Протокол № 10/169
позачергового засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
від 08.04.2025

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, (каб. 1021), початок проведення засідання – 10.00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Присутній:

Артем ДМИТРЕНКО	заступник директора КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»

Голосування щодо затвердження порядку денного:

I. СЛУХАЛИ: Інформацію головуючого на засіданні - голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний позачергового засідання комісії від 08.04.2025.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів по питаннях порядку денного не надходило.

**Вебтрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Проєкт рішення та питання оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики делеговані повноваження приймати рішення
(рішення Київради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 № 21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
Доповідачі: депутати - члени комісії.

2. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для комунального некомерційного підприємства міста Києва у сфері охорони здоров'я; заява від КНП «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 184,3 кв.м на вул. Щербаківського, 70 (вих. № 109-856 від 11.02.2025; вх. № 08/5897 від 11.02.2025).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної.
Протокол № 8/167 від 26.03.2025 – питання не розглянуто та перенесено.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення пункту прокату велотехніки; заява від КП УЗН Оболонського району) – частина нежитлового приміщення загальною площею 47,52 кв.м на території парку відпочинку в урочищі «Наталка» (вих. №062/05-14-330 від 20.01.2025; вх. № 08/1848 від 20.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
Протокол № 8/167 від 26.03.2025 – питання не розглянуто та перенесено.

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
(3 питання, в тому числі: 1 проєкт рішення, 2 питання оренди)

Проєкт рішення та питання оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики делеговані повноваження приймати рішення
(рішення Київради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 № 21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
Доповідачі: депутати - члени комісії.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення у редакції згідно з додатком.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для комунального некомерційного підприємства міста Києва у сфері охорони здоров'я; заява від КНП «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 184,3 кв.м на вул. Щербаківського, 70 (вих. № 109-856 від 11.02.2025; вх. № 08/5897 від 11.02.2025).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної.
Протокол № 8/167 від 26.03.2025 – питання не розглянуто та перенесено.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 184,3 кв.м на вул. Щербаківського, 70 за конкретним цільовим призначенням – розміщення комунального некомерційного підприємства міста Києва у сфері охорони здоров'я.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення пункту прокату велотехніки; заява від КП УЗН Оболонського району) – частина нежитлового приміщення загальною площею 47,52 кв.м на території парку відпочинку в урочищі «Наталка» (вих. №062/05-14-330 від 20.01.2025; вх. № 08/1848 від 20.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
Протокол № 8/167 від 26.03.2025 – питання не розглянуто та перенесено.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИЛИ: Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК.
ГОЛОСУВАЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 47,52 кв.м на території парку відпочинку в урочищі «Наталка» за конкретним цільовим призначенням – розміщення пункту прокату велотехніки.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО), «проти» - 0; «утримались» - 2 (Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК); «не голосували» - 0.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток до протоколу № 10/169 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 08.04.2025

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26.03.2025 № 8/167 від 26.03.2025, від 08.04.2025 №10/169, враховуючи звернення КП «Київ.Прозоро» від 03.02.2025 №052/01-189, від 21.02.2025 №052/01-332 та від 04.04.2025 №052/01-615, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», а саме абзаци 3 та 4 пункту 1 рішення після слів «міста Києва» доповнити словами, цифрами та знаками: «крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), ведингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 №915/8881;».

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

На пленарному засіданні Київської міської ради 30.01.2025 прийнято рішення №21/10488 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради». Зазначеним рішенням установлено, що на період з 01.03.2025 до 31.12.2025 розмір орендної плати за користування комунальним майном становить 50% від визначеної у договорах оренди, а на період з 01.01.2026 до 31.12.2026 розмір орендної плати за користування комунальним майном буде становити 75%.

Київською міською радою 13.06.2024 прийнято рішення № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» затверджено Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради (далі – Рішення).

Відповідно до пункту 9 Рішення Комунальне підприємство «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «КИЇВ.ПРОЗОРО») визначено балансоутримувачем окремих елементів благоустрою комунальної власності, визначених, згідно з переліком, окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціальнокультурного чи іншого призначення, засобів пересувної

дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Розпорядженням Київського міського голови від 25.10.2024 № 998 «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (в редакції розпорядження Київського міського голови від 11.02.2025 № 102) затверджено 328 окремих елементів благоустрою комунальної власності та закріплено за КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» на праві господарського відання 324 окремих елементів благоустрою комунальної власності, що плануються надати в оренду суб'єктам господарювання через електронні аукціони в найближчий час.

Відповідно до підпункту 2.4 додатка 1 до Рішення та з урахуванням підпункту 18.12 рішення Київської міської ради від 11.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орендна плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розмежовується в наступній пропорції:

50 % розміру орендної плати перераховується орендарем до загального фонду бюджету міста Києва;

50 % розміру орендної плати перераховується на рахунок комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є доходом комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Прогнозована середня початкова вартість окремого елементу благоустрою комунальної власності у місті Києві з розрахунку вартості 1 кв.м за місяць становить 483,04 грн. Прогнозована середня початкова вартість окремих елементів благоустрою (1993 кв.м) за місяць становить 962698,72 грн з яких щомісячно 50% планується перераховувати до загального бюджету міста Києва.

У разі застосування знижки 50% до договорів оренди про тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів до загального бюджету міста Києва буде перераховано значно менша сума коштів, тому виникла необхідність в унесенні змін до рішення Київської міської ради.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану».

2. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою проєкту рішення є врегулювання питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» затверджено Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення та забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік».

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення дозволить збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди комунального майна територіальної громади міста Києва та забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні» не містить інформацію з обмеженим доступом.

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні, є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК та співдоповідачем – секретар постійної комісії Сергій АРТЕМЕНКО (м. Київ, Хрещатик. 36, тел.202-7-52).

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО».

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК