На засідання ц.к.

№ 21
24.12.2015

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
# (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

## ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

22.12.2015 № 062/12/51-14414
*на №* _____ *від* _____

Київська міська рада
23.12.2015 № **08/21857**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
Березнікову О.І.

Шановний Олександре Івановичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків від 15.12.2015 № 08/290-07 щодо надання інформації про стан виконання пунктів 2 рішень Київської міської ради від 15.07.2010 № 1286/4724 і від 15.07.2010 № 1291/4729 та повідомляється наступне.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 29.09.2010 № 1897-р «Про передачу цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника у державну власність» та рішень Київської міської ради від 15.07.2010 № 1286/4724 і від 15.07.2010 № 1291/4729 цілісний майновий комплекс Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника і будівля Успенського собору передані у державну власність до сфери управління Міністерства культури України та укладені акти приймання-передачі, затверджені наказом Міністерства культури України від 01.10.2012 № 1079.

Одночасно інформуємо, що згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 11.07.2013 № 519-р у безоплатне користування Свято-Успенській Києво-Печерській Лаврі (чоловічий монастир) Української православної церкви передані будівлі і споруди на вулицях Лаврській, 11, Лаврській, 15, у м. Києві.

Додаток: на 19 арк.

З повагою
Директор А. Гудзь

Остапчук В.П., Назаренко В.В.. 202-61-92

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

15.07.2010 № 1291/4729

**Про надання згоди на безоплатну передачу Успенського собору Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника до державної власності**

Відповідно до статей 327, 329 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 №1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи доручення Кабінету Міністрів України від 17.06.10 № 32870/3/1-10 до листа Міністерства культури і туризму України від 15.06.10 № 985/1/10-10, Київська міська рада

Управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Вхідний № 15310 Від «15» 09 2010 р.

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на безоплатну передачу Успенського собору Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Мазепи (Січневого повстання), 21 (охоронний № 4/1) (корпус № 80), загальною площею 1921,0 кв.м з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства культури і туризму України.

2. Головному управлінню комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом із Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку передачу згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київській міській державній адміністрації

# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

від 29 вересня 2010 р. № 1897-р

Київ

**Про передачу цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника у державну власність**

Прийняти пропозицію Міністерства культури і туризму та Київської міської ради щодо передачі цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника та будівлі Успенського собору, що розташований на території цього заповідника, у державну власність з віднесенням їх до сфери управління зазначеного Міністерства.

**Прем'єр-міністр України** **М. АЗАРОВ**

Секретаріат Кабінету Міністрів України. Управління діловодства № 10

Інд. 28

08 14096 10 10

Київська міська державна адміністрація 30 ВЕР 2010 Вх.№ 37799

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**V сесія VI скликання**

# РІШЕННЯ

**від 15 липня 2010 року N 1286/4724**

# Про надання згоди на безоплатну передачу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника до державної власності

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 23 червня 2011 року N 277/5664

Відповідно до статей 327, 329 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.98 N 1482 "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", враховуючи доручення Кабінету Міністрів України від 17.06.2010 N 32870/1/1-10 до листа Міністерства культури і туризму України від 21.04.2010 N 608/11-1/10-10, Київська міська рада: **вирішила**:

1. Надати згоду на безоплатну передачу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства культури і туризму України.

(пункт 1 у редакції рішення Київської
міської ради від 23.06.2011 р. N 277/5664)

2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку передачу згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Національний музей українського народного декоративного мистецтва, Музей театрального, музичного та кіномистецтва України, Музей книги і друкарства України продовжують розміщуватись в займаних приміщеннях на території Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, а у разі виникнення необхідності їх переселення Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню культури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Міністерством культури України забезпечити переселення виключно у рівноцінні приміщення комунальної або державної форм власності для належного функціонування цих музеїв.

(пункт 3 у редакції рішення Київської
міської ради від 23.06.2011 р. N 277/5664)

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**Київський міський голова** **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 21.12.2015 15:25:01

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

# НАКАЗ

01.10.2012 1079

( дата ) № 

**м. Київ**

**Про затвердження актів приймання – передачі цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника та будівлі Успенського собору, що розташований на території Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, у державну власність**

Відповідно до Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482, на виконання наказу Міністерства культури і туризму України від 29.10.2010 № 990/0/16-10 «Про передачу цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника та будівлі Успенського собору у державну власність» (зі змінами), в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим Указом Президента України від 06.04.2011 № 388/2011,

НАКАЗУЮ

1. Затвердити Акт приймання-передачі цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника у державну власність (додається).

2. Затвердити Акт приймання-передачі будівлі Успенського собору, що розташований на території Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, у державну власність (додається).

3. Закріпити за Національним Києво-Печерським історико-культурним заповідником на праві оперативного управління цілісний майновий комплекс Національного Києво-Печерського історико-культурного

заповідника та будівлю Успенського собору згідно з актами приймання-передачі.

3. Департаменту фінансово-ресурсного забезпечення Міністерства культури України (Пасічник О.І.), Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику (Михайлина Л.П.) повідомити у двотижневий строк про передачу цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника і будівлі Успенського собору із власності територіальної громади м. Києва у державну власність до сфери управління Міністерства культури України органам державної статистики, державної податкової служби, фінансовим органам, відповідним органам охорони культурної спадщини (стосовно об'єктів культурної спадщини, що є пам'ятками), Міністерству економічного розвитку і торгівлі України та Фонду державного майна для внесення відомостей до Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

4. Департаменту культурної спадщини та культурних цінностей Міністерства культури України (Вінграновський А.М.), Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику (Михайлина Л.П.) забезпечити внесення відповідних змін до установчих документів Заповідника та провести їх державну реєстрацію відповідно до законодавства.

5. Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику (Михайлина Л.П.) здійснити в установленому законодавством порядку оформлення та державну реєстрацію речових прав щодо об'єктів передачі, права на які підлягають такій реєстрації.

6. Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику (Михайлина Л.П.), після закріплення об'єктів передачі за Заповідником, привести у відповідність бухгалтерські та технічні документи, зокрема в частині найменування об'єкта передачі (будівля Успенського собору, що розташована на території Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника).

7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Заступник Міністра культури України – керівник апарату** **О.О. Губіна**

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства культури
України
від 01.10.12 № 1079

# АКТ У-6010
# приймання-передачі
# цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника у державну власність

(розпорядження Кабінету Міністрів України від 29.09.10 № 1897-р «Про передачу цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника у державну власність» та рішення Київської міської ради від 15.07.10 № 1286/4724 «Про надання згоди на безоплатну передачу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника до державної власності» (із змінами)

Комісія з питань передачі цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника та будівлі Успенського собору у державну власність з віднесенням до сфери управління Міністерства культури України, створена відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 29.10.2010 року № 990/0/16-10 «Про передачу цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника та будівлі Успенського собору у державну власність» (зі змінами)

**у складі**:

| | |
|---|---|
| ГУБІНА Олександра Олександрівна | заступник Міністра культури – керівник апарату, голова комісії |
| | члени комісії: |
| БАГРІЙ Валентина Михайлівна | начальник відділу формування комунальної власності Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| ВІНГРАНОВСЬКИЙ Андрій Миколайович | директор Департаменту культурної спадщини та культурних цінностей Міністерства культури |
| МИХАЙЛИНА Любомир Павлович | генеральний директор Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника |
| ДЕЙНЕГА Володимир Петрович | депутат Київської міської ради (постійна комісія Київради з питань власності) |
| ЖУК Володимир Володимирович | начальник управління бухгалтерського обліку та фінансової звітності, головний бухгалтер Міністерства культури |

| | |
|---|---|
| КИРИЧЕНКО<br>Сергій Іванович | начальник відділу внутрішнього аудиту Міністерства культури |
| КОНАРЄВ<br>Максим Валерійович | начальник юридичного відділу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника |
| ЛЕМЕНТАР<br>Ольга Ігорівна | головний спеціаліст відділу капітального будівництва та утримання будівель і споруд управління матеріально-ресурсного забезпечення Департаменту фінансово-ресурсного забезпечення Міністерства культури |
| ЛОБАНОВА<br>Оксана Михайлівна | заступник начальника відділу нормативно-методичного забезпечення реставрації та утримання пам'яток управління музейної справи та нормативно-методичного забезпечення переміщення культурних цінностей Департаменту культурної спадщини та культурних цінностей Міністерства культури |
| МІЩЕНКО<br>Лідія Антонівна | заступник начальника Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| НОВГОРОДСЬКИЙ<br>Сергій<br>Олександрович | заступник начальника Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| ОХРІМЕНКО<br>Олександр<br>Леонідович | головний спеціаліст відділу технічної політики та інвестування управління матеріально-ресурсного забезпечення Департаменту фінансово-ресурсного забезпечення Міністерства культури |
| ПАСІЧНИК<br>Олена Іванівна | директор Департаменту фінансово-ресурсного забезпечення Міністерства культури |
| ПЕТАСЮК<br>Лариса<br>Володимирівна | начальник управління правового забезпечення Міністерства культури |
| РИБКА<br>Ольга Василівна | завідувач сектору бюджетних програм та економічного прогнозування фінансово-економічного відділу, заступник головного бухгалтера Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника |
| СТИРЕНКО<br>Лілія Миколаївна | заступник генерального директора з фінансово-економічних питань Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника |

01 вересня 2012 р. провела обстеження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, які належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та входять до складу цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, який передається **у державну власність до сфери управління Міністерства культури України**

**Комісія встановила:**

1. До складу об'єкта передачі входить:
   **цілісний майновий комплекс Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника,** до складу якого згідно з балансом входить: 144 будівлі та споруди згідно з переліком, що додається (Додаток №1).

1. Гараж – сучасна споруда, б/н Мазепи 21 Б/Н.
2. Фонтан біля будинку намісника, б/н 21 Б/Н 1
3. Фонтан біля корпусу друкарні, б/н Б/Н 2
4. Фонтан біля Ковніровського корпусу, б/н Б/Н 3
5. Огорожа навколо гаража, б/н Б/Н 4
6. Теплотраса ТК 122/18а, б/н Б/Н 5
7. Туалет № 1 Мазепи 25 Б/Н
8. Будинок намісника, корпус №1
9. Будинок митрополита, корпус № 2
10. Келії соборних ченців, корпус № 3
11. Келії соборних. Ченців, корпус № 4
12. Бібліотека Флавіана, корпус № 5
13. Келії клірошан, корпус № 6
14. Економічний корпус, корпус № 7
15. Проскурняк, корпус № 8
16. Друкарня, корпус № 9
17. Туалет № 2 Мазепи 25 Б/Н 1
18. Склеп Васильчикових, б/н № 7 Б/Н 2
19. Церква Спаса на Берестові, корпус № 84
20. Словолитня, корпус № 10
21. Пекарня, корпус № 11
22. Ковніровський корпус, корпус № 12
23. Палітурня, корпус № 13
24. Набірна, корпус № 14
25. Палітурна майстерня, корпус № 15
26. Малярна майстерня, корпус № 16
27. Малярна вежа, корпус № 17
28. Склади 19 ст., корпус № 18
29. Готельний корпус, корпус № 19
30. Келії клірошан, корпус № 20
31. Ремісничі келі, корпус № 21
32. Клірошанський корпус, корпус № 22
33. Столярна майстерня, корпус № 23
34. Аптека, корпус № 24
35. Микільська лікарняна церква, кін. 17 ст., корпус № 25
36. Лікарняні келії 19 ст., корпус № 26

37. Троїцька надбрамна церква, корпус № 27
38. Книжкова крамниця, корпус № 28
39. Трапезна церква з трапезною палатою, корпус № 29
40. Іконописна школа та майстерня, корпус № 30
41. Фотографія, корпус № 31
42. Братська лазня, корпус № 34
43. Крамниця для продажу ікон, корпус № 35
44. Дзвіниця Успенського собору, корпус № 81
45. Церква Всіх Святих, корпус № 82
46. Кухня трапезної палати, корпус № 85
47. Михайлівська Благовіщенська церква, корпус № 86
48. Оранжерея, корпус № 87
49. Монастирські мури 1695-1702 навколо Верхньої Лаври, к4орпус № 92
50. Господарча споруда Верхньої Лаври 19 ст., корпус № 94
51. Водосвятний ківорій Верхньої Лаври, корпус № 95
52. Хрестовоздвиженська церква, корпус № 36
53. Галерея до Ближніх печер, корпус № 37
54. Дзвіниця на Ближніх печерах (Ковніровська), корпус № 38
55. Крамниця для продажу ікон і книжок, корпус № 39
56. Вхід до Ближніх печер, корпус № 41
57. Будинок доглядача Ближніх печер, корпус № 42
58. Братські келії, корпус № 43
59. Братський корпус на Ближніх печерах, корпус № 44
60. Братські келії на ближніх печерах, корпус № 45
61. Братські келії, корпус № 46
62. Каплиця над артезіанською свердловиною, корпус № 47
63. Трапезна церква Ближніх печер, корпус № 48
64. Будинок доглядача Дальніх печер, корпус № 49
65. Келії на Дальніх печерах, корпус № 50
66. Келії на Дальніх печерах, корпус № 51
67. Келії на Дальніх печерах, корпус № 52
68. Келії на Дальніх печерах, корпус № 53
69. Келії гостинного двору, корпус № 54
70. Келії гостинного двору, корпус № 55
71. Келії гостинного двору, корпус № 56
72. Келії гостинного двору, корпус № 57
73. Келії гостинного двору, корпус № 58
74. Церква Різдва Богородиці, корпус № 59
75. Келії гостинного двору, корпус № 60
76. Аркада-галерея на Дальніх печерах біля церкви Різдва Богородиці, корпус № 61
77. Дзвіниця на Дальніх печерах (Ковніровська), корпус № 62
78. Келії гостинного двору, корпус № 63
79. Келії гостинного двору, корпус № 64
80. Галерея Дальніх печер, корпус № 66
81. Аннозачатіївська церква, корпус № 67
82. Лікарня з церквою для прихожан, корпус № 68
83. Келії гостинного двору, корпус № 69
84. Сучасний будинок, корпус № 70
85. Галерея від Ближніх до Дальніх печер, корпус № 72
86. Вхід до Дальніх печер 19 ст. (Мощесушилка), корпус № 73
87. Ротонда підпірної стіни Дебоскета, корпус № 74
88. Підпірна стіна Де боскета, корпус № 77
89. Каплиця на могилі генерал-губернатора Безока, корпус №78
90. Південна брама, корпус № 79
91. Руїни Успенського собору, корпус № 80

92. Онуфріївська вежа, корпус № 83
93. Башта Кушника, корпус № 88
94. Південна башта (часова), корпус № 89
95. Лабіринт Ближніх печер, корпус № 90
96. Лабіринт Дальніх печер, корпус № 91
97. Фортечні мури навколо Нижньої Лаври, корпус № 93
98. Водосвятний ківорій на Дальніх печерах, корпус № 96
99. Ротонда на Ближніх печерах, корпус № 97
100. Келії гостинного двору, корпус № 71
101. Сторожка при вході до Гостинного двору, корпус № 71а
102. Вхід в галерею 19 ст., корпус № 72а
103. Котельня 1862 р., корпус № 100
104. Пороховий погріб, корпус № 101
105. Південна в'їзна брама господарського двору, корпус № 10а
106. Будинок художників, корпус № 11б
107. Келії 18 ст, корпус № 21а
108. Огорожа оглядового майданчика, корпус № 29а
109. Підпірна стіна Верхньої Лаври 18 ст., корпус № 30а
110. Стіна з брамою біля Головної дзвіниці, корпус № 81а
111. В'їзна брама до господарчого двору, корпус № 82а
112. Підвали башти Кушника (льох митрополичого саду), корпус № 88а
113. Східна в'їзна брама, корпус № 94а
114. Вхід в галерею Ближніх печер, корпус № 37а
115. Кам'яна огорожа монастирського саду, корпус № 44а
116. Сторожка на Ближніх печерах, корпус № 46а
117. Корпус на Ближніх печерах (тепла церква), корпус № 48а
118. В'їзна брама на територію Ближніх печер, корпус № 64б
119. Вхід в галерею Дальніх печер, корпус № 66а
120. Західна в'їзна брама, корпус № 71б
121. Огорожа на в'їзді до Нижньої Лаври, корпус № 71в
122. Ротонда з входом до галереї, корпус № 74а
123. Сходи підпірної стіни Дебоскета, корпус № 77б
124. Північна в'їзна брама, корпус № 93а
125. Огорожа від стіни Дебоскета до оборонної стіни 19 ст., корпус № 93б
126. Трансформаторна підстанція, корпус № 98б
127. Воскресінська церква з дзвіницею, корпус № 114
128. Флігель А з в'їзною брамою, корпус № 114а
129. Флігель Б з в'їзною брамою, корпус № 114б
130. Церква Феодосія Печерського, корпус № 110
131. Московська брама (Верхня), корпус № 120
132. Московська брама (Нижня), корпус № 120а
133. Огорожа стіни Де боскета, корпус № 77а
134. Клінкерне замощення території Соборної площі Верхньої Лаври, б/н
135. Гранітне замощення території Ближньопечерної площі, б/н
136. Гранітне замощення на території Верхньої Лаври, б/н
137. Замощення із плитняка навколо Успенського собору, б/н
138. Каплиця Святого Антонія, корпус №75
139. Каплиця Святого Феодосія, корпус № 76
140. Келії, корпус №99, 99а
141. Господарська будівля Гостинного двору, корпус № 64-а
142. Келії Гостинного двору, корпус № 98
143. Ворота з хвірткою та огорожею, б/н
144. Споруда металева 7мх3м, б/н

2. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію **XI-XX ст.**

група капітальності –

будівельний об'єм (загальний) – куб.м

площа забудови (загальна) – кв.м

площа земельної ділянки **27,29 га**

корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення – кв.м

корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення – кв.м

загальна площа житлового будинку – кв.м

кількість квартир – кв.м

загальна площа приміщень будівель - кв.м

3. Інженерне обладнання об'єкта передачі:

водопроводи з довжиною мереж – пог.м

каналізація з довжиною мереж – пог.м

централізоване опалення з довжиною мереж пог.м

у тому числі:

від власної котельні з довжиною мереж – пог.м

від групової котельні з довжиною мереж – пог.м

від ТЕЦ з довжиною мереж – пог.м

найбільше теплове навантаження на опалення – Г/кал

на гаряче водопостачання – Г/кал

на вентиляцію – Г/кал

електроосвітлення з довжиною мереж – пог.м

газопостачання з довжиною мереж – пог.м

стаціонарні електроплити – штук

телефонізація з довжиною мереж – пог.м

радіофікація з довжиною мереж – пог.м

4. Вартість необоротних активів (станом на 01.09.2012 р.) 39767473 грн.

в тому числі: вартість основних засобів

первісна вартість 38390574 грн.

залишкова вартість 36036047 грн.

відновна вартість 38390574 грн.

інші необоротні матеріальні активи грн.

первісна вартість 1061950 грн.

залишкова вартість 535849 грн.

відновна вартість 1061950 грн.

незавершене капітальне будівництво 314949 грн.

Вартість оборотних активів станом на 01.09.2012 р. 11814788 грн.

5. Результати огляду та випробувань –

6. Пропозиції комісії: передати об'єкт передачі з комунальної власності територіальної громади м. Києва у державну власність до сфери управління Міністерства культури України. Міністерству культури України на 2013 рік передбачити кошти для замовлення та виготовлення технічних паспортів на об'єкти Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника. Керівництву Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника при надходженні коштів від Міністерства культури України забезпечити упорядкування та належне оформлення технічної документації відповідно до вимог чинного законодавства. Забезпечити оформлення документів на право постійного користування земельними ділянками.

7. Разом з об'єктом передається технічна документація: технічні паспорти, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, акт на право постійного користування земельними ділянками та витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок відсутні.

8. До акта приймання-передачі додається:

- нотаріально засвідчена копія Статуту Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, затвердженого наказом Міністерства культури і туризму України від 15.02.2012 р. № 109, на 18 аркушах в 4 примірниках;
- нотаріально засвідчена копія Виписки № 776101 серії ААВ з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 13.03.2012 р., на 1 аркуші в 4 примірниках;
- нотаріально засвідчена копія Довідки № 625487 серії АА з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) від 15.03.2012 р., на 1 аркуші в 4 примірниках;
- Бухгалтерський баланс (форма № 1) станом на 01 07. 2012 року Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника з відміткою Головного управління Державного казначейства у Печерському районі про його прийняття, на 4 аркушах в 4 примірниках;
- Бухгалтерський баланс (форма №1) станом на 01.09.2012 року Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на 6 аркушах, в 4 примірниках;
- узагальнююча відомість результатів інвентаризаційних статей балансу та позабалансових рахунків Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника станом на 01.09.2012 року на 4 аркушах в 4 примірниках;
- Інвентаризаційний опис основних засобів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника станом на 01.09. 2012 року, на 16 аркушах в 4 примірниках;
- копія Робочого проекту «Реконструкція слабкострумкових мереж Верхньої Лаври» 019-04-ЛСЗ-142:

Том 1 – Загальна пояснювальна записка;
Том 2 – Робочі креслення;
Книга 2 – Вихідні дані на програмування АТС-253;
Книга 3 – Вихідні дані на програмування УВАТС для зв'язку з ТМЗК м. Києва;

Книга 4 – ЛАЦ-253;
Том 3 – З'єднувальна лінія АТС254/255 – УВАТС по вул. Січневого повстання, 21, корп. 21а;
Том 4 – План розташування обладнання УВАТС, КРОСУ Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника; замовник робіт - Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник; виконавець - ЗАТ «Укртехзв'язок», 2004р.
всього на 78 аркушах, в 3 примірниках
- належно завірені копії Договорів на використання приміщень пам'яток архітектури Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника (оренда), кількістю 8 одиниць, на 55 аркушах в 3 примірниках згідно з переліком, що додається (Додаток № 2) ;
- належно завірені копії Договорів на використання приміщень пам'яток архітектури Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника (безоплатне користування - позичку), кількістю 21 одиниць, на 73 аркушах, в 3 примірниках згідно з переліком, що додається (Додаток № 3);
- належно завірені копії Охоронних договорів на використання приміщень пам'яток архітектури Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, кількістю 71 одиниць, на 239 аркушах, в 3 примірниках згідно з переліком, що додається (Додаток № 4);
- копія постанови РНК УРСР «Про відновлення діяльності Державного історико-культурного заповідника «Києво-Печерська Лавра»» від 30.05.1944 р. № 557 на 1 аркуші в 4 примірниках;
- копія Витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 15.02.2012р. на 2 аркушах в 4 примірниках;
- копія рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 р. № 25 «Про формування комунального майна міста та районів» на 6 аркушах в 4 примірниках;
- належно завірені копії рішення Київської міської ради від 27.10.2011 р. № 507/6743 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику на вул.. Лаврській, 9 (вул. Івана Мазепи, 21) корпус №8 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника» на 2 аркушах, в 4 примірниках;
- належно завірені копії рішення Київської міської ради від 26.04.2012 р. № 505/7842 «Про надання дозволу Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику на списання основних засобів та зарахування реконструйованих об'єктів до комунальної власності територіальної громади міста Києва» з додатками на 5 аркушах, в 4 примірниках;
- належно завірені копії наказу Головного управління майном Київської міської державної адміністрації від 22.10.1998 р. № 95 «Про закріплення основних фондів комунальної власності м. Києва» на 8 аркушах, в 4 примірниках;

- належно завірені копії Податкової декларації з плати за землю станом на 31.01.2012 р. на 4 аркушах , в 4 примірниках.

**Голова комісії:** Губіна О.О.

**Члени комісії:**

Багрій В. М.

Вінграновський А. М.

Михайлина Л.П.

Дейнега В. П.

Жук В.В.

Кириченко С.І.

Конарєв М.В.

Лементар О. І.

Лобанова О. М.

Міщенко Л.А.

Новгородський С.О.

Охріменко О. Л.

Пасічник О. І.

Петасюк Л.В.

Рибка О.В

Стиренко Л.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства культури
України
від 01.10.12 № 1079

# АКТ У-6011
# приймання-передачі
# будівлі Успенського собору, що розташований на території Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, у державну власність

(розпорядження кабінету Міністрів України від 29.09.10 № 1897-р «Про передачу цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника у державну власність» та рішення Київської міської ради від 15.07.10 №1291/4729 «Про надання згоди на безоплатну передачу Успенського собору Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника до державної власті»)

Комісія з питань передачі цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника та будівлі Успенського собору у державну власність з віднесенням до сфери управління Міністерства культури України, створена відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 29.10.2010 року № 990/0/16-10 «Про передачу цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника та будівлі Успенського собору у державну власність» (із змінами)
**у складі:**

| | |
|---|---|
| ГУБІНА Олександра Олександрівна | заступник Міністра культури – керівник апарату, голова комісії |
| | члени комісії: |
| БАГРІЙ Валентина Михайлівна | начальник відділу формування комунальної власності Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| ВІНГРАНОВСЬКИЙ Андрій Миколайович | директор Департаменту культурної спадщини та культурних цінностей Міністерства культури |
| МИХАЙЛИНА Любомир Павлович | генеральний директор Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника |
| ДЕЙНЕГА Володимир Петрович | депутат Київської міської ради (постійна комісія Київради з питань власності) |
| ЖУК Володимир Володимирович | начальник управління бухгалтерського обліку та фінансової звітності, головний бухгалтер Міністерства культури |

| | |
|---|---|
| КИРИЧЕНКО<br>Сергій Іванович | начальник відділу внутрішнього аудиту Міністерства культури |
| КОНАРЄВ<br>Максим Валерійович | начальник юридичного відділу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника |
| ЛЕМЕНТАР<br>Ольга Ігорівна | головний спеціаліст відділу капітального будівництва та утримання будівель і споруд управління матеріально-ресурсного забезпечення Департаменту фінансово-ресурсного забезпечення Міністерства культури |
| ЛОБАНОВА<br>Оксана Михайлівна | заступник начальника відділу нормативно-методичного забезпечення реставрації та утримання пам'яток управління музейної справи та нормативно-методичного забезпечення переміщення культурних цінностей Департаменту культурної спадщини та культурних цінностей Міністерства культури |
| МІЩЕНКО<br>Лідія Антонівна | заступник начальника Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| НОВГОРОДСЬКИЙ<br>Сергій<br>Олександрович | заступник начальника Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| ОХРІМЕНКО<br>Олександр<br>Леонідович | головний спеціаліст відділу технічної політики та інвестування управління матеріально-ресурсного забезпечення Департаменту фінансово-ресурсного забезпечення Міністерства культури |
| ПАСІЧНИК<br>Олена Іванівна | директор Департаменту фінансово-ресурсного забезпечення Міністерства культури |
| ПЕТАСЮК<br>Лариса<br>Володимирівна | начальник управління правового забезпечення Міністерства культури |
| РИБКА<br>Ольга Василівна | завідувач сектору бюджетних програм та економічного прогнозування фінансово-економічного відділу, заступник головного бухгалтера Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника |
| СТИРЕНКО<br>Лілія Миколаївна | заступник генерального директора з фінансово-економічних питань Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника |

01 серпня 2012 р. провела обстеження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), - будівлі Успенського собору, що розташований на території Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника за адресою: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9, (корпус № 80),
і передається **у державну власність до сфери управління Міністерства культури України**

**Комісія встановила:**

1. До складу об'єкта передачі входить: відтворена **будівля Успенського собору**
2. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 01 вересня 2004 року
група капітальності прийнято в експлуатацію закінчене будівництво Успенського собору
будівельний об'єм (загальний) 38000 куб.м
площа забудови (загальна) 2025 кв.м
площа земельної ділянки - га
корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення - кв.м
корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення - кв.м
загальна площа житлового будинку - 
кількість квартир - кв.м
загальна площа приміщень будівлі 1921 кв.м

3. Інженерне обладнання об'єкта передачі:

водопроводи з довжиною мереж - пог.м
каналізація з довжиною мереж - пог.м
централізоване опалення з довжиною мереж - пог.м
у тому числі:
від власної котельні з довжиною мереж - пог.м
від групової котельні з довжиною мереж - пог.м
від ТЕЦ з довжиною мереж - пог.м
вентиляція та повітряне опалення забезпечено роботою системи припливної вентиляції з загальним тепловим навантаженням 3,5 Гкал/г
найбільше теплове навантаження на опалення 1,438 Гкал/г
на гаряче водопостачання - Гкал/г
на вентиляцію 2,062 Гкал/г
електроосвітлення з довжиною мереж пог.м
газопостачання з довжиною мереж - пог.м
стаціонарні електроплити - штук
телефонізація з довжиною мереж пог.м
радіофікація з довжиною мереж пог.м

4. Вартість основних фондів:

первісна вартість - **68004722** грн.
залишкова вартість - грн.

балансова вартість (станом на 01.08.12)_____**68004722**___грн

5. Результати огляду та випробувань: див. Акт технічного стану від 01.08.2012р. (додається)_____

6. Пропозиції комісії: комісія вирішила передати будівлю Успенського собору з власності територіальної громади м. Києва у державну власність до сфери управління Міністерства культури України для подальшої передачі в оперативне управління Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника. Об'єкт знаходиться в стані, що підтверджується Дефектним актом від 05.09.2012 р. Комісія встановила, що в інвентарній картці об'єкт, що пропонується передати до державної власності (наданій Головним управлінням охорони культурної спадщини - балансоутримувач об'єкта передачі), обліковується під іншою назвою, ніж зазначена в розпорядженні Кабінету Міністрів України від 29.09.2010 № 1897-р. Комісія пропонує дирекції Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, після закріплення об'єкта передачі за Заповідником, привести у відповідність бухгалтерські та технічні документи, зокрема в частині найменування об'єкта передачі.

7. Разом з об'єктом передається технічна документація: технічний паспорт, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно – будівлю Успенського собору, що розташований на території Заповідника, відсутні.

8. До акта приймання-передачі додається:

- належно завірена копія рішення Київської міської ради від 13.19.2009 № 515/2584 «Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійним громадам майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», на 2 аркушах, в 4 примірниках;
- належно завірена копія Договору № 2 між Головним управлінням охорони культурної спадщини та Свято-Успенською Києво-Печерською Лаврою (чоловічий монастир) УПЦ на використання будівлі Успенського собору Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника (охоронний № 4) з метою відповідального зберігання (додаток - акт приймання-передачі) від 25.09.2009 р., на 5 аркушах в 4 примірниках;
- копія Акту державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва Успенського собору Києво-Печерської Лаври від 03 листопада 2000 року на 11 аркушах в 4 примірниках;
- належно завірена копія розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2000 № 2369 «Про затвердження акта державної приймально\ї комісії по прийняттю в експлуатацію закінченого будівництва Успенського собору Києво-Печерської Лаври у Печерському районі», на 1 аркуші, в 4 примірниках;
- копія Акту-передачі проектно-кошторисної документації по Успенському собору від 16.05.2003 р. згідно доданого переліку на 14 сторінках в 4 примірниках;
- Акт технічного стану будівлі Успенського собору, розташованого на території Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника від 01.08.2012 року.
- належно завірена копія наказу Головного управління комунальної власності м. Києва „Про закріплення майна за Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 16.05.06 № 196;
- належно завірена копія рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 174/835 «Про закріплення будівлі Успенського собору Києво-Печерської лаври за Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на праві оперативного управління», на 1 аркуші, в 4 примірниках;

- копія Інвентарної картки № 10310015 – Успенський собор Києво-Печерської Лаври – обліку основних засобів в бюджетних установах Головного управління охорони культурної спадщини (КМДА) на 1 аркуші в 4 примірниках;
- Дефектний акт Успенського собору на 6 аркушах в 4 примірниках;
- витяг з балансу Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) станом на 01.08.2012 р. на 1 аркуші в 4 примірниках

**Голова комісії:** Губіна О.О.

**Члени комісії:**

Багрій В. М.

Вінграновський А. М.

Михайлина Л.П.

Дейнега В. П.

Жук В.В.

Кириченко С.І.

Конарєв М.В.

Лементар О. І.

Лобанова О. М.

Міщенко Л.А.

Новгородський С.О.

Охріменко О. Л.

Пасічник О. І.

Петасюк Л.В.

Рибка О.В.

Стиренко Л.М.

ГУОКС ВО КМР (КМДА)
(назва установи)

**Типова форма № ОЗ-1 (бюджет)**
ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Головного управління
Державного казначейства України та
Державного комітету статистики України
від 2 грудня 1997 р. № 125/70

Ідентифікаційний
код ЄДРПОУ 33746799

Код за ДКУД

Затверджую
В.о.начальника Я.Я. Діхтяр
(посада;
прізвище, ім'я та по батькові; підпис)
"12" 10 2012 р.

# АКТ
## прийняття-передачі основних засобів

| Номер документа | Дата складання | Особа, відповідальна за зберігання основних засобів |
|---|---|---|
| | | Краєв Валентин Олександрович |

| Здавач | Одержувач | Дебет | | Кредит | | Первісна (балансова) вартість | Інвентарний номер | Знос | Рік випуску (побудови) | Дата введення в експлуатацію (місяць, рік) | Номер паспорта |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| відділ, дільниця | | рахунок, субрахунок | код аналітичного обліку | рахунок, субрахунок | код аналітичного обліку | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Головне управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) | Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник | 103 | | | | 68004722,00 | 10310015 | 0,00 | 2000 | 01.09.2004 | |

**На підставі** розпорядження Кабінету Міністрів України від 29.09.10 № 1897-р «Про предачу цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника у державну власність», рішення Київської міської ради від 15.07.10 № 1286/4724 «Про надання згоди на безоплатну передачу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника до державної власності» (зі змінами), рішення Київської міської ради від 15.07.2010 р. № 1291/4729 №Про надання згоди на безоплатну передачу Успенського собору Національного Києво-Печерського історико-культуроного заповідника до державної власності», наказу Міністерства культури України від 01.10.2012 № 1079 «Про затвердження актів приймання-передачі цілісного майнового комплексу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника та будівлі Успенського собору, що розташований на території Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, у державну власність», наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 01.10.2012 № 10/67-12, наказу Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника від 17.09.2012 № 092-06

**проведено огляд** будівлі Успенського собору Києво-Печерської Лаври, загальною площею 1921,0 кв.м. за адресою: вул. Лаврська,9 (Івана Мазепи, 21 (Січневого повстання 21) у Печерському районі м.Києва
(найменування об'єкта)

**що приймається (передається)** від Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і закріплюється на праві оперативного управління за Національним Києво-Печерським історико-культурним заповідником

**момент прийняття (передачі) об'єкт знаходиться в** м. Києві, Печерському районі, вул. Лаврська, 9 (Івана Мазепи, ічневого повстання) 21) на території Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника
(місцезнаходження об'єкта)

**ороткa характеристика об'єкта** Успенський собор Києво-Печерської Лаври зруйнований 03 листопада 1941 року під час еликої Вітчизняної війни. У 1999-2000 роках Успенський собор відновлено в архітектурних формах XVIII ст. Будівля цегляна, двоповерхова, квадратна у плані, розміром 45х45м, загальна висота – 51,6 м.

**Об'єкт технічним умовам відповідає (не відповідає)** _____ відповідає _____
(вказати, що саме не відповідає)

**оробка не потрібна (потрібна)** потрібна, відповідно до Дефектного акту від 05.09.2012 р. (додається); завешення здоблення інтер'єра та екстер'єра
(вказати, що саме потрібно)

**Результати випробування об'єкта** дані про результати випробувань відсутні

**Висновок комісії** передати будівлю Успенського собору Києво-Печерської Лаври інвентарний номер 10310015 на балан Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника

**Додаток.** Перелік технічної документації технічна документація відсутня

---

**Обєкт основних засобів передав:** від Головного управління охорони культурної спадщини

| | | | |
|---|---|---|---|
| Голова комісії | Заступник начальника Головного управління охорони культурної спадщини (посада) | (підпис) | Новгородський С.О. (прізвище та ініціали) |
| Члени комісі: | Головний спеціаліст – юрисконсульт Головного управління охорони культурної спадщини (посада) | (підпис) | Шпотенко В.В. (прізвище та ініціали) |
| | Головний спеціаліст відділу археологічного нагляду та моніторингу обєктів культурної спадщини Головного управління охорони культурної спадщини (посада) | (підпис) | Слюсаренко Н.І. (прізвище та ініціали) |
| | Провідний спеціаліст відділу памяток і майна Головного управління охорони культурної спадщини (посада) | (підпис) | Красв В.О. (прізвище та ініціали) |

**Об'єкт основних засобів прийняв:** від Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника

| | | | |
|---|---|---|---|
| Голова комісії: | Перший заступник генерального директора Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника (посада) | (підпис) | Панченко В.В. (прізвище та ініціали) |
| Заступник голови комісії: | Заступник генерального директора з економічної і фінансової роботи Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника (посада) | (підпис) | Стиренко Л.М. (прізвище та ініціали) |
| Члени комісі: | Головний інженер (посада) | (підпис) | Тимощук М.І. (прізвище та ініціали) |
| | Начальник служби музейного сервісу (посада) | (підпис) | Штанько М.С. (прізвище та ініціали) |
| | Начальник адміністративно-господарської служби (посада) | (підпис) | Левченко В.В. (прізвище та ініціали) |
| | Завідуючий відділу комунікацій (посада) | (підпис) | Волинець В.В. (прізвище та ініціали) |

Відмітка бухгалтерії про відкриття картки
або переміщення об'єкта

"___" _____ 20__ р.

Головний бухгалтер _____ Землякова Н.О.
(підпис) (прізвище та ініціали)

**Затверджую**
Начальник Головного
управління охорони,
культурної спадщини
Київської міської державної
адміністрації
_____ Я.Я. Діхтяр
«25» 09 2012р.

**Дефектний акт**

Ми комісія створена наказом Головного управління охорони культурної спадщини КМДА від 22.06.2012р. №10/39-12 у складі: заступника начальника Головного управління охорони культурної спадщини Новгородського С.О., першого заступника генерального директора Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника Панченка В.В., головного інженера Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника Тимощука М.І., начальника відділу капітального будівництва Свято-Успенської Києво-Печерської Лаври о.Георгія (Кабашного), головного архітектора Свято-Успенської Києво-Печерської Лаври Бешкето І.В., головного інженера Свято-Успенської Києво-Печерської Лаври Главацького М.П., головного архітектора проекту, начальника КАРМ-1 інституту «УкрНДІпроектреставрації» Філіпової Т.В., головного інженера ТОВ фірма «Ерідан» Куницького М.І., виконали обстеження Успенського собору Києво-Печерської лаври.

При обстеженні собору виявлені такі недоліки:

1. ***Електричні мережі.***

Електричні мережі Успенського собору тривалий час не обслуговувались та потребують пусконалагоджувальних робіт.

1.1 Не має експлуатаційної документації на електричну кабельну систему опалення (ЕКСО) та антикригову систему, виконавчої документації на внутрішнє електрообладнання освітлення, зовнішнє освітлення фасаду, систем сигналізації загазованості, димовидалення, вентиляції та кондиціювання, теле-радіотранспунктів та їх кабельних мереж, ліфта.

1.2 Відсутні принципова схема електропостачання, однолінійні схеми в силових щитах ВРУ №1 ÷ ВРУ №4, АВР, ЩГП, ЩО-1-1 ÷ ЩО-1-4, ЩО-1А, ЩО-1н, ЩУ1…15, ЩС1, ЩС2, ЩР, акти на сховані роботи, відсутні паспорти та виконавча документація на блискавкозахист та контури заземлення, документація на електрообладнання, освітлення собору, технічних приміщень, підвалів, приділів, Центрального вівтаря, горища, кабельні журнали

З оригіналом згідно Загреєва Л.А.

прокладання зовнішніх мереж 0,40 кВ і розподільчих мереж у підземному колекторі;

1.3 Не має актів параметризації багатотарифних лічильників, не передані технічні паспорти на калорифери припливної вентиляції, пластинчастий теплообмінник, регулятор тиску, циркуляційні насоси, які відносяться до системи опалення, ліфт, щити ЩСГ-1, ЩО1-Д, ЩО2-Д, ЩК-1(2);

1.4 Світильники з металевим корпусом, панікадила – не заземлені (провід «Земля» існує). До світильників не прокладено провід «Земля», не має плафону перед входом у щитову на 1 поверсі;

1.5 Панікадило над Церквою Іоана Предтечі не змонтоване, а у Центральному вівтарі (праворуч), крім цього, не встановлено наявність групових ліній освітлення;

1.6 Підгорає проводка в блоці світильників, вбудованого у стіну – 4 шт. (Стефанівський приділ);

1.7 Горище: не функціонує освітлення, не має вимикача на вентиляторі (Права частина на вході);

1.8 Не вмикаються бра, світильники на опорах перил (сходи у Центральній частині);

1.9 Штепсельні розетки не закріплені в установчих коробках (притвор Церкви Іоана Предтечі) та в паутині;

1.10 Щити ЩО-1-1, ЩО -1-3, ЩО-1-А – не мають захисних кришок;

1.11 Не встановлено розташування щитів ЩО1-Д, ЩО2-Д (існує відгалуження у ВРУ №3), водонагрівача;

1.12 Живлення ліфта виконано від ВРУ №4 (по проекту – від ВРУ №3);

1.13 Іскряться контакти настінних світильників перед сходами лівого крила;

1.14 В щиті ЩО-1-3: ввідний автоматичний вимикач (АВ) на струм 63А, а на початку магістралі 32-А, що не відповідає умові селективності, групові АВ (3 шт.) не захищають проводку – номінальний струм вище допустимого струму кабелю, не підключені дві підведені лінії;

1.15 Не передбачено вимикання вентиляції та кондиціювання при пожежі;

1.16 Відсутній настінний світильник на сходах перед горищем ( є вивід кабелю);

1.17 У Головній електрощитовій: не працює аварійне освітлення (лінія прокладена), ділянка коробу на стіні не має захисної кришки, назви ліній, які відходять від ВРУ №2 не чітко видні, не має надписів положення рубильників у ВРУ №1, ВРУ №2 (Ввід №1, Откл., ввід №2); у ВРУ №3 існує: кабель від Тимчасового електропостачання та від`єднанні проводи перерізом 2,5мм$^2$, лінія «Е» невідомого призначення, не промаркірована лінія «теплова завіса», від`єднано кабель, що живить щити ЩО1-Д, ЩО2-Д, не має резерву на нульовій шині, не працює освітлення всередині панелей ВРУ, сигналізація

З оригіналом згодна
зав. сектором
Загреєва Н.Л.

живлення не відповідає дійсності (показує живлення від Вводу 2, а насправді живеться від Вводу №1), не має ключів від ВРУ №1÷ВРУ №4, замках у вхідних дерев`яних дверях. Щитова не укомплектована засобами електробезпеки, згідно норм;

1.18 Електрощитова 1-го поверху: не працює аварійне освітлення (лінія прокладена та світильники змонтовані);

1.19 В щитах ЩО-1-1÷ЩО-1-4 не підписані автоматичні вимикачі (назва споживачів, що підключаються);

1.20 На дверцятах електрощитів не має знаку «Обережно напруга»;

1.21 Магнітні пускачі в ЩО-1н та потужні силові контактори в ЩС1, ЩС2 морально застаріла, а в АВР, крім цього, катушка контактору гудить і потребує заміни;

1.22 Регулятори ЕКСО, вбудовані у стіну (1,2 поверхи) – без клавіш регулювання. Не встановлено розташування ЩУ-13 (антикригова система);

1.23 Накладні вимикачі для вмикання освітлення пожежонебезпечних зон низької якості (виходять із ладу);

1.24 Керування освітленням панікадил (з ЩУ люстр) передбачено автоматичними вимикачами, що призвело до зносу останніх. Розглянути можливість заміни автоматичних вимикачів на імпульсні;

1.25 Лампи в панікадилах не захищені від пускових струмів та часто перегорають. Розглянути можливість застосування пристрою «Граніт».

1.27 Система електричного підігріву підлоги знаходиться в неробочому стані.

<u>Комісія прийшла до висновку, що:</u>

1) Треба усунути виявлені недоліки, і в першу чергу п.1.1 - п.1.3.

2) Необхідно привести електрообладнання освітлення у відповідність до існуючих норм. Для цього виконати модернізацію систем (п.1.4, п.1.15, п.1.25, п.1.26) та системи оповіщення про пожежу.

3) Експлуатація Успенського собору можлива за умови забезпечення заходів пожежної безпеки (перевірка стану первинних засобів пожежогасіння, світлових покажчиків «Вихід», призначення відповідального за протипожежний стан, затвердження схеми евакуації, засоби зв`язку при пожежі).

4) Відновити працездатність електричного підігріву підлоги в будівлі собору:

4.1 перевірити цілісність нагрівального кабелю

4.2 Необхідно замінити всі датчики температури (7 шт.).

4.3 У шафах управління необхідно замінити всі перемикачі (ручний-автоматичний режим). (11 шт.)

З оригіналом згідно
зав. сектором
Загреєва А.Д.

## 2. *Система припливно-витяжної вентиляції*

2.1 Припливно-витяжна установка знаходиться в робочому стані, припливне повітря може нагріватись до 55-60°С при відповідних параметрах теплоносія.

2.2 Система автоматичного управління Хоновел знаходиться в робочому стані.

2.3 Тепле повітря доходить до підземної частини Успенського собору, але не подається безпосередньо в приміщення собору.

2.4 Клапани повітряні на горищі собору знаходяться в не робочому стані, лопасті покриті іржею, не закриваються.

2.5 Не встановлено лічильник обліку тепловикористовуючих установок.

<u>Комісія прийшла до висновку, що:</u>

1. Замінити клапани повітряні утеплені розміром 1600х1000 – 3 шт., розміром 1000х800 – 2 шт.;
2. Замінити приводи клапанів повітряних утеплених виробництва Хоневал на нові в кількості 5 одиниць;
3. Замінити комплекти фільтрів в припливно-витяжної системи;
4. Виконати наладку розподілу повітря в будівлі Собору;

Встановити додаткові датчики вологості в витяжній і припливних повітроводах для контролю вологості повітря

5. Встановити комерційний облік тепловикористовуючих установок.
6. Виконати герметизацію місць примикання покриття до стін вентиляційних каналів та кабельних каналів (з частковим відновленням штукатурки стін 30%). В каналах виявлено замокання з покрівлі.

## 3. *Водопостачання*

3.1 Водопостачання собору знаходиться в неробочому стані.

3.2 Водопровідна мережа розморожена.

<u>Комісія прийшла до висновку, що:</u>

1. Виконати реконструкцію водопровідної мережі.

## 4. *Стан підвальних приміщень*

4.1 На північних та суміжних з ними північно-західних частинах та північно-східних частинах стін в західному та центральному приміщеннях спостерігається відшарування тиньку на висоту до 1,7м. В деяких місцях на поверхні стін кристалічні утворення білого кольору, що мають вигляд солі.

З оригіналом згідно
зав. сектором
Загреєва Н.Л.

4.2 В південній частині східної галереї в місці виходу труби кондиціювання повітря спостерігається утворення колонії паразитичних мікроорганізмів.

Комісія прийшла до висновку, що:

1. Провести перевірку технічного стану з проведенням хіміко-бактеріологічного аналізу каналів і привести їх до вимог санітарно-технічного стану.

## 2. *Пожежна сигналізація, охоронна сигналізація, система оповіщення*

5.1 Відсутній проект, експлуатаційна документація, технічні паспорти на обладнання та експертний висновок з ГУМНС України в м. Києві та акт вводу в експлуатацію системи пожежної сигналізації.

5.2 Не тестується прилад прийомо-контрольно пожежний «Гамма-104».

5.3 Із-за відсутності паспортних даних на прилад, неможливо перевірити працездатність об'єктового контролера передавача NR-SAT.

5.4 Не працюють та потребують заміни сповіщувачі ручні пожежні типу ІПР.

5.5 Знаходяться в непрацездатному стані 19 сповіщувачів пожежних димових СПД-1.

5.6 Тривалий термін не використовувалися та вийшли із ладу джерела живлення до ППК «Гамма-104».

5.7 На верхніх ярусах собору (над Церквою Іоанна Предтечі, в алтарі) відсутні охоронні датчики (вивід проводів існує), а перед Храмом вірних (Центральна частина) є спрацювання пожежного датчика.

5.8 Відсутнє блокування машинного відділення ліфта, Головної електрощитової (існує живлення).

5.9 Не передбачена можливість обслуговування охоронно-пожежних датчиків на висоті під куполами та стелями.

5.10 На даний момент визначити, в повній мірі, цілісність кабельних мереж, справність датчиків ОПС та централі APLEX – не має можливості по вищевказаним причинам.

5.11 Не підключено «Відключення» при пожежі.

5.12 Система оповіщення при пожежі «Велес» не підключено.

Комісія прийшла до висновку, що:

1. Для введення в експлуатацію та підключення існуючої системи до пульту пожежного нагляду необхідно дотримуватись вимог НАПБ Б.06.004-2005 ( п.1.18. Культові споруди).

2. Виготовити проектну документацію та узгодити її в ГУМНС України в м. Києві.

3. Провести заміну непрацюючого обладнання.

З оригіналом
зав. сектором
Загрєва Н.В.

НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК * КУЛЬТУРНИЙ * м. КИЇВ * УКРАЇНА * ВІДДІЛ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ОБЛІКУ

4. Перевірити на працездатність та підключити систему оповіщення «Велес».

### *3. Покрівля*

При обстеженні горища Успенського собору виявлено замокання покрівлі над правим сходовим виходом з північно-західного фасаду, на сходовій клітці південно-західного фасаду, над входом в Стефанівський приділ з північного фасаду, а також пробита покрівля по периметру в карнизних звісях.

Комісія прийшла до висновку, що:

1. Пропаяти стики на всіх єндовах на висоту 1м. в горизонталі.
2. Пропаяти єндови на примиканнях до парапету.
3. Запаяти пробоїни на карнизних звісях.
4. Виконати герметизацію фальцевих з`єднань мідних листів з покрівельного покриття.

***Комісія:***

Заступник начальника Головного управління охорони культурної спадщини .С.О. Новгородський

Перший заступник генерального директора НКПКЗ В.В. Панченко

Головний інженер НКПКЗ М.І. Тимощук

Начальник відділу капітального будівництва Свято-Успенської Лаври о. Георгій (Кабашний)

Головний архітектор Свято-Успенської Лаври І.В. Бешкето

Головний інженер Свято-Успенської Лаври М.П. Главацький

Головний архітектор проекту начальник КАРМ-1 інституту «УкрНДІпроектреставрації » Т.В. Філіпова

Головний інженер ТОВ фірма «Ерідан» М.І. Куницький

З оригіналом згідно
зав сектором
Загреєва Н.В.

Внесено
до Єдиного Державного
реєстру нормативних
актів

# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

**від 11 липня 2013 р. N 519-р**

**Київ**

## Питання передачі в безоплатне користування Свято-Успенській Києво-Печерській Лаврі (чоловічий монастир) Української православної церкви будівель і споруд

Передати в безоплатне користування Свято-Успенській Києво-Печерській Лаврі (чоловічий монастир) Української православної церкви будівлі і споруди по вул. Лаврській, 11, та по вул. Лаврській, 15, у м. Києві згідно з переліком, що додається.

**Прем'єр-міністр України** **М. АЗАРОВ**

Інд. 70

Додаток
до розпорядження Кабінету Міністрів України
від 11 липня 2013 р. N 519-р

## ПЕРЕЛІК
## будівель і споруд, які передаються в безоплатне користування Свято-Успенській Києво-Печерській Лаврі (чоловічий монастир) Української православної церкви

| Найменування об'єкта | Інвентарний номер |
|---|---|
| Об'єкти, розташовані по вул. Лаврській, 11, у м. Києві | |
| 1. Лабораторний корпус | 103100128 |
| 2. Лікувальний корпус | 103100130 |
| 3. Матеріальний склад | 103100131 |
| 4. Башта водонапірна | 103100133 |
| | |

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 21.12.2015 14:44:45

| | |
|---|---|
| 5. Огорожа | 103100135 |
| 6. Ворота | 103100137 |
| 7. Автоклавна | 103100129 |
| 8. Котельня | 103100132 |
| 9. Підвал | 103100134 |
| 10. Доріжка асфальтна | 103100136 |
| Об'єкти, розташовані по вул. Лаврській, 15, у м. Києві | |
| 11. Хрестовоздвиженська церква, корпус N 36 | 103100036 |
| 12. Галерея та вхід до Ближніх печер, корпус N 37 | 103110004 |
| 13. Вхід в галерею до Ближніх печер, корпус N 37а | 103100087 |
| 14. Дзвіниця на Ближніх печерах (Ковніровська), корпус N 38 | 103100037 |
| 15. Крамниця для продажу ікон та книжок, корпус N 39 | 103100038 |
| 16. Вхід до Ближніх печер, корпус N 41 | 103110049 |
| 17. Будинок доглядача Ближніх печер, корпус N 42 | 103100039 |
| 18. Братські келії, корпус N 43 | 103100040 |
| 19. Братський корпус на Ближніх печерах, корпус N 44 | 103110048 |
| 20. Кам'яна огорожа монастирського саду, корпус N 44а | 103110006 |
| 21. Братські келії на Ближніх печерах, корпус N 45 | 103100042 |
| 22. Братські келії, корпус N 46 | 103100043 |
| 23. Сторожка на Ближніх печерах, корпус N 46а | 103100044 |
| 24. Каплиця над артезіанською свердловиною, корпус N 47 | 103100045 |
| 25. Трапезна церква Ближніх печер, корпус N 48 | 103100046 |
| 26. Тепла церква на Ближніх печерах, корпус N 48а | 103100047 |
| 27. Будинок доглядача Дальніх печер, корпус N 49 | 103100048 |
| 28. Келії на Дальніх печерах, корпус N 50 | 103100049 |
| 29. Келії на Дальніх печерах, корпус N 51 | 103100050 |
| 30. Келії на Дальніх печерах, корпус N 52 | 103100051 |
| 31. Келії на Дальніх печерах, корпус N 53 | 103100052 |
| 32. Келії гостинного двору, корпус N 54 | 103100053 |
| 33. Келії гостинного двору, корпус N 55 | 103100054 |
| 34. Келії гостинного двору, корпус N 56 | 103100055 |
| 35. Келії гостинного двору, корпус N 57 | 103100056 |
| 36. Келії гостинного двору, корпус N 58 | 103100057 |
| 37. Церква Різдва Богородиці, корпус N 59 | 103100058 |
| 38. Келії гостинного двору, корпус N 60 | 103100059 |
| 39. Аркада-галерея на Дальніх печерах біля церкви Різдва Богородиці, корпус N 61 | 103110007 |
| 40. Дзвіниця на Дальніх печерах (Ковніровська), корпус N 62 | 103100060 |
| | |

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 21.12.2015 14:44:45

| | |
|---|---|
| 41. Келії гостинного двору, корпус N 63 | 103100061 |
| 42. Келії гостинного двору (свічковий завод), корпус N 64 | 103100062 |
| 43. Господарська будівля гостинного двору, корпус N 64а | 103100108 |
| 44. В'їзна брама на територію Ближніх печер, корпус N 64б | 103110008 |
| 45. Галерея до Дальніх печер, корпус N 66 | 103110009 |
| 46. Вхід до Дальніх печер, корпус N 66а | 103100088 |
| 47. Аннозачатіївська церква, корпус N 67 | 103100064 |
| 48. Лікарня з церквою для прихожан, корпус N 68 | 103100065 |
| 49. Келії гостинного двору, корпус N 69 | 103100066 |
| 50. Сучасний будинок, корпус N 70 | 103100067 |
| 51. Келії гостинного двору, корпус N 71 | 103100080 |
| 52. Сторожка гостинного двору, корпус N 71а | 103100069 |
| 53. Західна в'їзна брама та огорожа на в'їзді до Нижньої Лаври, корпус N 71б | 103110010 |
| 54. Огорожа на в'їзді до Нижньої Лаври, корпус N 71в | 103110047 |
| 55. Галерея від Ближніх до Дальніх печер, корпус N 72 | 103110011 |
| 56. Вхід в галерею від Ближніх до Дальніх печер, корпус N 72а | 103100089 |
| 57. Вхід до Дальніх печер (мощесушилка), корпус N 73 | 103110012 |
| 58. Ротонда підпірної стіни Дебоскета, корпус N 74 | 103110013 |
| 59. Ротонда з входом до галереї від Ближніх до Дальніх печер, корпус N 74а | 103100090 |
| 60. Каплиця Святого Антонія, корпус N 75 | 103100104 |
| 61. Каплиця Святого Феодосія, корпус N 76 | 103100106 |
| 62. Підпірна стіна Дебоскета, корпус N 77 | 103110016 |
| 63. Огорожа підпірної стіни Дебоскета, корпус N 77а | 103100091 |
| 64. Сходи підпірної стіни Дебоскета, корпус N 77б | 103100092 |
| 65. Каплиця на могилі генерал-губернатора О. П. Безака, корпус N 78 | 103100070 |
| 66. Лабіринт Ближніх печер, корпус N 90 | 103110022 |
| 67. Лабіринт Дальніх печер, корпус N 91 | 103110023 |
| 68. Фортечні мури навколо Нижньої Лаври, корпус N 93 | 103110025 |
| 69. Північна в'їзна брама, корпус N 93а | 103100095 |
| 70. Огорожа від підпірної стіни Дебоскета до оборонної стіни, корпус N 93б | 103110026 |
| 71. Водосвятний ківорій на Дальніх печерах, корпус N 96 | 103110028 |
| 72. Ротонда на Ближніх печерах, корпус N 97 | 103110029 |
| 73. Келії гостинного двору, корпус N 98 | 103100109 |
| 74. Трансформаторна підстанція, корпус N 98б | 103100081 |
| 75. Келії, корпуси N 99, 99а | 103100107 |
| 76. Склеп Васильчикових | 103110034 |
| 77. Гранітне замощення території Ближньопечерної площі | 103100102 |
| | |

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 21.12.2015 14:44:45

| | |
|---|---|
| 78. Туалет N 1 | 103110038 |
| 79. Туалет N 2 | 103110039 |

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 21.12.2015 14:44:45