КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

19.02.16 № 08/288-48

Першому заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мавлянову Д.Б.

Директору Департаменту з питань житлово-комунальної інфраструктури
Новицькому Д.Ю

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Директору Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва
Марченко О.Л.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Симонову С.А.

Директору НПП «Голосіївський»
Дроботу Б.В.

Депутату Київської міської ради
Марченку Р.В.

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Депутату Київської міської ради
Приходько Н.І.

Депутату Київської міської ради
Терентьєву М.О

Депутату Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.

Депутату Київської міської ради
Костенко Л.В.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **24.02.2016 (у середу) о 10.00 год. у залі засідань Київради на 10 поверсі (м. Київ вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 1113).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд електронної петиції щодо створення у м. Києві мережі автоматів для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусник, пластикових пляшок тощо.** **Доп. Новицький Д.Ю., Мавлянов Д.Б.**
II.	**Розгляд електронної петиції щодо введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж НПП «Голосіївський».** **Доп. Поліщук О.Г., Марченко .О.Л., Мавлянов Д.Б., Дробот Б.В**

III.	**Розгляд електронної петиції щодо створення ландшафтного природного парку замість південних Осокорків.** **Мавлянов Д.Б., Симонов С.А., Поліщук О.Г.**
IV.	**Розгляд пропозицій до формування переліку природоохоронних заходів у м. Києві на 2016 рік.** **Доп. Яловий К.В., Мавлянов Д.Б.**
V.	**Розгляд уніфікованого зразка проекту рішення Київради про надання земельним ділянкам статусу скверу.** **Доп. Яловий К.В., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А., Поліщук О.Г.**
VI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про продовження чинності Програми комплексного розвитку земельної зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/338».** **Доп. Симонов С.А., Мавлянов Д.Б., Поліщук О.Г.**
VII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 02.02.16 №08/231-653/ПР.* **Доп. Шаповал А.А., Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б.**
VIII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, №13, № 15 в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.02.16 №08/231-740/ПР.* **Доп. Приходько Н.І., Поліщук О.Г., Симонов С.А.**
IX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку №5-Б по вул. А. Барбюса у Печерському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.02.16 №08/231-885/ПР.* **Доп. Терентьєв М.О., Поліщук О.Г., Симонов С.А.**
X.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.01.16 №08/231-491/ПР.* **Доп. Костенко Л.В., Поліщук О.Г., Симонов С.А.**
XI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т (між будинками №№14, 16, 16-Б по вул. Оноре де Бальзака, 12 та №17-Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.12.15 №08/231-224/ПР.* **Доп. Онуфрійчук В.М., Поліщук О.Г., Симонов С.А.**
XII.	**Розгляд звернення Департаменту земельних ресурсів від 02.02.2016 №057982-1717 щодо внесення змін до Програми комплексного розвитку земельної зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині, що стосується вилучення земельної ділянки площею 0,0182 га на вул. Мілютенка 19 у Деснянському районі м. Києва.** **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б. Симонов С.О.**

XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про скасування рішення Київради від 24.09.2015№6/11909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 25.01.16 №08/231-493/ПР.* **Доп. Марченко Р.В., Поліщук О.Г., Симонов С.А.**
XIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Адвокатська компанія «ГРАНД» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговування на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа А-20723).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.12.15 №08/231-281/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.О.**
XV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл 17-а в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.16 №08/231-416/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б.**
XVI.	**Різне.**

Голова постійної комісії **К. Яловий**

петиції	**491**
зва петиції	**Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок**
брано підписів	10063 з 10000
та створення	09-11-2015
та модерації	09-11-2015
та завершення підписання	07-02-2016
пис петиції (що потрібно зробити та чому)	Створити в місті Києві мережу ЛЕГАЛЬНИХ автоматів для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок і тд. Заохочувати громадян використовувати ці автомати шляхом надання купонів-знижок на товари/послуги в магазинах чи державних установах.

Б	Олена Полянська
штовий індекс	03170
аселений пункт	м. Київ
лиця, будинок, квартира/офіс	вул. Зодчих 62б, кв. 52
Mail	olena.polianska@ukr.net

Київська міська рада
28.12.2015 № 08/КО-12880(п)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-71-07,*

22. 01. 2016 № 08/290 - 32

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.01.2016 № 08/КО-12880 (п) на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків 13.01.2016 розглянуто підтриману територіальною громадою міста Києва у встановленому порядку електронну петицію "Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок".

За результатами розгляду комісією прийнято рішення: відкласти розгляд зазначеної електронної петиції та звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, як профільної з цього питання, щодо надання своїх пропозицій.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання порушене у вищезгаданій електронній петиції на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та за результатами розгляду надати свої пропозиції до постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Додаток:

1. Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2015 № 08/КО-12302.
2. Витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків від 13.01.2016.

З повагою

Голова комісії О.Березніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1019

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київради з питань
місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

14 грудня 2015 року, 13-00 *м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1019*

Присутні члени комісії:

О.Березніков	-	голова комісії
Т.Криворучко	-	секретар комісії
В.Бохняк	-	заступник голови комісії
С.Гусовський	-	член комісії

Присутні:

О.Пихтіна	-	заст. Начальника управління секретаріату Київради
О.Янзюк	-	заст. начальника відділу секретаріату Київради
М.Боднар	-	начальник відділу секретаріату Київради
Ю.Боднар	-	пресслужба Київради
А.Руда	-	помічник депутата Київради
О.Савченко	-	помічник депутата Київради
Є.Недешівський	-	представник фракції "Обєднання – Самопоміч"
О.Ткачук	-	РПР - Київ

Порядок денний

...

Різне: 2. Про доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.01.2016 № 08/КО-12880 (п) щодо розгляду електронної петиції "Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок".

...

Різне 2 СЛУХАЛИ:

О.Березніков – ознайомив з новозашедшою електронною петицією територіальної громади міста Києва до Київської міської ради "Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок"

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

О.Березніков, Т.Криворучко, В.Бохняк, С.Гусовський.

УХВАЛИЛИ:

1. Відкласти розгляд петиції "Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок"
2. Звернутись:
   - до постійної комісії Київської міської ради з питань екології щодо розгляду даної електронної петиції та за результатами розгляду надання своїх пропозиції;
   - до Департаменту житлово-комунального господарства щодо розгляду та надання своїх пропозицій.
3. Повернутись до розгляду цього питання після отримання пропозицій від ПК екології та Департаменту житлово-комунального господарства.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4, "ПРОТИ" – 0, "УТРИМАЛИСЬ" – 0.

<u>РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО</u>

Голова постійної комісії О.Березніков

№ петиції	**1749**
Назва петиції	**Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський**
Зібрано підписів	10011 з 10000
Дата створення	29-12-2015
Дата модерації	30-12-2015
Дата завершення підписання	29-03-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Шановне панство!

Просимо Вас приєднатись до СПАСІННЯ ГОЛОСІЇВСЬКОГО ЛІСУ!

З усіх сторін впритул до меж національного природного парку Голосіївський – об'єкту природно-заповідного фонду (ПЗФ) – підступають забудовники. Деякі вже почали свою брудну справу навіть всередині лісу (знищили 500-річні дуби та перекопали галявину на ділянці 10га під будівництво «Дитячої лкарні майбутнього», яке не відбулося, біля обсерваторії – http://life.pravda.com.ua/society/2015/12/29/205573/).

Як об'єкт ПЗФ загальнодержавного значення, Голосіївський ліс має право та повинен бути захищений охоронною зоною чи буферними парками. Вони мають стримувати антропогенне навантаження мегаполісу– шашлики, катання на мотоциклах, квдрациклах, витоптування цінного лісо покриву і таке інше. Це заважає існуван віковічних дубів, червонокнижних росл різних великих та малих мешканців лісу дістався нам в спадщину і ми маємо йог залишити нашим нащадкам таким сами

Київська міська рада
10.02.2016 № 08/КО-1342(п)

одержали.

Нажаль, природоохоронне законодавство досить слабке і не дає конкретних розмірів охоронної зони, але наказує, що вона неодмінно має бути. Голосіївський національний парк досі не має затвердженої охоронної зони.

Наш мер Віталій Кличко та Київрада можуть виправити цю ситуацію, якщо введуть МОРАТОРІЙ НА ЗАБУДОВУ території, прилеглої до меж національного парку, завширшки 500 метрів. Якщо будуть сприяти розбудові тут зелених зон та рекреаційної інфраструктури замість будівництва 27-поверхових комерційних будівель. Це стане підтвердженням, що Київрада та мер мають ПОВАГУ ДО МІСТА, УНІКАЛЬНОГО ГОЛОСІЇВСЬКОГО ЛІСУ ТА КИЯН.

Вимагаємо:

- терміново скасувати рішення Київради від 10.11.2012р.№322/8606 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою Службі безпеки за адресою: вул. Полковника Потехіна-9, де розташована законсервована військова частина. Призначення ділянки по кадастру - оборона, житлова комерційна забудова протизаконна. Фактично знищене узлісся Голосіївського лісу. Розпочаті будівельні роботи на площі 5 га по риттю котлованів та влаштуванню свайного поля під 27-поверховий мікрорайон впритул до лісу. Ділянку передати НПП Голосіївський (земля була вилучена під «глушилку» СБУ з комунальної власності, туди ж має бути повернута);
- скасувати Рішення Київської міської ради № 49/1104 «Про надання клінічній лікарні

«Феофанія» ДУС земельної ділянки для будівництва ВЦОЗМД на вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі м. Києва»;

- звернутися від Київради до Президента України Петра Порошенка про повернення ділянки, виділеної Указом президента під «Дитячу лікарню майбутнього» та повернення землі НПП Голосіївський;
- звернутися від Київради до Президента України Петра Порошенка про прийняття природоохоронних обов'язків Експоцентром України (що знаходиться в підпорядкуванні Державного управління справами, де садова та лісопаркова території становлять 175 га;
- при розробленні ДПТ по вул. Ягідна – Самбурки керуватись діючим до 2020 року Генеральним Планом;
- організувати буферний парк на території за адресою: пр-т Науки, 46, де СКАСОВАНО незаконну забудову.

«ВСЕМ МИРОМ» ЗАХИСТИМО ДОРОГОЦІННЕ ДОВКІЛЛЯ!

Підписи за дану петицію	Експортувати
Редагувати підписи	Перейти
ПІБ	Юренєв Микита Дмитрович
Поштовий індекс	03040
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	пр-т Голосіївськй, б. 88, кв. 50
eMail	nik.yurenev@gmail.com

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

10 лютого 2016 р.
№ 08/КО-1342(п)

В.ПРОКОПІВ

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Прошу розглянути в порядку, визначеному рішенням Київради від 08.10.2015 № 103/2006 підтриману петицію "Щодо введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж Національного парку Голосіївський ".

Бондаренку В.В.
Кулаківському В.А. - Контроль!

Березнікову О.І.

Чернишовій М.Ю.

Розмістити інформацію на сайті.

Юнаковій С.М.

Для подальшої роботи.

III.

Назва петиції	Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків
Зібрано підписів	11202 з 10000
Дата створення	17-11-2015
Дата модерації	18-11-2015
Дата завершення голосування	16-02-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Генеральним планом міста Києва передбачено розширення меж міста за рахунок варварської забудови болотистих територій давніх заливних лугів на південь від житлового масиву Осокорки в бік Бортничів (в бік аварійної станції аерації). На місці цілої екосистеми озер та боліт планується зведення багатоповерхових житлових кварталів, які повинні помістити ще понад 100 000 осіб, що неминуче призведе до транспортного колапсу на Південному мосту. Окрім цього на місці озер і боліт планується закладення та промзони із хімічним виробництвом. В той же час місто не зважає на потребу сотень тисяч киян, які вже проживають в межах цього і так перенаселеного масиву. Замість того щоб закласти на цій території ландшафтний природний парк, де зможуть насолоджуватися повною тишею сотні тисяч мешканців прилеглих масивів, місто планує зведення дешевих панельних багатоповерхівок, які будуть розташовані впритул до аварійної станції аерації, яка переробляє каналізацію з усього Києва і звідки «запах» поширюється на всі прилеглі території на кілометри. Чим особливо цікава дана територія? – уся ця територія є відносно дикою, "неушкодженою" містом. Це реальне дике болото і дуже красиві озера, до яких просто рукою подати.. від найближчих будинків не більше 400 м. Це ареали гніздування і проживання дуже багатьох диких птахів, серед яких є чимало рідкісних. В усьому світі зараз дуже популярний так званий "Birdwaching" або просто "birding". Це коли люди їдуть за тисячі кілометрів щоб подивитися в бінокль на якусь маленьку очеретянку (пташка така). І Київ в Європі є свого роду унікальним місцем, тут збереглися десятки видів рідкісних птахів, які живуть просто посеред міста, якихось 10-15 хв. від готелю і ви на місці спостереження (принаймі так пишуть іноземці, любителі цієї справи, хто був в Києві (http://pernatidruzi.org.ua/art.php?id=153). Внесок бирд-вочінгу в 2011 році в економіку США оцінюється в понад 106 000 000 000$ СТО ШІСТЬ МІЛЬЯРДІВ ДОЛАРІВ! це майже в чотири рази більше ніж бюджет України! Прямі витрати бирд-

вочерів (в одних тільки США) на обладнання і подорожі склали понад 40 млрд.дол. Було створено понад 666000 робочих місць. Джерело: http://www.fws.gov/southeast/economicImpact/pdf/2011-BirdingReport--FINAL.pdf
А що Київ? будучи в центрі Європи, маючи унікальну природу, унікальну РІДКІСНУ орнітофауну, яка гніздиться за 400 м. від житлових масивів... Київ хоче цю природу знищити, забудувати, закатати в асфальт і залити бетоном!

ЩО МИ ВИМАГАЄМО?

1) внесення змін до Генплану міста Києва із обмеженням багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул. Колекторна.
2) облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторна до каналу від Бортничівської станції аерації (який би включав в себе мережу озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються).
3) розвиток інфраструктури для еко-туризму, активного водного відпочинку (каяки, каное, SUP), розвиток мережі доріжок для бігу та вело-доріжок, тощо.
4) облаштування орнітологічних станцій на території створеного ландшафтного парку для спостереження за болотними птахами (т. зв. birdwatching) для екологічного навчання школярів та студентів, залучення туристів по напрямку birdwatching, який здатен генерувати колосальні прибутки для міста.

ПІДПИШІТЬ ТА ПОШИРТЕ ЦЮ ПЕТИЦІЮ!
ЗАЛУЧАЙТЕ СВОЇХ ДРУЗІВ І СУСІДІВ!
ПОДБАЙТЕ ПРО ЗДОРОВЕ МАЙБУТНЄ ДЛЯ СВОЇХ ДІТЕЙ!

Завантажене фото

Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Петелицький Михайло Миколайович
Поштовий індекс	02094
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	вул. Червоногвардійська, 12, кв. 20
eMail	pobeach7@gmail.com

вочерів (в одних тільки США) на обладнання і подорожі склали понад 40 млрд.дол. Було створено понад 666000 робочих місць. Джерело: http://www.fws.gov/southeast/economicImpact/pdf/2011-BirdingReport--FINAL.pdf
А що Київ? будучи в центрі Європи, маючи унікальну природу, унікальну РІДКІСНУ орнітофауну, яка гніздиться за 400 м. від житлових масивів... Київ хоче цю природу знищити, забудувати, закатати в асфальт і залити бетоном!

ЩО МИ ВИМАГАЄМО?

1) внесення змін до Генплану міста Києва із обмеженням багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул. Колекторна.
2) облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторна до каналу від Бортничівської станції аерації (який би включав в себе мережу озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються).
3) розвиток інфраструктури для еко-туризму, активного водного відпочинку (каяки, каное, SUP), розвиток мережі доріжок для бігу та вело-доріжок, тощо.
4) облаштування орнітологічних станцій на території створеного ландшафтного парку для спостереження за болотними птахами (т. зв. birdwatching) для екологічного навчання школярів та студентів, залучення туристів по напрямку birdwatching, який здатен генерувати колосальні прибутки для міста.

ПІДПИШІТЬ ТА ПОШИРТЕ ЦЮ ПЕТИЦІЮ!
ЗАЛУЧАЙТЕ СВОЇХ ДРУЗІВ І СУСІДІВ!
ПОДБАЙТЕ ПРО ЗДОРОВЕ МАЙБУТНЄ ДЛЯ СВОЇХ ДІТЕЙ!

Завантажене фото

Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Петелицький Михайло Миколайович
Поштовий індекс	02094
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	вул. Червоногвардійська, 12, кв. 20
eMail	pobeach7@gmail.com

IV.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2016 році

№п/п	Назва заходу
1	*2*
I. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧАТІ В МИНУЛИХ РОКАХ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Розчистка та ремонт споруд оз. Голубе (ставок Блакитний) у Подільському районі, в т.ч. проектні роботи
1.2.	Обстеження та розчистка русла р. Либідь у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах та приведення його до належного технічного стану, в тому числі погашення боргів минулих періодів:
	у Голосіївському районі закрита частина колектору (від вул.Саперно-Слобідської до урочища Лиса Гора)
1.3.	Будівництво та реконструкція очисних споруд зливових вод на ж/м Вигурівщина-Троєщина (ІІ черга), в т.ч. проектні роботи (реконструкція недобудованих очисних споруд зливових вод на житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (ІІ черга), в т.ч. проектні роботи)
1.4.	Реконструкція озер в Шулявській балці, в тому числі погашення боргів минулих періодів
2.Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
2.1.	Роботи з озеленення території Київського зоологічного парку, в тому числі погашення боргів минулих боргів
3. Збереження природно-заповідного фонду	
3.1.	Продовження створення експозиції (вольєрів) "Пташника"
3.2.	Рекострукція та розширення експозицій (вольєрів) копитного ряду, в т.ч. проектні роботи
3.3.	Будівництво установки утилізації продуктів метаболізму тварин у Київському зоологічному парку
3.4.	Розробка проекту землеустрою регіонального ландшафтного парку "Дніпровські острови".
3.5.	Розробка проекту землеустрою щодо організаціїї і встановлення меж іхтіолого-ботанічного заказника оз. Вербне.
II. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧИНАЮТЬСЯ У 2016 РОЦІ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.2.	Заходи з підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок (дератизація)
1.3.	Благоустрій та очищення штучного озера "Віра" вул. Велика Окружна,1, в тому числі проектні роботи
1.4.	Розчистка та благоустрій озера Райдуга у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі проектні роботи

1.5.	Будівництво пішохідного мостового переходу через озеро Жандарка з розчисткою, благоустроем та оздоровленням водойми у 2-у мікрорайоні ж\м Позняки (озеро Жандарка) уДарницькому районі м. Києва)-ІІ черга.
1.6.	Розчистка русла р.Любка у Святошинському районі, в т.ч. проектні роботи
1.7.	Винесення в натуру (на місцевість) меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг на водних об'єктах природного комплексу Біличанський ліс (р.Нивка, р.Любка та струмок Видриця)
1.8.	Паспортизація малих річок і водойм м.Києва (р. Нивка, р.Любка та струмок Видриця)
1.9.	Розчистка та благоустрій озера Лісове у мікрорайоні ДВРЗ у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі проектні роботи
1.10.	Придбання сорбенту
1.11.	Придбання рукава 150 мм для перекачки фільтрату
1.12.	Придбання хомутів для рукавців 150мм
1.13.	Придбання дезінфктору для води "Жавель"
1.14.	Придбання комплексу рективів для проведення хімічного аналізу води на фотометрі HAANA C-200
1.15.	Придбання аналізатору рідини типу флюорат-02 с приставками ХПК та набором методик
1.16.	Санітарний тампонаж свердловини для захисту водонасосного горизонту. Збереження та відновлення природного руху підземних вод
1.17.	Послуги з "розробки проекту зон санітарної охорони водозабору КП "Київський метрополітен"
1.18.	Придбання приладів для здійснення контролю за кількістю підземних вод
1.19.	Капітальний ремонт очисних споруд з оборотними водопостачанням по вул. Народного ополчення, 14
1.20.	Реконструкція дамб милових полів № 1та № 2 Бортницької станції аерації
1.21.	Винесення в натуру прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва
2. Охорона атмосферного повітря	
2.1.	Ртутний аналізатор РА-915+
2.2.	Ноутбук для роботи з РА-915+
2.3.	Газоаналізатор Дрегер X-am-2000
2.4.	Газоаналізатор Дрегер X-am-5000
2.5.	Газоаналізатор Дрегер X-am-5600
2.6.	Аспіратор маховий АМ-5
2.7.	Комплект індикаторних труб на аспіратор АМ-5
2.8.	Універсальний індикатор трубок на УГ-2
2.9.	Комплект індикаторних трубок на УГ-2
2.10.	Розпилювач
2.11.	Йод кристалічний
2.12.	Калій йод
3. Охорона і раціональне використання земель	
3.1.	Комплекс протизсувних заходів, спрямованих на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, усунення або зиження до допустимого рівня їх негативного впливу на території парку "Нивки" (східна частина)

3.2.	Протизсувні роботи на схилі озера Глинка в районі провулку Академіка Філатова у Печерському районі
4.Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
4.1.	Заходи з озеленення міста
4.2.	Влаштування поливо-зрошувальних систем
4.3.	Виконання робіт по ліквідації наслідків буреломів, сніголамів, вітровалів
5. Охорона і раціональне використання ресурсів тваринного світу	
5.1.	Будівництво центру захисту тварин на вулиці Автопарковій у Дарницькому районі
6. Збереження природно-заповідного фонду	
6.1.	Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Юність" в постійне користування
6.2.	Розробка проектів землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства в Шевченківському районі
7. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів	
7.1.	Знищення карантинних та адвентивних рослин
7.2.	Підтримання сприятливого санітарного стану річок та прилеглих до них територій (збирання та вивезення сміття)
7.3.	Реконструкція та технячне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області
7.4.	Роботи з обладнання теплично-паркового господарства КП УЗН району газогенераторними котлами на твердому паливі та переведення їх на індивідуальну систему опалення, в тому числі проектні роботи
7.5.	Завершення робіт з обладнання території ЛПГ газогенераторними котлами на твердому паливі та переведення їх на індивідуальну систему опалення
7.6.	Забезпечення безпечного збирання, перевезення, зберігання небезпечних відходів
7.7.	Вивіз відходів на полігони
7.8.	Закупівля контейнерів для роздільного збору твердих побутових відходів
7.9.	Заходи з демеркуризації промислового майданчику ВАТ "Радикал"

7.10.	Забезпечення екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів, що містять як складові або забруднювачі ртуть, сполуки ртуті (у т.ч. відпрацьовані люмінісцентні лампи та прилади, що містять ртуть), які зберігаються в бюджетних закладах та установах міста Києва
8. Наука, інформація і освіта, підгоотовка кадрів, екологічна екпертиза, організація праці, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища	
8.1.	Науково-дослідний висновок щодо сучасного стану озера Сонячне та озера Вербне
8.2.	Розробка та затвердження «Комплексної цільової програми екологічного благополуччя та безпеки міста Києва на 2016-2018 роки»
8.3.	Виготовлення проекту тротуарних насаджень міста. Проведення наукової експертизи прокту. Виготовлення технологічної карти по догляду за тротуарними насадженнями
8.4.	Проведення конкурсу на кращіу вітроенергетичну установку для використання її на дахах будинків м. Києва з урахуванням виготовлення експерементального зразка
8.5.	Наукові основи системи екологічного моніторингу атмосфери дл я просторового часового аналізу та прогнозу: Вимір шкідливих домішків атмосферного повітря і отримання даних на електронних носіях , Оповіщення в будь-який час.
8.6.	Механізм і методи віднолення мікроклімату
8.7.	Організація і проведення виставок та інших заходів щодо ропаганди охорони навколишнього природного середовища
8.8.	Створення та розповсюдження поліграфічної продукції з тематики поводження з роздільно зібраними відходами
8.9.	Удосконалення та оптимізація системи екологічних показників соціально-економічного розвитку м. Києва
8.10.	Розробка проекту Екологічної доктрини м. Києва
8.11.	Розробка проекту створення столичного інформаційно-просвітницького (Орхузького) центру на засадах концепції СМАРТ-СІТІ КИЇВ

V.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул._____ у _____районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею ____ га, що розташована на вул. _____ у _____ районі м. Києва (кадастровий/обліковий номер ____), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень _____ району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Державін

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, _____

площа земельної ділянки - _____ га

графічний вигляд зображення

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПОГОДЖЕНЯ ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

VI.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

З метою збереження зелених зон міста Києва, враховуючи необхідність розширення мережі територій зелених насаджень м. Києва та приведення рівня забезпеченості населення м. Києва якісними озелененими територіями загального користування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, до 31.12.2016 року.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Провести інвентаризацію земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень комунальної форми власності спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та користувачами (балансоутримувачами) земельних ділянок комунальної форми власності яким було надано статус зелених зон (парки, сквери тощо) та земельних ділянок комунальної форми власності на яких розташовані зелені насадження.

2.2. За результатом інвентаризації здійснити організаційно-правові заходи щодо державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному

кадастрі та надати відповідну інформацію комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва».

3. Комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» надати до 01.10.2016 постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики аналіз виконання чинного Генерального плану міста в частині розвитку зеленої зони міста та надати пропозиції щодо затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва як частини нового Генерального плану розвитку міста Києва і його приміської зони до 2025 року, з урахуванням результатів інвентаризації та нових земельних ділянок зелених зон.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

VII

08/231-653/пр
02.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

Відповідно до статей 7, 142 Конституції України, статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Закону України «Про охорону земель», керуючись рішенням Конституційного Суду України від 16.04.2009 у справі № 1-9/2009 про скасування актів органів місцевого самоврядування та з метою забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Скасувати рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

2. Взяти до відома, що до затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг у Дніпровському районі міста Києва, відповідно до вимог статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України прибережна захисна смуга водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва становить 100 метрів від урізу води з обмеженим режимом забудови.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Розробити та подати на затвердження Київській міській раді проект землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва.

3.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо виключення з Державного земельного кадастру та міського земельного кадастру інформацію, внесену на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

4. Довести це рішення до відома Держаної архітектурно-будівельної інспекції України, її територіального органу у місті Києві, та інших зацікавлених осіб.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

Погоджено

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Державін

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

1.Обгрунтування прийняття рішення.

08.10.2009 Київською міською радою прийнято рішення № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів».

Вказане рішення суперечить закріпленим у частині другій статті 19 Конституції України, частині третій статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» принципам, відповідно до яких орган місцевого самоврядування зобов'язаний діяти на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Так, пунктом 1 рішення затверджено проект прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком.

Поряд з цим, у додатку до рішення від 08.10.2009 № 365/2434 міститься схема зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району.

Затверджуючи під виглядом проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва схему прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району, Київська міська рада діяла безпідставно та перевищила надані їй Законами України повноваження, що полягає у наступному.

Нормативно-правову основу формування водоохоронних обмежень у використанні земель на момент прийняття Київською міською радою рішення від 08.10.2009 № 365/2434 складали Водний кодекс України, Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» тощо.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

Статтею 88 Водного кодексу України та статтею 60 Земельного кодексу України регламентовано, що межі прибережних захисних смуг всіх без виключення водних об'єктів мають встановлюватися за окремими проектами землеустрою, що розробляються в порядку, передбаченому законом.

Наведені норми мають імперативний характер.

Правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою на момент прийняття рішення від 08.10.2009 № 365/2434 визначалися Законом України «Про землеустрій» в редакції, що діяла на момент прийняття рішення.

Поняття схеми у сфері землеустрою розкрито у статті 45 цього Закону.

Так, схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень розроблялися з метою визначення перспективи щодо використання та охорони земель, для підготовки обґрунтованих пропозицій у галузі

земельних відносин, організації раціонального використання та охорони земель, перерозподілу земель з урахуванням потреби сільського, лісового та водного господарств, розвитку сіл, селищ, міст, територій оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення тощо.

Отже, схеми у сфері землеустрою є основними планувальними документами, які регламентують принципові питання щодо використання та охорони земель на регіональному рівні та на підставі яких розроблятиметься уся місцева документація яз землеустрою.

Наведені норми дають підстави стверджувати, що такий вид документації із землеустрою, як схема, не застосовується для встановлення прибережних захисних смуг.

За вимогами статті 22 цього Закону землеустрій здійснювався на підставі, зокрема, рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою.

Київська міська рада на приймала жодних рішень стосовно розроблення проектів землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва, а отже приймаючи рішення № 365/2434 діяла без визначених законом підстав.

Поряд з цим слід зазначити, що при підготовці та прийнятті рішення від 08.10.2009 № 365/2434, його розробниками та суб'єктом подання було умисно підмінено поняття проекту та схеми, тобто вчинено фальсифікацію.

Наведене підтверджується листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2015 № 31, листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2015 № 0570291-2672, листами Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.04.2015 № 5/3-8/5167-15, від 07.04.2015.

Зазначені структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також Мінприроди України у своїх листах повідомили про те, що не виступали розробниками та не погоджували зазначені у рішенні від 08.10.2009 № 365/2434 проекти або схеми.

Крім цього, своїм листом від 06.03.2015 № 064-1870 Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив про те, що рішення від 08.10.2009 № 365/2434 на сьогодні не виконано.

Викладене дає підстави для наступних висновків: у Київської міської ради були відсутні правові підстави для прийняття рішення від 08.10.2009 № 365/2434; затверджуючи схему зовнішніх меж прибережних захисних смуг Київська міська рада перевищила надані їй Законами України повноваження.

Отже, рішення № 365/2434 суперечить Конституції України, Водному та Земельному кодексам України, Законам України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», а отже підлягає скасуванню.

2. Мета і завдання

Метою даного проекту рішення є забезпечення раціонального використання та збереження прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва від незаконної забудови.

Завданням цього проекту рішення є скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів».

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів».

Крім цього, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) надається ряд доручень, спрямованих на відновлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону земель», рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 у справі № 1-9/2009 про скасування актів органів місцевого самоврядування.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту рішення не вимагатиме витрат з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного проекту рішення забезпечить збереження рекреаційних та екологічних функцій прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Шаповал А. А.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення -

Олена Медведенко 097 919 5412

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.10.2009 № 365/2434

Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва

Керуючись статтями 87, 88 Водного кодексу України, статтями 60, 61 Земельного кодексу України, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.06.2004 № 374-р "Про затвердження плану заходів щодо підвищення ефективності державного регулювання земельних відносин" та з метою створення сприятливого режиму на водних об'єктах, запобігання їх забрудненню, засміченню і вичерпанню Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі згідно з додатком.
2. Головному управлінню екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити встановлення водоохоронних знаків на межах прибережних захисних смуг водних об'єктів міста.
3. Дніпровській районній у місті Києві державній адміністрації спільно з Державним комунальним підприємством "Плесо" забезпечити встановлення водоохоронних знаків на межі прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровсьокому районі м. Києва та довести до відома населення, усіх зацікавлених організацій водоохоронний режим, який діє на цих територіях.
4. Визначення обсягів та джерел фінансування для встановлення водоохоронних знаків здійснювати на підставі окремих рішень Київради згідно з законодавством.
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) врахувати прибережні захисні смуги водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі, затверджені згідно з пунктом 1 цього рішення, в земельному кадастрі.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

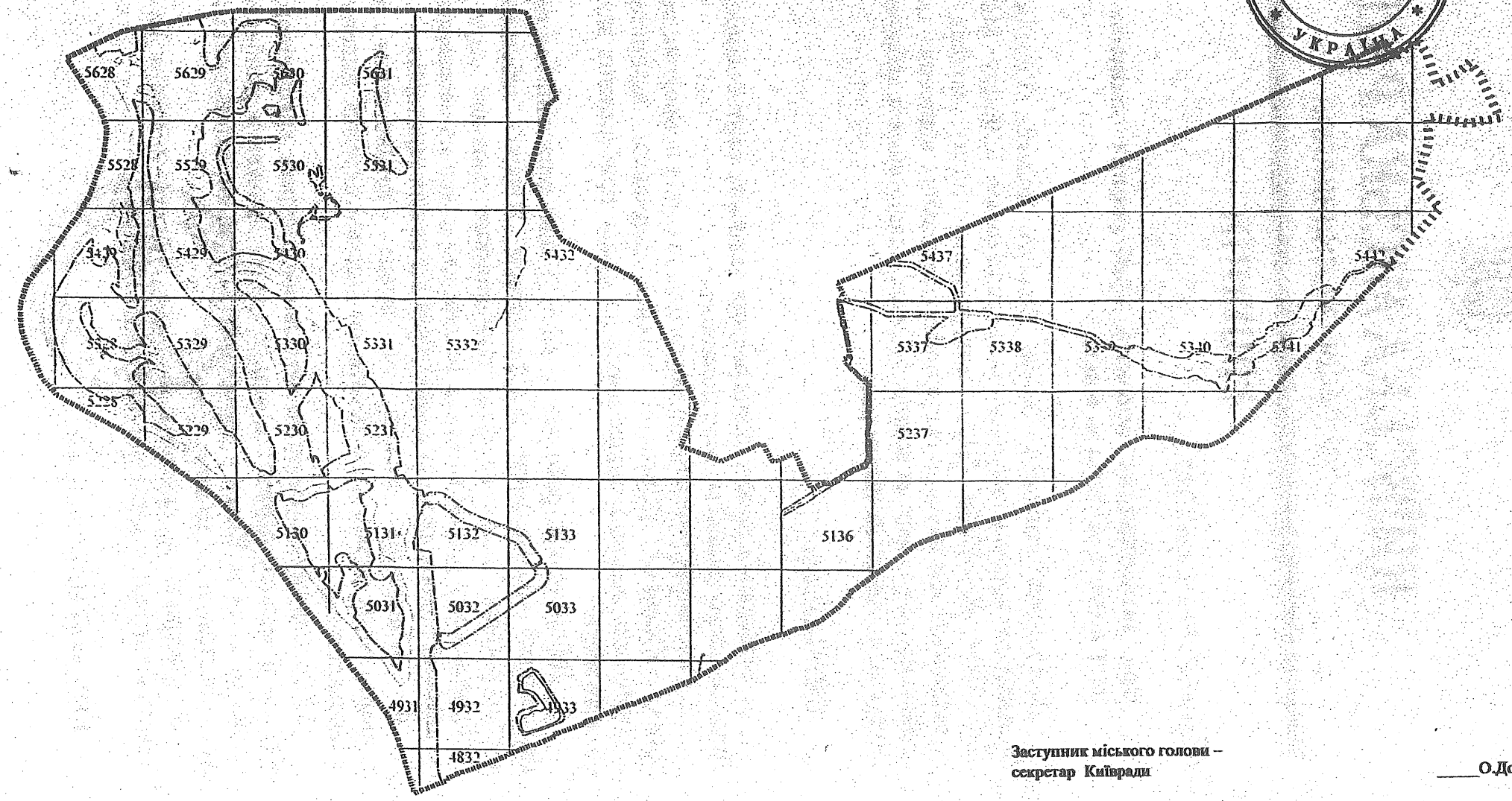
Київський міський голова Л.Черновецький

СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Додаток до рішення Київської міської ради
08.10.2009 № 1364/4134
«Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

Схема
зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району



Заступник міського голови –
секретар Київради

_____О.Довгий

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

06.03.2015 № 064-1870
№ _____ від _____

Народному депутатові України
Новак Н.В.

Шановна Наталіє Василівно!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 23.02.2015 № 32 стосовно проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі. За результатами опрацювання, в межах компетенції, повідомляємо.

За інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо» (далі – КП «Плесо») впродовж 2000-2004 рр. ДП «Інститут Київгенплан» ВАТ «Київпроект» на замовлення Державного управління екології та природних ресурсів в місті Києві, Управління охорони навколишнього природного середовища Київської міської державної адміністрації та на той час державного комунального підприємства «Плесо» здійснив розробку проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва в кожному районі окремо.

На балансі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект прибережних захисних смуг водних обєктів м. Києва у Дніпровському районі, що затверджений рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 №365/434, не знаходиться.

Крім цього, управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не є правонаступником Державного управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві, а інформаційна база управлінню екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві не передавалась.

З метою забезпечення виконання рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471, від 08.10.2009 № 365/2434, від 21.05.2009 № 461/1517 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва», рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 253/914 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів та схем зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду у районах м. Києва» розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.05.2011 № 685 «Про забезпечення на 2011 рік природоохоронних заходів у м. Києві» та від 23.03.2012 № 461 «Про забезпечення на 2012 рік природоохоронних заходів у м. Києві» було передбачено винесення в натуру прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва. Замовником робіт визначено КП «Плесо».

Також повідомляємо, що у 2012–2014 роках фінансування вказаних робіт не відбувалось.

В свою чергу, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є відповідальним виконавцем Програми використання та охорони земель міста Києва на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17.02.2011 № 32/5419, якою передбачено фінансування заходів з встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва.

Згідно зі статтею 88 Водного кодексу України прибережено захисні смуги встановлюються по берегам великих річок шириною 100 м. Однак, у межах існуючих населених пунктів прибережено захисні смуги встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

З повагою

Директор Д. Білоцерковець

Мавлянов
Лагун 4244194

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

на № 31 від 23.02.2015

Народному депутатові України
Новак Н.В.

Щодо надання інформації за
депутатським зверненням

Шановна Наталіє Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури розглянуто Ваше звернення від 23.02.15 щодо надання графічних матеріалів проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів у м. Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.10.09 № 365/2434. За результатами розгляду звернення повідомляємо.

Проекти прибережних захисних смуг та їх графічні матеріали, які затверджені рішенням Київської міської ради від 08.10.09 № 365/2434 у Департаменті містобудування та архітектури відсутні, оскільки Департамент не виступав замовником зазначеної документації. У зв'язку з цим надання копій проектів прибережних захисних смуг та їх графічних матеріалів фізично неможливо.

Про вищезазначені обставини Вас було повідомлено листом Департаменту містобудування та архітектури від 19.02.15 № 1375/0/12/27-15 на Ваш попередній депутатський запит від 06.02.15 № 18. За таких обставин надати документальне підтвердження підстав розміру «водозахисних смуг» вздовж Русанівської протоки Департамент не має повноважень, оскільки у відповідності до ст. 19 Конституції України «органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України».

Однак слід наголосити на тому, що у відповідності до ст. 88 Водного кодексу України розміри прибережних захисних смуг у межах існуючих населених пунктів встановлюються з урахуванням містобудівної документації.

Відповідно до п. 15 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» від 08.05.96 № 486 «контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється місцевими

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№2085/0/12/27-15 від 06.03.2015
М2
12

органами виконавчої влади, виконавчими комітетами рад, Держекоінспекцією та її територіальними органами» та п.п. 5.49, 5.9 розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про затвердження Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» від 27.01.11 № 94 «сприяє створенню водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів міста, а також дотриманню режиму використання їх територій» та «здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про погодження проектів водоохоронних зон».

Рекомендуємо звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) з метою отримання погоджених проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів у м. Києві з усіма погодженнями.

З повагою

Директор С.Целовальник

Ярова 234 80 04

19
.4 02.15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2015 № 0570291- 2672
на № _____ *від* _____

Народному депутатові України
Новак Н.В.

Шановна Наталіє Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.02.2014 № 17 з приводу прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва.

За результатами опрацювання порушених у зверненні питань повідомляємо.

Головним управлінням (нині – Департамент) земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не погоджувалися проекти прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва, затверджені рішеннями Київської міської ради від 15.03.2007 № 253/914, від 08.10.2009 № 365/2434, від 21.05.2009 № 461/1517, від 26.02.2010 № 33/3471.

Інформація про проекти прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва, затверджені згаданими рішеннями Київської міської ради до міського земельного кадастру не занесена.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/2224 від 09.02.2015

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035; тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua; Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № _____

Народним депутатам України
В.В. Чумаку та Н.В. Новак

Щодо розгляду звернення

Шановні Вікторе Васильовичу та Наталіє Василівно!

Мінприроди у межах компетенції розглянуло Ваше звернення від 28.01.2015 №8/ВВ стосовно визначення типу водного об'єкта та погодження проектної документації і повідомляє.

За даними Держводагентства *(лист від 29.01.2015 № 447/9/11-15)* ділянка водного об'єкта на території від вул. Сагайдака до мосту Метро у м. Києві є ділянкою великої річки.

Передача у приватну власність земельних ділянок прибережних захисних смуг законодавством заборонена. Йдеться, зокрема, про положення статей 58, 59, 83, 84 Земельного кодексу України (*до 2010 року прибережні захисні смуги (крім земель, зайнятих лісами), відносилися лише до земель водного фонду, передача у приватну власність яких заборонена (окрім замкнених природних водойм загальною площею до 3 гектарів)* та статті 88 Водного кодексу України *(Законом України № 2740-VI від 02.12.2010 цю статтю викладено у новій редакції, передбачивши, що прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту; землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом).*

Документація із землеустрою та інші матеріали, на основі яких Київрадою було прийнято рішення від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва», а також інші аналогічні рішення, згадані у Вашому зверненні, Мінприроди не погоджувалися.

00169966

м2 Мінприроди
№5/3-6/5167-15 від 30.04.2015

Мінприроди не погоджувало зміни до Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року *(затверджений рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804)*, що отримав позитивний висновок державної екологічної експертизи №538 *(вихідний № 9566/12/10-07 від 30.08.2007)*, а також Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста *(затверджені рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381)* щодо зміни функціонального призначення відповідної території для можливості реалізації запланованої ТОВ «ТЕРРА КАПІТАЛ» діяльності.

Відповідно Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів, затвердженого наказом Мін'юсту від 12.04.2012 № 578/5, зареєстрованим в Мін'юсті 17.04.2012 за № 571/20884, строк зберігання матеріалів листування між центральними органами виконавчої влади становить 5 років.

З огляду на це, у Мінприроди не зберігаються матеріали листування із Державним комітетом України по водному господарству від 2005 року, про які зазначено у Вашому зверненні.

З повагою,

Заступник Міністра –
керівник апарату **С. Коломієць**

Нагорняк 8-02
206 31 36

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035; тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua; Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № _____

Народному депутату України
Новак Н.В.

Щодо встановлення
прибережних захисних смуг водних
об'єктів у Дніпровському районі м. Києва

Шановна Наталіє Василівно!

На Ваше депутатське звернення від 19.03.2015 № 52 (вх. № 92/4 від 24.02.2015) повідомляємо, що офіційно затверджені проекти встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі м. Києва, їх копії, а також висновки Держуправління охорони навколишнього середовища у м. Києві про їх погодження у Мінприроди відсутні.

Відповідна документація, на основі якої було прийнято рішення про встановлення згаданих прибережних захисних смуг, Мінприроди не погоджувалась.

З повагою

Міністр **І.А. Шевченко**

0022516

206 31 48
05-3

Мінприроди

9

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2016 № 08/231-653/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

02 лютого 2016 року
№ 08/231 – 653/ПР

08/231-653/ПР
02.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«02» лютого 2016 р. №08/279/08/067-021

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до пункту 6 частини п'ятої статті 6, статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, вношу на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

Додатки:

1. проект рішення;
2. пояснювальна записка;
3. копія листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2015 № 31;
4. копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2015 № 0570291-2672;
5. копія листа Міністерства екології та природних ресурсів України від 07.04.2015;
6. копія листа Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.04.2015 № 5/3-8/5167-15;
7. копія листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2015 № 064-1870;
8. копія рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних обкатів м. Києва».

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

VIII

08/231-740/пр
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва відповідно до план-схеми земельної ділянки, якій надається статус скверу згідно з додатком.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,52 га на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу 0,52 га на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Оболонського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,52 га., яка знаходиться біля житлових будинків на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15.

Земельна ділянка знаходиться у занедбаному стані а використовується для вигулу домашніх тварин. Мешканці прилеглих будинків вимагають надати даній земельній ділянці охоронюваного статусу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га., яка знаходиться біля житлового будинку на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Оболонського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається: надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,52 га. на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі міста Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста; та надати доручення КО «Київзеленбуд» оформити дану змелену ділянку та розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою скверу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради Приходько Наталія Ігорівна.

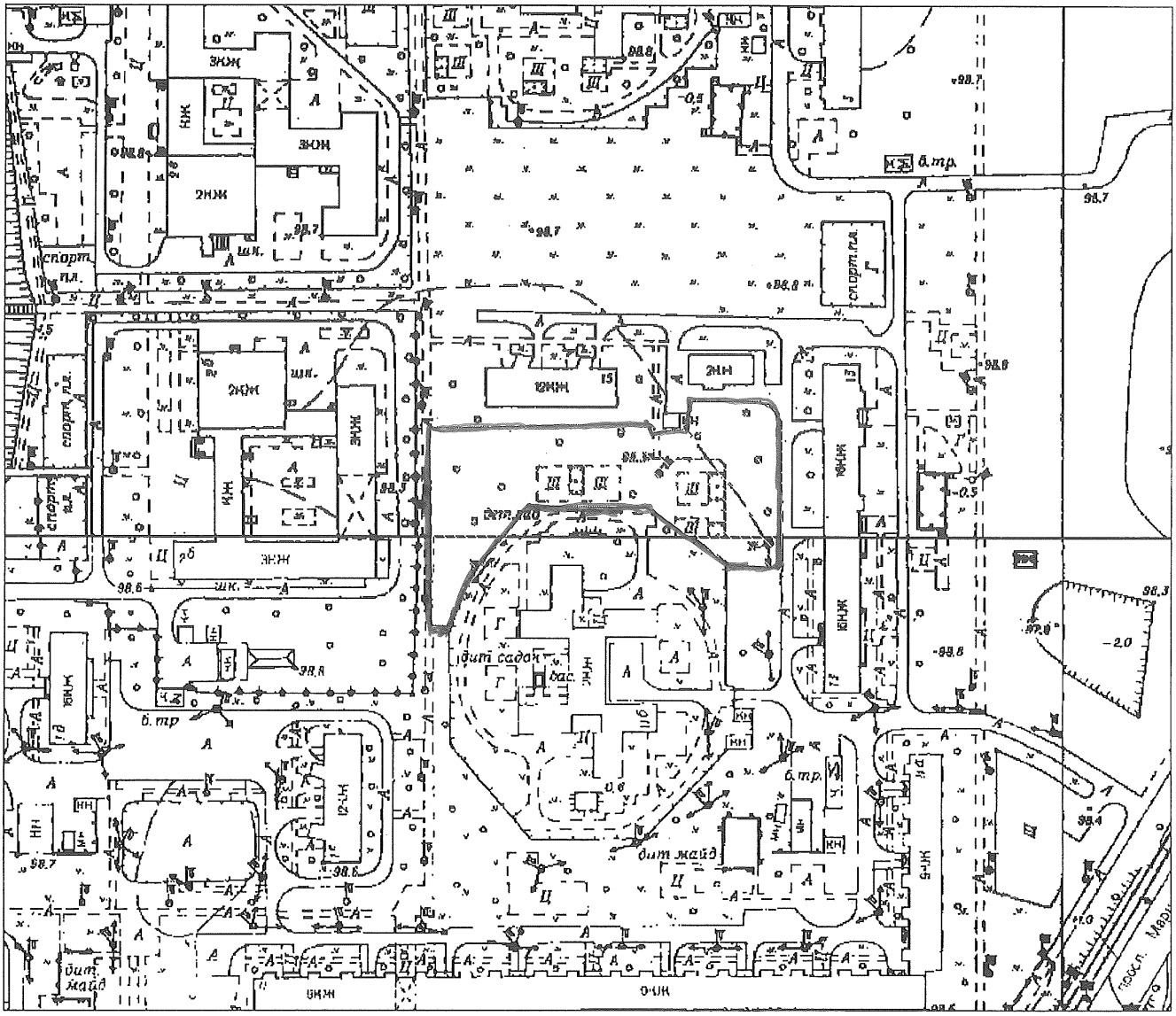
Відповідальний за супроводження проекту рішення: Цимбалюк М.Ю. 067-969-33-55

Депутат **Н. Приходько**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

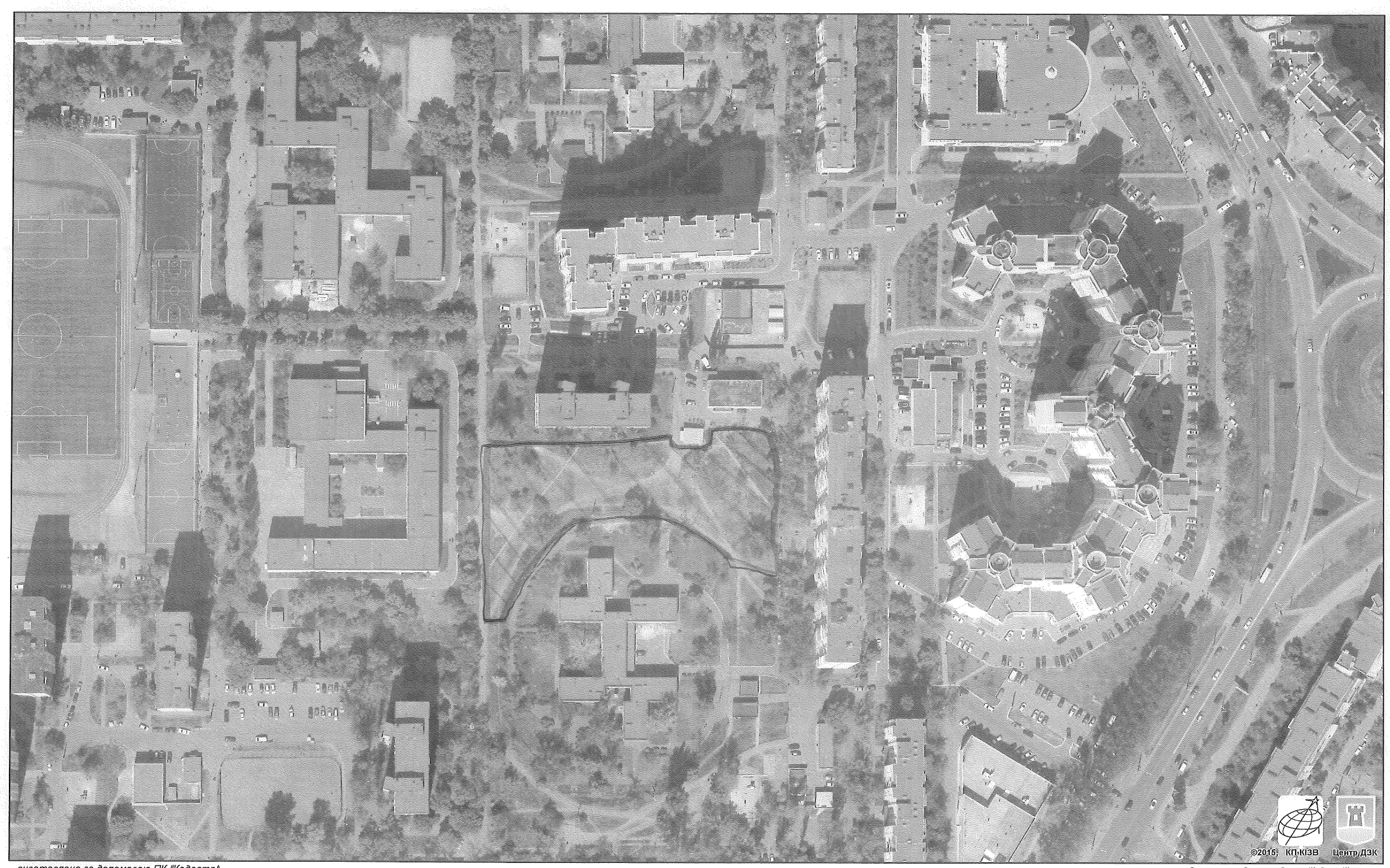
План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15
площа земельної ділянки - 0,52 га



Київський міський голова Кличко В.В.

Площа



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

Н. 6.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2016 № 057025-1737
на № 08/279/08/054-41 *від* 27.01.2016

Депутатові Київської міської ради
Приходько Н. І.

Шановна Наталіє Ігорівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 27.01.2016 № 08/279/08/054-41 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі м. Києва».

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

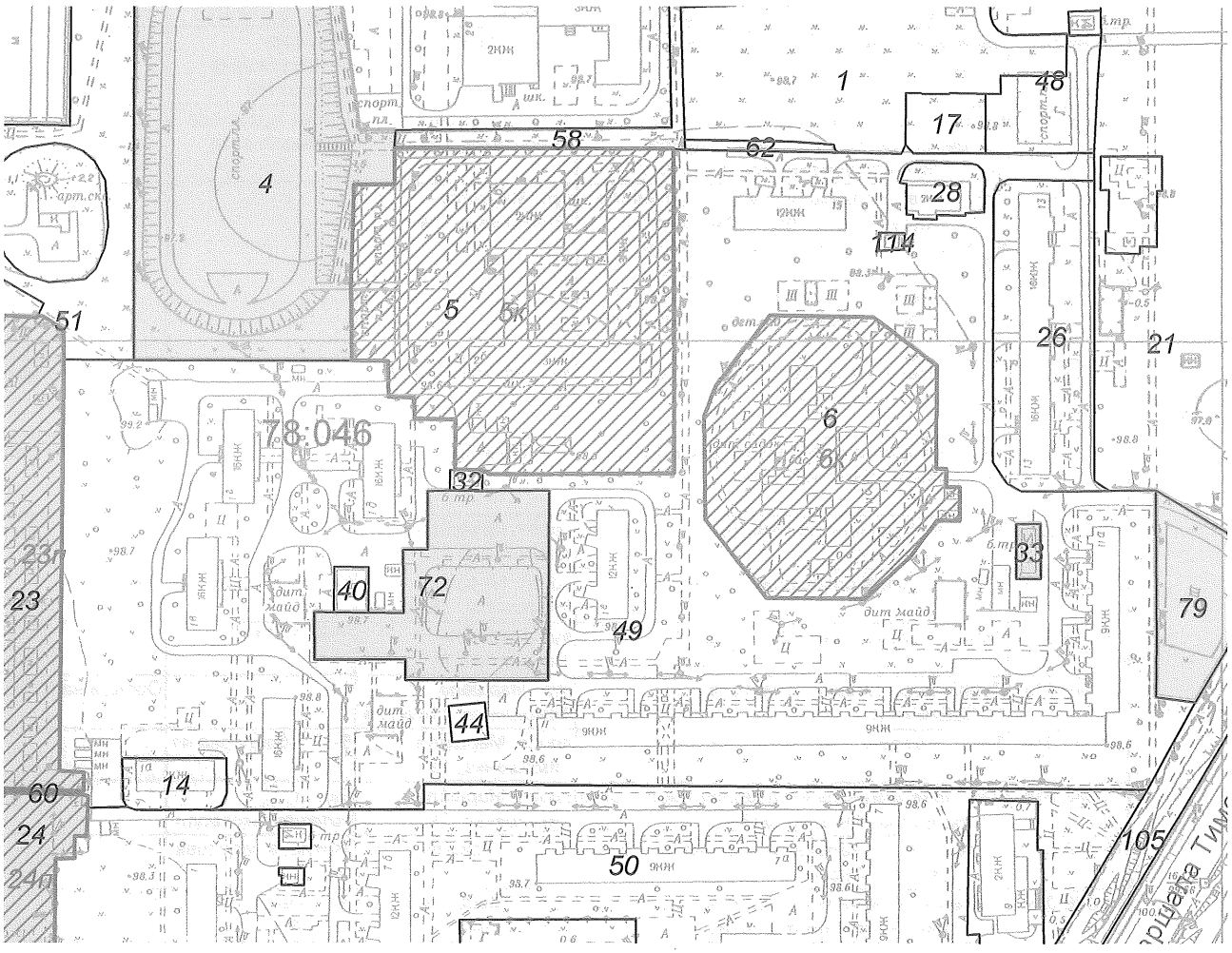
Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.01.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 689

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:046:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	вул. Маршала Тимошенка, 15г			
78:046:004	Управління освіти виконавчого органу Оболонської районної у м.Києві ради (Оболонської районної у м.Києві державної адміністрації)	вул. Богатирська, 2б	Шкільний стадіон	Постійне користування	
78:046:005	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 2б	Гімназія N 143		
78:046:006	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Маршала Тимошенка, 11б	Центр творчості дітей та юнацтва		
78:046:014	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Маршала Тимошенка, 1а	Житлово-експлуатаційна контора N6		
78:046:017	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	просп. Маршала Тимошенка, 13а	Тягова підстанція Мінська N 4328		
78:046:021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ побуту"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ароматика"|Спільне українсько-російське підприємство з іноземними інвестиціями "Телесервіс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Промо"	вул. Маршала Тимошенка, 13а			
78:046:023	Автокооператив по експлуатації відкритих автостоянок "Вербний"	вул. Богатирська, 2		Оренда на 4 роки (термін дії скінчився)	10.12.2007
78:046:024	Автокооператив по експлуатації відкритих автостоянок "Вербний"	вул. Богатирська, 2		Оренда на 4 роки (термін дії скінчився)	10.12.2007
78:046:026	Житлово-будівельний кооператив "Арсеналець-14"	просп. Маршала Тимошенка, 13			
78:046:028	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Маршала Тимошенка, 13а	5-12/1-бойлерна 42		
78:046:032	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Маршала Тимошенка, 11	Пн-ТП 3914		
78:046:033	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маршала Тимошенка, 11а літ. Б		Оренда на 10 років	01.04.2024
78:046:040	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Маршала Тимошенка, 1е	5-12/1-бойлерна 41		
78:046:044	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Маршала Тимошенка, 11	Бювет артезіанської води		
78:046:048	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Зої Гайдай	Житлова забудова ЖЕК-6		
78:046:049	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Маршала Тимошенка	Житлова забудова ЖЕК-6		
78:046:050	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Маршала Тимошенка, 1, 3, 3а, 3в, 5, 7, 7а, 7б	Житлова забудова ЖЕК-6		
78:046:051	Землі житлової та громадської забудови	вул. Богатирська			
78:046:058	Землі житлової та громадської забудови		прох?д		
78:046:060	Землі житлової та громадської забудови	вул. Богатирська	прох?д		
78:046:062	Землі житлової та громадської забудови		прох?д		
78:046:072	Приватне підприємство "АВАЛОН-ЕКСПО"	вул. Маршала Тимошенка, 1е		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.04.2013
78:046:079	Відкрите акціонерне товариство "Трест"Південзахідтрансбуд"	вул. Маршала Тимошенка, 13/1		Оренда до 10.12.2013 (термін дії скінчився)	10.12.2013
78:046:079	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕТАЛОН-2009"	вул. Маршала Тимошенка, 13/1		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

78:046:105	Землі не надані у власність чи користування	вул.Зої Гайдай, вул.Маршала Тимошенка	зелені насадження загального користування		
78:046:114	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Маршала Тимошенка, 15б літ. А			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:046:005к	Гімназія № 143 Оболонського району загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів	вул. Богатирська, 2б	Клопотання: Постійне користування	
78:046:005к	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Богатирська, 2б	Клопотання: Постійне користування	
78:046:006к	Позашкільний навчальний заклад центр творчості дітей та юнацтва Оболонського району м.Києва	вул. Маршала Тимошенка, 11б	Згода: Постійне користування	17.12.2011
78:046:023п	Автокооператив по експлуатації відкритих автостоянок "Вербний"	вул. Богатирська, 2	Проект: Оренда до 11.12.2011	
78:046:024п	Автокооператив по експлуатації відкритих автостоянок "Вербний"	вул. Богатирська, 2	Проект: Оренда до 11.12.2011	

рег

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.16 № 057025-275
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Приходько Н.І.

Шановна Наталіє Ігорівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 29.12.2015 № 08/279/-20 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка між будинками № 13, № 15 на вул. Маршала Тимошенка (код ділянки 78:046:049) обліковується за державним комунальним управлінням житлового господарства Мінського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала. Документів, що посвідчують право власності чи користування зазначеною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не було зареєстровано.

З повагою
Виконуючий обов'язки директора Ю. Мосійчук

8

О.Косянчук
288-09-48

08/231-740/ПР
05.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«04» лютого 2016 р. № 08/279/08/054-49

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, № 13, № 15 в Оболонському районі м. Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 9 аркушах.

З повагою

Депутат **Н.Приходько**

Вик.: 067-969-33-55

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016 №08/231-740/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2016 року
№ 08/231-740/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23, тел. 272-40-18

15.02.2016 № 148-03/01-476
на № 08/279/08/054-56 від 11.02.2016

Депутатові Київської міської ради
Приходько Н.І.

Шановна Наталіє Ігорівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше депутатське звернення щодо надання статусу скверу земельній ділянкці на вул. Маршала Тимошенка, №13, №15 (орієнтовна площа 0,52 га) в Оболонському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Тимошенка, №13, №15 (орієнтовна площа 0,52 га) в Оболонському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою З повагою,

Перший заступник генерального директора **Є.Кугук**

Бровко 272-39-95

08/231-885/ПР
15.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34,37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій території», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам біля будинку 5Б по вулиці Анрі Барбюса площею 0,2573 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0037) та площею 0,2164 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0022) у Печерському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Печерського району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначених п.1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених п.1 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради М. Терентьєв

Погоджено:

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Пояснювальна записка
До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку №5Б по вулиці Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Печерського району, які не один рік намагаються надати цим ділянкам статус скверів, щоб запобігти їх забудові.

Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнього середовища.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Печерського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Печерському районі міста.

3. Правові аспекти.

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про благоустрій території», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, позитивному впливу на соціально – культурний розвиток громадян та збереженню зелених зон від забудови.

Доповідач
Депутат Київської міської ради Терентьєв Михайло Олександрович

Депутат Київської міської ради **Михайло Терентьєв**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.02.2016р.

м. Київ, р-н Печерський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2386

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:009:002	Державне автотранспортне підприємство "Автомехбаза"	пров. Лабораторний, 7а		Постійне користування	
79:009:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДАЛЬЯНСІНДУСТРІЯ-2006"	вул. Анрі Барбюса, 9		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	26.09.2013
79:009:005	Українське товариство охорони природи| Житлово-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Анрі Барбюса, 5б			
79:009:006	Житлово-експлуатаційна організація №606 комунального підприємства по утримання житлового господарства Печерського району м.Києва "Печерськжитло"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Лада Дніпровська"|Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Вторбудвест"| Товариство з обмеженою відповідальністю будівельна фірма "Альфа-Сервіс"	вул. Анрі Барбюса, 5, 5а			
79:009:009	Національний спортивний комплекс "Олімпійський"	вул. Червоноармійська, 55		Постійне користування	
79:009:020	Приватні гаражі (2)				
79:009:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	вул. Анрі Барбюса (біля буд.5-б)		Оренда до 11.08.2015 (термін дії скінчився)	11.08.2015
79:009:032	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Анрі Барбюса, 5б	2-2-бойлерна б/н		
79:009:037	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	вул. Анрі Барбюса	біля будинку 5-б	Оренда до 11.08.2015 (термін дії скінчився)	11.08.2015
79:009:090	Землі не надані у власність чи користування				
79:009:092	Державне підприємство навчально-спортивна база "Атлет"	пров. Лабораторний, 7а		Постійне користування	
79:022:006	Управління освіти Печерської районної у м.Києві Державної адміністрації	вул. Івана Федорова, 2	гімназія N 32		
79:027:001	Науково-дослідний інститут "Квант"	вул. Івана Федорова, 1, 3	ЖКВ		
79:027:002	Перинатальний центр м.Києва	вул. Предславинська, 9		Постійне користування	
79:027:004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анрі Барбюса, 14			
79:027:006	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	на перетині вул.Лабораторної та вул.А.Барбюса		Власність	
79:027:017	Перинатальний центр м.Києва	вул. Предславинська, 9			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:009:004п	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	вул. Анрі Барбюса, 9	Проект: Постійне користування	
79:009:005п	Українське товариство охорони природи|Житлово-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Анрі Барбюса, 5б	Проект: Оренда на 25 років	
79:009:022п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	вул.Анрі Барбюса, біля будинку 5-б (п'ять "б")	Проект: Оренда на 5 років	
79:009:036п	товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОБУС ІНВЕСТ"	вул. Анрі Барбюса, 7	Проект: Оренда на 5 років	
79:009:037п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	акл.Анрі Барбюса, біля будинку 5-б (п'ять "б")	Проект: Оренда на 5 років	
79:009:051к	Товариство з обмеженою відповідальністю "УРАЛ"	вул. Червоноармійська, 55	Згода: Оренда на 5 років	04.11.2007

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 05702б-2460

на № 08/279/08/090-34 від 04.02.2016

Депутатові Київської міської ради
Терентьєв М.О.

Шановний Михайлу Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 04.02.2016 № 08/279/08/090-34 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку №5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу (додається).

Постановами прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 15.11.2012, від 23.07.2010, від 03.09.2010 на зазначені земельні ділянки на вул. Анрі Барбюса (біля буд. 5-б) у Печерському районі (кадастрові номери 8000000000:79:009:0022 та 8000000000:79:009:0037) визнано речовим доказом у кримінальних справах та накладено арешт та заборону вчиняти будь-які дії.

Додаток: уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

вх. № 057/2316 від 09.02..2016

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2016 №08/231-885/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" лютого 2016 року
№ 08/231-885/ПР

08/231-885/ПД
15.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" лютого 2016 р. №08/279/08-090-44

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року №351/351 прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва».

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 7 аркушах.

З повагою
Депутат Київради **Михайло Терентьєв**

Вик. Чайко О.
Тел. 093-920-55-20

08/231-491/пр
22.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О.Новіков

02.02.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

В. Шурець

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Оболонського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці, яка знаходиться між житловим будинком на вул. Зої Гайдай, 7 та нежитловою будівлею на вул. Зої Гайдай, 5.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони та перебуває в занедбаному стані. Мешканці житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 були занепокоєні намірами власників та користувачів приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5 організувати під'їзд автотранспорту відвідувачів за рахунок зеленої зони, що прилягає до цієї будівлі. Конфлікт мешканців житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 з власниками та користувачами приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5 набув свого загострення після знесення КП «УЗН Оболонського району» зелених насаджень, які прилягали до нежитлової будівлі, чим були створені передумови для організації під'їзду автотранспорту. Мною, як депутатом Київської міської ради, було організовано громадські слухання з метою владнання конфліктної ситуації за участі мешканців житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 з власниками та користувачами приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5. На громадських слуханнях було досягнуто компромісу, а саме: власники та користувачі приміщень нежитлової будівлі на вул. Зої Гайдай, 5 відмовляються від наміру влаштування нового під'їзду автотранспорту за рахунок зеленої зони, а мешканці житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7 сприяють в благоустрою діючого під'їзду автотранспорту. Разом з тим, на громадських слуханнях мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній зеленій зоні статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Оболонського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається: надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,19 га на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі міста Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо

оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

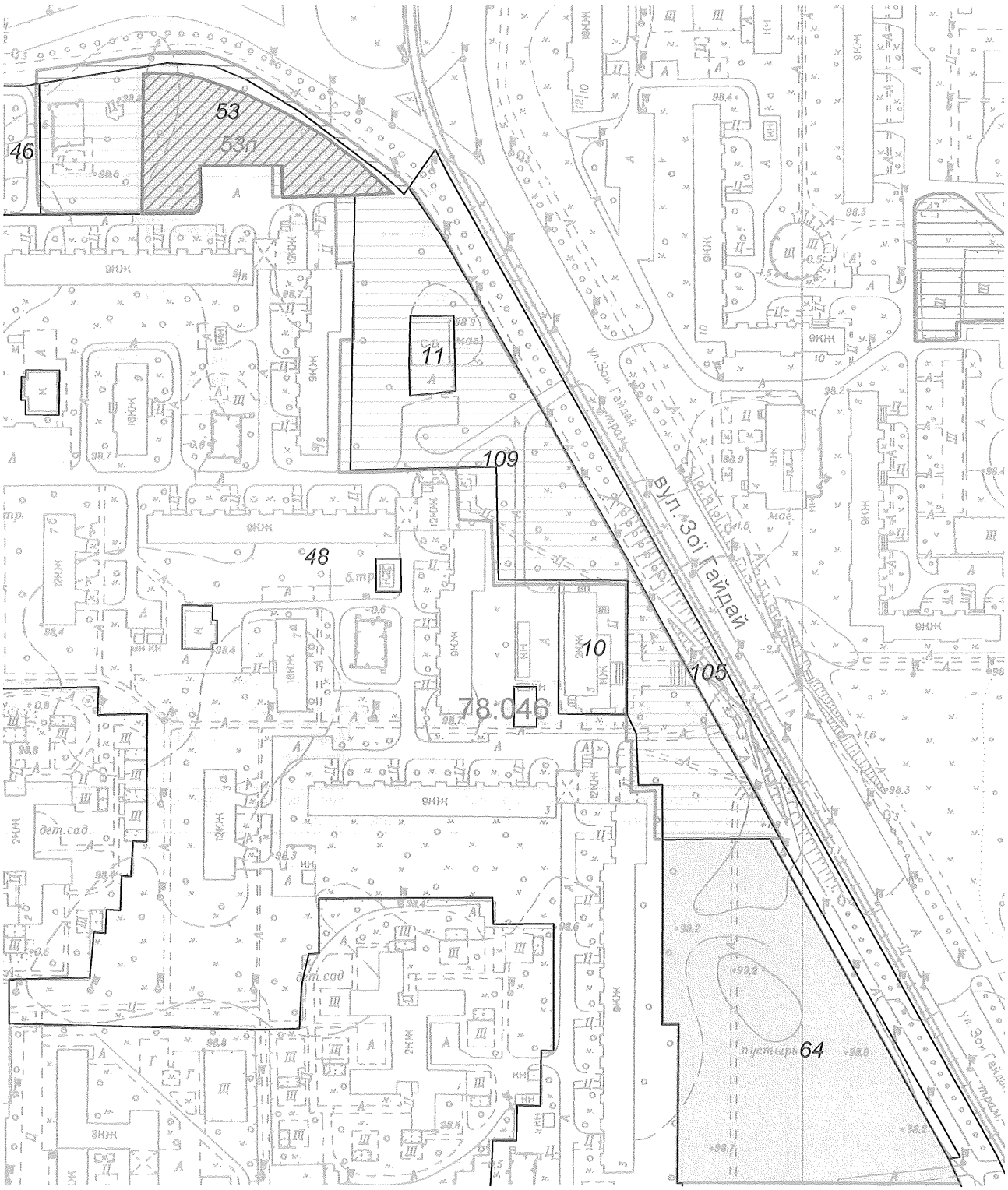
Відповідальний за супроводження проекту рішення: Пилькевич А.О. 066-180-85-85.

Депутат **Л. Костенко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 444

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:046:010	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Септик ЛТД"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліком-2000"|Суб'єкт підприємницької діяльності| Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Зої Гайдай, 5			
78:046:011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітель-1"	вул. Зої Гайдай, 7а			
78:046:046	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Героїв Дніпра	Житлова забудова ЖЕК6		
78:046:048	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Зої Гайдай	Житлова забудова ЖЕК-6		
78:046:053	Римсько-католицька релігійна громада парафія Св.Франциска Ассізького в Оболонському районі м.Києва	вул. Героїв Дніпра	Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №329/1194 від 02.04.2015	Постійне користування	
78:046:064	Педагогічний коледж Головного управління освіти і науки Київської міської державної адміністрації при Київському Національному університеті імені Тараса Шевченка	вул. Маршала Тимошенка, 13б		Постійне користування	
78:046:105	Землі не надані у власність чи користування	вул.Зої Гайдай, вул.Маршала Тимошенка	зелені насадження загального користування		
78:046:109	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Зої Гайдай			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:046:053п	Римсько-католицька релігійна громада парафія Св.Франциска Ассізького в Оболонському районі м.Києва	вул. Героїв Дніпра	Проект: Оренда до 10.03.2009	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.12.15 № 057025-23457
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 23.12.2015 № 08/279/043-35 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Зої Гайдай площею 15685,08 м.кв (код ділянки 78:046:109) обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва звернулось із клопотанням № К-25802 до Київської міської ради, за результатом розгляду якого, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул. Героїв Дніпра 8/9) в Оболонському районі м. Києва, який 11.12.2015 передано на розгляд до Київської міської ради.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність подовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), зазначена у Вашому зверненні земельна ділянка відноситься до зеленої зони.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.16 № 057025- 814
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 13.01.2016 № 08/279/48/043-45 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва».

Також, направляємо в додатку витяг з міського земельного кадастру про земельну ділянку.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2016 №08/231-491/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" січня 2016 року
№ 08/231-491/ПР

08/231-491/ПР
22.01.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"22" січня 2016 р. № 08/279/48/043-51

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Зої Гайдай, 7 в Оболонському районі м. Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 8 аркушах.

З повагою

Депутат **Л. Костенко**

Вик.: 066-180-85-85

XI.

08/231-224/пр
16.12.2015 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т,яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14,16,16 Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака,12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва, статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно - правові заходи, щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака,12 (між будинками №№ 14, 16, 16 Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками по вул. Оноре де Бальзака та просп. Володимира Маяковського в Деснянському районі м. Києва.

Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками між №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,2276 га, за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського), статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України « Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015 №08/231-224/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" грудня 2015 року
№ 08/231-224/ПР

08/231-224/ПР
16.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" грудня 2015 р. №08/279/08/075-10

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись нормами статті 23 Регламенту Київської міської ради вношу на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована на вул. Бальзака № 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва»

Прошу Вас дати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення та включити його на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради.

З повагою

депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Виконавець Плотникова О.С тел.. 099-294-49-14

XII.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2016 № 057082-1718

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання продажу ТОВ «БІЛФОРС» земельної ділянки площею 0,0182 га на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0060).

Станом на 20.01.2016 вищезазначена земельна ділянка використовується ТОВ «БІЛФОРС» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе).

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 „Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", земельна ділянка на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва включена до переліку озеленених територій загального користування (Таблиця 2, сквер - біля кінотеатру «Росія»).

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас розглянути можливість внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та у разі позитивного рішення погодити виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, сквер - біля кінотеатру «Росія»), земельну ділянку площею 0,0182 га на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛЮТ 2016
Вх. Оригінал

Київська міська рада
02.02.2016 № 08/1637

Шайдюк
Турко 235 10 23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

19.07.2005 № 806/3381

Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України „Про природно-заповідний фонд України" та постанови Кабінету Міністрів України від 25.08.05 № 1094 „Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення", пункту 1.4 розділу 1 Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 29.07.94 № 70, з метою забезпечення комплексного розвитку зеленої зони м. Києва, раціонального використання зелених ресурсів, збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі – Програма).

2. Доручити Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд", управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню комунального господарства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) в межах своєї компетенції виступити замовниками природоохоронних заходів, передбачених Програмою, зокрема, забезпечити розробку та погодження проектів землеустрою з організації та встановлення меж та режимів використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду та зелених насаджень загального користування та подати їх на розгляд та затвердження Київради.

3. Головному фінансовому управлінню виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) визначити джерела фінансування виконання у 2005 році робіт, передбачених Програмою.

4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню комунального господарства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) подати до Головного фінансового управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) бюджетні запити до проекту бюджету м. Києва на 2006 рік та на наступні роки з урахуванням коштів, необхідних для виконання робіт, передбачених Програмою.

5. Встановити, що землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду та зелених насаджень загального користування підлягають комплексній охороні відповідно до законодавства та встановлених режимів їх використання.

6. Заборонити на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення та лісового фонду житлове, інше будівництво та господарську діяльність, що можуть негативно вплинути на стан цих територій чи перешкоджати їх використанню за цільовим призначенням.

7. Встановити, що використання територій зелених насаджень загального користування, проекти землеустрою яких розроблені та погоджені відповідно до пункту 2 цього рішення, здійснюється виключно для рекреаційних та суспільних потреб відповідно до законодавства.

8. Київському комунальному підприємству зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд" до 1 січня 2006 року розробити та подати на розгляд Київради проект Положення „Про порядок створення та утримання буферних парків".

9. Утриматись до встановлення меж ландшафтного заказника місцевого значення острів Жуків від розгляду питань відведення земельних ділянок, які відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.99 року №147/649 „Про оголошення природних об'єктів пам'ятками природи та заказниками місцевого значення у м. Києві", можуть бути включені до складу заказника.

10. Доручити управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) виступити замовником на розробку проекту створення заказника місцевого значення острів Жуків та подати його на затвердження Київраді до 1 липня 2006 року.

Після затвердження проекту створення заказника місцевого значення острів Жуків виступити замовником на розробку проекту землеустрою з організації та встановлення меж заказника.

11. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), інституту „Київгенплан" ВАТ „Київпроект" забезпечити в установленому порядку приведення містобудівної документації у відповідність до показників Програми.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **О. Омельченко**

СЕКРЕТАРІАТ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 19.07.2005 № 806/3381

ПРОГРАМА

комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста

Київ - 2005

Програма комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста розроблена авторським колективом ДП «Інститут Київгенплан» у складі:

Бойко Г.М.

Дюжев С.А.

Меньшикова Т.В.

Педоренко С.І.

Холоша А.С.

В розробці Програми брали участь співробітники Національного аграрного університету та Національного ботанічного саду НАН України (керівник творчого колективу - Кушнір А.І.).

в.12.07-116

Розблоковано за допомогою ПК "Кадастр"

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

№ По експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Голосіївський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М.Рильського	126,32	
	Разом:	*126,32*	у т.ч. 5,1 га - акваторія
	Парки відпочинку		
2	1500-річчя м.Києва «Лиса гора»	118,75	у т.ч. 118,5 га «Київська фортеця»
3	«Теремки»(Інститут зоології ім.Шмальгаузена)	93,28	кв.34-36 Голосіївського лісництва
4	«Покал»	73,03	
5	«Дисю»	2,56	
6	Біля Совських ставків	25	У т.ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т.ч. 14,7 га - акваторія
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	-//-
8	На схилах Лисої гори	11,6	-//-
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т.ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна – вул. Адмірала Ушакова)	12,1	
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	
15	На ж.м. Теремки-II	10,6	у т.ч. 1,58 га - акваторія
	Разом:	*475,12*	

1	2	3	5
	Спеціалізовані парки		
16	НК «Експоцентр України»	285	
17	Музей народної архітектури і побуту	134	
18	Ботсад НАУ	47,5	за винятком монастиря «Свято-Покровська Голосіївська Пустинь»
	Разом:	*466,5*	
	Сквери		
19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0.87	
21	Територія біля ст.м. «Либідська»	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45-47	1,7	
24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану «Вітряю»	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63	

1	2	3	5
	Парки відпочинку		
4	Вздовж вул. А.Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	-//-
6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т.ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж.м. Райдужний	32,8	у т.ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т.ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т.ч. затока
11	Урочище «Горбачиха»	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т.ч. 13,42 га - акваторія;
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. Території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т.ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж.м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
	Разом:	***388,73***	
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т.ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сиваській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т.ч. 0,26 га - «МакДональдс»
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст.м. «Лівобережна»	2	у т.ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

1	2	3	5
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля Театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***	
	Бульвари		
35	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
36	Верховної Ради	3,51	
37	Праці	0,85	
38	Перова	2,17	
39	Дарницький	0,85	
40	Ярослава Гашека	3,2	
41	Серафимовича	4,98	
42	Бучми	2,4	
43	Давидова	1,74	
44	Русанівський	0,86	
	Разом:	***23,97***	
	ВСЬОГО:	**1158,98**	у т.ч. 31,75 га - акваторія
	Деснянський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	«Дружби Народів» (у т.ч. уроч. Бобровня, 32,0 га)	219,4	у т.ч. 4,15 га - пансіонат
2	Троєщина (у т.ч. Всеукраїнський парк-пам'ятка борців за свободу і незалежність України)	185,31	
	Разом:	***404,71***	

Розроблено за замовлення ПК "Кадастр"
1.2016

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

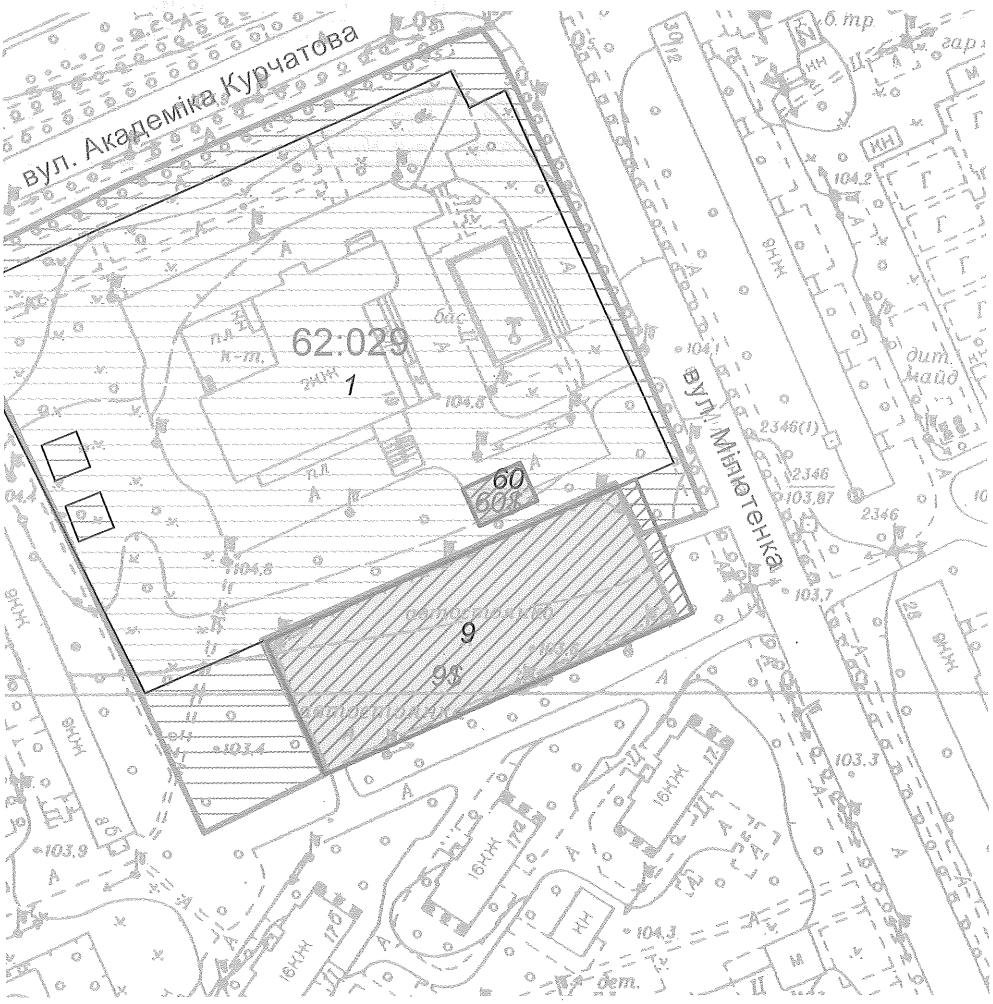
1	2	3	5
	Парки відпочинку		
3	По вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської)	15,3	2 ділянки
4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	38,62	2 ділянки, у т.ч. 7,36 га - акваторія
5	ДШК	13,92	
6	Вздовж вул. Попудренка	3,71	у т.ч. 1,9 га - Луна-парк
7	«Деснянський», на розі вул. Ніколаєва-Маяковського	9,67	
8	Паркова зона, вул. Сабурова, 12-26	2,26	
9	Паркова зона, просп. Маяковського (від вул. Сабурова до вул. Данькевича)	2,31	2 ділянки
10	«Молодіжний», на розі вул. Маяковського-Цвєтаєвої	9,21	
11	«Борців за свободу і незалежність України»		В межах парку культури і відпочинку Троєщина
12	«Броварський» (від ст.м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова»)	2,67	
13	По вул. Милославській, ж.м. Троєщина 20 м/р (спортивний парк)	6	
	Разом:	***103,67***	
	Сквери		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова , 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру «Росія»	2,12	у т.ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	

1	2	3	5
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т.ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму «Фестивальний»	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	Разом:	***19,58***	
	Бульвари		
31	Бульвар 79 АБВ (просп. Маяковського, 5-25)	2,47	
32	Леоніда Бикова	0,41	
33	Володимира Висоцького	0,51	
34	Проспект Юрія Гагаріна	0,62	
	Разом:	***4,01***	
	ВСЬОГО:	**531,97**	у т.ч. 7,36 га - акваторія
	Оболонський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	«Пуща-Водиця»	11,73	
	Разом:	***11,73***	
	Парки відпочинку		
2	«Оболонь» (І етап)	280,1	у т.ч. гольф-центр та 139,3 га - акваторія
3	Біля оз. Вербне	32,06	у т.ч. 16,15 га - акваторія
4	Біля оз. Йорданське	30,89	у т.ч. 14,76 га - акваторія
5	Біля оз. Кирилівське	41	у т.ч. 18,86 га - акваторія
6	Біля оз. Богатирське	12,38	у т.ч. 7,87 га - акваторія
7	Біля оз. Редькіне	80,5	у т.ч. 40,8 га - акваторія
	Разом:	***476,93***	221,59 га - акваторія

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.01.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 610

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:029:001	Державне комунальне підприємство кінотеатр "Росія"	вул. Мілютенка, 19			
62:029:009	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСБУДІНВЕСТ-2006"	вул. Мілютенка, 19а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.03.2013
62:029:060	Товариство з обмеженою відповідальністю "Білфорс"	вул. Мілютенка, 19		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	26.07.2015

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:029:009$	Конкурс Головного управління земельних ресурсів	вул. Мілютенка, 17-19	Наміри щодо викупу	
62:029:060$	Товариство з обмеженою відповідальністю "Білфорс"	вул. Мілютенка, 19	Наміри щодо викупу	

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

ЗАСТУПНИК КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ-СЕКРЕТАР КИЇВРАДИ

№ К-24816

Поліщук О.Г.

Надсилається клопотання до розгляду в установленому порядку та підготовки проекту рішення

О.Резніков

До клопотання від
22.05.2015
№ К-24816

2 347999 948165

Вик: Шабельник В.С.

Приймальня КМР
з земельних питань
тел. 279 44 62

Клопотання

К-24816

від 22.05.2015

2 347999948165

Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ "Білфорс"
назва юридичної особи або ПІБ фізичної особи - підприємця, громадянина

02156, м. Київ, вул. Мілютенка, 19
місцезнаходження юридичної особи/ фізичної особи - підприємця / адреса громадянина

01133, бр. П. Українки, 24, кв. 379
537-36-18 *адреса для листування, телефон* 097 152 2083

Департамент земельних ресурсів

Код земельної ділянки: 62:029:060

Заява (клопотання)
[ро]даж земельної ділянки без земельних торгів

[Відповідно] до статті 128 Земельного кодексу України прошу продати земельну ділянку та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ТРА 2015
Вх. № 08/9064

Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса) вул. Мілютенка, 19

Розміри та площа 0,0182 га

Цільове призначення для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (Кафе)

На земельній ділянці розташоване будівля, заклад гром. харчування
(зазначити нерухоме майно, що перебуває у власності громадян, юридичних осіб, в яких відсутні акції (частки, паї), що належать державі

заг. пощ. 287,31 кв.м.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджений
(вказати, розроблено чи ні)

Надаю згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Із Порядком продажу земельних ділянок в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385, ознайомлений.

*Перелік документів, які додано до клопотання, наведено на звороті клопотання

Мірошніков Віталій Валерійович
ПІБ керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця або громадянина

Товариство з обмеженою відповідальністю "Білфорс" Ідентифікаційний код 30529845 підпис

Печатка юридичної особи/ фізичної особи – підприємця

XIII

08/231-493/ПР
25.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 9, 83, 120, 122 Земельного кодексу України, пунктів 3, 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", статті 25, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 26, 29, 30, 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статей 4, 7, 8, 9 Закону України "Про архітектурну діяльність", статей 8, 17, 19 Цивільного кодексу України, статей 3, 4, 19 Закону України "Про звернення громадян", статей 4, 27, 30 Закону України "Про оренду землі", розглянувши звернення Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні від 28.10.2015 №876-ОД та від 25.12.2015 №1052-ОД, враховуючи протокол №21 виїзного розширеного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму від 21.10.2015, беручи до уваги чисельні зміни містобудівного законодавства, дотримання якого при здійснені містобудівної (архітектурної) діяльності є обов'язковим, а також те, що здійснення будівництва об'єкта містобудування (архітектури) відповідно до законодавства вимагає значного і тривалого у часі вчинення комплексу робіт, пов'язаного із створенням об'єкта архітектури, зокрема отримання вихідних даних на проектування об'єкта (містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов), розроблення проектної документації на його будівництво та проведення її експертизи, одержання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення будівельних робіт, введення завершеного будівництвом об'єкта в експлуатацію та реєстрацією на нього права власності, а Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні протягом 2003 - 2015 років одержано лист-дозвіл Київської міської державної адміністрації на проектні роботи, архітектурно-планувальне завдання, а згодом у зв'язку із зміною законодавства розроблено містобудівний розрахунок і одержано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, неодноразово замінювались технічні умови на підключення об'єкта до інженерних мереж, розроблено історико-містобудівне обгрунтування будівництва молитовного будинку з недільною школою, яке погоджено Міністерством культури України, здійснюється розроблення відповідної проектної документації на будівництво, а також вчинялись дії на одержання документів, що дають право на проведення підготовчих робіт, та інші дії необхідні для виконання умов договору оренди земельної ділянки з метою будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, враховуючи пункт 2.22 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 №6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин" та рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005".

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490 площею 0,9289 га (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №149/2725 "Про передачу земельної ділянки Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва", а саме у пункті 8.4 слова та цифри "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації Договору" замінити словами "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Відповідно до пункту 1 цього рішення внести до міського земельного кадастру у порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 "Про ведення міського земельного кадастру", інформацію щодо правового режиму земельної ділянки площею 0,9289 га (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

5.2. Проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні та Головне управління Держгеокадастру у м. Києві про прийняття цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова комісії В. Муха

Секретар комісії О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" та внесення змін до договору оренди земельної ділянки"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Київська міська рада 24.09.2015 прийняла рішення №6/1909 про розірвання в односторонньому порядку договору оренди від 26.09.2005 №91-6-00490 земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) площею 0,9289 га для будівництва та обслуговування молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №149/2725.

Підставою прийняття рішення про розірвання договору оренди було визначено невиконання орендарем вимоги щодо забудови земельної ділянки протягом 3 років з моменту державної реєстрації договору.

Проте при внесенні депутатом Київської міської ради на розгляд пленарного засідання ради проекту рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005" не були враховані та досліджені усі істотні обставини справи, зокрема, не з'ясовувалось питання, чи вчинялись орендарем дії, передбачені законодавством, для будівництва молитовного будинку з недільною школою на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

Передчасність прийняття Київською міською радою рішення від 24.09.2015 №6/1909 згодом була підтверджена позицією виїзного розширеного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму від 21.10.2015, що зафіксовано у протоколі №21 цієї комісії.

Також рішення від 24.09.2015 №6/1909 виконати неможливо, адже п. 5 рішення забезпечення благоустрою земельної ділянки покладено на Комунальне підприємство з утримання зелених насаджень Деснянського району м. Києва, яке не може здійснити передбачені рішенням організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки з огляду на те, що господарська компетенція зазначеного комунального підприємства не поширюється на Шевченківський район м. Києва, в якому розташована земельна ділянка.

Натомість, проект будівництва на земельній ділянці Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні передбачає озеленення та ландшафтний дизайн на земельній ділянці за рахунок землекористувача і доступ до ділянки всіх бажаючих культурно відпочити киян та гостей міста, при цьому на ділянці не планується висотне будівництво, а, навпаки, площа будівлі буде меншою за площу раніше розташованих на ділянці об'єктів, які були придбані релігійною організацією в 2001 році.

Крім того, Висновком науково-правової експертизи Юридичного факультету Київського національного університету ім. Т.Г. Шевченко від 19 січня 2016 року доводиться неправомірність прийняття рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490 та підтверджується право Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні вимагати від Київської міської ради відшкодування збитків, пов'язаних з розірванням договору оренди, розмір яких відповідно до звернень Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні від 28.10.2015 №876-ОД та від 25.12.2015 №1052-ОД з доданими до них документами становить більше двадцяти мільйонів гривень.

2. Мета і шляхи її досягнення

Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні протягом 2003 - 2015 років одержано лист-дозвіл Київської міської державної адміністрації на проектні роботи, архітектурно-планувальне завдання (яке подовжувалось), а згодом у зв'язку із зміною законодавства розроблено містобудівний розрахунок і одержано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, розроблено історико-містобудівне обгрунтування будівництва молитовного будинку з недільною школою, яке погоджено Міністерством культури України, здійснюється розроблення відповідної проектної документації на будівництво, а також вчинялись дії на одержання документів, що дають право на проведення підготовчих робіт, та інші дії, необхідні для виконання умов договору оренди земельної ділянки з метою будівництва молитовного будинку з недільною школою, зокрема, отримано позитивний висновок експертизи щодо проекту будівництва. При цьому суб'єктами природних монополій, що функціонують у м. Києві, неодноразово замінювались технічні умови на підключення об'єкта до інженерних мереж.

Зазначені обставини підтверджуються зверненням Релігійного Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні від 28.10.2015 №876-ОД та від 25.12.2015 №1052-ОД з доданими до них документами.

Отже, беручи до уваги чисельні зміни містобудівного законодавства, дотримання якого при здійснені містобудівної (архітектурної) діяльності є обов'язковим, а також те, що здійснення будівництва об'єкта містобудування (архітектури) відповідно до законодавства вимагає значного і тривалого у часі вчинення комплексу робіт, пов'язаного із створенням об'єкта архітектури, зокрема отримання вихідних даних на проектування об'єкта (містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов), розроблення проектної документації на його будівництво та проведення її експертизи, одержання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення будівельних робіт, введення завершеного будівництвом об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нього, а Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні протягом 2003 - 2015 років вчинялись відповідні передбачені законодавством дії, та враховуючи змінену практику Київської міської ради щодо прив'язки строку забудови земельної ділянки до затвердженої проектної документації, а не до певного проміжку часу, ***проектом рішення передбачено***:

- скасувати рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005";

- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №91-6-00490, виключивши з його умов підставу одностороннього розірвання договору щодо не забудови земельної ділянки протягом 3 років, а натомість визначення умовами договору, що завершення забудови земельної ділянки повинно відбутись в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;

- привести у договорі розмір орендної плати у відповідність до вимог законодавства.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються ст. 83, 120, 122 Земельного кодексу України, пунктами 3, 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 26, 29, 30, 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст. 4, 7, 8, 9 Закону України "Про архітектурну діяльність", ст. 8, 17, 19 Цивільного кодексу України, ст. 3, 4, 19 Закону України "Про звернення громадян", ст. 4, 27, 30 Закону України "Про оренду землі", Податковим кодексом України.

Проектом рішення враховано пункт 2.22 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 №6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин", де судом наголошено, що якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

У рішенні Конституційного Суду України від 16.04.2009 №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Суд у мотивувальній частині зазначив, що в Основному Законі України передбачено право направляти письмові звернення або особисто звертатися до органів місцевого самоврядування, які зобов'язані розглянути звернення (стаття 40). Законом України "Про звернення громадян" встановлено право органів місцевого самоврядування скасовувати або змінювати оскаржувані рішення (абзац п'ятий частини першої статті 19).

Відповідно до ст. 8 Цивільного кодексу України встановлено, що якщо цивільні відносини не врегульовані цим Кодексом, іншими актами цивільного законодавства або договором, вони регулюються тими правовими нормами цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, що регулюють подібні за змістом цивільні відносини (аналогія закону).

Відповідно до ст. 19 Цивільного кодексу України особа має право на самозахист свого цивільного права та права іншої особи від порушень і протиправних посягань. Самозахистом є застосування особою засобів протидії, які не заборонені законом та не суперечать моральним засадам суспільства. Способи самозахисту мають відповідати змісту права, що порушене, характеру дій, якими воно порушене, а також наслідкам, що спричинені цим порушенням. Способи самозахисту можуть обиратися самою особою чи встановлюватися договором або актами цивільного законодавства.

Відповідно до ст. 17 Цивільного кодексу України у випадках, встановлених Конституцією України та законом, особа має право звернутися за захистом цивільного права та інтересу до органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування. Орган державної влади, орган влади Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування здійснюють захист цивільних прав та інтересів у межах, на підставах та у спосіб, що встановлені Конституцією України та законом.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує фінансування з місцевого бюджету та навпаки забезпечить надходження до його дохідної частини від орендної плати за земельну ділянку, яка на рівні законодавства є не меншою ніж 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. У зв'язку з цим проектом рішення одночасно передбачено приведення розміру орендної плати у відповідність до податкового законодавства, тобто, збільшення, з урахуванням зміни нормативної оцінки земельних ділянок, в декілька разів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення в загальному не стосується інтересів інших органів, оскільки предмет правового регулювання цього проекту рішення відноситься до компетенції Київської міської ради та є індивідуально-правовим актом, спрямованим на зміну конкретних прав та обов'язків окремої визначеної особи.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню, не є регуляторним актом, не визначає права та обов'язки невизначеного кола суб'єктів господарювання та громадян.

Цей проект рішення є ненормативним актом, що передбачає конкретні приписи, звернені до окремої особи, тобто, він є індивідуально-правовим актом, спрямованим на поновлення конкретних порушених прав окремої визначеної особи.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить відновити правий режим земельної ділянки, що існував до прийняття рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909, сприятиме утвердженню захисту органами місцевого самоврядування прав орендарів на використання ними земельних ділянок у разі відсутності їх вини щодо невиконання умов договору оренди земельної ділянки, забезпечить дотримання міжконфесійного балансу та реалізації свободи віросповідання, забезпечить надходження до дохідної частині місцевого бюджету від орендної плати за земельну ділянку в істотно більшому розмірі.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», Перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Марченко Р.В.

Доповідач на сесії Київради Марченко Р.В.

Депутат Київської міської ради Марченко Р.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2016 №08/231-493/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"25" січня 2016 року
№ 08/231-493/ПР

XIV.

08/231-281/пр
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:009:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8253
від 17.12.2015 до справи
А-20723

2 347008 082538

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" від 30.04.2013 № КОП-0012, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки № 82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва (справа А-20723).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 21.05.2008 № 82-6-00500, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 № 82-6-00500.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2013 №05704-14805.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

24.11

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-20723

№ ПЗ- 11864 від 30.10.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД"***
Клопотання	***від 30.04.2013 № КОП-0012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:009:0018)

Місце розташування (адреса)	***вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва***
Площа	***0,0177 га***
Вид та термін користування	***короткострокова оренда на 1 рік***
Цільове призначення	***для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням***

3 Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради, а саме:

- поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки № 82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***На ділянці розміщена нежитлова будівля яка перебуває у власності товариства (договір купівлі-продажу від 31.12.2002 №31/12).***

Інші особливості: ***Земельна ділянка була передана в орендне користування відповідно до рішення КМР від 24.05.2007 №666/1327 ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" (договір оренди від 21.05.2008 №82-6-00500). Площа під забудовою складає 80% від загальної площі зазначеної земельної ділянки.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Гаврошенко Марія Олексіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015 №08/231-281/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" грудня 2015 року
№ 08/231-281/ПР

08/231-281/ПР
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2015 № 057052-22756
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції не житлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва" (справа А-20723) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-69г

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.02.2016

13.3.3СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20723**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва»
(ПР-8253 від 17.12.2015)
На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016 прийнято рішення перенести розгляд цього питання на наступне засідання постійної комісії..

Проектом рішення передбачено: поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки №82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177 га

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20723 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. ***Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Заступник голови – секретар засідання **В.В. Турець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2014 № 05704-14-2005

на № 08/7209 від 08.05.2013

Товариство з обмеженою відповідальністю
„Адвокатська компанія „ГРАНД"
03150, м. Київ, вул.Анрі Барбюса, 5-а

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-20723)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м.Києва*
Площа земельної ділянки:	*0,0177 га*
Вид права на землю:	*оренда*

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 08.05.2013 №08/7209 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 №82-6-00500, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД".

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 №82-6-00500, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД", за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності всіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових

питань та здійснення заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку.

Товариство з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України;
- надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 №82-6-00500.

Директор Ю. Кулаковський

Поліщук О.Г.
279-37-46

14689/В

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 278 39 66

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 274/06 від 29.04.2013 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: на вул. Анрі Барбюса, 5А у Печерському районі міста Києва, код ділянки (кадастровий номер) 8000000000:79:009:0018

яка відведена ТОВ "Адвокатська компанія "Гранд", вул. Анрі Барбюса, 5А, м. Київ, 03150

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України головним спеціалістом управління по контролю за використанням та моніторингу земель Табором Анатолієм Васильовичем

на підставі плану роботи на II квартал 2013 року

в присутності голови ТОВ "Адвокатська компанія "Гранд" Борисенка Ростислава Юрійовича

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 21.05.2008 №82-6-00500

Цільове призначення: для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням

Фактичне використання: реконструкція нежитлової будівлі під офіс

Площа згідно відводу: 0,0177 га

Площа по факту: 0,0177 га

Плата за землю: Згідно із наявною інформацією

- результати обстеження: У зв'язку зі спливанням терміну дії договору оренди земельної ділянки, відповідно до плану роботи на II квартал 2013 року та враховуючи лист Печерського РУГУ МВС України в м. Києві від 23.04.2013 №54/13572-92к здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Анрі Барбюса, 5А у Печерському районі міста Києва (код ділянки (кадастровий номер) 8000000000:79:009:0018)

Обстежена земельна ділянка площею 0,0177 га рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №666/1327 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія "ГРАНД" у короткострокову оренду на 5 років для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням у зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю (договір купівлі-продажу від 31.12.2002 №31/12, акт приому-передачі права користування земельною ділянкою, яке згідно із даними із державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2013 №НВ-8000005012013 на час витягу було чинним, посвідчено договором оренди від 21.05.2008 №82-6-00500.

Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка частково огороджена парканом та на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованої Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю 13.04.2012 за №КВ08212057657, використовується ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" для реконструкції нежитлової будівлі під офіс.

Межові знаки в кількості 4 шт., прийняті на зберігання згідно із актом визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 20.08.2007, представником землекористувача пред'явлені.

Згідно із даними автоматизованої системи ПК "Кадастр" на підставі листа Державної податкової служби у м. Києві від 25.02.2013 №0557/3342 у зв'язку з наявністю заборгованості по платі за землю на земельну ділянку накладено податкове обмеження. Згідно із довідкою ДПІ у Печерському районі міста Києва від 04.03.2013 №1476/19-016 ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" станом на 04.03.2013 не мало заборгованості із сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).

Враховуючи, що реконструкцію з часу реєстрації договору до цього часу, що становить понад чотири роки, не завершено, вбачається порушення вимог частини другої п. 8.4. договору оренди земельної ділянки.

Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів Табор А.В.

29.04.2013

При обстеженні були присутні: Борисенко Р.Ю.

08.05.2013р.

Доповнення та зауваження до акту: Пункт 8.4. договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 р. передбачає можливість подовження строку дії договору за умови відсутності заборгованості по платі за землю. Згідно із даними ДПІ у Печерському районі м. Києва станом на 04.03.2013 р. заборгованість по платі за землю у ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" відсутня. Крім цього, ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" у 2012 році сплатило до бюджету кошти у сумі 23 тисячі гривень, що було зазначено в акті.

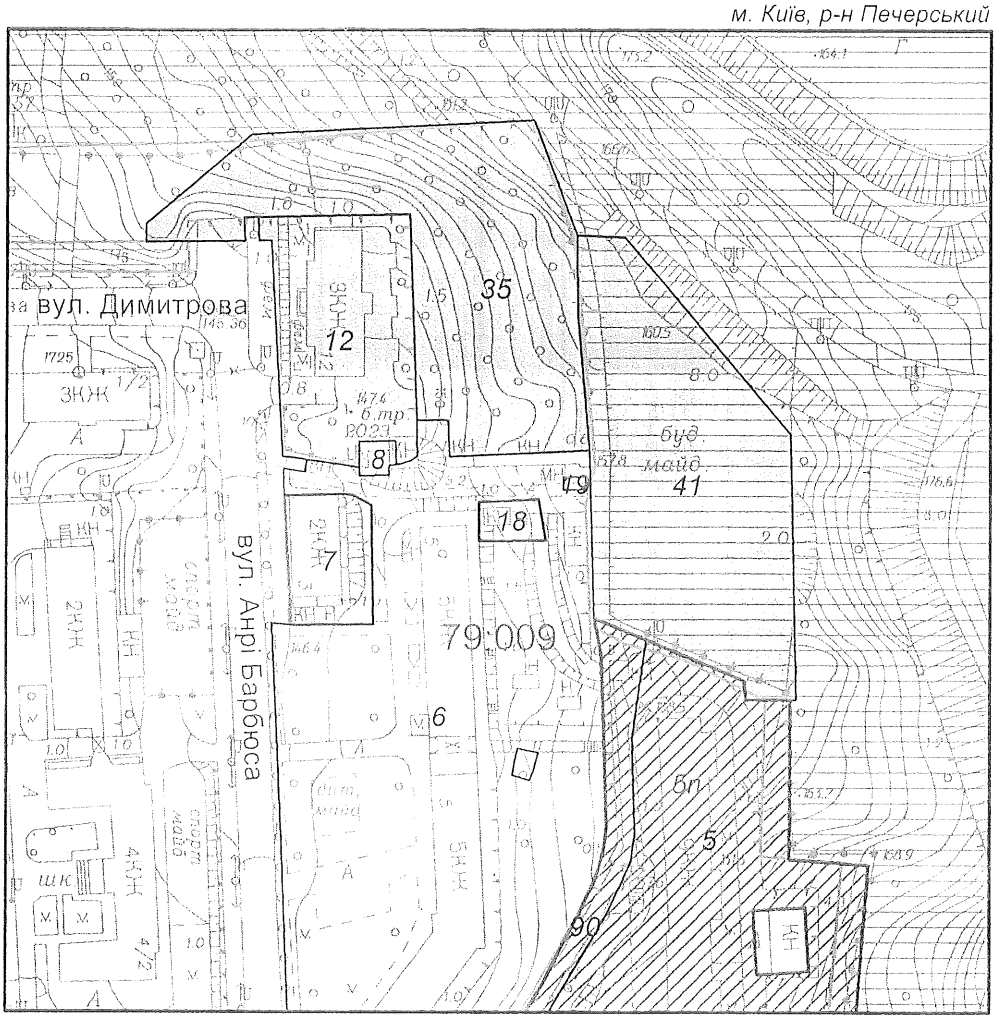
З актом ознайомлений, копію акту отримав Борисенко Р.Ю.

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2013р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення

Спеціальні та кадастрові зони

- 79:009 — Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

2 347011 673365

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17336

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:009:005	Українське товариство охорони природи|Житлово-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Анрі Барбюса, 5б			
79:009:006	Житлово-експлуатаційна організація №606 комунального підприємства по утримання житлового господарства Печерського району м.Києва "Печерськжитло"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Лада Дніпровська"|Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Вторбудвест"|Товариство з обмеженою відповідальністю будівельна фірма "Альфа-Сервіс"	вул. Анрі Барбюса, 5, 5а			
79:009:007	Фізична особа	вул. Анрі Барбюса, 3		Власність	
79:009:008	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Димитрова, 2	Ц-ТП 2023		
79:009:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рітейл Холдінгз Лімітед"	вул. Димитрова, 2/1 (літ.А)		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:009:018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія"Гранд"	вул. Анрі Барбюса, 5а		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.05.2013
79:009:019	Приватний гараж				
79:009:035	Печерська районна у місті Києві рада	перетин вул.Димитрова та Анрі Барбюса		Документ скасовано (Постійне користування)	
79:009:041	Інститут електрозварювання ім.Є.О.Патона НАН України	вул. Анрі Барбюса, 5в		Документ скасовано (Оренда на 30 місяців)	16.09.2006
79:009:090	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:009:005п	Українське товариство охорони природи|Житлово-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Анрі Барбюса, 5б	Проект: Оренда на 25 років	

08/231-416/ПР
18.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м.Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:344:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8377
від 15.01.2016 до справи
Щ-1142
2 347008 083771

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **Щ–1142**).

2. Передати громадянці Розовик Олені Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0872 га (кадастровий номер 8 000 000 000:78:344:0006) для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Розовик Олені Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію

речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством..

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.10.2010 № 19-11764, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 26.10.2010 № 05-08/6402, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.03.2014 № 19-26-0.4-1104/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики

Голова К.Яловий

Секретар О.Новіков

До кадастрової справи
№ Щ-1142

2 347011 514200

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11420 від 04.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м.Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Розовик Олена Леонідівна***
Клопотання	***від 23.06.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 12.08.2010 № 29/233-К-17097***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:344:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. 2-га Лінія, діл. 17а***
Площа	***0,0872 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення індивідуального садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-13669 від 17.12.2010***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/6402 від 26.10.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.4-1104/2-14 від 12.03.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована на земельній ділянки знаходяться будівлі та споруди.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка розміщена в районі садово-дачних ділянок Оболонського району в межах кооперативно дачного товариства "Чорнобилець".***
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та відповідно до рішення Київської міської ради від 17.07.2008 № 47/47, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.
Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. 2-га Лінія та вул. 18-та Лінія.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.
Яловому К.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2016 №08/231-416/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" січня 2016 року
№ 08/231-416/ПР

08/231-416/ПР
18.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2016 № 057052-619
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а в Оболонському районі м.Києва" (справа Щ-1142) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

01601, МСП, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 8, тел./факс 235-31-92
www.scwm.gov.ua, e-mail: scwm@scwm.gov.ua

На лист від 24.06.2015 № 181

ПП «Київземресурс»
вул. Радунська, 9-б, к. 214
м. Київ, 02097

Щодо розгляду проекту землеустрою

Агентство у межах компетенції розглянуло лист ПП «Київземресурс» від 24.06.2015 № 181 стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні (далі – Проект) і повідомляє.

Відповідно до пункту 12^{11} статті 16 Водного кодексу України Агентство здійснює погодження документації із землеустрою у випадках та порядку, визначених Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» щодо відповідності зазначеної документації водному законодавству.

Відповідно до пункту 3 статті 186^{1} Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду підлягає погодженню з Державним агентством водних ресурсів України.

Враховуючи викладене та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2014 № НВ-8000085692014 відповідно до якого зазначена у Проекті земельна ділянка не віднесена до земель водного фонду, Агентство повертає зазначений Проект, без розгляду, як такий що не підлягає погодженню з Державним агентством водних ресурсів України.

В. о. Голови Агентства **І. Овчаренко**

М. Хорєв
234-30-91

Держводагентство України
М2 №3545/9/11-15 від 25.06.2015
12:03:45

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26006000504201 в АКБ "Київ"
МФО 322498, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: admin@genplan.kiev.ua • http://www.genplan.kiev.ua

17.12.2014 № 111

Першому заступнику голови Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
С. Леваді

На №08/281-1207 від 16.12.2014р.

01044 м.Київ, вул.Хрещатик, 36, к.1007.

На запит Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо затверджених меж прибережної захисної смуги Р.Дніпро в районі земельної ділянки по вул.2-га Лінія, діл.17-а в Оболонському районі м.Києва надаємо фрагмент аркуша 4 «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м.Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.01р.)» й повідомляємо наступне.

Правий берег Дніпра в межах Оболонського району від території Дніпровської водопровідної станції (ДВС) до урочища Оболонь включно освоєно під садові ділянки.

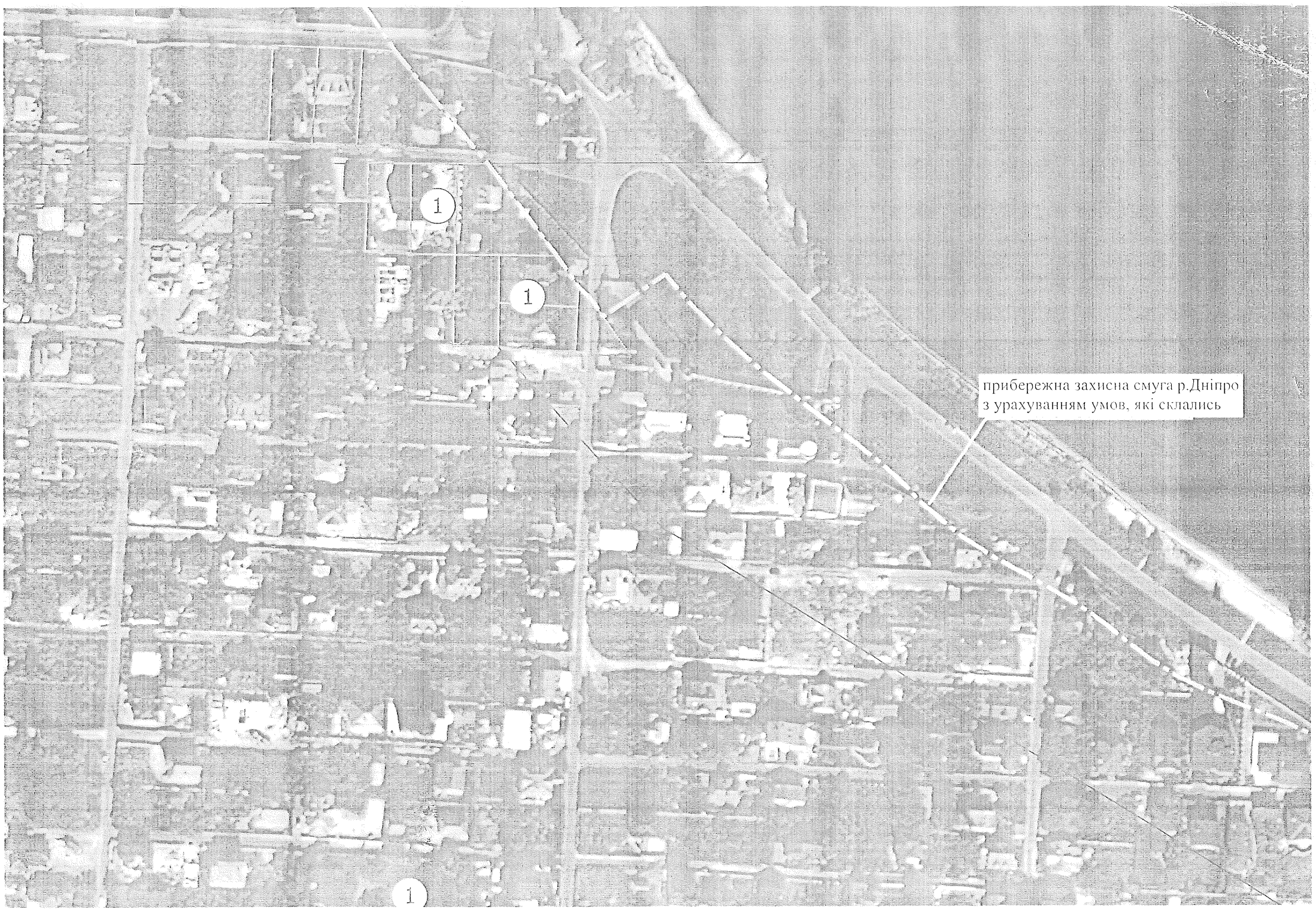
Виходячи з зазначеного становища та положення Ст.88 Водного кодексу України та постанови Кабміну України від 08.05.1996 р. № 486 щодо конкретних умов, які склалися у містах та населених пунктах, зовнішня межа прибережної захисної смуги встановлена по межі ділянок, закріплених за громадянами у встановленому порядку. На вільній від забудови території – на відстані 100м від урізу води.

Прибережна захисна смуга р.Дніпро затверджена у встановленому порядку у складі «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м.Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.01р.)», рішення Київської міськради від 15.03.2007р. № 253/914, відповідно до креслення, яке додається.

Додаток: за текстом, М 1: 2000.

Директор В.Чекмарьов

Вик.Спицина
234-25-34


1
1
1
прибережна захисна смуга р.Дніпро
з урахуванням умов, які склались

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

26.10.10 № 05-08/6402

ВИСНОВОК № 05/827

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. **Заявник:** громадянка Карпенко О.Л.

2. **Найменування:** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карпенко О.Л. для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а у Оболонському районі м. Києва.

3. **Проектна організація, генеральний проектувальник:** проект землеустрою розроблений фізичною особою-підприємцем Сингаївською О.М.

4. **Підстава:** лист – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 12.08.10 № 29/233-К-17097.

5. **Категорія земель:** землі сільськогосподарського призначення.

6. **Загальна площа та склад угідь земельної ділянки:** загальна площа земельної ділянки складає – 0,09 га.

7. **Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:** за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. **Умови відведення земельної ділянки:** приватна власність.

9. **Якісна характеристика ґрунтів:** відсутня.

10. **Використання родючого шару ґрунту:** не планується.

11. **Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:**
- лист – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 12.08.10 № 29/233-К-17097;
- технічного завдання на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 19.08.10;
- висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА від 15.10.10 № 19-11764;
- паспортних даних.

12. **Обґрунтування розміру земельної ділянки:** межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до проекту землеустрою.

13. **Земельна ділянка межує:**
- з південно-західної сторони – із земельною ділянкою гр. Рейнт Л.О.;
- з південно-східної сторони – із землями загального користування (вул. 2-га Лінія);
- з інших сторін – із міськими землями, не наданими у власність чи користування.

14. **Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території:** ділянка розташована на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а у Оболонському районі м. Києва;

- об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно - заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р. №806/3381;

- водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18. Інші природоохоронні вимоги:

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карпенко О.Л. для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл. 17-а у Оболонському районі м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно – правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

Начальник **В. Снісарь**

КАНЦЕЛЯРІЯ

Міністерство охорони навколишнього природного середовища України • Державне управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві

Ковальчук
417 25 18

10

Справа **Щ-1142**

Код земельної ділянки: **78:344:006**

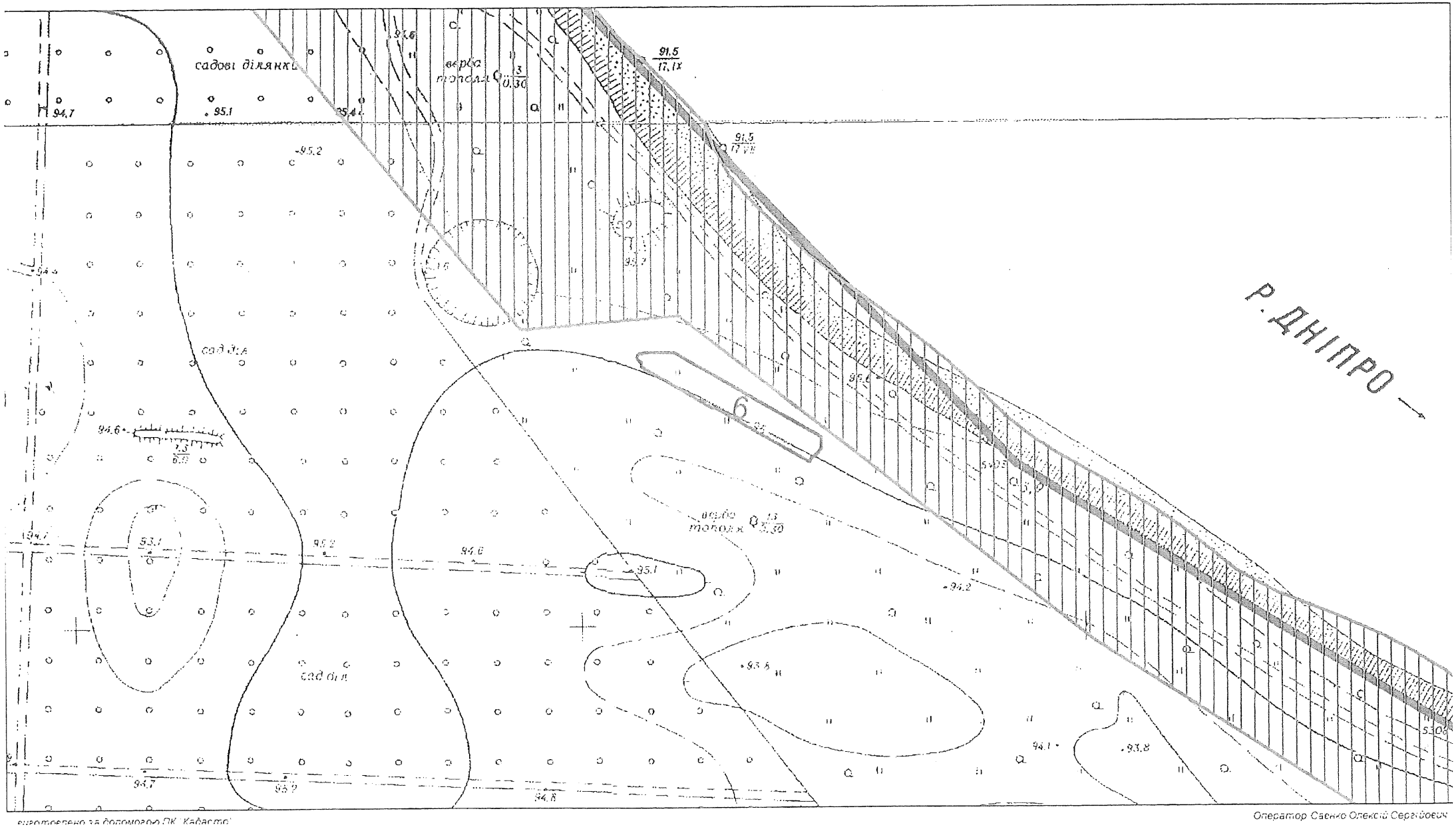
Площа: **0.0872 га**

Адреса земельної ділянки: **вул. 2-га Лінія, діл. 17а**

Заявник: **Розовик Олена Леонідівна**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення: **1.2, для ведення індивідуального садівництва**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Савко Олексій Сергійович

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1007тел./факс (044)202-73-09

23.04.2015 № 1/36-5

Витяг з протоколу № 16 від 20.04.2015
засідання постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

3.1 Розгляд заяви представника Розовик Олени Леонідівни від 03.04.2015 №08/Р-3043 щодо розгляду проекту рішення про передачу земельної ділянки на вул. 2-га лінія, діл 17-А для ведення індивідуального садівництва (кадастрова справа ***Щ-1142***, земельна ділянка площею 0,0872 га - у приватну власність).

Під час обговорення було зазначено, що:

1. За інформацією ДП «Інститут Генерального плану міста Києва» ПАТ «Київпроект», правий берег Дніпра в межах Оболонського району від території Дніпровської водопровідної станції (ДВС) до урочища Оболонь включно освоєно під садові ділянки.
2. Прибережна захисна смуга р.Дніпро встановлена рішенням Київради від 15.03.2007 №253/914 з урахуванням конкретних умов, які склалися у містах та населених пунктах по межі ділянок, закріплених за громадянами ...(ст..88 Водного кодексу України та Постанови Кабміну України від 08.05.1996 №486).
3. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.
4. Земельна ділянка, що пропонується до відведення, розташована в межах кооперативно-дачного товариства "Чорнобилець". Інформація від кооперативно-дачного товариства про членство громадянки Розовик (Карпенко) О.Л. в зазначеному товаристві в матеріалах кадастрової справи – відсутня.

<u>*Разом з тим*</u>, за інформацією представника Розовик Олени Леонідівни Васильняка Р.І., земельна ділянка, що розглядається ніколи не входила в межі кооперативно-дачного товариства "Чорнобилець", членом зазначеного товариства Розовик О.Л. не являється.

5. Зазначена земельна ділянка є однією з 4-х частин цілісної території, яка огородженою капітальним парканом.

Дві ділянки з яких обліковуються за громадянкою Рейнт Л.О. (адреси: 1 Лінія, діл. 16 та 2 Лінія, діл.17), згода якої для оформлення ділянки громадянці Розовик О.Л. – додається.

Інформація щодо 4-ї частини земельної ділянки, яка розташована в межах території огородженої капітальним парканом та в межах прибережно-захисної смуги водного об'єкту – відсутня.

6. За інформацією Департаменту земельних ресурсів (пояснювальна записка до кадастрової справи №Щ-1142), ділянка – забудована. Документи щодо майнових прав громадянки Розовик О.Л. на які відсутні в матеріалах справи.

На ділянці розташовані будівлі та споруди (їх частини) та басейн.

7. На момент повторного розгляду матеріалів кадастрової справи **Щ-1142** (*А-18437) інформація* Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо *долучення обмінного файлу* (електронного документу уніфікованої форми для обміну інформацією, яка використовується при веденні Поземельної книги та книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі в електронному вигляді, державного земельного кадастру і здійсненні топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою), в якому зазначені дані саме цієї ділянки – відсутня.

8. Під час розгляду, на минулому засіданні робочої групи було зазначено про необхідність вивчення законності визначення прибережної смуги для даної території, в тому числі для уточнення ситуації, шляхом виїзда на місце, що і було здійснено членом робочої групи О.Єскіною.

УХВАЛИЛИ: Направити результати розгляду заяви представника Розовик Олени Леонідівни від 03.04.2015 №08/Р-3043 та матеріали кадастрової справи **Щ-1142** постійній комісії для прийняття остаточного рішення стосовно можливості передачі громадянці Розовик О.Л. земельної ділянки в урочищі Оболонь на вул. 2-га лінія, діл. 17-А у Оболонському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва.

Голова робочої групи **С.Я. Левада**