08/231-327/ПР
25.12.2015
1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»

Відповідно до статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення ефективного управління районами у місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва» зміни і доповнення та викласти додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва» у новій редакції, що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради,
Голова депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова О. Березніков
Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
регламенту та депутатської етики

Голова О. Макаров
Секретар І. Опадчий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
бюджету та соціально – економічного
розвитку

Голова А. Странніков
Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
власності

Голова Л. Антонєнко
Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради

Повноваження районних у місті Києві рад

1. До компетенції районних у місті Києві рад у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань щодо:

1) затвердження бюджету району у місті Києві, внесення змін до нього; розгляду та затвердження звіту про виконання бюджету району у місті Києві;

2) затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку району, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти;

4) охорони здоров'я – амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги;

5) культури – закладів культури, крім віднесених до загальнодержавного та загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми;

6) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання;

7) соціальної допомоги – територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги;

8) містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста; надання пропозиції до детальних планів територій, проектів розподілу територій, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; погодження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві;

9) житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла; ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів;

10) озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку;

11) організації торгівлі на ринках;

12) організації паркування автомобілів;

13) прийняття рішень про об'єднання в асоціації або вступ до асоціацій, інших форм добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування та про вихід з них;

14) реалізації програм міжрайонної кооперації

15) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону.

16) надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві, об'єктів з комунальної власності територіальної громади міста Києва у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної власності територіальної громади району в місті Києві у державну власність чи комунальну власність територіальної громади міста Києва, а також щодо придбання об'єктів державної власності;

17) встановлення для підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, розміру частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до бюджету району в місті Києві;

18) вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності територіальної громади району в місті Києві майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об'єктів права комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади району в місті Києві;

19) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення;

20) створення у разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб'єктами комунальної власності спільних проектів або спільного фінансування (утримання) комунальних підприємств, установ та організацій, визначення повноважень цих органів (служб);

21) вирішення відповідно до законодавства питань про створення підприємствами комунальної власності територіальної громади району в місті Києві спільних підприємств, у тому числі з іноземними інвестиціями;

22) прийняття рішень про наділення органів самоорганізації населення окремими повноваженнями органів місцевого самоврядування, а також про передачу коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для їх здійснення;

23) прийняття рішення про дострокове припинення повноважень органів самоорганізації населення у випадках, передбачених законодавством України;

24) заслуховування інформації прокурорів та керівників органів внутрішніх справ про стан законності, боротьби із злочинністю, охорони

громадського порядку та результати діяльності на території відповідного району у місті Києві;

25) прийняття у межах, визначених законом, рішень з питань боротьби зі стихійним лихом, епідеміями, епізоотіями, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

2. До компетенції районних у місті Києві рад належить вирішення інших питань, визначених законодавством.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно частини сьомої статті 20 Конституції України столицею України є місто Київ.

Відповідно до частини третьої статті 133 Конституції України міста Київ та Севастополь мають спеціальний статус, який визначається законами України.

Згідно частини другої статті 140 Конституції України особливості здійснення місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі визначаються окремими законами України.

Відповідно до частини другої статті 118 Основного Закону України особливості здійснення виконавчої влади у містах Києві та Севастополі визначаються окремими законами України.

На виконання вищезазначених приписів Конституції України був прийнятий Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ» від 15 січня 1999 року №401-XIV (далі – Закон України про столицю), який визначив та деталізував спеціальний статус міста Києва.

Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ» у первинній редакції передбачав обов'язковою складовою частиною місцевого самоврядування у місті Києві районні у місті ради, основною метою створення яких, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, є забезпечення більш ефективного представництва інтересів територіальної громади району у місті, забезпечення управління рухомим і нерухомим майном та іншими об'єктами, що належать до комунальної власності територіальних громад районів у містах, формування, затвердження, виконання відповідних бюджетів та контроль їх виконання, а також вирішення інших питань діяльності територіальної громади району у місті.

Проте, 7 вересня 2010 р. Верховна Рада України прийняла Закон України № 2500-VI «Про внесення змін до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», яким встановила можливість неутворення у місті Києві найнижчої ланки місцевого самоврядування – районних у місті Києві рад і надала право визначати необхідність створення останніх територіальній громаді міста Києва шляхом проведення місцевого референдуму та Київській міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

На підставі зазначених змін 9 вересня 2010 р. Київська міська рада прийняла рішення «Про питання організації управління районами у м. Києві»

№7/4819 і ліквідувала районні у місті Києві ради та їхні виконавчі органи з 31 жовтня 2010 року.

Таке рішення призвело до централізації місцевого самоврядування в місті Києві, зниження ефективності управління містом, віддалення органів місцевого самоврядування від територіальної громади, стало передумовою руйнації Києва та зростання у ньому корупції. Адже, саме районні у місті Києві ради були найбільш наближеною до киян ланкою місцевого самоврядування та мали повноваження і можливості безпосередньо опікуватись проблемами району, будинку, вулиці. Крім того, кияни втратили будь-які важелі впливу та контролю за діяльністю виконавчих органів влади в районах.

23 липня 2015 року Київська міська рада своїм рішенням N 787/1651 «Про управління районами міста Києва» встановила, що управління районами в місті Києві здійснюється районними у місті Києві радами та визначила обсяг і межі повноважень районних у місті Києві рад. Проте передбачені відповідним рішенням повноваження районних у місті Києві рад є явно недостатніми для повноцінного функціонування районних у місті рад та для належного представництва інтересів територіальних громад районів у місті Києві.

Практика становлення місцевого самоврядування у місті Києві, побудови та функціонування системи органів державної влади та органів місцевого самоврядування дозволяє констатувати недосконалий та проблемний характер правового забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва та територіальних громад районів у місті Києві, недостатній рівень гарантування стабільної та зваженої роботи всього механізму публічної влади у місті Києві і як наслідок – економічну стагнацію та уповільнений розвиток столиці України.

Зважаючи на вищезазначене та беручи до уваги загальнодержавний процес децентралізації влади на місцях, обсяг повноважень районних у місті Києві рад потребує суттєвого розширення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою розбудови цілісної та збалансованої системи місцевого самоврядування у місті Києві шляхом розширення сфери компетенції районних у місті Києві рад.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»;
- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести свої акти у відповідність з цим рішенням;

- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Європейська Хартія місцевого самоврядування, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закон України «Про місцеві державні адміністрації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

1) відновленню цілісної та збалансованої системи місцевого самоврядування в місті Києві;

2) забезпеченню ефективного здійснення районними в місті Києві радами своїх повноважень на користь мешканців Києва;

3) загальному підвищенню ефективності функціонування інституту місцевого самоврядування у місті Києві;

4) підвищенню довіри до інститутів місцевого самоврядування з боку громади Києва та потенційних інвесторів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», член постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків Гусовський С.М.

Доповідач на сесії Київради Гусовський С.М.

Депутат Київради,
Голова депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київради
«Про внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»

Повноваження районних у місті Києві рад	
Чинна редакція	**Запропоновані зміни**
До компетенції районних у місті Києві рад у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань щодо: 1) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти; 2) охорони здоров'я – амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги; 3) культури – закладів культури, крім віднесених до загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми; 4) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання; 5) соціальної допомоги – територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги; 6) містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста; надання пропозиції до детальних планів територій, проектів розподілу територій, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації;	**1.** До компетенції районних у місті Києві рад у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань щодо: ***1) затвердження бюджету району у місті Києві, внесення змін до нього; розгляду та затвердження звіту про виконання бюджету району у місті Києві;*** ***2) затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку району, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;*** ***3)*** загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти; ***4)*** охорони здоров'я – амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги; ***5)*** культури – закладів культури, крім віднесених до ***загальнодержавного та*** загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми; ***6)*** молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання; ***7)*** соціальної допомоги – територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги; ***8)*** містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста; надання пропозиції до детальних планів територій, проектів розподілу територій, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; погодження

погодження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві; 7) житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла; ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів; 8) озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку; 9) організації торгівлі на ринках; 10) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону.	Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві; *9)* житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла; ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів; *10)* озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку; *11)* організації торгівлі на ринках; ***12) організації паркування автомобілів;*** ***13) прийняття рішень про об'єднання в асоціації або вступ до асоціацій, інших форм добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування та про вихід з них;*** ***14) реалізації програм міжрайонної кооперації;*** *15)* управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону*;* ***16) надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві, об'єктів з комунальної власності територіальної громади міста Києва у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної власності територіальної громади району в місті Києві у державну власність чи комунальну власність територіальної громади міста Києва, а також щодо придбання об'єктів державної власності;*** ***17) встановлення для підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, розміру частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до бюджету***

	району в місті Києві; ***18) вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності територіальної громади району в місті Києві майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об'єктів права комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади району в місті Києві;*** ***19) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення;*** ***20) створення у разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб'єктами комунальної власності спільних проектів або спільного фінансування (утримання) комунальних підприємств, установ та організацій, визначення повноважень цих органів (служб);*** ***21) вирішення відповідно до законодавства питань про створення підприємствами комунальної власності територіальної громади району в місті Києві спільних підприємств, у тому числі з іноземними інвестиціями;*** ***22) прийняття рішень про наділення органів самоорганізації населення окремими повноваженнями органів місцевого самоврядування, а також про передачу коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для їх здійснення;*** ***23) прийняття рішення про дострокове***

	припинення повноважень органів самоорганізації населення у випадках, передбачених законодавством України; ***24) заслуховування інформації прокурорів та керівників органів внутрішніх справ про стан законності, боротьби із злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території відповідного району у місті Києві;*** ***25) прийняття у межах, визначених законом, рішень з питань боротьби зі стихійним лихом, епідеміями, епізоотіями, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.*** ***2. До компетенції районних у місті Києві рад належить вирішення інших питань, визначених законодавством.***

Депутат Київради,
голова депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С. Гусовський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 23 липня 2015 року N 787/1651

Про управління районами міста Києва

Відповідно до статті 41 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про вибори депутатів Верховної Ради Автономної Республіки Крим, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів", статті 11 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", на виконання рішення Київської міської ради від 30.01.2001 N 162/1139 "Про адміністративно-територіальний устрій м. Києва", з метою забезпечення ефективного управління районами у місті Києві Київська міська рада **вирішила**:

1. Встановити, що управління районами в місті Києві здійснюється районними у місті Києві радами.

2. Утворити в місті Києві такі районні у місті Києві ради:

- Голосіївську районну у місті Києві раду;

- Дарницьку районну у місті Києві раду;

- Деснянську районну у місті Києві раду;

- Дніпровську районну у місті Києві раду;

- Оболонську районну у місті Києві раду;

- Печерську районну у місті Києві раду;

- Подільську районну у місті Києві раду;

- Святошинську районну у місті Києві раду;

- Солом'янську районну у місті Києві раду;

- Шевченківську районну у місті Києві раду.

3. Визначити обсяг і межі повноважень районних у місті Києві рад, утворених згідно з пунктом 1 цього рішення, згідно з додатком.

4. Перші вибори до Голосіївської районної у місті Києві ради, Дарницької районної у місті Києві ради, Деснянської районної у місті Києві ради, Дніпровської районної у місті Києві ради, Оболонської районної у місті Києві ради, Печерської районної у місті Києві ради, Подільської районної у місті Києві ради, Святошинської районної у місті Києві ради, Солом'янської районної у місті Києві ради, Шевченківської районної у місті Києві ради призначити на 27 березня 2016 року.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- здійснити відповідні організаційно-правові заходи;

- внести на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо передачі у відання районних у м. Києві рад майна підприємств, установ та організацій.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик" та довести це рішення до відома Центральної виборчої комісії у триденний строк.

7. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
23.07.2015 N 787/1651

Повноваження районних у місті Києві рад

До компетенції районних у місті Києві рад у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань щодо:

1) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти;

2) охорони здоров'я - амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги;

3) культури - закладів культури, крім віднесених до загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми;

4) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання;

5) соціальної допомоги - територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги;

6) містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста; надання пропозиції до детальних планів територій, проектів розподілу територій, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; погодження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві;

7) житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла; ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів;

8) озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку;

9) організації торгівлі на ринках;

10) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону.

Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Макарову О.А.
Страннікову А.М.
Антоненку Л.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.12.2015 №08/231-327/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"25" грудня 2015 року
№ 08/231 - 327/ПР

08/231-327/ПР
25.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" грудня 2015 р. № 08/279/08/028-25

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, з метою розбудови цілісної та збалансованої системи місцевого самоврядування у місті Києві шляхом розширення сфери компетенції районних у місті Києві рад, прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва».

З повагою,

Депутат Київради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Вик. Недашківський Є.
Тел..: 066-946-56-44

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам постійних
комісій Київради

Прошу надати відповідні пропозиції постійній комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Березнікову О.І.

Для узагальнення.

Гаршиній Г.А.
Юнаковій С.М.
Дикій К.В.
Чумаченко А.В.

В.ПРОКОПІВ

19 січня 2016 р.
№ 08/844

Київська міська рада
19.01.2016 № 08/844

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)254-18-50, тел./факс:(044)278-40-29*

18.01.2016 № 08/290-13

на №_____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 25.12.2015 № 08/231-327/ПР постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків на своєму черговому засіданні 13 січня 2016 року розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 "Про управління районами міста Києва" за поданням депутата Київської міської ради С.Гусовського.

Положення зазначеного проекту рішення охоплюють майже всі сфери життєдіяльності міста, а деякі повноваження мають дуже загальний характер і потребують, на думку комісії, більш конкретного визначення задля уникнення протиріч та конфліктів в процесі їх здійснення. Тому комісія прийшла до висновку щодо необхідності розгляду цього проекту рішення всіма профільними постійними комісіями Київської міської ради для надання своїх пропозицій з питань віднесених до їх повноважень.

З огляду на викладене та враховуючи постанову ЦВК від 25.12.2015 № 621 "Про початок виборчого процесу перших виборів депутатів районних у місті Києві рад 27 березня 2016 року", з метою визначення меж повноважень районних у м. Києві рад до початку виборчого процесу перших виборів депутатів районних у місті Києві рад 27 березня 2016 року просимо дати доручення постійним комісіям Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 "Про управління

районами міста Києва" та надати свої пропозиції до постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків у термін до 25 січня 2016 року для узагальнення.

Додаток:

1. Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 "Про управління районами міста Києва".
2. Витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків від 13 січня 2016 року.

З повагою

Голова постійної комісії О.Березніков

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" січня 2016 р. №08/279/8/059-49

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Демократизація суспільних відносин та процеси децентралізації, пов'язані з нею, вимагають перегляду ролі місцевого самоврядування в загальній системі організації публічної влади в Україні, що в свою чергу є одним із засобів залучення населення до управління державними справами. Це пов'язане з тим що місцеве самоврядування є вираженням самоорганізації громадян на найнижчому рівні публічного управління, яким в Україні є територіальна громада.

Слід зазначити, що управління комунальною власністю набуває важливого значення з позицій сучасного розуміння матеріальної основи функціонування інституту місцевого самоврядування в Україні, динаміки його становлення в умовах демократизації суспільства, спрямованості на задоволення потреб громадян.

Враховуючи вищезазначене та проаналізувавши проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року №787/651 "Про управління районами міста Києва" за поданням голови депутатської фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді С. Гусовського від 25.12.2015 №08/231-327/ПР вважаю за доцільне доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) проаналізувати та **надати до постійної комісії Київської міської ради з питань власності інформацію щодо майна, яке може бути передано в управління районних рад у м. Києві (в тому числі: пакетів акцій, рухоме, нерухоме майно, майно підприємств, установ, організацій).**

Київська міська рада
20.01.2016 № **08/865**

Одночасно пропоную внести зміни в додаток до проекту рішення в частині повноваження районних у місті Києві рад, а саме вирішення питань, управління об'єктами комунальної власності територіальної громади, а саме:

Порівняльна таблиця

Редакція проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року №787/651 "Про управління районами міста Києва"	**Зміни до проекту рішення**
п. 15 управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону	*п. 15 викласти в редакції:* **управління комунальним майном територіальної громади міста Києва, переданого в управління районної ради на підставі рішення Київської міської ради чи акту виконавчого органу Київської міської ради на основі принципу субсидіарності.**
	доповнити додаток пунктом 16: **в разі необхідності, закріплення об'єктів на праві господарського відання чи оперативного управління за підприємствами, організаціями та установами, що належать до комунальної власності району у місті Києві**
пункти 16-25 додатку до проекту рішення	вважати пунктами 17-26

З повагою,
Депутат Київської міської ради
Фракція Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» Г. Свириденко

08/231-285/пр
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

21.

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств»

Відповідно пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою більш ефективного використання комунального майна, збереження лісопаркових господарств та належного утримання, збереження і розвитку міських лісів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств».
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення передбачає визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств».

Рішенням Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств» передбачено припинити комунальні підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», «Святошинське лісопаркове господарство», «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» шляхом приєднання до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на правах структурних підрозділів без створення юридичної особи. При підготовці вказаного рішення не були проведені консультації з науковцями та фахівцями лісового господарства. Зазначене рішення не було виконане і в разі виконання призведе до негативних наслідків, зокрема до втрати бюджетних коштів та загрози знищення міських лісів.

Лісопаркові господарства як окремі підприємства і юридичні особи з моменту створення у 1956 році забезпечують належне утримання, збереження та розвиток лісів, створення умов для рекреації та естетичного природного оздоблення міського ландшафту.

Реорганізація лісопаркових господарств шляхом їх ліквідації як юридичних осіб не сприятиме економії бюджетних коштів, оскільки наразі у лісопаркових господарствах, з огляду на необхідну штатну чисельність працівників, що зазначені відповідними Галузевими угодами, низка посад суміщається чи делегується іншим працівникам, що стане неможливим у разі об'єднання підприємств. Крім того, кожне лісопаркове підприємство у зв'язку із функціональним призначенням лісів, екологічними, економічними та іншими факторами об'єктивно має свої особливості, уніфікувати які неможливо.

Ліквідація лісопаркових господарств призведе до значних втрат бюджетних коштів та загрози знищення лісів через відсутність землевпорядної документації. Адже усі лісопаркові господарства як юридичні особи подали клопотання для оформлення прав постійного землекористування та отримали дозволи на розроблення відповідної документації із землеустрою. В разі реорганізації та об'єднання підприємств такі клопотання втрачають актуальність і потребуватимуть іншого порядку оформлення прав користування, а багаторічна робота лісопаркових

господарств з цього питання та витрачені бюджетні кошти будуть даремними.

У лісопаркових господарствах у встановленому порядку проведено лісовпорядкування, виготовлені та затверджені відповідні матеріали, згідно з якими здійснюється вся статутна діяльність з ведення лісового господарства. У разі об'єднання підприємств вказані матеріали втрачають чинність і припиняється лісогосподарська діяльність лісопаркових господарств як постійних лісокористувачів. А для проведення нового лісовпорядкування та затвердження відповідних матеріалів необхідно 3-4 роки та значні фінансові ресурси.

У разі ліквідації лісопаркових господарств припиняється використання ними лісових ресурсів, внаслідок чого бюджет недоотримає значних надходжень у вигляді зборів за використання лісових ресурсів, а в лісах виникне вкрай загрозлива ситуація з точки зору протипожежної безпеки через припинення господарських заходів.

Лісопаркові господарства не є збитковими підприємствами та незважаючи на складну економічну ситуацію в країні, демонструють прибуток, своєчасно виплачують заробітну плату, здійснюють своєчасні платежі з податкових та соціальних зобов'язань.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є належне утримання, збереження і розвиток міських лісів, створення умов для рекреації та естетичного природного оздоблення міського ландшафту, збереження комунальних підприємств «Дарницьке лісопаркове господарство», «Святошинське лісопаркове господарство», «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств».
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення сприятиме належному утриманню, збереженню і розвитку лісів, створенню умов для рекреації та естетичного природного оздоблення міського ландшафту.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

Депутат Київської міської ради Д.Москаль

2.1

Дарницьке

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.11.2014 № 386/386

Про припинення деяких комунальних підприємств

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою більш ефективного використання комунального майна Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальні підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», «Святошинське лісопаркове господарство», «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» шляхом приєднання до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») на правах структурних підрозділів без створення юридичної особи.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Затвердити статут КО «Київзеленбуд» у новій редакції.

2.3. Утворити комісії з припинення юридичних осіб, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.4. Затвердити передавальні акти у встановленому порядку.

2.5. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог до юридичних осіб, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення, протягом двох місяців з дня опублікування повідомлення про рішення щодо припинення юридичної особи.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про закріплення об'єкта комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою раціонального використання об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва та в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» нежилий будинок за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 19, загальною площею 3257,3 кв. м.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Росія» та комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» здійснити приймання-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 розпорядження, в установленому законодавством порядку.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» забезпечити належне утримання та функціонування об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

4. Департаменту комунальної власності територіальної громади м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо виконання цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Голова В. Кличко

010152

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Необхідністю прийняття цього розпорядження є раціональне використання об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва, враховуючи рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою даного проекту розпорядження є раціональне використання об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Правові аспекти.

Стаття 136 Господарського кодексу України,

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури»,

рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що порушують права та свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод і не підлягає реєстрації у Головному територіальному управлінні юстиції м. Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Даний проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Даний проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Даний проект не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього розпорядження сприятиме вирішенню питань, пов'язаних з закріплення об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 19, загальною площею 3257,3 кв. м. за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання.

Директор Департаменту культури Д. Попова

Зауваження

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Києва»

Проектом розпорядження передбачається закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» нежилий будинок за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 19, загальною площею 3257,3 кв.м.

В преамбулі проекту розпорядження також має міститись посилання статтю 136 Господарського кодексу України як на компетенційний нормативно-правовий акт.

Звертаємо увагу на те, що в тексті проекту розпорядження зазначено найменування юридичної особи (комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм»), яке не повною мірою відповідає даним Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

Водночас відповідно до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» проект розпорядження необхідно погодити з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

До того ж, відповідно до пункту 6.4 глави 6 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, проект розпорядження має бути погоджений комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Росія».

Також для проведення правової експертизи проекту розпорядження необхідно надати документи, що підтверджують закріплення зазначеного об'єкта за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Росія».

Крім того проект розпорядження потребує редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Скопненко 202 76 32

08/231-412/ПР
16.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4

I сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 317, 319 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 травня 2015 року № 108-6421/01 та від 04 серпня 2015 року № 108-11830/01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації знести основні засоби, згідно з додатком.

2. Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації списати у встановленому порядку основні засоби, зазначені у додатку до рішення, після виконання пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
7.	Макет «Будиночок» (ДНЗ № 483), інвентарний номер 10330005	1988	395,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 06.07.2015 № 3
8.	Макет «Будиночок» (ДНЗ № 483), інвентарний номер 10330006	1988	395,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 07.07.2015 № 4
9.	Макет «Будиночок» (ДНЗ № 483) , інвентарний номер 10330007	1988	395,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 07.07.2015 № 2
10.	Басейн наливний (ДНЗ № 477), інвентарний номер 10330011	1967	6500,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 09.07.2015 № 1
11.	Будівля сараю (СШ № 173), інвентарний номер 10310001	1961	9633,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 24.04.2015 № 01
12.	Будівля сараю (ДНЗ № 344), інвентарний номер 10310002	1962	14820,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 15.04.2015 № 2
13.	Будівля туалету дворового (ДНЗ № 360), інвентарний номер 10330004	1965	1225,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 15.04.2015 № 01
14.	Басейн наливний (ДНЗ № 395), інвентарний номер 10330233	1974	1872,00	0,00	Акт про списання основних засобів від 03.07.2015 № 5

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли листи Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 травня 2015 року № 108-6421/01 та від 04 серпня 2015 року № 108-11830/01 щодо надання дозволу на списання основних засобів, зокрема будівлі сараїв та туалету дворового, басейнів наливних, огородження території, макетів «Будиночок», навісів тіньових, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, обліковуються на балансі Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та непридатні для подальшого використання.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, установою були надані матеріали із вказаного питання, а саме: акти про списання основних засобів, дефектні акти. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- дозволити Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації знести основні засоби, згідно з додатком.
- Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації списати у встановленому порядку основні засоби, зазначені у додатку до рішення, після виконання пункту 1 цього рішення.
- покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до статей 317, 319 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження

Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» дасть можливість упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

В. о. директора Департаменту
комунальної власності м. Києва С. Корнієць

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський,41, м. Київ,03020, тел.(044)2262088, факс(044)2494629,
E-mail:zagal@SoloR.DA.Kyiv.gov.ua, код ЄДРПУ37378937

06.05.2015 № 108-6424/01

на № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації звернулося Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (копія листа від 24.04.2015 №913/31) щодо надання дозволу на списання непридатних до використання основних засобів у кількості 78 одиниць, загальною первісною вартістю - 92610,00 грн.

Відповідно до підпункту 4.13. пункту 4 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №816/3391, просимо Вас, шановний Андрію Анатолійовичу, надати дозвіл на списання непридатних до використання основних засобів Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки: копія листа Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на 1 арк. в 1 прим.;
акти на списання основних засобів на 78 арк. в 1 прим.;
дефектний акт на 35 арк. в 1 прим.;
копії актів технічної експертизи (завірені) на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови О. Максимова

Лук'янюк
Бучинська
207-09-32

КОМУНАЛЬНОЇ

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський,41, м. Київ,03020, тел.(044)2262088, факс(044)2494629,
E-mail:zagal@SoloR.DA.Kyiv.gov.ua, код ЄДРПУ37378937

04.08.2015 № 108-11830/01
на № _____ від _____

Директору департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось управління освіти Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації щодо надання дозволу на списання основних засобів в кількості 10 одиниць на загальну суму 38433,00 грн.

Відповідно до підпункту 4.13. пункту 4 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №816/3391 та враховуючи п.2.47 рішення Київської міської ради від 31.07.2014 №33/33 «Про заходи щодо посилення фінансової дисципліни та економії бюджетних коштів в умовах фінансово-економічної кризи у 2014 році», просимо Вас, шановний Андрію Анатолійовичу, надати дозвіл на списання основних засобів управління освіти Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації.

Додатки:
копія листа на 1 арк. в 1 прим.;
акти списання на 16 арк. в 1 прим.;
дефектні акти на 4 арк. в 1 прим.;
фото на 11 арк в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки
заступника голови В. Бялковський

Лук'янюк С.
Бандура І.
2070932

07-08-15

ДНЗ л/344

підприємство, організація

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Типова форма № 03-3 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

код за ДКУД

Затверджую
Директор ДНЗ № 344
(посада)
Чернюк О.О.
(прізвище, ім'я, та по батькові; підпис)
«15» 04 2015 р.

АКТ № 2
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ
2	15.04.2015

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
	131		103		14820.	14820.	103-10002

Комісія, призначена наказом розпорядженням від «06» 01 2015 р. № 10

на підставі наказу

здійснила огляд будівлі сарая
(найменування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта:

1. Надійшов в установу «____» 1962 р.
2. Кількість ремонтів ____ на суму ____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом ____
4. Наявність дорогоцінних металів ____
5. Технічний стан та причина списання знаходиться в аварійному стані; провалився дах зруйновані стіни

КОД

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
Вид	Код		
9	10	11	12
		1962	

Висновок комісії підлягає списанню

Додаток: перелік документів, що додаються акт, опис № 2, від 22.05.2015 р.

Голова комісії директор (посада) (підпис) Чернюк О.О. (прізвище та ініціали)

Члени комісії вихователь (посада) (підпис) Бібікова В.В. (прізвище та ініціали)

вихователь (посада) (підпис) Зінчук Я.В. (прізвище та ініціали)

Бух УО (підпис) Сергій А.П.

Затверджую:

Директор ДНЗ №344

Чернюк О.О.

20.04.2015р.

АКТ №1

Ми комісія у складі:

Голова комісії - Чернюк О.О. - директор

Члени комісії - Бібікова В.О. - вихователь

Зінчук Л.О. - вихователь

Янко С.О. - начальник інженерного відділу

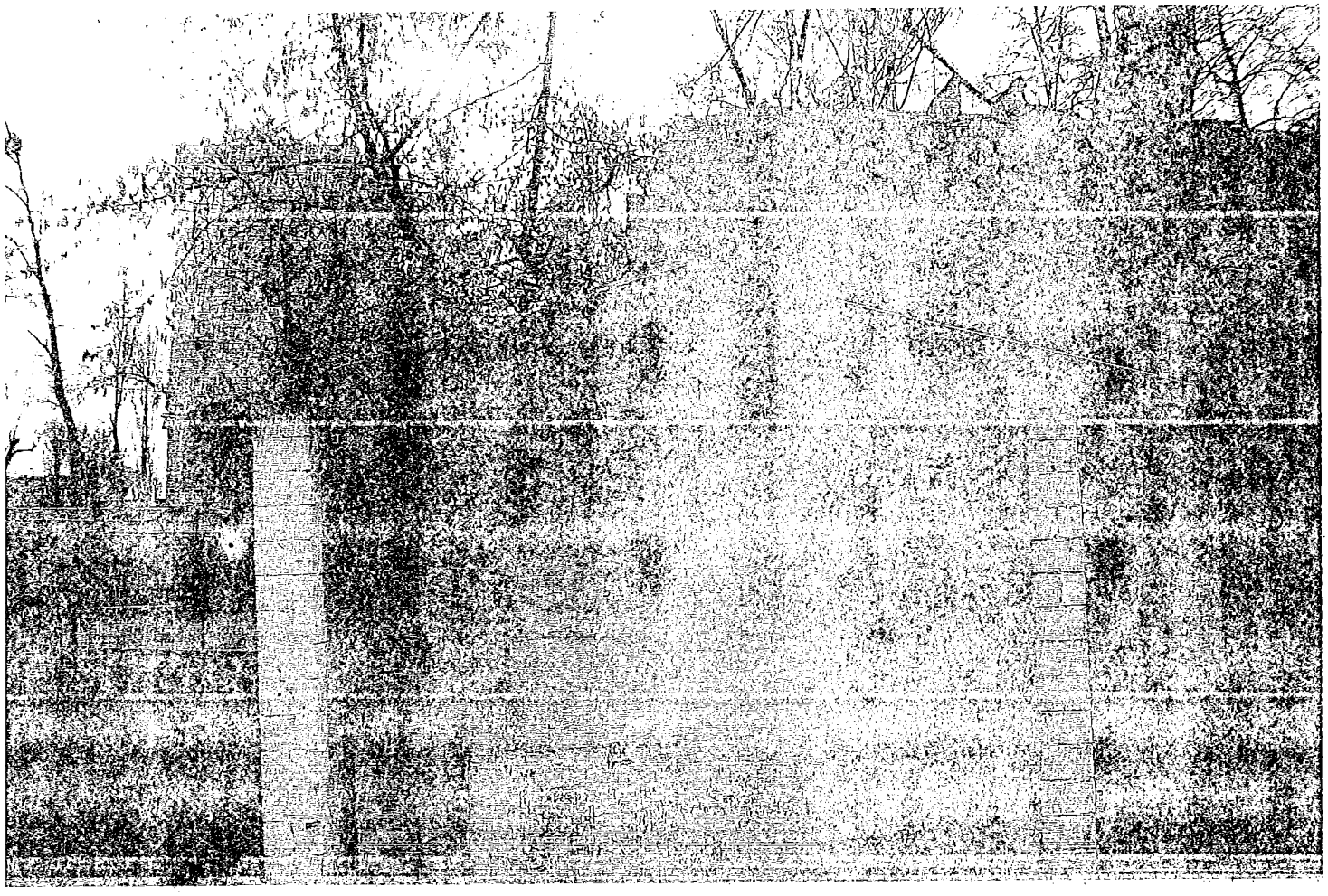
Склали цей акт про те, що будівля сараю 1962р. інв. номер 10310002 . За час довготривалого користування прийшла в непридатність: провалився дах, зруйнувались стіни, будівля сараю знаходиться в аварійному стані, що загрожує життю та здоров`ю дітей.

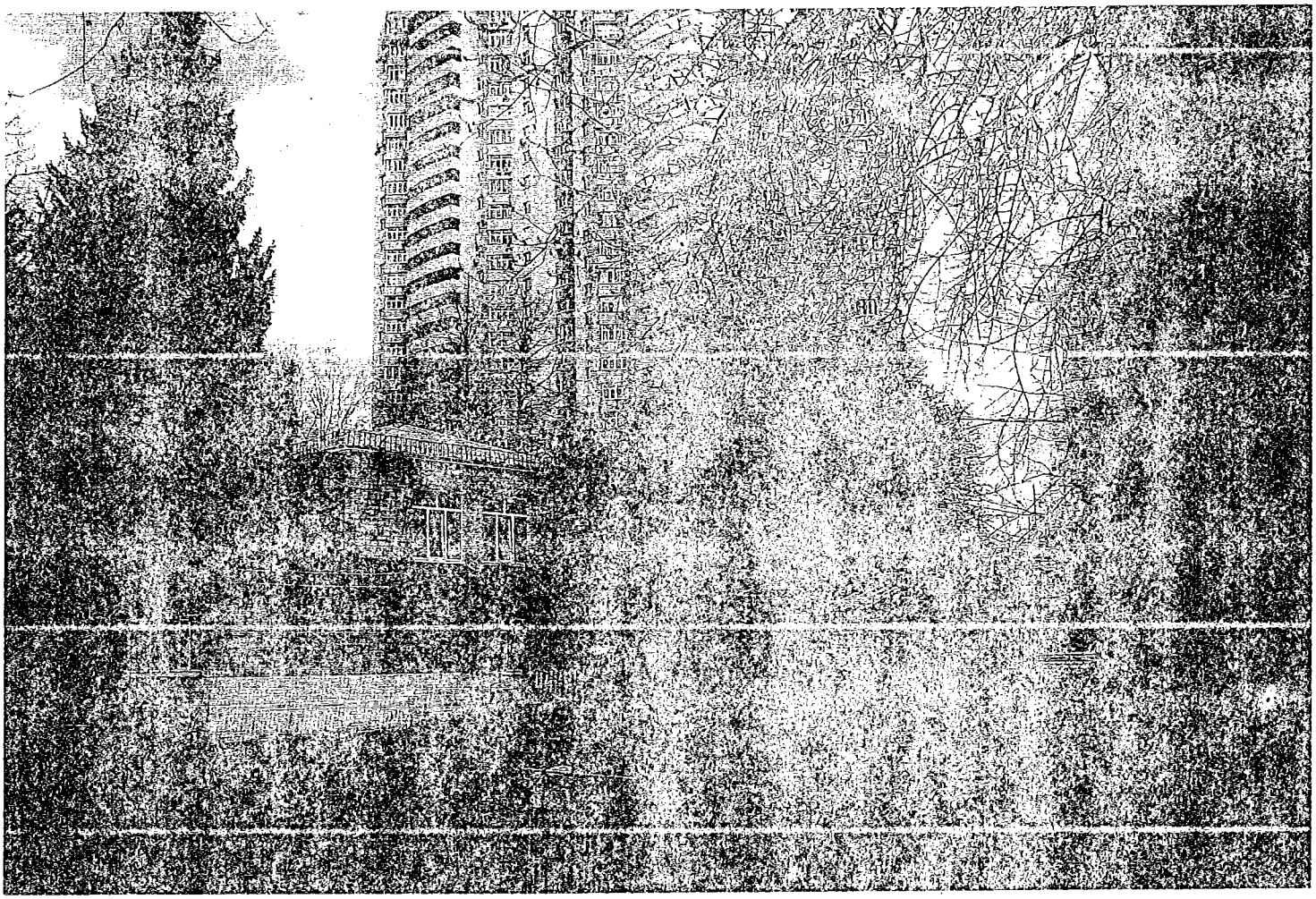
Голова комісії: Чернюк О.О.

Члени комісії: Бібікова В.О.

Зінчук Л.О.

Янко С.О.





ДНЗ № 383
підприємство, організація

Типова форма № 03-3 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України
від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Код за ДКУД

Затверджую
Начальник управління освіти
(посада)
Янютінська О.Г.
(прізвище, ім'я та по батькові; підпис)
«15» 04 2015 р.

АКТ № 1
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ
1	15.04.2015

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
01	131		103		1100	1100	10330001

Комісія, призначена наказом розпорядженням від «27» 01 2015 р. № 3-а

на підставі на базі

здійснила огляд басейну
(найменування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта:

1. Надійшов в установу «____» 1982 р.
2. Кількість ремонтів ____ на суму ____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом ____
4. Наявність дорогоцінних металів ____
5. Технічний стан та причина списання тріщини, відслонювання арматури, корозія труб, вийшов з ладу система постачання води

КОД

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
Вид	Код		
9	10	11	12

Висновок комісії підлягає списанню

Додаток: перелік документів, що додаються дод. опт № 1 від 21.02.2015 р.

Голова комісії заст. нач. управління (посада) (підпис) Пухарєва Н.Г. (прізвище та ініціали)

Члени комісії гол. бух. ФЕО (посада) (підпис) Бриницька Л.В. (прізвище та ініціали)

кер. інж.-госп. відділу (посада) (підпис) Янко С.О. (прізвище та ініціали)

кер. мат. відділу (підпис) Матюшенко І.В.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник управління освіти
Солом'янської районної в
місті Києві державної
адміністрації
Заплотінська О.І.

Дефектний акт №1 від 21.02.2015 р.

Ми, комісія у складі:
голова комісії:

	заступник начальника	Кухарєва Н.І.
члени комісії:	головний бухгалтер	Кулінська Т.В.
	керівник господарчого відділу	Янко С.О.
	керівник матеріального відділу	Матющенко І.В.

склали цей акт про те, що на території днз № 383, який знаходиться за адресою: вул. Гарматна, 41 на подвір'ї закладу декоративний басейн 1982 року вводу в експлуатацію, інвентарний № 10330001, за час довготривалого користування прийшов в непридатний технічний стан, а саме: .

1.Тріщини по всій площині басейну.
2. Відслоювання кахелю зовні та всередині.
3. Корозія труб підводки до басейну.
4. Вийшли з ладу системи постачання води до басейну.

Басейн підлягає списанню, подальша експлуатація його неможлива та небезпечна для здоров'я дітей.

КухарєваР.І.
Кулінська Т.В.
Янко С.О.
Матющенко І.В.

ДНЗ № 144
підприємство, організація

Типова форма № 03-3 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Код за ЄКУД

Затверджую
директор
(посада)
Ідентифікаційний 21580535
(прізвище, ім'я, по-батькові; підпис)
«09» липня 2015 р.

АКТ № 1
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ
02 5701	09.07.2015

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
	131		127		6500		1030011

Комісія, призначена наказом/розпорядженням директора від «23» лютого 2015 р. № 3

на підставі наказу

здійснила огляд будівлі школи
(найменування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта:

1. Надійшов в установу «_____» _____ 1967 р.
2. Кількість ремонтів _____ на суму _____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом _____
4. Наявність дорогоцінних металів —
5. Технічний стан та причина списання фундамент, несучі стіни, бетонне перекриття, дерев'яне перекриття, підвальне приміщення, цокольне приміщення

КОД

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
Вид	Код		
9	10	11	12

Висновок комісії відділити списанню

Додаток: перелік документів, що додаються дефектний акт від 08.07.2015 № 1

Голова комісії директор (посада) (підпис) Семенко Л.О. (прізвище та ініціали)

Члени комісії вихователь (посада) (підпис) Шевченко Т.І. (прізвище та ініціали)

завгосп (посада) (підпис) Гурко О.Ф. (прізвище та ініціали)

бухгалтер (підпис) Демченко З.Г.

«Затверджую»
Директор №477
Сенсіні Л.О.
« 00 » 2015 р.

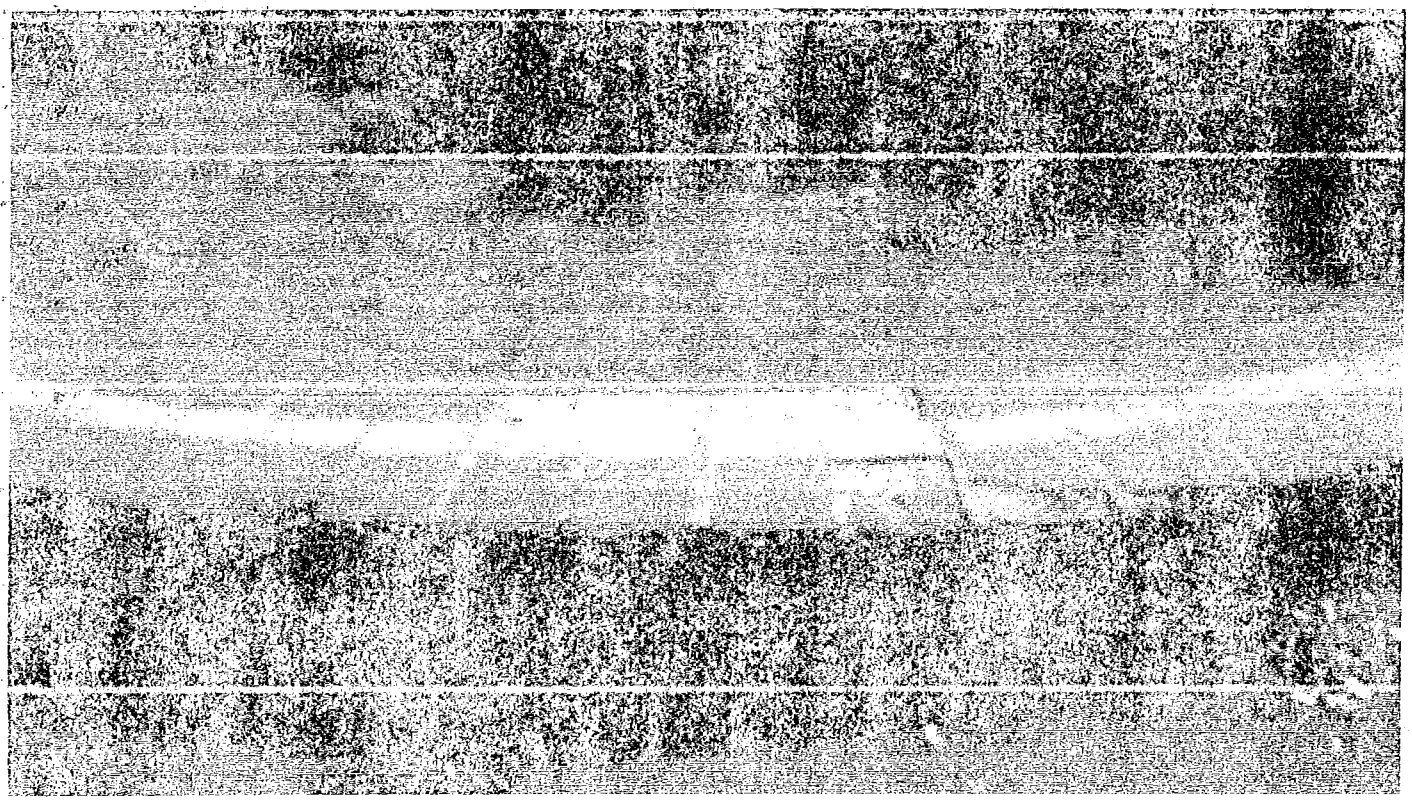
АКТ №1

по ДНЗ № 477 від « 08 » липня 2015 р.

Ми, комісія у складі: Голова – Сенсіні Л.О. - директор ДНЗ
Члени: Шиденко Г.І. – вихователь
Кудько О.В. - помічник вихователя
Данилова В.Г. – бухгалтер матеріального відділу РУО

склали даний акт про те, що басейн наливний, який побудований в 1967 році (інвентарний номер 10330011) став непридатний для подальшого користування : відбита плитка, зруйнована бетонна основа і залізний каркас, загрожує безпеці життя та здоров'я дітей.

Голова комісії: Сенсіні Л.О.
Члени: Шиденко Г.І.
Кудько О.В.
Данилова В.Г.



ДНЗ № 483
підприємство, організація

Типова форма № 03-3 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Код за ДКУД

Затверджую
директор
(посада)
Бондар Н.О.
(прізвище, ім'я по-батькові; підпис)
«07» липня 2015 р.

АКТ № 2
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ
035702	07.07.2015

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
	131		102		395-		10330004

Комісія, призначена наказом (розпорядженням) директора від «09» січня 2015 р. № 21

на підставі непригодне

здійснила огляд столярне, будівельне
(наименування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта:

1. Надійшов в установу «_____» _____ 1988 р.
2. Кількість ремонтів _____ на суму _____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом _____
4. Наявність дорогоцінних металів —
5. Технічний стан та причина списання деревина струхла, перетлілі повідпадалися, підлога прогнила, двері, вікна, фундамент зруйнований

КОД

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
Вид	Код		
9	10	11	12

Висновок комісії підлягає списанню

Додаток: перелік документів, що додаються рішення від 06.07.2015 р. № 2

Голова комісії директор (посада) (підпис) Бондар Н.О. (прізвище та ініціали)

Члени комісії вихователь (посада) (підпис) Романцова Л.В. (прізвище та ініціали)

вихователь (посада) (підпис) Бурченко Н.П. (прізвище та ініціали)

бухгалтер (підпис) Данилова В.Г.

Затверджую:
Директор ДНЗ №483
Н.Бондар
06 лютого 2015 р.

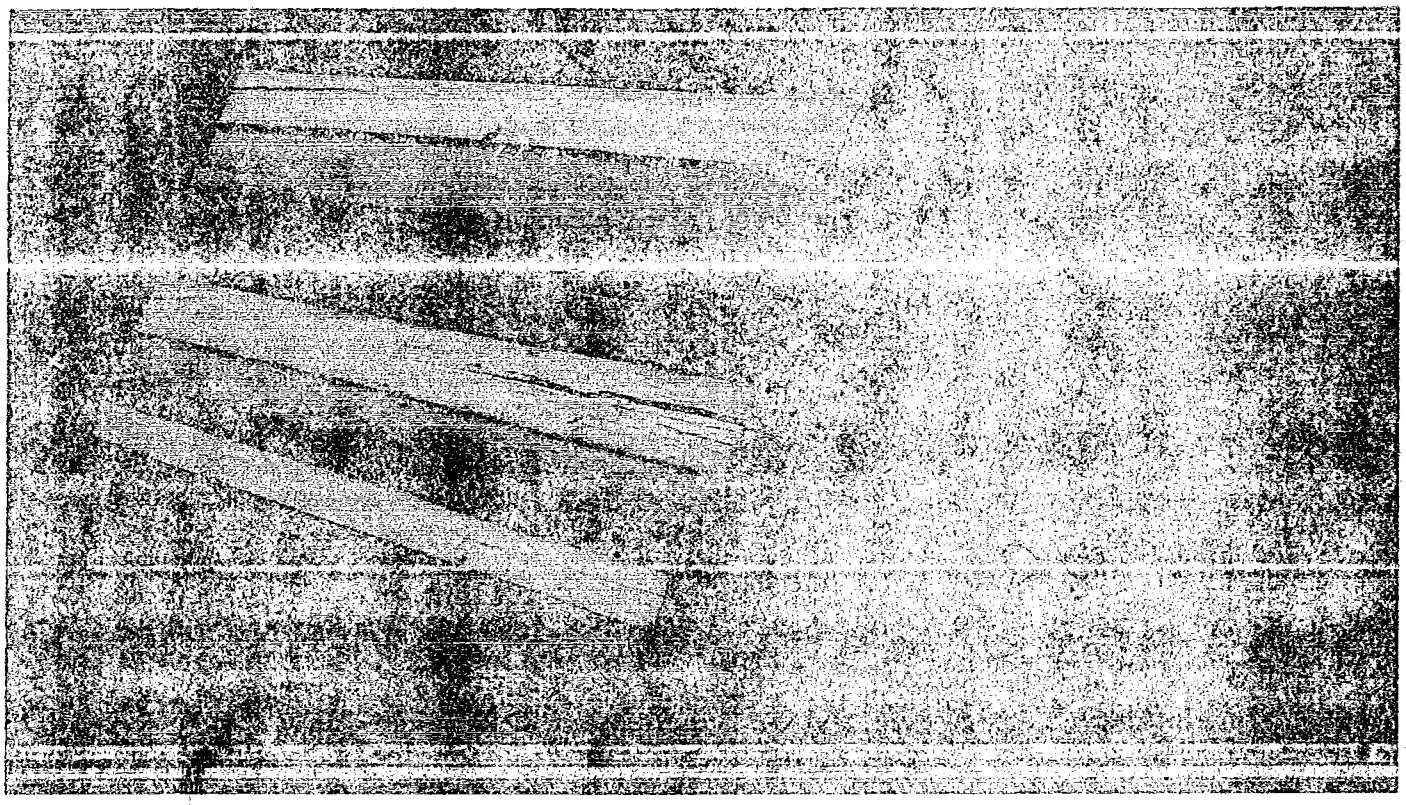
АКТ № 2

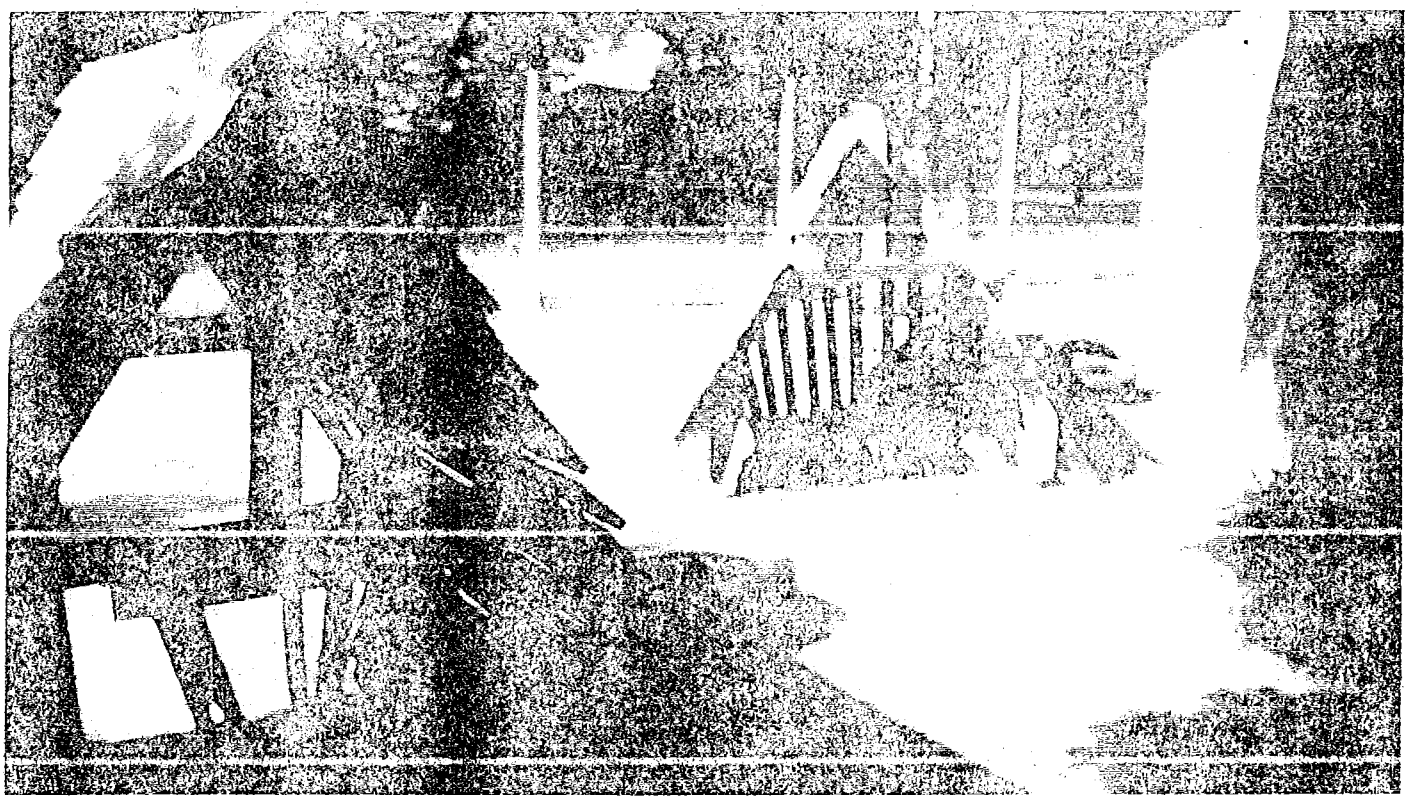
На списання макета «Будиночок»

Ми, комісія призначена наказом по ДНЗ №483, №21 від 19.01.2015 року у складі:
Голова комісії: - Бондар Н.О – директор
Члени комісії; - Романщак Л.М. - вихователь
- Лук'яненко А.Л.- голова ПК
- Данилова В.Г.- бухгалтер матеріального відділу РУО

Склали цей акт про те що, макет «Будиночок» інвентарний номер 10330007, який надійшов на баланс закладу в 1988 році за період експлуатації став непридатним для ігор дітей, а саме: деревина струхла, перетинки повідривалися, цвяхи пошкодженні корозією, дошки підлоги прогнили та поломались.
Подальше перебування макета «Будиночок» на прогулянковому майданчику закладу загрожує безпеці дітей.

Голова комісії: - Бондар Н.О –
Члени комісії; - Романщак Л.М. –
- Лук'яненко А.Л. –
- Данилова В.Г.-





ДНЗ № 483
підприємство, організація

Типова форма № 03-3 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Код за ДКУД

Дошкільний навчальний заклад № 483 м. Київ Ідентифікаційний код 21620219

Затверджую
директор
(посада)
Бондар Н.О.
(прізвище, ім'я по-батькові, підпис)
«07» липня 2015 р.

АКТ № 4
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ
4	07.07.2015

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
	131		203		895=		10330006

Комісія, призначена наказом директора від «19» січня 2015 р. № 21
розпорядженням

на підставі наказу

здійснила огляд шафи „Буратино"
(найменування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта:

1. Надійшов в установу «____» _____ 1988 р.
2. Кількість ремонтів _____ на суму _____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом _____
4. Наявність дорогоцінних металів —
5. Технічний стан та причина списання деревне гниття, перемінено повідрівеньки, підлога прогнила, дверцята поламані, ножки

КОД

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
Вид	Код		
9	10	11	12

Висновок комісії підлягає списанню

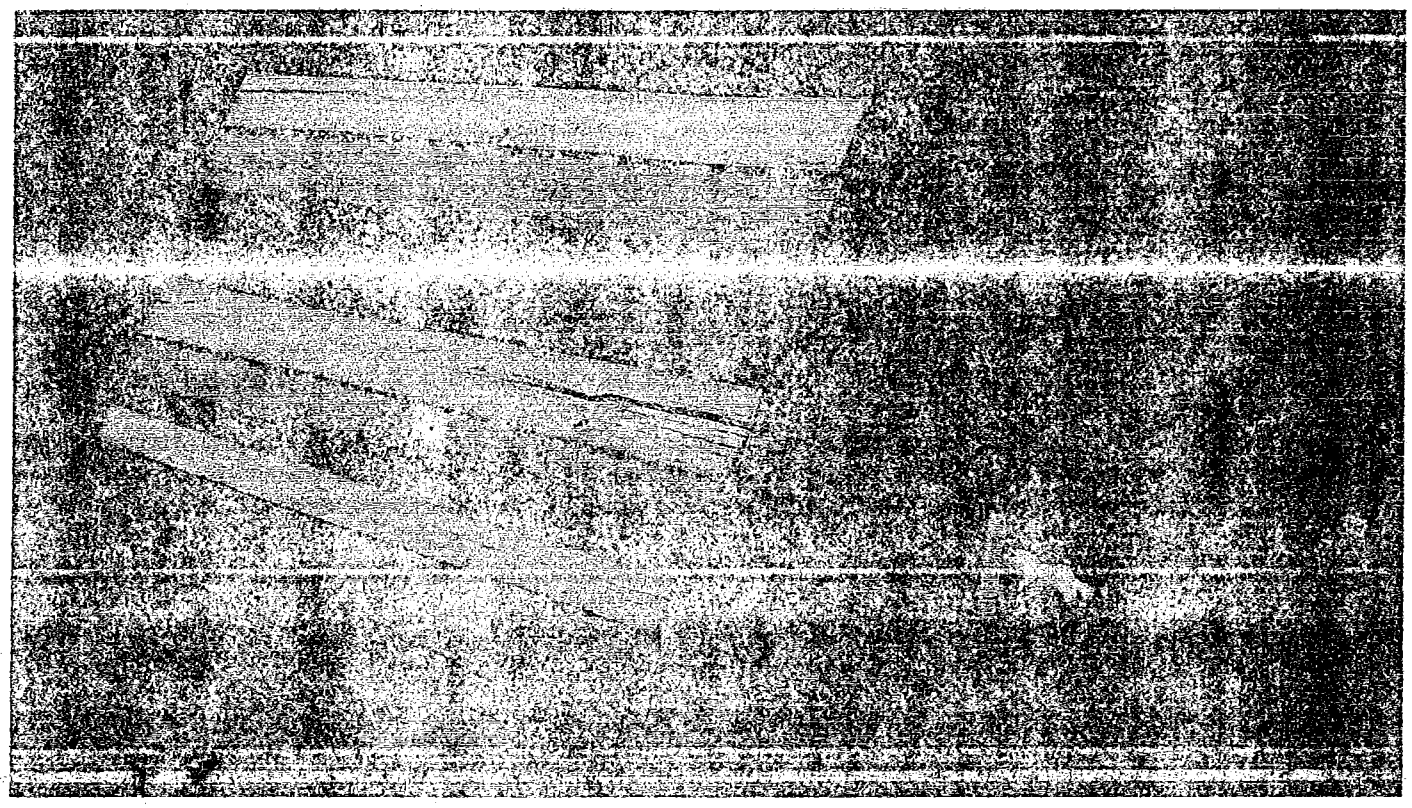
Додаток: перелік документів, що додаються дефектний акт № 4 від 06.07.2015 р.

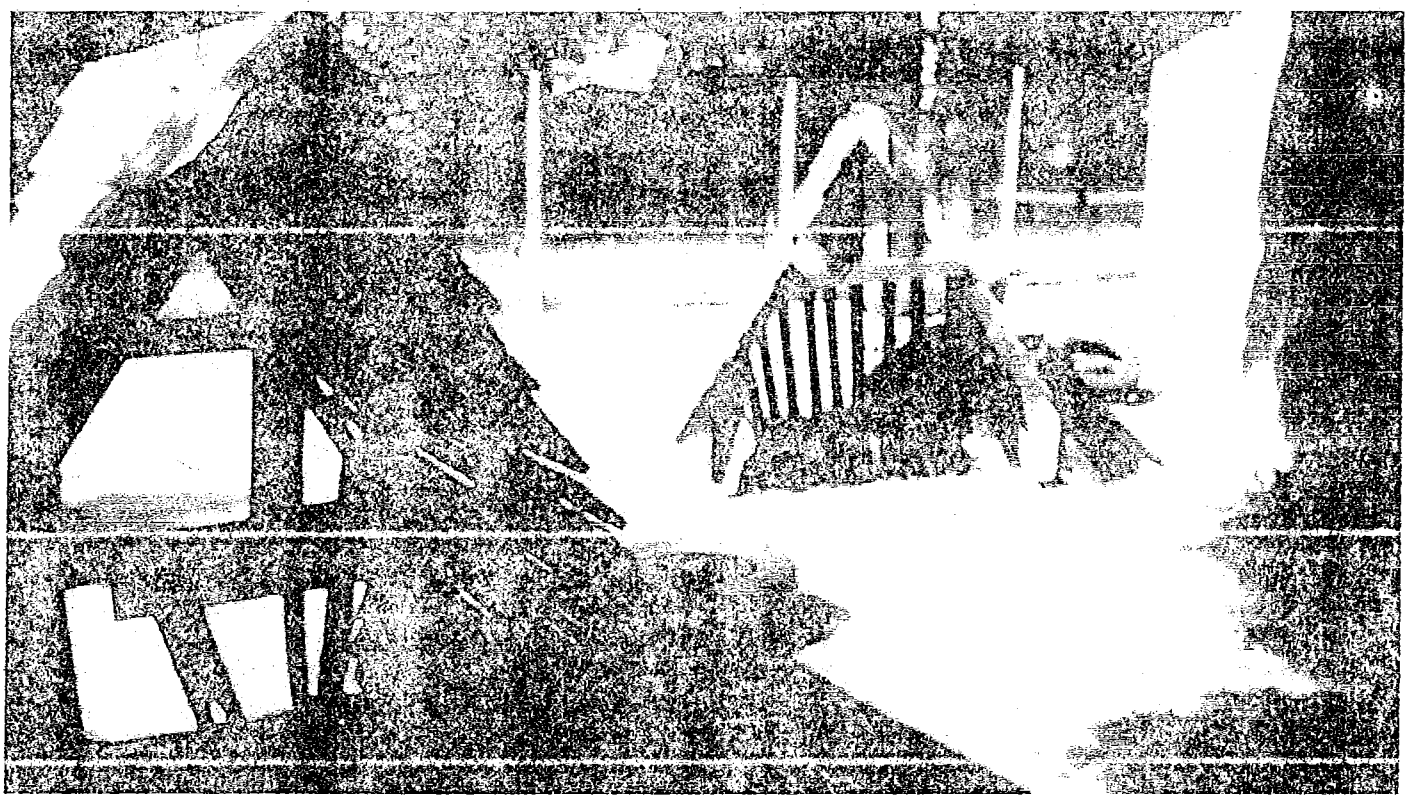
Голова комісії директор (посада) (підпис) Бондар Н.О. (прізвище та ініціали)

Члени комісії завгосп (посада) (підпис) Рассошинська Л.М. (прізвище та ініціали)

завгосп (посада) (підпис) Мисненко Н.П. (прізвище та ініціали)

бухгалтер (посада) (підпис) Дзиндзова В.Г.





ДНЗ № 483
підприємство, організація

Типова форма № 03-3 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Код за ДКУД

Затверджую
директор
(посада)
Ідентифікаційний код 02162329
Бондар Н.О.
(прізвище, ім'я по-батькові; підпис)
«06» липня 20 15 р.

АКТ № 3
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ
3	06.07.2015

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
	131		103		395		10330005

Комісія, призначена наказом директора від «19» серпня 2015 р. № 21
розпорядженням

на підставі наказу

здійснила огляд системного блоку
(найменування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта:

1. Надійшов в установу «____» _____ 1988 р.
2. Кількість ремонтів _____ на суму _____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом _____
4. Наявність дорогоцінних металів —
5. Технічний стан та причина списання деревина антисептована перечинки повідрявшиеся підлоги и прогнили, двері "Бесседочки" зруйнено

КОД

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
Вид	Код		
9	10	11	12

Висновок комісії підлягає списанню

Додаток: перелік документів, що додаються дефектний акт № 3 від 06.07.2015 р.

Голова комісії директор (посада) (підпис) Бондар Н.О. (прізвище та ініціали)

Члени комісії вихователь (посада) (підпис) Романенко Л.М. (прізвище та ініціали)

вихователь (посада) (підпис) Кулешенко Н.П. (прізвище та ініціали)

бухгалтер (посада) (підпис) Колесникова В.Г. (прізвище та ініціали)

Затверджую:
Директор ДНЗ №483
Н.Бондар
19 січня 2015р

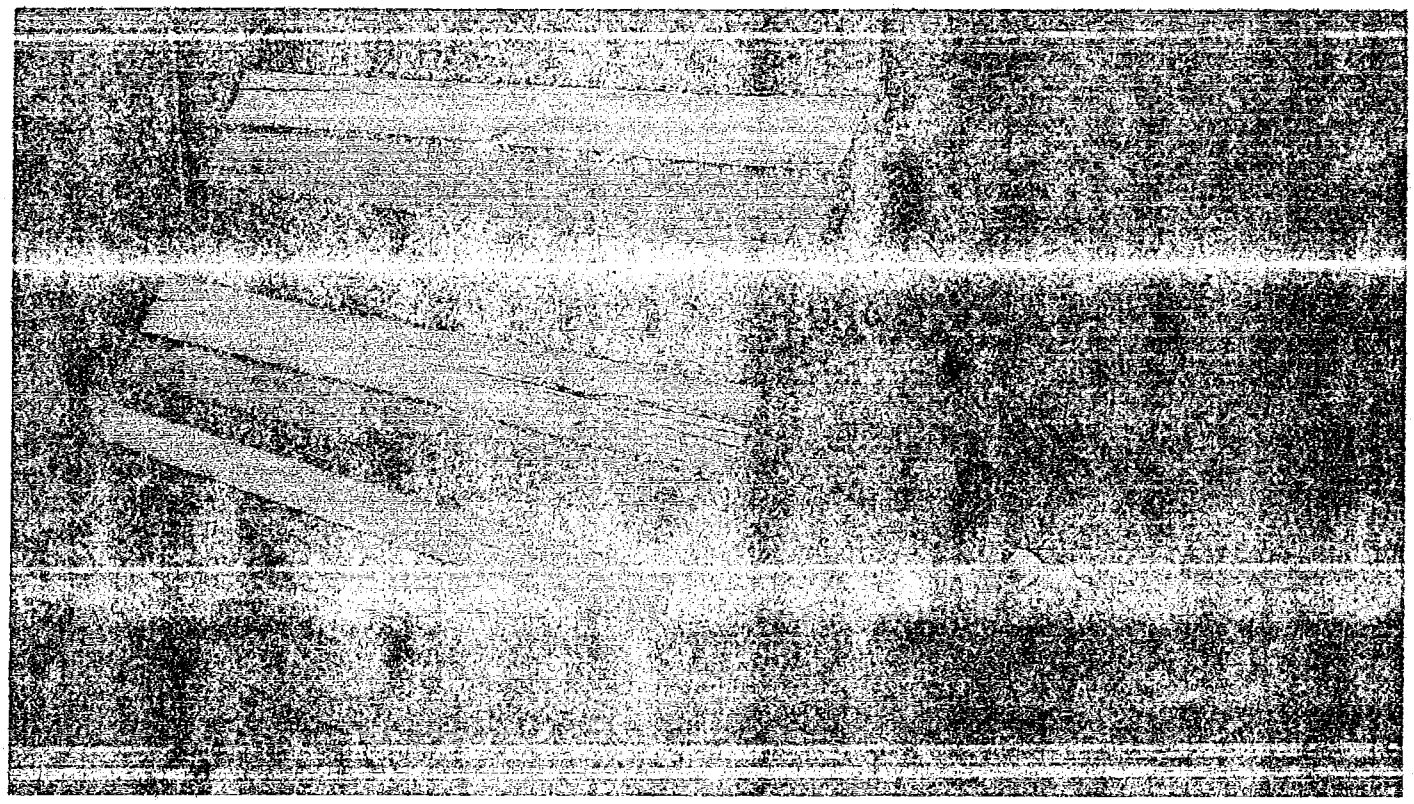
АКТ №3

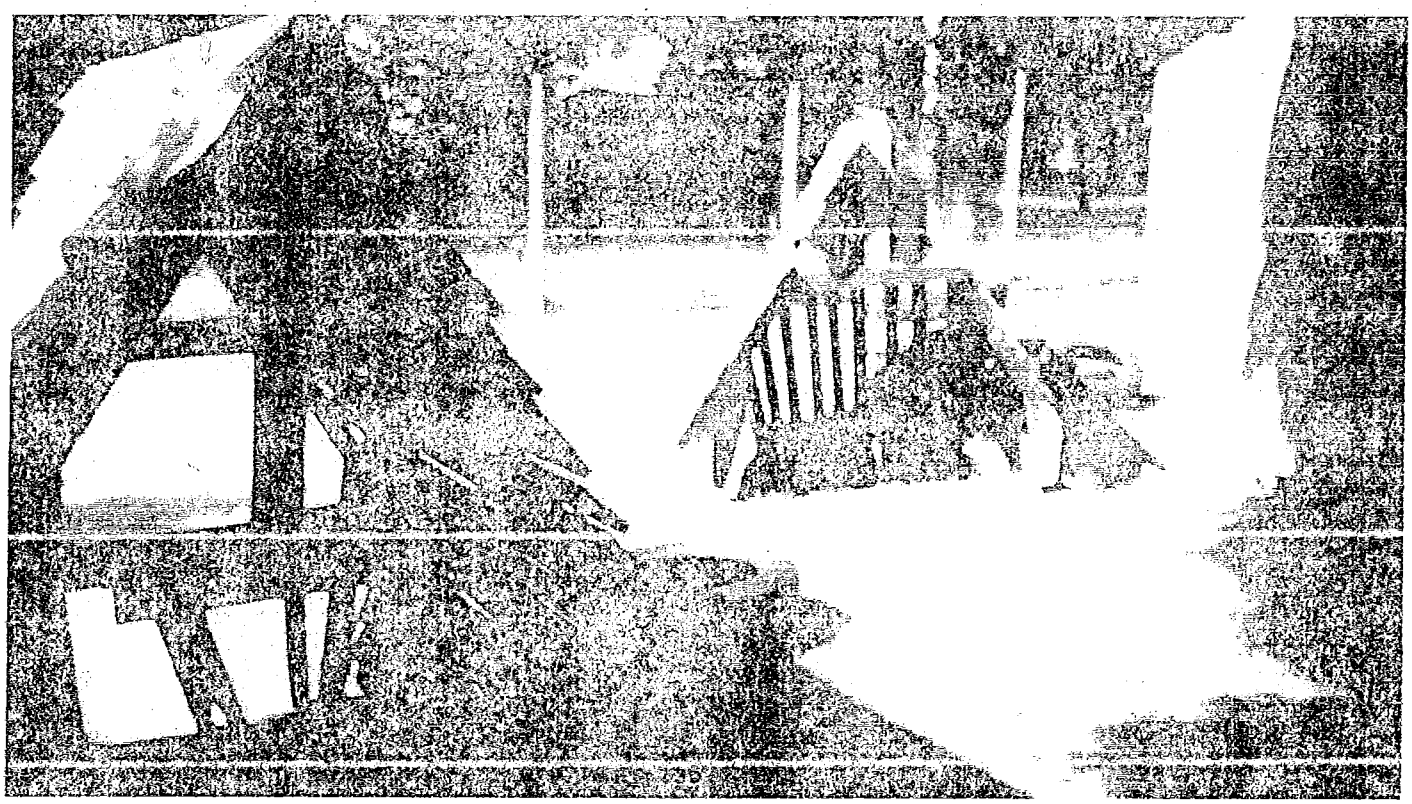
На списання макета «Будиночок»

Ми, комісія призначена наказом по ДНЗ №483, №21 від 19.01.2015 року у складі:
Голова комісії: - Бондар Н.О – директор
Члени комісії; - Романщак Л.М. - вихователь
- Лук'яненко А.Л.- голова ПК
- Данилова В.Г.- бухгалтер матеріального відділу РУО

Склали цей акт про те що, макет «Будиночок» інвентарний номер 10330005, який надійшов на баланс закладу в 1988 році за період експлуатації став непридатним для ігор дітей, а саме: деревина струхла, перетинки повідривалися, цвяхи пошкодженні корозією, дошки підлоги прогнили та поломались.
Подальше перебування макета «Будиночок» на прогулянковому майданчику закладу загрожує безпеці дітей.

Голова комісії: - Бондар Н.О –
Члени комісії; - Романщак Л.М. –
- Лук'яненко А.Л. –
- Данилова В.Г.-





ДНЗ N395
(підприємство, організація)

Типова форма № 03-3 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Код за ДКУД

Затверджую
директор
(посада)
Литвиненко О.В.
(прізвище, ім'я по батькові, підпис)
«03» липня 2015 р.

АКТ № 5
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ
5	03.07.2015

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
	131		103		1872=	1872=	10330233

Комісія, призначена наказом (розпорядженням) від «5» січня 2015 р. № 2

на підставі наказу

здійснила огляд басейну наземного
(найменування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта:

1. Надійшов в установу «____» _____ 1974 р.
2. Кількість ремонтів _____ на суму _____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом _____
4. Наявність дорогоцінних металів _____
5. Технічний стан та причина списання деформована основа басейну, не функціонує система водопостачання

КОД

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
Вид	Код		
9	10	11	12

Висновок комісії підлягає списанню

Додаток: перелік документів, що додаються _____

Голова комісії вихователь (посада) (підпис) Сасон О.І. (прізвище та ініціали)

Члени комісії вихователь (посада) (підпис) Сушнєєв В.В. (прізвище та ініціали)

мол. вихователь (посада) (підпис) Костенко Л.В. (прізвище та ініціали)

бухгалтер (посада) (підпис) Мелодюк С.Л. (прізвище та ініціали)

ДНЗ № 483
підприємство, організація

Типова форма № 03-3 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Код за ДКУД

Затверджую
директор
(посада)
Бондар Н.О
(прізвище, ім'я по-батькові; підпис)
«03» липня 2015 р.

АКТ № 1
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ
028708	03.07.2015

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
	131		103		1872 =		1080118

Комісія, призначена наказом директора від «19» січня 2015 р. № 21
розпорядженням
на підставі наказа
здійснила огляд басейна на лівому
(найменування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта:

1. Надійшов в установу «____» ____ 1977 р.
2. Кількість ремонтів ____ на суму ____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом ____
4. Наявність дорогоцінних металів ____
5. Технічний стан та причина списання не функціонує водо-очисна, руйнування несучої поверхні, корінням дерев руйнування дна басейна

КОД

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
Вид	Код		
9	10	11	12

Висновок комісії підлягає списанню

Додаток: перелік документів, що додаються дефектний акт від 02.07.2015 р. № 1

Голова комісії директор (посада) (підпис) Бондар Н.О (прізвище та ініціали)

Члени комісії вих-ль (посада) (підпис) Романчук Л.М. (прізвище та ініціали)

вих-ль (посада) (підпис) Лукіненко А.А. (прізвище та ініціали)

бухгалтер (посада) (підпис) Данилова В.Г. (прізвище та ініціали)

Затверджую:
Директор ДНЗ №483
Н.Бондар
2015р.

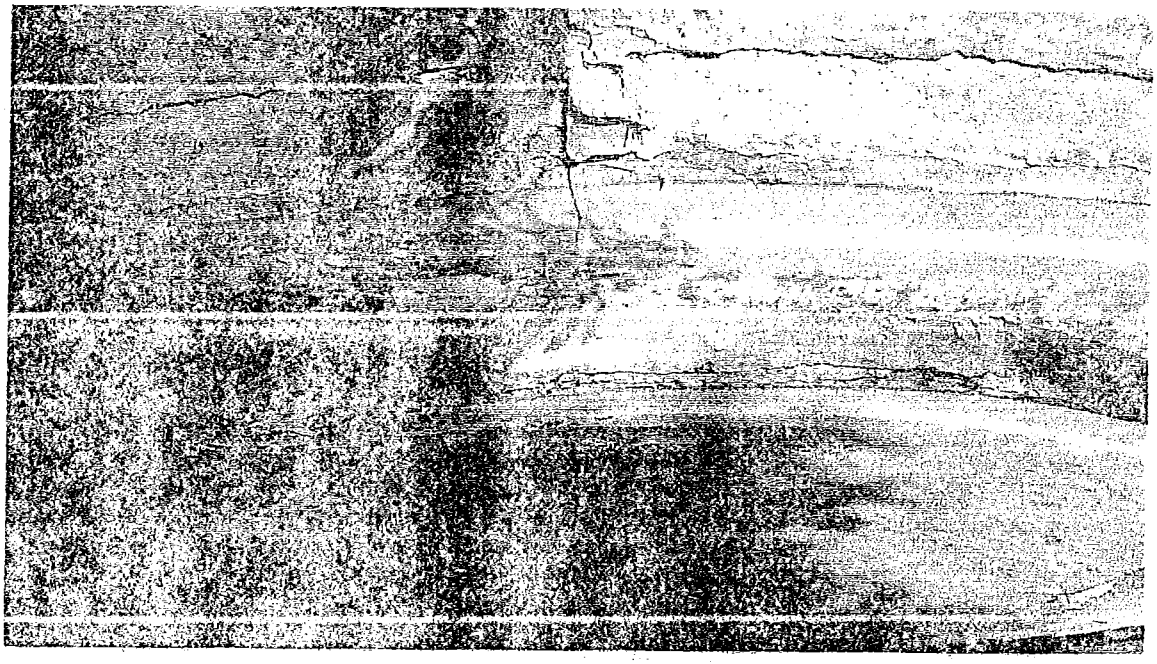
АКТ N1

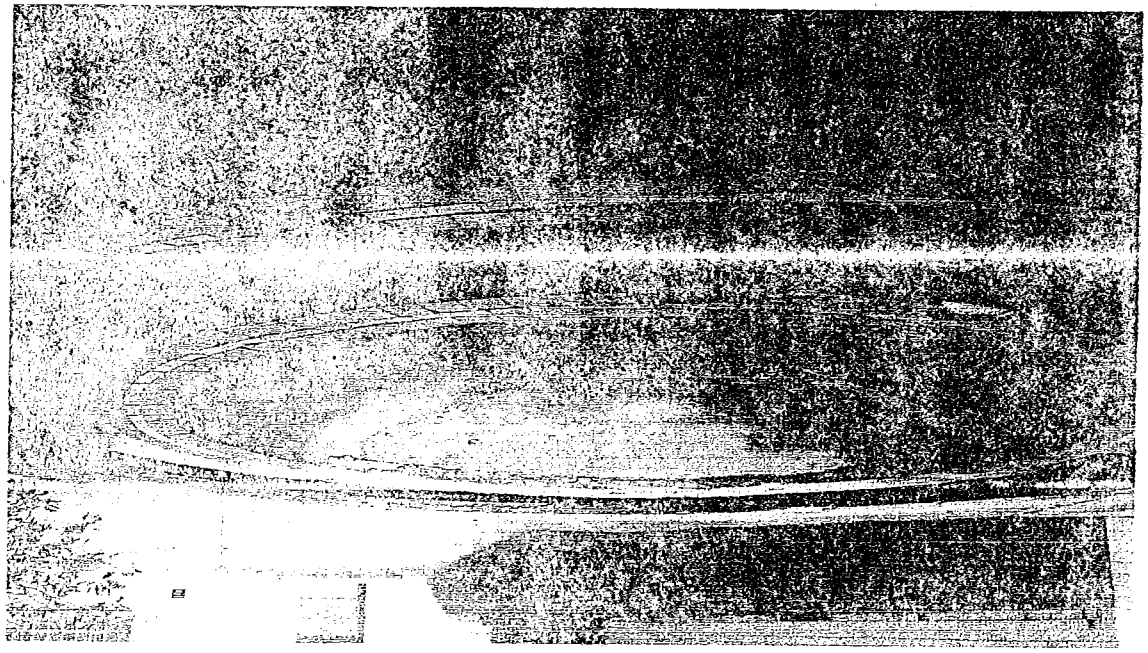
На списання басейну наливного

Ми, комісія призначена наказом по ДНЗ №483, №21 від 19.01.2015 року у складі:
Голова комісії: - Бондар Н.О – директор
Члени комісії; - Романщак Л.М. - вихователь
- Лук'яненко А.Л.- голова ПК
- Данилова В.Г.- бухгалтер матеріального відділу РУО

Склали цей акт про те що, басейн наливний,який на балансі з 1977 року, за період експлуатації став не придатним для подальшого використання дітьми а саме: корінням дерев та через сезонні кліматичні умови деформувалась основа басейну, через давність експлуатації не функціонує водосистема. Подальше знаходження басейну наливного на території закладу становить загрозу безпеці дітей.

Голова комісії: - Бондар Н.О –
Члени комісії; - Романщак Л.М. –
- Лук'яненко А.Л. –
- Данилова В.Г.-





<<ЗАТВЕРДЖУЮ>>
Начальник управління освіти
Солом'янської районної в
місті Києві державної
адміністрації
Заплотінська О.І.

Дефектний акт № 2 від 21.07.2015 р.

Ми, комісія у складі:
голова комісії:

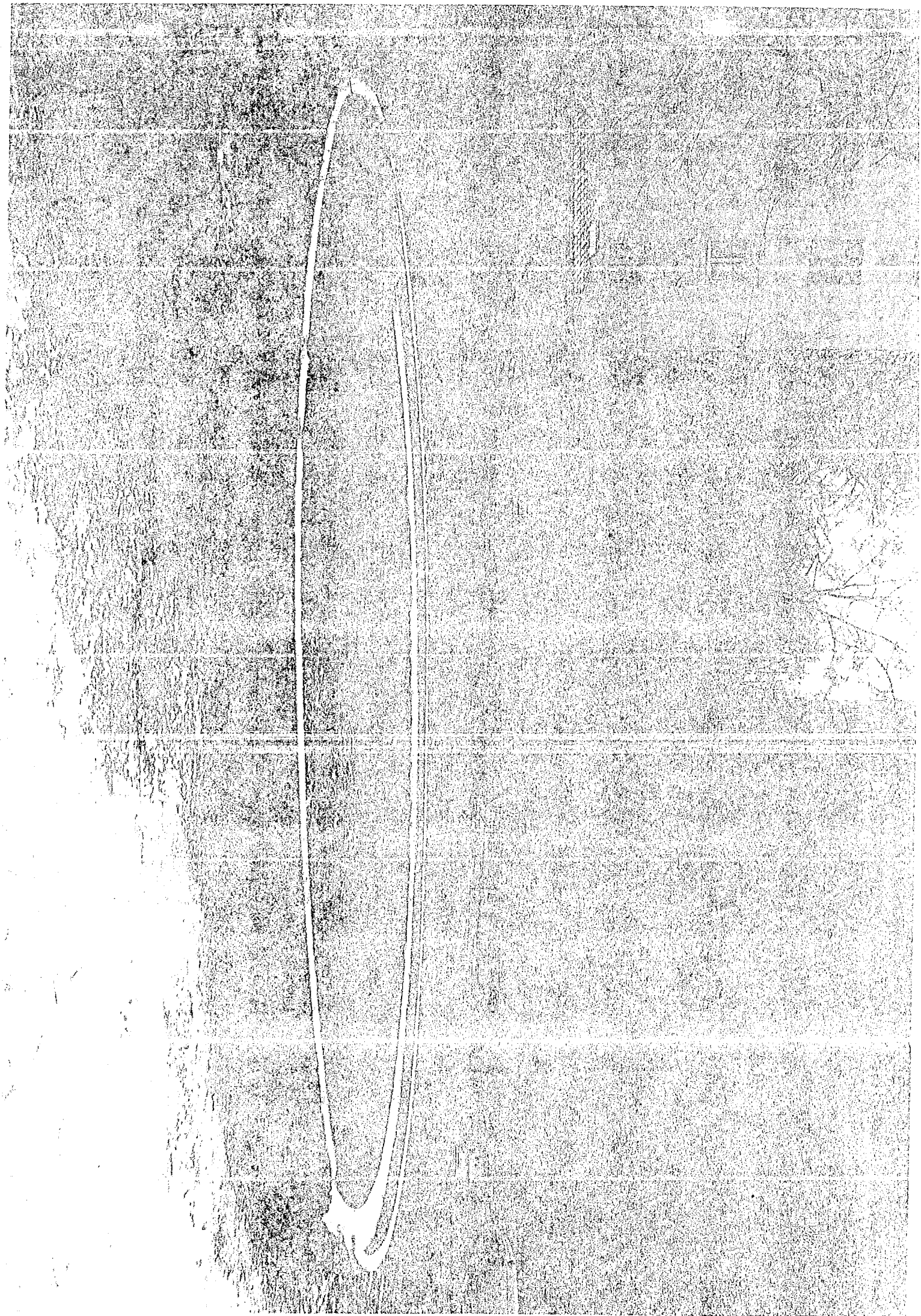
	заступник начальника управління освіти	Кухарєва Н.І.
члени комісії:	головний бухгалтер	Кулінська Т.В.
	керівник господарчого відділу	Янко С.О.
	керівник матеріального відділу	Матющенко І.В.

склали цей акт про те, що на території днз № 383, який знаходиться за адресою: вул. Гарматна, 41 на подвір'ї закладу огорожа сітчата металева 1972 року вводу в експлуатацію, інвентарний № 10330004, за час довготривалого користування прийшла в непридатний технічний стан, а саме: .

1. Сітка по всьому периметру ушкоджена корозією.
2. Деформовані каркаси углів .

Огорожа сітчата металева підлягає списанню, подальша експлуатація її неможлива та небезпечна для здоров'я дітей. (Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмінімстрації) від 15.10.2014 року № 1149 про реконсрукцію будівлі дошкільного навчального закладу № 383 на вулиці Гарматній, 41 в Солом'янському районі.)

_____Кухарєва Н.І.
_____Кулінська Т.В.
_____Янко С.О.
_____Матющенко І.В.



<<ЗАТВЕРДЖУЮ>>
Начальник управління освіти
Солом'янської районної в
місті Києві державної
адміністрації
_____ Заплотінська О.І.

Дефектний акт № 4від 21.07.2015 р.

Ми, комісія у складі:
голова комісії:

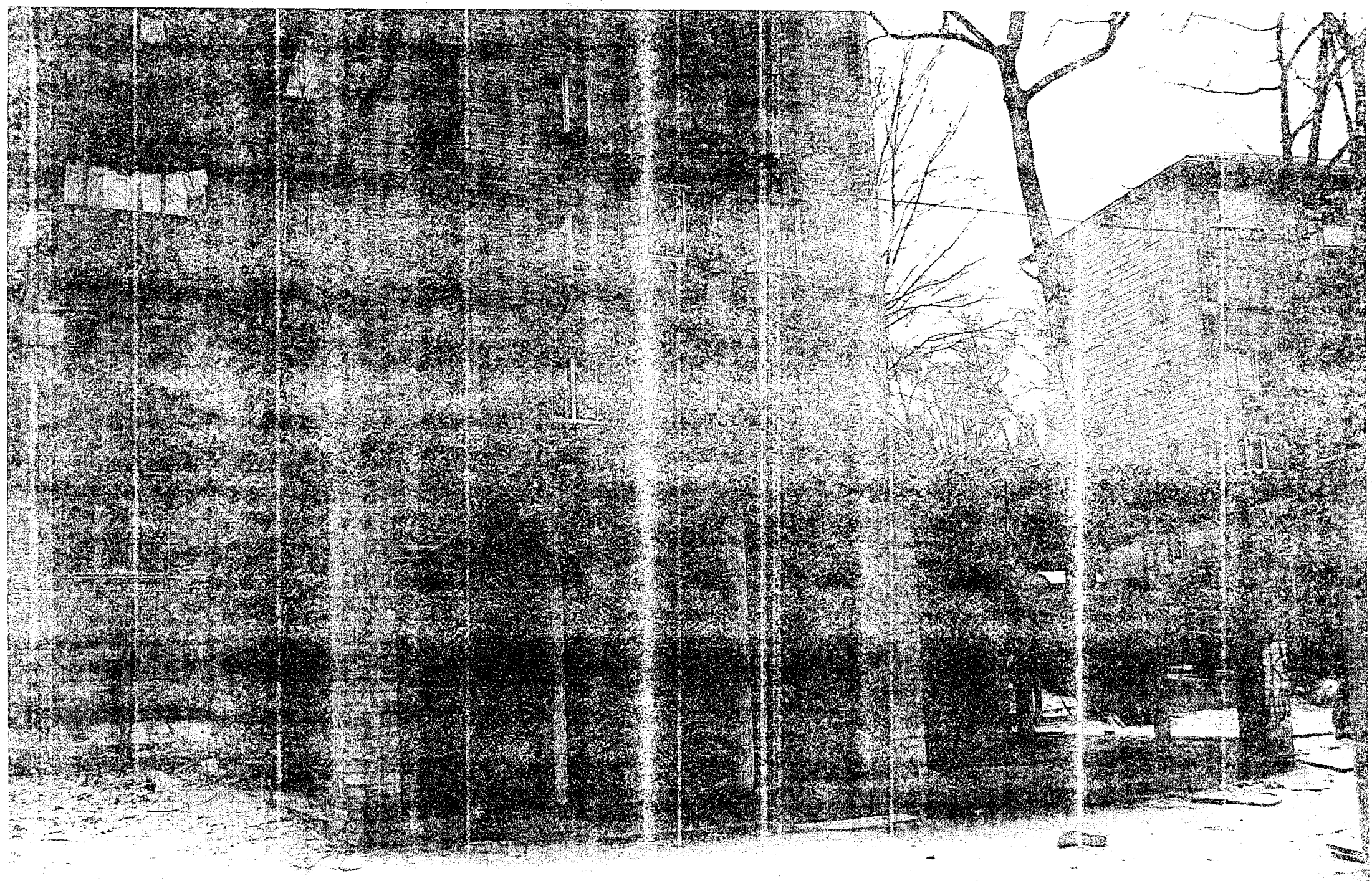
	заступник начальника управління освіти	Кухарєва Н.І.
члени комісії:	головний бухгалтер	Кулінська Т.В.
	керівник господарчого відділу	Янко С.О.
	керівник матеріального відділу	Матющенко І.В.

склали цей акт про те, що на території днз № 383, який знаходяться за адресою: вул. Гарматна, 41 на подвір'ї закладу навіс тіньовий 1982 року вводу в експлуатацію, інвентарний № 10330006 за час довготривалого користування прийшов в непридатний технічний стан, а саме: .

1. Цегла та блоки частково зруйновані.
2. Внаслідок зруйнування стропильної частини покрівля протікає.
3. Зруйнований фундамент під навісом.
4. Підлога прогнила.

Навіс тіньовий підлягає списанню, подальша експлуатація його неможлива та небезпечна для здоров'я дітей. (Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмінімстрації) від 15.10.2014 року № 1149 про реконсрукцію будівлі дошкільного навчального закладу № 383 на вулиці Гарматній, 41 в Солом'янському районі).

_____ Кухарєва Н.І.
_____ Кулінська Т.В.
_____ Янко С.О.
_____ Матющенко І.В.



ДНЗ № 383
підприємство, організація

Типова форма № 03-3 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Код за ДКУД

Затверджую
Начальник управління освіти
(посада)
Зарецька О.Ї.
(прізвище, ім'я по-батькові; підпис)
22 07 2015 р.

АКТ № 2
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ
2	22.07.2015

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
	131		103		2843.00	2843.00	1D330005

Комісія, призначена наказом розпорядженням від «27» січня 2015 р. № 3-а

на підставі

здійснила огляд навіс тіньовий
(найменування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта:

1. Надійшов в установу «____» ____ 1982 р.
2. Кількість ремонтів – на суму – грн.
3. Маса об'єкта за паспортом
4. Наявність дорогоцінних металів –
5. Технічний стан та причина списання цегла та блоки частково зруйновані, протікає покрівля, прогнила підлога

КОД

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
Вид	Код		
9	10	11	12

Висновок комісії Підлягає списанню

Додаток: перелік документів, що додаються акт № 3 від 22.07.2015р.

Голова комісії Заст. начальника (посада) (підпис) Гухарєва Н.Ї. (прізвище та ініціали)

Члени комісії голов. бухгалтер (посада) (підпис) Кулієвка Т.В. (прізвище та ініціали)

кер. інж.-господарського відділу (посада) (підпис) Янко С.О. (прізвище та ініціали)

кер. матер. відділу (підпис) Мотюченко Г.В.

<<ЗАТВЕРДЖУЮ>>
Начальник управління освіти
Солом'янської районної в
місті Києві державної
адміністрації
_____ Заплотінська О.І.

Дефектний акт № 3 від 21.07.2015 р.

Ми, комісія у складі:
голова комісії:

	заступник начальника управління освіти	Кухарєва Н.І.
члени комісії:	головний бухгалтер	Кулінська Т.В.
	керівник господарчого відділу	Янко С.О.
	керівник матеріального відділу	Матющенко І.В.

склали цей акт про те, що на території днз № 383, який знаходяться за адресою: вул. Гарматна, 41 на подвір'ї закладу навіс тіньовий 1982 року вводу в експлуатацію, інвентарний № 10330005 за час довготривалого користування прийшов в непридатний технічний стан, а саме: .

1. Цегла та блоки частково зруйновані.
2. Внаслідок зруйнування стропильної частини покрівля протікає.
3. Зруйнований фундамент під навісами.
4. Підлога прогнила.

Навіс тіньовий підлягає списанню, подальша експлуатація його неможлива та небезпечна для здоров'я дітей. (Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмінімстрації) від 15.10.2014 року № 1149 про реконсрукцію будівлі дошкільного навчального закладу № 383 на вулиці Гарматній, 41 в Солом'янському районі.)

_____ Кухарєва Н.І.
_____ Кулінська Т.В.
_____ Янко С.О.
_____ Матющенко І.В.

<<ЗАТВЕРДЖУЮ>>
Начальник управління освіти
Солом'янської районної в
місті Києві державної
адміністрації
_____Заплотінська О.І.

Дефектний акт №1 від 21.07.2015 р.

Ми, комісія у складі:
голова комісії:

	заступник начальника управління освіти	Кухарєва Н.І.
члени комісії:	головний бухгалтер	Кулінська Т.В.
	керівник господарчого відділу	Янко С.О.
	керівник матеріального відділу	Матющенко І.В.

склали цей акт про те, що на території днз № 383, який знаходяться за адресою: вул. Гарматна, 41 на подвір'ї закладу навіс тіньовий 1982 року вводу в експлуатацію, інвентарний № 10330002 за час довготривалого користування прийшов в непридатний технічний стан, а саме: .

1. Цегла та блоки частково зруйновані.
2. Внаслідок зруйнування стропильної частини покрівля протікає.
3. Зруйнований фундамент під навісами.
4. Підлога прогнила.

Навіс тіньовий підлягає списанню, подальша експлуатація його неможлива та небезпечна для здоров'я дітей. (Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмінімстрації) від 15.10.2014 року № 1149 про реконсрукцію будівлі дошкільного навчального закладу № 383 на вулиці Гарматній, 41 в Солом'янському районі.)

_____Кухарєва Н.І.
_____Кулінська Т.В.
_____Янко С.О.
_____Матющенко І.В.

Спеціалізована школа №173
підприємство, організація

Типова форма № 03-3 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21622243

Код за ДКУД

Затверджую
Директор
(посада)
Назарова Л.Н.
(прізвище, ім'я по-батькові; підпис)
«24» квітня 2015 р.

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА №173 м. КИЄВА Ідентифікаційний код 21622243

АКТ № 01
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ
01	24.04.2015

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
08	131		103		9633,00	9633,00	10310001

Комісія, призначена наказом / розпорядженням від «05» січня 2015 р. № 1-ат

на підставі

здійснила огляд будівлі сарая
(найменування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта:

1. Надійшов в установу «____» ____ 1961 р.
2. Кількість ремонтів ____ на суму ____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом
4. Наявність дорогоцінних металів
5. Технічний стан та причина списання прогнили колоди, руйнувалося перекриття, провалився дах, цегла руйнується

КОД

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
Вид	Код		
9	10	11	12

Висновок комісії підлягає списанню

Додаток: перелік документів, що додаються дефектний акт №1 · 23.04.2015р.

Голова комісії директор (посада) (підпис) Назарова Л.Н. (прізвище та ініціали)

Члени комісії головний інженер (посада) (підпис) Кименко Н.В. (прізвище та ініціали)

Виталь матеріальних цінностей (посада) (підпис) Малченко А.Г. (прізвище та ініціали)

бухгалтер РУО (підпис) Малічевська Н.Д.

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА №173 м. КИЄВА Ідентифікаційний код 21622243

"Затверджую"
Директор
спеціалізованої школи № 173
Мазаєва Л.А.
23.04.2015р

АКТ № 1

Ми, комісія у складі : (голова) директор – Мазаєва Л.А., (члени комісії), голова ПК - Пилипенко Л.В., вчитель математики – Мащенко Л.І., склали цей акт про те, що шкільний сарай експлуатується з 1961 року, інвентарний номер - 10310001; внаслідок атмосферних явищ, зруйнувалися перекриття, дах, прогнили колоди, зі стін опадає керамічна плитка; на місці опалої плитки цегла місцями зруйнована, двері прогнили та напівзруйновані. Через усі вказані фактори будівля сараю загрожує безпеці та здоров'ю учнів, адже споруда знаходиться біля спортивного майданчика на території навчального закладу.

Голова комісії **Мазаєва Л. А.**

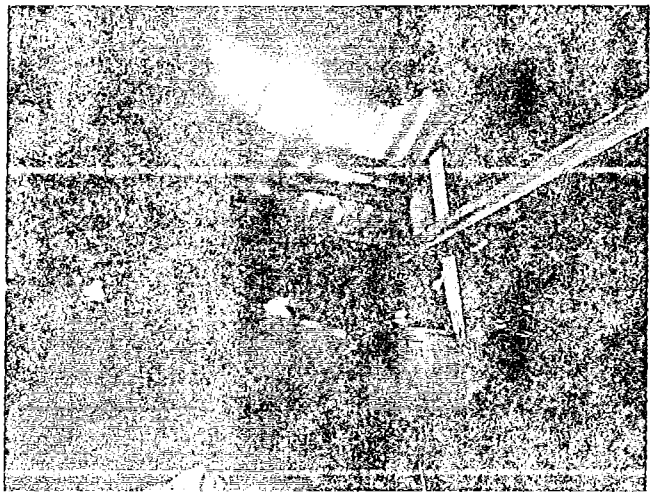
Члени комісії у складі:

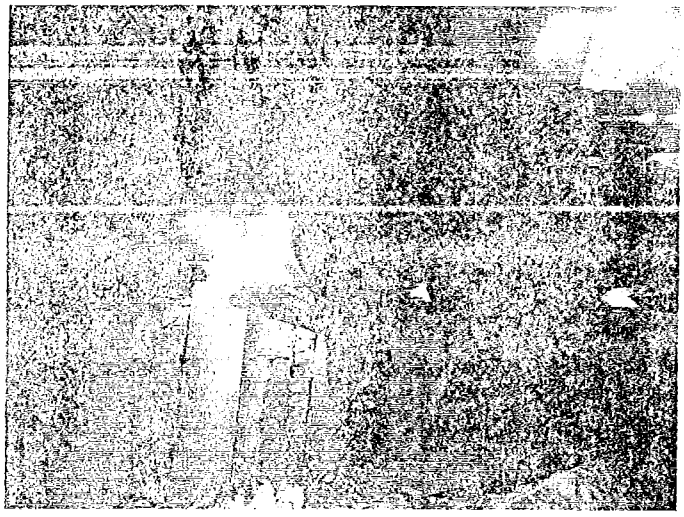
Голова ПК Пилипенко Л.В.

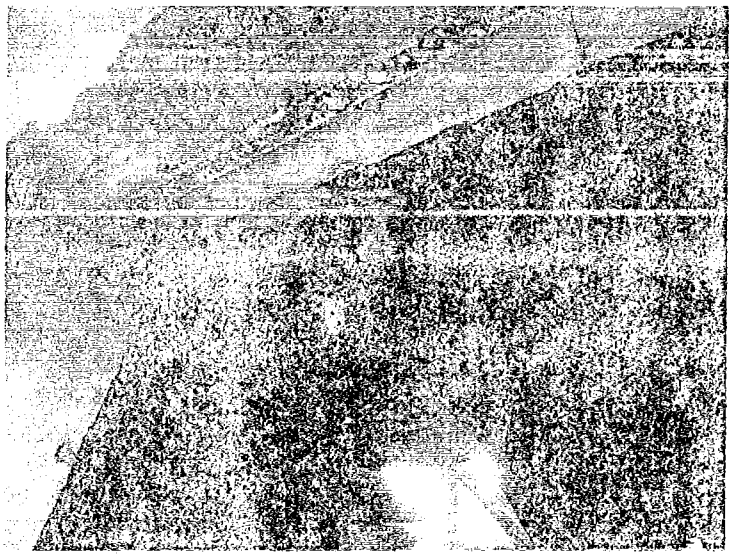
Вчитель математики Мащенко Л.І.

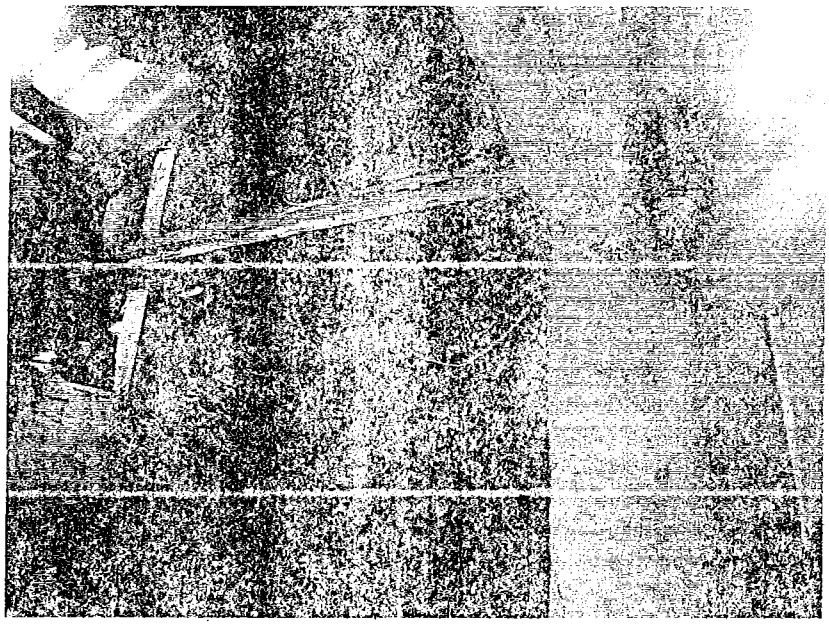
Бухгалтер РУО Пальчевська Л.Д.

Будівля сараю спеціалізованої школи № 173









ДНЗ № 360
підприємство, організація

Типова форма № 03-3 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Код за ДКУД

Затверджую
Директор
(посада)
Двога В.В.
(прізвище, ім'я по-батькові; підпис)
«13» 04 2015 р.

АКТ № 01
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
	131		103		1225=	1225=	10330004

Комісія, призначена наказом розпорядженням від «01» січня 2015 р. № 06

на підставі наказу

здійснила огляд туалету дворового (найменування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта:

1. Надійшов в установу «____» 1965 р.
2. Кількість ремонтів ____ на суму ____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом ____
4. Наявність дорогоцінних металів ____
5. Технічний стан та причина списання аварійний, зруйновані стіни, підлога, дах

КОД

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
Вид	Код		
9	10	11	12

Висновок комісії підлягає списанню

Додаток: перелік документів, що додаються Акт дефектний № 01 від 04.04.15 р.

Голова комісії вихователь (посада) (підпис) Лесна А.С. (прізвище та ініціали)

Члени комісії вихователь (посада) (підпис) Лебедєва Ю.О. (прізвище та ініціали)

пост. вих-ля (посада) (підпис) Вольфер Е.Е. (прізвище та ініціали)

бухгалтер РУО Госелак Л.А.

ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 360

Затверджую
Директор ДНЗ № 360
Лоса В.І.
« 04. 04 » 2015

ДЕФЕКТНИЙ АКТ № 01

Ми, комісія, у складі:

Голова комісії – Лесак А.С - вихователь

Члени: – Лебедєва Ю.О. - вихователь

– Вольфер Є.Е – помічник вихователя

– Кошлак Л.А. – бухгалтер РУО

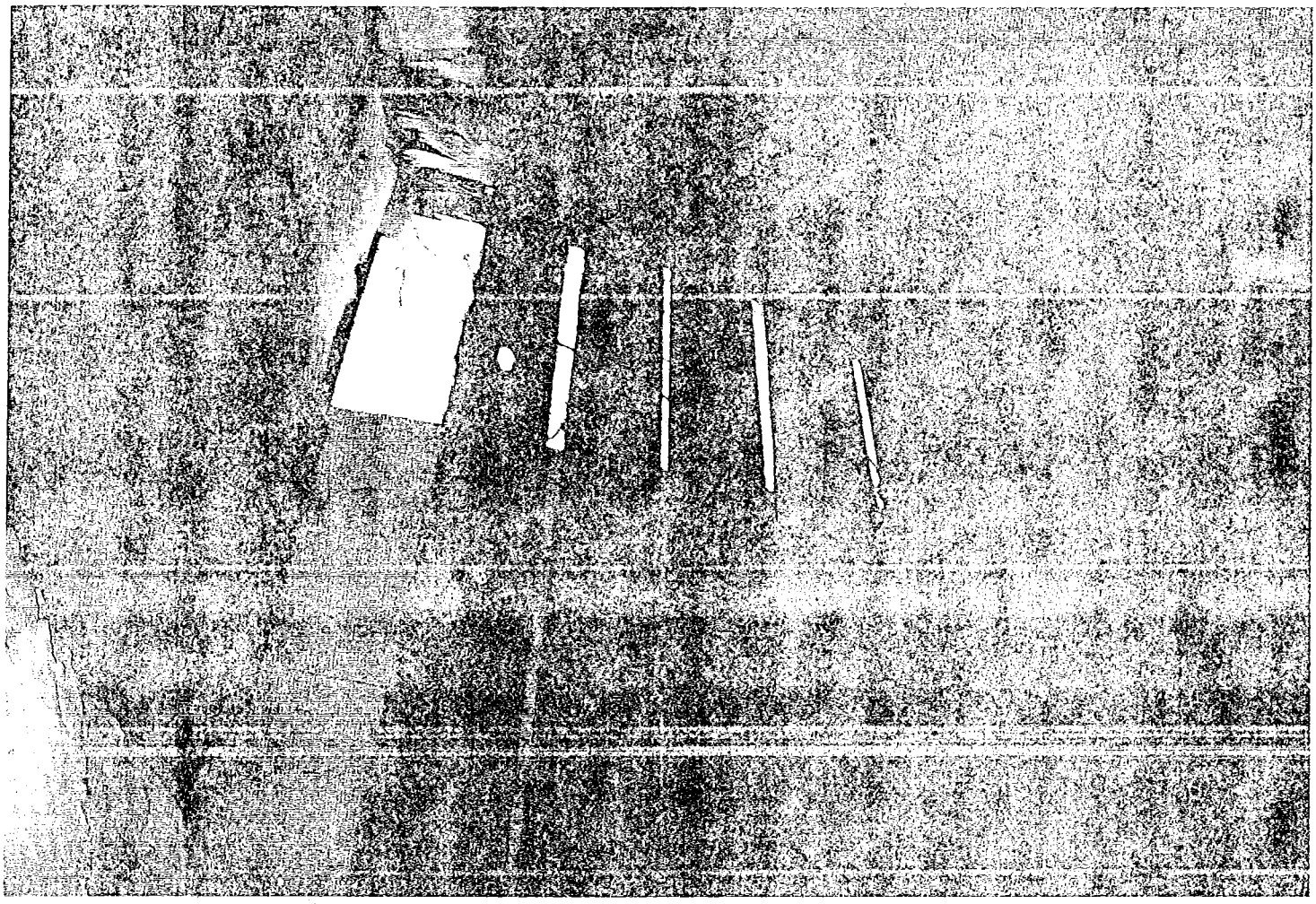
Склали даний акт, про те, що на території дошкільного навчального закладу № 360, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул.Єреванська 16-А, стоїть будівля вуличного туалету(1965 року), яка знаходиться в аварійному стані. Під дією часу, природних и погодних факторів: зруйновані стіни, підлога, дах, це створює небезпеку і загрожує життю та здоров'ю дітей і працівників.

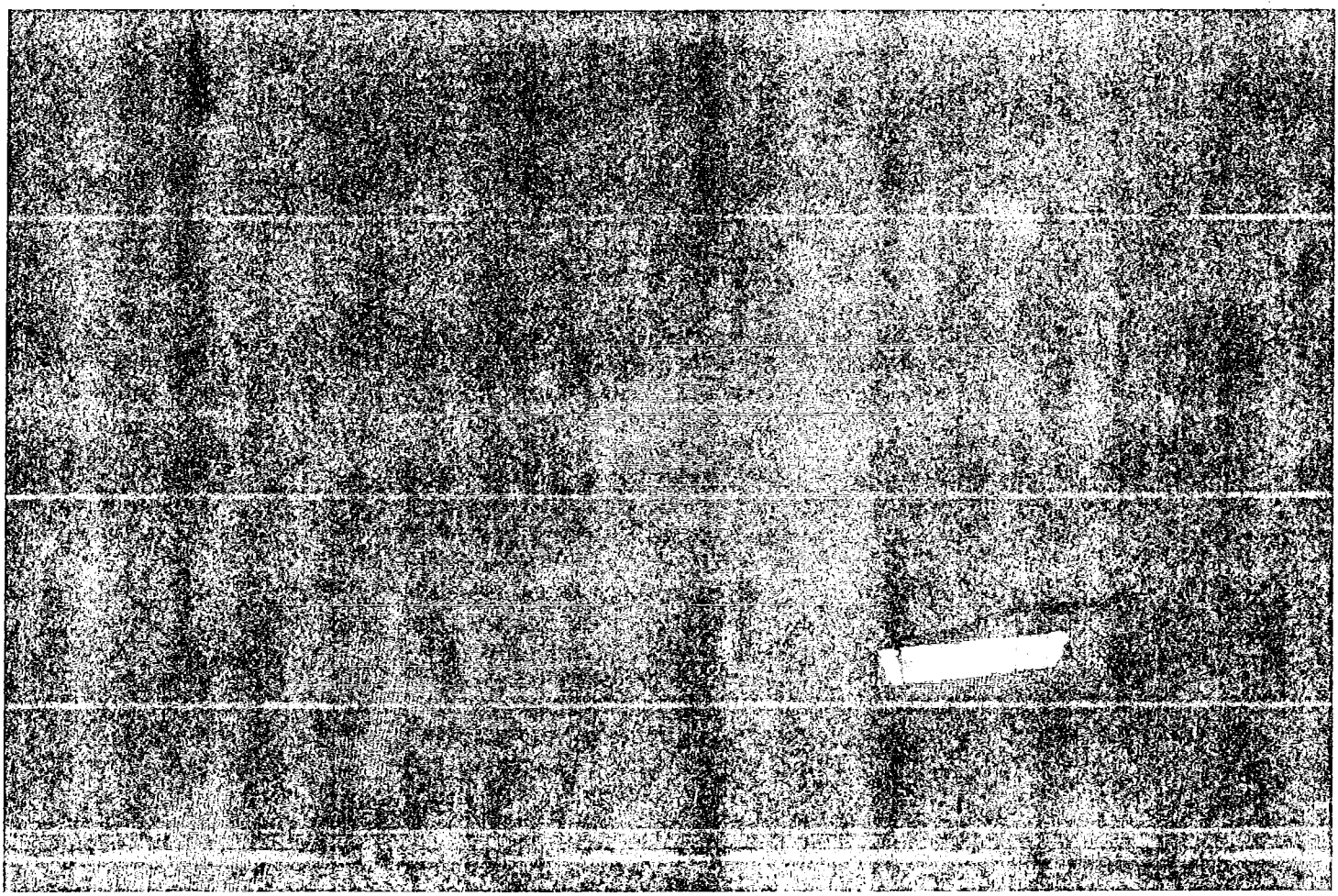
Голова комісії Лесак А.С.

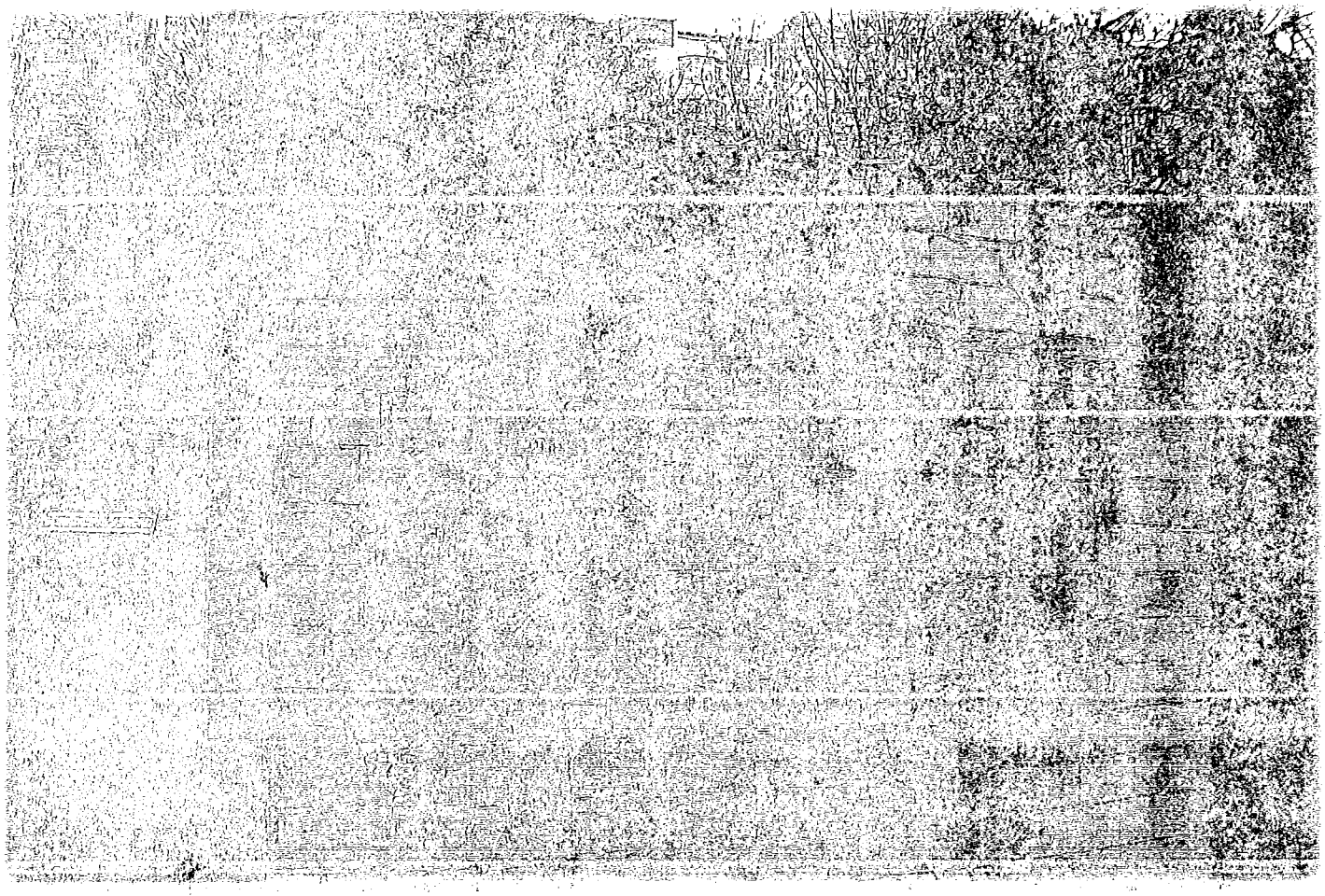
Члени: Лебедева Ю.О.

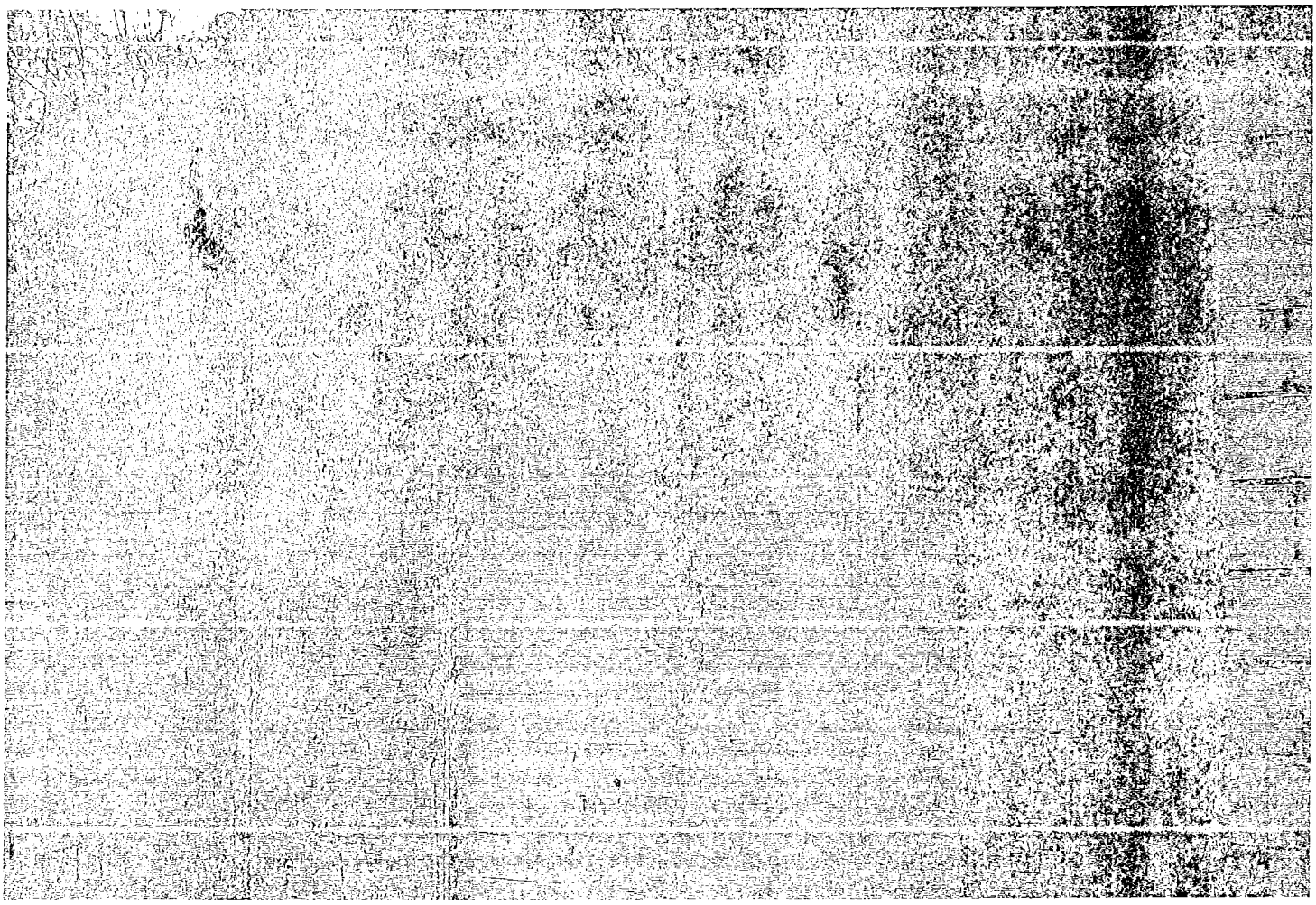
Вольфер Є.Е.

Бухгалтер РУО Кошлак Л.А.









5.

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва майна

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майно згідно з додатком та передати до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районними в місті Києві державними адміністраціями вжити заходів щодо виконання пункту 2 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ 2016 № _____

Майно, яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

№	Районна державна в м. Києві адміністрація до сфери управління якої передається майно	Найменування майна	Заводський № та № двигуна	Балансова вартість, грн.
1.	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109505, № дв. 001358	269000,00
2.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109506, № дв. 001382	269000,00
3.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109507, № дв. 001357	269000,00
4.	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація	Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109508, № дв. 001366	269000,00
5.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109509, № дв. 001368	269000,00
6.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109511, № дв. 001371	269000,00
7.	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація	Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109512, № дв. 001374	269000,00
8.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109513, № дв. 001375	269000,00
9.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109514, № дв. 001372	269000,00
10.	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація	Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109515, № дв. 001360	269000,00
11.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109516, № дв. 001356	269000,00
12.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109517, № дв. 001365	269000,00
13.	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація	Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109518, № дв. 001381	269000,00
14.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109519, № дв. 001377	269000,00
15.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109520, № дв. 001341	269000,00
16.	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація	Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109533, № дв. 001385	269000,00
17.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109523, № дв. 001379	269000,00
18.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109529, № дв. 001384	269000,00
19.	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109531, № дв. 001383	269000,00
20.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109525, № дв. 001390	269000,00
21.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109524, № дв. 001395	269000,00
22.	Подільська районна в	Колісний трактор «Беларус-	Зав. № 31109510, № дв. 001373	269000,00

	місті Києві державна адміністрація	320.4М» з відвалом та щіткою		
23.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109522, № дв. 001398	269000,00
24.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109521, № дв. 001391	269000,00
25.	Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація	Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109550, № дв. 001424	269000,00
26.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109551, № дв. 001435	269000,00
27.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109549, № дв. 001453	269000,00
28.	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація	Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109552, № дв. 001454	269000,00
29.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109553, № дв. 001415	269000,00
30.		Колісний трактор «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою	Зав. № 31109535, № дв. 001387	269000,00
				8070000,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 59/924 (зі змінами та доповненнями), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури на 2015 рік було передбачено 10,0 млн. грн на придбання універсальної прибиральної техніки.

За результатами проведення відкритих торгів Департаментом житлово-комунальної інфраструктури укладено договір з переможцем на поставку 30 колісних тракторів «Беларус-320.4М» з відвалом та щіткою.

З метою забезпечення своєчасного прибирання снігу та уникнення негативних наслідків від негоди необхідно передати до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій прибиральну техніку згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Розпорядження приймається з метою передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій майна, закупленого за кошти міського бюджету.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено на підставі статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету.

5. Позиція зацікавлених органів

Проект розпорядження опрацьовуватиметься і узгоджуватиметься з усіма заінтересованими органами відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Питання, які зазначені в проекті розпорядження, не стосуються питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення громадських обговорень.

8. Прогноз результатів

Реалізація цього розпорядження забезпечить зарахування майна, придбаного за кошти міського бюджету, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим їх використанням для забезпечення надання якісних комунальних послуг.

В.о. Директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури І. Пастухов

08/231-376/ПР
30.12.2015
6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про продовження строку завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе

Відповідно до статей 628, 651 Цивільного кодексу України, статті 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», статті 19 Закону України «Про особливості приватизації незавершеного будівництва», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Імпресса» щодо продовження строку будівництва незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та незавершеного будівництва – їдальні на 720 місць в піонертаборі «Салют» на 25-му км Харківського Шосе (лист від 24 листопада 2014 року № 16) та рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 28 квітня 2015 року № 32), Київська міська рада

Вирішила:

1. Продовжити строк завершення товариством з обмеженою відповідальністю «Імпресса» будівництва об'єктів незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06 грудня 2019 року.

2. Взяти до відома, що рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 346/2415 «Про продовження терміну завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва –

профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе» термін завершення будівництва був продовжений до 06 грудня 2014 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В проекті рішення Київської міської ради пропонується продовжити строк завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06 грудня 2019 року, договори купівлі продажу яких були укладені між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та товариством з обмеженою відповідальністю «Імпресса» 06 грудня 2002 року. умовами яких передбачалось протягом чотирьох років (до 06 грудня 2006 року) з моменту їх підписання завершити будівництво.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 628, 651 Цивільного кодексу України, статті 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», статті 19 Закону України «Про особливості приватизації незавершеного будівництва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення Київської міської ради дасть можливість завершити будівництво незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та незавершеного будівництва – їдальні на 720 місць в піонертаборі «Салют» на 25-му км Харківського Шосе.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор А. Гудзь

Регіональному Фонду держ. майна України

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

Цірбов

РІШЕННЯ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ
вхідний № 12063
17 листопада 2009 р.

2009 № 346/2415

Про продовження терміну завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе

Відповідно до частини першої статті 631 Цивільного кодексу України, статті 19 Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва", враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Імпресса" (лист від 09.09.09 №66-98/51) та Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (лист від 05.08.09 №30-03/11082) щодо продовження терміну закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

строк

1. Продовжити термін завершення товариством з обмеженою відповідальністю "Імпресса" будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06 грудня 2014 року.

2. Регіональному відділенню Фонду державного майна України по місту Києву укласти з товариством з обмеженою відповідальністю "Імпресса" додаткову угоду про продовження терміну завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе і затвердити графік виконання робіт.

3. Взяти до відома, що рішенням Київради від 14.06.07 №794/1455 "Про надання згоди на продовження регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць в піонертаборі "Салют" на 25-му км Харківського шосе" термін завершення будівництва був продовжений до 06.12.09.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА * СЕКРЕТАРІАТ

діяльності ТОВ "Імпреса", яка може відбуватись на базі цих об'єктів, а суспільство - сучасний об'єкт соціальної інфраструктури, який може бути створений за рахунок приватних інвестицій нових власників ТОВ "Імпреса", які мають низку вдалих бізнес-проектів, направлених на задоволення потреб громадян, у інших галузях.

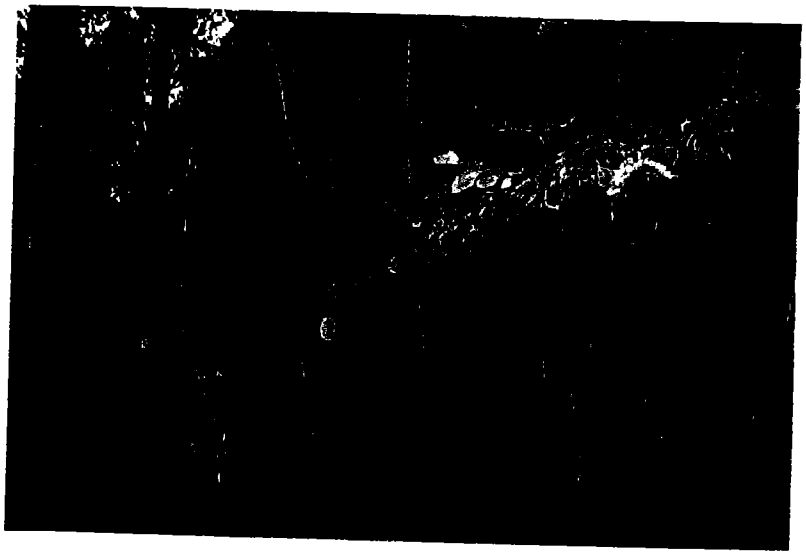
Таким чином, при доопрацюванні проекту рішення Київради із зазначеного питання з урахуванням зауважень, просимо врахувати вищевказані обставини, які ми вважаємо важливими за для обґрунтування доцільності позитивного узгодження підготовленого Вами проекту усіма безпосередніми учасниками цього узгодження, від волі яких залежить подальша доля проекту ТОВ "Імпреса".

Додатки:

- фото обєктів;
- копія технічного звіту про встановлення зовнішніх меж землекористування.

З повагою,
Учасник - Виконуючий обов'язки
директора ТОВ «Імпресса» О. Б. Соколовський

Фото объектов незавершенного строительства ООО „Интрисса"



А. В. Соколовский

НАУКОВО - ВИРОБНИЧА ФІРМА
“ А Б Р И С “

Прим. № 2

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

по встановленню зовнішніх
меж землекористування
Товариство з обмеженою відповідальністю “Імпресса”

25 км Харківського шосе
Дарницький район

Код: 90:330:002
90:330:003

Директор НВФ “АБРИС” М.Я.Турчин

Виконавець В.Г.Хоменко

Технічний звіт не посвідчує право
на володіння земельною ділянкою

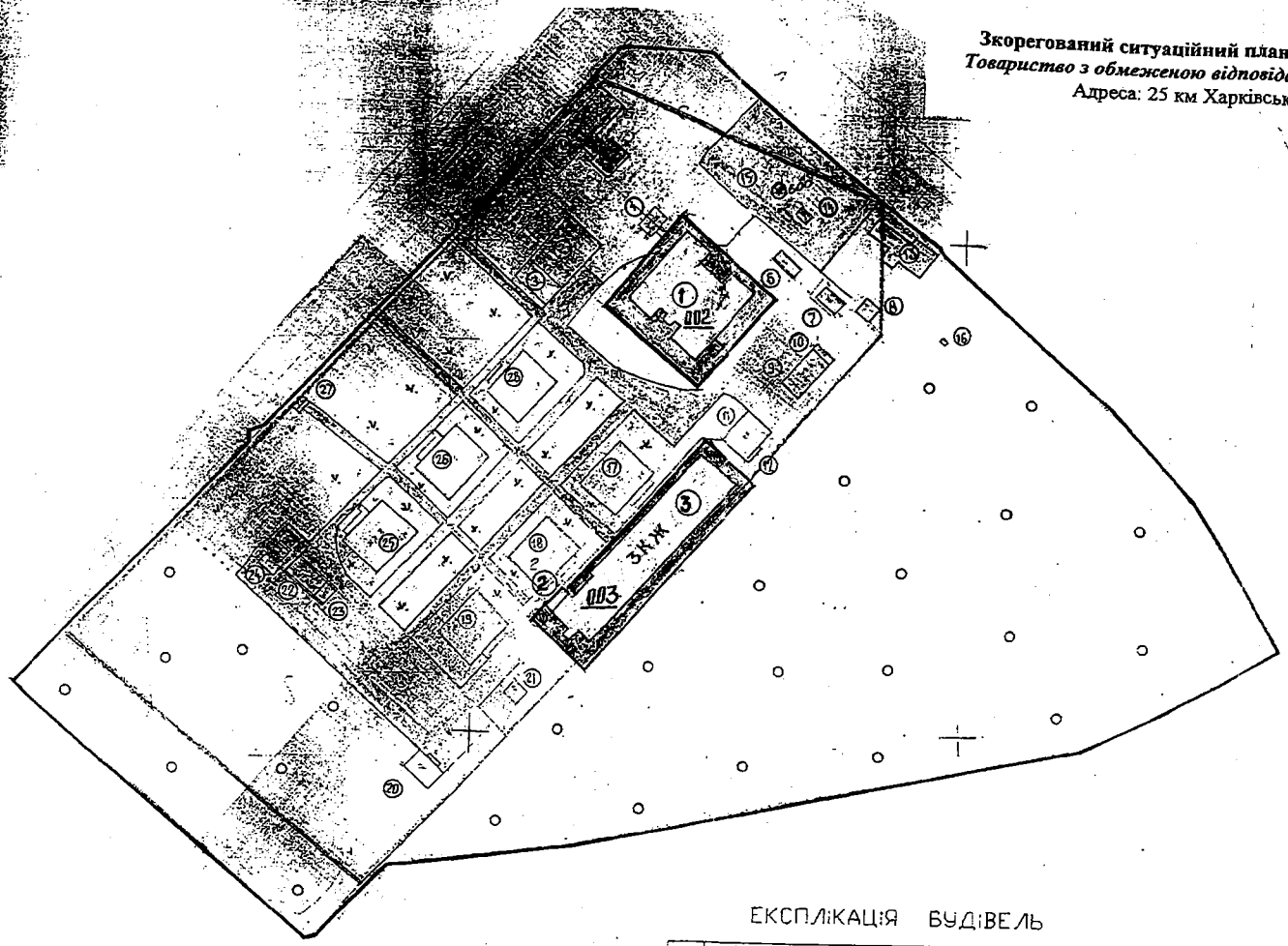
Головний землевпорядник
Дарницького району Л.І.Чемерський

Київ - 2003 р.

Копія вірна

Л.Б. Соколовська

Зкорегований ситуаційний план земельної ділянки
Товариство з обмеженою відповідальністю "Імпресса"
Адреса: 25 км Харківського шосе



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

N УГ	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА кв. м
1	Будівля	1771.85
2	Будівля	32.02
3	Будівля	1308.87

м-б 1:2 000

Умовні позначки

- Існуюча межа зем-ча
- Будівлі
- Асфальт
- Газон

Копія вірна:

Склала **Гаврилюк Г.О.**

В. Соколовська

А К Т

встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"15" травня 2003 р. м. Київ

З метою виконання рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 17.02.92 № 163 "Про проведення в м. Києві інвентаризації земель і ведення державного земельного кадастру" мною, представником НВФ "Абрис"
Хоменко Валерієм Григоровичем
в присутності представника Київського міського управління земельних ресурсів,
землекористувача Товариства з обмеженою відповідальністю „Імпресса"
а також в присутності представників суміжних землекористувачів:
Державного підприємства „Київський радіозавод"
(оздоровчий табір „Сонце")
склали цей акт в тому, що ними проведено встановлення в натурі меж земельної ділянки
що знаходиться за адресою 25-й км Харківського шосе

Дані про встановлені в натурі межі наведено в таблиці.

№ кутів поворотів межі	Назва контурів
	Опис меж: 90330002
1-4-1	умовна межа
	Опис меж: 90330003
1-7-1	умовна межа

Суміжними землекористувачами ніяких претензій при встановленні меж землекористування не виявлено, по що свідчить цей акт.

Межові знаки встановленого зразка в кількості ___ шт., якими закріплені границі земельної ділянки у відповідності і прикладеною схемою передані представнику землекористувача на зберігання.

Розміри та місце знаходження землекористування відображено на плані, що додається.

Відповідальність за достовірність підписів несе виконавець робіт та замовник-землекористувач (землевласник).

Акт складено в 3-х примірниках.

Встановлення меж замовлено

Претензій землекористувачі не мають

Представники підписали

Претензій суміжних землекористувачів немає

/Хоменко В.Г./

Кушнір Н.М.

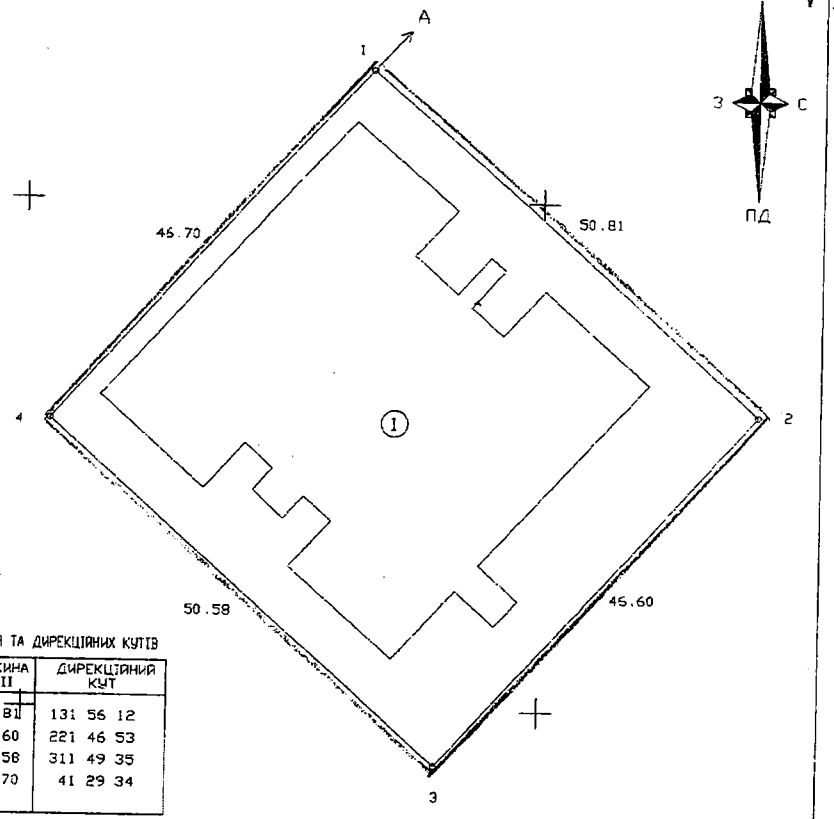
Л.Г. Чемеребрице

Київський радіозавод

Хоменко Валерій

А.Б. Сосалов Валерій

План встановлених меж



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	50.81	131 56 12
2	46.60	221 46 53
3	50.58	311 49 35
4	46.70	41 29 34

P = 194.69 м

2365.0100кв. м.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

N уг	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА кв м
1	Будівля	1308.87
	Інші	1056.14
	Всього	2365.01

ОПИС МЕЖ

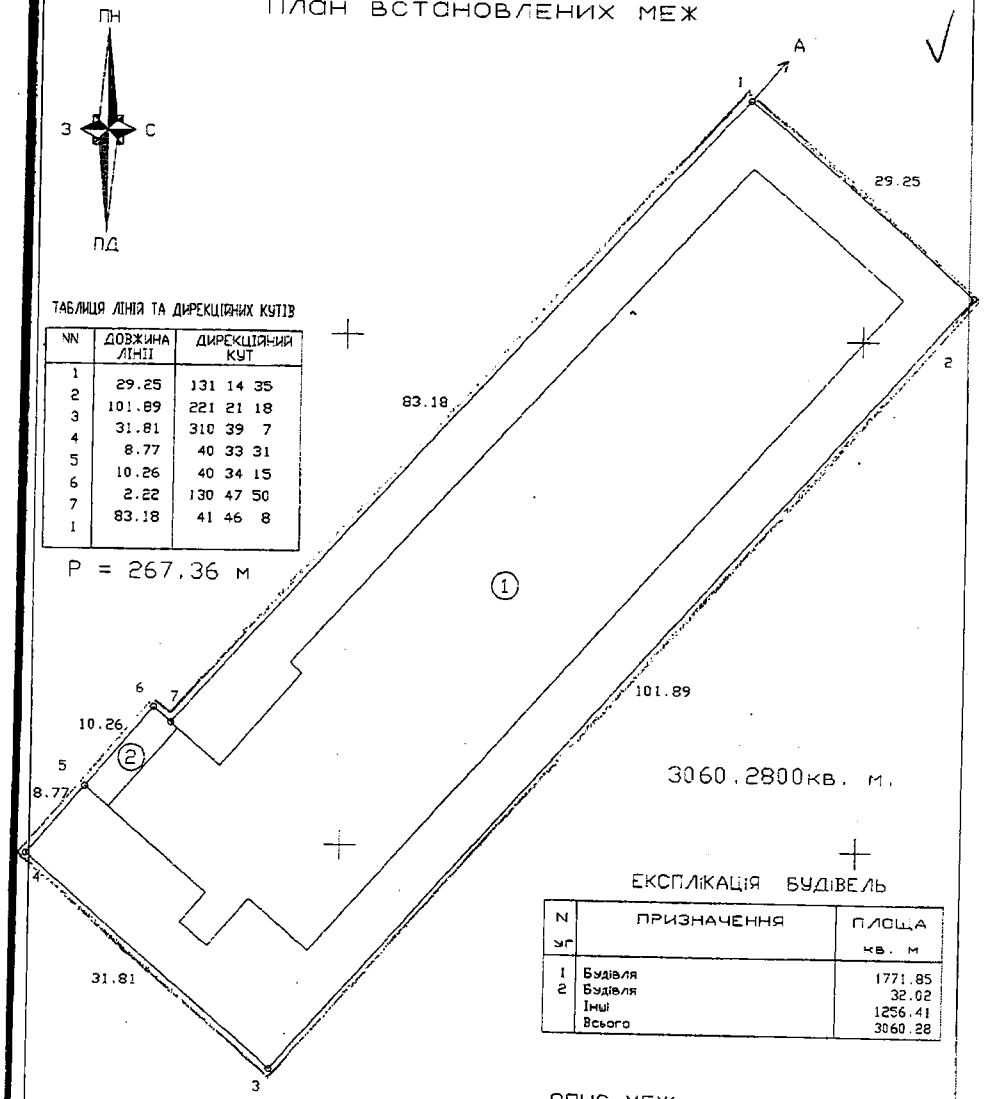
Від А до А Дерховне підприємство "Київський радіозавод" (оздоровчий тобір "Солют")

План встановлених меж земельної ділянки 90:330:002
Товариство з обмеженою відповідальністю "Імпресса" 25-й км Харківського шосе

Нач.сектора	Чепурко В.К.		Масштаб	лист	листів
Склав	Хоменко В.К.		1:500	1	1
Перевірила	Турчина О.М.		НВФ АБРИС		
Креслила	Логвінова О.М.		2003 р.		

Копія вірна

План встановлених меж



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	29.25	131 14 35
2	101.89	221 21 18
3	31.81	310 39 7
4	8.77	40 33 31
5	10.26	40 34 15
6	2.22	130 47 50
7	83.18	41 46 8
1		

P = 267.36 м

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

N уг	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА кв. м
1	Будівля	1771.85
2	Будівля	32.02
	Інші	1256.41
	Всього	3060.28

ОПИС МЕЖ

Від А до А Державне підприємство "Київський радіозавод" (оздоровчий табір "Салют")

План встановлених меж земельної ділянки 90:330:003
Товариство з обмеженою відповідальністю "Імпресса" 25-й км Харківського шосе

Нач.сектора	Чепурко В.К.		МАСШТАБ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
Склав	Хоменко В.К.		1:500	1	1
Перевірила	Турчина О.М.		НВФ АБРИС		
Креслила	Логвінова О.М.		2003 р.		

Копія вірна

Н.В. Соколовська

ТОВ ІМПРЕССА
м. Київ, вул. Серафимовича, 3-А

вих. № 16
від «24» листопада 2014р.

Вх. № 10606
25.11.2014.

Начальнику регіонального відділення ФДМУ в м. Києві
Трубарову Віталію Миколайовичу

01032, м. Київ, бул. Шевченка, 50

Шановний Віталіє Миколайовичу.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Імпресса» в 2002 році придбало на аукціоні два об'єкти незавершеного будівництва – будівля профілакторію на 200 місць (договір № 889) та їдальня на 720 місць (договір № 890) на території піонерського табору «Салют». Додатковими умовами договору було переоформлення права забудовника та завершення будівництва об'єктів (з можливістю зміни цільового призначення). Строк виконання зобов'язання – 4 роки. Продавцем виступало регіональне відділення ФДМУ в м. Києві.

Додатковими договорами №№ 889/1, 889/2, 890/1, 890/2 строк виконання зобов'язань з будівництва переносився і в даний час він закінчується 6 грудня 2014 року.

Ніяких дій з виконання будівництва попередні власники товариства не здійснили.

Слід зазначити, що після продажу об'єктів незавершеного будівництва, а саме в 2005 році піонерський табір «Салют» також перейшов у приватну власність і питання про добудову будівель профілакторію та їдальні на території табору втратило свою соціальну та суспільну значимість.

В квітні 2013 року в товаристві повністю помінялися засновники – власники товариства.

У нових власників є серйозні наміри на базі об'єктів створити сучасну базу сімейного відпочинку для громадян середнього статку. Але в цей період, а саме з жовтня 2013 року до серпня 2014 року в зв'язку з політичними і виборчими процесами фактично не працювали Київрада, Головне управління земельних ресурсів.

З огляду на зазначене товариство не мало змоги вчасно здійснити необхідні дії хоча б для того, щоб розпочати роботи, передбачені договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва. А розпочаті вони можуть бути саме з оформлення права користування земельними ділянками під об'єктами. Тільки після цього можна розпочинати проектування і погодження проектів. А питання землевідведення не вирішувались в Києві протягом кількох останніх років.

Крім того, вивченням питання з'ясувалося, що за діючим в даний час законодавством практично неможливо виконати передбачені договорами зобов'язання покупця. А саме: для оформлення права користування землею під забудовою треба надати документ про **зареєстроване** (в держреєстрі прав на нерухоме майно, або в БТІ) право власності на об'єкт незавершеного будівництва. Такого немає, в договорі передбачалася реєстрація договору тільки в Районній раді, що за законом не утворює права власності. З іншого боку, для реєстрації договорів в держреєстрі прав на нерухоме майно треба обов'язково надати документ про право користування земельною ділянкою. Виходить замкнуте коло, яке розірвати швидко неможливо. Необхідно вишукувати якісь складні багатоходові законні схеми для розв'язання проблеми.

Товариство звернулося до постійної депутатської комісії Київради з клопотанням про погодження продовження строку виконання зобов'язання з добудови придбаних об'єктів.

На підставі викладеного прошу Вас погодити питання про продовження строку виконання товариством зобов'язання з будівництва придбаних об'єктів незавершеного будівництва на 5 років до 6 грудня 2019 року.

Додаток: Звіт про виконання зобов'язань,
Техніко-економічне обґрунтування,
Проекти договорів про внесення змін

З повагою, Учасник Товариства-
Виконуючий повноваження
директора ТОВ «Імпреса»

О. Б. Соколовський

ТОВ ІМПРЕССА
м. Київ, вул. Серафимовича, 3-А

вих. № 16-01
від «24» листопада 2014р.

Начальнику регіонального відділення ФДМУ в м. Києві
Трубарову Віталію Миколайовичу

01032, м. Київ, бул. Шевченка, 50

ЗВІТ

про виконання зобов'язань по завершенню будівництва та введенню в експлуатацію об'єктів незавершеного будівництва за договорами купівлі-продажу № 889 та № 890 від 6 грудня 2002 року за період з 6 грудня 2009 року до 24 листопада 2014 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Імпресса» повідомляє, що в період з 6 грудня 2009 року до 24 листопада 2014 року роботи по завершенню будівництва та введенню в експлуатацію об'єктів незавершеного будівництва за договорами купівлі-продажу № 889 та № 890 від 6 грудня 2002 року фактично не проводилися попередніми власниками товариства

В квітні 2013 року в товаристві повністю поміняялися засновники – власники товариства.

У нових власників є серйозні наміри на базі об'єктів створити сучасну базу сімейного відпочинку для громадян середнього статку. Але в цей період, а саме з жовтня 2013 року до серпня 2014 року в зв'язку з політичними і виборчими процесами фактично не працювали Київрада, Головне управління земельних ресурсів.

З огляду на зазначене товариство не мало змоги вчасно здійснити необхідні дії хоча б для того, щоб розпочати роботи, передбачені договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва. А розпочаті вони можуть бути саме з оформлення права користування земельними ділянками під об'єктами. Тільки після цього можна розпочинати проектування і погодження проектів. А питання землевідведення не вирішувались в Києві протягом кількох останніх років.

Крім того, вивченням питання з'ясувалося, що за діючим в даний час законодавством практично неможливо виконати передбачені договорами зобов'язання покупця. А саме: для оформлення права користування землею під забудовою треба надати документ про зареєстроване (в держреєстрі прав на нерухоме майно, або в БТІ) право власності на об'єкт незавершеного будівництва. Такого немає, в договорі передбачалася реєстрація договору тільки в Районній раді, що за законом не утворює права власності. З іншого боку, для реєстрації договорів в держреєстрі прав на нерухоме майно треба обов'язково надати документ про право користування земельною ділянкою. Виходить замкнуте коло, яке розірвати швидко неможливо. Необхідно вишукувати якісь складні багатоходові законні схеми для розв'язання проблеми.

Вирішення проблем, що виникли, потребує значного часу та коштів, вкладати які в об'єкт до вирішення питання про його подальшу долю у власності ніякий інвестор не буде.

ТОВ «ІМПРЕССА» гарантує, що відразу після підписання додаткових договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва № 889 та № 890 від 6 грудня 2002 року з наступними змінами про продовження строків будівництва та введення їх в експлуатацію буде розпочато роботи по виконанню прийнятого за договорами зобов'язання.

З повагою, Учасник Товариства-
Виконуючий повноваження
директора ТОВ «Імпреса» О. Б. Соколовський

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ІМПРЕССА»
Код 31904677

Затверджую
В.О.Директора ТОВ «ІМПРЕССА»

_____ О. Соколовський

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

внесення змін до договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва №889 та №890 від 6 грудня 2002 року в частині подовження строків виконання Покупцем зобов'язань по завершенню будівництва об'єктів незавершеного будівництва, які є предметами купівлі-продажу за вказаними договорами та введення їх в експлуатацію.

1.Формулювання проблеми:

Бувший Піонерський табір «САЛЮТ» розташований за адресою м. Київ, 25 км. Харківського шосе (в даний час вул. Лісна, 1-Е) є цілісним майновим комплексом, власником основної частини якого було ТОВ «РАПІД КД». Окремі частини, вказаного піонерського табору, а саме - профілакторій на 200 місць і їдальні на 720 місць в якості об'єктів незавершеного будівництва були відчужені Регіональним відділенням Фонду державного майна України в м. Києві 6 грудня 2002 року за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва №889 та 890 ТОВ «ІМПРЕССА».

У зв'язку з тим, що ТОВ «РАПІД КД» було придбано піонерський табір «САЛЮТ» без будь-яких зобов'язань щодо збереження його цільового призначення, протягом тривалого часу, а саме до другої половини 2006 року, у ТОВ «РАПІД КД» не існувало навіть концепції добудови об'єкту.

Зрозуміло, що за таких умов, будь-яка добудова об'єктів незавершеного будівництва придбаних ТОВ «ІМПРЕССА» була неможливою, оскільки, зазначені об'єкти є невід'ємною складовою піонерського табору «САЛЮТ», і їх окреме функціонування, без інших об'єктів цього піонерського табору, які належать ТОВ «РАПІД КД» є неможливим.

2. Доцільність подовження строків завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва:

Протягом 2010-2012 року відбулася судова процедура визнання ТОВ «РАПІД КД» банкрутом. База відпочинку (бувший піонерський табір «Салют») було продано судовим керуючим на аукціоні і врешті власником табору стало ТОВ «Вечірня зірка».

Новий власник табору має наміри створити на базі діючу базу відпочинку для людей середнього статку.

За таких умов є економічно обґрунтованим та доцільним добудова ТОВ «ІМПРЕССА» профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць, які будуть функціонувати разом з вказаною вище базою відпочинку сімейного типу ТОВ «Вечірня зірка»

Завершення будівництва їдальні на 720 місць та профілакторію на 200 місць планується на середину 2019 року, введення об'єктів в експлуатацію на листопад 2019 року. Одночасно, завершення реконструкції та перебудови піонерського табору «САЛЮТ» на базу відпочинку сімейного типу ТОВ «Вечірня зірка» заплановано поетапно окремими частинами з літа 2015 року до весни 2019 року, що дозволить розпочати експлуатацію їдальні на 720 місць та профілакторію на 200 місць в 2019 році, разом з повним запуском бази відпочинку сімейного типу, належної ТОВ «Вечірня зірка».

3. Висновок:

Враховуючи вищевикладене, продовження строків будівництва об'єктів незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць до 6 грудня 2019 року дозволить ТОВ «ІМПРЕССА» виконати зобов'язання по завершенню будівництва вказаних об'єктів та введення їх в експлуатацію, а також забезпечить функціонування зазначених об'єктів в якості складової частини інфраструктури бази відпочинку сімейного типу, яка будується ТОВ «Вечірня зірка».

Затверджую
В.О.Директора ТОВ «ІМПРЕССА»

_____ О. Соколовський

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

внесення змін до договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва №889 та №890 від 6 грудня 2002 року в частині подовження строків виконання Покупцем зобов'язань по завершенню будівництва об'єктів незавершеного будівництва, які є предметами купівлі-продажу за вказаними договорами та введення їх в експлуатацію.

1.Формулювання проблеми:

Бувший Піонерський табір «САЛЮТ» розташований за адресою м. Київ, 25 км. Харківського шосе (в даний час вул. Лісна, 1-Е) є цілісним майновим комплексом, власником основної частини якого було ТОВ «РАПІД КД». Окремі частини, вказаного піонерського табору, а саме - профілакторій на 200 місць і їдальні на 720 місць в якості об'єктів незавершеного будівництва були відчужені Регіональним відділенням Фонду державного майна України в м. Києві 6 грудня 2002 року за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва №889 та 890 ТОВ «ІМПРЕССА».

У зв'язку з тим, що ТОВ «РАПІД КД» було придбано піонерський табір «САЛЮТ» без будь-яких зобов'язань щодо збереження його цільового призначення, протягом тривалого часу, а саме до другої половини 2006 року, у ТОВ «РАПІД КД» не існувало навіть концепції добудови об'єкту.

Зрозуміло, що за таких умов, будь-яка добудова об'єктів незавершеного будівництва придбаних ТОВ «ІМПРЕССА» була неможливою, оскільки, зазначені об'єкти є невід'ємною складовою піонерського табору «САЛЮТ», і їх окреме функціонування, без інших об'єктів цього піонерського табору, які належать ТОВ «РАПІД КД» є неможливим.

2. Доцільність подовження строків завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва:

Протягом 2010-2012 року відбулася судова процедура визнання ТОВ «РАПІД КД» банкрутом. База відпочинку (бувший піонерський табір «Салют») було продано судовим керуючим на аукціоні і врешті власником табору стало ТОВ «Вечірня зірка».

Новий власник табору має наміри створити на базі діючу базу відпочинку для людей середнього статку.

За таких умов є економічно обґрунтованим та доцільним добудова ТОВ «ІМПРЕССА» профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць, які будуть функціонувати разом з вказаною вище базою відпочинку сімейного типу ТОВ «Вечірня зірка»

Завершення будівництва їдальні на 720 місць та профілакторію на 200 місць планується на середину 2019 року, введення об'єктів в експлуатацію на листопад 2019 року. Одночасно, завершення реконструкції та перебудови піонерського табору «САЛЮТ» на базу відпочинку сімейного типу ТОВ «Вечірня зірка» заплановано поетапно окремими частинами з літа 2015 року до весни 2019 року, що дозволить розпочати експлуатацію їдальні на 720 місць та профілакторію на 200 місць в 2019 році, разом з повним запуском бази відпочинку сімейного типу, належної ТОВ «Вечірня зірка».

3. Висновок:

Враховуючи вищевикладене, продовження строків будівництва об'єктів незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць до 6 грудня 2019 року дозволить ТОВ «ІМПРЕССА» виконати зобов'язання по завершенню будівництва вказаних об'єктів та введення їх в експлуатацію, а також забезпечить функціонування зазначених об'єктів в якості складової частини інфраструктури бази відпочинку сімейного типу, яка будується ТОВ «Вечірня зірка».

ТОВ ІМПРЕССА

м. Київ, вул. Серафимовича, 3-А

вих. № 12
від «03» серпня 2015р.

Департамент комунальної власності м. Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

20 СЕР 2015
062/17954

На Ваш запит № 062/10/13-9306 від «19» серпня 2015 р. повідомляємо наступне.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Імпресса» в 2002 році придбало на аукціоні два об'єкти незавершеного будівництва – будівля профілакторію на 200 місць (договір № 889 від 06.12.2002 р.) та їдальня на 720 місць (договір № 890 від 06.12.2002 р.) на території піонерського табору «Салют». Додатковими умовами договору було переоформлення права забудовника та завершення будівництва об'єктів (з можливістю зміни цільового призначення). Строк виконання зобов'язання – 4 роки. Продавцем виступало регіональне відділення ФДМУ в м. Києві.

Додатковими договорами №№ 889/1, 889/2, 890/1, 890/2 строк виконання зобов'язань з будівництва двічи переносився і в даний час він закінчується 06 грудня 2014 року.

Стосовно правовстановлюючих документів на земельну ділянку та правовстановлюючих документів на об'єкти незавершеного будівництва.

В квітні 2013 року в товаристві повністю помінялися засновники – власники товариства.

Але в цей період, а саме з жовтня 2013 року до серпня 2014 року в зв'язку з політичними і виборчими процесами фактично не працювали Київрада, Головне управління земельних ресурсів.

З огляду на зазначене товариство не мало змоги вчасно здійснити необхідні дії хоча б для того, щоб розпочати роботи, передбачені договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва. А розпочаті вони можуть бути саме з оформлення права користування земельними ділянками під об'єктами. Тільки після цього можна розпочинати проектування і погодження проектів. А питання землевідведення не вирішувались в Києві протягом кількох останніх років.

Крім того, вивченням питання з'ясувалося, що за діючим в даний час законодавством практично неможливо виконати передбачені договорами зобов'язання покупця.

А саме: для оформлення права користування землею під забудовою треба надати документ про **зареєстроване** (в держреєстрі прав на нерухоме майно, або в БТІ) право власності на об'єкт незавершеного будівництва. Такого немає, в договорі передбачалася реєстрація договору тільки в Районній раді, що за законом не утворює права власності. З іншого боку, для реєстрації договорів в держреєстрі прав на нерухоме майно треба обов'язково надати документ про право користування земельною ділянкою. **Виходить замкнуте коло, яке розірвати швидко неможливо**. Необхідно вишукувати якісь складні багатоходові законні схеми для розв'язання проблеми.

Щодо правового обґрунтування можливості внесення змін до договору, строк якого закінчився слід зазначити наступне.

Договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та відповідними додатковими договорами до них передбачено закінчення будівництва об'єктів на визначену дату, а саме до 06.12.2014 р., а не дія самих договорів. А відтак, Договори на даний час діючі, оскільки вони не розірвані на вимогу другої сторони (Регіональне відділення Фонду державного майна України) у встановленому Договорами (п. 11.3) та чинним законодавством порядку. А в нашому випадку від Регіонального відділення Фонду державного майна України є відповідь про те, що вони не заперечують щодо можливості продовження строків завершення будівництва, а відтак і не заперечують стосовно внесення змін до Договорів.

Таким чином, відсутні як законодавчі так і будь-які інші перешкоди для внесення змін до Договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Також, слід зазначити, що відповідно до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» при приватизації об'єкта державної власності шляхом його викупу, продажу на аукціоні, за конкурсом між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу.

Укладення та внесення змін до договорів купівлі-продажу здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Зміни, що вносяться до договорів купівлі-продажу, укладених у процесі приватизації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати:

- зменшення відповідальності покупця за невиконання ним зобов'язань;
- зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу.

ТОВ «Імпресса» звернулося з клопотанням продовжити строки завершення будівництва, які ніяким чином не пов'язані із зменшенням відповідальності покупця та зменшенням загального обсягу інвестицій. До того ж у своєму клопотанні ТОВ «Імпресса» не просить ні про які зменшення, навпаки підприємство прагне належним чином виконати свої зобов'язання за Договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва, які з незалежних від підприємства обставин неможливо було своєчасно виконати.

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ ДЛЯ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

ТОВ «Імпресса» звернулось до Постійної комісії з питань власності щодо продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць (далі – об'єкти) на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019 р.

Вказана заява ПОГОДЖЕНА:

- Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву;
- попередньо Постійною комісією з питань власності.

31 березня 2015 року на засіданні Комісії після виступу депутата - секретаря даної комісії Петровця О.Ф., у якого виникли сумніви в доцільності задоволення цього питання, його розгляд було відкладено на наступне засідання для з'ясування всіх обставин, від яких залежить прийняття рішення.

Після засідання відбулась особиста зустріч з Петровцем О.Ф., на якій були надані:

- пояснення про неможливість вчасного завершення будівництва об'єктів;
- ситуація з оформленням землі;
- фотографії об'єктів;
- бізнес-проекти, комерційні пропозиції для огляду;
- відповідь виконавчої служби стосовно виконавчого провадження по Товариству.

№п/н	*Суть питання*	Пояснення
1	*Чому не велись будівельні роботи на об'єктах*	З жовтня 2013 року до серпня 2014 року в зв'язку з політичними і виборчими процесами фактично не працювали Київрада, Головне управління земельних ресурсів, а тому **ми фізично не могли розпочати роботи**. А розпочаті вони можуть бути саме з оформлення права користування земельними ділянками під об'єктами. Тільки після цього можна розпочинати проектування і погодження проектів, одержувати дозвіл на виконання будівельних робіт.
2	*Оформлення землі*	За діючим законодавством для оформлення користування землею, на якій розташовані об'єкти необхідно зареєструвати право власності на об'єкт незавершеного будівництва в Держреєстрі. В той же час, державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва проводиться за наявності оформлення землекористування на земельну ділянку, на якій розташований такий об'єкт. 22.04.2015 р. Верховною Радою України у першому читанні було прийнято за основу законопроект № 1280 «Про внесення змін в ст. 50 ЗУ «Про землеустрій», відповідно до якого можна буде оформлювати правовстановлюючі документи на землю, на якій розташоване незареєстроване нерухоме майно. Тобто, навіть на законодавчому рівні розуміють існуючу проблему оформлення землекористування і намагаються усунути вказану правову колізію.
3	*Відкрите виконавче провадження щодо ТОВ «Імпресса»*	Для з'ясування питання Товариство звернулось з відповідним запитом до Відділу державної виконавчої служби Дніпровського районного управління юстиції у м. Києві. У відповідь на що, нам повідомили, що дійсно на виконанні у відділі перебував виконавчий лист № 2а-14584/12/2670, виданий 24.05.2013 року, та за яким 07.11.2013 року було відкрито виконавче провадження, а 06.11.2014 року було винесено постанову про повернення виконавчого документу стягувачу. Інших виконавчих проваджень де боржником є ТОВ «Імпресса» на виконання відділу виконавчої служби Дніпровського району м. Києва не надходило та не перебуває.

Являючись одним із співвласників зазначеного вище товариства, Соколовський О.Б., який здійснює інвестування девелопментських проектів як в Києві так і за його межами, має серйозні наміри завершити будівництво об'єктів та на їх базі створити сучасну базу сімейного відпочинку для громадян середнього статку із використанням для цього власних коштів та із залученням іноземних інвесторів. Слід зазначити, що даний проект не приховує та не має на меті відчуження землі чи об'єктів, навпаки нові власники ні в якому разі не відмовляються від договорів, плануємо завершення будівництва, належний розвиток пов'язаної з об'єктами території з реальним фінансуванням та з реальними вигодами державі та місту. Втілення вказаних намірів потребує значної роботи по оформленню землекористування, проведенню експертизи об'єктів, адже вони перебувають на відкритому повітрі понад 12 років, підведенню технічних умов, значних грошових інвестицій. Завдяки реалізації даного проекту будуть створені нові робочі місця, збільшаться надходження до фондів та бюджетів від сплати податків та орендної плати за землю.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

24.11.2014 р. №30-03/13399
На № 08/283-380 від 01.10.2014р.
(вх.№9136 від 13.10.2014р.)

Голові постійної комісії з питань власності Київської міської ради

Береговому Ю.М.

В додаток до листа РВ ФДМУ по м.Києву від 11.11.14р. №30-03/12630

Шановний Юрій Миколайовичу!

В додаток до листа РВ ФДМУ по м.Києву від 11.11.2014р. №30-03/12630 на Ваш лист від 01.10.2014р. №08/283-380 щодо опрацювання звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Імпресса» від 18.09.2014р. №04 про продовження терміну завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць в піонертаборі «Салют» на 25-му км Харківського шосе до 06 грудня 2019 року та надання пропозицій повідомляємо про наступне.

Внесення змін до договорів купівлі-продажу органами приватизації здійснюється згідно з «Порядком про внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна» (далі-Порядок), затвердженого наказом ФДМУ від 03.05.2012р. №605, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.05.2012р. за №742/2105. Вищезазначеним Порядком передбачено, що в разі якщо ініціатором внесення змін до договору купівлі-продажу виступає власник, то пропозиції щодо внесення змін до такого договору (з переліком необхідних документів) надаються до органу приватизації.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Імпресса» листом від 24.11.2014р. №16 були надані РВ ФДМУ по м.Києву документи відповідно до вимог зазначеного вище Порядку, тому регіональне відділення ФДМУ по м.Києву **не заперечує** щодо можливості розгляду питання продовження строків завершення будівництва вище зазначених об'єктів.

З повагою,

Начальник Регіонального відділення **В.М.Трубаров**

Якубенко Т.М. тел. 281-00-35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-112 К

Витяг з протоколу № 4
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 03.03.2015

34.3 СЛУХАЛИ: Розгляд листа постійної комісії Київради з питань власності від 29.01.2015 №08/283-38вих (вх. 08/13902/1-2014 від 29.01.2014) стосовно звернення ТОВ «Імпресса» щодо продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019 - *матеріали додаються.*

(лист постійної комісії Київради з питань власності від 29.01.2015 №08/283-38вих (вх. 08/13902/1-2014 від 29.01.2014) на 1-му арк., додатки на 11-ти арк.)

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати звернення ТОВ «Імпресса» від 18.09.2014 №04 (вх. 08/13902 від 23.09.2014) щодо продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

міської державної адміністрації) покласти на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

4. Відповідальність за своєчасність надання, оновлення, розміщення інформації на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва покласти на керівників суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва, які є розпорядниками такої інформації.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох тижнів з моменту набрання чинності цим рішенням забезпечити оприлюднення інформації, передбаченої у Додатку 1 до цього рішення, на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua).

Суб'єктам господарювання комунальної власності міста Києва протягом двох тижнів з моменту набрання чинності цим рішенням забезпечити оприлюднення інформації, передбаченої у Додатку 1 до цього рішення, на офіційних веб-сайтах відповідних суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Обов'язковий перелік інформації про суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

1. На офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва підлягає оприлюдненню наступна інформація щодо всіх суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва (суб'єктів, що діють на основі лише комунальної власності: комунальні підприємства (за КОПФГ код 150) та їх дочірні підприємства (за КОПФГ код 160), засновниками яких є суб'єкти господарювання (за КОПФГ код 150); суб'єктів, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), та їх дочірніх підприємств (за КОПФГ код 160); суб'єктів, частка комунальної власності у статутному капіталі яких становить величину, що забезпечує органам місцевого самоврядування право вирішального впливу на господарську діяльність цих суб'єктів (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550):

1.1. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, місцезнаходження, поштова адреса, номери засобів зв'язку, адреса електронної пошти, загальні правила та розклад роботи, графік прийому громадян, правила внутрішнього трудового розпорядку;

1.2. Основна діяльність (послуги, роботи, товари), місія, функції, повноваження, основні завдання та напрями діяльності;

1.3. Керівники та заступники (прізвище, ім'я та по-батькові, фото, службові номери засобів зв'язку, адреси електронної пошти, декларація особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, місце та час прийому громадян);

1.4. Організаційна структура суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва з назвами структурних підрозділів, їх основними функціями, прізвищем, ім'ям та по-батькові керівників, їх фото, службовими номерами засобів зв'язку, адресами електронної пошти, місцем та часом прийому громадян;

1.5. Статут суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва;

1.6. Орган управління майном суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва (найменування, місцезнаходження, службові номери засобів зв'язку, прізвище, ім'я та по батькові керівника);

1.7. Оголошення про всі вакансії суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва, порядок та умови проходження конкурсу на заміщення вакантних посад;

2. Інформація про фінансовий стан по кожному суб'єкту господарювання комунальної власності міста Києва:

2.1. Щорічний фінансовий звіт суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва;

2.2. Щорічний висновок незалежної аудиторської перевірки суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва (за наявності);

2.3. Результати планових та позапланових ревізій, перевірок, розслідувань, аналізу тощо, які проводились структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до функціонального напряму якого віднесено питання внутрішнього фінансового контролю та аудиту, щодо суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва;

2.4. Річний план закупівель суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва;

2.5. Обсяги бюджетних призначень та/або бюджетних асигнувань на попередній квартал - всього та в розрізі бюджетних програм;

2.6. Обсяги проведених видатків бюджету та наданих кредитів з бюджету за попередній квартал - всього та в розрізі бюджетних програм (при цьому зазначаються також види та обсяги відповідних надходжень щодо коштів спеціального фонду бюджету);

2.7. Відомості про укладені договори суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва, загальна вартість яких перевищує 100 000 тисяч гривень:

2.7.1. Номер, дата та назва договору;

2.7.2. Контрагент (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, місцезнаходження, прізвище, ім'я та по батькові керівника);

2.7.3. Вартість договору, ціна за одиницю (за наявності), строк дії договору, предмет договору;

2.7.4. Інформація про стан виконання договору, наявність або відсутність претензій і штрафних санкцій, що виникли в результаті виконання договору, акти виконання договору (акти наданих послуг, приймання-передачі, виконаних робіт) за наявності;

2.7.5. Ім'я, прізвище та по батькові відповідальної особи, що вносила інформацію;

2.8. Порядок та нормативно-правові акти, на основі яких утворюються тарифи на послуги.

2.9. Кількість службових відряджень, у тому числі із зазначенням кількості закордонних відряджень, загальний обсяг витрат на службові відрядження, у тому числі із зазначенням обсягу витрат на закордонні відрядження.

3. Повна інформація про нормативно-правові засади діяльності;

4. Інформація про перелік та умови надання послуг, форми і зразки документів, необхідних для надання послуг, правила їх оформлення.

5. Порядок складання, подання запиту на інформацію.

6. Звіти щодо задоволення запитів на інформацію за місяць, квартал, рік.

7. Порядок складання, подання запиту на інформацію, оскарження рішень суб'єкта господарювання комунальної власності міста Києва, його дій чи бездіяльності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Найважливішою ознакою демократичного розвитку країни є наявність в ній органів місцевого самоврядування, здатних забезпечити ефективне функціонування територіальних громад та в повній мірі вирішувати питання соціально - економічного розвитку населення.

Становлення і розвиток демократичної держави і громадянського суспільства вимагають значного посилення ролі місцевого самоврядування, що, в свою чергу, потребує відповідної ресурсної бази, яка могла б забезпечити самостійність, повноцінне функціонування і виконання всіх покладених на місцеві органи повноважень.

Рада Європи відповідно до Рекомендації 132 (2003) «Про комунальну власність у світлі принципів місцевого самоврядування» закликає держав-членів гарантувати органам місцевого самоврядування право володіти комунальною власністю, оскільки це право є основним чинником місцевого самоврядування і забезпечує виконання органами місцевого самоврядування своїх функцій і повноважень, а обсяг комунальної власності має гарантувати органам місцевої влади можливість виконувати їхні обов'язки на користь місцевої громади.

Таким чином, комунальна власність є однією з найважливіших складових ресурсного потенціалу територіальної громади міста Києва, що забезпечує виконання органами місцевого самоврядування багатьох функцій і завдань, і, водночас, є джерелом формування значної частини фінансових ресурсів міста. Крім того, суб'єкти господарювання комунальної власності задовольняють значну кількість потреб територіальної громади мегаполісу.

Разом з тим, більшість суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва працюють неефективно і є збитковими. Так, за даними офіційного сайту Департаменту комунальної власності м. Києва (http://www.gukv.gov.ua/аналітичні-матеріали-2/), станом на 1 квартал 2015 року загальна сума збитків усіх збиткових суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва становила 451 млн. грн., тоді як прибутки склали лише 30 млн. грн. Загальний результат від діяльності всіх 408 суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва за перший 1 квартал 2015 року склав 420,7 млн. грн. збитків, що на 42 % більше від збитків 1 кварталу 2014 року. Прибутково спрацювали лише 117 із 408 суб'єктів господарювання, 114 спрацювали у збиток, ще 80 спрацювали з нульовим результатом і 96 суб'єктів господарювання перебувають у стадії ліквідації чи реорганізації, при чому деякі перебувають у такому стані з 2001 року. Отже, наявні ресурси суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва використовуються нераціонально, саме ж функціонування цих суб'єктів

господарювання має значну корупційну складову, що призводить до нецільових витрат міського бюджету та вкрай низької якості послуг, які надаються киянам.

На усунення (мінімізацію) корупційних ризиків у діяльності комунальних підприємств спрямовано принцип відкритості публічних фінансів, зокрема, коштів міського бюджету, що є одним із пріоритетів, передбачених Стратегією сталого розвитку «Україна - 2020», затвердженої указом Президента України від 12.01.2015 № 5/2015. Також відповідні норми містять Угода про Коаліцію депутатських фракцій «Європейська Україна» від 27.11.2014, Антикорупційна стратегія на 2014-2017 роки, затверджена Законом України від 14 жовтня 2014 року № 1699-VII, та План першочергових заходів з подолання корупції, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 2 липня 2014 р. № 647-р.

25 грудня 2014 року Київською міською радою вже було прийнято рішення N 742/742 «Про додаткові заходи з реалізації принципів відкритості та публічності у діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», проте передбачені зазначеним рішенням заходи з реалізації принципів відкритості та публічності були неповними та недостатніми по відношенню до суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва. Необхідність же розроблення цього проекту рішення зумовлена нагальною потребою у забезпеченні широкого доступу громадськості Києва до об'єктивної та повної інформації щодо діяльності саме суб'єктів господарювання комунальної власності міста, як ключової передумови перемоги у боротьбі з корупцією в столиці і підвищення ефективності діяльності цих суб'єктів господарювання.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення публічного доступу та інформаційної відкритості щодо діяльності суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва. Надання громаді Києва максимально широкого доступу до інформації про використання коштів суб'єктів господарювання комунальної власності є ключовою передумовою у подоланні корупції в столиці та підвищенні ефективності діяльності цих суб'єктів господарювання.

Залучення до контролю за діяльністю суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва громадян, громадських організацій, журналістів та бізнесу служитиме запорукою успішності виявлення та попередження корупційних проявів, блокування недоцільних управлінських рішень та сприятиме поширенню чесної конкуренції, поліпшенню інвестиційного клімату столиці та підвищенню якості послуг, які отримують мешканці Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з дев'яти пунктів, у яких передбачено:

- затвердження обов'язкового переліку інформації про суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва для публікації на

офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва, що міститься у Додатку до проекту рішення № 1;

- строки оприлюднення інформації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва по кожному суб'єкту господарювання;

- відповідальних за своєчасність оновлення, розміщення інформації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- відповідальних за своєчасність надання, оновлення, розміщення інформації на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва;

- строк для оприлюднення інформації, передбаченої у Додатку 1 до цього рішення;

- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести свої акти у відповідність з цим рішенням;

- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закон України «Про доступ до публічної інформації», Закон України «Про відкритість використання публічних коштів» та рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року N 742/742 «Про додаткові заходи з реалізації принципів відкритості та публічності у діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

1) забезпеченню публічного доступу та інформаційної відкритості щодо діяльності суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва;

2) забезпеченню відкритості та прозорості використання коштів бюджету міста Києва;

3) запобіганню корупційних діянь;

4) поліпшенню інвестиційного клімату столиці;

5) підвищенню якості послуг, які отримують мешканці Києва;

6) підвищенню довіри до інститутів місцевого самоврядування.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» в Київській міській раді, депутат Київради С.М. Гусовський та член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» в Київській міській раді, член Постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київради Ю.В. Вахель.

Доповідач на сесії Київради Ю.В. Вахель.

Депутат Київради,
голова депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Ю.В. Вахель

08/231-379/ПР
05.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) Національній спілці фотохудожників України нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, статті 4 Закону України «Про професійних творчих працівників та творчі спілки», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 24 липня 2000 року № 913/2000 «Про державну підтримку національних творчих спілок України» та постанови Кабінету Міністрів України від 02 жовтня 2003 року № 1539 «Про підтримку діяльності творчих спілок та книговидавничої справи», враховуючи лист Міністерства культури України від 20 липня 2015 року № 24/7-3/35-15, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у безоплатне користування (позичку) Національній спілці фотохудожників України на 2 роки 364 дні нежилі приміщення загальною площею 57,80 кв. м у будинку № 23/126 літ. А на вул. Симона Петлюри, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

2. Встановити, що Національна спілка фотохудожників України здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» в установленому порядку укласти з Національною спілкою фотохудожників

України договір безоплатного користування (позички), забезпечити передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, копію договору та акта приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Національній спілці фотохудожників України нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Враховуючи багаторазові звернення Національної спілки фотохудожників України (далі – Спілка) та Міністерства культури України з цього питання, рішення постійної комісії Київради з питань власності від 16.04.2013 (протокол № 147), лист постійної комісії Київради з питань власності від 11.08.2015 № 08/283-574, погодження комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», як балансоутримувача приміщень, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено даний проект рішення про передачу Спілці у позичку нежилих приміщень загальною площею 57,80 кв. м на вул. Симона Петлюри, 23/126 літ. А.

Слід зазначити, що постійною комісією Київради з питань власності від 15.04.2014 (протокол № 172 п. 1.5.7) підтримано пропозицію Департаменту комунальної власності м. Києва щодо надання дозволу на використання Спілкою нежилих приміщень за вказаною адресою на умовах тимчасової угоди до прийняття відповідного рішення Київради –термін 6 місяців.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 04.09.2014 № 40/40 питання щодо передачі у позичку спілці приміщень за цією ж адресою включено до Плану роботи II сесії Київської міської ради на вересень-грудень 2014 року і готувався відповідний проект рішення.

У зв'язку з обранням нового складу депутатів Київради та кадровими змінами проект рішення було повернуто для переоформлення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного рішення є підтримка діяльності творчих спілок та вдосконалення їх діяльності щодо творення національної культури та мистецтва, посилення державної підтримки професійних творчих працівників.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття даного проекту рішення Київської міської ради.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, статті 4 Закону України «Про професійних творчих працівників та творчі спілки», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 24 липня 2000 року № 913/2000 «Про державну підтримку національних творчих спілок України» та постанови Кабінету Міністрів України від 02 жовтня 2003 року № 1539 «Про підтримку діяльності творчих спілок та книговидавничої справи».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення дасть змогу забезпечити підтримку з боку держави та органів місцевого самоврядування діяльності творчих спілок.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь.

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Національній спілці фотохудожників України нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення передбачається передати у безоплатне користування (позичку) Національній спілці фотохудожників України на 2 роки 364 дні нежилі приміщення загальною площею 57,80 кв. м. у будинку № 23/126 літ. А на вул. Симона Петлюри, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

За результатами проведеної правової експертизи зазначаємо.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про професійних творчих працівників та творчі спілки» держава сприяє розвиткові творчих спілок, їх діяльності щодо творення національної культури та мистецтва.

При цьому питання, що стосуються передачі майна у безоплатне користування (позичку), регулюються Цивільним кодексом України, зокрема, главою 60. Разом з цим частиною третьою статті 827 Цивільного кодексу України передбачено, що до договору позички застосовуються положення глави 58 цього Кодексу, якою регламентуються питання найму (оренди).

Частиною третьою статті 760 Цивільного кодексу України визначено, що особливості найму окремих видів майна встановлюються цим Кодексом та іншим законом.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності, регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Зі змісту Закону України «Про оренду державного та комунального майна» вбачається, що оренда комунального майна здійснюється на конкурсних засадах.

Водночас частиною четвертою статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що у разі надходження заяви про оренду від громадської організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національної творчої спілки) оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, визначено орендні ставки за використання нерухомого майна,відповідно до яких орендна ставка для національних творчих спілок за

використання нерухомого майна з метою їхнього розміщення визначена на рівні 1 % (якщо площа становить не більш як 20 кв. метрів) та 4 % (на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів).

Таким чином, з аналізу законодавства вбачається, що національні творчі спілки знаходяться в пріоритетному становищі та їм надано значні пільги у використанні майна територіальної громади міста Києва по відношенню до інших суб'єктів.

Враховуючи зазначене, необхідно надати правове обґрунтування надання Національній спілці фотохудожників України нежилих приміщень у будинку № 23/126 літ. А на вул. Симона Петлюри, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у безоплатне користування (позичку).

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Розробникам надано
відп. документи та
інформацію
24.12.2015

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601,
телефон 235-23-78, факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

03.06.2015 № 15-2.3-1124

На №_____

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Міністерство культури України повідомляє, що Національна спілка фотохудожників України є одержувачем бюджетних коштів та згідно з Законом України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» отримує кошти за КПКВК 1801100 «Фінансова підтримка національних творчих спілок у сфері культури і мистецтва та заходи Всеукраїнського товариства «Просвіта».

Заступник Міністра –
керівник апарату **Ю.П. Зубко**

Вик.: Перепічка С.В.
234-79-21

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua
20.07.2015 № 24/7-3/35-15
На №

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради
Резнікову О. Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

До Міністерства культури України листом від 14.07.2015 № 072 звернулась Національна спілка фотохудожників України з проханням сприяти у винесенні на розгляд сесії Київради питання щодо виділення приміщення для правління Спілки за адресою: м. Київ, вул. С. Петлюри, 23/126 «А».

Довідково інформую, що після попереднього опрацювання даного питання Департамент комунальної власності м. Києва підготував проект рішення про надання НСФХУ приміщення під офіс за адресою: м. Київ, вул. Петлюри 23/126 «А». Рішення було погоджено на засіданнях постійних Комісій Київради з питань культури та туризму та з питань власності, про що Спілку було поінформовано листом від 03.04.2014 № 062/12/90-2479.

За інформацією Департаменту комунальної власності м. Києва (лист від 16.10.2014 № 062/12/90-8777), рішенням Київської міської ради від 04.09.2014 № 40/40 виділення приміщення для НСФХУ було включено до Плану роботи II сесії Київської міської ради VII скликання на вересень-грудень 2014 року. Однак станом на липень 2015 року питання на сесії Київради так і не розглядалось.

Акцентую увагу на тому, що **відсутність приміщення Національної спілки фотохудожників України ставить під загрозу знищення унікального архіву фотографій і негативів.**

Враховуючи вищевикладене, прошу включити до Порядку денного засідання Київради питання виділення приміщення для Національної спілки фотохудожників України за адресою: м. Київ, вул. Петлюри 23/126 «А» і тим самим зберегти колектив та унікальні фотоархіви.

Розраховую на Вашу підтримку.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ЛИП 2015
Вх. № 08/13056

З повагою

Заступник Міністра **Ростислав КАРАНДЄЄВ**

Вик. Крутоголова Є.М.
тел. 234-63-53

Кассера, відпр. тепер

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: INFO. KGSE@GMAIL.COM код ЄДРПОУ 03366500

23.07.2015 № 155/1/13-4699

на №_____від_____

Директору Департамента
комунальної власності м.Києва
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно до листа 23.05.13 №062/12/90-5030 Департамента комунальної власності м.Києва, комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» дозволено тимчасово надати Національній спілці фотохудожників України в експлуатацію нежилі приміщення загальною площею 57,8кв.м у будинку №23/126 літер А на вул.Симона Петлюри.

На засіданні 16.04.13 Постійної комісії Київради з питань власності погоджено передачу у позичку Спілці нежилі приміщення загальною площею 57,8кв.м у будинку №23/126 літер А на вул.Симона Петлюри, але станом на 22.07.15 до КП «Київжитлоспецексплуатація» не надано рішення Київської міської ради про передачу цих приміщень у позичку.

Враховуючи викладене, просимо Вашого доручення щодо прискорення підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу у позичку Національній спілці фотохудожників України нежилих приміщень загальною площею 57,8кв.м у будинку №23/126 літер А на вул.Симона Петлюри.

З повагою

Начальник О.Котляренко

Грищенко 2346090
Вітковська 2354813

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/12/18-4
24 07 2015 р.

НСФХУ

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА ФОТОХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ
NATIONAL SOCIETY OF PHOTO ARTISTS OF UKRAINE

Телефони: (044) 223-08-24, (044)·361-76-92
вул. Симона Петлюри 23/126А, 01032 Київ
e-mail: photospilka@ukr.net www.photospilka.com
Р/р №26004000117788 в ПАТ КБ «Хрещатик» м. Київ, МФО 300670, код 00030872

№ 084
19.10.2015р.

до Департаменту
комунальної власності
м. Києва

Просимо передати Національній спілці фотохудожників України на 2 роки 364 дні у безоплатне користування (позичку) нежитлове приміщення 57,8 м. кв., яке належить до комунальної власності громади м. Києва, за адресою м. Київ, Симона Петлюри №23/126 літ. А.

Голова правління
Національної спілки
фотохудожників України

Странадко Едуард Миколайович

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА ФОТОХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ
Ідентифікаційний код 00030872
м. Київ

202-61-87
Остапчук

19 062/21679 15
10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

Про реконструкцію нежитлового будинку
на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б
у Шевченківському районі
під житловий будинок

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») нежитловий будинок на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі.

2. Комунальному підприємству «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з КП «Спецжитлофонд» в установленому порядку здійснити прийом-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та копію акта надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Визначити КП «Спецжитлофонд» замовником реконструкції нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок, за умови виконання пункту 4 цього розпорядження.

4. КП «Спецжитлофонд»:

4.1. Вирішити у встановленому порядку питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі.

4.2. Одержати вихідні дані на проектування об'єкта у встановленому законодавством порядку.

017064

4.3. Визначити генеральну проектну та генеральну підрядну будівельну організації для виконання робіт, зазначених у пункті 3 цього розпорядження.

4.4. Розробити та затвердити проектну документацію на реконструкцію нежитлового будинку, зазначеного у пункті 3 цього розпорядження.

4.5. Забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

4.6. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі згідно з термінами, передбаченими проектом організації будівництва.

4.7. Передати після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі, балансоутримувачу, визначеному у встановленому порядку.

5. Взяти до відома, що фінансування реконструкції нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок буде здійснюватись за рахунок залучених коштів у встановленому законодавством порядку.

6. Експлуатаційним службам міста при оформленні технічних умов на інженерне забезпечення будинку, зазначеного у пункті 3 цього розпорядження, передбачити його підключення по можливості безпосередньо до найближчих внутрішньоквартальних мереж та споруд.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Про реконструкцію нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку з незадовільним санітарно-технічним станом нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета та шляхи її досягнення

Видання розпорядження викликано необхідністю проведення реконструкції нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян.

Залучення коштів на реконструкцію буде здійснено згідно з вимогами нормативних документів, та на умовах, визначених відповідними угодами.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури». Предметом правового регулювання проекту є створення умов для проведення реконструкції нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок, а також визначено порядок одержання дозвільної документації на її проведення. Під час оформлення права користування земельною ділянкою за вказаною адресою буде враховано вимоги статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Видання розпорядження не потребує додаткових бюджетних витрат, усі роботи будуть виконані за рахунок залучених коштів.

5. Позиція заінтересованих органів

У ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Порушені у проекті розпорядження питання не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

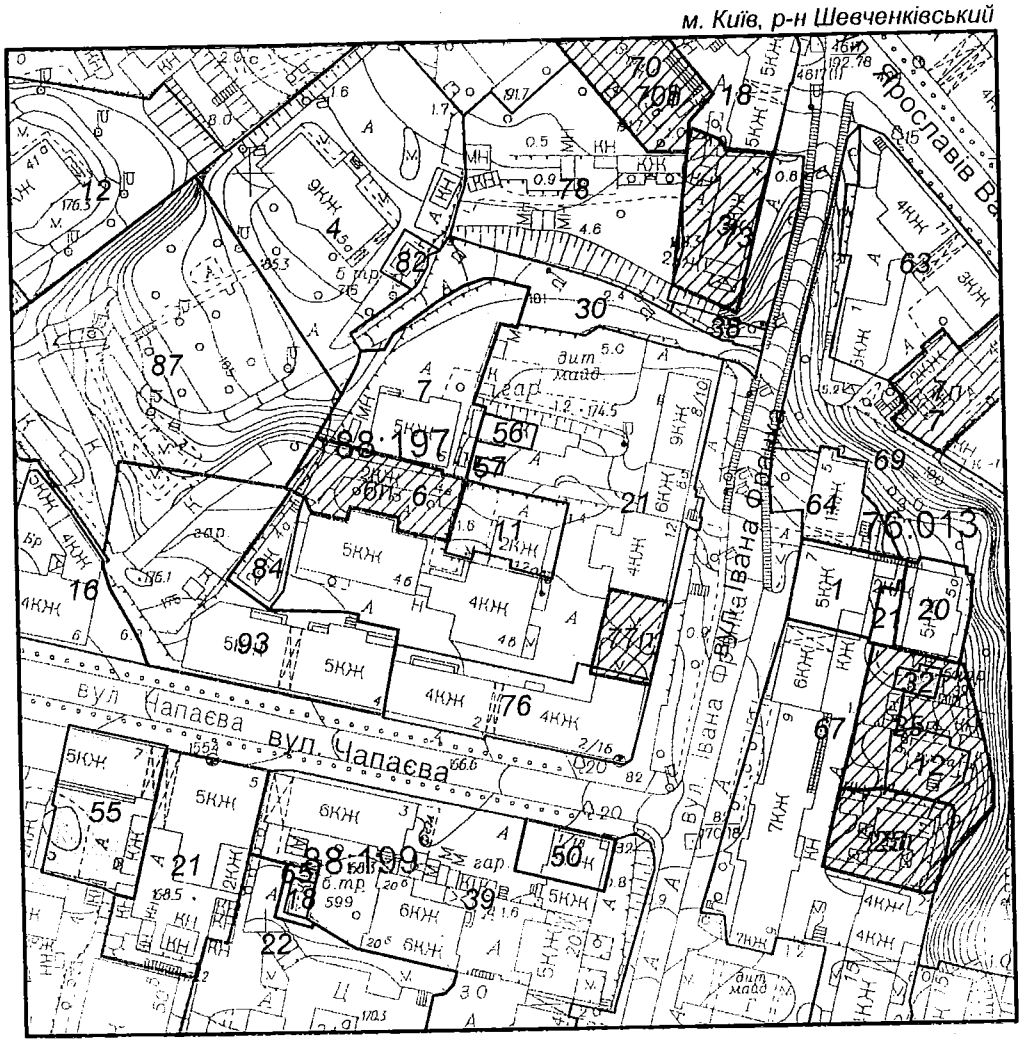
Видання розпорядження забезпечить можливість проведення реконструкції нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12-а, літ. Б у Шевченківському районі під житловий будинок, а також дозволить вирішити житлові питання окремих громадян.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення О. Спасибко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.07.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

88:197 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

2 347013 616193

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11619

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

197:073	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4"	вул. Івана Франка, 4			
88:197:076	Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Чапаєва, 2/16			
88:197:078	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сент Софія Проперті Менеджмент"	вул. Івана Франка, 4б			
88:197:082	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Ярославів Вал, 15а	Ц-ТП 716		
88:197:084	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКСПРЕСПРОЕКТ" Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Чапаєва, 4 літ. "Г"			
88:197:087	товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОГРАДОБУД"	вул. Ярославів Вал, 15а		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	23.12.2014
88:197:093	Товариство власників квартир "Бінго"	вул. Чапаєва, 4		Оренда на 10 років	02.03.2016
88:199:018	Київська дистанція електропостачання Південно-Західної залізниці	вул. Чапаєва	РКМ "Центральний",ТП-599		
88:199:021	Державне підприємство "Центральна станція зв'язку" Державної адміністрації залізничного транспорту України	вул. Чапаєва, 5		Постійне користування	
88:199:022	Комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв"	вул. Івана Франка, 24а		Документ скасовано (Оренда на 49 років)	27.06.2052
88:199:039	ЖЕК-401	вулиця Івана Франка, 20, 22-24, 26, вулиця Чапаєва, 3	Висотна забудова ЖЕК-401		
88:199:050	Фізична особа	вул. Івана Франка, 18		Оренда на 24 роки	12.09.2024
88:199:055	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОТРЕК"	вул. Чапаєва, 7, 7б		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
88:199:065	Комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв"	вул. Івана Франка, 24а			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
76:013:007п	Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)	вул. Ярославів Вал, 7	Проект: Оренда на 3 роки	
76:013:025п	Фізична особа	вул. Івана Франка, 11	Проект: Власність	
76:013:035п	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-6"	вул. Івана Франка, 9б	Проект: Оренда на 4 роки	
88:197:006п	Приватне підприємство "Інжиніринг"	вул. Чапаєва, 4г	Проект: Оренда на 15 років	
88:197:013к	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4"	вул. Івана Франка, 4	Клопотання: Оренда на 5 років	
88:197:070$	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київська інвестиційно-промислова компанія"Київінвестпром"	вул. Ярославів Вал, 13/2 літ. Б	Наміри щодо викупу	
88:197:070п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київська інвестиційно-промислова компанія"Київінвестпром"	вул. Ярославів Вал, 13/2 літ. "Б"	Проект: Оренда на 1 рік	
88:197:077п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія"	вул. Івана Франка, 14	Проект: Оренда на 2 роки	

10

Заступник міського голови - секретар Київради

Бондаренку В.В.

Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 19.10.15 №764 прошу надати зведений план роботи виконавчого органу із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київради.

Головам ПК Київради
Головам депутатських фракцій
та груп у Київраді

З урахуванням планів роботи виконавчого органу, надавати затверджені плани роботи постійних комісій.

Керівникам структурних
підрозділів Київради

Передати узагальнені плани роботи та надати інформацію щодо виконання рішення Київради від 17.02.15 №74/939.

Юнаковій С.М.

Прошу узагальнити.

Кулаківському В.А.

В.ПРОКОПІВ

8 грудня 2015 р.
№ 08/20417

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *(044) 202-79-16*

07.12.2015 № 08/242-129

на № від

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, розпорядження Київського міського голови від 19.10.2015 № 764 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік» та пункту 140 розділу X Регламенту секретаріату Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2008 № 131, прошу Вас надати доручення керівникам структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради до 12.01.2016 передати затверджені плани роботи постійних комісій Київської міської ради для узагальнення управлінню забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради, а також інформацію щодо виконання рішення Київської міської ради від 17.02.2015 №74/939 «Про затвердження плану роботи III та IV сесій Київської міської ради VII скликання на 2015 рік», з метою внесення відповідного проекту рішення на розгляд Київській міській раді VIII скликання.

З повагою

Начальник управління С. Юнакова

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.10.2015 № 764

Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік

Відповідно до пунктів 2, 7, 8, 9 частини четвертої статті 42, частини третьої статті 50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 21 грудня 2015 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені із першим заступником, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік проектів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 28 грудня 2015 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік проектів рішень Київської міської ради. розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій та груп Київської міської ради

007019

до 28 грудня 2015 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради затверджені плани роботи відповідних постійних комісій Київської міської ради із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік проектів рішень Київської міської ради.

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам постійних комісій Київської міської ради, головам депутатських фракцій та груп Київської міської ради, депутатам Київської міської ради взяти до уваги, що у планах роботи, зазначених у пунктах 1, 3 цього розпорядження, мають бути визначені конкретні дати підготовки проектів рішень Київської міської ради, їх перелік та назви, посадові особи структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальні за підготовку проектів рішень, та особи, відповідальні за контроль з підготовки проектів рішень зі складу депутатів – членів відповідних постійних комісій Київської міської ради.

5. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради до 29 лютого 2016 року розробити та подати на розгляд Київській міській раді проект плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік та відповідний проект рішення.

6. Контроль за виконанням пунктів 1, 4 цього розпорядження в частині, що стосується виконання доручень керівниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), покласти на керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), пунктів 3, 4 в частині, що стосується повноважень голів постійних комісій Київської міської ради, голів депутатських фракцій та груп, депутатів Київської міської ради, на заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.

Київський міський голова В. Кличко

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

ЗАТВЕРЖЕНО
на засіданні постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
протокол №____ від "___" _____ 2016 року

_____
Голова комісії Л.Антонєнко

План роботи
постійної комісії Київради з питань власності із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київради VIII скликання 2016 року проектів рішень Київради

№ п/п	Постійна комісія Київради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київради VII скликання, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київради
1	2	3	4	5	6
	Постійна комісія з питань власності	**Про формування комунальної власності територіальної громади міста Києва**	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко

		Про передачу в оренду (позичку) комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про продовження строків завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про списання, продаж (транспортних засобів), демонтаж, знесення комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко

		Про надання комунального майна територіальної громади міста Києва під заставу	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про створення, реорганізацію, ліквідацію комунальних підприємств	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва під реконструкцію	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко

		Про передачу (віднесення до сфери управління) комунального майна територіальної громади міста Києва до державної власності, територіальних громад міст, областей, районів, селищ України	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про питання використання (зарахування, закріплення, передача на баланс та інш.) майна територіальної громади м. Києва	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про внесення змін до рішень Київради	упродовж 2016 року	Виконавчий орган КМДА	Голова комісії Л.Антонєнко
		Інші:			
		"Про управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва"	II квартал	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко

		Про дозвіл на списання боргу з орендних платежів	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		"Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	І квартал 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про внесення змін до рішення Київради від 24 травня 2012 року №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»	упродовж 2016 року	Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Новицький Д.Ю.	Голова комісії Л.Антонєнко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.01.2016 № 062/05/07-273

на № від

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до підпункту 7 пункту 5.1 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 року № 2383, Департамент комунальної власності м. Києва створює за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності у встановленому порядку конкурсні комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення оцінки майна у випадках, передбачених законодавством України.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вас погодити склад комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності (додається), до якої включено депутатів Київської міської ради, рекомендованих від постійної комісії з питань власності (лист від 06.01.2016 № 08/283-14).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Гудзь

1270
Наод ФЕМУ
(9 чел.)

Романенко М.А.
Іщенко 202-61-70

Київська міська рада
14.01.2016 № **08/490**

2/3

Додаток
до листа від 14.01.2016
№ 062/05/07- 273

Склад конкурсної комісії
з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Голова комісії:	
Корнієць Сергій Дарович	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Члени комісії:	
Іщенко Михайло Володимирович	депутат Київради, член постійної комісії з питань власності (за згодою);
Конобас Максим Петрович	депутат Київради, член постійної комісії з питань власності (за згодою);
Свириденко Ганна Вікторівна	депутат Київради, член постійної комісії з питань власності (за згодою);
Крижний Ярослав Олегович	начальник відділу захисту речових прав юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва;
Кузьменко Андрій Григорович	заступник начальника управління приватизації, корпоративних прав, формування і розподілу комунальної власності Департаменту комунальної власності м. Києва;
Романенко Максим Анатолійович	заступник начальника управління фінансів, бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна – начальник відділу оцінки і перспективного розвитку майнових відносин управління фінансів, бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна Департаменту комунальної власності м. Києва;
Банна Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу оцінки і перспективного розвитку майнових відносин управління фінансів, бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна Департаменту комунальної власності м. Києва;
Іщенко Олена Олегівна	головний спеціаліст відділу оцінки і перспективного розвитку майнових відносин управління фінансів, бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна Департаменту комунальної власності м. Києва – секретар комісії.