Протокол № 3/100
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 03.04.2025

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 15.00

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 16 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Олесь МАЛЯРЕВИЧ	-	член постійної комісії, головуючий;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Максим МАКАРЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Ігор БАЛЕНКО	-	члени постійної комісії
Георгій ЗАНТАРАЯ		
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО		
Катерина КИРИЧЕНКО		
Володимир КРАВЕЦЬ		
Наталія ПАСТУХОВА		
Анатолій ШАПОВАЛ		
Георгій ЯСИНСЬКИЙ		

Відсутні 10 депутатів Київської міської ради: Михайло ТЕРЕНТЬЄВ, Євген КУЗЬМЕНКО, Вікторія БУРДУКОВА, Юрій ФЕДОРЕНКО, Катерина ГЛІМБОВСЬКА, Сергій КРИМЧАК, Олег ЛЕВЧЕНКО, Олена МАРЧЕНКО, Юлія СИМУНІНА, Юрій СУЛИГА.

Присутні та запрошені:

Володимир БОНДАРЕНКО	-	заступник міського голови – секретар Київської міської ради;
Вікторія ПТАШНИК	-	депутатка Київської міської ради;

Ваган ТОВМАСЯН	-	депутат Київської міської ради;
Геннадій КРИВОШЕЯ	-	голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Дмитро КАЛЬКО	-	адвокат.

Порядок денний:

1. Про обрання головуючого на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

2. Про обрання секретаря позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

3. Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 29.02.2024 № 7895/7936 «Про передачу громадянину Довгоруку Івану Олексійовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на **вул. Бойчука Михайла, 34-Д** у Печерському районі міста Києва» (442391056) *(від 13.03.2025 № 08/231-235/ПР)*.

4. Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на **вул. Героїв Севастополя, 23-б** у Солом'янському районі міста Києва» (від 13.03.2025 № 08/231-234/ПР).

5. Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на **вул. Адама Міцкевича, 1-А** у Солом’янському районі м. Києва» (450440802) (від 13.03.2025 № 08/231-233/ПР).

6. Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» (**вул. Притисько-Микільська, 3, вул. Васильківська, 6, просп. Червоної Калини, 6-Б, вул. А. Міцкевича, 1-А**) (від 13.03.2025 № 08/231-236/ПР).

7. Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (**вул. Табірна, 46/48-А**) *(*від 26.03.2025 № 08/231-265/ПР).

8. Різне.

До Київської міської ради та постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення від депутата Київської міської ради Терентьєва Михайла Олександровича від 02.04.2025 № 08/279/09/90-1123 (вх. № 08/14464/1 від 02.04.2025) про неможливість бути присутнім на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 03.04.2025 з поважних причин.

Також до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення від депутата Київської міської ради Федоренка Юрія Сергійовича від 02.04.2025 № 08/279/09/247-2019 (вх. № 08/14624 від 03.04.2025) про неможливість бути присутнім на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин у зв’язку з виконанням завдань із забезпечення територіальної цілісності України.

Від інших депутатів / депутаток Київської міської ради, членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин повідомлень про неможливість бути присутнім / присутньою на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 03.04.2025 не надходило.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про обрання головуючого на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

У зв'язку з відсутністю на позачерговому засіданні голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Терентьєва Михайла Олександровича членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Кириченко Катерина Володимирівна внесла на голосування пропозицію про обрання головуючим на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Маляревича Олеся Вікторовича.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати головуючим на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2025 члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Маляревича Олеся Вікторовича.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Маляревич О. В., Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

2. Про обрання секретаря позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

У зв'язку з відсутністю на позачерговому засіданні секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Федоренка Юрія Сергійовича головуючий на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Маляревич Олесь Вікторович виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем позачергового засідання комісії від 03.04.2025 заступницю голови постійної комісії Київської міської ради з питань

архітектури, містопланування та земельних відносин Овраменко Олену Вікторівну.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***обрання секретарем позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2025 заступницю голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Овраменко Олену Вікторівну.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Шаповал А. А.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів за підтримку вищезазначеної пропозиції, головуючий на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Маляревич Олесь Вікторович повторно виніс на голосування пропозицію щодо обрання секретарем позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2025 заступницю голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Овраменко Олену Вікторівну.

ВИРІШИЛИ: ***Обрати секретарем позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2025 заступницю голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Овраменко Олену Вікторівну.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Олеся МАЛЯРЕВИЧА, головуючого на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2025.

ВИСТУПИЛИ:

Геннадій КРИВОШЕЯ.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2025.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Конопелько М. В., Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Миколу КОНОПЕЛЬКА, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію щодо ***включення до розділу «Різне» проєкту порядку денного розгляду листа Другого Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України від 01.04.2025 № 523-140/9238 (вх. № 08/14418 від 02.04.2025).***

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Володимир БОНДАРЕНКО, Геннадій КРИВОШЕЯ.

Депутат Київської міської ради, заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович повідомив присутніх про те, що до Київської міської ради 02.04.2025 надійшов лист Другого Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України від 01.04.2025 № 523-140/9238 (вх. № 08/14418 від 02.04.2025), який стосується факту реєстрації майна на земельних ділянках (вул. Васильківська, 6; просп. Червоної Калини, 6-Б; просп. Берестейський, 117; вул. Федора Кричевського, 5; вул. Притисько-Микільська, 3-А; вул. Стеценка, 9-Д). По кожній з цих земельних ділянок на сьогодні Київська міська рада подала звернення до суду в залежності від фактів. Це про усунення перешкод територіальній громаді шляхом

знесення об’єкта і скасування реєстрації там, де це стосується тимчасових споруд або скасування державної реєстрації об’єкта нерухомого майна.

Отже, по всіх об’єктах на цей момент є судові позови.

Також є рішення суду щодо знесення об’єкта нерухомого майна на просп. Червоної Калини, 6-Б, яке вступило в законну силу. Відповідно його виконання буде вже найближчим часом. Стосовно інших об’єктів, то там подані судові спори і відкрито провадження.

Враховуючи інформацію, подану від органу досудового розслідування та спрямованих до нас листів з ухвалами, підготовлено проєкти рішень Київської міської ради, у тому числі ті проєкти рішень Київської міської ради, які включені до порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Також депутат Київської міської ради, заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович зазначив, що відповідно до статті 26 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7796/7837, позачергове засідання постійної комісії Київської міської ради проводиться виключно з питань, запропонованих у проєкті порядку денного такого засідання його ініціаторами/ініціаторками. Тож вносити інші питання до порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин неможливо.

У зв’язку з цим депутат Київської міської ради, заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович запропонував не вносити до порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин лист Другого Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України від 01.04.2025 № 523-140/9238 (вх. № 08/14418 від 02.04.2025) і проголосувати на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин за відповідні протокольні доручення.

СЛУХАЛИ:

Миколу КОНОПЕЛЬКА, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до Міністерства юстиції України щодо скасування державної реєстрації прав на майно по об’єктах, зазначених у листі Другого Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України від 01.04.2025

№ 523-140/9238 (вх. № 08/14418 від 02.04.2025), та щодо надання доручення Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради подати позовні заяви до суду про скасування державної реєстрації прав на майно по об'єктах, зазначених у листі Другого Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України від 01.04.2025 № 523-140/9238 (вх. № 08/14418 від 02.04.2025).

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Конопелька Миколи Володимировича доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до Міністерства юстиції України щодо скасування державної реєстрації прав на майно по об'єктах, зазначених у листі Другого Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України від 01.04.2025 № 523-140/9238 (вх. № 08/14418 від 02.04.2025), та доручити Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради подати позовні заяви до суду щодо скасування державної реєстрації прав на майно по об'єктах, зазначених у листі Другого Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України від 01.04.2025 № 523-140/9238 (вх. № 08/14418 від 02.04.2025).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зубко Ю. Г., Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Олеся МАЛЯРЕВИЧА, головуючого на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2025.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.04.2025.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зубко Ю. Г., Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), головуючий на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Маляревич Олесь Вікторович звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Повідомлень депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

3. Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 29.02.2024 № 7895/7936 «Про передачу громадянину Довгоруку Івану Олексійовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на **вул. Бойчука Михайла, 34-Д** у Печерському районі міста Києва» (442391056) (від 13.03.2025 № 08/231-235/ПР) – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 24.03.2025 № 08/226-1308 (вх. № 08/13586 від 28.03.2025).

ВИСТУПИЛИ:

Володимир БОНДАРЕНКО, Вікторія ПТАШНИК, Олександр МІЩЕНКО, Геннадій КРИВОШЕЯ, Дмитро КАЛЬКО.

ГОЛОСУВАЛИ: *за* ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 29.02.2024 № 7895/7936 «Про передачу громадянину Довгоруку Івану Олексійовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Бойчука Михайла, 34-Д у Печерському районі міста Києва» (442391056)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зубко Ю. Г., Шаповал А. А., Кравець В. А.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки проєкту рішення, заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович як суб'єкт подання проєкту рішення виніс на голосування пропозицію за повернення до розгляду пункту 3 порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, а саме: проєкту рішення Київської міської ради «Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 29.02.2024 № 7895/7936 «Про передачу громадянину Довгоруку Івану Олексійовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Бойчука Михайла, 34-Д у Печерському районі міста Києва» (442391056)».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***повернення до розгляду пункту 3 порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, а саме: проєкту рішення*** Київської міської ради «Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 29.02.2024 № 7895/7936 «Про передачу громадянину Довгоруку Івану Олексійовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Бойчука Михайла, 34-Д у Печерському районі міста Києва» (442391056)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Калініченко Д. Ю., Зубко Ю. Г., Шаповал А. А.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки вищезазначеної пропозиції, головуючий на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Маляревич Олесь Вікторович повторно виніс на голосування пропозицію за повернення до розгляду пункту 3 порядку денного позачергового засідання постійної комісії

Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до розгляду пункту 3 порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, а саме: проєкту рішення*** Київської міської ради «Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 29.02.2024 № 7895/7936 «Про передачу громадянину Довгоруку Івану Олексійовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Бойчука Михайла, 34-Д у Печерському районі міста Києва» (442391056)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зубко Ю. Г., Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 29.02.2024 № 7895/7936 «Про передачу громадянину Довгоруку Івану Олексійовичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Бойчука Михайла, 34-Д у Печерському районі міста Києва» (442391056)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зубко Ю. Г., Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

4. Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. **Героїв Севастополя, 23-б** у Солом’янському районі міста Києва» (від 13.03.2025 № 08/231-234/ПР) – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту

прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 25.03.2025 № 08/226-1418 (вх. № 08/13278 від 27.03.2025).

ВИСТУПИЛИ:

Володимир БОНДАРЕНКО, Вікторія ПТАШНИК.

Депутатка Київської міської ради Пташник Вікторія Юріївна звернулася до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка Володимира Володимировича як до суб'єкта подання проєкту рішення з проханням озвучити, що по цьому проєкту рішення зацікавлені особи були повідомлені про можливість участі в адміністративній процедурі для того, щоб на майбутнє не виникало ніяких питань це оскаржувати.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович як суб'єкт подання проєктів рішень повідомив присутнім про те, що ті суб'єкти, які є суб'єктами адміністративної процедури по даних проєктах рішень Київської міської ради були поінформовані про початок адміністративної процедури відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зубко Ю. Г., Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

5. Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на **вул. Адама Міцкевича, 1-А** у Солом'янському районі м. Києва» (450440802)» (від 13.03.2025 № 08/231-233/ПР) – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту

прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 24.03.2025 № 08/226-1379 (вх. № 08/13280 від 27.03.2025).

ВИСТУПИЛИ:

Володимир БОНДАРЕНКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Георгій ЗАНТАРАЯ, Олена ОВРАМЕНКО, Дмитро КАЛЬКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 128/9936 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНГСТА» земельної ділянки в оренду на вул. Адама Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зубко Ю. Г., Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

6. Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» (**вул. Притисько-Микільська, 3, вул. Васильківська, 6, просп. Червоної Калини, 6-Б, вул. Адама Міцкевича, 1-А**) (від 13.03.2025 № 08/231-236/ПР) – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 18.03.2025 № 08/226-1338 (вх. № 08/12515 від 21.03.2025).

ВИСТУПИЛИ:

Володимир БОНДАРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Кравець В. А., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Зубко Ю. Г., Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

7. Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (**вул. Табірна, 46/48-А**) (від 26.03.2025 № 08/231-265/ПР) – ***матеріали додаються.***

ВИСТУПИЛИ:

Володимир БОНДАРЕНКО, Ваган ТОВМАСЯН, Володимир КРАВЕЦЬ, Георгій ЗАНТАРАЯ, Микола КОНОПЕЛЬКО.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович як суб'єкт подання проєкту рішення повідомив присутнім про те, що на сьогодні є судовий позов Київської міської прокуратури про знесення самочинно збудованого об'єкта нерухомого майна, тому ми не маємо можливості скасовувати рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва або визнавати його недійсним, оскільки на земельну ділянку на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва відповідно до Постанови Північного апеляційного господарського суду від 12.03.2025, накладено арешт.

Інформації в Державному реєстрі прав на об'єкти нерухомого майна про накладення арешту або будь-яких інших обмежень стосовно даної земельної ділянки немає. Тому було підготовлено проєкт рішення про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок, та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Оскільки по цій земельній ділянці є Постанова Північного апеляційного господарського суду від 12 березня 2025 року про накладення арешту, тому ми зараз виправляємо помилки, виключаючи з рішення пункт, яким надано дозвіл на викуп цієї земельної ділянки, а також пункт про затвердження технічної документації. Того, що буде безпосередньо впливати на об'єкт арешту, ми не чіпаємо.

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович зазначив, що у зв'язку з тим, що є арешт на майно, виправлення помилок недопустиме, оскільки порушується рішення суду. На даний час це функції державних органів, які ведуть розслідування.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Шаповал А. А., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки проєкту рішення, головуючий на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Маляревич Олесь Вікторович виніс на голосування пропозицію за повернення до розгляду пункту 7 порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, а саме: проєкту рішення Київської міської ради «Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***повернення до розгляду пункту 7 порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, а саме: проєкту рішення*** Київської міської ради «Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Зубко Ю. Г., Шаповал А. А., Кравець В. А.).

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки вищезазначеної пропозиції, головуючий на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Маляревич Олесь Вікторович повторно виніс на голосування пропозицію за повернення до розгляду пункту 7 порядку денного позачергового засідання постійної комісії

ГОЛОСУВАЛИ: за ***повернення до розгляду пункту 7 порядку денного позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, а саме: проєкту рішення*** Київської міської ради «Про виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та інших відомостей про земельні ділянки під час затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12 (Баленко І. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Овраменко О. В., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Шаповал А. А., Зубко Ю. Г., Кравець В. А.).

Рішення не прийнято.

Головуючий на позачерговому засіданні комісії **Олесь МАЛЯРЕВИЧ**

Секретар засідання **Олена ОВРАМЕНКО**

У цьому документі пронумеровано та прошито 16 сторінок.

Головуючий на позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *О. В. Маляревич*

Секретар засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *О. В. Овраменко*