ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.02.2016 № 062/02/07-1131 Голові постійної комісії Київради з питань
на №_____ від _____ місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків
Березникову О.І.

Шановний Олександре Івановичу!

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2016 року № 48 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з наданням адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб у межах міста Києва, а також наданням відомостей з Державного земельного кадастру» розробив проект розпорядження «Про внесення зміни до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383» (додається). Проект розпорядження надається в установленому порядку на розгляд та затвердження.

Додаток:

1. Проект розпорядження «Про внесення зміни до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383» на 17 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Виконуючий обов'язки директора С. Корнієць

Тетерятник 2026103

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ № _____

Про внесення змін до Положення про
Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в України», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2016 року № 48 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з наданням адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб у межах міста Києва, а також наданням відомостей з Державного земельного кадастру», з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України:

Внести зміни до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383, виклавши його в новій редакції, що додається.

Голова В. Кличко

019503

Подання:

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту комунальної власності м. Києва С. Корнієць

Начальник
юридичного управління Департаменту
комунальної власності м. Києва В. Комарницький

Погоджено:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації М. Поворозник

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Заступник керівника апарату – начальник
управління по роботі з персоналом апарату Т. Стекленьова

Заступник керівника апарату - начальник
юридичного управління апарату Л. Верес

Керівник апарату В. Бондаренко

Голова постійної комісії
Київради з питань власності Л. Антонєнко

Голова постійної комісії Київради
з питань регламенту та депутатської етики О. Макаров

Голова постійної комісії Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків О. Березніков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження

«Про внесення зміни до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено з метою приведення Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383 (далі - Положення) у відповідність до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», який було викладено у новій редакції Законом України від 26 листопада 2015 року № 834-VIII. Прийняті законодавчі зміни у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень зумовили прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.02.2016 № 48 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з наданням адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб у межах міста Києва, а також наданням відомостей з Державного земельного кадастру», на виконання якого розроблено проект розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом розпорядження передбачається закріплення за Департаментом комунальної власності м. Києва повноважень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки) (підпункт 8 пункту 4 Положення) та встановлення у зв'язку з цим таких завдань (пункт 5.6 Положення):

забезпечення проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

забезпечення ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

забезпечення взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

забезпечення формування та ведення реєстраційних справ;

здійснення інших повноваження щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки)», передбачені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень» та іншими нормативно-правовими актами».

В іншій частині повноваження та завдання Департаменту комунальної власності м. Києва не змінюються.

Крім того, з метою приведення Положення до вимог законодавства України слова «головою Київської міської державної адміністрації» у деяких пунктах замінено словами «Київським міським головою» (в частинах Положення щодо підпорядкування Департаменту та призначення директора).

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.02.2016 № 48 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з наданням адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб у межах міста Києва, а також наданням відомостей з Державного земельного кадастру».

У сфері державної реєстрації речових прав та їх обтяжень діють такі нормативно-правові акти: закони України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в України», «Про нотаріат», «Про адміністративні послуги», Цивільний кодекс України, Кодекс України про адміністративні правопорушення та інші.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження дасть можливість децентралізувати повноваження у сфері державної реєстрації речових прав та їх обтяжень.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких обов'язково проводяться консультації з громадськістю відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу реалізувати на території міста Києва державну політику щодо децентралізації повноважень у сфері державної реєстрації речових прав та їх обтяжень.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту комунальної власності м. Києва С. Корнієць

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Чинна редакція Положення	Редакція Положення, що пропонується
Пункт 1 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується **голові Київської міської державної адміністрації**, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді.	**Пункт 1** Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується **Київському міському голові**, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді.
Підпункт 8 пункту 4 Відсутній	**Підпункт 8 пункту 4** Здійснення повноважень щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки).
Підпункт 18 пункту 5 Розглядає звернення громадян, підприємств, установ та організацій з питань, що відносяться до компетенції **Управління**.	**Підпункт 18 пункту 5** Розглядає звернення громадян, підприємств, установ та організацій з питань, що відносяться до компетенції **Департаменту**.
Пункт 5.6 Відсутній	**Пункт 5.6** У сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки): 1) забезпечує проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень; 2) забезпечує ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; 3) забезпечує взяття на облік безхазяйного нерухомого майна; 4) забезпечує формування та ведення реєстраційних справ; 5) здійснює інші повноваження щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки)», передбачені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень»

	та іншими нормативно-правовими актами.
Підпункт 7.8 пункту 7 Здійснювати іншу діяльність, що випливає з повноважень **Головного управління.**	**Підпункт 7.8 пункту 7** Здійснювати іншу діяльність, що випливає з повноважень **Департаменту**.
Пункт 8 Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади **головою Київської міської державної адміністрації** за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.	**Пункт 8** Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади **Київським міським головою** за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.
Абзац 3 пункту 8 Директор Департаменту має першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади **головою Київської міської державної адміністрації** за поданням директора Департаменту, *погодженим з заступником голови Київської міської* державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.	**Абзац 3 пункту 8** Директор Департаменту має першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади **Київським міським головою** за поданням директора Департаменту, *погодженим з заступником голови Київської міської державної* адміністрації згідно з розподілом обов'язків.
Підпункт 9.1 пункту 9 Здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед **головою Київської міської державної адміністрації** за виконання покладених на Департамент завдань.	**Підпункт 9.1 пункту 9** Здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед **Київським міським головою** за виконання покладених на Департамент завдань.
Підпункт 9.8 пункту 9 Звітує перед **головою Київської міської державної адміністрації** про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.	**Підпункт 9.8 пункту 9** Звітує перед **Київським міським головою** про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.
Абзац 2 пункту 13 **Кошторис і** штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**Абзац 2 пункту 13** Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Абзац 2 пункту 8 Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста; стаж роботи за фахом у державній службі на керівних посадах не менше 5 років при необхідності, виходячи із виконання Департаментом основних завдань та функцій.	**Абзац 2 пункту 8** Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта **відповідного професійного спрямування** за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра або спеціаліста, стаж роботи за фахом у державній службі **(органах місцевого самоврядування)** на керівних посадах не менше **3 років або стаж роботи за фахом на керівних посадах в інших сферах економіки не менше 5 років.**

Абзац 4 пункту 8 Відсутній	**Абзац 4 пункту 8** Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра або спеціаліста, стаж роботи за фахом у державній службі (органах місцевого самоврядування) на керівних посадах не менше 3 років або стаж роботи за фахом на керівних посадах в інших сферах економіки не менше 4 років.

- У зв'язку з відсутністю в чинній редакції Положення пункту 6 через технічну помилку, при розробці проекту Положення було виправлено дану помилку, що спричинило зміну нумерації.

Виконуючий обов'язки директора С. Корнієць