08/231-327/пр
25.12.2015
1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»

Відповідно до статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення ефективного управління районами у місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва» зміни і доповнення та викласти додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва» у новій редакції, що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

Протокол №7
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 26.01.2016

1. Депутат Київради, Голова депутатської фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київраді С.Гусовський: проект рішення Київради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 "Про управління районами міста Києва" (доручення від 25.12.2015 №08/231-327/ПР) ***(Копії документів).***

Розглядалось у протоколі №6 від 13.01.2016 - ухвалено продовжити розгляд проекту рішення на наступному засіданні комісії. Членам комісії та ДКВ опрацювати проект рішення та підготувати пропозиції для повторного його обговорення та прийняття відповідного рішення.

Пропозиції депутата Київради Г.Свириденко щодо проекту рішення від 25.12.2015 №08/231-327/ПР (вих. №08/279/8/059-49 від 19.01.2016).

Доповідач: С.Гусовський.

Слухали: Л.Антонєнка.

Виступили: С.Гусовський, Г.Свириденко, Д.Калініченко, О.Шмуляр, М.Іщенко, М.Конобас.

Л.Антонєнко запропонував розширити повноваження районних рад та доповнити проект рішення Київради пунктами 26, 27 такого змісту:

26) надання дозволу на списання з балансу основних засобів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до актів складених комісією і затверджених керівником підприємства щодо усіх видів транспортних засобів незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації.

27) надання дозволу на списання з балансу основних засобів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до актів складених комісією і затверджених керівником підприємства щодо будівель, споруд та приміщень загальною площею не більше 200 кв.м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації.

Також, Л.Антонєнко наголосив, що запропоновані доповнення потребують виключення підпункту 11.1 пункту 11 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради №816/3391 від 19.07.05, яким визначено, що Акти на списання основних засобів, складені комісією і затверджені керівником підприємства, є підставою для списання основних засобів з балансу підприємства лише після отримання дозволу Київської міської ради у разі списання будівель, споруд, приміщень, передавальних пристроїв, транспортних засобів незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації.

Г.Свириденко запропонувала внести зміни у п.15 проекту рішення, а саме: пункт 15 викласти в редакції: «15) управління комунальним майном територіальної громади міста Києва, переданого в управління районної ради на підставі рішення Київської міської ради»; доповнити додаток пунктом 16 такого змісту: «16) у разі необхідності, закріплення об'єктів на праві господарського відання чи оперативного управління за підприємствами, організаціями та установами, що належать до комунальної власності районів у місті Києві».

Також Г.Свириденко запропонувала дати доручення Департаменту комунальної власності м.Києва та районним державним адміністраціям м.Києва надати пропозиції щодо майна, яке може бути передане в управління районних рад у м.Києві (в тому числі: пакетів акцій, рухоме та нерухоме майно, майно підприємств, установ, організацій).

М.Іщенко наголосив, що питання розширення повноважень районних у місті Києві рад потрібно розглянути та прийняти до проведення виборів в районні ради м.Києва та запропонував виключити пункт 12 проекту рішення стосовно делегування районним радам повноважень щодо організації паркування автомобілів у м.Києві, оскільки дане питання знаходиться у віданні комунального підприємства "Київтранпарксервіс".

Л.Антонєнко запропонував поставити на голосування проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 "Про управління районами міста Києва" з пропозиціями та зауваженнями, внесеними депутатами Київради.

Голосували: 1. Підтримати проект рішення Київради із доповненнями, запропонованими депутатами Київської міської ради Л.Антонєнком, Г.Свириденко, М.Іщенком.

Результати голосування: "за" – 5 , "проти" – 0, "утримались" – 5 (М.Конобас, С.Артеменко, Я.Діденко, В.Сторожук, М.Іщенко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про реконструкцію нежитлового будинку
на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б
у Шевченківському районі
під житловий будинок

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») нежитловий будинок на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі.

2. Комунальному підприємству «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з КП «Спецжитлофонд» в установленому порядку здійснити прийом-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та копію акта надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Визначити КП «Спецжитлофонд» замовником реконструкції нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок, за умови виконання пункту 4 цього розпорядження.

4. КП «Спецжитлофонд»:

4.1. Вирішити у встановленому порядку питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі.

4.2. Одержати вихідні дані на проектування об'єкта у встановленому законодавством порядку.

017064

4.3. Визначити генеральну проектну та генеральну підрядну будівельну організації для виконання робіт, зазначених у пункті 3 цього розпорядження.

4.4. Розробити та затвердити проектну документацію на реконструкцію нежитлового будинку, зазначеного у пункті 3 цього розпорядження.

4.5. Забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

4.6. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі згідно з термінами, передбаченими проектом організації будівництва.

4.7. Передати після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі, балансоутримувачу, визначеному у встановленому порядку.

5. Взяти до відома, що фінансування реконструкції нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок буде здійснюватись за рахунок залучених коштів у встановленому законодавством порядку.

6. Експлуатаційним службам міста при оформленні технічних умов на інженерне забезпечення будинку, зазначеного у пункті 3 цього розпорядження, передбачити його підключення по можливості безпосередньо до найближчих внутрішньоквартальних мереж та споруд.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Про реконструкцію нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку з незадовільним санітарно-технічним станом нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета та шляхи її досягнення

Видання розпорядження викликано необхідністю проведення реконструкції нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян.

Залучення коштів на реконструкцію буде здійснено згідно з вимогами нормативних документів, та на умовах, визначених відповідними угодами.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури». Предметом правового регулювання проекту є створення умов для проведення реконструкції нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок, а також визначено порядок одержання дозвільної документації на її проведення. Під час оформлення права користування земельною ділянкою за вказаною адресою буде враховано вимоги статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Видання розпорядження не потребує додаткових бюджетних витрат, усі роботи будуть виконані за рахунок залучених коштів.

5. Позиція заінтересованих органів

У ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Порушені у проекті розпорядження питання не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження забезпечить можливість проведення реконструкції нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок, а також дозволить вирішити житлові питання окремих громадян.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення О. Спасибко

Консенсусом присутніх членів робочої групи погоджена резолюція по даному питанню:

1. З метою послідовності прийняття рішень щодо питань реконструкції об"єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва рекомендувати, в подальшому, подавати на розгляд комісії з питань власності розпорядчі документи, відповідно до яких, виконавчому органу Київради (КМДА) можуть надаватись достатні повноваження для розробки та замовлення проектної документації і пошуку інвестора, після чого готовий проект презентується до розгляду та затвердження на засіданні комісії.

2. Звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) стосовно надання роз"ясень за яких умов не проводиться інвестиційний конкурс, виходячи із засад, визначених Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів, затвердженого рішенням Київради 24.05.2007 №528/1189.

3. Доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київради надати економічні розрахунки щодо переваг проведення реконструкції об"єкта на вул.Івана Франка,12-а, літ.Б над його приватизацією шляхом продажу на аукціоні.

4. Включити проект розпорядження у порядок денний чергового засідання постійної комісії Київради з питань власності.

08/231-465/ПР
20.01.2016
3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про визначення розміру
статутного капіталу комунального
підприємства «Київська міська
лікарня ветеринарної медицини»

Відповідно до частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» Київська міська рада вирішила:

1. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» в сумі 5109230,59 (п'ять мільйонів сто дев'ять тисяч двісті тридцять гривень п'ятдесят дев'ять копійок) гривень за рахунок вартості майна, що ~~перебуває у~~ господарському віданні підприємства, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№ _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн. станом на 01.10.2015
1	Будівля лікарні (1670,5 кв. м.) за адресою: м. Київ, вул. Електротехнічна, 5-а	10300002	шт.	1	3527356,47
2	Одноповерхова будівля лікарні (373,1 кв. м.) за адресою: м. Київ, вул. Ярославська, 13-а	10300001	шт.	1	1581874,12
Разом					5109230,59

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України статуту комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» шляхом визначення розміру статутного капіталу підприємства.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України статуту комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» шляхом визначення розміру статутного капіталу підприємства. Досягнення вказаної мети можливе шляхом прийняття рішення Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»

3. Правові аспекти

Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні.»

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення надасть можливість привести у відповідність до вимог чинного законодавства України статут комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини».

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Службова адреса, контактні дані розробників проекту

Розробники проекту:

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, корп. 2

489 - 01- 91

Директор Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Д. Білоцерковець

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№ _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн. станом на 01.10.2015
1	Будівля лікарні (1670,5 кв. м.) за адресою: м. Київ, вул. Електротехнічна, 5-а	10300002	шт.	1	3527356,47
2	Одноповерхова будівля лікарні (373,1 кв. м.) за адресою: м. Київ, вул. Ярославська, 13-а	10300001	шт.	1	1581874,12
Разом					5109230,59

Київський міський голова В. Кличко

08/231-492/ПР
22.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу комунальному підприємству «Київпастранс» на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, підпункту 30 статті 26, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28 липня 2003 № 1374 «Про залучення інвесторів для реконструкції станцій трамвайної лінії від площі Перемоги до Великої Кільцевої дороги, лінійних диспетчерських станцій, будівель тягових підстанцій, будівництва та реконструкції інших об'єктів транспортної інфраструктури, житлової та соціально-побутової сфери, а також об'єктів незавершеного будівництва, що знаходяться на балансі КП «Київпастранс», в проектах яких передбачається розташування об'єктів соціально-побутових послуг для персоналу та населення», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київпастранс» на знесення за рахунок коштів інвестора лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс», за умови передачі інвестором до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень площею не менше ніж 200 кв. м. у будинку, що буде побудований за рахунок коштів інвестора на земельній ділянці по вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Комунальному підприємству «Київпастранс»:

2.1. Забезпечити проведення незалежної оцінки та рецензування звіту про оцінку лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва;

2.2. Списати з балансу лінійно-диспетчерську станцію на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва після виконання пункту 4 цього рішення у встановленому порядку.

3. Встановити, що у разі перевищення вартості лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, оціненої відповідно до пункту 2 цього рішення, над вартістю витрат інвестора по будівництву нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення, різницю коштів інвестор сплачує до бюджету міста Києва.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після прийняття в експлуатацію нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення:

4.1. Забезпечити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення, та подальшу їх передачу на баланс комунального підприємства «Київпастранс»;

4.2. Закріпити за комунальним підприємством «Київпастранс» на праві господарського відання нежитлові приміщення, вказані у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку.

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київпастранс» на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено для забезпечення знесення існуючої лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «Київпастранс». Відповідно до умов договору, що був укладений між КП «Київпастранс» та ТОВ «Інфотранском» 16 грудня 2005 року, ТОВ «Інфотранском», як інвестор, зобов'язується профінансувати та забезпечити виконання будівельних та інших робіт, необхідних для повного будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкції лінійно-диспетчерської станції КП «Київпастранс» на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

В результаті реалізації зазначеного проекту згідно вказаного договору КП «Київпастранс» має отримати реконструйовану лінійно-диспетчерську станцію загальною площею не менше 200 кв. м. та 5 (п'ять) % житлової площі в житловому будинку, що за попередніми оцінками складає близько 555, 98 кв. м. житлової площі квартир.

Земельна ділянка, на якій розташована лінійно-диспетчерська станція та на якій планується здійснити будівництво будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальною площею 0,5567 га, кадастровий номер 8000000000:66:105:0011, цільове призначення для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, надана КП «Київпастранс» в постійне користування на підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2015 року, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.08.2015 року, номер запису 11368001.

КП «Київпатсранс» та інвестором було проведено аналіз, та визначено, що можливо збільшити площу будівництва у результаті знесення існуючої лінійно-диспетчерської станції, яка наразі знаходиться в незадовільному стані та вже тривалий час не експлуатується КП «Київпастранс» за призначенням. Це надасть можливість за рахунок коштів інвестора передати КП «Київпастранс» у складі побудованого житлового будинку нові нежитлові приміщення площею не менше ніж 200 кв. м., які будуть спроектовані та побудовані для розміщення у них лінійно-диспетчерської станції КП «Київпастранс».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Рішення приймається з метою забезпечення проведення комунальним підприємством «Київпастранс» організаційних заходів, пов'язаних із знесенням існуючої лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, яка належить до комунальної власності

територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «Київпастранс», з метою наступного будівництва на земельній ділянці по вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок коштів інвестора збільшеної кількості житлової площі, 5 % від якої будуть передані КП «Київпастранс», а також нежитлових приміщень площею не менше ніж 200 кв. м., які будуть передані КП «Київпастранс» у якості компенсації знесеної лінійно-диспетчерської станції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом передбачається надати дозвіл КП «Київпастранс» знести будівлю лінійно-диспетчерської станції за рахунок коштів інвестора.

Також проектом передбачається покладення на КП «Київпастранс» обов'язку по проведенню оцінки будівлі, яка підлягає знесенню, з метою подальшого відшкодування інвестором грошових коштів у бюджет міста Києва, якщо вартість знесеної будівлі буде більшою суми грошових коштів, потрачених інвестором на будівництво нової лінійно-диспетчерської станції, а також здійснення інших організаційно-правових заходів щодо списання комунального майна.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 135 Господарського кодексу України, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація рішення передбачається за рахунок коштів інвестора, тому прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва або коштів комунальних підприємств.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дасть можливість отримати нові приміщення під розміщення лінійно-диспетчерської станції, спроектовані та побудовані спеціально для цієї мети.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури О.Козловський

66:105:011 12.08.2015

1891

2 347011 318914

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію прав та їх обтяжень

Індексний номер витягу:	42355365
Дата, час формування:	17.08.2015 10:36:50
Витяг надав:	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 12798148, дата і час реєстрації заяви: 12.08.2015 17:53:25, заявник: Шайдюк Олексій Сергійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 704264580366

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	м.Київ, вулиця Панельна, земельна ділянка 2
Кадастровий номер:	8000000000:66:105:0011
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Площа:	0,5567 га

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 10822048

Дата, час державної реєстрації:	12.08.2015 17:53:25
Державний реєстратор:	Лунін Олексій Миколайович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	Закон України " Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 23706686 від 17.08.2015 10:33:41
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	**ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** , код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

ЕКВ 871007

4541

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

НАКАЗ

"17" 12 2015 р. № 654

Про затвердження проектної документації за проектом: «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва»

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №560 «Про порядок затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх експертизи та визначення такими, що втратили чинність деяких постанов Кабінету Міністрів України»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити проектну документацію за проектом: «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва», рекомендованого до затвердження ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» (ТОВ «УБТЕ») (експертний звіт № 7-109-15-ЕП/КО від 10.12.2015, що додається), фінансування будівництва якого здійснюється за рахунок коштів фізичних та юридичних осіб, з переліком техніко-економічних показників, що додається та віднесення об'єкту до класу наслідків (відповідальності) СС-3 (житлові будинки) і СС2 (ТП) та V категорії складності, замовником якого є КП «Київпастранс», а замовником експертизи ПАТ «ХК «Київміськбуд».
2. Відповідальність за виконання цього наказу покласти на начальника Дирекції по будівництву та утриманню об'єктів транспортної та допоміжної інфраструктури Курбаля Ю.П.

Генеральний директор Майзель

Дирекція по будівництву та утриманню об'єктів транспортної та допоміжної інфраструктури КП «КИЇВПАСТРАНС» Ідентифікаційний код 38538270 04080, м.Київ, вул.Фрунзе 132 ВХ. № 2621 «18» 12 2015 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

Н А К А З

15.12.2015 **м. Київ** **№** 608

Про внесення змін у додаток 15
до наказу Головного управління
з питань майна від 10.04.2002 № 30
«Про закріплення основних
фондів комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

Відповідно до підпункту 6 пункту 5.2 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2383, технічного паспорту на нежитловий будинок (приміщення) № 2 по вул. Панельній, виготовленого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 27.10.2009, враховуючи звернення комунального підприємства «Київпастранс» від 03.11.2015 № 01/2757 та з метою уточнення фактичних показників об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва

Н А К А З У Ю:

1. Унести у позицію 74 додатка 15 до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» такі зміни, а саме: у графі 6 цифри «320,0» замінити цифрами «167,2».

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника управління приватизації, корпоративних прав, формування і розподілу комунальної власності – начальника відділу формування та розподілу комунальної власності Остапчука В.П.

Директор А. Гудзь

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Нач. відділу ЗК
(підпис, ініціали, прізвище)
«15» 12 2015 р.

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м. КИЇВ
«КИЇВПАСТРАНС»
Ідентифікаційний код 31725604

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

Н А К А З

01.07.2015 **м. Київ** № 362

Про внесення змін у додаток 15
до наказу Головного управління
з питань майна від 10.04.2002 № 30
«Про закріплення основних
фондів комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

Відповідно до підпункту 6 пункту 5.2 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2383, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.10.2005 № 1955 «Про дозвіл на проектування і будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі», технічного паспорту на нежитловий будинок (приміщення) № 2 по вул. Панельній, виготовленого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 27.10.2009, враховуючи звернення комунального підприємства «Київпастранс» від 27.05.2015 № 16/1477 та з метою уточнення фактичних показників об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва

Н А К А З У Ю:

1. Унести у позицію 74 додатка 15 до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» такі зміни, а саме у графі 3 цифру «3» замінити цифрою «2».

Згідно з оригіналом

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР

на проведення проектування та будівництва жилого будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та одночасною реконструкцією лінійно-диспетчерської станції розташованої у місті Києві по вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі

м. Київ - 2006 р.

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м.КИЇВ
«КИЇВПАСТРАНС»
Ідентифікаційний код
31725604

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

Комунальне підприємство "Київпастранс" надалі іменується – **"Замовник"**, в особі Директора Дирекції по будівництву об'єктів наземного пасажирського транспорту комунального підприємства «Київпастранс» Буряка І.П, який діє на підставі довіреності № 06/486 від 28.12.2004 р. та Положення Дирекції по будівництву об'єктів наземного пасажирського транспорту з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНФОТРАНСКОМ", надалі іменується – **"Інвестор"**, в особі директора Нощенка І.В., який діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України "Про інвестиційну діяльність" та Розпорядженням КМДА "Про дозвіл на проектування і будівництво жилого будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспечерської станції на вул. Панельній, 2" від 25.10.2005 року за № 1955, уклали цей Договір про наступне:

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

1.1. **Замовник** – Комунальне Підприємство "Київпастранс", яке отримало право на забудову території, проектування та будівництво об'єкту інвестування, обов'язки якого виконує створений відокремлений підрозділ - Дирекція по будівництву об'єктів наземного пасажирського транспорту.

1.2. **Інвестор** – Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНФОТРАНСКОМ", яке є переможцем конкурсу згідно рішення конкурсної комісії КП "Київпастранс" та на підставі цього договору вкладає грошові кошти (інвестує) у проектування, будівництво об'єкта інвестування.

1.3. **Об'єкт інвестування** – жилий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та одночасна реконструкція лінійно-диспетчерської станції (далі-ЛДС) на вул. Панельній, 2, у Дніпровському районі міста Києва.

1.4. **Частина об'єкту інвестування** – жилий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Панельній, 2 (Дніпровський район)., який Інвестор набуває у власність, як результат його інвестиційної діяльності.

1.5. **Інвестиції** – капітальні вкладення у формі грошових коштів.

1.6. **Підрядні організації** – проектна та підрядна організації, які мають ліцензію на проведення цих робіт, обрані Інвестором, та уклали договір із Замовником для виконання умов Інвестиційного договору .

1.7. **Земельна ділянка** – територія на якій проводиться забудова об'єкта інвестування вул. Панельній, 2 (Дніпровський район), згідно Розпорядження КМДА № 1955 від 25.10.2005 р.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За даним договором Інвестор фінансує витрати на отримання дозвільної, погоджувальної документації, проектуванню, будівництву жилого будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та одночасною реконструкцією ЛДС на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва з подальшим отриманням документів для оформлення права власності на частину об'єкту інвестування, а Замовник проводить роботи по збору дозвільної, погоджувальної документації, проектуванню, будівництву об'єкта інвестування у встановлені цим Договором строки.

2.2. Після закінчення будівництва та введення Об'єкта інвестування в експлуатацію, Замовник передає Інвестору документи, необхідні для оформлення права власності на частину Об'єкта інвестування. Порядок розподілу Об'єкту інвестування та передачі Інвестору частини Об'єкту інвестування проводиться відповідно до Розділу 6 "Порядок розподілу об'єкта інвестування".

2.3. Інформація про Об'єкт інвестування:

Жилий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та одночасною реконструк - цією ЛДС на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі.

Загальна орієнтовна площа жилої будівлі – від 8.000 до 20.000 кв. м.

Інші характеристики Об'єкта інвестування уточнюються Сторонами при розробці проектно – кошторисної документації.

2.4. Замовник гарантує, що земельна ділянка, на якій буде знаходитись Об'єкт інвестування, надана йому на праві постійного користування, що буде відведена для

УКРАЇНА м. КИЇВ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВПАСТРАНС» ідентифікаційний код 31725504

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

будівництва. Замовник зобов'язаний отримати державний акт на право постійного користування земельною ділянкою з відповідним цільовим призначенням протягом 3 (трьох) місяців з моменту укладення цього Договору. Після отримання Замовником державного акту на право постійного користування земельною ділянкою Замовник надає Інвестору його завірену копію.

2.5. Термін введення Об'єкту інвестування в експлуатацію - II квартал 2008 року.

3. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЇ

3.1. Загальна сума інвестиції орієнтовно складає 40.000.000,00 (сорок мільйонів) грн 00 коп. з урахуванням ПДВ 20%.

Остаточна сума інвестиції буде визначена Сторонами після затвердження в установленому порядку проектно-кошторисної документації на будівництво Об'єкта інвестування.

3.2. Загальна сума інвестиції, визначена в п.3.1. цього Договору, складається з наступних витрат:

3.2.1. Компенсація витрат для збору дозвільної та погоджувальної документації по об'єкту інвестування;

3.2.2. Вартість проектувальних та будівельно-монтажних робіт по будівництву об'єкта інвестування;

3.2.3. Кошти на утримання Служби Замовника в розмірі 1,5 % від кошторисного розрахунку будівельно - монтажних робіт Об'єкта інвестування.

3.2.4. Компенсація витрат на введення об'єкту інвестування в експлуатацію.

3.3. Витрати для збору дозвільної та погоджувальної документації по об'єкту інвестування Інвестор сплачує Замовнику на підставі поданих платіжних документів відповідних установ, протягом 5-ти (п'яти) банківських днів з моменту їх отримання.

3.4. Сума та строки здійснення Інвестором конкретних платежів за проектні та будівельні роботи та кошти на утримання служби Замовника, встановлюються графіками здійснення платежів, що підписуються Сторонами після затвердження проектно-кошторисної документації на підставі договорів з третіми особами (проектна організація, будівельно-підрядна організація), укладеними Замовником з обраними Інвестором організаціями на виконання умов цього Договору в межах інвестиції, визначеної Сторонами в п.3.1. цього Договору. Договори з третіми особами погоджуються письмово Інвестором, та їх підписані копії Замовник передає Інвестору. Графіки здійснення платежів з дати їх підписання обома сторонами є невід'ємною частиною цього Договору.

3.5. Замовник для оплати проектних та будівельних робіт по об'єкту інвестування виставляє Інвестору рахунки-фактури (платіжні документи) надані йому в рахунок виконання договорів з третіми особами.

3.6. У випадку, якщо фактична вартість по будівництву Об'єкта інвестування буде відрізнятись від вказаної в проектно-кошторисній документації більш ніж на 5%, Замовник та Інвестор створюють експертну комісію з рівною участю представників Сторін загальною кількістю не менше шести. Експертна комісія робить відповідні висновки щодо обґрунтованості фактичної вартості будівництва та можливості коригування загальної суми інвестиції. Рішення експертної комісії є обов'язковим для Сторін. Сума, на яку буде збільшена загальна суму інвестиції та визначена рішенням експертної комісії, сплачується Інвестором додатково до загальної суми інвестиції, передбаченої цим Договором. На підставі рішення експертної комісії сторони укладають додаткову угоду до цього Договору про уточнення розміру інвестиції.

3.7.Сторони домовились, про те, що:

3.7.1. Усі платежі по виконанню умов даного Договору Інвестор здійснює на розрахунковий рахунок відокремленого підрозділу Замовника – Дирекції по будівництву об'єктів наземного пасажирського транспорту, що є відокремленим підрозділом Замовника (далі – "Служба Замовника").

3.7.2.Право оформлення та підпису усіх необхідних документів, пов'язаних з виконанням умов даного Договору, здійснює від імені Замовника директор Дирекції по будівництву об'єктів наземного пасажирського транспорту комунального підприємства «Київпастранс».

Ідентифікаційний код 31725604

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ІНВЕСТОРА

4.1. Інвестор зобов'язується:

4.1.1. Поетапно, відповідно до затверджених Сторонами графіків здійснення платежів (п.3.3., 3.4. Договору), фінансувати проведення збору дозвільної та погоджувальної документації, проектування та будівництво Об'єкта інвестування, утримання служби Замовника, за рахунок власних та/або залучених коштів, в межах інвестиції, визначеної у п.3.1., цього Договору.

4.1.2. Своєчасно та на власний розсуд обирати проектну та будівельну організації для подальшого укладання Замовником з ними договорів.

4.2. Інвестор має право:

4.2.1. Вимагати від Замовника належного та своєчасного виконання обов'язків, визначених умовами конкурсу, цим Договором, Додатковими Угодами, Положенням про замовника – забудовника та технічний нагляд в будівництві та іншими спільно укладеними документами;

4.2.2. На власний розсуд залучати кошти будь-яких третіх осіб для виконання своїх зобов'язань з інвестування збору дозвільної, погоджувальної документації, проведення проектних, будівельних робіт на Об'єкті інвестування за цим Договором;

4.2.3. Інвестор для виконання умов цього Договору має право за власним вибором залучати додаткові фінансові ресурси, а саме: банківський кредит, створення ФФБ, створення інститутів спільного інвестування, емісія цінних паперів, уступка права вимоги та інші джерела фінансування згідно із чинним законодавством України.

4.2.4. Контролювати цільове використання Замовником здійсненої ним інвестиції. Брати участь у діяльності експертної комісії по коригуванню вартості робіт по будівництву Об'єкта інвестування;

4.2.5. Перевіряти додержання Замовником проектно–кошторисної документації при здійсненні підготовчих та безпосередньо будівельних робіт на Об'єкті інвестування;

4.2.6. Контролювати стан, строки та якість виконання проектних, будівельних робіт і вимагати від Замовника, за рахунок останнього, усувати виявлені відхилення від проекту та неякісно виконані роботи. Доказом відхилення від проекту або неякісно виконаних робіт може бути висновок спеціаліста у галузі будівництва, який має право (ліцензію) на проведення відповідної експертизи.

4.2.7. Доступу до інформації, документів пов'язаних з виконанням Замовником або іншими організаціями умов даного Договору.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

5.1. Замовник зобов`язується :

5.1.1. Забезпечувати своєчасне та належне виконання завдань та обов'язків, визначених цим договором та Положенням про замовника – забудовника та технічний нагляд в будівництві. Забезпечувати своєчасне введення об'єкта інвестування в експлуатацію, ефективне використання інвестиційних коштів, будівельних матеріалів та будівельних технологій при будівництві.

5.1.2. Отримати державний акт на право постійного користування земельною ділянкою для забудови земельної ділянки по вул. Панельній, 2 (Дніпровський район) протягом 3-х (трьох) місяців з дня укладення цього Договору.

5.1.3.Оформити заяву та замовити архітектурно – планувального завдання на Об'єкт інвестування, протягом 7 (сім) календарних днів після отримання державного акту на право постійного користування земельною ділянкою.

5.1.4.Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради архітектурне-планувальне завдання і технічні умови експлуатаційних організацій міста на приєднання будинку до інженерних мереж - І кварталу 2006 року.

5.1.5. Укласти з обраними Інвестором підрядними організаціями (проектна та будівельна організації) договори для виконання умов цього Договору. Договори з підрядними організаціями обов'язково письмово погоджуються Інвестором у тексті укладеного договору. Надати Інвестору копію укладених договорів протягом 3-х днів з моменту укладання.

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

5.1.6. Розробити, погодити та затвердити проектно-кошторисну документацію на будівництво Об'єкта інвестування – до III кварталу 2006 року. Розроблена Замовником проектно-кошторисна документація на Об'єкт інвестування підлягає обов'язковому письмовому погодженню із Інвестором.

5.1.7.Одержати дозвіл (ордер) на виконання будівельних робіт до IV кварталу 2006 р.

5.1.8.Замовити у разі необхідності комплексну експертизу проектно-кошторисної документації на будівництво Об'єкта інвестування.

5.1.9. У разі виникнення необхідності внесення змін в проект виконання робіт чи їх кошторис узгоджувати ці питання із Інвестором. Письмово погоджувати з Інвестором всі наступні зміни, які будуть вноситись до проектно-кошторисної документації.

5.1.10. Після затвердження Сторонами проектно – кошторисної документації на Об'єкт інвестування, спільно із Інвестором розробляти та затверджувати графіки проведення платежів, в межах інвестиції визначеної у п.3.1. цього Договору.

5.1.11. Надати Інвестору для затвердження графік виконання робіт по будівництву Об'єкта інвестування.

5.1.12. Виконувати роботи якісно, своєчасно, не допускати відхилення від проектно-кошторисної документації.

5.1.13. Здійснювати контроль і технічний нагляд за своєчасним та якісним виконанням будь-яких робіт, пов'язаних з будівництвом Об'єкта інвестування, а також контроль за цільовим використанням проектними та підрядними організаціями отриманих ними коштів та залучати Інвестора, в разі необхідності, до такого контролю.

5.1.14. За свій рахунок усувати неякісно виконанні роботи та роботи, виконані з відхиленням від затвердженого проекту.

5.1.15. Своєчасно письмово повідомляти Інвестора про готові для прийому обсяги робіт і об'єкта інвестування в цілому.

5.1.16. Сплатити від імені та за рахунок Інвестора внесок на пайову участь у створені соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва відповідно до встановленого порядку та в розмірі згідно встановлених нормативів.

5.1.17. Надати Інвестору всі документи, необхідні для оформлення права власності на частину об'єкта інвестування на протязі п'ятнадцяти днів з дати введення Об'єкта інвестування в експлуатацію.

5.1.18. Надавати усі необхідні дозволи, письмові погодження для залучення Інвестором додаткових фінансових ресурсів на об'єкт інвестування.

5.1.19. Не залучати інших третіх осіб для проведення фінансування Об'єкта інвестування, визначеного у п.1.3. цього Договору.

5.1.20. Сприяти Інвестору в оформлені права власності на частину об'єкта інвестування.

5.2. Замовник має право:

5.2.1.Вимагати від Інвестора належного виконання своїх зобов'язань згідно умов цього Договору.

5.2.2. Доступу до інформації, документів, поданих та пов'язаних з виконанням Інвестором або іншими державними та недержавними організаціями умов даного Договору, а також здійснювати видачу всіх необхідних документів по реалізації умов Договору.

6. ПОРЯДОК РОЗПОДІЛУ ОБ'ЄКТА ІНВЕСТУВАННЯ

6.1. Об'єкт інвестування складається з жилого будинку, з вбудовано-прибудованих приміщень та реконструйованої ЛДС на вул. Панельній, 2 (Дніпровському районі). Реконструйована ЛДС буде включати у себе кімнати для диспетчера, водіїв, начальника маршруту, приміщення сан.вузлу та підсобного приміщення, загальною площею до 200 кв.м.

6.2. Замовник передає Інвестору частину об'єкту інвестування, визначеного у п.1.4. цього Договору, після здачі об'єкта інвестування в експлуатацію за актом приймання-передачі у порядку, передбаченому Розділом 7 цього Договору.

6.3. Інвестор приймає від Замовника частину об'єкту інвестування (п.1.4. цього Договору) за актом приймання-передачі для подальшого оформлення права власності на нього. Приміщення ЛДС, визначені у п.6.1. цього Договору, залишаються у власності

УКРАЇНА м.Київ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРИМІЗАСТРАХО" Ідентифікаційний код 31725604

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

власності міста та знаходяться на балансі Замовника на праві повного господарського відання.

6.4. Сторони перед підписанням акту-приймання передачі частини об'єкта інвестування узгоджують у Додатковій Угоді питання про отримання Замовником додатково 5 % (п'ять відсотків) від загальної площі жилих приміщень в побудованому Об'єкті інвестування по вул. Панельній,2, або про компенсацію Інвестором вартості цієї площі грошовими коштами за ціною, встановленою Держбудом України на день здачі будинку в експлуатацію.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ЧАСТИНИ ОБ"ЄКТА ІНВЕСТУВАННЯ

7.1. Протягом 15 календарних днів після завершення Замовником будівництва Об'єкта інвестування та підписання Акта державної комісії про ведення будинку в експлуатацію Замовник передає, а Інвестор приймає Частину Об'єкта Інвестування, визначену в п. 1.4. цього Договору, як об'єкт завершеного будівництва. Передача частини об'єкта інвестування оформляється Актом приймання-передачі з одночасною передачею йому всіх документів необхідних для оформлення Інвестором права власності на частину об'єкта інвестування, який знаходиться в стадії завершеного будівництва. Акт приймання – передачі підписується Замовником і Інвестором. Разом з Актом приймання-передачі Замовник передає Інвестору поверхові плани Об'єкта інвестування (технічний паспорт), затверджений Бюро технічної інвентаризації.

7.2. Замовник передає Інвестору частину об'єкта інвестування після введення Об'єкта інвестування в експлуатацію.

7.3. Після підписання Акту приймання-передачі Замовник зобов'язаний сприяти Інвестору в оформленні права власності Інвестора на отриману частину об'єкту інвестування.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору відповідно до чинного законодавства України.

8.2. За порушення строків виконання грошових зобов'язань по цьому Договору понад 5 (п'ять) банківських днів, Інвестор сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочки від несплаченої суми.

8.3. У разі невиконання Замовником обов'язку, передбаченого п. 2.4. цього Договору, понад 90 днів Інвестор має право достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір. В цьому випадку Замовник зобов'язаний повернути Інвестору в повному обсязі фактично здійснені ним на виконання умов цього Договору платежі.

8.4. У разі прострочення Замовником строків виконання робіт, передбачених пунктами 5.1.2., 5.1.4, 5.1.7.цього Договору, останній зобов'язаний відшкодувати Інвестору пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочки від сплаченої суми за відповідні роботи та послуги.

8.4.1. Сплата штрафів і неустойок за порушення умов Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну сторону від виконання зобов'язань, якщо інше не передбачено законом або договором.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони цього Договору звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

9.2. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють зовнішні і надзвичайні події, які не існували під час підписання цього Договору і виникли незалежно від волі Сторін, за умови, якщо Сторони не могли передбачити настання таких наслідків чи перешкодити їх виникненню за допомогою коштів, застосування яких справедливо вимагати та очікувати від Сторони, яка зазнала дії обставин непереборної сили.

9.3. Обставинами непереборної сили визнаються, але не обмежуються ними, події: землетрусу, повені, епідемії, епізоотії, забруднення радіацією, будь-яким іншим джерелом, транспортні катастрофи, воєнні дії, повстання, революції, страйки, соціальні конфлікти, блокади, ембарго, акти органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві.

УКРАЇНА * ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО * Ідентифікаційний код 31725604

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

9.4. Сторони погодились, що достатнім підтвердженням факту настання та дії обставин непереборної сили є відповідний сертифікат (письмове повідомлення, лист, довідка тощо), виданий Торгово-промисловою палатою України.
9.5. Сторона, яка втратила можливість виконати зобов'язання внаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана негайно телефаксом або телеграмою повідомити іншу Сторону про виникнення, вид і можливу тривалість подій, які перешкоджають належному виконанню зобов'язань по цьому Договору.
9.6. Якщо обставини непереборної сили будуть тривати більше двох місяців, Сторони повинні визначити порядок виконання умов Договору шляхом підписання додаткової угоди.
9.7. Неплатоспроможність Сторони, визнання їх банкрутом, ліквідація або відсутність грошових коштів на його рахунках не розглядається Сторонами як випадок дії обставин непереборної сили.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання умов цього Договору або в зв'язку з ним, підлягають вирішенню шляхом переговорів та взаємних консультацій між Сторонами.
10.2. Спори, що виникають в процесі виконання Договору вирішуються по узгодженню сторін, а при недосягненні згоди, передаються на розгляд Господарського суду міста Києва.
10.3. Сторони домовились про обов'язкове застосування заходів досудового врегулювання спорів в порядку, визначеному чинним законодавством.

11.ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Чинними і обов'язковими для Сторін визнаються виключно ті зміни й доповнення до цього Договору, що здійснені за їх взаємною згодою уповноваженими особами Сторін в письмовій формі.
11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору, які підписані Сторонами є його невід'ємною частиною.

12. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ, ДІЯ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

12.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до моменту передачі Інвестору всіх необхідних документів для оформлення права власності на обумовлену частину об'єкта інвестування.
12.2. Цей Договір може бути достроково розірваний шляхом підписання Сторонами угоди про дострокове розірвання даного Договору та врегулювання усіх розбіжностей, які виникають в зв'язку з таким достроковим припиненням. В даному випадку Замовник повертає Інвестору грошові кошти про інвестовані ним у об'єкт інвестування.
12.3. Даний Договір припиняє свою дію у таких випадках:
12.3.1.Після повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань.
11.3.2. За згодою сторін до закінчення терміну дії Договору.
11.3.3. Достроково, з ініціативи однієї із сторін за рішенням суду у разі порушення умов Договору іншою стороною, за виключенням п.8.3. цього Договору.
12.4. Умови цього Договору, укладеного між сторонами, зберігають свою чинність на весь строк дії цього договору і у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено умови, що погіршують становище сторін або обмежують їх права, якщо вони не дійшли згоди про зміну умов договору.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори та листування, які суперечать дії цього Договору, втрачають силу.
13.2. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти одна одну про зміни місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів та телексу, керівників підприємства,

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м. КИЇВ * Ідентифікаційний код 31725504

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

статутних документів, зміну форми власності та про всі інші зміни, які здатні вплинути на реалізацію Договору та виконання зобов'язань по ньому. Підписання цього Договору пов'язує обов'язками не тільки його Сторони, але й їхніх правонаступників.

13.3. Договір складений українською мовою в двох примірниках, всі примірники мають однакову юридичну силу. Кожній із Сторін належить по одному примірнику Договору.

13.4. Листування, а також документація за цим Договором ведуться українською мовою.

14. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

КП „Київпастранс"
Дирекція по будівництву об'єктів наземного пасажирського транспорту
01034, м Київ, вул. Ярославів Вал, 33
р/р 26004250210178
КРФ ВАТ КБ „Хрещатик" в м. Києві
МФО 300830
Код ЄДРПОУ 33153915
ІПН 317256026151
Свід. ПП №34102996

Директор Дирекції по будівництву об'єктів наземного пасажирського транспорту КП "Київпастранс"
І.П. Буряк

Дирекція по будівництву об'єктів наземного пасажирського транспорту Ідентифікаційний код

16.12.2009р

Інвестор:

ТОВ "ІНФОТРАНСКОМ"
Україна, м. Київ
вул. Жилянська 5-б, офіс 5
п/р 26007300009944 в
АКБ "Форум " м. Києва
МФО 322948
Код ЄДРПОУ 33146159
ІПН 331461526500
Свід. ПП № 37090797

Директор
І.В. Нощенко

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м.КИЇВ «КИЇВПАСТРАНС» Ідентифікаційний код 31725604

16.12.2009р

[illegible] будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та одночасною реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

м. Київ 19 серпня 2015 року

Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС», надалі іменується **Замовник**, в особі Виконуючого обов'язки технічного директора Комунального підприємства «Київпастранс» Гамолі Сергія Івановича, який діє на підставі довіреності від 19.08.2015 р. №06-5/651, з однієї сторони,

та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОТРАНСКОМ», надалі іменується **Інвестор**, в особі директора Грицаєнка Віталія Федоровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

разом надалі іменуються Сторони, з метою приведення Інвестиційного договору у відповідність до вимог Закону України «Про інвестиційну діяльність», інших нормативно-правових актів, які регулюють питання фінансування та будівництва об'єктів житлового будівництва, уклали цю Додаткову угоду №1 до Інвестиційного договору від 16.12.2005 р. на проведення проектування та будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та одночасною реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі, надалі «Договір».

1. **Сторони домовились викласти назву Договору в наступній новій редакції:**

«ДОГОВІР
про реалізацію проекту будівництва
житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва»

2. **Сторони домовились викласти найменування Сторін у наступній редакції:**

«Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС», надалі іменується **Сторона-1»**

«Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОТРАНСКОМ», надалі іменується **Сторона-2»**

3. **Сторони домовились викласти розділи 1-14 Договору у наступній редакції:**

«ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ:

Об'єкт – житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкція лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягають новому будівництву та реконструкції на Земельній ділянці.

Характеристики Об'єкту (технічко-економічні показники, площа, цільове призначення приміщень, архітектурні та технічні характеристики, склад інженерних мереж тощо) та кошторисно-вартісні показники будівництва визначаються на підставі матеріалів проектної документації, затвердженої у встановленому чинним законодавством України порядку.

Земельна ділянка – земельна ділянка загальною площею 0,5567 га, кадастровий номер 8000000000:66:105:0011, надана Стороні-1 в постійне користування для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2015 р.

КП «Київпастранс» _____ *С.І. Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

Сторона по Договору, яка отримала право на забудову земельної ділянки Об'єктом відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.10.2005 р. № 1955 «Про дозвіл на проектування і будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі», та яка для Реалізації проекту з будівництва Об'єкта залучає Сторону-2 для виконання функцій замовника будівництва Об'єкта на підставі цього Договору.

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

Сторона-2 – Сторона по Договору, яка є переможцем конкурсу згідно з рішенням конкурсної комісії Комунального підприємства «Київпастранс» та яка при Реалізації проекту відповідно до цього Договору забезпечує виконання функцій замовника будівництва Об'єкта, фінансування, організацію та здійснення усіх видів робіт, необхідних для будівництва Об'єкта.

Реалізація проекту – комплекс юридичних дій організаційного, оперативно-господарського, технічного та фінансового характеру, спрямованих на будівництво Об'єкта на Земельній ділянці, прийняття його в експлуатацію, з наступним отриманням Сторонами права власності на частини Об'єкта на умовах та в порядку, визначених цим Договором.

Будівництво – будівництво Житлового будинку та реконструкція ЛДС.

ЛДС – Лінійно-диспетчерська станція, як частина Об'єкта, яка підлягає реконструкції, розташована за адресою м. Київ, вул. Панельна, 2, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена за Стороною-1 на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 р. № 30 та додатку до нього.

Житловий будинок – житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями, як частина Об'єкта, яка підлягає новому будівництву.

Житлове приміщення – приміщення (квартира) в Житловому будинку, яке відноситься до його житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Житлова площа – загальна площа Житлових приміщень.

Нежитлове приміщення – приміщення, за винятком паркінгів, в Житловому будинку, яке не відносяться до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Нежитлова площа – загальна площа Нежитлових приміщень.

Машино-місце – спеціально відведене місце зберігання автомобільного засобу у побудованому для цього паркінгу в Житловому будинку, яке є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Визначення інших термінів, що застосовуються в Договорі, є ідентичними визначенням, передбаченим чинним законодавством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є діяльність Сторін по здійсненню ними комплексу юридичних дій організаційного, оперативно-господарського, технічного та фінансового характеру, спрямованих на Реалізацію проекту відповідно до умов, передбачених цим Договором.

1.2. Сторона-1 відповідно до цього Договору передає, а Сторона-2 приймає частину функцій замовника будівництва Об'єкта і бере на себе зобов'язання та відповідальність за виконання умов цього Договору, в тому числі, за повне фінансування та своєчасне будівництво Об'єкта, прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта.

1.3. Параметри Об'єкта (техніко-економічні показники) визначаються Сторонами в процесі виконання Договору відповідно до затвердженої проектної документації на будівництво Житлового будинку та реконструкції ЛДС.

КП «Київпастранс» _____ *С.І. Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

1.4. Будівництво Об'єкта здійснюється на підставі погодженої та затвердженої в установленому порядку проектної документації, дозволу на виконання будівельних робіт та у відповідності до вимог державних стандартів, будівельних норм і правил для даного виду будівництва.

1.5. Сторона-2 отримує виключне право на виконання функцій замовника будівництва Об'єкта, яке полягає в обов'язку Сторони-1 в період дії цього Договору утриматися від делегування функцій замовника будівництва Об'єкта іншим особам.

2. ЗДІЙСНЕННЯ ФУНКЦІЙ ЗА ДОГОВОРОМ

2.1. Для реалізації цього Договору

2.1.1. Сторона-1 передає, а Сторона-2 приймає наступні функції замовника будівництва Об'єкта:

- забезпечення отримання вихідних даних на проектування будівництва Житлового будинку та реконструкції ЛДС, в тому числі містобудівних умов та обмежень забудови Земельної ділянки, технічних умов;
- забезпечення розроблення (в тому числі, коригування у разі необхідності) та погодження (у разі необхідності) проектної документації на будівництво Об'єкта стадії «П» (проект), стадії «РД» (робоча документація);
- забезпечення проведення державної експертизи проекту будівництва Об'єкта;
- укладення відповідних договорів з органом місцевого самоврядування на сплату пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту в зв'язку з будівництвом Об'єкта;
- отримання дозволів на виконання підготовчих робіт та будівельних робіт, інших супутніх дозволів та погоджень, а також контролю за термінами дії виданої дозвільної документації;
- забезпечення фінансування Реалізації проекту з будівництва Об'єкта в обсягах, визначених цим Договором;
- визначення генерального проектувальника, генерального підрядника та інших підрядників для виконання проектних та будівельних робіт та укладення з ними відповідних договорів підряду на виконання робіт/надання послуг;
- забезпечення виконання функції з організації та управління будівництвом Об'єкта та інженерних мереж (зовнішніх і внутрішніх);
- забезпечення проведення власного та незалежного технічного нагляду за будівництвом Об'єкта;
- забезпечення проведення авторського нагляду за будівництвом Об'єкта;
- взаємодія при вирішенні питань, пов'язаних із Реалізацією проекту з будівництва Об'єкта, з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, окрім питання щодо користування Земельною ділянкою, а також з фізичними та юридичними особами будь-якої форми власності;
- забезпечення прийняття Об'єкта в експлуатацію та одержання документа про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- оформлення права власності на частину Об'єкта, яка належить Стороні-2 відповідно до цього Договору;
- виконання інших функцій замовника будівництва, передбачених Порядком здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903, «Положенням про замовника-забудовника і технічний нагляд у будівництві», затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р., іншим чинним законодавством України, та які необхідні для Реалізації проекту.

КП «Київпастранс» _____ *С.І. Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

реконструкції Об'єкта в частині основних техніко-економічних показників;

- затвердження проектної документації на будівництво Об'єкта;
- сприяння отриманню погоджень та дозволів для будівництва Об'єкта;
- здійснення функцій землекористувача Земельної ділянки;
- забезпечення спільно з Стороною 2 прийняття Об'єкта в експлуатацію та одержання документа про відповідність збудованого Об'єкту проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- оформлення права власності на частину Об'єкта, яка закріплюється за Стороною-1 відповідно до цього Договору.

2.2. Сторона-2, виконуючи функції за цим Договором, діє від свого імені, чинить в межах цього Договору усі необхідні юридичні дії та акти, укладає на власний розсуд будь-які правочини, необхідні для Реалізації проекту, та несе за них повну відповідальність згідно чинного законодавства України.

В окремих випадках, в разі неможливості Сторони-2 діяти від свого імені, Сторона-2 діє від імені Сторони-1 на підставі довіреності, виданої Стороною-1.

3. ФІНАНСУВАННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

3.1. Сторона-1 зобов'язується забезпечити фінансування наступних витрат з Реалізації проекту:

а) на оформлення та державну реєстрацію права користування Земельною ділянкою з цільовим призначенням та видом користування, що відповідає функціональному призначенню Об'єкта;

б) на оплату плати за Земельну ділянку з наступним відшкодуванням сплачених коштів Стороною-2.

3.2. Сторона-2 зобов'язується забезпечити фінансування усіх інших витрат з Реалізації проекту в повному обсязі, в тому числі витрат:

а) на проведення розрахунків з проектними організаціями за розроблення (в тому числі, коригування) та погодження (у разі необхідності) проектної документації;

б) на проведення розрахунків з підрядними організаціями за виконані будівельно-монтажні роботи;

в) на сплату відновної вартості зелених насаджень, розташованих на Земельній ділянці;

г) на сплату пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту в зв'язку з будівництвом Об'єкта;

ґ) на просування Об'єкта на відповідному ринку серед потенційних інвесторів, покупців, в тому числі проведення маркетингових досліджень ринку, реклами тощо;

д) на проведення розрахунків з фізичними та юридичними особами будь-якої форми власності у зв'язку із будівництвом Об'єкта та інженерних мереж (зовнішніх та внутрішніх), підключенням Об'єкта до інженерних мереж, здійсненням благоустрою території;

є) відшкодування Стороні-1 плати за Земельну ділянку на підставі документів, що підтверджують витрати, понесені Стороною-1 у десятиденний строк з дня надання Стороні-2 таких документів;

ж) сплату Стороні-1 коштів на утримання Служби Замовника в розмірі та у строки, погоджені у відповідній додатковій угоді.

з) фінансування інших витрат, необхідних для прийняття Об'єкта в експлуатацію та передбачених проектною документацією з будівництва Об'єкта, а також робіт, пов'язаних із виправленням недоліків, що були допущені під час будівництва Об'єкта.

3.3. Джерело фінансування Реалізації проекту визначається Стороною-2 на власний розсуд у відповідності до чинного законодавства України і може складатися із власних коштів і/або залучених коштів фізичних та юридичних осіб.

КП «Київпастранс» _____ *С.І. Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

[illegible] для нового будівництва Об'єкта, власними та/або залученими ресурсами та засобами, відповідно до умов цього Договору, проектної документації, діючих в Україні будівельних норм та правил, а також забезпечити разом із Стороною-1 прийняття Об'єкта в експлуатацію.

4.2. Строки проектування, будівництва та прийняття закінченого будівництвом Об'єкта в експлуатацію визначається Сторонами спільно шляхом складання та підписання Календарного графіку Реалізації проекту, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 2).

Календарний графік Реалізації проекту погоджується Сторонами протягом 30 (тридцяти) календарних днів із дня затвердження проектної документації на будівництво Об'єкта.

Строки будівництва Об'єкта подовжуються у разі зупинення виконання проектних та/або будівельних робіт не з вини Сторони-2 або з обставин непереборної сили на строк дії обставин, що спричинили таке зупинення, на підставі відповідного письмового повідомлення Сторони-2 про виникнення відповідних підстав для подовження строків, а також можуть бути подовжені за рішенням Сторін.

4.3. Проект завдання на проектування Об'єкта готується Стороною-2 та передається Стороні-1 для погодження та затвердження в частині основних техніко-економічних показників.

Сторона-1 зобов'язана погодити завдання на проектування Об'єкта протягом 10 (десяти) календарних днів із дня їх отримання від Сторони-2 або у такий же строк надати свої обґрунтовані заперечення з посиланням на норми законодавства. Ненадання погодження або заперечень у вказаний строк вважатиметься погодженням завдання на проектування Об'єкта з боку Сторони-1.

4.4. Якщо в ході проектування буде передбачена черговість розробки проектної документації в залежності від пускових комплексів Об'єкта, проектна документація на такі пускові комплекси погоджується та затверджується по мірі її виготовлення.

4.5. Зміни до проектної документації (коригування проектної документації) можуть вноситися Стороною-2 самостійно, якщо такі зміни не мають наслідком зміну основних техніко-економічних показників. У разі коригування проектної документації в частині зміни основних техніко-економічних показників, такі зміни погоджуються Стороною-1.

4.6. Сторони встановили, що проектна документація на будівництво Житлового будинку може оформлюватися на ім'я Сторони-2.

Всі майнові авторські права на проектну документацію на Житловий будинок, як на об'єкт авторського права, а саме: на проектну/проектно-кошторисну, вишукувальну та іншу документацію та на результати проектних робіт, виконаних третіми особами, належать Стороні-2, зокрема, але не виключно, наступні майнові права: а) виняткове право на використання проектної документації на свій розсуд і будь-яким способом, включаючи використання окремих елементів; б) виняткове право на дозвіл або заборону використання проектної документації іншими особами.

У випадку необхідності укладення договорів з третіми особами на виконання робіт з розробки проектної документації на Житловий будинок від імені Сторони-1, Сторона-1 зобов'язана передбачити в договорах з такими особами вищевказані умови про право власності Сторони-2 на майнові авторські права на проектну документацію на Житловий будинок, що створюється за такими договорами.

Проектна документація на реконструкцію ЛДС оформлюється на ім'я Сторони-1. Всі майнові авторські права на проектну документацію на реконструкцію ЛДС, як на об'єкт авторського права, а саме: на проектну/проектно-кошторисну, вишукувальну та іншу документацію та на результати проектних робіт, виконаних третіми особами, належать Стороні-1.

КП «Київпастранс»	*С.І. Гамоля*	*ТОВ «Інфотранском»*	*В.Ф. Грицаєнко*

4.8. На стадії проектування Об'єкта Сторона-2:

4.8.1. Забезпечує отримання вихідних даних на проектування Об'єкта;

4.8.2. Укладає, підписує та виконує договори на виконання проектних та інших вишукувальних робіт в обсязі, необхідному для виконання робіт з будівництва Об'єкта, з відповідними проектними організаціями та третіми особами; зміст та обсяг проектної документації на будівництво Об'єкту визначається відповідно до вимог державних стандартів, будівельних норм і правил для даного виду будівництва;

4.8.3. Забезпечує погодження розробленої проектної документації на будівництво Об'єкта та проведення державної експертизи розробленої і погодженої проектної документації;

4.8.4. Забезпечує здійснення авторського нагляду за проектуванням автором проекту (при необхідності).

4.9. На стадії виконання будівельних робіт Сторона-2:

4.9.1. Забезпечує проведення авторського та технічного нагляду в процесі будівництва Об'єкта;

4.9.2. Самостійно планує, організує та контролює хід будівництва Об'єкта; здійснює контроль за якістю, обсягами та вартістю будівництва Об'єкта, відповідністю виконаних робіт проекту, кошторису, будівельним нормам та правилам;

4.9.3. Контролює залучення підрядних організацій до будівництва Об'єкта;

4.9.4. Забезпечує будівництво Об'єкта «під ключ» з виконанням будівельних, монтажних, пусконалагоджувальних робіт, передбачених проектною документацією, випробування змонтованого устаткування, ліквідацію недоробок і дефектів, що виникли і виявлені в ході приймання робіт і в гарантійні строки експлуатації Об'єкта;

4.9.5. Контролює поставку на Об'єкт необхідних будівельних матеріалів, устаткування, виробів, конструкцій, комплектуючих виробів, інвентарю, інструментів, пристроїв тощо, які використовуються в процесі будівництва; гарантує відповідність матеріалів та устаткування державним стандартам, технічним умовам та наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів і інших документів, що підтверджують їх якість;

4.9.6. До введення закінченого будівництвом Об'єкта в експлуатацію забезпечує охорону майна на будівельному майданчику, дотримання законодавчих вимог з охорони праці, пожежної безпеки, техніки безпеки, охорони навколишнього природного середовища та вимог законодавства щодо охорони землі, а також санітарних норм.

4.10. Сторона-2 гарантує належну якість завершених робіт, змонтованих конструкцій, використаних матеріалів, обладнання та інших ресурсів, а також гарантують досягнення показників, визначених у проектній документації, відповідність вимогам і нормам чинного законодавства (ДСТУ, ДБН, ТУ тощо) та можливість їх безперервної, безпечної і надійної експлуатації протягом встановлених законодавством гарантійних строків.

4.11. До моменту передачі Об'єкта (його частин) в експлуатацію експлуатуючій організації ризики пошкодження або випадкового знищення Об'єкта несе Сторона-2.

4.12. Після прийняття закінченого будівництвом Об'єкта в експлуатацію Об'єкт (його частини) передається експлуатуючій організації, що буде здійснювати експлуатацію та обслуговування Об'єкта, яка визначається Стороною-2.

4.13. Сторона-2 відповідає за недоліки (дефекти), виявлені на Об'єкті протягом гарантійних строків, якщо вона не доведе, що недоліки виникли внаслідок:

- природного зносу результатів робіт / Об'єкта, змонтованих конструкцій;
- неправильної експлуатації або неправильності інструкцій щодо експлуатації змонтованих конструкцій та/або Об'єкта;
- неналежного ремонту змонтованих конструкцій, Об'єкта;
- інших незалежних від Сторони-2 обставин.

КП «Київпастранс» _____ *С.І. Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

сприяти одна одній в усіх діях, пов'язаних із Реалізацією проекту на всіх його стадіях, та обмінюватись між собою всією наявною в їхньому розпорядженні інформацією щодо Об'єкта з метою Реалізації проекту;

5.1.2. Проводити спільні консультації та наради для обговорення питань та координації дій щодо належної Реалізації проекту;

5.1.3. У разі, якщо під час Реалізації проекту за цим Договором будь-які аспекти чи питання виявляться неврегульованими, кожна із Сторін зобов'язується добросовісно та без зволікань розпочати і провести з іншою Стороною переговори для врегулювання зазначених аспектів чи питань таким чином, щоб таке врегулювання не суперечило основоположним принципам цього Договору і сприяло повній Реалізації проекту на умовах, передбачених цим Договором.

5.2. Сторона-1 зобов'язується:

5.2.1. Протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня укладення цього Договору передати Стороні-2 за актом приймання-передачі наявні документи, які необхідні для початку Реалізації проекту;

5.2.2. Протягом 10 (десяти) календарних днів із дня отримання вихідних даних на проектування Об'єкта передати Стороні-2 за відповідним актом Земельну ділянку як будівельний майданчик для будівництва Об'єкта, вільну від майна та прав третіх осіб, а також будь-яких обтяжень;

5.2.3. Належним чином виконувати функції землекористувача Земельної ділянки;

5.2.4. Брати участь спільно з Стороною-2 у прийнятті закінченого будівництвом Об'єкта в експлуатацію, в тому числі, підписанні акту готовності Об'єкта до експлуатації та іншої необхідної документації, та оформленні права власності Сторони-2 на частину Об'єкта, яка їй належить;

5.2.5. Сприяти Стороні-2 в її діях, пов'язаних із Реалізацією проекту, шляхом надання інформації та документів та/або вчинення необхідних дій на письмові запити протягом необхідного строку, зазначеного в такому запиті;

5.2.6. Не вчиняти без попереднього письмового погодження з Стороною-2 дій та/або правочинів, прямо не передбачених цим Договором, наслідком яких є здійснення Стороною-2 будь-яких платежів (компенсацій) при Реалізації проекту;

5.2.7. Не переуступати свої права та обов'язки за цим Договором, а також не вчиняти будь-які дії та/або правочини щодо Об'єкту без письмової згоди Сторони-2;

5.2.8. Надавати Стороні-2 вичерпну інформацію щодо своїх зобов'язань перед третіми особами, які будь-яким чином стосуються будівництва Об'єкта;

5.2.9. Виконувати інші свої зобов'язання, передбачені цим Договором.

5.3. Сторона-1 має право здійснювати контроль за виконанням Стороною-2 умов цього Договору, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Сторони-2.

5.4. Сторона-2 зобов'язується:

5.4.1. Користуватися при Реалізації проекту Земельною ділянкою відповідно до її цільового призначення та виду використання;

5.4.2. Забезпечувати повну організацію Реалізації проекту та своєчасне фінансування Реалізації проекту;

5.4.3. Забезпечити надання Стороні-1 за її вимогою письмової інформації про хід виконання умов Договору;

5.4.4. Планувати, організовувати та контролювати хід будівництва Об'єкта; здійснювати контроль за якістю, обсягами та вартістю будівництва Об'єкта, відповідністю виконаних робіт проектній документації, кошторису, будівельним нормам та правилам;

5.4.5. Негайно повідомити Сторону-1 про закінчення будівельних робіт із зазначенням дати спільного приймання Об'єкта в експлуатацію;

КП «Київпастранс» _____ *С.І. Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

5.4. Виконувати інші свої зобов'язання, передбачені цим Договором, державними будівельними нормами та правилами, чинним законодавством України, спрямовані на належне виконання цього Договору та Реалізацію проекту.

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

5.5. Сторона-2 має право:

5.5.1. Отримувати від Сторони-1 інформацію та документи, які необхідні для виконання своїх зобов'язань по цьому Договору.

6. ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ

6.1. Сторони домовились, що за Стороною-1 в результаті Реалізації проекту закріплюються по Акту розподілу Об'єкта наступні частини Об'єкта:

- 5 (п'ять) % Житлової площі в Житловому будинку;
- ЛДС після реконструкції.

Конкретний перелік Житлових приміщень, які закріплюються за Стороною-1, визначається в Додатку № 1 до Договору.

6.2. Сторони домовились, що Сторона-2 в результаті Реалізації проекту отримує по Акту розподілу Об'єкта у власність наступну частину Об'єкта:

- 95 (дев'яносто п'ять) % Житлової площі в Житловому будинку;
- 100 (сто) % Нежитлової площі в Житловому будинку;
- 100 (сто) % Машино-місць в Житловому будинку (у випадку їх будівництва згідно проектної документації на будівництво Об'єкта).

Конкретний перелік Житлових приміщень, Нежитлових приміщень, Машино-місць, які отримує Сторона-2, визначається в Додатку № 1 до Договору.

6.3. Протягом 20 (двадцяти) календарних днів з дати отримання позитивного висновку державної експертизи проектної документації на будівництво Об'єкта Сторони зобов'язуються скласти і підписати Додаток № 1 до цього Договору «Порядок розподілу Об'єкта між Сторонами», що після підписання буде невід'ємною частиною цього Договору, в якому буде погоджено конкретний перелік площ та Житлових приміщень, Нежитлових приміщень, Машино-місць, що належатимуть кожній зі Сторін за результатами Реалізації проекту.

6.4. Житлова площа визначається за виключенням площі місць загального користування в Житловому будинку (коридорів, ліфтових холів, сходових клітин, технічних приміщень), крім випадків, коли вказані частини Житлової площі разом з місцями загального користування складають єдине ціле приміщення.

6.5. Сторони встановили, що:

а/ Сторона-1 є власником майнових прав на частину Об'єкта, визначену п. 6.1 Договору та Додатком № 1 до Договору;

б/ Сторона-2 є власником майнових прав на частину Об'єкта, визначену в 6.2 Договору та Додатком № 1 до Договору.

Сторона-2 набуває право отримати відповідну частину Об'єкта у власність після прийняття Об'єкта в експлуатацію.

6.6. Сторони мають відокремлені майнові права на частини Об'єкта. Передача (відчуження) зазначених майнових прав третім особам не потребує укладення Сторонами окремого правочину (договору, угоди, акту приймання-передачі тощо).

6.7. З дня підписання Додатку № 1 до цього Договору Сторона-2 має право вчиняти будь-які дії з частиною Об'єкта, яка їй належить, та/або майновими правами на таку частину Об'єкта: відчужувати третім особам, передавати в заставу, іпотеку, і/або обтяжувати будь-яким іншим чином, а також використовувати в будь-яких незаборонених чинним законодавством схемах з реалізації.

Сторона-2 не має права залучати кошти третіх осіб за рахунок частини Об'єкта, яка належить Стороні-1, а також передавати таку частину Об'єкта або майнові права на неї в заставу, іпотеку, і/або обтяжувати будь-яким іншим чином.

КП «Київпастранс» _____ *С.І. Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

технічної документації, Сторони вносять зміни в Додаток № 1 до Договору.

Після отримання результатів обмірів технічної інвентаризації Сторони здійснюють остаточне коригування Додатку № 1 до Договору на підставі процентного співвідношення розмірів належних Сторонам частин Об'єкта, відповідно до п.п. 6.1, 6.2 цього Договору. У разі, якщо при здійсненні остаточного коригування Додатку № 1 до Договору Сторони не зможуть пропорційно розподілити належні Сторонам частини Об'єкту через неподільність приміщень, Сторони здійснюють одна одній відповідну грошову компенсацію за узгодженими ними порядком та середніми ринковими цінами на відповідний вид приміщень даного Об'єкта.

6.9. Оформлення права власності на завершений будівництвом Об'єкт здійснюється на підставі цього Договору та документу, що свідчить про прийняття Об'єкта в експлуатацію.

Для проведення державної реєстрації прав на Об'єкт у зв'язку з набуттям Стороною-2 права власності на частину Об'єкта, яка їй належить, Сторона-1 зобов'язана передати Стороні-2 та подати до органу державної реєстрації прав на нерухоме майно довідку про участь Сторони-2 як інвестора у інвестуванні та фінансуванні Об'єкта, а також інші документи, передбачені чинним законодавством для державної реєстрації права власності Сторони-2 на частину новозбудованого Об'єкта.

У разі, якщо частина Об'єкта, які належить Стороні-2, буде відчужена Стороною-2 в процесі будівництва Об'єкта, то Сторона-2 оформляє та реєструє право власності лише ту частину Об'єкта, що залишилася не відчуженою.

6.10. Сторони домовились, що до завершення будівництва Житлового будинку Сторона-2 є власником незавершеного будівництвом Житлового будинку у вигляді матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі будівництва Об'єкта (створення майна). При необхідності, Сторона-2 має право оформити право власності на незавершений будівництвом Житловий будинок у встановленому чинним законодавством України порядку.

6.11. За домовленістю Сторін замість отримання Стороною-1 5 (п'яти) % Житлової площі в Житловому будинку відповідно до п. 6.1 цього Договору Сторона-2 може здійснити компенсацію вартості 5 (п'яти) % Житлової площі в Житловому будинку грошовими коштами за опосередкованою вартістю спорудження житла в місті Києві, затвердженою Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, чинною на дату проведення розрахунків, або передати Стороні-1 житлові приміщення (майнові права) в інших об'єктах в місті Києві.

Зазначена домовленість Сторін оформлюється Додатковою угодою до цього Договору. В цьому випадку Сторона-2 отримує по Акту розподілу Об'єкта у власність 100 (сто) % всіх площ Об'єкта.

6.12. Сторона-1 зобов'язується у строк три календарні місяці з дати прийняття Об'єкта в експлуатацію відмовитись від права користування Земельною ділянкою.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

7.2. Порушенням зобов'язання є його невиконання, часткове невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання. Винна сторона в повному обсязі відшкодовує іншій стороні заподіяні прямі збитки.

7.3. Сторони встановлюють, що всі можливі претензії по Договору повинні бути розглянуті Сторонами в термін не більше 10 днів з моменту одержання таких претензій.

7.4. Сторона-1 не несе відповідальності за зобов'язаннями Сторони-2, що виникли у зв'язку з виконанням цього Договору.

КП «Київпастранс» _____ *С.І. Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

8. ПРИПИНЕННЯ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Сторони зобов'язуються вжити всіх необхідних заходів щодо виконання цього Договору, окремих зобов'язань, пов'язаних з його виконанням та Реалізацією проекту взагалі, вирішувати конфліктні ситуації, що виникають, шляхом переговорів.

8.2. Одностороння відмова однієї із Сторін від цього Договору (одностороннє його розірвання) і/або відмова від виконання окремих зобов'язань по ньому не допускається, крім випадків, передбачених цим Договором

8.3. Цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Сторони-2 у випадку неможливості здійснювати будівництво Об'єкта у зв'язку з обставинами, які не залежать від Сторони-2, в тому числі, але не виключно, оспорювання права на забудову Об'єкта, оспорювання або припинення права на Земельну ділянку, наявності обмежень забудови Земельної ділянки, заявленими правами третіх осіб щодо Земельної ділянки, перешкоди забудові з боку третіх осіб, а також у випадку порушення судом справи про банкрутство Сторони-1, а також будь-яких інших обставин, якщо ці обставини перешкоджають будівництву Об'єкта або державній реєстрації права власності Сторони-2 на Об'єкт.

В цьому разі цей Договір вважається розірваним із дня, зазначеному у письмовому повідомленні Сторони-2.

8.4. Цей Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін у порядку, передбаченому чинним законодавством. У разі неможливості розірвання Договору за взаємною згодою Сторін, спір може бути вирішено в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8.5. У разі розірвання Договору та/або припинення Договору з будь-яких підстав до моменту остаточного виконання Договору та передачі у власність Сторін частин Об'єкта, яка їм належать, Сторони мають право вимагати від іншої Сторони повернення (оплати) того, що було виконане ними за цим Договором до моменту його розірвання.

У разі відшкодування Стороною-1 підтверджених витрат, які понесла Сторона-2 під час Реалізації проекту в частині, яка стосується Житлового будинку, незавершений будівництвом Житловий будинок, матеріали, обладнання тощо, які були використані в процесі будівництва, переходять у власність Сторони-1. У цьому випадку Сторона-2 передає Стороні-1 за актом приймання-передачі незавершений будівництвом Житловий будинок та всю наявну дозвільну, проектну, кошторисну та іншу документацію, складену на виконання цього Договору та у зв'язку з Реалізацією проекту.

У разі, якщо витрати Сторони-2 не будуть відшкодовані, незавершений будівництвом Житловий будинок залишається у власності Сторони-2 повністю. В цьому випадку Сторона-2 відшкодовує Стороні-1 витрати, які понесла Сторона-1 під час Реалізації проекту в частині, яка стосується Житлового будинку.

8.6. Розмір витрат Сторін в зв'язку з виконанням цього Договору для цілей застосування п. 8.5 цього Договору повинен бути документально підтверджений. У разі виникнення у будь-якої Сторони сумнівів щодо обґрунтованості витрат іншої Сторони, їх розмір визначається шляхом проведення незалежної експертизи, висновок якої є обов'язковим для Сторін.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо вони виникли з вини іншої Сторони або зумовлені обставинами непереборної сили, що перешкоджають належному виконанню цього Договору.

КП «Київпастранс» _____ *С.І. Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грищенко*

характеру, які не залежать від волі Сторін і які Сторони не могли передбачити, уникнути або запобігти прийнятими необхідними і достатніми заходами.

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

9.3. Сторона, яка не має можливості виконувати свої зобов'язання через обставини непереборної сили, повинна повідомити про це іншу Сторону в 20-денний термін після їх появи, підтверджуючи це відповідними документами, виданими компетентним органом. Несвоєчасність або відсутність повідомлення позбавляє цю Сторону права посилатись на такі обставини як підставу неможливості виконувати зобов'язання за Договором.

9.4. Термін виконання зобов'язань за Договором продовжується на термін дії обставин непереборної сили або усунення їх наслідків.

9.5. У разі, якщо термін дії обставин непереборної сили перевищує чотири місяці, це може бути підставою для розірвання Договору з ініціативи будь-якої Сторони.

10. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

10.1. Сторони домовились, що текст цього Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості щодо Договору є конфіденційними і не можуть передаватися однією Стороною третім особам без погодження іншої Сторони, крім випадків, коли така передача пов'язана з отриманням офіційних погоджень, документів для виконання Договору, сплати податків, обов'язкових платежів, а також у інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення і діє до остаточного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору будуть вважатися чинними, якщо вони укладені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін.

11.3. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися здійсненими належним чином, якщо вони викладені у письмовій формі та надіслані рекомендованим або цінним листом, кур'єром або вручені особисто. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого отримання або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача або дата, яка припадає на 5 (п'ятий) день від дати поштового штемпеля відділення зв'язку відправника.

11.4. З усіх питань, які не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.5. Сторони погоджуються вчиняти такі дії та складати такі документи, які хоч і не передбачені прямо цим Договором, але можуть бути необхідні для досягнення цілей цього Договору, виконання зобов'язань за цим Договором та реалізації прав, передбачених цим Договором.

11.6. У разі, якщо будь-яка умова цього Договору виявиться незаконною або такою, що її неможливо виконати, однак ця обставина не потягне за собою неможливість виконання Договору в цілому, інші умови Договору зберігають чинність. У цьому разі Сторони прикладуть зусилля добросовісно замінити умову, яка виявилась незаконною, або такою, що її неможливо виконати.

11.7. Жодна із Сторін не має права без письмової згоди іншої Сторони передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам.

11.8. Цей Договір укладений в двох примірниках по одному для кожної Сторони, які мають рівну юридичну силу.

Додатки:

Додаток № 1 «Порядок розподілу Об'єкта між Сторонами» буде погоджений після затвердження проектної документації на будівництво Об'єкта.

КП «Київпастранс» _____ *С.Г. Гамоля*	*ТОВ «Інфотранскомп»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СТОРОНА-1	СТОРОНА-2
Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОТРАНСКОМ»**
Код в ЄДР 31725604	Код в ЄДР 33146159
04070 м. Київ, вул. Набережне шосе, буд. 2	03150 м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 114»

4. Ця Додаткова угода №1 набирає чинності з 19 серпня 2015 р. та є невід'ємною частиною Договору.

5. Взаємовідносини Сторін, які виникли до дня укладення цієї Додаткової угоди №1 та продовжують існувати після укладення цієї Додаткової угоди №1, регулюються розділами Договору в новій редакції, затвердженій цією Додатковою угодою №1, як взаємовідносини Сторони-1 та Сторони-2 відповідно.

ПІДПИСИ СТОРІН

Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОТРАНСКОМ»**
Код в ЄДР 31725604	Код в ЄДР 33146159
04070 м. Київ, вул. Набережне шосе, буд. 2	03150 м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 114
В.о. технічного директора	Директор
_____ С.І. Гамоля	_____ В.Ф.Грицаєнко

КП «Київпастранс» _____ *С.І. Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 114, код ЄДРПОУ 33146159

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

Вих. № 26/11-1 від 26.11.2015 р.

Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС» Ідентифікаційний код 31725604 вх. № 04/3181 26.11.14

Генеральному директору
КП «Київпастранс»
пану Майзелю С.П.

Шановний Сергію Петровичу!

В межах виконання Договору про реалізацію проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, що укладений між КП «Київпастранс» та ТОВ «Інфотранском» 16.12.2005 року (в редакції Додаткової угоди № 1 від 19.08.2015 року), в продовження листування між нашими підприємства (лист ТОВ «Інфотранском» вих. № 01/10-1 від 01.10.2015 р., лист КП «Київпастранс» від 02.11.2015 № 01/2751) надаємо КП «Київпастранс» на розгляд та підписання проект додаткової угоди № 3 до вказаного Договору щодо врегулювання взаємовідносин сторін Договору у разі надання Київською міською радою дозволу на знесення ЛДС по вул. Панельній, 2 у м. Києві.

Додаток: проект Додаткової угоди №3 до Договору (2 екз).

З повагою,

Директор **В.Ф. Грицаєнко**

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м. КИЇВ
КИЇВПАСТРАНС
Ідентифікаційний код 31725604

лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва
(надалі – Договір)

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

м. Київ 26 листопада 2015 року

Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС», надалі іменується **Сторона-1**, в особі Генерального директора Майзеля Сергія Петровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОТРАНСКОМ», надалі іменується **Сторона-2**, в особі директора Грицаєнка Віталія Федоровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

разом надалі іменуються Сторони, з метою збільшення площі житлового будівництва, уклали цю додаткову угоду № 2 (надалі – Додаткова угода) до Договору про наступне:

1. Сторони погодили у розділі Договору «ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ:» змінити визначення наступних термінів та викласти їх в такій редакції:

«**Об'єкт** – житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкція лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягають новому будівництву та реконструкції на Земельній ділянці, або, у разі надання згоди Київською міською радою на знесення ЛДС, житлові будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями, що підлягають новому будівництву на Земельній ділянці і які, зокрема, включають нежитлові приміщення у житловому будинку, призначені для розміщення лінійно-диспетчерської станції, а також будь-які інженерно-технічні споруди безпосередньо з ними пов'язані, на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва. Характеристики Об'єкту (технічко-економічні показники, площа, цільове призначення приміщень, архітектурні та технічні характеристики, склад інженерних мереж тощо) та кошторисно-вартісні показники будівництва визначаються на підставі матеріалів проектної документації, затвердженої у встановленому чинним законодавством України порядку. Розмір фактичної площі в Об'єкті буде визначений на підставі обмірів експертів органів технічної інвентаризації.»

«**Земельна ділянка** – земельна ділянка загальною площею 0,5567 га, кадастровий номер 8000000000:66:105:0011, що розташована по вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, цільове призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, надана Стороні-1 в постійне користування на підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2015 р. Документ, що підтверджує право користування Земельною ділянкою, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 44672583 від 28.09.2015, номер запису про інше речове право: 11368001 від 26.08.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 704264580366. Схема розташування та межі Земельної ділянки відповідають технічній документації з землеустрою.»

«**Будівництво** – комплекс усіх дій, спрямованих на будівництво Об'єкту на Земельній ділянці, зокрема, але не виключно, отримання дозвільної документації, закупівлі будівельних та інші матеріалів, забезпечення обладнанням, виконання будівельних, будівельно-монтажних, пусконалагоджувальних та інших робіт, підключення Об'єкту до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій».

«**ЛДС** – лінійно-диспетчерська станція, як частина Об'єкта, яка підлягає реконструкції, розташована за адресою м. Київ, вул. Панельна, 2, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена за Стороною-1 на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 р. № 30 та додатку до нього. У процесі Реалізації проекту лінійно-диспетчерська

КП «Київпастранс» _____ *С.П.Майзель* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

призначених для розміщення ЛДС (загальною площею до 200 кв.м.,які повинні складатись з кімнати для диспетчера, водіїв, начальника маршруту, приміщення санвузлу та підсобного приміщення), на умовах цього Договору».

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

2. Сторони погодили викласти пункт 1.3. Договору у наступній редакції:

«1.3. Параметри Об'єкта (техніко-економічні показники) визначаються Сторонами в процесі виконання Договору відповідно до затвердженої проектної документації на будівництво Об'єкту. Реконструйована ЛДС або, у разі надання Київською міською радою згоди на знесення ЛДС, нежитлові приміщення для розміщення ЛДС у Житловому будинку загальною площею до 200 кв.м. повинні складатись з кімнати для диспетчера, водіїв, начальника маршруту, приміщення санвузлу та підсобного приміщення.»

3. Сторони погодили викласти абзац 2 пункту 2.1.1. Договору у наступній редакції:

«2.1.1. Сторона-1 передає, а Сторона-2 приймає наступні функції замовника будівництва Об'єкта:

- забезпечення отримання вихідних даних на проектування будівництва Об'єкту, в тому числі містобудівних умов та обмежень забудови Земельної ділянки, технічних умов;»

4. Сторони погодили викласти абзац 2 пункту 2.1.2. Договору у наступній редакції:

«2.1.2. Сторона-1 виконує наступні функції за цим Договором:

- затвердження завдання на проектування будівництва Об'єкту в частині основних техніко-економічних показників;»

5. Сторони погодили доповнити пункт 2.1.2. Договору наступним положеннями:

«- забезпечення отримання необхідних дозвільних документів на демонтаж будівель та споруд;

- забезпечення демонтажу будівель та споруд за рахунок коштів Сторони-2.»

6. Сторони погодили викласти підпункт «б» пункту 3.2. Договору у наступній редакції:

«на проведення розрахунків з підрядними організаціями за виконання будівельно-монтажних робіт, а також робіт по демонтажу будівель та споруд;»

7. Ця Додаткова угода набирає чинності з 26 листопада 2015 року та є невід'ємною частиною Договору.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА-1	СТОРОНА-2
Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОТРАНСКОМ»**
Код в ЄДРПО 31725604 04070 м. Київ, вул. Набережне шосе, буд. 2	Код в ЄДРПО 33146159, ІПН 331461526500, 03150 м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 114, П/р 26003001039275 в ПАТ «КРИСТАЛБАНК» МФО 339050
Генеральний директор _____ С.П.Майзель	Директор _____ В.Ф.Грицаєнко

КП «Київпастранс» _____ *С.П.Майзель* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва (надалі – Договір)

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

м. Київ «30» жовтня 2015 року

Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС», надалі іменується **Сторона -1** , в особі в.о. технічного директора Гамолі Сергія Івановича, який діє на підставі Довіреності № 005/905 від 30.10.2015 року, з однієї сторони,

та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОТРАНСКОМ», надалі іменується **Сторона-2**, в особі директора Грицаєнка Віталія Федоровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

разом надалі іменуються Сторони, з метою підведення проміжних підсумків по виконанню Договору від 16.12.2005 року (далі – Договір), станом на 30.09.2015 року, в т.ч. проведенню розрахунків, уклали цю Додаткову угоду № 2 (надалі – Додаткова угода) до Договору про наступне:

1. Сторони погодили, що **Сторона-1** здійснила наступні дії, в т.ч. понесла наступні витрати по виконанню Договору за період з дати його укладення до 30.09.2015 року включно, а **Сторона-2** погодила згадані дії та прийняла їх результати:

№ п/п	Період/ дата	Сума	Зміст дії/призначення платежу
1	Січень 2005	288,00	Замовлення та оплата ТУ КП «Київський інститут земельних відносин»
2	Січень 2005	133,09	Замовлення та оплата ТУ Центр містобудування та архітектури
3	Жовтень 2005	144,00	Виготовлення кадастрового плану земельної ділянки А-4 по вул.Панельна, 2 КП «Київський інститут земельних відносин»
4	Грудень 2005	451,20	Висновок щодо відведення земельної ділянки під житловий будинок по вул. Панельна, 2 ДП «Інститут Київгенплан ВАТ «Київпроект»
5	березень 2006	703,04	Замовлення та оплата ТУ ГУ містобудування та архітектури
6	березень 2006	340,45	Замовлення та оплата ТУ КК Київавтодор
7	березень 2006	300,49	Замовлення та оплата ТУ ВАТ «Укртелеком»
8	квітень 2006	253,42	Замовлення та оплата за проектно-вишукувальну документацію ДП «Інститут Київгенплан» ВАТ «Київпроект»
9	квітень 2006	1 738,08	Погодження проектної документації Центр містобудування та архітектури
10	квітень 2006	6 774,00	М істобудівний розрахунок ДП «Інститут Київгенплан» ВАТ «Київпроект»
11	квітень 2006	40 000,00	Розробка передпроектних пропозицій АТ «Медінвестпроект»
12	травень 2006	55 774,40	
13	квітень 2006	132,82	Замовлення та оплата ТУ КП Київміськсвітло
14	квітень 2006	358,24	Замовлення та оплата ТУ КП Київжилспецексплуатація
15	листопад 2006	35 325,18	Проектно-вишукувальні роботи з підготовки матеріалів та розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Київський інститут земельних відносин»
16	квітень 2007	240,00	Підготовка проекту висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Київська міська санепідемстанція
17	травень 2007	266,12	За обстеження зелених насаджень КП по УЗН Дніпровського р-ну м.Києва

КП «Київпастранс» _____ *С.І.Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

19	вересень 2007	23 914,80	Розробка містобудівного аналізу земельної ділянки Комунальна організація КМДА «Центр містобудування та архітектури»
20	вересень 2007	144,00	Виготовлення кадастрового плану земельної ділянки А-4 по вул.Панельна, 2 КП «Київський інститут земельних відносин»
21	листопад 2007	9 096,00	Топо-геодезичні роботи АТ «Медінвестпроект»
22	грудень 2007	451,20	Висновок по земельній ділянці ДП «Інститут Київгенплан» ВАТ «Київпроект»
23	червень 2008	709,81	Подовження архітектурно-планувального завдання ГУ містобудування та архітектури
24	червень 2008	35 000,00	Оцінка спливу на навколишнє природне середовище (ОВНС) ТОВ «Екоексперт»
25	липень 2008	469,79	Висновок з обстеження зелених насаджень КО «Київзеленбуд»
26	січень 2013	759,91	Висновок Головного управління культурної спадщини КМДА (Експертна оцінка щодо можливості надання земельної ділянки)
27	лютий 2013	5 866,42	За акт обстеження зелених насаджень ККОЗБ «Київзеленбуд»
28	липень 2015	40 315,39	Приведення у відповідність до законодавства проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Київський інститут земельних відносин»
Всього		**260 0,22**	

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

2. Сторони погодили, що **Сторона-2** сплатила (компенсувала) **Стороні-1** витрати по Договору, вказані у п.1 цієї Додаткової угоди, а **Сторона-1** прийняла сплату (компенсацію) вказаних витрат за період з дати його укладення по 30.09.2015 року включно, а саме:

№ п/п	Дата платежу	Сума
1	10.02.2006	40 000,00
2	03.03.2006	2 000,00
3	15.03.2006	2 000,00
4	29.03.2006	6 000,00
5	31.03.2006	2 000,00
6	30.05.2006	42 000,00
7	02.06.2006	12 510,00
8	21.03.2006	24 500,00
9	27.09.2006	5 500,00
Всього за 2006 рік		**136 510,00**
10	13.09.2007	24 000,00
11	19.12.2007	9 000,00
Всього за 2007 рік		**33 000,00**
12	05.06.2008	1 000,00
13	19.06.2008	35 000,00
14	08.07.2008	470,00
Всього за 2008 рік		**36 470,00**
15	18.01.2013	759,91
16	05.02.2013	5 866,42
Всього за 2013 рік		**6 626,33**
Всього за період		**212 606,33**

КП «Київпастранс» _____ *С.І.Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

УКРАЇНА МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ ПІДПРИЄМСТВО Ідентифікаційний код 31788304

грн. (сорок сім тисяч вісімсот двадцять три гривні 89 копійок) з ПДВ, **Сторона-2** сплачує (компенсує) **Стороні-1** згідно з наступними реквізитами:

Одержувач платежу: **Дирекція по будівництву та утриманню об'єктів транспорту та допоміжної інфраструктури КП «Київпастранс»**
п/р26007001123109 у банку ПАТ КБ «Хрещатик»,
МФО 300670
код за ЄДРПОУ: 38538270
сума: 47 823,89 грн. в тому числі ПДВ.
призначення платежу: «компенсація витрат».

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

4. Сторони погодили, що у відповідності до підп. 3.2.3 пункту 3.2. Договору **Сторона-2** сплачує **Стороні-1** кошти на утримання Служби Замовника по виконанню функцій за Договором, що передбачені п.2.1.2. Договору в редакції додаткової угоди № 1 від 19 серпня 2015 року), в розмірі 205 000, 00 грн. (двісті п'ять тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ згідно з наступними реквізитами:

Одержувач платежу: **Дирекція по будівництву та утриманню об'єктів транспорту та допоміжної інфраструктури КП «Київпастранс»**
п/р26007001123109 у банку ПАТ КБ «Хрещатик»
МФО 300670
код за ЄДРПОУ: 38538270
сума: 205 000, 00 грн. в тому числі ПДВ.
призначення платежу: «кошти на утримання Служби Замовника».

5. Ця Додаткова угода набирає чинності з «30» жовтня 2015 року та є невід'ємною частиною Договору.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА-1	СТОРОНА-2
Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОТРАНСКОМ»**
Код в ЄДР 31725604	Код в ЄДР 33146159
04070 м. Київ, вул. Набережне шосе, буд. 2	03150 м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 114»
В.о. технічного директора	Директор
_____ Гамоля С.І.	_____ В.Ф.Грицаєнко

КП «Київпастранс» _____ *Є.І.Гамоля* *ТОВ «Інфотранском»* _____ *В.Ф. Грицаєнко*

050/1407з

5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Чекіст»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Чекіст» (листи від 07 липня 2015 року № 58, від 03 серпня 2015 року № 61 та протокол загальних зборів від 07 липня 2014 року № 15), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Чекіст» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

010229

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015 року №_____

Теплові мережі, які безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкту та адреса	Рік побудови	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість (грн)	
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первісна	Залишкова
Теплові мережі від місця врізки в тепловому пункті на бульварі Дружби Народів, 17/5 до зовнішньої стінки будинку на вул. Чеській, 3	1972 (реконструкція 2013 року)	84	-	2Д 76	-	54 522,24	54 522,24

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Чекіст»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Чекіст» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ОСББ «Чекіст» (листи від 07 липня 2015 року № 58, від 03 серпня 2015 року № 61 та протокол загальних зборів від 07 липня 2014 року № 15) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж до житлового будинку на вул. Чеська, 3 побудованих за кошти об'єднання.

Перелік теплових мереж, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Чекіст».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Чекіст» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані ОСББ «Чекіст», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2» (лист від 25 червня 2015 року № 48 та протокол загальних зборів членів кооперативу від 18 березня 2015 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі об'єктів теплопостачання зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

010210

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ __2015 року № _____

Перелік

Об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству "Київенерго"

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Рік введення в експлуа-тацію	Довжина теплової мережі в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр тепломережі (мм)		Вартість, визначена експертним шляхом станом на 28.02.2015 (грн)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1.	Теплові мережі по підвалу житлового будинку на вул. Григоровича-Барського, 3 від стінки до теплового пункту	1982	30,0	4,0	2Д89	Д 76,Д50	74559,00
2.	Вбудований індивідуальний тепловий пункт, СРТ з вузлом обліку теплової енергії на ЦО (тепловий лічильник СВТУ -10) в будинку на вул. Григоровича-Барського, 3. Площа приміщення (S=15 м2)	1982 (ВОТЕ 2010)	-	-	-	-	

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ЖБК «ЛЕПСЕ-2» (лист від 25 червня 2015 року № 48 та протокол загальних зборів членів ЖБК від 18 березня 2015 року) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання, до житлового будинку на Кільцевій дорозі, 1 у Святошинському районі м. Києва, побудованих за кошти кооперативу.

Перелік об'єктів теплопостачання, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ЖБК «ЛЕПСЕ-2», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-4»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-4» (лист від 25 червня 2015 року № 45 та протокол загальних зборів членів кооперативу від 18 березня 2015 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-4» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі об'єктів теплопостачання зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

010211

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року № _____

Перелік

Об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-4», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству "Київенерго"

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Рік введення в експлуа-тацію	Довжина теплової мережі в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр тепломережі (мм)		Вартість, визначена експертним шляхом станом на 28.02.2015 (грн)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1.	Теплові мережі по підвалу житлового будинку на Кільцевій дорозі, 3 від стінки до теплового пункту	1982	3,3	9,0	2Д89	Д 76,Д50	44352,00
2.	Вбудований індивідуальний тепловий пункт, СРТ з вузлом обліку теплової енергії на ЦО (тепловий лічильник СВТУ -10) в будинку на Кільцевій дорозі, 3. Площа приміщення (S=15 м2)	1982 (ВОТЕ 2010)	-	-	-	-	

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-4»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-4» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ЖБК «ІНДИКАТОР-4» (лист від 25 червня 2015 року № 45 та протокол загальних зборі членів ЖБК від 18 березня 2015 року) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання, до житлового будинку на Кільцевій дорозі, 1 у Святошинському районі м. Києва, побудованих за кошти кооперативу.

Перелік об'єктів теплопостачання, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-4».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-4» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ЖБК «ІНДИКАТОР-4», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5» (лист від 25 червня 2015 року № 44 та протокол загальних зборів членів кооперативу від 18 березня 2015 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі об'єктів теплопостачання зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

010206

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року № _____

Перелік

Об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству "Київенерго"

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Рік введення в експлуа-тацію	Довжина теплової мережі в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр тепломережі (мм)		Вартість, визначена експертним шляхом станом на 28.02.2015 (грн)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1.	Теплові мережі по підвалу житлового будинку на Кільцевій дорозі, 1 від стінки до теплового пункту	1982	6,0	8,0	2Д89	Д 76,Д50	64801,00
2.	Вбудований індивідуальний тепловий пункт, СРТ з вузлом обліку теплової енергії на ЦО (тепловий лічильник Multikal UF), на ГВП (тепловий лічильник СВТУ -11 Т) в будинку на Кільцевій дорозі, 1. Площа приміщення (S=15 м2)	1982 (ВОТЕ 2010)	-	-	-	-	

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ЖБК «ІНДИКАТОР-5» (лист від 25 червня 2015 року № 44 та протокол загальних зборів членів ЖБК від 18 березня 2015 року) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання, до житлового будинку на Кільцевій дорозі, 1 у Святошинському районі м. Києва, побудованих за кошти кооперативу.

Перелік об'єктів теплопостачання, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ЖБК «ІНДИКАТОР-5», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЮВІЛЕЙНИЙ-4»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення житлово-будівельного кооперативу «ЮВІЛЕЙНИЙ-4» (лист від 25 червня 2015 року № 49 та протокол загальних зборів членів кооперативу від 18 березня 2015 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЮВІЛЕЙНИЙ-4» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі об'єктів теплопостачання зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

010289

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року № _____

Перелік

Об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЮВІЛЕЙНИЙ-4», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству "Київенерго"

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Рік введення в експлуатацію	Довжина теплової мережі в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр тепломережі (мм)		Вартість, визначена експертним шляхом станом на 28.02.2015 (грн)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1.	Теплові мережі по підвалу житлового будинку на вул. Григоровича-Барського, 3 від стінки до теплового пункту	1982	31,0	2,0	2Д89	Д 76,Д50	72655,00
2.	Вбудований індивідуальний тепловий пункт, СРТ з вузлом обліку теплової енергії на ЦО (тепловий лічильник СВТУ -10) в будинку на вул. Григоровича-Барського, 3. Площа приміщення (S=15 м2)	1982 (ВОТЕ 2010)	-	-	-	-	

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЮВІЛЕЙНИЙ-4»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЮВІЛЕЙНИЙ-4» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ЖБК «ЮВІЛЕЙНИЙ-4» (лист від 25 червня 2015 року № 49 та протокол загальних зборі членів ЖБК від 18 березня 2015 року) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання, до житлового будинку на Кільцевій дорозі, 1 у Святошинському районі м. Києва, побудованих за кошти кооперативу.

Перелік об'єктів теплопостачання, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЮВІЛЕЙНИЙ-4».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЮВІЛЕЙНИЙ-4» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ЖБК «ЮВІЛЕЙНИЙ-4», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади міста
Києва зовнішніх водопровідних мереж

Відповідно до статтей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07 жовтня 2003 року № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови», з метою надійного утримання та якісного обслуговування майна, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією вжити заходів щодо передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі, зазначені у пункті 1 цього розпорядження.

016958

ПОДАННЯ:

Т. в. о. голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації — В. Мондриївський

Начальник юридичного відділу — Ю. Багірова

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови — І. Ніконов

Заступник голови — П. Пантелеєв

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антоненко

Директор Департаменту економіки та інвестицій — М. Поворозник

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Д. Новицький

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Голова правління-генеральний директор ПАТ «АК «Київводоканал» — А. Білик

15.12.15

Начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року № _____

зовнішні водопровідні мережі Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м	Матеріал труб	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість, грн.	
					первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7
Зовнішня водопровідна мережа на вулиці Водників	110	238,75	ПВХ тип "Т"	2004	240556,0	240556,0
Зовнішня водопровідна мережа у провулку Кобзарському	110	269,18	ПВХ тип "Т"	2006	377432,0	377432,0
Зовнішні водопровідні мережі на вулиці Сухумській	100 150	57,2 202,9	ПЕ-80 тип "Т"	2004	77415,8 274474,2	77415,8 274474,2
Зовнішня водопровідна мережа у провулку О. Бестужева	160	367,77	ПЕ-80 тип "Т"	2008	695351,0	695351,0
Зовнішня водопровідна мережа у провулку Лютневому	110	376,18	ПНД тип "Т"	2008	609170,0	609170,0
Зовнішня водопровідна мережа на вулиці Полковій	160	600,00	ПНД тип "Т"	2010	740331,59	740331,59
Зовнішня водопровідна мережа на вулиці Парковій	160	1000,0	ПНД тип "Т"	2010	1233886,0	1233886,0
Зовнішня водопровідна мережа у провулку Піхотному	160	160,0	ПНД тип "Т"	2010	197421,76	197421,76
Зовнішня водопровідна мережа на вулиці Зимовій	110	160,0	ПНД тип "Т"	2010	197421,76	197421,76
Зовнішня водопровідна мережа на вулиці Городищанській	110	104,0	ПНД тип "Т"	2010	128324,14	128324,14
Зовнішня водопровідна мережа у провулку Красноводському	110	104,0	ПНД тип "Т"	2010	128324,14	128324,14

Назва об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м	Матеріал труб	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість, грн.	
					первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7
Зовнішня водопровідна мережа на вулиці Красноводській (від вул. Білицької до вул. Полкової)	110	160,0	ПНД тип "Т"	2010	197421,76	197421,76
Зовнішні водопровідні мережі на вулиці Глухівській (від вул. Білицької до вул. Полкової)	160 110	28,0 132,0	ПНД тип "Т"	2010	162872,9 34548,8	162872,9 34548,8
Зовнішня водопровідна мережа на вулиці Вітчизняній	110	100,0	ПНД тип "Т"	2010	123388,6	123388,6
Зовнішня водопровідна мережа у провулку Парковому (від вул. Паркової до вул. Полкової)	110	100,0	ПНД тип "Т"	2010	123388,6	123388,6
Зовнішня водопровідна мережа на вулиці Гомельській (від вул. Білицької до вул. Паркової)	110	80,0	ПНД тип "Т"	2010	98710,88	98710,88
Зовнішня водопровідна мережа у провулку Білицькому	160	161,0	ПНД тип "Т"	2010	198655,64	198655,64
Зовнішня водопровідна мережа на вулиці Копайгородській (від вул. Білицької до вул. Паркової)	110	80,0	ПНД тип "Т"	2010	98710,88	98710,88
Всього:					5937806,45	5937806,45

Керівник апарату В. Бондаренко

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Київ – столиця України. Місто яке постійно розширює свої межі. Якщо у 80-х роках такі мікрорайони як селище Шевченко та Замковецько-Білицькій вважалися майже окраїною міста, то на початку 2000-х років – це майже центр, де повністю відсутня інженерно-транспортна інфраструктура. Велика кількість мешканців даних жилих масивів зверталися до держадміністрації з проханням прокласти інженерні мережі для покращення умов проживання у приватному секторі.

У 2003 році Київською міською державною адміністрацією приймається рішення щодо комплексного розвитку інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови міста Києва.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією була проведена робота по розробленню проектів щодо розширення системи водопостачання на приватний сектор шляхом прокладання вуличних водопровідних мереж у мікрорайоні селище Шевченко (вул. Водників, пров. Кобзарському, вул. Сухумській, пров. О. Бестужева, пров. Лютневому) та Замковецько-Білицькому масиві (вул. Полковій, вул. Парковій, пров. Піхотному, вул. Зимовій, вул. Городищанській, пров. Красноводському, вул. Красноводській, вул. Глухівській, вул. Вітчизняній, пров. Парковому, вул. Гомельській, пров. Білицькому, вул. Копайгородській). Будівельно-монтажні роботи виконані в повному обсязі відповідно до технічних умов, погодженого і затвердженого проекту ПАТ «АК «Київводоканал». Водопровідні мережі по зазначеним вище вулицям введені в експлуатацію про що свідчать акти технічного приймання водопроводів підписані представниками ПАТ «АК «Київводоканал», Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (замовник), генпідрядної організації. Дані вуличні водопровідні мережі є діючими і знаходяться в задовільному стані, підтвердженням цьому є акти обстеження технічного стану водопроводів спеціалістами ПАТ «АК «Київводоканал».

ПАТ «АК «Київводоканал» є центральним, спеціалізованим і єдиним органом, який здійснює та контролює подачу якісної води до всіх мешканців міста Києва, а також здійснює повне обслуговування водопровідних зовнішніх мереж.

Після зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж Подільської районної в місті Києві державної адміністрації мешканці мікрорайонів селища Шевченко та Замковецько-Білицького матимуть змогу отримати якісну питну воду та якісне обслуговування водопровідних мереж.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки проекту розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передача у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для подальшого ефективного обслуговування, для подачі якісної води та контролю за якісним користуванням системами централізованого комунального водопостачання мешканцями міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено з урахуванням вимог та відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07 жовтня 2003 року № 1878 «Про комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової (приватної) забудови» (зі змінами та доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту розпорядження забезпечить кваліфікаційне, якісне обслуговування водопровідних мереж та отримання мешканцями міста Києва гарантованої якісної, безпечної води.

Т. в. о голови Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

(підприємство, організація, ідентифікаційний код ЄДРПОУ)

37570711

Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПАТ АК "Київводоканал"

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____

"_____" _____ 20___р.

Прийнято у володіння та користування (на баланс) ПАТ АК "Київводоканал"

Голова правління - генеральний директор ПАТ АК "Київводоканал"

_____ **А. О. БІЛИК**

"_____ _____ 20___р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М. КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ"

Комісія в складі представників: Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації в особі начальника Писарука Р. А., головного спеціаліста - бухгалтера Алексеєнко Н. П., з однієї сторони та Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПАТ "АК "Київводоканал" в особі директора Дарагана В. М., головного бухгалтера Семенець О. М. з другої сторони у відповідності з Розпорядженням КМДА від _____ № _____ провели прийом - передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Діаметр труб, мм.	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Балансова вартість, грн.	Зношення %	Зношення сума зносу грн.	Вартість з урахуванням зношення,	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Водопровідні мережі по вул. Полкова-Замковецько-Білицького масиву:		2969,0			3663407,5			3663407,5	
1	вул. Полкова	160	600,0	ПНД тип "Т"	2010	740331,59			740331,59	
2	вул. Паркова	160	1000,0	ПНД тип "Т"	2010	1233886			1233886	
3	пров. Піхотний	160	160,0	ПНД тип "Т"	2010	197421,76			197421,76	
4	вул. Зимова	110	160,0	ПНД тип "Т"	2010	197421,76			197421,76	
5	вул. Городищанська	110	104,0	ПНД тип "Т"	2010	128324,14			128324,14	
6	пров. Красноводський	110	104,0	ПНД тип "Т"	2010	128324,14			128324,14	
7	вул. Красноводська (від Білицької до Полкової)	110	160	ПНД тип "Т"	2010	197421,76			197421,76	
8	вул. Глухівська (від Білицької до Полкової)	160 110	28,0 132,0	ПНД тип "Т"	2010	162872,9 34548,8			162872,9 34548,8	
9	вул. Вітчизняна	110	100	ПНД тип "Т"	2010	123388,6			123388,6	
10	пров. Парковий (від Паркової до Полкової)	110	100	ПНД тип "Т"	2010	123388,6			123388,6	
11	вул. Гомельська (від Білицької до Паркової)	110	80	ПНД тип "Т"	2010	98710,88			98710,88	
12	пров. Білицький	160	161	ПНД тип "Т"	2010	198655,64			198655,64	
13	вул. Копайгородська (від Білицької до Паркової)	110	80	ПНД тип "Т"	2010	98710,88			98710,88	

Прийняв: Для підготовки додатків до розпорядження КМДА 17.11.18 р.

_____ В. М. Дараган

М.П.

_____ О. М. Семенець

Погоджено:

Начальник РЕВМ № 3

_____ Л. К. Сарана

Передав:

_____ Р. А. Писарук

М.П.

_____ Н. П. Алексеєнко

Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
(підприємство, організація, ідентифікаційний код ЄДРПОУ)
37570711

Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПАТ АК "Київводоканал"
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____
"_____" _____ 20___р.

Прийнято у володіння та користування (на баланс) ПАТ АК "Київводоканал"
ПАТ АК "Київводоканал"
Голова правління - генеральний директор
ПАТ АК "Київводоканал"

_____ **А. БІЛИК**
"_____" _____ 20___р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М. КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ"

Комісія в складі представників: Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації в особі начальника Писарука Р. А., головного спеціаліста - бухгалтера Черновалової Г. В., заступника начальника Квашук Т. О., головного спеціаліста Рудницької В. М. з однієї сторони та Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПАТ "АК "Київводоканал" в особі директора Дарагана В. М., головного бухгалтера Семенець О. М. з другої сторони у відповідності з Розпорядженням КМДА від _____ № _____ провели прийом - передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Діаметр труб, мм.	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Балансова вартість, грн.	Зношення		Вартість з урахуванням зношення, грн.	Примітка
							%	сума зносу грн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Водопровідна мережа по провулку Лютневому	110	376,18	ПНД тип "Т"	2008	609170,0			609170,0	акт 18-99

Прийняв:

М.П. _____ В. Дараган
_____ О. Семенець

Для підготовки розпорядження
03.06.2015 р.

Погоджено:

_____ Начальник РЕВМ № 3 Л. Сарана

Передав:

М.П. _____ Р. Писарук
_____ Г. Черновалова
_____ Т. Квашук
_____ В. Рудницька

Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
(підприємство, організація, ідентифікаційний код ЄДРПОУ)
37570711

Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПАТ АК "Київводоканал"
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____
"_____" _____ 20___р.

Прийнято у володіння та користування (на баланс) ПАТ АК "Київводоканал"
ПАТ АК "Київводоканал"
Голова правління - генеральний директор ПАТ АК "Київводоканал"

_____ **А. БІЛИК**
"_____" _____ 20___р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М. КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ"

Комісія в складі представників: Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації в особі начальника Писарука Р. А., головного спеціаліста - бухгалтера Черновалової Г. В., заступника начальника Квашук Т. О., головного спеціаліста Рудницької В. М. з однієї сторони та Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПАТ "АК "Київводоканал" в особі директора Дарагана В. М., головного бухгалтера Семенець О. М. з другої сторони у відповідності з Розпорядженням КМДА від _____ № _____ провели прийом - передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Діаметр труб, мм.	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Балансова вартість, грн.	Зношення		Вартість з урахуванням зношення, грн.	Примітка
							%	сума зносу грн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Водопровідна мережа по вулиці Водників	110	238,75	ПВХ тип "Т"	2004	240556			240556	
2	провулку Кобзарському	110	269,18	ПВХ тип "Т"	2006	377432			377432	
3	вулиці Сухумській	100	57,2	ПЕ-80 тип "Т"	2004	77415,8			77415,8	
		150	202,9			274474,2			274474,2	
4	провулку О. Бестужева	160	367,77	ПЕ-80 тип "Т"	2008	695351			695351	

Прийняв:

М.П. _____ В. Дараган

_____ О. Семенець

Погоджено:

Начальник РЕВМ № 3 _____ Л. Сарана

Передав:

М.П. _____ Р. Писарук

_____ Г. Черновалова

_____ Т. Квашук

_____ В. Рудницька

Для підготовки додатку до розпорядження
03.06.2015 р.

11

Про прийняття та передачу об'єктів теплопостачання (вузлів обліку теплової енергії) жилих будинків № 17 на вул. Гоголівській у Шевченківському районі, № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі та № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 13 листопада 2015 року № 056/24-6807, з метою належної експлуатації зовнішньобудинкових інженерних мереж та надання якісних послуг мешканцям жилих будинків № 17 на вул. Гоголівській у Шевченківському районі, № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі та № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єкти теплопостачання (вузли обліку теплової енергії) жилих будинків № 17 на вул. Гоголівській у Шевченківському районі, № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі та № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі, згідно з додатком в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АЕК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити в установленому порядку прийняття та передачу об'єктів теплопостачання (вузлів обліку теплової енергії), зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ _____ 20_____ № _____

Об'єкти теплопостачання (вузли обліку теплової енергії) жилих будинків № 17 на вул. Гоголівській у Шевченківському районі, № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі та № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго»

№ п/п	Назва об'єкта теплопостачання	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
			Первинна	Залишкова
1	2	3	4	5
1.	Вузол обліку теплової енергії жилого будинку на вул. Гоголівській, 17 типу Multical UF	2007	17030,98	8377,95
2.	Вузол обліку теплової енергії типу Multical UF (на жилий будинок) в ІТП жилого будинку на вул. Гарматній, 20	2014	65490,95	65490,95
3.	Вузол обліку теплової енергії типу Multical 602 (на жилий будинок) в ІТП жилого будинку на вул. Булгакова, 13	2015	36160,80	36160,80

Керівник апарату В. Бондаренко

КАРТОТЕКА | МІЙ КАБІНЕТ | ДОКУМЕНТИ | ДОВІДНИКИ | ЗВІТИ

Повідомлення | Мій кабінет > Пошук

Мій кабінет > Пошук : Вхідна РК №174-пр від 21.12.2015 Бойко Світлана Миколаївна (21.12.2015 12:43:14)

РОЗРАХУНОК_РОЗСИЛКИ.docx

К-ть файлів

14
10
12
16
20
4
14
20
10
12

с 10 в 12

Хід виконання

Резолюція Файли: 1. Виконано
22.12.15 ---- П.Пантелеєв ---- Новицькому Д.Ю. Прошу опрацювати та надати пропозиції

Виконання Виконано
Новицькому Д.Ю. ---- Термін виконання: [не вказано] ---- [25.12.15] ---- в частині повноважень ДЖКІ зауваження відсутні

Резолюція На виконанні
20.01.2016 ---- Л.Верес ---- Невмержицькому В.В.

Виконання На виконанні
Невмержицькому В.В. ---- Термін виконання: [27.01.2016] ---- На виконанні з 25.01.2016

Підлеглі переліки

Розсилання | Кореспонденти | Проходження | До номера | На вихідні | Вихідні док. | Внутрішні док. | Погодження | Зв'язок з документами | Відповіді на доручення | Номенклатура

Погоджують

!	Користувач	Особисто	Етап	Відправлено	Автор
	Невмержицький Віктор Володимирович		4		Верес
✓	Верес Леся Іванівна		4	20.01.2016 14:04:33	Жили
	Бондаренко Володимир Володимирович		5		Жили

Погодили

1	Пантелеєв Петро Олександрович	22.12.2015 16:52:22	Розглянув	
2	Поворозник Микола Юрійович	16.01.2016 11:11:40	Перевірив	Перевірив 16.01.2016
3	Гудзь Андрій Анатолійович	20.01.2016 13:35:00	Перевірив	
3	Поворозник Микола Юрійович	16.01.2016 11:16:15	Погодив	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

13 11 2015 № 056/24-6807

на № _____ від _____ 20___

Заступнику голови
Київської міської державної
адміністрації
Пантелеєву П.О.

Шановний Петре Олександровичу!

На виконання розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 12.07.2002 № 1380 «Про реконструкцію будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі», від 03.06.2004 № 956 «Про реконструкцію будинку № 17 на вул. Гоголівській у Шевченківському районі» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2012 № 1075 «Про будівництво житлового будинку на вул. Булгакова, 13 у Святошинському районі» комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснило роботи з монтажу об'єктів теплопостачання в будинках на вул. Гарматній, 20 у Солом'янському районі, вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі та на вул. Булгакова, 13 у Святошинському районі.

З метою належної експлуатації об'єктів теплопостачання зазначених будинків та надання якісних послуг мешканцям, прошу Вас дати доручення відповідним службам щодо підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про безоплатне прийняття, введених в експлуатацію в установленому порядку, об'єктів теплопостачання будинків на вул. Гарматній, 20 у Солом'янському районі, вул. Гоголівській, 17 у Шевченківському районі та навул. Булгакова, 13 у Святошинському районі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

З повагою

Директор К. Федотов

З оригіналом згідно

Федоренко 425 87 04

Київська міська державна адміністрація
17.11.2015 № 36744

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071 , тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

18 11 2015 № 056/24-6902

на № _____ від _____ _____ 20___

ДОВІДКА

про балансову вартість об'єктів теплопостачання, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування ПАТ «Київенерго».

№ п/п	Найменування об'єкта, адреса	Рік побудови	Первинна балансова вартість, грн	Балансова вартість станом на 01.07.2015, грн
1	Вузол обліку теплової енергії будинку на вул. Гоголівській, 17 типу Multical UF	2007	17030,98	8377,95
2	Вузол обліку теплової енергії типу Multical UF (на житловий будинок) в ІТП будинку на вул. Гарматній, 20	2014	65490,95	65490,95
3	Вузол обліку теплової енергії типу Multical 602 (на житловий будинок) в ІТП будинку на вул. Булгакова, 13	2015	36160,80	36160,80

Заступник директора Л. Федоренко

Головний бухгалтер Н. Боженко

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" Ідентифікаційний код 31454734 м. Київ

Пизюк 425 72 76

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел../факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

11 12 2015 № 24/545

на № _____ від _____ 20___

Директорові Департаменту будівництва
та житлового забезпечення
Спасибку О.В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» погоджує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття та передачу об'єктів теплопостачання (вузлів обліку теплової енергії) жилих будинків № 17 на вул. Гоголівській у Шевченківському районі, № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі та № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі».

З повагою

Директор К. Федотов

Мороз 425 55 19

Nov. 13 2015 11:22AM P01
PHONE NO. : 4563303
FROM : "KIEVENERGY"

Додаток до розпорядження Київської міської державної адміністрації від
“____” _____20__№_____

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання, які передаються від КП «Спецжитлофонд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються в управління ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкта теплопостачання	Рік побудови	Кількість колодязів, т/камер	Довжина т/мереж вдвох трубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, мм.		Балансова вартість, грн.	
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
Вузол обліку теплової енергії типу Multical UF (на житловий будинок) в ІТП будинку на вул. Гарматній, 20	2014						65490,95	65490,95
Вузол обліку теплової енергії типу Multical 602 (на житловий будинок) в ІТП будинку на вул. Булгакова, 13	2015						36160,80	36160,80

Перший заступник директора КП «Спецжитлофонд» — А.М. Перегуда

Погоджено:

Директор СВП «Київські теплові мережі» «ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» — Є.М. Глушак

Заступник директора з технічного забезпечення продажу “КТМ” ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" — О.О. Фоменко

Начальник РТМ «Святошино» — С.В. Тимошенко

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» ідентифікаційний код 38346492 РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «СВЯТОШИНО»

Додаток до розпорядження Київської міської державної адміністрації від “____”_____20 __№_____

ПЕРЕЛІК

об’єктів теплопостачання, які приймаються від КП «Спецжитлофонд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування ПАТ “КИЇВЕНЕРГО”

Назва об’єкта теплопостачання	Рік побудови	Кількість колодязів, т/камер	Довжина т/мереж в двотрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, мм.		Балансова вартість, грн.	
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
Вузол обліку теплової енергії будинку на вул. Гоголівська, 17 типу Multical UF	2007						17030,98	8377,95

Перший заступник
директора КП «Спецжитлофонд» А.М. Перегуда

Погоджено:

Директор СВП «Київські теплові мережі»
«ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» Є.М. Глушак

Заступник директора з технічного забезпечення продажу
“КТМ” ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" О.О. Фоменко

Заступник начальника з продажуРТМ «Центр» О.В. Піменова

2513

МІНЕКОНОМРОЗВИТКУ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ,СЕРТИФІКАЦІЇ ТА ЗАХИСТУ ПРАВ СПОЖИВАЧІВ

(ДП ''Укрметртестстандарт'')

свідоцтво про уповноваження № ПК 001-2009 від 23 лютого 2009 р.

НАУКОВО -ВИРОБНИЧІЙ ІНСТИТУТ МЕТРОЛОГІЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИМІРЮВАНЬ СКЛАДУ, ВЛАСТИВОСТЕЙ ,КІЛЬКОСТІ РЕЧОВИН І МАТЕРІАЛІВ (Метхіменерготест)

СВІДОЦТВО

про повірку засобу вимірювальної техніки

№ 24-1-2/ 8827 **Чинне до жовтня 2017 р.**

Теплолічильник "MULTICAL UF" в складі:

- теплообчислювач " MULTICAL ", тип: 66E зав.№ 5071468;
- з двома підібраними термоперетворювачами опору Pt-500 зав. № 3633248 (пара);
- витратомір ультразвуковий на подавальному трубопроводі: ULTRAFLOW,DN20,зав.№ 3631301;
- витратомір ультразвуковий на зворотньому трубопроводі: ULTRAFLOW, DN20, зав.№ 3631302.

Метрологічні характеристики :

Теплообчислювача:

- границі допустимої відносної похибки при обчисленні кількості теплоти – **± (0,15+2/Δt)%**

Витратоміра:

- максимальна температура води – 150 ^{0}C;
- відносна похибка в діапазоні витрат: від 0,12 до 6,0 м^3/ год. включно – **± 2%**

Термоперетворювачі опору:

- діапазон різниці температур 3-140 ^{0}C;
- границі допустимої абсолютної похибки при перетворенні вхідних сигналів та індикації температури –**±(0,4+0,005t)** ^{0}C;
- границі допустимої відосної похибки підібраної пари термоперетворювачів опору при перетворенні Δt у вихідний сигнал електричного опору – **±(0,5+3Δt_{min}/Δt)%**

За результатами повірки засіб вимірювальної техніки визнається придатним та допускається до застосування згідно з вимогами ДСТУ 3339-96 по класу 4.

Державний повірник _____ *І. С. Супрун*

А П Т 111085

місце печатки або відбитку державного повірочного тавра

16 жовтня 2013 р.

ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ

З оригіналом вірно

РТМ "Центр"
Особистий рахунок 330379
Споживач КП "Спецжитлофонд"

Додаток 4 до розпорядженн
СВП "Київські теплові мереж
від 25.02.2015 р. №101

Адреса: вул. Гоголівська буд. 17

Договірні навантаження:
Опалення: 0,140 ГКал/год
ГВП: 0,125/0,05 ГКал/год
Вентиляція: — ГКал/год
Усього: 0,190 ГКал/год

АКТ № 110110 2955

про готовність вузла комерційного обліку Споживача до роботи

Склав 16.09.2015 представник РТМ "Центр" СВП "КТМ" ПАТ "КИЇВЕНЕР
інженер СТЗП Котлик Олександр Сергійович тел. 590-57-43
(посада, призвище)

у присутності представника Споживача, відповідального за експлуатацію системи теплоспоживання,
заступник директора Шарій В.В тел.
(посада, призвище)

про готовність вузла комерційного обліку теплової енергії до роботи в опалювальний період 2015 - 2016 р.р.

Підстава оформлення акта: лист Споживача від 04.08.2015 № 14/21601

Обсяг та характеристика встановлених приладів:

№ п/п	Назва приладу, тип.	Межа вимірювання	Ду, мм	Місце встановлення	Заводський номер	Показання лічильника	Дата держпов
1	Теплолічильник MaCTicel UA	ΔTmin 3 °C	---	Теплопункт	—	673,35 ГКал	16.10
1.1	Теплообчислювач MaCTicel 66	---	---	Шафа КВП	5071468	16753 Год	2013
1.2	Витратомір Ultraflow	0,03 - 6,0 м³/г	20	Подавальний трубопровід	3631301	36948,06 м³	—"—
1.3	Витратомір Ultraflow	0,03 - 6,0 м³/г	20	Зворотній трубопровід	3631302	38284,08 м³	—"—
1.4	Термоопір Pt-500	0 - 150 °C	---	Подавальний трубопровід	3633248	Твідкл.	—"—
1.5	Термоопір Pt-500	0 - 150 °C	---	Зворотній трубопровід	3633248	Тк1 Тк2	—"—
1.6	Термоопір	°C	---	Трубопровід хол.води		-----	
2	Витратомір	-- м³/г		Підживлення		м³	

Міжповірочний інтервал:
Теплолічильник: 4роки
Лічильник підживлення:

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Район теплових мереж „Святошино"
Особистий рахунок 821278 + 821279
Договірні навантаження
охоплені вузлом обліку

		за проектом
ЦО	Гкал/год	0,516
ГВП	Гкал/год	0,298 пок / 0,050 ср
Вент	Гкал/год	–
Усього	Гкал/год	0,814

Схема приєднання системи теплоспоживання до ТМ І зона по - залежна, ІІ зона по - незалежна
ТЕЦ (РК) № РК, Київська борщагівка
Магістраль № 2

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Представник Енергопостачальної організації
СВП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» ПАТ «КИЇВЕ
заступник начальника з продажу РТМ „Святошин
Остапко Ю. В.
(підпис, П.І.Б.)
«03» квітня 2015

Підстава оформлення акта лист Споживача від 31.03.2015 № 10115

АКТ № 537
прийняття теплового вузла обліку

Представник Району теплових мереж „Святошино" СВП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» ПАТ «КИЇВЕН
інженер з КДУ Петренко М. М
(посада, П.І. п/б)
Представник підрозділу експлуатаційного філіалу ПАТ „КИЇВЕНЕРГО"
(посада, П.І. п/б)
у присутності представника Споживача, відповідального за експлуатацію системи теплоспоживанн
(найменування Споживача, посада, П.І. п/б)
ТОВ „Сеанс - Енерго" начальник відділу ТО. Євченко Ю.О. тел.
прийняли в експлуатацію тепловий вузол обліку за адресою м. Київ вул. Булакова 13 житлова частина

Зроблено технічний огляд вузла обліку теплової енергії, в результаті чого встановлено
Монтаж-та пуско-налагоджувальні роботи по встановленню теплолічильника виконані згідно з проекто
узгодженим в установленому порядку ТУ № 43/9/3798 від 15.05.2014
ТР № 43/9/4185 від 22.08.2014
З експлуатаційним персоналом Споживача проведено інструктаж щодо порядку зняття показань прил.
обліку та своєчасного надання відомостей показань до Енергопостачальної організації.

На підставі викладеного Енергопостачальна організація дозволяє експлуатацію приладів облік
теплової енергії з дати затвердження даного акта.

Показання приладів на день приймання

Назва параметру		Величина
— об'ємна витрата теплоносія	(подавальний трубопровід)	9,4
	(зворотній, циркуляційний)	9,4
— температура теплоносія	(подавальний трубопровід)	62
	(зворотній, циркуляційний)	46
— температура холодної води		–
— теплова потужність потоку		0,18 (Г
— день, місяць, рік та час зняття показань		03.04.2015
— наколичувальний час		4410
— ціна імпульса витратоміра		15
— кількість тепла		7,2 (
— об'єм теплоносія	(подавальний трубопровід)	628,3
	(зворотній, циркуляційний)	626,5
— тиск	(подавальний трубопровід)	9,0
	(зворотній, циркуляційний)	5,5
Пломба Держповірки	теплолічильник/лічильник на зворотці	30.08.2014
Лічильник підживлення	об'єм теплоносія	4,38
	Пломба Держповірки	21.07.2014

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * СЕАНС ЕНЕРГО * Ідентифікаційний код 38702892

Район теплових мереж „Святошино"
Особистий рахунок 911604(05)
Договірні навантаження

охоплені вузлом обліку			за проектом
ЦО	0,862	Гкал/год	0,862
ГВП	0,580	Гкал/год	0,580
Вент.	—	Гкал/год	—
Усього	1,442	Гкал/год	1,442

Схема приєднання системи теплоспоживання до ТМ залежна/незалежна
~~ТЕЦ~~ (РК) № „Видубичі"
Магістраль № 3/4

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Представник Енергопостачальної організації
СВП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»
заступник начальника з продажу РТМ „Святошино"
Осєєва Ю.В.
(підпис, П.І.Б.)
«26» грудня 2014 р.

Підстава оформлення акта: лист Споживача від 24.12.2014 № 16-12/14

АКТ № 346
прийняття теплового вузла обліку

Представник Району теплових мереж „Святошино" СВП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»
інженер II кат. Осєєнов О.Є.
(посада, П.І. п/б)

Представник підрозділу експлуатаційного філіалу ПАТ „КИЇВЕНЕРГО"
_____
(посада, П.І. п/б)

у присутності представника Споживача, відповідального за експлуатацію системи теплоспоживання,
_____
(найменування Споживача, посада, П.І. п/б)
_____ тел. _____

прийняли в експлуатацію тепловий вузол обліку за адресою: м. Київ вул. Гарматна, 20 житловий будинок

Зроблено технічний огляд вузла обліку теплової енергії, в результаті чого встановлено.

Монтаж та пуско-налагоджувальні роботи по встановленню теплолічильника виконані згідно з проектом, узгодженим в установленому порядку ТУ № 31/9/9028 від 8.12.2011

ТР № 43/4/2597 від 9.07.2013

З експлуатаційним персоналом Споживача проведено інструктаж щодо порядку зняття показань приладів обліку та своєчасного надання відомостей показань до Енергопостачальної організації.

На підставі викладеного Енергопостачальна організація дозволяє експлуатацію приладів обліку теплової енергії з дати затвердження даного акта.

Показання приладів на день приймання

Назва параметру		Величина
— об'ємна витрата теплоносія	(подавальний трубопровід)	18540 л/г ~~(м³/г)~~
	(зворотній, циркуляційний)	18180 л/г ~~(м³/г)~~
— температура теплоносія	(подавальний трубопровід)	66,95 (t °C)
	(зворотній, циркуляційний)	49,8 (t °C)
— температура холодної води		5 (t °C)
— теплова потужність потоку		— (Гкал/г)
— день, місяць, рік та час зняття показань		26.12.2014, 11⁰⁰
— накопичувальний час		2543 (год)
— ціна імпульса витратоміра		— імп/л
— кількість тепла		6,66 (Гкал)
— об'єм теплоносія	(подавальний трубопровід)	492,7 (м³)
	(зворотній, циркуляційний)	483,4 (м³)
— тиск	(подавальний трубопровід)	1,0 МПа ~~(кгс/см²)~~
	(зворотній, циркуляційний)	0,6 МПа ~~(кгс/см²)~~
Пломба Держповірки	теплолічильник/лічильник на звор. тр.	11.09.2014 - 4 роки
Лічильник підживлення	об'єм теплоносія	4,0 (м³)
	Пломба Держповірки	11.07.2014р

Додаток 4
до Порядку прийняття в експлуатацію
закінчених будівництвом об'єктів

СЕРТИФІКАТ

серія **ІУ** N **164143460253**

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Реконструкція гуртожитку з переобладнанням під житловий будинок з поквартирним заселенням з влаштуванням надбудови та прибудови за адресою: вул. Гарматна, 20 у Солом`янському районі м. Києва (І черга – будівництво нового житлового будинку, підземного паркінгу, трансформаторної підстанції)».
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво ,
характер будівництва: нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,

вул. Гарматна, 20 у Солом'янському районі м. Києва
місцезнаходження,

загальна площа квартир житлового будинку – 6712,7 кв.м;
житлова площа квартир – 3490,1 кв.м;
кількість поверхів житлового будинку – 14; 16; 18; 19;
площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень житлового будинку – 392,3 кв.м;
площа паркінгу – 909,1 кв.м; площа ТП – 95,1 кв.м.
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД».
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Оболонська, 34, код ЄДРПОУ 31454734
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Приватне акціонерне товариство «Київдіпропобут».
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання найменування юридичної особи,

м. Київ, Терьохіна, 8-А, код ЄДРПОУ 03063461
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «ПРОМЖИТЛОБУД».
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Сирецька, 27-А, код ЄДРПОУ 37044064
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Додаток 4
до Порядку прийняття в експлуатацію
закінчених будівництвом об'єктів

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 164143600456

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)
засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):
«Будівництво житлового будинку на вул. Булгакова, 13 у Святошинському районі м. Києва»,
(найменування об'єкта згідно з проектом,
нове будівництво,
характер будівництва: нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,
вул. Булгакова, 13 у Святошинському районі м. Києва
місцезнаходження,
загальна площа квартир – 8985,3 кв.м.; житлова площа квартир – 4124,4 кв.м.; кількість квартир – 162 квартири; кількість поверхів – 19 поверхів; площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси) – 511,9 кв.м.
основні показники об'єкта)
проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.
Замовник об'єкта:
Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Оболонська, 34, код ЄДРПОУ 31454734
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
Генеральний проектувальник (проектувальник):
Публічне акціонерне товариство «ТРЕСТ «КИЇВСПЕЦБУД»,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Спаська, 31-Б, код ЄДРПОУ 04012744
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
Генеральний підрядник (підрядник):
Товариство з обмеженою відповідальністю «КЖБК БМУ-1»,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи
м. Київ, вул. Дніпровська Набережна, 19-А, код ЄДРПОУ 38012908
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 11.12.2014 р. (копія додається).
Дата видачі сертифіката **25 грудня 2014 р.**
Даний сертифікат видано на підставі наказу Держархбудінспекції України від 25.12.2014 № 147-д

Перший заступник Голови (підпис) **Драч С.В.**
(найменування посади) (прізвище, ім'я та побатькові)

М.П. ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ

З оригіналом ЗГІДНО

5

УКРАЇНА
м. Київ

"ЗАРЕЄСТРОВАНО"

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ м.Києва

2006 р. № 237

/Рябицький О.О./
(П.І.Б. та підпис відповідальної особи)

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Розпорядженням Шевченківської РДА
(назва розпорядчого документа та органу, що затвердив акт державної приймальної комісії)

від "29" 12 2006р. № 2002

(П.І.Б. та підпис відповідальної особи)

М.П.

АКТ
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від "28" грудня 2006р.

м. Київ вул. Гоголівська, 17 Шевченківський район
(повна адреса розташування об'єкта)

1122.1
(Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)

Реконструкція будинку з переобладнанням під житловий будинок з поквартирним заселенням та влаштуванням вбудовано-прибудованих приміщень по вул. Гоголівська, 17 у Шевченківському районі м. Києва
(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, технічне перевлаштування тощо)

Державна приймальна комісія утворена Розпорядженням Шевченківської районної Державної адміністрації міста Києва № 1942 від 28.12.2006р.
(назва органу, що утворив комісію, назва розпорядчого документа)

у складі:

ГОЛОВИ (заступник голови райдержадміністрації) Соловков Ю.Г. - виконуючий обов'язки заступника голови Шевченківської районної у м. Києві Державної адміністрації

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

Райдержадміністрації — Соколов А.А. - начальник відділу капітального будівництва м. Києва

Замовника — Перегуда А.М. - заступник директора по будівництву
(П.І.Б., посада, назва організації) КП "Спецжитлофонд"

Генерального підрядника — Літвінов В.В. - директор ТОВ "Компанія житлобудекспрес"
(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального проектувальника (автора проекту) — Локтіонов Г.В. - директор Інституту КП "Київдіпропобут"
(П.І.Б., посада, назва організації)

Експлуатаційної організації — Федоренко А.О. - заступник директора по технічному обслуговуванню та експлуатації будинків КП "Спецжитлофонд"
(П.І.Б., посада, назва організації)

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва — Прохоренко В.О. - інспектор УДАБК
(П.І.Б., посада)

3. Проектна документація на будівництво розроблена:
генеральним проектувальником

АТ „Київдіпрогобут"
(назва організації)

який виконав: Архітектурні рішення. Конструкції будівельні. Система опалення. Водопровід та каналізація. Електрозабезпечення. Телебачення. Система зв'язку. Пожежна та охоронна сигналізація. Контроль довибухонебезпечної концентрації газу. Заміковопереговорні пристрої. Сварка. Блискавкозахист.
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядними організаціями*

—

(назви організацій та види виконаних робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

4. Проектна документація затверджена

Наказ КП „Спецжитлофонд" № 71 від «23» 05 2006 р.
(назва розпорядчого документа і органу (організації), який її затвердив)

5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва № 2037-ШВ/К від «02» 06 2006 р.
(назва інспекції)

6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:

Початок робіт 02.06.2006 (місяць, рік) Закінчення робіт 25.12.2006 (місяць, рік)

7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період

(факт початку випуску продукції із зазначенням обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ
Загальна площа квартир	м²	2794,3 ✓	/ 2769,0
Кількість поверхів	поверх	10 ✓	/ 10
Загальний будівельний об'єм,	м³	17024,0 ✓	/ -
у тому числі підземної частини	м³	—	—
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень (вбуд. (с.и)	м²	1329,84	936

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ		
	кількість квартир	площа квартир, м²		кількість квартир	площа квартир, м²	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатні	44	2591	1074	/ 44	/ 2591 ✓	/ 1074
двокімнатні	—	—	—	-	-	-
трикімнатні	2	178	97	/ 2	/ 178 ✓	/ 97
чотирикімнатні і більше	—			-	-	-
Усього квартир	46	2794,3	1171	/ 46 ✓	/ 2769 ✓	/ 1171 ✓

050/11060
12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДБУД-1»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДБУД-1» (лист від 12 травня 2015 року № 12 та протокол загальних зборів учасників від 22 серпня 2013 року № 22-08/13), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні та каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДБУД-1» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

010272

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року №_____

Водопровідні та каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДБУД-1», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів	Середня глибина, м	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
								первісна	залишкова
1	Ввід водопровідної мережі на вул. Богатирська, 6-А (на ділянці від В-2 до житлового будинку 1.2.)	2Д 110	12,0	ПЕ 100 SDR	-	-	2014	11216,08	11216,08
2	Ввід водопровідної мережі на вул. Богатирська, 6-Б (на ділянці від В-3 до житлового будинку, 2)	75	39,0	ПЕ 100 SDR	-	-	2014	16129,11	16129,11
3	Внутрішньо квартальна водопровідна мережа по вул. Богатирська, 6-А, 6-Б (на ділянці від ПГ-2 до В-3)	2Д 280 280	25,0 22,50	ПЕ 100 SDR	-	-	2014	186070,00	186070,00

Продовження додатка

4	Реконструкція камер, водопровідних вузлів на мережі Д 600 мм. (6 шт.), затворів на вул. Богатирській	-	-	-	-	-	2014	458163,00	458163,00
5	Ввід на вул. Богатирська, 6-А (на ділянці від ПГ-1 до житлового будинку 1.1.)	2Д 110	18,0	ПЕ 100 SDR	-	-	2014	31322,24	31322,24
6	Каналізаційна мережа на вул. Богатирська, 6-А (буд.1.2) на ділянці від колодязів К-10 до К-7	225	16,70	ПЕ 100 SDR 17	1	2,41	2014	30416,32	30416,32
7	Каналізаційна мережа на вул. Богатирська,6-А (буд.1.2) на ділянці від колодязів К-10 до К-7	160	22,60	ПЕ 100 SDR 17	2	1,80	2014	36202,37	36202,37
8	Каналізаційна мережа на вул. Богатирська,6-Б (буд. 2) на ділянці від колодязів К-12 до К-16	160	34,30	ПЕ 100 SDR 17	2	1,68	2014	24312,09	24312,09
9	Каналізаційна мережа на вул. Богатирська, 6-А (буд.1.1) на ділянці від колодязів К-1 до К-19	250	53,50	ПЕ 100 SDR 17	1	2,41	2014	61182,33	61182,33
10	Каналізаційна мережа на вул. Богатирська, 6-А (буд.1.1) на ділянці від колодязів К-1 до К-19	225	17,50	ПЕ 100 SDR 17	2	1,80	2014	18692,34	18692,34

Продовження додатка

11	Каналізаційна мережа на вул. Богатирська, 6-Б (буд.1.1) на ділянці від колодязів К-12 до К-16	160	14,0	ПЕ 100 SDR 17	2	1,68	2014	14016,08	14016,08
								887721,96	887721,96

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДБУД-1»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДБУД-1» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ГРАДБУД-1» (лист від 12 травня 2015 року № 12 та протокол загальних зборів учасників товариства від 22 серпня 2013 року № 22-08/13) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва водопровідних та каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлових на вул. Богатирській, 6-А, 6-Б у Оболонському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДБУД-1».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДБУД-1» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні мережі, побудовані ТОВ «ГРАДБУД-1», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

1128-пр

13

Про зарахування майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Центра екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва від 05 серпня 2015 року № 1225, у зв'язку із закінченням робіт на об'єкті «Реконструкція будівлі Київської міської станції швидкої медичної допомоги та медицини катастроф на вул. Богдана Хмельницького, 37-Б у Шевченківському районі м. Києва» (сертифікат серії ІУ № 164151880710 від 07 липня 2015 року, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 01 липня 2015 року) в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майно згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього розпорядження.

2. Закріпити за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на праві оперативного управління майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____ № _____

Перелік
майна, що зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ з/п	Найменування об'єкту	Балансова вартість, грн.
1	Будівля	22 535 535,36
2	Обладнання, у тому числі:	2 839 395,94
	інженерне	1 475 508,00
	побутова техніка	60 693,00
	медичні меблі	43 995,00
	побутові меблі	1 259 199,94
3	Зовнішні мережі, у тому числі:	375 785,80
	електропостачання	59 830,96
	каналізації	120 537,27
	водопостачання	142 951,01
	теплопостачання	52 466,56
4	Благоустрій	557 906,28
	Всього	26 308 623,38

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку із закінченням робіт на об'єкті «Реконструкція будівлі Київської міської станції швидкої медичної допомоги та медицини катастроф на вул. Богдана Хмельницького, 37-Б у Шевченківському районі м. Києва», враховуючи звернення Центра екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва від 05 серпня 2015 року № 1225 та отриманням сертифікату серії ІУ № 164151880710 від 07 липня 2015 року, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 01 липня 2015 року, для зарахування об'єкту до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою даного проекту розпорядження є зарахування об'єкту «Реконструкція будівлі Київської міської станції швидкої медичної допомоги та медицини катастроф на вул. Богдана Хмельницького, 37-Б у Шевченківському районі м. Києва» до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням даного об'єкту за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на праві оперативного управління.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до:

- статей 319, 327 Цивільного кодексу України;
- статті 137 Господарського кодексу України;
- частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту розпорядження не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів.

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що порушують права та свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Розпорядження передбачає передачу на баланс Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва будівель Київської міської станції швидкої медичної допомоги та медицини катастроф на вул. Богдана Хмельницького, 37-Б у Шевченківському районі м. Києва після їх реконструкції.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих органів будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Даний проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадські обговорення

Даний проект не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження

Прийняття цього розпорядження дасть змогу передати на баланс Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва будівлі Київської міської станції швидкої медичної допомоги та медицини катастроф на вул. Богдана Хмельницького, 37-Б у Шевченківському районі м. Києва для подальшої експлуатації за призначенням.

Основним завданням, що реалізується виконанням даного розпорядження є функціонування Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на повну потужність, що має велике соціальне значення для громади міста Києва.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення О.Спасибко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР»

Фактична адреса: 01030, м. Київ, вул. Івана Франка, 12а літ. Б., тел.234-02-85, e-mail: inzhcentr@gmail.com,
Юридична адреса: 01030, м. Київ, вул. Івана Франка, 12а літ. Б.
Call – центр (044) 15-51

07.12.15 N 172/ 1236

Директору Департаменту будівництва
та житлового забезпечення
Спасибку О.В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

КП «Інженерний центр» погоджується доопрацьований проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Про зарахування майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва завершеного будівництвом об'єкта «Реконструкція будівлі Київської міської станції швидкої медичної допомоги та медицини катастроф на вул. Богдана Хмельницького, 37-Б у Шевченківському районі м. Києва».

Просимо врахувати.

З повагою

Заступник директора А.Ф.Тарнавський

234-02-85

Тарнавський А.Ф.

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«10» 12 2015 р.
Вх.№ 9/5637

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

22.01.2016 № 054-2-3-10/174

на № _____ від _____

Зауваження
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає свої зауваження.

Відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та Положення про Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент як фінансовий орган здійснює функції по складанню, виконанню місцевого бюджету, контролю за витрачанням коштів розпорядниками бюджетних коштів, а також інші фукції, пов'язані з управлінням коштами місцевого бюджету.

Приймаючи до уваги те, що в наданому проекті розпорядження **відсутні фінансові питання**, Департамент фінансів вважає за доцільне, з метою спрощення процедури погодження проекту рішення, **вилучити директора** Департаменту фінансів Репіка В. М. з переліку посадових осіб, що погоджують зазначений проект розпорядження.

Заступник директора О. Мороз

Пилипець 2027332

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«25» 01 2016
№ 9/286

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14

№ _____

_____

Про прийняття-передачу
зовнішніх інженерних мереж,
споруд та обладнання
у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою надійного утримання та якісного обслуговування зовнішніх інженерних мереж, споруд і обладнання, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні інженерні мережі, споруди та обладнання у Голосіївському районі міста Києва в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» вжити заходів щодо прийняття-передачі зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

012602 *

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації та заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження
«Про прийняття - передачу зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання, які забезпечують тепловою енергією житлові будинки, які свого часу були прийняті до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Метою прийняття цього розпорядження є здійснення ефективного управління та експлуатації об'єктів теплопостачання та забезпечення стабільного та надійного функціонування теплоенергетичної системи міста Києва шляхом забезпечення відповідного обслуговування та здійснення ефективного управління об'єктами теплопостачання.

Зовнішні інженерні мережі, споруди та обладнання, зазначені у додатку до цього розпорядження, у переважній більшості знаходяться в задовільному технічному стані.

Проект розпорядження підготовлено з метою недопущення погіршення технічного стану зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання, вирішення питання забезпечення своєчасного проведення ремонтів, впорядкування питання належної експлуатації теплоенергетичної інфраструктури міста та у зв'язку з ухваленням Верховною Радою України 10 квітня 2014 року Закону України № 1198-VII «Про внесення змін до деяких Законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії», згідно якого ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» є виконавцем послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води.

Перелік зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього розпорядження є створення єдиної системи теплопостачання у місті, забезпечення надійного та безперебійного функціонування вказаної системи.

Розпорядження підготовлено для забезпечення сталого і безаварійного постачання теплоносія споживачам Голосіївськогорайону.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття - передачу зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання у Голосіївському районі м. Києва».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових аспектів.

4. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет цього проекту розпорядженнявиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити прийняття - передачу зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи теплопостачання в місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні інженерні мережі, споруди та обладнання, забезпечить своєчасне проведення ремонтних робіт, впорядкувати питання належної експлуатації теплоенергетичної інфраструктури міста фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», покращить та поліпшить якість надання комунальних послуг споживачам.

Т. в. о. голови
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації А. Мельничук

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
«____»_____2015року №_____

ПЕРЕЛІК
зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання у Голосіївському районі м. Києва, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва мережі та об'єктів комунального призначення	Підприємство, яке передає.	Протяжність,м		Діаметр труб, мм		Кількість колодязів, т/камер	Рік вводу в експлуатацію	Експертна оцінка
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Вбудований ЦТП ГВП вул. Красилівська, 4-а S=20 М2 Обладнання ГВП на ж\б за адресами; Пр 40-річчя жовтня,82, 84. вул..Красилівська2/3, 4 пров. Задорожний 3к.1,2.3 вул. Стельмаха,6.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1990	Експертна оцінка або наявна вартість
2.	Вбудований ЦТП ГВП вул. А.Бубнова, 3 S=20 М2 Обладнання ГВП на вул.А.Бубнова,7	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1955	Експертна оцінка або наявна вартість
3.	Окремо розташований ЦТП по просп. Науки, 16 Будівля S= 38.5 М2 Обладнання (пласт) ГВП на просп. Науки, 16,16а.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2006	Експертна оцінка або наявна вартість
4.	Вбудований ЦТП вул.	КП «Керуюча компанія з						1971	Експертна

	Володимирська, 73 S=20 М2 Обладнання	обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»							оцінка або наявна вартість
5.	Вбудований ЦТП вул. Володимирська, 81а S=30м2 Вузол приєднання ЦО з елеватором. Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1999	Експертна оцінка або наявна вартість
6.	Вбудований ЦТП вул. Горького, 9а S=30м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1956	Експертна оцінка або наявна вартість
7.	Вбудований ЦТП вул. Горького, 16а S=10 м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1957	Експертна оцінка або наявна вартість
8.	Вбудований ЦТП вул. Саксаганського, 24 S=40м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1959	Експертна оцінка або наявна вартість
9.	Вбудований ЦТП вул. Саксаганського, 30б S=20м2 (бойлер ж/б Горького, 24б) Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1999	Експертна оцінка або наявна вартість
10.	Вбудований ЦТП вул. Тарасівська, 3а S=30м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1954	Експертна оцінка або наявна вартість
11.	Вбудований ЦТП вул. Толстого, 17а S=30м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1988	Експертна оцінка або наявна вартість
12.	Вбудований ЦТП вул. Червоноармійська, 32б S=25м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1994	Експертна оцінка або наявна вартість
13.	Вбудований ЦТП вул.Володимирська, 94Б	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового						1993	Експертна оцінка або

	S=26м2 Обладнання ГВП на ж/б вул.Жилянська,41 вул.Володимирська 92/39,94/96	фонду Голосіївського району м.Києва»							наявна вартість
14.	Вбудований ЦТП вул. Ак. Заболотного, 156/2 S=40м2 Вузол приєднання з елеватором Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1961	Експертна оцінка або наявна вартість
15.	Вбудований ЦТП по просп. Науки,42/1 к.14 S=30м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1963	Експертна оцінка або наявна вартість
16.	Вбудований ЦТП по просп. Науки,42/1 к.9 S=20м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2006	Експертна оцінка або наявна вартість
17.	Вбудований ІТП вул. Саксаганського, 32 S=10м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2005	Експертна оцінка або наявна вартість
18.	Вбудований ІТП вул. Саксаганського, 36 S=10м2 Теплова мережа від зовнішньої стіни ж/б до ІТП Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	10		50			1956	Експертна оцінка або наявна вартість
19.	Вбудований ІТП вул. Саксаганського, 78б S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1994	Експертна оцінка або наявна вартість
20.	Вбудований ІТП вул. Саксаганського, 84/86 S=15 м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1994	Експертна оцінка або наявна вартість
21.	Вбудований ІТП вул. Тарасівська, 8 S=12м2	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового						2012	Експертна оцінка або

	Вузол обліку ЦО Вузол приєднання ЦО з елеватором Обладнання	фонду Голосіївського району м.Києва»							наявна вартість
22.	Вбудований ІТП вул. Толстого, 23 S=6м2 Вузол обліку ЦО Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2012	Експертна оцінка або наявна вартість
23.	Вбудований ІТП вул. Толстого, 43 S=5м2 Обладнання (пласт.)	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1979	Експертна оцінка або наявна вартість
24.	Вбудований ІТП вул. Ломоносова, 34/1а S=20м2 Обладнання (пласт.) Вузол приєднання з елеватором. Теплова мережа від ТК 411 до ЦТП вул..Ломоносова 34/1 до ІТП вул. Ломоносова 34/1а до ж/б Ломоносова 34/2	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	30 70 70		159 76 76			1952	Експертна оцінка або наявна вартість
25.	Вбудований ІТП вул. Ломоносова, 24 S=38м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1977	Експертна оцінка або наявна вартість
26.	Вбудований ІТП вул. Ломоносова, 53 S=22м2 Обладнання (пласт) Вузол приєднання з елеватором. Теплова мережа від ТК 211У до ТК 212У до ж/б вул..Ломоносова 53	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	100		80		2	1961	Експертна оцінка або наявна вартість
27.	Вбудований ІТП пров. Жуковського, 13/16 S=6м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2009	Експертна оцінка або наявна вартість

28.	Вбудований ІТП вул. Сєчєнова, 5 S=31м2 Обладнання Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1972	Експертна оцінка або наявна вартість
29.	Вбудований ІТП вул. Дубініна, 3 S=6м2 Обладнання (пласт) Вузол приєднання з елеватором. Теплова мережа від ТК 209 до ж/б вул.Дубініна 3 до ж/б Дубініна 1	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	30 56		100 76		1	2008	Експертна оцінка або наявна вартість
30.	Вбудований ІТП вул. Дубініна, 6 S=18м2 Обладнання (пласт) Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2009	Експертна оцінка або наявна вартість
31.	Вбудований бойлер вул. Саксаганського, 79 S=37м2 Обладнання Вузол обліку ЦО	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2012	Експертна оцінка або наявна вартість
32.	Вбудований ІТП вул. Саксаганського, 81 S=7м2 Обладнання (пласт.) Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1981	Експертна оцінка або наявна вартість
33.	Вбудований ІТП вул. Саксаганського, 87 Вузол обліку ЦО S=35м2 Обладнання Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2012	Експертна оцінка або наявна вартість
34.	Вбудований ІТП вул. Саксаганського, 65 S=28м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1968	Експертна оцінка або наявна вартість
35.	Вбудований ІТП вул. Саксаганського, 67	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового						1989	Експертна оцінка або

	S=12м2 Обладнання(пласт) Вузол приєднання з елеватором	фонду Голосіївського району м.Києва»							наявна вартість
36.	Вбудований ІТП вул. Тарасівська, 30 S=31м2 Обладнання Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2004	Експертна оцінка або наявна вартість
37.	Вбудований ІТП вул. Тарасівська, 36А S=31м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1984	Експертна оцінка або наявна вартість
38.	Вбудований ІТП вул. Жилянська, 55 S=12м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1995	Експертна оцінка або наявна вартість
39.	Вбудований ІТП вул. Жилянська, 72 S=37м2 Обладнання Вузол обліку ЦО	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2012	Експертна оцінка або наявна вартість
40.	Вбудований ІТП вул. Червоноармійська, 66 S=31м2 Обладнання Вузол обліку ЦО Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2012	Експертна оцінка або наявна вартість
41.	Вбудований ІТП вул. Жилянська, 30/32в S=18м2 Обладнання Вузол обліку ЦО Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2012	Експертна оцінка або наявна вартість
42.	Вбудований ІТП вул. Теремківська, 2-а S=18м2 Обладнання Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»							Експертна оцінка або наявна вартість
43.	Вбудований ІТП вул. Ак.	КП «Керуюча компанія з						2012	Експертна

	Заболотного, 136 S=14м2 Обладнання Вузол обліку ЦО Вузол приєднання з елеватором	обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»							оцінка або наявна вартість
44.	Вбудований ІТП по просп. Науки, 42/1 к.11 S=20м2 Обладнання Вузол обліку ЦО	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2012	Експертна оцінка або наявна вартість
45.	Вбудований ІТП по просп. Науки,42/1 к.12 S=20м2 Обладнання Вузол обліку ЦО	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2012	Експертна оцінка або наявна вартість
46.	Вбудований ІТП по просп. Науки,42/1 к.13 S=20м2 Обладнання Вузол обліку ЦО	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2012	Експертна оцінка або наявна вартість
47.	Вбудований ІТП по пр. Науки, 86 к.2 S=46м2 Обладнання Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2000	Експертна оцінка або наявна вартість
48.	Вбудований ІТП по пр. Науки, 86 S=18м2 Обладнання Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2000	Експертна оцінка або наявна вартість
49.	Вбудований ІТП пр.Науки, 90 S=15м2 Обладнання Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1981	Експертна оцінка або наявна вартість
50.	Вбудований ІТП вул. Промислова 4/2 S=16м2 Обладнання Вузол приєднання з елеватором	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1972	Експертна оцінка або наявна вартість
51.	Вбудований ІТП ГВП просп. 40-річчя Жовтня, 74 S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1961	Експертна оцінка або наявна вартість
52.	Вбудований ІТП вул. Володимирська, 76а S=5м2	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового			50			2005	Експертна оцінка або

	Обладнання (пласт) Вузол приєднання ЦО з елеватором. Теплова мережа від зовнішньої стіни ж/б до ІТП	фонду Голосіївського району м.Києва»	8						наявна вартість
53.	Вбудований ІТП вул. Горького, 17а S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1954	Експертна оцінка або наявна вартість
54.	Вбудований ІТП вул. Горького, 23б S=8м2 Обладнання(пласт)	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2005	Експертна оцінка або наявна вартість
55.	Вбудований ІТП вул. Саксаганського, 20 S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1958	Експертна оцінка або наявна вартість
56.	Вбудований ІТП вул. Саксаганського, 26/26 S=30м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						2000	Експертна оцінка або наявна вартість
57.	Вбудований ІТП вул. Саксаганського, 30а S=15м2 Обладнання Теплова мережа від зовнішньої стіни ж/б до ІТП	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	10		76			1994	Експертна оцінка або наявна вартість
58.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Паньківська, 19 S=15м2 Обладнання Теплова мережа від зовнішньої стіни ж/б вул..Паньківська 17 до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	30		100			1991	Експертна оцінка або наявна вартість
59.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Толстого, 19 S=14м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1992	Експертна оцінка або наявна вартість

60.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором розташованим в ж/б № 97а по пр. 40-річчя Жовтня на ж/б № 97, 99 по пр. 40-річчя Жовтня Вузол обліку ЦО (97а) Теплова мережа віл ТК 427/37-1 до ТК 427/37-2 до ТК 427/37-3 до ТК 427/37-5 до ТК 427/37-6 до ж/б пр..40-річчя Жовтня 97а Обладнання S=12м2	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	44 45.5 24.5 54 54		76 150 150 80 80		5	1974	Експертна оцінка або наявна вартість
61.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором розташованим в окреморозташованому бойлері за адресою пр. 40-річчя Жовтня, 97а на ж/б № 103,105 по пр. 40-річчя Жовтня S=16м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1986	Експертна оцінка або наявна вартість
62.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором пр. 40-річчя Жотня, 102/1 S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1986	Експертна оцінка або наявна вартість
63.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором пров. Жуковського, 3 к. 1 Теплова мережа від ТК 27а-13 до ж/б вул. Жуковського 3 к 1. S=12м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	50		50				Експертна оцінка або наявна вартість
64.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором пров. Жуковського, 3 к. 2 S=8м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»							Експертна оцінка або наявна вартість
65.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором пров.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового	33						Експертна оцінка або

	Жуковського, 5 Теплова мережа від ТК 27а-15а до ж/б Жуковського 5 S=6м2 Обладнання	фонду Голосіївського району м.Києва»			50				наявна вартість
66.	Вузол приєднання системи ЦО вул. Г.Оборони, 5 S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1983	Експертна оцінка або наявна вартість
67.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Бурмистенка, 3 S=10м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»							Експертна оцінка або наявна вартість
68.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Дубініна, 16 S=8м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1973	Експертна оцінка або наявна вартість
69.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором пров. Жуковського, 14 Теплова мережа від ТК 211-2 до вузла приєднання S=10м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	100		50			1967	Експертна оцінка або наявна вартість
70.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Ломоносова, 34 к. 2 S=8м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1952	Експертна оцінка або наявна вартість
71.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором пров. Жуковського, 8/17 Теплова мережа від ж/б 5/15 по вул..Дубініна до ж/б вул. Жуковського8/17 S=10м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	72		76			1972	Експертна оцінка або наявна вартість
72.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Дубініна, 1 S=10м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»							Експертна оцінка або наявна вартість

73.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б на вул. Червоноармійська, 52 S=7м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1951	Експертна оцінка або наявна вартість
74.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б на вул. Червоноармійська, 90 S=36м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1951	Експертна оцінка або наявна вартість
75.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б на вул. Жилянська, 30/32А S=25м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1958	Експертна оцінка або наявна вартість
76.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Теремківській, 1 S=16м2 Обладнанн Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання .	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	22		100			1986	Експертна оцінка або наявна вартість
77.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Теремківській, 3 S=16м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	56		100			1983	Експертна оцінка або наявна вартість
78.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Теремківській, 5 S=16м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	50		100			1983	Експертна оцінка або наявна вартість
79.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Теремківській, 7 S=14м2 Обладнання Теплова	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	56		100			1984	Експертна оцінка або наявна вартість

	мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.								
80.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Теремківській, 12 S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1990	Експертна оцінка або наявна вартість
81.	Вузол приєднаннясистеми ЦО з елеватором ж/б по вул. Теремківській, 13 S=15м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	152		80			1973	Експертна оцінка або наявна вартість
82.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Теремківській, 14 S=14м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1990	Експертна оцінка або наявна вартість
83.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Теремківській, 15 S=18м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	55		50			1977	Експертна оцінка або наявна вартість
84.	Вузол приєднання системи ЦО з елеваторомж/б по вул. Теремківській, 16 S=15м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	24		80			1990	Експертна оцінка або наявна вартість
85.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Теремківській, 17 S=14м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1975	Експертна оцінка або наявна вартість
86.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового						1989	Експертна оцінка або

	Теремківській, 19 S=13м2 Обладнання	фонду Голосіївського району м.Києва»							наявна вартість
87.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Теремківській, 21 S=16м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1989	Експертна оцінка або наявна вартість
88.	Вузол приєднання системи ЦО з елеваторомж/б по просп. Ак. Глушкова, 12 S=23м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1986	Експертна оцінка або наявна вартість
89.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по просп. Ак. Глушкова, 14 S=15м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання .	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	18		80			1985	Експертна оцінка або наявна вартість
90.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по просп. Ак. Глушкова, 16 S=14м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання .	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	98		80			1981	Експертна оцінка або наявна вартість
91.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по просп. Ак. Глушкова, 18 S=12м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1979	Експертна оцінка або наявна вартість
92.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по просп. Ак. Глушкова, 22 S=24м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1976	Експертна оцінка або наявна вартість
93.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по просп. Ак. Глушкова, 24	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського						1973	Експертна оцінка або наявна

	S=20м2 Обладнання	району м.Києва»							вартість
94.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по просп. Ак. Глушкова, 26 S=20м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	11		80			1978	Експертна оцінка або наявна вартість
95.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по просп. Ак. Глушкова, 30 S=24м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	16		80			1978	Експертна оцінка або наявна вартість
96.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по просп. Ак. Глушкова, 32 S=18м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	10		76			1980	Експертна оцінка або наявна вартість
97.	Вузол приєднаннясистеми ЦО з елеваторомж/б по просп. Ак. Глушкова, 34 S=14м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	8		100			1980	Експертна оцінка або наявна вартість
98.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Ак. Заболотного, 156/1	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського						1961	Експертна оцінка або наявна

	S=10м2 Обладнання	району м.Києва»							вартість
99.	Вузол приєднання системи ЦО опалення з елеватором ж/б по вул. Метрологічній, 14 S=26м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	15		80			1965	Експертна оцінка або наявна вартість
100.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Метрологічній, 14-а S=12м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	15		50			1966	Експертна оцінка або наявна вартість
101.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Метрологічній, 14-б S=14м2 Обладнання Теплова мережа ЦО від вводу (фундаменту) в будинок до вузла приєднання.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1970	Експертна оцінка або наявна вартість
102.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б по вул. Метрологічній, 14/3 S=12м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1982	Експертна оцінка або наявна вартість
103.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б вул. Феодосійська,8 S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1986	Експертна оцінка або наявна вартість
104.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б вул. Феодосійська,10 S=15м2	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського						1985	Експертна оцінка або наявна

	Обладнання	району м.Києва»							вартість
105.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б вул. Феодосійська,48/52 S=14м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1991	Експертна оцінка або наявна вартість
106.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б вул. В.Китаївська,87 S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1991	Експертна оцінка або наявна вартість
107.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,35 S=10м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1956	Експертна оцінка або наявна вартість
108.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,33 S=18м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1963	Експертна оцінка або наявна вартість
109.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,35/2 S=10м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1951	Експертна оцінка або наявна вартість
110.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,35/4 S=10м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1952	Експертна оцінка або наявна вартість
111.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,39 S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1959	Експертна оцінка або наявна вартість
112.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,42/1 к.4 S=10м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1953	Експертна оцінка або наявна вартість
113.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,58 S=18м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1959	Експертна оцінка або наявна вартість

114.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,58/2 S=18м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1959	Експертна оцінка або наявна вартість
115.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,54 S=18м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1960	Експертна оцінка або наявна вартість
116.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б вул. Лисогірська,7 S=30м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1958	Експертна оцінка або наявна вартість
117.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б провулок Моторний,5/7 S=25м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1998	Експертна оцінка або наявна вартість
118.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,61 S=25м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1960	Експертна оцінка або наявна вартість
119.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,42/1 к.15 S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1963	Експертна оцінка або наявна вартість
120.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,42/1 к.8 S= 30м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1952	Експертна оцінка або наявна вартість
121.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,42/1 к.10 S=30м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1956	Експертна оцінка або наявна вартість
122.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б вул. В.Китаївська,10 S=20м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1981	Експертна оцінка або наявна вартість
123.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового						1972	Експертна оцінка або

	проспект Науки,13 S=12м2 Обладнання	фонду Голосіївського району м.Києва»							наявна вартість
124.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,15 S=12м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1972	Експертна оцінка або наявна вартість
125.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б проспект Науки,17/15 S=20м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1970	Експертна оцінка або наявна вартість
126.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Горького,106 S=20м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1990	Експертна оцінка або наявна вартість
127.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. К.Малевича,53/30 S=20м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1988	Експертна оцінка або наявна вартість
128.	Вузол приєднання системи ЦО вул. К.Малевича,47/49 S=1м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1988	Експертна оцінка або наявна вартість
129.	Вузол приєднання системи ЦО вул. Горького,150 Теплова мережа ЦО та ГВП від ЦТП Горького 156 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	118	109	80	100		1986	Експертна оцінка або наявна вартість
130.	Вузол приєднання системи ЦО вул. Горького,152 Теплова мережа ЦО та ГВП від ЦТП Горького 156 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	112	106	80	100		1986	Експертна оцінка або наявна вартість
131.	Вузол приєднання системи ЦО вул. Горького,154 Теплова мережа ЦО та ГВП від ЦТП Горького 156 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	64	60	80	100		1986	Експертна оцінка або наявна вартість

132.	Вузол приєднання системи ЦО вул. Горького,162 Теплова мережа ЦО та ГВП від ЦТП Горького 164 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	70	70	80	80		1986	Експертна оцінка або наявна вартість
133.	Вузол приєднання системи ЦО вул. Горького,164 Теплова мережа ЦО та ГВП від ЦТП Горького 164 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	35	35	80	80		1986	Експертна оцінка або наявна вартість
134.	Вузол приєднання системи ЦО вул. Горького,166 Теплова мережа ЦО та ГВП від ЦТП Горького 164 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»	35	35	80	80		1986	Експертна оцінка або наявна вартість
135.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Горького,103-а S=25м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1994	Експертна оцінка або наявна вартість
136.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Горького,125а S=36м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1989	Експертна оцінка або наявна вартість
137.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Лабораторна,14 S=20м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1996	Експертна оцінка або наявна вартість
138.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Горького,90/92 S=20м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1993	Експертна оцінка або наявна вартість
139.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б вул. Новопирогівська, 27/2 S=18м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1982	Експертна оцінка або наявна вартість
140.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б вул. Набережно-Корчуватська, 90	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського						1981	Експертна оцінка або наявна

	S=48м2 Обладнання	району м.Києва»							вартість
141.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б вул. Плещеєва, 34 S=48м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1975	Експертна оцінка або наявна вартість
142.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором ж/б просп. Науки, 88 S=16м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1988	Експертна оцінка або наявна вартість
143.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Д. Луценка, 15А S=18м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1979	Експертна оцінка або наявна вартість
144.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Д. Луценка, 15 S=30м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1979	Експертна оцінка або наявна вартість
145.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Д. Луценка, 1Б S=20м2 Обладнання Вузол обліку ЦО	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1980	Експертна оцінка або наявна вартість
146.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Д. Луценка, 16 S=26м2 Обладнання Вузол обліку ЦО	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1980	Експертна оцінка або наявна вартість
147.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Д. Луценка, 1/1 S=15м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1984	Експертна оцінка або наявна вартість
148.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Касіяна, 2Б S=18м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1978	Експертна оцінка або наявна вартість

149.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Касіяна, 6Б S=20м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1978	Експертна оцінка або наявна вартість
150.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Касіяна, 10 S=20м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1978	Експертна оцінка або наявна вартість
151.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Смолича, 6В S=16м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1980	Експертна оцінка або наявна вартість
152.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Лятошинського, 26А S=12м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1978	Експертна оцінка або наявна вартість

Всього

1	Окреморозташовані центральні теплові пункти								1
2	Вбудовані центральні теплові пункти								16
3	Вбудовані індивідуальні теплові пункти								41
4	Вузли приєднання системи ЦО з елеватором								83
5	Вузли приєднання системи ЦО								11
6	Теплові мережі ЦО, протяжність м								2001

Керівник апарату В.Бондаренко

149.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Касіяна, 6Б S=20м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1978	Експертна оцінка або наявна вартість
150.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Касіяна, 10 S=20м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1978	Експертна оцінка або наявна вартість
151.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Смолича, 6В S=16м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1980	Експертна оцінка або наявна вартість
152.	Вузол приєднання системи ЦО з елеватором вул. Лятошинського, 26А S=12м2 Обладнання	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						1978	Експертна оцінка або наявна вартість

Всього

1	Окреморозташовані центральні теплові пункти								1
2	Вбудовані центральні теплові пункти								16
3	Вбудовані індивідуальні теплові пункти								41
4	Вузли приєднання системи ЦО з елеватором								83
5	Вузли приєднання системи ЦО								11
6	Теплові мережі ЦО, протяжність м								2001

Т.в.о. голови Голосіївської РДА А.Мельничук

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва» В.Вегера

Погоджено

Директор СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «Київенерго" Є. Глушак

Начальник РТМ «Голоієво»СВП «КТМ»ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» М.Криворучко

при здійсненні передачі об'єкт-ів теплопоста-чання, зазначених у Переліку, у відповідно та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» технічної документації, укомплектована мінімальною обсягом проектно-

Зауваження
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття-передачу зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання»

Проектом розпорядження передбачено зарахувати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування ПАТ «АК «Київенерго» зовнішні інженерні мережі, споруди та обладнання на них у Голосіївському районі міста Києва.

Для проведення правової експертизи до проекту розпорядження необхідно надати документи на підставі яких було підготовлено проект розпорядження, а саме:

- листи звернення власника або уповноваженого органу на безоплатну передачу майна зазначеного у додатку до проекту розпорядження;
- рішення власника або уповноваженого органу про безоплатну передачу майна зазначеного у додатку до проекту розпорядження;
- проекти актів приймання-передачі майна зазначеного у додатку до проекту розпорядження погоджений із експлуатуючою організацією;
- документи, які підтверджують прийняття об'єктів до експлуатації по адресах зазначених у додатку до проекту розпорядження;
- установчі документи юридичної особи, яка безоплатно передає майно зазначене у додатку до проекту розпорядження.

Згідно з пунктом 8.5. Глави 8 Розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, обов'язковому погодженню з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підлягають проекти розпоряджень з питань прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів, визначених у рішенні Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Разом з цим, заголовок, преамбула, пункт 1, пункт 2 проекту розпорядження та додаток, пояснювальна записка до проекту розпорядження потребують ґрунтовного доопрацювання, в тому числі враховуючи наведені вище зауваження.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Жуковський 202 74 87

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

05.01.2016 № 070-6-05/12
на № _____ від _____

Департамент комунальної
власності м. Києва

Про проект розпорядження щодо
прийняття-передачу зовнішніх
інженерних мереж, споруд та обладнання
у Голосіївському районі м. Києва

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі – Департамент) розглянуто проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття-передачу зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання у Голосіївському районі м. Києва».

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент в межах своїх повноважень не заперечує щодо безоплатного прийняття майна до комунальної власності територіальної громади за умови дотримання вимог чинного законодавства України, у тому числі Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 №92, та п.5 ст.30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Заступник директора Департаменту П. Мархайчук

Буртовий 239 86 69

15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкту теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «КВАНТ»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення житлово-будівельного кооперативу «КВАНТ» (лист від 03 серпня 2015 року № 54, від 06 серпня 2015 року № 55 та протокол загальних зборів членів кооперативу від 17 вересня 2014 року № 4), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єкт теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «КВАНТ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі об'єкта теплопостачання зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

017528

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року № _____

Перелік

Об'єкт теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «КВАНТ», який безоплатно приймається від житлово-будівельного кооперативу «КВАНТ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування публічному акціонерному товариству "Київенерго"

Назва об'єкту теплопостачання	Заводський номер теплового лічильника	Рік вводу ВОПЕ в експлуатацію	Дата держповірки теплового лічильника	Вартість, визначена експертним шляхом станом на 30.06.2015 (грн)
Вузол обліку теплової енергії (з тепловим лічильником СВТУ - 10) житлового будинку на вул. Кольцова, 11-А	4374	1999	14.08.2013	954,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкту теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «КВАНТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкту теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «КВАНТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ЖБК «КВАНТ» (лист від 03 серпня 2015 року № 54, від 06 серпня 2015 року № 55 та протокол загальних зборів членів кооперативу від 17 вересня 2014 року № 4) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єкту теплопостачання, житлового будинку на Кільцова ,11-А у Святошинському районі м. Києва, побудованих за кошти кооперативу.

Перелік об'єкту теплопостачання, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкту теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «КВАНТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкту теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «КВАНТ» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єкту теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкт теплопостачання побудованого ЖБК «ЛЕПСЕ-2», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

I *ЗАКОН УКРАЇНИ Про Державний бюджет України на 2016 рік*

17

(Закон, ВР України, від 25.12.2015, № 928-VIII "Про Державний бюджет України на 2016 рік")

Прикінцеві положення

9. Зупинити на 2016 рік дію норми статті 10 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., N 30, ст. 416) в частині індексації орендної плати.

II

Стаття 10. Істотні умови договору оренди

1. Істотними умовами договору оренди є:

об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації);

термін, на який укладається договір оренди;

орендна плата з урахуванням її індексації;

порядок використання амортизаційних відрахувань, якщо їх нарахування передбачено законодавством;

(абзац п'ятий частини першої статті 10 із змінами,

внесеними згідно із Законом України від 21.04.2011 р. N 3269-VI)

відновлення орендованого майна та умови його повернення;

виконання зобов'язань;

забезпечення виконання зобов'язань - неустойка (штраф, пеня), порука, завдаток, гарантія тощо;

(частину першу статті 10 доповнено новим абзацом

восьмим згідно із Законом України від 29.06.2004 р. N 1905-IV)

порядок здійснення орендодавцем контролю за станом об'єкта оренди;

(частину першу статті 10 доповнено новим абзацом

дев'ятим згідно із Законом України від 29.06.2004 р. N 1905-IV,

у зв'язку з цим абзаци восьмий - десятий вважати відповідно

абзацами десятим - дванадцятим)

відповідальність сторін;

страхування орендарем взятого ним в оренду майна;

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016

обов'язки сторін щодо забезпечення пожежної безпеки орендованого майна.

(пункт 1 статті 10 доповнено абзацом дванадцятим згідно із

Законом України від 19.11.97 р. N 651/97-ВР)

2. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди відповідного майна. Типові договори оренди державного майна розробляє і затверджує Фонд державного майна України, типові договори оренди майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, затверджують відповідно Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування.

(статтю 10 доповнено новою частиною другою

згідно із Законом України від 29.06.2004 р. N 1905-IV,

у зв'язку з цим частини другу - четверту вважати

відповідно частинами третьою - п'ятою)

3. За згодою сторін у договорі оренди можуть бути передбачені й інші умови.

4. Умови договору оренди є чинними на весь строк дії договору і у випадках, коли після його укладення (приведення у відповідність з цим Законом) законодавством встановлено правила, які погіршують становище орендаря.

5. Реорганізація орендодавця не є підставою для зміни умов чи розірвання договору оренди.

Стаття 10. Істотні умови договору оренди

(Закон, ВР України, від 10.04.1992, № 2269-XII "Про оренду державного та комунального майна")

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016

Київська міська рада
18.01.2016 № **08/751**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.01.2016 № 062/07/20-371

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання п. 1 протоколу доручень за результатами засідання постійної комісії з питань власності від 15.12.2015 Департамент комунальної власності м. Києва повідомляє.

Статтею 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон) встановлено, що оцінка майна проводиться на підставі договору між суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання та замовником оцінки або на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна.

При цьому, якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки майна шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.

В свою чергу, під час укладання органами державної влади та органами місцевого самоврядування договорів на проведення оцінки майна застосовуються обмеження, зазначені в статті 8 цього Закону. Зокрема, не допускається встановлення інших обмежень щодо участі суб'єктів оціночної діяльності в проведенні оцінки майна, крім тих, що визначені умовами конкурсного відбору відповідно до законодавства.

Крім того, відповідно до частини другої статті 11 згаданого Закону замовниками оцінки майна можуть бути особи, яким зазначене майно належить на законних підставах або у яких майно перебуває на законних підставах, а також ті, які замовляють оцінку майна за дорученням зазначених осіб.

Разом з тим, вимогами частини четвертої статті 11 того ж Закону встановлено, що істотною умовою договору на проведення оцінки майна є умови забезпечення конфіденційності результатів оцінки, інформації, використаної під час її виконання.

Відповідно до пункту 4.5 Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), фізичні та юридичні особи, які

бажають укласти договір оренди, надають орендодавцю заяву про оренду за встановленою формою та документи згідно з переліком, зокрема звіт про оцінку майна.

Зважаючи на викладене, саме вищезазначені особи виступають замовниками оцінки об'єктів оренди, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та, відповідно, укладають договори на проведення оцінки майна з суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання.

Підсумовуючи викладене, інформуємо, що для забезпечення публікування звітів про оцінку об'єктів оренди, не порушуючи норми чинних нормативно-правових актів, в першу чергу необхідно внести зміни до згаданого Положення в частині делегування Департаменту повноважень щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурсних засадах, однією з умов яких буде надання згоди на зазначену публікацію, а також передбачити у міському бюджеті кошти для Департаменту на проведення оцінки об'єктів оренди.

Принагідно інформуємо, що з метою забезпечення прозорості діяльності Київської міської державної адміністрації, а також висвітлення необхідної потенційним орендарям інформації, на офіційній веб-сторінці Департаменту (http://www.gukv.gov.ua/оголошення-і-анонси/) розміщується інформація про вартість об'єктів оцінки.

Також повідомляємо, що наразі відсутня технічна можливість розміщення текстів звітів про оцінку майна та договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на інформаційному порталі http://www.smart.kievcity.gov.ua.

Після отримання постійного кошторису на фінансування від Департаменту фінансів буде проведена процедура закупівлі послуг по супроводженню та розвитку єдиної інформаційної системи, одним із завдань якої буде відображення на інформаційному порталі http://www.smart.kievcity.gov.ua інформації щодо вартості об'єктів оренди та договорів оренди комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-12*

____.02.2016 № 08/283-_____вих

Начальнику управління
інформаційно-комунікаційних систем
та захисту інформації виконавчого
органу Київської міської ради (КМДА)
Назарову Ю.Л.

Шановний Юрію Леонідовичу!

На засіданні постійної комісії з питань власності розглядалось питання щодо відображення інформації про об'єкти комунальної власності м. Києва на інформаційному порталі http://www.smart.kievcity.gov.ua.

Направляємо витяг з протоколу №7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.01.2016 до відома та врахування в роботі.

Витяг з протоколу №7
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 26.01.2016

1. ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА виконавчого органу Київради (КМДА) щодо протокольного доручення засідання комісії 15.12.2016 стосовно відображення в Інформаційній системі управління майном територіальної громади міста Києва на порталі KievSmartCity інформації про об'єкти оренди комунальної власності територіальної громади міста Києва (вих. № 062/07/20-20371 від 15.12.2016; вх. 08/751 від 18.01.2016).

ШЕВЧЕНКІВСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо виконання протокольного доручення (вих. №109/01/25-285 від 16.01.2016).

ДЕСНЯНСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо виконання протокольного доручення (вих. №102/03/26-144 від 11.01.2016; вх. № 08/369 від 13.01.2016).

ПЕЧЕРСЬКА районна в місті Києві державна виконання протокольного доручення (вих. № 105/02-3880/12 від 14.01.2015).

Запрошений начальник управління електронного врядування та захисту інформації виконавчого органу Київради (КМДА) Ю.Назаров.

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антонєнка.

Виступили: С.Корнієць, Я.Діденко, В.Сторожук, В.Новохацький, О.Костюшко.

Ухвалили: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва спільно з Управлінням інформаційно-комунікаційних систем та захисту інформації виконавчого органу Київради (КМДА) вивчити технічну можливість публікацій звітів про оцінку майна та договорів оренди на інформаційному порталі міста Києва за адресою: http://re.kievcity.gov.ua та надати узгоджені висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час голосування був відсутній депутат Київради Д.Калініченко.

З повагою

Голова комісії Л.Антонєнко