площею 726,8 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Львівська, 1/9 на 1 поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку з 1998 року . Засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва (п.1.1 Статуту). Майно підприємства належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплене за ним на праві господарського відання(п.5.2. Статуту).

Метою діяльності підприємства відповідно до п. 3.1.Статуту є отримання прибутку шляхом надання кваліфікованої, доступної медичної допомоги населенню та ефективного використання ресурсів для досягнення найкращих кінцевих результатів у наданні медичної стоматологічної допомоги населенню.

Відповідно до Договору оренди нерухомого майна від 16.10.2013 року № 182 та додаткової угоди до договору від 01.04.2014 року (надалі – Договір), приміщення Підприємства перебувають на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м.Києва », а орендодавцем є Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація.

Значну частину від отриманих коштів Підприємство сплачує за оренду Приміщення.

Відповідно до зазначеного вище Договору, на даний час орендна плата по орендованому Підприємством приміщенню становить в середньому 28 тис. грн. на місяць.

Підприємство не отримує фінансування з бюджету міста Києва та знаходиться на повному самофінансуванні за рахунок виключно власних надходжень за надані стоматологічні послуги (лікування, протезування та видалення зубів) населенню міста Києва.

Дохід підприємства щорічно зростає, проте збільшуються і поліклінічні витрати, що ускладнює перспективний розвиток нашого підприємства. Порівняльну таблицю доходу та витрат підприємства за 2012-2015 роки додаємо (Додаток №1).

Щорічно поліклініка робить косметичні ремонти деяких приміщень, проводить заміну вікон, оновлює матеріально-технічну базу. При проведенні експертизи оціночної вартості приміщення, відразу зростає вартість оренди приміщення. Таким чином, сплачуючи за ремонт, ми підвищуємо вартість оренди.

Після проведення експертної оцінки вартості приміщення станом на 30 липня 2015 року, вартість приміщення склала 9866тисяч гривень. Порівняно з попередньою оцінкою, проведеною у 2013 році, вартість приміщення зросла більше, ніж в два рази. При 10% орендній ставці (для медичних закладів приватної форми власності, хоч наше підприємство – комунальної форми власності, а не приватної), вартість оренди на місяць складе більше 82 тисяч гривень без ПДВ.

При цьому, згідно річному фінансовому плану підприємства на 2016 рік, отримаємо збитковість підприємства:

№ п/п	Плановані показники фінансового плану на 2016 рік, затвердженого Департаментом комунальної власності м.Києва	
1.	Дохід	3980000 грн.
2.	Витрати	3908000 грн.
3.	В тому числі – витрати на орендну плату	220000 грн.
4.	Чистий прибуток	68000 грн.

При нових розрахунках орендної плати (10% від оціночної вартості майна):

1.	Витрати на орендну плату	984000 грн. (без ПДВ)
2.	Прибуток	0
3.	Збиток	696 000 грн.

Любі витрати підприємства, в тому числі – плата за оренду, закладаються в тарифи на стоматологічні послуги, що «лягає на плечі»

нашим пацієнтам. Ми зацікавлені в тому, щоб наші послуги були доступними любим верствам населення, в тому числі – пільговим категоріям.

Працюючи в кризових умовах, важко прогнозувати дохід та прибуток підприємства, проте допустити збитковості підприємства ми не можемо. Тому, при виникненні критичного фінансового стану, можливе скорочення медичного та обслуговуючого персоналу. В такому випадку наводимо наступні цифри: в 2014 році поліклінікою перераховано по заробітній платі до бюджету :

-податок на доходи фізичних осіб – 275181 грн.,

-єдиний соціальний внесок – 829238 грн.

При звільненні 10 працюючих, виходячи з середньої заробітної плати по підприємству 2266 грн. за 2014 рік, бюджет втрачає 39360 грн. в рік податку з найманих працівників, 100148 грн. єдиного соціального внеску.

Враховуючи складну економічну ситуацію, яка склалася в зв'язку зі зменшенням кількості відвідувань пацієнтів до закладу та вищенаведених аргументів, **просимо Вас підтримати наше клопотання перед Київською міською державною адміністрацією встановити нашому підприємству пільгову орендну ставку 1% від оціночної вартості майна, як закладу комунальної власності міста Києва, який надає медичну допомогу.**

Встановлення пільгової орендної ставки загальною площею 726,8кв. м. орендованого Підприємством приміщення надасть можливість покращити матеріально-технічну базу, поліпшити якість надання стоматологічної допомоги мешканцям міста Києва, надасть можливість впроваджувати новітні технології в стоматології та збільшить відрахування коштів в дохід бюджету міста Києва.

Просимо Вашого сприяння у вирішенні даного питання.

З повагою, директор Печковська Г.Р.

Додаток N 1

Порівняльна таблиця

доходу та витрат підприємства за оренду приміщення,
комунальні послуги, заробітну плату
за 2012-2015 роки

N п/п	Найменування	2012рік. /тис. грн../	2013рік. / тис.грн./	2014 рік. /тис.грн./	2015 рік /тис.грн./
1.	Дохід	3658	3850	3887	4067
2.	Орендна плата / 726,8м. кв./	114	158	225	311
3.	Комунальні послуги	188	198	202	212
4.	Оплата праці / ЄСВ /	1966 712	2031 733	2071 751	2097 776
5.	Електроенергія	63	71	76	80
6.	Чистий прибуток	32	20	14	10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

15.01.16 № 061-365/04

на № _____ від _____

Департамент комунальної
власності м. Києва

КП «Стоматологія Святошинського
району м. Києва»

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує клопотання Комунального підприємства «Стоматологія Святошинського району м. Києва» від 10.12.2015 № 332-26/154 щодо сприяння у встановленні пільгової орендної ставки в розмірі 1% від оціночної вартості майна за оренду приміщень в будівлі на вул. Львівській, 1/9, яка входить до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Питання погоджено комісією при Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по використанню (оренді) майна закладів охорони здоров'я, підприємств та організацій що засновані на комунальної власності територіальної громади міста Києва (протокол від 21.12.2015 № 63 порядок денний).

Заступник директора

А.Скіб'як

Ходос
235 60 29

Комунальне підприємство «Стоматологія Святошинського району м. Києва» Ідентифікаційний код 05490421

Департамент охорони здоров'я Комунальне медичне об'єднання «Стоматологія» м. Київ Україна

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

09.09.2015 № 104-6964/30.

на № _____ *від* _____

Директору КП «Стоматологія
Святошинського району м. Києва»
Печковській Г. Р.
вул. Львівська, 1/9, м. Київ, 03115

Про визначення орендної ставки

Шановна Ганно Романівно!

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше клопотання від 31.08.2015 № 105 стосовно встановлення пільгової орендної ставки у розмірі 1 % за користування нежитловим приміщенням загальною площею 726,8 кв. м, яке знаходиться за адресою : вул. Львівська, 1/9, місто Київ, для розміщення стоматологічної поліклініки.

Відповідно до примітки 2 додатку 3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за рішенням постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Враховуючи обґрунтування надані Вами щодо доцільності зменшення орендної плати, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо встановлення орендної ставки – 1 %.

З повагою

Перший заступник голови В. Г. Морозов

014678

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Департамент охорони здоров'я м. Київ Комунальне медичне об'єднання «Стоматологія» Святошинського району м. Києва Україна Ідентифікаційний код 03493421

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ПОГОДЖЕНО:
Начальник Головного управління з питань цінової політики Київської міської державної адміністрації

_____ **В. І. Яструбинський**

«18» _____12_____ **2007р.**

Начальник Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської державної адміністрації

_____ **Л. В. Кичурена**

«19» _____ **2007р.**

Начальник міського Госпрозрахункового Центру "Медицина" Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення м. Києва

_____ **Л. Л. Васько**

«17» _____12_____ **2007р.**

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Головний лікар Госпрозрахункової стоматологічної поліклініки Святошинського району м. Києва

_____ **В. М. Парамонов**

«18» _____12_____ **2007р.**

ТАРИФИ
на медичні послуги
Госпрозрахункової стоматологічної поліклініки Святошинського району м. Києва

м. Київ
2007р.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Код послуги	Найменування послуги	Одиниця виміру	Ціна, грн.	ПДВ, грн.	Ціна з ПДВ, грн.
	ПЕРЕРАХУНОК ПОСЛУГ				
	Терапевтична стоматологія				
001	Первинний огляд хворого (включає запис анамнезу, фізичних обстежень, запланованої програми діагностики та лікування)	огляд	6,53	1,31	7,84
002	Забезпечення хворого та медичного персоналу засобами індивідуального захисту	процедура	4,61	0,92	5,53
003	Медикаментозна проба (без урахування вартості медикаментів)	процедура	6,48	1,30	7,78
008	Знеболювання аплікаційне в терапії	процедура	5,61	1,12	6,73
009	Аналіз рентгенограми прицільної	процедура	3,27	0,65	3,92
010	Усунення місцевих подразнюючих факторів	процедура	7,82	1,56	9,38
011	Зняття м'якого зубного нальоту з усіх зубів	процедура	17,85	3,57	21,42
012	Зняття зубного каменю, нальоту інструментальним способом з усіх зубів	процедура	52,41	10,48	62,89
013	Відбілювання зубів	процедура	18,43	3,69	22,12
015	Проведення ремінералізуючої терапії	процедура	18,29	3,66	21,95
017	Лікування одного зуба при поверхневому і середньому карієсі (без накладання пломби)	процедура	23,40	4,68	28,08
018	Лікування одного зуба при глибокому карієсі (без накладання пломби)	процедура	39,02	7,80	46,82
019	Усунення дефекту пломби	процедура	11,51	2,30	13,81
021	Препарування каріозної порожнини (або трепанація коронки), розкриття рогу пульпової камери	процедура	16,60	3,32	19,92
022	Накладання девіталізуючої пасти та пов'язки	процедура	5,60	1,12	6,72
023	Пульпотомія	процедура	23,34	4,67	28,01
024	Екстирпація пульпи з одного кореня зуба	процедура	26,54	5,31	31,85
025	Пломбування одного каналу кореня зуба пастою, що полімеризується (цементом)	процедура	35,00	7,00	42,00
027	Накладання лікувальної пов'язки при лікуванні карієсу та його ускладненнях	процедура	6,00	1,20	7,20
028	Інструментальна та медикаментозна обробка одного каналу зуба	процедура	30,78	6,16	36,94
029	Механічне та хімічне розширення облітерованого каналу зуба	процедура	48,67	9,73	58,40
030	Розпломбування кореневого каналу зуба, запломбованого пастою, що полімеризується, або цементом	процедура	53,24	10,65	63,89
031	Видалення постійної пломби	процедура	11,11	2,22	13,33

ПЕРЕВІРЕНО
МП
"МЕДИЦИНА"

"МЕДИЦИНА"
Ідентифікаційний код 30019534

Начальник МП "Медицина" Л.Л.Васько

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Код послуги	Найменування послуги	Одиниця виміру	Ціна, грн.	ПДВ, грн.	Ціна з ПДВ, грн.
032	Введення парапульпарних штифтів для покращення фіксації композитної пломби	процедура	37,63	7,53	45,16
033	Відновлення зруйнованої коронки однокореневого зуба пломбуванням композитним матеріалом (вартість композитного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	67,78	13,56	81,34
036	Лікування захворювань пародонту: накладання лікувальної пов'язки на ясна та зубоясневі кишені (одне відвідування)	процедура	14,85	2,97	17,82
037	Обробка уражених поверхонь слизової оболонки, лікувальні пов'язки (одне відвідування)	процедура	15,52	3,10	18,62
038	Кюретаж пародонтальних кишень 2-х зубів	процедура	30,13	6,03	36,16
039	Діатермокоагуляція ясен	процедура	15,71	3,14	18,85
040	Накладання тимчасової пломби	процедура	5,68	1,14	6,82
041	Видалення тимчасової пломби	процедура	5,58	1,12	6,70
	Хірургічна стоматологія				
057	Видалення зуба просте (знеболювання сплачується додатково)	операція	20,28	4,06	24,34
059	Видалення зуба складне (знеболювання сплачується додатково)	операція	51,70	10,34	62,04
060	Накладання швів на лунку після видалення зуба	операція	20,56	4,11	24,67
062	Видалення зуба з викроюванням слизово-періостального клаптя, випилюванням фрагмента кортикальної пластинки альвеолярного паростка (знеболювання сплачується додатково)	операція	112,58	22,52	135,10
063	Гінгівотомія (знеболювання сплачується додатково)	операція	34,15	6,83	40,98
064	Розкриття абсцесу, дренування (знеболювання сплачується додатково)	операція	30,24	6,05	36,29
065	Видалення доброякісних новоутворень альвеолярного паростка (екзостозу) (знеболювання сплачується додатково)	операція	54,35	10,87	65,22
066	Лікування альвеоліта кюретажем ямки	операція	35,51	7,10	42,61
067	Видалення епулісу з ростковою зоною, гранульоми (знеболювання сплачується додатково)	операція	71,38	14,28	85,66
068	Промивання капюшону	операція	15,34	3,07	18,41
069	Резекція капюшона (знеболювання сплачується додатково)	операція	32,27	6,45	38,72
070	Цистектомія з резекцією верхівки кореня (знеболювання сплачується додатково)	операція	113,44	22,69	136,13

ПЕРЕВІРЕНО
МГЦ
"МЕДИЦИНА"

Начальник МЕЦ "Медицина" Л.Л.Васько

З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

Код послуги	Найменування послуги	Одиниця виміру	Ціна, грн.	ПДВ, грн.	Ціна з ПДВ, грн.
071	Гемісекція (знеболювання сплачується додатково)	операція	52,61	10,52	63,13
072	Видалення доброякісних новоутворень м'яких тканин ротової порожнини (папіломи, фіброми та ін.) (знеболювання сплачується додатково)	процедура	54,82	10,96	65,78
074	Перев'язка після складного хірургічного втручання	процедура	24,04	4,81	28,85
075	Припинення кровотечі після видалення зуба	процедура	26,14	5,23	31,37
076	Первинна пов'язка при невідкладній допомозі	процедура	27,47	5,49	32,96
	Ортопедична стоматологія				
	Знімні протези				
077	Знімний частковий протез з корекцією протезу з пластмасовими зубами	базис	426,51	85,30	511,81
078	Зуб в частковому протезі з пластмасовими зубами	шт	6,90	1,38	8,28
079	Повний знімний протез (пластинковий з корекцією протезу) з пластмасовими зубами	протез	393,94	78,79	472,73
080	Повний протез з пластмасовими зубами з ускладненою постановкою зубів в анатомічному артикуляторі	протез	467,00	93,40	560,40
081	Клінічне перебазування знімного протезу (з корекцією)	шт	113,48	22,70	136,18
082	Ізолювання торуса (виготовлення, кріплення та видалення ізоляції для торуса)	шт	8,14	1,63	9,77
083	Армування протезу (вигинання, установка в базис стальної арматури та моделювання базису армованого протезу)	шт	42,84	8,57	51,41
084	Виготовлення індивідуальної ложки з самотвердіючої пластмаси	шт	88,67	17,73	106,40
085	Виготовлення і установка гнутого кламера із сталі	шт	6,78	1,36	8,14
	Ремонт пластиночних протезів				
086	Перелом базису	шт	53,29	10,66	63,95
088	Кріплення одного зуба	шт	50,34	10,07	60,41
089	Кріплення одного кламера	шт	53,62	10,72	64,34
091	Кріплення одного зуба і виправлення перелому базису	шт	117,61	23,52	141,13
	Незнімні протези				
103	Одиночна штампована металева коронка	шт	100,00	20,00	120,00

Начальник МГЦ "Медицина" Л.Л.Васько

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Код послуги	Найменування послуги	Одиниця виміру	Ціна, грн.	ПДВ, грн.	Ціна з ПДВ, грн.
104	Штампована коронка облицьована пластмасою	шт	179,59	35,92	215,51
106	Одиночна пластмасова коронка	шт	149,21	29,84	179,05
107	Литий металевий зуб у мостоподібному протезі	шт	85,71	17,14	102,85
108	Металопластмасовий зуб (або композитний) у мостоподібному протезі	шт	141,94	28,39	170,33
109	Лапка із сталі	шт	13,41	2,68	16,09
110	Лита оклюзійна накладка із сталі	шт	31,43	6,29	37,72
112	Спайка коронки	шт	16,16	3,23	19,39
113	Цементування коронки із сталі	одиниця	13,13	2,63	15,76
114	Зняття штампованої коронки	процедура	14,49	2,90	17,39
115	Одиночна лита металева коронка	шт	218,54	43,71	262,25
116	Одиночна металопластмасова (фотополімерна) коронка	шт	282,71	56,54	339,25
117	Литий зуб із хромокобальтового сплаву	шт	81,28	16,26	97,54
119	Одиночна металокерамічна коронка	шт	421,08	84,22	505,30
120	Металокерамічний зуб у мостоподібному протезі	шт	354,54	70,91	425,45
	Інші роботи				
121	Зняття подвійного відбитка масою типу "Спідекс"	процедура	28,14	5,63	33,77
122	Зняття відбитка масою типу "Упін"	процедура	16,10	3,22	19,32
123	Додаткове відвідування лікаря пацієнтом при постановці протезів з багатошаровим захисно-декоративним покриттям	шт	16,68	3,34	20,02
124	Вибіркове пришліфовування горбиків зубів (в ортопедії)	процедура	19,73	3,95	23,68
126	Корекція знімного протеза	процедура	16,67	3,33	20,00
	Фізіотерапевтичні процедури				
127	Медикаментозний електрофорез постійного струму, імпульсивними струмами, постійного та змінного напрямку (діадинамічні, синусоїдальні, модульовані та ін.)	процедура	18,29	3,66	21,95
128	Гідромасаж	процедура	7,24	1,45	8,69
129	УВЧ-терапія	процедура	8,22	1,64	9,86
130	Ультразвукова терапія	процедура	14,96	2,99	17,95
131	Ультрафонофорез	процедура	18,60	3,72	22,32
132	СМХ-терапія, ДМХ, МРТ	процедура	21,26	4,25	25,51
133	Флюктуоризація	процедура	21,26	4,25	25,51
134	Загальне і місцеве ультрафіолетове опромінення	процедура	7,17	1,43	8,60
	Рентгенологічні дослідження				
135	Рентгенографія зубів	дослідження	19,70	3,94	23,64

Начальник МЕЦ "Медицина" Л.Л.Васько

З оригіналом згідно

Код послуги	Найменування послуги	Одиниця виміру	Ціна, грн.	ПДВ, грн.	Ціна з ПДВ, грн.
	Терапевтична стоматологія				
137	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із композитного матеріалу при реставрації до 1/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість композитного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	17,89	3,58	21,47
138	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із композитного матеріалу при реставрації до 2/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість композитного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	25,07	5,01	30,08
139	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із композитного матеріалу при реставрації усієї коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість композитного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	28,45	5,69	34,14
140	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із склоіномерного цементу при реставрації до 1/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість склоіномерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	29,07	5,81	34,88
141	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із склоіномерного цементу при реставрації до 2/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість пломбувального матеріалу сплачуються додатково)	процедура	35,83	7,17	43,00
142	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із склоіномерного цементу" при реставрації усієї коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість склоіномерногоо матеріалу сплачуються додатково)	процедура	39,48	7,90	47,38
143	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із світлополімерного матеріалу при реставрації до 1/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість світлополімерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	67,54	13,51	81,05

Начальник МГЦ "Медицина" Л.Л.Васько

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Код послуги	Найменування послуги	Одиниця виміру	Ціна, грн.	ПДВ, грн.	Ціна з ПДВ, грн.
144	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із світлополімерного матеріалу при реставрації до 2/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість світлополімерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	81,61	16,32	97,93
145	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із світлополімерного матеріалу при реставрації усієї коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість світлополімерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	88,64	17,73	106,37
	РОЗРАХУНОК ПОСЛУГ				
	Терапевтична стоматологія				
146	Пломбування одного каналу кореня зуба пастою, що полімеризується, та гутаперчовими штифтами (або термопластом)	процедура	18,64	3,73	22,37
147	Зняття зубного каменю, нальоту за допомогою ультразвукового апарата з усіх зубів	процедура	67,50	13,50	81,00
148	Закриття фісур одного зуба герметиками	процедура	17,33	3,47	20,80
149	Відновлення зруйнованої коронки однокореневого зуба пломбуванням світлополімерним матеріалом (вартість світлополімерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	125,07	25,01	150,08
150	Відновлення зруйнованої коронки однокореневого зуба пломбуванням склоіномерним матеріалом (вартість склоіномерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	68,37	13,67	82,04
151	Відновлення зруйнованої коронки багатокореневого зуба пломбуванням склоіномерним матеріалом (вартість склоіномерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	79,41	15,88	95,29
152	Відновлення зруйнованої коронки однокореневого зуба за допомогою дротяного каркасу, анкерних штифтів (або скловолоконного штифта) та світлополімерного матеріалу (вартість світлополімерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	196,05	39,21	235,26

Начальник МГЦ "Медицина" Л.Л.Васько

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Код послуги	Найменування послуги	Одиниця виміру	Ціна, грн.	ПДВ, грн.	Ціна з ПДВ, грн.
153	Відновлення зруйнованої коронки багатокореневого зуба за допомогою дротяного каркасу, анкерних штифтів (або скловолоконного штифта) та світлополімерного матеріалу (вартість світлополімерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	292,35	58,47	350,82
154	Шинування 4-х зубів шинуючою стрічкою та світлополімерним матеріалом (вартість світлополімерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	111,62	22,32	133,94
155	Установка скловолоконного штифта	процедура	143,99	28,80	172,79
156	Формування культи скловолоконним штифтом	процедура	166,09	33,22	199,31
157	Виготовлення адгезивного мостоподібного протезу	процедура	154,66	30,93	185,59
	Хірургічна стоматологія				
158	Знеболювання провідникове в хірургії (вартість анестетику та одноразових шприців сплачується додатково)	операція	14,18	2,84	17,02
159	Знеболювання інфільтраційне (або ін'єкція) в хірургії(вартість анестетику та одноразових шприців сплачується додатково)	операція	10,41	2,08	12,49
160	Видалення частини зуба (знеболювання сплачується додатково)	операція	11,43	2,29	13,72
161	Медикаментозне лікування альвеоліту, перікоронариту (знеболювання сплачується додатково)	операція	14,14	2,83	16,97
162	Розтин капюшона (знеболювання сплачується додатково)	операція	22,64	4,53	27,17
163	Цистектомія одонтогенної кісти (знеболювання сплачується додатково)	операція	110,67	22,13	132,80
164	Зняття швів	процедура	9,48	1,90	11,38
	Ортопедична стоматологія				
165	Тимчасова пластмасова коронка, яка виготовлена одномоментно	шт	45,04	9,01	54,05
166	Фасетка у штампованопаяному мостоподібному протезі	шт	66,44	13,29	79,73
167	Бюгельний протез (з корекцією) на вогнетривкій моделі з пластмасовими зубами	шт	1203,68	240,74	1444,42
168	Бюгельний протез (з корекцією) на вогнетривкій моделі з замковим кріпленням	шт	1494,58	298,92	1793,50

Начальник МГЦ "Медицина" Д.Д.Васько

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Код послуги	Найменування послуги	Одиниця виміру	Ціна, грн.	ПДВ, грн.	Ціна з ПДВ, грн.
169	Знімний безпосередній (імедіат) протез з корекцією	шт	347,47	69,49	416,96
170	Куксова штифтова вкладка з попереднім вилученням із кореня зуба штифтових конструкцій	шт	157,91	31,58	189,49
171	Вкладка, виготовлена лабораторно (пластмасова)	шт	159,67	31,93	191,60
172	Консультація лікаря без додаткового лабораторного дослідження	шт	14,71	2,94	17,65
173	Відновлення пластмасової облицьовки	шт	51,91	10,38	62,29
174	Відновлення керамічної облицьовки	шт	207,04	41,41	248,45
175	Виготовлення литої базисної пластинки із хромкобальтового сплаву на вогнетривкій моделі	шт	297,14	59,43	356,57
	Виготовлення складних бюгельних протезів (на вогнетривких моделях)				
176	Дуга верхня задня із хромокобальтового сплаву	шт	123,27	24,65	147,92
177	Дуга нижня із хромокобальтового сплаву	шт	127,63	25,53	153,16
178	Кламер опорно-утримувальний із хромокобальтового сплаву	шт	47,28	9,46	56,74
179	Кламер одноплечовий (типу Нея) із хромокобальтового сплаву	шт	53,62	10,72	64,34
180	Оклюзійна накладка із хромокобальтового сплаву	шт	30,62	6,12	36,74
181	Лапка шинувальна (зачіпна) із хромокобальтового сплаву	шт	24,44	4,89	29,33
182	Зуб литий із хромокобальтового сплаву	шт	52,35	10,47	62,82
183	Сідло (сітка) для кріплення з пластмасою із хромокобальтового сплаву	шт	29,96	5,99	35,95
184	Вогнетривка модель	шт	61,14	12,23	73,37
185	Лінта штанга Румпеля із сталі	шт	24,69	4,94	29,63
	Інші роботи				
186	Зняття суцільнолитої коронки	процедура	24,62	4,92	29,54
187	Припасування каркаса суцільнолитого металопластмасового або металокерамічного протеза з уступом	процедура	46,19	9,24	55,43
188	Перебазування знімного часткового протеза	процедура	51,07	10,21	61,28
189	Припасування твердої ложки на верхню щелепу	процедура	25,78	5,16	30,94
190	Припасування та накладання повного знімного пластинчатого протеза із безкольорової пластмаси	процедура	24,09	4,82	28,91

Начальник МГЦ "Медицина" Л.Л.Васько

"МЕДИЦИНА" Ідентифікаційний код 30019534

Комунальне підприємство Святошинського району м.Києва Ідентифікаційний код 05403321

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Державну реєстрацію юридичної особи ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації 11 ЛИП 2013
Номер запису 1072145000028542
Державний реєстратор

Затверджено
розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
« 01. » 08. 2012
№ 1347

Заступник голови Л.Новохатько

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«СТОМАТОЛОГІЯ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації 06 ЖВТ 2015.
Номер запису 1072105000028542
Державний реєстратор

м. Київ-2012

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство "Стоматологія Святошинського району м. Києва" засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва, входить до складу Територіального медичного об'єднання „СТОМАТОЛОГІЯ" у місті Києві, яке підпорядковане та підзвітне Головному управлінню охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі за текстом - Орган управління).

1.2. Комунальне підприємство "Стоматологія Святошинського району м. Києва" (далі за текстом – Підприємство) перетворене відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 30/6246 "Про припинення діяльності госпрозрахункової стоматологічної поліклініки Святошинського району м. Києва" та є правонаступником госпрозрахункової стоматологічної поліклініки Святошинського району м. Києва.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

2.1. Найменування Підприємства:

2.1.1. Повне найменування українською мовою:
комунальне підприємство «Стоматологія Святошинського району м. Києва»;

2.1.2. Скорочене найменування українською мовою:
КП «Стоматологія Святошинського району м. Києва»;

2.2. Місцезнаходження Підприємства: вул. Львівська, 1/9, м. Київ, 03115.

3. МЕТА І НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Головною метою діяльності Підприємства є отримання прибутку шляхом надання кваліфікованої, доступної медичної допомоги населенню та ефективного використання ресурсів для досягнення найкращих кінцевих результатів у наданні медичної стоматологічної допомоги населенню.

3.2. Напрямками діяльності Підприємства є:

3.2.1. Надання висококваліфікованих діагностичних та консультативно-лікувальних, медико-стоматологічних послуг.

3.2.2. Лікування захворювань органів ротової порожнини та здійснення зубного протезування за всіма існуючими технологіями, що рекомендуються Міністерством охорони здоров'я України.

3.2.3. Впровадження нових сучасних технологій зубного лікування та протезування (суцільнолиті, металокерамічні, бюгельні та інші).

3.2.4. Впровадження новітніх методик профілактики стоматологічних захворювань.

3.3. Предметом діяльності Підприємства є:

- медична практика;
- надання спеціалізованої стоматологічної допомоги на рівні сучасних технологій, консервативного та хірургічного лікування стоматологічних захворювань;

- залучення до комплексного лікування та протезування хворих допоміжних методів лікування;

- застосування в діагностиці найсучаснішої рентгенодіагностичної апаратури (панорамні знімки, комп'ютерні дослідження тощо);

- розробка та впровадження в практичну діяльність прогресивних діагностичних, лікувальних методів та медичних технологій;

- навчання лікарів та середніх медичних працівників з інших медичних закладів м. Києва та України, сучасним методам роботи;

- здійснення навчально-методичної, науково-дослідницької роботи;

- здійснення згідно з законодавством зовнішньоекономічної діяльності;

- маркетингових, консалтингових, інформаційних та інших послуг;

- підготовка, проведення та участь у семінарах, симпозіумах тощо з питань діагностики, лікування та економічної діяльності;

- здійснення господарської діяльності у порядку, визначеному законодавством України;

- надання платних медичних послуг населенню згідно з законодавством України;

- здійснення іншої діяльності відповідно до законодавства України.

У випадку, якщо для здійснення деяких видів діяльності, передбачених цим пунктом, необхідна наявність спеціального дозволу, Підприємство отримує його в порядку, визначеному законодавством України.

4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС

4.1. Підприємство є юридичною особою. Права і обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

4.2. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, указами і розпорядженнями Президента України, наказами Міністерства охорони здоров'я України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Головного управління охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.

4.3. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс.

4.4. Підприємство здійснює свою діяльність на засадах господарської самостійності, самофінансування, має розрахунковий та інші рахунки в установах банків, круглу печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

4.5. Підприємство має право укладати угоди, набувати майнових та особистих немайнових прав, нести обов'язки, виступати позивачем та відповідачем у судах України.

4.6. Підприємство має право визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників, затверджувати штатний розпис у встановленому порядку.

4.7. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

5. МАЙНО і КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Майно Підприємства становлять його основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

5.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

5.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

- грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу;
- доходи, одержані від основної діяльності, надання послуг, виконання робіт, а також від інших видів господарської діяльності;
- кредитні кошти банків та інших кредиторів, капітальні вкладення, дотації і субсидії з бюджетів;
- придбання майна інших підприємств, організацій;
- безоплатні або благодійні внески, пожертвування юридичних та фізичних осіб;
- інші джерела, не заборонені законодавством України.

5.4. Кошти Підприємства використовуються для:

- забезпечення основної діяльності, надання послуг, виконання робіт;
- оплати праці працівників Підприємства;
- розв'язання питань соціального розвитку, а також поліпшення умов праці, життя, здоров'я працівників.

5.5. З дозволу власника або уповноваженого ним органу Підприємство має право здавати в оренду, надавати іншим підприємствам, організаціям та установам безоплатно в тимчасове користування устаткування, інвентар, транспортні засоби, а також списувати їх з балансу.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Підприємство має право:

6.1.1. Створювати філії, відділення та інші відособлені підрозділи (без права юридичної особи, з правом або без відкриття поточних і розрахункових рахунків) і затверджувати положення про них, здійснювати перевірку їх господарської і фінансової діяльності, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів в установленому законодавством України порядку.

6.1.2. Об'єднувати на добровільних засадах за рішенням власника свою виробничу, наукову, комерційну та інші види діяльності з діяльністю інших підприємств і входити до складу асоціацій, корпорацій, концернів, громадських організацій та інших об'єднань за галузевими, територіальними та іншими ознаками за умови дотримання законодавства України.

6.1.3. Брати участь у заходах з комплексного економічного і соціального розвитку м. Києва.

6.1.4. Придбавати матеріальні цінності, об'єкти інтелектуальної власності тощо у підприємств, організацій та установ незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб.

6.2.Підприємство зобов'язане:

6.2.1. Забезпечувати надання послуг, визначених цим Статутом, в обсягах та якості відповідно до місцевих програм та укладених договорів.

6.2.2. Забезпечувати своєчасну і повну сплату податків і обов'язкових платежів до бюджету.

6.2.3. Здійснювати розвиток основних фондів і забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

6.2.4. Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, додержуватись вимог законодавства про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

6.2.5. Здійснювати заходи для матеріальної зацікавленості працівників як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання, своєчасних розрахунків з працівниками підприємства.

6.2.6. Здійснювати бухгалтерський, оперативний облік та подавати фінансову і статистичну звітність згідно з вимогами законодавства України.

6.2.7. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами і юридичними особами, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.

7.УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до Статуту на основі поєднання прав власника щодо господарського використання свого майна і принципів самоврядування трудового колективу.

7.2. Управління Підприємством здійснює директор Підприємства, який призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою за поданням начальника відповідного Головного управління та за погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків на контрактній основі.

7.3. Директор Підприємства в межах своїх повноважень:

7.3.1. Самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

7.3.2. Несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань, визначених цим Статутом, дотримання фінансової дисципліни, дотримання законодавства України.

7.3.3. Призначає на посаду і звільняє з посади працівників Підприємства шляхом укладення з ним трудових договорів відповідно до законодавства України.

7.3.4. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними та фізичними особами.

7.3.5. Розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

7.3.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання.

7.3.7. Укладає договори, видає довіреності, відкриває рахунки в установах банків.

7.4. Директор Підприємства у межах, встановлених законодавством України та цим Статутом:

- укладає та розриває трудові договори з працівниками Підприємства відповідно до законодавства України;

- вживає заходів щодо створення в кожному структурному підрозділі і на кожному робочому місці умов праці відповідно до вимог нормативних актів забезпечує дотримання прав працівників, гарантованих законодавством про охорону праці;

- забезпечує проведення колективних переговорів і укладання колективного договору, підведення підсумків його виконання у порядку, передбаченому законодавством України.

7.5. Заступники Директора Підприємства відповідають за конкретні напрямки роботи. Кількість заступників та їх функціональні обов'язки визначає Директор.

7.6. Заступники Директора Підприємства, головний бухгалтер та інші працівники Підприємства призначаються на посаду і звільняються з посади Директором Підприємства.

7.7. Інтереси трудового колективу представляє Профспілковий комітет Підприємства. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом - Профспілковим комітетом, члени якого обираються відповідно до Статуту профспілки на зборах або конференціях трудового колективу.

7.8. Профспілковий комітет:

- готує матеріали для розгляду на загальних зборах або конференціях;

- контролює виконання рішень, прийнятих на загальних зборах конференціях;

- виконує інші функції, делеговані йому загальними зборами.

7.9. Право укладання колективного договору від імені власника надається Директору, а від імені трудового колективу – Профспілковому комітету.

Колективним договором регулюються виробничі, трудові і економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку.

8. ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

8.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

8.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджуються Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням Органу управління.

В річних фінансових планах Підприємства передбачається розмір відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва у поточному році.

8.3. Відрахування Підприємством частини прибутку до бюджету м. Києва здійснюється в порядку, визначеному Київською міською радою.

8.4. Прибуток Підприємства використовується відповідно до річни фінансових планів. На Підприємстві можуть створюватися фонд преміюванн (заохочення), страховий фонд, резервний фонд тощо відповідно до законодавств України.

8.5. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану порядку, що визначається Головним управлінням комунальної власності м. Києв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державно адміністрації).

8.6. Підприємство подає фінансову звітність Головному управлінн комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Органу управління, а також державним статистичним та контрольним органам у формі і в строки, встановлен законодавством України.

8.7. Підприємство створює цільові фонди, призначені для покриття витрат пов'язаних з його діяльністю, згідно з законодавством України.

8.8. Підприємство самостійно обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат відповідно до законодавства України, колективного договору та фінансових можливостей Підприємства.

Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом та колективним договором Підприємства.

8.9. Підприємство здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності і реалізацію продукції, виконання робіт, надання послуг через систему прямих угод і контрактів із вітчизняними та іноземними юридичними та фізичними особами.

8.10. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну звітність.

Директор та головний бухгалтер Підприємства несуть персональну відповідальність за виконання затвердженого фінансового плану, додержання порядку ведення і достовірність обліку та статистичної звітності.

8.11. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія фінансово-господарської діяльності Підприємства здійснюються відповідно до законодавства України.

9. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ

9.1. Припинення діяльності Підприємства здійснюється шляхом ліквідації та реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення, виділення) за рішенням власника або за рішенням суду відповідно до законодавства України.

9.2. Припинення діяльності Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією (комісією з припинення), яка утворюється органом, що прийняв рішення про припинення.

9.3. З моменту призначення ліквідаційної комісії (комісії з припинення) до неї переходять повноваження з управління Підприємством. Ліквідаційна комісія (комісія з припинення) складає проміжний та ліквідаційний баланс (передавальний акт або розподільний баланс) Підприємства і подає його на затвердження в установленому порядку. Кредитори та інші юридичні особи, які перебувають у договірних відносинах з Підприємством повідомляються про його

припинення у письмовій формі.

9.4. При реорганізації і ліквідації Підприємства працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

9.5. У випадку ліквідації підприємства його майно і фінансові кошти після розрахунків з бюджетними та іншими кредиторами використовуються за рішенням власника Підприємства.

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Директор
Комунальне підприємство "Стоматологія Святош
ПЕЧКОВСЬКА Г. Р.
1 Грудня 2015 р.

Штатний розклад

По фірмі Поліклініка.

Посада	К-сть ставок	Посадовий оклад, мін.-макс. грн.		Сума посадових окладів, грн		Код КП
Адміністративно-управлінський персонал	**7**			**16,584.50**	**16,584.50**	
Бухгалтер	0					
Бухгалтер	1	1,714.00	1,714.00	1,714.00	1,714.00	
Головний бухгалтер	1	3,630.00	3,630.00	3,630.00	3,630.00	
Головний лікар	0					
Директор	1	4,033.00	4,033.00	4,033.00	4,033.00	
Економіст	1	2,026.00	2,026.00	2,026.00	2,026.00	
Інженер з охорони праці	0.5	2,193.00	2,193.00	1,096.50	1,096.50	
Касир	0.5	1,514.00	1,514.00	757.00	757.00	
Старший інспектор з кадрів	1	1,714.00	1,714.00	1,714.00	1,714.00	
Статистик медичний	1	1,614.00	1,614.00	1,614.00	1,614.00	
Інші	*5*	*12,791.00*	*12,791.00*	*10,937.50*	*10,937.50*	
Лікарі	*1*	*4,033.00*	*4,033.00*	*4,033.00*	*4,033.00*	
Середній мед. персонал	*1*	*1,614.00*	*1,614.00*	*1,614.00*	*1,614.00*	
Всього по підрозділу	**7**	**18,438.00**	**18,438.00**	**16,584.50**	**16,584.50**	
Господарсько-обслуговувальний персонал	**14**			**21,016.00**	**21,016.00**	
Гардеробник	2	1,378.00	1,378.00	2,756.00	2,756.00	
Електромонтер з ремонту та обслуговуванню устаткув	0.5	1,414.00	1,414.00	707.00	707.00	
Завідувач господарства	0.5	1,714.00	1,714.00	857.00	857.00	
Прибиральник службових приміщень	1	1,378.00	1,378.00	1,378.00	1,378.00	
Прибиральник території	0.5	1,378.00	1,378.00	689.00	689.00	
Реєстратор медичний	3	1,514.00	1,514.00	4,542.00	4,542.00	
Сестра-господиня	1	1,414.00	1,414.00	1,414.00	1,414.00	
Слюсар-сантехнік	0	1,403.00	1,403.00			
Старша сестра медична	1	2,118.00	2,118.00	2,118.00	2,118.00	
Сторож	3	1,378.00	1,378.00	4,134.00	4,134.00	
Технік з експлуатації та ремонту устаткування	1	1,614.00	1,614.00	1,614.00	1,614.00	
Технік-компресорщик	0.5	1,614.00	1,614.00	807.00	807.00	
Інші	*13*	*16,199.00*	*16,199.00*	*18,898.00*	*18,898.00*	
Середній мед. персонал	*1*	*2,118.00*	*2,118.00*	*2,118.00*	*2,118.00*	
Всього по підрозділу	**14**	**18,317.00**	**18,317.00**	**21,016.00**	**21,016.00**	
Зуботехнічна лабораторія	**12.25**			**20,057.00**	**22,933.75**	
Завідувач лабораторією	1	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	
Молодша медична сестра	0.5	1,393.00	1,393.00	696.50	696.50	
Обліковець	0.5	1,414.00	1,414.00	707.00	707.00	
Полірувальник	1	1,414.00	1,414.00	1,414.00	1,414.00	
Технік зубний	9.25	1,614.00	1,925.00	14,929.50	17,806.25	
Інші	*1.5*	*2,828.00*	*2,828.00*	*2,121.00*	*2,121.00*	
Молодші	*0.5*	*1,393.00*	*1,393.00*	*696.50*	*696.50*	
Середній мед. персонал	*10.25*	*3,924.00*	*4,235.00*	*17,239.50*	*20,116.25*	
Всього по підрозділу	**12.25**	**8,145.00**	**8,456.00**	**20,057.00**	**22,933.75**	
Ортопедичне відділення №1	**17.75**			**33,959.50**	**40,278.25**	
Завідувач відділенням, лікар стоматолог-ортопед	1	3,159.00	3,159.00	3,159.00	3,159.00	
Лікар стоматолог-ортопед	10.25	2,026.00	2,527.00	20,766.50	25,901.75	
Лікар-стоматолог-ортодонт	0.5	2,026.00	2,527.00	1,013.00	1,263.50	
Молодша медична сестра	3	1,393.00	1,393.00	4,179.00	4,179.00	
Сестра медична зі стоматології	3	1,614.00	1,925.00	4,842.00	5,775.00	
Лікарі	*11.75*	*7,211.00*	*8,213.00*	*24,938.50*	*30,324.25*	

Ідентифікаційний код 05493421

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Молодші	*3*	*1,393.00*	*1,393.00*	*4,179.00*	*4,179.00*	
Середній мед. персонал	*3*	*1,614.00*	*1,925.00*	*4,842.00*	*5,775.00*	
Всього по підрозділу	**17.75**	**10,218.00**	**11,531.00**	**33,959.50**	**40,278.25**	
Стоматологічне відділення №1	**27**			**48,912.50**	**57,614.50**	
Завідувач відділенням, лікар стоматолог-терапевт	1	2,950.00	2,950.00	2,950.00	2,950.00	
лікар стоматолог	2.25	2,026.00	2,527.00	4,558.50	5,685.75	
Лікар стоматолог хірург	1	2,193.00	2,693.00	2,193.00	2,693.00	
Лікар стоматолог-терапевт	9	2,026.00	2,527.00	18,234.00	22,743.00	
Молодша медична сестра	5.5	1,393.00	1,393.00	7,661.50	7,661.50	
Рентген-лаборант	2.25	1,614.00	1,925.00	3,631.50	4,331.25	
Сестра медична з фізіотерапії	2	1,614.00	1,925.00	3,228.00	3,850.00	
Сестра медична зі стоматології	4	1,614.00	1,925.00	6,456.00	7,700.00	
Лікарі	*13.25*	*9,195.00*	*10,697.00*	*27,935.50*	*34,071.75*	
Молодші	*5.5*	*1,393.00*	*1,393.00*	*7,661.50*	*7,661.50*	
Середній мед. персонал	*8.25*	*4,842.00*	*5,775.00*	*13,315.50*	*15,881.25*	
Всього по підрозділу	**27**	**15,430.00**	**17,865.00**	**48,912.50**	**57,614.50**	
Разом по підприємству	**78**			**140,529.50**	**158,427.00**	
Інші	***19.5***	***31,818.00***	***31,818.00***	***31,956.50***	***31,956.50***	
Лікарі	***26***	***20,439.00***	***22,943.00***	***56,907.00***	***68,429.00***	
Середній мед. персонал	***23.5***	***14,112.00***	***15,667.00***	***39,129.00***	***45,504.50***	
Молодші	***9***	***4,179.00***	***4,179.00***	***12,537.00***	***12,537.00***	

Погоджено: Головний бухгалтер БОНДАРЧУК С. М.

Інспектор ВК ЗАВАДСЬКА Н. П.

Департамент охорони здоров'я виконкому м. Києва
Територіальне медичне об'єднання «СТОМАТОЛОГІЯ»
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТОМАТОЛОГІЯ» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА
Ідентифікаційний код 05493421

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ПОГОДЖЕНО:
Начальник Головного управління з питань цінової політики ВОКМР (КМДА)

_____ **Е.В. Яструбинський**

«_____» _____ **2010р.**

ПОГОДЖЕНО:
В.о. Начальника Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення ВОКМР (КМДА)

_____ **В. Бондаренко**

«____» _____ **2010р.**

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Головний лікар Госпрозрахункової стоматологічної поліклініки Святошинського району м. Києва

_____ **Г.Р. Пенковська**

«_____» _____ **2010р.**

ТАРИФИ
на медичні послуги
Госпрозрахункової стоматологічної поліклініки Святошинського району м. Києва

м. Київ
2010р.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

№ з/п	Код послуги	Найменування послуги	Одиниця виміру	Ціна без ПДВ, грн.
		ПЕРЕРАХУНОК ПОСЛУГ		
		Терапевтична стоматологія		
1	001	Первинний огляд хворого (включає запис анамнезу, фізичних обстежень, запланованої програми діагностики та лікування)	огляд	14,40
2	002	Забезпечення хворого та медичного персоналу засобами індивідуального захисту	процедура	7,10
3	021	Препарування каріозної порожнини (або трепанація коронки), розкриття рогу пульпової камери	процедура	31,20
		Хірургічна стоматологія		
4	059	Видалення зуба складне (знеболювання сплачується додатково)	операція	88,90
5	062	Видалення зуба з викроюванням слизово-періостального клаптя, випилюванням фрагмента кортикальної пластинки альвеолярного паростка (знеболювання сплачується додатково)	операція	204,70
		Ортопедична стоматологія		
6	079	Повний знімний протез (пластинковий з корекцією протезу) з пластмасовими зубами	протез	508,70
7	080	Повний протез з пластмасовими зубами з ускладненою постановкою зубів в анатомічному артикуляторі	протез	559,40
6	108	Металопластмасовий зуб (або композитний) у мостоподібному протезі	шт	273,40
7	116	Одиночна металопластмасова (фотополімерна) коронка	шт	375,70
8	119	Одиночна металокерамічна коронка	шт	570,20
9	120	Металокерамічний зуб у мостоподібному протезі	шт	578,50
		Рентгенологічні дослідження		
10	135	Рентгенографія зубів	дослідження	27,60
		Терапевтична стоматологія		
11	137	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із композитного матеріалу при реставрації до 1/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість композитного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	35,40
12	138	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із композитного матеріалу при реставрації до 2/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість композитного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	35,90
13	139	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із композитного матеріалу при реставрації усієї коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість композитного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	35,90

Директор ТОВ "Медицина ВМ" **Л.Л.Васько**

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

№ з/п	Код послуги	Найменування послуги	Одинниця виміру	Ціна без ПДВ, грн.
14	140	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із склоіномерного цементу при реставрації до 1/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість склоіномерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	46,40
15	141	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із склоіномерного цементу при реставрації до 2/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість пломбувального матеріалу сплачуються додатково)	процедура	46,40
16	142	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із склоіномерного цементу" при реставрації усієї коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість склоіномерногоо матеріалу сплачуються додатково)	процедура	46,70
17	143	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із світлополімерного матеріалу при реставрації до 1/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість світлополімерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	86,80
18	144	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із світлополімерного матеріалу при реставрації до 2/3 коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість світлополімерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	106,50
19	145	Накладання пломби при лікуванні карієсу та його ускладнень із світлополімерного матеріалу при реставрації усієї коронки зуба (лікування зуба, анестезія та вартість світлополімерного матеріалу сплачуються додатково)	процедура	126,10
		Ортопедична стоматологія		
20	166	Фасетка у штампованопаяному мостоподібному протезі	шт	149,90

МЕДИЦИНА ПЕРЕВІРЕНО

Директор ТОВ "Медицина ВМ" Л.Л.Васько

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

119

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

16.02.2016 № 109/01/25-1170

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлені пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, просимо погодити питання щодо внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень згідно з додатком.

Додаток:

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

038334

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
18.02.2016 № **08/2743**

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІТ ПЛЮС" Форма власності: приватна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Саксаганського, 100, Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 9 поверховий поліклініка Площа, кв. м -13133,6	Суб'єкт господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (наркологічна та психотерапевтична допомога) 1 поверх Площа - 34,4 кв. м	10	6 818,28	2 роки 364 дні	Погодити
					11.01.2016		
			Договір оренди від 01.11.2013 № 47/3 6549,75 грн/міс (без ПДВ) 190, 40 грн/кв.м (без ПДВ)	198,20	789 000		
					30.09.2015		
					ПП «Саната»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.235-00-77