Протокол № 8/167
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
від 26.03.2025

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання - 15:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

Запрошені:

Андрій ГУДЗЬ	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ШМУЛЯР	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юрій БЕРЕГОВИЙ	заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;
Юрій ПЛОТНІКОВ	заступник директора Департаменту – начальник управління моніторингу Департаменту комунальної власності м.Києва

	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрій КУЗЬМЕНКО	заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віра МУСІЄНКО	заступник начальника КП «Київжитло-спецексплуатація»;
Віталій БІГУН	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Вікторія МАЛІБОРСЬКА	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Анжеліка ЛИТВИНОВА	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації;
Оксана МАКІТРЕНКО	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації;
Оксана РАДІОНОВА	начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації;
Руслан ІЛЬЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Олена БІЛЯВСЬКА	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації;
Володимир АНТОНОВ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Євген СИТНІЧЕНКО	керуючий справами Секретаріату Київської міської ради;
Богдан ЧОРНІЙ	депутат Київської міської ради;
Михайло ІЩЕНКО	депутат Київської міської ради;
Тарас КОЗАК	депутат Київської міської ради;
Леонід ЄМЕЦЬ	проректор Київського столичного університету імені Бориса Грінченка, депутат Київської міської ради;
Катерина КИРИЧЕНКО	депутатка Київської міської ради;
Володимир ДУДКА	помічник-консультант депутата Київської міської ради Юрія ФЕДОРЕНКА;

Валентина ГІНЗБУРГ	директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олена ФІДАНЯН	директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Володимир КОСТІКОВ	директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Володимир ЦИБА	заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій БАГАН	заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ярослава ГРИГОРАШ	начальник відділу з питань регуляторної політики та дерегуляції Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Тетяна ЄФІМЕНКО	головний спеціаліст Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олександр МАЛИХІН	заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Максим КРИЛОВ	заступник начальника управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ярослав БУЧКО	завідувач сектору правового забезпечення Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Роман ЛЕЛЮК	заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Сергій ДУБЕНКО	заступник директора Департаменту територіального контрою міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віталій ВОЛОШКЕВИЧ	заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Денис ЛЮТИЙ	заступник начальника Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Олена РАБІЙЧУК	заступник головного бухгалтера Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації;
Михайло ПЕРЦЕВ	директор КУ «Київський молодіжний центр»;
Леся БІЛОУС	юрисконсульт КУ «Київський молодіжний центр»;
Ігор ГОРОБЕЦЬ	директор КП «Київ.Прозоро»;
Любов РИЖКОВА	в.о. директора КП «Печерськсервіс»;
Геннадій КРИВОШЕЯ	голова Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Олександр ЛИСЕНКО	голова Комітету з питань промисловості, розвитку підприємництва, комунальної власності та адміністративних послуг, інформаційно-комунікаційних технологій, транспорту, торгівлі, реклами Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Євген СЛЕСАРЕНКО	секретар Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Євген ЛУЦКОВ	радник директора РС СКП «Спецкомбінат»;
Олександр МАКСИМЧУК	Менеджер з управління активами ПП «МакДональдз Юкрейн Лтд»;
В'ячеслав КАМІНСЬКИЙ	ректор Національного університету охорони здоров'я України ім. П.Л. Шупика;
Василь НАЗАРЕНКО	голова ГО «Всеукраїнська організація Союз осіб з інвалідністю України»;
Любов ОНОПРИЄНКО	голова ГО «Київська обласна організація Громадської організації «Всеукраїнська організація Союз осіб з інвалідністю України»;
Яніна ЛЕВКОВСЬКА	виконавчий директор Спілки Самаритян України Київське об'єднання;

Катерина ЛЕВИЦЬКА	директор ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології»;
Вікторія ГУБСЬКА	директор ПП «Культурно-мистецький центр»;
Оксана КОВАЛЕНКО	представник за дорученням ТОВ «НТК «Зелений острів»;
Валентина ПЛАВУН	член спілки Національної спілки художників України;
Ольга МЕЛЬНИЧУК	член спілки Національної спілки художників України.

Голосування щодо затвердження порядку денного:

I. СЛУХАЛИ: Інформацію головуючого на засіданні - голову постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26.03.2025.
ВИРІШИЛИ: Взяти порядок денний за основу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

II. ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК з пропозицією доповнити I частину порядку денного питанням:
49. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення підприємства з виробництва автотранспортних засобів строком на 25 років) – нежитлові приміщення загальною площею 13397,7 кв.м на вул. Стеценка, 20-А (вих. № 062/05/17-1609 від 25.03.2025; вх. № 08/12954 від 25.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

III. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного і першочергово розглянути питання 1-5, 11, 13-17, 26, 31, 35, 36, 38, 42-49 першої частини та питання 3 другої частини порядку денного.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із урахуванням пропозицій зміни черговості розгляду питань та доповнення питань порядку денного засідання комісії 26.03.2025.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.
Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів з питань порядку денного не надходило.

**Вебтрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Проєкти рішень та питання оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики делеговані повноваження приймати рішення

(рішення Київради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)

(59 питань, в тому числі: 10 питання щодо продовження договорів оренди)

І частина

Питання щодо включення (виключення) об'єктів комунальної власності до Переліків першого або другого типів та визначення конкретного цільового призначення

1. Про розгляд листів комунального підприємства «Київ.Прозоро» щодо доповнення підпункту 1.7.1 проєкту рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (вих. від 21.02.2025 № 052/01-332, вх від 21.02.2025 № 08/7528; вих. від 03.02.2025 № 052/01-189; вх. від 03.02.2025 №08/4338).
Доповідач: представник КП «Київ.Прозоро».

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
Доповідачі: голова постійної комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК, представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
Запрошені: представник Київського об'єднання Громадської організації Спілки Самаритян України

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Бульварно-Кудрявська, 16, нежитлові приміщення літ. »А-З» загальною площею 1184,7 кв.м; заява від Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 27.12.2024 № 08/231-1993/ПР)*.

Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини – підтримала проєкт рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики – підтримала проєкт рішення із рекомендаціями.

Протокол №2/161 від 21.01.2025 – перенесено розгляд питання.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

3.1. Про розгляд витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики щодо рекомендацій до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вих. №08/287-51 від 21.02.2025).

3.2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо доповнення проєкту рішення Київської міської ради новим пунктом такого змісту:

«2. Затвердити додаткові умови оренди:

2.1. Термін оренди 10 років;

2.2. Розмір орендної плати переглядається кожні 5 років за результатами незалежної оцінки об'єкта оренди.».

(вих. №062/05-09-346 від 21.01.2025; вх.№08/2008 від 21.01.2025).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (просп. Берестейському, 32, літ.»2І», частина нежитлової будівлі загальною площею 576,35 кв.м та частина замощеного майданчика з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100,0 кв.м; заява від ПП «МакДональдз Юкрейн ЛТД») за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 23.01.2025 № 08/231-59/ПР)*.

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій – підтримала проєкт рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою - підтримала проєкт рішення.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

5. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо затвердження додаткових умов передачі в оренду об'єкта оренди – нежитлові

приміщення загальною площею 576,35 кв. м на просп. Берестейському, 32, літ. 2Г, а саме:

- термін дії договору оренди 10 років.

(вих. №062/05-09-117 від 08.01.2025; вх.№08/506 від 08.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

6. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 66,2 кв. м на бульв. Миколи Міхновського, 12-Б (вих. №105-763 від 21.01.2025; вх. №08/2013 від 21.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 22,2 кв. м у пров. Козловського, 3 (вих. №105-763 від 21.01.2025; вх. №08/2013 від 21.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 62,57 кв. м у пров. Бутишів, 11 (вих. №105-763 від 21.01.2025; вх. №08/2013 від 21.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

9. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 33,2 кв. м на вул. Бастіонній, 7/18 (вих. №105-763 від 21.01.2025; вх. №08/2013 від 21.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

10. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 338,0 кв. м на Печерському узвозі, 13 (вих. №105-763 від 21.01.2025; вх. №08/2013 від 21.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

11. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу або прийняття іншого рішення про скасування електронного аукціону з передачі нежитлових приміщень в оренду у зв'язку із підготовчими роботами до продажу на електронному аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 132,0 кв. м на вул. М. Омеляновича-Павленка, 18/20 (вих. №105-1828 від 13.02.2025; вх. №08/6317 від 14.02.2025).
Доповідачі: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, Департамент комунальної власності м.Києва.

12. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення пункту прокату велотехніки; заява від КП УЗН Оболонського району) – частина нежитлового приміщення загальною площею 47,52 кв.м на території парку відпочинку в урочищі «Наталка» (вих. №062/05-14-330 від 20.01.2025; вх. № 08/1848 від 20.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

13. Про розгляд звернення Київської міської ради щодо визначення конкретного цільового використання при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення станції зарядки електротранспорту; заява від КП «Госпкомобслуговування») – частина стіни загальною площею 2,0 кв.м на вул. Хрещатик, 36, літ. А (вих. №225-СК-281 від 20.01.2025; вх. № 08/1730 від 20.01.2025).
Лист від Департаменту комунальної власності м. Києва від 17.02.2025 № 062/05/19-868 (вх. № 08/6871 від 18.02.2025).
Доповідач: керуючий справами Євген СИТНІЧЕНКО.

14. Про розгляд звернення Київської міської ради щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення технічних засобів антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікацій,

передання сигналу мовлення; заява від ПрАТ «ВФ Україна») – частина стіни та даху загальною площею 1,45 кв.м на вул. Хрещатик, 36, літ. А (вих. №225-СК-570 від 11.02.2025; вх. № 08/5708 від 11.02.2025).
Доповідач: керуючий справами Євген СИТНІЧЕНКО.

15. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету України; заява від Національної поліції України) – нежитлові приміщення загальною площею 190,8 кв.м на просп. Берестейському, 60 (вих. № 109-1203 від 25.02.2025; вх. № 08/8020 від 25.02.2025).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

16. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для проведення реабілітаційно-оздоровчих занять для дітей; заява від ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології») – нежитлові приміщення загальною площею 116,9 кв.м на вул. Щербаківського Данила, 70 (вих. №109-322 від 17.01.2025; вх. № 08/1627 від 17.01.2025).
16.1. Про розгляд листа ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології» щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень загальною площею 116,9 кв.м на вул. Щербаківського Данила, 70 для розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України »Про соціальні послуги» (вих.№05/03-2025/1 від 05.03.2025; вх.№08/10029 від 06.03.2025).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошений: представник ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології».

17. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах; заява від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 730,60 кв.м на просп. Червоної Калини, 18-А (вих. №102-651 від 10.02.2025; вх. № 08/5692 від 10.02.2025; вих. №102-1145 від 10.03.2025; вх. №08/10471 від 10.03.2025).
17.1. Про розгляд листа ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології» щодо включення до Переліку другого типу нежитлових

приміщень загальною площею 730,60 кв.м на просп. Червоної Калини, 18-А для розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України »Про соціальні послуги» (вих.№05/03-2025/1 від 05.03.2025; вх.№08/10029 від 06.03.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошений: представник ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології».

18. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах; заява від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 17,00 кв.м на бульв. Вигурівському, 4 (вих. №102-650 від 10.02.2025; вх. № 08/5691 від 10.02.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної.

19. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах; заява від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 31,00 кв.м на бульв. Вигурівському, 4 (вих. №102-649 від 10.02.2025; вх. № 08/5690 від 10.02.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної.

20. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів; заява від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 13,30 кв.м на бульв. Вигурівському, 4 (вих. № 102-648 від 10.02.2025; вх. № 08/5689 від 10.02.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної.

21. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти (погодинно); заява від Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації) – нежитлові приміщення загальною площею 12,60 кв.м на вул. Каштанова, 13-Б (вих. № 102-990 від 27.02.2025; вх. № 08/8629 від 27.02.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної.

22. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти (погодинно); заява від Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації) – нежитлові приміщення загальною площею 47,20 кв.м на вул. Закревського Миколи, 85-В (вих. №102-991 від 27.02.2025; вх. № 08/8630 від 27.02.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної.

23. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах; заява від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 69,90 кв.м на вул. бульв. Вигурівському, 4 (вих. №102-1018 від 03.03.2025; вх. № 08/8934 від 03.03.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

24. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для комунального некомерційного підприємства міста Києва у сфері охорони здоров'я; заява від КНП «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 184,3 кв.м на вул. Щербаківського, 70 (вих. № 109-856 від 11.02.2025; вх. № 08/5897 від 11.02.2025).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної.

25. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від КП «Бессарабський ринок») - нежитлові приміщення загальною площею 104,80 кв. м на Бессарабській площі, 2 (вих. № 062/05-19-281 від 16.01.2025; вх. № 08/1428 від 16.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

26. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу - нежитлові приміщення загальною площею 6,7 кв. м на вул. Героїв Дніпра, 53, літ.А (вих. № 062/05-10-880 від 18.02.2025; вх. № 08/6943 від 18.02.2025)
26.1. Звернення громадянки Якимук Н.В. щодо скасування рішення орендодавця (вх.№08/Я-427 (е) від 18.02.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

27. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення комісії про включення об'єкта до Переліку другого типу (для використання приміщення як найпростіше укриття) - нежитлові приміщення загальною площею 94,7 кв. м на вул. Саксаганського, 85 (вих. № 100-1252 від 28.01.2025; вх. № 08/3310 від 28.01.2025).
Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

28. Про розгляд звернення Печерська районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання приміщення як найпростіше укриття) - нежитлові приміщення загальною площею 155,5 кв. м на вул. Інститутській, 22/7 (вих. № 105-1167 від 30.01.2025; вх. № 08/3750 від 30.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

29. Про розгляд звернення Печерська районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання приміщення як найпростіше укриття) - нежитлові приміщення загальною площею 189,8 кв. м на вул. Інститутській, 24/7 (вих. № 105-1167 від 30.01.2025; вх. № 08/3750 від 30.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

30. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «Будинковий комітет «Надія») – нежитлові приміщення загальною площею 13,93 кв.м на вул. Пасхаліна Юрія, 16 (вих. № 101-1364 від 07.02.2025; вх. № 08/5391 від 07.02.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

31. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення члена Національної спілки художників України; заява від Мельничук Ольги Миколаївни) – нежитлові приміщення загальною площею 47,8 кв.м на вул. Курганівській, 3 (вих. № 105-1651 від 10.02.2025; вх. № 08/5474 від 10.02.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

32. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення члена Національної спілки художників України; заява від Старостенко Світлани Олександрівни) – нежитлові приміщення загальною площею 43,00 кв.м на Андріївському узвозі, 36, літ.А (вих. № 062/05-16-865 від 17.02.2025; вх. № 08/6860 від 18.02.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

33. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення державного закладу освіти, що повністю, або частково фінансується з державного бюджету; заява від КНП «Дитяча клінічна лікарня № 7 Печерського району м. Києва») – нежитлові приміщення загальною площею 17,40 кв.м на вул. Підвисоцького, 4-Б, літ.А (вих. № 062/05-15-1052 від 27.02.2025; вх. № 08/8590 від 27.02.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

34. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу та включення до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, заява Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Атлант») – нежитлові приміщення загальною площею 148,9 кв.м на вул. Рибальській, 4 (вих. № 105-2086 від 19.02.2025; вх. № 08/7177 від 19.02.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

35. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»; заява від ГО «Київська обласна організація Громадської організації «Всеукраїнська організація Союз осіб з інвалідністю України») – нежитлові приміщення загальною площею 175,20 кв.м на вул. Нижній Вал, 23, літ. Д (вих. № 106-1793 від 20.02.2025; вх. № 08/7346 від 20.02.2025).
Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

36. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо включення до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява від Головного управління ДПС у Луганській області) – нежитлові приміщення загальною площею 1479,10 кв.м на бульв. Верховної ради, 24-Б, К.1 (вих. № 062/05-13-1146 від 04.03.2025; вх. № 08/9381 від 04.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

37. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо затвердження додаткових умов передачі в оренду КНП «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини» (для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності) об'єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 396,75 кв. м на Харківському шосе, 121, літ. а саме:

- термін дії договору оренди 10 років.

(вих. № 062/05-11-1092 від 28.02.2025; вх. №08/8619 від 03.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

38. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення члена Національної спілки художників України; заява від члена Національної спілки художників України Плавун В.О.) – нежитлові приміщення загальною площею 21,7 кв.м на Бессарабській площі, 7, літ. А (вих. № 105-2745 від05.03.2025; вх. № 08/9760 від 05.03.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

39. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «КМ «Лісовий-2») – нежитлові приміщення загальною площею 20,30 кв.м на просп. Лісовому, 15-А (вих. № 102-5430 від 24.12.2024; вх. № 08/53339 від 24.12.2024).
Протокол №2/161 від 21.01.2025 – перенесено розгляд питання.

Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

40. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «Вуличний комітет «Соцмісто») – нежитлові приміщення загальною площею 74,50 кв.м на вул. Сергія Набоки, 5 (вих. № 103-116 від 06.01.2025; вх. № 08/227 від 06.01.2025).
Протокол №2/161 від 21.01.2025 – перенесено розгляд питання.
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

41. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «Будинковий комітет «Шосе - 12») – нежитлові приміщення загальною площею 126,00 кв.м на Харківському шосе, 13 (вих. № 103-275 від 09.01.2025; вх. № 08/587 від 09.01.2025).
Протокол №2/161 від 21.01.2025 – перенесено розгляд питання.
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

42. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення приймальні депутата Київської міської ради; заява – депутата Дмитра Білоцерковця) – нежитлові приміщення загальною площею 160,5 кв.м на вул. Євгена Чикаленка, 32 (вих. № 062/05-19-1356 від 13.03.2025; вх. № 08/11195 від 13.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

43. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення кавового автомату, кав'ярні самообслуговування; заява від Вищого антикорупційного суду) – нежитлове приміщення загальною площею 2,0 кв.м на вул. Хрещатик, 42-А (вих. № 062/05-09-1480 від 19.03.2025; вх. № 08/12156 від 20.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

44. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення кавового автомату, кав'ярні самообслуговування; заява від Вищого антикорупційного суду) – нежитлове приміщення загальною площею 2,0 кв.м на

пров. Хрестовому, 4 (вих. № 062/05-09-1480 від 19.03.2025; вх. № 08/12156 від 20.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

45. Про розгляд звернення КП «Печерськсервіс» щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення складу) – нежитлове приміщення загальною площею 170,4 кв.м на Військовому проїзді, 1, літ. Ж (вих. № 052/09-09-37 від 20.03.2025; вх. № 08/12346 від 20.03.2025).
Доповідач: представник КП «Печерськсервіс».

46. Про розгляд звернення КП «Печерськсервіс» щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення складу) – нежитлове приміщення загальною площею 1227,0 кв.м на Військовому проїзді, 1, літ. Ж (вих. № 052/09-09-38 від 20.03.2025; вх. № 08/12347 від 20.03.2025).
Доповідач: представник КП «Печерськсервіс».

47. Про розгляд звернення приватного підприємства «Культурно-мистецький центр» щодо включення об'єкта до Переліку першого типу та визначення конкретного цільового використання (ліцензійні освітні послуги) строком 10 років – нежитлові приміщення загальною площею 328,5 кв.м на вул. Кирилівській, 4, літ. А. (вих. № 19/03 від 19.03.2025; вх. № 08/12371 від 21.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
Запрошений: директор приватного підприємства

48. Про розгляд звернення ТОВ «НТК «Зелений острів» щодо визначення конкретного цільового використання нежитлових приміщень при оголошенні аукціону на оренду (розміщення суб'єктів господарювання, що проводять виробничу діяльність) – нежитлові приміщення загальною площею 100,4 кв.м на просп. Берестейському, 82, літ Н та нежитлові приміщення загальною площею 311,70 кв.м на просп. Берестейському, 82, літ. Д (вих. № 19-03 від 19.03.2025; вх. № 08/12372 від 21.03.2025).
Доповідач: представник Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації.
Запрошений: директор товариства.

Питання внесене з голосу.
49. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення підприємства з виробництва автотранспортних засобів строком на 25 років) – нежитлові приміщення загальною площею 13397,7 кв.м на вул. Стеценка,

20-А (вих. № 062/05/17-1609 від 25.03.2025; вх. № 08/12954 від 25.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

ІІ ЧАСТИНА

Питання оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація Спортивно-оздоровчий клуб «Київ-2000», Драгоманова вулиця, 27А (вх. № 08/1162 від 31.01.2025; вих. № 101-544 від 15.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.

2. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Нова Дарниця-3», Ревуцького вулиця, 13Б, нежитлове приміщення № 4 групи приміщень № 4, літ. «А» (вх. № 08/3688 від 31.01.2025; вих. № 101-1033 від 30.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.

3. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація «Будуймо разом Україну», Здолбунівська вулиця, 7Б, приміщення: нежитлове приміщення (вх. № 08/2488 від 31.01.2025; вих. № 101-847 від 23.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.

4. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 1 Дарницького району м. Києва», Бориспільська вулиця, 30А (вх. № 08/1507 від 31.01.2025; вих. № 101-622 від 17.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.

5. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Комунальне підприємство «Фармація», Булаховського Академіка вулиця, 26 (вх. № 08/6101 від 13.02.2025; вих. № 107-1032 від 12.02.2025).

Доповідач: представник Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації.

6. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Комунальне підприємство «Фармація», Академіка Єфремова вулиця, 11 (вх. № 08/6101 від 13.02.2025; вих. № 107-1032 від 12.02.2025).
Доповідач: представник Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації.

7. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Ганни Ахматової, 41,43», Княжий Затон вулиця, 13 (вх. № 08/6234 від 18.02.2025; вих. № 101-1488 від 13.02.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.

8. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ І-ІІІ СТУПЕНІВ «ЛІНГВІСТИЧНА ГІМНАЗІЯ» , Беретті Вікентія вулиця, 7 (вх. № 08/8530 від 07.03.2025; вих. № 102-966 від 27.02.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації.

9. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження і Зміна ІУ» - Товариство з обмеженою відповідальністю «Спорт Трейдінг», Маяковського Володимира проспект, 93В (вх. № 08/8933 від 07.03.2025; вих. № 102-1019 від 03.03.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації.

10. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження і Зміна ІУ» - Товариство з обмеженою відповідальністю «Спорт Трейдінг», Маяковського Володимира проспект, 93В (вх. № 08/8932 від 07.03.2025; вих. № 102-1020 від 03.03.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

І частина
Питання щодо включення (виключення) об'єктів комунальної власності до Переліків першого або другого типів та визначення конкретного цільового призначення

1. Про розгляд листів комунального підприємства «Київ.Прозоро» щодо доповнення підпункту 1.7.1 проєкту рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (вих. від 21.02.2025 № 052/01-332, вх від 21.02.2025 № 08/7528; вих. від 03.02.2025 № 052/01-189; вх. від 03.02.2025 №08/4338).
Доповідач: представник КП «Київ.Прозоро».
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИЛИ: Ганна СВИРИДЕНКО, Геннадій КРИВОШЕЯ.
Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що 30.01.2025 на сесії Київської міської ради прийнято рішення «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради». Зазначеним рішенням установлено, що на період з 01.03.2025 до 31.12.2025 розмір орендної плати за користування комунальним майном становить 50% від визначеної у договорах оренди, а на період з 01.01.2026 до 31.12.2026 розмір орендної плати за користування комунальним майном буде становити 75%. Станом на сьогодні зазначене рішення знаходиться на підписі у Київського міського голови.
КП «Київ.Прозоро» у своєму зверненні звертає увагу на те, що у разі застосування зазначеної знижки до договорів тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності значно зменшиться сума коштів яку отримає бюджет м.Києва, з огляду на зазначене КП «Київ.Прозоро» пропонує доповнити абзаци 3 та 4 пункту 1 рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», словами, цифрами та знаками: «а саме: «крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), ведингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 №915/8881;».
ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2025 «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного

стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (проєкт № 08/231-1990/ПР), а саме абзаци 3 та 4 пункту 1 рішення після слів: «міста Києва» доповнити словами, цифрами та знаками: «крім договорів оренди про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, укладених відповідно до рішення Київської міської ради від 13.06.2024 №915/8881;».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
Доповідачі: голова постійної комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК, представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
Запрошені: представник Київського об'єднання Громадської організації Спілки Самаритян України.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики згідно з **додатком 1 до цього протоколу.**
2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики оформити та подати на реєстрацію проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності

територіальної громади міста Києва» (вул. Бульварно-Кудрявська, 16, нежитлові приміщення літ. «А-З» загальною площею 1184,7 кв.м; заява від Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 27.12.2024 № 08/231-1993/ПР)*

Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини – підтримала проєкт рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики – підтримала проєкт рішення із рекомендаціями.

Протокол №2/161 від 21.01.2025 – перенесено розгляд питання.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

3.1. Про розгляд витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики щодо рекомендацій до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вих. №08/287-51 від 21.02.2025).

3.2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо доповнення проєкту рішення Київської міської ради новим пунктом такого змісту:

«2. Затвердити додаткові умови оренди:

2.1. Термін оренди 10 років;

2.2. Розмір орендної плати переглядається кожні 5 років за результатами незалежної оцінки об'єкта оренди.».

(вих. №062/05-09-346 від 21.01.2025; вх.№08/2008 від 21.01.2025).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

СЛУХАЛИ: Інформацію Олега ШМУЛЯРА - першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИВ: Рустем АХМЕТОВ.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями постійної комісії з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики, а саме: доповнити новим пунктом такого змісту:

«2. Затвердити додаткові умови оренди:

2.1. Термін оренди 10 років.

2.2. Розмір орендної плати переглядається кожні 5 років за результатами незалежної оцінки об'єкта оренди.».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО), «проти» - 0; «утримались» - 1 (Рустем АХМЕТОВ); «не голосували» – 1 (Роман ТКАЧУК).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності

територіальної громади міста Києва» (просп. Берестейському, 32, літ.»2І», частина нежитлової будівлі загальною площею 576,35 кв.м та частина замощеного майданчика з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100,0 кв.м; заява від ПП «МакДональдз Юкрейн ЛТД») за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 23.01.2025 № 08/231-59/ПР)*.

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій – підтримала проєкт рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою - підтримала проєкт рішення.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 1 (Рустем АХМЕТОВ); «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо затвердження додаткових умов передачі в оренду об'єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 576,35 кв. м на просп. Берестейському, 32, літ. 2Г, а саме:

- термін дії договору оренди 10 років.

(вих. №062/05-09-117 від 08.01.2025; вх.№08/506 від 08.01.2025).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Затвердити додаткові умови передачі в оренду нежитлових приміщень, а саме: встановити термін дії договору оренди 10 років.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 1 (Рустем АХМЕТОВ); «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

6. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 66,2 кв. м на бульв. Миколи Міхновського, 12-Б (вих. №105-763 від 21.01.2025; вх. №08/2013 від 21.01.2025).

Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

7. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 22,2 кв. м у пров. Козловського, 3 (вих. №105-763 від 21.01.2025; вх. №08/2013 від 21.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

8. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 62,57 кв. м у пров. Бутишів, 11 (вих. №105-763 від 21.01.2025; вх. №08/2013 від 21.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

9. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 33,2 кв. м на вул. Бастіонній, 7/18 (вих. №105-763 від 21.01.2025; вх. №08/2013 від 21.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

10. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) - нежитлові приміщення загальною площею 338,0 кв. м на Печерському узвозі, 13 (вих. №105-763 від 21.01.2025; вх. №08/2013 від 21.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

11. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу або прийняття іншого рішення про скасування електронного аукціону з передачі нежитлових приміщень в оренду у зв'язку із підготовчими роботами до продажу на електронному аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 132,0 кв. м на вул. М. Омеляновича-Павленка, 18/20 (вих. №105-1828 від 13.02.2025; вх. №08/6317 від 14.02.2025).
Доповідачі: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, Департамент комунальної власності м.Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень загальною площею 132,0 кв. м на вул. М. Омеляновича-Павленка, 18/20 до Переліку першого типу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 1 (Рустем АХМЕТОВ); «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

12. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення пункту прокату велотехніки; заява від КП УЗН Оболонського району) – частина нежитлового приміщення загальною площею 47,52 кв.м на території парку відпочинку в урочищі «Наталка» (вих. №062/05-14-330 від 20.01.2025; вх. № 08/1848 від 20.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

13. Про розгляд звернення Київської міської ради щодо визначення конкретного цільового використання при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення станції зарядки електротранспорту; заява від КП «Госпкомобслуговування») – частина стіни загальною площею 2,0 кв.м на вул. Хрещатик, 36, літ. А (вих. №225-СК-281 від 20.01.2025; вх. № 08/1730 від 20.01.2025).
Лист від Департаменту комунальної власності м. Києва від 17.02.2025 № 062/05/19-868 (вх. № 08/6871 від 18.02.2025).
Доповідач: керуючий справами Євген СИТНІЧЕНКО.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання частини стіни загальною площею 2,0 кв.м на вул. Хрещатик, 36, літ. А за конкретним цільовим призначенням – розміщення станції зарядки електротранспорту.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

14. Про розгляд звернення Київської міської ради щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення технічних засобів антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікацій, передання сигналу мовлення; заява від ПрАТ «ВФ Україна») – частина стіни та даху загальною площею 1,45 кв.м на вул. Хрещатик, 36, літ. А (вих. №225-СК-570 від 11.02.2025; вх. № 08/5708 від 11.02.2025).
Доповідач: керуючий справами секретаріату Київської міської ради Євген СИТНІЧЕНКО.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання частини стіни та даху загальною площею 1,45 кв.м на вул. Хрещатик, 36, літ.А за конкретним цільовим призначенням – розміщення технічних засобів антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікацій, передання сигналу мовлення.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

15. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету України; заява від Національної поліції України) – нежитлові приміщення загальною площею 190,8 кв.м на просп. Берестейському, 60 (вих. № 109-1203 від 25.02.2025; вх. № 08/8020 від 25.02.2025).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об’єкта до Переліку другого типу для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету України – нежитлові приміщення загальною площею 190,8 кв.м на просп. Берестейському, 60.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

16. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для проведення реабілітаційно-оздоровчих занять для дітей; заява від ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології») – нежитлові приміщення загальною площею 116,9 кв.м на вул. Щербаківського Данила, 70 (вих. №109-322 від 17.01.2025; вх. № 08/1627 від 17.01.2025).
16.1. Про розгляд листа ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології» щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень загальною площею 116,9 кв.м на вул. Щербаківського Данила, 70 для розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України »Про соціальні послуги» (вих.№05/03-2025/1 від 05.03.2025; вх.№08/10029 від 06.03.2025).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошений: представник ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології».
СЛУХАЛИ: Оксану РАДІОНОВУ - начальника відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, яка зазначила, що нежитлові приміщення загальною площею 116,9 кв.м на вул. Щербаківського Данила, 70 за ініціативною балансоутримувача були включені до Переліку першого типу. У січні 2025 року до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява від ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології» щодо визначення конкретного цільового використання нежитлових приміщень при оголошенні аукціону на оренду, а саме проведення реабілітаційно-оздоровчих занять для дітей.
ВИСТУПИЛА: Катерина ЛЕВИЦЬКА, яка зазначила, що Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології займається реабілітацією дітей з важкою формою інвалідності, такою як ДЦП, аутизм, синдром Дауна. В березні 2025 року центр був внесений до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг та може претендувати на отримання нежитлових приміщень загальною площею 116,9 кв.м на вул. Щербаківського Данила, 70 без проведення аукціону, відповідно частини другої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу та включення до Переліку другого типу для розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та

отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» – нежитлові приміщення загальною площею 116,9 кв.м на вул. Щербаківського Данила, 70.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

17. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах; заява від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 730,60 кв.м на просп. Червоної Калини, 18-А (вих. №102-651 від 10.02.2025; вх. № 08/5692 від 10.02.2025; вих. №102-1145 від 10.03.2025; вх. №08/10471 від 10.03.2025).
17.1. Про розгляд листа ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології» щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень загальною площею 730,60 кв.м на просп. Червоної Калини, 18-А для розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України »Про соціальні послуги» (вих.№05/03-2025/1 від 05.03.2025; вх.№08/10029 від 06.03.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошений: представник ТОВ «Міжнародний центр реабілітації та нейрофізіології».
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

18. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах; заява від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва) –

нежитлові приміщення загальною площею 17,00 кв.м на бульв. Вигурівському, 4 (вих. №102-650 від 10.02.2025; вх. № 08/5691 від 10.02.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

19. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах; заява від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 31,00 кв.м на бульв. Вигурівському, 4 (вих. №102-649 від 10.02.2025; вх. № 08/5690 від 10.02.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

20. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів; заява від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 13,30 кв.м на бульв. Вигурівському, 4 (вих. №102-648 від 10.02.2025; вх. № 08/5689 від 10.02.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

21. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб’єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти (погодинно); заява від Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації) – нежитлові приміщення загальною площею 12,60 кв.м на вул. Каштанова, 13-Б (вих. №102-990 від 27.02.2025; вх. № 08/8629 від 27.02.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

22. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти (погодинно); заява від Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації) – нежитлові приміщення загальною площею 47,20 кв.м на вул. Закревського Миколи, 85-В (вих. №102-991 від 27.02.2025; вх. № 08/8630 від 27.02.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

23. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах; заява від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 69,90 кв.м на вул. бульв. Вигурівському, 4 (вих. №102-1018 від 03.03.2025; вх. № 08/8934 від 03.03.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

24. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для комунального некомерційного підприємства міста Києва у сфері охорони здоров'я; заява від КНП «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 184,3 кв.м на вул. Щербаківського, 70 (вих. №109-856 від 11.02.2025; вх. № 08/5897 від 11.02.2025).
Доповідач: представник Шевченківської районної в місті Києві державної.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

25. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від КП «Бессарабський ринок») - нежитлові приміщення загальною площею 104,80 кв. м на Бессарабській площі, 2 (вих. №062/05-19-281 від 16.01.2025; вх. №08/1428 від 16.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

26. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу - нежитлові приміщення загальною площею 6,7 кв. м на вул. Героїв Дніпра, 53, літ.А (вих. №062/05-10-880 від 18.02.2025; вх. №08/6943 від 18.02.2025)

26.1. Звернення громадянки Якимук Н.В. щодо скасування рішення орендодавця (вх.№08/Я-427 (е) від 18.02.2025).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень загальною площею 6,7 кв. м на вул. Героїв Дніпра, 53, літ.А до Переліку першого типу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

27. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення комісії про включення об'єкта до Переліку другого типу (для використання приміщення як найпростіше укриття) - нежитлові приміщення загальною площею 94,7 кв. м на вул. Саксаганського, 85 (вих. №100-1252 від 28.01.2025; вх. №08/3310 від 28.01.2025).

Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

28. Про розгляд звернення Печерська районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання приміщення як найпростіше укриття) - нежитлові приміщення загальною площею 155,5 кв. м на вул. Інститутській, 22/7 (вих. №105-1167 від 30.01.2025; вх. №08/3750 від 30.01.2025).

Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

29. Про розгляд звернення Печерська районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання приміщення як найпростіше укриття) - нежитлові приміщення загальною площею 189,8 кв. м на вул.

Інститутській, 24/7 (вих. №105-1167 від 30.01.2025; вх. №08/3750 від 30.01.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

30. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «Будинковий комітет «Надія») – нежитлові приміщення загальною площею 13,93 кв.м на вул. Пасхаліна Юрія, 16 (вих. №101-1364 від 07.02.2025; вх. №08/5391 від 07.02.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

31. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення члена Національної спілки художників України; заява від Мельничук Ольги Миколаївни) – нежитлові приміщення загальною площею 47,8 кв.м на вул. Курганівській, 3 (вих. №105-1651 від 10.02.2025; вх. №08/5474 від 10.02.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення члена Національної спілки художників України – нежитлові приміщення загальною площею 47,8 кв.м на вул. Курганівській, 3.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

32. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення члена Національної спілки художників України; заява від Старостенко Світлани Олександрівни) – нежитлові приміщення загальною площею 43,00 кв.м на Андріївському узвозі, 36, літ.А (вих. №062/05-16-865 від 17.02.2025; вх. №08/6860 від 18.02.2025).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

33. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення державного закладу освіти, що повністю, або частково фінансується з державного бюджету; заява від КНП «Дитяча клінічна лікарня № 7 Печерського району м. Києва») – нежитлові приміщення загальною площею 17,40 кв.м на вул. Підвисоцького, 4-Б, літ.А (вих. №062/05-15-1052 від 27.02.2025; вх. №08/8590 від 27.02.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

34. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу та включення до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, заява Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Атлант») – нежитлові приміщення загальною площею 148,9 кв.м на вул. Рибальській, 4 (вих. №105-2086 від 19.02.2025; вх. №08/7177 від 19.02.2025).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

35. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»; заява від ГО «Київська обласна організація Громадської організації «Всеукраїнська організація Союз осіб з інвалідністю України») – нежитлові приміщення загальною площею 175,20 кв.м на вул. Нижній Вал, 23, літ. Д (вих. №106-1793 від 20.02.2025; вх. №08/7346 від 20.02.2025).
Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Руслана ІЛЬЧЕНКА - начальника відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, який запропонував перенести розгляд питання у зв'язку із необхідністю його доопрацювання.
ВИСТУПИВ: Василь НАЗАРЕНКО - голова ГО «Всеукраїнська організація Союз осіб з інвалідністю України».
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону

України «Про соціальні послуги» – нежитлові приміщення загальною площею 175,20 кв.м на вул. Нижній Вал, 23, літ. Д.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

36. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо включення до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява від Головного управління ДПС у Луганській області) – нежитлові приміщення загальною площею 1479,10 кв.м на бульв. Верховної ради, 24-Б, К.1 (вих. №062/05-13-1146 від 04.03.2025; вх. №08/9381 від 04.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
СЛУХАЛИ: Інформацію Олега ШМУЛЯРА - першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету – нежитлові приміщення загальною площею 1479,10 кв.м на бульв. Верховної ради, 24-Б, К.1.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

37. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо затвердження додаткових умов передачі в оренду КНП «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини» (для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності) об'єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 396,75 кв. м на Харківському шосе, 121, літ. а саме:
- термін дії договору оренди 10 років.
(вих. №062/05-11-1092 від 28.02.2025; вх.№08/8619 від 03.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

38. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для

розміщення члена Національної спілки художників України; заява від члена Національної спілки художників України Плавун В.О.) – нежитлові приміщення загальною площею 21,7 кв.м на Бессарабській площі, 7, літ. А (вих. №105-2745 від05.03.2025; вх. №08/9760 від 05.03.2025). Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення члена Національної спілки художників України – нежитлові приміщення загальною площею 21,7 кв.м на Бессарабській площі, 7, літ. А.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

39. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «КМ «Лісовий-2») – нежитлові приміщення загальною площею 20,30 кв.м на просп. Лісовому, 15-А (вих. №102-5430 від 24.12.2024; вх. №08/53339 від 24.12.2024).

Протокол №2/161 від 21.01.2025 – перенесено розгляд питання.

Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

40. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «Вуличний комітет «Соцмісто») – нежитлові приміщення загальною площею 74,50 кв.м на вул. Сергія Набоки, 5 (вих. 4№103-116 від 06.01.2025; вх. №08/227 від 06.01.2025).

Протокол №2/161 від 21.01.2025 – перенесено розгляд питання.

Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

41. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «Будинковий комітет «Шосе - 12») – нежитлові приміщення загальною площею 126,00 кв.м

на Харківському шосе, 13 (вих. №103-275 від 09.01.2025; вх. №08/587 від 09.01.2025).

Протокол №2/161 від 21.01.2025 – перенесено розгляд питання.

Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

ПИТАННЯ НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО.

42. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення приймальні депутата Київської міської ради; заява – депутата Дмитра Білоцерковця) – нежитлові приміщення загальною площею 160,5 кв.м на вул. Євгена Чикаленка, 32 (вих. №062/05-19-1356 від 13.03.2025; вх. №08/11195 від 13.03.2025).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення приймальні депутата Київської міської ради – нежитлові приміщення загальною площею 160,5 кв.м на вул. Євгена Чикаленка, 32.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

43. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення кавового автомату, кав'ярні самообслуговування; заява від Вищого антикорупційного суду) – нежитлове приміщення загальною площею 2,0 кв.м на вул. Хрещатик, 42-А (вих. №062/05-09-1480 від 19.03.2025; вх. № 08/12156 від 20.03.2025).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв.м на вул. Хрещатик, 42-А за конкретним цільовим призначенням – розміщення кавового автомату, кав'ярні самообслуговування.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

44. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення кавового автомату, кав'ярні самообслуговування; заява від Вищого антикорупційного суду) – нежитлове приміщення загальною площею 2,0 кв.м на пров. Хрестовому, 4 (вих. №062/05-09-1480 від 19.03.2025; вх. № 08/12156 від 20.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв.м на пров. Хрестовому, 4 за конкретним цільовим призначенням – розміщення кавового автомату, кав'ярні самообслуговування.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

45. Про розгляд звернення КП «Печерськсервіс» щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення складу) – нежитлове приміщення загальною площею 170,4 кв.м на Військовому проїзді, 1, літ. Ж (вих. №052/09-09-37 від 20.03.2025; вх. № 08/12346 від 20.03.2025).
Доповідач: представник КП «Печерськсервіс».
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 170,4 кв.м на Військовому проїзді, 1, літ. Ж за конкретним цільовим призначенням – розміщення складу.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

46. Про розгляд звернення КП «Печерськсервіс» щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення складу) – нежитлове

приміщення загальною площею 1227,0 кв.м на Військовому проїзді, 1, літ. Ж (вих. №052/09-09-38 від 20.03.2025; вх. № 08/12347 від 20.03.2025).
Доповідач: представник КП «Печерськсервіс».
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 1227,0 кв.м на Військовому проїзді, 1, літ. Ж за конкретним цільовим призначенням – розміщення складу.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

47. Про розгляд звернення приватного підприємства «Культурно-мистецький центр» щодо включення об'єкта до Переліку першого типу та визначення конкретного цільового використання (ліцензійні освітні послуги) строком 10 років – нежитлові приміщення загальною площею 328,5 кв.м на вул. Кирилівській, 4, літ. А. (вих. №19/03 від 19.03.2025; вх. №08/12371 від 21.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
Запрошений: директор приватного підприємства
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИЛА: Вікторія ГУБСЬКА – директор приватного підприємства «Культурно-мистецький центр», яка зазначила, що вже орендують за цією адресою підвальні нежитлові приміщення, де надають освітні послуги та потребують ще додаткові приміщення, які планують частково використовувати як укриття.
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати Департаменту комунальної власності м.Києва здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 328,5 кв.м на вул. Кирилівській, 4, літ. А із визначенням конкретного цільового використання – ліцензійні освітні послуги строком на 10 років та проведення ремонтних робіт із обов'язковим облаштуванням укриття.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

48. Про розгляд звернення ТОВ «НТК «Зелений острів» щодо визначення конкретного цільового використання нежитлових приміщень при оголошенні аукціону на оренду (розміщення суб'єктів господарювання, що проводять виробничу діяльність) – нежитлові приміщення загальною площею 100,4 кв.м на просп. Берестейському, 82, літ Н та нежитлові

приміщення загальною площею 311,70 кв.м на просп. Берестейському, 82, літ. Д (вих. №19-03 від 19.03.2025; вх. №08/12372 від 21.03.2025).
Доповідач: представник Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації.
Запрошений: директор товариства.
І. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
СЛУХАЛИ: Оксану РАДІОНОВУ - начальника відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, яка запропонувала зняти питання на доопрацювання орендодавцем майна.
ГОЛОСУВАЛИ: Перенести розгляд та доручити Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації доопрацювати питання.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 2 (Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО); «не голосували» – 0.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

ІІ. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати Шевченківській районній в м.Києві державній адміністрації здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 100,4 кв.м на просп. Берестейському, 82, літ Н та нежитлові приміщення загальною площею 311,70 кв.м на просп. Берестейському, 82, літ. Д із визначенням конкретного цільового використання – виробнича діяльність строком на 10 років.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 1 (Рустем АХМЕТОВ); «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Питання внесене з голосу.
49. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення підприємства з виробництва автотранспортних засобів строком на 25 років) – нежитлові приміщення загальною площею 13397,7 кв.м на вул. Стеценка, 20-А (вих. № 062/05/17-1609 від 25.03.2025; вх. № 08/12954 від 25.03.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлових приміщення загальною площею 13397,7 кв.м на вул. Стеценка, 20-А за конкретним цільовим призначенням – підприємства з виробництва автотранспортних засобів строком на 25 років.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

ІІ ЧАСТИНА

Розгляд питань оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

Питання 1-2 та 4-10 не розглянуті та перенесені на наступне засідання комісії.

3. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація «Будуймо разом Україну», Здолбунівська вулиця, 7б, загальна площа 42,9 кв.м (вх. № 08/2488 від 31.01.2025; вих. № 101-847 від 23.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком 2 до цього протоколу.
2. Взяти до уваги, що розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток 1 до протоколу 8/167
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики
від 26.03.2025

«ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Розглянувши звернення Громадської організації Спілки Самаритян України Київського об'єднання (03115, м. Київ, вул. Львівська, 28, тел. (044) 201-35-01) від 17 червня 2024 року № 017/06-ДКВ-2024 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», пунктів 54, 111 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» після пункту 1 новим пунктом наступного змісту:

«2. Затвердити додаткові умови оренди:

2.1 Термін оренди 25 років;

2.2. Проведення капітального ремонту за рахунок коштів орендаря з метою створення центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

2.3 Розмір орендної плати переглядається кожні 5 років за результатами незалежної оцінки об'єкта оренди.»

У зв'язку з цим пункти 2-5 вважати пунктами 3-6.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» включенно до Переліку другого типу нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21, які закріплені на праві оперативного управління за Київським міським центром соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд».

Включення до Переліку другого типу вищезазначених нежитлових приміщень сприятиме створенню першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

Відповідно до пунктів 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 додаткові умови оренди майна розробляються орендодавцем на підставі пропозицій балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця та відповідно до пункту 111 цього Порядку додаткові умови оренди майна затверджуються органом, який прийняв рішення про включення до Переліку другого типу.

Враховуючи листи Київського міського центру соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» (від 26 червня 2024 року № 051/029-330) та Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як органу управління, якому підпорядковується Київський міський центр соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» (від 01 липня 2024 року № 051-16118), якими надано згоду на передачу в оренду нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21,

прийняття додаткових умов шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» є доцільним та сприятиме ефективному використанню майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийнята рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується доповнити рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» новим пунктом.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення»

Проєкт рішення підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва. Кінцевим результатом реалізації проєкту рішення є створення першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб, оскільки кінцевим результатом реалізації проєкту рішення є створення першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та дозволить збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації

Проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» не містить інформацію з обмеженим доступом.

8. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні, є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК (м. Київ, Хрещатик. 36, тел.202-70-52).

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК»

»

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Додаток 2 до протоколу № 8/167
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики від 26.03.2025

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Дарницька РДА (37388222)

№ питання у протоколі	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Додаткова інформація
3	31.10.2024	30.09.2022	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (37448113)	ГО "Будуймо разом Україну"	Здолбунівська вулиця, 7Б,	нежилий	Приміщення	14.	Спортивні заклади	42.9	3	3016.94	М	1206777	2 роки 364 дні	Розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК