I частина

08/231-149/пр
18.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

1

Про реорганізацію комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран»

Відповідно до статей 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців»,статті 19 Закону України «Про культуру», з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» (код ЄДРПОУ 19260904) шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» (код ЄДРПОУ 35531906).

2. Встановити, що комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» є правонаступником майна, всіх прав і обов'язків реорганізованого комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».

3. Затвердити зміни до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 450/1111, виклавши його в новій редакції, що додається.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи згідно з пунктом 1 цього рішення.

4.2. Утворити комісію з реорганізації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Кінотеатр «Екран» шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

4.3. Затвердити передавальний акт в установленому порядку.

4.4. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» майно реорганізованого комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».

4.5. Привести власні розпорядження у відповідність до пункту 1 цього рішення.

5. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог - два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».

6. Підпункт 3.2. пункту 3 рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 691/8028 «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Київська міська відеотека» виключити.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
До рішення Київської міської ради
від 26 квітня 2007 року № 450/1111
(в редакції рішення Київської міської ради
_____ 2015 року № _____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВКІНОФІЛЬМ»

(нова редакція)
(ідентифікаційний номер 35531906)

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВКІНОФІЛЬМ» (далі – Підприємство) створене відповідно до рішення Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 450/1111, засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент культури).

Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Єреван», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Алмаз», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Старт», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Факел», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр ім. Чапаєва», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Пролісок», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Промінь», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Салют», державного комунального підприємства «Кінотеатр «Молодіжний».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 691/8028 «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Київська міська відеотека» Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків державного комунального підприємства «Київська міська відеотека».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва» Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Київська Русь», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Лейпціг», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Ленінград», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Росія», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Флоренція», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Загреб», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр ім. Т. Шевченка».

Відповідно до рішення Київської міської ради від _____ 2015 року № _____ «Про реорганізацію комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».

1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, наказами Департаменту культури, а також цим Статутом.

1.3. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.

1.4. Підприємство не несе відповідальності по зобов'язаннях власника та органу, до сфери управління якого воно входить.

1.5. Найменування Підприємства:

1.5.1. Повне найменування українською мовою - комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм»,

скорочене - КП «Київкінофільм».

1.5.2. Повне найменування російською мовою - коммунальное предприятие исполнительного органа Киевсовета (Киевской городской государственной администрации) «Киевкинофильм»,

скорочене - КП «Киевкинофильм».

1.6. Місцезнаходження Підприємства: бульв. Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01004.

II. МЕТА ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Метою діяльності Підприємства є:

2.1.1. Кінообслуговування населення шляхом платного показу кінофільмів.

2.1.2. Сприяння підвищенню якості та конкурентоспроможності українського кіно.

2.1.3. Організація роботи по широкому використанню кіно- та відеофільмів.

2.1.4. Проведення репертуарного обміну з громадськими організаціями і кіностудіями.

2.1.5. Організація та проведення фестивалів (у тому числі дитячих) у співпраці з різними країнами.

2.1.6. Удосконалення форм кінообслуговування населення міста Києва.

2.2. Основними напрямками діяльності Підприємства є:

2.2.1. Виробництво, закупівля, а також розповсюдження, прокат, копіювання, дублювання, монтаж, демонстрація і реалізація у встановленому порядку кіно-відеопродукції як власного виробництва, так і такої, що належить іншим власникам, у тому числі художніх, хронікально-документальних, рекламних фільмів, оброблення кіно- та відеоплівок, створення комерційних каналів кабельного та супутникового телебачення.

2.2.2. Організація та проведення передсеансових заходів, кінопрем'єр, презентацій фільмів, кінопрограм, інформаційних показів нових фільмів,

зустрічей глядачів з відомими діячами культури, Днів культури, вечорів відпочинку, кінофестивалів, зустрічей з глядачами та інших культурних заходів.

2.2.3. Проведення виховної та культурно-просвітницької роботи з глядачем за допомогою кіно- та відеозаписів із застосуванням різних форм передсеансової роботи.

2.2.4. Залучення громадян України, представників українських та зарубіжних підприємств, установ та організацій до активної діяльності для пропаганди досягнень українського кіномистецтва та української культури, досягнень культури народів світу.

2.2.5. Реалізація та поширення репертуару у кіномережі міста.

2.2.6. Сприяння в створенні та участь в організації проектів, а також програм у сфері культури та кіномистецтва.

2.2.7. Проведення соціологічних досліджень для вивчення глядацького попиту та касового потенціалу кінострічок.

2.2.8. Виробництво за угодами зі студіями, іншими підприємствами або власними силами кіновідеопродукції; організація та експлуатація студій з виробництва кіновідеопродукції.

2.2.9. Впровадження прогресивних форм кінопоказу (система «Долбі», стереокіно, відеопроекційне кіно).

2.2.10. Рекламування в установленому порядку кінофільмів поточного та перспективного репертуару.

2.2.11. Інформування населення в засобах масової інформації про поточний та перспективний репертуар кінотеатрів.

2.2.12. Рекламна діяльність, в тому числі виготовлення рекламної продукції, проведення рекламних кампаній, розробка товарних знаків, фірмового стилю, послуги з розміщення реклами в друкованих і електронних виданнях, а також у засобах масової інформації, в тому числі на власних рекламних носіях, Інтернет-сайтах тощо.

2.2.13. Організація та проведення роботи кіноклубів, кінолекторіїв, шоу-програм, що сприяють зростанню духовного та культурного рівня населення.

2.2.14. Проведення лекцій та бінарних (інтегральних) уроків з кіновідеопоказом.

2.2.15. Організація міжнародного культурного обміну на комерційній та некомерційній основі.

2.2.16. Культурно-освітня діяльність, організація, участь та проведення культурно-масових заходів, різноманітних кіно-, теле-, відеоринків і ярмарків, конференцій, семінарів, зустрічей, виставок-продаж, презентацій, аукціонів, розпродажу, конкурсів, комерційних та представницьких симпозіумів, концертів як в Україні, так і за її межами та надання послуг фізичним та юридичним особам у підготовці та проведенні таких заходів.

2.2.17. Створення та реалізація творів мистецтва, прикрас, виробів народних промислів, виробництво та реалізація продуктів виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання, сувенірної продукції.

2.2.18. Організація та проведення шоу-програм за участю молодих українських виконавців, організація фан-клубів.

2.2.19. Розповсюдження інформаційних, бібліографічних, реферативних, рекламних видань, видань, що містять нормативні акти з виробничо-практичних питань, службових та методичних матеріалів, документації для потреб статутної

діяльності Підприємства, а також матеріалів на правах рукопису, що розмножені за допомогою технічних засобів у відповідності до законодавства.

2.2.20. Організація екскурсійно-туристичної діяльності при проведенні міжнародних конкурсів та фестивалів.

2.2.21. Створення елементів інфраструктури кінобізнесу та відпочинку, в тому числі організація та експлуатація центрів та комплексів розваг.

2.2.22. Виробництво продукції та надання послуг, необхідних для діяльності творчих колективів.

2.2.23. Сприяння організації та функціонуванню кінозалів та інших приміщень.

2.2.24. Надання методичної допомоги кінотеатрам з питань запровадження ефективних норм і методів господарювання, з економічних питань та з питань експлуатації кінообладнання.

2.2.25. Перевірка, реставрація та забезпечення збереження фільмофонду.

2.2.26. Доставка фільмокопій, транспортування за окремими договорами, забезпечення кіноквитками, формами статистичної звітності та бланковою продукцією.

2.2.27. Сприяння в організації та фінансуванні проектів, програм у сфері культури, кіномистецтва, включаючи надання всебічної допомоги діячам культури.

2.2.28. Інформаційні послуги; інформаційне та апаратне забезпечення діяльності інших підприємств.

2.2.29. Прокат та ремонт побутових приладів та обладнання, теле-, аудіо-, відео- та кіноапаратури; продаж, розробка, виробництво, установка, налагодження, ремонт та обслуговування комп'ютерної та телекомунікаційної техніки, оргтехніки, апаратури загального та спеціального призначення, у тому числі для забезпечення функціонування та розвитку кіномережі.

2.2.30. Організація громадського харчування, у тому числі кафе, барів, ресторанів, дитячих та літніх кафе в приміщеннях кінотеатрів, а також фірмових магазинів у встановленому законодавством порядку.

2.2.31. Діяльність у сфері оптової, роздрібної торгівлі та громадського харчування, реалізація продовольчих та непродовольчих товарів.

2.2.32. Здійснення зовнішньоекономічної діяльності відповідно до мети та видів діяльності Підприємства.

2.2.33. Надання населенню та організаціям послуг по перезапису різних носіїв інформації, оцифровці відеокасет, перекодуванню відеоформатів, відновленню та зміні структури дисків, рендерінг відео тощо.

2.3. Надання інших послуг населенню, передбачених законодавством України, що не суперечать статутним завданням Підприємства.

2.4. Для здійснення діяльності, що потребує ліцензування і патентування, Підприємство одержує спеціальний дозвіл (ліцензію, патент) згідно з законодавством України.

III. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста

Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

3.2. Розмір статутного капіталу Підприємства становить 5000 (п'ять тисяч) гривень.

3.3. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

3.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

3.4.1. Майно та кошти, передані до статутного капіталу.

3.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності.

3.4.3. Доходи від цінних паперів.

3.4.4. Кредити банків та інших кредиторів.

3.4.5. Майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку.

3.4.6. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

3.5. Підприємство відповідно до законодавства України утворює такі фонди:

резервний фонд;

фонд споживання (оплати праці);

фонд розвитку виробництва;

інші фонди, не заборонені законодавством України.

Зазначені фонди утворюються за рахунок чистого прибутку. Порядок використання цих фондів визначається директором Підприємства відповідно до затвердженого фінансового плану.

3.6. Підприємство має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

IV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Для виконання статутних завдань Підприємство має право:

4.1.1. Без обмежень самостійно та відповідно до положень Статуту здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом.

4.1.2. Відкривати поточні, валютні та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій в установах банків України і за кордоном.

4.1.3. Укладати угоди (договори, контракти) з юридичними та фізичними особами як в Україні, так і за її межами у встановленому законодавством порядку, включаючи проведення операцій з реінвестицій та торговельних операцій на території України, відповідно до законодавчих актів України.

4.1.4. Володіти, користуватися і розпоряджатися майном відповідно до вимог законодавства та Статуту, а також об'єктами та результатами інвестицій.

4.1.5. Встановлювати прямі господарські, комерційні, інформаційні зв'язки з українськими та закордонними підприємствами, організаціями, установами різних форм власності та фізичними особами з усіх напрямків своєї діяльності.

4.1.6. Придбавати необхідне Підприємству майно у громадян і юридичних осіб безпосередньо або через посередників за цінами і на умовах, що

визначаються за домовленістю сторін, якщо це не суперечить законодавству України, без обмеження за обсягом і номенклатурою.

4.1.7. Здійснювати, за згодою власника або уповноваженого ним органу, продаж, міну, надання в орендне користування рухомого (автотранспортні засоби, механізми, спеціальна техніка тощо) та нерухомого (будинки, споруди тощо) майна, придбаного, побудованого чи реконструйованого за рахунок прибутку або інших позабюджетних надходжень у результаті здійснення господарської діяльності.

4.1.8. Залучати кошти, інші фінансові та майнові ресурси у вигляді кредитів і позик, або шляхом випуску та розміщення в установленому законодавством порядку цінних паперів та на підставі відповідних угод.

4.1.9. Користуватись банківськими кредитами з урахуванням відповідальності за цільове їх використання і своєчасне повернення, залучати інвестиції в порядку, передбаченому законодавством України.

4.1.10. Встановлювати згідно із законодавством вільні ціни на продукцію, роботи і послуги, якщо інше не визначене законодавством України та рішеннями власника.

4.1.11. Одержувати в установленому порядку від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики - статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

4.1.12. Скликати в установленому порядку наради з питань, що належать до компетенції Підприємства.

4.1.13. Здійснювати функції замовника відповідно до законодавства України.

4.1.14. Виступати, за згодою власника або уповноваженого ним органу, засновником чи учасником об'єднань підприємств, спільних фондів, здійснювати діяльність з управління майном, спільну діяльність з партнерами як на території України, так і за її межами.

4.1.15. Здійснювати підготовку, перепідготовку та підвищення кваліфікації працівників Підприємства.

4.1.16. Направляти у відрядження в межах України та за її межі працівників Підприємства та інших осіб, що виконують завдання Підприємства.

4.1.17. Здійснювати самостійну зовнішньоекономічну діяльність на засадах валютної самоокупності та самофінансування, проводячи експортно-імпортні операції та інші види зовнішньоекономічної діяльності, які відповідають меті та основним завданням Підприємства, як безпосередньо, так і через своїх представників або посередників.

4.1.18. Створювати постійні та тимчасові колективи (робочі групи) для виконання статутних завдань, залучати висококваліфікованих фахівців на договірних засадах, складати штатний розпис Підприємства, його структурних підрозділів, затверджувати форми, системи та розміри оплати праці відповідно до трудових колективних договорів.

4.1.19. Брати участь у конкурсах інвестиційних проектів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста, в порядку і на підставах, визначених законодавством України.

4.1.20. Звертатися за захистом своїх прав до відповідних судових органів України, набувати статусу позивача, відповідача, третьої особи та користуватися

усіма процесуальними правами, передбаченими процесуальним законодавством України.

4.1.21. Користуватись іншими правами, визначеними законодавством України.

4.2. Обов'язки Підприємства:

4.2.1. Першочерговим обов'язком Підприємства є завдання, визначені Київською міською радою, Київським міським головою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

4.2.2. Забезпечення своєчасної сплати податків та інших відрахувань до державного та міського бюджетів згідно з законодавством.

4.2.3. Своєчасне та якісне виконання робіт та надання послуг відповідно до Статуту Підприємства.

4.2.4. Забезпечення цільового використання коштів, спрямованих на фінансування будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів.

4.2.5. Створення належних умов для високопродуктивної праці, дотримання правил і норм охорони праці та соціального страхування.

4.2.6. Вжиття заходів з метою підвищення матеріальної зацікавленості працівників, забезпечення економного і раціонального використання фонду споживання (оплати праці), своєчасних розрахунків із працівниками Підприємства.

4.2.7. Виконання норм і вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та забезпечення екологічної безпеки.

4.2.8. Здійснення бухгалтерського та статистичного обліку, складання та подання відповідним органам звітності з усіх видів діяльності за затвердженою формою в установленому порядку.

4.2.9. Виконання інших обов'язків, передбачених законодавством.

V. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

5.1. Управління Підприємством здійснює директор.

5.2. Директор призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою на контрактній основі за поданням директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та першим заступником голови Київської міської державної адміністрації.

5.3. Директор Підприємства:

5.3.1. Без доручення представляє Підприємство у відносинах з юридичними особами будь-яких форм власності та фізичними особами, в тому числі нерезидентами, в суді та господарському суді.

5.3.2. Самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України, укладеного контракту та цього Статуту, за винятком тих, що віднесені до компетенції власника та інших органів управління Підприємством.

5.3.3. Відкриває рахунки Підприємства в установах банків, розпоряджається коштами Підприємства та здійснює перший підпис на фінансових і бухгалтерських документах Підприємства, перерозподіляє кошти серед окремих статей витрат бюджету Підприємства та видає довіреності.

5.3.4. Розпоряджається майном Підприємства; укладає від імені Підприємства будь-які угоди (договори, контракти), в тому числі зовнішньоекономічні; визначає вартість товарів, робіт та послуг, які реалізуються, надаються Підприємством; приймає рішення про подання претензій і позовів до юридичних осіб усіх форм власності та фізичних осіб, в тому числі нерезидентів.

5.3.5. Затверджує положення структурних підрозділів Підприємства.

5.3.6. Затверджує структуру та штатний розклад Підприємства; приймає та звільняє з роботи працівників Підприємства; визначає посадові обов'язки та розмір посадових окладів; вживає заходів щодо заохочення та накладення стягнень на працівників Підприємства.

5.3.7. Відряджає за кордон співробітників та організовує прийом закордонних делегацій для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства; забезпечує додержання законності в діяльності Підприємства, своєчасне та якісне виконання вимог нормативних актів, окремих доручень Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також Київського міського голови.

5.3.8. Виконує інші функції, що передбачені цим Статутом та законодавством України. До компетенції директора відноситься вирішення всіх інших питань, за винятком віднесених до компетенції власника.

5.4. Рішення директора оформлюються його наказами.

5.5. Відповідальність за правильність ведення, відповідність діючому законодавству України та достовірність бухгалтерського та податкового обліку, а також статистичної звітності Підприємства покладається на директора та головного бухгалтера Підприємства.

VI. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТА ЙОГО САМОВРЯДУВАННЯ

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом - профспілковим комітетом, який діє від імені трудового колективу в період між загальними зборами (конференціями).

6.3. Трудовий колектив Підприємства:

6.3.1. Веде колективні переговори та укладає колективний договір.

6.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.

6.3.3. Визначає перелік і порядок надання працівникам Підприємства пільг, відповідно до законодавства України.

6.3.4. Бере участь у вирішенні питання матеріального та морального стимулювання продуктивної праці.

6.4. Право укладання колективного договору від імені адміністрації Підприємства надається директору Підприємства.

VII. ГОСПОДАРСЬКА ТА СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою.

Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюються в порядку, визначеному Київською міською радою.

Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку, та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Керівник Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

Ревізія та перевірки діяльності Підприємства проводяться власником або уповноваженим ним органом при потребі, але не рідше одного разу на рік, а також іншими контролюючими органами відповідно до законодавства України.

7.2. Директор Підприємства несе персональну відповідальність за виконання затвердженого фінансового плану.

7.3. Підприємство звітує про стан виконання фінансового плану та подає фінансову звітність власнику або уповноваженому ним органу.

7.4. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я, забезпечення гарантій медичного страхування членів трудового колективу, вирішуються директором Підприємства за участю профспілкового комітету Підприємства.

VIII. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

8.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, для чого вступає у відносини з іншими підприємствами, організаціями, юридичними, а також фізичними особами закордонних країн згідно з метою і предметом діяльності Підприємства у межах, що встановлені законодавством України.

8.2. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство користується, у повному обсязі, правами юридичної особи згідно з законодавством України та цим Статутом.

8.3. Валютна виручка, одержана Підприємством у результаті зовнішньоекономічної діяльності, зараховується на валютний рахунок Підприємства і використовується відповідно до законодавства України.

8.4. Підприємство самостійно веде експортно-імпортні операції або доручає їх ведення спеціалізованим зовнішньоекономічним (торговим) організаціям на договірній основі.

8.5. Підприємство здійснює товарообмінні операції та іншу діяльність, побудовану на формах зустрічної торгівлі з іноземними суб'єктами господарської діяльності.

8.6. Підприємство, здійснюючи зовнішньоекономічну діяльність, може відкривати за межами України свої представництва та виробничі підрозділи, утримання яких здійснюється за кошти Підприємства.

IX. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Діяльність Підприємства може бути припинена у випадку його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації.

9.2. Реорганізація або ліквідація Підприємства може бути здійснена:

на підставі рішення власника у встановленому законодавством України порядку;

на підставі рішення суду у порядку та випадках, що передбачені законодавством України.

9.3. Реорганізація чи ліквідація Підприємства здійснюється комісією з припинення, яка утворюється власником або органом, що прийняв рішення про припинення. Порядок і строки проведення припинення діяльності Підприємства, а також строки заяви претензій кредиторами визначаються власником або органом, що прийняв рішення про припинення діяльності Підприємства.

9.4. З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження щодо управління Підприємством. Комісія з припинення складає передавальний акт (розподільчий баланс, ліквідаційний баланс) і подає його на затвердження в порядку, визначеному органом, який прийняв рішення про припинення Підприємства.

9.5. Реорганізація чи ліквідація Підприємства вважаються завершеними, а Підприємство таким, що припинило свою діяльність, з дати внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

9.6. При реорганізації або ліквідації Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідністю прийняття цього рішення є виконання доручення голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка від 17 липня 2014 року № 14978/90 та раціональне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення є більш ефективне використання комунального майна територіальної громади міста Києва, врегулювання майнових питань, посилення ефективності та вдосконалення роботи комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається із преамбули та восьми пунктів.

Пункт 1 пропонує реорганізувати комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Пунктом 2 встановлюється, що комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» є правонаступником всіх прав і обов'язків реорганізованого комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».

Пунктом 3 пропонується затвердити зміни до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 450/1111.

Пункт 4 пропонує виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) утворити комісію з реорганізації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран», затвердити в установленому порядку передавальний акт, закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» майно реорганізованого комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» та привести власні розпорядження у відповідність до пункту 1 цього рішення.

Пункт 5 пропонує встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог - два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».

Пункт 6 визнає таким, що втратив чинність підпункт 3.2. пункту 3 рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 691/8028 «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Київська міська відеотека».

Пунктом 7 пропонується офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пунктом 8 пропонується покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 104, 106,107 Цивільного кодексу України;

стаття 59 Господарського кодексу України;

стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

стаття 37 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців»;

стаття 19 Закону України «Про культуру».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить оптимізувати роботу комунальних підприємств у сфері культури і сприятиме більш ефективному використанню комунального майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання даного рішення є заступник голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Доповідачем на пленарному засіданні є заступник голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Директор Департаменту культури Д. Попова

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран»

Чинна редакція Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 450/1111 (в редакції рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 р. N 691/8028)	**Нова редакція Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 450/1111**
1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВКІНОФІЛЬМ» (далі за текстом - Підприємство) створене відповідно до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 450/1111, засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Головному управлінню культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі за текстом - Головне управління культури) та є правонаступником прав та обов'язків державного комунального підприємства «Київська міська відеотека».	1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВКІНОФІЛЬМ» (далі – Підприємство) створене відповідно до рішення Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 450/1111, засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент культури). Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Єреван», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Алмаз», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Старт», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Факел», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр ім. Чапаєва», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Пролісок», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Промінь», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Салют», державного комунального підприємства «Кінотеатр «Молодіжний». Відповідно до рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 691/8028 «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Київська міська відеотека» Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків державного комунального підприємства «Київська міська відеотека». Відповідно до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів

	комунальної власності територіальної громади міста Києва» Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Київська Русь», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Лейпціг», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Ленінград», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Росія», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Флоренція», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Загреб», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр ім. Т. Шевченка». Відповідно до рішення Київської міської ради від _____ 2015 року № _____ «Про реорганізацію комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».
1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського міського голови, іншими нормативно-правовими актами, наказами **Головного управління культури**, а також цим Статутом.	1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського міського голови, іншими нормативно-правовими актами, наказами **Департаменту культури**, а також цим Статутом.
5.2. Директор призначається та звільняється з посади Київським міським головою за поданням начальника **Головного управління культури** виконавчого органу Київради (Київської міської	5.2. Директор призначається та звільняється з посади Київським міським головою за поданням **директора Департаменту культури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) та погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків на контрактній основі.	державної адміністрації), погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та першим заступником голови Київської міської державної адміністрації на контрактній основі.
7.1. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджуються **Головним управлінням комунальної власності м. Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). У річних фінансових планах Підприємства передбачається розмір відрахування частини чистого прибутку до бюджету міста Києва в обсягах, встановлених Київрадою.	7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюються в порядку, визначеному Київською міською радою. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку, та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Керівник Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом. Ревізія та перевірки діяльності Підприємства проводяться власником або уповноваженим ним органом при потребі, але не рідше одного разу на рік, а також іншими контролюючими органами відповідно до законодавства України.

Директор Д. Попова

08/231-629/ПР
11.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва,
який передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПЕРСПЕКТИВНА ГРОМАДА» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ВУЛ. ОЛЕСЯ ГОНЧАРА, №17-19 ЛІТ.Б Шевченківський район, Нежилий будинок (капільтальний) Загальна площа 500,70 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ -20,00 кв.м -480,70 кв.м н/будинок Загальна площа 500,70 кв.м.	 1% 4%	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Громадська організація відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 15.05.2015 № 68 (4664) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлового будинку № 17-19 літ.Б загальною площею 500,70 кв. м на вул. Олеся Гончара, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 16.06.2015 № 36), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлового будинку №17-19 літ. Б загальною площею 500,70 кв. м на вул. Олеся Гончара єдиному претенденту на право оренди – громадській організації «Перспективна громада» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Повна назва орендаря	Дані про об'єкт оренди								
	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Вартість, грн	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди запропонований заявником	Орендна ставка	Орендна плата за 1 кв. м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПЕРСПЕКТИВНА ГРОМАДА»	н/будинок	ВУЛ. ОЛЕСЯ ГОНЧАРА, №17-19 ЛІТ.Б	20,00	Станом на 31.01.2015 463007,79	Розміщення громадської організації	2 роки 364 дні	**Станом на 15.12.2015**		
							1%	26.63	532,60
			480,70	11 128 392,21			4%	106.52	51204,55
		Всього:	**500,70**	**11 591 400,00** (23 150,38 за 1 кв.м.)			**Всього: 51 737,15**		

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

08/231-2428/пр
30.10.2015

3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

В-5
17.12.2015

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву,

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕНІСНА ГРУПА «СМЕШ» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Група інвентарних об'єктів:	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3 %	2 роки 360 дні
		просп. Повітрофлотський, 63 літер Б	н/будинок 80,20		
		просп. Повітрофлотський, 63 літер В	н/будинок 77,90		
		просп. Повітрофлотський, 63 літер Г	н/будинок 80,80		
		просп. Повітрофлотський, 63	тенісні корти (№1-9) 7354,10		

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Тенісна група «Смеш» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 25.09.2015 № 134 (4730) опубліковано оголошення про намір передати в оренду групу інвентарних об'єктів загальною площею 7593,00 кв.м на просп. Повітрофлотському, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу групи інвентарних об'єктів на просп. Повітрофлотському, 63 єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «Тенісна група «Смеш» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

5. № 08/231-2428/ПР від 30.10.2015

Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Дані про об'єкт оренди								
	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Вартість, грн	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди запропонований заявником	Орендна ставка	Орендна плата за 1 кв. м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕНІСНА ГРУПА «СМЕШ» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Група інвентарних об'єктів:								
	н/будинок	просп. Повітрофлотський 63 літер Б	80,20	1163000,00	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	2 роки 360 дні	**Станом на липень 2015**		
							3%	36,25	2907,50
	н/будинок	просп. Повітрофлотський 63 літер В	77,90	1129700,00			3%	36,25	2824,25
	н/будинок	просп. Повітрофлотський 63 літер Г	80,80	1172000,00			3%	36,26	2930,00
	тенісні корти (№1-9)	просп. Повітрофлотський 63	7354,1	6729000,00			3%	2,29	16822,50
		Всього:	**7593,00**	**10193700,0**					**25484,25**

4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА
ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД м. КИЄВА

01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. 284-77-41 ЕДРПОУ 05445267

06.11.15 № 51-2143
на № _____ від _____

Постійна комісія
Київської міської
з питань власност

Київська міська рада
06.11.2015 № **08/18667**

Щодо оренди автомобільного
Крану Terex Demag AC 100

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 280/5092 «Про подовження терміну дії договору оренди автокрана», КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» передано в оренду ПАТ «Мостобуд» автокран Terex Demag AC 100, державний номерний знак АА 9783 ВЕ.

Термін дії договору оренди відповідно до вищезазначеного рішення Київської міської ради завершується 30.11.2015.

Для забезпечення можливості внесення змін до істотних умов договору в частині подовження терміну дії договору оренди та орендної плати, направляємо Вам, відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», пропозиції щодо подовження терміну дії договору в т.ч.:

- клопотання ПАТ «Мостобуд» щодо подовження терміну дії договору оренди від 01.09.2015 № 716/02-15;
- звіт про оцінку колісного транспортного засобу: автокрану Terex Demag AC 100, модель К5205, державний номер № АА 9783 ВЕ, інвентарний № 414, виконаний ЗАТ «Консалтингюрсервіс»;
- рецензія на «Звіт про оцінку колісного транспортного засобу: автокрану Terex Demag, модель К5205 державний номер № АА 9783 ВЕ, інвентарний № 414, що належить КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» виконаний суб'єктом оціночної діяльності ЗАТ «Консалтингюрсервіс» від 03.11.2015;
- висновок про вартість об'єкта оцінки від 04.11.2015.

Прошу Вас розглянути можливість подовження терміну дії договору оренди автокрану з річною орендною платою в розмірі 10% від вартості автокрану, визначеної на підставі звіту про оцінку.

З повагою

Директор М.В. Калінін

до 48

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва

Корнієць С.Д.

« 04 » листопада 2015 р.

ВИСНОВОК

про вартість об'єкта оцінки

Суб'єкт оціночної діяльності — Закрите акціонерне товариство «Консалтингюрсевіс» (код ЄДРПОУ 23718881), що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності № 376/15 від 07.05.2015 р. і договору № 215 від 15.09.2015 р. з ПАТ "Мостобуд", виконав роботу по визначенню ринкової вартості колісного транспортного засобу: автокрану TEREX DEMAG, модель К5205 державний номер № АА 9783 ВЕ, інвентарний №414, що належить КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"

Об'єкт оцінки: колісний транспортний засіб - автокран TEREX DEMAG, модель К5205 державний номер № АА 9783 ВЕ, інвентарний №414.

Замовник оцінки: ПАТ "Мостобуд".

Власник об'єкта оцінки: КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"

Дата оцінки: 30 вересня 2015 року.

Метою та призначенням проведеної роботи по оцінці є визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.

В процесі оцінки було використано порівняльний методичний підхід. Оцінка проведена у відповідності до вимог Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440, «Методики оцінки майна», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891, Міжнародних стандартів оцінки МСО-2011.

Ринкова вартість об'єкта оцінки – автокрану TEREX DEMAG, модель К5205 державний номер № АА 9783 ВЕ, інвентарний №414, станом на дату оцінки становить (без ПДВ):

8 369 311 грн. (вісім мільйонів триста шістдесят дев'ять тисяч триста одинадцять) гривень.

або

388 772 (триста вісімдесят вісім тисяч сімсот сімдесят два) долари США за курсом НБУ станом на дату оцінки.

Визначена вартість об'єктів оцінки є незалежним судженням Оцінювача. Розгорнутий аналіз і розрахунки вартості Об'єктів оцінки представлені у Звіті про оцінку. Окремі частини Звіту не можуть трактуватись відособлено, а тільки у зв'язку з повним його текстом і з урахуванням всіх зроблених припущень та обмежуючих умов.

Генеральний директор
ЗАТ «Консалтингюрсервіс» — **Грицаєнко М. Ю.**

Оцінювач — **Лищенко Є.В.**

Свідоцтво про реєстрацію
в державному реєстрі
№6269 від 20.02.08 р.

Рецензія
на «Звіт про оцінку колісного транспортного засобу: автокрану TEREX DEMAG, модель К5205 державний номер № АА 9783 ВЕ, інвентарний № 414, що належить КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», виконаний суб'єктом оціночної діяльності ЗАТ «Консалтингюрсервіс»

Підстава для проведення рецензування	Стаття 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Службова записка від 02.11.2015 № 07/20-981
Об'єкт рецензування	Звіт про оцінку колісного транспортного засобу: автокрану TEREX DEMAG, модель К5205 державний номер № АА 9783 ВЕ, інвентарний № 414, що належить КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»
Напрям та спеціалізація оцінки майна	1.3 - Оцінка колісних транспортних засобів
Строк проведення рецензування	з 03.11.2015
Відомості про суб'єкта оціночної діяльності, який здійснив оцінку	
Суб'єкт оціночної діяльності та його ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	ЗАТ «Консалтингюрсервіс» Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 23718881
Адреса (місцезнаходження, місце проживання)	04214, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 36-В
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	№ 376/15 від 07.05.2015 (термін до 07.05.2018)
Відомості про оцінювачів, які проводили оцінку	
Оцінювач	Лищенко Євген Вікторович
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво від 22.12.2007 МФ № 5650 Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 27.02.2015 МФ № 897 - ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 20.02.2008 № 6269
Саморегулівна організація оцінювачів, членом якої є оцінювач	Немає даних
Відомості про рецензента	
Рецензент	Глівіна Наталія Володимирівна
Кваліфікаційні документи оцінювача	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 25.12.2004 МФ №2800 Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 17.12.2014 МФ №807-ПК
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів	Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 25.05.2005 №2885
Строк практичної діяльності з оцінки майна	Строк практичної діяльності з оцінки майна понад 10 років
Установа, де працює рецензент, та його посада	Головний спеціаліст відділу оцінки і перспективного розвитку майнових відносин управління фінансів, бухгалтерського обліку та забезпечення проведення оцінки майна Департаменту комунальної власності м.Києва

його найбільш ефективного (раціонального) використання	
Наявність розрахунків, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість	Розрахунки відповідають змісту методичних підходів, методів та оціночних процедур, за допомогою яких отримано висновок про вартість майна
Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка (у разі їх наявності)	Звіт не містить припущень на підставі яких проводилась оцінка
Висновок про вартість та його відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна	Висновок про вартість відповідає вимогам п.60 НС №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»

Висновки рецензента

Висновок про правову можливість проведення оцінки виконавцем звіту про оцінку майна	Суб'єкт оціночної діяльності має правову можливість виконувати звіт про оцінку майна
Висновок про обґрунтованість виконавцем звіту вибору виду вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових вимог з оцінки майна	Обраний вид вартості відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна
Висновок про зібрані виконавцем звіту вихідні дані та іншу інформацію, необхідну для оцінки майна	Обсяг зібраних виконавцем звіту вихідних даних достатній для здійснення оцінки запропонованого майна
Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур, а також обґрунтованість зроблених припущень	Методичні підходи, методи та оціночні процедури застосовані правильно, відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна
Загальний висновок	«Звіт про оцінку колісного транспортного засобу: автокрану TEREX DEMAG, модель K5205 державний номер № АА 9783 ВЕ, інвентарний № 414, що належить КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.
Склад звіту про оцінку майна	1 том, 56 арк. (з додатками)

Рецензент _____ **(підпис)** Глівіна Н. В.

03.11.15

(дата складання рецензії)

МОСТОБУД

Київська міська рада
17.12.2015 № 08/21359

Публічне акціонерне товариство
"МОСТОБУД"
01033, Київ-33, вул. Паньківська, 5
тел.: 288-32-78
факс: 288-30-45
E-mail: office@ mostobud.com

Вих. № 953/02-15
«15» 12 2015 р.

Постійній комісії з питань власності КМР

Кран TEREX Demag AF-100, придбаний за кошти КМДА і переданий Генеральному підряднику ПАТ «Мостобуд» для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві в 2007 році.

Вартість оренди крану при виконанні будівельних робіт відшкодовується через акти виконаних робіт.

За 8 років експлуатації на будівництві кран пройшов повну амортизацію своєї вартості.

Згідно договору з Замовником – КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» - ПАТ «Мостобуд» несе витрати на ремонти, придбання запасних частин, проведення технічних оглядів автомобільної інспекції та органами котлонаглядів, на заробітну плату машиністів крану, паливно-мастильні матеріали та інші витрати. За 2014 та 2015 роки ці витрати склали більше 20,0 тис. грн. на місяць.

Фінансування будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві в 2014 та 2015 роках складають незначні суми. В 2015 році фінансування, передбачене бюджетом в розмірі 18,0 млн. грн., не дає можливості ПАТ «Мостобуд» повністю задіяти кран TEREX Demag AF-100 на монтажних роботах.

В зв'язку з незначними обсягами фінансування, ПАТ «Мостобуд» просить Постійну комісію з питань власності при КМДА встановити вартість оренди крану в розмірі 5% на місяць від оціночної вартості.

З повагою,
В.о. Голови Правління ПАТ «Мостобуд» **В.Л. Гресько**

Химич А.А.
050 330 64 09

5.

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

02.12.2015 № 108/20829/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні ФО-П Зубенко Л.О. за адресою: вул. Героїв Севастополя, 44/10 в частині зменшення орендної плати за використання нежилого приміщення.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, внесення змін до істотних умов договору оренди здійснюється на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Згідно п.12 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, орендар подав заяву до орендодавця, з метою розгляду питання про зміну умов договору оренди (зменшення орендної ставки з 15% на 10%).

Оскільки, зміна істотних умов договору оренди здійснюється за згодою орендодавця та погодженням на постійній комісії Київради з питань власності просимо винести порушене питання на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток: на _1_ арк. в 1 прим.

З повагою
Виконуючий обов'язки заступника голови В. Бялковський

Бандура
Бабенко
207-09-34

02.12.15
02.12.15

Київська міська рада
03.12.2015 № **08/19964**

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації
від "02" 12 2015 р. № 108-20849/ро

Пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни умов договору оренди
(зменшення орендної ставки з 15% на 10%)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної оцінки	Термін дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5		6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	СУБ'ЄКТ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ – ФІЗИЧНА ОСОБА ЗУБЕНКО ЛЮДМИЛА ОЛЕКСАНДРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СЕВАСТОПОЛЯ, № 44/10 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, адміністративне, 1 поверх Площа, кв.м - 64.8	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ, ЛІНЗ 1 поверх Площа, кв.м - **64.8**	15%	6528.75 31.01.2014	до 06.08.2016	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду на зміну умов договору оренди (зменшення орендної ставки з 15% на 10%). **Місяну орендну плату з 6528,75 грн зменшити на 4352,50 грн**
			Договір оренди від 07.08.2013 № 339 100.75 грн за 1 кв.м	100.75	28.02.2013		

Виконуючий обов'язки заступника голови В. Бялковський

02.12.15
02.12.15

6.

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

19.11.2015 № 108-19882/01

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 8 на вул. Горовиця, загальною площею 25,70 кв.м та у будинку № 44-А на вул. Островського загальною площею 12,0 кв.м щодо зміни цільового призначення згідно з додатками до цього листа.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки
заступника голови В. Бялковський

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЛИС 2015
Вх.

Київська міська рада
19.11.2015 № **08/19293**

Бандура
Бучинська
207-09-34

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
від «___»_____2015 № _____

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА »							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП МАРИНА АНАТОЛІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГОРОВИЦЯ, № 8 Солом'янський район, Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 25,70	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 25,70	5%	603,75 21.08.2015	2 роки 364 дні	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення (з іншого використання майна площею 25,70 кв.м-15% на розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду площею 25,70 кв.м 5%)
			Договір оренди від 18.12.2013 № 375	23,49	31.05.2013		

Виконуючий обов'язки
заступника голови

В. Бялковський

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
від «___»_____2015 № _____

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА »							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП МАРИНА АНАТОЛІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ОСТРОВСЬКОГО № 44-А Солом'янський район, Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 12,0	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду Окремо розташована споруда-сміттєзбірник Площа, кв.м – 12,0	5%	322,71 21.08.2015	2 роки 364 дні	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення (з іншого використання майна площею 12,0 кв.м-15% на розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду площею 12,00 кв.м 5%)
			Договір оренди від 13.03.2014 № 413	26,89	31.05.2013		

Виконуючий обов'язки
заступника голови

В. Бялковський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.11.2015 № 062/07/19-12402
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про укладання договорів оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Управління справами Апарату Верховної Ради України щодо надання в оренду нежитлових приміщень:

в будинку № 32 літ. А на вул. Вербицького загальною площею 53,60 кв. м для розміщення громадської приймальні народного депутата України Помазанова А. В.;

в будинку № 1/2 літ. А на вул. Басейній загальною площею 93,30 кв. м для розміщення громадської приймальні народного депутата України Марченка О. О.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено нові Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення) та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика).

Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу Управління справами Апарату Верховної Ради України надало до Департаменту заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком, що визначені у додатку 3 Положення.

Відповідно до пункту 24 таблиці 2 Методики для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету визначена орендна ставка у розмірі 3% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо надання в оренду без проведення конкурсу Управлінню справами Апарату Верховної Ради України зазначених приміщень та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договори оренди між Департаментом та Управлінням справами Апарату Верховної Ради України на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Київська міська рада
09.11.2015 № **08/18675**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "09" 11 2015 р. №062/07/19-12402

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
2	УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ КОД 20064120 Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Басейна 1 /2 літ.А Печерський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 4343 кв.м.	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (громадська приймальня народного депутата України Марченка О. О.) 1, 2, 3,4 поверхи площа 93,30 кв. м	3 % 80,94	7551,57 01.10.2015 31.07.2015	2 роки 364 дні за умови отримання згоди на передачу в оренду від відповідного органу охорони культурної спадщини	

Начальник відділу О.Шалюта

8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.11.2015 № 062/07/20-13027
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 30.10.2015 № 148 (4744) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиними претендентами на умовах, визначених у Переліку фізичних та юридичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається).

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
24.11.2015 № **08/19475**

Додаток 1 до листа
від 24.11. 2015 № 062/07/20-13027

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 30.10.2015№ 148(4744)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата проведення оцінки	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПО НАРАХУВАННЮ ТА ЗДІЙСНЕННЮ СОЦІАЛЬНИХ ВИПЛАТ							приміщень
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВАВТОШЛЯХМІСТ"							
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОСТРІВ ФАСТ-ФУД"	Пішохідний Міст б/н О.Труханів н/споруда площа 72,30 кв.м.	2 роки 364 дні	кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (заклад громадського харчування)	8 %	31.07.2015	7240,72

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

9.

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

24.11.2015 № 10855/26/4/103

На _____ **від** _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.

Київська міська рада
24.11.2015 № **08/19470**

Щодо надання нежитлового приміщення в оренду єдиному претенденту на право оренди

Шановний Юрію Миколайовичу!

З метою дотримання вимог Регламенту Київської міської ради просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно передачі нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що належать до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди шляхом публікації в офіційному засобі масової інформації газеті «Хрещатик» №151 (4747) від 06.11.2015 (додається), та доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток:
1. Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та пропонується передати в оренду єдиному претенденту

2028

на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди в 1 прим. на 1 арк.
2. Копія оголошення в газеті «Хрещатик» № 151 (4747) від 06.11.2015 в 1 прим. на 1 арк.
3. Копія довідки балансоутримувача –КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» про наявність нежитлового приміщення загальною площею 35,50 кв. м на вул. Ентузіастів, 33/1 на балансі в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

В. о. першого заступника голови **В. Сушінець**

Голуб І. Д.
292-00-15
Роман І.В.
559-39-34

Додаток 1

Нежитлові приміщення
комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / Ставка орендної плати за 1 кв. м у грн.	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДНІПРОВСЬКЕ РАЙОННЕ У М. КИЄВІ ГРОМАДСЬКЕ ФОРМУВАННЯ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ І ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ» Форма власності – приватна Форма фінансування госпрозрахункова	ЕНТУЗІАСТІВ ВІЛ., 43/1 Дніпровський район, НБк– 2-поверховий, Площа , кв. м – 879,50	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СТАНОВИТЬ НЕ БІЛЬШЕ 20,00 КВ. М 1 Поверх Площа, кв. м – 20,00	1%	247,95	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 06.11.2015 № 151 (4747)
			РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І ПЕРЕВИЩУЄ 20,00 КВ. М 1 Поверх Площа, кв. м – 15,50	4%	768,63 10.11.2015		
			Загальна площа, кв. м – 35,50	12,40 50,75	09.11.2015		

В. о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності **І. Голуб**

Київська міська рада
12.11.2015 № **08/18920**

10

Голові Постійної комісії з питань власності
Київської міської Ради
Береговому Ю.М.

Вих. № 40
від 19.10. 2015 р.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Ми, керівники останніх діючих на Андріївському узвозі в Києві професійних художніх інституцій, які зосередились в одному місці під одним номером 22-а: «Карась Галерея», Центр сучасного мистецтва «Совіарт», Асоціація діячів сучасного мистецтва України і Асоціація артгалерей України, просимо Вашої підтримки.

Вищезазначені організації складають основу культурного життя вулиці і невід'ємної частини життя столиці. З **1995 року проведено більше 500 виставок, багато з яких є хрестоматійними для історії українського сучасного мистецтва.** Представляючи художників України, галереї активно співпрацюють з посольствами закордонних країн, фондами, музеями, центрами, виступають засновниками фестивалів мистецтв на Андріївському узвозі, в програмі яких музичні концерти, художні виставки, відкриті кінопокази та арт-перформанси.

Наші організації ведуть активну громадську роботу, керівники яких включені практично в усі громадські ініціативи, громадські ради, комісії та робочі групи Узвозу. Завдяки нашим зусиллям, приміщення які були незаконно привласнені за нашими адресами були повернуті у комунальну власність міста (!).

Нажаль більшість галерей, які представляли сучасне мистецтво, безкоштовно відкриваючи двері з ранку до вечора для киян, гостей столиці, художників та творчої молоді, які з'явились на Узвозі за часи Незалежної України, зникли разом з творчими майстернями не витримуючи економічного тягаря.

Для мистецтва настали найтяжчі часи за всю новітню історію нашої країни і наші організації знаходяться на грані закриття.

Просимо Постійну комісію Київської міської ради з питань власності підтримати наше звернення про внесення змін до умов договорів оренди, а саме про тимчасове встановлення пільгової орендної ставки (по ставці 1% замість 4% згідно договорів) на орендовані нашими організаціями приміщенняна період економічної і військово-політичної кризи. Адже із-за високих орендних платежів Андріївському узвозу загрожує зникнення сучасного українського мистецтва.

ДОДАТОК (копія):
1. Клопотання Постійної комісії з питань культури та культури № 08/292-268 від 07.10.2015 р.
2. Довідка ГО «Асоціація артгалерей України», БФ «Асоціація діячів сучасного мистецтва України» та «Карась Галерея».

З повагою,

Голова Правління
Асоціації діячів сучасного мистецтва України,
Керівник «Карась Галерея» **Є. Карась**

Президент Асоціації артгалерей України,
Центру сучасного мистецтва «Совіарт» **В. Хаматов**

Асоціація Артгалерей України Ідентифікаційний код 23699422

Виконавець:
Калишева К.В.
(098)468-72-77
(044) 425-22-19

Отримано 12.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

22.07.2015 № 08/292-211

Витяг з протоколу № 14
чергового засідання постійної комісії Київради
з питань культури та туризму (Комісії)

м. Київ 22.07.2015

Присутні депутати Комісії: **В.Д.Бондаренко** – голова Комісії, **І.П.Федоренко** — заступник голови Комісії, **П.М.Бригинець** – секретар Комісії.

Відсутні депутати Комісії: **В.М. Мондриївський** — заступник голови Комісії.

Присутні та запрошені:

1. Шмуляр Олег Васильович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА);
2. Карась Євген Володимирович — голова Правління Асоціації діячів сучасного мистецтва України, керівник галереї "Карась Галерея";
3. Хаматов Віктор Олександрович — Президент Асоціації артгалерей України, Центру сучасного мистецтва "Совіарт".

Порядок денний.

8. Розгляд звернення керівників Асоціації артгалерей України на адресу Комісії з проханням підтримати клопотання перед постійною комісією Київської міської ради з питань власності та Департаментом комунальної власності м. Києва (КМДА) щодо тимчасового встановлення на період економічної і військово-політичної кризи пільгової орендної ставки (1%) на орендовані приміщення на Андріївському узвозі, 22-а, літера А і Б:
- "Карась Галерея" - 181,5 кв.м.;
- Асоціація діячів сучасного мистецтва України — 123,8 кв.м.;
- Асоціації артгалерей України — 121,3 кв.м.

По питанню №8.

Слухали: Бондаренка В.Д. про звернення керівників Асоціації артгалерей України на адресу Комісії з проханням підтримати клопотання перед постійною комісією Київської міської ради з питань власності та Департаментом комунальної власності м. Києва (КМДА) щодо тимчасового встановлення на період економічної і військово-політичної кризи пільгової орендної ставки (1%) на орендовані приміщення на Андріївському узвозі, 22-а, літера А і Б:
- "Карась Галерея" - 181,5 кв.м.;
- Асоціація діячів сучасного мистецтва України — 123,8 кв.м.;
- Асоціації артгалерей України — 121,3 кв.м.

Виступили: Шмуляр О.В. зазначив, що повноваження щодо прийняття відповідного рішення має постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Карась Є.В. інформував, що галерея працює без зміни профілю понад 20 років, двері для відвідувачів відчинені цілодобово на безкоштовній основі,ремонт приміщення виконується своїми силами.

В.Д.Бондаренко запропонував підтримати заявника, направити відповідне звернення на адресу постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Ухвалили: *- зазначене звернення підтримати;*

- Комісії направити відповідне звернення на адресу постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Голосували: «За» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Секретар П.Бригинець

11

Київська міська рада
15.12.2015 № **08/21087**

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

11.

15.12.2015 № 104-9328
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині розміру орендної плати (зміни графіку використання)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяву орендаря комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, який ініціював питання про зміну істотних умов діючого договору оренди в частині зменшення розміру орендної плати, згідно з погодинним графіком використання орендованого приміщення,

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючого договору оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Кравець М.Б.
Шелєпіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації

від "15" 12 2015 р.
№ 104-9328

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, в договори оренди яких пропонується внести зміни щодо графіку використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати в грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Термін дії договору оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРИ РАННЬОГО РОЗВИТКУ ДІТЕЙ» Форма власності – колективна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 18 Оболонський район НБк- 3-поверховий (Центр науково-технічної творчості молоді «Сфера») Площа, кв.м 6134,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх Площа, кв.м – **126,4**	1%	550,00 25 годин на тиждень Пн. 9:00 – 14:00 Вт. 9:00 – 14:00 Ср. 9:00 – 14:00 Чт. 9:00 – 14:00 Пт. 9:00 – 14:00 03.12.2015	30.09.2015 28.09.2018	Дозвілити змінити графік використання орендованого приміщення (на погодинну оренду)
			Договір оренди від 30.09.2015 № 16433 19,11 грн. за 1 кв.м	5,0 грн. за годину	30.04.2015		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
Оболонської РДА м.Києва М.Кравець

12.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

19.11.2015 № 109/01/25-1037/

*На №*_____ *від*_____

Постійна комісія
Київради з питань власності

Згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 30.11.2015 № 148 про намір передати в оренду нежитлове приміщення загальною площею 141,20 кв.м на вул. Некрасовській, 4 (СШ № 106), єдиним претендентом визначено ТОВ «ЦЕПТУМ».

Враховуючи зазначене, просимо в установленому порядку погодити результати вивчення попиту на вищезазначений об'єкт оренди.

Додаток:
1. Перелік юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди – на 1 арк.
2. Копія оголошення про намір передачі майна в оренду – на 1 арк.

Голова О.Гаряга

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЛИС 2015
Вх.

Київська міська рада
19.11.2015 № 08/19292

035205

Трегубенко Н.М.
Радіонова О.Ю.
235-00-77

Додаток до листа від 19.11.15 №199/01/25-10371

Перелік
юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди			Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %
1	2	3	4			5	6
Балансоутримувач – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації							
1	ТОВ «ЦЕПТУМ»	вул. Некрасовська, 4 (СШ № 106) 2 поверх загальна площа 141,20 кв.м	2 роки 364 дні			Інше використання (надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти) -31.08.15	15 %
			І група ПН. 15.00-16.50 СР. 15.00-16.50 ПТ. 15.00-16.50	ІІ група ПН. 15.00-16.50 СР. 15.00-16.50 ПТ. 15.00-16.50	ІІІ група ПН. 15.00-16.50 СР. 15.00-16.50 ПТ. 15.00-16.50		

- 3.830 615 грн

*- відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

Н.Трегубенко

Радіонова О.Ю. 235-00-77

13

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВАртАН»

02232, м. Київ, вул. Закревського, 51/2, код: 39035224

Вих. №64 від 09.11 2015р.

Київська міська рада
10.11.2015 № **08/18786**

ОТРИМУВАЧ:

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Юрію Миколайовичу

КОПІЯ ДО ВІДОМА ТА ВИКОНАННЯ:

Заступнику директора департаменту комунальної власності міста Києва Начальнику управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств Шмуляру Олегу Васильовичу

СКАРГА
(у порядку статей 1, 4, 5-7, 16-20, 24 Закону України «Про звернення громадян»)

03 червня 2014 року товариством з обмеженою відповідальністю «ВАртАН» (надалі – Товариство), було подано заяву щодо надання в оренду приміщення загальною площею 741, 30 кв. м., яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Мате Залки, буд. 6 літ. А, для розміщення фізкультурно-спортивного закладу діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (копія заяви щодо надання приміщення в оренду від 03.06.2014р. за вхідним № 062/846 додається).

У листі департаменту комунальної власності від 08.09.2014 року за вихідним № 062/07/14-7383 Товариству було повідомлено, що відповідно до поданого оголошення у газеті «Хрещатик» від 30.07.2014 №107 (4507) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади" та за результатами надходження заяв від юридичних та фізичних осіб на оренду зазначених нежитлових приміщень у встановлений термін, Товариство є єдиним претендентом на право укладання договору оренди, (копія листа ДКВ від 08.09.2014 року за вихідним № 062/07/14-7383 додається).

25 вересня 2014 року на засіданні постійної комісії Київради з питань власності (надалі – Комісія) було прийнято рішення доручити депутату К.В. Яловому доопрацювати питання та надати пропозиції на чергове засідання комісії, що підтверджується додатком до пункту 1.2.2. протоколу №9 засідання Комісії від 25.09.2014р. копія якого додається до цього листа.

Після цього Товариству стало відомо, що на наступному засіданні Комісією, було розглянуто пропозиції депутата К.В. Ялового за вищевказаним питанням та враховуючи особисту позицію депутата К.В. Ялового було прийнято рішення надати доручення департаменту комунальної власності здійснити організаційно-правові заходи щодо повторного вивчення попиту на зазначенні приміщення. (копія протоколу № 40 Комісії від 21.07.2015р. додається).

Треба наголосити, що свою позицію депутат Яловий належним чином не аргументував, лише, в усній формі вказав, що зазначене приміщення не відповідає вимогам необхідним для розміщення фізкультурно-спортивного закладу.

Не беручи до уваги тих обставин, що наше Товариство, як потенційний орендар було готове провести відповідні ремонтні роботи та поліпшення вказаного приміщення з метою приведення його у належний стан.

Також, одночасно з цим на надання права оренди на вказані приміщення було подано заяву Всеукраїнською благодійною організацією «Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД» з метою розміщення благодійної організації та здійснення ними своїх статутних завдань.

Виходячи з вищевикладеного Товариство вбачає порушення своїх прав, як первісного заявника-ініціатора, визначеного єдиним претендентом.

Отже, на підставі вищевикладеного та керуючись статтями 1, 4, 5-7, 16-20, 24 Закону України «Про звернення громадян», нормами Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, нормами Законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ПРОСИМО:

1. Прийняти дану скаргу до розгляду;
2. Скасувати рішення постійної комісії Київради з питань власності щодо повторного вивчення попиту на зазначенні приміщення;
3. Доручити департаменту комунальної власності підготувати проект рішення щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «ВАртАН» в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 741,30 кв. м. на вул. Мате Залки, 6 літ. А;
4. Надати письмову відповідь у Законом встановлений строк.

ДОДАТКИ:

1. Копія заяви щодо надання приміщення в оренду від 03.06.2014р. за вхідним № 062/846 на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія листа ДКВ від 08.09.2014 року за вихідним № 062/07/14-7383 на 1 арк. в 1 прим.;
3. Копія додатку до пункту 1.2.2. протоколу №9 засідання Комісії від 25.09.2014р. на 1 арк. в 1 прим.;
4. Копія протоколу № 40 Комісії від 21.07.2015р. на 1 арк. в 1 прим.

Директор ТОВ «ВАртАн» **В.М. Чирковський**

Україна * Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАртАн" Ідентифікаційний код 39035224

13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.11.2015 № 062/07/14-13489
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м Києва надійшла скарга ТОВ «ВАРТАН» від 09.11.2015 щодо орендного користування нежитлових приміщень на вул. Мате Залки, 6 літ.А.

В межах компетенції повідомляємо таке.

03.06.2014 до Департаменту надійшло звернення та пакет документів ТОВ «ВАРТАН» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 741,30 кв. м на вул. Мате Залки, 6 літ. А для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 30.07.2014 № 107 (4507) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та за результатами надходження заяв від юридичних та фізичних осіб на оренду зазначених нежитлових приміщень ТОВ «ВАРТАН» був єдиним претендентом.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 25.09.2014 (протокол №9) доручено депутату Київської міської ради Яловому К.В. доопрацювати питання укладання договору оренди нежитлових приміщень на вул. Мате Залки, 6 літ.А з єдиним претендентом ТОВ «ВАРТАН».

На засіданні постійної комісії з питань власності 21.07.2015 (протокол № 40) депутат Київської міської ради Яловий К.В. повідомив щодо невідповідності нежитлового приміщення на вул. Мате Залки, 6 літ.А для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
27.11.2015 № **08/19749**

14.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.12.2015 № 062/1139-13588

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада
10.12.2015 № **08/20607**

Про проведення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «КБ «Хрещатик» та погодження кандидатур до складу спостережної ради товариства

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до підпунктів 4.1, 4.2 пункту 4 рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 165/826 «Про питання ефективного управління корпоративними правами територіальної громади м. Києва у господарських товариствах» інформує про проведення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «КБ «Хрещатик», що відбудуться 29.12.2015 (копія листа ПАТ «КБ «Хрещатик» від 27.11.2015 № 20/1-28-1-14/6491 додається).

Відповідно до листа Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2015 № 054-1-4-07/3719 (копія додається) ПАТ «КБ «Хрещатик» запропоновано внести зміни до порядку денного вищезазначених зборів акціонерів шляхом включення питань щодо припинення повноважень членів Спостережної ради та про обрання членів Спостережної ради ПАТ «КБ «Хрещатик».

До складу Спостережної ради ПАТ «КБ «Хрещатик» запропоновано обрати Падалку Віктора Михайловича, першого заступника директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держадміністрації) та Шмуляра Олега Васильовича, заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держадміністрації).

Просимо погодити вищезазначені кандидатури представників територіальної громади міста Києва до складу Спостережної ради ПАТ «КБ «Хрещатик».

Перший заступник директора С. Корнієць

Федоренко 2026185

15.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.12.2015 № 062/07/20-13381
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (далі – Порядок).

Відповідно до Порядку конкурс на право оренди майна територіальної громади міста Києва проводиться конкурсною комісією, яка створюється орендодавцем у кількості семи осіб. До складу конкурсної комісії за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності включається не більш ніж три депутати Київської міської ради.

До складу конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва входило три депутати Київської міської ради VII скликання: Кисіль Р.П., Конобас М.П., Панчук О.О.

У зв'язку з обранням нового складу Київської міської ради, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо внесення кандидатур до складу конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
04.12.2015 № **08/20069**

16

Перелік депутатів Київради, членів постійної комісії Київради з питань власності, які рекомендовані до складу конкурсних комісій на право оренди майна, переданого в управління державним районним адміністраціям м. Києва

	П.І.Б,	Посада в комісії	Фракція	Закріплення за районами
1.	Антонєнко Леонід Васильович	Голова комісії	Об'єднання «Самопоміч»	
2.	Конобас Максим Петрович	Перший заступник	БПП "Солідарність"	
3.	Свириденко Ганна Вікторівна	Перший заступник	ВО "Батьківщина"	
4.	Діденко Ярослав Олександрович	Заступник голови комісії	БПП "Солідарність"	
5.	Артеменко Сергій Вікторович	Секретар комісії	БПП "Солідарність"	
6.	Андрєєв Андрій Сергійович	Член комісії	БПП "Солідарність"	
7.	Буділов Михайло Михайлович	Член комісії	ВО «Свобода»	
8.	Вахель Юрій Володимирович	Член комісії	Об'єднання «Самопоміч»	
9	Іщенко Михайло Володимирович	Член комісії	БПП "Солідарність"	
10.	Калініченко Дмитро Юрійович	Член комісії	Партія «Єдність»	
11.	Сторожук Вадим Павлович	Член комісії	БПП "Солідарність"	

Голосіївський, Дарницький, Деснянський, Дніпровський, Оболонський, Печерський, Подільський, Святошинський, Солом'янський, Шевченківський.

16.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" грудня 2015 р. № 08/279-064-1304

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнко Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Прошу Вас на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності розглянути мою кандидатуру на включення до складу конкурсної комісії з питань передачі в оренду територіального майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Київська міська рада
23.12.2015 № **08/21861**

17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.12.2015 № 062/07/19-14249
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів Національного музею історії України щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень на вул. Володимирській, 57 на новий термін.

Листом від 03.12.2015 № 062/07/19-13380 Департамент комунальної власності м. Києва направляв до постійної комісії Київради з питань власності прохання розглянути питання продовження вказаного договору оренди.

У зв'язку з проведеним доопрацюванням питання продовження договору оренди нежитлових приміщень на вул. Володимирській, 57 просимо не розглядати зазначений лист Департаменту комунальної власності м. Києва та розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком. У разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалота
Василенко
202-61-76

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "25" 12 2015 р.
№ 062/07/19- 14249

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили	Примітка
		Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати			
				Дата проведення оцінки			
			у грн. за 1 кв.м	Вартість обєкта оренди, грн			
				Вартість обєкта оренди за 1 кв. м, грн			
2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ККПНЗ "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ БУДИНОК УЧИТЕЛЯ"							
НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ ІСТОРІЇ УКРАЇНИ Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Володимирська 57 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Позашкільний заклад освіти, Загальна площа 6899,8 кв.м.	Розміщення музею Української революції 1917-1921р.р. 3 поверх площа 85,80 кв.м.	2 %	6664,37	2 роки 364 дні	Погодити	Розміщено на порталі KievSmartCity
				03.12.2015			
				30.09.2015			
		Договір оренди від 15.11.2012 № 840, 1 грн на рік	77,67	3998623,2			
				46604,0			

Начальник відділу О.Шалюта

FROM : TOBO-GERDEV-DNEPRA PHONE NO. : 4112209 DEC. 25 2015 01:53PM P2

9017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.12.2015 № 062/07/19-12370
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів Національного музею історії України щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень на вул. Володимирській, 57 на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
04.12.2015 № **08/20070**

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "03" грудня 2015 р.
№ 062/07/19-13380

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ККПНЗ "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ БУДИНОК УЧИТЕЛЯ"							
1	НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ ІСТОРІЇ УКРАЇНИ Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Володимирська 57 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Позашкільний заклад освіти, Загальна площа 6899,8 кв.м.	Бюджетна установа, що утримується за рахунок державного бюджету 3 поверх площа 85,80 кв.м.	3 %	9996,56 03.12.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 15.11.2012 № 840, 1 грн на рік	116,51	30.09.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

II частина НОВІ

08/231-236/ПР
18.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

1.1

I сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19 травня 2015 року № 34, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ШАНУВАЛЬНИКІВ ТАНЦІВ «ТАНЦЮВАЛЬНИЙ КЛУБ «ТІП-ТОП» Форма власності – приватна Форма фінансування членські внески Загальна площа, кв. м	МАЛИШКА АНДРІЯ ВУЛ., 25/1 Дніпровський район, НБк – 1-поверховий, Площа, кв. м – 223,60	ПН-ПТ: 16.00-21.00 СБ: 10.00-13.00 НД: 10.00-12.00 РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ВПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК 20 КВ. М (уроки танців) 1 поверх Площа, кв. м – 20,00 РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СТАНОВИТЬ ПОНАД 20 КВ. М. (уроки танців) 1 поверх Площа, кв. м – 203,60 Загальна площа, кв. м – 223,60	1% 4%	2 роки 364 дні (погодинно) (Додаткові умови: орендарю необхідно забезпечувати доступ до орендованого приміщення на період виборчого процесу)

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 17 лютого 2015 року № 22 (4618) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 19 травня 2015 року № 34) розглянуто інформацію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на об'єкт оренди та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 19 травня 2015 року № 34), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди та про укладення Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в орендне користування нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди та сприятиме ефективному використанню нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Додатком до проекту рішення Київської міської ради передбачається при наданні орендарю - громадській організації шанувальників танців «Танцювальний клуб «Тіп-Топ» приміщень загальною площею 223,60 кв.м на вулиці Малишка Андрія 25/1 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, встановити додаткову умову - забезпечувати доступ до орендованого приміщення на період виборчого процесу.

Однак, частиною третьою статті 55 Закону України «Про місцеві вибори» визначено, що місцеві організації партій, кандидати у депутати від яких зареєстровані в багатомандатному виборчому окрузі, кандидати у депутати в одномандатному виборчому окрузі, кандидати на посаду сільського, селищного, міського голови, старости мають право на договірній основі за рахунок коштів власного виборчого фонду орендувати будинки і приміщення усіх форм власності для проведення зборів, мітингів, дебатів, дискусій та інших публічних заходів передвиборної агітації. При цьому забороняється встановлення різних умов договору оренди приміщень з метою проведення заходів передвиборної агітації для різних кандидатів, місцевих організацій партій.

Згідно із абзацом першим частини першої статті 69 Закону України «Про місцеві вибори» фінансове забезпечення підготовки і проведення чергових та перших місцевих виборів, позачергових виборів депутатів, сільських, селищних, міських голів за рахунок коштів відповідного місцевого бюджету, отриманих як цільова субвенція з Державного бюджету України, здійснюється територіальною виборчою комісією, яка є розпорядником цих коштів, відповідно до затвердженого нею кошторису доходів та видатків, який повинен включати витрати, зокрема, на найм (оренду) відповідних приміщень, у межах коштів, передбачених на підготовку та проведення місцевих виборів у Державному бюджеті України.

Питання щодо надання майна в оренду суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії регулюється Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Отже, необхідно надати правове обґрунтування додаткової умови щодо необхідності орендарю - громадській організації шанувальників танців «Танцювальний клуб «Тіп-Топ» забезпечувати доступ до орендованого приміщення на період виборчого процесу.

Крім того, відповідно до пункту 7 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» документи, на підставі яких підготовлений проект рішення, в тому числі документи, що підтверджують результати вивчення попиту, мають бути підготовлені та відповідати вимогам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

08/231-237/ПР
18.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

1.2.

Про надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» від 22 липня 2015 року № 1151 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» використати придатне обладнання основних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали у встановленому законодавством порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток

до рішення Київської міської ради

_____№_____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та перебувають на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва», дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається

№ п/п	Найменування основного засобу	Державний номер	Інвентарний номер	Рік випуску	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Самоскид ЗІЛ ММЗ – 45085	005-84 КА	131	1998	32192,20	0,00
2	Екскаватор АТЕК -2624А	014-17 КС	64	1992	20645,00	0,00
3	Навантажувач ПК – 27013	029-05 КС	107	1996	85575,55	0,00

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» від 22 липня 2015 року № 1151 з приводу списання з балансу підприємства основних засобів шляхом ліквідації.

Одночасно, підприємством були надані матеріали по списанню основних засобів шляхом ліквідації, зокрема Акти на списання основних засобів оформлені належним чином та відповідають вимогам Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 та чинному законодавству, протоколи Української універсальної товарної біржі про хід торгів на аукціоні з продажу від 02.07.2014, які засвідчують про те, що продаж основних засобів не відбувся і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунального підприємства та підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення містить пункти, що передбачають відносно комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва»:

- надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів;
- доручення, вжити необхідних заходів, пов'язаних з списанням шляхом ліквідації основних засобів;
- покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради на постійну комісію з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних

засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість підвищити ефективність використання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач: директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

1.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про прийняття та передачу об'єктів теплопостачання з обладнанням жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 10 грудня 2014 року № 056/24-10574, з метою належної експлуатації зовнішньобудинкових інженерних мереж та надання якісних послуг мешканцям жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єкти теплопостачання з обладнанням жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі, згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АЕК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити в установленому порядку прийняття та передачу об'єктів теплопостачання з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

014813

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ _____ 20_____ № _____

Об'єкти теплопостачання з обладнанням жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго»

Назва об'єкта теплопостачання	Довжина теплових мереж в двохтрубному вимірі, пог.м		Діаметр труб, мм.		Кількість теплових камер	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			Первинна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Теплова мережа від ТК-146Б/12-2 до ТК 146Б/12-7	513,5	-	2d 273/400	-	11	2014	5423009,00	5423009,00
Теплова мережа від (ВТ-2) ТК-146Б/12-7 до точки «А»	64,5	-	2d 108/200	-	-	2014	560740,00	560740,00
Теплова мережа від ТК-146Б/12-3 до стіни жилого будинку № 20 на вул. Гарматній	23,75	-	2d 108/200	-	-	2014	77913,00	77913,00
Реконструкція ТК-148/5 (заміна засувок)	-	-	2d 200	-	-	2014	62867,00	62867,00
Всього:	601,75	-	-	-	-	-	6124529,00	6124529,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття та передачу об'єктів теплопостачання з обладнанням жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єктів теплопостачання з обладнанням жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі, враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 10 грудня 2014 року № 056/24-10574.

2. Мета та шляхи її досягнення.

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.07.2002 № 1380 «Про реконструкцію будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи по влаштуванню об'єктів теплопостачання з обладнанням жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі. Зазначені будинки та зовнішньобудинкові інженерні мережі до нього на сьогодні введено в експлуатацію у встановленому порядку.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єктів теплопостачання з обладнанням жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі, що дозволить забезпечити їх раціональну експлуатацію і надання мешканцям якісних послуг теплопостачання.

3. Правові аспекти.

Дані правовідносини регулюються:

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Хоча об'єкти теплопостачання з обладнанням, призначені для інженерного забезпечення жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі, частково побудовані за рахунок коштів інвесторів, в інвестиційних договорах та договорах – дорученнях вказано, що інвестор дає згоду на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених об'єктів з подальшою передачею експлуатуючій організації.

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Передача об'єктів теплопостачання з обладнанням жилого будинку № 20 на вул. Гарматній у Солом'янському районі відповідним комунальним службам міста сприятиме їх належній експлуатації та дасть можливість мешканцям будинків реалізувати права на отримання житлово-комунальних послуг належної якості.

В.о. директора Департаменту будівництва
та житлового забезпечення С. Данилович

1.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово -експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва об'єкту благоустрою

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16 Закону України «Про автомобільні дороги», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», звернень Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 лютого 2015 року № 1155/43/2/103, від 27 березня 2015 року № 2498/43/2/103, та з метою належного утримання та якісного обслуговування об'єктів благоустрою, в межах здійснення функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва об'єкт благоустрою – «Частина дороги по вул. Старосільській від житлового будинку № 52-а до перетину з вул.Сулеймана Стальського» довжиною 324,5 м.п., площею 2402 кв.м., вартістю 4395790,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

015974

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово - експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва об'єкту благоустрою

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку із необхідністю закріплення на праві господарського відання частини дороги на вул. Старосільськійв м. Києві за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва.

Зазначена дорога була побудована в 1985 році і на даний час ніким не обслуговується, знаходиться в занедбаному стані і потребує термінового належного утримання та обслуговування. З метою закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва» та відображення її у балансі підприємства, Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією замовлялась експертна оцінка і вартість частини вулиці з асфальтобетонним покриттям, що розташована за адресою: м. Київ від будинку № 52-а на вулиці Старосільській до перетину з вулицею С. Стальського, яка становить 4 395 790,00 грн.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту розпорядження є закріплення на праві господарського відання частини дороги на вул. Старосільській за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва для її належного утримання та якісного обслуговування об'єктів благоустрою:

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання відповідають Господарському кодексу України, Цивільному кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного розпорядження не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

4. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

5. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

6. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження забезпечить утримання об'єкту комунального призначення в належному стані.

Голова Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Я. Горбунов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про організацію благоустрою частини дороги на вул. Старосільській та прийняття її на баланс КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку із зверненням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації до Департаменту комунальної власності м. Києва щодо закріплення частини дороги на вул. Старосільській за КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва».

Зазначена дорога була побудована в 1985 році і на даний час ніким не обслуговується та знаходиться в занедбаному стані. З метою передачі її на баланс КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва» Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією проведено експертну оцінку і вартість частини вулиці з асфальтобетонним покриттям, що розташована за адресою: м. Київ від будинку № 52-а на вулиці Старосільській до перетину з вулицею С. Стальського становить 4 395 790,00 грн.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту розпорядження є закріплення частини дороги на вул. Старосільській за КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва» для її належного утримання та якісного обслуговування об'єктів благоустрою:

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання відповідають Господарському кодексу України, Цивільному кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного розпорядження не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

4. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

5. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

6. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження забезпечить утримання об'єкту комунального призначення в належному стані.

Голова Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Я. Горбунов

1.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про зарахування до комунальної власності
територіальної громади міста Києва майна

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 червня 2015 року № 102/02/46-5881, Декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 25 лютого 2014 року № КВ 143140560176, з метою надійного утримання та якісного обслуговування майна, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майно у зв'язку із закінченням будівництва І черги об'єкту «Реконструкція паркової зони та встановлення пам'ятного знаку «Пам'яті жертв Чорнобиля» у 4-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва», згідно з додатком 1.

2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва майно, згідно з додатком 2.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

017257

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від ___ _____ 20__ року

Майно, що зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

№ п/п	Найменування об'єктів будівництва	Од. вим.	Кіль кість	Балансова вартість, /грн/
1	2	3	4	5
1.	**Основні об'єкти паркової зони 4 мкр. І черга,** в тому числі:			**3268508,00**
1.1	Пам'ятний знак «Прометей»	шт.	1	1989466,00
1.2	Скульптурний елемент «Скала»	шт.	1	28844,00
1.3	Скульптурний елемент «Земля»	шт.	1	431189,00
1.4	Підпірна стіна «Пам'яті»	шт.	1	819009,00
2.	**Благоустрій** в тому числі:			**3143977,00**
2.1	Покриття території в тому числі:			*1405300,00*
2.1.1.	Фігурні елементи мостіння (ФЕМ)	кв.м.	2540	1305020,00
2.1.2.	Поребрик тротуарний	м.п.	717,8	97620,00
2.1.3.	Бордюр	м.п.	47,6	2660,00
2.2	Малі архітектурні форми в тому числі:	шт.	46	*181709,00*
2.2.1	Лава	шт.	10	18150,29
2.2.2	Урна шестигранна	шт.	3	3349,20
2.2.3	Ваза «полумісяць»	шт.	17	1032,75
2.2.4	Флагштоки (з прапорами)	шт.	16	159176,76
2.3	Озеленення в тому числі:			*447881,00*
2.3.1	Влаштування газонів	кв.м.	3800	162870,29
2.3.2	Влаштування квітників	кв.м.	181,5	57837,55
2.3.3	Сосна чорна	шт.	7	3647,70
2.3.4	Ялина колюча, форма сиза	шт.	17	50058,01
2.3.5	Береза повисла	шт.	52	75484,15
2.3.6	Горобина звичайна	шт.	4	6134,54
2.3.7	Горобина звичайна, форма плакуча	шт.	4	6690,46

2.3.8	Горобина проміжна (шведська)	шт.	11	16726,15
2.3.9	Катальпа прекрасна	шт.	8	9815,54
2.3.10	Липа широколиста	шт.	21	56161,40
2.3.11	Калина звичайна	шт.	4	1800,00
2.3.12	Бузок звичайний	шт.	1	655,20
2.4	Огородження території	м.п.	505,2	*1109087,00*
	Всього:			**6412485,00**

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від ___ _____ 20__ року

Майно, що закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва.

	Найменування об'єктів будівництва	Од. вим.	Кіль кість	Балансова вартість, /грн/
1	2	3	4	5
КП УЗН Деснянського району м. Києва.	**Основні об'єкти паркової зони 4 мкр. І черга,** в тому числі:			**3268508,00**
	Пам'ятний знак «Прометей»	шт.	1	1989466,00
	Скульптурний елемент «Скала»	шт.	1	28844,00
	Скульптурний елемент «Земля»	шт.	1	431189,00
	Підпірна стіна «Пам'яті»	шт.	1	819009,00
	Благоустрій в тому числі:			**3143977,00**
	Покриття території в тому числі:			*1405300,00*
	Фігурні елементи мостіння (ФЕМ)	кв.м.	2540	1305020,00
	Поребрик тротуарний	м.п.	717,8	97620,00
	Бордюр	м.п.	47,6	2660,00
	Малі архітектурні форми в тому числі:	шт.	46	*181709,00*
	Лава	шт.	10	18150,29
	Урна шестигранна	шт.	3	3349,20
	Ваза «полумісяць»	шт.	17	1032,75
	Флагштоки (з прапорами)	шт.	16	159176,76
	Озеленення в тому числі:			*447881,00*
	Влаштування газонів	кв.м.	3800	162870,29
	Влаштування квітників	кв.м.	181,5	57837,55
	Сосна чорна	шт.	7	3647,70
	Ялина колюча, форма сиза	шт.	17	50058,01
	Береза повисла	шт.	52	75484,15
	Горобина звичайна	шт.	4	6134,54

	Горобина звичайна, форма плакуча	шт.	4	6690,46
	Горобина проміжна (шведська)	шт.	11	16726,15
	Катальпа прекрасна	шт.	8	9815,54
	Липа широколиста	шт.	21	56161,40
	Калина звичайна	шт.	4	1800,00
	Бузок звичайний	шт.	1	655,20
	Огородження території	м.п.	505,2	*1109087,00*
Всього:				**6412485,00**

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Зазначений проект розпорядження «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна» підготовлено, у зв'язку із закінченням будівництва І черги об'єкту «Реконструкція паркової зони та встановлення пам'ятного знаку «Пам'яті жертв Чорнобиля» у 4-му мікрорайоні житлового масиву Виґурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва. І черга.» (Декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 25 лютого 2014 року № КВ 143140560176), враховуючи звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 червня 2015 року № 102/02/46-5881.

Реконструкція зазначеного об'єкта здійснювався за кошти міського бюджету на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2006 року № 40 «Про реконструкцію паркової зони та встановлення пам'ятного знаку «Пам'яті жертв Чорнобиля» у 4-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва».

Перелік об'єктів передачі погоджено з комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування новозбудованого майна.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста майна» підготовлено відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість закріпити майно за комунальним підприємством, згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

В результаті прийняття даного розпорядження майно буде зараховане до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва.

Т.в.о. голови Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Онуфрійчук

1.6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про закріплення об'єктів комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 10 серпня 2015 року № 061-8808), Київського міського психоневрологічного диспансеру № 5 (листи від 19 червня 2015 року № 461/03 та від 23 вересня 2015 року № 798/02), Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва (листи від 29 липня 2015 року № 1170 та від 29 вересня 2015 року № 1719), з метою надання своєчасної медичної допомоги населенню та раціонального використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві оперативного управління за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Київському міському психоневрологічному диспансеру № 5 та Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва в установленому порядку здійснити прийом-передачу об'єктів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та копії актів надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

016637

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від «___»_____2015 р. _____

Об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, що закріплюються на праві оперативного управління за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва

№ п/п	Назва	Площа, кв. м	Первісна вартість, грн	Знос	Залишкова вартість, грн
1	Нежилий будинок вул. Виборзька, 89	1142,0	1677511,00	787249,00	890262,00
2	Модуль опалення (ГВП)	-	29311,00	29311,00	0,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Нежилий будинок на вул. Виборзькій, 89 належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, обліковується на балансі Київського міського психоневрологічного диспансеру № 5 та згідно з наказом Головного управління комунальної власності м. Києва від 06.09.2004 № 232 закріплений за ним на праві оперативного управління.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 92/5479 Київському міському психоневрологічному диспансеру № 5 надано дозвіл на укладання договору оренди (п.3 додатка 1) та продовження терміну договору оренди (п. 8 додатка 4) нежилих приміщень площею 610,0 кв. м і 532,0 кв. м відповідно терміном на 2 роки 364 дні для розміщення підстанції № 14 Київської міської станції швидкої медичної допомоги та медицини катастроф (нині Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва). На виконання цього рішення укладено відповідні договори оренди терміном до 17.09.2015.

Враховуючи звернення Департаменту охорони здоров'я (лист від 10 серпня 2015 року № 061-8808), Київського міського психоневрологічного диспансеру № 5 (листи від 19 червня 2015 року № 461/03 та від 23 вересня 2015 року № 798/02) щодо передачі будівлі площею 1142,0 кв. м на вул. Виборзькій, 89, модуля опалення (ГВП) та згоду Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва (листи від 29 липня 2015 року № 1170 та від 29 вересня 2015 року № 1719) стосовно прийняття на свій баланс вказаного майна, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено зазначений проект розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є передача об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розташовані на вул. Виборзькій, 89, з балансу Київського міського психоневрологічного диспансеру № 5 на баланс Центра екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва з метою надання своєчасної медичної допомоги населенню міста Києва.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України, Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва

житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження підготовлений на підставі листів Департаменту охорони здоров'я, Київського міського психоневрологічного диспансеру № 5, Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження надасть можливість закріпити на праві оперативного управління за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розташовані на вул. Виборзькій, 89.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість закріпити за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва нежилий будинок на вул. Виборзькій, 89 та модуль опалення (ГВП), який є невід'ємною частиною цього будинку, з метою розміщення відділень Центру та належного утримування зазначеного будинку.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-225/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 1.7

СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 квітня 2009 року № 324/1380 "Про створення комунальної соціальної установи "Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю"

У зв'язку з технічною помилкою Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 23 квітня 2009 року № 324/1380 "Про створення комунальної соціальної установи "Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю", а саме:

підпункт 2.3 пункту 2 викласти в такій редакції:

"2.3. Закріпити за комунальною соціальною установою "Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю", створеною відповідно до пункту 1 цього рішення, на праві оперативного управління майно, розташоване на вул. Сиваській, 16 та вул. Сиваській, 12/1".

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради „Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 квітня 2009 року № 324/1380 „Про створення комунальної соціальної установи „Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 23.04.2009 № 324/1380 „Про створення комунальної соціальної установи „Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю" було закріплено за комунальною соціальною установою „Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю" на праві оперативного управління майно, розташоване на вул. Сиваській, 16-А. Необхідність прийняття цього рішення виникла у зв'язку із проведенням Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної соціальної установи "Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю". За результатами проведеної роботи у квітні 2015 року Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності виготовлено нові технічні паспорти на об'єкти нерухомого майна зазначеної комунальної соціальної установи та встановлено, що нежитловий будинок по вулиці Сиваська має номер 16 і саме така адреса має зазначатися у всіх відповідних документах.

2. Мета і шляхи її досягнення

Необхідність прийняття цього розпорядження виникла у зв'язку із проведенням Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної соціальної установи "Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю". За результатами проведеної роботи у квітні 2015 року Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності виготовлено нові технічні паспорти на об'єкти нерухомого майна зазначеної комунальної соціальної установи.

Метою прийняття даного рішення є врегулювання відповідності документів із зазначенням адреси комунальної соціальної установи „Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю" до технічного паспорту, за інвентаризаційною справою № 47547, виготовленого станом на 10 квітня 2015 Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до Законів України:
„Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні";
„Про місцеве самоврядування в Україні";

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Виконання даного рішення не потребує додаткових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення інтересів інших органів не стосується.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту рішення забезпечить відповідність документації щодо місцезнаходження комунальної соціальної установи „Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю" до технічного паспорту за інвентаризаційною справою № 47547, виготовленого станом на 10 квітня 2015 Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

На пленарних засіданнях Київської міської ради проект буде представляти директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Крикунов Ю. В.

Директор Департаменту Ю. Крикунов

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 квітня 2009 року № 324/1380 "Про створення комунальної соціальної установи "Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю"

Чинна редакція	Нова редакція
2.3. Закріпити за комунальною соціальною установою "Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю", створеною відповідно до пункту 1 цього рішення, на праві оперативного управління майно, розташоване на вул. Сиваській, 16-А та вул. Сиваській, 12/1.	2.3. Закріпити за комунальною соціальною установою "Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю", створеною відповідно до пункту 1 цього рішення, на праві оперативного управління майно, розташоване на вул. Сиваській, 16 та вул. Сиваській, 12/1.

Директор Департаменту
соціальної політики Ю. Крикунов

08/231-289/пр
22.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1.8

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком до цього рішення.
2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ №____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика кв. м об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати, без ПДВ	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району міста Києва Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	вул. Татарська, 1-В Житловий будинок - 5 поверховий, Площа, кв.м – 3 468,56 Шевченківський район	Розміщення комунального закладу охорони здоров'я 1 поверх Площа, кв.м – 224,8	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

За результатами вивчення попиту відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 02.09.2015 № 124, на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та офіційній інтернет-сторінці Шевченківської райдержадміністрації про намір передати в оренду нежитлові приміщення (1-ий поверх) на вул. Татарській, 1 В загальною площею 224,8 кв.м віднесені до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиним претендентом на право оренди визначено КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району міста Києва.

Враховуючи, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за період вивчення попиту подано лише одну заяву про намір взяти в оренду нежитлові приміщення загальною площею понад 200,00 кв. м, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди – КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в

оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди та сприятиме ефективному використанню нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-265/пр
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1.9.

_____№_____

Проект

Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від
28 травня 2015 року № 578/1442
«Про припинення комунального
підприємства виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
«Київський водний стадіон»

З метою приведення у відповідність до вимог законодавства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Унести у рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року №578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон» такі зміни:

у заголовку та тексті слова «комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон» у всіх відмінках замінити словами «комунальне підприємство «Київський водний стадіон» у відповідних відмінках;

пункт 6 викласти у такій редакції:

«6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.»

Київський міський голова В. Кличко

Подання:
Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Старостенко

В. о. Директора Департаменту освіти і науки, молоді та спорту — В. Челомбітько

Погоджено:
Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

Постійна комісія Київради з питань власності
Голова — Л. Антоненко

Секретар — С. Артеменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — А. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон» розроблений з метою приведення рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон» у відповідність до назви комунального підприємства, що припиняється, до назви, зазначених в ЄДРПОУ та установчих документах.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту рішення є приведення тексту рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 у відповідність назви комунального підприємства, що припиняється, до назви, зазначеної в ЄДРПОУ та установчих документах.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до Цивільного кодексу України та Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього проекту рішення не потребує витрат із бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

У прийнятті цього проекту рішення зацікавлені виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" зацікавлені у прийнятті цього проекту рішення для початку процедури припинення шляхом приєднання комунального підприємства «Київський водний стадіон».

6. Регіональний аспект

Проект рішення враховує потреби розвитку в місті Києва фізкультури і спорту у частині збільшення статутного капіталу комунального підприємства.

7. Громадське обговорення

Проект рішення приймається в межах приведення назви та тексту рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 у відповідність до установчих документів комунального підприємства «Київський водний стадіон» та не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення дозволить внести необхідні зміни до . назви та тексту рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 578/1442 у відповідність до установчих документів комунального підприємства «Київський водний стадіон», що дасть змогу розпочати процедуру припинення шляхом приєднання комунального підприємства «Київський водний стадіон» до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс".

В.о. Директора Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Челомбітько

Доповідач: Трофимов Олексій Станіславович – заступник директора Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м.Києва, контактний телефон 279-17-06.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року №578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон»

Чинна редакція рішення міської ради (від 28 травня 2015 року №578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон»	**Нова редакція** (в межах проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року №578/1442 «Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський водний стадіон»
Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон" Відповідно до статей 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 37 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", з метою ефективного використання комунального майна та оптимізації видатків з бюджету міста Києва Київська міська рада вирішила: 1. Припинити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон" (ідентифікаційний код 37739544) шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" (ідентифікаційний код 03768026).	Про припинення комунального підприємства "Київський водний стадіон" Відповідно до статей 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 37 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", з метою ефективного використання комунального майна та оптимізації видатків з бюджету міста Києва Київська міська рада вирішила: 1. Припинити комунальне підприємство "Київський водний стадіон" (ідентифікаційний код 37739544) шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" (ідентифікаційний код 03768026).

2. Встановити, що комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" є правонаступником всього майна, прав і обов'язків комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон".	2. Встановити, що комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" є правонаступником всього майна, прав і обов'язків комунального підприємства "Київський водний стадіон".
3. Встановити строк для пред'явлення вимог кредиторами - 2 місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон".	3. Встановити строк для пред'явлення вимог кредиторами - 2 місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення комунального підприємства "Київський водний стадіон".
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення:	4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення:
4.1. Утворити комісію з припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон" (ідентифікаційний код 37739544) шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" (ідентифікаційний код 03768026).	4.1. Утворити комісію з припинення комунального підприємства "Київський водний стадіон" (ідентифікаційний код 37739544) шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" (ідентифікаційний код 03768026).
4.2. Затвердити в установленому порядку передавальний акт, яким передбачити положення про правонаступництво щодо всіх зобов'язань комунального підприємства, що припиняється, стосовно його кредиторів та дебіторів, включаючи зобов'язання, які оспорюють сторони.	4.2. Затвердити в установленому порядку передавальний акт, яким передбачити положення про правонаступництво щодо всіх зобов'язань комунального підприємства, що припиняється, стосовно його кредиторів та дебіторів, включаючи зобов'язання, які оспорюють сторони.
4.3. Вжити заходів щодо проведення в установленому порядку державної реєстрації припинення комунального	4.3. Вжити заходів щодо проведення в установленому порядку державної реєстрації припинення комунального

підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон".	підприємства "Київський водний стадіон".
4.4. Привести свої розпорядження у відповідність до цього рішення.	4.4. Привести свої розпорядження у відповідність до цього рішення.
5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".	5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

В. о. Директора Департаменту освіти і науки, молоді та спорту В. Челомбітько

1. 10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про закріплення майна комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», звернення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (листи від 28 вересня 2015 року № 054-6-1-09/2999 та від 30 жовтня 2015 року № 054-6-2-30/3346), комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва (листи від 24 вересня 2015 року № 1382 та від 01 жовтня 2015 року № 1436), Школи І-ІІІ ступенів № 276 Деснянського району м. Києва (лист від 22 жовтня 2015 року № 385), в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва, Школою І-ІІІ ступенів № 276 Деснянського району м. Києва майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва, Школою І-ІІІ ступенів № 276 Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити приймання-передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з пунктом 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної

016639

власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від «___»_____2015 р. №_____

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яке закріплюється на праві оперативного управління

№	Назва установи, від якої передається майно	Найменування	Дата введення в експлуатацію	Одиниці виміру (шт.)	Вартість, (грн)	
					Первісна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7
1. Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва						
1.1	Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
1.2		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
1.3		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
1.4		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
1.5		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
1.6		Комп'ютер SET/E3300/2GB/320GB/DVDRW/ km/k/Win7Pro32bRus	02.09.2010	1	4062,00	2132,00
1.7		Принтер HP 1100A	31.12.1999	1	3133,00	0,00
1.8		Системний блок Intel Pentium DC 2.0GHz/i965/2Gb/Video/1.44Mb/DVD-ROM/WIN XP Pro Rus/Office Pro 2007	22.05.2008	1	4158,00	414,00
1.9		Системний блок Intel Pentium DC 2.0GHz/i965/2Gb/Video/1.44Mb/DVD-ROM/WIN XP Pro Rus/Office Pro 2007	22.05.2008	1	4158,00	414,00
1.10		Системний блок №2	02.06.2011	1	3602,00	2162,00
				Всього	36 298,00	5122,00
2. Школа I-III ступенів № 276 Деснянського району м. Києва						
2.1		HP Laser jet 1110A Printer/Copir/Scaner	31.03.2000	1	2625,00	0,00
2.2		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.3		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.4		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
2.5	Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.6		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.7		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.8		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.9		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.10		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.11		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.12		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.13		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.14		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.15		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.16		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.17		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.18		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.19		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.20		Комп'ютер Impression CM Celeron 2,8	16.11.2006	1	3437,00	0,00
2.21		Лазерний принтер HP LaserJet 1100 A	25.12.2000	1	2394,00	0,00
2.22		Принтер HP 1100	31.12.1999	1	2505,00	0,00
2.23		Принтер HP 1100 A	20.04.2001	1	2435,00	0,00
				Всього	75262,00	0,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та у зв'язку із зверненнями Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (листи від 28 вересня 2015 року № 054-6-1-09/2999 та від 30 жовтня 2015 року № 054-6-2-30/3346) щодо передачі з балансу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва, Школою І-ІІІ ступенів № 276 Деснянського району м. Києва.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України, Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження надасть можливість закріпити майно комунальної власності територіальної громади міста Києва за вищезазначеним підприємством, закладом та установою.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість раціонального використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва та зміцнити матеріально-технічну базу комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва, Школи І-ІІІ ступенів № 276 Деснянського району м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-317/пр
23.12.2015

1.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75 та частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» (лист від 08 грудня 2014 року № 1592) та лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 листопада 2014 року № 058/8/2-12819, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____2015 р. №_____

ПЕРЕЛІК
транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні яких надається ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1.	Прибиральна машина Т-25, державний № 01914 КС, двигун № 1007515, пробіг 12700 км	1996	19167,00	00,00	Акт на списання автотранспортних засобів № 1 від 14.11.2014
2.	Навантажувач ПГ-1А, державний № 10147 КС, шасі № 796133, двигун № 3Б1845, пробіг 14100 км	1993	42000,00	00,00	Акт на списання автотранспортних засобів № 2 від 14.11.2014
3.	Навантажувач ПГ-1А, державний № 10152 КС, двигун № 6К0322, пробіг 19320 км	1987	6271,24	00,00	Акт на списання автотранспортних засобів № 3 від 14.11.2014

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» на списання шляхом продажу транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності та враховуючи звернення ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» (лист від 08 грудня 2014 року № 1592), лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 листопада 2014 року № 058/8/2-12819 щодо надання дозволу на списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» надані акти на списання автотранспортних засобів від 14.11.2014 №№ 1, 2, 3 та акти технічного стану. Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні транспортних засобів у кількості 3 одиниць та спрямування виручених коштів від продажу транспортних засобів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва та упорядкувати облік основних засобів, які обліковуються на балансі ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

ФИМПЕКС
Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Ф.К.ІМПЕКС"
Україна, 01010, м.Київ, вул. Січневого повстання буд.3, к.13
Тел. (067) 466-44-05

Вих. №043
від 26 листопада 2015р.

Постійна комісія
Київради з питань власності

Київська міська рада
30.11.2015 № 08/19859

2.1

Нашому підприємству ТОВ фірма «Ф.К. ІМПЕКС» було надано у строкове орендне користування нерухоме майно відповідно до Договорів про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, а саме:

- за договором №151-У(ОР)-11 від 10.08.2011р. частину переходу площею 12,9кв.м., розташоване за адресою: станція метро «Петрівка» (вестибюль №2), для торгівлі непродовольчими товарами;
- договір №153-У(ОР)-11 від 23.08.2011р. нежиле приміщення №20 у вестибюлі площею 6,7кв.м., розташоване за адресою: станція метро «Золоті ворота», для торгівлі непродовольчими товарами.

Заборгованості по вищевказаних об'єктах нашого підприємства немає. Та хочемо звернути Вашу увагу, що орендна плата сплачувалася без жодної затримки у строки чітко визначені договором. Орендоване майно використовувалось без порушень. Розміщення цих об'єктів відповідає Правилам пожежної безпеки в метрополітенах.

Хочемо звернути увагу на те що, вищевказані об'єкти було побудовано точно у відповідності до проектної документації розробленої ДП «ПІ Укрметротунельпроект», Правилам пожежної безпеки в метрополітенах та іншими нормативно правовими актами, які діяли на той час та введено в експлуатацію належним чином. Будівництво провадилося власним коштом (було придбано металоконструкції, скло, розхідні матеріали та ін..), крім цього теж за власний кошт придбані матеріали та встановлено обладнання (трансформатори, кабелі, металеві рукави та ін.) для підключення до електромереж КП «Київський метрополітен», т.т. наше підприємство виступало у цьому проекті як інвестор.

Крім того нами виконувалися усі вимоги балансоутримувача - КП «Київського метрополітену», щодо боротьби з несанкціонованою торгівлею, належного збереження, експлуатації і санітарного утримання об'єктів оренди та ін. Наприклад до будівництва нашого об'єкту на станції метро «Петрівка» вирувала несанкціонована торгівля. Крім належного догляду за власними об'єктами оренди підприємство належним чином підтримує санітарний стан прилеглої до них території. Також враховуючі неспокійний стан в нашій країні наші співробітники зможуть вчасно виявити підозрілі предмети залишені на станції метро та своєчасно повідомити про них Службу охорони КП «Київський метрополітен», що на нашу думку може протидіяти теракту. З цих питань ми постійно проводимо інструктаж наших співробітників.

Також хочемо зауважити, що при новій експертній оцінці вищевказаних об'єктів оренди, та при ставці 50%, орендна плата без урахування комунальних послуг буде становити приблизно: по станції метро «Петрівка» - 33600,00грн., по станції метро «Золоті ворота» - 17500,00грн., що відповідно у – 7,2 та 6,7 разів більше попередньої орендної плати. Цю захмарну суму ТОВ фірма «Ф.К. ІМПЕКС» не може сплачувати, в наслідок чого Держава не до отримує надходжень у вигляді орендної плати та податків.

Враховуючи важкий стан економіки нашої країни, що стало наслідком девальвації гривні і, як наслідок, суттєвого збільшення розміру оцінки ринкової вартості об'єкту оренди, зниження платоспроможності потенційних покупців, підвищення тарифів за

електропостачання, експлуатаційних витрат, які сплачуються балансоутримувачеві орендованого майна (КП «Київський метрополітен»), просимо погодити продовження терміну дії віщевказаних договорів на новий термін та встановити орендну ставку 7% для здійснення змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

З повагою,
директор
ТОВ фірма «Ф.К. ІМПЕКС» Ровний Ф.М.

До листа додається:

1. Копія Договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва №151-У(ОР)-11 від 10.08.2011р. - 6 аркушів.
2. Копія Договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва №153-У(ОР)-11 від 23.08.2011р. - 6 аркушів.

ТОВ «ВолНА трейд»
Україна,
04073, м. Київ, вул. Куренівська, 2-б
код ЄДРПОУ 25588907
р/р 26005403400900
АТ «УкрСиббанк» у м. Харкові
МФО 351005
т. 425-06-83
м. (067)504-38-82

Київська міська рада
30.11.2015 № **08/19858**

2.2

ВолНА трейд

№ 02/11-15
«27» листопада 2015р.

Постійна комісія
Київської міської ради з питань власності

Товариство з обмеженою відповідальністю *«ВолНА трейд»* з власної ініціативи, за власні кошти більше ніж тринадцять років тому, згідно до розробленої, повністю узгодженої ДП «ПІ Укрметротунельпроект» проектної документації, облаштувала та належним чином ввела в експлуатацію огороджуючі конструкції торговельної зони загальною площею 32 кв.м на поверхні станції метро «Петрівка», виконавши при цьому капітальне будівництво бетонного перекриття в будівлі наземного виходу переходу на зазначеній станції метрополітену та фактично створивши приміщення, орендарем якого нині і являється на підставі Договору оренди № 209-Упр(ДВ)-08, укладеного 22.04.2008р. КП "Київський метрополітен" з ТОВ "ВолНА трейд " щодо оренди останнім частини переходу, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва, за адресою: станція метро «Петрівка» (вестибюль №1) загальною площею 32,0 кв.м.

Товариство з обмеженою відповідальністю *«ВолНА трейд»* належним чином виконує взяті зобов'язання за цим договором, вчасно і в повній мірі сплачує орендні, страхові та інші платежі, вчасно та належним чином реагує на пропозиції КП «Київський метрополітен» щодо вдосконалення взаємовигідної співпраці.

Але слід зазначити, що на протязі тривалого проміжку часу в країні спостерігається значне зниження попиту покупців, падіння рівня їх купівельної спроможності, скорочення обсягів товарообігу підприємства. Високі показники інфляції, офіційно фіксовані державними органами, в рази збільшують витрати, пов'язані з впровадженням господарської діяльності, експлуатаційні витрати, а головне - в рази підвищують визначену договором оренди розмір орендної плати, роблячи її тим самим занадто високою, неконкурентоспроможною на ринку нерухомого орендовано майна та непід'ємною для своєчасної та в повному обсязі її сплати. Адже зазначений об'єкт оренди ТОВ «ВолНА трейд» знаходиться *не в рівні* залягання метро *і не на шляху* проходження основного пасажиропотоку метрополітену, а на поверхні землі, має вуличне розміщення та вихід до місць торгівлі господарчого ринку, плата за користування якими суттєво менша, але і за такої низької орендної плати - останні все частіше стоять порожніми.

Всі разом згадані негативні явища призводять до дедалі значного погіршення економічних та фінансових показників товариства, і, як наслідок, призводять до небажаного скорочення штату, незабезпечення належного рівня заробітних плат його працівників, скорочення надходжень до різного рівня та призначення бюджетів, унеможливлює проведення заходів та пов'язаних з ними капіталовкладень для відновлення об'єкту оренди (приміщення потребує заміни кровельного перекриття), а також заходів щодо поліпшення якості і рівня обслуговування споживачів.

Враховуючи вищевикладене, з метою зменшення впливу вказаних негативних соціально-економічних тенденцій на господарську діяльність товариства та ефективність співпраці з КП «Київський метрополітен», усунення і запобігання в подальшому їх негативних наслідків, забезпечення можливості для впровадження заходів для підтримання і своєчасного відновлення високих експлуатаційних показників об'єкту оренди, забезпечення робіт по удосконаленню якості і рівня обслуговування споживачів, а також враховуючи факт того, що ТОВ «ВолНА трейд» протягом більше тринадцяти років належним чином виконує свої обов'язки за договорами оренди, справно, вчасно та в повному обсязі сплачує орендні та інші платежі.

ТОВ «ВолНА трейд» просить Постійну комісію Київської міської ради з питань власності продовжити термін дії Договору оренди № 209-Упр(ДВ)-08 від 22.04.2008р. строком на 2 роки 364 дні та встановити орендну ставку в розмірі 5 % (оскільки на усі роботи по встановленню, укріпленню, підтриманню у небезпечному стані перекриття підземного переходу витрачено більш ніж 30 000 доларів США в гривнях по курсу НБУ, а по поточному курсу це складає не

менш ніж 650 000 гривень, та це буде частковою компенсацією поточних ремонтів для підтримання у належному стані перекриття) від експертної оцінки об'єкту оренди - частини переходу на станції метро «Петрівка» (вестибюль №1) загальною площею 32, 0 кв. м. для здійснення змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

Додаток:

1. Копія Договору оренди № 209-Упр(ДВ)-08, укладеного 22.04.2008р. між КП "Київський метрополітен" та ТОВ "ВолНА трейд " – 1 екз. на 3арк.

З повагою,

Директор ТОВ «ВолНА трейд»_____ А. А. Волинський

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
«ВолНА трейд»
Ідентифікаційний код 25588907

2.3

Вих. №059
від 27 листопада 2015р.

Постійна комісія
Київради з питань власності

Київська міська рада
30.11.2015 № **08/19860**

ТОВ «Наталка» ЛТД
адреса: 03124, м.Київ,
вул. Василенка б.13, кв.157

Відповідно до Договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду №158-У(Ор)-11 від 14.10.2011р. нашому підприємству ТОВ «НАТАЛКА» ЛТД, було надано в орендне користування приміщення площею 14,25кв.м., що знаходиться за адресою: станція метро «Нивки» (східний вестибюль №1), для торгівлі непродовольчими товарами.

Протягом строку оренди даного нерухомого майна, у нашого підприємства не виникало боргів, а орендоване майно використовувалось без порушень. Розміщення цього об'єкту відповідає Правилам пожежної безпеки в метрополітенах. У проведений ремонт приміщення було вкладено значні кошти. Крім того нами виконувалися усі вимоги балансоутримувача - КП «Київського метрополітену», щодо боротьби з несанкціонованою торгівлею, належного збереження, експлуатації і санітарного утримання об'єкту оренди. Крім належного догляду за власним об'єктом оренди наше підприємство належним чином підтримує санітарний стан прилеглої до нього території. Також враховуючі неспокійний стан в нашій країні наші співробітники зможуть вчасно виявити підозрілі предмети залишені на станції метро та своєчасно повідомити про них Службу охорони КП «Київський метрополітен», що на нашу думку може протидіяти теракту. З цих питань ми постійно проводимо інструктаж наших співробітників.

Також хочемо зауважити, що при новій експертній оцінці вищевказаного об'єкту оренди, та при ставці 50%, орендна плата без урахування комунальних послуг буде становити приблизно 37000,00 гривень, що у 7,2 рази більше попередньої орендної плати. Цю захмарну суму підприємство не може сплачувати, в наслідок чого Держава не до отримує надходжень у вигляді орендної плати та податків.

Враховуючи важкий стан економіки нашої країни, що стало наслідком девальвації гривні і, як наслідок, суттєвого збільшення розміру оцінки ринкової вартості об'єкту оренди, зниження платоспроможності потенційних покупців, підвищення тарифів за електропостачання, експлуатаційних витрат, які ми сплачуємо балансоутримувачу орендованого майна (КП «Київський метрополітен») і те що, цей об'єкт є єдиним місцем здійснення діяльності і відповідно доходу підприємства, просимо погодити продовження терміну дії вищевказаного договору на новий термін та встановити орендну ставку 7% для здійснення змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

Директор
ТОВ "Наталка" ЛТД Депелян Г.А.

Контактний телефон (067) 466-44-05

До листа додається:
- копія Договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду №158-У(Ор)-11 від 14.10.2011р. на 6 аркушах.

2.4

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

04.12.2015 № 100-15914
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності

Про встановлення орендної плати
у розмірі 1 грн. за рік

У зв'язку з надходженням до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації листа від Комунального позашкільного навчального закладу «КИЇВСЬКІ ДЕРЖАВНІ КУРСИ ІНОЗЕМНИХ МОВ «ІНТЕРЛІНГВА» № 69 від 12.10.2015 про внесення змін до істотних умов договорів оренди нерухомого майна № 61-13, № 62-13 від 16.09.2013 в частині встановлення орендної плати в розмірі 1 грн. на рік , відповідно до п.19 Додатку 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо розглянути на засіданні комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції з порушеного питання .

З повагою

В.о голови А. Крилюк

Чернишов К.О.
Абушова Б.С.
281-66-23

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ГРУ 2015
Вх. оригінал

Київська міська рада
07.12.2015 № **08/20280**

Додаток до листа Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від «___»___ 2015 р. № _____

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни
(про встановлення орендної плати у розмірі 1 грн. на рік)
до договору оренди від 16.09.2013 № 62-13

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Комунальний позашкільний навчальний заклад «Київські державні курси іноземних мов «Інтерлінгва»** Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	**пр. 40-річчя Жовтня, 36 (СЗШ № 85)** Голосіївський район НБк – 3 поверховий, загальна площа будинку 3648,00 кв. м	Комунальний позашкільний навчальний заклад («Київські державні курси іноземних мов «ІНТЕРЛІНГВА») II поверх – 19, 97 кв. м III поверх – 114, 2 кв. м загальна площа – 134,17 кв.м	1 грн. рік	1 грн. рік	**з 16.09.2013 до 15.09.2016**	Погодити встановлення орендної плати 1 грн. в рік
			Договір оренди від 16.09.2013 № 62-13 23 грн. за 1 кв. м	1 грн. рік			

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

Додаток до листа Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від «___»___ 2015 р. № _____

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни
(про встановлення орендної плати у розмірі 1 грн. на рік)
до договору оренди від 16.09.2013 № 61-13

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Комунальний позашкільний навчальний заклад «Київські державні курси іноземних мов «Інтерлінгва»** Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	**вул. Жилянська, 46 (СЗШ № 44)** Голосіївський район НБк – 4 поверховий, загальна площа будинку 5620,00 кв. м	Комунальний позашкільний навчальний заклад («Київські державні курси іноземних мов «ІНТЕРЛІНГВА») І поверх – 49, 40 кв. м ІІІ поверх – 200, 9 кв. м загальна площа – 250,3 кв.м	1 грн. рік	1 грн. рік	**з 16.09.2013 до 15.09.2016**	Погодити встановлення орендної плати 1 грн. в рік
			Договір оренди від 16.09.2013 № 61-13 27 грн. за 1 кв. м	1 грн. рік			

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

2.5

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

08 ГРУ 2015 № 104-9145
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Про погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 13.11.2015 № 154(4750) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» та за результатами вивчення попиту Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва площею до 200 кв.м між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією та єдиними претендентами на право оренди.

Додаток на 7 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Кравець
Шелєпіна 418-41-98

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
08.12.2015 № **08/20447**

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації

від "8" грудня 2015 р.
№ 104-9145

ПЕРЕЛІК
юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за результатами вивчення попита

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк дії договору оренди, що пропонується	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ ДЕЙДЕЙ ЄВГЕН СЕРГІЙОВИЧ Форма власності – державна Форма фінансування - бюджетна	ЛАЙОША ГАВРО, № 7-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,10	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ НАРОДНОГО ДЕПУТАТА УКРАЇНИ 1 поверх Площа, кв.м – **35,1**	1 грн. на рік	1 грн. на рік 25.09.2015 31.05.2015	На строк депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Надається вперше	1 грн. на рік	25.09.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПАТРІОТИЧНА СПІЛКА УКРАЇНА» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	ЛАЙОША ГАВРО, № 7-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,10	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДРПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ **- 20,00** **- 53,22** *(27,9 +* *25,32 МІСЦЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ)* 1 поверх Площа, кв.м – **73,22** **(в т.ч. МЗК 25,32)**	 1% 4%	 320,50 1788,36 324,60 *(20% від 1622,99)* 04.09.2015 31.07.2015	2 роки	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Надається вперше	33,23	27.10.2015		
3.	ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА ПАРТІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО ОБ`ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 18 Оболонський район, ЖБк 9-поверховий Площа, кв.м - 383,4	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (розміщення громадської приймальні політичної партії) 1 поверх Площа, кв.м – **38,5**	15%	9900,0 04.09.2015 31.07.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Надається вперше	257,14	21.10.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ СІСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП.,№ 18-Д Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 23,4	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ Площа, кв.м – **23,4**	3%	854,75 06.10.2015 31.08.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Надається вперше	36,53	29.10.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
5.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ`ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МІКС» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП.,32-Б Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗНЗ № 20) Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – **234,0**	1%	120,06 4 години на тиждень Пн. 16:00 – 18:00 Ср. 16:00 – 18:00 30.09.2015 31.08.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Надається вперше	6,67	13.10.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ`ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МІКС» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП.,32-Б Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗНЗ № 20) Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – **35,34**	1%	70,62 15 годин на тиждень Пн. 15:30 – 18:30 Вт. 15:30 – 18:30 Ср. 15:30 – 18:30 Чт. 15:30 – 18:30 Пт. 15:30 – 18:30	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					30.09.2015		
					31.08.2015		
			Надається вперше	1,07	13.10.2015		
7.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ`ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МІКС» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП.,9-Б Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗНЗ № 225) Площа, кв.м - 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – **230,0**	1%	117,36 4 години на тиждень Пн. 15:30 – 17:30 Ср. 15:30 – 17:30	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					30.09.2015		
					31.08.2015		
			Надається вперше	6,52 за годину	13.10.2015		
8.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ`ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МІКС» Форма власності – приватна Форма фінансування -	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП.,9-Б Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗНЗ № 225) Площа, кв.м -7944,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – **64,0**	1%	131,34 15 годин на тиждень Пн. 16:30 – 19:30 Вт. 16:30 – 19:30 Ср. 16:30 – 19:30 Чт. 16:30 – 19:30 Пт. 16:30 – 19:30	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8
	госпрозрахункова				30.09.2015		
					31.08.2015		
			Надається вперше	1,99 грн. за годину	13.10.2015		
9.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР КОНСАЛТИНГОВИХ ПОСЛУГ «ПРАВО» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПРИОЗЕРНА, № 6 Оболонський район, НБк - 2-поверховий (ДНЗ № 685) Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх Площа, кв.м – **35,0**	1%	534,0	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					06.07.2015		
					31.05.2015		
			Надається вперше	15,26	14.08.2015		
10.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОЖКО ВАЛЕНТИНА ВАСИЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП, № 35-А НБк - 2-поверховий (ДНЗ № 668) Площа, кв.м - 3982,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (розміщення суб`єкту господарювання, що здійснює освітню діяльнсть) (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – **90,0**	15%	4105,20 20 годин на тиждень Пн. 14:00 – 18:00 Вт. 14:00 – 18:00 Ср. 14:00 – 18:00 Чт. 14:00 – 18:00 Пт. 14:00 – 18:00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					04.09.2015		
					31.07.2015		
			Надається вперше	46,65	21.10.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ЛІНГВІСТ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП, № 43-А НБк - 2-поверховий (ЗНЗ № 268) Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх Площа, кв.м – **137,9**	1%	2042,50 05.08.2015 30.06.2015	1 рік	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Надається вперше	14,81	27.10.2015		
12.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ЛІНГВІСТ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП, № 43-А НБк - 2-поверховий (ЗНЗ № 268) Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 2 поверх Площа, кв.м – **138,4**	1%	1943,33 05.08.2015 30.06.2015	1 рік	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Надається вперше	14,04	27.10.2015		
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
13.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ІЩЕНКО МАЙЯ ІВАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЛАЙОША ГАВРО,№ 26 Оболонський район НБк – 4-поверховий Площа, кв.м – 4744,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ	10%	2148,33 06.10.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8
			ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ 2 поверх Площа, кв.м – 12,0		31.08.2015		
			Надається вперше	179,03	13.10.2015		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності Оболонської РДА м.Києва

М.Кравець

2.6

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

11.12.15 № 1021/03/26-1/9.16

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Враховуючи вимоги п. 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції для розгляду та погодження на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, єдиного претендента на оренду нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, з яким пропонується укласти договори оренди нежитлових приміщень на площу до 200 кв. м, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 25.11.2015 № 159 (4755) на 1 арк; в 1 прим.(ФОП Сліпчук Г.П.)

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ГРУ 2015
Вх.

Київська міська рада
14.12.2015 № **08/20853**

Сердюк, Хавченко 3462041

Додаток до листа

Перелік юридичних та фізичних осіб, єдиного претендента на оренду нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з якими пропонується укласти договори оренди нежитлових приміщень на площу до 200 кв. м, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 25.11.2015 № 159 (4755)

№ з/п	Назва юридичної особи	Адреса, загальна площа, технічна характеристика приміщення (поверх)	Пропозиції щодо найбільш ефективного призначення приміщення	Орендна ставка, відсотків	Ставка орендної плати без ПДВ у грн. (стартова) за 1 кв.м/ за 1 год	Місячна/ За тиждень орендна плата без ПДВ у грн. (стартова) коригується на індекс інфляції / Дата затвердження незалежної експертної/ стандартизованої оцінки	Строк оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація								
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»								
1	Фізична особа-підприємець Сліпчук Ганна Павлівна	вул. Бальзака Оноре де, 75 1 поверх загальна площа, кв.м – 24,60	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	5 %	83,78 грн за 1 кв. м	2060,88 грн / 04.11.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу з питань майна комунальної власності Р. Сердюк

2.7

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

27.11.2015 № 100-15531
на № _____ *від* _____

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності

Пропозиції щодо продовження
терміну дії договору оренди

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди:

1. № 35-12 від 25.09.2012 року нежитлових приміщень загальною площею 9,50 кв. м за адресою: вул. Теремківська, 12 літера «Б», орендар – **Фізична особа – підприємець Казарян Онік Володимирович.**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Заступник голови Є. Авраменко

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21402**

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Приміщення нежитлової будівлі, яке пропонується на продовження договору оренди від 25.09.2012 № 35-12 на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження висновку про вартість майна		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**Фізична особа – підприємець Казарян Онік Володимирович** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Теремківська, 12 літера «Б»** Голосіївський район окремо розташована будівля, загальна площа – 17,50 кв.м	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (майстерня по ремонту взуття) нежитлова будівля, загальна площа – **9,50 кв. м**	5%	737,10 25.11.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 25.09.2012 № 35-12 28,59 грн. за 1 кв.м	77,59	23.11.2015		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

2.8

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

15.12.2015 № 100-16390
на № _____ *від* _____

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21277**

Про надання
пропозицій щодо оренди
(єдиний претендент)

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 24 листопада 2015 року № 158 (4754) «Про намір передати в оренду нежитлові приміщення, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та за результатами вивчення попиту, Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено суб'єкта господарювання, який є єдиним претендентом на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, в установленому порядку, просимо погодити результати вивчення попиту на нежитлове приміщення загальною площею 93,10 кв. м за адресою: вул. Горького, 9-Б.

Додатки:
- копія оголошення – 1 арк.;
- додаток – 1 арк.

З повагою

Т.в.о голови А.А. Мельничук

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

Додаток до листа Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
_____№_____

Нежитлове приміщення, площею до 200,0 кв.м, яке пропонується передати в орендне користування, згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" від 24 листопада 2015 року № 158 (4754), єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження висновку про вартість майна	Строк оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	**Громадська організація «Асоціація виробників та споживачів житлово-комунальних та побутових послуг»** Форма власності – приватна Форма фінансування – членські та благодійні внески	**вул. Горького, 9-Б** Голосіївський район ЖБк – 4-поверховий, загальна площа будинку – 1284,30 кв. м	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (здійснення статутної діяльності) 20,00 кв. м 73,10 кв. м цоколь, загальна площа – **93,10** кв. м	1% 4% 14,65 58,60	293,00 4 283,67 Разом: 4 576,67 21.09.2015 18.09.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

2.9

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.12.2015 № 062/07/14-13830
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про укладання договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від ФО-П Седлецького О. М. на укладання договору оренди на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 8, корпус 3 загальною площею 111,10 кв. м для розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на зазначені нежитлові приміщення, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 30.10.2015 № 148 (4744), ФО-П Седлецький О. М. є єдиним претендентом на оренду вищезазначених приміщень.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди вказаних приміщень, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір оренди з єдиним претендентом - ФО-П Седлецьким О. М. на умовах, які визначені у переліку юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик від 30.10.2015 № 148 (4744).

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 30.10.2015 № 148 (4744) на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21264**

Додаток до листа
від 16.12.2015№ 062/07/14-1382-С

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 30.10.2015№ 148 (4744)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Вартість об'єкта оренди (грн) / Вартість 1 кв. м (грн)	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №8								
1	Фізична особа - підприємець Седлецький Олег Миколайович КОД 2830000793	Кондратюка Юрія 8 К.3 1 поверх площа 111,10 кв. м.	2 роки 364 дні	розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів	станом на 31.08.2015 750670,09 / 6756,71	20 %	112,61	12511,17

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

2.10.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.12.2015 № 062/07/14-13852
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів повного товариства «Ломбард «Берман і компанія» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Героїв Дніпра, 53 літ. А.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний додатковий договір.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21271**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "16" 12. 2015 р.
№ 062/07/14-13852

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки Вартість об'єкта оренди/ вартість 1 кв. м	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ПОВНЕ ТОВАРИСТВО "ЛОМБАРД "БЕРМАН І КОМПАНІЯ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Героїв Дніпра 53 літ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 979,9 кв.м.	ЛОМБАРД 1 поверх, підвал площа 26,40 кв.м. (24,5 кв. м – корисна площа; 1,90 кв. м– МЗК)	40 %	17802,39 Липень 2015	2 роки 364 дні	Погодити

			Договір оренди від 17.08.2012 № 623, 201.36 грн. за 1 кв.м.	674,33	31.07.2015 566700,00 21466,00 грн за 1 кв.м		

Начальник відділу О.Шалюта

2.11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.12.2015 № 062/07/20-13887
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ФО-П Стриженка М. Г. щодо продовження терміну дії договору оренди частини переходу станції метро «Дорогожичі» площею 1,2 кв. м та встановлення ставки орендної плати відповідно до п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Рішення) у розмірі 50 % встановленого обсягу.

Повідомляємо таке.

Відповідно до п. 11 Рішення встановлено, що для об'єктів оренди, дата яких встановлена після 01.09.2014, орендної ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу на 1 рік з дати набрання чинності Рішенням. Враховуючи викладене, для об'єкта оренди розташованого на станції метро «Дорогожичі» не може бути застосований п. 11 Рішення.

Разом з тим, за рішенням постійної комісії Київради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди від 20.12.2012 № 991 згідно з переліком, що додається та визначення орендної ставки, у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документи щодо зміни істотних умов договору оренди, шляхом укладання договору оренди в новій редакції.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21389**

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "16" 12 2015 р.
№ 062/07/20-13887

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна грн.		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СТРИЖЕНОК МИКОЛА ГРИГОРОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Станція метро "Дорогожичі" б/н Шевченківський район, Споруда, Підземна станція, Загальна площа 15243,7 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів частина переходу площа 1,20 кв.м.	50 %	2650 01.11.2015	2 роки 364 дні	Погодити продовження та встановлення орендної ставки 25 %
			Договір оренди від 20.12.2012 № 991, 403,73 грн. за 1 кв.м.	2208,33	30.09.2015 63 600,00 53000,0 за 1 кв. м		

Начальник відділу О.Шалюта

2.12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.12.2015 № 062/07/17-13851
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Астек-Сервіс» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 393,40 кв. м на вул. Гната Юри, 7 літ. А в частині зміни мети призначення.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання [illegible] згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний додатковий договір.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
17.12.2015 № 08/21270

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "16" 12. 2015 р.
№ 062/07/17-13851

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення експертної оцінки Загальна вартість приміщення, вартість 1 кв. м у грн без ПДВ	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТЕК-СЕРВІС" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Юри Гната 7 літ.А Святошинський район, Нежиле приміщення, Адміністративно-побутове, Загальна площа 731,2 кв.м.	Склад підвал площа 207,60 кв.м.	8 %	14831,98	До 01.04.2018	Погодити: (зміна призначення – було торговельний об'єкт з продажу товарів дитячого асортименту)
			Торговельний об'єкт з продажу товарів дитячого асортименту 1 поверх	7 %	1250,28		

			площа 20,00 кв.м.				
			виробництво 1 поверх площа 7,00 кв.м.	15 %	937,72		
			Торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи 1 поверх площа 143,80 кв.м.	8 %	10273,79		
			Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів та товарів підакцизної групи 1 поверх площа 15,00 кв.м. Всього площа - 393,40 кв.м.	18 %	2411,27 Всього: 29705,04 10.12.2015		
			Договір оренди від 03.04.2015 № 1851, 42,65 грн за 1 кв.м	75,51	30.11.2014 2876100,00 7310,88 за 1кв.м		

Начальник відділу О.Шалюта

5

2.13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.12.2015 № 062/07/14-13944
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

За дорученням голови постійної комісії Київради з питань власності Л. Антонєнко від 08.12.2015 № 08/283-809вих у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Гашимова Ф. Г. від 01.12.2015 вх. № 576 щодо встановлення нижчого розміру орендної ставки в розмірі 7 % за користування частиною переходу вестибюлю № 1 станції метро «Петрівка» площею 32,90 кв. м.

Повідомляємо таке.

Відповідно до п. 3 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика), для розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів орендна ставка становить 50 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна. Розмір місячної орендної плати станом на 17.12.2015 при ставці 50% - 60 338,97 грн., а при ставці 7 % - 8 447,46 грн.

За рішенням постійної комісії Київради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

Заступник директора О. Шмуляр

вх. № 08/21405
від 18.12.2015

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Лист ПКВ м. Києва від 08.12.2015 № 08/283-1800
до 2.12.15

Постійній комісії
Київради з питань власності

ВИХ. № 576
ВІД 1.12.15

ФО-П Гашимов Ф.Г.
свід-во №624988
ідент. 2757622976
адреса: м. Київ, 04211
вул. Л. Гавро, 1, кв. 117

Київська міська рада
03.12.2015 № **08/20032**

Я, ФОП Гашимов Ф.Г. відповідно до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19.07.2012 №510 орендую частину переходу (вестибюль №1) на станції метро «Петрівка», загальною площею 32,90 кв.м., відповідно до проектної документації ДП «ПІ Укрметротунельпроект» з 2008 року.

Умови договору виконуються в повному обсязі, оплата проводиться своєчасно, заборгованості не маю.

Однак, у зв'язку з складною економічною ситуацією, яка склалася у країні, зниження платоспроможності населення, високим індексом інфляції значно погіршився товарообіг, що призвело до значного спаду рівня продаж, прошу погодити питання встановлення орендної ставки 7% від експертної вартості об'єкту - приміщення частини переходу (вестибюль №1) на станції метро «Петрівка», загальною площею 32,90 кв.м., а також погодити питання продовження терміну дії договору оренди від 19.07.2012 №510 для змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

З повагою,
Фізична особа - підприємець

Гашимов Ф.Г.

2.14

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

14.12.2015 № 109/01/25-11226

На № _____ *від* _____

Постійна комісія
Київради з питань власності

Згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 24.11.2015 № 158 про намір передати в оренду нежитлове приміщення загальною площею 67,3 кв.м на вул. Прорізній, 19А (СШ № 57), єдиним претендентом визначено ТОВ «Автошкола Мустанг».

Враховуючи зазначене, просимо в установленому порядку погодити результати вивчення попиту на вищезазначений об'єкт оренди.

Додаток:
1. Перелік юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди – на 1 арк.
2. Копія оголошення про намір передачі майна в оренду – на 1 арк.

Голова О.Гаряга

036317

Трегубенко Н.М.
Радіонова О.Ю.
235-00-77

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. оригінал

Київська міська рада
15.12.2015 № 08/21100

Додаток до листа від 14.12.15 №109/01/25-11226

Перелік
юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %
1	2	3	4	5	6
1	ТОВ «Автошкола Мустанг»	вул. Прорізна, 19-А (СШ № 57) 1-й поверх загальна площа 67,3 кв.м	2 роки 364 дні ПН. 18.30 - 21.00 ВТ. 18.30 - 21.00 СР. 18.30 - 21.00 ЧТ. 18.30 - 21.00	Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	10

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

Н.Трегубенко

Радіонова О.Ю.
235-00-77

2.15

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

17.12.2015 № 109/01/25-11333

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 17.06.2015 № 85 про намір передати в оренду нежитлове приміщення загальною площею 132,9 кв.м на вул. Кравченка, 20 (ДНЗ № 2), єдиним претендентом визначено приватний позашкільний навчальний заклад «Український сувенір»

Враховуючи зазначене, просимо в установленому порядку погодити результати вивчення попиту на вищезазначений об'єкт оренди.

Додаток:
1. Перелік юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди – на 1 арк.
2. Копія оголошення про намір передачі майна в оренду – на 1 арк.

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Радіонова О.Ю.
235-00-77

036203

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21376**

Додаток до листа від 17.12.15 №109/01/25-11333

Перелік
юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка
1	2	3	4	5	6
Балансоутримувач – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Приватний позашкільний навчальний заклад «Український сувенір»	вул. Кравченка, 20 (ДНЗ № 2) 1 поверх загальна площа 132,0 кв.м	2 роки 364 дні ПН. 15.20-18.00 ВТ 15.20-18.00 СР.15.20-18.00 ЧТ 15.20-18.00 ПТ 15.20-18.00	Приватний навчальний заклад	Договірна орендна ставка 1 %

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності Н.Трегубенко

Радіонова О.Ю.
235-00-77

2.16

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

17.12.2015 № 109/01/25-11332

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

За результатами вивчення попиту єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 70,3 кв.м на вул. Кравченка, 20 (ДНЗ № 2) згідно з рішенням комісії Київради з питань власності (протокол від 31.03.2015 № 30) визначено приватне підприємство «Навчально-виховний комплекс «УМКА».

Відповідно до методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної освіти.

Враховуючи зазначене, просимо в установленому порядку погодити надання в орендне користування приватному підприємству «Навчально-виховний комплекс «УМКА» за 1 гривню на рік.

Додаток:

1. Перелік юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди – на 1 арк.

Голова О.Гаряга

036440

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. 08-21379

Трегубенко Н.М.
Радіонова О.Ю.
235-00-77

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21379**

Додаток до листа від 17.12.15 №109/01/25-11332

Перелік
юридичних та фізичних осіб – єдиних претендентів, з якими пропонується укласти договори оренди

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка
1	2	3	4	5	6
Балансоутримувач – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Приватне підприємство «Навчально-виховний комплекс «УМКА»	вул. Кравченка, 20 (ДНЗ № 2) 2 поверх загальна площа 125,7 кв.м	2 роки 364 дні (70,3 кв.м) ВТ 10.30-12.00 СР.15.15-17.00 ЧТ 10.45-12.00 ПТ 15.15-17.00 (55,4 кв.м) ПН 15.15-17.00 СР.10.30-12.00 ПТ 10.30-12.00	Приватний навчальний заклад	1 грн на рік

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

Н.Трегубенко

Радіонова О.Ю.
235-00-77

2.17

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

16.12.2015 № 108-21884/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення, в частині продовження дії договору оренди на новий строк.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О.Горпинченко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Бандура
Старцева
207-09-32

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21261**

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
16.12.2015 № 208-21884/01

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, договір оренди якого пропонується подовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за кв.м. без ПДВ	у грн. за 1 кв.м	Дата оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» СОЛОМЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕНТ-ЮНІВЕРСАЛ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЄРЕВАНСЬКА, № 6 ЛІТ.А Солом'янський район, ЖБк - 3-поверховий, будівля ЛПЗ, 1-й поверх Площа, кв.м – 2050.0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (надання стоматологічних послуг) 1 поверх Площа, кв.м – 28,30	10%	4716.06	1рік	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 20.11.2012 №235 78.84 грн	166.65	14.12.2015		
					30.09.2015		

Заступник голови

О.Горпинченко

2.18

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

18.12.2015 № 109/01/25-1359

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся ФОП Гапуненко С.М., який є орендарем нежитлового приміщення загальною площею 20,7 кв. м на пров. Чеховському, 11 літ. А з проханням встановити пільгову орендну плату на період проведення ремонтних робіт.

Балансоутримувачем – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» здійснено обстеження технічного стану орендованого приміщення (копія акту додається).

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі якщо орендар не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням орендодавця на підставі рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків на строк не більше 3 місяців.

Враховуючи наведене просимо Вас в установленому порядку розглянути звернення Гапуненко С.М. щодо встановлення пільгової плати за орендоване нежитлове приміщення на пров. Чеховському, 11 літ. А (копія звернення та кошторису на проведення ремонтних робіт додається).

Додатки 6 арк.

З повагою

Голова О. Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2015
Вх.

Київська міська рада
18.12.2015 № **08/21451**

036495

до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-1359
18-02-2015

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується внести зміни
(суб'єкти господарювання, що здійснюють підприємницьку діяльність)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Фізична особа підприємець Гапуненко Сергій Миколайович Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	пров. Чеховський, 11 літ. А Шевченківський район Житловий будинок – 5 -поверховий , Площа, кв.м – 2598,2	Торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи та проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні 1-й поверх Площа, кв.м - 20,7	конкурсна пропозиція	7073,30 3536,65 – (50%)	Діючий договір оренди з 12.07.2013 по 09.07.2016	Розглянути клопотання орендаря щодо зменшення орендної плати на 50% терміном на три місяці
			від 12.07.2013 № 114/1 4060,00 грн/міс., 196,14 грн/кв.м	341,71	30.06.2012		

* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередній період на дату заключення договору оренди.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

2.19

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

18.12.2015 № 108-21987/01

на №_____ від _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозицію щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресами: м. Київ, вул. Ушинського, 21; м. Київ, вул. Волинська, 8; м. Київ, вул. Єреванська, 22, єдиному претенденту на право оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 27.11.2015 № 160 (4756).

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Київська міська рада
18.12.2015 № 08/21432

Бандура
Гапей 207 09 34

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
18.12.15 № 108-21984/0

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 27.11.2015 № 160 (4756)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки`	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАХНОВ МИХАЙЛО ВІКТОРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ.УШИНСЬКОГО,21 Солом'янський район, Окремо розташована споруда - сміттєзбірник Площа, кв.м – 10,00	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ	8%	1104,00 09.11.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Окремо розташована споруда (сміттєзбірник) Площа, кв.м -10,00	110,40	31.08.2015		

Заступник голови О. Горпинченко

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
18.12.15 №108/21984/01

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 27.11.2015 № 160 (4756)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв.м	Дата оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАХНОВ МИХАЙЛО ВІКТОРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ.ВОЛИНСЬКА,8 Солом'янський район, Окремо розташована споруда - сміттєзбірник Площа, кв.м – 10,00	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Окремо розташована споруда (сміттєзбірник) Площа, кв.м -10,00	8% 116,40	1164,00 09.11.2015 31.08.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Заступник голови О. Горпинченко

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
18.12.15 № 108-21984/04

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 27.11.2015 № 160 (4756)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв.м	Дата оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАХНОВ МИХАЙЛО ВІКТОРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ.ЄРЕВАНСЬКА,22 Солом'янський район, Окремо розташована споруда - сміттєзбірник Площа, кв.м – 32,90	РОЗМІЩЕННЯ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ Окремо розташована споруда (сміттєзбірник) Площа, кв.м -32,90	18%	7143,00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					09.11.2015		
				217,11	30.09.2015		

Заступник голови О. Горпинченко

2.20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.12.2015 № 062/07/20-13967
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. оригінал

Київська міська рада
18.12.2015 № **08/21450**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "17" 12. 2015 р.
№ 062/07/20-13967

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна грн.	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВПАСТРАНС"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРАСТ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Туполєва Академіка 21 А, к.1 Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 1957 кв.м.	Офісні приміщення організацій інших видів діяльності 1 поверх площа 10,00 кв.м.	15 %	1892,5 09.12.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 20.12.2012 № 992, 72,31 грн. за 1 кв.м.	189,25	31.10.2015 151 400,00 15140,00 за 1 кв.м		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
2.	СОЮЗ ЮРИСТІВ УКРАЇНИ Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Велика Житомирська 15 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 1854,9 кв.м.	Розміщення громадської організації 1, 2, 3 поверхи площа 20,00 кв.м.	1 %	194,10	2 роки 364 дні	Погодити
			площа 559,10 кв.м Всього 579,1 кв.м.	4 %	21704,40 Всього: 21898,50 09.12.2015		
			Договір оренди від 28.11.2012 № 889, 35,17 грн. за 1 кв.м.	9,71 38,82	30.09.2015 6 612 000,00 11417,72 за 1 кв. м		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
3	КИЇВСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ "СОЮЗ ЧОРНОБИЛЬ УКРАЇНИ" Форма власності - колективна Форма господарювання - благодійні внески	Кирилівська 4 літ.А Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 863,2 кв.м.	Розміщення громадської органіазції інвалідів 1 поверх площа 50,00 кв.м.	1 %	863,51	2 роки 364 дні	Погодити
			площа 21,80 кв.м. Всього 71,80 кв.м	7 %	2635,43 Всього: 3498,94 30.09.2015		
			Договір оренди від 22.11.2012 № 859, 1 грн на рік	17,27 120,89	30.09.2015 1 488 000,00 20724,23 за 1 кв. м		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛІНІЧНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР							
4	РЕЛЕГІЙНА ГРОМАДА УПЦ ПАРАФІЯ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО Форма власності - колективна Форма господарювання - благодійні внески	Верховинна 69 к.2 Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Хоз. корпус, Загальна площа 3993 кв.м.	Склад 1 поверх площа 8,64 кв.м.	8 %	631,62 10.12.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 20.12.2012 № 982, 42,55 грн за 1 кв. м	73,1	30.09.2015 92 886,00 10750,69 за 1 кв. м		

Начальник відділу О.Шалюта

2.21

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

18.12.2015 №100-16590
на №_____ від_____

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності

Про надання пропозиції щодо оренди
нежитлових приміщень
без проведення конкурсу

На виконання пунктів 8.1. – 8.4. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо надання в орендне користування без проведення конкурсу нежитлових приміщень загальною площею 37,2 кв. м за адресою: просп. Академіка Глушкова, 31-а блок «Б», орендар – **Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Теремки-1».**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Т.в.о голови А. А. Мельничук

Київська міська рада
21.12.2015 № **08/21557**

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення, площею до 200,0 кв. м, яке пропонується передати в орендне користування без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження акту про оцінку майна	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	**Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Теремки-1»** Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	**просп. Академіка Глушкова, 31-а блок «Б»** НБк -2-поверховий, загальна площа – 876,02 кв.м	Розміщення бюджетної установи, яка утримується з місцевого бюджету (здійснення діяльності згідно положення) І поверх, загальна площа – **37,20** кв.м	1 грн. на рік	1 грн. на рік	**2 роки 364 дні**	Погодити
				1 грн. на рік	18.12.2015		
					17.12.2015		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

2.22.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17. 12. 2015 № 062/07/20- 13916
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення ТОВ «Рітерна-УА» та ТОВ «Р-Груп» щодо продовження термінів дії договорів оренди нежитлових приміщень на вул. Кайсарова, 7 літ. А та внесення змін в договори оренди в частині площі орендованого майна в зв'язку з переобміром.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21348**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "17" 12. 2015 р.
№ 062/07/20-13916

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди / вартість 1 кв.м. у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕРНА-УА" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Кайсарова 7 літ.А Голосіївський район, Виробниче, Загальна площа 2306,5 кв.м.	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення 1-3 поверх площа 808,10 кв.м.	5 %	32074,58 01.11.2015	2 роки 364 дні	Погодити: продовження та зміна площі (було 815,9 кв.м)
			Договір оренди від 21.11.2012 № 856; 29,30 грн за 1 кв.м	39,69	31.10.2015 7 697 900,00 (9525,92 грн за 1 кв.м)		

2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Р-ГРУП" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Кайсарова 7 літ.А Голосіївський район, Виробниче, Загальна площа 2306,5 кв.м.	Суб'єкт господарювання, який здійснює виробничу діяльність продовольчих та непродовольчих товарів 1 поверх, антресоль площа 1498,40 кв.м.	15 %	117168,75 01.11.2015	2 роки 364 дні	Погодити: продовження та зміна площі (було 1492,2 кв.м)
			Договір оренди від 21.11.2012 № 855; 21,29 грн з 1 кв.м	78,19	31.10.2015 9 373 500,00 (6255,67 грн за 1 кв.м)		

Начальник відділу О.Шалюта

2.23

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

17.12.2015 № 105/01-3703/В-04

На № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21378**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась Служба у справах дітей Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень площею 70,3 кв.м по вул. Суворова, 15 для розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва, у термін на 2 роки 364 дні.

Відповідно до статті 9 Закону України „Про оренду державного та комунального майна" у разі надходження заяви від бюджетної установи, оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

Враховуючи вище викладене оголошення в газеті „Хрещатик" про намір передати в орендне користування зазначені нежилі приміщення не розміщувалось.

Відповідно до пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн на рік для розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва.

Відповідно до довідки Фінансового управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 22.01.2015 №105/76/03-25/18, Служба у справах дітей Печерської районної в місті Києві державної адміністрації є бюджетною установою, яка повністю фінансується за рахунок міського бюджету.

Враховуючи викладене, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією була надана на рецензування до Департаменту комунальної

власності м. Києва стандартизована оцінка нежилих приміщень загальною площею 70,3 кв.м по вул. Суворова, 15.

Департамент комунальної власності м. Києва забезпечив рецензування акту оцінки нерухомого майна – нежилих приміщень загальною площею 70,3 кв.м по вул. Суворова, 15. За результатами рецензування акт оцінки нерухомого майна повністю відповідає вимогам нормативно – правових актів з оцінки майна, та оціночна вартість, зазначена у акті, може бути використана для відображення в договорі оренди.

Також, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що будинок по вул. Суворова, 15 на державному обліку, як об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Враховуючи вище викладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить винести на розгляд та погодження постійної комісії Київради з питань власності надання в орендне користування Службі у справах дітей Печерської районної в місті Києві державної адміністрації нежилих приміщень загальною площею 70,3 кв.м по вул. Суворова, 15 без проведення конкурсу із встановленням розміру орендної плати 1 грн на рік.

З повагою

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Литвинова,
Сичинська 280-15-39

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м.	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. Дата проведення стандартизованої оцінки нерухомого майна Дата затвердження /акту	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
1	СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. СУВОРОВА, № 15 Печерський район, НБк – 4-х поверховий, Площа, кв. м. – 3728,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА II поверх – 9,1 кв.м. IV поверх – 61,2 кв.м. площа, кв.м – 70,3	1 грн. на рік	1 грн. на рік 31.10.2015 17.12.2015	2 роки 364 дні	Погодити надання в оренду

Заступник начальника відділу з питань майна
комунальної власності А. Литвинова

Сичинська О.В.

2.24

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

17.12.2015 № 105/01-3702/В-04

На № _____ від

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21380**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулись структурні підрозділи Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження у термін на 2 роки 364 дні договорів оренди на нежитлові приміщення в адмінбудівлі по вул. Суворова, 15. А саме, відділ у справах сім'ї молоді та спорту Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження договору оренди від 06.06.2015 №4/М на нежитлові приміщення другого поверху площею 42,4 кв.м, фінансове управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження договору оренди від 06.06.2015 №2/М на нежитлові приміщення четвертого поверху площею 153,7 кв.м, служба у справах дітей Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження договору оренди від 06.06.2015 №3/М на нежитлові приміщення першого поверху площею 70,4 кв.м.

Пунктом 1.1.17 протоколу № 42 від 04.08.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності було погоджено продовження договорів оренди вищезазначеним бюджетним організаціям.

Зважаючи на те, що відділ у справах сім'ї молоді та спорту та фінансове управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації здали по акту приймання – передачі частину нежитлових приміщень переданих їм в орендне користування, а служба у справах дітей Печерської районної в місті Києві державної адміністрації здала по акту приймання – передачі всі приміщення, які знаходились в орендному користуванні, та оформлює договір оренди на нові площі, просимо про наступне.

Скасувати пункти 1, 3, 4 додатку до пункту 1.1.17 протоколу № 42 від 04.08.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

А також, просимо погодити Перелік юридичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди та зміну орендованої площі нежитлових приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва (додається).

З повагою

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Литвинова,
Сичинська 280-15-39

ПЕРЕЛІК
юридичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації
надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди та зміну орендованої площі нежилих приміщень,
що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м. Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв.м. без ПДВ	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ Дата проведення стандартизованої оцінки нерухомого майна Дата затвердження акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
1	ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет	ВУЛ. СУВОРОВА, № 15 Печерський район, НБк – 4-х поверховий, Площа, кв. м. – 3728,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА IV поверх – площа 153,7 кв.м Договір №2/М від 06.06.2012	1 грн. на рік	1 грн. на рік 31.10.15 17.12.15	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження договору оренди та зміну орендованої площі : **було** 153,7 кв.м **стало** 140,1 кв.м (здали по акту приймання – передачі 13,6 кв.м)

2	ВІДДІЛ У СПРАВАХ СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет	ВУЛ. СУВОРОВА, № 15 Печерський район, НБк – 4-х поверховий, Площа, кв. м. – 3728,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І поверх – 11,8 кв.м ІІ поверх – 30,6 кв.м Площа, кв. м. – 42,4 Договір №4/М від 06.06.2012	1 грн. на рік	1 грн. на рік 31.10.15 17.12.15	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження договору оренди та зміну орендованої площі : **було** 42,4 кв.м **стало** 30,6 кв.м (здали по акту приймання – передачі 11,8 кв.м)

Заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності А. Литвинова

Сичинська 280-15-39

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21265**

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

16.12.2015 № 105/01-3686/В-04 2.2.5

На № _____ від_____

Голові постійної комісії Київради з питань власності

Антонєнко Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 19.03.2015 звернувся фізична особа – підприємець Антоненко Р. Д. стосовно надання в орендне користування нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 30,9 кв. м у будинку № 4/6 на бульварі Дружби Народів для надання побутових послуг, терміном на 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від фізичної особи – підприємця Антоненка Р. Д. у газеті „Хрещатик" від 11.11.2015, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства Печерського району міста Києва „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" , щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 30,9 кв. м підвального поверху за адресою: м. Київ, на бульварі Дружби Народів, б. № 4/6 для надання побутових послуг, орендна ставка – 5% , розмір орендної плати за місяць – 2456,05 грн без ПДВ (коригується на індекс інфляції). Також в оголошені було зазначено, що заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймались Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім фізичної особи – підприємця Антоненко Р. Д., до Печерської

районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява від фізичної особи – підприємця Трофимченко В. І. про намір отримати в орендне користування ці приміщення.

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень напівпідвального поверху загальною площею 30,9 кв. м у будинку № 4/6 на бульварі Дружби Народів для надання побутових послуг, терміном на 2 роки 364 дні.

З повагою

Виконуючий обов'язки першого
заступника голови В. Попов

Литвинова 280-15-39

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, який пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості, характеристика об'єкта оренди та площа, кв. м.	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Ставка орендної плати за якою вивчався попит у %	Стартова орендна плата у грн(стартова) (без ПДВ)	Строк на який пропонується укладання договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ– ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО « КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	Бульвар Дружби Народів, 4/6 Нежитлове приміщення підвального поверху Площа, кв. м – 30,9	надання побутових послуг	5%	2456,05	2 роки 364 дні	Надати дозвіл

Виконуючий обов'язки першого заступника голови

В. Попов

Литвинова 280- 15-39

2.26

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

17.12.2015 № 109/01/25-11334

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлені пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, просимо погодити питання щодо внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень згідно з додатком.

Додаток:

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О. Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21375**

036439

до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-11334
від 17.12.2015 2015р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни
(суб'єкти господарювання, що здійснюють підприємницьку діяльність)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди.м Інформація про договір оренди орендна плата грн /кв.м	Ставка орендної плати у % грн./ кв.м	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Приватне підприємство «Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія «Престиж» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Щербакова, 61-Г Шевченківський район, НБк – 2 поверховий Адміністративне площа, кв.м – 1114,80	Розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері загальної середньої освіти (проведення навчального процесу) І поверх - 176,1 ІІ поверх - 376,08 Площа, кв.м -552,18	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди
			від 01.03.2010 № 30 4337,92 грн/міс., (Без ПДВ) 7,85грн/ кв. м (Без ПДВ)		31.08.2015		

2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліцей, політики, економіки, права та іноземних мов» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Некрасовська, 4 Шевченківський район, НБк – 4 поверховий адміністративне Площа, кв.м – 6105,00	Розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері загальної середньої освіти (проведення навчального процесу) 1 поверх Площа, кв. м - 582,70	1 грн на рік	1 грн. на рік	Діючий договір оренди з 28.11.2014 по 27.11.2017	Внесення змін до договору оренди в частині розміру орендної плати 1 грн на рік
			від 28.11.2014 № 35/2 751,12 грн/міс., (Без ПДВ) 1,29 грн/ кв.м (Без ПДВ)		01.12.2015		
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліцей, політики, економіки, права та іноземних мов» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Некрасовська,4 Шевченківський район, НБк – 4 поверховий адміністративне Площа, кв.м – 6105,00	Розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері загальної середньої освіти (проведення навчального процесу) 1, 2, 3 поверхи Площа, кв. м - 356,3	1 грн на рік	1 грн на рік	Діючий договір оренди з 28.11.2014 по 27.11.2017	Внесення змін до договору оренди в частині розміру орендної плати 1 грн на рік
			від 28.11.2014 № 353/2 18183,15 грн/міс., 51,03 грн/ кв.м		01.12.2015		

4.	Приватне підприємство «Навчально-виховний комплекс «Умка» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. Кравченка, 20 Шевченківський район, НБк – 2 поверховий , адміністративне Площа, кв.м –2089,00	Розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної освіти (проведення музичних та спортивних занять) 1, 2 поверхи Площа, кв. м - 375,75	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди
			від 01.11.2009 № 60 23 729,99 грн/міс., 55,52 грн/год..		01.12.2015		

* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.2350077

2.27

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.12.2015 № 062/07/20-13915
на №_____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 20.11.2015 № 157 (4753) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиними претендентами на умовах, визначених у Переліку фізичних та юридичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається).

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21349**

Додаток 1 до листа
від 17. 12. 2015 № 062/07/20-13915

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 20.11.2015№ 157(4753)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата проведення оцінки	Вартість майна грн.	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7		8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП В.О. КИЇВРАДИ (КМДА) "ПЛЕСО"								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІСІЯ"	Труханів Острів 19 - д.15 Пляж "Центральний" 1 поверх площа 111,50 кв.м.	2 роки 364 дні	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи	8 %	30.09.2015	1 915 910,00 17183,05 за 1 кв. м	12772,73

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

2.28

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18. 12. 2015 № 062/07/20-14006
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення суб'єкта підприємницької діяльності щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині терміну його дії.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77
062/24502

Київська міська рада
21.12.2015 № **08/21559**

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "18" грудня 2015 р.
№ 062/087/20-14006

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва ~~в частині зміни площ~~

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість обєкта оренди	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛІНІЧНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОЛЯКОВ МИКОЛА ІВАНОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Верховинна 69 К.1 Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Головний корпус, Загальна площа 25376 кв.м.	розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи 2 поверх площа 111,05 кв.м.	6 %	9585,5 01.12.2015	2 роки 364 дні	Погодити продовження терміну дії договору
			Договір оренди від 26.02.2013 № 1049, 48,44 грн. за 1 кв.м.	86,32	31.10.2015 1 917 100,00 17263,39 за 1 кв.м		

Начальник відділу О.Шалюта

5

2.29

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

17.12.2015 № 102/03/26-12077

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди терміном на 2 роки 364 дні про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду згідно з переліком, що додається.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договори оренди по яких пропонується продовжити з ФОП Токарюк К. І., КП «Фармація» та інші на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21382**

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна/тижнева орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м/годину	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
				Вартість обєкту, грн.	Дата затвердження акта оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТОКАРЮК КАТЕРИНА ІВАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 81/1 Деснянський район НБк – 6-поверховий Площа, кв.м – 18269,70	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 2 поверх Площа, кв. м – 33,60	8 %	4870,67	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.07.2012 № 247-ЦРП/528 64,74 грн	144,96	05.11.2015		
				730 600,00	05.11.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
2.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Матеюка Миколи, 3, Деснянський район НБк – 4-поверховий Площа, кв.м – 4987,00	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв. м – 26,30	12 %	4520,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 20.01.2014 № 390/59 27.99 грн	171,86	02.11.2015		
				452 000,00	02.11.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДО							
3.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 18-А, Деснянський район НБк – 4-поверховий Площа, кв.м – 7886,96	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв. м – 18,00	12 %	3434,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 20.01.2014 № 388/172 32,38 грн	190,78	02.11.2015		
				343 400,00	02.11.2015		
4.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	бульв. Вигурівський, 4, Деснянський район НБк – 5-поверховий Площа, кв.м – 10980,30	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв. м – 36,00	12 %	6975,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 20.01.2014 № 389/197 32,62 грн	193,75	02.11.2015		
				697 500,00	02.11.2015		
5.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Курчатова Академіка, 18-А, Деснянський район НБк – 4-поверховий Площа, кв.м – 5744,40	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв. м – 18,08	12 %	3039,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 19.03.2014 № 407/4/136 31,93 грн	168,09	02.11.2015		
				303 900,00	02.11.2015		
6.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ДІАКОР» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 18-А, Деснянський район НБк – 4-поверховий Площа, кв.м – 7886,96	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (лабораторія) 4 поверх Площа, кв. м – 29,27	10 %	3963,33	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 04.04.2013 № 271-ДП1/153 70,55 грн	135,41	30.11.2015		
				475 600,00	30.11.2015		
7.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РЖОНЦОВА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 18-А, Деснянський район НБк – 4-поверховий Площа, кв.м – 7886,96	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ 1 поверх Площа, кв. м – 8,00	7 %	1108,33	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 27.06.2013 № 326-ДП1/109 56,15 грн	138,54	30.11.2015		
				190 000,00	30.11.2015		
			80,80 грн	776 300,00	02.10.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
12.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ОЛІМП» Форма власності – приватна форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Лаврухіна, 13-Б ДНЗ № 125 Деснянський район НБк – 3-поверхова площа, кв.м – 3850,00	НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛІЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (серія АГ № 576690) 2 поверх загальна площа –117,90 кв.м	1 %	20,46 Графік роботи: Пн. 15.30-16.30 Вт.15.30-17.30 Ср. 15.30-16.30 Чт. 15.30-17.30 За тиждень – 6 год.	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.08.2013 № 314-125/1, 3,92 грн за 1 год.	3,41	30.11.2015		
				1 965 960,00	30.11.2015		
БАЛАНСОУТРИМОВИЧ – СПЕЦІАЛІЗОВАНА СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 320 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ УКРАЇНСЬКОЇ МОВИ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
13.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОАМАТОР» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Будищанська, 8, Деснянський район НБк – 3-поверховий площа, кв.м – 10505,00	РОЗМІЩЕННЯ ШКІЛ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ 1 поверх Площа, кв. м – 123,60	10 %	138,48 Графік роботи: Пн. 19.00-21.00 Ср. 19.00-21.00 Всього: 4 год. 00 хв.	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 17.10.2012 № 145-320/4 4,19 грн за годину	34,62	30.11.2015		
				1 994 000,00	30.11.2015		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

5

2.30

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

16.12.2015 № 101-12334/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення від фізичних та юридичних осіб щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в частині продовження їх терміну на новий строк, зміни цільового призначення, зміни орендної ставки та зменшення орендованої площі об'єктів оренди.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додатки: на 4 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21285**

Калашник 564 98 42
Лубинець

00015003

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
16.12.2015 №101-12334/01

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, що передано до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та в договори оренди щодо яких пропонується внести зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження акта/ оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХАРИТОНЧУК ВАДИМ МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 5 Дарницький район НБк – 6 поверховий Площа, кв. м – 20 207,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ 1 поверх Площа, кв. м – 49,00	10	7 748,03	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 15.07.2012 № 20/з 56,74 грн. за 1 кв. м	158,12	11.12.2015 02.12.2015		

2	УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – державна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 5 Дарницький район НБк – 6 поверховий Площа, кв. м – 20 207,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 154,10	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договори оренди від 05.12.2012 № 22/з 01.11.2013 № 42/2013 1 грн. на рік		11.12.2015 30.11.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧИЙ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
3	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 8-Д Дарницький район НБк – 5 поверховий Площа, кв. м – 8 978,00	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1,2,3 поверхи Площа, кв. м – 649,73	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 25.12.2014 № 1785 1 грн. на рік		11.12.2015 30.11.2015		
4	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР № 1 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 8-Д Дарницький район НБк – 5 поверховий Площа, кв. м – 8 978,00	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 255,40	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 25.12.2014 № 1794 1 грн. на рік		11.12.2015 30.11.2015		

5	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 8-Д Дарницький район НБк – 5 поверховий Площа, кв. м – 8 978,00	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв. м – 29,80	12	5 650,28	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 05.12.2012 № 32/з 31,23 грн. за 1 кв. м	189,61	11.12.2015 03.12.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР № 2 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
6	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 121 Дарницький район НБк – 7 поверховий Корпус 6 Площа, кв. м – 7 105,0	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв. м – 22,78	12	4 650,70	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 05.12.2012 № 26/з 32,84 грн. за 1 кв. м	204,16	11.12.2015 02.12.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
7	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХОМЕНКО ОЛЕГ АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 31 Дарницький район ЖБ – 14 поверховий Площа, кв. м – 164,15	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ (ПЛОЩЕЮ 52,65 КВ. М)	8	15 765,78	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди та змінити цільове призначення об'єкта оренди на розміщення складу (52,65 кв. м) та розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (111,50 кв. м)
			РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ВЗУТТЯ ТА ОДЯГУ) (ПЛОЩЕЮ 111,50 КВ. М)	5			
			Підвал Площа, кв. м – 164,15	96,04			
			Договір оренди від 05.12.2012 № 29/2012 64,91 грн. за 1 кв. м		11.12.2015 27.11.2015		

8	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНА ЛТД» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 31 Дарницький район ЖБ – 14 поверховий Площа, кв. м – 19,76	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (МІСЦЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ) 1 поверх, підвал Площа, кв. м – 19,76	8	1 869,06	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди та змінити орендну ставку з 15 % на 8%
			Договір оренди від 01.12.2012 № 73/2012 85,12 грн. за 1 кв. м	94,59	11.12.2015 02.12.2015		
9	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. О. КОШИЦЯ, 11 Дарницький район НБк- 4 поверховий Адміністративне Площа, кв. м – 7537,70	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1,2,3 поверхи Площа, кв. м – 185,20	3	8 791,87	1 рік	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди та зменшити орендовану площу з 206,60 кв. м на 185,20 кв. м
			Договір оренди від 25.06.2014 № 137/2014 1 грн. на рік	47,47	11.12.2015 03.12.2015		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

5

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

16.12.2015 №101-12333/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення від юридичних та фізичних осіб-підприємців щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в частині продовження їх терміну на новий строк.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: на 2 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

00015150

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21284**

Калашник 564 98 42
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в
місті Києві державної адміністрації
від 16.12.2015 №101-12333/01

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – державна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 9-І Дарницький район, НБ –2-поверховий Недіючий дошкільний навчальний заклад № 108 Площа, кв.м – 2850,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (розміщення бібліотеки № 157) 1поверх Площа, кв.м – 358,2	1 грн. на рік	1 грн. на рік 10.12.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 01.12.2004 № 163 (Додаткова угода від 29.10.2010) В межах витрат на утримання приміщення		19.11.2015		

Продовження додатку

2	ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 9-І Дарницький район, НБ –2-поверховий Недіючий дошкільний навчальний заклад № 108 Площа, кв.м – 2850,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 165,32	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
					10.12.2015		
			Договір оренди № 435 від 01.06.2010 В межах витрат на утримання приміщення		19.11.2015		
3	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ БУХШТАБ АНАТОЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 14-Г Дарницький район, НБ –3-поверховий Середня загальноосвітня школа № 266 Площа, кв.м – 9722,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення спортивно-тренувальних занять з дітьми) 1 поверх Площа, кв.м – 97,00	15 %	37,23 грн. за годину (14,25 год. тиждень) Пн.4,75 год.:17.00-21.45 Ср. 4,75 год.:17.00-21.45 Пт. 4,75 год.:17.00-21.45	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 12.02.2013 № 461 22,62 грн. за кв. м 10,01 за год.	184,23	10.12.2015		
					20.11.2015		

В.о.начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

Бондар 564 92 01

5

2.32

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

17.12.2015 № 101-12373/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 161 (4757), 1 грудня 2015 року «Про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Просимо Вас розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додаток:
1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди на 1 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 161(4757), 1 грудня 2015 року, на 1 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

00015146

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Калашник 564 98 42
Бондар

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21372**

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від 17.12.2015 №101-12373/01

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, що віднесені до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 161(4757), 01 грудня 2015 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв. м.	Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн.		
					Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР № 1 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА» Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. СРІБНОКІЛЬСЬКА, 14-Б Дарницький район, НБ – 3-поверховий Дошкільний навчальний заклад № 210 Площа, кв. м – 3747,50	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1, 2, 3 поверхи Площа, кв. м – 152,00	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					11.11.2015		
					30.09.2015		
					87 235,22		
					Балансоутримувач		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М.Калашник

Бондар 564 92 01

5

2.33

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

14.12.2015 № 104-3499/30

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Про внесення змін
істотних умов договорів

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін істотних умов договорів оренди, а саме продовження терміну дії договорів.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договорів оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови С. І. Пилипчук

Київська міська рада
ОТРИМАНО
2 [illegible] 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
17.12.2015 № **08/21373**

018490

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 17.12.15 № 107-3499/30

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ „УКРПОШТА" Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОВ. ЧЕРВОНОЗАВОДСЬКИЙ, № 2/13 Святошинський район, ЖБк 9-поверховий Площа, кв.м - 261,24	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ (РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ) 1-й поверх Площа, кв. м – 234,5	6 %	21 859,34 10.12.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 07.10.2013 № 161 32,85 грн за 1 кв. м	93,22	09.12.2015		

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ „УКРПОШТА" Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, № 128/2 Святошинський район, ЖБк 5-ти поверховий Площа, кв. м - 433,80	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ (РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ) 1-й поверх Площа, кв. м – 187,7	6 %	24 209,11 27.10.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 07.10.2013 № 160 19,20 грн за 1 кв. м	128,98	02.12.2015		
3.	УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ „УКРПОШТА" Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ДОБРОХОТОВА, № 30 ЛІТ. Б Святошинський район, ЖБк 1-но поверховий Площа, кв. м - 568,10	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ (РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ) 1-й поверх (прибудова до житлового будинку) Площа, кв. м – 416,50	6 %	44 673,74 27.10.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 07.10.2013 № 160 18,14 грн за 1 кв. м	107,26	02.12.2015		
4.	УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ „УКРПОШТА" Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ГНАТА ЮРИ, № 7А Святошинський район, ЖБк 5-ти поверховий Площа, кв. м - 611,90	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ (РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ) 1-й поверх Площа, кв. м – 304,60	6 %	27 709,19 27.10.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 07.10.2013 № 160 19,20 грн за 1 кв. м	90,97	09.12.2015		

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ „УКРПОШТА" Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПІДЛІСНА, № 3 Святошинський район, НБк 2-х поверховий Площа, кв. м - 1622,68	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ (РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ) 1-й поверх Площа, кв. м – 265,80	6 %	23 531,72 10.12.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 07.10.2013 № 160 17,92 грн за 1 кв. м	88,53	09.12.2015		
6.	УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ „УКРПОШТА" Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУЛЬВ. РОМЕНА РОЛЛАНА, № 13 Святошинський район, ЖБк 9-ти поверховий Площа, кв. м - 375,90	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ (РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ) 1-й поверх Площа, кв. м – 344,80	6 %	27 142,30 10.12.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 07.10.2013 № 160 18,14 грн за 1 кв. м	78,72	09.12.2015		
7.	УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ „УКРПОШТА" Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЗОДЧИХ, № 16 Святошинський район, ЖБк 5-ти поверховий Площа, кв. м - 229,83	РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ ПОШТОВОГО ЗВЯЗКУ (РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ) 1-й поверх Площа, кв. м – 161,73	6 %	15 016,23 27.10.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 07.10.2013 № 160 17,92 грн за 1 кв. м	92,88	09.12.2015		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

4500715

5

2.34

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

18.12.15 № 11655/26/4/103

На _____ **від** _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л. В.

Щодо подовження строку
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови **В. Супінець**

Майоров В. Ю.
292-23-07
Роман І. В.
559-39-34

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2015
Вх. 26 гідоп

Київська міська рада
18.12.2015 № **08/21430**

2203

Додаток до листа від 18.12.15 № 11655/26/4/103

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди ставка орендної плати у грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МУЗИЧЕНКО ВЛАДИСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПЕРОВА БУЛЬВ., 3 Дніпровський район, НБк – 1-поверховий, Сміттєзбірник Площа, кв. м – 39,77	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЭКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 Поверх Площа, кв. м – 39,77	8%	4753,33	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
			Договір від 08.05.2009 № 1034, додаткова угода від 10.07.2015 №1034/1-4, діє до 30.11.2015		17.11.2015		
			60,80	119,52	31.10.2015		

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

2.35

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

15.12.15 № 11506/26/4/10В

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Директору ТОВ «Укрполіпак»
Пострелку В. М.

Про подовження строку дії
договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), вирішення питання щодо зміни істотних умов договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Відповідно до Положення просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо подовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додаються).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Майоров
Приходько 296-65-57

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
15.12.2015 № 08/21084

2161

Додаток до листа від 15.12.15 № 11506/26/4/103

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, щодо яких пропонується продовжити строк дії договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної експертної оцінки	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРПОЛІПАК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЛУНАЧАРСЬКОГО ВУЛ., 5 Дніпровський район, НБк – 7-поверховий, Лікувальний, Площа, кв. м – 11355,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ`Я (медична практика) 1 поверх Площа, кв. м – 148,04 4 поверх Площа, кв. м – 10,20 **Загальна площа, кв. м – 158,24**	10 %	23083,33	Укласти додаткову угоду
			Договір № 113 від 08.12.2009, додаткова угода від 22.11.2013 № 113/8-1 діє до 06.12.2015		10.12.2015	
			68,62 за 1 кв. м	145,88 за 1 кв. м	30.09.2015	

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

2. 36

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

15.12.15 № 11499/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Директору навчально-виховного закладу освіти «Школа-ліцей «Обдарування» Київської академії наук
Балдіну О. Є.

Про внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), вирішення питання щодо зміни істотних умов договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Відповідно до Положення просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додаються).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2015
Вх

Майоров 292-23-07
Приходько

Київська міська рада
15.12.2015 № **08/21082**

2162

Додаток до листа від 15.12.2015 **№** 11499/26/4/103

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, щодо <u>яких пропонується внести зміни до істотних умов</u> договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв. м	Орендна плата у грн. Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної експертної оцінки	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ДОМІНАНТА» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД – СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТ. – СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ – СШ № 204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ)						
1.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БОЙЧЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ., 16-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий Дитячий садок Площа, кв. м – 2848,70	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (надання освітніх послуг) (погодинно) 1,2 поверх Площа, кв. м – 148,70	3%	Тижнева орендна плата, у грн. **144,30** (Пн-Пт:15.00-18.00 год.)	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни графіку використання з 60 год. на тиждень на 15 год. на тиждень
			Договір від 08.01.2008 № 264, додаткова угода від 13.07.2015 № 264/4-2, діє до 29.03.2018	9,62 за 1 год.	25.11.2015	
			9,62 за 1 год.		31.12.2014	
2.	НАВЧАЛЬНОВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЮНОСТІ ВУЛ., 1 Дніпровський район, НБк – 1-поверховий Початкова школа Площа, кв. м – 4451,30	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (надання освітніх послуг) (погодинно) 1 поверх Площа, кв. м – 105,60	3%	Тижнева орендна плата, у грн. **107,85** (Пн-Пт: 15.00-18.00 год.)	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни графіку використання з 45 год. на тиждень на 15 год. на тиждень
			Договір від 08.01.2008 № 263, додаткова угода від 13.07.2015 № 263/4-2, діє до 29.03.2018	7,19 за 1 год.	25.11.2015	
			7,19 за 1 год.		31.12.2014	

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

90 2. 36

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК

Адреса: 04128, м.Київ, вул.Туполєва, 3, тел. 427-03-35, факс 427-03-34
E-mail:kan@academia.kiev.ua
р/р 26008268723 в АТ Райффайзен банк Аваль м. Києва, МФО 380805, код24102076

Від 15.12.15 № 40

Київська міська рада
18.12.2015 № **08/21411**

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ АНТОНЄНКУ Л.В.

ВЕЛЬМИШАНОВНИЙ ЛЕОНІДЕ ВАСИЛЬОВИЧУ!

«Київська Академія наук» орендує приміщення в дошкільних навчальних закладах освіти, для **розміщення приватного навчального закладу «Школи ліцею «Обдаровання» Київської Академії наук, що надає освітні послуги у сфері дошкільної освітньої діяльності, орендована площа якого використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері дошкільної освіти.**

Діяльність НВЗОШЛ «Обдаровання» здійснюється з метою всебічного розвитку дітей як особистості та найвищої цінності суспільства, розвитку талантів, розумових і фізичних здібностей, виховання високих моральних якостей, формування громадян, здатних до свідомого суспільного потенціалу народу України.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва , затвердженого Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280 **пунктом 27 таблиці №2 додатку №3** до рішення Київської міської ради «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» визначено окремий напрямок цільового призначення нерухомого майна **«Розміщення приватних навчальних закладів»,** що в свою чергу відповідає розміщенню приватного навчального закладу НВЗОШЛ «Обдаровання» КАН» для надання освітніх послуг в дошкільних закладах освіти.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вашого сприяння у вирішенні питання про встановлення приватному навчальному закладу НВЗОШЛ «Обдаровання» Громадської організації «Київська академія наук» орендної ставки в розмірі 1%.

Додатки: Ліцензія серії АЕ № 298510.

Наперед вдячні Вам

З повагою,

Президент Академії С. Туренко

Директор

Школи-ліцей "Обдарування" О.Балдін

Вик. Петльована
503-81-63

Серія АЕ

ЛІЦЕНЗІЯ

№298510

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ:
(догляд за дітьми дошкільного віку,
виховання і навчання дітей дошкільного віку,
корекція психологічного і фізичного
розвитку дітей дошкільного віку)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК»
ДЛЯ ВІДОКРЕМЛЕНОГО ПІДРОЗДІЛУ
НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ
«ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ»
КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК»

Ідентифікаційний код **24102076**

Місце знаходження юридичної особи

03057, м. Київ, вулиця Довженка, 18

Місце здійснення освітньої діяльності

визначено у додатку до ліцензії

Дата прийняття
та номер рішення про видачу ліцензії — протокол КМРЕР від 29.04.2015 № 5
наказ Департаменту від 05.05.2015 № 274

Ліцензований обсяг освітньої послуги – 3000 осіб

Строк дії ліцензії **з 05.05.2015 р. по 05.05.2022 р.**

Директор Департаменту **О. Фіданян**

Дата видачі ліцензії "21" травня 2015 р.

2.37

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

21.12.15 № 11722/26/3/ю03

На _____ від _____

Київська міська рада
22.12.2015 № **08/21720**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Директору ТОВ «Соломенка»
Корнієнку Ф. Я.

Щодо подовження строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), вирішення питання щодо зміни істотних умов договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Відповідно до Положення просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо подовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додаються).

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови А. Загородня

Майоров
Приходько 296-65-57

2212

Додаток до листа від 21.12.15 № 11722/26/3/103

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, щодо яких пропонується продовжити строк дії договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв. м	Орендна плата у грн. Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної експертної оцінки	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛОМЕНКА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БЕРЕЗНЯКІВСЬКА ВУЛ., 34 Дніпровський район, НБк - 3-поверховий, ЗНЗ № 228 Площа, кв. м – 6816,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (здійснення освітньої діяльності) (погодинно) 2 поверх Площа, кв. м – 70,56	15 %	Тижнева орендна плата, у грн. **697,80** (Пн-Пт:14.00-18.00 год.)	Укласти додаткову угоду
			Договір № 11/2 від 15.02.2013 діє до 13.02.2016		14.12.2015	
			2,43 за 1 год.	34,89 за 1 год.	30.09.2015	

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

5

2. 38

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

14.12.15 № 11480/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Щодо погодження орендної ставки

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.09.2015 № 08/283-658вих Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією уважно розглянуто та опрацьовано клопотання громадської організації «Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації «Тамарина» щодо розміру орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями площею 87,00 кв. м. на вул. Краківській, 4.

З порушеного питання повідомляємо наступне. Громадська організація «Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації «Тамарина» є неприбутковою громадською організацією.

Орендована громадською організацією площа становить до 100 кв. м. та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Відповідно до примітки 2 Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Рішення), за рішенням постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Враховуючи вищенаведене, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо встановлення розміру орендної ставки у розмірі 0,1% від вартості майна за умови проведення незалежної експертної оцінки.

Додатки:
1. Копія довідки Київської міської клінічної лікарні № 2 від 26.08.2015 № 1135 на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія Статуту громадської організації «Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації «Тамарина» на 5 арк. в 1 прим.

Опрацьовано 23.12.15 див. аудиб. ЯКОД

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Майоров
Мусієнко 296 56 56

вх № 08/12081 від 15.12.15

2163

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №2

02094, м. Київ, вул. Краківська, 13

тел:(044) 292 32 71
факс:(044)296 71 20

Вих. № 1135 від 26.08 2015р.
На № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана ГО «Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації «Тамарина» в тому, що фахівці – психологи: Болтівець С.І., Вершинін М.В., Зарицький О.Ф. – члени «Федерації «Тамарина», надають, з 30 вересня 2014 року, позаштатним розкладом, на безкоштовній основі, кваліфіковану реабілітаційно-психологічну допомогу особам АТО та інвалідам, що перебувають на лікуванні у медичному закладі.

Довідка видана для пред'явлення до департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Головний лікар **А.В.Воронін**

2.39

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

18.12.2015 № 109/01/25-11394

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлені пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, просимо погодити питання щодо внесення змін до договорів оренди нежитлових приміщень згідно з додатком.

Додаток:

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О. Гаряга

036492

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2015
вх. 08/21528

Київська міська рада
21.12.2015 № **08/21528**

до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-11394
Від 18.12.2015

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни
(бюджетні установи)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди / Інформація про договір оренди орендна плата грн (грн/год.)	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м. за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1" Шевченківського району міста Києва							
1	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджет	вул. Б.Хмельницького, 37 Шевченківський р-н НБк - 6 поверховий, Площа, кв. м. - 7 027,70	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва підвал - 82,97 кв.м.; 2 поверх - 914,81кв.м; 3 поверх - 731,81 кв.м.; 4 поверх - 631,12 кв.м.; 5 поверх - 1047,99 кв. м. Площа, кв. м - 3 408,70	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 28.10.2014 № 1746 Орендна плата - 1 грн. на рік без ПДВ		31.03.2014		

2	Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджет	вул. Б.Хмельницького, 46 Шевченківський р-н НБк - 3 поверховий, Площа, кв. м. - 2 050,40	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва 1 поверх - 121,1кв.м; 2 поверх - 79,35 кв.м.; 3 поверх - 35,7 кв.м. Площа, кв. м -236,15	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 14.11.2014 № 1762 Орендна плата - 1 грн. на рік без ПДВ		31.03.2014		
3	Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджет	вул. Зоологічна, 3 Шевченківський р-н НБк - 4 поверховий, Площа, кв. м. - 2 283,40	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва Підвал - 30,4 кв.м.; 1 поверх - 183,75 кв.м; 2 поверх - 292,46 кв.м.; 3 поверх - 288,96 кв.м.; 4 поверх - 223,25 кв.м. Площа, кв. м -1018,82	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 28.10.2014 № 1745 Орендна плата - 1 грн. на рік без ПДВ		30.06.2014		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3” Шевченківського району міста Києва							
4.	Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджет	вул. Ризька, 1 Шевченківський р-н НБк - 4 поверховий, Площа, кв. м. - 6 480,00	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва 1 поверх - 89,80 кв.м; 2 поверх - 1176,50 кв.м.; 3 поверх - 211,10 кв.м.; 4 поверх - 673,20 кв.м. Площа, кв. м -2 150,60 Договір від 07.11.2014 № 1761 Орендна плата - 1 грн. на рік без ПДВ	1 грн на рік	1 грн на рік 31.07.2014	2 роки 364 дні	Погодити
5.	Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджет	вул. Щербакова, 70 Шевченківський р-н НБк - 4 поверховий, Площа, кв. м. - 5 040,00	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва 1 поверх - 367,66 кв.м; 2 поверх - 590,99 кв.м.; 3 поверх - 491,98 кв.м.; 4 поверх - 1015,27кв.м. Площа, кв. м -2 465,90 Договір від 24.11.2014 № 1764 Орендна плата - 1 грн. на рік без ПДВ	1 грн на рік	1 грн на рік 31.07.2014	2 роки 364 дні	Погодити

6	Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджет	вул. Салютна, 23 Шевченківський р-н НБк - 3 поверховий, Площа, кв. м. - 1 822,90	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва 1 поверх - 31,80 кв.м; 2 поверх - 139,30 кв.м.; 3 поверх - 161,20 кв.м.; Площа, кв. м -332,30 Договір від 28.10.2014 № 1748 Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ	1 грн на рік	1 грн на рік 31.03.2014	2 роки 364 дні	Погодити
7	Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва Форма власності - комунальна) Форма фінансування - бюджет	вул. Салютна, 23-А, к.3 Шевченківський р-н НБк - 3 поверховий, поліклініка Площа, кв. м. - 1 019,00	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва 1 поверх - 339,67 кв.м; 2 поверх - 339,67 кв.м.; 3 поверх - 339,66 кв.м.; Площа, кв. м -1 019,00 Договір від 28.10.2014 № 1749 Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ	1 грн на рік	1 грн на рік 31.03.2014	2 роки 364 дні	Погодити

8	Комунальне некомерційне підприємство “Консультативно-діагностичний центр” Шевченківського району міста Києва Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджет	вул. Ольжича, 16 Шевченківський р-н НБк - 3 поверховий, Площа, кв. м. - 2 986,00	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва 1 поверх - 83,00 кв.м; 2 поверх - 281,20 кв.м.; 3 поверх - 331,90 кв.м.; Площа, кв. м -696,10	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 28.10.2014 № 1747 Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ		31.03.2014		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва							
9.	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджет	вул. Саксаганського,100, Шевченківський р-н НБк - 9 поверховий, Площа, кв. м. – 13133,6	Комунальний заклад охорони здоров'я, який частково фінансується за рахунок бюджету міста Києва 1 поверх -145,4 4 поверх -226,0 Площа, кв. м. –371,4	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			від 28.10.2014 № 1750 Орендна плата - 1 грн на рік без ПДВ		24.07.2015		

* Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.2350077

Київська міська рада
23.12.2015 № **08/21867**

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

23.12.2015 № 100-16846
на № _____ *від* _____

2.40

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності

Про застосування орендної ставки до
Фізичної особи – підприємця Штихалюк О.П.

До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації неодноразово зверталася орендар нежилих приміщень загальною площею 123,0 кв. м за адресою: вул. Васильківська, 39, відповідно до договору оренди від 13.09.2013 № 59-13, Фізична особа – підприємець Штихалюк Олена Павлівна (листи: від 15.05.2015 № 15/05/15-2 та № 15/05/15-1; від 21.05.2015 № 08/21/15-1; 23.06.2015 № 06-23; від 17.11.2015 № 17/11/15-2) та отримувала відповіді у встановленому законом порядку та в межах наданих повноважень.

У всіх вищезазначених зверненнях підприємця окреслювалося наступне питання: зміна орендної ставки на 1 гривню на рік за використання нежитлових приміщень загальною площею 123,0 кв. м за адресою: вул. Васильківська, 39, відповідно до договору оренди від 13.09.2013 № 59-13 та посилання на лист Департаменту освіти і науки, молоді та спорту (копія відповіді додається).

Відповідно до пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Додаток 3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, орендна плата за оренду нерухомого майна в розмірі 1 гривня на рік передбачена для приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Відповідно до Закону України «Про освіту» ст. 18 (витяг): навчальний заклад повинен мати власну назву, в якій обов'язково вказується його тип (дитячий садок, школа, гімназія, ліцей, колегіум, коледж, інститут, консерваторія, академія, університет чи інше) та організаційно-правова форма.

Навчальні заклади діють на підставі власних статутів, відповідним чином затверджених.

Діяльність навчальних закладів розпочинається за наявності ліцензії на здійснення діяльності, пов'язаної з наданням послуг для одержання освіти і підготовкою фахівців різних рівнів кваліфікації. Ліцензія видається у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Також, слід звернути увагу, що ФО-П Штихалюк О.П має ліцензію серії АЕ № 269780 у сфері дошкільної освіти: (догляд за дітьми дошкільного віку, виховання і навчання дітей дошкільного віку, корекція психологічного і фізичного розвитку дітей дошкільного віку), за якою місце здійснення освітньої діяльності – місто Київ, вул. Васильківська, 39, просп. Оболонський, 39-В, строк дії ліцензії з 18.09.2013 по 18.09.2018 року (копія додається).

Однак, за останньою інформацією Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 16.12.2015 № 100/04-1583, копія додається), на виконання доручень Президента України, Віце-прем'єр-міністра України від 23.07.2013 № 24994/2/1-13, від 26.07.2013 № 25331/25/1-13 про створення умов рівного доступу громадян до дошкільної освіти, активізації роботи щодо розширення мережі дошкільних навчальних закладів різних типів, необхідно виконати заходи по забезпеченню прав дитини на здобуття дошкільної освіти. Одним із заходів є відселення орендарів з дошкільних навчальних закладів.

Станом на 16.12.2015 року на черзі для влаштування дітей в дошкільний навчальний заклад № 402 перебувають 619 дітей.

Також, в вищезазначеному листі Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє, що починаючи з 01.05.2015 ФО-П Штихалюк О. П. не проведено жодних оплат з орендних та комунальних платежів.

Крім того, надаємо копії претензій на погашення заборгованості по вищезазначеному договору оренди та копію Повідомлення про відмову від договору Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Додаток 3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Таблиця 2), для орендарів фізичних осіб – підприємців, які використовують нерухоме майно для здійснення освітньої діяльності і мають відповідну ліцензію, та не відповідають вимогам приватного навчального закладу (статус юридичної особи) передбачена орендна ставка - 15%.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо застосування орендної ставки за використання нежитлових приміщень загальною площею 123,0 кв. м за адресою: вул. Васильківська, 39, відповідно до договору оренди від 13.09.2013 № 59-13 орендарем фізичною особою – підприємцем Штихалюк Оленою Павлівною.

Додатки: 4 арк.

З повагою

Т.в.о голови А.А. Мельничук

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

Серія АЕ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 269780

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ:
(догляд за дітьми дошкільного віку, виховання і навчання дітей дошкільного віку, корекція психологічного і фізичного розвитку дітей дошкільного віку)

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ШТИХАЛЮК ОЛЕНА ПАВЛІВНА

Ідентифікаційний код **2588612401**

Місце знаходження фізичної особи

04210, місто Київ, вулиця Малиновського, буд. 3б, кв. 142

Місце здійснення освітньої діяльності

місто Київ, вулиця Васильківська, 39;
проспект Оболонський, 39-В

Дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії — протокол КМРЕР від 18.04.2013 № 3; наказ Департаменту від 18.09.2013 № 729

Ліцензований обсяг освітньої послуги – 90 осіб.

Строк дії ліцензії **з 18.09.2013 р. по 18.09.2018 р.**

Директор Департаменту **О. Добровольська**

Дата видачі ліцензії "24" вересня 2013

Згідно з оригіналом

90 2.40

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

проспект 40-річчя Жовтня, 118- б, м. Київ, 03127 тел./факс (044) 257-12-57,
E-mail: golosiiv4ruo@ukr.net Код ЄДРПОУ 37479398

16.12.2015 № 100/04- 1583
на № _____ від _____

Начальнику відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
Чернишову К.О.

Про погодження внесення змін до договору оренди

Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на лист ФОП Штихалюк О.П. від 17.11.2015 № 17/11/15-2 та на виконання доручення Київської міської державної адміністрації від 02.12.2015 № 38319 щодо внесення змін до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.09.2013 № 59-13 повідомляє.

При укладенні договору про передачу майна територіальної громади в оренду від 13.09.2013 № 50-13 відповідно до статті 180 Господарського кодексу України, сторонами у передбачених законом порядку та формі досягнуто згоди щодо усіх його істотних умов. Істотними є умови, визнані такими за законом чи необхідні для договорів даного виду, а також умови, щодо яких на вимогу однієї із сторін повинна бути досягнута згода. При укладенні господарського договору сторони зобов'язані у будь-якому разі погодити предмет, ціну та строк дії договору.

Разом з тим одним із основних завдань управління освіти є створення умов для реалізації гарантованого Конституцією України права громадяни на отримання дошкільної, повної загальної середньої та позашкільної освіти відповідно до освітніх потреб особистості та її індивідуальних здібностей та можливостей, але станом на 16.12.2015 року на черзі для влаштування дітей в дошкільний навчальний заклад № 402 перебувають 619 дітей.

На виконання доручень Президента України, Віце-прем'єр-міністра України від 23.07.2013 № 24994/2/1-13, від 26.07.2013 № 25331/25/1-13 про створення умов рівного доступу громадян до дошкільної освіти, активізації роботи щодо розширення мережі дошкільних навчальних закладів різних типів,

до 2.40

необхідно виконати заходи по забезпеченню прав дитини на здобуття дошкільної освіти. Одним із заходів є відселення орендарів з дошкільних навчальних закладів.

Також варто зазначити, що починаючи з 01.05.2015 ФОП Штихалюк О.П., не проведено жодних оплат з орендних та комунальних платежів.

Враховуючи вищенаведене вважаємо за недоцільне вносити зміни до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.09.2013 № 59-13.

Начальник ЕЛЕКТРОННИЙ ЦИФРОВИЙ ПІДПИС Г. Полторак

Федорчук,2579413

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@kievcity.gov.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

05.08.2015 № 063-6066
на № _____ від _____

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзю А.А.

Головам районних в м. Києві державних адміністрацій

Про орендну плату

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно до п. 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.04.2015 № 415/1280, приватним навчальним закладам суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти, встановлюється орендна плата у розмірі 1 грн. на рік.

Враховуючи певні непорозуміння, що виникли в районах міста Києва щодо юридичного статусу приватних навчальних закладів, наголошуємо, що відповідно до чинного законодавства приватні навчальні заклади можуть належати суб'єктам господарювання різних організаційно-правових форм усіх форм власності, а саме, установам, організаціям, приватним підприємствам, товариствам, у тому числі фізичним особам-підприємцям, і навіть органам місцевого самоврядування.

Зважаючи на звернення Асоціації приватних закладів освіти м. Києва від 30.07.2015 № 398 просимо прискорити виконання вищезазначеного рішення Київради та встановити орендну плату за користування приміщеннями у розмірі 1 грн. на рік приватним навчальним закладам, які належать різним суб'єктам господарювання, використовують приміщення комунального майна територіальної громади м. Києва, знаходяться в мережі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів м. Києва, та мають діючі ліцензії на

90 2.90

надання освітніх послуг у сфері дошкільної та загальної середньої освіти, видані Департаментом освіти і науки, молоді та спорту, шляхом визначення нової вартості оренди через укладення додатків до діючих договорів оренди, або подовження договорів оренди, термін яких закінчився.

Перелік приватних дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, які знаходяться в мережі навчальних закладів м. Києва додається.
Додаток на 5 арк.

З повагою

Директор Департаменту Фіданян О.Г.

Бохно
Батечко 279 35 26

ПЕРЕЛІК
приватних загальноосвітніх та дошкільних навчальних закладів,
що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної та загальної середньої освіти
і орендують приміщення комунального майна територіальної громади м. Києва
/у розрізі районів /
станом на липень 2015 року

№ п/п	Повна юридична назва навчального закладу	Фактична адреса	Стаж роботи (років)	
	Голосіївський район			
1.	Дитячий садок «Всезнайко» фізичної особи-підприємця Штихалюк Олени Павлівни	03022, м.Київ, вул. Васильківська, 39	9	
2.	ІІІ «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	03127, м.Київ, вул. Сеченова, 9	11	
3.	«Загальноосвітній навчальний приватний заклад «Хореографічна гімназія «Кияночка»	01033, м.Київ, вул. Володимирська, 79-Б	16	
4.	«Приватний навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня дитячий садок «Міцва-613»	03028, м.Київ, вул. Стратегічне Шосе, 54	8	
	Дарницький район			
5.	ІІІ «Школа-дитячий садок «Олімп»	02068, м.Київ, вул. Срібнокільська, 4-А	14	
6.	ІІІ «Спеціалізована школа «Тріумф»	02121, м.Київ, вул. Вербицького, 24-Б	17	
	Деснянський район			
7.	ІІІ «Учбово-творчий культурологічний центр «Аратта»	02225, м.Київ, вул. Сабурова, 11-Б	17	
8.	«Школа-дитячий садок «Джерело»	02222, м.Київ,	14	

		просп. Маяковського, 24-В		
9.	**«Приватна Лінгвістична гімназія»**	02222, м.Київ, вул. Беретті, 7	**13**	
10.	**«Навчально-виховний комплекс дошкільний навчальний заклад – загальноосвітній навчальний заклад «Престиж» при МАУП»**	02232, м.Київ, бул. Вигурівський, 13-А	**17**	
Дніпровський район				
11.	**«Загальноосвітній навчальний заклад «Гуманітарна гімназія «Гармонія»**	02192, м.Київ, вул. Жмаченка, 14	**23**	
12.	**ІІІ «Країна дитинства»**	01042, м.Київ, вул. Флоренції, 7	**?**	
13.	**«Приватний дошкільний навчальний заклад «Планета дитинства»**	02002, м.Київ, вул. Березняківська, 38-Б	**3**	
14.	**«Навчальний заклад освіти «Гімназія «Столиця» Київської академії наук у формі підприємства об'єднання громадян»**	01024, м.Київ, вул. Вершигори, 9-Б	**10**	
Оболонський район				
15	**ТОВ «Навчально-виховний комплекс «Всезнайко»**	04209, м.Київ, просп. Оболонський, 39-В	**9**	
16.	**«Школа-дитячий садок «Джерело»**	04205, м.Київ, просп. Оболонський, 14-Г	**14**	
17.	**«Приватна середня загальноосвітня школа «Досвітня зоря»**	04209, м.Київ, вул. Богатирська, 18-Є	**21**	
18.	**«Загальноосвітня школа «Екологія і Культура»**	04213, м.Київ, вул. Північна, 42	**17**	
19.	**ІІІ «Країна дитинства»**	04211, м.Київ, вул. Мате Залки, 6-В 04201, м.Київ, вул. Полярна, 5-А	**?**	

20.	«Загальноосвітній навчальний заклад «Ліцей туризму»	04074, м.Київ, вул. Агрегатна, 9	23	
21.	ІШ «Матусина школа»	04211, м.Київ, Лайоша Гавро, 9-Є 04210, м.Київ, п-т Героїв Сталинграда, 4-Б	11	
22.	ТОВ «Колегіум «Олімп»	04201, м.Київ, вул. Полярна, 13-А	11	
23.	ТОВ «Гімназія «Пріоритет»	04214, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, 69	11	
	Печерський район			
24	«Школа-дитячий садок «Джерело»	01011, м.Київ, вул. Печерський узвіз, 13-А	14	
25.	«Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «Інтелект»	01042, м.Київ, вул. Івана Кудрі, 20 01010, м.Київ, вул. Лаврська, 2	18	
	Подільський район			
26.	«Приватний дошкільний навчальний заклад «Міжнародний дитячий садок «Меридіан»	04073, м.Київ, вул. Копилівська, 55-Б	8	
27.	«Загальноосвітній навчальний заклад «Міжнародна школа І-ІІІ ступенів «Меридіан»	04108, м.Київ, провулок Квітневий, 5-А 04136, м.Київ, вул. Тираспільська, 43	13	
28.	«Німецька міжкультурна школа в Києві»	04108, м.Київ, вул. Новомостицька,10	?	

	Святошинський район			
29.	**«Приватний загальноосвітній навчальний заклад «Гімназія «Апогей»**	03062, м.Київ, вул. Чистяківська, 24	**22**	
30.	**ТОВ «Навчально-виховний комплекс «Святошинська гімназія»**	03179, м.Київ, вул. Ірпінська, 74-А	**20**	
	Солом'янський район			
31.	**«Школа-дитячий садок «Кияночка» - структурний підрозділ ТОВ «Культурний центр «Кияночка»**	03058, м.Київ, вул. Борщагівська, 204-Г	**16**	
32.	**«Навчально-виховне об'єднання «Перлина»**	03061, м.Київ, вул. Г.Севастополя, 41/15 03087, м.Київ, вул. Ушинського, 20	**13**	
	Шевченківський район			
33.	**Дочірнє підприємство «Київський хореографічний коледж»**	01054, м.Київ, вул. Володимирська, 57	**11**	
34.	**ТОВ «Ліцей політики, економіки, права та іноземних мов»**	04053, м.Київ, вул. Некрасовська, 4	**12**	
35.	**ІШ «Навчально-виховний комплекс «Умка»**	04050, м.Київ, вул. Миколи Кравченка, 20	**12**	

2.41

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

17.12.2015 № 100-16561
на № _____ *від* _____

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності

Пропозиції щодо продовження
терміну дії двох договорів оренди

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди:

1. № 27-12 від 25.09.2012 року нежитлових приміщень загальною площею 30,10 кв. м за адресою: просп. Академіка Глушкова, 15, орендар – **Фізична особа – підприємець Бугулова Світлана Василівна.**

Додатки: 7 арк.

З повагою

Т.в.о голови А. А. Мельничук

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
18.12.2015 № **08/21433**

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення, які пропонується на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження висновку про вартість майна		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**Фізична особа – підприємець Бугулова Світлана Василівна** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. Академіка Глушкова, 15** Голосіївський район ЖБк – 21-поверховий, загальна площа – 5684,00 кв.м	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (розміщення перукарні) II поверх, загальна площа – **30,10 кв. м**	5%	2 292,10 25.11.2015	**2 роки 364 дні**	**Погодити продовження договору оренди та внести зміни** в частині зміни площі нежитлового приміщення, яке передається в орендне користування, а саме: замінити площу 38,11 кв.м на **30,10 кв.м** відповідно до технічного паспорту (інв. справа № 6143) від 15.06.2015 року
			Договір оренди від 25.09.2012 № 27-12 53,80 грн. за 1 кв.м	76,15	23.11.2015		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ГРУ 2015
Вх. Фрегіна

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

21.12.2015 № 100-16645
на № _____ *від* _____

2.42.

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності

Київська міська рада
22.12.2015 № **08/21731**

Про надання
пропозицій щодо оренди
(єдиний претендент)

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 02 грудня 2015 року № 162 (4758) «Про намір передати в оренду нежитлові приміщення, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та за результатами вивчення попиту, Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено суб'єкта господарювання, який є єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, в установленому порядку, просимо погодити результати вивчення попиту на нежитлові приміщення загальною площею 115,80 кв. м за адресою: вул. Сєченова, 9.

Додатки:
- копія оголошення – 1 арк.;
- копія ліцензії – 1 арк;
- додаток – 1 арк.

З повагою

Т.в.о голови А.А. Мельничук

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

Додаток до листа Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення, площею до 200,00 кв. м, які пропонується передати в орендне користування
згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" від 02 грудня 2015 року № 162 (4758)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження акту оцінки нерухомого майна	Строк оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	**Приватне підприємство «Навчальний заклад «Європейський колегіум»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Сєченова, 9** (Спеціальна школа-інтернат І-ІІІ ступенів № 9 міста Києва) Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 11375,0 кв.м	Розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти ІІІ, IV поверхи, загальна площа – **115,80** кв. м	1 грн. на рік	1 грн. на рік	**2 роки 364 дні**	Погодити
				1 грн. на рік	01.12.2015		
					27.11.2015		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

2. 43

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

22.12.2015 № 105/01-3740/В-04

На № _____ від_____

Київська міська рада
23.12.2015 № **08/21865**

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось товариство з обмеженою відповідальністю Київський центр контактної корекції зору «Іріда», яке є орендарем нежитлових приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, з проханням продовжити термін дії договору оренди, згідно якого товариство орендує нежитлові приміщення в будинку № 19 на вулиці Підвисоцького професора, загальною площею 148,1 кв. м.

Печерською райдержадміністрацією разом з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», яке є управителем об'єктів житлового та нежитлового фонду, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, підготовлені та відпрацьовані переліки юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежилих приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва (додається).

Враховуючи вищевикладене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням погодити питання продовження терміну дії договору оренди (згідно з додатком до листа).

З повагою
Виконуючий обов'язки першого заступника голови В. Погов

Литвинова, 280-15-39

Додаток до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "___"_____2015 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК

юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ	Строк, на який продовжено договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м. без ПДВ	у грн. за 1 кв. м.	Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/ акта		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР КОНТАКТНОЇ КОРЕКЦІЇ ЗОРУ «ІРІДА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛИЦЯ ПІДВИСОЦЬКОГО ПРОФЕСОРА, 19 Печерський район, цегляний –5 поверховий, Площа, кв. м. – 2366.0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я Перший поверх. Площа – 148.1 кв.м.	148,1 кв.м. – 5%, згідно з протоколу постійної комісії з питань власності № 38	14366,10 грн.	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди.

			Договір оренди № 34/605 від 06.02.2010 р. кв. м - 58,93 грн	97,01 грн. кв. м.	09.10.2015 14.01.2015 р.- 14.01.2016 р.		

В.о.директора комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Печерського району м. Києва»

С. Лавриненко

Виконавець:
Тітовський Ігор Дмитрович 280-10-14
Руссу Артем Юрійович
Сидоренко Наталія Іванівна

2.44

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

21.12.2015 № 105/01-3837/1

На № _____ від _____

Київська міська рада
24.12.2015 № **08/21886**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Директору товариства з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К»
Дячуку В. Д.
вул. Еспланадна, 2, м. Київ, 01023

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов на розгляд лист товариства з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К» щодо зміни профілю використання нежитлового приміщення та визначення іншого розміру орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями площею 172,10 кв. м в будинку № 12/1-2 на вул. Басейній/ Шота Руставелі/ Еспланадна.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К» на підставі розпорядження Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.04.2006 № 209-р та договорів оренди, останній від 09.06.2010 № 163/608, використовує нежитлові приміщення площею 172,10 кв. м в будинку № 12/1-2 на вул. Басейній/ Шота Руставелі/ Еспланадна для розміщення ресторану із встановленням розміру орендної ставки 20% від експертної вартості орендованого майна. Термін дії договору закінчився 30.03.2015.

08.10.2015, за заявою орендаря, орендоване ним приміщення було обстежено на предмет цільового використання, представниками орендодавця та балансоутримувача. Встановлено, що частина приміщення площею 94,9 кв. м орендарем не використовується, а частина приміщення площею 77,2 кв. м використовується ним під господарський склад. Вхід до орендованого приміщення здійснюється через приватизоване товариством з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К» приміщення, що в свою чергу унеможливлює його використання іншими орендарями.

Відповідно до пункту 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі за текстом

Методика), у випадку використання орендарем приміщення за іншим цільовим призначенням, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж було визначено в оголошенні про намір передати майно в оренду, у разі передачі майна єдиному претенденту, або не менше ніж запропоновано переможцем конкурсу, у разі отримання майна на конкурсних засадах.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К» розмір орендної плати за користування нерухомим майном встановлено відповідно до пункту 9 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, та становить 20% від експертної вартості майна.

Враховуючи, що ресторан не працює, орендар має намір змінити профіль використання нежитлових приміщень площею 172,10 кв. м в будинку № 12/1-2 на вул. Басейній/ Шота Руставелі/ Еспланадна з ресторану на виставочну залу та просить застосувати до нього розмір орендної ставки 10% від експертної вартості орендованого майна, як зазначено в пункті 15 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Звертаємо увагу на те, що орендар отримав приміщення ще в 2006 році, за часи існування Печерської районної у місті Києві ради.

Пунктом другим примітки до цієї Методики визначено, що за рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачено в Методиці.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про продовження товариству з обмеженою відповідальністю «Променергетик - К» терміну дії договору оренди за користування нежитловими приміщеннями площею 172,10 кв. м в будинку № 12/1-2 на вул. Басейній/ Шота Руставелі/ Еспланадна на строк 2 роки 364 дні із профілем використання як для проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок – продажу із застосуванням розміру орендної ставки 10% від експертної вартості орендованого майна та викладення змісту договору у новій редакції, відповідно до типової форми, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток:
1. Перелік.
2. Лист від 09.12.2015 № 018.
3. Акт перевірки.

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Литвинова,
Шимерянська, 280-16-32

Додатокдо листа Печерської районної в місті
Києвідержавної адміністрації
від "___"_____2015 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК

юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд,що належать до комунальної власностітериторіальної громади міста Києва із зміною профілю використання та розміру орендної ставки

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м. / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м. без ПДВ	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ / Вартість об'єкту оренди у грн. без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/ акта	Строк, на який продовжено договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМЕНЕРГЕТИК-К» Форма власності – приватна	ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА/Ш. РУСТАВЕЛІ/ЕСПЛАНАДНА 12/1-2 Печерський район, Цегляний - 5 поверховий,	проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок – продажу	172,1кв. м -10 %	17250,00 грн без ПДВ 2070000,00 грн без ПДВ	2 роки 364 дні	Погодити продовження терміну дії договору оренди на строк 2 роки 364 дні із профілем

	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв. м. – 2145.3	Підвал, Площа – 172,1кв. м				використання як для проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок – продажу із застосуванням розміру орендної ставки 10% та викладення змісту договору у новій редакції,відповідно до типової форми, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280
			Договір оренди № 163/608 від 09.07.2010 р. Додаткова Угода від 28.12.2012р. 102,60 грн. – кв. м.	100,23 грн	31.10.2015		
					31.10.2015		

В.о. директора Комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Печерського району м. Києва»

С. Лавриненко

Виконавець:
Мурашкін Олексій Миколайович
Тітовський Ігор Дмитрович
Руссу Артем Юрійович
Гайструк Ніна Миколаївна

2.45

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

22.12.2015 № 105/01-3729/В-04

На № _____ від _____

Київська міська рада
23.12.2015 № **08/21863**

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадянка Колесниченко Тетяна Борисівна, яка є орендарем нежитлових приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, з проханням продовжити термін дії договору оренди, згідно якого вона орендує нежитлові приміщення в будинку № 46/2 на вулиці Московська, загальною площею 32,6 кв. м.

Печерською райдержадміністрацією разом з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», підготовлений та відпрацьований перелік юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежилих приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва (додається).

За інформацією КК «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» станом на 20.12.2015 у зазначеного орендаря відсутня заборгованість з орендної плати.

Враховуючи вищевикладене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням погодити питання продовження терміну дії договору оренди (згідно з додатком до листа).

З повагою
Виконуючий обов'язки першого заступника голови В. Попов

Литвинова, 280-15-39

Додатокдо листа Печерської районної в місті
Києвідержавної адміністрації
від "___"_____2015 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК

юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд,що належать до комунальної власностітериторіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м. / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв.м. без ПДВ	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/ акта	Строк, на який продовжено договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ГРОМАДЯНКА КОЛЕСНИЧЕНКО ТЕТЯНА БОРИСІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – приватна	ВУЛИЦЯ МОСКОВСЬКА, 46/2 Печерський район, ЖБк – 16 поверховий, Площа, кв. м. –32,6	РОЗМІЩЕННЯ СТОЯНКИ ДЛЯ АВТОМОБІЛІВ Підвал, Площа – 32,6 кв.м.	32,6 кв.м. – 3%	2468,15 грн. міс.	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди.
			Договір оренди № 2049/602 від 27.05.2010р. 1 кв. м – 76,44 грн	75,71грн/кв. м	29.10.2015		

					14.09.2015-14.03.2016		

Директора комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Печерського району м. Києва» С. Лавриненко

Виконавець:
Тітовський Ігор Дмитрович 280-10-14
Руссу Артем Юрійович
Гайструк Ніна Миколаївна

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Київська міська рада
22.12.2015 № 08/21734

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.12.2015 № 062/07/14-14065 Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

на № _____ *від* _____

2.46

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від ТОВ «Фірма Медіком» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень в будинку № 8, корпус 1 на вул. Кондратюка Юрія на строк 2 роки 364 дні.

Повідомляємо, що між Департаментом та ТОВ «Фірма Медіком» укладено договір про передачу майн територіальної громади міста Києва в оренду від 06.12.2012 № 920 (із змінами та доповненнями) на нежитлові приміщення в будинку № 8, корпус 1 на вул. Кондратюка Юрія загальною площею 1247,84 кв. м, термін оренди визначено до 04.12.2015.

Відповідно до протоколу № 60 засідання комісії при Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по використанню (оренди) майна закладів охорони здоров'я, підприємств та організацій, що засновані на комунальної власності територіальної громади міста Києва від 04.11.2015 (додаток № 1), ТОВ «Фірма Медіком» погоджено продовжити термін дії договору оренди на зазначені приміщення – 1 рік.

Повідомляємо, що Київською міською радою ухвалено рішення від 21.04.2015 № 415/1280, яким затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення) та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика).

Відповідно до пункту 24 таблиці 2 Методики для розміщення приватних закладів охорони здоров'я визначена орендна ставка у розмірі 10% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо визначення терміну, на який пропонується продовжити договір оренди ТОВ «Фірма Медіком» на зазначені приміщення, а у разі погодження цього питання

просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції з ТОВ «Фірма Медіком».

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "22" 12. 2015 р. № 062/07/14-14065

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна грн.		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 8							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА МЕДІКОМ» КОД 19261810 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Кондратюка Юрія 8 К.1 Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус + добудова, Загальна площа 46443,2 кв.м.	для розміщення приватного закладу охорони здоров'я 2 та 3 поверхи площа 1247,84 кв.м.	10 %	203507,94 30.09.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція Департамент у охорони здоров'я 1 рік
			Договір оренди від 06.12.2012 № 920, 69,25 грн за 1 кв. м	163,08	30.09.2015 24420952,55 19570,58 за 1 кв. м		

Начальник відділу О.Шалюта

Копія

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

03.12.15 № 538/07

на №_____ від _____

Київська міська клінічна лікарня № 8

Направляємо витяг з протоколу № 60 від 04.11.2015 засідання Комісії по використанню (оренді) майна закладів охорони здоров'я, підприємств та організацій що засновані на комунальної власності територіальної громади міста Києва

Питання порядку денного:

1. Розгляд питання продовження договорів оренди приміщень в лікувально-профілактичних закладах фізичним та юридичним особам, державним установам.

Додаток № 1
до протоколу № 60
засідання комісії від 04.11.2015

Перелік
суб'єктів підприємницької діяльності фізичних осіб, державних підприємств, яким пропонується погодити продовження термінів дії договорів оренди приміщень в закладах охорони здоров'я м. Києва

№ п/п	№ листа ЛПЗ, або РДА	Назва орендаря, форма власності	Площа об'єкта оренди кв. м.	Адреса та характеристика об'єкта оренди	Цільове призначення об'єкта оренди	Орендна ставка за використання нерухом. майна згідно Положення	Ціна 1 кв. м з ПДВ та індексом інфляції, яку сплачує орендар (грн.)	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Балансоутримувач – КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 8								
4	Лист ЛПЗ від 02.10.2015 № 905	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА МЕДІКОМ»** Форма власності – приватна Оренда з 1993	1313,14	Оболонський район, вул. Кондратюка, 8 2 поверх – блок В,Б,Г; 3 поверх – блок А,Г,Д.	розміщення приватного закладу охорони здоров'я	10%	134,74	Погодити на 1 рік

Секретар комісії **А. Каржина**

Верно: Юрковець К.А. економіст

2.47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.12.2015 № 062/07/12-14436
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ФО-П Самойленко Т.В. щодо внесення змін до істотних умов договору оренди укладеного з ВНЗ Київський міський медичний коледж на вул. Братиславській,5 в частині продовження терміну дії.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів оренди згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Київська міська рада
23.12.2015 № **08/21856**

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від "22" 12. 2015 р.
№ 062/07/12-14136

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки Вартість об'єкта у грн. Вартість 1 кв. м у грн.		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ КОЛЕДЖ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ САМОЙЛЕНКО ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Братиславська 5 Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), Учбово-адміністративний, Загальна площа 10748 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів (зуботехнічні матеріали) 4 поверх площа 18.00 кв.м.	18 %	5476.5 30.09.2015 30.09.2015 365100	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 05.12.2012 № 915, 112,01 грн. за 1 кв.м.	304.25	20283,33		

Начальник відділу О.Шалюта

5

2.48.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.12 2015 № 062/07/14-14026
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

За дорученням постійної комісії Київради з питань власності від 01.12.2015 № 08/283-799вих у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Ісаченко Р. С. від 30.11.2015 щодо встановлення нижчого розміру орендної ставки в розмірі 7 % за користування приміщенням № 11 переходу станції метро «Петрівка» площею 7,20 кв. м.

Повідомляємо таке.

Відповідно до п. 3 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика), для розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів орендна ставка становить 50 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна. Розмір місячної орендної плати станом на 01.12.2015 при ставці 50% - 13 745,83 грн., а при ставці 7 % - 1 924,42 грн.

За рішенням постійної комісії Київради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

Заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2015
Вх. 0ри 21668

Київська міська рада
21.12.2015 № **08/21643**

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Постійна комісія
Київської міської ради з питань
власності

ФО-П Ісаченко Руслана Сергіївна
вул. Макіївська, 8, кв. 96 м. Київ
тел. 066-780-02-87

Я, ФО-П Ісаченко Р. С. орендую приміщення № 11 частини переходу станції метро «Петрівка» загальною площею 7,20 кв. м, на підставі договору оренди № 230-У(ОР)-11 від 15.10.2011, укладеного між мною та КП «Київський метрополітен», термін дії якого закінчився. Рішенням постійної комісії Київради з питань власності від 02.06.2015 (протокол № 35) мені подовжено термін дії договору оренди з орендною ставкою 18% від оцінки. Разом з тим, рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено Положення про оренду, яким передбачено ставку орендної плати для розміщення торгового об'єкту на території метрополітену – 50%, що буде складати близько – 16 000,00 грн. в місяць. Для порівняння орендна плата за останні місяці складала 4 000,00 грн.

У зв'язку з складною економічною ситуацією, яка склалась у країні, ростом цін, збіднення населення і зниженням його платоспроможності – рівень торгівлі різко впав. Мені ледве вистачає заробітку на сплату обов'язкових платежів, податків, орендної плати, а ще треба купувати новий товар і на щось жити.

Враховуючи викладене дуже прошу погодити зниження орендної ставки з 50 % на 7 % від вартості приміщення № 11 на станції метро «Петрівка» загальною площею 7,20 кв. м.

З повагою,

Фізична особа - підприємець Ісаченко Р. С.

30.11.2015 г

Київська міська рада
30.11.2015 № 08/І-11668

5

2.49

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.12.2015 № 062/07/16-14027
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

За дорученням постійної комісії Київради з питань власності від 01.12.2015 № 08/283-800вих у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Ісаченко Р. С. від 30.11.2015 щодо встановлення нижчого розміру орендної ставки в розмірі 7 % за користування приміщенням № 17 переходу станції метро «Тараса Шевченка» площею 6,90 кв. м.

Повідомляємо таке.

Відповідно до п. 3 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика), для розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів орендна ставка становить 50 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна. Розмір місячної орендної плати станом на 01.12.2015 при ставці 50% - 10 558,33 грн., а при ставці 7 % - 1 478,16 грн.

За рішенням постійної комісії Київради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

Заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2015
Вх

Київська міська рада
21.12.2015 № 08/21642

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Вих. від 01.12.2015
№ 08/283-800 вих

Постійна комісія
Київської міської ради з питань
власності

ФО-П Ісаченко Руслана Сергіївна
вул. Макіївська, 8, кв. 96 м. Київ
тел. 066-780-02-87

Я, ФО-П Ісаченко Р. С. орендую приміщення № 17 частини переходу станції метро «Тараса Шевченкаа» загальною площею 6,90 кв. м, на підставі договору оренди № 235-У(ОР)-11 від 15.10.2011, укладеного між мною та КП «Київський метрополітен», термін дії якого закінчився.

Рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено Положення про оренду, яким передбачено ставку орендної плати для розміщення торгового об'єкту на території метрополітену – 50%, що буде складати близько – 16 000,00 грн. в місяць. Для порівняння орендна плата за останні місяці складала 3 5000,00 грн.

У зв'язку з складною економічною ситуацією, яка склалась у країні, ростом цін, збіднення населення і зниженням його платоспроможності – рівень торгівлі різко впав. Мені ледве вистачає заробітку на сплату обов'язкових платежів, податків, орендної плати, а ще треба купувати новий товар і на щось жити.

Враховуючи викладене дуже прошу погодити питання продовження термін дії договору оренди від 15.10.2011№ 235-У(ОР)-11 приміщення № 17 на станції метро «Тараса Шевченка» загальною площею 6,9 кв. м на 2 роки 364 дні, для розміщення торгівельного об'єкту зі змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами і зниження орендної ставки з 50 % на 7 % від вартості майна.

З повагою,

Фізична особа - підприємець Ісаченко Р. С.

30.11.2015 г

Київська міська рада
30.11.2015 № 08/I-11667

2.50

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.12.2015 № 062/07/14-14028
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

За дорученням голови постійної комісії Київради з питань власності Л. Антонєнко від 08.12.2015 № 08/283-808вих у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ТОВ «Вікторія Сенс 1» від 01.12.2015 вх. № 17 щодо встановлення нижчого розміру орендної ставки в розмірі 7 % за користування приміщення вестибюлю станції метро «Хрещатик» площею 4,65 кв. м.

Повідомляємо таке.

Відповідно до п. 3 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика), для розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів орендна ставка становить 50 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна. Розмір місячної орендної плати станом на 28.02.2015 при ставці 50% - 15 100,00 грн., а при ставці 7 % - 2 114,00 грн.

За рішенням постійної комісії Київради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

Заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ГРУ 2015
Вх. 08/21641

Київська міська рада
21.12.2015 № **08/21641**

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВІКТОРІЯ СЕНС 1»

03194 м.Київ,б-р Кольцова,15,кв.159, код ЄДРПОУ 30550505, р/р 26003300702718
ТВБВ №10026/0124 АТ «Ощадбанк» в м.Києві, МФО 322294, тел.4220227

№ 17 від 01.12.2015р

Київська міська рада
03.12.2015 № **08/20017**

Постійні комісії
Київської міської ради
з питань власності

Товариство з обмеженою відповідальністю «Вікторія Сенс 1» на протязі 15 років орендує невелике вбудоване приміщення на станції метро «Хрещатик», у виході що веде до вулиці Інститутської. Останнє подовження договору оренди відбулося 27.07.2012 шляхом укладення договору № 544. Треба зазначити, що вихід із метро до вулиці Інститутської є найменш прохідним та ним користуються значно менше (у декілька 10 разів) пасажирів аніж вихід безпосередньо до Майдану Незалежності.

Ми попали у безвихідну ситуацію підтримуючи Революцію Гідності, яка проходила у безпосередній близькості з нами, ми не могли нормально працювати але продовжували сплачувати орендну плату. Ми всіма можливими силами підтримували бійців Революції Гідності та першими надавали допомогу під час кривавих подій. Та постає питання чому тодішнє керівництво (яке зупиняло рух потягів на 3 доби, щоб не дати захисникам Вітчизни дістатися до Майдану) та теперішнє керівництво яке усіма силами прагне вижити нас с метрополітену так схожі у своїх методах. Приведемо приклад, що ставка. яка встановлена з подачі метрополітену у 50%, дає орендну плату для нашого невеличкого приміщення біля 12000 гривень на місяць, тобто більше 2700 гривень за квадратний метр, і це враховуючи падіння пасажиропотоку і усі події які ми зазначили. Це прямий саботаж нормальної роботи таких підприємств і підприємців як ми.

Заборгованості по орендній платі немає. Орендна плата сплачувалася без жодної затримки у строки чітко визначені договором, навіть під час Революції Гідності. Орендоване майно використовувалось без порушень. Розміщення цих об'єктів відповідає Правилам пожежної безпеки в метрополітенах. Тому просимо продовжити договір оренди строком на 2 роки 364 дні та встановити орендну ставку 7%.

Додаток: копія договору оренди №544.

З повагою,

Генеральний ди[illegible] І.В.Кузьмяк

2.51

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.12.2015 № 062/07/11-14063
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від районної організації Товариства Червоного Хреста Дарницького району м. Києва (далі – організація) щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень в будинку № 18 літ. А на вул. Вербицького Архітектора загальною площею 147,40 кв. м.

Повідомляємо, що між Департаментом та організацією укладено договір про передачу майн територіальної громади міста Києва в оренду від 29.11.2012 № 893 на нежитлові приміщення в будинку № 18 літ. А на вул. Вербицького Архітектора загальною площею 140,10 кв. м, термін оренди визначено до 27.11.2015.

У організації збільшилась площа орендованих приміщень у будинку № 18 літ. А на вул. Вербицького Архітектора (з 140,10 кв. м до 147,40 кв. м), у зв'язку з переобміром КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» та згідно з поверховими планами від 05.02.2014.

Відповідно до пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій визначена орендна плата у розмірі 1 грн на рік.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження організації терміну дії договору оренди на зазначені приміщення на строк 2 роки 364 дні, а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції з організацією.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ГРУ 2015
Вх. Оригінал

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Київська міська рада
22.12.2015 № **08/21728**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "22" 12. 2015 р. № 062/07/11-14063

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна грн.	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА КОД 22932738 Форма власності - приватна Форма господарювання - членські внески	Вербицького Архітектора 18 літ.А Дарницький район, Нежиле приміщення, Блок комунально-побутового призн., аптека, Загальна площа 1327,3 кв.м.	розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій 1, 2 поверхи площа 147,40 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 31.10.2015	2 роки 364 дні	Збільшення розміру площ орендованих приміщень з 140,1 кв. м до 147,40 кв. м, у звязку із переобміром КП «БТІ»
			Договір оренди від 29.11.2012№ 893, 1 грн на рік	1 грн на рік	31.10.2015 1002953,35 6804,30 за 1 кв. м		

Начальник відділу О.Шалюта

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ГРУ 2015
Вх.

Київська міська рада
22.12.2015 № 08/21735

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.12.2015 № 062/07/10-14064 2.52

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення Київського міського правобережного центру для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді (далі - Центр) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 13 літ. Б на просп. Василя Порика загальною площею 434,20 кв. м для розміщення бюджетної установи, яка повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва.

Повідомляємо, що за інформацією КП «Київжитлоспецексплуатація» Центр на умовах оренди використовує нежитлові приміщення у будинку № 13 літ. Б на просп. Василя Порика загальною площею 421,50 кв. м. Договір оренди є чинним.

У Центру збільшилась площа орендованих приміщень у будинку № 13 літ. Б на просп. Василя Порика (з 421,50 кв. м до 434,20 кв. м), у зв'язку переобміром площ орендованих приміщень з урахуванням місць загального користування.

Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика).

Відповідно до розділу 12 Положення орендодавцем зазначених приміщень визначено Департамент.

У пункті 19 Методики визначено, що для розміщення бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва, визначена орендна плата у розмірі 1 грн на рік.

Департамент освіти і науки, молоді та спорту поінформував Департамент, що Центр є бюджетною установою, яка фінансується виключно за рахунок бюджету міста Києва (копія листа від 11.12.2015 № 063-10568 додається на 1 арк. в 1 прим.).

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження Центру терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 13

літ. Б на просп. Василя Порика загальною площею 434,20 кв. м, а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти додатковий договір та договір оренди в новій редакції між Департаментом та Центром на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "22" 12. 2015 р. № 062/07/16-14064

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна грн.	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ПРАВОБЕРЕЖНИЙ ЦЕНТР ДЛЯ ВІЛ-ІНФІКОВАНИХ ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ КОД 35961021 Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Порика Василя просп. 13 літ.Б Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 987 кв.м.	розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок 1, 2 поверхи, підвал площа 434,20 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік / 30.09.2015	2 роки 364 дні	Збільшення розміру площ орендованих приміщень з 421,50 кв. м до 434,20 кв. м, у звязку із переобміром.
			Договір оренди від 11.04.2011 № 07/3715, 1 грн. за 1 кв.м.	1 грн на рік	30.09.2015 / 487112,03 1121,86 за 1 кв. м		

Начальник відділу О.Шалюта

до с. 52

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@kievcity.gov.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

11.12.2015 № 063-10568
на № _____ від _____

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Довідка

Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що Київський міський правобережний центр для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді є бюджетною установою, що фінансується виключно за рахунок бюджету міста Києва.

Заступник директора – начальник
управління сім'ї, молоді та спорту — О. Трофимов

Даниліна
278 81 99

2.53

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.12.2015 № 062/05/07-14237
на № від

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до підпункту 7 пункту 5.1 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 року № 2383, Департамент комунальної власності м. Києва створює за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності у встановленому порядку конкурсні комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення оцінки майна у випадках, передбачених законодавством України.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вас надати кандидатури до складу комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності у кількості трьох осіб.

З повагою

Директор А. Гудзь

08/22005
від 25.12.2015

Романенко М.А.
Банна Н.В. 202-61-72

2. 54.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.12. 2015 № 062/10/13-14260
на № _____ *від* _____

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про придбання нежитлових приміщень
в будинку на вул. Світлицького, 23

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко від 21.12.2015 № 40587(004) в Департаменті комунальної власності м. Києва перебуває на розгляді звернення приватного нотаріуса Тверської І.В. щодо наміру продажу Товариством з обмеженою відповідальністю «Меблі» належних на праві приватної власності нежитлових приміщень, розташованих в будинку на вул. Світлицького, 23, а саме: нежитлових приміщень площею 129,4 кв. м, нежитлових приміщень з № 3 по № 16 (в літ. А) загальною площею 109,1 кв. м та нежитлових приміщень загальною площею 144,1 кв. м.

Беручи до уваги, що територіальна громада м. Києва має переважне право на придбання вказаних вище нежитлових приміщень, просимо винести на розгляд постійної комісії Київради з питань власності порушене питання (копія звернення додається).

Додаток: 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

08/22021
від 25. 12. 2015

Романенко Н.П.
202 61 85

2.55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.12.2015 № 062/07/18-14094
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ТДВ «Укрліфтсервіс» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Пулюя, 5 літ. А.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний додатковий договір.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
23.12.2015 № **08/21795**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "22" 12. 2015 р.
№ 062/07/18-14094

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди / 1 кв.м у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРЛІФТСЕРВІС" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Пулюя Івана 5 літ.А Солом'янський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 3297,66 кв.м.	Інше використання нерухомого майна (опорний пункт) 1, 2 поверхи, підвал площа 32,70 кв.м. (корисна – 18,9 кв.м; МЗК – 13,8 кв.м)	15 %	5204,69 31.10.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 19.11.2012 № 844; 128,75 грн за 1 кв.м	159,16	31.10.2015 628 600,00 19223,24 грн за 1 кв.м		

Начальник відділу О.Шалюта