Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2016 № 08/231-648/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

02 лютого 2016 року
№ 08/231 – 648/ПР

08/231-648/ПР
02.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі «Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України» для експлуатації, обслуговування існуючих корпусів та будівництва нових на просп. Перемоги, 119-121 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:177:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-8598
від 29.01.2016 до справи
Д-5090
Заява ДЦ № 01104-000195802-014 від 09.12.2015
2 347008 085980

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,3113 га (кадастровий номер 8000000000:75:177:0022) державній установі «Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України» для експлуатації, обслуговування існуючих корпусів та будівництва нових на просп. Перемоги, 119-121 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-5090, заява ДЦ № 01104-000195802-014 від 09.12.2015).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14686 від 15.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державній установі "Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України" для експлуатації, обслуговування існуючих корпусів та будівництва нових на просп. Перемоги, 119-121 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-5090

2 347011 546867

1. Юридична особа:

Назва	***Державна установа "Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України"***
Клопотання	***від 14.05.2010 № К-16536***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.11.2010 № Д-5090***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:177:0022)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 119-121***
Площа	***7,3113 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для експлуатації, обслуговування існуючих корпусів та будівництва нових***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***86 040 702 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00503 від 15.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-9266 від 13.11.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташовані існуючі корпуси та споруди, які знаходяться на балансі державної установи „Національних Науковий центр радіаційної медицини Національної Академії медичних наук України" (довідка установи від 28.10.2013 № 09/976). Орієнтовна площа забудови - 45-50%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення розташована на землях, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.12.84 № 1117/1 "Про відведення Міністерству охорони здоров'я УРСР земельної ділянки для будівництва Київської республіканської клінічної лікарні з поліклінікою по вул. Кричевського в Ленінградському районі" та додатка 3 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.06.89 № 571 "Про відведення земельних ділянок підприємствам, установам і організаціям для будівництва об'єктів". Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється зі сторони вул. Федора Кричевського та вул. Верховинної.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***860 407 грн. 03 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**