Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Березнікову О.І.
Юнаковій С.М.

Відповідно до ст.22 Регламенту Київської міської ради розглянути згідно з чинним законодавством місцеву ініціативу гр. Базіка О.М. та інших на спільному засіданні, запросити на засідання представників ініціативної громади.

В.ПРОКОПІВ

15 грудня 2015 р.
№ 08/КО-12302

Прошу на засідання к.к. до пост. комісії
23.12.15
на запрошення представників

Секретарю Київської
міської ради
Прокопову В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», Статуту територіальної громади міста Києва створено ініціативну групу для підготовки ініціативи на розгляд депутатами Київської міської ради питання землекористування Об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський», щодо вирішення проблеми зберігання особистого автотранспорту місцевої громади та станом на 14.12.2015 зібрано 1435 підписів мешканців Дніпровського району м. Києва.

Ініціативна група у складі:

1. Базік Олег Миколайович.
2. Бобровник Сергій Ільїч.
3. Семенченко Андрій Васильович.
4. Сутко Олена Миколаївна.
5. Клімачов Віталій Володимирович.

Для вирішення зазначеного складного питання необхідно:

1. Відізвати судові накази та зупинити виконання виконавчих проваджень відділу ДВС Дніпровського РУЮ у м. Києві про зобов'язання Об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» звільнити вищезазначені земельні ділянки.
2. Відповідно до рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060 просимо вирішити питання оформлення права землекористування об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» які знаходяться у експлуатації земельних майданчиків.
3. При встановленні ставки орендної плати, просимо встановити доступний процент для унеможливлення істотного підвищення оплати.
4. Відповідно до рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060 з метою врахування громадських інтересів при плануванні і забудові територій розробити плани зонування або детальні плани територій вищезазначених земельних ділянок з урахуванням інтересів територіальної громади Дніпровського району.

Додаток: текст ініціативи та списки підписів членів територіальної громади Дніпровського району м Києва на 67 аркушах.

Адреса для листування: 02218 м. Київ. А/с-94

Голова ініціативної групи Базік О.М.

Тел. 068-129-15-22

14.12.2015

Київська міська рада
14.12.2015 № 08/КО-12302

Місцева ініціатива територіальної громади Дніпровського району міста Києва щодо розгляду Київською міською радою питання землекористування ОК БЕКА «Дніпровський»

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», Статуту територіальної громади міста Києва просимо депутатів Київської міської ради розглянути питання землекористування ОК БЕКА «Дніпровський». Кооператив «Дніпровський»-це добровільне об'єднання громадян, створене на основі єдності інтересів для спільної реалізації громадянами своїх прав і свобод, який є земельним користувачем понад тридцяти років, відповідно до статті 119 ЗК України громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельними ділянками мають право на оформлення права землекористування.

З 1980 року кооператив користувався земельними ділянками на підставі рішень Київської міської, районної рад та перехідних положень Земельного кодексу України та сплачуючи податки. Кооператив складається з наступних автостоянок:

1. **Автостоянка «Московська»** перетин просп. Ватутіна та вул. Бальзака та вул. Вершигори, 5, кадастровий номер: Московська: 66:010:001, 66:010:016. Налічує 540 машиномісць та 540 членів кооперативу;

2. **Автостоянка «Лада»** вул. Воскресенська, 2-А, кадастровий номер 66:134:017. Налічує 221 машиномісць та 221 членів кооперативу;

3. **Автостоянка «Славутич»** вул. Микільсько-Слобідська, 6/2, кадастровий номер: 66:177:007. Налічує 140 машиномісць та 140 членів кооперативу;

4. **Автостоянка «Сєрова-Райдужна»** вул. Райдужна, 25, кадастровий номер: 66:000:024. Налічує 310 машиномісць та 310 членів кооперативу;

5. **Автостоянка «Каспійська»** вул. Панельна, 2, кадастровий номер: 66:105:004. Налічує 557 машиномісць та 507 членів кооперативу;

6. **Автоастоянка «Прирічна»** пр.-т Ватутіна (район Московського мосту, урочище Чорторий), кадастровий номер: 66:040:011. Налічує 300 машиномісць та 140 членів кооперативу;

З 2001 року постійно подає клопотання у порядку, встановленому законом щодо оформлення земельних ділянок, проте на заваді цьому постійно стають корумповані схеми міських чиновників.

Нажаль дві попередні ініціативи залишились поза увагою міської ради, що грубо порушує конституційні права територіальної громади. Ігнорування правами територіальної громади Дніпровського району призведе до знищення громадського об'єднання та істотного захаращення прибудинкових територій автотранспортом, чим буде порушено наступні норми права:

п. 2 частини першої статті 2 Закону України «Про кооперацію» кооператив - юридична особа, утворена фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об'єдналися на основі членства для ведення спільної господарської та іншої діяльності з метою задоволення своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування;

ст. 3 Закону України «Про кооперацію» метою кооперації є задоволення економічних, соціальних та інших потреб членів кооперативних організацій на основі поєднання їх особистих та колективних інтересів, поділу між ними ризиків, витрат і доходів, розвитку їх самоорганізації, самоуправління та самоконтролю.

Основними завданнями кооперації є:

підвищення життєвого рівня членів кооперативів, захист їх майнових інтересів і соціальних прав;

створення системи економічної і соціальної самодопомоги населення та суб'єктів господарювання;

залучення у виробництво товарів, робіт, послуг, додаткових трудових ресурсів, підвищення трудової і соціальної активності населення;

створення і розвиток інфраструктури, необхідної для провадження господарської та іншої діяльності кооперативів з метою зростання матеріального добробуту їх членів та задоволення потреб у товарах і послугах;

сприяння сталому розвитку та становленню засад демократичного розвитку суспільства;

ст. 37 Закону України «Про кооперацію»[1] зазначено, що держава гарантує додержання прав і законних інтересів кооперативних організацій та їх членів, максимально сприяє розвитку і зміцненню їх господарської самостійності.

Кооперативні організації взаємодіють з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування в питаннях виробництва продукції та надання послуг з метою зниження рівня безробіття, розв'язання інших економічних і соціальних проблем.

Вимагаємо наступне:

1. Відізвати судові накази та зупинити виконання виконавчих проваджень відділу ДВС Дніпровського РУЮ у м. Києві про зобов'язання Об'єднаному

кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» звільнити вищезазначені земельні ділянки.

2. Відповідно до **рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060** (п.15.2. Земельні ділянки існуючим гаражно-будівельним кооперативам для експлуатації та обслуговування гаражів та поновлення договорів оренди земельних ділянок для розміщення та будівництва одноповерхових, **в тому числі відкритих автостоянок** (паркінгів, майданчиків) до затвердження планів зонування та/або детальних планів територій надаються/поновлюються виключно в короткострокову оренду строком до трьох років) **просимо вирішити питання оформлення права землекористування об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» вищезазначених земельних майданчиків встановивши соціальну ставку орендної плати.**

3. Відповідно до **рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060** (п. 15.3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) з метою врахування державних та **громадських інтересів** при плануванні і забудові територій для найскорішого визначення території для містобудівної діяльності та встановлення режиму використання та забудови земель, на яких передбачається перспективна містобудівна діяльність, вжити в установленому законодавством порядку організаційно-правових заходів щодо забезпечення розроблення планів зонування та/або детальних планів територій міста Києва, де такі плани відсутні, для належного впровадження Київською міською радою рішень щодо планування відповідних територій, комплексної забудови та реконструкції міста, проектування та будівництва об'єктів житлово-цивільного і виробничого призначення, систем транспортного та інженерного забезпечення, впорядкування і благоустрою територій та іншого використання земель) **розробити плани зонування або детальні плани територій вищезазначених земельних ділянок з урахуванням інтересів територіальної громади Дніпровського району.**

Додаток: список підписів членів територіальної громади Дніпровського району м Києва на 64 аркушах

Бадір О.М.

14.12.2015