08/231-16/ПР
04.12.2015

4.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 02 червня 2015 року № 301-1363, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового кварталу з повним комплексом обслуговування, для підвищення рівня забезпечення мешканців міста Києва житлом та покращення місцевої інфраструктури, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству виконавчого органу

Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» на знесення нежилих споруд площею 141,0 кв.м, 62,5 кв.м, 176,8 кв.м на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській 37–41 у Шевченківському районі».

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки, інвентаризації об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, і рецензування звіту про таку оцінку в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській 37–41 у Шевченківському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення, та вирішення питання щодо перенесення за рахунок інвестора виробничої бази комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» на іншу придатну для експлуатації земельну ділянку із забезпеченням дотримання наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» технічних умов.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року №70/2015), проект «Будівництво житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській 37–41 у Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі міста Києва. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить підвищити рівень забезпечення мешканців міста Києва житлом та покращити місцеву інфраструктуру.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі міста Києва, що дозволить підвищити рівень забезпечення мешканців міста Києва житлом та покращити місцеву інфраструктуру.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» незалежної експертної оцінки вартості нежилих споруд на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року

№ 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», протоколом постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 15 червня 2015 року № 70/2015.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

Реалізація проекту будівництва житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі за інвестиційні кошти дозволить створити орієнтовно 94,0 тис. $м^2$ житлових площ, побудувати дошкільний навчальний заклад на приблизно 205 місць, школу на 548 місць.

Орієнтовний розмір інвестицій складатиме 870,3 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі та дозволить підвищити рівень забезпечення мешканців міста Києва житлом і покращити місцеву інфраструктуру.

Директор Департаменту економіки та інвестицій М. Поворозник

Доповідач на пленарному засіданні:
Директор Департаменту економіки та інвестицій
Поворозник М.Ю.

08/231-15/пр
04.12.2015

1, Д.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 09 червня 2015 року № 301-1407, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві на знесення нежилих будинків площею 1090,0 кв.м, 51,0 кв.м та

споруди площею 12,0 кв.м у пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

3. Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року № 70/2015), проект «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

Реалізація інвестиційного проекту дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі з метою підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві незалежної експертної оцінки вартості нежилих будинків в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351., Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За попередніми розрахунками комунального підприємства виконавчого органу Київської місткої ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» реалізація проекту за інвестиційні кошти дозволить створити орієнтовно 8400 $м^2$ житлових площ, паркінг орінтовною площею 3700 $м^2$.

Орієнтовний розмір інвестицій складатиме 136,3 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі та дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

08/231-2445/ПР
11.11.2015
1.3.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

В – 4
17.12.2015

Про внесення змін до рішення
Київської міської ради
від 08 жовтня 2015 року №140/2043
«Про надання згоди на безоплатне
прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
цілісних майнових комплексів»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», з метою приведення у відповідність до законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1 рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів» доповнити новим абзацом такого змісту:

«Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Підставою розроблення проекту рішення є приведення у відповідність до частини 1 статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів» шляхом взяття Київською міською радою зобов'язань використовувати майно, яке передається із державної до комунальної власності за цільовим призначенням і не відчужувати його в приватну власність.

Цілісні майнові комплекси, що передаються з державної до комунальної власності міста Києва:

- Київський державний інститут декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука III рівня акредитації;
- будівлі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою цього проекту рішення є забезпечення захисту прав викладачів і студентів шляхом взяття зобов'язання Київською міською радою використовувати майно, передане з державної до комунальної власності, за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.

3. Правові аспекти

У цій сфері діють: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Постійна комісія Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики зацікавлена у внесенні змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 «Про надання згоди на безоплатне прийняття

до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів» з метою забезпечення захисту прав викладачів і студентів.

6. Регіональний аспект

Результатом прийняття рішення стане затвердження змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів» з метою взяття Київською міською радою зобов'язань використовувати майно, передане з державної до комунальної власності, за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття цього рішення стане затвердження змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів» з метою взяття Київською міською радою зобов'язань використовувати майно, передане з державної до комунальної власності, за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність, а також забезпечить захист прав викладачів і студентів.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів»

Чинна редакція рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів» (ВИТЯГИ)	**Нова редакція** (в межах проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів»
1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів: - Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука III рівня акредитації (м. Київ, вул. Кіквідзе, буд.32); - будівлі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана» (м. Київ, вул. Старосільська, буд. 2) шляхом закріплення їх за Київським університетом імені Бориса Грінченка на правах господарського відання.	1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів: - Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука III рівня акредитації (м. Київ, вул. Кіквідзе, буд.32); - будівлі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана» (м. Київ, вул. Старосільська, буд. 2) шляхом закріплення їх за Київським університетом імені Бориса Грінченка на правах господарського відання. **Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)279-31-13

25.12. 2015 № 08/283 945 вих

Депутатська фракція "Солідарність"

Депутатська фракція "Об'єднання "Самопоміч"

Депутатська фракція Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"

Депутатська фракція "Єдність"

Депутатська фракція Всеукраїнське об'єднання "Свобода"

Шановні колеги!

На пленарному засіданні Київради 17.12.2015 прийнято за основу (в першому читанні) проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043"Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів". 2445-пр

Відповідно до вимог п.14 ст.27 Регламенту Київської міської ради постійна комісія, якій направлено проект рішення для підготовки до другого читання, збирає та узагальнює пропозиції депутатів Київради до проекту рішення Київради, що подаються **протягом 5-ти днів** після пленарного засідання, на якому проект рішення прийнято за основу (перше читання).

Враховуючи зазначене, та на виконання вимог Регламенту Київради, постійна комісія Київської міської ради з питань власності, в межах функціональної спрямованості, буде здійснювати підготовку зазначеного проекту рішення до другого читання після спливу строку, встановленого для подання депутатами пропозицій до проекту рішення.

Голова постійної комісії Київради з питань власності Л.Антонєнко

1,3,1,

Студентська професійна
спілка «Воля»
КДІДПМД ім. М. Бойчука
тел: 098-850-36-54 Братчик Євген Сергійович
093-200-06-56 Кузенко Марія Олександрівна
e-mail: volia_kdidpmd@ukr.net

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу

Студентської професійної спілки «Воля»
Київського державного інституту
декоративно-прикладного мистецтва
і дизайну імені М. Бойчука

вих. № 58
м. Київ

«17» грудня 2015р.

Київська міська
державна адміністрація
21.12.2015 № 40599

Звернення

Шановний Віталію Володимировичу!

Звертаємося до Вас з проханням невідкладно втрутитися у ситуацію, що склалася з Київським державним інститутом декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука, та забезпечити дотримання Конституції України та Законів України під час вирішення питання, стосовно його подальшого існування як незалежного вищого навчального закладу.

Київський державний інститут декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука було створено в грудні 1999 року на базі Київського художньо-промислового технікуму. Проте "молодим" інститут не можна вважати, оскільки в його основі закладено давні традиції українського національного мистецтва. Свій родовід інститут починає з рисувальної школи Миколи Мурашка, Київського художнього училища (1900 – 1920) та Київського училища прикладного мистецтва (1938 – 1957), що стали першою фаховою школою для таких світочів українського малярства, як **Микола Пимоненко, Олександр Мурашко, Іван Їжакевич, Фотій Красицький, Казимир Малевич,** згодом **Олександр Архипенко й Іван Кавалерідзе, Анатоль Петрицький й Олександра Екстер і художники- бойчукісти Іван Падалка та Василь Седляр.**

До заснування та розвитку навчального закладу привезто перший лауреат премії Катерини Білокур М. Тимченко, народний художник України М. Примаченко, І. Скипок, І. Гончар, Т. Пата, М. Муха, П. Глушенко, Н. Вовк, П. Власенко, О. Кулик та багато інших.

У стінах інституту стверджується самобутня українська мистецька школа декоративно-прикладного мистецтва і дизайну, що успадкувала давні традиції та багаторічний досвід українського національного мистецтва та є основою для розвитку сучасної української культури.

Свій багатий творчий досвід передають студентам народний художник України, академік Академії мистецтв України, лауреат Національної премії України імені Т. Шевченка Володимир Прядка, народний художник України, лауреат літературно-мистецької премії імені І. Нечуя-Левицького, заслужений діяч мистецтв України, професор Петро Печорний, народні художники України, професори Микола Попов, Василь Чебаник та багато інших заслужених діячів мистецтв України. Протягом двох років на базі інституту проводиться унікальний фестиваль "Рутенія", який охоплює мистецтво каліграфії Сходу, Азії, латинського Заходу, України та Росії.

Твори вихованців та викладачів Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука зберігають музеї Німеччини, Австралії, США, Канади, Італії, Польщі, Росії, Румунії, Угорщини, Японії, Сирії, Чехії та інших країн, вони також є складовою Музейного фонду України. Композиції, створені ними, прикрашають інтер'єри палацу «Україна», Національної бібліотеки імені В.І. Вернадського, залізничного вокзалу Києва, станцій метро «Золоті ворота», «Мінська», станції метро «Хрещатик» (керамічні панно), Київського музею медицини (триптих «Голодомор»). Серед викладачів інституту є ті, хто брав участь у відродженні київських святинь: Михайлівського Золотоверхого собору, Успенського собору Києво-Печерської лаври, пам'ятника княгині Ользі, Ярославу Мудрому, автори пам'ятників Владиславу Городецькому, Леоніду Бикову та багатьох парових скульптур.

Завдяки шляхетному вчинку удови колекціонера Валерії Семенівни Віроської збірка картин, до якої належать твори К.Малевича, О.Богомазова, М.Бойчука, В. Пальмова, М.Примаченко, В.Єрмілова, відтепер стала вагомою складовою Музейного фонду України. Національна художня скарбниця збагатилася безцінною та унікальною колекцією, якій могли би позаздрити кращі музеї світу.

І саме зараз, за Вашою спиною, відбувається знищення Альма-матер української мистецької школи, історія якої сягає у XIX століття. Це кощунство - знищення цілого етапу багаторічної державної історії культури та мистецтва, у важкий час боротьби за цілісність та існування Української держави, за перемогу культури над варварством, права над беззаконням, миру над війною!!!

Без будь-якого попереднього громадського обговорення та узгодження зі студентами та викладацьким складом Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука, чинна адміністрація даного вищого навчального закладу, всупереч вимогам та з численними порушеннями законодавства України, прийняла рішення про приєднання Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука до непрофільного навчального вищого закладу, а саме до Київського педагогічного університету ім. Бориса Грінченка, шляхом безоплатної передачі вищезазначеному навчальному закладу цілісного майнового комплексу (розташованого за адресою: м. Київ, вул. Кіквідзе 32), який закріплено за Київським державним інститутом декоративно-прикладного мистецтва і дизайну ім. М. Бойчука на праві оперативного управління, незважаючи на той факт, що даний цілісний майновий комплекс є державною власністю, а земельні ділянки, на яких саме він розташований, передані інституту у постійне користування.

Але, найбільше вражає той факт, що ініціатором пропозиції, щодо приєднання Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука до Київського педагогічного університету ім. Бориса Грінченка, шляхом безоплатної передачі вищезазначеному навчальному закладу цілісного майнового комплексу, виступив **чинний ректор Київського педагогічного університету ім. Грінченка Огнев'юк В.О.** який особисто звернувся з нею до Міністра освіти та науки Квіта С.М.

В свою чергу, Міністр освіти та науки Квіт С.М., розглянувши листа ректора Київського університету імені Бориса Грінченка Огнев'юка В.О., звернувся до Київської міської ради з пропозицією розглянути питання безоплатної передачі цілісного майнового комплексу Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну ім. М. Бойчука (!!!), для розміщення там гуртожитку та навчальних приміщень **Київського педагогічного університету імені Бориса Грінченка?!!**

Як, і кому може прийти в голову думка вирішити питання одного вищого навчального закладу, за рахунок іншого, не зважаючи на те, що цілісний майновий комплекс, який планується передати на безоплатній основі Київському педагогічному університету ім. Бориса Грінченка, є повноцінно функціонуючим Київським державним інститутом декоративно-прикладного мистецтва і дизайну ім. М. Бойчука, у якому відбувається

повноцінний навчальний процес, в гуртожитку якого проживають студенти-бойчуківці, і що це, в результаті, призведе до знищення державного вишу, історія якого сягає понад 77 років (дата первинної реєстрації - 08.04.1938 року)?

На привеликий жаль, адміністрація інституту та Міністерство освіти і науки України, на чолі з Міністром освіти та науки Квітом С.М., відверто саботують будь-які дії по збереженню автентичності та незалежності Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну ім. М. Бойчука, замість цього, залякуючи та чинячи тиск на студентів інституту, які відстоюють його збереження, як незалежного вищого навчального закладу.

Студентами вже привернута широка увага світової та міжнародної спільноти, до ганебного беззаконня, яке відбувається на тлі знищення інституту. Наш інститут є одним із п'яти унікальних творчих ВНЗ в Україні, його мистецька школа декоративно-прикладного мистецтва та дизайну ґрунтується на основі давніх традицій українського національного мистецтва та є основою сучасної української культури. Наш інститут є осередком формування національного самоусвідомлення. Випускники інституту – висококваліфіковані діячі мистецтва, відомі в усьому світі, патріоти своєї країни.

Апогеєм цинізму даної ситуації є той факт, що насправді знищення унікального інституту відбувається під виглядом «реформи освіти» та за «підтримкою» Міністерства освіти та науки заради задоволення «земельних апетитів» олігархічних структур, зацікавлених в отриманні ласої земельної ділянки в центрі Києва на Печерську.

Студентський та викладацький колективи, батьки та творча громада України виражають свою підтримку за незалежність КДДПМіД ім. М. Бойчука, та висловлюються проти будь-якого приєднання до інших ВНЗ.

Задля збереження культурної спадщини українського народу та давніх традицій українського національного мистецтва звертаємось до Вас з проханням вжити негайних дій, спрямованих на:

1. Скасування рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва цілісних майнових комплексів».
2. Зупинення будь-яких маніпуляцій відносно передачі цілісного майнового комплексу Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука.
3. Збереження Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука як самобутньої цілісної одиниці.
4. Підтримку Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука як надбання не лише України а й міста Києва зокрема.

Із повагою,

Голова студентської професійної спілки «Воля»
Київського державного інституту
декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені М. Бойчука Братчик Є.С.

Додаток - ____ документів на ____ арк.

Студентська професійна спілка «Воля» Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені М. Бойчука

Підписи української творчої громади за підтримку збереження незалежності Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені М. Бойчука

Раїса Степанівна Недвигайло нар. арт. України
Голова Творчої Ради
Ф. Ш. Ст. викладач Прокопчук В. М.
Забашта Г. В. доцент КДДПМиД ім. М. Бойчука
Федорс Г. Генеральний директор НАОМА
Прядка В.М. Нар. худ. України Академік НАМУ
Ларіонова В. І. викладач ДХШ № 4
Салько Н.О. заслужен. діяч мистецтв України
Михайлов В.В. асистент-станкіст НАОМА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.10.2015 № 140/2043

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 21.09.1998 №1482, враховуючи лист Міністра освіти і науки України Квіта С.М. №1/11-14625 від 06.10.2015, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів:

- Київського державного інституту декоративно-прикладного мистецтва і дизайну імені Михайла Бойчука III рівня акредитації (м. Київ, вул. Кіквідзе, буд. 32);

- будівлі Державного вищого навчального закладу "Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана" (м. Київ, вул. Старосільська, буд. 2)

шляхом закріплення їх за Київським університетом імені Бориса Грінченка на правах господарського відання.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при формуванні міського бюджету на 2016 та наступні роки передбачити кошти на утримання та проведення реконструкцій та капітальних ремонтів цих цілісних майнових комплексів.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань власності та з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

07.12.2015 № 08285-01

на № _____ від _____

ВИТЯГ
з протоколу №1від 07.12.2015
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Руденко Н.А. – головний спеціаліст управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відстуні: Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

2. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів". 2445

2.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів".

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Паладій С.В., Гончаров О.В., Васильчук В.В., Огнев'юк В.О.

УХВАЛИЛИ: [redacted]роект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів» та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – одноголосно, проти – немає, утрималось – немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності від 08.12.2015

1. Проекти рішень Київської міської ради.

1.1.8. Заступник голови КМДА Г.Старостенко, Департамент освіти і науки, молоді та спорту О.Фіданян виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року №140/2043 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів" (протокол 48 від 12.11.2015) (доручення від 11.11.2015 №08/231-2445).

Доповідач: заступник голови КМДА Г.Старостенко.

Слухали: Л.Антонєнко.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення без зауважень. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

08/231-129/пр
11.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1.4

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва, який передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПЕРСПЕКТИВНА ГРОМАДА» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ВУЛ. ОЛЕСЯ ГОНЧАРА, №17-19 ЛІТ.Б Шевченківський район, Нежилий будинок (капільтальний) Загальна площа 500,70 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ -20,00 кв.м -480,70 кв.м н/будинок Загальна площа 500,70 кв.м.	 1% 4%	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

Повна назва орендаря	Дані про об'єкт оренди								
	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Вартість, грн	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди запропонований заявником	Орендна ставка	Орендна плата за 1 кв. м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
							Станом на 15.12.2015		
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПЕРСПЕКТИВНА ГРОМАДА»	н/будинок	ВУЛ. ОЛЕСЯ ГОНЧАРА, №17-19 ЛІТ.Б	20,00	Станом на 31.01.2015 463007,79	Розміщення громадської організації	2 роки 364 дні	1%	26.63	532,60
			480,70	11 128 392,21			4%	106.52	51204,55
	Всього:		**500,70**	**11 591 400,00** (23 150,38 за 1 кв.м.)			**Всього: 51 737,15**		

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Громадська організація відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 15.05.2015 № 68 (4664) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлового будинку № 17-19 літ.Б загальною площею 500,70 кв. м на вул. Олеся Гончара, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 16.06.2015 № 36), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлового будинку №17-19 літ. Б загальною площею 500,70 кв. м на вул. Олеся Гончара єдиному претенденту на право оренди – громадській організації «Перспективна громада» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-2639/пр
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від
28 травня 2015 року № 578/1442
«Про припинення комунального
підприємства виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
«Київський водний стадіон»

З метою приведення у відповідність до вимог законодавства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Унести у рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року №578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон» такі зміни:

у заголовку та тексті слова «комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон» у всіх відмінках замінити словами «комунальне підприємство «Київський водний стадіон» у відповідних відмінках;

пункт 6 викласти у такій редакції:

«6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.»

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон» розроблений з метою приведення рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон» у відповідність до назви комунального підприємства, що припиняється, до назви, зазначених в ЄДРПОУ та установчих документах.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту рішення є приведення тексту рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 у відповідність назви комунального підприємства, що припиняється, до назви, зазначеної в ЄДРПОУ та установчих документах.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до Цивільного кодексу України та Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього проекту рішення не потребує витрат із бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

У прийнятті цього проекту рішення зацікавлені виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" зацікавлені у прийнятті цього проекту рішення для початку процедури припинення шляхом приєднання комунального підприємства «Київський водний стадіон».

6. Регіональний аспект

Проект рішення враховує потреби розвитку в місті Києва фізкультури і спорту у частині збільшення статутного капіталу комунального підприємства.

7. Громадське обговорення

Проект рішення приймається в межах приведення назви та тексту рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 у відповідність до установчих документів комунального підприємства «Київський водний стадіон» та не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення дозволить внести необхідні зміни до . назви та тексту рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 у відповідність до установчих документів комунального підприємства «Київський водний стадіон», що дасть змогу розпочати процедуру припинення шляхом приєднання комунального підприємства «Київський водний стадіон» до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс".

В.о. Директора Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Челомбітько

Доповідач: Трофимов Олексій Станіславович – заступник директора Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м.Києва, контактний телефон 279-17-06.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року №578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон»

Чинна редакція рішення міської ради (від 28 травня 2015 року №578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон»	**Нова редакція** (в межах проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року №578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон»
Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон" Відповідно до статей 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 37 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", з метою ефективного використання комунального майна та оптимізації видатків з бюджету міста Києва Київська міська рада вирішила: 1. Припинити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон" (ідентифікаційний код 37739544) шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" (ідентифікаційний код 03768026).	Про припинення комунального підприємства "Київський водний стадіон" Відповідно до статей 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 37 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", з метою ефективного використання комунального майна та оптимізації видатків з бюджету міста Києва Київська міська рада вирішила: 1. Припинити комунальне підприємство "Київський водний стадіон" (ідентифікаційний код 37739544) шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" (ідентифікаційний код 03768026).

2. Встановити, що комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" є правонаступником всього майна, прав і обов'язків комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон".	2. Встановити, що комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" є правонаступником всього майна, прав і обов'язків комунального підприємства "Київський водний стадіон".
3. Встановити строк для пред'явлення вимог кредиторами - 2 місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон".	3. Встановити строк для пред'явлення вимог кредиторами - 2 місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення комунального підприємства "Київський водний стадіон".
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення:	4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення:
4.1. Утворити комісію з припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон" (ідентифікаційний код 37739544) шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" (ідентифікаційний код 03768026).	4.1. Утворити комісію з припинення комунального підприємства "Київський водний стадіон" (ідентифікаційний код 37739544) шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" (ідентифікаційний код 03768026).
4.2. Затвердити в установленому порядку передавальний акт, яким передбачити положення про правонаступництво щодо всіх зобов'язань комунального підприємства, що припиняється, стосовно його кредиторів та дебіторів, включаючи зобов'язання, які оспорюють сторони.	4.2. Затвердити в установленому порядку передавальний акт, яким передбачити положення про правонаступництво щодо всіх зобов'язань комунального підприємства, що припиняється, стосовно його кредиторів та дебіторів, включаючи зобов'язання, які оспорюють сторони.
4.3. Вжити заходів щодо проведення в установленому порядку державної реєстрації припинення комунального	4.3. Вжити заходів щодо проведення в установленому порядку державної реєстрації припинення комунального

підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон".	підприємства "Київський водний стадіон".
4.4. Привести свої розпорядження у відповідність до цього рішення.	4.4. Привести свої розпорядження у відповідність до цього рішення.
5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".	5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

В. о. Директора Департаменту освіти і науки, молоді та спорту В. Челомбітько

08/231-236/пр
18.12.2015

1.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І[illegible] сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19 травня 2015 року № 34, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ШАНУВАЛЬНИКІВ ТАНЦІВ «ТАНЦЮВАЛЬНИЙ КЛУБ «ТІП-ТОП» Форма власності – приватна Форма фінансування членські внески	МАЛИШКА АНДРІЯ ВУЛ., 25/1 Дніпровський район, НБк – 1-поверховий, Площа, кв. м – 223,60	ПН-ПТ: 16.00-21.00 СБ: 10.00-13.00 НД: 10.00-12.00 РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ВПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК 20 КВ. М (уроки танців) 1 поверх Площа, кв. м – 20,00 РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СТАНОВИТЬ ПОНАД 20 КВ. М. (уроки танців) 1 поверх Площа, кв. м – 203,60 Загальна площа, кв. м – 223,60	1% 4%	2 роки 364 дні (погодинно) (Додаткові умови: орендарю необхідно забезпечувати доступ до орендованого приміщення на період виборчого процесу)

Київський міський голова В. Кличко

до ПР [redacted]

Громадська організація шанувальників танців «Танцювальний клуб «Тіп-Топ»

вул. Андрія Малишка, 25/1

Загальна площа 223,60 кв. м

Суб'єкт оціночної діяльності ПП Альянс Експерт.

Вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2014 становить 2826000,00 грн.

Орендна ставка: 20,00 кв. м – 1%, 203,60 кв. м – 4 %.

Тижнева орендна плата: за 20,00 кв. м – 13,70 грн, за 203,60 кв. м. – 558,40 грн.

Графік використання:

Пн-Пт: 16.00-21.00,
Сб: 10.00-13.00,
Нд: 10.00-12.00

182

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 17 лютого 2015 року № 22 (4618) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 19 травня 2015 року № 34) розглянуто інформацію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на об'єкт оренди та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 19 травня 2015 року № 34), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди та про укладення Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в орендне користування нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди та сприятиме ефективному використанню нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Додатком до проекту рішення Київської міської ради передбачається при наданні орендарю - громадській організації шанувальників танців «Танцювальний клуб «Тіп-Топ» приміщень загальною площею 223,60 кв.м на вулиці Малишка Андрія 25/1 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, встановити додаткову умову - забезпечувати доступ до орендованого приміщення на період виборчого процесу.

Однак, частиною третьою статті 55 Закону України «Про місцеві вибори» визначено, що місцеві організації партій, кандидати у депутати від яких зареєстровані в багатомандатному виборчому окрузі, кандидати у депутати в одномандатному виборчому окрузі, кандидати на посаду сільського, селищного, міського голови, старости мають право на договірній основі за рахунок коштів власного виборчого фонду орендувати будинки і приміщення усіх форм власності для проведення зборів, мітингів, дебатів, дискусій та інших публічних заходів передвиборної агітації. При цьому забороняється встановлення різних умов договору оренди приміщень з метою проведення заходів передвиборної агітації для різних кандидатів, місцевих організацій партій.

Згідно із абзацом першим частини першої статті 69 Закону України «Про місцеві вибори» фінансове забезпечення підготовки і проведення чергових та перших місцевих виборів, позачергових виборів депутатів, сільських, селищних, міських голів за рахунок коштів відповідного місцевого бюджету, отриманих як цільова субвенція з Державного бюджету України, здійснюється територіальною виборчою комісією, яка є розпорядником цих коштів, відповідно до затвердженого нею кошторису доходів та видатків, який повинен включати витрати, зокрема, на найм (оренду) відповідних приміщень, у межах коштів, передбачених на підготовку та проведення місцевих виборів у Державному бюджеті України.

Питання щодо надання майна в оренду суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії регулюється Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Отже, необхідно надати правове обґрунтування додаткової умови щодо необхідності орендарю - громадській організації шанувальників танців «Танцювальний клуб «Тіп-Топ» забезпечувати доступ до орендованого приміщення на період виборчого процесу.

Крім того, відповідно до пункту 7 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» документи, на підставі яких підготовлений проект рішення, в тому числі документи, що підтверджують результати вивчення попиту, мають бути підготовлені та відповідати вимогам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

Голові

Дніпровської районної в м. Києві
Адміністрації Горбунову Я.В.

Президента Громадської організації
Шанувальників танців „Танцювальний
клуба „Тіп-Топ" Соловйова Ї.А.

Заява.

Відповідно до рішення Київ Ради від 21.04.20
N 415/1280 ГОШТ „Танцювальний Клуб „Тіп-Топ"
не заперечує, що до нарахування орендної
плати в розмірі 1% за 20 м², та 4% за
203,6 м² нежитлового приміщення по вул.
А. Малишка 25/1 загальною площею 223,6 м

29.10.2015

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ШАНУВАЛЬНИКІВ ТАНЦІВ "ТАНЦЮВАЛЬНИЙ КЛУБ "ТІП-ТОП" Ідентифікаційний код 21855370 УКРАЇНА

29 10 2015 р.
Вх. № 103/6328

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

05. 10. 2015 №108/32-4227 на вхід № 103/32/1522 від 05.10.2015 р.
На № _____ від _____

Громадська організація шанувальників танців «Танцювальний клуб «Тіп-Топ»

83054 м. Донецьк, вул. Київський проспект, буд. 15

ДОВІДКА

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» підтверджує, що станом на 05 жовтня 2015 року нежитлове приміщення, що розташовано на першому поверсі окремо розташованої будівлі за адресою: **м. Київ, вул.. Малишка, буд. 25/1, загальною площею 223,60 кв. м.** знаходиться на нашому балансі та не заперечує щодо його використання на умовах оренди (погодинно).

1. Рік вводу в експлуатацію - 1971
2. Площа нежитлового приміщення, що підлягає передачі в оренду – 223,60 кв. м.
3. Первісна вартість приміщення, що підлягає передачі в оренду станом на 01.10.2015р. - 265148,40 грн.
4. Знос нежитлового приміщення, що підлягає передачі в оренду станом на 01.10.2015р. - 146056,11 грн.
5. Залишкова вартість нежитлового приміщення, що підлягає передачі в оренду станом на 01.10.2015р. - 119092,29 грн.
6. Технічний стан приміщення - задовільний
7. Використання приміщення на цей час - **Вільне**
8. Зазначене нежитлове приміщення не призначене для забезпечення експлуатації будівлі, не відноситься до житлового фонду та є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин. В нежитловому приміщенні технічне обладнання загальнобудинкового призначення відсутнє.

Директор **Ю. Дзюба**

Вик. Костюк Т.
Король С.
0445177411

ГОШТ «Танцювальний клуб «Тіп-Топ»
www.tiptopdance.com.ua
viktoriyatiptop@mail.ru
tiptopdance@ukr.net
+38-050-927-95-10
+38-067-336-12-72

TIP-TOP
ТАНЦЮВАЛЬНИЙ КЛУБ

Громадська організація шанувальників танців
«Танцювальний клуб «Тіп-Топ»
Філія – Головне Управління
по м. Києву та Київської обл..
АТ «Ощадбанк»ТВБВ 10026/020
р/р № 26000300747817, МФО 322669,
код ЗКПО 21955370

«Затверджено»
Директор КП «Керуюча дирекція
Дніпровського району м. Києва»
Понік С.М.

«Погоджено»
Начальник ЖРСО № 111
Дніпровського району м. Києва
Викуленко В.Ф.

Графік погодинної оренди приміщення актового залу на вул. А. Малишка 25/1. Кількість орендованих годин на тиждень - 30. Планований графік занять клубу для дітей, підлітків і дорослих:

№	День тижня	Години	Загальна кількість годин
1.	Понеділок	16.00-21.00	5 год.
2.	Вівторок	16.00-21.00	5 год.
3.	Середа	16.00-21.00	5 год.
4.	Четвер	16.00-21.00	5 год.
5.	П'ятниця	16.00-21.00	5 год.
6.	Субота	10.00-13.00	3 год.
7.	Неділя	10.00-12.00	2 год.

Графік занять може бути змінений в залежності від набору і наповнюваності груп, але не більше 30-ти годин.

Президент ГОШТ «Танцювальний клуб« Тіп-Топ » Соловйов І.А.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс: (044) 202-74-58

17.04.2015 № 08/293-129

Витяг з протоколу №19

засідання постійної комісії Київради з питань сім'ї, молоді та спорту
від 15.04.2015

Присутні:

Даниленко В.В. - голова постійної комісії;

Маляревич О.В. - заступник голови постійної комісії;

Костенко Л.В. - секретар постійної комісії.

Слухали:

8. Розгляд звернення постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо погодження надання в оренду нежитлових приміщень по вул. А.Малишка, 25/1 у Дніпровському районі м. Києва громадській організації шанувальників танців" Танцювальний клуб "Тіп-Топ" - доручення від 01.04.2015 №08/5757.

УХВАЛИЛИ:

Підтримати звернення щодо надання в оренду нежитлових приміщень по вул. А.Малишка, 25/1 у Дніпровському районі м. Києва громадській організації шанувальників танців" Танцювальний клуб "Тіп-Топ" - доручення від 01.04.2015 №08/5757.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" — 3 (одноголосно)

Голова комісії В.Даниленко

м.Київ, Дніпровське районне управління юстиції у місті Києві, Контактні дані: 02099, м. Київ, вул.Краківська, 20, тел.: (044) 292-97-10

(найменування уповноваженого органу з питань реєстрації)

СВІДОЦТВО
про реєстрацію громадського об'єднання як громадської організації чи громадської спілки

10 листопада 1994 р. № 32

Найменування громадського об'єднання ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ШАНУВАЛЬНИКІВ ТАНЦІВ "ТАНЦЮВАЛЬНИЙ КЛУБ "ТІП-ТОП"

Органи управління громадським об'єднанням Загальні збори, Президія: керівник Соловйов Ігор Анатолійович; Декайло Ольга Михайлівна; Деменко Юрій Едуардович; Соловйова Вікторія Вікторівна

Мета громадського об'єднання залучення дітей і дорослих до загальної танцювальної культури; об'єднання творчих, інтелектуальних, матеріальних і фінансових ресурсів його членів та зацікавлених фізичних та юридичних осіб для розвитку танцювальної культури і спорту

Місцезнаходження громадського об'єднання: 02206, м. Київ, Дніпровський р., вулиця Дарницький бульвар, будинок 4, офіс 223

Керівник уповноваженого органу з питань реєстрації

В.о. начальника управління
О.В. Романенко
(ініціали та прізвище)

М.П.

(підпис)

17 липня 2015 року

Зареєстровано
розпорядженням виконкому
Донецької міської ради
народних депутатів
від 10 листопада 1994 р. № 1294
Регістраційний номер П-402282
від 16.11.1994.

Затверджую
Установчими зборами
Танцювального клубу «Тіп-Топ»
протокол №1 від 1 грудня 2014 р.

Зміни зареєстровано
Дніпровським районним
управлінням юстиції у м.Києві
Наказ від 17.07.2015р. № 213/01
В.о.Начальника Дніпровського районного
управління юстиції у м.Києві
(підпис) Романенко О.В.
(П.І.Б.)

СТАТУТ

Громадської організації шанувальників танців
«Танцювального клуба «Тіп-Топ»

м. Київ 2015 р.

Стаття 1. Загальні положення.

Дійсний статут розроблений на основі і відповідно до Конституції України та Законом України «Про об'єднання громадян».

1.1. Громадська організація любителів танців «Танцювальний клуб «Тіп-Топ»(надалі ТК) є громадською організацією, що діє у сфері культури та спорту та об'єднує на добровільній (індивідуальній та колективній) основі виконавців, любителів і викладачів спортивних, бальних і будь-яких інших танців для задоволення їх культурних, естетичних і творчих інтересів, а також вирішення економічних проблем, пов'язаних з реалізацією статутних цілей та завдань.

1.2. Місце знаходження ТК: Дарницький бульвар, 4, кв. 223, 02206 м. Київ.

1.3. ТК є юридичною особою, має самостійний баланс, печатку зі своєю символікою та найменуванням, штамп, бланки встановленого зразка, розрахункові та інші рахунки в банках України, в тому числі у Зовнішекономбанку.

Стаття 2. Цілі і завдання Клубу.

2.1. Основною метою ТК є - залучення дітей і дорослих до загальної танцювальної культури; об'єднання творчих, інтелектуальних, матеріальних і фінансових ресурсів його членів та зацікавлених фізичних та юридичних осіб для розвитку танцювальної культури і спорту.

2.2. Основними завданнями Клубу є:

- популяризація та розвиток танцювальної діяльності як форми дозвілля;
- сприяння моральному та естетичному вихованню людей за допомогою танцювальної діяльності;
- сприяння розвитку в Україні шкіл масового танцювання, дитячих і дорослих танцювальних ансамблів, танцювально-спортивних студій і т.д .;
- встановлення і розвиток творчих, ділових контактів з танцювальними організаціями України та інших країн;
- організація конкурсної та концертної діяльності;
- забезпечення танцювальним парам, танцюристам-членам ТК офіційного статусу.

2.3. Для виконання завдань ТК у встановленому законодавством порядку здійснює самостійну діяльність в наступних напрямках:

- надає членам ТК необхідні послуги для їх конкурсної та концертної діяльності;
- сприяє професійному зростанню творчої молоді;
- координує творчі зв'язки професіоналів і любителів танцю;
- сприяє розвитку різних аматорських об'єднань, розвитку масових форм і жанрів музичної та хореографічної культури;
- поширює і пропагує свою діяльність за допомогою засобів масової інформації, відео та аудіо матеріалів, друкованої продукції в установленому законом порядку;
- випускає інформаційні видання;
- підтримує розвиток хореографічного виховання та освіти;
- здійснює міжміські, міжобласні, міжрегіональні та міжнародні контакти;
- організовує творчі та ділові відрядження, проводить творчі огляди, фестивалі, конкурси;
- сприяє організації навчально-тренувальних заходів для танцюристів, спортсменів, суддів, тренерів і вчителів.

2.4. Метою Клубу не є отримання прибутку від своєї діяльності, отриманий прибуток не розподіляється між його членами.

Стаття 3. Правове положення ТК.

3.1. ТК вважається юридичною особою з моменту його державної реєстрації у встановленому порядку, має круглу печатку зі своїм повним найменуванням, штампи і бланки зі своїм найменуванням та логотипом, а також зареєстровану в установленому порядку емблему.

3.2. Майно, передане ТК його членами, є власністю ТК.

3.3. ТК може створювати філіали і відкривати представництва на території України відповідно до законодавства України.

- філії та представництва ТК не є юридичними особами, наділяються майном ТК, діють на підставі Положень, що затверджуються ТК.
- філії та представництва ТК ведуть діяльність від імені ТК, відповідальність за їх діяльність несе ТК.

3.4. В інтересах досягнення цілей, передбачених цим статутом, ТК може вступати в асоціації, федерації та союзи.

3.5. Для здійснення встановлених перед ним завдань Клуб має право:

- організовувати роботу студій та шкіл з масового навчання хореографії (сучасної, бальної, класичної і т.п.) дітей, підлітків та всіх бажаючих, проводити для них вечори танцювальної практики та відпочинку;
- організовувати роботу ансамблю танцю, створювати окремі танцювальні номери, композиції і програми для показу на конкурсах, оглядах, фестивалях і концертах;
- організовувати дозвілля членів ТК у вигляді вечорів сімейного відпочинку, вікторин, пізнавально-розважальних програм і т.п. .;
- видавати внутрішні нормативні документи, необхідні для здійснення і регулювання своєї діяльності;
- вводити посади; визначати компетенцію, функції і повноваження посадових осіб;
- вносити в державні та інші органи та організації пропозиції з питань, що зачіпають діяльність ТК;
- мати своїх представників в інших клубах, що діють на території України та за її межами;
- самостійно видавати клубний бюлетень, довідники та інші інформаційні і рекламні видання, реєстровані в установленому порядку;
- організовувати і проводити семінари, тренувальні збори і табори;
- проводити аукціони, виставки, ярмарки, фестивалі, лотереї, оголошувати конкурси;
- вести зовнішньоекономічну діяльність і встановлювати міжнародні зв'язки;
- надавати за рахунок своїх грошових коштів своїм членам безвідсоткові позички;
- орендувати майно у підприємств, організацій, установ та громадян;
- самостійно вирішувати питання найму працівників і залучення консультантів на контрактній основі; самостійно визначати форму і систему оплати праці, її організацію і нормування;
- направляти на навчання та підвищення кваліфікації своїх членів та керівних працівників;
- складати свій аудіо-, фото-, кіно- та відео архів, при цьому ТК має ексклюзивне право на складання і використання цього архіву;
- виробляти рекламу, відеофільми, теле- і радіопрограми та аудіо продукцію;
- виступати учасником цивільно-правових відносин;
- набувати майнові та немайнові права і нести обов'язки;

- від свого імені укладати договори;
- представляти і захищати свої законні інтереси своїх членів (учасників) у державних та громадських органах;
- ідейно, організаційно та матеріально підтримувати інші об'єднання громадян і надавати допомогу в їх створенні;
- створювати госпрозрахункові установи та організації зі статусом юридичної особи;
- засновувати підприємства, в тому числі спільні, необхідні для виконання статутних цілей;
- встановлювати правила внутрішнього трудового розпорядку.

Стаття 4. Членство в ТК.

4.1. Членство в ТК передбачається як індивідуальне, так і колективне. Індивідуальним членом ТК може бути будь-який громадянин України або іншої країни, який досяг 14-річного віку, визнає і виконує справжній статут та інші нормативні акти ТК, що сплатив вступний внесок і регулярно оплачує членські внески. Колективними членами ТК можуть бути трудові, творчі колективи та громадські організації.

4.2. Порядок вступу в ТК:
- для індивідуального вступу в члени ТК подається письмова заява;
- для колективних членів представляється протокол загальних зборів.

4.3. Порядок виходу з ТК.
- вихід з ТК за власним бажанням відбувається за письмовою або усною повідомленню;
- вихід з ТК за порушення Статуту.

Стаття 5. Права та обов'язки членство в ТК.

5.1. Члени ТК мають право:
- брати участь у всіх заходах, що проводяться і організовуються ТК;
- обирати і бути обраним в органи управління ТК;
- вносити пропозиції, спрямовані на поліпшення діяльності ТК і його підрозділів;
- отримувати інформацію про діяльність ТК через будь-які джерела інформації, наявні в ТК;
- бути заявленими для участі в змаганнях будь-якого рівня, відповідного рівня підготовки даних членів Клубу;
- отримувати допомогу при підборі і пошуку партнера (партнерки) для участі в змаганнях;
- перервати членство в ТК за своїм бажанням.

5.2. Члени ТК зобов'язані:
- дотримуватися положень цього статуту;
- виконувати рішення, прийняті загальними зборами або правлінням ТК;
- своєчасно сплачувати членські внески та інші платежі;
- не розголошувати конфіденційну інформацію, пов'язану з діяльністю ТК;
- надавати всю необхідну інформацію органам контролю ТК;
- всіляко сприяти розвитку матеріальної бази ТК і покращувати умови його діяльності;
- дотримуватися традиції, що склалися в ТК, норми танцювальної етики;
- підтримувати атмосферу доброзичливості та взаємодопомоги серед членів ТК.

Стаття 6. Порядок утворення та діяльності органів управління ТК та їх повноваження.

6.1 Органамі управління ТК є:

- Загальні збори:
- Президія;
- Президент;
- Ревізійна комісія.

6.2 Загальні збори є вищим керівним органом ТК. Воно скликається в міру необхідності, але не рідше 1-го разу на рік. Місце і час проведення Загальних зборів визначається президією.

6.3. Загальні збори ТК:

- затверджує Статут та вносить до нього зміни і доповнення;
- визнає пріоритетні напрямки діяльності Клубу, принципи формування та використання його майна;
- обирає строком на п'ять років Президента ТК і затверджує кандидатури членів Президії ТК, представлені Президентом ТК.
- вибирає виконавчі органи ТК і достроково припиняє їх повноваження;
- обирає ревізора ТК;
- вирішує питання про виключення з ТК;
- приймає рішення про ліквідацію ТК.

6.2.1. Рішення Загальних зборів приймається 1/2 голосів у присутності не менше 2/3 членів ТК - делегатів Загальних зборів, які мають право голосу.

6.3. Президія є колегіальним виконавчим органом управління, який забезпечує організацію роботи і виконання рішень Загальних зборів. Президія керує діяльністю ТК в період між Загальними зборами, здійснює керівництво і контроль над усіма органами управління, підрозділами ТК, створеними установами, організаціями та підприємствами.

6.3.1.Президіум формується з членів ТК, представлених Президентом.

6.3.2. Президія складається з трьох або п'яти членів ТК, у тому числі Президента, затверджених Загальними зборами.

6.3.3. Президія ТК:

- скликає Загальні збори та організовує їх підготовку;
- встановлює розмір та порядок сплати вступних та членських внесків;
- розробляє плани діяльності ТК і організовує роботу щодо їх виконання;
- приймає рішення по принциповим поточним і перспективним напрямам навчальної, творчої, організаційної, господарської та фінансової діяльності;
- затверджує структуру ТК, доповнення і зміни до неї, штати і посадові оклади штатних співробітників, кошторис, річні звіти і висновок Ревізійної комісії;
- вирішує питання про створення, реорганізації та ліквідації організацій, установ і підприємств з правами юридичної особи;
- підтримує зв'язки з державними, громадськими організаціями, товариствами, спілками, та асоціаціями, організовує та здійснює міжнародні зв'язки;
- організовує роботу з планування та проведення всіх заходів, заслуховує звіти про виконану роботу і приймає по них відповідні рішення;
- організовує творчі комісії і сектори;
- приймає рішення про моральне та матеріальне заохочення членів ТК;
- рішення Президії приймаються простою більшістю голосів і є правомочними при участі в голосуванні не менше 2 \ 3 членів Президії.

6.4. Президент ТК:

- наймає та звільняє штатних працівників ТК;
- організовує бухгалтерський облік і звітність, призначає головного бухгалтера ТК;
- представляє для розгляду та затвердження Загальних зборів баланси, плани і звіти;
- організовує діяльність Президії ТК і несе відповідальність за їх роботу;
- без доручення діє від імені ТК, представляє його у відносинах з іншими юридичними особами, укладає договори, видає доручення, відкриває в банках розрахункові та інші рахунки;
- представляє інтереси ТК у взаєминах з державними органами, юридичними та фізичними особами;
- має право, під свою відповідальність, передавати свої повноваження, повністю або частково, іншим членам ТК.

6.5. Всі документи грошового, матеріального, майнового, розрахункового та кредитного характеру, що є підставою для видачі і прийому грошей, товарно-матеріальних цінностей та виробництва бухгалтерських записів, крім Президента, прописується головним бухгалтером ТК.

6.6. Ревізійна комісія у складі трьох осіб (голова і два члени комісії), створювана Загальними зборами з членів ТК, представників організації-засновника та трудового колективу, здійснює контроль над діяльністю Президії ТК.

6.7 Члени Президії не можуть бути членами Ревізійної комісії.

6.8. Ревізійна комісія складає висновок за річними звітами та балансами. Без висновку Ревізійної комісії баланс ТК твердженням не підлягає.

6.9. Ревізійна комісія зобов'язана вимагати скликання позачергових Загальних зборів ТК, якщо виникла загроза інтересам ТК або виявлено зловживання.

6.10. На працівників апарату ТК і трудовий колектив ТК поширюється положення законодавства про працю, соціальне забезпечення і соціальне страхування.

Стаття 7. Майно, джерела надходження і порядок використання коштів ТК.

7.1. Майно ТК складається з основних та обігових коштів, фондів, іншого майна закріпленого за ним і відображається на самостійному балансі. ТК здійснює права володіння, користування та розпорядження своїм майном.

7.2. Оборотні кошти ТК знаходяться в його повному розпорядженні і вилученню не підлягають. ТК забезпечує збереження, раціональне використання і прискорення оборотності оборотних коштів.

7.3. ТК здійснює свою діяльність в палацах культури, навчальних закладах, а також у будівлях і спорудах, що виділяються з цією метою органами, зацікавленими підприємствами та установами.

7.4. Засоби ТК утворюються з:

- вступних та щомісячних благодійних внесків членів ТК;
- добровільних внесків юридичних і фізичних осіб, зацікавлених у вирішенні завдань, що стоять перед ТК;
- надходжень від господарської та комерційної діяльності підрозділів ТК;
- відрахувань від прибутку підприємств, установ та організацій, створених при ТК;

- дивідендів (доходи, відсотки), одержувані з акцій, облігацій, інших цінних паперів і вкладах;
- інших, не заборонених законом надходжень.

7.5. Засоби ТК витрачаються на:
- придбання інвентарю, нерухомості, транспортних засобів, обладнання, аудіо- та відео апаратури, комп'ютерної та іншої орг. техніки, реквізиту, взуття, костюмів, бижутерії та інших необхідних для ТК засобів і матеріалів;
- оплату оренди приміщень;
- оплату праці штатних працівників ТК;
- оплату праці осіб, які залучаються в порядку сумісництва або за трудовими угодами і договорами підряду;
- оплату витрат на відрядження, стартових та реєстраційних внесків членів ТК;
- оплату навчання на семінарах та лекціях членів ТК;
- виплату членам ТК винагород за участь у платних заходах, що проводяться самостійних або іншими організаціями;
- оплату через концертні організації роботи артистів, які беруть участь у проведених ТК планових заходах;
- оплату витрат членів ТК щодо участі в конкурсах, фестивалях та оглядах, як на території України, так і за її межами;
- оплату вступних та членських внесків до федерацій, асоціацій та інших об'єднань громадян;
- матеріальні заохочення членів ТК.

7.6. ТК має право використання коштів та майна для представницьких цілей, реклами і презентацій своєї діяльності. У цих випадках складається кошторис витрат, завірений Президентом ТК.

7.7. Кошти та інше майно ТК не може перерозподілятися між членами ТК.

7.8. ТК має право:
- продавати або передавати іншим підприємствам, організаціям, об'єднанням громадян; обмінювати або здавати в оренду, надавати безкоштовно у тимчасове користування обладнання, транспорт, інвентар, інші матеріальні цінності або ресурси, а також списувати їх з балансу, якщо вони зношені або морально застаріли;
- надавати матеріальні та грошові кошти іншим організаціям і підприємствам, що виконують роботу і послуги для ТК;
- користуватися банківськими кредитами на цілі виробничого і соціального розвитку;
- реалізовувати свою продукцію, послуги та майно за цінами і тарифами, які встановлюються самостійно або на договірній основі;
- за рахунок оборотних коштів і коштів кредиту купувати устаткування, технологічну документацію, технології, матеріали, сировину, комплектуючі вироби, напівфабрикати та інше майно, необхідне для вирішення статутних завдань, господарської та іншої комерційної діяльності.

Стаття 8. Порядок обліку і контролю.

8.1. Ревізії та перевірки проводяться ревізійною комісією і не порушують нормальний режим роботи.

8.2. ТК зобов'язаний проводити ревізію своєї фінансової та господарської діяльності, а позачергові ревізії - на вимогу 10 та більше членів ТК, а також на вимогу членів ревізійної комісії.

8.3. Звіти про діяльність ТК протягом року надаються Президією на звітних Зборах.

8.4. Функції контролю здійснюються такими фінансової та податкової інспекціями за місцем знаходження ТК у встановленому законодавством термін та обсязі.

8.5. ТК в установленому порядку надає в органи статистики, фінансовим та податковим органам декларації про свої доходи та витрати.

Стаття 9. Порядок здійснення господарської та комерційної діяльності.

9.1. З метою виконання статутних завдань і цілей ТК здійснює комерційну та господарську діяльність шляхом створення госпрозрахункових установ та організацій із створенням юридичної особи, заснування підприємств в порядку, встановленому законодавством.

9.2. Рішення про створення, ліквідації, реорганізації зазначених юридичних осіб приймається президією. Президія також призначає ліквідаційну комісію, затверджує ліквідаційні баланси цих організацій.

Стаття 10. Припинення діяльності ТК.

10.1. Припинення діяльності ТК може здійснюватися у формі ліквідації або реорганізації за рішенням Загальних зборів членів ТК.

10.2. Діяльність ТК може бути припинена за рішенням суду, у разі якщо у своїй діяльності Товариством будуть порушуватися положення Конституції України, Закону України «Про об'єднання громадян».

10.3. У разі ліквідації ТК Загальні збори призначає ліквідаційну комісію, яка публікує повідомлення в пресі про ліквідацію, оцінює наявне майно, розраховується з кредиторами та працівниками, складає ліквідаційний баланс і надає його на затвердження зборів.

10.4. Залишки коштів та майно не можуть перерозподілятися між членами ТК, воно може бути передано в дохід держави або у розпорядження іншої громадської організації.

10.5. При реорганізації ТК його права та обов'язки переходять до його правонаступників.

10.6. Примусова ліквідація здійснюється в порядку, встановленому чинним законодавством.

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.02. 2015 р. № 61

Про організаційно-правові заходи,
пов'язані з виконанням рішення Київради
від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення
структури управління житлово-комунальним
господарством міста Києва»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», рішень Київської міської ради від 01.12.2011 № 758/6994 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації», від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 06.01.2015 № 4 «Про затвердження статуту комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» та з метою забезпечення ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Закріпити з 16.02.2015 року на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» об'єкти житлового і нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та елементи зовнішнього благоустрою згідно з додатками 1, 2, 3.

0001816

2. Комунальному підприємству «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва», комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» створити комісію з питань передачі-приймання об'єктів житлового і нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та елементів зовнішнього благоустрою, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Передачу-приймання об'єктів житлового і нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та елементів зовнішнього благоустрою, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, здійснити в установленому порядку.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» забезпечити в установленому порядку належне утримання та експлуатаційне обслуговування житлового і нежитлового фонду та елементів зовнішнього благоустрою, зазначених у додатках 1-3 до цього розпорядження.

5. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.08.2014 № 364 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Києва».

6. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Щербака І. М.

Голова Я. Горбунов

Відділ організації діловодства

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.06. 2015 р. № 263

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, на виконання пунктів 1.2.3 та 1.2.14 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.05.2015 №34:

1. На підставі відповідних рішень Київської міської ради укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиними претендентами на право оренди згідно з додатком.

2. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Щербака І.М.

Голова Я. Горбунов

Відділ організації діловодства

062150

Додаток до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
08.06.2015 № 263

Відділ організації діловодства

Перелік нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду
за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ УМАНЕЦЬ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	МИРОПІЛЬСЬКА ВУЛ., 15-А Дніпровський район, ЖБк – 12-поверховий, Площа, кв. м – 249,50	РОЗМІЩЕННЯ ВІТЧИЗНЯНОГО СУБЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ВИРОБНИЧУ ДІЯЛЬНІСТЬ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ВІТЧИЗНЯНИХ ВИРОБНИКІВ (виробництво м'ясних виробів) 1 поверх Площа, кв. м – 237,50	7 %*0,7	14191,33*0,7= **9933,93**	2 роки 364 дні
				59,75*0,7= **41,83**	31.01.2015	
					30.01.2015	

Подовження додатка

2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ШАНУВАЛЬНИКІВ ТАНЦІВ «ТАНЦЮВАЛЬНИЙ КЛУБ «ТІП-ТОП» Форма власності – приватна Форма фінансування – членські внески	МАЛИШКА АНДРІЯ ВУЛ., 25/1 Дніпровський район, НБк – 1- поверховий Площа, кв. м – 223,60	ПН-ПТ: 16.00-21.00 СБ: 10.00-13.00 НД: 10.00-12.00 РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК 50 КВ. М (уроки танців) 1 поверх Площа, кв. м – 50,00 РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПОНАД 50 КВ. М (уроки танців) 1 поверх Площа, кв. м – 173,60 **Загальна площа, кв. м – 223,60**	1 грн. на рік 4% 1 грн. на рік 15,87 за 1 год.	1 грн. на рік Тижнева орендна плата, у грн. **476,10** 30.12.2014 29.12.2014	2 роки 364 дні

Керівник апарату

В. Сушінець

08/231-285/пр
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 2,1.

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств»

Відповідно пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою більш ефективного використання комунального майна, збереження лісопаркових господарств та належного утримання, збереження і розвитку міських лісів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств».
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення передбачає визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств».

Рішенням Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств» передбачено припинити комунальні підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», «Святошинське лісопаркове господарство», «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» шляхом приєднання до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на правах структурних підрозділів без створення юридичної особи. При підготовці вказаного рішення не були проведені консультації з науковцями та фахівцями лісового господарства. Зазначене рішення не було виконане і в разі виконання призведе до негативних наслідків, зокрема до втрати бюджетних коштів та загрози знищення міських лісів.

Лісопаркові господарства як окремі підприємства і юридичні особи з моменту створення у 1956 році забезпечують належне утримання, збереження та розвиток лісів, створення умов для рекреації та естетичного природного оздоблення міського ландшафту.

Реорганізація лісопаркових господарств шляхом їх ліквідації як юридичних осіб не сприятиме економії бюджетних коштів, оскільки наразі у лісопаркових господарствах, з огляду на необхідну штатну чисельність працівників, що зазначені відповідними Галузевими угодами, низка посад суміщається чи делегується іншим працівникам, що стане неможливим у разі об'єднання підприємств. Крім того, кожне лісопаркове підприємство у зв'язку із функціональним призначенням лісів, екологічними, економічними та іншими факторами об'єктивно має свої особливості, уніфікувати які неможливо.

Ліквідація лісопаркових господарств призведе до значних втрат бюджетних коштів та загрози знищення лісів через відсутність землевпорядної документації. Адже усі лісопаркові господарства як юридичні особи подали клопотання для оформлення прав постійного землекористування та отримали дозволи на розроблення відповідної документації із землеустрою. В разі реорганізації та об'єднання підприємств такі клопотання втрачають актуальність і потребуватимуть іншого порядку оформлення прав користування, а багаторічна робота лісопаркових

господарств з цього питання та витрачені бюджетні кошти будуть даремними.

У лісопаркових господарствах у встановленому порядку проведено лісовпорядкування, виготовлені та затверджені відповідні матеріали, згідно з якими здійснюється вся статутна діяльність з ведення лісового господарства. У разі об'єднання підприємств вказані матеріали втрачають чинність і припиняється лісогосподарська діяльність лісопаркових господарств як постійних лісокористувачів. А для проведення нового лісовпорядкування та затвердження відповідних матеріалів необхідно 3-4 роки та значні фінансові ресурси.

У разі ліквідації лісопаркових господарств припиняється використання ними лісових ресурсів, внаслідок чого бюджет недоотримає значних надходжень у вигляді зборів за використання лісових ресурсів, а в лісах виникне вкрай загрозлива ситуація з точки зору протипожежної безпеки через припинення господарських заходів.

Лісопаркові господарства не є збитковими підприємствами та незважаючи на складну економічну ситуацію в країні, демонструють прибуток, своєчасно виплачують заробітну плату, здійснюють своєчасні платежі з податкових та соціальних зобов'язань.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є належне утримання, збереження і розвиток міських лісів, створення умов для рекреації та естетичного природного оздоблення міського ландшафту, збереження комунальних підприємств «Дарницьке лісопаркове господарство», «Святошинське лісопаркове господарство», «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 386/386 «Про припинення деяких комунальних підприємств».
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення сприятиме належному утриманню, збереженню і розвитку лісів, створенню умов для рекреації та естетичного природного оздоблення міського ландшафту.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

Депутат Київської міської ради Д.Москаль

2.1

Дарницьке

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.11.2014 № 386/386

Про припинення деяких комунальних підприємств

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою більш ефективного використання комунального майна Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальні підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», «Святошинське лісопаркове господарство», «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» шляхом приєднання до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») на правах структурних підрозділів без створення юридичної особи.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Затвердити статут КО «Київзеленбуд» у новій редакції.

2.3. Утворити комісії з припинення юридичних осіб, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.4. Затвердити передавальні акти у встановленому порядку.

2.5. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог до юридичних осіб, що припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення, протягом двох місяців з дня опублікування повідомлення про рішення щодо припинення юридичної особи.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова В.Кличко

08/231-319/пр
24.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2.2.

_____№_____

ПРОЕКТ

Про деякі питання діяльності комунальних підприємств «Ватутінськінвестбуд», «Автотранспортник» Деснянської районної у місті Києві ради

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» змінити учасника комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд», комунального підприємства «Автотранспортник» Деснянської районної у місті Києві ради з Деснянської районної у місті Києві ради на Київську міську раду.

2. Змінити найменування комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

2.1. Комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» на комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва.

2.2. Комунальне підприємство «Автотранспортник» Деснянської районної у місті Києві ради на комунальне підприємство «Автотранспортник» Деснянського району м. Києва.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердити статути комунальних підприємств «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва та «Автотранспортник» Деснянського району м. Києва з урахуванням змін, передбачених пунктами 1-2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

Про деякі питання діяльності комунальних підприємств «Ватутінськінвестбуд», «Автотранспортник» Деснянської районної у місті Києві ради

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено на виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» в частині заміни учасника комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» з Деснянської районної у місті Києві ради на Київську міську раду» та з урахуванням рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та з метою зміни назви комунальних підприємств «Ватутінськінвестбуд», «Автотранспортник» Деснянської районної у місті Києві ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою даного проекту рішення Київської міської ради є приведення у відповідність до установчих документів назви комунальних підприємств «Ватутінськінвестбуд», «Автотранспортник» Деснянської районної у місті Києві ради.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення стосується питання діяльності комунального підприємства, яке перебуває в сфері управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Громадське обговорення

Проект рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація зазначеного проекту рішення Київської міської ради забезпечить вжиття організаційно-правових заходів пов'язаних зі зміною назви та затвердженням Статутів комунальних підприємств «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва, «Автотранспортник» Деснянської районної у місті Києві ради.

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Доповідач: депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

08/231-328/ПР
28.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2, 3,

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київпромсервіс 1» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 39796819	Червоногвардійська 13 літ.Б Дніпровський район, Нежилий будинок, (капітальний) Загальна площа 232,5 кв.м.	Розміщення офісу 1, 2 поверхи Площа – 232,50 кв.м.	15 %	2 роки 364 дні
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київпромсервіс 1» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 39796819	Червоногвардійська 13 літ.Г Дніпровський район, Нежилий будинок, (капітальний) Загальна площа 400,6 кв.м.	Розміщення складу 1 поверх, антресоль Площа – 400,60 кв.м.	8 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Київпромсервіс 1» відповідно до пункту 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 13 жовтня 2015 року № 141 (4737) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 232,50 кв.м у будинку № 13 літ. Б на вул. Червоногвардійській та загальною площею 400,60 кв. м у будинку № 13 літ. Г, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 232,50 кв.м у будинку № 13 літ. Б на вул. Червоногвардійській та загальною площею 400,60 кв. м у будинку № 13 літ. Г на вул. Червоногвардійській єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «Київпромсервіс 1» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договори оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-346/пр
29.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2.4.

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу комунальному підприємству «Поділ-Благоустрій» на списання шляхом продажу транспортного засобу

Відповідно до частини шостої статті 75 та частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства «Поділ-Благоустрій» від 27 січня 2015 року № 5/11, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 березня 2015 року № 106-1534, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Поділ-Благоустрій» на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні транспортного засобу – автомобіля марки Opel Astra, державний номер 30443КА, шасі номер WOLOTGF0825086232, 2002 року випуску, пробіг 284978 км, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Комунальному підприємству «Поділ-Благоустрій»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортного засобу, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Поділ-Благоустрій» на списання шляхом продажу транспортного засобу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності та враховуючи звернення комунального підприємства «Поділ-Благоустрій» від 27 січня 2015 року № 5/11, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 березня 2015 року № 106-1534 щодо надання дозволу на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391(далі – Порядок), підприємством були надані матеріали із вказаного питання, а саме: акт на списання автотранспортного засобу від 02 вересня 2015 року № 1 та висновки ДАІ.

Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам Порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

1. Надання дозволу підприємству на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні транспортного засобу.

2. Перерахування коштів отриманих від продажу транспортного засобу до бюджету міста Києва.

3. Здійснення контролю за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість ефективно використовувати майно територіальної громади міста Києва та упорядкувати облік основних засобів підприємства, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

В. о. директора Департаменту комунальної власності м. Києва **С. Корнієць**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Комунальне підприємство
«Поділ-благоустрій»

(підприємство, організація)

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ **19033672**

Типова форма N ОЗ-4
Затверджена наказом Мінстату України
від 29.12.95 р. N 352

Код за УКУД

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник генерального директора
КРИКУН А.С.
02.09.2014 року

АКТ
на списання автотранспортних засобів

Номер документа	Дата складання	Код виду операції
1	02.09.2014	

Цех, відділ, дільниця, лінія	Дебет		Кредит		Сума	Сума запису за даними переоцінки на ___ 19__ р. по документах придбання	Номер		Код		Норми амортизаційних відрахувань		Транспортні засоби		Рік випуску	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	Пробіг, км	
	рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку	рахунок, субрахунок	код аналітичного обліу			інвентарний	заводський	рахунка та об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизаційних відрахувань)	норма амортизаційних відрахувань	на повне відновлення (знос)	на капітальний ремонт	вид автомобіля, причепа, напівпричепа	код			з початку експлуатації	після останнього капітального ремонту
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
КП «Поділ-благоустрій»	131		105		58553,50		б/н						легковий		2002	2002	284978	
						X	X	X	X	X								

Зовнішній стан автомобіля (причепа, напівпричепа) **ЗАДОВІЛЬНИЙ**

На автомобілі (причепі, напівпричепі) відсутні такі вузли та деталі:

Технічна характеристика агрегатів та деталей **автомобіля** (причепа, напівпричепа)

N з/п	Найменування агрегатів	Придатні для користування *	Відсоток придатності *	Підлягають відновленню*	Непридатні *	Виявлені дефекти
1	2	3	4	5	6	7
1	Рама					
2	Кузов	*так*	*80%*	*так*		КОРОЗІЯ
3	Кабіна	*так*	*100%*			
4	Двигун:	ні			*так*	*По.знос*
	карбюратор					
	стартер	ні		*ні*	так	*Замк.якоря*
	генератор	ні		*ні*		*Згор,обмот, стат*
	компресор	ні		*ні*		Відсутній
	пневмогальма					
5	Коробка передач	*ні*		*так*		*Пов.знос*
6	Задній міст і карданний вал	так	65%	*так*		*Частковий знос*
	картер заднього мосту	так	40%	*так*		*Частк .знос*
	картер	*так*	*40%*	*так*		*Частк.знос*
	диски коліс					
	ресори	*ні*		*ні*	так	*Пов.знос*

N з/п	Найменування агрегатів	Придатні для користування*	Відсоток придатності*	Підлягають відновленню*	Непридатні*	Виявлені дефекти
1	2	3	4	5	6	7
7	Передній міст і рульове управління					
	передня вісь	*ні*		так		Знос.шпи.
	диски коліс	*так*	80%	так		Част.знос
	ресори	*ні*		ні	*так*	Пов.знос
	механізми рульового управління	*ні*		ні	*так*	Пов.знос
8	Інші прибори					
	радіатор	*ні*		ні	*так*	Деформ
	крила і підніжки	*так*	100%			
	капот	*так*	100%			
	фари	*так*	80%			
	скло	*так*	80%			
	акумулятори	*ні*		ні		Відсут
	амортизатори	*ні*		ні	*так*	Знос
	головний гальмовий циліндр	*ні*		ні	*так*	Зпос

* У графах 3, 5, 6 вказується: так, ні

Висновки комісії Автомобіль ОПЕЛЬ-АСТРА не використовується підприємством Авто знаходиться в несправному технічному стані, потребує капітального ремонту. Ремонт робити економічно не вигідно Висновок комісії- продати автомобіль, кошти перерахувати до бюджету.
Додаток. Перелік документів, що додаються - **акт виконаних робіт по діагностиці автомобіля**

Голова комісії — заступник генерального директора — Крикун А.Є.
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Члени комісії — Головний бухгалтер — Бондар Т.Г.
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Провідний спеціаліст — Решетнік Є.В.
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Головний спеціаліст — Афанасьєва О.І.
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

М.П.

Начальник сектору АТІ ВДАІ
Подільського РУ
ГУМВС України в м.Києві
Кривошея О.В.

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

05. 03 2015 № 106-1534
на № _____ від _____

Директору
Департаменту
комунальної власності
м. Києва
Гудзю А.А

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація підготувала проекти рішень Київської міської ради «Про надання дозволу управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та «Про надання дозволу комунальному підприємству «Поділ-Благоустрій на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо розглянути та здійснити відповідні заходи щодо зазначених вище проектів рішень.

Додаток: проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та [redacted]

З повагою
Перший заступник голови М. Дубовик

019232

Гоглюватий Ю.І.
Тел.417-55-05

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 22/5046
Від « 06 » 03 2015 р.

УКРАЇНА
ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПОДІЛ–БЛАГОУСТРІЙ»
04071, м. Київ, вул.Костянтинівська,9/6 тел. 417-61-51
e-mail: podil.bgu@i.ua
Код ЄДРПОУ 19033672 р/р 26000300654029 Банк – ТВБВ №10026/0104 філії ГУ АТ «Ощадбанк» по м.Києву та Київської області МФО 322669

24.01.15 № 5/11

Гуменюку.
Для роботи
Доповісти В. Вакуленко
В. Вакуленко

Тимчасово виконуючому обов'язки голови
Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації
Мондриївському В.М.

Шановний Валентин Миколайович!

Відповідно до листа Департаменту комунальної власності м.Києва від 27.06.2014 №062/12/36-5227 щодо отримання розпорядчих документів по продажу транспортного засобу Опель-Астра 2002 року випуску надаємо наступну інформацію:

(додаток 1 – 1 аркуш).

З повагою
заступник директора А. Крикун

Жесе
096-883-11-82

ВРЕР УДАІ ГУ МВС України в м.Києві____ Діло №

ЗАЯВА

Комунальне підприємство „Подл-благоустрій"
(повне найменування організації, міністерства, відомства)

Код: 19033672 підприємства по ДАІ

(заповнюється українською мовою)

Адреса організації (офісу): вул. Костянтинівська 9/6 Район: Подільський

Тел.№ 425-23-94

Адреса стоянки ТЗ (гараж)_____ Район:

Тел.№ _____

Просимо погодити акт списання автомобіля OPEL ASTRA 304-43КА з метою подальшого продажу та перерахування коштів до бюджету
(викладається сутність справи)

На підставі документів, що додаються:
1. Акт списання форма №03-4
2. Акт діагностики
3. Рахунок на вартість ремонту
4. Копія свідоцтва про реєстрацію

При реєстрації транзитний номерний знак	зданий	не зданий
	відсутній	

(непотрібне викреслити)

(місце резолюції інспектора МРЕВ ДАІ)

Дані про транспортний засіб

1.Заводська марка (назви номарок пишуться латинськими буквами)	2.Тип кузова ТЗ	6.Номерний агрегат		7.Вид палива	8.об'єм двигуна, см3
OPEL	ХЕТЧБЕК	№ дв.	90571706	бензин	1200

3.Тип ТЗ	4.Рік випуску	5.Базова модель	№ шасі	WOLOTGF08250862 32	9.Повна маса, кг	10.к-сть пасажирів	11.к-сть дверей
легковий	2002	ASTRA	№ куз.		1240	5	3

12 Колір	13.Додаткові дані	Технічний стан:	справний	несправний
			(непотрібне викреслити)	

(заповнюється інспектором)

Попередньо		Видається	
14.Реєстр. номерний знак	15.Свідоцтво про реєстр.ТЗ	16.Реєстр. номерний знак	17.Свідоцтво про реєстр. ТЗ
304 43КА	ААС009494	—	—

18.Тимчасовий реєстр.талон	19.Тимчасовий реєстр.знак
—	—

Літерно-цифровий код ТЗ:

(код заповнює інспектор при оплаті ТЗ)

"Транспортний засіб оглянуто, дані надані в заяві, відповідають транспортному засобу"
(в разі якщо не відповідає - викреслити)

Місце для відміток інспектора розшуку МРЕВ та експерту

по ЕОМ звірив:
в базі даних АІС "Угон"
(викраденого транспорту) не значиться (підпис)

по ЕОМ звірив:
в базі даних АІС "Арешт"
(заарештованого транспорту) не значиться (підпис)

Оформлення транспортних засобів доручається провести _____
(посада, прізвище та ініціали)

Підпис та призвіще керівника організації Колотков Д.В. тел. 425-23-94

Підпис та призвіще головного бухгалтера Кондар Н.Г. тел. 417-61-57

"____" _____ 20 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м.Київ * Україна * "ПОДІЛ-БЛАГОУСТРІЙ" Ідентифікаційний код 19033672

Станция техобслуживания
Кирсанов А.П.
Система учета клиентов и заказ - нарядов автосервисного центра

Вид ремонта: текущий

Телефон: +38 067-950-99-28

Акт выполненных работ 534 от 01.09.2014

Основание: заказ-наряд

Плательщик: „КП Поділ - Благоустрій"
Адрес: м. Київ, вул. Константинівська 9/6
Телефо

Расче
Срок

Заказчик:

Марка и модель ДТС: Опель „Астра"
Гос. №: 30443 КН
Двигатель
Техпаспорт
Год выпуска:

VIN: W0L0TGF082508232
Кузов №:
Пробег, км.:
Класс:
Тип кузова:
Цвет:

Выполненные работы:

№ пп	Наименование работы	Дата выполнения	Исполнитель	Цена нормо-часа, без	Кол-во норм-а-	Кол-во	% скидки	% над-бавки	Сумма, без НДС
1.	Диагностика:	01.09.	Горкуша						60,00
2.	ходовая часть требует ремонта	-//-	-//-						
3.	тормозная система требует ремонта	-//-	-//-						
4.	электрооборудование требует ремонта	-//-	-//-						
5.	КПП требует капитального ремонта	-//-	-//-						
6.	двигатель требует капитального ремонта	-//-	-//-						
7.									
8.									
9.									
10.									

Использованные запасные части (материалы), принятые от заказчика:

№ пп	Артикул запчасти (материал	Наименование запчасти (материала)	Ед. изм.	Цена, без НДС	Кол-во	% скидки	Сумма скидки	Сумма, б НДС
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
Итого:								

СТОИМОСТЬ	Сумма, без НДС	НДС	Общая сумма, с
Итого	60,00		

Всего к оплате (прописью):

Замечания и рекомендации клиенту относительно обслуживания/ремонта и
Транспортное средство сдал

От исполнителя
Кирсанов А.П.
фамилия, имя, *подпись*

С объемом и стоимостью работ согласен.
Транспортное средство принял.
От заказчика
КП "Поділ - Благоустрій"
фамилия, имя, *подпись*

м. Київ * Україна * Кирсанов Олександр Петрович Ідентифікаційний номер 1942218259

OPEL
UA
404 KA

08/231-347/ПР
29.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу на знесення та списання теплиці, яка розташована на території середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 158 м. Києва на вул. С. Стальського, 12

2, 5,

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 грудня 2014 року № 1-45/2528, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 лютого 2015 року № 790/26/2/103, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення теплиці, інвентарний номер 10310008, 1960 року введення в експлуатацію, первісною балансовою вартістю 26659,00 грн, яка розташована на території середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 158 м. Києва на вул. С. Стальського, 12 та належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, після виконання пункту 1 цього рішення, списати у встановленому порядку теплицю, зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання теплиці, яка розташована на території середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 158 м. Києва на вул. С. Стальського, 12»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 грудня 2014 року № 1-45/2528, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 лютого 2015 року № 790/26/2/103 щодо надання дозволу на знесення та списання теплиці, 1960 року введення в експлуатацію, інвентарний номер 10310008, первісною балансовою вартістю 26659,00 грн, яка розташована на території середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 158 м. Києва на вул. С. Стальського, 12, обліковується на балансі Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до акту технічного обстеження від 25 листопада 2014 року, вищезазначена теплиця знаходиться в аварійному стані, загрожує життю дітей та підлягає знесенню.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, установою були надані матеріали із вказаного питання, а саме: акт про списання основних засобів, акт про обстеження та списання теплиці від 25.11.2014 року. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання теплиці, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення теплиці, 1960 року введення в експлуатацію, інвентарний номер 10310008, первісною балансовою вартістю 26659,00 грн, яка розташована на території середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 158 м. Києва на вул. С. Стальського, 12 та належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- доручення Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, після виконання пункту 1 цього рішення, списати у встановленому порядку теплицю, зазначену у пункті 1 цього рішення;

- покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання, яка розташована на території середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 158 м. Києва на вул. С. Стальського, 12» надасть можливість упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

В. о. директора Департаменту
комунальної власності м. Києва С. Корнієць

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 158 м. Києва

вул. С.Стальського, 12, м. Київ, 02125, тел./факс (044) 540-91-01,
e-mail: sch158@ukr.net Код ЄДРПОУ 22874952

НАКАЗ

21 листопада 2014р. № 344

Про створення комісії по обстеженню та списанню теплиці

З метою обстеження та списання теплиці, непридатної до подальшого використання, яка знаходяться на балансі навчального закладу

Н А К А З У Ю :

1. Створити комісію з обстеження і списання теплиці у складі:
   1. Гондюл І.Л. –директор, голова комісії.

   Члени комісії:

   2. Гетьман О.В. – учитель біології, голова ПК.
   3. Левчук О.Г. – заступник директора з господарчої роботи.
   4. Малишев Г.І. – робітник по обслуговуванню споруд.
   5. Летченко О.Г. – бухгалтер ЦБ Дніпровського РУО.
   6. Обловатна О.В. – представник адміністративно-господарчого відділу РУО.
2. Визначення непридатності і встановлення неможливості або неефективності проведення відновлювального ремонту, оформлення необхідної документації на списання теплиці проводити за участю представника адміністративно-господарчого відділу.
3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Директор школи І.Л. Гондюл

З наказом ознайомлені

Левчук О.Г.

Малишев Г.І.

Гетьман О.В.

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
проспект Миру, 6-а, м. Київ,02105, тел/факс (044) 292-03-98, E-mail: dniprovsk_osvita@ukr.net
Код ЄДРПОУ 37397216

01.12.2014 № 1-45/2528
На № ~ від

Директору департаменту
комунальної власності
міста Києва
Гудзю А.А.

Начальнику відділу з питань
майна комунальної власності
Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації
Майорову В.Ю.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно до Рішення сесії Київської міської ради від 19.07.2005р. №816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просить винести на розгляд чергової сесії Київської міської ради списання основних засобів шляхом ліквідації, а саме: будівлю теплиці, яка розташована на території СЗШ №158, була введена в експлуатацію в 1960р., інвентарний №10310008, балансова вартість 26659,00грн., знос становить 100%. Копії необхідних документів додаються .
Додатки на 3 аркушах.

З повагою
Начальник

Н. Іваніна

Забаштанова
Летченко
296-89-24

05 062/19914 12 14

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

03.02.15 № 790/26/2/103

На № _____ від _____

Начальнику Управління освіти
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
Іванині Н. В.

Директору Департаменту комунальної
власності м. Києва
Гудзю А. А.

Відповідно до пункту 12 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 816/3391 (далі – Порядок), Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо списання з балансу СЗШ № 158 (код ЄДРПОУ 22874952) основних засобів:

будівлю теплиці балансовою вартістю 26659,00 грн., інв. № 10310008, рік новобудови 1960р.

Одночасно інформуємо, що відповідно до пункту 11.1 Порядку, у разі списання будівель, споруд, приміщень, передавальних пристроїв, транспортних засобів незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, акти на списання основних засобів, складені комісією і затверджені керівником підприємства, є підставою для списання основних засобів з балансу підприємства лише після отримання дозволу Київської міської ради.

Відповідно до п. 2.47. Плану заходів щодо посилення фінансової дисципліни та економії бюджетних коштів в умовах фінансово-економічної кризи у 2014 році, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.07.2014 р. № 33/33 (надалі – Рішення Київради), заборонено продаж та списання будь-яких активів, що знаходяться на балансі комунальних підприємств та бюджетних організацій без погодження Постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку протягом року.

При проведенні процедури списання основних засобів, що перебуває на балансі комунального підприємства необхідно керуватись вимогами зазначеного Порядку та Рішення Київради.

Перший заступник голови **І. Щербак**

Майоров В. Ю.
Мусієнко А. В. 296 56 56

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/26/03
від «03» 02 2015

СЗШ № 158
підприємство, організація

Типова форма №03-3(бюджет)
Затверджено
Наказом Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики Укрвіни
Від 02.12.1997р. №125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Код за ДКУД

Затверджую
начальник ЛО
(посада)
Вахіна Н.В.
(прізвище, ім'я та по батькові, підпис)
"27" 11 2014 р.

АКТ № 1
ПРО СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

НОМЕР ДОКУМЕНТА	ДАТА СКЛАДАННЯ
1	27.11.2014р.

Відділ	ДЕБЕТ		КРЕДИТ		Сума	Знос	Інвентарний номер
	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	131		103		2665,00	2665,00	0310008

Комісія, призначена наказом директора від "21" листопада 2014 р.№ 344
(розпорядженням)

На підставі акту
Здійснила огляд технічний
(найменування об'єкта)

У результаті огляду комісія встановила щодо об'єкта
1. Надійшов в установу "____" 1960 р.
2. Кількість ремонтів ____ на суму ____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом: ____
4. Наявність дорогоцінних металів ____
5. Технічний стан та причина списання водопровід обвалився, рар прогнивів, довгий час перебував в аварійному стані, не підлягає ремонту

код
103151008

УСТАТКУВАННЯ		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію, місяць, рік
Вид	Код		
9	10	11	12
будівля технічна	103151008	1960	1960

Висновок комісії: стан технічний аварійний, загрожує життю дітей, недоцільно ремонтувати, не підлягає списанню

Додаток: перелік документів, що додаються акти обстеження

Голова комісії директор (посада) (підпис) Гордєєва Т.І. (прізвище та ініціали)

Члени комісії
(посада) (підпис) Гетьман О.В. (прізвище та ініціали)
заст. дир. (посада) (підпис) Левчук О.Г. (прізвище та ініціали)
завгосп (посада) (підпис) Мамишев Г.І. (прізвище та ініціали)
представник ПВ (посада) (підпис) Соловйова О.В. (прізвище та ініціали)
бухгалтер ЛО (посада) (підпис) Лемешко О.Г. (прізвище та ініціали)

СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА ІНТЕРНАТ № 158 м. КИЇВА Ідентифікаційний код

Затверджую
Начальник управління освіти
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ Н.В.Іваніна

АКТ від «25» 11 2014р.
про обстеження та списання теплиці СЗШ № 158 м. Києва
за адресою: вул. Стальського, 12

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі:
Голова комісії: Гондюл І.Л. –директор школи
Члени комісії: 2. Гетьман О.В. – учитель біології, голова ПК.
3. Левчук О.Г. – заступник директора з адміністративно-господарської роботи.
4. Малишев Г.І. – робітник по обслуговуванню споруд.
5. Летченко О.Г. – бухгалтер ЦБ Дніпровського РУО.
6. Обловатна О.В. – представник адміністративно-господарчого відділу РУО.

склали цей акт про наступне:

Теплиця, розташована на території СЗШ № 158 м. Києва, була введена в експлуатацію в 1960 році, інвентарний номер № 10310008, балансова вартість складає 26659,00 грн., знос становить 100%.

Теплиця з 1995 року не працює. На сьогоднішній час її будівля знаходиться в аварійному стані: опалення та електромережа не працює, зовнішнє металеве оздоблення поржавіло і пошкодилось, сітчастий металевий дах прогнувся.

Стан теплиці незадовільний, реконструкція не доцільна, ремонт економічно не вигідний. Споруда загрожує життю дітей та працівників школи. Напівзруйнована будівля теплиці приваблює асоціальних елементів суспільства. А отже, підлягає списанню, зняття з балансу навчального закладу.

СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА I-III СТУПЕНІВ №158 м.КИЄВА Ідентифікаційний код 22871952

Голова комісії: _____ (підпис) Гондюл І.Л. (прізвище та ініціали)

Члени комісії: _____ (підпис) Гетьман О.В. (прізвище та ініціали)
_____ (підпис) Левчук О.Г. (прізвище та ініціали)
_____ (підпис) Малишев Г.І. (прізвище та ініціали)
_____ (підпис) Летченко О.Г. (прізвище та ініціали)
_____ (підпис) Обловатна О.В. (прізвище та ініціали)

08/231-327/пр
25.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

2.6.

Проект

**Про внесення змін у додаток
до рішенням Київської міської ради
від 23 липня 2015 року N 787/1651
«Про управління районами міста Києва»**

Відповідно до статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення ефективного управління районами у місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва» зміни і доповнення та викласти додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва» у новій редакції, що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради,
Голова депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — С. Гусовський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова — О. Березніков
Секретар — Т. Криворучко

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
регламенту та депутатської етики

Голова — О. Макаров
Секретар — І. Опадчий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
бюджету та соціально – економічного
розвитку

Голова — А. Странніков
Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
власності

Голова — Л. Антонєнко
Секретар — С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради

Повноваження районних у місті Києві рад

1. До компетенції районних у місті Києві рад у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань щодо:

1) затвердження бюджету району у місті Києві, внесення змін до нього; розгляду та затвердження звіту про виконання бюджету району у місті Києві;

2) затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку району, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти;

4) охорони здоров'я – амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги;

5) культури – закладів культури, крім віднесених до загальнодержавного та загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми;

6) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання;

7) соціальної допомоги – територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги;

8) містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста; надання пропозиції до детальних планів територій, проектів розподілу територій, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; погодження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві;

9) житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла; ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів;

10) озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку;

11) організації торгівлі на ринках;

12) організації паркування автомобілів;

13) прийняття рішень про об'єднання в асоціації або вступ до асоціацій, інших форм добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування та про вихід з них;

14) реалізації програм міжрайонної кооперації

15) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону.

16) надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві, об'єктів з комунальної власності територіальної громади міста Києва у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної власності територіальної громади району в місті Києві у державну власність чи комунальну власність територіальної громади міста Києва, а також щодо придбання об'єктів державної власності;

17) встановлення для підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, розміру частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до бюджету району в місті Києві;

18) вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності територіальної громади району в місті Києві майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об'єктів права комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади району в місті Києві;

19) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення;

20) створення у разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб'єктами комунальної власності спільних проектів або спільного фінансування (утримання) комунальних підприємств, установ та організацій, визначення повноважень цих органів (служб);

21) вирішення відповідно до законодавства питань про створення підприємствами комунальної власності територіальної громади району в місті Києві спільних підприємств, у тому числі з іноземними інвестиціями;

22) прийняття рішень про наділення органів самоорганізації населення окремими повноваженнями органів місцевого самоврядування, а також про передачу коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для їх здійснення;

23) прийняття рішення про дострокове припинення повноважень органів самоорганізації населення у випадках, передбачених законодавством України;

24) заслуховування інформації прокурорів та керівників органів внутрішніх справ про стан законності, боротьби із злочинністю, охорони

громадського порядку та результати діяльності на території відповідного району у місті Києві;

25) прийняття у межах, визначених законом, рішень з питань боротьби зі стихійним лихом, епідеміями, епізоотіями, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

2. До компетенції районних у місті Києві рад належить вирішення інших питань, визначених законодавством.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно частини сьомої статті 20 Конституції України столицею України є місто Київ.

Відповідно до частини третьої статті 133 Конституції України міста Київ та Севастополь мають спеціальний статус, який визначається законами України.

Згідно частини другої статті 140 Конституції України особливості здійснення місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі визначаються окремими законами України.

Відповідно до частини другої статті 118 Основного Закону України особливості здійснення виконавчої влади у містах Києві та Севастополі визначаються окремими законами України.

На виконання вищезазначених приписів Конституції України був прийнятий Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ» від 15 січня 1999 року №401-XIV (далі – Закон України про столицю), який визначив та деталізував спеціальний статус міста Києва.

Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ» у первинній редакції передбачав обов'язковою складовою частиною місцевого самоврядування у місті Києві районні у місті ради, основною метою створення яких, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, є забезпечення більш ефективного представництва інтересів територіальної громади району у місті, забезпечення управління рухомим і нерухомим майном та іншими об'єктами, що належать до комунальної власності територіальних громад районів у містах, формування, затвердження, виконання відповідних бюджетів та контроль їх виконання, а також вирішення інших питань діяльності територіальної громади району у місті.

Проте, 7 вересня 2010 р. Верховна Рада України прийняла Закон України № 2500-VI «Про внесення змін до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», яким встановила можливість неутворення у місті Києві найнижчої ланки місцевого самоврядування – районних у місті Києві рад і надала право визначати необхідність створення останніх територіальній громаді міста Києва шляхом проведення місцевого референдуму та Київській міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

На підставі зазначених змін 9 вересня 2010 р. Київська міська рада прийняла рішення «Про питання організації управління районами у м. Києві»

№7/4819 і ліквідувала районні у місті Києві ради та їхні виконавчі органи з 31 жовтня 2010 року.

Таке рішення призвело до централізації місцевого самоврядування в місті Києві, зниження ефективності управління містом, віддалення органів місцевого самоврядування від територіальної громади, стало передумовою руйнації Києва та зростання у ньому корупції. Адже, саме районні у місті Києві ради були найбільш наближеною до киян ланкою місцевого самоврядування та мали повноваження і можливості безпосередньо опікуватись проблемами району, будинку, вулиці. Крім того, кияни втратили будь-які важелі впливу та контролю за діяльністю виконавчих органів влади в районах.

23 липня 2015 року Київська міська рада своїм рішенням N 787/1651 «Про управління районами міста Києва» встановила, що управління районами в місті Києві здійснюється районними у місті Києві радами та визначила обсяг і межі повноважень районних у місті Києві рад. Проте передбачені відповідним рішенням повноваження районних у місті Києві рад є явно недостатніми для повноцінного функціонування районних у місті рад та для належного представництва інтересів територіальних громад районів у місті Києві.

Практика становлення місцевого самоврядування у місті Києві, побудови та функціонування системи органів державної влади та органів місцевого самоврядування дозволяє констатувати недосконалий та проблемний характер правового забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва та територіальних громад районів у місті Києві, недостатній рівень гарантування стабільної та зваженої роботи всього механізму публічної влади у місті Києві і як наслідок – економічну стагнацію та уповільнений розвиток столиці України.

Зважаючи на вищезазначене та беручи до уваги загальнодержавний процес децентралізації влади на місцях, обсяг повноважень районних у місті Києві рад потребує суттєвого розширення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою розбудови цілісної та збалансованої системи місцевого самоврядування у місті Києві шляхом розширення сфери компетенції районних у місті Києві рад.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»;
- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести свої акти у відповідність з цим рішенням;

- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Європейська Хартія місцевого самоврядування, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закон України «Про місцеві державні адміністрації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

1) відновленню цілісної та збалансованої системи місцевого самоврядування в місті Києві;

2) забезпеченню ефективного здійснення районними в місті Києві радами своїх повноважень на користь мешканців Києва;

3) загальному підвищенню ефективності функціонування інституту місцевого самоврядування у місті Києві;

4) підвищенню довіри до інститутів місцевого самоврядування з боку громади Києва та потенційних інвесторів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», член постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків Гусовський С.М.

Доповідач на сесії Київради Гусовський С.М.

Депутат Київради,
Голова депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київради
«Про внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва»

Повноваження районних у місті Києві рад	
Чинна редакція	**Запропоновані зміни**
До компетенції районних у місті Києві рад у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань щодо: 1) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти; 2) охорони здоров'я – амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги; 3) культури – закладів культури, крім віднесених до загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми; 4) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання; 5) соціальної допомоги – територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги; 6) містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста; надання пропозиції до детальних планів територій, проектів розподілу територій, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації;	1. До компетенції районних у місті Києві рад у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань щодо: ***1) затвердження бюджету району у місті Києві, внесення змін до нього; розгляду та затвердження звіту про виконання бюджету району у місті Києві;*** ***2) затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку району, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;*** ***3)*** загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти; ***4)*** охорони здоров'я – амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги; ***5)*** культури – закладів культури, крім віднесених до ***загальнодержавного та*** загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми; ***6)*** молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання; ***7)*** соціальної допомоги – територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги; ***8)*** містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста; надання пропозиції до детальних планів територій, проектів розподілу територій, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; погодження

погодження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві;	Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві;
7) житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла; ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів;	***9)*** житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла; ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів;
8) озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку;	***10)*** озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку;
9) організації торгівлі на ринках;	***11)*** організації торгівлі на ринках;
	12) організації паркування автомобілів;
	13) прийняття рішень про об'єднання в асоціації або вступ до асоціацій, інших форм добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування та про вихід з них;
	14) реалізації програм міжрайонної кооперації;
	15) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону***;***
10) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону.	***16) надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві, об'єктів з комунальної власності територіальної громади міста Києва у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної власності територіальної громади району в місті Києві у державну власність чи комунальну власність територіальної громади міста Києва, а також щодо придбання об'єктів державної власності;***
	17) встановлення для підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, розміру частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до бюджету

	району в місті Києві; ***18) вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності територіальної громади району в місті Києві майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об'єктів права комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади району в місті Києві;*** ***19) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення;*** ***20) створення у разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб'єктами комунальної власності спільних проектів або спільного фінансування (утримання) комунальних підприємств, установ та організацій, визначення повноважень цих органів (служб);*** ***21) вирішення відповідно до законодавства питань про створення підприємствами комунальної власності територіальної громади району в місті Києві спільних підприємств, у тому числі з іноземними інвестиціями;*** ***22) прийняття рішень про наділення органів самоорганізації населення окремими повноваженнями органів місцевого самоврядування, а також про передачу коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для їх здійснення;*** ***23) прийняття рішення про дострокове***

	припинення повноважень органів самоорганізації населення у випадках, передбачених законодавством України; ***24) заслуховування інформації прокурорів та керівників органів внутрішніх справ про стан законності, боротьби із злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території відповідного району у місті Києві;*** ***25) прийняття у межах, визначених законом, рішень з питань боротьби зі стихійним лихом, епідеміями, епізоотіями, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.*** ***2. До компетенції районних у місті Києві рад належить вирішення інших питань, визначених законодавством.***

Депутат Київради,
голова депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С. Гусовський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 23 липня 2015 року N 787/1651

Про управління районами міста Києва

Відповідно до статті 41 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про вибори депутатів Верховної Ради Автономної Республіки Крим, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів", статті 11 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", на виконання рішення Київської міської ради від 30.01.2001 N 162/1139 "Про адміністративно-територіальний устрій м. Києва", з метою забезпечення ефективного управління районами у місті Києві Київська міська рада **вирішила**:

1. Встановити, що управління районами в місті Києві здійснюється районними у місті Києві радами.

2. Утворити в місті Києві такі районні у місті Києві ради:

- Голосіївську районну у місті Києві раду;

- Дарницьку районну у місті Києві раду;

- Деснянську районну у місті Києві раду;

- Дніпровську районну у місті Києві раду;

- Оболонську районну у місті Києві раду;

- Печерську районну у місті Києві раду;

- Подільську районну у місті Києві раду;

- Святошинську районну у місті Києві раду;

- Солом'янську районну у місті Києві раду;

- Шевченківську районну у місті Києві раду.

3. Визначити обсяг і межі повноважень районних у місті Києві рад, утворених згідно з пунктом 1 цього рішення, згідно з додатком.

4. Перші вибори до Голосіївської районної у місті Києві ради, Дарницької районної у місті Києві ради, Деснянської районної у місті Києві ради, Дніпровської районної у місті Києві ради, Оболонської районної у місті Києві ради, Печерської районної у місті Києві ради, Подільської районної у місті Києві ради, Святошинської районної у місті Києві ради, Солом'янської районної у місті Києві ради, Шевченківської районної у місті Києві ради призначити на 27 березня 2016 року.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- здійснити відповідні організаційно-правові заходи;

- внести на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо передачі у відання районних у м. Києві рад майна підприємств, установ та організацій.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик" та довести це рішення до відома Центральної виборчої комісії у триденний строк.

7. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
23.07.2015 N 787/1651

Повноваження районних у місті Києві рад

До компетенції районних у місті Києві рад у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань щодо:

1) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти;

2) охорони здоров'я - амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги;

3) культури - закладів культури, крім віднесених до загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми;

4) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання;

5) соціальної допомоги - територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги;

6) містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста; надання пропозиції до детальних планів територій, проектів розподілу територій, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; погодження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві;

7) житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла; ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів;

8) озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку;

9) організації торгівлі на ринках;

10) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону.

Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Макарову О.А.
Страннікову А.М.
Антоненку Л.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.12.2015 №08/231-327/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"25" грудня 2015 року
№ 08/231 - 327/ПР

08/231-327/ПР
25.12.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" грудня 2015 р. № 08/279/08/028-25

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, з метою розбудови цілісної та збалансованої системи місцевого самоврядування у місті Києві шляхом розширення сфери компетенції районних у місті Києві рад, прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року N 787/1651 «Про управління районами міста Києва».

З повагою,

Депутат Київради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Вик. Недашківський Є.
Тел.: 066-946-56-44

24

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№

Про закріплення об'єкта комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою раціонального використання об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва та в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» нежилий будинок за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 19, загальною площею 3257,3 кв. м.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Росія» та комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» здійснити приймання-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 розпорядження, в установленому законодавством порядку.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» забезпечити належне утримання та функціонування об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

4. Департаменту комунальної власності територіальної громади м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо виконання цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Голова В. Кличко

010152 *

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Необхідністю прийняття цього розпорядження є раціональне використання об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва, враховуючи рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою даного проекту розпорядження є раціональне використання об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Правові аспекти.

Стаття 136 Господарського кодексу України,

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури»,

рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що порушують права та свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод і не підлягає реєстрації у Головному територіальному управлінні юстиції м. Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Даний проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Даний проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Даний проект не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього розпорядження сприятиме вирішенню питань, пов'язаних з закріплення об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 19, загальною площею 3257,3 кв. м. за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання.

Директор Департаменту культури Д. Попова

РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. ТОВ «Ліга»;
2. Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації;
3. Управління документального забезпечення апарату;
4. Контрольне управління;
5. Юридичне управління;
6. Департамент комунальної власності м. Києва;
7. Департамент культури;
8. КП «Київкінофільм».

Директор Департаменту культури Д. Попова

Зауваження
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Києва»

Проектом розпорядження передбачається закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» нежилий будинок за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 19, загальною площею 3257,3 кв.м.

В преамбулі проекту розпорядження також має міститись посилання статтю 136 Господарського кодексу України як на компетенційний нормативно-правовий акт.

Звертаємо увагу на те, що в тексті проекту розпорядження зазначено найменування юридичної особи (комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм»), яке не повною мірою відповідає даним Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

Водночас відповідно до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» проект розпорядження необхідно погодити з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

До того ж, відповідно до пункту 6.4 глави 6 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, проект розпорядження має бути погоджений комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Росія».

Також для проведення правової експертизи проекту розпорядження необхідно надати документи, що підтверджують закріплення зазначеного об'єкта за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Росія».

Крім того проект розпорядження потребує редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Скопненко 202 76 32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ»

28

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» (листи від 27 жовтня 2015 року № 127, від 09 листопада 2015 року № 144) та протокол загальних зборів учасників від 20 жовтня 2015 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

017555

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» (листи від 27 жовтня 2015 року № 127, від 09 листопада 2015 року № 144) та протокол загальних зборів учасників від 20 жовтня 2015 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» об'єктів теплопостачання у зв'язку з будівництвом житлово-адміністративного комплексу на вул. Івана Кудрі, 7 у Печерському районі, побудованих за кошти товариства.

Перелік об'єктів теплопостачання за вказаною адресою погоджено з ПАТ «Київенерго».

Вартість об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ», що передбачається проектом розпорядження передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва не перевищують 25% вартості активів товариства.

Об'єкти теплопостачання в установленому порядку до експлуатації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» підготовлено відповідно до статті 60 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання, побудовані ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ», фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Об'кти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО"

№/п	Назва та адреса об'єктів теплопостачання	Рік побудови	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Вартість об'єктів передачі (грн)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
об'єкт, побудований в межах земельної ділянки							
1	Тепломережа на ділянці від ВТ-2 (ТК-711/7-1) до житлового будинку на вул. Івана Кудрі, 7	2014	71,90	-	159/250	-	387249,22
об'єкт, побудований поза межами земельної ділянки							
2	Встановлення регулюючого клапана (РК-1) на зворотньому трубопроводі ТК 711 Б (павільйон) ТЕЦ-5 на вул. Дружби народів 1/145	2015	-	-	-	-	1 024950,61

Керівник апарату В. Бондаренко

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

02.11.2015 № 108-18579/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні Громадської організації «Солом'янське козацьке товариство» за адресою: вул. Михайла Донця, 17/46.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О.Максимова

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 ЛИС 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
04.11.2015 № 08/18480

Бандура
Бабенко
2070934

Додаток до листа Соломянської районної в місті Києві державної адміністрації
від "02" 11 2015 №108-18579/9

ПЕРЕЛІК

Нежитлових приміщень, договори яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата, у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5		6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СОЛОМ'ЯНСЬКЕ КОЗАЦЬКЕ ТОВАРИСТВО» Форма власності - державна Форма фінансування – бюджетна	МИХАЙЛА ДОНЦЯ, № 17/46 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, підвал Площа, кв.м- 504.60	РОЗМІЩЕННЯ РЕДАКЦІЇ ГАЗЕТИ «КОЗАЦЬКЕ КОЛО» (висвітлення процесів відродження та розвитку Українського козацтва в м.Києві, видається з благодійною метою та призначається для безкоштовного розповсюдження) підвал Площа, кв.м – **31.40**	-	ставка 1 грн на рік 30.10.2015	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 22.05.2012 № 173 В межах витрат на утримання	1 грн на рік	31.08.2015		

Заступник голови О.Максимова

3.2.

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

10.11.2015 № 108-19257/01
на № _____ від _____

Київська міська рада
11.11.2015 № 08/18852

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень, в частині продовження дії договорів оренди на новий строк.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Виконуючий обов'язки
заступника голови В.Бялковський

6.

Бандура
Старцева
207-09-32

Додаток
до листа Соломянської районної в місті Києві державної адміністрації
10.11.15 № 108-19254/01

Перелік
нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за кв.м.	Місячна орендна плата у грн (для погодинної оренди-орендна плата за 1 годину у грн.) / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДИТЯЧИЙ СПОРТИВНО-ТАНЦЮВАЛЬНИЙ КЛУБ «КАЛЕЙДОСКОП» Форма власності – приватна Форма фінансування – членські внески	ГЕРОЇВ СЕВАСТОПОЛЯ, № 9 А Солом'янський район, НБ-4- поверховий, середня загальноосвітня школа №67 Площа,кв.м-5495.00	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (проведення занять зі спортивного бального танцю) 1 поверх Площа, кв.м -281,80 у т.ч.: корисна площа кв.м -234,80 МЗК кв.м. – 47,00	3% 0,6%	23.70 за 1 годину (13 годин на тиждень) Понеділок 17:00-20:00 Вівторок 17:00-19:00 Середа17:00-20:00 Четвер 17:00-19:00 П'ятниця 17:00-20:00 Під час загальношкільних канікул та в період літніх канікул з 01.06. по 31.08. приміщення не орендується 30.10.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
			Договір оренди від 01.04.2013 №317 11.81 грн за 1 годину 19.66 грн. за 1 кв.м	45,90 9,18	31.07.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДИТЯЧИЙ СПОРТИВНО-ТАНЦЮВАЛЬНИЙ КЛУБ «КАЛЕЙДОСКОП» Форма власності – приватна Форма фінансування – членські внески	ПОЛЬОВИЙ ПРОВУЛОК, № 10 Солом'янський район, НБ-4- поверховий, спеціалізована школа №71 Площа,кв.м-6700.00	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (проведення занять зі спортивного танцю) 1 поверх Площа, кв.м -134,40 у т.ч.: корисна площа кв.м -112,00 МЗК кв.м. – 22,40	3% 0,6%	11,57 за 1 годину (6 годин на тиждень) Понеділок 15:00-17:00 Середа 15:00-17:00 П'ятниця 15:00-17:00 Під час загальношкільних канікул та в період літніх канікул з 01.06. по 31.08. приміщення не орендується 30.10.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
			Договір оренди від 01.04.2013 №318 5,62 грн за 1 годину 19,27грн. за 1 кв.м	46,98 9,40	31.07.2015		

Виконуючий обов'язки
заступника голови

В.Бялковський

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

10.11.2015 №108-1922/01

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 16 жовтня 2015 № 142 (4738) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесені до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» та за результатами надходження заяв від суб'єктів підприємницької діяльності на оренду нежитлових приміщень у встановлений термін, визначено об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданий до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого буде виборюватися на конкурсних засадах, а саме: нежитлове приміщення на бульв. Чоколівському, 27 (н/підвал), загальною площею 124,10 кв.м.

На право оренди зазначеного приміщення претендують 2 суб'єкти юридична особа та фізична особа - підприємець:

- ТОВ «Детективно-охоронне агентство «Шархан», яке планує використовувати нежитлове приміщення для виробництва ремонту вогнепальної зброї не військового призначення;
- ФОП Земцова Л.П., яка планує використовувати нежитлове приміщення для розміщення офісних приміщень.

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого буде виборюватися на конкурсних засадах.

Додаток: на 1арк. в 1 прим.

З повагою
Виконуючий обов'язки
заступника голови В. Бялковський

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 ЛИС 2015
Вх. Офігібел

Бандура
Бучинська 207 09 32

Київська міська рада
10.11.2015 № 08/18825

Додаток
до листа Соломянської районної
в місті Києві державної
адміністрації
10.11.2015 № 108-19201/0

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах (відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 16 жовтня 2015 № 142 (4738)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна ставка за 1 кв. м, грн	Орендна плата за 1 місяць, грн
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"						
1.	бульв.Чоколівський, № 27 н/підвал площа 124,10 кв.м	2 роки 364 дні	1. ДЛЯ ВИРОБНИЦТВА РЕМОНТУ ВОГНЕПАЛЬНОЇ ЗБРОЇ НЕ ВІЙСЬКОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ 2. РОЗМІЩЕННЯ ОФІСНИХ ПРИМІЩЕНЬ	15%	162,95	20222,50

Виконуючий обов'язки
заступника голови

В. Бялковський

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

3.4

28.10.2015 №105/01-3200/в-07

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулись юридичні та фізичні особи, які є орендарями нежитлових приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та які розташовані в Печерському районі, з проханням продовжити термін дії договорів оренди нежилих приміщень, які вони орендують.

Печерською райдержадміністрацією разом з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», яке є управителем об'єктів житлового та нежитлового фонду, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, підготовлені та відпрацьовані переліки юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежилих приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва (додається).

За інформацією КК «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» станом на 01.10.2015 у зазначених орендарів відсутня заборгованість з орендної плати.

Враховуючи викладене просимо Вас погодити переліки юридичних та фізичних осіб, яким пропонується продовжити термін дії договорів оренди згідно додатку до листа та винести його на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток: перелік на 3 аркушах.

4.3

З повагою

Заступник керівника апарату В. Попов

Київська міська рада
ОТРИМАНО
05 ЛИС 2015
Вх. оригінал

Шимерянська
Литвинова 280-15-39

Київська міська рада
28.10.2015 № 08/18163

ПЕРЕЛІК

юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м. / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м. без ПДВ	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/ акта	Строк, на який продов-жено договір оренди	Пропози-ція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	МІЖНАРОДНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «УКРАЇНСЬКЕ КОЗАЦТВО» Форма власності – колективна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, 4 (ЛІТ. А) Печерський район, Цегляний - 5 поверховий, Площа, кв. м. – 1703.9	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Перший поверх Площа, кв. м – 53,8 Договір оренди № 72/601 від 09.06.2010 р. 50 кв.м – 1 грн. рік 3,8 кв. м – 48,08 грн за кв. м	20 кв.м -1 %-30,07 грн/кв. м 33,8 кв.м – 4%,-120,27 грн/кв. м	4666,53 грн. 29.09.2015 28/08/2015-28/02/2016	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА	ВУЛИЦЯ					

інф-
нар

3.5

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

02.12.2015 № 105/01-3548/В-04

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулись юридичні та фізичні особи, які є орендарями нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, з проханням продовжити термін дії договорів оренди нежилих приміщень, які вони орендують.

Печерською райдержадміністрацією разом з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» підготовлені та відпрацьовані переліки юридичних осіб та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежилих приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За інформацією КК «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» у зазначених орендарів відсутня заборгованість з орендної плати.

Враховуючи викладене, просимо Вас погодити переліки юридичних та фізичних осіб, яким пропонується продовжити термін дії договорів оренди, згідно додатків до листа, та винести їх на розгляд постійної комісії Київради з питань власності м. Києва.

Одночасно звертаємось до Вас з проханням виключити з розгляду постійної комісії Київради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди КП «Спеціалізоване РБУ протипожежних робіт м. Києва», вул. Підвисоцького, 14, загальна площа 23,3 кв. м, оскільки зазначене питання було погоджено на засіданні комісії 08.09.2015 (протокол №44).

Додаток: 3 переліки на 9 аркушах.

Виконуючий обов'язки першого заступника голови В. Попов

Литвинова 280-15-39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
07.12.2015 № 08/20176

Додаток до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "___"_____2015 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК

юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м. / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м. без ПДВ	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/ акта	Строк, на який продовжено договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
2.	ВМО «МОЛОДЬ ПРОТИ КОРУПЦІЇ» Форма власності – колективна Формафінансування – госпрозрахункова	ЛЮТЕРАНСЬКА, 27-29 ЛІТ «А» Печерський район, Цегляний - 4 поверховий, Площа, кв. м. – 6151,10	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ Підвал Площа – 91,3 кв.м. Договір оренди № 103/601 від 22.02.2010 р. 50 кв. м -1 грн.рік, 41,3 кв.м.-34,13	20 кв. м -1 % 18,27 грн/кв-м 71,3 кв.м – 4%, - 73,05грн/кв. м	5573,87 грн 05.10.2015 20/07/2015-20/01/2016	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди.

3.6.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

23.11.2015 № 109/01/25-10483

*На №*_____ *від*_____

Постійна комісія
Київради з питань власності

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлені пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, просимо погодити питання щодо внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень згідно з додатком.

Додаток:

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 4 арк. в 1 прим.

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-53-56

035361

Київська міська рада
26.11.2015 № 08/19605

до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25- 11004

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується внести зміни
(суб'єкти господарювання, що здійснюють підприємницьку діяльність)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
5.	Громадська організація Клуб «Еней» Форма власності- приватна Форма фінансування- змішана	вул. Довженка, 2 Шевченківський район Житловий будинок – 5 - поверховий , Площа, кв.м – 3780,1	Розміщення громадської організації (допомога в подоланні залежності від наркотиків, алкоголю) підвал Площа, кв.м.- 88,2 З них 20,0 кв.м 68,2 кв.м	1 4	2514,44 09.11.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			від 06.08.2013 № 286 1681,93 грн/міс., (без ПДВ) 19,07 грн/кв.м(без ПДВ)	28,51	30.06.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. О.Теліги, 25/29 Шевченківський район, НБк – 2 поверховий , адміністративне Площа, кв.м –2303,00	Розміщення приватних навчальних закладів (освітня діяльність англійська мова, хореографія, психологія) 2 поверх Площа, кв.м.- 71,20	1	21,73 11,03 год/міс. ПН 15.20-15.40 (20 хвилин) ПН 15.45-16.15 (30 хвилин) ВТ 15.20-15.40(20 хвилин) ВТ 15.45-16.15(30 хвилин) ВТ 17.00-18.00(1 година) СР 15.20-15.40 (20 хвилин) СР 15.45-16.15 (30 хвилин) ЧТ 15.20-15.40(20 хвилин) ЧТ 15.45-16.15(30 хвилин) ЧТ 17.00-18.00 (1 година) ПТ 15.20-15.40(20 хвилин) ПТ 15.45-16.15(30 хвилин) ПТ 17.00-18.00(1 година)	2роки 364 дні	Погодити
			від 10.09.2014 № 316/2 55,82 грн/міс., (без ПДВ) 3,31 грн/год. (без ПДВ)	1,97	02.11.2015 31.08.2015		
7.	[illegible]	[illegible]	[illegible]		4315,48	2 роки 364 дні	Погодити

2.71

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.11.2015 № 062/07/20-12979
на №_____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 03.11.2015 № 149 (4745) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиними претендентами на умовах, визначених у Переліку фізичних та юридичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається).

Заступник директора О. Шмуляр

2.3

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
23.11.2015 № **08/19355**

Додаток 1 до листа
від 23.11.2015 № 062/07/20-12979

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 03.11.2015№ 149(4745)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата проведення оцінки	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ СОЛОВЙОВ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ	Бессарабська пл. 2 2 поверх площа 118,50 кв.м.	2 роки 364 дні	Перукарня	5 %	30.09.2015	19178,33
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – СВ КП "КИЇВВОДФОНД"							
2	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КРИВЕНКО ІРИНА ВАСИЛІВНА	Кіото б/н-1 н/будівля площа 48,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Громадська вбиральня	4 %	30.09.2015	3190,41

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.12.2015 № 062/07/20-13321
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині терміну їх дії та площі об'єкту оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
04.12.2015 № **08/20053**

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ККПНЗ "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ БУДИНОК УЧИТЕЛЯ"							
2	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ ХОРЕОГРАФІЧНИЙ КОЛЕДЖ" Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Володимирська 57 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Позашкільний заклад освіти, Загальна площа 6899,8 кв.м.	Приватний навчальний заклад, що здійснює освітню діяльність 1, 2 поверхи площа 189,30 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 31.10.2015	2 роки 364 дні	Погодити продовження терміну дії договору та зміну площі з **164,1 кв. м на 189,3 кв. м** (збільшення відбулось через реконструкцію об'єкта оренди)
			Договір оренди від 20.12.2012 № 980, 44,66 грн. за 1 кв.м.		31.10.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

3.9.

11.11.2015 № 107-8681/30

на № _____ від _____

Київська міська рада
11.11.2015 № **08/18881**

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про внесення змін
істотних умов договорів

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін істотних умов договорів оренди, а саме продовження терміну дії договорів.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договорів оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

В. о. першого заступника голови С. І. Пилипчук

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ЛИС 2015
Вх. оригінал

017323

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 11.11.2015 № 107-8681/30

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**							
2.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	БУЛАХОВСЬКОГО № 32 Святошинський район, ЖБк - 9-ти поверховий Площа, кв. м – 31,20	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ РАДІОТРАНСФОРМАТОРНОЇ ПІДСТАНЦІЇ 9 поверх Площа, кв. м – 31,2 кв. м Договір оренди від 08.10.2013 № 177, 105,70 грн за 1 кв. м	15 % 191,35 грн за 1 кв. м	5 970,25 21.08.2015 31.07.15 03.11.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду**
3.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	БУЛЬВ. РОМЕНА РОЛЛАНА, № 13 Святошинський район, ЖБк - 9-ти поверховий Площа, кв. м – 375,90	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ РАДІОТРАНСФОРМАТОРНОЇ ПІДСТАНЦІЇ 9 поверх Площа, кв. м – 31,1 кв. м Договір оренди від 08.10.2013 № 178, 91,40 грн за 1 кв. м	15 % 183,92 грн за 1 кв. м	5 720,15 21.08.2015 03.11.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду**

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ЧИСТЯКІВСЬКА № 15 Святошинський район, ЖБк - 16-ти поверховий Площа, кв. м – 48,20	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ РАДІОТРАНСФОРМАТОРНОЇ ПІДСТАНЦІЇ 16 поверх Площа, кв. м – 34,1 кв. м	15 %	7 569,30 21.08.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду**
			Договір оренди від 08.10.2013 № 176, 108,49 грн за 1 кв. м	221,97 грн за 1 кв. м	03.11.2015		
5.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ЛЕСЯ КУРБАСА № 15 Святошинський район, ЖБк - 9-ти поверховий Площа, кв. м – 73,30	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ РАДІОТРАНСФОРМАТОРНОЇ ПІДСТАНЦІЇ 9 поверх Площа, кв. м – 16,0 кв. м	15 %	3 043,66 21.08.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду**
			Договір оренди від 08.10.2013 № 179, 63,39 грн за 1 кв. м	190,22 грн за 1 кв. м	03.11.2015		
6.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	СИМИРЕНКА № 7А Святошинський район, ЖБк - 9-ти поверховий Площа, кв. м – 33,80	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ РАДІОТРАНСФОРМАТОРНОЇ ПІДСТАНЦІЇ 9 поверх Площа, кв. м – 33,8 кв. м	15 %	6 155,75 21.08.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду**
			Договір оренди від 08.10.2013 № 175, 100,44 грн за 1 кв. м	182,12 грн за 1 кв. м	03.11.2015		

3. 10.

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

10.12.15 № 11397/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Директору Міжнародного
благодійного фонду «Відкрите серце»
Поповкіній Г. І.

Київська міська рада
11.12.2015 № **08/20734**

Про зменшення орендної ставки
за використання нежитлових
приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання Вашого доручення від 08.12.2015 № 08/283-807-вих. розглянуто звернення Міжнародного благодійного фонду «Відкрите серце» щодо зменшення орендної ставки за користування приміщеннями дошкільного навчального закладу № 772 на вул. Райдужна, 51 у Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду інформуємо про наступне.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 25.08.2015 № 43) погоджено питання щодо подовження Міжнародному благодійному фонду «Відкрите серце» терміну дії договору оренди від 01.11.2003 № 19 приміщень ДНЗ № 772 загальною площею 303,50 кв. м на вул. Райдужна, 51 із застосуванням орендної ставки 15 % для розміщення курсів англійської мови, заняття хоровим співом та рукоділля (інше використання нерухомого майна).

Відповідно до примітки 2 до таблиці орендних ставок за використання нерухомого майна Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за рішенням постійної комісії Київради з питань власності може бути визначений нижчий розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

2154

Згідно ст. 16 Закону України «Про дошкільну освіту», листів Міністерства освіти і науки України від 13.05.2010 № 1/9-316 та від 18.07.2014 № 1/9-363 «Про використання приміщень дошкільних навчальних закладів», приміщення дошкільних навчальних закладів можуть використовуватися виключно за призначенням.

Згідно з планом заходів щодо відновлення діяльності дошкільних навчальних закладів, які тимчасово не працюють, приміщення дошкільного навчального закладу № 772 на вул. Райдужна, 51 заплановано відновити у 2020 році.

Враховуючи, що міжнародний благодійний фонд «Відкрите серце» організовує та успішно проводить благодійну діяльність для безпритульних дітей, дітей з багатодітних, малозабезпечених сімей та дітей-сиріт, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо встановлення міжнародному благодійному фонду «Відкрите серце» орендної ставки в розмірі 1% за користування приміщеннями дошкільного навчального закладу № 772 загальною площею 303,50 кв. м на вул. Райдужна, 51.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Майоров 292-23-07
Приходько

Аппар. Райдуж ПДА від 08.12.2015 №08/289-807 вх

3-10

МІЖНАРОДНИЙ
БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД
"ВІДКРИТЕ СЕРЦЕ"
"OPEN HEART"
INTERNATIONAL
CHARITY FUND
м. Київ, 02218, вул. Райдужна, 51
Тел./факс: +380 (44) 540-03-60

Київська міська рада
03.12.2015 № **08/20039**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
БЕРЕГОВОМУ Ю.М.

№ 33
01.12.2015р.

Міжнародний благодійний фонд «Відкрите серце» проводить свою благодійну діяльність в Дніпровському районі м. Києві з 1998 року.

З 2003 року Фонд займає по вул. Райдужна,51 приміщення Д/З № 772 загальною площею 303,5м2 згідно Договору оренди від 01.11.2003р.

На орендованій території для дітей з багатодітних, малозабезпечених родин та дітей-сиріт , що проживають в Дніпровському районі, працюють різні творчі гуртки - прикладного мистецтва, співу, танцювальний, курси англійської мови. Щодня Фонд відвідують більше 150 дітей. Серед наших дітей є переселенці з зони АТО.

Дітям роздається необхідний одяг, взуття, подарунки. 350 родин щомісяця отримують продуктові набори, гуманітарну допомогу у вигляді одягу та взуття б/в. До свята Нового року плануємо роздати тільки в Дніпровському районі Києва 600 продуктових наборів.

Крім того, кожна дитина має можливість відпочити літом в оздоровчому таборі «Благодать», розташованому в мальовничому місці в сосновому лісі на березі річки Тетерів під м. Житомир. За літній період щороку табір приймає більше 1000 дітей. Багато з них відпочиває в цьому таборі не перший рік. Табір по-сучасному обладнаний, діти отримують 5-разове харчування, повноцінний відпочинок, цікаву програму.

Жодне звернення по допомогу до Фонду з боку соціальних служб, територіального центру, багатьох громадських організацій Києва, просто мешканців Києва не лишається без уваги. Допомагаємо всім.

До 2010 року наш фонд був звільнений від орендної плати. З 2010 року було встановлено орендну плату -1%, яку ми платимо до сьогоді. Продовжуючи договір оренди приміщень на наступний термін, виявилось, що :

-Згідно Рішення Київської міської ради II сесії VII скликання від 21.04.2015 р. За № 415/1280 «Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» , нашу діяльність за використанням орендованого майна кваліфікували згідно п.33 « інше використання нерухомого майна» ,що відповідає орендній ставці **15 відсотків**. Це -46957.50 грн щомісяця за оренду 303,5 кв.м без комунальних витрат.

Кожного місяця на благодійну діяльність та утримання Фонду ми витрачаємо 130 000 грн. 40 000- благодійні обіди, 60 000 – зарплата працівникам, 30000 – продуктові набори для малозабезпечених родин.

Враховуючи, що наш Фонд надає суттєву безкоштовну допомогу населенню, особливо дітям, які в ці скрутні часи гостро її потребують, просимо переглянути **розмір орендної ставки і зменшити її до 1% або скасувати згідно п.2** Приміток до Рішення КМДА від 21.04.2015р. (див. додаток)

Додаток:

1. Виписка з Рішення КМР від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»
2. Копія листа Дніпровської РДА про подовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень (протокол від 25.08.2015 р.№ 43).
3. Інформація про діяльність МБФ «Відкрите серце» на Україні.

З повагою,
директор МБФ «Відкрите серце» Г. Поповкіна

6

3-101

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

19.11.2015 № 108-19882/01

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 8 на вул. Горовиця, загальною площею 25,70 кв.м та у будинку № 44-А на вул. Островського загальною площею 12,0 кв.м щодо зміни цільового призначення згідно з додатками до цього листа.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

6.1

З повагою

Виконуючий обов'язки
заступника голови В. Бялковський

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЛИС 2015
Вх.

Київська міська рада
19.11.2015 № 08/19293

Бандура
Бучинська
207-09-34

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
від «___»_____2015 № _____

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА »							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП МАРИНА АНАТОЛІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГОРОВИЦЯ, № 8 Солом'янський район, Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 25,70	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 25,70	5%	603,75 21.08.2015	2 роки 364 дні	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення (з іншого використання майна площею 25,70 кв.м-15% на розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду площею 25,70 кв.м 5%)
			Договір оренди від 18.12.2013 № 375	23,49	31.05.2013		

Виконуючий обов'язки
заступника голови

В. Бялковський

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
від «___»_____2015 № _____

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА »							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП МАРИНА АНАТОЛІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ОСТРОВСЬКОГО № 44-А Солом'янський район, Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 12,0	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 12,0	5%	322,71 21.08.2015	2 роки 364 дні	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення (з іншого використання майна площею 12,0 кв.м-15% на розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду площею 12,00 кв.м 5%)
			Договір оренди від 13.03.2014 № 413	26,89	31.05.2013		

Виконуючий обов'язки
заступника голови

В. Бялковський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.11.2015 № 062/07/19-12402
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про укладання договорів оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Управління справами Апарату Верховної Ради України щодо надання в оренду нежитлових приміщень:

в будинку № 32 літ. А на вул. Вербицького загальною площею 53,60 кв. м для розміщення громадської приймальні народного депутата України Помазанова А. В.;

в будинку № 1/2 літ. А на вул. Басейній загальною площею 93,30 кв. м для розміщення громадської приймальні народного депутата України Марченка О. О.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено нові Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення) та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика).

Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу Управління справами Апарату Верховної Ради України надало до Департаменту заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком, що визначені у додатку 3 Положення.

Відповідно до пункту 24 таблиці 2 Методики для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету визначена орендна ставка у розмірі 3% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо надання в оренду без проведення конкурсу Управлінню справами Апарату Верховної Ради України зазначених приміщень та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договори оренди між Департаментом та Управлінням справами Апарату Верховної Ради України на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Київська міська рада
09.11.2015 № **08/18675**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "09" 11 2015 р. №062/07/19-1240

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
2	УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ КОД 20064120 Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Басейна 1 /2 літ.А Печерський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 4343 кв.м.	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (громадська приймальня народного депутата України Марченка О. О.) 1, 2, 3,4 поверхи площа 93,30 кв. м	3 % 80,94	7551,57 01.10.2015 31.07.2015	2 роки 364 дні за умови отримання згоди на передачу в оренду від відповідного органу охорони культурної спадщини	

Начальник відділу О.Шалюта

3.13.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.12.2015 № 062/07/17-13851
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Астек-Сервіс» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 393,40 кв. м на вул. Гната Юри, 7 літ. А в частині зміни мети призначення.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання [illegible] ~~згідно з переліком, що додається~~, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний додатковий договір.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шапюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
17.12.2015 № 08/21270

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "16" 12. 2015 р.
№ 062/07/17-13851

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення експертної оцінки Загальна вартість приміщення, вартість 1 кв. м у грн без ПДВ	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТЕК-СЕРВІС" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Юри Гната 7 літ.А Святошинський район, Нежиле приміщення, Адміністративно-побутове, Загальна площа 731,2 кв.м.	Склад підвал площа 207,60 кв.м.	8 %	14831,98	До 01.04.2018	Погодити: (зміна призначення – було торговельний об'єкт з продажу товарів дитячого асортименту)
			Торговельний об'єкт з продажу товарів дитячого асортименту 1 поверх	7 %	1250,28		

			площа 20,00 кв.м.				
			виробництво 1 поверх площа 7,00 кв.м.	15 %	937,72		
			Торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи 1 поверх площа 143,80 кв.м.	8 %	10273,79		
			Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів та товарів підакцизної групи 1 поверх площа 15,00 кв.м. Всього площа - 393,40 кв.м.	18 %	2411,27 Всього: 29705,04 10.12.2015		
			Договір оренди від 03.04.2015 № 1851, 42,65 грн за 1 кв.м	75,51	30.11.2014 2876100,00 7310,88 за 1кв.м		

Начальник відділу О.Шалюта

3214.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.12.2015 № 062/07/20-13967
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. оригінал

Київська міська рада
18.12.2015 № **08/21450**

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
2.	СОЮЗ ЮРИСТІВ УКРАЇНИ Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Велика Житомирська 15 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 1854,9 кв.м.	Розміщення громадської організації 1, 2, 3 поверхи площа 20,00 кв.м.	1 %	194,10	2 роки 364 дні	Погодити
			площа 559,10 кв.м Всього 579,1 кв.м.	4 %	21704,40 Всього: 21898,50 09.12.2015		
			Договір оренди від 28.11.2012 № 889, 35,17 грн. за 1 кв.м.	9,71 38,82	30.09.2015 6 612 000,00 11417,72 за 1 кв. м		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							

3.15.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17. 12. 2015 № 062/07/20- 13916
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення ТОВ «Рітерна-УА» та ТОВ «Р-Груп» щодо продовження термінів дії договорів оренди нежитлових приміщень на вул. Кайсарова, 7 літ. А та внесення змін в договори оренди в частині площі орендованого майна в зв'язку з переобміром.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
17.12.2015 № 08/21348

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "17" 12. 2015 р.
№ 062/07/20-13916

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди / вартість 1 кв.м. у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕРНА-УА" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Кайсарова 7 літ.А Голосіївський район, Виробниче, Загальна площа 2306,5 кв.м.	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення 1-3 поверх площа 808,10 кв.м.	5 %	32074,58 01.11.2015	2 роки 364 дні	Погодити: продовження та зміна площі (було 815,9 кв.м)
			Договір оренди від 21.11.2012 № 856; 29,30 грн за 1 кв.м	39,69	31.10.2015 7 697 900,00 (9525,92 грн за 1 кв.м)		

3.16.

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

15.12.15 № 11499/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Директору навчально-виховного закладу освіти «Школа-ліцей «Обдарування» Київської академії наук
Балдіну О. Є.

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), вирішення питання щодо зміни істотних умов договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Відповідно до Положення просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додаються).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2015
Вх

Київська міська рада
15.12.2015 № 08/21082

Майоров 292-23-07
Приходько

2162

Додаток до листа від 15.12.2015 **№** 11499/26/4/103

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, щодо <u>яких пропонується внести зміни до істотних умов</u> договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди / ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата незалежної експертної оцінки	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ДОМІНАНТА» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД – СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТ. – СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ – СШ № 204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ)						
1.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ., 16-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий Дитячий садок Площа, кв. м – 2848,70	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (надання освітніх послуг) (погодинно) 1,2 поверх Площа, кв. м – 148,70	3%	Тижнева орендна плата, у грн. **144,30** (Пн-Пт:15.00-18.00 год.)	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни графіку використання з 60 год. на тиждень на 15 год. на тиждень
			Договір від 08.01.2008 № 264, додаткова угода від 13.07.2015 № 264/4-2, діє до 29.03.2018	9,62 за 1 год.	25.11.2015	
			9,62 за 1 год.		31.12.2014	
2.	НАВЧАЛЬНОВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЮНОСТІ ВУЛ., 1 Дніпровський район, НБк – 1-поверховий Початкова школа Площа, кв. м – 4451,30	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (надання освітніх послуг) (погодинно) 1 поверх Площа, кв. м – 105,60	3%	Тижнева орендна плата, у грн. **107,85** (Пн-Пт: 15.00-18.00 год.)	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни графіку використання з 45 год. на тиждень на 15 год. на тиждень
			Договір від 08.01.2008 № 263, додаткова угода від 13.07.2015 № 263/4-2, діє до 29.03.2018	7,19 за 1 год.	25.11.2015	
			7,19 за 1 год.		31.12.2014	

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

до 3.16

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК

Адреса: 04128, м.Київ, вул.Туполєва, 3, тел. 427-03-35, факс 427-03-34
E-mail:kan@academia.kiev.ua
р/р 26008268723 в АТ Райффайзен банк Аваль м. Києва, МФО 380805, код24102076

Від 15.12.15 № 40

Київська міська рада
18.12.2015 № **08/21411**

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ АНТОНЄНКУ Л.В.

ВЕЛЬМИШАНОВНИЙ ЛЕОНІДЕ ВАСИЛЬОВИЧУ!

«Київська Академія наук» орендує приміщення в дошкільних навчальних закладах освіти, для **розміщення приватного навчального закладу «Школи ліцею «Обдарування» Київської Академії наук, що надає освітні послуги у сфері дошкільної освітньої діяльності, орендована площа якого використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері дошкільної освіти.**

Діяльність НВЗОШЛ «Обдарування» здійснюється з метою всебічного розвитку дітей як особистості та найвищої цінності суспільства, розвитку талантів, розумових і фізичних здібностей, виховання високих моральних якостей, формування громадян, здатних до свідомого суспільного потенціалу народу України.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва , затвердженого Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280 **пунктом 27 таблиці №2 додатку №3** до рішення Київської міської ради «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» визначено окремий напрямок цільового призначення нерухомого майна **«Розміщення приватних навчальних закладів»,** що в свою чергу відповідає розміщенню приватного навчального закладу НВЗОШЛ «Обдарування» КАН» для надання освітніх послуг в дошкільних закладах освіти.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вашого сприяння у вирішенні питання про встановлення приватному навчальному закладу НВЗОШЛ «Обдарування» Громадської організації «Київська академія наук» орендної ставки в розмірі 1%.

Додатки: Ліцензія серії АЕ № 298510.

Наперед вдячні Вам

З повагою,

Президент Академії С. Туренко

Директор

Школи-ліцей "Обдарування" О.Балдін

Вик. Петльована
503-81-63

Серія АЕ

ЛІЦЕНЗІЯ

№298510

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ:
(догляд за дітьми дошкільного віку,
виховання і навчання дітей дошкільного віку,
корекція психологічного і фізичного
розвитку дітей дошкільного віку)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК»
ДЛЯ ВІДОКРЕМЛЕНОГО ПІДРОЗДІЛУ
НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ
«ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ»
КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК»

Ідентифікаційний код **24102076**

Місце знаходження юридичної особи

03057, м. Київ, вулиця Довженка, 18

Місце здійснення освітньої діяльності

визначено у додатку до ліцензії

Дата прийняття
та номер рішення про видачу ліцензії — протокол КМРЕР від 29.04.2015 № 5
наказ Департаменту від 05.05.2015 № 274

Ліцензований обсяг освітньої послуги – 3000 осіб

Строк дії ліцензії **з 05.05.2015 р. по 05.05.2022 р.**

Директор Департаменту **О. Фіданян**

Дата видачі ліцензії "21" травня

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

3.17.

14.12.15 № 11480/2в/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Щодо погодження орендної ставки

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.09.2015 № 08/283-658вих Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією уважно розглянуто та опрацьовано клопотання громадської організації «Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації «Тамарина» щодо розміру орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями площею 87,00 кв. м. на вул. Краківській, 4.

З порушеного питання повідомляємо наступне. Громадська організація «Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації «Тамарина» є неприбутковою громадською організацією.

Орендована громадською організацією площа становить до 100 кв. м. та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Відповідно до примітки 2 Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Рішення), за рішенням постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Враховуючи вищенаведене, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо встановлення розміру орендної ставки у розмірі 0,1% від вартості майна за умови проведення незалежної експертної оцінки.

Додатки:
1. Копія довідки Київської міської клінічної лікарні № 2 від 26.08.2015 № 1135 на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія Статуту громадської організації «Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації «Тамарина» на 5 арк. в 1 прим.

Опрацьовано 23.12.15 див. аудиб, ЯКОД

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

вх № 08/22081 від 15.12.15

Майоров
Мусієнко 296 56 56

2163

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №2

02094, м. Київ, вул. Краківська, 13

тел:(044) 292 32 71
факс:(044)296 71 20

Вих. № 1135 від 26.08 2015р.
На № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана ГО «Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації «Тамарина» в тому, що фахівці – психологи: Болтівець С.І., Вершинін М.В., Зарицький О.Ф. – члени «Федерації «Тамарина», надають, з 30 вересня 2014 року, позаштатним розкладом, на безкоштовній основі, кваліфіковану реабілітаційно-психологічну допомогу особам АТО та інвалідам, що перебувають на лікуванні у медичному закладі.

Довідка видана для пред'явлення до департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Головний лікар **А.В.Воронін**

Лист Дніпров РДА від 22.09.2015 № 08/281-658вих

ТАМАРИНА

90 3.17

Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації

02218, м. Київ, вул. Сєрова, 36, кв. 61, п/р 2600500112820 в ПАТ «КБ «Фінансова ініціатива», МФО 380054, Код ЄДРПОУ 37768664, e-mail: tamarinaukraine@ukr.net

Вих. № 08/41
від «26»серпня 2015 р.

Голові Постійної
комісії Київської
міської ради
з питань власності

ЩОДО ПІДТВЕРДЖЕННЯ
НАДАННЯ ОРЕНДИ
1 грн. на рік

Шановний Юрію Михайловичу!

Громадська організація «Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації «Тамарина» звертається до Вас з приводу надання підтвердження (ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ) щодо надання оренди для « Федерації « «ТАМАРИНА» , згідно Протоколу № 28 від 10.03.2015 р.. пункт 1.4.5 на вул. Краківська , 4 з розрахунку 1 грн. за кв.м. на рік. У зв'язку з прийняттям Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва(Рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280) документи повернуті на доопрацювання, згідно цього Положення.

ГО « Федерація «Тамарина» здійснює **безкоштовну , кваліфіковану реабілітаційно-психологічну допомогу особам-учасникам АТО та інвалідам, існує** лише на членські внески та безповоротну фінансову допомогу від небайдужих громадян та юридичних осіб.

ПРОСИМО не відмовити нам у застосуванні примітки 2 Методики Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва(вищезазначеного) та підтвердити надання оренди з розрахунку 1 грн. за 1 кв.м. на рік.

Додаток: 1. Копія Довідки за № 1135 від 26.08.2015 р. Київської Міської Клінічної Лікарні № 2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ВЕР 2015
Вх. № 08/15171

Конт.тел: (063) 811-61-54

З повагою,

Віце- президент
Федерації « Тамарина»

Ілля Кравченко

м. Київ * Україна * Громадська організація Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації "ТАМАРИНА" Ідентифікаційний код 37768664

3.1.8. 2.4

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

04.12.2015 № 100-15914
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності

Про встановлення орендної плати
у розмірі 1 грн. за рік

У зв'язку з надходженням до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації листа від Комунального позашкільного навчального закладу «КИЇВСЬКІ ДЕРЖАВНІ КУРСИ ІНОЗЕМНИХ МОВ «ІНТЕРЛІНГВА» № 69 від 12.10.2015 про внесення змін до істотних умов договорів оренди нерухомого майна № 61-13, № 62-13 від 16.09.2013 в частині встановлення орендної плати в розмірі 1 грн. на рік , відповідно до п.19 Додатку 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо розглянути на засіданні комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції з порушеного питання .

З повагою

В.о голови А. Крилюк

Чернишов К.О.
Абушова Б.С.
281-66-23

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ГРУ 2015
Вх. оригінал

Київська міська рада
07.12.2015 № 08/20280

015016

Додаток до листа Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від «___»___ 2015 р. №_____

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни
(про встановлення орендної плати у розмірі 1 грн. на рік)
до договору оренди від 16.09.2013 № 62-13

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Комунальний позашкільний навчальний заклад «Київські державні курси іноземних мов «Інтерлінгва»** Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	**пр. 40-річчя Жовтня, 36 (СЗШ № 85)** Голосіївський район НБк – 3 поверховий, загальна площа будинку 3648,00 кв. м	Комунальний позашкільний навчальний заклад («Київські державні курси іноземних мов «ІНТЕРЛІНГВА») II поверх – 19, 97 кв. м III поверх – 114, 2 кв. м загальна площа – 134,17 кв.м Договір оренди від 16.09.2013 № 62-13 23 грн. за 1 кв. м	1 грн. рік 1 грн. рік	1 грн. рік	**з 16.09.2013 до 15.09.2016**	Погодити встановлення орендної плати 1 грн. в рік

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

Додаток до листа Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від «___»___ 2015 р. №_____

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни
(про встановлення орендної плати у розмірі 1 грн. на рік)
до договору оренди від 16.09.2013 № 61-13

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Комунальний позашкільний навчальний заклад «Київські державні курси іноземних мов «Інтерлінгва»** Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	**вул. Жилянська, 46 (СЗШ № 44)** Голосіївський район НБк – 4 поверховий, загальна площа будинку 5620,00 кв. м	Комунальний позашкільний навчальний заклад («Київські державні курси іноземних мов «ІНТЕРЛІНГВА») І поверх – 49, 40 кв. м ІІІ поверх – 200, 9 кв. м загальна площа – 250,3 кв.м	1 грн. рік	1 грн. рік	**з 16.09.2013 до 15.09.2016**	Погодити встановлення орендної плати 1 грн. в рік
			Договір оренди від 16.09.2013 № 61-13 27 грн. за 1 кв. м	1 грн. рік			

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

Комунальний позашкільний
навчальний заклад
«КИЇВСЬКІ ДЕРЖАВНІ КУРСИ
ІНОЗЕМНИХ МОВ «ІНТЕРЛІНГВА»
01033 КИЇВ
вул. Жилянська, 46, (к 15)
ТЕЛ/ФАКС: (044) 289-60-66
E-mail: inter@lingua.kiev.ua

INTERLINGUA

KYIV MUNICIPAL INTERLINGUA
LANGUAGE SCHOOL
01033, KYIV
46, Zhylianska
(15-th OFFICE)
TEL/FAX: (044) 289-60-66
E-mail: inter@lingua.kiev.ua

N 96 від 04.01.16р

Київська міська рада
05.01.2016 № 08/96

**Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.**

Шановний Леоніде Васильовичу!

Комунальний позашкільний навчальний заклад "Київські державні курси іноземних мов "ІНТЕРЛІНГВА" (надалі – КПНЗ КДКІМ "ІНТЕРЛІНГВА") заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва, віднесений до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкований Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

КПНЗ КДКІМ "ІНТЕРЛІНГВА" орендує нежитлові приміщення комунальної власності в Голосіївському районі міста Києва:

1. загальною площею 250,3 кв.м., яке знаходиться за адресою: вулиця Жилянська, буд. 46;

2. загальною площею 134,17 кв.м., яке знаходиться за адресою: проспект 40-річчя Жовтня, буд. 36.

На пленарному засіданні Київської міської ради 21.04.2015 ухвалено рішення № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"(далі Рішення). Рішення набрало чинності з 15.07.2015.

Пунктом 19 Рішення Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.04.2015 №415/1280 розмір річної орендної плати для **державних, комунальних позашкільних навчальних закладів становить 1 гривню на рік.**

Враховуючи офіційну позицію Київського міського голови Віталія Кличка та його команди, що "…всі комунальні позашкільні заклади мають працювати лише за цільовим призначенням…" *("Суспільство 22.07.2015 13:54 "В КМДА обіцяють, що жоден позашкільний навчальний заклад столиці не буде закрито"*) та вимоги зазначеного вище Рішення просимо на черговому засіданні комісії підтримати пропозицію КПНЗ КДКІМ "ІНТЕРЛІНГВА" та орендодавця, щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині орендної плати в розмірі 1 гривня на рік за користування вище зазначеними нежитловими приміщеннями.

З повагою,

Директор Іванко А.В.

Україна * м.Київ * Комунальний позашкільний навчальний заклад "Київські державні курси іноземних мов "Інтерлінгва" Ідентифікаційний код 03083067

319

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

08 ГРУ 2015 № 104-9145
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Про погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 13.11.2015 № 154(4750) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» та за результатами вивчення попиту Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва площею до 200 кв.м між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією та єдиними претендентами на право оренди.

Додаток на 7 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Кравець
Шелепіна 418-41-98

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ГРУ 2015
Вх Оригінал

Київська міська рада
08.12.2015 № **08/20447**

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації

від "8" грудня 2015 р.
№ 104-19145

ПЕРЕЛІК
юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за результатами вивчення попита

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк дії договору оренди, що пропонується	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ ДЕЙДЕЙ ЄВГЕН СЕРГІЙОВИЧ Форма власності – державна Форма фінансування - бюджетна	ЛАЙОША ГАВРО, № 7-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,10	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ НАРОДНОГО ДЕПУТАТА УКРАЇНИ 1 поверх Площа, кв.м – **35,1**	1 грн. на рік	1 грн. на рік 25.09.2015 31.05.2015	На строк депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Надається вперше	1 грн. на рік	25.09.2015		

Київська міська рада
15.12.2015 № **08/21087**

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

15.12.2015 № 104-9328

на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині розміру орендної плати (зміни графіку використання)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяву орендаря комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, який ініціював питання про зміну істотних умов діючого договору оренди в частині зменшення розміру орендної плати, згідно з погодинним графіком використання орендованого приміщення,

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючого договору оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Кравець М.Б.
Шелепіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації

від "15" 12 2015 р.
№ 104-9328

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, в договори оренди яких пропонується внести зміни щодо графіку використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати в грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Термін дії договору оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРИ РАННЬОГО РОЗВИТКУ ДІТЕЙ» Форма власності – колективна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 18 Оболонський район НБк- 3-поверховий (Центр науково-технічної творчості молоді «Сфера») Площа, кв.м 6134,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх Площа, кв.м – **126,4**	1%	550,00 25 годин на тиждень Пн. 9:00 – 14:00 Вт. 9:00 – 14:00 Ср. 9:00 – 14:00 Чт. 9:00 – 14:00 Пт. 9:00 – 14:00 03.12.2015	30.09.2015 28.09.2018	Дозвілити змінити графік використання орендованого приміщення (на погодинну оренду)
			Договір оренди від 30.09.2015 № 16433 19,11 грн. за 1 кв.м	5,0 грн. за годину	30.04.2015		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
Оболонської РДА м.Києва

М.Кравець

2-44

3.21

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

21.12.2015 № 105/01-3837/1

На № _____ від _____

Київська міська рада
24.12.2015 № **08/21886**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Директору товариства з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К» Дячуку В. Д.
вул. Еспланадна, 2, м. Київ, 01023

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов на розгляд лист товариства з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К» щодо зміни профілю використання нежитлового приміщення та визначення іншого розміру орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями площею 172,10 кв. м в будинку № 12/1-2 на вул. Басейній/ Шота Руставелі/ Еспланадна.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К» на підставі розпорядження Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.04.2006 № 209-р та договорів оренди, останній від 09.06.2010 № 163/608, використовує нежитлові приміщення площею 172,10 кв. м в будинку № 12/1-2 на вул. Басейній/ Шота Руставелі/ Еспланадна для розміщення ресторану із встановленням розміру орендної ставки 20% від експертної вартості орендованого майна. Термін дії договору закінчився 30.03.2015.

08.10.2015, за заявою орендаря, орендоване ним приміщення було обстежено на предмет цільового використання, представниками орендодавця та балансоутримувача. Встановлено, що частина приміщення площею 94,9 кв. м орендарем не використовується, а частина приміщення площею 77,2 кв. м використовується ним під господарський склад. Вхід до орендованого приміщення здійснюється через приватизоване товариством з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К» приміщення, що в свою чергу унеможливлює його використання іншими орендарями.

Відповідно до пункту 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі за текстом

Методика), у випадку використання орендарем приміщення за іншим цільовим призначенням, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж було визначено в оголошенні про намір передати майно в оренду, у разі передачі майна єдиному претенденту, або не менше ніж запропоновано переможцем конкурсу, у разі отримання майна на конкурсних засадах.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К» розмір орендної плати за користування нерухомим майном встановлено відповідно до пункту 9 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, та становить 20% від експертної вартості майна.

Враховуючи, що ресторан не працює, орендар має намір змінити профіль використання нежитлових приміщень площею 172,10 кв. м в будинку № 12/1-2 на вул. Басейній/ Шота Руставелі/ Еспланадна з ресторану на виставочну залу та просить застосувати до нього розмір орендної ставки 10% від експертної вартості орендованого майна, як зазначено в пункті 15 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Звертаємо увагу на те, що орендар отримав приміщення ще в 2006 році, за часи існування Печерської районної у місті Києві ради.

Пунктом другим примітки до цієї Методики визначено, що за рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачено в Методиці.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про продовження товариству з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К» терміну дії договору оренди за користування нежитловими приміщеннями площею 172,10 кв. м в будинку № 12/1-2 на вул. Басейній/ Шота Руставелі/ Еспланадна на строк 2 роки 364 дні із профілем використання як для проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок – продажу із застосуванням розміру орендної ставки 10% від експертної вартості орендованого майна та викладення змісту договору у новій редакції, відповідно до типової форми, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток:
1. Перелік.
2. Лист від 09.12.2015 № 018.
3. Акт перевірки.

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Литвинова,
Шимерянська, 280-16-32

Додатокдо листа Печерської районної в місті
Києвідержавної адміністрації
від "___"_____2015 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК

юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд,що належать до комунальної власностітериторіальної громади міста Києва із зміною профілю використання та розміру орендної ставки

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ	Строк, на який продов-жено договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м. без ПДВ		Вартість об'єкту оренди у грн. без ПДВ		
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв.м.	Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/ акта		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕНЕРГЕТИК-К» Форма власності – приватна	ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА/Ш. РУСТАВЕЛІ/ЕСПЛАНАДНА 12/1-2 Печерський район, Цегляний - 5 поверховий,	проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок – продажу	172,1кв. м -10 %	17250,00 грн без ПДВ 2070000,00 грн без ПДВ	2 роки 364 дні	Погодити продовження терміну дії договору оренди на строк 2 роки 364 дні із профілем

	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв. м. – 2145.3	Підвал, Площа – 172,1кв. м				використання як для проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок – продажу із застосуванням розміру орендної ставки 10% та викладення змісту договору у новій редакції,відповідно до типової форми, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280
			Договір оренди № 163/608 від 09.07.2010 р. Додаткова Угода від 28.12.2012р. 102,60 грн. – кв. м.	100,23 грн	31.10.2015		
					31.10.2015		

В.о. директора Комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Печерського району м. Києва»

С. Лавриненко

Виконавець:
Мурашкін Олексій Миколайович
Тітовський Ігор Дмитрович
Руссу Артем Юрійович
Гайструк Ніна Миколаївна

3,44
3,21

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора з питань економіки та управління нежитловим фондом Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

_____ **О. М. Мурашкін**
«___» _____ **2015р.**
М.П.

АКТ
обстеження нежитлового приміщення

Київ
03 грудня 2015 року
(розпочато обстеження)

«03» грудня 2015 року
03 грудня 2015 року
(завершено обстеження)

Склад комісії:

ТІТОВСЬКИЙ Ігор Дмитрович	—	начальник відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», голова комісії
ПОТАПОВ В'ячеслав Анатолійович	—	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної у м. Києві державної адміністрації, член комісії
КОСТЮЧЕНКО Інна Миколаївна	—	провідний інженер відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», член комісії
БОРИМСЬКИЙ Сергій Олександрович	—	інженер І категорії відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», член комісії

1. Підстава проведення обстеження: наказ КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 22.09.2015 № 153 «Про створення комісії та проведення перевірок нежитлових приміщень на предмет їх цільового використання».
2. Адреса та місце розташування нежитлового приміщення: місто Київ, вулиця Басейна/Шота Руставелі/Еспланадна, 12/1-2, вхід через приватизоване приміщення.
3. Найменування власника (орендаря): ТОВ «Променергетик – К».

4. Підстава користування майном: за фактом використання (договір оренди від 06.06.2010 № 163/608 зі змінами). Станом на 03.11.2015 орендар виготовив експертну оцінку, яка після погашення орендарем заборгованості буде передана для рецензування до Департаменту комунальної власності м. Києва.

5. Строк дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду: з 06.07.2010 р. до 30.03.2015 р.

6. Наявність договору страхування орендованого майна: договір страхування укладався на термін дії договору оренди.

7. Площа приміщення: 172,10 кв. м.

8. Відсоток орендної ставки згідно з договором: 172,10 кв. м. – 20 %.

9. Орендна плата (загальна сума до сплати): 38571,65 грн.

10. Наявність боргу (вид та сума): по орендній платі – 75470,88 грн., - 2 міс., по експлуатаційних витратах – 978,38 грн. – 3 міс.

11. Використання приміщення згідно з договором: розміщення ресторану.

12. Використання приміщення на час обстеження:. приміщення було зачинено, ознак господарської діяльності не виявлено.

13. Стан приміщення на час обстеження: ---.

14. Результати обстеження нежитлового приміщення: приміщення було зачинено, ознак господарської діяльності не виявлено.

15. Пропозиції за результатами обстеження нежитлового приміщення: передати справу ТОВ «Променергетик - К» до юридичного відділу для проведення відповідної претензійно-позовної роботи.

Надати інформацію (у вигляді актів) до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Акт складено в двох примірниках.

Підписи:

ТІТОВСЬКИЙ Ігор Дмитрович

ПОТАПОВ В'ячеслав Анатолійович

КОСТЮЧЕНКО Інна Миколаївна

Боримський Сергій Олександрович

АКТ
обстеження нежитлового приміщення

Київ
09 жовтня 2015 року
(розпочато обстеження)

«09» жовтня 2015 року
09 жовтня 2015 року
(завершено обстеження)

Склад комісії:

РУССУ Артем Юрійович	заступник начальника відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», заступник голови комісії
КОСТЮЧЕНКО Інна Миколаївна	провідний інженер відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», член комісії
ПОТАПОВ В'ячеслав Анатолійович	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

1. Підстава проведення обстеження: письмове звернення ТОВ «Променергетик – К» стосовно зміни профілю використання приміщення адресою: м. Київ, вул. Басейна/Ш. Руставелі/Еспланадна, 12/1-2
2. Адреса та місце розташування нежитлового приміщення: м. Київ, вулиця Басейна/Ш. Руставелі/Еспланадна, 12/1-2, підвальний поверх 2-го рівня, вхід тільки через приватизоване приміщення.
3. Найменування власника (орендаря): ТОВ «Променергетик – К».
4. Підстава користування майном: Договір № 163/608 від 09.06.2010 оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади Печерського району м. Києва.
5. Строк дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду: з 09.06.2010 по 30.03.2015. (Після проходження в ДКВ рецензії на експертну оцінку, з орендарем буде переукладений договір оренди).
6. Площа приміщення: 172,20 кв. м.
7. Відсоток орендної ставки згідно з договором: - 20%
8. Орендна плата (загальна сума до сплати): 39061,26 грн.
9. Наявність боргу (вид та сума): - 75873,42 грн. 2 місяці враховуючи поточний.
10. Використання приміщення згідно з договором: розміщення ресторану
11. Використання приміщення на час обстеження: приміщення площею 94,9 кв. м не використовується інша частина площею 77,20 кв. м. використовується під склад.
12. Стан приміщення на час обстеження: в приміщенні зроблений ремонт, приміщення має задовільний стан.

13. Результати обстеження нежитлового приміщення: приміщення знаходиться в задовільному стані. Частина приміщення площею 94,9 кв. м. не використовується так як там раніше розміщався ресторан з кальяном, інша частина площі 77,2 кв. м – господарські складські приміщення.

14. Пропозиції за результатами обстеження нежитлового приміщення: винести ТОВ «Променергетик – К» на розгляд постійної комісії Київради з питань власності питання на продовження договору оренди для розміщення складу з орендною ставкою 8%

У разі відмови орендаря від приміщення орендодавець не зможе здати його в оренду, оскільки вхід в підвал 2-го рівня здійснюється лише через приватизовані приміщення першого та цокольного поверхів.

Акт складено в двох примірниках.

Підписи:

РУССУ Артем Юрійович

КОСТЮЧЕНКО Інна Миколаївна

ПОТАПОВ В'ячеслав Анатолійович

АКТ
обстеження нежитлового приміщення

Київ
09 жовтня 2015 року
(розпочато обстеження)

«09» жовтня 2015 року
09 жовтня 2015 року
(завершено обстеження)

Склад комісії:

РУССУ Артем Юрійович	заступник начальника відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», заступник голови комісії
КОСТЮЧЕНКО Інна Миколаївна	провідний інженер відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», член комісії
ПОТАПОВ В'ячеслав Анатолійович	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

1. Підстава проведення обстеження: письмове звернення ТОВ «Променергетик – К» стосовно зміни профілю використання приміщення адресою: м. Київ, вул. Басейна/Ш. Руставелі/Еспланадна, 12/1-2
2. Адреса та місце розташування нежитлового приміщення: м. Київ, вулиця Басейна/Ш. Руставелі/Еспланадна, 12/1-2, підвальний поверх 2-го рівня, вхід тільки через приватизоване приміщення.
3. Найменування власника (орендаря): ТОВ «Променергетик – К».
4. Підстава користування майном: Договір № 163/608 від 09.06.2010 оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади Печерського району м. Києва.
5. Строк дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду: з 09.06.2010 по 30.03.2015. (Після проходження в ДКВ рецензії на експертну оцінку, з орендарем буде переукладений договір оренди).
6. Площа приміщення: 172,20 кв. м.
7. Відсоток орендної ставки згідно з договором: - 20%
8. Орендна плата (загальна сума до сплати): 39061,26 грн.
9. Наявність боргу (вид та сума): - 75873,42 грн. 2 місяці враховуючи поточний.
10. Використання приміщення згідно з договором: розміщення ресторану
11. Використання приміщення на час обстеження: приміщення площею 94,9 кв. м не використовується інша частина площею 77,20 кв. м. використовується під склад.
12. Стан приміщення на час обстеження: в приміщенні зроблений ремонт, приміщення має задовільний стан.

13. Результати обстеження нежитлового приміщення: приміщення знаходиться в задовільному стані. Частина приміщення площею 94,9 кв. м. не використовується так як там раніше розміщався ресторан з кальяном, інша частина площі 77,2 кв. м – господарські складські приміщення.

14. Пропозиції за результатами обстеження нежитлового приміщення: винести ТОВ «Променергетик – К» на розгляд постійної комісії Київради з питань власності питання на продовження договору оренди для розміщення складу з орендною ставкою 8%

У разі відмови орендаря від приміщення орендодавець не зможе здати його в оренду, оскільки вхід в підвал 2-го рівня здійснюється лише через приватизовані приміщення першого та цокольного поверхів.

Акт складено в двох примірниках.

Підписи:

РУССУ Артем Юрійович

КОСТЮЧЕНКО Інна Миколаївна

ПОТАПОВ В'ячеслав Анатолійович

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
« ПРОМЕНЕРГЕТИК - К »

СДРПОУ 21666039, 01023. м. Київ, вул. Есплананадна. буд. №2, тел. (093) 186 36 36

Вих:018
Від 9.12.15

Голові Печерської
районної державної
адміністрації м Києві
Мартинчуку С. О.

Шановний Сергіє Олександровичу!

ТОВ «Променергетик-К» володіє приміщенням на першому цокольному поверсі площею 320 кв. м. за адресою Есплананадна 2, та орендує підвальне приміщення площею 171.1 кв. м. за цією ж адресою з 2005 року, вхід в підвальне приміщення може бути здійснене тільки через приватизоване приміщення першого поверху.

В зв'язку зі зміною профілю приватизованого приміщення на виставочну залу, просимо зменшити ринковий тариф до 10% та продовжити термін дії договору оренди зі зміною профілю діяльності з ресторану – на виставочну залу, терміном на два роки 364 дні.

В зв'язку з заборгованість, що виникла за оренду приміщення ТОВ «Променергетик-К» зобов'язується погасити заборгованість до 10 січня 2016 року.

Печерська районна в місті Києві
державна адміністрація
ОДЕРЖАНО
10.12 2015 р.
вхідний № 105-3837/1

З повагою
Директор ТОВ «Променергетик-К» Бінук В.Д.

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва»

01021, м. Київ , пров. Мар'яненка,7, тел. 280-36-10, факс 280-96-24

"_____" _____№_____

на № _____

Відділу з питань майна
комунальної власності
Печерської районної в м. Києві
державної адміністрації

РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежитловому приміщенню (споруді)
за адресою: м .Київ, вул.Басейна/Шота Руставелі/Еспланадна,буд.№12/1-2літ.»А»станом на 31 жовтня 2015 року

1.Площа приміщень(споруд), яка передається в орендне користування: 172.1 кв. м.,підвал.

2.Вартість об'єкта оренди, яке є частиною житлового будинку(споруди) відповідно до висновку про вартість майна станом на 31 жовтня 2015 року виконаної суб'єктом оціночної діяльності ,ТОВ «Експерт оцінка плюс» складає:

2 070 000 грн. (Два мільйони сімдесят тисяч гривень 00 копійок) без врахування податку на додану вартість.

3.Орендна ставка відповідно Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р. № 415/1280 та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

172.1 кв.м.-10%

4. Розмір річної орендної плати : **207000.00 грн.** (без ПДВ)
5. Розмір місячної орендної плати: **17250,00грн.** (без ПДВ)
6. Розмір річної орендної плати : **103500.00 грн.** (без ПДВ)50%
7. Розмір місячної орендної плати: **8625,00грн.** (без ПДВ)

В.о.директора С.Лавриненко

Заступник директора
з питань економіки та
нежитловим фондом О.М.Мурашкін

Начальник відділу управління
нежитловим фондом І.Тітовський

Вик .Гайструк Н.М. 280-02-23

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВАртАН»

02232, м. Київ, вул. Закревського, 51/2, код: 39035224

3.22,

Вих. №614 від 09.11 2015р.

Київська міська рада
10.11.2015 № **08/18786**

ОТРИМУВАЧ:

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Юрію Миколайовичу

КОПІЯ ДО ВІДОМА ТА ВИКОНАННЯ:

Заступнику директора департаменту комунальної власності міста Києва Начальнику управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств Шмуляру Олегу Васильовичу

СКАРГА
(у порядку статей 1, 4, 5-7, 16-20, 24 Закону України «Про звернення громадян»)

03 червня 2014 року товариством з обмеженою відповідальністю «ВАртАН» (надалі – Товариство), було подано заяву щодо надання в оренду приміщення загальною площею 741, 30 кв. м., яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Мате Залки, буд. 6 літ. А, для розміщення фізкультурно-спортивного закладу діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (копія заяви щодо надання приміщення в оренду від 03.06.2014р. за вхідним № 062/846 додається).

У листі департаменту комунальної власності від 08.09.2014 року за вихідним № 062/07/14-7383 Товариству було повідомлено, що відповідно до поданого оголошення у газеті «Хрещатик» від 30.07.2014 №107 (4507) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади" та за результатами надходження заяв від юридичних та фізичних осіб на оренду зазначених нежитлових приміщень у встановлений термін, Товариство є єдиним претендентом на право укладання договору оренди, (копія листа ДКВ від 08.09.2014 року за вихідним № 062/07/14-7383 додається).

25 вересня 2014 року на засіданні постійної комісії Київради з питань власності (надалі – Комісія) було прийнято рішення доручити депутату К.В. Яловому доопрацювати питання та надати пропозиції на чергове засідання комісії, що підтверджується додатком до пункту 1.2.2. протоколу №9 засідання Комісії від 25.09.2014р. копія якого додається до цього листа.

Після цього Товариству стало відомо, що на наступному засіданні Комісією, було розглянуто пропозиції депутата К.В. Ялового за вищевказаним питанням та враховуючи особисту позицію депутата К.В. Ялового було прийнято рішення надати доручення департаменту комунальної власності здійснити організаційно-правові заходи щодо повторного вивчення попиту на зазначенні приміщення. (копія протоколу № 40 Комісії від 21.07.2015р. додається).

Треба наголосити, що свою позицію депутат Яловий належним чином не аргументував, лише, в усній формі вказав, що зазначене приміщення не відповідає вимогам необхідним для розміщення фізкультурно-спортивного закладу.

Не беручи до уваги тих обставин, що наше Товариство, як потенційний орендар було готове провести відповідні ремонтні роботи та поліпшення вказаного приміщення з метою приведення його у належний стан.

Також, одночасно з цим на надання права оренди на вказані приміщення було подано заяву Всеукраїнською благодійною організацією «Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД» з метою розміщення благодійної організації та здійснення ними своїх статутних завдань.

Виходячи з вищевикладеного Товариство вбачає порушення своїх прав, як первісного заявника-ініціатора, визначеного єдиним претендентом.

Отже, на підставі вищевикладеного та керуючись статтями 1, 4, 5-7, 16-20, 24 Закону України «Про звернення громадян», нормами Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, нормами Законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ПРОСИМО:

1. Прийняти дану скаргу до розгляду;
2. Скасувати рішення постійної комісії Київради з питань власності щодо повторного вивчення попиту на зазначенні приміщення;
3. Доручити департаменту комунальної власності підготувати проект рішення щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «ВАртАН» в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 741,30 кв. м. на вул. Мате Залки, 6 літ. А;
4. Надати письмову відповідь у Законом встановлений строк.

ДОДАТКИ:

1. Копія заяви щодо надання приміщення в оренду від 03.06.2014р. за вхідним № 062/846 на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія листа ДКВ від 08.09.2014 року за вихідним № 062/07/14-7383 на 1 арк. в 1 прим.;
3. Копія додатку до пункту 1.2.2. протоколу №9 засідання Комісії від 25.09.2014р. на 1 арк. в 1 прим.;
4. Копія протоколу № 40 Комісії від 21.07.2015р. на 1 арк. в 1 прим.

Директор ТОВ «ВАртАн» **В.М. Чирковський**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ "ВАртАн" Ідентифікаційний код 39035224

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.11.2015 № 062/07/14-13189
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшла скарга ТОВ «ВАРТАН» від 09.11.2015 щодо орендного користування нежитлових приміщень на вул. Мате Залки, 6 літ.А.

В межах компетенції повідомляємо таке.

03.06.2014 до Департаменту надійшло звернення та пакет документів ТОВ «ВАРТАН» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 741,30 кв. м на вул. Мате Залки, 6 літ. А для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 30.07.2014 № 107 (4507) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та за результатами надходження заяв від юридичних та фізичних осіб на оренду зазначених нежитлових приміщень ТОВ «ВАРТАН» був єдиним претендентом.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 25.09.2014 (протокол №9) доручено депутату Київської міської ради Яловому К.В. доопрацювати питання укладання договору оренди нежитлових приміщень на вул. Мате Залки, 6 літ.А з єдиним претендентом ТОВ «ВАРТАН».

На засіданні постійної комісії з питань власності 21.07.2015 (протокол № 40) депутат Київської міської ради Яловий К.В. повідомив щодо невідповідності нежитлового приміщення на вул. Мате Залки, 6 літ.А для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
27.11.2015 № 08/19749

90/3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)279-31-13*

Протокол №40
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 21.07.2015

1.5.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо розгляду питання надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва загальною площею 1025,8 кв.м на вул.Мате Залки, 6 літ. А) (вих. №062/07/20-7459 від 07.07.2015, вх. 08/12096 від 07.07.2015).

Розглядалось у протоколі №39 - доручено депутату К.Яловому доопрацювати питання.

Доповідачі: К.Яловий та представник ДКВ.

Слухали: **Ю.Берегового**

Виступили: Яловий К., С.Корнієць, Петровець О.

К.Яловий зазначив, що за результатами опрацювання питання було зроблено висновки щодо невідповідності нежитлового приміщення на вул. Мате Залки, 6, літ. А для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту та запропонував здійснити повторне вивчення попиту.

Ухвалили: Враховуючи пропозицію депутата Ялового К., доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо повторного вивчення попиту нежитлових приміщень на вул. Мате Залки, 6, літ. А відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 1 (О.Петровець)

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Р.Кисіль.

1.5.6. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо застосування імперативних норм

Додаток до пункту 1.2.2 протоколу №9
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 25 вересня 2014 року

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 30.07.2014№ 107 (4507)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата затвердження оцінки	Розмір місячної орендної плати, грн	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
5	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАРТАН"	Залки Мате 6 літ.А 1, 2 поверхи площа 741,30 кв.м.	2 роки 364 дні	Фізкультурно-спортивний заклад, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3 %	18.06.2014	19240,28	Доручити депутату К.Яловому доопрацювати питання та надати пропозиції на чергове засідання комісії
6	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ СТАШЕВСЬКИЙ ІВАН АНАТОЛІЄВИЧ	Харківське Шосе 53 Літер А 1 поверх площа 101,60 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8 %	26.06.2014	6870,67	Погодити
7	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "5.ІНЖИНІРИНГ"	Гонгадзе Георгія просп. 20 літ.В підвал, 1 поверх площа 502,90 кв.м.	2 роки 364 дні	Суб'єкт господарювання, що здійснює освітню діяльність	3 %	08.04.2014	7838,17	Погодити

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)279-31-13*

Протокол №40
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 21.07.2015

1.5.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо розгляду питання надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва загальною площею 1025,8 кв.м на вул.Мате Залки, 6 літ. А) (вих. №062/07/20-7459 від 07.07.2015, вх. 08/12096 від 07.07.2015).

Розглядалось у протоколі №39 - доручено депутату К.Яловому доопрацювати питання.

Доповідачі: К.Яловий та представник ДКВ.

Слухали: **Ю.Берегового**

Виступили: Яловий К., С.Корнієць, Петровець О.

К.Яловий зазначив, що за результатами опрацювання питання було зроблено висновки щодо невідповідності нежитлового приміщення на вул. Мате Залки, 6, літ. А для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту та запропонував здійснити повторне вивчення попиту.

Ухвалили: Враховуючи пропозицію депутата Ялового К., доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо повторного вивчення попиту нежитлових приміщень на вул. Мате Залки, 6, літ. А відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 1 (О.Петровець)

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Р.Кравець.

1.5.6. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо застосування імперативних норм

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gulty@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.09.2014 № 062/07/14-7383
на № _____ від _____

ТОВ «ВАРТАН»

КП «Київжитлоспецексплуатація»

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «ВАРТАН» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 741,30 кв. м на вул. Мате Залки, 6 літ. А.

Повідомляємо, що відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 30.07.2014 № 107 (4507) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами надходження заяв від юридичних та фізичних осіб на оренду зазначених нежитлових приміщень у встановлений термін, ТОВ «ВАРТАН» є єдиним претендентом.

З огляду на наведене, Департамент комунальної власності м. Києва здійснить організаційно-правові заходи передбачені Положенням про оренду майна територіальної громади м. Києва стосовно укладання договору оренди на вказані приміщення.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
"ВАРТАН"
Ідентифікаційний код 39035224

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ВАртАн»

02232, м Київ, вул. Закревського, 51/2, код: 39035224 099 206 84 14

№12/06
03.06.2014р

Департамент
комунальної власності
м. Києва

Просимо прийняти пакет документів для укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 741,3кв.м. на вул. М. Заньки, 6 (літер А), що перебуває на балансі КП „Київжитлоспецексплуатація" строком на 2роки 364 дні для розміщення: організації спортивних гуртків для дітей та молоді.

Платіжні реквізити балансоутримувача:
р/р 26000677759 у банку АБ „Укргазбанк", м. Київа, МФО 320477;
ЄДРПОУ: 03366500

Додатки:
1) виписка
2) акт стат. угодження
3) лист про річну звітність
4) статут
5) довідка балансоутримувача
6) інформаційна балансоутримувача
7) розрахунок орендної плати
8) звіт про оцінку майна + висновок

Директор Чирковський В.М.

Коп

03.06.2014 р.

18

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

16.12.2015 № 108-24184/01

на №_____ від _____

А. 1.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення у будинку № 8 на вул. М. Василенка, загальною площею 30,1 кв.м щодо зміни цільового призначення згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови О. Горшинченко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 ГРУ 2015
Вх. оригінал

Бандура
Гапей
207-09-34

Київська міська рада
17.12.2015 № 08/21256

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
від «16» 12 2015 № 108-21887/01

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА »							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ КОСЕНКО МАРІЯ ПЕТРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. М. ВАСИЛЕНКА, № 8 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, адміністративне, підвал Площа, кв.м – 85,70	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень підвал Площа, кв.м – **30,1**	5%	550,00 04.12.2015	2 роки 364 дні	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення (з розміщення торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту -7% на розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень - 5%)
			Договір оренди від 20.08.2013 № 345 СРДА 25,58 грн. за 1 кв.м.	18,27	28.02.2013		

Заступник голови О. Горпинченко

УКРАЇНА

4.2.

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

23.12.2015 № 106-10119
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 42,71кв.м по вул. Іллінській, 18 літ. А з ТОВ «БАЛКАН».

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

003909

Київська міська рада
24.12.2015 № 08/21938

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
23.12.2015 № 106-10119

Перелік нежитловихі приміщень комунальної власності міста Києва,
договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЛКАН» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ІЛЛІНСЬКА, №18 ЛІТ.А Подільський район, ЖБ – 2-поверховий, адміністративне Площа, кв. м. – 42,71	КАФЕ , що здійснює продаж товарів підакцизної групи 1-й поверх Площа, кв. м.- 42,71	20%	22282,44 (11141,22 до 14.07.2016) 11.12.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.04.2009 №529, 120,45грн. за 1 кв м.	521,72 (260,86 до 14.07.2016)	30.06.2015		

Т.В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

до п. 1

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В.о. голови
Подільської районної
в місті Києві
державної адміністрації
М. Дуровик

"25" 11 2015 р.

Висновок
про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Богатиренко Ірина Олексіївна, що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 20 жовтня 2014 року №17088/14 та згідно Договору № 3/08-15Н від 04.08.2015 року з ТОВ «Балкан», виконала незалежну оцінку майна, а саме: нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 42,71 кв.м., що розташоване за адресою: м.Київ, вул. Іллінська, буд. 18, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30 червня 2015 року становить:

1322400 (Один мільйон триста двадцять дві тисячі чотириста) гривень, без врахування ПДВ,

у тому числі вартість 1 кв.м становить: 30962 (Тридцять тисяч дев'ятсот шістдесят дві) грн. 30 коп., без урахування ПДВ.

Крім того, ПДВ – 264480 (Двісті шістдесят чотири тисячі чотириста вісімдесят) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з врахуванням ПДВ – 1586880 (Один мільйон п'ятсот вісімдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки експертом був застосований наступний методичний підхід: дохідний.

Суб'єкт оціночної діяльності
Фізична особа - підприємець _____ **І. Богатиренко**

Оцінювач
(свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 3119 від 17 червня 2005 року) _____ **І. Богатиренко**

УКРАЇНА

Ф. 3.

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

23.12.2015 № 106-10121
на № _____ від _____

Д. З.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень на Андріївському узвозі в будинках №30 літ. А та №34 літ. А з ФОП Дудник В.О.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

003907

Київська міська рада
24.12.2015 № 08/21937

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
23. 12. 2015 № 106-10121

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва,
договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ДУДНИК ВІКТОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №30 ЛІТ. А Подільський район, ЖБ – 5-поверховий, адміністративне Площа, кв. м. – 464,10	СКЛАД мансарда Площа, кв. м.- 26,50	8%	4668,65 (2334,33 до 14.07.2016) 11.12.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 02.07.2009 №417, 138,15грн. за 1 кв. м.	176,18 (88,09 до 14.07.2016)	31.08.2015		
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ДУДНИК ВІКТОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №34 ЛІТ. А Подільський район, ЖБ – 5-поверховий, адміністративно-виробниче Площа, кв. м. – 801,70	ПРОВЕДЕННЯ ВИСТАВОК-ПРОДАЖУ підвал Площа, кв. м.- 49,20	10%	8731,83 (4365,91 до 14.07.2016) 11.12.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 02.07.2009 №417-1, 283,89грн. за 1 кв. м.	177,48 (88,74 до 14.07.2016)	31.08.2015		

Т.В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Т.в.о. голови
Подільської районної
в місті Києві
державної адміністрації
В. Андріївський

"____" _____ 20___ р.

Висновок
про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Богатиренко Ірина Олексіївна, що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 20 жовтня 2014 року №17088/14 та згідно Договору № 13/09-15Н від 23.09.2015 року з ФОП Дудником В.О., виконала незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень мансардного поверху, загальною площею 26,50 кв.м., що розташоване за адресою: м.Київ, Андріївський узвіз, 30, літера А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 серпня 2015 року становить:

679900 (Шістсот сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот) гривень, без врахування ПДВ,

у тому числі вартість 1 кв.м становить: 25656 (Двадцять п'ять тисяч шістсот п'ятдесят шість) грн. 60 коп., без урахування ПДВ.

Крім того, ПДВ – 135980 (Сто тридцять п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з врахуванням ПДВ – 815880 (Вісімсот п'ятнадцять тисяч вісімсот вісімдесят) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки експертом були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Суб'єкт оціночної діяльності
Фізична особа - підприємець _____ **І. Богатиренко**

Оцінювач:
(свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 3119 від 17 червня 2005 року) _____ **І. Богатиренко**

УКРАЇНА

4.4.

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

23.12.2015 № 106-10124
на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень цоколю загальною площею 113,90кв.м по вул. Сирецькій,42/44 з Еколого-медичним науково-виробничим підприємством «Екомедсервіс» у формі ТОВ.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 3 арк.

З повагою
Керівник апарату

О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

003904

Київська міська рада
24.12.2015 № 08/21935

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
23.12.2015 № 106-10124

Перелік нежитловихі приміщень комунальної власності міста Києва,
договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ЕКОЛОГО-МЕДИЧНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКОМЕДСЕРВІС» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	СИРЕЦЬКА, № 42/44 Подільський район, ЖБ – 9-поверховий, адміністративне Площа, кв. м. – 268,90	СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ, що здійснює проектні та проектно-вишукувальні роботи (лабораторія) Цоколь Площа, кв. м.-113,90	10%	13324,51 (6662,26 до 14.07.2016) 24.11.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 05.07.2012 №6057-1/12, 90,06грн. за 1 кв м.	116,98 (58,49 до 14.07.2016)	31.08.2015		

Т.В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

«ЗАТВЕРДЖУЮ»:

Т.в.о. голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

В. Андрієвський

«29» 09 2015 року

Висновок про вартість майна.

Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Столипін Д.М., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №15854/13 від 23 грудня 2013 року, виданий Фондом державного майна України, та згідно з договором № 06-09/15 від 17.09.2015 року з Еколого-медичне науково-виробниче підприємство «Екомедсервіс» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, виконав незалежну оцінку майна по вул. Сирецька 42/44, а саме: нежитлові приміщення, розташовані у цокольному поверсі житлового будинку, загальною площею 113,90 м^2, використовується для розміщення лабораторії, для розрахунку орендної плати.

Дата оцінки – 31 серпня 2015 року.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

1 583 580 (один мільйон п'ятсот вісімдесят три тисячі п'ятсот вісімдесят) гривень, 00 коп без урахування ПДВ, (з розрахунку за 1 кв.м становить 13903 (тринадцять тисяч дев'ятсот три) гривні, 25 коп. без урахування ПДВ).
ПДВ –316 716 (триста шістнадцять тисяч сімсот шістнадцять) гривень, 00 коп.
Ринкова вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 1 900 296 (один мільйон дев'ятсот тисяч двісті дев'яносто шість) гривень, 00 коп.

При визначені вартості об'єкта оцінки, оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи – дохідний і порівняльний.

ФОП Столипін Д.М. Столипін Д.М.

Оцінювач Столипін Д.М.
(свідоцтво про реєстрацію №1711 від 03 листопада 2004 року)

від 28.08.2015
пакет док. 90 4.4.

ЕКОЛОГО-МЕДИЧНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКОМЕДСЕРВІС»

04071, м. Київ,
вул. Хорива 31-а
Тел/факс 425-15-81, 428-23-01

р/р 26001000016498
в ПАТ «Укрсоцбанк»
МФО 300023
код ЗКПО 13673798

Від 18.08.2015р. № 31

На №_____ від _____

Т.в.о.Голови Подільської
районної в місті Києві державної
адміністрації
Мондриївському В.М .

Шановний Валентине Миколайовичу!

Еколого-медичне науково-виробниче підприємство «Екомедсервіс» у формі товариства з обмеженою відповідальністю просить подовжити термін дії оренди нежитлового приміщення площею 113,9 кв.м. (Договір № 6057 від 03.10.2000р.) для розміщення лабораторії за адресою м. Київ, вул. Сирецька, 42/44 терміном на 2 роки 364 днів.

З повагою,

Директор С.В.Зорін

175
25.08 15

Подільська районна в місті Києві
державна адміністрація
20.08.2015 № **106/3593-02**

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

ЕКОЛОГО-МЕДИЧНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕКОМЕДСЕРВІС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Ідентифікаційний код юридичної особи:
13673798

Місцезнаходження юридичної особи:
04071, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ХОРИВА, БУДИНОК 31-А

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру:
31.10.1994, 19.10.2004, 1 071 120 0000 000728

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЗОРІН СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЗОРІН СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
13.12.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
14.09.1995, 447, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ МІНДОХОДІВ У М.КИЄВІ, 38671091 (дані про взяття на облік як платника податків)
08.02.1991, 02-0230, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ МІНДОХОДІВ У М.КИЄВІ, 38671091 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
96.09 Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
02-0230

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
11

Дата та час видачі виписки:
10.12.2015 12:38:44

Державний реєстратор ЯКИМОВИЧ К.М.

УКРАЇНА

А. 5.

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

28.12.2015 № 108-10247
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 14,70кв.м. та загальною площею 16,90кв.м по вул. Маршала Гречка, 10-В літ. А шляхом укладання договору оренди нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 31,60кв.м по вул. Маршала Гречка, 10-В літ. А з Організацією ветеранів Подільського району м. Києва.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 3 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
417-55-05

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
28.12.2015 № **08/22085**

003895

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
28.12.2015 № 106-10247

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності – колективна, Форма фінансування – бюджет м. Києва	ГРЕЧКА МАРШАЛА, № 10-В ЛІТ.А Подільський район, НБк -2 поверховий адміністративна, Площа, кв.м. – 764,10	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів (до 100 кв. м.) 1-й поверх, Площа, кв. м.-31,60	1 грн в рік	1 грн в рік 04.09.2015	2 роки 364 дні	Погодити та встановити 1 грн на рік
			Договір оренди (16,90кв. м) від 05.07.2012 №10025/12, Договір оренди (14,70кв. м) від 23.05.2012 №10025-1/12 1 грн на рік	1 грн в рік	30.06.2015		

Т.В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

до 4.5

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ

вул. Ярославська, 31 Б, м. Київ, 04071, тел.\факс (044)425-31-19
E-mail: office@Ruszn07. kiev. ua *Код ЄДРПОУ 37393782*

27.08.2015 № 3772

на № _____ від _____

Начальнику відділу з питань
майна комунальної власності
Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації
Гоглюватому Ю. І.

Шановний Юрію Ігоровичу !

Відповідно до рішення Київської міської ради XI сесії VI скликання від 22.05.2013 №328/9385 «Про затвердження Порядку відбору громадських та благодійних організацій для надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва», протоколу засідання комісії з відбору районних громадських організацій для надання фінансової підтримки з бюджету м. Києва на 2015 рік від 22.10.2014 №2, фінансову підтримку з січня по грудень 2015 року отримують з місцевого бюджету м. Києва в рамках міської цільової програми «Соціальне партнерство» на 2011-2015 роки» громадські організації, діяльність, яких має соціальну спрямованість:

- «Подільське районне товариство інвалідів «Єдність» м. Києва»;
- Громадське об'єднання «Фонд допомоги інвалідам Чорнобиля Подільського району м. Києва»;
- Подільська районна Спілка інвалідів Афганістану м. Києва;
- Комітет інвалідів війни та збройних сил Подільського району м. Києва;
- Подільська районна організація «Товариство Червоного Хреста»;
- Організація ветеранів Подільського району м. Києва.

Громадські організації є неприбутковими організаціями.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 20 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування у межах своєї компетенції надають ветеранським організаціям фінансову підтримку, кредити з коштів відповідних бюджетів, а також безоплатно надають будинки, приміщення, обладнання та інше майно, необхідне для здійснення їх статутних завдань.

З повагою,
начальник управління С. Бернадська

Обараз
482-41-99

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ

вул. Ярославська, 31 Б, м. Київ, 04071, тел.\факс (044)425-31-19
E-mail: office@Ruszn07. kiev. ua *Код ЄДРПОУ 37393782*

07.08.15 № 3405

на № _____ від _____

Довідка

Громадські організації «Подільське районне товариство інвалідів «Єдність» м. Києва», Громадське об'єднання «Фонд допомоги інвалідам Чорнобиля Подільського району м. Києва», Подільська районна Спілка інвалідів Афганістану м. Києва, Комітет інвалідів війни та збройних сил Подільського району м. Києва, Організація ветеранів Подільського району м. Києва, Подільська районна організація «Товариство Червоного Хреста» являються неприбутковими організаціями і отримують фінансову підтримку з січня по грудень 2015 року з місцевого бюджету м. Києва.

Довідка видана для пред'явлення за місцем вимоги.

Головний бухгалтер Т. Топчій

РАДА
ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

04071,м. Київ,вул.Хорива,45/24, ☎425-44-06
Р/р 35438001001716 УДК Подільського району м. Києва, МФО 820019,код ЄДРПОУ 21477736

Вих.№ 40 від « 9 » липня 2015р.

Т.В.О. Голови Подільської районної
в м. Києві державної адміністрації
Мондриївському В.М.

Прошу Вашого рішення, на подальше використання 2-х нежитлових приміщень, раніше орендованних, згідно договорів №10025-1/12 та №10025/12, за адресою вул. маршала Гречко, 10-В, які розташовані на першому поверсі, загальною площею 14,7 кв.м. та 16,9 кв.м., для використання під розміщення Ради організації ветеранів мікрорайонна «Нивки» Подільського району в м. Києві, терміном на 2 роки.364дні.

З повагою

Голова Ради організації ветеранів
Подільського району в м. Києві **С.П.Четвериків**

ГРОМАДСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ Організація ветеранів Подільського району м.Києва Ідентифікаційний код 21477736 УКРАЇНА

409
13 07 2015

Подільська районна в місті Києві
державна адміністрація
09.07.2015 №106/3009-02

4.6,

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

23.12.2015 № 101-12648/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ФОП Саваскул Т.І. щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що використовуються з метою розміщення перукарні, у частині зменшення орендної ставки з 8 % на 5 %.

Відповідно до пункту 21 таблиці 2 додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Рішення), орендна ставка за використання нерухомого майна з метою розміщення перукарні становить 5 % від вартості об'єкта оренди, визначеної експертним шляхом.

Отже, керуючись пунктом 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого Рішенням, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

00018893

Київська міська рада
24.12.2015 № **08/21939**

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
23.12.2015 № 101-12648/01

ПЕРЕЛІК
змін, які пропонується внести до діючого договору оренди нежитлових приміщень

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати	
					Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди, грн	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ САВАСКУЛ ТЕТЯНА ІВАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 166 Дарницький район ЖБ – 12 поверховий Площа, кв. м – 16,90	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв. м – 16,90	5	1 404,14	Зменшити орендну ставку з 8% на 5%
			Договір оренди від 23.12.2014 № 184/2014 89,02 грн. за 1 кв. м	83,09	21.12.2015	
					31.08.2014	
					214 100,00	
					ФОП Богатиренко І.О.	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

6

4.7,

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

24.12.2015 № 101-12711/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ФОП Прокопенко О.Ю. щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що використовуються з метою розміщення перукарні, у частині зменшення орендної ставки з 8 % на 5 %.

Відповідно до пункту 21 таблиці 2 додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Рішення), орендна ставка за використання нерухомого майна з метою розміщення перукарні становить 5 % від вартості об'єкта оренди, визначеної експертним шляхом.

Отже, керуючись пунктом 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого Рішенням, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

00018861

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 ГРУ 2015
Вх.

Калашник 564 98 42
Лубинець

Київська міська рада
24.12.2015 № **08/21907**

Додаток до листа Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
24.12.2015 №101-12711/01

ПЕРЕЛІК
змін, які пропонується внести до діючого договору оренди нежитлових приміщень

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати	
					Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди, грн	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ПРОКОПЕНКО ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ДЕКАБРИСТІВ, 5 Дарницький район ЖБ – 9 поверховий Площа, кв. м – 16,50	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв. м – 16,50	5	1 175,93	Зменшити орендну ставку з 8% на 5%
			Договір оренди від 19.03.2015 № 232/2015 82,63 грн. за 1 кв. м	71,27	23.12.2015	
					30.09.2014	
					184 580,00	
					ФОП Столипін Д.М.	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

4,8.

23.12.2015 № 101-12649/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від юридичної особи щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в частині продовження його терміну на новий строк.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

00012902

Калашник 564 98 42
Бондар

Київська міська рада
24.12.2015 № 08/21940

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від _____№_____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Оцінювач	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АЛЬБАТРОС-ТРАНС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 17-В Дарницький район, НБ – 3-поверховий Школа І-ІІІ ступенів № 62 Площа, кв. м – 11474,48	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ 1, 2, 3 поверхи Постійна оренда – 22,60 кв.м; погодинна оренда - 215,48 кв.м Площа, кв. м – 238,08	10	2 779,15 грн. – постійна оренда 55,20 грн. за годину (15 год. тиждень) Пн.3 год.:18.00-21.00 Вт. 3 год.:18.00-21.00 Ср. 3 год.:18.00-21.00 Чт. 3 год.:18.00-21.00 Пт.3 год.: 18.00-21.00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 09.01.2001 № 158 (Додаткова угода від 29.10.2010) 19,83 грн. за годину 34,53 грн. за кв. м		21.11.2015		
				122,97	30.09.2015		
					3 489 510,00		
					ФОП Столипін Д.М.		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М.Калашник

Бондар 564 92 01

6

Комунальне підприємство
Київської міської ради
«Телекомпанія «Київ»

вул. Хрещатик, 5-в
м. Київ-1, Україна 01001
тел./факс: (044) 278 59 91
www.kievtv.com.ua

Канал європейської столиці

Вих. № 984

від 22 грудня 2015 року

4.9.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1015

На адресу Кромунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» надійшла Заява про оренду від 14 грудня 2015 року № 816 Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕОНБУД» про намір взяти в оренду антенно-фідерну систему, яка розташована на телебашті Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, 10.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на зазначену антенно-фідерну систему, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 08.12.2015 №164 (4760), ТОВ «ЗЕОНБУД» є єдиним претендентом на оренду вищезазначеної антенно-фідерної системи.

Враховуючи викладене, керуючись абз. 9 п. 4.8. рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди з ТОВ «ЗЕОНБУД», як з єдиним претендентом на отримання права оренди, та прийняти відповідне рішення.

Додатки:

1. Перелік юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 08.12.2015 №164 (4760) на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія Заяви про оренду від 14 грудня 2015 року № 816 Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕОНБУД» на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія Висновку про вартість майна, зробленого ПП «Альянс Експерт» та затвердженого першим заступником директора Департаменту комунальної власності м. Києва Корнієць С.Д. 21 жовтня 2015 року на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія оголошення КП КМР «Телекомпанія «Київ» в газеті «Хрещатик» від 08.12.2015 №164 (4760) на 1 арк. в 1 прим.

Т.в.о. директора Комунальне підприємство м. Київ * Україна * «Телекомпанія «Київ» Київської міської ради Ідентифікаційний код 25195855

С.В. Криворучко

Київська міська рада
25.12.2015 № **08/22007**

Додаток до листа
від 22 грудня 2015 року № 984

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням
у газеті «Хрещатик» від 08.12.2015 №164 (4760)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Вартість об'єкта оренди (грн) / Вартість 1 кв. м (грн)	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ»								
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕОНБУД», код за ЄДРПОУ 35917061	антенно-фідерна система, яка розташована на телебашті Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, 10.	3 роки	для здійснення ефірного цифрового багатоканального мовлення	станом на 31.08.2015 676 503,6 грн. з ПДВ / —	40 %	—	22 550,12 грн. з урахуванням ПДВ

Т.в.о. директора **С.В. Криворучко**

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Корнієць С.Д.

"01" жовтня 2015 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності - ПП „Альянс Експерт" в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014 року за № 16427/14 виданого Фондом Державного майна України та відповідно до договору від 22.09.2015 року № 02-119/15 з ТОВ „Зеонбуд" на проведення незалежної оцінки по визначенню вартості обладнання,а саме антенно-фідерної системи, що належить Комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанії «Київ» і знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Дорогожицька,10, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.08.2015 р. становить:

563753,00 (п'ятсот шістдесят три тисячі сімсот п'ятдесят три) гривні 00 коп. без урахування ПДВ.

ПДВ – 112750,60 (сто дванадцять тисяч сімсот п'ятдесят) гривень 60 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

676503,60 (шістсот сімдесят шість тисяч п'ятсот три) гривні 60 коп

При визначенні вартості об'єкта оцінки суб'єктом оціночної діяльності було застосовано порівняльний методичний підхід.

Оцінювач *О. Дзядок*

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від24.01.2008р.)

Директор *В. Шевченко*

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
зав. канц.
Чикоданова
"28" 12 2015 р.

КАНЦЕЛЯРІЯ

Отримано відділом 28.12.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.10.

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

15.12.2015 № 08/292-016

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21401**

√ Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антоненко Л.В.
Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.

Шановний Леоніде Васильовичу!
Шановний Андрію Анатолійовичу!

На адресу постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики надійшло звернення ФОП Демещука А.С. з проханням допомогти у зменшенні ставки орендної плати з 15% до 3% за використання приміщення актової зали школи №220 на вул. Маршала Якубовського, 7-Г для проведення занять з народної хореографії.

Комісія на своєму засіданні розглянула зазначене питання і підтримала його.

Демещук А.С. має звання «Заслужений артист України», його мета – залучення дітей та учнівської молоді до здорового способу життя, виховання у них почуття патріотизму, любові до національного мистецтва та культури України. На базі хореографічної студії він створив танцювальний колектив «Хорошки», який бере участь у мистецьких фестивалях та конкурсах, де посідає призові місця. Підвищення орендної плати до 15% привело до збитковості зазначеної діяльності.

Враховуючи викладене та з метою недопущення знищення дитячого хореографічного колективу столиці постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики звертається до Вас з проханням позитивно вирішити питання щодо встановлення ФОП Демещук А.С ставки орендної плати у розмірі 3% за використання приміщення актової зали школи №220 на вул. Маршала Якубовського, 7-Г для проведення занять з народної хореографії.

Додаток: 1 арк.

З повагою
Голова комісії В.Муха

Отримано 17.12. 18⁰⁰

№3

Київської міської ради

ФОП Демещука А.С.,

ідн.2980506839

Київ,пр.Перемоги 121-А,кв.15

тел.0935752249

Київська міська рада
02.11.2015 № 08/Д-10582

Заява

31 серпня 2015р. укладений договір між Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією і мною про надання мені в оренду нежитлового приміщення за адресою : 03191, м.Київ, вул. Маршала Якубовського ,7-Г(актова зала школи №220) для проведення занять з народної хореографії.

Орендну плату встановили в договорі за ставкою 15%, керуючись Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.15р. №415/1280

Рішенням Київської міської ради 19.03.15р. №288/1153 встановлено ставку 3%.

Я працюю артистом балету в Національному заслуженому академічному ансамблі танцю України ім. П.Вірського. Маю звання "Заслужений артист України". Моя мета - передати свій досвід, виховувати дітей та учнівську молодь фізично здоровими, залучати до здорового способу життя, виховувати почуття патріотизму, любов до національного мистецтва та культури України.

На базі хореографічної студії створений дитячий танцювальний колектив "Хорошки", який приймав участь в мистецьких фестивалях та конкурсах де займав призові місця.

Підвищення орендної плати, за ставкою 15%, привело до збитковості цієї діяльності. Враховуючи фінансові можливості батьків я не можу підняти плату за навчання в танцювальній студії. За кошти які надходять від батьків проводиться оплата податків, орендна плата, шиються костюми для виступів. Ця діяльність не прибуткова.

Звертаюсь до Вас допомогти в зменшені ставки орендної плати, що дасть можливість збалансувати витрати з надходженнями.

02.11.2015р.

Д. 11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.12.2015 № 062/07/15-14432
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 13.11.2015 № 154(4750) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Сергієнка Івана, 6 загальною площею 1,0 кв.м до Департаменту комунальної власності м. Києва звернулось два претенденти: ФО-П Очеретян О.В. та ФО-П Ващилко Т.Л.

Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах і направлено на розгляд постійної комісії Київради з питань власності лист від 01.12.2015 № 062/07/20-13315.

Разом з тим повідомляємо, що ФО-П Ващилко Т.Л листом від 14.12.2015 № 062/25368 відмовився від наміру взяти в оренду зазначене приміщення. Враховуючи зазначене суб'єкт господарювання - ФО-П Очеретян О.В., за результатами вивчення попиту щодо передачі нежитлових приміщень на вул. Сергієнка Івана, 6 площею 1,0 кв. м в оренду, залишився єдиним претендентом

Просимо виключити п. 2 додатку 1 листа від 01.12.2015 № 062/07/20-13315 та розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду єдиному претенденту, зазначеному у додатку та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
24.12.2015 № **08/21952**

Шалота
Михальчук 202-61-77

Додаток 1 до листа
від 22.12.15 № 062/7/15-14132

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 13.11.2015 № 154 (4750)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди		Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата оцінки Вартість об'єкта оренди у грн.. Вартість 1 кв. м у грн..
1	2	3		4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ М.КИЄВА									
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОЧЕРЕТЯН ОЛЕГ ВАЛЕРІЙОВИЧ	Сергієнка Івана 6 1 поверх площа 1.00 кв.м.	2 роки 364 дні		Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	9 %	216.00	2592.00	31.07.2015 28800 28800

Начальник відділу
орендних відносин

О.Шалюта

Департамент

комунальної власності м.Києва

Фізичної особи-підприємця

Ващилко Тетяна Леонідівна

02232, м.Київ, вул. М.Цвєтаєвої буд.16Б, кв.19

Тел.: 044 223 76 30

093-945-04-60

Ващилко Т.Л.

ЗА'ЯВА ПРО ВІДМОВУ ВІД ОРЕНДИ

Повідомляю Вас, що відмовляюся від участі у конкурсі щодо оренди нерухомого майна - площею 1,00 кв.м.

розташованого за адресою **м. Київ, Сегієнко Івана 6**

балансоутримувач –

Центр Екстреної Медичної допомоги та медецини катостроф

01030, м. Київ, Богдана Хмельницького 37 б

згідно оголошення в газеті «Хрещатик» №154 (4750)

від 13 лістопада 2015 року

Фізична особа – підприємець Ващилко Тетяна Леонідівна

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/25368
14 12 2015

4.12.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.12.2015 № 062/07/20-14178
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 04.12.2015 № 163 (4759) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку фізичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається), та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ, підписати договір оренди на об'єкт відповідно до додатку.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
24.12.2015 № **08/21903**

Додаток до листа
від 23.12.2015 № 062/07/20-14178

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 04.12.2015№ 163 (4759)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Оренд на ставка у %	Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди у грн. / за 1 кв.м.	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №17								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛАНДАР АЛЛА ПЕТРІВНА	Лабораторний пров. 16, к. №2 цоколь площа 41,60 кв.м.	2 роки 364 дні	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи	8 %	30.09.2015	622700,00 / 14968,75	4151,33
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП ШЕУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ								
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТДМ-2015"	Науки просп. 53 асфальто/бетонне покриття на щебеневій основі площа 199,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	18 %	30.09.2015	585000,00 / 2939,70	8660,93
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП ШЕУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ								
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТДМ-2015"	Квітучий пров. 14 асфальто/бетонне покриття на щебеневій основі	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	18 %	30.09.2015	438600,00	6493,47

		площа 100,00 кв.м.					4386,00	
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТДМ-2015"	Ямська 59 асфальто/бетонне покриття на щебеневій основі площа 180,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	18 %	31.10.2015	816100,00 4533,88	12241,50

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

4.13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.12.2015 № 062/07/20-14242
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 04.12.2015 № 163 (4759) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до додатку.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
25.12.2015 № 08/22004

Додаток до листа
від 25.12.15 № 062/07/20-14242

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 04.12.2015 № 163 (4759)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата проведення оцінки / Вартість приміщення	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"						
1	Пушиної Феодори 23 -25 літ А 1 поверх площа 4,00 кв.м. Ініціатор – ФО-П Іванов В.В. Заявник – ФО-П Оржаховська С.Я.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	18 %	30.09.2015 96 250,00 (24062,50 за 1 кв.м)	1443,75

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

А 14.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044)202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.12.2015 № 062/07/20-14288
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 04.12.2015 № 163(4759) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва. (додаток на 1 арк.)

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Київська міська рада
29.12.2015 № **08/22178**

Додаток 1 до листа
від 28.12.2015 № 062/07/20-14288

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 4.12.2015 № 163(4759)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн Дата оцінки Вартість об'єкта у грн.. Вартість 1 кв. м у грн..
1	2	3	4	5	6	7
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ФАРМАЦІЯ"					
1	Перемоги просп. 104 літ.А 1 поверх площа 159.40 кв.м. Ініціатор – ТОВ «РУШ» Заявник – ФО-П Сімак С.В.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	18 %	301.69	48090.00 30.09.2015 3206000 20112,92
2	Правди просп. 66 А літ.А 1 поверх площа 199.00 кв.м. Ініціатор – ТОВ «РУШ» Заявники – ФО-П Сімак С.В., ФО-П Бражник Д.А.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	18 %	194.01	38608.50 30.09.2015 2573900 12934,17
3	ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА,18 підвал площа 124.30 кв.м. Ініціатор – ТОВ «РУШ» Заявник – ФО-П Сімак С.В.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	18 %	227.13	28233.00 30.09.2015 1882200 15142,40
4	Ілліча 4 /6 літ.А підвал площа 105.10 кв.м. Ініціатор – ТОВ «РУШ» Заявник – ФО-П Сімак С.В.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	18 %	136.55	14352.00 30.09.2015 956800 9103,71
5	Правди просп. 66 А літ.А 1 поверх площа 19.40 кв.м. Ініціатор – ТОВ «РУШ» Заявник – ФО-П Сімак С.В.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	18 %	163.37	3169.50 30.09.2015 211300 10891,75
6	МАЯКОВСЬКОГО, 15 ЛІТ, А підвал площа 182.20 кв.м. Ініціатор – ТОВ «РУШ» Заявник – ФО-П Сімак С.В.	2 роки 364 дні	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	5 %	38.26	6972.50 30.09.2015 1673400 9184,41
7	Ілліча 4 /6 літ.А 1 поверх площа 163.30 кв.м. Ініціатор – ТОВ «РУШ» Заявник – ФО-П Сімак С.В.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	18 %	227.46	37144.50 30.09.2015 2476300 15164,12
8	ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, 18 підвал площа 95.10 кв.м. Ініціатор – ТОВ «РУШ» Заявник – ФО-П Сімак С.В.		Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	18 %	125.70	11955.00 30.09.2015 797000 8380,65

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

4.15.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.12.2015 № 062/07/20-14251
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення суб'єкта підприємницької діяльності щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині терміну його дії.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77
062/25289, 062/25867

Київська міська рада
28.12.2015 № **08/22090**

Додаток №1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "25" 12. 2015 р.
№ 062/07/20-14251

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 15 ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛАНДАР АЛЛА ПЕТРІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Сковороди Григорія, 2 літ.Ж (фактична адреса Іллінська 3 /5 літ.Ж) Подільський район, Патанатомічне відділення, Загальна площа 315.60 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів (ритуального призначення) 1 поверх площа 9.80 кв.м.	18 %	2712.28 01.12.2015	2 роки 364 дні	Погодити продовження терміну дії договору	Розміщено на порталі KYIVSMART CITY
			Договір оренди від 20.12.2012 № 981, 102.90 за 1 кв.м	276.76	30.09.2015 183200.00 18693.90			

Начальник відділу О.Шалюта

Київська міська рада
29.12.2015 № **08/22177**

2.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.12.2015 № 062/07/16-14290
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

2.16.

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Подільського районного в місті Києві центру клубів за місцем проживання «Поділ» (далі - Центр) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 14 літ. А на Маршала Гречка загальною площею 270,0 кв. м для розміщення бюджетної установи, яка повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено Положення про оренду майна територіальнгої громади міста Києва (далі Положення) та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика).

Відповідно до розділу 12 Положення орендодавцем зазначених приміщень визначено Департамент.

У пункті 19 Методики визначено, що для розміщення бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва, визначена орендна плата у розмірі 1 грн на рік.

Фінансове управління Подільської районної в м. Києві державної адміністрації поінформувало Департамент, що Центр є бюджетною установою, яка утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва (копія листа від 23.12.2015 № 02-04/734 додається на 1 арк. в 1 прим.).

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження Центру терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 14 літ. А на Маршала Гречка загальною площею 270,0 кв. м, а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та Центром на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "28" 12. 2015 р. № 062/07/16-14290

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки Вартість грн		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР КЛУБІВ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ «ПОДІЛ» КОД 38930242 Форма власності - комунальна Форма господарювання – міський бюджет	Гречка Маршала 14 літ.А Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 1093,3 кв.м.	розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва 1, 2, 3 поверхи площа 270,00 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 31.08.2015	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 20.11.2012 № 849, 1 грн на рік	1 грн на рік	31.08.2015 350632,08 1298,64 за 1 кв. м		

Начальник відділу О.Шалюта

Київська міська рада
29.12.2015 № 08/22176

417

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.12.2015 № 062/07/16-14294 Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

на № _____ *від* _____

Про використання майна
територіальної громади
міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшла заява від члена Національної Спілки художників України Каверіна В. О. щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень у будинку № 36 літ. А на Андріївському узвозі загальною площею 26,6 кв. м для розміщення майстерні художника.

Повідомляємо, що на підставі рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 186/1051, між Департаментом комунальної власності м. Києва та членом Національної Спілки художників України Каверіним В. О. укладено договір оренди від 07.07.2015 № 1939 на нежитлові приміщення у будинку № 36 літ. А на вул. Андріївський узвіз загальною площею 26,62 кв. м. Термін договору визначено до 05.07.2018. Орендну плату встановлено у розмірі 1 грн на рік.

Необхідно зазначити, що у пункті 29 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 визначено, що для розміщення майстерень художників, які є членами національних творчих спілок, визначена орендна ставка у розмірі:

не більш як 20 кв. метрів – 1% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна

на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів - 4 %.

Орендар прийняв у орендне користування частину кімнати (1/2), іншу частину кімнати Каверін В. О. має намір додатково отримати в орендне користування.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо надання в оренду без проведення конкурсу члену Національної Спілки художників України Каверіну В. О. вказаних нежитлових приміщень та встановлення орендної ставки відповідно до Методики..

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

6

24.18.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.12.2015 № 062/07/11-14361
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження термінів
дії договорів оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від Приватного підприємства приватної фірми «Петро Великий» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на 1 поверсі у будинку № 121, корпус 27 на Харківському шосе 19,53 кв. м для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (торгівля товарами ритуального призначення)

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди Приватному підприємству приватній фірмі «Петро Великий» на зазначені приміщення, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти на новий термін договір оренди з Приватним підприємством приватної фірми «Петро Великий» на умовах, які визначені у переліку суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міст Києва.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міст Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
30.12.2015 № **08/22285**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "29" 12. 2015 р. № 062/07/11-14367

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведеннч оцінки / Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1 №1								
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПРИВАТНА ФІРМА «ПЕТРО ВЕЛИКИЙ» КОД 21577614 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське Шосе 121 К.27 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), лікувал.,патанатомічне відділення нове, Загальна площа 1755,36 кв.м.	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (торгівля товарами ритуального призначення) 1 поверх площа 19, 53,00 кв.м.	18 %	6274,51 01.12.2015 30.09.2015	2 роки 364 дні	зміна цільового призначення приміщень з «розміщення підприємства, що надає ритуальні послуги» на «розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (торгівля товарами ритуального призначення)»	Розміщено на порталі KevSmartCiti
			Договір оренди від 06.12.2012 № 922 , 14,16 грн за 1 кв. м.	321,28	Субєкт оціночної діяльності – ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ» станом на 30.09.2015 314500,0 16103,4 за 1 кв. м			

Нальник відділу О.Шалюта

6

4.19,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.12.2015 № 062/07/10- 14384
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «Медичний центр «М.Т.К.» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 72 на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
30.12.2015 № 08/22284

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "30" 12. 2015 р.
№ 062/07/10-14384

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва та в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість обєкта оренди, грн Вартість обєкта оренди за 1 кв. м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ТМО "ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ" У М.КИЄВІ								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "МТК" Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Саксаганського 72 літ.А К.1 Голосіївський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка, Загальна площа 2181,7 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки 2 поверх площа 19,00 кв.м.	12 %	6793,5 01.12.2015 30.11.2015	2 роки 364 дні	Погодити продовження терміну дії договору та зміну площі з **18,0 на 19,0 кв. м (в звязку з переобміром)**	Оцінка виконана СОД ФО-П Хатимлянським О.В. Розміщено на порталі KievSmartCity
			Договір оренди від 06.12.2012 № 921, 168,33 грн. за 1 кв. м	357,55	679350,00 35755,26			

Начальник відділу О.Шалюта

Д, 20.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.12.2015№ 062/07/10-14360

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження терміну
дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від ФО-П Коваленко В. А. щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у підвалі будинку № 115 на вул. Антоновича загальною площею 25,0 кв. м для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (майстерня по ремонту одягу).

Повідомляємо, що між Департаментом та ФО-П Коваленко В. А. укладено договір оренди про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.12.2012 № 987, термін оренди визначено до 18.12.2015.

Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика).

Відповідно до пункту 5 таблиці 2 Методики для розміщення розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення визначена орендна ставка у розмірі 8% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди ФО-П Коваленко В. А на зазначені приміщення, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти на новий термін договір оренди з ФО-П Коваленко В. А. на умовах, які визначені у переліку суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міст Києва.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міст Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
30.12.2015 № **08/22287**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "29" 12. 2015 р. № 062/07/10-14360

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ВОЛОДИМИРСЬКИЙ РИНОК"								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВАЛЕНКО ВАЛЕНТИНА АНАТОЛІЇВНА КОД 2602113149 Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахунок	Антоновича, 115 К.1 Голосіївський район, Нежилий будинок (капітальний), Камера схову, Загальна площа 133 кв.м.	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (майстерня по ремонту одягу) 1 поверх площа 25,00 кв.м.	5 %	3482,5 31.10.2015	2 роки 364 дні		Розміщено на порталі KevSmartCiti
			Договір оренди від 20.12.2012 № 987, 108,0 грн за 1 кв. м	139,3	31.10.2015 Субєкт оціночної діяльності – ФО-П Мовчан В. А. станом на 31.10.2015 835800,0 33432,0 за 1 кв. м			

Начальник відділу О.Шалюта

6

4.21.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.12.2015 № 062/07/20-14362
на № _____ від _____

Постійна комісії Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
30.12.2015 № **08/22282**

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "29" 12 2015 р.
№ 062/07/20-14362

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка :
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Велика Житомирська 15 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 1854,9 кв.м.	Громадська організація 1 поверх площа 16,28 кв.м.	1 %	504,25 01.12.2015	2 роки 364 дні	Розміщенно на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 28.12.2012 № 1018, 1,00 грн. на рік	30,97	30.11.2015 605100.0 грн 37168,31 грн 1 кв. м ТОВ «Гарант-Експертиза»		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"							
2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ УС ЛЮДМИЛА ГЕОРГІЇВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Станція метро "Дорогожичі" б/н Шевченківський район, Споруда, Підземна станція, Загальна площа 15243,7 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів частина переходу площа 11,00 кв.м.	50 %	20962,5 01.12.2015	2 роки 364 дні	Розміщенно на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 17.10.2011 № 232-У(ОР)-11, 292,43 грн. за 1 кв.м.	1905,68	31.10.2015 503100.0 грн 45736.0 грн 1 кв. м ФО-П Работська К. В.		
3	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ІСАЧЕНКО РУСЛАНА СЕРГІЇВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Станція метро "Тараса Шевченка" б/н Подільський район, Споруда, Підземна станція, Загальна площа 7783 кв.м.	Торговельний об'єкт зі змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарамиварами приміщення № 17 площа 6,90 кв.м.	50 %	10558,33 01.12.2015	2 роки 364 дні	Розміщенно на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 18.10.2011 № 235-У(Ор)-11, 283,12 грн. за 1 кв.м.	1530,19	31.10.2015 253400.0 грн 36724.0 грн 1 кв. м ФО-П Работська К. В.		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВПАСТРАНС"							
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "БАЗА" Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Сирецька 25 К. 5 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Складське приміщення, Загальна площа 767 кв.м.	Інше використання нерухомого майна (ремонт електроагрегатів для трамваїв та тролейбусів) 1 поверх площа 323,00 кв.м.	15 %	33293,75 01.12.2015	2 роки 364 дні	Розміщенно на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 03.05.2012 № 224, 25,28 грн. за 1 кв.м.	103,08	31.10.2015 2663500.0 грн. 8246.13 грн 1 кв. м ТОВ «Авантаж-консалт»		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП ШЕУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ							
5	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШЕВЕЛЬ АНДРІЙ ЮХИМОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Перемоги просп. 35 П/п Солом'янський район, Споруда, Підземний перехід (ст.м "політехнічний інститут"), Загальна площа 739,3 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу продовольчих та непродовольчих товарів частина переходу площа 61,00 кв.м.	18 %	31234,5 01.12.2015	2 роки 364 дні	Розміщенно на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 17.01.2013 № 1030, 189,99 грн. за 1 кв.м.	512,04	30.11.2015 2082300.0 грн 34136.07 грн 1 кв. м ТОВ «Авантаж-консалт»		

Начальник відділу О.Шалюта

4.22.6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.12.2015 № 062/07/11-14415
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження термінів
дії договорів оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від ТОВ «Медекспрес» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва у будинку № 121, корпус 26 на Харківському шосе 12,31 кв. м для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (надання лабораторних послуг).

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди ТОВ «Медекспрес» на зазначені приміщення, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти на новий термін договір оренди з ТОВ «Медекспрес» на умовах, які визначені у переліку суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міст Києва.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міст Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
04.01.2016 № 08/5

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "30" 12. 2015 р. № 062/07/11-14515

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1 №1								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДЕКСПРЕС" Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське Шосе 121 К.26 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус лдк, Загальна площа 12517,9 кв.м.	розміщення приватного закладу охорони здоров'я (надання лабораторних послуг) 2 поверх площа 12,31 кв.м.	10 %	2032,5 01.11.2015	2 роки 364 дні		Розміщено на порталі KevSmartCiti
			Договір оренди від 05.12.2012 № 917, 66,88 грн за 1 кв. м	165,1	31.10.2015 Субєкт оціночної діяльності – ФО-П Чайка Н. О. станом на 30.10.2015 243900,0 19813,16 за 1 кв. м			

Начальник відділу О.Шалюта

4.23.

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

29.12.15 № 102/03/26-12579

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Враховуючи вимоги п. 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції для розгляду та погодження на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, єдиного претендента на оренду нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, з яким пропонується укласти договори оренди нежитлових приміщень на площу до 200 кв. м, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 11.12.2015 № 166 (4762) на 1 арк; в 1 прим.(ПП «Центр розвитку Європи»).

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2016
Вх. Оригінал

Київська міська рада
29.12.2015 № **08/22220**

Сердюк, Хавченко 5462074

Додаток до листа

Перелік юридичних та фізичних осіб, єдиного претендента на оренду нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з якими пропонується укласти договори оренди нежитлових приміщень на площу до 200 кв. м, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 11.12.2015 № 166 (4762)

№ з/п	Назва юридичної особи	Адреса, загальна площа, технічна характеристика приміщення (поверх)	Пропозиції щодо найбільш ефективного призначення приміщення	Ставка орендної плати у %	Місячна/ за тиждень орендна плата без ПДВ у грн. (стартова) коригується на індекс інфляції	Строк оренди	Пропозиція
				у грн за 1 кв.м/1 год	Дата затвердження незалежної експертної/ стандартизованої оцінки		
					Ринкова вартість об'єкту, у грн (суб'єкт оціночної діяльності)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – Школа І-ІІІ ступенів № 250 з поглибленим вивченням математики Деснянського району міста Києва							
1	Приватне підприємство «Центр розвитку Європи»	просп. Маяковського Володимира, № 49-б 3 поверх загальна площа, кв.м – 41,6 кв.м	розміщення приватного навчального закладу (курси іноземних мов) ліцензія у сфері позашкільної освіти (навчання за гуманітарним напрямом) серія АЕ № 575426	1 % 1,13	18,08 Графік роботи: Пн. 14.00-18.00 Вт. 16.00-20.00 Ср. 14.00- 18.00 Чт. 16.00 - 20.00 За тиждень- 16 год. 25.08.2015 651 400 (ФОП Мовчан В.А.)	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу з питань майна комунальної власності Р. Сердюк

6

4.24.1

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

25.12.2015 № 002/03/26 – 12374

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди терміном на 2 роки 364 дні про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду згідно з переліком, що додається.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договори оренди по яких пропонується продовжити з ТОВ «Інтер-Актив» та інші (6 позицій) на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 СІЧ 2016
Вх. Оригінал

Сердюк
Дуда 546 20 71

Київська міська рада
29.12.2015 № 08/22166

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн.	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м/годину	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна/тижнева орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження акта оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕР-АКТИВ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Кіото, 11-А, Деснянський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 763,40	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 50,00	8 %	5919,67	2 роки 364 дні	Погодити
		ФОП Чебаков О.І., 887 950,00	Договір оренди від 28.09.2012 № 100/0110, 52,35 грн	118,39	17.12.2015 17.12.2015		
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НАГОРНА ЛЮДМИЛА ЄВГЕНІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Цвєтаєвої Марини, 8, Деснянський район ЖБк – 10-поверховий Площа, кв.м – 37254,38	РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (перукарня) 1 поверх Площа, кв. м – 18,10	5 %	1598,71	2 роки 364 дні	Погодити
		ПП «Гарант-експерт», 383 690,00	Договір оренди від 28.09.2012 № 117/1412, 63,61 грн	88,30	17.12.2015 17.12.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД»							
3.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛОТОС ЖИТТЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Шолом-Алейхема, 18 Деснянський район НБк – 3-поверховий Площа, кв.м – 1259,70	РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (перукарня, ательє по ремонту одягу) 2 поверх Площа, кв. м – 468,20	5 %	27512,08	2 роки 364 дні	Погодити
		ТОВ «Авантаж-Консалт», 6 602 900,00	Договір оренди від 01.01.2010 № 0192 24,15 грн	58,76	12.11.2015 12.11.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 4» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МІШУРОВСЬКА ЛАРИСА ПЕТРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Курчатова, 18-А, Деснянський район НБк – 4-поверховий Площа, кв.м – 5744,40	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВЯ (офтальмолог) – 14,44 кв.м РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБЄКТУ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ – 8,06 кв.м 1 поверх Загальна площа, кв. м – 22,50	10 % 20 %	4322,59	2 роки 364 дні	Погодити
		ТОВ «Росава-Сервіс», 381 900,00	Договір оренди від 30.09.2013 № 307-ДП2/2 67,00 грн	138,54	18.12.2015 18.12.2015		
БАЛАНСОУТРИМОВИЧ – ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 294 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
5.	ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ ПЕРУКАРСЬКОГО МИСТЕЦТВА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Цвєтаєвої Марини, 6, Деснянський район НБк – 3-поверховий площа, кв.м – 10832,60	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (ліцензія АЕ № 636372) 1 поверх Площа, кв. м – 245,80	1 %	2944,17	2 роки 364 дні	Погодити
		ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер», 3 533 000,00	Договір оренди від 01.04.2012 № 128-294/2 16,60 грн	11,98	17.12.2015 17.12.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМОВИЧ – ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 292 ІМЕНІ ГЕТЬМАНА УКРАЇНИ ІВАНА МАЗЕПИ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МЯГКОВ ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Данькевича, № 5 Деснянський район НБк – 3-поверховий Площа, кв.м – 11351,20	НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛІЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ліцензія АЕ № 199536) Погодинна оренда 1 поверх Площа, кв.м – 166,00	15 %	1834,50 Графік роботи: Пн. 9.00-12.00 15.00-18.00 Вт. 9.00-12.00 15.00-18.00 Ср. 9.00-12.00 15.00-18.00 Чт. 9.00-12.00 15.00-18.00 Пт. 9.00-12.00 15.00-18.00 За тиждень – 30 год.	2 роки 364 дні	Погодити
		ПП «ТА-Експерт-Сервіс», 2 359 587,08	Договір оренди від 01.04.2012 № 1 146-292 6,03 грн за 1 год	61,45	20.07.2015 20.07.2015		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

4.25.

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

30.12.15 № 1021/03/26-12539

Київська міська рада
04.01.2016 № **08/7**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Враховуючи вимоги розділу 7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції для розгляду та погодження на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток: Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та право оренди яких виборюється на конкурсних засадах на 2 арк в 1прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк, Хавченко 5462071

Додаток до листа

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ з/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, у грн	Розмір місячної орендної плати, у грн	Заява щодо надання в оренду	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація								
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»								
1	просп. Маяковського Володимира,26 загальна площа, кв.м – 159,8 2 поверх	2 роки 364 дні	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт побутової техніки)	5 %	65,80 грн за 1 кв. м	10 515,84 грн	№ 102/8517 від 21.10.2015 (ФОП Лук'янець В.М.)	Погодити
			розміщення офісних приміщень	15 %	197,42 грн за 1 кв.м	31 547,50 грн	№ 102/9896 від 04.12.2015 (ТОВ «Бес-Ар»)	

2	просп. Маяковського Володимира,26 загальна площа, кв.м – 129,7 2 поверх	2 роки 364 дні	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт побутової техніки)	5 %	65,81 грн за 1 кв. м	8 535,00 грн	№ 102/8516 від 21.10.2015 (ТОВ «КРОК - ТТЦ»)	Погодити
			розміщення громадської, благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	до 20.00 кв.м -1 % понад 20.00 кв.м - 4 %	2,03 грн за 1 кв.м 44,53 грн за 1 кв.м загальна- 46,56 грн за 1 кв.м	6 038,33 грн	№ 102/9865 від 03.12.2015 (Благодійний фонд «Народні скарби») № 102/9987 від 09.12.2015 (Громадська організація «Українська федерація натурального пауерліфтингу»)	
			розміщення офісного приміщення	15 %	197,42 грн за 1 кв.м	25 605,00 грн	№ 102/9895 від 04.12.2015 (ТОВ «ТЕК ЕНЕРГІЯ»	

Примітка: оголошення про намір передати майно в оренду опубліковано в газеті «Хрещатик» від 27.11.2015 № 160 (4756).

Начальник відділу з питань майна комунальної власності Р. Сердюк

Київська міська рада
05.01.2016 № 08/79

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

А. 26.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.01.2016 № 062/07/16-17
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.12.2015 № 08/283-811вих стосовно оренди нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 5/31.

Повідомляємо, що до Департаменту надійшло дві заяви та пакети документів на оренду вказаних приміщень, а саме: заява та пакет документів члена Національної спілки художників України Смірнової Є. І. щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 5/31 для розміщення творчої майстерні, та заява та пакет документів ТОВ «Експерт солюшнс» щодо надання в оренду приміщень на Андріївському узвозі, 5/31 для розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи та кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Звіти про вартість вказаних нежитлових приміщень, надані членом НСХУ Смірновою Є.І. та ТОВ «Експерт солюшнс» отримали негативну рецензію у відділі оцінки і перспективного розвитку майнових відносин Департаменту та повернуті на доопрацювання.

Окремо зазначаємо, що відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, передача в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення творчої майстерні члена НСХУ відбувається без проведення конкурсу.

У випадку надання в оренду нежитлових приміщень для розміщення кафе передача в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва відбувається на конкурентних засадах.

Просимо ще раз розглянути питання надання в оренду нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 5/31 на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко 202-61-76

Київська міська рада
24.11.2015 № **08/19478**

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ЗВЕРНЕННЯ

На сайті Київської міської ради розміщена інформація про те, що Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Постійна комісія) розглядається питання передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва загальною площею 192,8 кв.м. на Андріївському узвозі, 5/31 за зверненням члена національної спілки художників України Є.Смірнової, що зазначено у п.6 Протоколу Постійної комісії № 46 від 29.09.2015 р.

ТОВ «Експерт Солюшенс» вважає дане приміщення розміщеним у привабливому з комерційної точки зору місці і зацікавлене в його оренді для розміщення закладів громадського харчування, в тому числі з розповсюдженням підакцизної продукції.

Ми усвідомлюємо велике значення культурних проектів для підтримки громади в складних сучасних соціально-культурних та економічних обставинах, і зокрема, з глибокою повагою ставимося до допомоги ВІЛ-інфікованим та хворим на СНІД дітям. Однак, маємо звернути увагу, що зазначене приміщення потребує значних капіталовкладень на ремонт, а для забезпечення перебування в ньому дітей – особливо. Адже підвал, на який припадає більша частина площі, знаходиться в категорично непридатному для перебування людей стані: не забезпечений електро- і водопостачанням, не має ніякого покриття на стінах і підлозі (підлога земляна), уражений грибком. Доходи і напрямки витрат звичайної благодійної діяльності не дають змоги покрити вкладення у такий ремонт. А технічний стан, в якому наразі знаходиться ця пам'ятка архітектури в історичному центрі Києва, на нашу думку, потребує використання виключно за умови гарантій проведення ремонту.

За нашою пропозицією щодо цільового використання орендна ставка становитиме **20%** оціночної вартості на більшій частині приміщення і **8%** на меншій. Стартовий розмір орендної плати за місяць сумарно становитиме **61,5 тис. грн. без ПДВ.**

При цьому, ТОВ «Експерт Солюшенс» готове взяти в оренду більшу площу, ніж зазначена у Протоколі № 46: **замість 192,8 кв.м. ми готові орендувати 200,7 кв.м.** приміщення. За наявною у нас довідкою балансоутримувача саме така (200,7 кв.м.) площа надається в оренду згідно з новими планами технічної інвентаризації КМ БТІ.

З метою оренди ТОВ «Експерт Солюшенс» провело підготовчі дії і зібрало усі необхідні документи, зокрема:

- від балансоутримувача одержане погодження на оренду приміщень та всі документи для подальшої роботи: довідка для проведення оцінки, копія поповерхових планів, копія охоронного договору, розрахунки орендної плати тощо,
- одержане погодження передачі пам'ятки місцевого значення у користування від Департаменту культури КМР,
- одержаний висновок і звіт незалежної оцінки нежитлових приміщень,

- до Департаменту комунальної власності КМР подана **заява про оренду ТОВ «Експерт Солюшенс» з усіма необхідними документами заявника** (вхідний № 062/23614 від 09.11.2015 р.), включаючи звіт про оцінку нежитлових приміщень та решту вищеназваних документів.

У зв'язку із цим звертаємося до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням врахувати наведені доводи і розглянути можливість непогодження передачі приміщення на Андріївському узвозі, 5/31 в оренду без конкурсу, а відповідно розподілу цього права за конкурсом, згідно положення Рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280.

З повагою,
Директор ТОВ «Експерт Солюшенс» _____ Гусар Р.В.
24.11.2015 р.

УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * М.КИЇВ *
"ЕКСПЕРТ СОЛЮШЕНС"
Ідентифікаційний код 38991985

4.27,

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

05.01.2016 № 106-91
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень 3-го поверху загальною площею 12,50кв.м в будівлі КНП «ЦПМСД №2» Подільського району м. Києва по проспекту Свободи,22 з ФОП Качан С.К.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

003941

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
05.01.2016 № 106-31

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КАЧАН СЕРГІЙ КОСТЯНТИНОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	СВОБОДИ ПРОСП, №22 Подільськіий район, НБк - 7-поверховий , адміністративне Площа, кв. м – 5473,80	приватний заклад охорони здоров'я 3-й поверх Площа, кв.м – 12,50	10 %	1998,58 30.11.2015	2 роки 364 дні	Погодити продовження терміну дії договору	
			Договір оренди від 28.12.2012 №б/н 88,64грн. за 1 кв.м	159,89	30.06.2015 ФОП Мовчан В.А. 237220,00 18977,60			

В.О. ГОЛОВИ

М. ДУБОВИК

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.12.2015 № 062/07/17-19876
на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради

Про стан виконання рішень Київської міської ради

На виконання пункту 2 рішення Київській міської ради від 21.06.2015 № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) доручено укласти договір оренди з Управлінням Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області на нежитлові приміщення в будинку № 48 А на вул. Заболотного Академіка загальною площею 171,60 кв.м на строк 2 роки 364 дні для розміщення бюджетної установи.

Повідомляємо, що Київською міською радою ухвалено рішення від 21.04.2015 № 415/1280, яким затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення) та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика).

Відповідно до пункту 24 таблиці 2 Методики для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету визначена орендна ставка у розмірі 3% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

Необхідно зазначити, що відповідно до статті 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 5.2. Положення, оцінка об'єкта оренди передує укладанню договору оренди.

Враховуючи наведене, Управління Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області повинна в установленому порядку замовити у суб'єкта оціночної діяльності проведення незалежної оцінки майна, яке передається в орендне користування.

Департамент поінформував Управління Державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області щодо необхідності надання висновку

про вартість майна.

Станом на 15.12.2015 висновок про вартість майна до Департаменту комунальної власності не надходив.

Враховуючи викладене, просимо перенести термін виконання рішення Київської міської ради від 21.06.2015 № 486/1350 до 28.01.2016.

Директор А.Гудзь

Отримано через систему АСКОД
вх. № 08/21895
від 24.12.2015

Шалюта
Римаренко 202 61 77

5.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.12.2015 № 062/12/04-14032
на №_____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Відділ контролю виконання доручень
управління з питань запобігання та
виявлення корупції секретаріату Київради

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) інформує про виконання рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №465/9953 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення». Згідно з зазначеним рішенням до комунальної власності територіальної громади міста Києва зараховано закінчені будівництвом об`єкти комунального призначення, які необхідно передати у володіння та користування ПАТ «Київенерго». Листами від 06 грудня 2013 року № 062/12/04-11677 та від 21 травня 2015 року № 062/12/04-5612 направлялись звернення КК «Київавтодор» щодо оформлення разом з ПАТ «Київенерго» актів приймання-передачі.

За повідомленням ПАТ «Київенерго» у додатку 3 рішення Київради виявлено невідповідність назв ліній електропередач та їх параметрів, що потребує внесення змін в рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 465/9953. КК «Київавтодор» запропоновано звернутися до ПАТ «Київенерго» з метою підготовки скоригованого переліку об'єктів передачі, необхідного для підготовки відповідного проекту рішення Київради.

Враховуючи, що на сьогодні скоригований перелік об'єктів передачі до Департаменту не надходив, просимо подовжити термін виконання рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 465/9953 до 24 червня 2016 року.

З повагою

Директор А. Гудзь

Остапчук 2026104

Київська міська рада
25.12.2015 № **08/21983**

5.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23. 12. 2015 № 062/12/04-1416
на №_____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Відділ контролю виконання доручень
управління з питань запобігання та
виявлення корупції секретаріату Київради

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) інформує про виконання рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 459/1323 «Про передачу до сфери управління Державної фіскальної служби України нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Литвиненко-Вольгемут, 3-а». Згідно з зазначеним рішенням нежилі приміщення на вул. Литвиненко-Вольгемут, 3-а передаються з балансу Головного управління ДФС у м. Києві на баланс Державної фіскальної служби України. Листом від 15 червня 2015 року № 062/12/201-6611 направлялось звернення Державній фіскальній службі України щодо оформлення разом з ГУ ДФС у м. Києві актів приймання-передачі приміщення, та надання копії акта Департаменту. На сьогодні копія акта приймання – передачі приміщення до Департаменту не надходила і тому направлено чергове звернення щодо завершення зазначеної передачі.

Просимо подовжити термін виконання рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 459/1323 до 24 червня 2016 року.

З повагою

Директор А. Гудзь

Остапчук 2026104

Київська міська рада
28.12.2015 № **08/22102**

6.1.

Заступник міського голови - секретар Київради

Бондаренку В.В.

Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 19.10.15 №764 прошу надати зведений план роботи виконавчого органу із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київради.

Головам ПК Київради
Головам депутатських фракцій
та груп у Київраді

З урахуванням планів роботи виконавчого органу, надавати затверджені плани роботи постійних комісій.

Керівникам структурних
підрозділів Київради

Передати узагальнені плани роботи та надати інформацію щодо виконання рішення Київради від 17.02.15 №74/939.

Юнаковій С.М.

Прошу узагальнити.

Кулаківському В.А.

В.ПРОКОПІВ

8 грудня 2015 р.
№ 08/20417

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *(044) 202-79-16*

07.12.2015 № 08/242-129

на № від

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, розпорядження Київського міського голови від 19.10.2015 № 764 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік» та пункту 140 розділу X Регламенту секретаріату Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2008 № 131, прошу Вас надати доручення керівникам структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради до 12.01.2016 передати затверджені плани роботи постійних комісій Київської міської ради для узагальнення управлінню забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради, а також інформацію щодо виконання рішення Київської міської ради від 17.02.2015 №74/939 «Про затвердження плану роботи III та IV сесій Київської міської ради VII скликання на 2015 рік», з метою внесення відповідного проекту рішення на розгляд Київській міській раді VIII скликання.

З повагою

Начальник управління С. Юнакова

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.10.2015 № 764

Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік

Відповідно до пунктів 2, 7, 8, 9 частини четвертої статті 42, частини третьої статті 50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 21 грудня 2015 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені із першим заступником, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік проектів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 28 грудня 2015 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік проектів рішень Київської міської ради, розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій та груп Київської міської ради

0070019

до 28 грудня 2015 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради затверджені плани роботи відповідних постійних комісій Київської міської ради із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік проектів рішень Київської міської ради.

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам постійних комісій Київської міської ради, головам депутатських фракцій та груп Київської міської ради, депутатам Київської міської ради взяти до уваги, що у планах роботи, зазначених у пунктах 1, 3 цього розпорядження, мають бути визначені конкретні дати підготовки проектів рішень Київської міської ради, їх перелік та назви, посадові особи структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальні за підготовку проектів рішень, та особи, відповідальні за контроль з підготовки проектів рішень зі складу депутатів – членів відповідних постійних комісій Київської міської ради.

5. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради до 29 лютого 2016 року розробити та подати на розгляд Київській міській раді проект плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2016 рік та відповідний проект рішення.

6. Контроль за виконанням пунктів 1, 4 цього розпорядження в частині, що стосується виконання доручень керівниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), покласти на керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), пунктів 3, 4 в частині, що стосується повноважень голів постійних комісій Київської міської ради, голів депутатських фракцій та груп, депутатів Київської міської ради, на заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.

Київський міський голова В. Кличко

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

ЗАТВЕРЖЕНО
на засіданні постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
протокол №____ від "___" _____ 2016 року

_____
Голова комісії Л.Антонєнко

План роботи
постійної комісії Київради з питань власності із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київради VIII скликання 2016 року проектів рішень Київради

№ п/п	Постійна комісія Київради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київради VII скликання, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київради
1	2	3	4	5	6
	Постійна комісія з питань власності	**Про формування комунальної власності територіальної громади міста Києва**	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко

		Про передачу в оренду (позичку) комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про продовження строків завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про списання, продаж (транспортних засобів), демонтаж, знесення комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко

		Про надання комунального майна територіальної громади міста Києва під заставу	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про створення, реорганізацію, ліквідацію комунальних підприємств	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва під реконструкцію	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко

		Про передачу (віднесення до сфери управління) комунального майна територіальної громади міста Києва до державної власності, територіальних громад міст, областей, районів, селищ України	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про питання використання (зарахування, закріплення, передача на баланс та інш.) майна територіальної громади м. Києва	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про внесення змін до рішень Київради	упродовж 2016 року	Виконавчий орган КМДА	Голова комісії Л.Антонєнко
		Інші:			
		"Про управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва"	II квартал	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про дозвіл на списання боргу з орендних платежів	упродовж 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності	Голова комісії Л.Антонєнко

				м. Києва А.Гудзь	
		"Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	І квартал 2016 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
		Про внесення змін до рішення Київради від 24 травня 2012 року №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»	упродовж 2016 року	Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Новицький Д.Ю.	Голова комісії Л.Антонєнко

6.2.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

16.12.2015 № 30-03/12812

На №

Київська міська рада
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент фінансів Київської міської державної адміністрації
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України
03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 45

Про надання пропозицій по кандидатурі для участі в роботі комісії з приватизації

Наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 14.12.2015 року №1696 прийнято рішення про приватизацію майна державного підприємства дорожнього зв'язку, інформаційного забезпечення та автоматики «Укрдорзв'язок» (ЄДРПОУ 05422987) та створення комісії з приватизації зазначеного підприємства.

Керуючись Законом України „Про приватизацію державного майна" та Положенням про комісію з приватизації, затвердженим наказом ФДМУ України від 15.07.1997 року №743 просимо у п'ятиденний термін з дня отримання зазначеного листа надати пропозиції по кандидатурі для участі у роботі комісії з приватизації зазначеного об'єкта (із зазначенням прізвища, ім'я, по – батькові, посади та контактного телефону).

Начальник Регіонального відділення **О.Є. Кучеренко**

Березовий Є.П.
281-00-35

Київська міська рада
22.12.2015 № **08/21723**

6.3.

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань культури і духовності

01008, м. Київ-8 вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-44-83, факс: 255-47-56

№ 04-22/6/2-524 (322862) «23» грудня 2015 р.

Голові Київської міської державної адміністрації

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

До Комітету з питань культури і духовності звернулася релігійна громада Руської Православної Старообрядницької церкви з проханням посприяти у поверненні приміщення колишньої Старообрядницької Церкви на честь Успіння Пресвятої Богородиці, що розташована за адресою вул. Григорія Сковороди, 9-Б в Подільському районі м. Києва.

Відповідно до документів, які разом із зверненням надіслала релігійна громада, Постійна Комісія Київської міської ради з питань власності підтримала пропозицію Постійної Комісії Київради з питань культури та туризму щодо передачі нежитлового будинку на вул. Григорія Сковороди 9-Б релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької Церкви в Подільському районі міста Києва у безплатне користування. Протягом багатьох років це приміщення орендує Інститут археології НАН України. Вирішення проблеми повернення будівлі по вулиці Г.Сковороди 9-Б залежить від рішення Національної академії наук України та Київської міської ради.

Комітет з питань культури і духовності звертається до Вас з проханням знайти можливі шляхи його розв'язання та про результати повідомити Комітет.

Додаток : на 17 арк.

З повагою до Вас –
Голова Комітету **М. КНЯЖИЦЬКИЙ**

Київська міська державна адміністрація
28.12.2015 № 41318

РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ СТАРООБРЯДЧЕСКАЯ ЦЕРКОВЬ

Храмъ Успенія Пресвятыя Богородицы

04070 г. Киев, ул. Почайнинская 26

тел. (044) 425-42-28

6.3.Z. 22 12 2015 г. N7/213

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВРАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
АНТОНЄНКУ ЛЕОНІДУ ВАСИЛЬОВИЧУ

Київська міська рада
23.12.2015 № **08/21822**

Настоятеля храму Успіння Пресвятої Богородиці
Протоієрея о.Олексія Комендантова

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Про повернення релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької Церкви храму Успіння Пресвятої Богородиці по вул. Григорія Сковороди, 9-Б (колишня вул. Набережно–Микільська, 9-14)

Шановний Леоніду Васильовичу!

Релігійна громада звертається до Вас з колективним зверненням щодо повернення громаді старообрядницьої Церкви Успіння Пресвятої Богородиці – **культової споруди**, яка знаходиться в садибі за адресою: вул. Григорія Сковороди, 9-Б. (колишня вул. Набережно–Микільська, 9-14) в Подільському районі м. Києва.

Церква Успіння Пресвятої Богородиці проіснувала з 1849 року до 1936 року. Офіційне закриття церкви старообрядців сталося у 1936 році. **Громада користувалася церквою майже 90 років.**

Так, згідно **Історико-архівної довідки**, старообрядницька церква описана так:

«Унікальна пам'ятка є однією з ранніх цегляних житлових будівель м. Києва в стилі, «класицизм», зведена до періоду масового застосування затверджених зразкових проектів 1809-1812 рр., має складну та цікаву історію, яка на протязі багатьох років, будучі цивільною спорудою, служила громаді в якості церковної споруди, далі під назвою «молельний будинок» або «храм», а згодом, після послабшання російських законів щодо заборони старообрядництва, набула статусу церкви. У 1886 р. з боку двору будинок розширений добудовою додаткових приміщень разом з об'ємом сходової клітки. Перереєстрована в якості церкви у 1919 р. з своїм уставом, затвердженим радянською владою у 1920 р. У 1936 році церква закрита і передана облпарткурсам. У середені XX ст. будинок перепланований. На початку 1990-х рр. реставрований з відновленням первісного вигляду. В даний час в будинку розміщується Подільське відділення інституту археології НАН України.

Починаючи з 1849 року історія садиби тісно пов'язана з існуванням на території садиби старообрядницької церкви, оскільки сім'я Скворцових належала до старообрядницької віри.

Забудову садиби ілюструє один з планів «Подільської частини м. Києва від 1853-1857 рр. (Іл.14), на якому досить точно вказана існуюча на тот час конфігурація садиби та її забудова. На плані чітко видно, що головний будинок, який, як і всі культові споруди Подолу, позначений хрестом (Іл. 14,15)», (додаток №1).

Культова споруда належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Культова споруда є пам'яткою архітектури Національного значення(Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442, охоронний №876).

Старообрядницька церква використовується не за призначенням.

Ми є правонаступниками культової споруди і вимагаємо від влади її повернення .

З 1984р. приміщення **Старообрядницької церкви** на підставі рішень Київської міської ради та **договору оренди № 274 від 03.05.2012р. терміном до 29.03.2015р.** передане в орендне користування **для розміщення науково-археологічної бази** (лабораторій, археологічних фондів) Інституту археології НАНУ за адресою: вул. Г.Сковороди 9-Б.

Громада неодноразово зверталася до Президента НАНУ Академіка Патона Б.Є. **про переміщення з церкви науково-археологічної бази Інституту до власних приміщень НАНУ**. В Академії відбулося вивільнення виробничих площ, в зв'язку зі скороченням чисельності працюючих. В друкованих ЗМІ, неодноразово були публікації щодо відчуження майна та здачу в оренду приміщень НАНУ. Таким чином, знайдення **Академією** вільного приміщення **для переміщення з церкви, науково - археологічної бази у власні будинки - не буде проблематичним.**

В порушення статті 35 Конституції України та діючого законодавства Академією Наук України **штучно створюються перешкоди** щодо повернення церкви Успіння Пресвятої Богородиці - **культової споруди** релігійній громаді.

На засіданні постійної комісії Київради з питань культури та туризму **01 вересня 2011 року** та на засіданні постійної комісії Київради з питань власності **27 вересня 2011 року** було розглянуто **питання передачі** релігійній громаді Руської Православної старообрядницької церкви у Подільському районі м. Києва у безоплатне користування будівлі на вул. Г. Сковороди, 9-Б **та прийнято рішення погодити зазначену передачу** за умови виділення відповідного приміщення для **відділення** Інституту археології НАНУ (додаток № 2).

Головне управління комунальної власності м. Києва звернулось листом від 20 вересня 2011 р. (№042/4/90-10329) до Президента НАНУ академіка Патона Б.Є. з **проханням розмістити зазначену науково-археологічну базу Інституту у приміщення будівель, які перебувають у віданні НАНУ** (додаток № 3).

Головою постійної Комісії Київради з питань культури та туризму Бригинцем О. М., були направленні депутатські звернення:

-До Голови КМДА Попова О. П. щодо повернення релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької церкви у Подільському районі м. Києва приміщення колишньої старообрядницької церкви на честь Успіння Пресвятої Богородиці на вул. Г. Сковороди, 9-Б (додаток №4).

Згідно Регламенту Київської міської ради (від 14.07.2011р. №383/5770) у 2013році владою були підготовлені документи : **Пояснювальна записка** та **Проект Рішення** Київради щодо повернення церкви релігійній громаді, але на превеликий жаль, **вони не були розглянуті на сесії Київради (додаток №5).**

Але, не зважаючи на ці позитивні рішення влади, з боку Інституту археології НАН України створено шалений супротив щодо повернення храму громаді та відновлення богослужінь.

Так, Інститут свідомо перекручує історію та вигадав термін, що церква Успіння Пресвятої Богородиці «не є культовою спорудою» і поширює цю інформацію в офіційних листах, зневажливо ставиться до архівних матеріалів, а також до бібліографії. Все це робиться на користь НАНУ .

Громада спростовує цю неправдиву інформацію і підтверджує що це є **церковна власність**. Релігійна громада має право користуватися культовою спорудою, проводити богослужіння, релігійні обряди тощо.

Так, з Державного архіву Київської області ми отримали архівних документів **на 134 аркушах** та **на 19 аркушах** з Державного архіва міста Києва. На замовлення **релігійної громади Руської Православної Старообрядницької церкви Білокриницької ієрархії у м. Києві** виконана **Історико–архівна довідка** Київським Науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій Головного Управління Охорони Культурної Спадщини КМДА, витяг якої додано до звернення (додаток №1).

Відповідно до загальнодоступної інформації, розміщеної на сайті Управління справами Національної академії наук України (http://www.usnan.org.ua/ua/konkurs) величезна кількість нерухомого майна, що належить НАН України та організаціям, що входять до складу НАН України на праві повного господарського відання, пропонується до здачі в оренду третім особам (додаток №8).

Звертаємо Вашу увагу на наступне: Інститут археології НАН України знаходиться за адресою: м. Київ, прос. Героїв Сталінграда б.12., а науково-археологічна база Інституту археології НАН України за адресою вул. Г.Сковороди 9-Б - в приміщенні церкви.

Громада звертаючись до влади просить:

- **перемістити науково-археологічну базу Інституту археології НАН України (а не Інститут археології НАНУ) з культової споруди в приміщення, які перебувають у сфері управління НАНУ. Це переміщення бази з церкви не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва (додаток№6).**

Просимо Вас розглянути на черговому засіданні постійної комісії вказане питання з участю представників релігійної громади.

Права старообрядців порушені, внаслідок проведення тоталітарної політики колишнім Союзом РСР. Ми вимагаємо повернення храму релігійній громаді для відновлення богослужінь.

Відповідно до Закону України **«Про охорону культурної спадщини»**, Закону України **«Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту** Київської міської ради (від 14.07.2011р. №383/5770):

Просимо:

1. **Включити** до Проекту порядку денного чергового пленарного засідання Київради, проект рішення з Пояснювальною Запискою.

2. **Прийняти** рішення Київради про передачу у безоплатне постійне користування(позичку) релігійній громаді Руської Православної старообрядницької Церкви в Подільському районі міста Києва нежилого будинку на вул. Григорія Сковороди, 9-Б (колишня вул. Набережно–Микільська, 9-14) у Подільському районі міста Києва.

3. **Перемістити відділення науково-археологічної бази** Інституту археології НАН України з культової споруди в приміщення, які перебувають у сфері управління НАНУ, що не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.
4. **Розглянути** на черговому засіданні постійної комісії вказане питання з участю представників громади.
5. Запросити на засідання постійної комісії членів десятки громади, юриста, помічника депутата Снітко Галину Андріївну.

Дякуємо за уважний розгляд нашого звернення.

Додатки:

1. Витяг з історико-архівної довідки.
2. Копії рішень постійних комісій Київради .
3. Копії листів ГУ комунальної власності .
4. Копія Пояснювальної Записки та Проект рішення Київради .
5. Копія звернення громади до Президента НАНУ академіка Патона Б.Є . від 04.04.2013 р. №7\172 **щодо переміщення з храму науково-археологічної бази Інституту археології НАН України.**
6. Копії звернень депутатів Верховної Ради України.
7. Витяг з сайту Управління справами НАН України.
8. Витяг з протоколу №10 засідання постійної комісії Київради VII скликання з питань власності від 07.10.2014 р.
9. Копія колективного звернення до Голови депутатської фракції «Самопоміч» Березюку Олегу Романовичу від 09.12.2015 р. №7/206.

Додаток: на 65 аркушах.

З повагою,

Настоятель Успенської громади Протоієрей **о. Олексій Комендантов**

Голова Церковної громади **Юрій Крюков**

Члени церковної ради:

Любов Комендантова
Андрій Басакевич
Федір Смірнов
Павло Гусляков
Василь Барадулін
Клавдія Любімова
Валентина Шуляренко
Валентина Калита
Людмила Свінцова
Віра Комендантова
Галина Снітко

Юрист

(підписи 18 **осіб)**

Голова Церковної Ради громади — Юрій Крюков

Члени церковної ради:

1. Любов Комендантова
2. Андрій Басакевич
3. Федір Смірнов
4. Павло Гуслянков
5. Василь Барадулін
6. Клавдія Любімова
7. Валентина Шуляренко
8. Валентина Калита
9. Людмила Свінцова
10. Галина Снітко
11. Любов Нагорнюк
12. Валентина Воробьова
13. Анатолій Берзе
14. Марія Мартеленко
15. Микола Яковченко
16. Раїса Бондаренко
17. Олена Метешина

Юрист

(підписи одинадцяти осіб)

(вісімнадцяти осіб)

4.2

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Мельникова, 40, м. Київ, 04119, телефон 206-74-99, факс 483-23-60
E-mail: dako@archives.kiev.ua

07.12.2010 № 06-27/О-245
на запити №№ 7/36, 7/38
від Успінської громади
старообрядців м. Києва

Настоятелю
Успінської громади
старообрядців м. Києва

Протоієрею
отцю Олексію Комендантову

Архівна довідка

У документах Державного архіву Київської області є наступна інформація щодо існування **Успінської громади старообрядців у м. Києві та приміщень, що їй належать:**

1. У документах архівного фонду **«Київське губернське правління»** зберігаються:

- **Рапорт № 6154 від 08.03.1915** пристава Подільської поліцейської ділянки м. Києва до Київської міської поліції та **анкета, додана до нього, в** яких зазначена **старообрядницька церква** (в документах вона називається також «храм») **в ім'я Успіння Пресвятої Богородиці**, що **існує у м. Києві по вулиці Набережно-Микільській, 9**, з 1860 року – за рапортом; **по вулиці Набережно-Микільській, 9/14**, з 1891 року – за анкетою. **Церква також володіє неприбутковими приміщеннями – двохповерховим будинком та одноповерховим флігелем**, що знаходяться поруч, вартістю 15 тисяч карбованців за рапортом, 50 тисяч карбованців – за анкетою. При церкві є лазарет для легкопоранених та хворих військових нижніх чинів, створений на період війни на кошти старообрядницької громади. За анкетою у веденні церкви знаходяться 2 старообрядницькі монастиря – чоловічий та жіночий у м. Чорнобиль Радомисльського повіту Київської губернії. Ці монастирі мають маєтності на 400 тисяч карбованців. У **рапорті** зазначено, що церква має загальноприйнятий старообрядницький статут, а **в анкеті** записано: статутів, крім канонічних правил, при церкві та при монастирях не існує. Церква та монастирі належать старообрядницькій громаді, що приймає священство Білокриницької єпархії. Настоятель церкви – протоієрей Полікарп Михайлович Мясніков, 51 рік, діакон – Семен Іоаникієвич Маслов, 37 років.

Підстава: Ф-1, оп.86, спр.57

- **Паспортна книжка** настоятеля церкви Полікарпа Михайловича Мяснікова – нижегородського міщанина, видана у 1902 році. **Паспорт прописаний** 23 січня 1903 року **за адресою: м. Київ, вулиця Набережно-Микільська, 9/14.** П.М. Мясніков обраний Київською громадою старообрядців, що приймають священство Білокриницької єпархії, та затверджений настоятелем храму Успіння Пресвятої Богородиці резолюцією київського цивільного губернатора від 22 листопада 1907 року.

Підстава: Ф-1, оп.165, спр.704,арк..19зв. - 36

2. У документах архівного фонду **«Старший нотаріус Київського окружного суду»** зазначені **кордони садиби Успінського старообрядницького храму Київської громади старообрядців**, що приймають священство Білокриницької єпархії, **які визначені купчими**, записаними у книгах Київського нотаріального архіву по Подільській ділянці м. Києва за 1895, 1899, 1911, 1914, 1916 роки.

Підстава: Ф-84, оп.6, спр.349, арк.127-129,
спр.361, арк.179зв.-182,
спр.376, арк.32зв.-35,
спр.383, арк.105-110,
спр.385, арк. 51-52зв.

3. У документах архівного фонду **«Київський губернський революційний комітет»** зберігаються:

- **Довідка** відділу управління Київського губвиконкому про реєстрацію ради **Київської громади старообрядців**, що приймають священство Білокриницької ієрархії (так у документі), 11 серпня 1919 року за № 53.

Підстава: ФР-1, оп.1, спр.186, арк.454

- **Посвідчення** відділу управління Київського губревкому видане **Київській громаді старообрядців**, що приймають священство Білокриницької ієрархії **(м. Київ, вул. Мик. Набережна – так у документі, 9)** про її затвердження 29 серпня 1920 року за № 102 та право володіння церковним майном, що надається їй в тимчасове користування.

Підстава: ФР-1, оп.1, спр.186, арк.445

- **Посвідчення** відділу управління Київського губревкому **про реєстрацію Київської громади старообрядців**, що приймають священство Білокриницької ієрархії, 23 листопада 1920 року за № 224.

Підстава: ФР-1, оп.1, спр.186, арк.455

- **Квиток** про сплату 14 жовтня 1920 року гербового збору **Київською громадою старообрядців** за затвердження статуту громади.

Підстава: ФР-1, оп.1, спр.186. арк.444

- **Статут розроблений радою громади 21 лютого 1920 року.** Подальші виправлення внесені юрисконсультною секцією Управління Київського губревкому.

Підстава: ФР-1, оп.1, спр.186. арк.450-453зв.

- **Списки членів ради Київської громади старообрядців (м. Київ, вул. Набережно-Микільська, 9/14)**, ревізійної комісії, завідувачів кладовищем, Чорнобильським монастирем та свічковим заводом (додані до документів громади).

Підстава: ФР-1, оп.1, спр.186. арк.447-447зв.,456, 457-453зв.

- **Список** зареєстрованих релігійних громад м. Києва за 1921 рік, **в якому зазначена громада старообрядців**, що приймають священство Білокриницької ієрархії за адресою: **м. Київ, вул. Набережно-Микільська, 9.**

Підстава: ФР-1, оп.1, спр.213, арк..1

Додаток: **копії документів на 132 аркушах у 1-му примірнику.**

Директор архіву С.А. Каменева

Начальник відділу інформації О.М. Белая

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

04060, м. Київ-60, вул. О. Теліги, 23, т/ф (044) 440-54-16, Call-центр (044) 1551

27.12.2010 № 832
на № _____ від _____

Настоятелю Успенської старообрядської громади Руської Православної Старообрядської Церкви, протоієрею

Комендантову Олексію

вул. Почайнинська, 26
м. Київ
04070

АРХІВНА ДОВІДКА

У документах Оціночного відділу Київської міської управи, в книзі обліку надходження податків, які збирали з мешканців Подільської дільниці у 1909–1916 рр., виявлено відомості за 1909 рік про домоволодіння Київської Общини Старообрядців, розташоване за адресою: вул. Почаївська, 26, яка мала за 1906 рік суму недоїмки – 26 крб. та пені 6 крб. 76 коп. Общиною 04.02.1909 р. за ордером № 239 було сплачено 33 крб. 02 коп. та пені 7 крб. 02 коп. за 1906 рік.

У документах Київської міської ради робітничих, селянських та червоноармійських депутатів, у списку всіх закритих молитовень православного релігійного культу по м. Києву за 1934 рік виявлено відомості про Вознесенську Старовірську церкву, розташовану за адресою: вул. Почаївська, 26, а також про Успенську Старовірську церкву, розташовану за адресою: вул. Набережно-Микільська, 9/4.

У 1973 році вулиця Набережно-Микільська у Подільському районі м. Києва (від Червоної площі до вул. Набережно-Хрещатицької) була перейменована на вулицю Григорія Сковороди (рішення від 19.03.1973 року № 431 виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих "Про впорядкування найменувань та перейменування вулиць м. Києва").

Підстава: Ф. 163, оп. 46, спр. 207, арк. 144 зв., 145;
Ф. Р-1, оп. 1, спр. 6837, арк. 1 – 4;
Ф. Р-1, оп. 8, спр. 1170, арк. 549, 550, 551.

Директор архіву В.П.Купченко

Провідний науковий співробітник Н.І.Соловйова

Соловйова 4406350

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

04070, м. Київ, вул. Сагайдака, 12, тел. (044) 425-30-25, Call-центр (044) 15-31

08.08.2011 № 5175
на № _____ від _____

В. о. начальника
Головного управління
комунальної власності
Русину Є.Г.

У Головному управлінні охорони культурної спадщини Ваш лист щодо передачі релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької Церкви в Подільському районі будинку по вул. Г. Сковороди, 9-Б розглянуто.

На підставі попереднього вивчення архівних та бібліографічних джерел стосовно будинку на вулиці Г.Сковороди, 9-Б інформуємо про наступне.

Досліджуваний двоповерховий цегляний будинок розташований на кутовій ділянці між вулицями Волоською та Г. Сковороди кутом, до лінії наявної забудови. Зведений як житловий у 1790-х рр. в садибі, яка з середини XVIII ст. належала відомій київській родині купців Киселевських. У подальшому ця садиба переходила неодноразово до інших фізичних осіб.

Про наявність молитовного будинку свідчить експлікація до плану садиби 1860 р., яка на той час належала київським купцям Скворцовим: досліджуваний будинок позначено на ньому просто як „существующий двухэтажный дом лит."А". (ДАКО Ф.1542 оп.1 спр. 347). Про те, що цей будинок пристосовано під молитовний, свідчить фрагмент плану Подільської частини м. Києва 1853-1857рр., на якому він позначений хрестом. (ДАКО Ф.1542 оп.1 спр. 322)

Про садибу, в якій знаходилася старовірська молельня, згадується в документах різних років від 1895 до 1916рр. (ДАКО Ф.84 оп. 6 спр. 349, 383, 385)

Про існування на території садиби церкви в ім'я Успіння Пресвятої Богородиці свідчить справа київського губернського правління про всі старообрядницькі монастирі, скити та громади в містах київської губернії. (ДАКО Ф.1 оп. 86 спр. 57). Саме там вказано, що церква Успіння Пресвятої Богородиці за вказаною адресою зафіксована в 1891 році, а в ній працювали паломники, лежки, паламар та пономарі.

Окрім двоповерхового цегляного фасадного будинку та [illegible] з ним [illegible] в глибині садибної ділянки інших споруд не

було до 1920-х рр. (відповідно до плану 1925р.), можна вважати, що церква була саме у фасадному будинку, що зараз має адресу Сковороди, 9-Б.

Наявність в Києві Свято - Успенського храму за адресою: вул. Набережно-Микільська, 9/14 засвідчує також адресна та справочна книга „Весь Київ" за 1914р. Офіційна реєстрація громади старообрядців за адресою Набережно-Микільська, 9/14 в радянські часи здійснена у 1919р., що підтверджується документами Київського революційного комітету про реєстрацію громади старообрядців. (ДАКО (Ф. Р-1 оп. 1 спр. 186 арк. 454; у 1920р.-ДАКО Ф. Р-1 оп. 1спр.186 арк. 446), а також Уставом київської громади старообрядців зі списком членів ради старообрядницької громади (ДАКО Ф. Р-1 оп. 1 спр. 186 арк. 447-450).

Офіційне закриття церкви старообрядців сталося у 1936р. (Державний архів м. Києва ф. Р-1 оп. 1 спр. 6837 арк. 4)

Належність садиби до Успенської старообрядницької церкви підтверджується ще побічними документами: паспорти настоятелів. (ДАКО Ф.1 Оп 165 спр. 704;) нотаріальні документи сусідніх садиб про межі садиби №9-Б (ДАКО Ф.84 оп.6 спр. 349, 383, 385).

За даними державного архіву м. Києва на кутовій ділянці садиби за № 9-А в радянські часи був споруджений відомчий гуртожиток для співробітників сплавної контори у 1920-х рр., який був знесений під час будівництва школи №124. (ДАК Ф.Р-330 Оп.4 спр. 573)

Нумерація садиби 9/14 належить не до окремого будинку, а до всієї садиби, яка була кутовою.

Таким чином, на підставі вивчених матеріалів, можна зробити висновок, що первісно будинок по вулиці Г.Сковороди, 9-Б був зведений як житловий, з середини XIX ст. в ньому розміщено старообрядницьку молитовню, яка з кінця XIX ст. офіційно набула статусу церкви. Як церковна власність будинок проіснував до 1936 року.

З повагою,
В. о. начальника С.Новгородський

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-23-55, факс 279-89-28, Call-центр (044) 15-51

24.10.11 №005-1942
на № _____ від _____

Предстоятелю Руської православної старообрядницької церкви
митрополиту Московському і всієї Русі
Корнилію

копія: настоятелю релігійної громади Руської Православної Старообрядницької Церкви у Подільському районі м. Києва протоієрею Олексію Комендантову

Ваше Блаженство!

У Київській міській державній адміністрації розглянуто Ваше звернення щодо сприяння передачі у безоплатне користування релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької Церкви у Подільському районі м. Києва будівлі по вул. Г. Сковороди, 9-Б.

Будівля по вул. Г. Сковороди, 9-Б площею 729,5 кв.м. належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебуває на балансі Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій та закріплена за ним на праві оперативного управління.

Зазначений будинок є пам'яткою архітектура національного значення (охоронний номер № 876, постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442), яка занесена до Переліку пам'яток, що не підлягають приватизації згідно з Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» від 23.09.2008 № 574-VI.

Двоповерховий цегляний, будинок, розташований на кутовій ділянці між вулицями Волоською та Г. Сковороди є унікальною архітектурною пам'яткою, зразком цегляної житлової споруди у стилі класицизму, типовим для житлової забудови того часу та немає ознак культової споруди. Він зведений як житловий у 1790-х рр. в садибі, яка з середини XVIII ст. належала відомій київській родині купців Кирилівських. Згідно з історичними даними, з 1891 по 1936 рік частина приміщень цього будинку використовувалась для богослужінь. Протягом XIX-середини XX століття, будинок неодноразово перебудовувався. На початку 1990-х років пам'ятку коштами держави було відреставровано з відновленням первісного вигляду фасадів.

Починаючи з 1984 року зазначена будівля на підставі рішень Київської міської ради передана в оренди користування Інституту археології

Національної академії наук України для розміщення науково-археологічної бази: лабораторій, археологічних фондів.

З 2008 року Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій на підставі рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 93-1/93 передає в оренду зазначений будинок Інституту археології – організації, яка здійснює діяльність у галузі культури, освіти і науки.

Оскільки, протягом багатьох років Інститут археології добросовісно виконував умови орендного договору, Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, як балансоутримувач вищевказаного будинку, листом до Головного управління комунальної власності м. Києва від 27.05.11 № 234 надав згоду на пролонгацію договору оренди щодо використання будинку за адресою: вул. Сковороди, 9-Б Інститутом археології НАН України.

На сьогодні у Київській міській раді та Київській міській державній адміністрації на розгляді знаходяться звернення релігійної громади Руської Православної Старообрядницької Церкви у Подільському районі м. Києва щодо передачі їй у користування будівлі по вул. Г.Сковороди, 9-Б.

З огляду на те, що, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Києва належать Київській міській раді, Головне управління комунальної власності м. Києва звернулося до постійної комісії Київради з питань власності та постійної комісії з питань культури та туризму щодо розгляду на засіданнях зазначених комісій порушеного питання та прийняття узгодженого рішення.

01.09.2011 на засіданні постійної комісії Київради з питань культури та туризму та 27.09.2011 на засіданні постійної комісії Київради з питань власності розглянуто питання передачі релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької церкви у Подільському районі м. Києва у безоплатне користування будівлі на вул. Г.Сковороди, 9-Б та прийнято рішення погодити зазначену передачу за умови виділення відповідного приміщення для Інституту археології НАН України.

У зв'язку з тим, що у комунальній власності територіальної громади міста Києва відсутні вільні приміщення, у яких можливо було б розмістити Інститут археології, Головне управління комунальної власності м. Києва листом від № 042/4/90-10329 звернулось до Національної академії наук України з проханням розмістити зазначений інститут у приміщеннях будівель, які перебувають у віданні Національної академії наук України.

З повагою

Заступник голови Л. Новохатько

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51

20.09.2011 № 042/4/90-10329
на № _____ від _____

Президенту Національної академії
наук України
Патону Б.Є.

Шановний Борисе Євгеновичу!

У комунальній власності територіальної громади міста Києва перебуває нежитлова будівля по вул. Г Сковороди, 9-б площею 729,5 кв.м та враховується на балансі Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій.

Приміщення вказаної будівлі на підставі рішень Київської міської ради передано в орендне користування Інституту археології Національної академії наук України для розміщення науково-археологічної бази.

У той же час до Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації надійшли на розгляд звернення настоятеля храму Успіня Пресвятої Богородиці протоієрея О.Комендантова щодо повернення релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької церкви у Подільському районі м.Києва будівлі по вул. Г.Сковороди, 9-б, а також надані історичні документи, підтверджуючі використання вказаної споруди релігійною громадою.

01.09.2011 на засіданні постійної комісії Київради з питань культури та туризму вказане питання було розглянуто і прийнято рішення щодо передачі релігійній громаді Руської Православної Старообрядницької церкви у Подільському районі м. Києва у безоплатне користування будівлі на вул.Г.Сковороди, 9-б.

Враховуючи, що у комунальній власності територіальної громади міста Києва відсутні вільні приміщення на яких можливо було б розмістити Інститут археології, просимо Вас, шановний Борисе Євгеновичу, вирішити питання розміщення Інституту археології НАН України у приміщеннях будівель, які перебувають у віданні Національної академії наук України.

З повагою
Начальник
Головного управління

ПОСТАНОВА
Верховної Ради України

Про проведення парламентських слухань на тему: "Стан дотримання прав внутрішньо переміщених осіб та громадян України, які проживають на тимчасово окупованій території України та на території, не контрольованій українською владою в зоні проведення антитерористичної операції"

Верховна Рада України постановляє:

1. Провести 17 лютого 2016 року в залі пленарних засідань Верховної Ради України парламентські слухання на тему: "Стан дотримання прав внутрішньо переміщених осіб та громадян України, які проживають на тимчасово окупованій території України та на території, не контрольованій українською владою в зоні проведення антитерористичної операції".

2. Кабінету Міністрів України до 1 лютого 2016 року підготувати та подати до Верховної Ради України інформаційно-аналітичні матеріали з питання парламентських слухань, тиражовані для народних депутатів України, відповідні пропозиції до рекомендацій парламентських слухань та визначити доповідача з цього питання.

3. Комітету Верховної Ради України з питань прав людини, національних меншин і міжнаціональних відносин здійснити відповідні заходи щодо організаційного та методичного забезпечення проведення парламентських слухань.

4. Запросити для участі в парламентських слуханнях представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, громадських організацій, профільних міжнародних організацій, спеціалістів наукових установ.

Київська міська державна адміністрація
22.12.2015 № 40715

5. Національній телекомпанії України та Національній радіокомпанії України за участю Інформаційного управління Апарату Верховної Ради України забезпечити в установленому порядку трансляцію парламентських слухань на Першому загальнонаціональному каналі Національної телекомпанії України та Першому загальнонаціональному каналі Національної радіокомпанії України.

6. Управлінню справами Апарату Верховної Ради України забезпечити фінансування витрат, необхідних для організації і проведення парламентських слухань, стенографування та видання їх матеріалів Видавництвом Верховної Ради України.

7. Ця Постанова набирає чинності з дня її прийняття.

Голова Верховної Ради України

В.ГРОЙСМАН

м. Київ
8 грудня 2015 року
№ 853-VIII