ТОВАРИСТВО З ОБМЕНЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«БУДЕВОЛЮЦІЯ»

Код ЄДРПОУ 34284328

Україна, 01001, м. Київ, вул. Ольгинська, буд. 3

Вих. №18/03/25-ЖКГ від 20.03.2025

Київська міська рада
21.03.2025 № **08/12481**

Голові комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» просить Вас узгодити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» каналізаційні мережі прокладені від об'єкту: «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення» за адресом: між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва (1, 2, 3 черги будівництва) вартістю 6572857,41грн. без ПДВ, за власні кошти, згідно переліку, який додається. Внески пайової участі у розвиток комунальної інфраструктури міста сплачені повністю.

ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» не має намірів та не претендує щодо зменшення розмірів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва на суму їх кошторисної вартості будівництва вище зазначених мереж.

Додатки:

1. Акти приймання передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі - 6 аркушів, копія;

2. Рішення №27-01/25 Учасника Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЕВОЛЮЦІЯ» від 27 січня 2025 року, з узгодженим переліком каналізаційних мереж - копія;

3. Акти технічного приймання каналізації №№ 448/4, 461/4, 451/4, 475/4, 459/4, 479/4, 476/4, 458/4, 452/4, 477/4, 478/4, 576/4, 445/4, 570/4, 571/4, 572/4, 597/4, 603/4, 602/4, 573/4, 596/4 - копії;

4. Статут Товариства з Обмеженою Відповідальністю «БУДЕВОЛЮЦІЯ» ідентифікаційний код 34284328 (нова редакція) - копія;

5. Сертифікати – 16 аркушів копія;

6.Договір №17-07/12-01 про передачу функцій замовника капітального будівництва від 17 липня 2012р. - копія;

7.Договір №17-07/12-02 про передачу функцій замовника капітального будівництва від 17 липня 2012р. - копія;

8.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 2 аркуші, копія;

9.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності - 22 аркуші, копія;

10. Витяг з чергового кадастрового плану – 4 аркуші, копія;

11. Реєстр земельних ділянок – 4 аркуші, копія;

12. Звіт про оцінку майна №13/01/25-01, №13/01/25-02, №13/01/25-03 – копія.

Директор Валерій Ломако

Виконавець: Кравченко Володимир, телефон: 0676581402, ел.: v.kravchenko@isg.kiev.ua

ТОВ «Будеволюція»
(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34284328

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ АК "Київводоканал"

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ "АК "Київводоканал"

Директор Валерій ЛОМАКО

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____

"_____" _____ 202_р.

Голова правління – генеральний директор
ПрАТ "АК"Київводоканал"

_____**Олег ЛИСЮК**

"_____" _____ 202_р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ "АК"КИЇВВОДОКАНАЛ" ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі: директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ "АК "Київводоканал" Юрія МАЗУРА
Головного бухгалтера Наталії ЛОСЬ з однієї сторони, та представників ТОВ «Будеволюція»
(назва організації)

в особі директора (посада) Валерія ЛОМАКО (П.І.Б.) головного бухгалтера Валерія ЛОМАКО (П.І.Б.)

ТОВ «Фінансова Компанія» Гарант Капітал» (назва організації) в особі директора (посада) Тарас РОЗПУТЕНКО (П.І.Б.)

з другої сторони відповідно до Наказу Департаменту комунальної власності КМДА від _____ № _____ провели прийом-передачу каналізаційні мережі за адресою: між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною (3 черга будівництва) у Дарницькому районі м. Києва.

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м	Первісна балансова вартість, грн.	Зношення		Ринкова вартість згідно експертизи (без ПДВ) грн..
									%	Сума зносу станом грн.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №15 (вул. Бориса Ґмирі, №18)	2018	225	64,25	3	ПЕ100SDR-17	2,62	192215,70			192215,70
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №16 (вул. Бориса Ґмирі, №20)	2018	225	113,66	5	ПЕ100SDR-17	2,43	185087,76			185087,76
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №17 (вул. Бориса Ґмирі, №16-А)	2018	225	172,41	7	ПЕ100SDR-17	2,29	298691,85			298691,83

4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №18 (вул. Бориса Ґмирі, №14-А)	2017	225	81,40	5	ПЕ100SDR-17	2,15	155217,94			155217,94
5	Внутрішньоквартальна каналізаційна мережа від К1-108 до К-1існ. (рек.) від ж/б №21, 22, 23 (будів.) до міського каналізаційного колектора Д=800мм по вул. Б. Гмирі.)	2018	315	148,00	5	ПЕ100SDR-17	4,10	525848,44			525848,44

Для підготовки Наказу

Прийняв: **Юрій МАЗУР**

Наталія ЛОСЬ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» М.П. ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112475 ПОГОДЖЕНО «19» 03 2025р. Підпис

Погоджено:
Начальник РЕКМ № 4
Олександр ЩУКІН

Департамент експлуатації каналізаційного господарства Ідентифікаційний код 26112475 Управління експлуатації каналізаційних мереж м.Київ РАЙОН ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ МЕРЕЖ №4

Передав:
Валерій ЛОМАКО
Тарас РОЗПУТЕНКО

УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСЕРВІС» Київська область м.Бориспіль Ідентифікаційний код 34284328

ТОВ «Будеволюція»
(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34284328

Директор Валерій ЛОМАКО

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ АК "Київводоканал"

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____

"_____" _____ 202_р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ "АК "Київводоканал"

Голова правління – генеральний директор
ПрАТ "АК"Київводоканал"

_____**Олег ЛИСЮК**

"_____" _____ 202_р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ "АК"КИЇВВОДОКАНАЛ" ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі: директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ "АК "Київводоканал" Юрія МАЗУРА
Головного бухгалтера Наталії ЛОСЬ з однієї сторони, та представників ТОВ «Будеволюція»
(назва організації)

в особі директора Валерія ЛОМАКО головного бухгалтера Валерія ЛОМАКО
(посада) (П.І.Б.) (П.І.Б.)

ТОВ «Фінансова Компанія» Гарант Капітал» в особі директора Тарас РОЗПУТЕНКО
(назва організації) (посада) (П.І.Б.)

з другої сторони відповідно до Наказу Департаменту комунальної власності від _____ № _____
провели прийом-передачу каналізаційної мережі за адресою: між вул. Бориса Ґмирі та вул. Колекторною (2 черга будівництва) у Дарницькому районі м. Києва.

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м	Первісна балансова вартість, грн.	Зношення		Ринкова вартість згідно експертизи (без ПДВ) грн..
									%	Сума зносу станом грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №10 (вул. Бориса Ґмирі, №10/40)	2016	225	98,98	5	ПЕ100SDR-17	3,14	399291,50			399291,50
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №11 (вул. Бориса Ґмирі, №12-Б)	2016	225	101,10	4	ПЕ100SDR-17	2,86	192733,60			192733,60
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №12 (вул. Бориса Ґмирі, №14)	2017	225	64,75	4	ПЕ100SDR-17	2,61	227445,26			227445,26

4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №13 (вул. Бориса Ґмирі, №16)	2017	225	106,45	5	ПЕ100SDR-17	2,45	210877,36			210877,36
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №14 (вул. Бориса Ґмирі, №14-Б)	2017	225	190,10	8	ПЕ100SDR-17	2,46	318361,18			318361,18

Для підготовки Наказу

Прийняв:
М.П.
Юрій МАЗУР
Наталія ЛОСЬ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ
КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26112475
ПОГОДЖЕНО
«19» 03 2025 р. Підпис

Департамент експлуатації каналізаційного господарства
Ідентифікаційний код 26112475
Управління експлуатації каналізаційних мереж
РАЙОН ЕКСПЛУАТАЦІЇ
КАНАЛІЗАЦІЙНИХ МЕРЕЖ №4

Погоджено:
Начальник РЕКМ № 4
Олександр ЩУКІН

Затверджую:
М.П.
Валерій ЛОМАКО
Тарас РОЗПУТЕНКО

"БУДЕВОЛЮЦІЯ"
Ідентифікаційний код 34284328
УКРАЇНА • ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ • М.БОРИСПІЛЬ

ТОВ «Будеволюція»
(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34284328

Директор **Валерій ЛОМАКО**

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ АК "Київводоканал"

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

"_____" _____ 202_р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ "АК "Київводоканал"

Голова правління – генеральний директор
ПрАТ "АК"Київводоканал"

_____ **Олег ЛИСЮК**

"_____" _____ 202_р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ "АК"КИЇВВОДОКАНАЛ" ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі: директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ "АК "Київводоканал" Юрія МАЗУРА
Головного бухгалтера Наталії ЛОСЬ з однієї сторони, та представників ТОВ «Будеволюція»
(назва організації)
в особі директора (посада) Валерія ЛОМАКО (П.І.Б.) головного бухгалтера Валерія ЛОМАКО (П.І.Б.)
ТОВ «Фінансова Компанія» Гарант Капітал» (назва організації) в особі директора (посада) Тарас РОЗПУТЕНКО (П.І.Б.)
з другої сторони відповідно до Наказу Департаменту комунальної власності КМДА від _____ № _____
провели прийом-передачу каналізаційні мережі за адресою: між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною (1 черга будівництва) у Дарницькому районі м. Києва.

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м	Первісна балансова вартість, грн.	Зношення		Ринкова вартість згідно експертизи (без ПДВ) грн..
									%	Сума зносу станом грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К-1 -1(К1-5р.з.) до К1-123 (по вул. Єлизавети Чавдар), (ж/б №3 вул. С. Русової до №32 по вул. Єлизавети Чавдар)	2015	300	167,20	6	ВЧШГ	8,43	1061768,86			1061768,86

2	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-49 до К1-123 існ. (від ж/б №1-Б по вул. С. Русової до вуличного каналізаційного колектора Д=300мм по вул. Є. Чавдар)	2015	315	95,90	4	ПЕ100SDR-17	5,07	340735,84			340735,84
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №2 до К-38; від ж/б №2 до К-39 і К1-120 (вул. С. Русової, №1)	2015	225	85,10	6	ПЕ100SDR-17	4,26	260347,16			260347,16
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №3 (вул. С. Русової, №3)	2015	225	92,30	8	ПЕ100SDR-17	3,95	263157,29			263157,29
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №4 (вул. С. Русової, №1-В)	2015	225	14,60	3	ПЕ100SDR-17	3,76	54865,96			54865,96
6	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-45 до К1-49 існ. (від будівлі №56 (будів.) до ж/б №1-Б по вул. С. Русової)	2016 2016	225 315	30,40 96,10	2 2	ПЕ100SDR-17 ПЕ100SDR-17	3,92 4,66	67014,72 247181,61			67014,72 247181,61
7	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №5 (К1-55 до К1-48) (вул. С. Русової, №3-А)	2015	225	57,00	4	ПЕ100SDR-17	3,67	104826,32			104826,32
8	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №6 (вул. Єлизавети Чавдар, №34)	2015	225	92,80	7	ПЕ100SDR-17	3,56	379079,08			379079,08
9	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №7 (вул. Єлизавети Чавдар, №38)	2015	315 225	58,20 170,10	2 11	ПЕ100SDR-17 ПЕ100SDR-17	5,45 3,78	425037,65 383497,35			425037,65 383497,35
10	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №8 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-А)	2015	225	7,00	2	ПЕ100SDR-17	3,46	55710,24			55710,24
11	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №9 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-Б)	2015	225	100.90	7	ПЕ100SDR-17	3,28	223864,76			223864,76

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112475 ПОГОДЖЕНО «19» 03 2025 р. Підпис

Прийняв:
М.П.
Юрій МАЗУР
Наталія ЛОСЬ

Департамент експлуатації каналізаційного господарства ідентифікаційний код 26112475 Управління експлуатації каналізаційних мереж і гравітаційних станцій

Погоджено:
Начальник РЕКМ № 4
Олександр_ЩУКІН

УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» ідентифікаційний код 34284328 м. Бориспіль Київська область

Передав:
М.П.
Валерій ЛОМАКО
Тарас РОЗПУТЕНКО

РІШЕННЯ № 27-01/25
УЧАСНИКА
Товариства з обмеженою відповідальністю
«БУДЕВОЛЮЦІЯ»
Ідентифікаційний код 34284328
(далі – Товариство)

м. Київ **«27» січня 2025 року**

УЧАСНИК:

1. **ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ»,** ідентифікаційний код: 44144405, місцезнаходження за адресою: Україна, 01011, місто Київ, вул. Мирного Панаса, будинок 9, приміщення 32 в літ. А, в особі Голови спілки Щербакова Віталія Олеговича, який діє на підставі Статуту (володіє часткою 100% Статутного капіталу Товариства), як єдиний учасник Товариства відповідно до ст. 37 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю»,

ВИРІШИВ:

1. Надати згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння і користування ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» водопровідних та каналізаційних мереж 1, 2, 3, 4, 5 черг будівництва об'єкту будівництва: «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва».
2. Уповноважити Директора Товариства на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння і користування ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» водопровідних та каналізаційних мереж 1, 2, 3, 4, 5 черг будівництва об'єкту будівництва: «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва», з правом самостійно визначати перелік таких водопровідних та каналізаційних мереж та умови їх передачі, без наступного узгодження з учасником Товариства, а також вчиняти інші юридично значущі дії, пов'язані з їх передачею.

ПІДПИС УЧАСНИКА:

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ»,
в особі Голови спілки
Щербакова Віталія Олеговича

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ДИРЕКЦІЯ З ДОБУДОВИ» Ідентифікаційний код 44144405 Україна м. Київ

КОПІЯ ВІРНА

Директор

УКРАЇНА • ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ • М.БОРИСПІЛЬ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» Ідентифікаційний код 34284328

Ломако В.Ю.

Додаток №1 до Рішення 27-01/25
від 27 січня 2025 року
Учасника
ТОВ «Будеволюція»

П Е Р Е Л І К
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

№ п/п	Адреса	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки.	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ) .	примітка
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К-1 -1(К1-5р.з.) до К1-123 (по вул. Єлизавети Чавдар), (ж/б №3 вул. С. Русової до №32 по вул. Єлизавети Чавдар)	300	167,20	ВЧШГ	2015	1061768,86	
2	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-49 до К1-123 існ.	315	95,90	ПЕ100SDR-17	2015	340735,84	
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №2 до К-38; від ж/б №2 до К-39 і К1-120 (вул. С. Русової, №1)	225	85,10	ПЕ100SDR-17	2015	260347,16	
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №3 (вул. С. Русової, №3)	225	92,30	ПЕ100SDR-17	2015	263157,29	
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №4 (вул. С. Русової, №1-В)	225	14,60	ПЕ100SDR-17	2015	54865,96	
6	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-45 до К1-49 існ.	225 315	30,40 96,10	ПЕ100SDR-17 ПЕ100SDR-17	2016 2016	67014,72 247181,61	
7	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №5 (К1-55 до К1-48) (вул. С. Русової, №3-А)	225	57,00	ПЕ100SDR-17	2015	104826,32	

8	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №6 (вул. Єлизавети Чавдар, №34)	225	92,80	ПЕ100SDR-17	2015	379079,08	
9	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №7 (вул. Єлизавети Чавдар, №38)	315 225	58,20 170,10	ПЕ100SDR-17 ПЕ100SDR-17	2015 2015	425037,65 383497,35	
10	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №8 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-А)	225	7,00	ПЕ100SDR-17	2015	55710,24	
11	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №9 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-Б)	225	100.90	ПЕ100SDR-17	2015	223864,76	

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»

Валерій ЛОМАКО

Додаток №1 до Рішення 27-01/25
від 27 січня 2025 року
Учасника
ТОВ «Будеволюція»

П Е Р Е Л І К
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

№ п/п	Адреса	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки.	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ) .	примітка
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №10 (вул. Бориса Ґмирі, №10/40)	225	98,98	ПЕ100SDR-17	2016	399291,50	
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №11 (вул. Бориса Ґмирі, №12-Б)	225	101,10	ПЕ100SDR-17	2016	192733,60	
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №12 (вул. Бориса Ґмирі, №14)	225	64,75	ПЕ100SDR-17	2017	227445,26	
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №13 (вул. Бориса Ґмирі, №16)	225	106,45	ПЕ100SDR-17	2017	210877,36	
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №14 (вул. Бориса Ґмирі, №14-Б)	225	190,10	ПЕ100SDR-17	2017	318361,18	

Директор Товариства з обмеженою
Відповідальністю «Будеволюція»

Валерій ЛОМАКО

Київська область • м.Вишгород • Товариство з обмеженою відповідальністю • Україна
"БУДЕВОЛЮЦІЯ"
Ідентифікаційний код 34284328

Додаток №1 до Рішення 27-01/25
від 27 січня 2025 року
Учасника
ТОВ «Будеволюція»

П Е Р Е Л І К
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

№ п/п	Адреса	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки.	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ) .	примітка
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №15 (вул. Бориса Ґмирі, №18)	225	64,25	ПЕ100SDR-17	2018	192215,70	
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №16 (вул. Бориса Ґмирі, №20)	225	113,66	ПЕ100SDR-17	2018	185087,76	
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/б №17 (вул. Бориса Ґмирі, №16-А)	225	172,41	ПЕ100SDR-17	2018	298691,85	
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №18 (вул. Бориса Ґмирі, №14-А)	225	81,40	ПЕ100SDR-17	2017	155217,94	
5	Внутрішньоквартальна каналізаційна мережа від К1-108 до К-1існ. (рек.) від ж/б №21, 22, 23 (будів.) до міського каналізаційного колектора Д=800мм по вул. Б. Гмирі)	315	148,00	ПЕ100SDR-17	2018	525848,44	

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «Будеволюція»

Валерій ЛОМАКО

АКТ № 448/4

технічного приймання каналізаційного колектора (магістралі)

по вул. Елизавети Чавдар на об'єкті: будівництво багатоповерхов. житлових будинків з об'єктами торг.-адміністративного та соц.-побутового призначення на вул. Берестовій та вул. Колекторній у Деснянському р-ні м. Києві 2015 р.

Генпідрядник будівництва 03.11.2015р.

I. Комісія по прийняттю колектора (магістралі) по вул. Елизавети Чавдар

від вул. Е. Чавдар, К1-1 (К1-5) до вул. Е. Чавдар, К1-123

в складі:

1. Голова комісії начальник УЕКМ та НС Департаменту експлуатації каналізаційних мереж Сашко В.В.

Члени комісії:

2. Від забудовника директор ТОВ „Будреконструкція" Шемчук М.М.
3. Від УЕКМ та НС ДЕКГ м. Києва начальник РЕКМ-4 Мазур Ю.Я.
4. Від підрядника директор ТОВ „Фрегат-будівництво" Добрій В.Я.
В присутності:
5. Представника субпідрядної організації ПрАТ „БУМ-5" Огеретний В.В.
6. Представник відділу технічного нагляду
НАТ „АК „Київводоканал" начальник відділу Сазонов О.В.
7. Представника санітарної інспекції —

, яка діє на підставі наказу по

№ від

виконала огляд прокладеної вуличної каналізації Ø300, В4ш2,0 на предмет прийняття в експлуатацію.

Розглянувши пред'явлені документи: акти на приховані роботи, сертифікати на труби, з'єднання, манжети, скоби

II. Комісія встановила, що роботи виконані відповідно до проекту № 1315-3М розробленому ТОВ „ПК Проектний комплекс"

затвердженому ПАТ „АК „Київводоканал" № 10523 від 10.09.2015р.

Кошторисна вартість тис. грн.

Фактична вартість тис. грн.

Початок будівництва липень 2015р.

Комісією раніше прийнято по акту:

раніше не приймалось

III. До акту надаються виконавчі креслення в складі:

1. Виконавчий генплан – 1екз.
2. Виконавчий профіль – 1екз.

КОПІЯ ВІРНА

IV. Відхилення від затверджуваної документації

відхилень від проекту не виявлено

директор Ломако В.Ю.

УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДЕКОЛОЦІЯ м. БОРИСПІЛЬ Ідентифікаційний код 32284028

Відхилення погоджені з

V. Надана документація в складі:

1.	Акт на штучну основу під колектор	№ 1	від 21.07.2015р.
2.	Акт на матеріали труб	№ 1	від 3.08.2015р.
3.	Акт на гідроізоляцію труб	№ —	від —
4.	Акт на влаштування колодязів	№ 2	від 18.08.2015р.
5.	Акт на забивання стиків	№ 1	від 3.08.2015р.
6.	Акт на гідравлічні випробування колектора	№ 3	від 20-24.08.2015р.
7.	Акт на приховані роботи	№ 1	від 21.07.2015р.
8.	Відомість нівеліровки	№ 4	від 28.08.2015р

VI. Виконані в натурі споруди відповідають вимогам проекту та технічним умовам.

VII. Комісія прийшла до висновку, що в якісному відношенні роботи виконані: якість робіт хороша.

VIII. Виявлені наступні недоліки: Недоліків не виявлено

Комісія вважає, що пред'явлений до здачі каналізаційний колектор (магістраль) по вул. Елизавети Кавдар від вул. Е. Кавдар, К1-1 (К-5р.з.) до вул. Е. Кавдар, К1-123

в об'ємі:

Від колодязя	До колодязя	Довжина, м	Матеріал труб
К1-1	К1-2	10.3	Ø300мм ВУШ
К1-2	К1-3	43.4	— " —
К1-3	К1-120	21.9	— " —
К1-120	К1-121	36.9	— " —
К1-121	К1-122	27.5	— " —
К1-122	К1-123	27.2	— " —

КОПІЯ ВІРНА

Директор

Томенко В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

Загальною довжиною 167,2 метрів, готовий до прийняття в експлуатацію.

Одночасно на протязі одного місяця підрядник зобов'язаний ліквідувати всі виявлені в п. VIII недоліки.

Після закінчення випробувального місячного терміну та передачі ДЕКГ об'єкту на баланс, на підставі дозволу організації, об'єкт буде вважатись переданим ДЕКГ м. Києва в експлуатацію.

Голова комісії: _____ (підпис) Сашко В.В. (прізвище, І.Б.)

Члени комісії:

Представник Забудовника _____ (підпис) Шемшук Я.М. (прізвище, І.Б.)

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ _____ (підпис) Шкловазур Ю.Я. (прізвище, І.Б.)

Представник Підрядника _____ (підпис) Бабій В.Д. (прізвище, І.Б.)

Представник Субпідрядної організації _____ (підпис) Скретний Р.В. (прізвище, І.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ВАТ „АК „Київводоканал" _____ (підпис) Сазонов О.В. (прізвище, І.Б.)

КОПІЯ ВІРНА

директор

Ламако В.Ю.

Акти передані до затвердження:

„Замовник"

_____ (підпис) Шемшук Я.М. (прізвище, І.Б.)

УЕКМ та НС ДЕКГ

_____ (підпис) Сашко В.В. (прізвище, І.Б.)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник УЕКМ та НС ДЕКГ
Самко В.В.
«03» 12 2015р.

АКТ № 10644
ТЕХНІЧНОГО ПРИЙМАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

будинку ____ на об'єкті . «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» Внутрішньоквартальна перемичка від К1-49 до К1-123 існ.
м. Київ «03» грудня 2015 р.

КОМІСІЯ В СКЛАДІ:

1. Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Мазур Ю.П.

2. Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Сазонов О.В.

3. Представник Підрядної організації: головний інженер ПрАТ «Будінженермережа-5» Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженого з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від «12» 11.2015р виконали перевірку на гідравлічні випробування «___» _____ 20__р. актом №__ та ознайомившись з представленою документацією в складі :

1. Виконавчі креслення, перевірені контрольним нівелюванням «___» _____20 __р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ _____
2. Актів на приховані робот від _____
3. Виконавчий план- 1прим. №1315-60-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»
4. Виконавчий профіль -1 прим. №1315-60-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»

Раніше здана секція відповідно до акту від «___»_____ 20___р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1.Дворова каналізація:

Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною довжиною 95.9 п. м. в тому числі:

Д= 315 мм, довжиною 95.9 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д=_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб_____
Д=_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб_____

2. Випуски з житлового будинку:

КОПІЯ ВІРНА

Д=_____мм ,довжиною _____ п.м., матеріал труб_____
Д=_____мм ,довжиною _____ п.м. , матеріал труб_____
Засувка Д=_____ кількість _____ колодязі_____

Забивання стиків зроблено на заводі

директор Лопасо В.О.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена (невстановлена) засувка.
Каналізаційних колодязів побудовано 4 шт Д- 1.5м
Дворова прибиральня побудована на очків. Підземна частина
надземна нафтожироуловлювач
пісколовка Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані згідно проекту

При будівництві допущені такі відхилення від затвердженого проекту відхилень не виявлено

1.
2.
3.

Вказані відхилення погоджені з

Комісія відзначає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. відхилень не виявлено
2.
3.
4.
5.

Термін ліквідації перелічених дефектів 20 р.
Комісія постановляє :
Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа, з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію

Акт складений для надання державній приймальній комісії :

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ
Начальник РЕКМ №4 (підпис) Мазур Ю.П. (прізвище.і.б.)

Представник Замовника (підпис) Шемчук М.М. (прізвище.і.б.)

Представник підрядної організації (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище.і.б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ (підпис) Сазонов О.В. (прізвище.і.б.)

КОПІЯ ВІРНА

директор Ломако В.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник УЕКМ та НС ДЕКГ
Самко В.В.
"05" 09 2015 р.

АКТ № 457/14
технічного приймання каналізації

будинку № 2 на вул. об'єкті: „Будівництво багатоповерх. житлових будинків з об'єктами торгівельно-громадського розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому р-ні м. Київ" м. Київ "26" липня 2015 р.
від пс. буд. №2 до К-38; від пс. буд №2 до К-39 і К1-120

Комісія в складі:

1. Представника УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКГ №4 Мазур Ю.Я.
2. Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Сазонов О.В.
3. Представника Підрядної організації ПрАТ „БУД-5" Огретний Я.В.

Забудовник ТОВ „Будеволюція" Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженому з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від "10" 09 2015 р. виконали перевірку на гідравлічне випробування "28" 08 2015 р. актом № 3 та ознайомившись з представленою документацією в складі

1. Виконавче креслення, перевірене контрольним нівеліруванням "___" _____ 201__р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ
2. Актів на приховані роботи від №1 від 25.08.2015р
3. Виконавчий план – 1екз. №1315-2-3ВК1 – ТОВ „ПК Проектний комплекс
4. Виконавчий профіль – 1екз №1315-2-3ВК1 – ТОВ „ПК Проектний комплекс

Раніше здана секція відповідно до акту від "___" _____ 200__р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Дворова каналізаційна мережа прокладена в ґрунтах I категорії

КОПІЯ ВІРНА

загальною протяжністю 85,1 п. м., в тому числі:

Д=225 мм. довжиною 85,1 п. м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д=225 мм. довжиною 8,0 п. м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17 } вітуц.
Д=160 мм. довжиною 23,4 п. м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17 }
Д=400 мм l = 19.5 п. м; матеріал ПЕ-100 –, витуцки
Забивання стиків зроблена на 100 %

директор Самко В.В.

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена засувка.
Каналізаційних колодязів збудовано 6 шт. 6шт-0 1.0 м, 1 шт – 0 1.5 шт.
Дворова прибиральня збудована на _____ очків. Підземна частина _____
надземна _____ бензожироуловлювач _____
пісколовка _____ Внутрідомова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані
згідно проекту

При будівництві допущені наступні відхилення від затвердженого проекту
відхилень не виявлено

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____

Комісія відмічає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. дефектів не виявлено
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____201___р.

Комісія постановляє :

Виконана домова каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа та з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію _____

Акт складений для надання Державній приймальній комісії.

КОПІЯ ВІРНА

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ
Начальник РЕКМ № 4 _____ (підпис) Мазур Ю.Я. (прізвище, І.Б.)

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище, І.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Оверетчей Р.В. (прізвище, І.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Сазонов О.В. (прізвище, І.Б.)

директор Ломако В.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник УЕКМ та НС ДЕКГ
_____ Самко В.В.
«13» 07 2016 р.

АКТ № 770/4
ТЕХНІЧНОГО ПРИЙМАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

будинку №3 на об'єкті . «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» – I черга будівництва
м. Київ «20» грудня 2015 р.

КОМІСІЯ В СКЛАДІ:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Мазур Ю.П.

2.Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Сазонов О.В.

3.Представник Підрядної організації: головний інженер ПрАТ «Будінженермережа-5» Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженого з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від «10» 09.2015р виконали перевірку на гідравлічні випробування «23» грудня 2015р. актом № 1 та ознайомившись з представленою документацією в складі:

1. Виконавчі креслення, перевірені контрольним нівелюванням «___» _____ 2016р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ
2. Актів на приховані робот від 15.12. до 25.12.2015р.
3. Виконавчий план- 1прим. №1315-3-3ВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»
4. Виконавчий профіль -2 прим. №1315-3-3ВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»

Раніше здана секція відповідно до акту від «___» _____ 20___ р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1.Дворова каналізація:

Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною довжиною 92.3 п. м. в тому числі:

Д= 225 мм, довжиною 92.3 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д= _____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____

2. Випуски з житлового будинку:

КОПІЯ ВІРНА

Д= 160 мм, довжиною 46.0 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д= _____ мм ,довжиною _____ п.м., матеріал труб _____
Засувка Д= _____ кількість _____ в колодязі _____
В тому числі в футлярі Д-400 мм , довжиною 32.5 п.м., матеріал труб ПЕ 100 SDR-26

Забивання стиків зроблено на зварці

директор Лопако В.Ю.

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена (невстановлена) засувка.
Каналізаційних колодязів побудовано 8 шт Д-1.0м.1.5м
Дворова прибиральня побудована на _____ очків. Підземна частина _____
надземна _____ нафтожироуловлювач _____
пісколовка _____ Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані згідно проекту

При будівництві допущені такі відхилення від затвердженого проекту відхилень не виявлено

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____

Комісія відзначає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. відхилень не виявлено
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____ 20___ р.

Комісія постановляє :

Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа, з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію _____

Акт складений для надання державній приймальній комісії :

КОПІЯ ВІРНА

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ
Начальник РЕКМ №4 _____ (підпис) Мазур Ю.П. (прізвище.і.Б.)

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище.і.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище.і.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Сазонов О.В. (прізвище.і.Б.)

директор Лопата В.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник УЕКМ та НС ДЕКГ
_____ Самко В.В.
«03» _____ 2015р.

АКТ № 10623
ТЕХНІЧНОГО ПРИЙМАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

будинку №4 на об'єкті . «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва»

м. Київ «24» липня 2015р.

КОМІСІЯ В СКЛАДІ:

7. Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Мазур Ю.П.

8. Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Сазонов О.В.

9. Представник Підрядної організації: головний інженер ПрАТ «Будінженермережа-5» Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженого з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від «10» 09.2015р виконали перевірку на гідравлічні випробування «___» _____ 20__р. актом №__ та ознайомившись з представленою документацією в складі :

1. Виконавчі креслення, перевірені контрольним нівелюванням «___» _____ 20__р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ _____
2. Актів на приховані робот від _____
7. Виконавчий план- 1прим. №1315-60-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»
8. Виконавчий профіль -1 прим. №1315-60-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»

Раніше здана секція відповідно до акту від «___» _____ 20___р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1.Дворова каналізація:

Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах І категорії

загальною довжиною 14.6 п. м. в тому числі:

Д= – мм, довжиною – п.м., матеріал труб –
Д= 225 мм, довжиною 14.6 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17

КОПІЯ ВІРНА

2. Випуски з житлового будинку:

Д= 110 мм, довжиною 5.0 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д= 160 мм ,довжиною 10.0 п.м. , матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Засувка Д= 100 кількість 1 в колодязі К1-67

Забивання стиків зроблено _____

Директор Лосаєв В.Ю.

4

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена (невстановлена) засувка.
Каналізаційних колодязів побудовано 3 шт Д-1,0м.1,5м
Дворова прибиральня побудована на _____ очків. Підземна частина _____
надземна _____ нафтожироуловлювач _____
пісколовка _____ Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані згідно проекту

При будівництві допущені такі відхилення від затвердженого проекту відхилень не виявлено

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____

Комісія відзначає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. відхилень не виявлено
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____ 20___ р.

Комісія постановляє :

Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа, з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію _____

Акт складений для надання державній приймальній комісії :

КОПІЯ ВІРНА

Представник УЕКМ та ПС ДЕКГ
Начальник РЕКМ №4 _____ (підпис) Мазур Ю.П. (прізвище.і.Б.)

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище.і.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище.і.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Сазонов О.В. (прізвище.і.Б.)

директор Ломако В.Ю.

4

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник УЕКМ та НС ДЕКГ
_____ Самко В.В.
«13» 07 2016р.

АКТ № 179/16
ТЕХНІЧНОГО ПРИЙМАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

будинку ____ на об'єкті . «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» Внутрішньквартальна перемичка від К1-45 до К1-49 існ.
м. Київ Інгерта будівництва «28» грудня 2015 р.

КОМІСІЯ В СКЛАДІ:

1. Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 **Мазур Ю.П.**

2. Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу **Сазонов О.В.**

3. Представник Підрядної організації: головний інженер ПрАТ «Будінженермережа-5» **Очеретний Р.В.**

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор **Шемчук М.М.**

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженого з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від « 12 » 11.2015р виконали перевірку на гідравлічні випробування «26» листопада 2015р. актом № 1 та ознайомившись з представленою документацією в складі :

1. Виконавчі креслення, перевірені контрольним нівелюванням «___» _____ 2015р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ
2. Актів на приховані робот від 10.11. до 30.11. 2015р.
3. Виконавчий план- 1прим. №1315-3ВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»
4. Виконавчий профіль -1 прим. №1315-3ВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»

Раніше здана секція відповідно до акту від «___»_____ 20___р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1.Дворова каналізація:

Дворова каналізаційна мережа прокладена в ґрунтах І категорії

загальною довжиною 126.5 п. м. в тому числі:

Д= 315 мм, довжиною 96.1 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д= 225 мм, довжиною 30.4 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д=_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб_____

КОПІЯ ВІРНА

2. Випуски з житлового будинку:

Д=_____мм ,довжиною _____ п.м., матеріал труб_____
Д=_____мм ,довжиною _____ п.м. , матеріал труб_____
Засувка Д=_____ кількість _____ в колодязі_____

Забивання стиків зроблено _____ на зварці

Дерябін Ломако В.Ю.

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена (невстановлена) засувка. Каналізаційних колодязів побудовано 4 шт Д- 1.5м -2. 1.0-2шт Дворова прибиральня побудована на _____ очків. Підземна частина _____ надземна _____ нафтожироуловлювач _____ пісколовка _____ Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані згідно проекту _____

При будівництві допущені такі відхилення від затвердженого проекту відхилень не виявлено

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____

Комісія відзначає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. відхилень не виявлено
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____ 20___р.

Комісія постановляє :

Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа, з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію _____

Акт складений для надання державній приймальній комісії :

КОПІЯ ВІРНА

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ Начальник РЕКМ №4 _____ (підкис) **Мазур Ю.П.** (прізвище.і.Б.)

Представник Замовника _____ (підкис) **Шемчук М.М.** (прізвище.і.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підкис) **Очеретний Р.В.** (прізвище.і.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підкис) **Сазонов О.В.** (прізвище.і.Б.)

Директор

Ломако В.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник УЕКМ та НС ДЕКГ
Самко В.В.
«13» 07 2016 р.

АКТ № 4161
ТЕХНІЧНОГО ПРИЙМАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

будинку №5 на об'єкті . «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» (К1-55 до К1-48існ) – I черга будівництва
м. Київ «22» грудня 2015 р.

КОМІСІЯ В СКЛАДІ:

1. Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Мазур Ю.П.

2. Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Сазонов О.В.

3. Представник Підрядної організації: головний інженер ПрАТ «Будінженермережа-5» Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженого з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від «12» 11.2015р виконали перевірку на гідравлічні випробування «22» грудня 2015р. актом № 1 та ознайомившись з представленою документацією в складі:

1. Виконавчі креслення, перевірені контрольним нівелюванням «___» _____ 20__р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ
2. Актів на приховані робот від 7.12. до 23.12. 2015р.
3. Виконавчий план- 1прим. №1315-5-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»
4. Виконавчий профіль -1 прим. №1315-5-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»

Раніше здана секція відповідно до акту від «___» _____ 20__р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1.Дворова каналізація:

Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною довжиною 57.0 п. м. в тому числі:

Д= – мм, довжиною – п.м., матеріал труб –
Д= 225 мм, довжиною 57.0 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д= мм, довжиною п.м., матеріал труб

КОПІЯ ВІРНА

2. Випуски з житлового будинку:

Д= 110 мм ,довжиною 5.0 п.м. , матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д= 160 мм ,довжиною 10.0 п.м. , матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Засувка Д= 100 кільк. в колодязі К1-58

Забивання стиків зроблено на заводі

директор Самко В.В.

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена (невставлена) засувка. Каналізаційних колодязів побудовано 4 шт Д-1.0м.1.5м Дворова прибиральня побудована на _____ очків. Підземна частина _____ надземна _____ нафтожироуловлювач _____ піскоповка _____ Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані згідно проекту _____

При будівництві допущені такі відхилення від затвердженого проекту відхилень не виявлено

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____

Комісія відзначає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. відхилень не виявлено
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____ 20___ р.

Комісія постановляє :

Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа, з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію _____

Акт складений для надання державній приймальній комісії :

КОПІЯ ВІРНА

Представник УЕКМ та ПС ДЕКГ
Начальник РЕКМ №4 _____ (підпис) Мазур Ю.П. (прізвище.і.б.)

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище.і.б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище.і.б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Сазонов О.В. (прізвище.і.б.)

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

директор Ломако В.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник УЕКМ та НС ДЕКГ
_____ Самко В.В.
«03» 12 2015р.

АКТ № 45814
ТЕХНІЧНОГО ПРИЙМАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

будинку №6 на об'єкті . «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва»

м. Київ «29» листопада 2015 р.

КОМІСІЯ В СКЛАДІ:

4. Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Мазур Ю.П.

5. Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Сазонов О.В.

6. Представник Підрядної організації: головний інженер ПрАТ «Будінженермережа-5» Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженого з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від «10» 09.2015р виконали перевірку на гідравлічні випробування «___» _____ 20__р. актом №__ та ознайомившись з представленою документацією в складі :

1. Виконавчі креслення, перевірені контрольним нівелюванням «___» _____ 20__р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ
2. Актів на приховані робот від
5. Виконавчий план- 1прим. №1315-60-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»
6. Виконавчий профіль -2 прим. №1315-60-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»

Раніше здана секція відповідно до акту від «___» _____ 20___р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1.Дворова каналізація:

Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною довжиною 92.8 п. м. в тому числі:

Д= — мм, довжиною — п.м., матеріал труб —
Д= 225 мм, довжиною 92.8 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д= — мм, довжиною — п.м., матеріал труб —

2. Випуски з житлового будинку:

КОПІЯ ВІРНА

Д= 160 мм ,довжиною 54.8 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Засувка Д= — кількість — в колодязі —

Забивання стиків зроблено на заводі

Директор Лосаєв В.Ю.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» Ідентифікаційний код 34328 м. Київ, вул. Мельникова, 44 Київська область, Макарівський район, с. Гостомель, Україна

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена (невстановлена) засувка. Каналізаційних колодязів побудовано _____ шт Д-1.0м.1.5м _____ Дворова прибиральня побудована на _____ очків. Підземна частина _____ надземна _____ нафтожироуловлювач _____ пісколовка _____ Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані _____ згідно проекту _____

При будівництві допущені такі відхилення від затвердженого проекту ___відхилень не виявлено___

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____

Комісія відзначає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. _____відхилень не виявлено_____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____20___р.

Комісія постановляє :

Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа, з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію _____

Акт складений для надання державній приймальній комісії :

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ
Начальник РЕКМ №4 _____ (підпис) Мазур Ю.П. (прізвище.і.Б.)

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище.і.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище.і.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Сазонов О.В. (прізвище.і.Б.)

КОПІЯ ВІРНА

Директор Поляко В.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник УЕКМ та НС ДЕКГ
Самко В.В.
"03" 12 2015 р.

АКТ № 452/4
технічного приймання каналізації

будинку № 4 кв. об'єкті: „Будівництво багатоповерх. житлових будинків з об'єктами торговельно-обслуговуваньного та соціально-побутового призначення між вул. Б. Ямпіл та вул. Колекторною у Дарницькому р-ні м. Київ м. Києва"
від пост. будинку № 7 до К1-12 "26" жовтень 2015 р.

Комісія в складі:

1. Представника УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКГ № 4 Мазур Ю. Я.
2. Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Сазонов О. В.
3. Представника Підрядної організації ПрАТ „БУД-5" Огретний В. В.

Забудовник ТОВ „Будеволюція" Шемчук М. М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженому з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10625 від "10" 09 2015 р. виконали перевірку на гідравлічне випробування "12" 10 2015 р. актом № 3 та ознайомившись з представленою документацією в складі

1. Виконавче креслення, перевірене контрольним нівеліруванням "___" _____ 201__ р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ
2. Актів на приховані роботи від № 1 від 29.09.2015 р.
3. Виконавчий план - 1екз. - №1315-07-ВК1-ТОВ„ПК Проектний комплекс
4. Виконавчий профіль - 2екз-№1315-7-ВК1-ТОВ„ПК Проектний комплекс

Раніше здана секція відповідно до акту від "___" _____ 200__ р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

КОПІЯ ВІРНА

1. Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною протяжністю 228,8 п. м., в тому числі:
Д=315мм розтруб. 58,2 п.м. матеріал ПЕ-100 SDR 17
Д=225 мм, довжиною 170,1 п. м., матеріал труб ПЕ-100 SDR 17
Д=160 мм, довжиною 12,5 п. м., матеріал труб ПЕ-100 SDR 17 } вигус
Д=100 мм, довжиною 9,0 п. м., матеріал труб ПЕ-100 SDR 26 } вигус

Забивання стиків зроблена на якісно

Директор Ломако В. Д.

Київська область • м. Бориспіль • Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34264328

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена засувка.
Каналізаційних колодязів збудовано 14шт : 8шт – Ø1.0м ; 4 шт – Ø1.5м ; 2шт-Ø2.0м
Дворова прибиральня збудована на _____ очків. Підземна частина _____
надземна _____ бензожироуловлювач _____
пісколовка _____ Внутрідомова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані
згідно проекту

При будівництві допущені наступні відхилення від затвердженого проекту
відхилень не виявлено

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____

Комісія відмічає наступні дефекти в виконаних роботах :
1. дефектів не виявлено
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____201___р.
Комісія постановляє :
Виконана домова каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа та з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію _____

Акт складений для надання Державній приймальній комісії.

КОПІЯ ВІРНА

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ
Начальник РЕКМ № 4 _____ (підпис) Мазур Ю.Я. (прізвище, І.Б.)

Представник Замовника _____ Шемчук М.М. (прізвище, І.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Осередчий Р.Е. (прізвище, І.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Сазонов О.В (прізвище, І.Б.)

директор Ломако М.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник УЕКМ та НС ДЕКГ
_____ Самко В.В.
«13» 07 2016р.

АКТ № 1
ТЕХНІЧНОГО ПРИЙМАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

будинку ж.буд.№8 по вул. «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» – I черга будівництва

м. Київ «21» грудня 2015р.

КОМІСІЯ В СКЛАДІ:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Мазур Ю.П.

2.Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Сазонов О.В.

3.Представник Підрядної організації: головний інженер ПрАТ «Будінженермережа-5» Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженого з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від «12» 11.2015 виконали перевірку на гідравлічні випробування «19» листопада 2015р. актом № 1 та ознайомившись з представленою документацією в складі :

1. Виконавчі креслення, перевірені контрольним нівелюванням «___» _____ 20___р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ _____
2. Актів на приховані робот від 9.11. до 20.11.2015р.
9. Виконавчий план- 1прим. №1315-8-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»
10. Виконавчий профіль -1 прим. №1315-8-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»

Раніше здана секція відповідно до акту від «___» _____ 20___р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

КОПІЯ ВІРНА

1.Дворова каналізація:

Дворова каналізаційна мережа прокладена в ґрунтах I категорії

загальною довжиною 7.0 п. м. в тому числі:

Д= 225 мм, довжиною 7.0 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д= _____ мм, довжиною _____ п.м.,матеріал труб _____
Д= _____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____

2. Випуски з житлового будинку:

Д= 160 мм, довжиною 15.0 п.м., матеріал труб ПЕ 100 SDR-17
Д= 110 мм ,довжиною 2.0 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Засувка Д= 100 мм кількість 1 в колодязі К1-32

Забивання стиків зроблено _____

Директор Ломако В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

На випуску від санвузлів в підвальному примішенні вставлена (невстановлена) засувка.
Каналізаційних колодязів побудовано 2 шт Д-1.0 :1.5м
Дворова прибиральня побудована на _____ очків. Підземна частина _____
надземна _____ нафтожироуловлювач _____
піскоповка _____ Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані згідно проекту

При будівництві допущені такі відхилення від затвердженого проекту відхилень не виявлено

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____

Комісія відзначає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. відхилень не виявлено
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____ 20___ р.

Комісія постановляє :

Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа, з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію _____

Акт складений для надання державній приймальній комісії :

КОПІЯ ВІРНА

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ
Начальник РЕКМ №4 _____ (підпис) Мазур Ю.П. (прізвище.і.Б.)

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище.і.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище.і.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Сазонов О.В. (прізвище.і.Б.)

Україна • Київська область • м.Бориспіль • Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

директор Ломакін В.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник УЕКМ та НС ДЕКГ
[redacted] Самко В.В.
«15» 07 2016 р.

АКТ № 148
ТЕХНІЧНОГО ПРИЙМАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

будинку №9 на об'єкті . «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» -I черга будівництва,
м. Київ «08» грудня 2015 р.

КОМІСІЯ В СКЛАДІ:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Мазур Ю.П.

2.Представника відділу технагляду
ДЕКГ начальник відділу Сазонов О.В.

3.Представник Підрядної організації: головний інженер ПрАТ «Будінженермережа-5» Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженого з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від «12» 11.2015р виконали перевірку на гідравлічні випробування «8» грудня 2015р. актом № 1 та ознайомившись з представленою документацією в складі:

1. Виконавчі креслення, перевірені контрольним нівелюванням «___» _____ 2015р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ
2. Актів на приховані робот від 18.11. до 10.12.2015р.
7. Виконавчий план- 1прим. №1315-9-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»
8. Виконавчий профіль -2 прим. №1315-9-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»

Раніше здана секція відповідно до акту від «___»_____ 20___р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1.Дворова каналізація:

Дворова каналізаційна мережа прокладена в ґрунтах I категорії

загальною довжиною 100.9 п. м. в тому числі:

Д= 225 мм, довжиною 100.9 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д=_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____
Д=_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____

2. Випуски з житлового будинку:

Д= 160 мм ,довжиною 13.5 п.м. , матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д=_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____
Засувка Д=_____ кількість _____ в колодязі _____

Забивання стиків зроблено _____

КОПІЯ ВІРНА

директор Ломакін В.Ю.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» Ідентифікаційний код 34284328 м. БОРОДЯНКА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ УКРАЇНА

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена (невстановлена) засувка. Каналізаційних колодязів побудовано 7 шт Д-1.0м Дворова прибиральня побудована на очків. Підземна частина надземна нафтожироуловлювач піскоповка Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані згідно проекту

При будівництві допущені такі відхилення від затвердженого проекту відхилень не виявлено

1.
2.
3.

Вказані відхилення погоджені з

Комісія відзначає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. відхилень не виявлено
2.
3.
4.
5.

Термін ліквідації перелічених дефектів 20 р.

Комісія постановляє :

Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа, з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію

Акт складений для надання державній приймальній комісії :

КОПІЯ ВІРНА

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ
Начальник РЕКМ №4 (підпис) Мазур Ю.П. (прізвище.і.Б.)

Представник Замовника (підпис) Шемчук М.М. (прізвище.і.Б.)

Представник підрядної організації (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище.і.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ (підпис) Сазонов О.В. (прізвище.і.Б.)

УКРАЇНА • ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ • М.БОРИСПІЛЬ
"БУДЕВОЛЮЦІЯ"
Ідентифікаційний код 34284328

Директор Ломако В.І.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник директора ДЕКГ-
начальник УЕКМ та НС
Мазур Ю. П.
«29» 09 2016 р.

АКТ № 33650
ТЕХНІЧНОГО ПРИЙМАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

будинку №10 на об'єкті . «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва»

м. Київ «29» вересня 2016 р.

КОМІСІЯ В СКЛАДІ:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 **Митрофанов П. О .**

2.Представника відділу технагляду
ДЕКГ начальник відділу **Жиліна О. Г.**

3.Представник Підрядної організації: головний інженер ПрАТ «Будінженермережа-5» **Очеретний Р.В.**

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор **Шемчук М.М.**

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженого з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від « 29 » 12.2015р виконали перевірку на гідравлічні випробування «29» вересня 2016р. актом № 3 та ознайомившись з представленою документацією в складі:

1. Виконавчі креслення, перевірені контрольним нівелюванням «20» 09 2016р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ Накоренок В. О.
2. Актів на приховані робот від 5.09.2016р. ÷ 28.09.2016р.
11. Виконавчий план- 1прим. №1423-10-3ВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»
12. Виконавчий профіль -2 прим. №1423-10-3ВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»

Раніше здана секція відповідно до акту від «___» _____ 20___ р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1.Дворова каналізація:

Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною довжиною 98.98 п. м. в тому числі:

Д= 225 мм, довжиною 98.98 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д= мм, довжиною п.м., матеріал труб
В т.ч. в футлярах Д-450 мм довжиною 18.0 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-26

2. Випуски з житлового будинку:

КОПІЯ ВІРНА

Д= 150 мм ,довжиною 10.31 п.м. , матеріал труб чавунні
Д= мм, довжиною п.м., матеріал труб
Засувка Д= кількість в колодязі

Забивання стиків зроблено на заводі

Директор Ломако В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34264328

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена (невстановлена) засувка.
Каналізаційних колодязів побудовано 5 шт Д-1.0м
Дворова прибиральня побудована на _____ очків. Підземна частина _____
надземна _____ нафтожироуловлювач _____
пісколовка _____ Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані згідно проекту

При будівництві допущені такі відхилення від затвердженого проекту відхилень не виявлено

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____

Комісія відзначає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. відхилень не виявлено
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____ 20___ р.

Комісія постановляє :

Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа, з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію _____

Акт складений для надання державній приймальній комісії :

КОПІЯ ВІРНА

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ
Начальник РЕКМ №4 _____ (підпис) **Митрофанов П.О.** (прізвище.і.Б.)

Представник Замовника _____ (підпис) **Шемчук М.М.** (прізвище.і.Б.)

Представник генпідрядної організації _____ (підпис) **Очеретний Р.В.** (прізвище.і.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) **Жиліна О.Г.** (прізвище.і.Б.)

директор

Ламака В.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник директора ДЕКГ-
начальник УЕКМ та НС
Мазур Ю. П.
«29» 12 2016 р.

АКТ № 5407
ТЕХНІЧНОГО ПРИЙМАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

Житловий будинок №11 на об'єкті . «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» II черга
м. Київ «28» грудня 2016 р.

КОМІСІЯ В СКЛАДІ:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Митрофанов П. О.

2.Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Жиліна О. Г.

3.Представник Підрядної організації: головний інженер ПрАТ «Будінженермережа-5» Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженого з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від «29» 12.2015р виконали перевірку на гідравлічні випробування «8» 11 2016р. актом № 3 та ознайомившись з представленою документацією в складі :

1. Виконавчі креслення, перевірені контрольним нівелюванням «31» 10 2016р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ Накоренок В. О.
2. Актів на приховані робот від 17.10.2016р. ÷ 8.11.2016р.
3.Виконавчий план- 1прим. №1423-3М ТОВ «ПК Проектний комплекс»»
4.Виконавчий профіль -1 прим. №1423-11-3ВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»

Раніше здана секція відповідно до акту від «__» _____ 20__ р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1.Дворова каналізація:

Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною довжиною 101.1 п. м. в тому числі:

Д= 225 мм, довжиною 101.1 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д= ____ мм, довжиною ____ п.м., матеріал труб ____
В т.ч. в футлярах Д- ____ довжиною ____ п.м., матеріал труб ____

2. Випуски з житлового будинку:

КОПІЯ ВІРНА

Д= 150 мм ,довжиною 25.15 п.м. , матеріал труб чавуні
Д= ____ мм, довжиною ____ п.м., матеріал труб ____
В т.ч. в футлярах Д- ____ мм довжиною ____ п.м., матеріал труб ____
Засувка Д= ____ мм ____ кількість ____ шт. ____ в колодязі ____

Забивання стиків зроблено ____

Дорогобор Лопако В. Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена (невстановлена) засувка.
Каналізаційних колодязів побудовано 4 шт Д-1.0м -4 шт.
Дворова прибиральня побудована на _____ очків. Підземна частина _____
надземна _____ нафтожироуловлювач _____
пісколовка _____ Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані згідно проекту _____

При будівництві допущені такі
відхилення від затвердженого проекту відхилень не виявлено

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____

Комісія відзначає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. відхилень не виявлено
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____ 20___ р.

Комісія постановляє :

Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа, з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію _____

Акт складений для надання державній приймальній комісії :

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ
Начальник РЕКМ №4 _____ (підпис) Митрофанов П.О. (прізвище.і.Б.)

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище.і.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище.і.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Жиліна О. Г. (прізвище.і.Б.)

КОПІЯ ВІРНА

директор Ламаєв В.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник директора ДЕКГ-
начальник УЕКМ та НС
_____ Мазур Ю.П.
_____ 2017 р.

АКТ № 3
технічного приймання каналізації

Житловий будинок №12 на об'єкті : Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно -офісно- розважального та соціально -побутового призначення між вул. Б Гмирі та Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» II черга будівництва.
м. Київ "06" 07 2017 р.

Комісія в складі:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 **Митрофанов П.О.**

2.Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу **Жиліна О.Г.**

3.Представника Підрядної організації:ПрАТ «Будінженермережа-5» головний інженер **Очеретний Р.В.**

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор **Шемчук М.М.**

оглянувши домову каналізацію , виконану відповідно до проекту, погодженому з УЕКМ і НС ДЕКГ за № 10623 від " 29 " 12 2015 р. виконали перевірку на гідравлічне випробування " 5 " 05 2017р. актом № 3 та ознайомившись з представленою документацією в складі

1. Виконавче креслення, перевірене контрольним нівелюванням " ____ " _____ 2017р. представником УЕКМ і НС ДЕКГ Накоренок В.О.
2. Актів на приховані роботи від _____
3. Виконавчий план №1423-ЗМ ТОВ «ПК «Проектний комплекс» 1 прим.
4. Виконавчий профіль №1423-ЗВК-1 ТОВ «ПК «Проектний комплекс» 2 прим.

Раніше здана секція відповідно до акту від " ____ " _____ 2017р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Дворова каналізація

1. Дворова каналізаційна мережа прокладена в ґрунтах I категорії

загальною довжиною 64.75 п. м., в тому числі:

Д- 225 мм, довжиною 64.75 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____
В т.ч. в футлярах Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____

2. Випуски з житлового будинку

Д- 150 мм, довжиною 10.65 п.м., матеріал труб ВЧШГ
Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____
В т.ч. в футлярах Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____

Стики труб ПЕ-100 з'єднані зварюванням, раструбні на гумових ущільнюючих кільцях

КОПІЯ ВІРНА

директор

Ломако В.Ю.

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена засувка.
Каналізаційних колодязів збудовано ___4___ шт Д-1,0 – 4 шт.
Дворова прибиральня збудована на ___-___ очків. Підземна частина_____-____надземна_____
нафтожироуловлювач_____-___пісколовка_____
Засувка Д-_____мм кількість _____шт в колодязі №_____
Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані:
_____відповідно до проекту_____

При будівництві допущені наступні відхилення від затвердженого проекту
_____відхилень від проекту не виявлено_____

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____-_____

Комісія відмічає наступні дефекти в виконаних роботах :
1. _____дефектів не виявлено_____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____20____р.
Комісія постановляє :
Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа та з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію_____

Акт складений для надання державній приймальній комісії.

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ _____ (підпис) **Митрофанов П.О.** (прізвище, І.Б.)

Начальник РЕКМ №4

Представник Замовника _____ (підпис) **Шемчук М.М.** (прізвище, І.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) **Очеретний Р.В.** (прізвище, І.Б.)

КОПІЯ ВІРНА

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) **Жиліна О.Г.** (прізвище, І.Б.)

директор Ломако В.Ю.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник директора ДЕКГ -
начальник УЕКМ та НС
Мазур Ю.П..
_____ 2017 р.

АКТ № 37/14
технічного приймання каналізації

Житловий будинок №13 на об'єкті : Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно -офісно- розважального та соціально -побутового призначення між вул. Б Гмирі та Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» II черга будівництва.
м. Київ "06" 07 2017 р.

Комісія в складі:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Митрофанов П.О.

2.Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Жиліна О.Г.

3.Представника Підрядної організації:ПрАТ «Будінженермережа-5» головний інженер Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію , виконану відповідно до проекту, погодженому з УЕКМ і НС ДЕКГ за № 10623 від " 29 " 12 2015 р. виконали перевірку на гідравлічне випробування " 2 " 06 2017р. актом № 3 та ознайомившись з представленою документацією в складі

1. Виконавче креслення, перевірене контрольним нівелюванням " ____ " _____ 2017р. представником УЕКМ і НС ДЕКГ Накоренок В.О.
2. Актів на приховані роботи від _____
3. Виконавчий план №1423-ЗМ ТОВ «ПК «Проектний комплекс» 1 прим.
4. Виконавчий профіль №1423-ЗВК-1 ТОВ «ПК «Проектний комплекс» 1 прим.

Раніше здана секція відповідно до акту від " ____ " _____ 2017р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Дворова каналізація

1. Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною довжиною 106.45 п. м., в тому числі:

Д- 225 мм, довжиною 106.45 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д-_____мм, довжиною _____п.м., матеріал труб_____
В т.ч. в футлярах Д-_____мм, довжиною _____п.м., матеріал труб_____

2. Випуски з житлового будинку

Д- 150 мм, довжиною 23.8 п.м., матеріал труб ВЧШГ
Д-_____мм, довжиною _____п.м., матеріал труб_____
В т.ч. в футлярах Д-_____мм, довжиною _____п.м., матеріал труб_____

КОПІЯ ВІРНА

Стики труб ПЕ-100 з'єднані зварюванням , чавунних на гумових ущільнюючих кільцях

директор

Ломако В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена засувка.
Каналізаційних колодязів збудовано ___5___ шт Д-1,0 – 5 шт.
Дворова прибиральня збудована на ___-___ очків. Підземна частина_____-____надземна_____
нафтожироуловлювач_____-___пісколовка_____
Засувка Д-_____мм кількість _____шт в колодязі №_____
Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані:
_____відповідно до проекту_____

При будівництві допущені наступні відхилення від затвердженого проекту
_____відхилень від проекту не виявлено_____

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____-_____

Комісія відмічає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. _____дефектів не виявлено_____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____20____р.
Комісія постановляє :
Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа та з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію_____

Акт складений для надання державній приймальній комісії.

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ _____ (підпис) Митрофанов П.О. (прізвище, І.Б.)

Начальник РЕКМ №4

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище, І.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище, І.Б.)

КОПІЯ ВІРНА

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Жиліна О.Г. (прізвище, І.Б.)

директор Ломако В.Ю.

82

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник директора ДЕКГ-
начальник УЕКМ та НС
Мазур Ю.П.
_____ 2017 р.

АКТ № 572/4
технічного приймання каналізації

Житловий будинок №14 на об'єкті : Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно -офісно- розважального та соціально -побутового призначення між вул. Б Гмирі та Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» II черга будівництва.
м. Київ "06" 07 2017 р.

Комісія в складі:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Митрофанов П.О.

2.Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Жиліна О.Г.

3.Представника Підрядної організації:ПрАТ «Будінженермережа-5» головний інженер Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію , виконану відповідно до проекту, погодженому з УЕКМ і НС ДЕКГ за № 10623 від " 29 " 12 2015 р. виконали перевірку на гідравлічне випробування " 30 " 06 2017р. актом № 3 та ознайомившись з представленою документацією в складі

1. Виконавче креслення, перевірене контрольним нівелюванням " ____ " _____ 2017р. представником УЕКМ і НС ДЕКГ Накоренок В.О.
2. Актів на приховані роботи від _____
3. Виконавчий план №1423-ЗМ ТОВ «ПК «Проектний комплекс» 1 прим.
4. Виконавчий профіль №1423-ЗВК1 ТОВ «ПК «Проектний комплекс» 2 прим.

Раніше здана секція відповідно до акту від " ____ " _____ 2017р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Дворова каналізація

1. Дворова каналізаційна мережа прокладена в ґрунтах I категорії

загальною довжиною 190.1 п. м., в тому числі:

Д- 225 мм, довжиною 190.1 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д- _____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____
В т.ч. в футлярах Д- 450 мм, довжиною 15.0 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17

КОПІЯ ВІРНА

2. Випуски з житлового будинку

Д- 100 мм, довжиною 6.7 п.м., матеріал труб ВЧШГ
Д- 150 мм, довжиною 10.5 п.м., матеріал труб ВЧШГ
В т.ч. в футлярах Д- _____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____

Стики труб ПЕ-100 з'єднані зварюванням, ВЧШГ - на гумових ущільнюючих кільцях

ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» Ідентифікаційний код 32284328

директор

Ковако В.Ю.

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена засувка.
Каналізаційних колодязів збудовано __8__ шт Д-1,0 – 7 шт, Д-1,5 – 1 шт.
Дворова прибиральня збудована на ___-___ очків. Підземна частина_____-____надземна_____
нафтожироуловлювач_____-___пісколовка_____
Засувка Д-_100_____мм кількість _____1_____шт в колодязі № _К1-211і_____
Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані:
_____відповідно до проекту_____

При будівництві допущені наступні відхилення від затвердженого проекту
_____відхилень від проекту не виявлено_____

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____-_____

Комісія відмічає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. _____дефектів не виявлено_____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____20____р.
Комісія постановляє :
Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа та з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію_____

Акт складений для надання державній приймальній комісії.

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ _____ (підпис) Митрофанов П.О. (прізвище, І.Б.)

Начальник РЕКМ №4

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище, І.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище, І.Б.)

КОПІЯ ВІРНА

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Жиліна О.Г. (прізвище, І.Б.)

Директор Ломако В.Ю.

82

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник директора ДЕКГ-
начальник УЕКМ та НС
_____ Мазур Ю.П.
"06" 03 2018 р.

АКТ № 59714
технічного приймання каналізації

Житлового будинку № 15 на об'єкті «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул.Бориса Гмирі та вул Колекторною у Дарницькому районі м.Києва»

м. Київ "04" 08 2017 р.

Комісія в складі:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 **Митрофанов П.О.**

2.Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу **Жиліна О.Г.**

3.Представника Підрядної організації:ПрАТ «Будінженермережа-5» головний інженер **Очеретний Р.В.**

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор **Шемчук М.М.**

оглянувши домову каналізацію , виконану відповідно до проекту, погодженому з УЕКМ і НС ДЕКГ за № 10623 від " 06 " 10 2016 р. виконали перевірку на гідравлічне випробування " ___ "_____ 2017р. актом №_____ та ознайомившись з представленою документацією в складі

1. Виконавче креслення, перевірене контрольним нівелюванням " ___ " _____ 2017р. представником УЕКМ і НС ДЕКГ Накоренок В.О.
2. Актів на приховані роботи від
3. Виконавчий план №1428-3М ТОВ «ПК Проектний комплекс» 1 прим.
4. Виконавчий профіль №1428-15-3ВК1 ТОВ «ПК Проектний комплекс» 1 прим.

Раніше здана секція відповідно до акту від " ____ " _____ 2017р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Дворова каналізація

1. Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною довжиною 64.25 п. м., в тому числі:

Д- 225 мм, довжиною 64.25 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб
В т.ч. в футлярах Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб

КОПІЯ ВІРНА

2. Випуски з житлового будинку

Д- 150 мм, довжиною 10.4 п.м., матеріал труб ВЧШГ
Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб
В т.ч. в футлярах Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб

Стики труб ПЕ-100 з'єднані зварюванням, чавунні- на гумових ущільнюючих кільцях
На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена засувка.

директор Ламако В.Ю.

БУДЕВОЛЮЦІЯ Ідентифікаційний код 34284328

Каналізаційних колодязів збудовано ___3___ шт Д-1,0 – 1 шт; Д-1,5 – 2 шт.
Дворова прибиральня збудована на ___-___ очків. Підземна частина_____-____надземна_____
нафтожироуловлювач_____-___пісколовка_____
Засувка Д-_____мм кількість _____шт в колодязі №_____
Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані:
_____відповідно до проекту_____

При будівництві допущені наступні відхилення від затвердженого проекту
_____відхилень від проекту не виявлено_____

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____-_____

Комісія відмічає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. _____дефектів не виявлено_____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____20____р.
Комісія постановляє :
Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа та з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію_____

Акт складений для надання державній приймальній комісії.

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ _____ (підпис) Митрофанов П.О. (прізвище, І.Б.)

Начальник РЕКМ №4

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище, І.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище, І.Б.)

КОПІЯ ВІРНА

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Жиліна О.Г. (прізвище, І.Б.)

директор

Ломакін

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник директора ДЕКГ-
Начальник УЕКМ та НС
Мазур Ю.П.
"___" _____ 2018 р.

АКТ № 603/4
технічного приймання каналізації

Житлового будинку № 16 на об'єкті «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул.Бориса Гмирі та вул Колекторною у Дарницькому районі м.Києва»
м. Київ "04" 08 2017 р.

Комісія в складі:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Митрофанов П.О.

2.Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Жиліна О.Г.

3.Представника Підрядної організації:ПрАТ «Будінженермережа-5» головний інженер Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженому з УЕКМ і НС ДЕКГ за №10623 від "06" 10 2016 р. виконали перевірку на гідравлічне випробування "31" 07 2017р. актом № 9 та ознайомившись з представленою документацією в складі

1. Виконавче креслення, перевірене контрольним нівелюванням "___" _____ 2017р. представником УЕКМ і НС ДЕКГ Накоренок В.О.
2. Актів на приховані роботи від 10.07.2017р. ÷ 31.07.2017р.
3. Виконавчий план №1428-3М ТОВ «ПК Проектний комплекс» 1 прим.
4. Виконавчий профіль №1428-16-3ВКІ ТОВ «ПК Проектний комплекс» 1 прим.

Раніше здана секція відповідно до акту від "___" _____ 2017р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Дворова каналізація

1. Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною довжиною 113.66 п. м., в тому числі:

Д-225 мм, довжиною 113.66 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____
В т.ч. в футлярах Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____

2. Випуски з житлового будинку

Д-150 мм, довжиною 26.6 п.м., матеріал труб ВЧШГ
Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____
В т.ч. в футлярах Д-_____ мм, довжиною _____ п.м., матеріал труб _____

КОПІЯ ВІРНА

Стики труб ПЕ-100 з'єднані зварюванням, чавунні - на гумових ущільнюючих кільцях
На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена засувка.

Будеволюція Ідентифікаційний код 38284328

Замовник

Ломако В.Ю.

Каналізаційних колодязів збудовано 5 шт Д-1,0 – 5 шт.
Дворова прибиральня збудована на - очків. Підземна частина - надземна
нафтожироуловлювач - пісколовка
Засувка Д- мм кількість шт в колодязі №
Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані:
відповідно до проекту

При будівництві допущені наступні відхилення від затвердженого проекту
відхилень від проекту не виявлено

1.
2.
3.

Вказані відхилення погоджені з -

Комісія відмічає наступні дефекти в виконаних роботах :
1. дефектів не виявлено
2.
3.
4.
5.

Термін ліквідації перелічених дефектів 20 р.
Комісія постановляє :
Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа та з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію

Акт складений для надання державній приймальній комісії.

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ (підпис) Митрофанов П.О. (прізвище, І.Б.)

Начальник РЕКМ №4

Представник Замовника (підпис) Шемчук М.М. (прізвище, І.Б.)

Представник підрядної організації (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище, І.Б.)

КОПІЯ ВІРНА

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ (підпис) Жиліна О.Г. (прізвище, І.Б.)

директор

Ломако В.Ю.

82

З А Т В Е Р Д Ж У Ю
Перший заступник директора ДЕКГ-
начальник ЖЕКМ-ТАЗНО
Мазур Ю.П.
"05" 03 2018 р.

А К Т № 602/4
технічного приймання каналізації

Житлового будинку № 17 на об'єкті «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул.Бориса Гмирі та вул Колекторною у Дарницькому районі м.Києва»

м. Київ "04" 08 2017 р.

Комісія в складі:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 **Митрофанов П.О.**

2.Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу **Жиліна О.Г.**

3.Представника Підрядної організації:ПрАТ «Будінженермережа-5» головний інженер **Очеретний Р.В.**

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор **Шемчук М.М.**

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженому з УЕКМ і НС ДЕКГ за № 10623 від " 06 " 10 2016 р. виконали перевірку на гідравлічне випробування " 1 " 08 2017р. актом № 1 та ознайомившись з представленою документацією в складі

1. Виконавче креслення, перевірене контрольним нівелюванням " ___ " _____ 2017р. представником УЕКМ і НС ДЕКГ Накоренок В.О.
2. Актів на приховані роботи від 4.07.2017р. ÷ 31.07.2017р.
3. Виконавчий план №1428-3М ТОВ «ПК Проектний комплекс» 1 прим.
4. Виконавчий профіль №1428-17-3ВК1 ТОВ «ПК Проектний комплекс» 1 прим.

Раніше здана секція відповідно до акту від " ___ " _____ 2017р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Дворова каналізація

1. Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною довжиною 172.41 п. м., в тому числі:

Д- 225 мм, довжиною 172.41 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д- ___ мм, довжиною ___ п.м., матеріал труб ___
В т.ч. в футлярах Д- ___ мм, довжиною ___ п.м., матеріал труб ___

2. Випуски з житлового будинку

КОПІЯ ВІРНА

Д- 150 мм, довжиною 12.3 п.м., матеріал труб ВЧШГ
Д- ___ мм, довжиною ___ п.м., матеріал труб ___
В т.ч. в футлярах Д- ___ мм, довжиною ___ п.м., матеріал труб ___

Стики труб ПЕ-100 з'єднані зварюванням, чавунні - на гумових ущільнюючих кільцях
На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні встановлена засувка.

директор Ламако В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" ідентифікаційний код 34284328

Каналізаційних колодязів збудовано ____7____шт Д-1,0 – 7 шт.
Дворова прибиральня збудована на ___-___ очків. Підземна частина_____-____надземна_____
нафтожироуловлювач_____-___пісколовка_____
Засувка Д-_____мм кількість _____шт в колодязі №_____
Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані:
_____відповідно до проекту_____

При будівництві допущені наступні відхилення від затвердженого проекту
_____відхилень від проекту не виявлено_____

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____-_____

Комісія відмічає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. _____дефектів не виявлено_____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____20____р.
Комісія постановляє :
Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа та з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію_____

Акт складений для надання державній приймальній комісії.

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ _____ (підпис) Митрофанов П.О. (прізвище, І.Б.)

Начальник РЕКМ №4

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище, І.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище, І.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Жиліна О.Г. (прізвище, І.Б.)

КОПІЯ ВІРНА

директор Ломако В.Ю.

Перший заступник директора ДЕКГ-
начальник УЕКМ та НС
Мазур Ю. П.
_____ 20__ р.

АКТ №
ТЕХНІЧНОГО ПРИЙМАННЯ КАНАЛІЗАЦІЇ

Житловий будинок №18 на об'єкті . «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» III черга .
м. Київ «06» 04 2017р.

КОМІСІЯ В СКЛАДІ:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 Митрофанов П. О .

2.Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу Жиліна О. Г.

3.Представник Підрядної організації: головний інженер ПрАТ «Будінженермережа-5» Очеретний Р.В.

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор Шемчук М.М.

оглянувши домову каналізацію, виконану відповідно до проекту, погодженого з УЕКМ та НС ДЕКГ за № 10623 від « 06 » 10.2016 р виконали перевірку на гідравлічні випробування « 28 » 04 2017 р. актом № 3га ознайомившись з представленою документацією в складі :

1. Виконавчі креслення, перевірені контрольним нівелюванням «___» _____2017р. представником УЕКМ та НС ДЕКГ Накоренок В. О.
2. Актів на приховані робот від
3.Виконавчий план- 1прим. №1428-18-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»
4.Виконавчий профіль -1 прим. №1428-18-ЗВК-1 ТОВ «ПК Проектний комплекс»»

Раніше здана секція відповідно до акту від «___»_____ 20___р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1.Дворова каналізація:

Дворова каналізаційна мережа прокладена в ґрунтах І категорії

загальною довжиною 81.4 п. м. в тому числі:

Д= 225 мм, довжиною 81.4 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д= мм, довжиною п.м., матеріал труб
В т.ч. в футлярах Д- 450 довжиною 22.0 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-26

2. Випуски з житлового будинку:

Д= 150 мм ,довжиною 15.6 п.м. , матеріал труб ВЧШГ
Д= 100 мм, довжиною 15.85 п.м., матеріал труб ВЧШГ
В т.ч. в футлярах Д- 315 мм довжиною 9.0 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-26
Д- 355 мм довжиною 15.0 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-26

КОПІЯ ВІРНА

директор

Ломако В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

ВЧШГ - на ущільнюючих гумових кільцях

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена (невстановлена) засувка. Каналізаційних колодязів побудовано 7 шт Д-1.0м -5 шт.Д-1.5м-2шт
Дворова прибиральня побудована на _____ очків. Підземна частина _____ надземна _____ нафтожироуловлювач _____ пісколовка _____
Засувка Д= 100 мм кількість 2 шт. в колодязі К1-357,К1-358
Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані згідно проекту

При будівництві допущені такі відхилення від затвердженого проекту відхилень не виявлено

1.
2.
3.

Вказані відхилення погоджені з

Комісія відзначає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. дефектів не виявлено
2.
3.
4.
5.

Термін ліквідації перелічених дефектів _____ 20___ р.

Комісія постановляє :

Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа, з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію

Акт складений для надання державній приймальній комісії :

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ
Начальник РЕКМ №4 _____ (підпис) Митрофанов П.О. (прізвище.і.б.)

Представник Замовника _____ (підпис) Шемчук М.М. (прізвище.і.б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) Очеретний Р.В. (прізвище.і.б.)

КОПІЯ ВІРНА

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) Жиліна О.Г. (прізвище.і.б.)

Директор

Ломако В.Ю

З А Т В Е Р Д Ж У Ю
Перший заступник директора ДЕКГ-
начальник УЕКМ та НС
_____ **Мазур Ю.П.**
" 06 " 03 2018 р.

А К Т № 596/4
технічного приймання каналізації

внутрішньоквартальної каналізації від К1-108 до К-1 існ.(рек.) на об'єкті «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул.Бориса Гмирі та вул Колекторною у Дарницькому районі м.Києва»
м. Київ " 04 " 08 2017 р.

Комісія в складі:

1.Представник УЕКМ та НС ДЕКГ начальник РЕКМ №4 **Митрофанов П.О.**

2.Представника відділу технагляду ДЕКГ начальник відділу **Жиліна О.Г.**

3.Представника Підрядної організації:ПрАТ «Будінженермережа-5» головний інженер **Очеретний Р.В.**

Забудовник ТОВ «Будеволюція» директор **Шемчук М.М.**

оглянувши домову каналізацію , виконану відповідно до проекту, погодженому з УЕКМ і НС ДЕКГ за № 10623 від " 10 " 09 2015 р. виконали перевірку на гідравлічне випробування " __ " _____ 2017р. актом №_____ та ознайомившись з представленою документацією в складі

1. Виконавче креслення, перевірене контрольним нівелюванням " ____ " _____ 2017р. представником УЕКМ і НС ДЕКГ Накоренок В.О.
2. Актів на приховані роботи від _____
3. Виконавчий план №1315-ЗМ ТОВ «ПК Проектний комплекс 1 прим.
4. Виконавчий профіль №1315-ЗВК1 ТОВ «ПК Проектний комплекс» 1 прим.

Раніше здана секція відповідно до акту від " ____ " _____ 2017р.

КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

1. Дворова каналізація

1. Дворова каналізаційна мережа прокладена в грунтах I категорії

загальною довжиною 148,0 п. м., в тому числі:

КОПІЯ ВІРНА

Д- 315 мм, довжиною 148,0 п.м., матеріал труб ПЕ-100 SDR-17
Д-_____мм, довжиною _____п.м., матеріал труб_____
В т.ч. в футлярах Д-_____мм, довжиною _____п.м., матеріал труб_____

2. Випуски з житлового будинку

Д-_____мм, довжиною _____п.м., матеріал труб_____
Д-_____мм, довжиною _____п.м., матеріал труб_____
В т.ч. в футлярах Д-_____мм, довжиною _____п.м., матеріал труб_____

Стики труб ПЕ-100 з'єднані зварюванням, зварювання на гумових ущільнюючих кільцях

Директор Ломако В.О.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ" ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 34284328 БОРИСПІЛЬ УКРАЇНА КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

На випуску від санвузлів в підвальному приміщенні вставлена засувка.
Каналізаційних колодязів збудовано ___5__ шт Д-1,5 – 5 шт.
Дворова прибиральня збудована на ___-____ очків. Підземна частина_____-____надземна_____
нафтожироуловлювач_____-___пісколовка_____
Засувка Д-_____мм кількість _____шт в колодязі №_____
Внутрішньобудинкова каналізаційна мережа та приймальні устрої виконані:
_____відповідно до проекту_____

При будівництві допущені наступні відхилення від затвердженого проекту
_____відхилень від проекту не виявлено_____

1. _____
2. _____
3. _____

Вказані відхилення погоджені з _____-_____

Комісія відмічає наступні дефекти в виконаних роботах :

1. _____дефектів не виявлено_____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Термін ліквідації перелічених дефектів _____20____р.
Комісія постановляє :
Виконана каналізація (внутрішнє улаштування, дворова мережа та з'єднувальна ланка) може бути прийнята в експлуатацію_____

Акт складений для надання державній приймальній комісії.

КОПІЯ ВІРНА

Представник УЕКМ та НС ДЕКГ _____ (підпис) **Митрофанов П.О.** (прізвище, І.Б.)

Начальник РЕКМ №4

Представник Замовника _____ (підпис) **Шемчук М.М.** (прізвище, І.Б.)

Представник підрядної організації _____ (підпис) **Очеретний Р.В.** (прізвище, І.Б.)

Представник відділу технічного нагляду ДЕКГ _____ (підпис) **Жиліна О.Г.** (прізвище, І.Б.)

директор Ломако В.Ю.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
РІШЕННЯ № 07/10
ОДНООСОБОВОГО УЧАСНИКА
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУДЕВОЛЮЦІЯ»
від 07 жовтня 2020 року

СТАТУТ

Товариства з обмеженою відповідальністю "Будеволюція"

(нова редакція)

Ідентифікаційний код 34284328

КОПІЯ ВІРНА

директор

Ломако В.Ю.

Місто Київ
2020 рік

векселями, погашення вексельних зобов'язань та стягнення за векселями відповідно до чинного законодавства.

2.8. Товариство має право виступати засновником/учасником інших суб'єктів господарської діяльності, а також створювати на території України та за її межами філії, представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи з правом відкриття рахунків в установах банків і затверджувати положення про них.

СТАТТЯ 3. МЕТА ТА ВИДИ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

3.1. Товариство створюється з метою здійснення Товариством господарської діяльності і отримання прибутку.

3.2. Предметом діяльності Товариства (види діяльності) є здійснення будь-якої господарської діяльності що дозволена чинним законодавством України, зокрема, але не обмежуючись:

1) будівництво житлових і нежитлових будівель, зокрема, але не обмежуючись:
   - будівництво одноквартирних будівель, багатоквартирних будівель, у т. ч. багатоповерхових;
   - будівництво всіх типів нежитлових будівель (будівель для промислового використання, наприклад, фабрик, заводів, майстерень, складальних цехів тощо; лікарень, шкіл, офісних будівель; готелів, магазинів, торговельних пасажів, ресторанів; будівель аеропортів; критих спортивних комплексів; гаражів, у т. ч. підземних; складів; будівель релігійного призначення; монтаж та установлення збірних конструкцій на будівельних майданчиках (незалежно від того, чи є ці конструкції власного виготовлення);
   - реконструкція, реставрація та ремонт житлових будівель - будівництво індивідуальних будинків "під ключ";
   - роботи з реконструкції, реставрації та ремонту будівель;
   - будівництво споруд для стадіонів та спортивних майданчиків, плавальних басейнів, інших спортивних та рекреаційних споруд;
   - роботи з реконструкції, реставрації та ремонту;
   - обладнання спортивних та ігрових споруд і майданчиків;
   - установлення приватних плавальних басейнів.
2) організація будівництва будівель, зокрема:
   - розроблення проектів з будівництва житлових і нежитлових будівель шляхом об'єднання фінансових, технічних і фізичних засобів для їх реалізації з метою подальшого продажу,
   - організація та фінансування будівництва об'єктів нерухомості;
   - здійснення діяльності замовників, які на підставі договору підряду за дорученням інвесторів розміщують замовлення на виконання будівельних робіт, приймають закінчені роботи (об'єкт будівництва) та оплачують їх, т.і.;
3) будівництво доріг і автострад, зокрема:
   - будівництво автострад, вулиць, доріг, інших транспортних і пішохідних доріжок;
   - укладання поверхонь вулиць, доріг, автострад, мостів або тунелів (асфальтування доріг, фарбування та маркування доріг, установлення аварійних загороджень, світлофорів та іншого подібного устаткування),
   - будівництво злітно-посадкових смуг;
4) будівництво залізниць і метрополітену;
5) будівництво мостів і тунелів;
6) будівництво трубопроводів;
7) будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій;
8) будівництво водних споруд;
9) будівництво будь-яких інших споруд (промислових споруд, нафтопереробних заводів, хімічних заводів, відкритих спортивних комплексів, споруд добувної промисловості та пов'язаних із ними споруд, поділ земель із подальшим їх благоустроєм, тощо);
10) електромонтажні роботи;
11) штукатурні роботи;

КОПІЯ ВІРНА

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 44264328

директор

Ламако В.Ю.

54) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів, мопедів;
55) надання транспортно-експедиційних, охоронних послуг під час перевезень зовнішньоторговельних і транзитних вантажів;
56) внутрішні та міжнародні перевезення пасажирів і вантажів залізничним, автомобільним, повітряним, річковим, морським транспортом, агентування та фрахтування морського торгівельного флоту;
57) здійснення торгівельної діяльності (в тому числі оптової, роздрібної, комісійної торгівлі) непродовольчими товарами, товарами народного споживання, торгово-закупівельної діяльності;
58) виробництво, ремонт, технічне обслуговування легкових та вантажних автомобілів, іншої мототехніки, запчастин до них, як вітчизняного, так і іноземного виробництва, надання автомобілів у прокат, з правом видачі відповідних документів;
59) здійснення актів доброчинності та милосердя, надання допомоги лікарням, будинкам престарілих, дитячим будинкам, будинкам маляти, школам, інтернатам;
60) інновація, розвиток та виробництво товарів широкого вжитку, наукової та виробничої продукції;
61) надання представницьких, агентських дистриб'юторських послуг юридичним і фізичним особам України та зарубіжних держав, як на території України так і за її межами;
62) дослідження ринку для українських та зарубіжних споживачів;
63) здіснення науково-дослідницьких робіт в галузі охорони природи, використання природних ресурсів;
64) проведення гідротехнічних робіт та інших заходів щодо водоохоронного режиму;
65) розробка, впровадження лісоохоронних програм;
66) здійснення робіт щодо відновлення лісів і лісорозведення та інших лісогосподарських робіт;
67) заготівля, вивезення, переробка та реалізація деревини;
68) організація в Україні та за кордоном виставок, виставок-продажів, аукціонів, торгових будинків, салонів-магазинів та торгівельних точок різних видів;
69) участь в національних та міжнародних тендерах і аукціонах;
70) виконання рекламних, художніх, соціологічних робіт;
71) бухгалтерське обслуговування;
72) виконання інженерно-пошукових, проектних, топографо-геодезичних, картографічних робіт та кадастрових зйомок;
73) проведення емісії (розміщення) цінних паперів;
74) здійснення операцій на ринку цінних паперів;
75) інші види діяльності, що внесені до Єдиного державного реєстру на підставі рішення Загальних зборів учасників (рішення одноособового учасника).

До початку роботи в тих видах діяльності, які підлягають ліцензуванню, Товариство зобов'язане одержати спеціальний дозвіл (ліцензію) у порядку, встановленому чинним законодавством України.

3.4. Товариство має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність, а також користується повним обсягом прав суб'єкта зовнішньоекономічної діяльності відповідно до цього Статуту, законодавства України та норм міжнародного законодавства.

3.5. Товариство має право розміщувати (випускати) цінні папери та проводити операції з цінними паперами у порядку, встановленому законодавством України.

СТАТТЯ 4. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ. РОЗМІР ЧАСТОК УЧАСНИКІВ. ПОРЯДОК ВСТУПУ ДО ТОВАРИСТВА ТА ВИХОДУ З НЬОГО. ЗМІНА РОЗМІРУ ЧАСТОК УЧАСНИКІВ

4.1. Розмір статутного капіталу Товариства складається з номінальної вартості часток його учасників, виражених у національній валюті України.

КОПІЯ ВІРНА

4.2. Відомості про розмір статутного капіталу не вносяться до цього Статуту, а вносяться до Єдиного державного реєстру відповідно до вимог чинного законодавства України.

4.3. Розмір частки учасника Товариства у статутному капіталі Товариства визначається у національній валюті України, а також додатково визначається у відсотках. Розмір частки учасника Товариства у відсотках повинен відповідати співвідношенню номінальної вартості його частки та статутного капіталу Товариства. Розмір частки учасника Товариства у відсотках у статутному

директор

Ломако В.О.

внесення додаткових вкладів лише тими учасниками Товариства, які мають переважне право (через відсутність такого права).

4.16. У рішенні Загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів визначаються:

- загальна сума збільшення статутного капіталу Товариства,
- коефіцієнт відношення суми збільшення до розміру частки кожного учасника у статутному капіталі,
- запланований розмір статутного капіталу.

4.17. Додаткові вклади можуть вноситися у негрошовій формі. У такому разі рішенням Загальних зборів учасників (одноособового учасника) визначаються учасники Товариства та/або треті особи, які вносять майно, та його грошова оцінка.

4.18. Учасники Товариства та треті особи можуть вносити додаткові вклади протягом одного року з дня прийняття рішення про залучення додаткових вкладів.

4.19. Одностайним рішенням Загальних зборів учасників, в яких взяли участь всі учасники Товариства, можуть встановлюватися інші строки для внесення додаткових вкладів, може встановлюватися можливість учасників вносити додаткові вклади без дотримання пропорцій їхніх часток у статутному капіталі або право лише певних учасників вносити додаткові вклади.

4.20. З учасником Товариства та/або третьою особою може бути укладено договір про внесення додаткового вкладу, за яким такий учасник та/або третя особа зобов'язується зробити додатковий вклад у грошовій чи негрошовій формі, а Товариство - збільшити розмір його частки у статутному капіталі чи прийняти до Товариства з відповідною часткою у статутному капіталі.

4.21. Протягом одного місяця з дати спливу строку для внесення додаткових вкладів, встановленого цим пунктом, Загальні збори учасників приймають рішення про:

- затвердження результатів внесення додаткових вкладів учасниками Товариства та/або третіми особами;
- затвердження розмірів часток учасників Товариства та їх номінальної вартості з урахуванням фактично внесених ними додаткових вкладів;
- затвердження збільшеного розміру статутного капіталу товариства.

4.22. Якщо додаткові вклади не внесені учасником Товариства та/або третьою особою, з яким (якою) укладено договір про внесення додаткового вкладу, в повному обсязі та своєчасно, такий договір вважається розірваним, якщо рішенням Загальних зборів учасників (рішенням одноособового учасника) не затверджено розмір частки такого учасника та/або третьої особи виходячи з фактично внесеного ним додаткового вкладу.

4.23. Товариство має право зменшити свій статутний капітал. У разі зменшення номінальної вартості часток усіх учасників Товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток повинно зберігатися незмінним.

4.24. Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства Директор Товариства протягом 10 днів має письмово повідомити кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

4.25. Кредитори Товариства протягом 30 днів після отримання повідомлення, зазначеного в пункті 4.24. статті 4 Статуту, можуть звернутися до Товариства з письмовою вимогою про здійснення протягом 30 днів одного з таких заходів за вибором Товариства:

- забезпечення виконання зобов'язань шляхом укладення договору забезпечення;
- дострокове припинення або виконання зобов'язань перед кредитором;
- укладення іншого договору з кредитором.

У разі невиконання Товариством зазначеної вимоги у встановлений строк кредитори мають право вимагати в судовому порядку дострокового припинення або виконання зобов'язань Товариством.

Якщо кредитор не звернувся до Товариства з письмовою вимогою у строк, передбачений цим пунктом, вважається, що він не вимагає від Товариства вчинення додаткових дій щодо виконання зобов'язань перед ним.

4.26. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства оплатно або безоплатно іншим учасникам Товариства або третім особам.

КОПІЯ ВІРНА

директор Ломако В.Ю.

5.4.2. Виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі ті, що пов'язані з майновою участю, а також робити вклади у розмірі, порядку та засобами, передбаченими даним Статутом та відповідними рішеннями Загальних зборів учасників;

5.4.3. Належним чином підписувати установчі документи Товариства (статут в новій редакції за відповідного рішення загальних зборів учасників), протоколи загальних зборів учасників Товариства (за відповідного рішення загальних зборів учасників), протоколи реєстрації учасників на загальних зборів учасників Товариства та інші документи відповідно до вимог чинного законодавства України та цього Статуту;

5.4.4. Приймати участь в загальних зборів Учасників Товариства;

5.4.5. Не розголошувати інформацію з обмеженим доступом, в тому числі комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. Перелік такої інформації та строк її зберігання визначається законодавством України та/або Загальними зборами Учасників Товариства;

5.4.6. Утримуватись від дій, які можуть нанести шкоду або завадити діловій репутації Товариства;

5.4.7. Своєчасно повідомляти про зміну відомостей про учасника (адресу/ місцезнаходження, імені, прізвища / найменування, ідентифікаційного коду, зміну розміру належної учаснику частки в статутному капіталі Товариства, тощо) та/або його представника та/або кінцевого бенефіціарного власника Товариства.

5.4.8. Нести інші обов'язки, що передбачені чинним законодавством України та Статутом Товариства.

СТАТТЯ 6. ОДНООСОБОВИЙ УЧАСНИК. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

6.1 У разі якщо у Товаристві є один учасник (одноособовий учасник, що володіє 100% статутного капіталу), рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів учасників, приймаються таким учасником товариства одноособово та оформлюються письмовим рішенням такого учасника.

6.2 До Товариства з одним учасником не застосовуються положення статей 32-36 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» та вимоги цього статуту стосовно Порядку скликання загальних зборів учасників товариства , а інші положення Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» застосовуються з урахуванням особливостей, передбачених законодавством.

6.3 У разі, якщо у Товаристві є один учасник, рішення може бути прийняте будь-коли, та в будь-якому місці, без повідомлення чи попередження будь-кого (в т.ч. директора) про проведення загальних зборів учасників, одноособовий учасник приймає рішення з будь-яких питань стосовно діяльності Товариства, що зазначені в п.6.10. Статуту Товариства.

6.4 У разі якщо у Товаристві є два та більше учасника, вищим органом Товариства є Загальні збори учасників Товариства. Вони складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників. Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах Учасників Товариства, сповістивши про це інших Учасників. Учасник товариства може взяти участь у Загальних зборах Учасників Товариства шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису учасника Товариства на такому документі засвідчується нотаріально.

6.5 Голос учасника Товариства при заочному голосуванні зараховується до результатів голосування з кожного окремого питання, якщо текст документа дозволяє визначити його волю щодо безумовного голосування за чи проти відповідного рішення з питання порядку денного. Такий документ долучається до протоколу Загальних зборів Учасників Товариства та зберігається разом із ним.

6.6 Для ведення Загальних зборів Учасників Товариства Учасники обирають Голову Загальних зборів Учасників. Для ведення протоколу директор чи учасники Товариства можуть залучити секретаря Загальних зборів Учасників Товариства. Голова Загальних зборів Учасників Товариства організує ведення протоколу, а у разі залучення секретаря Загальних зборів Учасників

КОПІЯ ВІРНА

директор Ломако В.Ю.

1) з ініціативи Директора Товариства;

2) на вимогу Учасника або Учасників Товариства, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства.

Річні Загальні збори Учасників Товариства скликаються протягом шести місяців наступного за звітним роком, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних Загальних зборів Учасників Товариства обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку Товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

Вимога про скликання Загальних зборів Учасників Товариства подається Директору Товариства в письмовій формі із зазначенням запропонованого порядку денного. У разі скликання Загальних зборів Учасників Товариства з ініціативи Учасників Товариства така вимога повинна містити інформацію про розмір часток у статутному капіталі Товариства, що належать таким Учасникам.

Директор Товариства повідомляє про відмову в скликанні Загальних зборів Учасникам Товариства, які вимагали скликання таких зборів, письмово із зазначенням причин відмови протягом п'яти днів з дати отримання вимоги від таких Учасників Товариства.

Разом з питаннями, запропонованими для включення до порядку денного Загальних зборів Учасників Товариства особою, яка вимагає скликання таких зборів, Директор Товариства з власної ініціативи може включити до нього додаткові питання.

Директор Товариства зобов'язаний вчинити всі необхідні дії для скликання Загальних зборів Учасників Товариства у строк не пізніше 20 днів з дня отримання вимоги про проведення таких зборів.

У разі якщо протягом 10 днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання Загальних зборів Учасників Товариства, Учасники не отримали повідомлення про скликання Загальних зборів Учасників Товариства, особи, які ініціювали їх проведення, можуть скликати Загальні збори Учасників Товариства самостійно. У такому випадку обов'язки щодо скликання та підготовки проведення Загальних зборів Учасників Товариства покладаються на Учасників Товариства, які ініціювали Загальні збори Учасників Товариства.

Загальні збори Учасників Товариства можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених законодавством та цим статутом Товариства щодо порядку скликання Загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких Загальних зборах учасників взяли участь всі учасники Товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

6.12 Загальні збори учасників скликаються Директором Товариства. Директор Товариства скликає Загальні збори учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному учаснику Товариства.

Директор Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства не менше ніж за 30 днів до запланованої дати проведення Загальних зборів учасників. Повідомлення надсилається поштовим відправленням з описом вкладення або надається особисто, під розпис про вручення повідомлення, уповноваженій особі учасника Товариства.

У повідомленні про Загальні збори учасників зазначаються дата, час, місце проведення, порядок денний. Якщо до порядку денного включено питання про внесення змін до статуту Товариства, до повідомлення додається проект запропонованих змін.

Директор Товариства приймає рішення про включення запропонованих питань до порядку денного Загальних зборів учасників.

Пропозиції учасника або учасників Товариства, які в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного Загальних зборів учасників. У такому разі таке питання вважається автоматично включеним до порядку денного Загальних зборів учасників.

Після надсилання повідомлення забороняється внесення змін до порядку денного Загальних зборів учасників, крім включення нових питань у випадку, передбаченому п.9.2.4 цього статуту.

Директор Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства про внесення змін до порядку денного не менше ніж за 10 днів до запланованої дати Загальних зборів учасників шляхом надсилання повідомлення поштовим відправленням з описом вкладення або наданням повідомлення про внесення змін до порядку денного особисто, під розпис про вручення повідомлення, уповноваженій особі учасника Товариства.

КОПІЯ ВІРНА

директор Ламако В.Ю.

вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу, а за відповідної згоди Загальних зборів Учасників на суму, що перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу;

7.11.6. Видача довіреностей (доручень) на укладення угод (договорів, контрактів), вчинення інших дій від імені та в інтересах Товариства, в тому числі керівникам філій, представництв та інших структурних підрозділів Товариства;

7.11.7. Відкриття/закриття поточних рахунків, рахунків в цінних паперах, інших рахунків у банках, кредитно-фінансових установах, депозитарних установах тощо);

7.11.8. Призначення осіб, які мають право першого і другого підпису фінансово-господарських документів;

7.11.9. Прийняття рішень про подання претензій та позовних заяв від імені Товариства до українських та іноземних фізичних і юридичних осіб згідно з чинним законодавством;

7.11.10. Видача наказів, розпоряджень, інших актів з питань діяльності Товариства, що обов'язкові до виконання всіма працівниками;

7.11.11. Затвердження штату Товариства, його структурних підрозділів;

7.11.12. Призначення на посади і звільнення з посад своїх заступників, керівників підрозділів апарату управління та структурних підрозділів Товариства, а також право найму на роботу та звільнення працівників;

7.11.13. Затвердження систем і розмірів оплати праці в Товаристві, визначення порядку та розмірів преміювання працівників Товариства, форм та розмірів винагород за швидке та якісне виконання своїх трудових функцій працівниками Товариства;

7.11.14. Вирішення інших питань поточної фінансово-господарської діяльності Товариства.

7.12. Правочин, вчинений директором (укладений договір, угода, тощо) з перевищенням повноважень, створює, змінює, припиняє цивільні права та обов'язки для Товариства, лише у разі наступного схвалення (затвердження) правочину Загальними зборами Товариства. Схвалення (затвердження) Загальними зборами правочинів створює, змінює і припиняє цивільні права та обов'язки Товариства з моменту вчинення цього правочину (укладення договору, угоди, тощо).

СТАТТЯ 8. ДИВІДЕНДИ

8.1. Виплата дивідендів здійснюється за рахунок чистого прибутку Товариства особам, які були учасниками Товариства на день прийняття рішення про виплату дивідендів, пропорційно до розміру їхніх часток.

8.2. Товариство виплачує дивіденди грошовими коштами, якщо інше не встановлено одностайним рішенням Загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства (рішенням одноособового учасника).

8.3. Дивіденди можуть виплачуватися за календарний рік або будь-який період, що є кратним кварталу.

8.4. Виплата дивідендів здійснюється у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття рішення про їх виплату, якщо інший строк не буде встановлений рішенням Загальних зборів учасників.

8.5. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів або виплачувати дивіденди, якщо:

- Товариство не здійснило розрахунків з учасниками Товариства у зв'язку із припиненням їх участі у Товаристві або з правонаступниками учасників Товариства відповідно до вимог чинного законодавства України;
- майна Товариства недостатньо для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, строк виконання яких настав, або буде недостатньо внаслідок прийняття рішення про виплату дивідендів чи здійснення виплати.

8.6. Товариство не має права виплачувати дивіденди учаснику, який повністю або частково не вніс свій вклад.

КОПІЯ ВІРНА

УКРАЇНА • ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ • М.БОРИСПІЛЬ • "БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

Директор

Ломако В.Ю.

СТАТТЯ 11. ЗНАЧНИЙ ПРАВОЧИН ТА ПРАВОЧИН, ЩОДО ЯКОГО Є ЗАІНТЕРЕСОВАНІСТЬ.

11.1. У цьому статуті не встановлюється порядок та/або необхідність погодження правочинів із заінтересованістю, та підтверджується, що норми Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» стосовно правочинів із заінтересованістю не застосовуються.

11.2. У цьому статуті встановлено порядок погодження значних правочинів. Значний правочин вчинений з порушенням порядку прийняття рішення про надання згоди на його вчинення, створює, змінює, припиняє цивільні права та обов'язки Товариства лише у разі подальшого схвалення правочину Товариством у порядку, встановленому для прийняття рішення про надання згоди на його вчинення.

Моргайло Ростислав Володимирович

КОПІЯ ВІРНА

Місто Ки-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА • м. БОРИСПІЛЬ • КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
"БУДЕВОЛЮЦІЯ"
Ідентифікаційний код 34284328

Директор Ломако В.Ю.

Додаток -
до Порядку прийняття в експлуатацію
закінчених будівництвом об'єктів

СЕРТИФІКАТ

серія IV № 165152741191

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видав сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва. 1 черга будівництва. 2 пусковий комплекс - житловий будинок № 2та ТП № 88 – 14 пусковий комплекс»
(найменування об'єкта згідно з проектом)

нове будівництво
(характер будівництва: нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

вул. С. Русової, 1 та 1-Б у Дарницькому районі м. Києва.
(місцезнаходження)

загальна площа квартир – 9731,4 кв.м., житлова площа квартир – 4849,9 кв.м.; кількість квартир – 266 квартир, кількість поверхів – 25 поверхів;
загальна площа ТП № 88 – 121,0 кв.м
(основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДЕВОЛЮЦІЯ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи)

м. Київ, бульв. Лесі Українки, 34, офіс 515 Г, код ЄДРПОУ 34284328
(місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи)

Київська область, Обухівський район, с. Ксаверівка Перша, вул. Шевченка, 16-А, код ЄДРПОУ 32845217
(місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА - БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи)

м. Київ, вул. Ольжиченка, 3, код ЄДРПОУ 34882504
(місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 04.09.2015 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 01 жовтня 2015 р.

Даний сертифікат видано на підставі рішення Державної будівельної інспекції України від 01.10.2015 № 8...

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за здійсненням декларативних процедур Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади) (підпис) А.М.Погорелова
(ініціали, прізвище)

КОПІЯ ВІРНА

М.П.

Директор

Гонтаренко В.Ю.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165162872364

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва». Житловий будинок №3. 1 черга будівництва, пусковий комплекс 3
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

площа забудови – 1794.8 кв. м, загальна площа квартир –24270.4 кв. м, житлова площа – 11238.4 кв. м, кількість квартир – 500 квартир, кількість поверхів – 25 поверхів
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 26.08.2016 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **13 жовтня 2016 р.**

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за здійсненням декларативних процедур Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади)

(підпис)

А. М. Погорєлова
(прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

КОПІЯ ВІРНА

УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328 МІСТО КИЇВ

директор

Ломако В.Ю.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165162871977

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва». Житловий будинок №4 та РП-82. 1 черга будівництва. Пускові комплекси 5 та 13
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

загальна площа РП №82 – 163,8 кв. м, площа забудови – 623,49 кв. м, загальна площа квартир – 9651,5 кв. м, житлова площа –4657,1 кв. м, площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 64,1 кв. м, кількість квартир – 174 квартири, кількість поверхів – 25 поверхів
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 26.08.2016 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **13 жовтня 2016 р.**

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за здійсненням декларативних процедур Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади)

КОПІЯ ВІРНА

(підпис) **А. М. Погорєлова**
(прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» Ідентифікаційний код 34284328

Директор Ломако В.Ш.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165163271530

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва». Житловий будинок №5. І черга будівництва, пусковий комплекс 4
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

площа забудови – 623,49 кв. м. загальна площа квартир – 9784,0 кв. м. житлова площа – 4663,1 кв. м. кількість квартир – 174 квартири, площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 63,3кв.м. кількість поверхів – 25 поверхів
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код СДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код СДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 04.11.2016 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **22 листопада 2016 р.**

Головний інспектор будівельного нагляду
відділу методології та нагляду
за здійсненням декларативних процедур
Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади) (підпис) **І. В. Кальніченко**
(прізвище, ім'я та по батькові)

КОПІЯ ВІРНА

М.П.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

директор Ломако В. Ю.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165162871173

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва». Житловий будинок №6. 1 черга будівництва, пусковий комплекс 6
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

площа забудови – 1794,8 кв. м. загальна площа квартир –24286.2 кв. м. житлова площа – 11263,6 кв. м. кількість квартир – 500 квартир. кількість поверхів – 25 поверхів
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2. код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3. код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 26.08.2016 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **13 жовтня 2016 р.**

Головний інспектор будівельного нагляду
відділу методології та нагляду
за здійсненням декларативних процедур
Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади)

КОПІЯ ВІРНА

(підпис)

А. М. Погорєлова
(прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

УКРАЇНА • ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» Ідентифікаційний код 34284328

директор

Ломако В.Ю.

СЕРТИФІКАТ

№ [illegible]

Цим сертифікатом [illegible] України

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

[illegible] адміністративно-офісного призначення [illegible] ріки Гнилої та [illegible] Гнилої [illegible]

[illegible]

[illegible] м. Миколаєв, [illegible] районна адміністрація

[illegible] площею [illegible] м², кількість [illegible]

проектній документації та містобудівному нормативу, і є готовим до експлуатації.

Замовник об'єкта:

[illegible]

[illegible]

Генеральний проектувальник (проектувальник):

[illegible] ТОВ «[illegible]»

(прізвище, ім'я та по батькові [illegible] місце проживання)

[illegible] Київська область, [illegible] 16-А

[illegible] (поштовий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

[illegible] «[illegible] БУДІВНИЦТВО»

[illegible]

Сертифікат виданий на підставі [illegible] експертизи від 04.09.2015 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката: 01 [illegible] 2015 р.

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за виконанням [illegible] Департаменту державного [illegible] Петрунова

М.П.

КОПІЯ ВІРНА

директор

Поляков В.В.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165162871501

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об`єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва». Житловий будинок №8 та ТП-85. 1 черга будівництва. Пускові комплекси 8 та 15
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

загальна площа ТП №85 – 120,7 кв. м, площа забудови – 718,2 кв. м, загальна площа квартир – 9888,3 кв. м. житлова площа –4682,6 кв. м. площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 49,4 кв. м. кількість квартир – 174 квартири. кількість поверхів – 25 поверхів
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 26.08.2016 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **13 жовтня 2016 р.**

КОПІЯ ВІРНА

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за здійсненням декларативних процедур Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади)

(підпис)

А. М. Погорєлова
(прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

директор

Ломако В.Ю.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165162872075

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видав сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва». Житловий будинок №9. 1 черга будівництва, пусковий комплекс 9
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

площа забудови – 710,4 кв. м, загальна площа квартир – 9734,6 кв. м, житлова площа – 4682,4 кв. м, кількість квартир – 200 квартир, кількість поверхів – 25 поверхів
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 26.08.2016 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **13 жовтня 2016 р.**

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за здійсненням декларативних процедур Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади)

(підпис)

А. М. Погорєлова
(прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

КОПІЯ ВІРНА

директор

Ломако В. Д.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165163271521

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва». Житловий будинок №10. 2 черга будівництва, пусковий комплекс 21
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

площа забудови – 699,17 кв. м. загальна площа квартир – 10325,9 кв. м. житлова площа – 5361,6кв. м. кількість квартир – 199 квартир, кількість поверхів – 25 поверхів
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 04.11.2016 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 22 листопада 2016 р.

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за здійсненням декларативних процедур Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади) (підпис) **І. В. Кальніченко**
(прізвище, ім'я та по батькові)

КОПІЯ ВІРНА

М.П.

директор

Лопако В.Ю.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165171608729

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва»

Житловий будинок №11. 2 черга будівництва. Пусковий комплекс 22
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

загальна площа квартир – 26666,3 кв.м. житлова площа квартир – 12972,5 кв.м. кількість квартир – 598 квартир, кількість поверхів – 25 поверхів
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 29.05.2017 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 09 червня 2017р.

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за здійсненням декларативних процедур Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади) (підпис)

І. В. Кальніченко
(прізвище, ім'я та по батькові)

КОПІЯ ВІРНА

М.П.

Директор

Ломако В.Ю.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165171606023

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва»

Житловий будинок №12 та ТП-87. 2 черга будівництва. Пускові комплекси 23 та 27
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

загальна площа квартир – 10317,5 кв.м. житлова площа квартир – 5352,3 кв.м. кількість квартир – 199 квартир, кількість поверхів – 25 поверхів. ТП-87 – 67,8кв.м
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 29.05.2017 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **09 червня 2017р.**

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за здійсненням декларативних процедур Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади)

І. В. Кальніченко
(прізвище, ім'я та по батькові)

КОПІЯ ВІРНА

М.П.

директор

Ломако В. Ю.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 163173471545

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва»

Житловий будинок №13. 2 черга будівництва. Пусковий комплекс 24
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

загальна площа квартир – 26673 кв.м, житлова площа квартир – 12990 кв.м, кількість квартир – 598 квартир, кількість поверхів – 25 поверхів,
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 16.11.2017 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **13 грудня 2017р.**

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за видачею сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації Департаменту дозвільних процедур _____ **І. В. Кальніченко**
(найменування посади) (підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

КОПІЯ ВІРНА

директор

Ломако В. Ю.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 163172861166

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва»

Житловий будинок №14 та ТП-88. 2 черга будівництва. Пускові комплекси 25 та 28
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

загальна площа квартир – 24794,9 кв.м. житлова площа квартир – 12489,3 кв.м. кількість квартир – 399 квартир. загальна площа вбудованих. вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 64,1 кв.м. кількість поверхів – 25 поверхів. ТП-88 – 67,9 кв.м
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 14.09.2017 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **13 жовтня 2017р.**

КОПІЯ ВІРНА

Головний інспектор будівельного ~~нагляду~~ відділу методології та нагляду за здійсненням декларативних процедур Департаменту дозвільних процедур — **І. В. Кальніченко**
(найменування посади) (підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

директор

Ломасо В.Ю.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 163180541127

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)
засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):
«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва»
Житловий будинок №15 та ТП-90. 3 черга будівництва. Пускові комплекси 31 та 41
(найменування об'єкта згідно з проектом,
нове будівництво
характер будівництва,
між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,
ТП-90 – 68,8 кв.м, загальна площа квартир – 10325.9 кв.м, житлова площа квартир – 5361.6 кв.м, кількість квартир – 199 квартир, кількість поверхів – 25 поверхів
основні показники об'єкта)
проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.
Замовник об'єкта:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
Генеральний проектувальник (проектувальник):
Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
Генеральний підрядник (підрядник):
Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 19.02.2018 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **23 лютого 2018р.**

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за видачею сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації Департаменту дозвільних процедур — **І. В. Кальніченко**
(найменування посади) (підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

Директор

КОПІЯ ВІРНА

Ломако В.Ю.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ № 163183552519

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва» 3 черга будівництва. Пускові комплекси 33 та 42. Житловий будинок № 17 та ТП-92
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місце розташування,

загальна площа квартир – 11829,2 кв.м, житлова площа квартир – 5852,7 кв.м, кількість квартир – 249 квартир, кількість поверхів – 25 поверхів, загальна площа ТП-92 – 68,0 кв.м, поверховість ТП-92 – 1 поверх
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ"
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бульв. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ"
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРКАДА-БУДІВНИЦТВО"
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 05.12.2018 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **21 грудня 2018 р.**

Головний інспектор будівельного нагляду Відділу методології та нагляду за виданням дозволів на виконання будівельних робіт Департаменту дозвільних процедур — **О.А. Ткачук**
(найменування посади) (підпис) (прізвище, ім'я та по батькові)

КОПІЯ ВІРНА

М.П.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

директор Ломако В.О.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165171606891

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва»

Житловий будинок №18 та ТП-89. 3 черга будівництва. Пускові комплекси 30 та 40
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва
місцезнаходження,

загальна площа квартир – 13792,7 кв.м. житлова площа квартир – 6786,7 кв.м, кількість квартир – 216 квартир, площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 620,2кв.м, кількість поверхів – 25 поверхів, ТП-89 – 68,0кв.м
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, бул. Лесі Українки, 34, офіс 315/2, код ЄДРПОУ 34284328
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., Обухівський район, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16А, код ЄДРПОУ 32843212
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Ольгинська, 3, код ЄДРПОУ 34882504
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 10.05.2017 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 09 червня 2017р.

КОПІЯ ВІРНА

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за здійсненням декларативних процедур Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади)

І. В. Кальніченко
(прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

Директор

Ломако В.О.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДЕВОЛЮЦІЯ
Ідентифікаційний код 34284328

Договір №17-07/12-01
про передачу функцій замовника
капітального будівництва

м. Київ *«17» липня 2012 року*

Товариство з обмеженою відповідальністю «Консультаційне бюро НТТ», надалі – «Сторона-1», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі виконувача обов'язків директора Заєвського Віталія Геннадійовича, який діє на підставі Ухвали Господарського суду м. Києва від 05.06.2012 року по справі № 5011-50/5262-2012, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція», надалі – «Сторона-2», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі Директора Шемчука Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (надалі разом – «Сторони»), уклали цей Договір про передачу функцій замовника капітального будівництва (надалі – «Договір») про наступне:

1. Визначення термінів

1.1. *Земельна ділянка* – земельна ділянка з наступними характеристиками:

1.1.1. *розмір* 204 148 (двісті чотири тисячі сто сорок вісім) кв.м;
місце розташування: між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі м. Києва;
кадастровий номер: 8 000 000 000:90:290:0031;
цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, надана в оренду на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 873/3448 та згідно з Договором оренди земельної ділянки, посвідченого державним нотаріусом Першої київської нотаріальної контори – Петровою Т.М. 13.09.2005 за № 17-4540 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.09.2005 р. за № 63-6-00292.

1.2. ***Договір оренди земельної ділянки від 13.09.2005 р.*** – Договір оренди земельної ділянки, укладений на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 873/3448, посвідчений державним нотаріусом Першої київської нотаріальної контори – Петровою Т.М. 13.09.2005 за № 17-4540 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.09.2005 р. за № 63-6-00292.

1.3. ***Об'єкт будівництва*** – будівля, споруда або комплекс споруд, включаючи інженерні споруди і мережі, а також будь-які інші об'єкти, будівництво яких організовує Сторона - 2 на земельній ділянці.

1.4. ***Об'єкт Інвестування*** – квартира або приміщення соціально-побутового призначення (вбудовані в житлові будинки або окремо розташовані нежитлові приміщення, гаражний бокс, машиномісце тощо) в Об'єкті будівництва, яке після завершення будівництва стає окремим майном.

КОПІЯ ВІРНА

2. Предмет Договору

2.1. Предметом цього Договору є взаємовідносини сторін щодо організації проектування, будівництва, введення в експлуатацію Об'єктів будівництва та передачі у власність юридичним та фізичним особам Об'єктів інвестування.
Метою укладання даного договору є отримання прибутку Сторонами завдяки поєднанню активів сторін: наявної земельної ділянки у Сторони-1 та грошових коштів Сторони-2.

2.2. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Сторона-1 передає, а Сторона-2 приймає частину функцій (прав та обов'язків) замовника на будівництво Об'єктів будівництва.

директор

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" ідентифікаційний код 34284328

Ломаєв В.Ю.

2.3. З метою реалізації предмету цього Договору Сторони беруть на себе зобов'язання на власний ризик, від власного імені та за власний рахунок виконати визначені цим Договором юридичні та інші дії, пов'язані з організацією будівництва Об'єктів будівництва.

3. Умови виконання Договору

3.1. З моменту укладення цього Договору Сторона-1 передає, а Сторона-2 приймає на себе виконання функції замовника капітального будівництва Об'єктів будівництва, включаючи наступні повноваження:

3.1.1. замовити та розробити проектно-кошторисну документацію на Об'єкти будівництва в повному обсязі;

3.1.2. замовити та отримати технічні умови та вихідні дані, включаючи містобудівні умови та обмеження, для проектування Об'єктів будівництва;

3.1.3. здійснити погодження проектної документації у відповідних органах;

3.1.4. подати проектно-кошторисну документацію на проведення комплексної державної експертизи та отримати позитивний висновок щодо відповідності проекту вимогам законодавства, державним нормам, стандартам та правилам;

3.1.5. затвердити проектно-кошторисну документацію, а також здійснити її перезатвердження у випадку необхідності внесення до неї змін;

3.1.6. підписати робочу документацію для виконання будівельних робіт;

3.1.7. отримати всі необхідні дозволи та документи, що входять до складу проектно-кошторисної документації, необхідні для виконання будівельних робіт за цим Договором, узгодити та затвердити такі дозволи та документи у всіх необхідних органах державної влади та місцевого самоврядування, залучивши при необхідності для виконання таких робіт інші організації;

3.1.8. отримати дозвіл на виконання будівельних робіт щодо Об'єктів будівництва в порядку, передбаченому чинним законодавством України, а також інші необхідні документи дозвільного характеру, в тому числі ордери на порушення благоустрою та на знесення зелених насаджень;

3.1.9. здійснювати контроль і технічний нагляд за додержанням вимог містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування під час проектування Об'єктів будівництва, затвердженого проекту під час будівництва, за відповідністю обсягу, вартості і якості виконуваних робіт кошторисам і проектній документації;

3.1.10. здійснювати контроль, технічний нагляд за якістю, обсягами та вартістю будівництва Об'єктів будівництва, за відповідністю виконаних підрядниками будівельних робіт проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам, а матеріалів, виробів та конструкцій – державним стандартам та технічним умовам;

3.1.11. здійснити всі дії та оформити всі документи, необхідні для прийняття Об'єктів будівництва в експлуатацію, узгодити такі документи у всіх необхідних органах державної влади та місцевого самоврядування;

3.1.12. укласти договір (договори) підряду на виконання проектно-вишукувальних, підготовчих, будівельно-монтажних, пусконалагоджувальних робіт, фінансування будівельних робіт та інших витрат, пов'язаних з організацією спорудження та будівництвом Об'єктів будівництва, уточнення обсягів виконаних робіт і проведення розрахунків з підрядними організаціями;

3.1.13. забезпечити будівництво Об'єктів будівництва будівельними матеріалами та обладнанням шляхом укладення відповідних договорів з постачальниками, визначеними Стороною-2;

КОПІЯ ВІРНА

3.1.14. укладати договір (договори) з ПАТ АКБ «Аркада» для здійснення фінансування будівництва Об'єктів будівництва за рахунок створених ПАТ АКБ «Аркада» Фондів фінансування будівництва та Фондів операцій з нерухомістю згідно із Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» № 978-IV від 19.06.2003 р. (зі змінами та доповненнями), а також використовувати будь-які механізми інвестування та фінансування спорудження Об'єктів будівництва, передбачені чинним законодавством України.

ТОВ "БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

Директор

Ломако В.Ю.

3.2. Сторона-1 залишає за собою виконання наступних функцій замовника капітального будівництва:

3.2.1. сприяти виконанню Стороною-2 повноважень, визначених пунктом 3.1 цього Договору;

3.2.2. виконувати обов'язки в частині сплати орендної плати за Договором оренди земельної ділянки від 13.09.2005 р., з урахуванням усіх можливих наступних змін до цих договорів;

3.2.3. укладати, за письмовим погодженням зі Стороною-2, відповідні правочини (договори) з постачальниками ресурсів (електроенергії, води тощо) та виконувати ці договори в частині сплати.

3.3. З метою виконання цього Договору Сторона-2 на період будівництва Об'єктів будівництва має право проводити підготовчі та будівельні роботи на земельній ділянці, згідно з її цільовим призначенням, укладати та підписувати будь-які договори, пов'язані з виконанням Договору (в т.ч. з третіми особами) і самостійно визначати їх умови, розпоряджатися (в тому числі обтяжувати будь-яким способом) майновими правами на Об'єкти будівництва та Об'єкти інвестування, з урахуванням обмежень, встановлених цим Договором.

3.4. Для забезпечення виконання Стороною-2 зобов'язань за цим Договором, Сторони підтверджують, що одночасно з підписанням цього Договору, Сторона-1 передає Стороні-2 майнові права на всі Об'єкти будівництва та майнові права на всі Об'єкти інвестування. Зазначені майнові права вважаються переданими Стороною-1 та прийнятими Стороною-2 з моменту укладання цього Договору. Сторона-1 також передає Стороні-2 усі майнові права, які будуть нею отримані внаслідок виконання вимог пункту 3.2.3. цього Договору (Технічні умови, тощо). Зазначені майнові права вважаються переданими Стороною-1 та прийнятими Стороною-2 з моменту їх отримання Стороною-1. Така передача не вимагає підписання Сторонами будь-якого окремого документу (додаткової угоди, акту приймання-передачі тощо).

3.5. З метою реалізації Стороною-2 наданих їй за цим Договором прав на виконання функцій Замовника, Сторона-1 протягом 30 (тридцяти) робочих днів від дати укладання цього Договору видає Стороні-2 нотаріально посвідчену довіреність на строк дії цього Договору, згідно з Додатком № 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.

3.6. Кожна зі Сторін окремо та самостійно веде фінансовий, бухгалтерський та податковий облік результатів своєї діяльності, пов'язаної з виконанням цього Договору, та самостійно відображає свої активи, доходи, витрати та зобов'язання.

3.7. Сторони домовилися, що за виконання функцій Замовника, передбачених пунктом 3.2. цього Договору, Сторона-2 сплачує Стороні-1 грошові кошти у розмірі 30083000,00 (тридцять мільйонів вісімдесят три тисячі) гривень, 00 копійок.

4. Обов'язки Сторони-1

4.1. **Сторона-1 зобов'язана:**

4.1.1. Сумлінно та своєчасно виконувати функції замовника будівництва Об'єктів будівництва, визначені у п.3.2 цього Договору та ті, які можуть бути вчинені лише нею особисто.

4.1.2. Сприяти виконанню Стороною-2 повноважень, визначених пунктом 3.1 цього Договору.

4.1.3. У строк, передбачений цим Договором, оформити та надати Стороні-2 довіреність згідно з Додатком №1 до цього Договору, який є невід'ємною його частиною.

4.1.4. Передати Стороні-2 вихідні матеріали для проектування, які є у Сторони-1, та всю наявну дозвільну документацію щодо земельної ділянки.

4.1.5. Сприяти отриманню Стороною-2 вихідних даних та умов на проектування, погодженню проектно-кошторисної документації, отриманню Стороною-2 дозвільних документів на будівництво Об'єктів будівництва.

4.1.6. Виконувати обов'язки в частині сплати орендної плати та не пізніше 5 робочих днів з моменту виникнення необхідності підписувати документи щодо внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 13.09.2005 р.;

КОПІЯ ВІРНА

директор

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

Лемако В.Ю.

4.1.7. За письмовим погодженням зі Стороною-2, укладати відповідні правочини (договори) з постачальниками ресурсів (електроенергії, води тощо) та виконувати ці договори в частині сплати.

4.1.8. При підписанні цього Договору передати Стороні-2 за актом приймання-передачі земельну ділянку як будівельний майданчик.

4.1.9. Належним чином виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства та умов Договору оренди земельної ділянки від 13.09.2005 р., а саме:

- повно та своєчасно вносити орендну плату за користування земельною ділянкою;
- забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням;
- додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства;

4.1.10. Не передавати права на земельну ділянку будь-яким третім особам, не вчиняти жодних дій та не вступати в жодні правовідносини, що можуть призвести до втрати права на земельну ділянку та/або до обтяження земельної ділянки будь-якими зобов'язаннями, окрім тих, які передбачені цим Договором.

4.1.11. У випадку виникнення будь-яких спорів щодо користування Стороною-1 земельною ділянкою або щодо забудови вказаної земельної ділянки, Сторона-1 зобов'язана вчинити всі можливі та необхідні дії для врегулювання спірного питання або забезпечити належний захист своїх інтересів та інтересів Сторони-2 в суді, зокрема направити свого представника для участі в судових засіданнях, а також надати Стороні-2 довіреність на ведення судових справ, пов'язаних з земельною ділянкою та Об'єктами будівництва.

4.1.12. Завчасно повідомляти Сторону-2 про всі обставини, які впливають на виконання зобов'язань за цим Договором та які суттєво ускладнюють їх чи роблять їх виконання неможливим.

4.1.13. Забезпечити чинність прав Сторони-2, отриманих нею за цим Договором, та відсутність у Сторони-1 будь-яких зобов'язань перед третіми особами, або будь-яких інших обтяжень, стосовно переданих Стороні-2 прав за цим Договором.

5. Обов'язки Сторони-2

5.1. **Сторона-2 зобов'язана:**

5.1.1. Сумлінно та своєчасно виконувати функції замовника будівництва відповідно до даного Договору та вимог чинного законодавства.

5.1.2. Замовити проектно-кошторисну документацію, укласти договір з проектною організацією.

5.1.3. Укласти договір (договори) з ПАТ АКБ «Аркада», для здійснення фінансування будівництва Об'єктів будівництва за рахунок створених ПАТ АКБ «Аркада» Фондів фінансування будівництва та Фондів операцій з нерухомістю згідно з Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» № 978-IV від 19.06.2003 р. (зі змінами та доповненнями), а також використовувати будь-які механізми інвестування та фінансування спорудження Об'єктів будівництва, передбачені чинним законодавством України.

5.1.4. Визначити генерального підрядника для будівництва Об'єктів будівництва та укласти з ним договір генерального підряду.

5.1.5. Вести технічний нагляд за своєчасним і якісним виконанням підрядними організаціями взятих на себе зобов'язань, дотриманням будівельних норм і правил, використанням якісних матеріалів, конструкцій і т. ін., відповідністю робіт проектно-кошторисній документації.

5.1.6. Перевіряти обсяги та якість виконаних будівельно-монтажних робіт на Об'єктах будівництва.

5.1.7. Вести облік витрат на будівництво Об'єктів будівництва.

КОПІЯ ВІРНА

5.1.8. Компенсувати Стороні-1 витрати на сплату орендної плати за Договором оренди від 13.09.2005 р. та Рішення ЖМР №:873/3448, з урахуванням усіх можливих

директор

Ковалко В.Ю.

наступних змін до цих договорів, за період дії цього Договору, а також компенсувати інші витрати Сторони-1 пов'язані з виконанням цього Договору, зокрема витрати на оплату праці відповідних працівників, поточну господарську діяльність, тощо. При цьому компенсація зазначених в цьому пункті витрат здійснюється Стороною-2 шляхом авансового перерахування грошових коштів на поточний банківський рахунок Сторони-1 протягом 30 (тридцяти) банківських днів з моменту надання Стороною-1 відповідного обґрунтованого листа;

5.1.9. Не вчиняти дій, які призведуть до порушення умов Договору оренди земельної ділянки від 13.09.2005 р., з урахуванням усіх можливих наступних змін до цих договорів, а саме:

- не допускати використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- не допускати порушення вимог законодавства про охорону довкілля;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства.

5.1.10. У випадку виникнення не з вини Сторони-1 будь-яких спорів щодо користування Стороною-1 земельною ділянкою або щодо забудови земельної ділянки Стороною-2, остання зобов'язана вчинити всі можливі та необхідні дії для врегулювання спірного питання та забезпечити належний захист своїх інтересів та інтересів Сторони-1 в суді.

5.1.11. Після закінчення будівництва Об'єктів будівництва передати у встановленому законодавством України порядку Об'єкти будівництва визначеній Стороною-2 обслуговуючій організації.

5.1.12. Сплатити Стороні-1 кошти, передбачені пунктом 3.7. даного Договору.

5.1.13. Належним чином виконувати усі інші обов'язки, взяті на себе згідно умов даного Договору.

6. Права Сторони-1

6.1. **Сторона-1 має право:**

6.1.1. Вимагати належного виконання зобов'язань Стороною-2 згідно цього Договору.

6.1.2. Отримувати інформацію про порядок виконання та контролювати хід виконання зобов'язань, покладених на Сторону-2 згідно з умовами даного Договору.

7. Права Сторони-2

7.1. **Сторона-2 має право:**

7.1.1. Отримувати інформацію про порядок виконання та контролювати хід виконання зобов'язань, покладених на Сторону-1 згідно з умовами даного Договору.

7.1.2. Вимагати належного виконання зобов'язань Стороною-1 та (або) розірвання цього Договору та (або) відшкодування понесених збитків, в передбаченому цьому Договорі та законом порядку, в разі невиконання або неналежного виконання Стороною-1 взятих на себе зобов'язань.

7.1.3. Самостійно розпоряджатися правами, наданими Стороні-2 за цим Договором, в тому числі майновими правами на Об'єкти будівництва та майновими правами на Об'єкти інвестування.

7.1.4. Передати набуті Стороною-2 згідно цього Договору права та обов'язки іншій особі, шляхом укладення з нею Договору про передачу прав на виконання функцій замовника капітального будівництва.

8. Заяви та гарантії сторін

КОПІЯ ВІРНА

8.1. Сторона-1 заявляє, що :

8.1.1. Вона створена (зареєстрована) і законно діє у відповідності з законами України, має всі повноваження на укладення Договору та виконання передбачених ним дій і зобов'язань, підписання всіх документів, що випливають з цього Договору;

8.1.2. Особи, що підписали Договір від імені Сторони-1, мають відповідні повноваження, і за необхідності відповідні дозволи та/або погодження на підписання цього Договору;

8.1.3. Договір укладається Стороною-1 задля безумовного збереження активів Сторони-1, отримання коштів для компенсації витрат на їх утримання, зокрема

ДЕЛЕГАЦІЯ Ідентифікаційний код 34284328

директор

Ламанов В.О.

компенсації сплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою та з метою отримання коштів на фінансування поточної господарської діяльності і сплату кредиторської заборгованості;

8.2. Сторона-1 гарантує, що:

8.2.1. Вона має всі необхідні повноваження для укладення та виконання умов цього Договору, та укладання Договору не порушує будь-якого нормативного акта;

8.2.2. Вона не володіє відомостями про можливе порушення прав будь-яких третіх осіб, заснованих на договірних зобов'язаннях та/або відповідних положеннях законодавства та Статуту.

8.3. Сторона-2 заявляє, що:

8.3.1. Вона створена (зареєстрована) і діє відповідно до законів України, має всі повноваження на укладення Договору та виконання передбачених ним дій і зобов'язань, підписання всіх документів, що випливають з цього Договору, без будь-яких додаткових дозволів та погоджень;

8.3.2. Особи, які підписали Договір від імені Сторони-2, мають для цього відповідні повноваження, та необхідні дозволи, затвердження і погодження на підписання цього Договору;

8.3.3. Вона не має яких-небудь договірних, законодавчих та інших обмежень, які якимось чином обмежують або можуть обмежити виконання нею умов цього Договору і своїх зобов'язань, встановлених Договором та законодавством України.

8.4. Сторона-1 стверджує і гарантує, що на момент укладення цього Договору, Договір оренди земельної ділянки від 13.09.2005 р., рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 873/3448 є чинними, не скасовані, недійсними чи незаконними у судовому порядку визнані не були, з реєстрації та обліку бази даних не зняті, щодо них відсутні будь-які судові спори, а також права Сторони-1 на користування земельною ділянкою є чинними та законними, відсутні будь-які заяви, договори та угоди щодо суборенди земельної ділянки, передачі або відмови Стороною-1 від всіх чи частини своїх прав за Договором оренди земельної ділянки від 13.09.2005 р. на користь третіх осіб.

8.5. Сторона-1 гарантує Стороні-2, що протягом всього часу дії цього Договору та пов'язаних з ним правовідносин, Сторона-1 утримається від вчинення будь-яких дій, що можуть призвести до втрати чи обмеження її прав на земельну ділянку, включаючи, але не обмежуючись, – передачу земельної ділянки в суборенду, відмову від права оренди (користування) земельною ділянкою, обтяження прав на земельну ділянку зобов'язаннями тощо.

8.6. Сторона-1 стверджує та гарантує Стороні-2, що майнові права на Об'єкти будівництва та майнові права на Об'єкти інвестування, передані Стороні-2 за цим Договором, є чинними, не скасовані, недійсними чи незаконними у судовому порядку визнані не були.

8.7. Сторона-2 гарантує Стороні-1, що протягом усього часу дії цього Договору, вона утримуватиметься від будь-яких дій, які прямо порушують або можуть призвести до порушення умов Договору оренди земельної ділянки від 13.09.2005 р.

8.8. Сторона-1 гарантує Стороні-2, що протягом всього часу дії цього Договору та пов'язаних з ним правовідносин, Сторона-1 утримається від вчинення будь-яких дій, що можуть призвести до втрати чи обмеження прав Сторони-2, отриманих за цим Договором.

9. Відповідальність Сторін

КОПІЯ ВІРНА

9.1. Сторони несуть майнову відповідальність за виконання своїх функцій в межах, передбачених цим Договором та відповідно до чинного законодавства України.

9.2. Кожна із Сторін самостійно несе відповідальність за дотримання нею чинного законодавства, що стосується укладення та виконання нею цього Договору.

9.3. Всі понесені збитки внаслідок неналежного виконання однією із Сторін своїх обов'язків, обумовлених цим Договором, відшкодовуються за рахунок винної Сторони. При цьому Сторони у своїй діяльності по будівництву Об'єктів будівництва керуються чинним законодавством України.

директор

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

Ламако В.Ю.

9.4 Одностороння відмова від виконання зобов'язань за цим Договором, одностороння зміна умов цього Договору не допускається, за винятком випадків, встановлених цим Договором.

9.5. У випадку, якщо Сторона-1 втрачає право користування земельною ділянкою (припинення дії, визнання недійсним, розірвання Договору оренди земельної ділянки від 13.09.2005 р.; визнання недійсним, незаконним або скасування рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 873/3448, перехід права на земельну ділянку до третіх осіб тощо) або порушує будь-яку з гарантій, встановлених цим договором, Сторона-2 має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Стороні-1 письмового повідомлення, на адресу, зазначену Стороною-1 у цьому Договорі, а Сторона-1 зобов'язана відшкодувати Стороні-2 понесені у зв'язку з виконанням Договору витрати. При цьому, в разі вини Сторони-1 вона зобов'язана відшкодувати Стороні-2 збитки.

9.6. Якщо невиконання або несвоєчасне виконання Стороною-1 будь-яких зобов'язань за цим Договором, неможливість виконання цього Договору, визнання цього Договору неукладеним, недійсним або нікчемним тощо, які настали з вини Сторони-1, призведуть до дострокового припинення цього Договору, Сторона-1 зобов'язана протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати припинення Договору сплатити Стороні-2 суму відшкодування, яка повинна включати наступне:

9.6.1. документально підтверджену суму понесених Стороною-2 витрат, пов'язаних з організацією будівництва Об'єктів будівництва за цим Договором, включаючи сплачені грошові кошти та вартість будь-якого майна, матеріалів, робіт і послуг, виконаних за рахунок Сторони-2, будь-яких інших активів і витрат Сторони-2, що були здійснені нею за цим Договором;

9.6.2. неустойку у вигляді штрафу в розмірі 10% (десять відсотків) від суми, визначеної в пункті 9.6.1 цього Договору;

9.7. Якщо невиконання або несвоєчасне виконання Стороною-2 будь-яких зобов'язань за цим Договором, неможливість виконання цього Договору, визнання цього Договору неукладеним, недійсним або нікчемним тощо, які настали з вини Сторони-2, призведуть до дострокового припинення цього Договору, Сторона-2 зобов'язана протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати припинення Договору сплатити Стороні-1 суму відшкодування, яка повинна включати наступне:

9.7.1. збитки, які мають бути відшкодовані Стороні-1 відповідно до чинного законодавства України;

9.7.2. неустойку у вигляді штрафу в розмірі 50 000 (п'ятдесят тисяч) гривень;

10. Форс-мажор

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за виконання своїх обов'язків у випадку виникнення обставин непереборної сили, передбачити які неможливо на момент підписання даного Договору, а саме: масові заворушення, страйки, бойові дії, стихійні лиха (пожежі, повінь, землетрус, в т.ч. природні та кліматичні явища), дії державних органів, в тому числі виконавчої влади, які роблять неможливим подальше виконання Договору.

10.2. Про факт виникнення форс-мажорних обставин Сторони зобов'язуються повідомити одна одну протягом 5-ти календарних днів з моменту настання таких обставин.

10.3. Виникнення форс-мажорних обставин повинне підтверджуватися відповідними документами Торговельно-промислової палати України або регіональною Торговельно-промислової палатою за місцезнаходженням Сторони, іншим уповноваженим органом.

10.4. Форс-мажорні обставини автоматично продовжують виконання зобов'язань за цим Договором на термін їх дії.

КОПІЯ ВІРНА

11. Порядок вирішення спорів

11.1. При виникненні суперечок Сторони приймають заходи по їх врегулюванню шляхом переговорів.

11.2. При неможливості врегулювання розбіжностей шляхом переговорів, спір підлягає розгляду згідно з законодавством України.

директор

Ломако В.Ю.

12. Дія Договору

12.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання уповноваженими особами та скріплення печатками Сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

12.2. Сторони домовилися реалізувати спільний проект протягом 120 (ста двадцяти) місяців з моменту укладання цього Договору.

12.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, крім випадків передбачених даним Договором.

13. Конфіденційність

13.1. Сторони будуть розглядати як конфіденційну будь-яку інформацію, що надається їм у відповідності до їхніх зобов'язань, і яка, як вони проінформовані, є конфіденційною або може мати такий характер, і вони не будуть використовувати подібну інформацію для своєї власної користі або користі будь-якої іншої особи, або розкривати будь-яку подібну інформацію будь-якій іншій особі за винятком своїх співробітників та професійних експертів, від яких обґрунтовано вимагається, щоб вони дотримувалися тих самих зобов'язань щодо конфіденційності, що наведені в цьому пункті.

13.2. Умови цього Договору можуть бути розкриті тільки згідно з рішенням суду або за вимогою іншого компетентного органу, якщо законодавство, що застосовується до цього Договору, зобов'язує розкрити інформацію такому компетентному органу. Умови цього Договору можуть бути також розкриті, якщо таке розкриття вимагається Стороною для захисту або реалізації прав і зобов'язань згідно з цим Договором.

13.3. Цей Договір та інша інформація, пов'язана із його виконанням, може надаватися Сторонами компетентним органам та іншим особам виключно у випадках, коли цього потребує виконання Сторонами своїх зобов'язань та підтвердження повноважень, встановлених Договором.

14. Заключні положення

14.1. Цей Договір може бути змінений і доповнений за угодою Сторін. При цьому всі зміни і доповнення до цього Договору оформляються письмово і підписуються повноважними представниками Сторін.

14.2. Сторони домовились, що цей Договір підлягає затвердженню Комітетом кредиторів Сторони-1.

14.3. Сторони приймають на себе взаємні зобов'язання: пошана інтересів партнера, дотримання конфіденційності відносно умов, узгоджених Сторонами.

14.4. У всьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони повинні керуватися чинним законодавством України.

14.5. Сторони за Договором є платниками податку на прибуток на загальних підставах.

14.6. Цей Договір укладений українською мовою, у двох оригінальних примірниках – по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

15. Юридичні адреси та реквізити сторін

Сторона-1	Сторона-2
Товариство з обмеженою відповідальністю «Консультаційне бюро НТТ»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»**
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, буд. 12-А поштова адреса: 04071, Україна, м. Київ, вул. Щекавицька, 51. п/р 260073011126 в філії – ГУ по м. Києву та Київській області ВАТ «Ощадбанк» МФО 322669 код ЄДРПОУ 23530597	01001, м. Київ, вул. Ольгинська, 3, к.54/1 п/р 26004016214 в ПАТ АКБ «Аркада» м. Київ МФО 322[illegible] код ЄДРПОУ 34284328
В.о. директора	**Директор**
В. Заєвський	**Шемчук М.М.**

КОПІЯ ВІРНА

Договір №17-07/12-02
про передачу функцій замовника
капітального будівництва

м. Київ *«17» липня 2012 року*

Товариство з обмеженою відповідальністю «Консультаційне бюро НТТ», надалі – «Сторона-1», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі виконувача обов'язків директора Засвського Віталія Геннадійовича, який діє на підставі Ухвали Господарського суду м. Києва від 05.06.2012 року по справі № 5011-50/5282-2012, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція», надалі – «Сторона-2», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі Директора Шемчука Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (надалі разом – «Сторони»), уклали цей Договір про передачу функцій замовника капітального будівництва (надалі – «Договір») про наступне:

1. Визначення термінів

1.1. ***Земельна ділянка*** – земельна ділянка з наступними характеристиками:

1.1.1. *розмір* 151 394 (сто п'ятдесят одна тисяча триста дев'яносто чотири) кв.м;
місце розташування: перетин просп. Петра Григоренка та вул. Бориса Гмирі у Дарницькому районі м. Києва;
кадастровий номер: 8 000 000 000:90:290:0002;
цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових житлових будинків з об'єктами готельного, офісного, торговельного та розважального призначення, що надана в оренду Стороні-1 на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 872/3447 та згідно з Договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. від 12.10.2005 за № 752 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.10.2005 р. за № 63-6-00305. *Зазначена земельна ділянка не включає у себе частину, загальною площею 2,981 Га, передану в суборенду ТОВ «Епіцентр К» згідно з договором суборенди від 04 грудня 2009 року, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 25 грудня 2009 р. за № 63-6-00569. Розташування зазначеної частини земельної ділянки зазначається сторонами на загальному плані-схемі земельних ділянок.*

1.2. ***Договір оренди земельної ділянки від 12.10.2005 р.*** – Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладений на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 872/3447, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. від 12.10.2005 за № 752 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.10.2005 р. за № 63-6-00305.

1.3. ***Об'єкт будівництва*** – будівля, споруда або комплекс споруд, включаючи інженерні споруди і мережі, а також будь-які інші об'єкти, будівництво яких організовує Сторона - 2 на земельній ділянці.

1.4. ***Об'єкт інвестування*** – квартира або приміщення соціально-побутового призначення (вбудовані в житлові будинки або окремо розташовані нежитлові приміщення, гаражний бокс, машиномісце тощо) в Об'єкті будівництва, яке після завершення будівництва стає окремим майном.

КОПІЯ ВІРНА

2. Предмет Договору

2.1. Предметом цього Договору є взаємовідносини сторін щодо організації проектування, будівництва, введення в експлуатацію Об'єктів будівництва та передачі у власність юридичним та фізичним особам Об'єктів інвестування.

директор

Ломако В.Ю.

Метою укладання даного договору є отримання прибутку Сторонами завдяки поєднанню активів сторін: наявної земельної ділянки у Сторони-1 та грошових коштів Сторони-2.

2.2 В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Сторона-1 передає, а Сторона-2 приймає частину функцій (прав та обов'язків) замовника на будівництво Об'єктів будівництва.

2.3. З метою реалізації предмету цього Договору Сторони беруть на себе зобов'язання на власний ризик, від власного імені та за власний рахунок виконати визначені цим Договором юридичні та інші дії, пов'язані з організацією будівництва Об'єктів будівництва.

3. Умови виконання Договору

3.1. З моменту укладення цього Договору Сторона-1 передає, а Сторона-2 приймає на себе виконання функції замовника капітального будівництва Об'єктів будівництва, включаючи наступні повноваження:

3.1.1. замовити та розробити проектно-кошторисну документацію на Об'єкти будівництва в повному обсязі;

3.1.2. замовити та отримати технічні умови та вихідні дані, включаючи містобудівні умови та обмеження, для проектування Об'єктів будівництва;

3.1.3. здійснити погодження проектної документації у відповідних органах;

3.1.4. подати проектно-кошторисну документацію на проведення комплексної державної експертизи та отримати позитивний висновок щодо відповідності проекту вимогам законодавства, державним нормам, стандартам та правилам;

3.1.5. затвердити проектно-кошторисну документацію, а також здійснити її перезатвердження у випадку необхідності внесення до неї змін;

3.1.6. підписати робочу документацію для виконання будівельних робіт;

3.1.7. отримати всі необхідні дозволи та документи, що входять до складу проектно-кошторисної документації, необхідні для виконання будівельних робіт за цим Договором, узгодити та затвердити такі дозволи та документи у всіх необхідних органах державної влади та місцевого самоврядування, залучивши при необхідності для виконання таких робіт інші організації;

3.1.8. отримати дозвіл на виконання будівельних робіт щодо Об'єктів будівництва в порядку, передбаченому чинним законодавством України, а також інші необхідні документи дозвільного характеру, в тому числі ордери на порушення благоустрою та на знесення зелених насаджень;

3.1.9. здійснювати контроль і технічний нагляд за додержанням вимог містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування під час проектування Об'єктів будівництва, затвердженого проекту під час будівництва, за відповідністю обсягу, вартості і якості виконуваних робіт кошторисам і проектній документації;

3.1.10. здійснювати контроль, технічний нагляд за якістю, обсягами та вартістю будівництва Об'єктів будівництва, за відповідністю виконаних підрядниками будівельних робіт проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам, а матеріалів, виробів та конструкцій – державним стандартам та технічним умовам;

3.1.11. здійснити всі дії та оформити всі документи, необхідні для прийняття Об'єктів будівництва в експлуатацію, узгодити такі документи у всіх необхідних органах державної влади та місцевого самоврядування;

3.1.12. укласти договір (договори) підряду на виконання проектно-вишукувальних, підготовчих, будівельно-монтажних, пусконалагоджувальних робіт, фінансування будівельних робіт та інших витрат, пов'язаних з організацією спорудження та будівництвом Об'єктів будівництва, уточнення обсягів виконаних робіт і проведення розрахунків з підрядними організаціями;

3.1.13. забезпечити будівництво Об'єктів будівництва будівельними матеріалами та обладнанням шляхом укладення відповідних договорів (правочинів) з постачальниками, визначеними Стороною-2;

3.1.14. укладати договір (договори) з ПАТ АКБ «Аркада» для здійснення фінансування будівництва Об'єктів будівництва за рахунок створених ПАТ АКБ «Аркада» Фондів фінансування будівництва та Фондів операцій з нерухомістю згідно із Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» № 978-IV від 19.06.2003 р. (зі змінами та

КОПІЯ ВІРНА

Ідентифікаційний код 34284326

директор

Лопата В.Ю.

фінансування спорудження Об'єктів будівництва, передбачені чинним законодавством України.

3.2. Сторона-1 залишає за собою виконання наступних функцій замовника капітального будівництва:

3.2.1. сприяти виконанню Стороною-2 повноважень, визначених пунктом 3.1 цього Договору;

3.2.2. виконувати обов'язки в частині сплати орендної плати Договору оренди земельної ділянки від 12.10.2005 р., з урахуванням усіх можливих наступних змін до цих договорів;

3.2.3. укладати, за письмовим погодженням зі Стороною-2, відповідні правочини (договори) з постачальниками ресурсів (електроенергії, води тощо) та виконувати ці договори в частині сплати.

3.3. З метою виконання цього Договору Сторона-2 на період будівництва Об'єктів будівництва має право проводити підготовчі та будівельні роботи на земельній ділянці, згідно з її цільовим призначенням, укладати та підписувати будь-які договори, пов'язані з виконанням Договору (в т.ч. з третіми особами) і самостійно визначати їх умови, розпоряджатися (в тому числі обтяжувати будь-яким способом) майновими правами на Об'єкти будівництва та Об'єкти інвестування, з урахуванням обмежень, встановлених цим Договором.

3.4. Для забезпечення виконання Стороною-2 зобов'язань за цим Договором, Сторони підтверджують, що одночасно з підписанням цього Договору, Сторона-1 передає Стороні-2 майнові права на всі Об'єкти будівництва та майнові права на всі Об'єкти інвестування. Зазначені майнові права вважаються переданими Стороною-1 та прийнятими Стороною-2 з моменту укладання цього Договору. Сторона-1 також передає Стороні-2 усі майнові права, які будуть нею отримані внаслідок виконання вимог пункту 3.2.3. цього Договору (Технічні умови, тощо). Зазначені майнові права вважаються переданими Стороною-1 та прийнятими Стороною-2 з моменту їх отримання Стороною-1. Така передача не вимагає підписання Сторонами будь-якого окремого документу (додаткової угоди, акту приймання-передачі тощо).

3.5. З метою реалізації Стороною-2 наданих їй за цим Договором прав на виконання функцій Замовника, Сторона-1 протягом 30 (тридцяти) робочих днів від дати укладання цього Договору видає Стороні-2 нотаріально посвідчену довіреність на строк дії цього Договору, згідно з Додатком № 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.

3.6. Кожна зі Сторін окремо та самостійно веде фінансовий, бухгалтерський та податковий облік результатів своєї діяльності, пов'язаної з виконанням цього Договору, та самостійно відображає свої активи, доходи, витрати та зобов'язання.

3.7. Сторони домовилися, що за виконання функцій Замовника, передбачених пунктом 3.2. цього Договору, Сторона-2 сплачує Стороні-1 грошові кошти у розмірі 17917000,00 (сімнадцять мільйонів дев'ятсот сімнадцять тисяч) гривень, 00 копійок.

4. Обов'язки Сторони-1

4.1. **Сторона-1 зобов'язана:**

4.1.1. Сумлінно та своєчасно виконувати функції замовника будівництва Об'єктів будівництва, визначені у п.3.2 цього Договору та ті, які можуть бути вчинені лише нею особисто.

4.1.2. Сприяти виконанню Стороною-2 повноважень, визначених пунктом 3.1 цього Договору.

4.1.3. У строк, передбачений цим Договором, оформити та надати Стороні-2 довіреність згідно з Додатком №1 до цього Договору, який є невід'ємною його частиною.

4.1.4. Передати Стороні-2 вихідні матеріали для проектування, які є у Сторони-1, а також наявну дозвільну документацію щодо земельної ділянки.

4.1.5. Сприяти отриманню Стороною-2 вихідних даних та умов на проектування, погодженню проектно-кошторисної документації, отриманню Стороною-2 дозвільних документів на будівництво Об'єктів будівництва.

4.1.6. Виконувати обов'язки в частині сплати орендної плати та не пізніше 5 робочих днів з моменту виникнення необхідності підписувати документи щодо внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 12.10.2005 р.;

КОПІЯ ВІРНА

4.1.7 За письмовим погодженням зі Стороною-2, укладати відповідні правочини (договори) з постачальниками ресурсів (електроенергії, води тощо) та виконувати ці договори в частині сплати.

4.1.8. При підписанні цього Договору передати Стороні-2 за актом приймання-передачі земельну ділянку як будівельний майданчик.

4.1.9 Належним чином виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства та умов Договору оренди земельної ділянки від 12.10.2005 р., а саме:

- повно та своєчасно вносити орендну плату за користування земельною ділянкою;
- забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням;
- додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства;

4.1.10. Не передавати права на земельну ділянку будь-яким третім особам, не вчиняти жодних дій та не вступати в жодні правовідносини, що можуть призвести до втрати права на земельну ділянку та/або до обтяження земельної ділянки будь-якими зобов'язаннями, окрім тих, які передбачені цим Договором.

4.1.11. У випадку виникнення будь-яких спорів щодо користування Стороною-1 земельною ділянкою або щодо забудови вказаної земельної ділянки, Сторона-1 зобов'язана вчинити всі можливі та необхідні дії для врегулювання спірного питання або забезпечити належний захист своїх інтересів та інтересів Сторони-2 в суді, зокрема направити свого представника для участі в судових засіданнях, а також надати Стороні-2 довіреність на ведення судових справ, пов'язаних з земельною ділянкою та Об'єктами будівництва.

4.1.12. Завчасно повідомляти Сторону-2 про всі обставини, які впливають на виконання зобов'язань за цим Договором та які суттєво ускладнюють їх чи роблять їх виконання неможливим.

4.1.13. Забезпечити чинність прав Сторони-2, отриманих нею за цим Договором, та відсутність у Сторони-1 будь-яких зобов'язань перед третіми особами, або будь-яких інших обтяжень, стосовно переданих Стороні-2 прав за цим Договором.

5. Обов'язки Сторони-2

5.1. **Сторона-2 зобов'язана:**

5.1.1. Сумлінно та своєчасно виконувати функції замовника будівництва відповідно до даного Договору та вимог чинного законодавства.

5.1.2. Замовити проектно-кошторисну документацію, укласти договір з проектною організацією.

5.1.3. Укласти договір (договори) з ПАТ АКБ «Аркада», для здійснення фінансування будівництва Об'єктів будівництва за рахунок створених ПАТ АКБ «Аркада» Фондів фінансування будівництва та Фондів операцій з нерухомістю згідно з Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» № 978-IV від 19.06.2003 р. (зі змінами та доповненнями), а також використовувати будь-які механізми інвестування та фінансування спорудження Об'єктів будівництва, передбачені чинним законодавством України.

5.1.4. Визначити генерального підрядника для будівництва Об'єктів будівництва та укласти з ним договір генерального підряду.

5.1.5. Вести технічний нагляд за своєчасним і якісним виконанням підрядними організаціями взятих на себе зобов'язань, дотриманням будівельних норм і правил, використанням якісних матеріалів, конструкцій і т. ін., відповідністю робіт проектно-кошторисній документації.

5.1.6. Перевіряти обсяги та якість виконаних будівельно-монтажних робіт на Об'єктах будівництва.

5.1.7. Вести облік витрат на будівництво Об'єктів будівництва.

КОПІЯ ВІРНА

5.1.8. Компенсувати Стороні-1 витрати на оплату орендної плати за згідно Договору оренди від 12.10.05 та Рішення КМР № 872/3447, з урахуванням усіх можливих наступних змін до цих договорів, за період дії цього Договору, за виключенням сум суборендної плати *ТОВ «Пшеничне К»*, а також компенсувати інші витрати Сторони-1 пов'язані з виконанням цього Договору, зокрема витрати на оплату праці

директор

Ломако В.Ю.

відповідних працівників, поточну господарську діяльність, тощо. При цьому компенсація зазначених в цьому пункті витрат здійснюється Стороною-2 шляхом авансового перерахування грошових коштів на поточний банківський рахунок Сторони-1 протягом 30 (тридцяти) банківських днів з моменту надання Стороною-1 відповідного обгрунтованого листа;

5.1.9 Не вчиняти дій, які призведуть до порушення умов Договору оренди земельної ділянки від 12.10.2005 р., з урахуванням усіх можливих наступних змін до цих договорів, а саме:

- не допускати використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- не допускати порушення вимог законодавства про охорону довкілля;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства.

5.1.10 У випадку виникнення не з вини Сторони-1 будь-яких спорів щодо користування Стороною-1 земельною ділянкою або щодо забудови земельної ділянки Стороною-2, остання зобов'язана вчинити всі можливі та необхідні дії для врегулювання спірного питання та забезпечити належний захист своїх інтересів та інтересів Сторони-1 в суді.

5.1.11 Після закінчення будівництва Об'єктів будівництва передати у встановленому законодавством України порядку Об'єкти будівництва визначеній Стороною-2 обслуговуючій організації.

5.1.12 Сплатити Стороні-1 кошти, передбачені пунктом 3.7. даного Договору.

5.1.13 Належним чином виконувати усі інші обов'язки, взяті на себе згідно умов даного Договору.

6. Права Сторони-1

6.1. **Сторона-1 має право:**

6.1.1. Вимагати належного виконання зобов'язань Стороною-2 згідно цього Договору.

6.1.2. Отримувати інформацію про порядок виконання та контролювати хід виконання зобов'язань, покладених на Сторону-2 згідно з умовами даного Договору.

7. Права Сторони-2

7.1. **Сторона-2 має право:**

7.1.1. Отримувати інформацію про порядок виконання та контролювати хід виконання зобов'язань, покладених на Сторону-1 згідно з умовами даного Договору.

7.1.2. Вимагати належного виконання зобов'язань Стороною-1 та (або) розірвання цього Договору та (або) відшкодування понесених збитків, в передбаченому цьому Договорі та законом порядку, в разі невиконання або неналежного виконання Стороною-1 взятих на себе зобов'язань.

7.1.3. Самостійно розпоряджатися правами, наданими Стороні-2 за цим Договором, в тому числі майновими правами на Об'єкти будівництва та майновими правами на Об'єкти інвестування.

7.1.4. Передати набуті Стороною-2 згідно цього Договору права та обов'язки іншій особі, шляхом укладення з нею Договору про передачу прав на виконання функцій замовника капітального будівництва.

8. Заяви та гарантії сторін

8.1. Сторона-1 заявляє, що :

8.1.1. Вона створена (зареєстрована) і законно діє у відповідності з законами України, має всі повноваження на укладення Договору та виконання передбачених ним дій і зобов'язань, підписання всіх документів, що випливають з цього Договору;

8.1.2. Особи, що підписали Договір від імені Сторони-1, мають відповідні повноваження, і за необхідності відповідні дозволи та/або погодження на підписання цього Договору;

КОПІЯ ВІРНА

8.1.3. Договір укладається Стороною-1 задля безумовного збереження активів Сторони-1, отримання коштів для компенсації витрат на їх утримання, зокрема компенсації сплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою та з метою отримання коштів на фінансування поточної господарської діяльності і сплату кредиторської заборгованості;

8.2. Сторона-1 гарантує, що:

директор

Ломако В.Ю.

8.2.1 Вона має всі необхідні повноваження для укладення та виконання умов цього Договору, та укладання Договору не порушує будь-якого нормативного акта;

8.2.2. Вона не володіє відомостями про можливе порушення прав будь-яких третіх осіб, заснованих на договірних зобов'язаннях та/або відповідних положеннях законодавства та Статуту.

8.3. Сторона-2 заявляє, що:

8.3.1. Вона створена (зареєстрована) і діє відповідно до законів України, має всі повноваження на укладення Договору та виконання передбачених ним дій і зобов'язань, підписання всіх документів, що випливають з цього Договору, без будь-яких додаткових дозволів та погоджень;

8.3.2. Особи, які підписали Договір від імені Сторони-2, мають для цього відповідні повноваження, та необхідні дозволи, затвердження і погодження на підписання цього Договору;

8.3.3. Вона не має яких-небудь договірних, законодавчих та інших обмежень, які якимось чином обмежують або можуть обмежити виконання нею умов цього Договору і своїх зобов'язань, встановлених Договором та законодавством України.

8.4. Сторона-1 стверджує і гарантує, що на момент укладення цього Договору, Договір оренди земельної ділянки від 12.10.2005 р., рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 872/3447 є чинними, не скасовані, недійсними чи незаконними у судовому порядку визнані не були, з реєстрації та обліку бази даних не зняті, щодо них відсутні будь-які судові спори, а також права Сторони-1 на користування земельною ділянкою є чинними та законними, відсутні будь-які заяви, договори та угоди щодо суборенди земельної ділянки, передачі або відмови Стороною-1 від всіх чи частини своїх прав за Договором оренди земельної ділянки від 12.10.2005 р. на користь третіх осіб.

8.5. Сторона-1 гарантує Стороні-2, що протягом всього часу дії цього Договору та пов'язаних з ним правовідносин, Сторона-1 утримається від вчинення будь-яких дій, що можуть призвести до втрати чи обмеження її прав на земельну ділянку, включаючи, але не обмежуючись, – передачу земельної ділянки в суборенду, відмову від права оренди (користування) земельною ділянкою, обтяження прав на земельну ділянку зобов'язаннями тощо

8.6. Сторона-1 стверджує та гарантує Стороні-2, що майнові права на Об'єкти будівництва та майнові права на Об'єкти інвестування, передані Стороні-2 за цим Договором, є чинними, не скасовані, недійсними чи незаконними у судовому порядку визнані не були.

8.7. Сторона-2 гарантує Стороні-1, що протягом усього часу дії цього Договору, вона утримуватиметься від будь-яких дій, які прямо порушують або можуть призвести до порушення умов Договору оренди земельної ділянки від 13.09.2005 р.

8.8. Сторона-1 гарантує Стороні-2, що протягом всього часу дії цього Договору та пов'язаних з ним правовідносин, Сторона-1 утримається від вчинення будь-яких дій, що можуть призвести до втрати чи обмеження прав Сторони-2, отриманих за цим Договором.

9. Відповідальність Сторін

9.1. Сторони несуть майнову відповідальність за виконання своїх функцій в межах, передбачених цим Договором та відповідно до чинного законодавства України.

9.2. Кожна із Сторін самостійно несе відповідальність за дотримання нею чинного законодавства, що стосується укладення та виконання нею цього Договору.

9.3. Всі понесені збитки внаслідок неналежного виконання однією із Сторін своїх обов'язків, обумовлених цим Договором, відшкодовуються за рахунок винної Сторони. При цьому Сторони у своїй діяльності по будівництву Об'єктів будівництва керуються чинним законодавством України.

9.4. Одностороння відмова від виконання зобов'язань за цим Договором, одностороння зміна умов цього Договору не допускається, за винятком випадків, встановлених цим Договором.

КОПІЯ ВІРНА

9.5. У випадку, якщо Сторона-1 втрачає право користування земельною ділянкою (припинення дії, визнання недійсним, розірвання Договору оренди земельної ділянки від 12.10.2005 р., визнання недійсним, незаконним або скасування рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 872/3447, перехід права на земельну ділянку до третіх осіб тощо) або порушує будь-яку з гарантій, встановлених цим договором,

директор

Інформаційний
тел. 04284328

Ломако В.Ю.

Сторона-2 має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Стороні-1 письмового повідомлення, на адресу, зазначену Стороною-1 у цьому Договорі, а Сторона-1 зобов'язана відшкодувати Стороні-2 понесені у зв'язку з виконанням Договору витрати. При цьому, в разі вини Сторони-1 вона зобов'язана відшкодувати Стороні-2 збитки.

9.6. Якщо невиконання або несвоєчасне виконання Стороною-1 будь-яких зобов'язань за цим Договором, неможливість виконання цього Договору, визнання цього Договору неукладеним, недійсним або нікчемним тощо, які настали з вини Сторони-1, призведуть до дострокового припинення цього Договору, Сторона-1 зобов'язана протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати припинення Договору сплатити Стороні-2 суму відшкодування, яка повинна включати наступне:

9.6.1. документально підтверджену суму понесених Стороною-2 витрат, пов'язаних з організацією будівництва Об'єктів будівництва за цим Договором, включаючи сплачені грошові кошти та вартість будь-якого майна, матеріалів, робіт і послуг, виконаних за рахунок Сторони-2, будь-яких інших активів і витрат Сторони-2, що були здійснені нею за цим Договором;

9.6.2. неустойку у вигляді штрафу в розмірі 10% (десять відсотків) від суми, визначеної в пункті 9.6.1 цього Договору;

9.7. Якщо невиконання або несвоєчасне виконання Стороною-2 будь-яких зобов'язань за цим Договором, неможливість виконання цього Договору, визнання цього Договору неукладеним, недійсним або нікчемним тощо, які настали з вини Сторони-2, призведуть до дострокового припинення цього Договору, Сторона-2 зобов'язана протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати припинення Договору сплатити Стороні-1 суму відшкодування, яка повинна включати наступне:

9.7.1. збитки, які мають бути відшкодовані Стороні-1 відповідно до чинного законодавства України;

9.7.2. неустойку у вигляді штрафу в розмірі 50 000 (п'ятдесят тисяч) гривень;

10. Форс-мажор

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за виконання своїх обов'язків у випадку виникнення обставин непереборної сили, передбачити які неможливо на момент підписання даного Договору, а саме: масові заворушення, страйки, бойові дії, стихійні лиха (пожежі, повінь, землетрус, в т.ч. природні та кліматичні явища), дії державних органів, в тому числі виконавчої влади, які роблять неможливим подальше виконання Договору.

10.2. Про факт виникнення форс-мажорних обставин Сторони зобов'язуються повідомити одна одну протягом 5-ти календарних днів з моменту настання таких обставин.

10.3. Виникнення форс-мажорних обставин повинне підтверджуватися відповідними документами Торговельно-промислової палати України або регіональною Торговельно-промислової палатою за місцезнаходженням Сторони, іншим уповноваженим органом.

10.4. Форс-мажорні обставини автоматично продовжують виконання зобов'язань за цим Договором на термін їх дії.

11. Порядок вирішення спорів

11.1. При виникненні суперечок Сторони приймають заходи по їх врегулюванню шляхом переговорів.

11.2. При неможливості врегулювання розбіжностей шляхом переговорів, спір підлягає розгляду згідно з законодавством України.

КОПІЯ ВІРНА

12. Дія Договору

12.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання уповноваженими особами та скріплення печатками Сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

12.2. Сторони домовилися реалізувати спільний проект протягом 120 (ста двадцяти) місяців з моменту укладання цього Договору.

12.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, крім випадків передбачених даним Договором.

директор

Ломако В. Ю.

13.1. Сторони будуть розглядати як конфіденційну будь-яку інформацію, що надається їм у відповідності до їхніх зобов'язань, і яка, як вони проінформовані, є конфіденційною або може мати такий характер, і вони не будуть використовувати подібну інформацію для своєї власної користі або користі будь-якої іншої особи, або розкривати будь-яку подібну інформацію будь-якій іншій особі за винятком своїх співробітників та професійних експертів, від яких обґрунтовано вимагається, щоб вони дотримувалися тих самих зобов'язань щодо конфіденційності, що наведені в цьому пункті.

13.2. Умови цього Договору можуть бути розкриті тільки згідно з рішенням суду або за вимогою іншого компетентного органу, якщо законодавство, що застосовується до цього Договору, зобов'язує розкрити інформацію такому компетентному органу. Умови цього Договору можуть бути також розкриті, якщо таке розкриття вимагається Стороною для захисту або реалізації прав і зобов'язань згідно з цим Договором.

13.3. Цей Договір та інша інформація, пов'язана із його виконанням, може надаватися Сторонами компетентним органам та іншим особам виключно у випадках, коли цього потребує виконання Сторонами своїх зобов'язань та підтвердження повноважень, встановлених Договором.

14. Заключні положення

14.1. Цей Договір може бути змінений і доповнений за угодою Сторін. При цьому всі зміни і доповнення до цього Договору оформляються письмово і підписуються повноважними представниками Сторін.

14.2. Сторони домовились, що цей Договір підлягає затвердженню Комітетом кредиторів Сторони-1.

14.3. Сторони приймають на себе взаємні зобов'язання: пошана інтересів партнера, дотримання конфіденційності відносно умов, узгоджених Сторонами.

14.4. У всьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони повинні керуватися чинним законодавством України.

14.5. Сторони за Договором є платниками податку на прибуток на загальних підставах.

14.6. Цей Договір укладений українською мовою, у двох оригінальних примірниках – по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

15. Юридичні адреси та реквізити сторін

Сторона-1	Сторона-2
Товариство з обмеженою відповідальністю «Консультаційне бюро НТТ»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»**
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, буд. 12-А поштова адреса: 04071, Україна, м Київ, вул. Щекавицька, 51 п/р 260073011126 в філії – ГУ по м. Києву та Київській області ВАТ «Ощадбанк» МФО 322669 код ЄДРПОУ 23530597	01001, м. Київ, вул. Ольгинська, 3, к.54/1 п/р 26004016214 в ПАТ АКБ «Аркада» м. Київ МФО 322335 код ЄДРПОУ 34284328
В.о. директора	**Директор**
В.Г. Заєвський	**Шемчук М.М.**

КОПІЯ ВІРНА

директор

Ланкаско В.Ю.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	311543391
Дата, час формування:	04.10.2022 12:32:24
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 52586398, дата і час реєстрації заяви: 30.09.2022 12:01:52, заявник: БУЛАХ ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1106433680000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:90:290:0031
Опис об'єкта:	Площа (кв.м): 20.4148, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 30.09.2005, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 17829300

Дата, час державної реєстрації:	05.12.2016 17:55:24
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Личина Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Дублікат Договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 2-567, виданий 03.06.2016, видавник: Перша Київська державна нотаріальна контора; рішення суду, серія та номер: 910/14543/20, виданий 12.08.2021, видавник: Господарський суд м. Києва; рішення суду, серія та номер: 910/14543/20, виданий 13.09.2022, видавник: ПІВНІЧНИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32734646 від 05.12.2016 18:27:35, приватний нотаріус Личина Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 13.09.2005, Строк: 30р., Дата закінчення дії: 13.09.2035, додаткові відомості: Річна орендна плата нза Земельну ділянку встановлюється в розмірі зазначеному в п. 4.2. договору оренди

КОПІЯ ВІРНА

директор

Ламако В.Ю.

RRP-4HJR5BH3G

Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141
	Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Консультаційне бюро "НТТ", код ЄДРПОУ: 23530597
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею 20,4148 га, розташована за адресою: м. Київ, між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі
Витяг сформував:	Каравай Н.В.

КОПІЯ ВІРНА

Директор

Ідентифікаційний код 34264328

RRP-4HJR5BH3G

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	257931740
Дата, час формування:	24.05.2021 13:32:50
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45724332, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2021 17:39:01, заявник: Шипулін Олексій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2365895580000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: загальний відсоток готовності об'єкта складає 62%
Адреса:	м.Київ
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0002
Додаткові відомості:	вулиця між вулицями Бориса Гмирі та Колекторною, будинок 20

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42098439

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.05.2021 17:39:01
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи, серія та номер: ІУ125142310601, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: ГУ115141340409, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; відомості з ДЗК, серія та номер: 44640461, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58303020 від 24.05.2021 13:06:12, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ", код ЄДРПОУ: 34284328

директор

УКРАЇНА "БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний 34284328

Ломако В.Ю.

RRP-4HJ11177EQ

Витяг сформував: Каравай Н.В.

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Каравай Надія Володимирівна

Директор Ломако В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328 Київська область м.Бориспіль Україна Товариство з обмеженою відповідальністю

RRP-4HJJH7EQ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	258024143
Дата, час формування:	24.05.2021 18:07:27
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45724758, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2021 17:56:25, заявник: Шипулін Олексій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2366414580000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Загальний відсоток готовності об'єкта складає 51%
Адреса:	м.Київ
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0002
Додаткові відомості:	вулиця між вулицями Бориса Гмирі та Колекторною, будинок 21

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42108856

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.05.2021 17:56:25
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: ІУ115141340409, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи, серія та номер: ІУ125142310601, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; відомості з ДЗК, серія та номер: 44642575, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58315434 від 24.05.2021 17:58:26, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ", код ЄДРПОУ: 34284328

директор

Ломако В.Ю.

RRP-4HJ1M7PP

Витяг сформував: Каравай Н.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Каравай Надія Володимирівна

директор

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328 УКРАЇНА Київська область м.Бориспіль

Ломако В.Ю.

RKP-4H11M7PP

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	258025597
Дата, час формування:	24.05.2021 18:18:42
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45724803, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2021 17:58:30, заявник: Шипулін Олексій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2366423080000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Загальний відсоток готовності об'єкта складає 66%
Адреса:	м.Київ
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0002
Додаткові відомості:	вулиця між вулицями Бориса Гмирі та Колекторною, будинок 22

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42109040

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.05.2021 17:58:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: ІУ115141340409, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи, серія та номер: ІУ125142310601, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; відомості з ДЗК, серія та номер: 44642996, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58315663 від 24.05.2021 18:11:19, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ", код ЄДРПОУ: 34284328

директор

Ломако В.Ю.

RRP-41B1BMU8G

Витяг сформував: Каравай Н.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Каравай Надія Володимирівна

директор Лонько В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

RRP-4ID1HMU8G

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	258027076
Дата, час формування:	24.05.2021 18:32:24
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45724845, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2021 18:00:56, заявник: Шипулін Олексій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2366431980000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Загальний відсоток готовності об'єкта складає 72%
Адреса:	м.Київ
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0002
Додаткові відомості:	вулиця між вулицями Бориса Гмирі та Колекторною, будинок 23

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42109230

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.05.2021 18:00:56
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: ІУ115141340409, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи, серія та номер: ІУ125142310601, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; відомості з ДЗК, серія та номер: 44643069, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58315868 від 24.05.2021 18:24:00, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ", код ЄДРПОУ: 34284328

директор

Ломако В.Ю.

RRP-4IIJ1INLOR

Витяг сформував: Каравай Н.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Каравай Надія Володимирівна

Директор Ломако В.Ю.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ" УКРАЇНА ОБЛАСТЬ м.БОРИСПІЛЬ Ідентифікаційний код 34284328

RRF-4HJHNLOR

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	257946804
Дата, час формування:	24.05.2021 14:15:27
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45724697, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2021 17:53:53, заявник: Шипулін Олексій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна:	2365946480000
Об`єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об`єкта:	Опис: Загальний відсоток готовності об'єкта складає 79%
Адреса:	м.Київ
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0031; Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0002
Додаткові відомості:	вулиця між вулицями Бориса Гмирі та Колекторною, будинок 16

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42100209

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.05.2021 17:53:53
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи, серія та номер: ІУ125142310601, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: ІУ115141340409, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; відомості з ДЗК, серія та номер: 44642077, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр; відомості з ДЗК, серія та номер: 45069346, виданий 24.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58304366 від 24.05.2021 13:41:13, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ", код ЄДРПОУ: 34284328

директор

Лонако В.Ю.

RRP-41D1DF81N

Витяг сформував: Каравай Н.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Каравай Надія Володимирівна

Директор Ломаха В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 40284284328

RRP-4HJ1HF818

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	258192511
Дата, час формування:	25.05.2021 15:02:29
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45725133, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2021 18:17:01, заявник: Шипулін Олексій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2367315180000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Загальний відсоток готовності об'єкта складає 19%
Адреса:	м.Київ
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0031
Додаткові відомості:	вулиця між вулицями Бориса Гмирі та Колекторною, будинок 33

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42126730

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.05.2021 18:17:01
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: ІУ115141340409, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи, серія та номер: ІУ125142310601, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; відомості з ДЗК, серія та номер: 44645157, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58335263 від 25.05.2021 14:54:57, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ", код ЄДРПОУ: 34284328

директор

Ломако В.Ю.

RRP-4HJ1LPUPH

Витяг сформував: Каравай Н.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Каравай Надія Володимирівна

директор Ломако В.Ю.

RRP-4BJ1LPUPH

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	258157519
Дата, час формування:	25.05.2021 13:37:54
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45724877, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2021 18:02:59, заявник: Шипулін Олексій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2367141480000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Загальний відсоток готовності об'єкта складає 37%
Адреса:	м.Київ
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0031; Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0002
Додаткові відомості:	вулиця між вулицями Бориса Гмирі та Колекторною, будинок 34

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42123211

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.05.2021 18:02:59
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: ІУ115141340409, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи, серія та номер: ІУ125142310601, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; відомості з ДЗК, серія та номер: 44643361, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр; відомості з ДЗК, серія та номер: 44643420, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58331146 від 25.05.2021 13:24:30, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ", код ЄДРПОУ: 34284328

директор

Ідентифікаційний код 34284328

Ломако В.Ю.

RRP-41111L86NH

Витяг сформував: Каравай Н.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Каравай Надія Володимирівна

Директор Ломако В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 32264328 УКРАЇНА м.БОРИСПІЛЬ

RRP-41J1L86N1

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	258163368
Дата, час формування:	25.05.2021 13:53:25
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45724949, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2021 18:06:23, заявник: Шипулін Олексій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2367173980000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Загальний відсоток готовності об'єкта складає 62%
Адреса:	м.Київ
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0031
Додаткові відомості:	вулиця між вулицями Бориса Гмирі та Колекторною, будинок 19

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42123824

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.05.2021 18:06:23
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи, серія та номер: ІУ125142310601, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; відомості з ДЗК, серія та номер: 44643766, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр; повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: ІУ115141340409, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58331992 від 25.05.2021 13:45:04, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ", код ЄДРПОУ: 34284328

директор

Ломако В.Ю.

RRP-4HJJLB6CM

Витяг сформував: Каравай Н.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Каравай Надія Володимирівна

директор Ломако В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328 Київська область м.Борисполь Україна Товариство з обмеженою відповідальністю

RRP-4HJ1LB6CM

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	258172343
Дата, час формування:	25.05.2021 14:16:53
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45724982, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2021 18:08:27, заявник: Шипулін Олексій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2367218080000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Загальний відсоток готовності об'єкта складає 96%
Адреса:	м.Київ
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0031
Додаткові відомості:	вулиця між вулицями Бориса Гмирі та Колекторною, будинок 26

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42124721

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.05.2021 18:08:27
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: ІУ115141340409, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи, серія та номер: ІУ125142310601, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; відомості з ДЗК, серія та номер: 44644291, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58333016 від 25.05.2021 14:09:18, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ", код ЄДРПОУ: 34284328

директор

Ломако В.Ю.

RRP-41DJ1LFS20

Витяг сформував: Каравай Н.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Каравай Надія Володимирівна

директор Ломако В.Ю.

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328 м.Бориспіль Київська область Україна Товариство з обмеженою відповідальністю

RRP-4HJ1LFS20

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	258180785
Дата, час формування:	25.05.2021 14:37:08
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45725034, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2021 18:11:06, заявник: Шипулін Олексій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2367243780000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Загальний відсоток готовності об'єкта складає 66%
Адреса:	м.Київ
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0031
Додаткові відомості:	вулиця між вулицями Бориса Гмирі та Колекторною, будинок 27

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42125325

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.05.2021 18:11:06
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи, серія та номер: ІУ125142310601, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: ІУ115141340409, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; відомості з ДЗК, серія та номер: 44644816, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58333604 від 25.05.2021 14:21:48, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ", код ЄДРПОУ: 34284328

директор

Ломако В.Ю.

RRP-4HJ1LK4CA

Витяг сформував: Каравай Н.В.

Приватний нотаріус Київського міського округу Каравай Надія Володимирівна

директор Ломако В.Ю.

RRF-4111LK4CA

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	258184525
Дата, час формування:	25.05.2021 14:45:35
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Каравай Н.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 45725102, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2021 18:14:55, заявник: Шипулін Олексій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2367277680000
Об`єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об`єкта:	Опис: Загальний відсоток готовності об'єкта складає 46%
Адреса:	м.Київ
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0031
Додаткові відомості:	вулиця між вулицями Бориса Гмирі та Колекторною, будинок 32

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42125963

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.05.2021 18:14:55
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	повідомлення про початок будівельних робот, серія та номер: ІУ115141340409, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи, серія та номер: ІУ125142310601, виданий 14.05.2014, видавник: ДАБІ, Документ отримано з ЄРД; відомості з ДЗК, серія та номер: 44644914, виданий 20.05.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58334235 від 25.05.2021 14:34:45, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ", код ЄДРПОУ: 34284328

директор

Ідентифікаційний код 34284328

Лопатко В.Ю.

RRP-4HJ1LM391

Витяг сформував: Каравай Н.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Каравай Надія Володимирівна

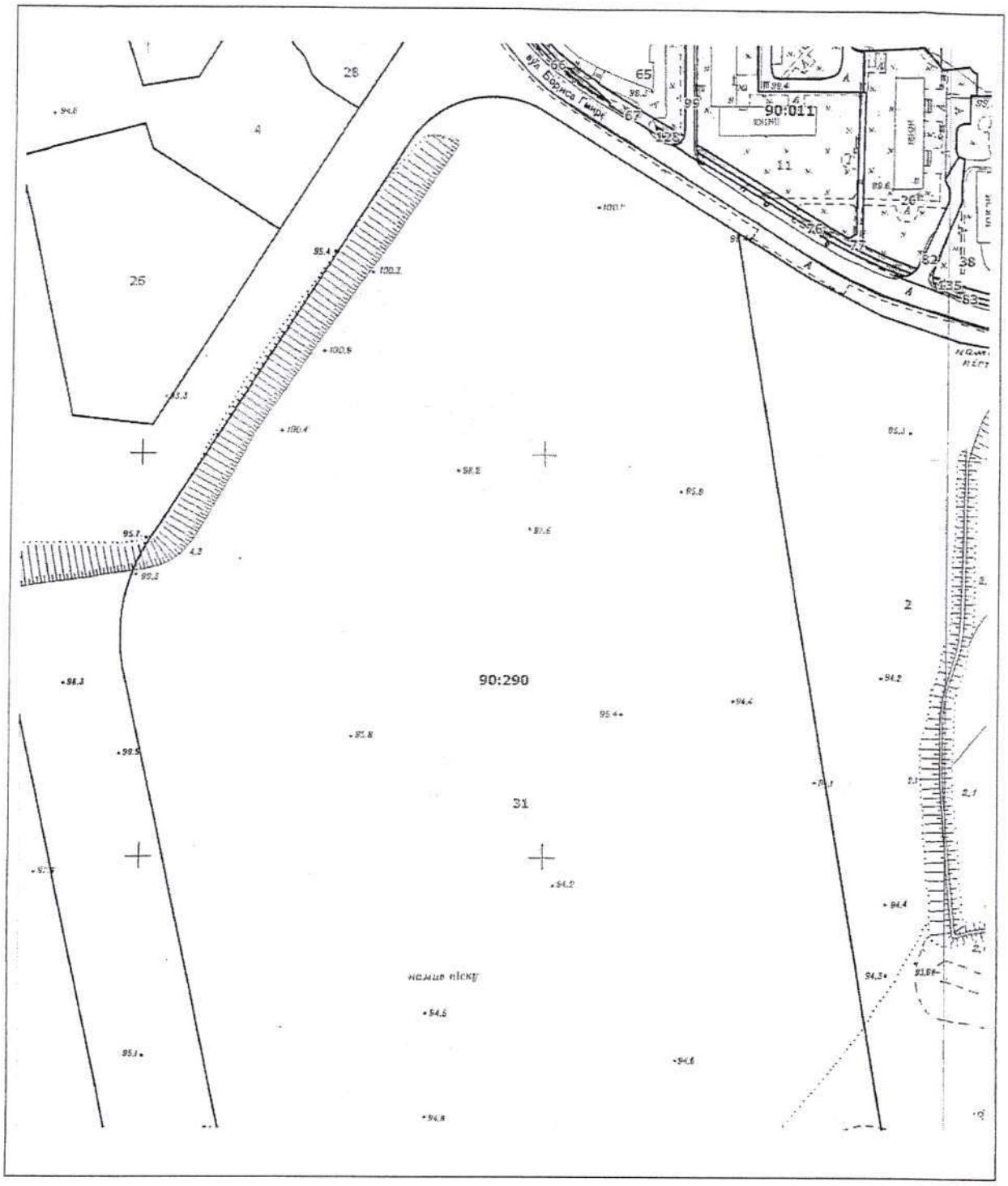
директор

Ломако В.Ю.

RRP-4HD1LM391

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 25.05.2021



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на яку зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

УКРАЇНА
БУДЕВОЛЮЦІЯ
Ідентифікаційний
04284328

Директор

Ломако В.Ю.

Виконавець: _____ Замовлення № 876/1

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

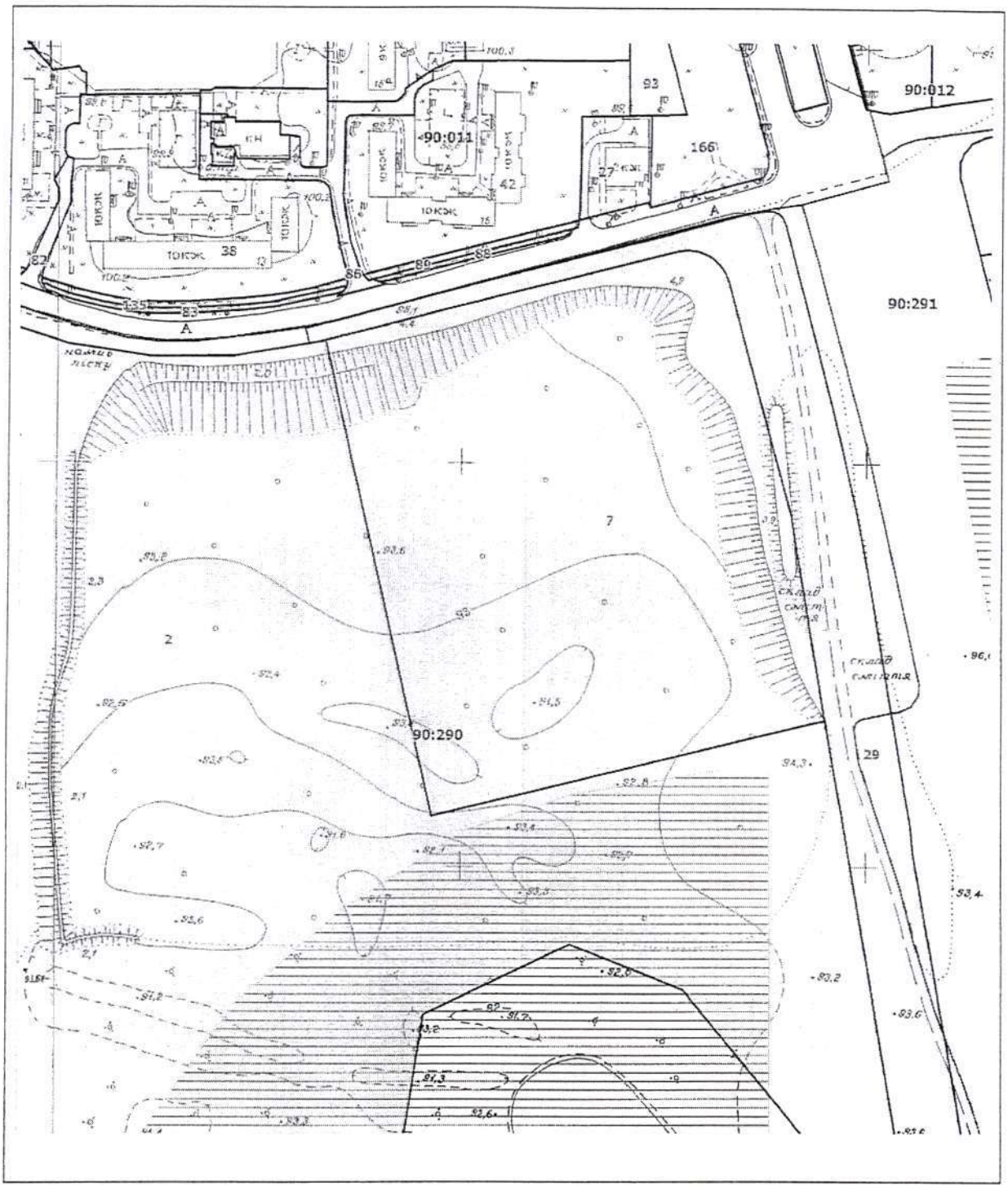
Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:011:0011	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Ювілейне"	вул. Бориса Гмирі, 9	6730,27		
90:011:0026	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Золоте сузір'я"	вул. Бориса Гмирі, 11	4436,88		
90:011:0038	"Об'єднання співвласників багатоповерхового будинку N 13 по вул.Б.Гмирі"	вул. Бориса Гмирі, 13	10197,99		
90:011:0065	Дочірнє підприємство по експлуатації та утриманню багатоповерхових гаражів "Гаражне підприємство N 1"	вул. Бориса Гмирі, 7	9687,37		
90:011:0066	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Бориса Гмирі, 7	196,81		
90:011:0067	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гмирі, 7	667,94		
90:011:0076	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Бориса Гмирі, 9	305,06		
90:011:0077	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гмирі, 9	611,20		
90:011:0082	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гмирі, 11-13	470,94		
90:011:0083	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Бориса Гмирі, 13	369,45		
90:011:0099	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гмирі, 9	2400,09		
90:011:0128	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Бориса Гмирі, 7	22,42		
90:011:0135	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гмирі, 13	465,16		
90:290:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Консультаційне бюро НТТ"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н"	на перетині просп.Петра Григоренка та вул.Бориса Гмирі	151394,12	Оренда на 25 років/Суборенда до 11.01.2030/Суборенда до 11.01.2030	11.01.2030
90:290:0004	Землі запасу житлової та громадської забудови	6 мікрорайон житлового масиву Осокорки	64177,28		
90:290:0026	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	6 мікрорайон житлового масиву Осокорки	11489,60	Оренда до 06.03.2016 (термін дії скінчився)	06.03.2016
90:290:0028	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	вул. Бориса Гмирі, 8	3369,03	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:290:0031	Товариство з обмеженою відповідальністю "Консультаційне бюро НТТ"	між вул.Бориса Гмирі та вул.Кожедубною	204147,67	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	30.09.2020

директор

Ломако В.Ю.

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 25.05.2021



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

директор

Лопенко В.Ю.

"БУДГЕОЦЕНТР" ... ідентифікаційний код 34264328

Виконавець: Замовлення № 676/к

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:011:0027	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	вул. Бориса Гмирі, 17	1580,46		
90:011:0038	"Об'єднання співвласників багатоповерхового будинку N 13 по вул.Б.Гмирі"	вул. Бориса Гмирі, 13	10197,99		
90:011:0042	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Господарник"	вул. Бориса Гмирі, 15	10116,12		
90:011:0082	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гмирі, 11-13	470,94		
90:011:0083	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Бориса Гмирі, 13	369,45		
90:011:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гмирі, 13-15	1834,17		
90:011:0088	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Бориса Гмирі, 15	235,26		
90:011:0089	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гмирі, 15	345,40		
90:011:0093	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка, 38	1515,85		
90:011:0135	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гмирі, 13	465,16		
90:011:0166	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Петра Григоренка, 38	5725,12	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	19.11.2014
90:290:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Консультаційне бюро НТТ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н"	на перетині просп.Петра Григоренка та вул.Бориса Гмирі	151394,12	Оренда на 25 років|Суборенда до 11.01.2030|Суборенда до 11.01.2030	11.01.2030
90:290:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н"	перетин просп.Петра Григоренка та вул.Бориса Гмирі	48611,17	Власність	
90:290:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"	на перетині просп. Петра Григоренка та вул. Бориса Гмирі	19059,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:290:0031	Товариство з обмеженою відповідальністю "Консультаційне бюро НТТ"	між вул.Бориса Гмирі та вул.Колекторною	204147,67	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	30.09.2020

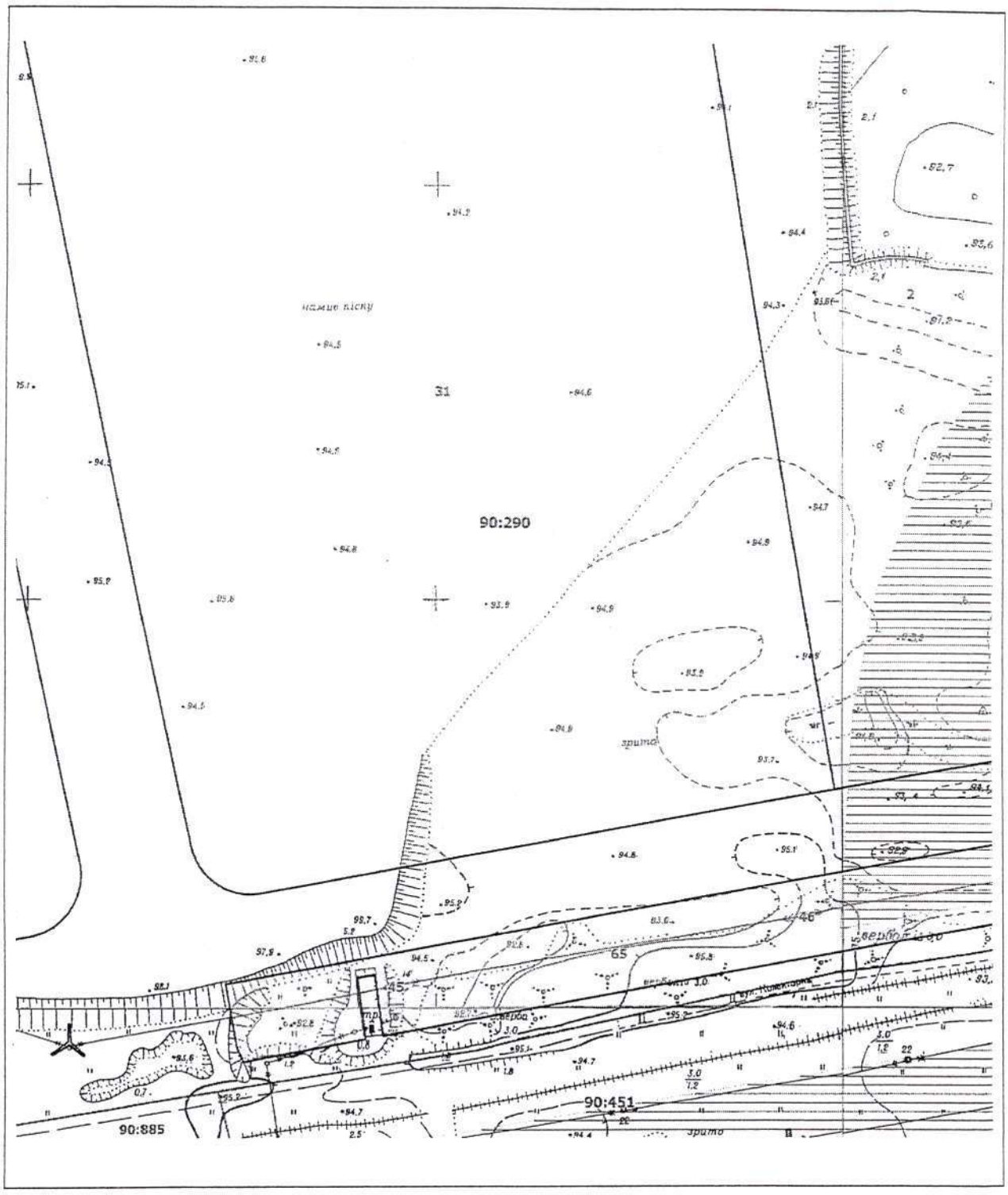
директор

УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕРОВЕЦЬ" Ідентифікаційний код 34284328 м.Бориспіль Київська область

Ломако В.О.

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 25.05.2021



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічної звітності інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

директор

Ланько В.Ю.

Виконавець: _____ Замовлення № 676/3

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

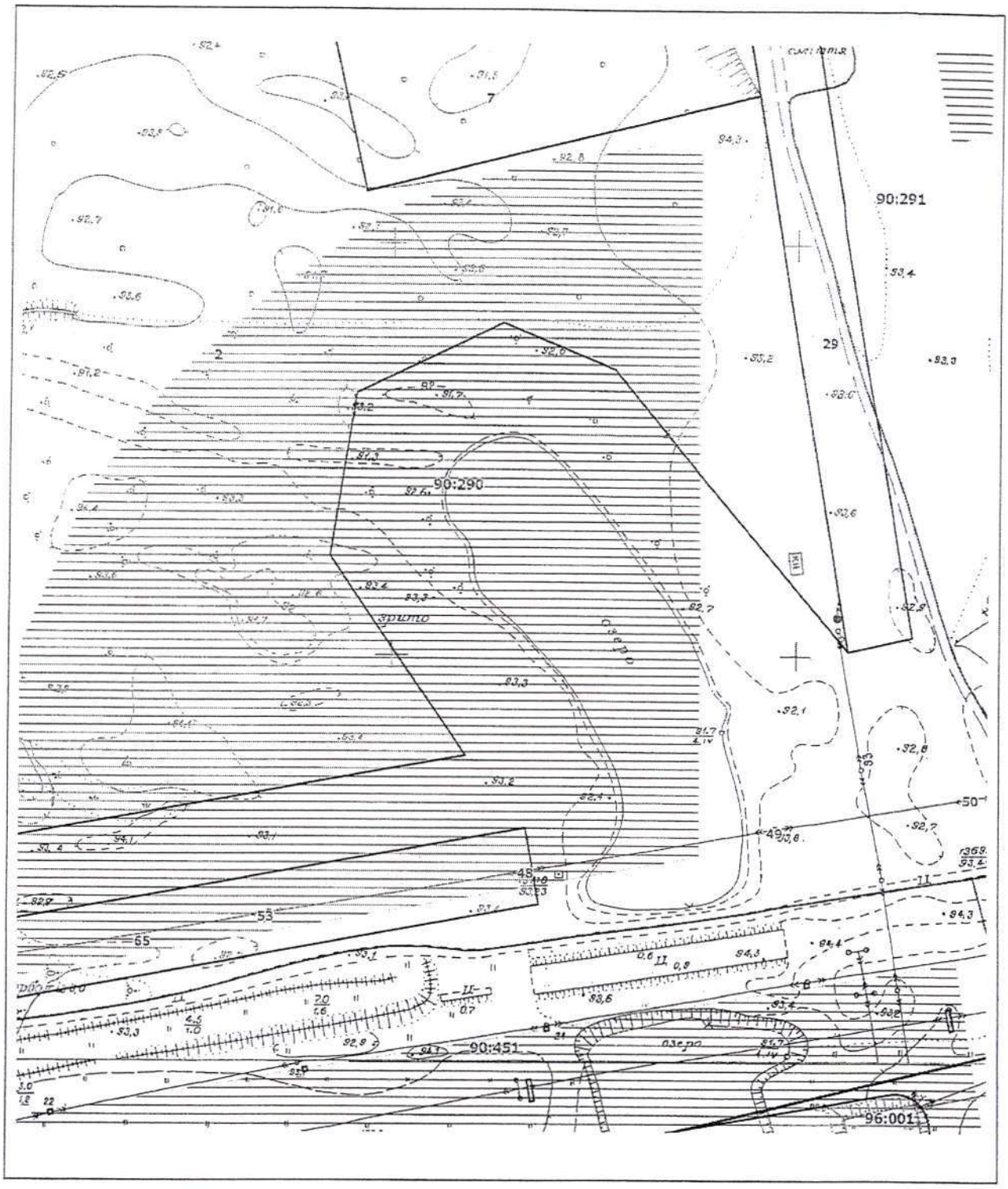
Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:290:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Консультаційне бюро НТТ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н"	на перетині просп.Петра Григоренка та вул.Бориса Гмирі	151394,12	Оренда на 25 років|Суборенда до 11.01.2030|Суборенда до 11.01.2030	11.01.2030
90:290:0031	Товариство з обмеженою відповідальністю "Консультаційне бюро НТТ"	між вул.Бориса Гмирі та вул.Колекторною	204147,67	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	30.09.2020
90:290:0045	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		3,61		
90:290:0046	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		
90:290:0065	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівник 2010"	вул. Колекторна, 46	21884,20	Оренда на 5 років	07.03.2022

директор

Ломако В.Ю.

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 25.05.2021



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

директор

"БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34284328

Лолеко В.Ю.

Виконавець: _____ Замовлення № 876/4

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:290:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Консультаційне бюро НТТ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н"	на перетині просп.Петра Григоренка та вул.Бориса Гмирі	151394,12	Оренда на 25 років|Суборенда до 11.01.2030|Суборенда до 11.01.2030	11.01.2030
90:290:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н"	перетин просп.Петра Григоренка та вул.Бориса Гмирі	48611,17	Власність	
90:290:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"	на перетині просп. Петра Григоренка та вул. Бориса Гмирі	19059,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:290:0048	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		3,61		
90:290:0049	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		3,60		
90:290:0050	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		3,61		
90:290:0053	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		3,61		
90:290:0065	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівник 2010"	вул. Колекторна, 46	21884,20	Оренда на 5 років	07.03.2022

Директор

Лопатко В.Ю.

gabbiano in volo libero
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГАБ'ЯНО"
Україна, 01021, м. Київ, вул. Грушевського, 28/2
ЄДРПОУ 33637138
тел. 044 469 49 69 / 050 584 9394
www.gabyano.com

З В І Т № 13/01/25-01
ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

Об'єкт оцінки: зовнішні каналізаційні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифіката №359/2024 від 01 серпня 2024 року, згідно з Договором №13/01/25 від 29 січня 2025 року, укладеним із ТОВ «Будеволюція», виконав незалежну оцінку зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року.

Мета оцінки:	для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"
Вид вартості	ринкова
Замовник оцінки:	ТОВ «Будеволюція»
Дата оцінки:	29 січня 2025 року
Дата завершення складання Звіту про оцінку та Висновку про вартість майна:	31 січня 2025 року
Використаний при оцінці методичний підхід:	витратний
Термін дії Звіту та Висновку про вартість майна:	6 (шість) місяців з дати оцінки
Курс НБУ станом на дату оцінки:	1 дол. США = 42,0195 гривень
Форма Звіту:	повна

Ринкова вартість зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 29 січня 2025 року, становить:

4 037 521,79 (чотири мільйони тридцять сім тисяч п'ятсот двадцять одна) гривня 79 копійок без ПДВ

в тому числі:

№	Адреса	Довжина, м	Ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К-1-1 (К1-5р.з) до К1-123 (по вул. Єлизавети Чавдар), (ж/б №3 вул. С. Русової до №32 по вул. Єлизавети Чавдар)	167,20	1061768,86
2	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К1-5 до К1-8 (по вул. Єлизавети Чавдар)	15,50	170434,95
3	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-49 до К1-123 існ	95,90	340735,84
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №2 до К-38; від ж/б №2 до К-39 і К1-120 (вул. С. Русової, №1)	85,10	260347,16
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №3 (вул. С. Русової, №3)	92,30	263157,29
6	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №4 (вул. С. Русової, №1-В)	14,60	54865,96
7	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-45 до К1-49 існ	30,40 96,10	67014,72 247181,61
8	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №5 (К1-55 до К1-48 (вул. С. Русової, №3-А)	57,00	104826,32
9	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №6 (вул. Єлизавети Чавдар, №34)	92,80	379079,08
10	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №7 (вул. Єлизавети Чавдар, №38)	58,20 170,10	425037,65 383497,35
11	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №8 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-А)	7,00	55710,24
12	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №9 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-Б)	100,90	223864,76
	Разом		4 037 521,79

Оцінювач _____ **Р.Й. Крікщюнас**

Директор ПП «Габ'яно» _____ **Р.Й. Крікщюнас**

ЗМІСТ

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ 4

1.1. Загальні відомості 4
1.2. Інформація про виконавця Звіту 4
1.3. Використані основні стандарти та положення незалежної оцінки 5
1.4. Відображення суми податку на додану вартість 5
1.5. Припущення та обмежувальні умови 5
1.6. Невизначеність у процесі оцінки 7

2. ДЕФІНІЦІЇ 8

3. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБЄКТА ТА ПОВЯЗАНИХ З НИМ ПРАВ 9

4. ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ 11

5. ЗАГАЛЬНА МЕТОДОЛОГІЯ ТА ВИБІР МЕТОДИЧНОГО ПІДХОДУ ДО ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ 11

5.1. Загальні принципи оцінки майна 11
5.2. Методичні підходи та вибір методичного підходу для визначення вартості мереж 12

6. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ МАЙНА ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ 13

6.1. Загальна методологія визначення вартості майна 13
6.2. Визначення вартості майна 14
6.3. Визначення накопиченого зносу майна 15

7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИСНОВКУ ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА 18

8. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА 19

9. Д О Д А Т К И 20

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ

1.1. Загальні відомості

Суб'єкт оціночної діяльності, Приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифіката №359/2024 від 01 серпня 2024 року, згідно з Договором №13/01/25 від 29 січня 2025 року, укладеним із ТОВ «Будеволюція», виконав незалежну оцінку зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року.

Мета оцінки: для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"
Вид вартості: ринкова
База оцінки: неринкова вартість
Замовник оцінки: ТОВ «Будеволюція»
Дата оцінки: 29 січня 2025 року
Дата завершення складання Звіту про оцінку майна та Висновку про вартість майна: 31 січня 2025 року
Використаний при оцінці методичний підхід: витратний
Курс НБУ станом на дату оцінки: 1 дол. США = 42,0195 гривень
Форма Звіту: повна

1.2. Інформація про виконавця Звіту

Суб'єкт оціночної діяльності, Виконавець: Приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом Державного майна України від 01 серпня 2024 року №359/2024.

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий Фондом державного майна України за №359/2024 від 01 серпня 2024 року на право проведення оцінки за напрямами:

- Оцінка об'єктів у матеріальній формі:
- оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них;
- оцінка машин і обладнання;
- оцінка колісних транспортних засобів;
- оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.
- Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності;
- оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Кваліфікаційні документи Оцінювача:
Р. Й. Крікщюнас

- Кваліфікаційне свідоцтво Оцінювача МФ №8193 від 25 лютого 2012 року

– Свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі Оцінювачів від 07 травня 2015 року №116;
– Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №13024–ПК від 16 лютого 2023 року.

1.3. Використані основні стандарти та положення незалежної оцінки

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями наведених нижче наступних основних нормативних актів:

- ✓ Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» № 2658-III від 12 липня 2001 року;
- ✓ Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 року (далі за текстом – НСО №1);
- ✓ Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року (далі за текстом – НСО №2).

Відповідно до визначень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна й майнових прав», затвердженого Постановою №1440 Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року:

«**Ринкова вартість** – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу»;

Валюта оцінки: Українська гривня. Усі вартості, що приводяться й розраховуються в іноземній валюті, не є об'єктами фінансових дій, а використовуються тільки для зручності розрахунків, показовості проміжних і кінцевих результатів та переведені за офіційним курсом НБУ, станом на дату оцінки, в національну валюту.

Курс НБУ на дату оцінки: 1 USD = 42,0195 гривень

1.4. Відображення суми податку на додану вартість

Відповідно до п. 17 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», у Звіті про оцінку майна та у висновку про вартість майна, Оцінювач повинен відобразити факт про включення або не включення до вартості суми податку на додану вартість. В укладеному Договорі про надання послуг з незалежної оцінки майна не було зазначено умову про включення або не включення у вартість оцінюваного майна податку на додану вартість. Тому вартість об'єкта оцінки буде сформовано без урахування податку на додану вартість.

1.5. Припущення та обмежувальні умови

1. Звіт про оцінку майна призначений для Замовника і не може передаватися іншим юридичним чи фізичним особам з метою, не передбаченою метою даної оцінки. Звіт про незалежну оцінку має силу тільки в тому випадку, коли він представлений цілком і використовується з метою, зазначеною в Звіті. Використання Звіту в інших

цілях неприпустиме без проведення додаткових робіт з визначення відповідних видів вартості.

2. Замовник вправі посилатися на висновки, викладені в даному Звіті, і використовувати його винятково з зазначеною в Звіті метою, забезпечуючи при цьому нерозголошення підходів та методів оцінки майна, що були використані при визначенні його вартості. Замовник зобов'язаний захищати Оцінювача від претензій, що можуть бути пред'явлені йому третіми особами у випадку неправомірного використання результатів цієї оцінки.
3. Відповідно до п.54 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Оцінювач зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від Замовника, і усіх висновків, що містяться в даному Звіті. Обов'язки щодо конфіденційності отриманих вихідних даних та результатів оцінки, покладені на Оцінювача даним Договором, не розповсюджуються на загальнодоступну інформацію, а також на інформацію, яка може стати відомою не з вини Оцінювача.
4. Відповідно до п.55 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, в процесі оцінки, Оцінювач виходив з припущення, що вся надана Замовником, чи уповноваженими їм особами інформація щодо об'єкта оцінки, в усній чи письмовій формі, підтверджена чи не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки її достовірності. Оцінювач не несе відповідальності за висновки, зроблені на основі наданої Замовником інформації, що містила недостовірні відомості.
5. Витяги з даного Звіту або сам Звіт не можуть копіюватися без письмового дозволу Оцінювача. Дата виконання роботи засвідчена Актом приймання-передачі наданих послуг. Поновлення роботи після її виконання у випадку будь-яких змін, що не залежать від Оцінювача, (наприклад, зміна мети оцінки) відбувається в порядку, узгодженому за взаємною домовленістю сторін. Висновок про вартість, що міститься в Звіті, стосується об'єкта оцінки в цілому. Будь-яке співвіднесення частини вартості з будь-якою складовою частиною об'єкта є неправомірним, якщо інше не зазначене в Звіті. Всі прогнози та висновки, викладені в даному Звіті, ґрунтуються на ситуації, що склалася на ринку на даний момент, тобто з часом можуть змінюватися.
6. Згідно з Договором про надання послуг з незалежної оцінки майна і Звітом про оцінку майна Оцінювач не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні показання чи бути присутнім у суді з питань, пов'язаних з об'єктом оцінки у випадках, не передбачених чинним законодавством України, якщо це не обговорено попередньою згодою і (чи) не буде на це наступної угоди. Оцінювач не зобов'язаний виконувати роботи по відновленню дійсного Звіту про оцінку майна після його офіційної передачі Замовнику.
7. Оцінювач вважає за необхідне повідомити потенційних користувачів даного Звіту про те, що на дату оцінки ринок нерухомості дестабілізований через введення в Україні воєнного стану відповідно до Указу президента України №64/2022 від 24.02.2022 р., що пов'язане з військовою агресією Російської Федерації. Зважаючи на руйнування усталеного економічного середовища, яке мало місце на дату оцінки, а також неможливістю моделювання економічних показників, що впливають на вартість майна, результати оцінки є актуальними лише на дату оцінки та розраховані з використанням цінових пропозицій, що склалися на дату проведення оцінки. Усі припущення про майбутні доходи та величини вартості, що

можуть бути отримані внаслідок використання Об'єкта оцінки прогнозовано Оцінювачем виходячи з світової практики ціноутворення в кризових та після кризових умовах.

1.6. Невизначеність у процесі оцінки

Ступінь невизначеності отриманого результату часто є ключовим для обґрунтованого висновку про можливість використання звіту за призначенням і для прийняття на його основі майнових рішень. Наявність невизначеності вихідних даних та результату оцінки зазначається у п.16 Національного стандарту №1 «Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки за допомогою порівняльного підходу ґрунтується на інформації про ціни продажу (пропонування) подібного майна, достовірність якої не викликає сумнівів у оцінювача».

Невизначеність вихідних даних є одним з найбільш впливових чинників, що визначають загальну невизначеність результату будь-яких непрямих вимірювань.

Ринок у вигляді великої сукупності учасників ринкових відносин не відразу адекватно реагує на зміни ситуації та і появу нових трендів, але часом він легко піддається дії інформаційних впливів. Іноді ринок моментально реагує навіть на непідтверджені чутки про ту чи іншу компанію, а іноді протягом довшого часу не визнає навіть дуже перспективних змін в діяльності підприємств.

Розрізняють наступні основні джерела та чинники невизначеності:
- ринкова невизначеність;
- невизначеність моделей та методів;
- невизначеність вихідних даних.

Ринкова невизначеність пов'язана з макро- та мікроекономічними процесами на ринку. В основі цього джерела невизначеності лежить імовірнісна природа ринку. Навіть угоди з ідентичними і повністю аналогічними активами, що відбуваються в один і той же час і при одних і тих же умовах можуть здійснюватись за різними цінами. Випадковий характер угод неминуче призводить до невизначеності результату оцінки ринкової вартості оцінюваного об'єкту.

Згідно п. 36 Національного стандарту №1 оцінювач має право самостійно обирати підходи та методи проведення оцінки. Отже, свобода вибору оцінювачем того чи іншого методу при виконанні оцінки формує невизначеність моделей та методів.
Невизначеність вихідних даних пов'язана з тим, що всі розрахунки ринкової вартості ґрунтуються на ринкових даних, які зазвичай є статистичними характеристиками показників ринку. Обмежена кількість даних, що використовуються для визначення цих характеристик в силу статистичних закономірностей унеможливлює точне знаходження параметрів розподілу випадкової величини. Всі об'єкти, що виставляються на ринок, мають свої особливості, які не можна повністю відобразити в їх описі, і тому вони можуть мати значні, але не описані в джерелах інформації відмінності за тими чи іншими ознаками.

Отже, в силу ймовірнісної природи ринку недостатності вихідної інформації, невизначеності очікувань ринку і неоднозначності прогнозів експертів та інших факторів невизначеності визначення ринкової вартості не може бути виконано абсолютно точно. Наведена в звіті підсумкова величина ринкової вартості є

наближеним значенням величини ринкової вартості. Повторна оцінка, виконана іншим оцінювачем (експертом – оцінювачем), може відрізнятись від результату даного звіту на ту чи іншу величину. Така відмінність, якщо вона не виходить за межі зазначеної в звіті похибки (невизначеності), не може свідчити про те, що викладена у звіті величина ринкової вартості є помилковою.

2. ДЕФІНІЦІЇ

база оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів;
вартість – еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей;
вартість відтворення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки;
вартість заміщення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;
вихідні дані - документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки;
дата оцінки - дата (число, місяць та рік), на яку проводиться оцінка майна та визначається його вартість;
економічний (зовнішній) знос – знос, зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки;
залишкова вартість заміщення (відтворення) - вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за вирахуванням усіх видів зносу (для нерухомого майна - з урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою);
знос (знецінення) – втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна. Знос за ознаками його виникнення поділяють на фізичний, функціональний та економічний (зовнішній). Фізичний та функціональний знос може бути таким, що технічно усувається, і таким, що не усувається, або усунення його є економічно недоцільним;
ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього;
метод оцінки – спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає змогу реалізувати певний методичний підхід;
методичні підходи – загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки;
об'єкти оцінки – майно та майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки класифікують за різними ознаками, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі малих гідроелектростанцій;
об'єкти оцінки у матеріальній формі – нерухоме майно (нерухомість) та рухоме майно;
оціночні процедури – дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку;
подібна угода – цивільно-правова угода, предметом якої є подібне майно і яка має спільні ознаки з угодою, для укладення якої проводиться оцінка;
подібне майно – майно, що за своїми характеристиками та (або) властивостями подібне до об'єкта оцінки і має таку саму інвестиційну привабливість;
передавальні пристрої – земельні поліпшення, створені для виконання спеціальних функцій з передачі енергії, речовини, сигналу, інформації тощо будь-якого

походження та виду на відстань (лінії електропередачі, трубопроводи, водопроводи, теплові та газові мережі, лінії зв'язку тощо);
поточна вартість – вартість, приведена у відповідність із цінами на дату оцінки шляхом дисконтування або використання фактичних цін на дату оцінки;
принципи оцінки – покладені в основу методичних підходів основні правила оцінки майна, які відображають соціально-економічні фактори та закономірності формування вартості майна;
ринкова вартість – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;
спеціалізоване майно – майно, що, як правило, не буває самостійним об'єктом продажу на ринку і має найбільшу корисність та цінність у складі цілісного майнового комплексу;
фізичний знос – знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей об'єкта оцінки;
функціональний знос – знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки;
ціна – фактична сума грошей, сплачена за об'єкт оцінки або подібне майно.

3. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБЄКТА ТА ПОВЯЗАНИХ З НИМ ПРАВ

Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього.

Для проведення ідентифікації об'єкта та пов'язаних з ним прав Замовником було надано:

- Довідка про характеристики зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"

Відповідно до проведеного аналізу наданих Замовником документів було визначено, що об'єктом оцінки є зовнішні каналізаційні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Залишкова балансова вартість мереж наведена нижче в таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Залишкова балансова вартість, грн (без ПДВ)
1	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К-1-1 (К1-5р.з) до К1-123 (по вул. Єлизавети Чавдар), (ж/б №3 вул. С. Русової до №32 по вул. Єлизавети Чавдар)	2015	1061768,86
2	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К1-5 до К1-8 (по вул. Єлизавети Чавдар)	2015	170434,95
3	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-49 до К1-123 існ	2015	340735,84
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №2 до К-38; від ж/б №2 до К-39 і К1-120 (вул. С. Русової, №1)	2015	260347,16
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №3 (вул. С. Русової, №3)	2015	263157,29
6	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №4 (вул. С. Русової, №1-В)	2015	54865,96

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Залишкова балансова вартість, грн (без ПДВ)
7	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-45 до К1-49 існ	2016 2016	67014,72 247181,61
8	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №5 (К1-55 до К1-48 (вул. С. Русової, №3-А)	2015	104826,32
9	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №6 (вул. Єлизавети Чавдар, №34)	2015	379079,08
10	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №7 (вул. Єлизавети Чавдар, №38)	2015	425037,65 383497,35
11	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №8 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-А)	2015	55710,24
12	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №9 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-Б)	2015	223864,76

Основні характеристики оцінюваного майна наведені нижче в таблиці 2.

Таблиця 2

№ п/п	Адреса	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м
1	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К-1-1 (К1-5р.з) до К1-123 (по вул. Єлизавети Чавдар), (ж/б №3 вул. С. Русової до №32 по вул. Єлизавети Чавдар)	300	167,20	6	ВГШГ	8,43
2	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К1-5 до К1-8 (по вул. Єлизавети Чавдар)	400	15,50	4	ПЕ100SDR-17	8.48
3	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-49 до К1-123 існ	315	95,90	4	ПЕ100SDR-17	5.07
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №2 до К-38; від ж/б №2 до К-39 і К1-120 (вул. С. Русової, №1)	225	85,10	6	ПЕ100SDR-17	4.26
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №3 (вул. С. Русової, №3)	225	92,30	8	ПЕ100SDR-17	3.95
6	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №4 (вул. С. Русової, №1-В)	225	14,60	3	ПЕ100SDR-17	3.76
7	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-45 до К1-49 існ	225 315	30,40 96,10	2 2	ПЕ100SDR-17 ПЕ100SDR-17	3.92 4.66
8	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №5 (К1-55 до К1-48 (вул. С. Русової, №3-А)	225	57,00	4	ПЕ100SDR-17	3.67
9	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №6 (вул. Єлизавети Чавдар, №34)	225	92,80	7	ПЕ100SDR-17	3.56
10	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №7 (вул. Єлизавети Чавдар, №38)	315 225	58,20 170,10	2 11	ПЕ100SDR-17 ПЕ100SDR-17	5.45 3.78
11	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №8 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-А)	225	7,00	2	ПЕ100SDR-17	3.46
12	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №9 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-Б)	225	100,90	7	ПЕ100SDR-17	3.28

Каналізаційні мережі призначені для збору, транспортування та обробки відходів і стічних вод: господарсько-побутових від місця їх утворення до місця очищення.

Враховуючи, що проектування та будівництво каналізаційних мереж вимагає спеціалізованих знань і технічної експертизи у сфері гідротехніки та водопостачання, постійної підтримки та обслуговування мереж для забезпечення їх надійності та ефективності, а також належного управління стічними водами для захисту навколишнього середовища від забруднення та збереження водних ресурсів, каналізаційні мережі можуть використовуватись тільки за своїм первісно визначеним використанням у якості каналізаційних мереж. Отже, об'єкт оцінки являє собою спеціалізоване майно.

Каналізаційні мережі розташовані під землею та недоступні для візуального огляду без спеціалізованого обладнання та професійної підготовки, тому Оцінювач вважає допустимим при виконанні оцінки використати надані Замовником дані про основні характеристики каналізаційних мереж. Відсутність особистого огляду Оцінювачем жодним чином не вплинула на розрахунки вартості оцінюваного майна.

.

4. ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів.

Відповідно до положень НС №1 оцінка проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості або неринковим видам вартості. Вибір бази оцінки передує укладанню договору про надання послуг з незалежної оцінки майна.

Використання ринкової вартості, як бази оцінки при формуванні висновку про вартість майна можливо за умов відповідності операції угоди, у зв'язку з якою проводиться оцінка, змісту ринкової вартості. При цьому, умови такої операції угоди не повинні передбачати будь-які додаткові обмеження або вимоги, які впливають на майбутню економічну вигоду від використання об'єкта оцінки.

Застосування неринкових видів вартості під час укладання договору на проведення оцінки майна можливе у разі невідповідності умов угоди, у зв'язку з якою проводиться оцінка, хоча б одній з умов, яка висувається для визначення ринкової вартості, крім випадків, зазначених в абзаці третьому пункту 11 НСО №1.
З урахуванням мети оцінки - для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", оцінка проводиться на базі залишкової вартості відтворення.

Оскільки база оцінки відповідає неринковому виду вартості, найбільш ефективне використання об'єкта оцінки в даному Звіті не враховується.

5. ЗАГАЛЬНА МЕТОДОЛОГІЯ ТА ВИБІР МЕТОДИЧНОГО ПІДХОДУ ДО ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

5.1. Загальні принципи оцінки майна

Нижче наведені принципи оцінки, які є базовими при визначенні вартості майна згідно з НСО №1.
П. 4 оцінка майна повинна проводитися з дотриманням принципів **корисності**, попиту і пропонування, заміщення, очікування, граничної продуктивності внеску, найбільш ефективного використання, сутність яких викладена у п.5-10 НСО №1.
П. 5. Принцип **корисності** ґрунтується на тому, що майно має вартість тільки за умови корисності його для потенційного власника або користувача. Під корисністю слід розуміти здатність майна задовольняти потреби власника або користувача протягом певного часу.
П. 6. Принцип **попиту та пропонування** відображає співвідношення пропонування та попиту на подібне майно. Відповідно до цього принципу під час проведення оцінки

враховуються ринкові коливання цін на подібне майно та інші фактори, що можуть призвести до змін у співвідношенні пропонування та попиту на подібне майно.

П. 7. Принцип **заміщення** передбачає врахування поведінки покупців на ринку, яка полягає у тому, що за придбання майна не сплачується сума, більша від мінімальної ціни майна такої ж корисності, яке продається на ринку.

П. 8. Принцип **очікування** передбачає, що вартість об'єкта оцінки визначається розміром економічних вигод, які очікуються від володіння, користування, розпорядження ним.

П. 9 Принцип **граничної продуктивності внеску** передбачає врахування впливу на вартість об'єкта оцінки таких факторів, як праця, управління, капітал та земля, що є пропорційним їх внеску у загальний дохід. Вплив окремого фактору вимірюється як частка вартості об'єкта оцінки або як частка вартості, на яку загальна вартість об'єкта оцінки зменшиться у разі його відсутності.

П. 10. Принцип **найбільш ефективного використання** полягає в урахуванні залежності ринкової вартості об'єкта оцінки від його найбільш ефективного використання. Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкта оцінки є максимальною. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливими, дозволеними та економічно доцільними.

5.2. Методичні підходи та вибір методичного підходу для визначення вартості мереж

Метою проведення робіт з оцінки зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал" є використання результатів оцінки для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Нижче розглянемо основні підходи для визначення вартості майна.

Витратний підхід. Даний підхід ґрунтується на тому факті, що інвестор, виявляючи належну розсудливість, не заплатить за майно більшу суму, ніж та, у яку йому обійдеться створення аналогічного по значенню та якості майна в доступний для огляду період без істотних затримок. При можливості достатньо точно оцінити величини вартості придбання нового майна, та визначення його фізичного зносу, функціонального та зовнішнього (економічного знецінення), даний підхід, як правило приводить до об'єктивних результатів.

Дохідний підхід. В основі дохідного підходу лежить як правило методологія оцінки бізнесу. Показник вартості отриманий у рамках дохідного підходу віддзеркалює уявлення та перспективи потенційного інвестора про об'єкт як про джерело прибутку, та відображає існуючий безпосередній зв'язок між розміром інвестицій і перевагами від комерційного використання об'єкта.

Порівняльний підхід. При застосуванні цього підходу вартість майна визначається виходячи з порівняння цін продажу аналогічних об'єктів. Правомірність застосування такого підходу базується на тому факті, що раціональний покупець не заплатить за майно більшу суму ніж пропонуються до продажу на ринку відповідні об'єкти-аналоги. Кожний схожий об'єкт, що пропонується на ринку до продажу, співставляється з оцінюваними, а його вартість коригується на певні множники, що відображають всі суттєві відмінності між об'єктами.

Об'єктом оцінки виступають зовнішні каналізаційні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал". Обмеження прав на використання даного майна заборонене за виключенням випадків відключення конкретного споживача, що в свою чергу жодним чином не впливає на право використання (в тому числі платне) оцінюваного майна. Оцінювачу невідомі угоди про передачу в оренду подібного майна тому дохідний підхід при визначення вартості мереж не застосовувався.

Згідно п. 6 Національного стандарту №1 «Витратний підхід доцільно застосовувати для проведення оцінки нерухомого майна, ринок купівлі-продажу або оренди якого є обмеженим, спеціалізованого нерухомого майна, у тому числі **передавальних пристроїв**».

На ринку також відсутні пропозиції продажу частини передавальних пристроїв, їх вартість існує лише в рамках того комплексу нерухомості, для обслуговування якого вони призначені.

Таким чином, витратний підхід - це єдино можливий підхід для визначення вартості об'єкта оцінки.

Отже, виходячи з вищезазначеного у відповідності з загальноприйнятими нормами при визначенні вартості спеціалізованого майна, Оцінювачем буде використано витратний підхід.

6. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ МАЙНА ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ

6.1. Загальна методологія визначення вартості майна

Визначення вартості майна буде проведено за витратним підходом. Витратний підхід базується на визначенні суми витрат на відтворення або заміщення майна на дату оцінки її з подальшим коригуванням цього показника на величину зносу та знецінення майна. Ґрунтується витратний підхід на врахуванні двох основних принципів оцінки майна - принципу корисності та принципу відтворення.

Застосовування витратного підходу при проведенні оцінки майна полягає у визначенні його залишкової вартості заміщення чи залишкової вартості відтворення, відповідно основними методами розрахунку вартості майна в рамках витратного підходу є метод прямого відтворення, метод заміщення та метод індексації вартості.

Метод прямого відтворення, як правило, застосовується для проведення оцінки об'єктів, заміщення яких неможливе, а також у разі відповідності існуючого використання об'єкта оцінки його найбільш ефективному використанню.

Метод заміщення, як правило, застосовується для визначення вартості заміщення майна, що є стандартизованим, або за умови економічної недоцільності відновлення об'єкта оцінки у його первісному вигляді.

Метод індексації вартості полягає у приведенні за допомогою коригувальних індексів балансової вартості до рівня цін на дату оцінки. Найбільш широко цей метод

використовується за відсутності або неможливості отримання будь-якої зовнішньої цінової інформації, а також у разі оцінки нестандартизованих об'єктів. При визначенні відновної вартості застосування коригувальних коефіцієнтів дозволяє здійснити індексацію балансової вартості на дату оцінки.

Враховуючи мету оцінки та той факт, що об'єкт оцінки споруджено у 2024 р., доцільно виконати актуалізацію вартості станом на дату оцінки. Таким чином, за наведених вище характеристик оцінюваного майна, в рамках цієї оцінки доцільно буде використати **метод індексації вартості.**

6.2. Визначення вартості майна

Метод індексації вартості об'єкта полягає у приведенні за допомогою коригувальних індексів первісної вартості до рівня цін на дату оцінки. При визначенні відновної вартості застосування коригувальних коефіцієнтів дозволяє здійснити індексацію первісної вартості на дату оцінки.

Застосування коригувальних коефіцієнтів (індексів) при визначенні вартості дозволяє визначити вартість оцінюваного майна станом на дату оцінки, виходячи з показників вартості його придбання та існуючих на ринку змін вартості цього ж майна у часі. В загальному вигляді, визначення показника вартості майна за методом індексації проводиться за наступним виразом:

$$В_в = В_{перв} \times БМР \times Нз, \text{ де}$$

$В_{перв}$ – вартість робіт та матеріалів, грн. без ПДВ;
Нз – накопичений знос;
БМР – індекс зміни вартості на будівельно-монтажні роботи. Через відсутність у відкритих джерелах індексу БМР із дати постановки на баланс до дати оцінки Оцінювачем було використано індекс БМЗ з 01.01.2015/2016 по 01.03.2022, що складає 2,68/2,18. Для того щоб привести вартість на дату оцінки, Оцінювачем було використано індекс інфляції ($К_{інф}$) з 01.03.2022 по 29.01.2025р., що становить 1,448 (https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/)

Таблиця 1

Зведена таблиця індексів цін на будівельно-монтажні роботи з 2015 по 2022 рр. (%)

	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	За рік
2015	102.8	104.5	107.8	101.8	100.9	100.5	100.3	99.8	101.2	100.9	100.3	100.2	122,8
2016	99.3	100.1	100.9	102.4	101.5	100.9	100.4	99.8	101.0	101.1	100.9	101.2	109,9
2017	100.8	101.2	102.1	101.3	100.5	100.8	100.9	101.1	101.7	101.4	101.6	101.3	115,7
2018	102.6	108.0	102.0	101.2	100.3	100.5	100.7	100.1	101.3	101.3	100.6	99.4	119,3
2019	101.9	100.1	101.0	100.4	99.8	99.0	100.3	99.4	100.5	99.2	99.8	99.2	100,6
2020	102.8	100.5	99.7	100.7	100.1	99.7	100.8	101.3	101.9	100.2	101.4	100.2	109,7
2021	103.7	102.9	101.4	100.6	101.6	101.8	101.6	100.9	100.3	101.7	101.9	100.4	120,4
2022	101.7	106.3											108,1

Зведена таблиця індексів споживчих цін. (%)

	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	За рік
2021	101,3	101,0	101,7	100,7	101,3	100,2	100,1	99,8	101,2	100,9	100,8	100,6	110,0
2022	101,3	101,6	104,5	103,1	102,7	103,1	100,7	101,1	101,9	102,5	100,7	100,7	126,6
2023	100,8	100,7	101,5	100,2	100,5	100,8	99,4	98,6	100,5	100,8	100,5	100,7	105,1
2024	100,4	100,3	100,5	100,2	100,6	102,2	100,0	100,6	101,5	101,8	101,9	101,4	112,0

Нижче в таблиці 4 наведений розрахунок вартості відтворення методом індексації на дату оцінки:

Таблиця 4

№ з/п	Найменування	Первісна балансова вартість, грн.	БМР (01.04.22)	Кінф (з 01.04.2022 по 30.01.2025)	Вартість відтворення, грн. без ПДВ
1	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К-1-1 (К1-5р.з) до К1-123 (по вул. Єлизавети Чавдар), (ж/б №3 вул. С. Русової до №32 по вул. Єлизавети Чавдар)	1061768,86	2,68	1,448	4 120 342,71
2	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К1-5 до К1-8 (по вул. Єлизавети Чавдар)	170434,95	2,68	1,448	661 396,68
3	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-49 до К1-123 існ	340735,84	2,68	1,448	1 322 273,13
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №2 до К-38; від ж/б №2 до К-39 і К1-120 (вул. С. Русової, №1)	260347,16	2,68	1,448	1 010 313,60
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №3 (вул. С. Русової, №3)	263157,29	2,68	1,448	1 021 218,71
6	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №4 (вул. С. Русової, №1-В)	54865,96	2,68	1,448	212 915,04
7	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-45 до К1-49 існ	314196,33	2,18	1,448	991 804,70
8	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №5 (К1-55 до К1-48 (вул. С. Русової, №3-А)	104826,32	2,18	1,448	330 898,95
9	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №6 (вул. Єлизавети Чавдар, №34)	379079,08	2,68	1,448	1 471 069,44
10	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №7 (вул. Єлизавети Чавдар, №38)	808535	2,68	1,448	3 137 633,26
11	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №8 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-А)	55710,24	2,68	1,448	216 191,39
12	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №9 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-Б)	223864,76	2,68	1,448	868 738,54
	Разом				15 364 796,15

6.3. Визначення накопиченого зносу майна

Знос (знецінення) – втрата машинами та устаткуванням вартості внаслідок їх фізичного, функціонального старіння та дії соціально-економічних факторів зовнішнього середовища.

Фізичний знос – зменшення вартості об'єкта оцінки внаслідок часткової або повної втрати ним своїх початкових технічних властивостей, що відбувається в процесі експлуатації та природного впливу.

Функціональне знецінення – зменшення вартості об'єкта оцінки, викликана появою нових технологій.

Зовнішнє (економічне) знецінення – зменшення вартості об'єкта оцінки, обумовлена впливом зовнішніх факторів політичного, економічного, екологічного характеру, а також змінами нормативно-правового та законодавчого характеру.

Для розрахунку фізичного зносу використовуються наступні формули:

- якщо фактичний строк служби менший ніж нормативний:

$$1)\ Зфіз. = Тф/Тн * 100\%,$$

де:
Зфіз – фізичний знос,%;
Тф – фактичний строк служби (років);
Тн – нормативний строк служби (років).

Нормативний строк служби – це очікуваний період часу, протягом якого необоротні активи залишаться в ефективному стані і будуть використовуватись за своїм призначенням без потреби в суттєвому ремонті чи заміні.

- якщо фактичний строк служби більший ніж нормативний:

$$2)\ Зфіз= Тф/(Тф+Тв) * 100\%,$$

де:
Тв – можливий залишковий строк служби об'єкта оцінки понад фактичного досягнутого строку в даний момент експлуатації, років.

Оцінювач не розраховував функціональний знос у зв'язку з тим, що оцінюване майно використовується за своїм початковим функціональним призначенням та відповідає найбільш ефективному використанню.
Для цілей цього розрахунку коефіцієнти функціонального та економічного зносу прийняті на рівні 1,00.

Залишкова вартість відновлення об'єкта оцінки визначена за формулою:

$$3)\ \boldsymbol{B_P} = \boldsymbol{B_{ВОО}} - З\,фіз$$

де $B_{ВОО}$ - вартість відтворення об'єкта оцінки в грн.;
$З\,фіз$ - фізичний знос у вартісному вигляді в грн.

Процедура визначення строку економічного життя об'єктів наведена в Інструктивному листі ФДМУ від 09 березня 2005 року за №10-36-2562. «Роз'яснення щодо застосування Національного стандарту №2». П. 14.1 Роз'яснень зазначає, що строк економічного життя об'єктів визначається з урахуванням строків технічної експлуатації, або в разі відсутності відомчих норм щодо експлуатації елементів або об'єктів, за допомогою Єдиних норм амортизаційних відрахувань.

Згідно з даними із збірника Маршала і Свіфта мережі зовнішнього освітлення здатні пропрацювати близько 30 років.

Розрахунок залишкової вартості відтворення наведено у таблиці 5:

Таблиця 5

№ з/п	Найменування	Вартість відтворення, грн. без ПДВ	Фактичний вік, років	Нормативний строк	Фізичний знос, %	Накопичений знос, грн.	Ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К-1-1 (К1-5р.з) до К1-123	4 120 342,71	10,08	30	25,77%	3 058 573,85	1 061 768,86

№ з/п	Найменування	Вартість відтворення, грн. без ПДВ	Фактичний вік, років	Нормативний строк	Фізичний знос, %	Накопичений знос, грн.	Ринкова вартість, грн. без ПДВ
	(по вул. Єлизавети Чавдар), (ж/б №3 вул. С. Русової до №32 по вул. Єлизавети Чавдар)						
2	Каналізаційний колектор (магістраль) на вул. Єлизавети Чавдар від К1-5 до К1-8 (по вул. Єлизавети Чавдар)	661 396,68	10,08	30	25,77%	490 961,73	170 434,95
3	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-49 до К1-123 існ	1 322 273,13	10,08	30	25,77%	981 537,29	340 735,84
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №2 до К-38; від ж/б №2 до К-39 і К1-120 (вул. С. Русової, №1)	1 010 313,60	10,08	30	25,77%	749 966,44	260 347,16
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №3 (вул. С. Русової, №3)	1 021 218,71	10,08	30	25,77%	758 061,42	263 157,29
6	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №4 (вул. С. Русової, №1-В)	212 915,04	10,08	30	25,77%	158 049,08	54 865,96
7	Внутрішньоквартальна каналізаційна перемичка від К1-45 до К1-49 існ	991 804,70	9,08	30	31,68%	677 608,37	314 196,33
8	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №5 (К1-55 до К1-48 (вул. С. Русової, №3-А)	330 898,95	9,08	30	31,68%	226 072,63	104 826,32
9	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №6 (вул. Єлизавети Чавдар, №34)	1 471 069,44	10,08	30	25,77%	1 091 990,36	379 079,08
10	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №7 (вул. Єлизавети Чавдар, №38)	3 137 633,26	10,08	30	25,77%	2 329 098,26	808 535,00
11	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №8 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-А)	216 191,39	10,08	30	25,77%	160 481,15	55 710,24
12	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №9 (вул. Єлизавети Чавдар, №38-Б)	868 738,54	10,08	30	25,77%	644 873,78	223 864,76
	Разом	15 364 796,15					4 037 521,79

Згідно ст. 22 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою КМУ від 10 вересня 2003 року №1440 «Залишкова вартість відтворення як база оцінки визначається із застосуванням витратного підходу і використовується для проведення оцінки спеціалізованого майна, у тому числі для ведення бухгалтерського обліку з метою визначення його справедливої вартості згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку». Умови угоди щодо спеціалізованого майна, для укладання яких проводиться оцінка, відповідають вимогам, що висуваються для визначення ринкової вартості, тому визначена залишкова вартість відтворення дорівнює ринковій вартості.

Таким чином, ринкова вартість зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 29 січня 2025 року, становить:

4 037 521,79 (чотири мільйони тридцять сім тисяч п'ятсот двадцять одна) гривня 79 копійок без ПДВ.

7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИСНОВКУ ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Під час оцінки у відповідності з загальноприйнятими нормами було проаналізовано можливість застосування трьох підходів до визначення вартості мереж: витратний, дохідний і порівняльний.

Порівняльний підхід для оцінки не застосовувався, тому що об'єкт оцінки відноситься до спеціалізованого майна та подібні об'єкти відсутні на відкритому ринку.

Дохідний підхід не застосовувався, тому що відсутня практика передачі подібного майна окремо від об'єкту нерухомості, для обслуговування якого такий передавальний пристрій призначений.

При визначенні вартості оцінюваного майна було використано витратний методичний підхід.

Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Визначена на основі витратного підходу вартість ґрунтується на тому факті, що зацікавлена сторона, виявляючи належну розсудливість, не заплатить за об'єкт більшу суму, ніж та, у яку йому обійдеться одержання аналогічного по значенню та якості в доступний для огляду період часу без істотних затримок.

Розрахунок вартості майна за витратним підходом проводився на основі визначення поточної вартості витрат на відтворення оцінюваного майна з подальшим коригуванням його вартості на суму накопиченого зносу.

Таким чином, ринкова вартість зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 29 січня 2025 року, становить:

4 037 521,79 (чотири мільйони тридцять сім тисяч п'ятсот двадцять одна) гривня 79 копійок без ПДВ.

8. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

Оцінювач, що виконав цей Звіт засвідчує про наступне:

- виконаний Оцінювачем аналіз, висловлені думки і отримані висновки дійсні виключно в межах обумовлених в даному Звіті припущень і обмежуючих умов та є персональною неупередженою думкою Оцінювача;
- Оцінювач не має будь-яких додаткових зобов'язання (окрім зобов'язань по укладеному Договору) по відношенню до будь-якої із сторін, пов'язаних з об'єктом оцінки;
- Оцінювач не має поточної зацікавленості в об'єкті оцінки, яка відсутня і в майбутньому або будь-якої упередженості при його оцінці, або відносно сторін, що мають до нього відношення;
- оплата послуг Оцінювача жодним чином не пов'язана із визначеною величиною вартості об'єкта, або у визначенні вартості об'єкта на будь-чию користь чи із досягненням заздалегідь обумовленого результату;
- Оцінювач засвідчує, що складений Звіт відповідає положенням Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року та Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року;
- послуги з оцінці надані у відповідності до норм Кодексу професійної етики Українського товариства Оцінювачів, затвердженого Протоколом Ради УТО №46 від 12 грудня 2004 року.

Оцінювач _____ **Р.Й. Крікщюнас**

(кваліфікаційне свідоцтво Оцінювача МФ №8193 від 25 лютого 2012 року)

gabbiano in volo libero

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГАБ'ЯНО"
Україна, 01021, м. Київ, вул. Грушевського, 28/2
ЄДРПОУ 33637138
тел. 044 469 49 69 / 050 584 9394
www.gabyano.com

З В І Т № 13/01/25-02
ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

Об'єкт оцінки: зовнішні каналізаційні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифіката №359/2024 від 01 серпня 2024 року, згідно з Договором №13/01/25 від 29 січня 2025 року, укладеним із ТОВ «Будеволюція», виконав незалежну оцінку зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року.

Мета оцінки:	для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"
Вид вартості	ринкова
Замовник оцінки:	ТОВ «Будеволюція»
Дата оцінки:	29 січня 2025 року
Дата завершення складання Звіту про оцінку та Висновку про вартість майна:	31 січня 2025 року
Використаний при оцінці методичний підхід:	витратний
Термін дії Звіту та Висновку про вартість майна:	6 (шість) місяців з дати оцінки
Курс НБУ станом на дату оцінки:	1 дол. США = 42,0195 гривень
Форма Звіту:	повна

Ринкова вартість зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 29 січня 2025 року, становить:

1 348 708,90 (один мільйон триста сорок вісім тисяч сімсот вісім) гривень 90 копійок без ПДВ

в тому числі:

№	Адреса	Довжина, м	Ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №10 (вул. Бориса Гмирі, №10/40)	98,98	399291,50
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №11 (вул. Бориса Гмирі, №12-Б)	101,10	192733,60
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №12 (вул. Бориса Гмирі, №14)	64,75	227445,26
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №13 (вул. Бориса Гмирі, №16)	106,45	210877,36
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №14 (вул. Бориса Гмирі, №14-Б)	190,10	318361,18
	Разом		1 348 708,90

Оцінювач _____ **Р.Й. Крікщюнас**

Директор ПП «Габ'яно» _____ **Р.Й. Крікщюнас**

ЗМІСТ

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ 4

1.1. Загальні відомості 4
1.2. Інформація про виконавця Звіту 4
1.3. Використані основні стандарти та положення незалежної оцінки 5
1.4. Відображення суми податку на додану вартість 5
1.5. Припущення та обмежувальні умови 5
1.6. Невизначеність у процесі оцінки 7

2. ДЕФІНІЦІЇ 8

3. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБЄКТА ТА ПОВЯЗАНИХ З НИМ ПРАВ 9

4. ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ 10

5. ЗАГАЛЬНА МЕТОДОЛОГІЯ ТА ВИБІР МЕТОДИЧНОГО ПІДХОДУ ДО ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ 11

5.1. Загальні принципи оцінки майна 11
5.2. Методичні підходи та вибір методичного підходу для визначення вартості мереж 12

6. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ МАЙНА ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ 13

6.1. Загальна методологія визначення вартості майна 13
6.2. Визначення вартості майна 13
6.3. Визначення накопиченого зносу майна 15

7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИСНОВКУ ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА 17

8. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА 18

9. Д О Д А Т К И 19

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ

1.1. Загальні відомості

Суб'єкт оціночної діяльності, Приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифіката №359/2024 від 01 серпня 2024 року, згідно з Договором №13/01/25 від 29 січня 2025 року, укладеним із ТОВ «Будеволюція», виконав незалежну оцінку зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року.

Мета оцінки: для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"
Вид вартості: ринкова
База оцінки: неринкова вартість
Замовник оцінки: ТОВ «Будеволюція»
Дата оцінки: 29 січня 2025 року
Дата завершення складання Звіту про оцінку майна та Висновку про вартість майна: 31 січня 2025 року
Використаний при оцінці методичний підхід: витратний
Курс НБУ станом на дату оцінки: 1 дол. США = 42,0195 гривень
Форма Звіту: повна

1.2. Інформація про виконавця Звіту

Суб'єкт оціночної діяльності, Виконавець: Приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом Державного майна України від 01 серпня 2024 року №359/2024.

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий Фондом державного майна України за №359/2024 від 01 серпня 2024 року на право проведення оцінки за напрямами:

- Оцінка об'єктів у матеріальній формі:
- оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них;
- оцінка машин і обладнання;
- оцінка колісних транспортних засобів;
- оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.
- Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності;
- оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Кваліфікаційні документи Оцінювача:
Р. Й. Крікщюнас

- Кваліфікаційне свідоцтво Оцінювача МФ №8193 від 25 лютого 2012 року

– Свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі Оцінювачів від 07 травня 2015 року №116;
– Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №13024–ПК від 16 лютого 2023 року.

1.3. Використані основні стандарти та положення незалежної оцінки

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями наведених нижче наступних основних нормативних актів:

- ✓ Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» № 2658-III від 12 липня 2001 року;
- ✓ Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 року (далі за текстом – НСО №1);
- ✓ Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року (далі за текстом – НСО №2).

Відповідно до визначень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна й майнових прав», затвердженого Постановою №1440 Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року:

«**Ринкова вартість** – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу»;

Валюта оцінки: Українська гривня. Усі вартості, що приводяться й розраховуються в іноземній валюті, не є об'єктами фінансових дій, а використовуються тільки для зручності розрахунків, показовості проміжних і кінцевих результатів та переведені за офіційним курсом НБУ, станом на дату оцінки, в національну валюту.

Курс НБУ на дату оцінки: 1 USD = 42,0195 гривень

1.4. Відображення суми податку на додану вартість

Відповідно до п. 17 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», у Звіті про оцінку майна та у висновку про вартість майна, Оцінювач повинен відобразити факт про включення або не включення до вартості суми податку на додану вартість. В укладеному Договорі про надання послуг з незалежної оцінки майна не було зазначено умову про включення або не включення у вартість оцінюваного майна податку на додану вартість. Тому вартість об'єкта оцінки буде сформовано без урахування податку на додану вартість.

1.5. Припущення та обмежувальні умови

1. Звіт про оцінку майна призначений для Замовника і не може передаватися іншим юридичним чи фізичним особам з метою, не передбаченою метою даної оцінки. Звіт про незалежну оцінку має силу тільки в тому випадку, коли він представлений цілком і використовується з метою, зазначеною в Звіті. Використання Звіту в інших

цілях неприпустиме без проведення додаткових робіт з визначення відповідних видів вартості.

2. Замовник вправі посилатися на висновки, викладені в даному Звіті, і використовувати його винятково з зазначеною в Звіті метою, забезпечуючи при цьому нерозголошення підходів та методів оцінки майна, що були використані при визначенні його вартості. Замовник зобов'язаний захищати Оцінювача від претензій, що можуть бути пред'явлені йому третіми особами у випадку неправомірного використання результатів цієї оцінки.
3. Відповідно до п.54 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Оцінювач зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від Замовника, і усіх висновків, що містяться в даному Звіті. Обов'язки щодо конфіденційності отриманих вихідних даних та результатів оцінки, покладені на Оцінювача даним Договором, не розповсюджуються на загальнодоступну інформацію, а також на інформацію, яка може стати відомою не з вини Оцінювача.
4. Відповідно до п.55 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, в процесі оцінки, Оцінювач виходив з припущення, що вся надана Замовником, чи уповноваженими їм особами інформація щодо об'єкта оцінки, в усній чи письмовій формі, підтверджена чи не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки її достовірності. Оцінювач не несе відповідальності за висновки, зроблені на основі наданої Замовником інформації, що містила недостовірні відомості.
5. Витяги з даного Звіту або сам Звіт не можуть копіюватися без письмового дозволу Оцінювача. Дата виконання роботи засвідчена Актом приймання-передачі наданих послуг. Поновлення роботи після її виконання у випадку будь-яких змін, що не залежать від Оцінювача, (наприклад, зміна мети оцінки) відбувається в порядку, узгодженому за взаємною домовленістю сторін. Висновок про вартість, що міститься в Звіті, стосується об'єкта оцінки в цілому. Будь-яке співвіднесення частини вартості з будь-якою складовою частиною об'єкта є неправомірним, якщо інше не зазначене в Звіті. Всі прогнози та висновки, викладені в даному Звіті, ґрунтуються на ситуації, що склалася на ринку на даний момент, тобто з часом можуть змінюватися.
6. Згідно з Договором про надання послуг з незалежної оцінки майна і Звітом про оцінку майна Оцінювач не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні показання чи бути присутнім у суді з питань, пов'язаних з об'єктом оцінки у випадках, не передбачених чинним законодавством України, якщо це не обговорено попередньою згодою і (чи) не буде на це наступної угоди. Оцінювач не зобов'язаний виконувати роботи по відновленню дійсного Звіту про оцінку майна після його офіційної передачі Замовнику.
7. Оцінювач вважає за необхідне повідомити потенційних користувачів даного Звіту про те, що на дату оцінки ринок нерухомості дестабілізований через введення в Україні воєнного стану відповідно до Указу президента України №64/2022 від 24.02.2022 р., що пов'язане з військовою агресією Російської Федерації. Зважаючи на руйнування усталеного економічного середовища, яке мало місце на дату оцінки, а також неможливістю моделювання економічних показників, що впливають на вартість майна, результати оцінки є актуальними лише на дату оцінки та розраховані з використанням цінових пропозицій, що склалися на дату проведення оцінки. Усі припущення про майбутні доходи та величини вартості, що

можуть бути отримані внаслідок використання Об'єкта оцінки прогнозовано Оцінювачем виходячи з світової практики ціноутворення в кризових та після кризових умовах.

1.6. Невизначеність у процесі оцінки

Ступінь невизначеності отриманого результату часто є ключовим для обґрунтованого висновку про можливість використання звіту за призначенням і для прийняття на його основі майнових рішень. Наявність невизначеності вихідних даних та результату оцінки зазначається у п.16 Національного стандарту №1 «Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки за допомогою порівняльного підходу ґрунтується на інформації про ціни продажу (пропонування) подібного майна, достовірність якої не викликає сумнівів у оцінювача».

Невизначеність вихідних даних є одним з найбільш впливових чинників, що визначають загальну невизначеність результату будь-яких непрямих вимірювань.

Ринок у вигляді великої сукупності учасників ринкових відносин не відразу адекватно реагує на зміни ситуації та і появу нових трендів, але часом він легко піддається дії інформаційних впливів. Іноді ринок моментально реагує навіть на непідтверджені чутки про ту чи іншу компанію, а іноді протягом довшого часу не визнає навіть дуже перспективних змін в діяльності підприємств.

Розрізняють наступні основні джерела та чинники невизначеності:
- ринкова невизначеність;
- невизначеність моделей та методів;
- невизначеність вихідних даних.

Ринкова невизначеність пов'язана з макро- та мікроекономічними процесами на ринку. В основі цього джерела невизначеності лежить імовірнісна природа ринку. Навіть угоди з ідентичними і повністю аналогічними активами, що відбуваються в один і той же час і при одних і тих же умовах можуть здійснюватись за різними цінами. Випадковий характер угод неминуче призводить до невизначеності результату оцінки ринкової вартості оцінюваного об'єкту.

Згідно п. 36 Національного стандарту №1 оцінювач має право самостійно обирати підходи та методи проведення оцінки. Отже, свобода вибору оцінювачем того чи іншого методу при виконанні оцінки формує невизначеність моделей та методів.
Невизначеність вихідних даних пов'язана з тим, що всі розрахунки ринкової вартості ґрунтуються на ринкових даних, які зазвичай є статистичними характеристиками показників ринку. Обмежена кількість даних, що використовуються для визначення цих характеристик в силу статистичних закономірностей унеможливлює точне знаходження параметрів розподілу випадкової величини. Всі об'єкти, що виставляються на ринок, мають свої особливості, які не можна повністю відобразити в їх описі, і тому вони можуть мати значні, але не описані в джерелах інформації відмінності за тими чи іншими ознаками.

Отже, в силу ймовірнісної природи ринку недостатності вихідної інформації, невизначеності очікувань ринку і неоднозначності прогнозів експертів та інших факторів невизначеності визначення ринкової вартості не може бути виконано абсолютно точно. Наведена в звіті підсумкова величина ринкової вартості є

наближеним значенням величини ринкової вартості. Повторна оцінка, виконана іншим оцінювачем (експертом – оцінювачем), може відрізнятись від результату даного звіту на ту чи іншу величину. Така відмінність, якщо вона не виходить за межі зазначеної в звіті похибки (невизначеності), не може свідчити про те, що викладена у звіті величина ринкової вартості є помилковою.

2. ДЕФІНІЦІЇ

база оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів;
вартість – еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей;
вартість відтворення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки;
вартість заміщення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;
вихідні дані - документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки;
дата оцінки - дата (число, місяць та рік), на яку проводиться оцінка майна та визначається його вартість;
економічний (зовнішній) знос – знос, зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки;
залишкова вартість заміщення (відтворення) - вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за вирахуванням усіх видів зносу (для нерухомого майна - з урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою);
знос (знецінення) – втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна. Знос за ознаками його виникнення поділяють на фізичний, функціональний та економічний (зовнішній). Фізичний та функціональний знос може бути таким, що технічно усувається, і таким, що не усувається, або усунення його є економічно недоцільним;
ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього;
метод оцінки – спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає змогу реалізувати певний методичний підхід;
методичні підходи – загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки;
об'єкти оцінки – майно та майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки класифікують за різними ознаками, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі малих гідроелектростанцій;
об'єкти оцінки у матеріальній формі – нерухоме майно (нерухомість) та рухоме майно;
оціночні процедури – дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку;
подібна угода – цивільно-правова угода, предметом якої є подібне майно і яка має спільні ознаки з угодою, для укладення якої проводиться оцінка;
подібне майно – майно, що за своїми характеристиками та (або) властивостями подібне до об'єкта оцінки і має таку саму інвестиційну привабливість;
передавальні пристрої – земельні поліпшення, створені для виконання спеціальних функцій з передачі енергії, речовини, сигналу, інформації тощо будь-якого

походження та виду на відстань (лінії електропередачі, трубопроводи, водопроводи, теплові та газові мережі, лінії зв'язку тощо);
поточна вартість – вартість, приведена у відповідність із цінами на дату оцінки шляхом дисконтування або використання фактичних цін на дату оцінки;
принципи оцінки – покладені в основу методичних підходів основні правила оцінки майна, які відображають соціально-економічні фактори та закономірності формування вартості майна;
ринкова вартість – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;
спеціалізоване майно – майно, що, як правило, не буває самостійним об'єктом продажу на ринку і має найбільшу корисність та цінність у складі цілісного майнового комплексу;
фізичний знос – знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей об'єкта оцінки;
функціональний знос – знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки;
ціна – фактична сума грошей, сплачена за об'єкт оцінки або подібне майно.

3. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБЄКТА ТА ПОВЯЗАНИХ З НИМ ПРАВ

Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього.

Для проведення ідентифікації об'єкта та пов'язаних з ним прав Замовником було надано:

- Довідка про характеристики зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"

Відповідно до проведеного аналізу наданих Замовником документів було визначено, що об'єктом оцінки є зовнішні каналізаційні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Залишкова балансова вартість мереж наведена нижче в таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Залишкова балансова вартість, грн (без ПДВ)
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №10 (вул. Бориса Гмирі, №10/40)	2016	399291,50
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №11 (вул. Бориса Гмирі, №12-Б)	2016	192733,60
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №12 (вул. Бориса Гмирі, №14)	2017	227445,26
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №13 (вул. Бориса Гмирі, №16)	2017	210877,36

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Залишкова балансова вартість, грн (без ПДВ)
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №14 (вул. Бориса Гмирі, №14-Б)	2017	318361,18

Основні характеристики оцінюваного майна наведені нижче в таблиці 2.

Таблиця 2

№ п/п	Адреса	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №10 (вул. Бориса Гмирі, №10/40)	225	98,98	5	ПЕ100SDR-17	3,14
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №11 (вул. Бориса Гмирі, №12-Б)	225	101,10	4	ПЕ100SDR-17	2,86
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №12 (вул. Бориса Гмирі, №14)	225	64,75	4	ПЕ100SDR-17	2,61
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №13 (вул. Бориса Гмирі, №16)	225	106,45	5	ПЕ100SDR-17	2,45
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №14 (вул. Бориса Гмирі, №14-Б)	225	190,10	8	ПЕ100SDR-17	2,46

Каналізаційні мережі призначені для збору, транспортування та обробки відходів і стічних вод: господарсько-побутових від місця їх утворення до місця очищення.
Враховуючи, що проектування та будівництво каналізаційних мереж вимагає спеціалізованих знань і технічної експертизи у сфері гідротехніки та водопостачання, постійної підтримки та обслуговування мереж для забезпечення їх надійності та ефективності, а також належного управління стічними водами для захисту навколишнього середовища від забруднення та збереження водних ресурсів, каналізаційні мережі можуть використовуватись тільки за своїм первісно визначеним використанням у якості каналізаційних мереж. Отже, об'єкт оцінки являє собою спеціалізоване майно.
Каналізаційні мережі розташовані під землею та недоступні для візуального огляду без спеціалізованого обладнання та професійної підготовки, тому Оцінювач вважає допустимим при виконанні оцінки використати надані Замовником дані про основні характеристики каналізаційних мереж. Відсутність особистого огляду Оцінювачем жодним чином не вплинула на розрахунки вартості оцінюваного майна.

.

4. ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів.

Відповідно до положень НС №1 оцінка проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості або неринковим видам вартості. Вибір бази оцінки передує укладанню договору про надання послуг з незалежної оцінки майна.

Використання ринкової вартості, як бази оцінки при формуванні висновку про вартість майна можливо за умов відповідності операції угоди, у зв'язку з якою проводиться оцінка, змісту ринкової вартості. При цьому, умови такої операції угоди не повинні передбачати будь-які додаткові обмеження або вимоги, які впливають на майбутню економічну вигоду від використання об'єкта оцінки.

Застосування неринкових видів вартості під час укладання договору на проведення оцінки майна можливе у разі невідповідності умов угоди, у зв'язку з якою проводиться оцінка, хоча б одній з умов, яка висувається для визначення ринкової вартості, крім випадків, зазначених в абзаці третьому пункту 11 НСО №1.
З урахуванням мети оцінки - для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", оцінка проводиться на базі залишкової вартості відтворення.

Оскільки база оцінки відповідає неринковому виду вартості, найбільш ефективне використання об'єкта оцінки в даному Звіті не враховується.

5. ЗАГАЛЬНА МЕТОДОЛОГІЯ ТА ВИБІР МЕТОДИЧНОГО ПІДХОДУ ДО ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

5.1. Загальні принципи оцінки майна

Нижче наведені принципи оцінки, які є базовими при визначенні вартості майна згідно з НСО №1.
П. 4 оцінка майна повинна проводитися з дотриманням принципів **корисності**, попиту і пропонування, заміщення, очікування, граничної продуктивності внеску, найбільш ефективного використання, сутність яких викладена у п.5-10 НСО №1.
П. 5. Принцип **корисності** ґрунтується на тому, що майно має вартість тільки за умови корисності його для потенційного власника або користувача. Під корисністю слід розуміти здатність майна задовольняти потреби власника або користувача протягом певного часу.
П. 6. Принцип **попиту та пропонування** відображає співвідношення пропонування та попиту на подібне майно. Відповідно до цього принципу під час проведення оцінки враховуються ринкові коливання цін на подібне майно та інші фактори, що можуть призвести до змін у співвідношенні пропонування та попиту на подібне майно.
П. 7. Принцип **заміщення** передбачає врахування поведінки покупців на ринку, яка полягає у тому, що за придбання майна не сплачується сума, більша від мінімальної ціни майна такої ж корисності, яке продається на ринку.
П. 8. Принцип **очікування** передбачає, що вартість об'єкта оцінки визначається розміром економічних вигод, які очікуються від володіння, користування, розпорядження ним.
П. 9 Принцип **граничної продуктивності внеску** передбачає врахування впливу на вартість об'єкта оцінки таких факторів, як праця, управління, капітал та земля, що є пропорційним їх внеску у загальний дохід. Вплив окремого фактору вимірюється як частка вартості об'єкта оцінки або як частка вартості, на яку загальна вартість об'єкта оцінки зменшиться у разі його відсутності.
П. 10. Принцип **найбільш ефективного використання** полягає в урахуванні залежності ринкової вартості об'єкта оцінки від його найбільш ефективного використання. Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкта оцінки є максимальною. При цьому

розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливими, дозволеними та економічно доцільними.

5.2. Методичні підходи та вибір методичного підходу для визначення вартості мереж

Метою проведення робіт з оцінки зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал" є використання результатів оцінки для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Нижче розглянемо основні підходи для визначення вартості майна.

Витратний підхід. Даний підхід ґрунтується на тому факті, що інвестор, виявляючи належну розсудливість, не заплатить за майно більшу суму, ніж та, у яку йому обійдеться створення аналогічного по значенню та якості майна в доступний для огляду період без істотних затримок. При можливості достатньо точно оцінити величини вартості придбання нового майна, та визначення його фізичного зносу, функціонального та зовнішнього (економічного знецінення), даний підхід, як правило приводить до об'єктивних результатів.

Дохідний підхід. В основі дохідного підходу лежить як правило методологія оцінки бізнесу. Показник вартості отриманий у рамках дохідного підходу віддзеркалює уявлення та перспективи потенційного інвестора про об'єкт як про джерело прибутку, та відображає існуючий безпосередній зв'язок між розміром інвестицій і перевагами від комерційного використання об'єкта.

Порівняльний підхід. При застосуванні цього підходу вартість майна визначається виходячи з порівняння цін продажу аналогічних об'єктів. Правомірність застосування такого підходу базується на тому факті, що раціональний покупець не заплатить за майно більшу суму ніж пропонуються до продажу на ринку відповідні об'єкти-аналоги. Кожний схожий об'єкт, що пропонується на ринку до продажу, співставляється з оцінюваними, а його вартість коригується на певні множники, що відображають всі суттєві відмінності між об'єктами.

Об'єктом оцінки виступають зовнішні каналізаційні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал". Обмеження прав на використання даного майна заборонене за виключенням випадків відключення конкретного споживача, що в свою чергу жодним чином не впливає на право використання (в тому числі платне) оцінюваного майна. Оцінювачу невідомі угоди про передачу в оренду подібного майна тому дохідний підхід при визначення вартості мереж не застосовувався.

Згідно п. 6 Національного стандарту №1 «Витратний підхід доцільно застосовувати для проведення оцінки нерухомого майна, ринок купівлі-продажу або оренди якого є обмеженим, спеціалізованого нерухомого майна, у тому числі **передавальних пристроїв**».

На ринку також відсутні пропозиції продажу частини передавальних пристроїв, їх вартість існує лише в рамках того комплексу нерухомості, для обслуговування якого вони призначені.

Таким чином, витратний підхід - це єдино можливий підхід для визначення вартості об'єкта оцінки.

Отже, виходячи з вищезазначеного у відповідності з загальноприйнятими нормами при визначенні вартості спеціалізованого майна, Оцінювачем буде використано витратний підхід.

6. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ МАЙНА ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ

6.1. Загальна методологія визначення вартості майна

Визначення вартості майна буде проведено за витратним підходом. Витратний підхід базується на визначенні суми витрат на відтворення або заміщення майна на дату оцінки її з подальшим коригуванням цього показника на величину зносу та знецінення майна. Ґрунтується витратний підхід на врахуванні двох основних принципів оцінки майна - принципу корисності та принципу відтворення.

Застосовування витратного підходу при проведенні оцінки майна полягає у визначенні його залишкової вартості заміщення чи залишкової вартості відтворення, відповідно основними методами розрахунку вартості майна в рамках витратного підходу є метод прямого відтворення, метод заміщення та метод індексації вартості.

Метод прямого відтворення, як правило, застосовується для проведення оцінки об'єктів, заміщення яких неможливе, а також у разі відповідності існуючого використання об'єкта оцінки його найбільш ефективному використанню.

Метод заміщення, як правило, застосовується для визначення вартості заміщення майна, що є стандартизованим, або за умови економічної недоцільності відновлення об'єкта оцінки у його первісному вигляді.

Метод індексації вартості полягає у приведенні за допомогою коригувальних індексів балансової вартості до рівня цін на дату оцінки. Найбільш широко цей метод використовується за відсутності або неможливості отримання будь-якої зовнішньої цінової інформації, а також у разі оцінки нестандартизованих об'єктів. При визначенні відновної вартості застосування коригувальних коефіцієнтів дозволяє здійснити індексацію балансової вартості на дату оцінки.

Враховуючи мету оцінки та той факт, що об'єкт оцінки споруджено у 2024 р., доцільно виконати актуалізацію вартості станом на дату оцінки. Таким чином, за наведених вище характеристик оцінюваного майна, в рамках цієї оцінки доцільно буде використати **метод індексації вартості.**

6.2. Визначення вартості майна

Метод індексації вартості об'єкта полягає у приведенні за допомогою коригувальних індексів первісної вартості до рівня цін на дату оцінки. При визначенні відновної вартості застосування коригувальних коефіцієнтів дозволяє здійснити індексацію первісної вартості на дату оцінки.

Застосування коригувальних коефіцієнтів (індексів) при визначенні вартості дозволяє визначити вартість оцінюваного майна станом на дату оцінки, виходячи з показників вартості його придбання та існуючих на ринку змін вартості цього ж майна у часі. В загальному вигляді, визначення показника вартості майна за методом індексації проводиться за наступним виразом:

$$В_в = В_{перв} \times БМР \times Нз, \text{ де}$$

$В_{перв}$ – вартість робіт та матеріалів, грн. без ПДВ;
Нз – накопичений знос;
БМР – індекс зміни вартості на будівельно-монтажні роботи. Через відсутність у відкритих джерелах індексу БМР із дати постановки на баланс до дати оцінки Оцінювачем було використано індекс БМЗ з 01.01.2016/2017 по 01.03.2022, що складає 2,18/1,98. Для того щоб привести вартість на дату оцінки, Оцінювачем було використано індекс інфляції ($К_{інф}$) з 01.03.2022 по 29.01.2025р., що становить 1,448 (https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/)

Таблиця 1

Зведена таблиця індексів цін на будівельно-монтажні роботи з 2015 по 2022 рр. (%)

	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	За рік
2015	102,8	104,5	107,8	101,8	100,9	100,5	100,3	99,8	101,2	100,9	100,3	100,2	122,8
2016	99,3	100,1	100,9	102,4	101,5	100,9	100,4	99,8	101,0	101,1	100,9	101,2	109,9
2017	100,8	101,2	102,1	101,3	100,5	100,8	100,9	101,1	101,7	101,4	101,6	101,3	115,7
2018	102,6	108,0	102,0	101,2	100,3	100,5	100,7	100,1	101,3	101,3	100,6	99,4	119,3
2019	101,9	100,1	101,0	100,4	99,8	99,0	100,3	99,4	100,5	99,2	99,8	99,2	100,6
2020	102,8	100,5	99,7	100,7	100,1	99,7	100,8	101,3	101,9	100,2	101,4	100,2	109,7
2021	103,7	102,9	101,4	100,6	101,6	101,8	101,6	100,9	100,3	101,7	101,9	100,4	120,4
2022	101,7	106,3											108,1

Зведена таблиця індексів споживчих цін. (%)

	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	За рік
2021	101,3	101,0	101,7	100,7	101,3	100,2	100,1	99,8	101,2	100,9	100,8	100,6	110,0
2022	101,3	101,6	104,5	103,1	102,7	103,1	100,7	101,1	101,9	102,5	100,7	100,7	126,6
2023	100,8	100,7	101,5	100,2	100,5	100,8	99,4	98,6	100,5	100,8	100,5	100,7	105,1
2024	100,4	100,3	100,5	100,2	100,6	102,2	100,0	100,6	101,5	101,8	101,9	101,4	112,0

Нижче в таблиці 4 наведений розрахунок вартості відтворення методом індексації на дату оцінки:

Таблиця 4

№ з/п	Найменування	Первісна балансова вартість, грн.	БМР (01.04.22)	Кінф (з 01.04.2022 по 30.01.2025)	Вартість відтворення, грн. без ПДВ
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №10 (вул. Бориса Гмирі, №10/40)	399291,50	2,18	1,448	1 260 419,52
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №11 (вул. Бориса Гмирі, №12-Б)	192733,60	2,18	1,448	608 390,59
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №12 (вул. Бориса Гмирі, №14)	227445,26	1,98	1,448	652 094,66

№ з/п	Найменування	Первісна балансова вартість, грн.	БМР (01.04.22)	Кінф (з 01.04.2022 по 30.01.2025)	Вартість відтворення, грн. без ПДВ
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №13 (вул. Бориса Гмирі, №16)	210877,36	1,98	1,448	604 593,83
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №14 (вул. Бориса Гмирі, №14-Б)	318361,18	1,98	1,448	912 754,24
	Разом				4 038 252,84

6.3. Визначення накопиченого зносу майна

Знос (знецінення) – втрата машинами та устаткуванням вартості внаслідок їх фізичного, функціонального старіння та дії соціально-економічних факторів зовнішнього середовища.

Фізичний знос – зменшення вартості об'єкта оцінки внаслідок часткової або повної втрати ним своїх початкових технічних властивостей, що відбувається в процесі експлуатації та природного впливу.

Функціональне знецінення – зменшення вартості об'єкта оцінки, викликана появою нових технологій.

Зовнішнє (економічне) знецінення – зменшення вартості об'єкта оцінки, обумовлена впливом зовнішніх факторів політичного, економічного, екологічного характеру, а також змінами нормативно-правового та законодавчого характеру.

Для розрахунку фізичного зносу використовуються наступні формули:

- якщо фактичний строк служби менший ніж нормативний:

$$1)\ Зфіз. = Тф/Тн * 100\%,$$

де:
Зфіз – фізичний знос,%;
Тф – фактичний строк служби (років);
Тн – нормативний строк служби (років).

Нормативний строк служби – це очікуваний період часу, протягом якого необоротні активи залишаться в ефективному стані і будуть використовуватись за своїм призначенням без потреби в суттєвому ремонті чи заміні.

- якщо фактичний строк служби більший ніж нормативний:

$$2)\ Зфіз= Тф/(Тф+Тв) * 100\%,$$

де:
Тв – можливий залишковий строк служби об'єкта оцінки понад фактичного досягнутого строку в даний момент експлуатації, років.

Оцінювач не розраховував функціональний знос у зв'язку з тим, що оцінюване майно використовується за своїм початковим функціональним призначенням та відповідає найбільш ефективному використанню.
Для цілей цього розрахунку коефіцієнти функціонального та економічного зносу прийняті на рівні 1,00.

Залишкова вартість відновлення об'єкта оцінки визначена за формулою:

3) $B_P = B_{ВОО} - З\ фіз$

де $B_{ВОО}$ - вартість відтворення об'єкта оцінки в грн.;
$З\ фіз$ - фізичний знос у вартісному вигляді в грн.

Процедура визначення строку економічного життя об'єктів наведена в Інструктивному листі ФДМУ від 09 березня 2005 року за №10-36-2562. «Роз'яснення щодо застосування Національного стандарту №2». П. 14.1 Роз'яснень зазначає, що строк економічного життя об'єктів визначається з урахуванням строків технічної експлуатації, або в разі відсутності відомчих норм щодо експлуатації елементів або об'єктів, за допомогою Єдиних норм амортизаційних відрахувань.

Згідно з даними із збірника Маршала і Свіфта мережі зовнішнього освітлення здатні пропрацювати близько 30 років.

Розрахунок залишкової вартості відтворення наведено у таблиці 5:

Таблиця 5

№ з/п	Найменування	Вартість відтворення, грн. без ПДВ	Фактичний вік, років	Нормативний строк	Фізичний знос, %	Накопичений знос, грн.	Ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №10 (вул. Бориса Гмирі, №10/40)	1 260 419,52	9,08	30	31,68%	861 128,02	399 291,50
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №11 (вул. Бориса Гмирі, №12-Б)	608 390,59	9,08	30	31,68%	415 656,99	192 733,60
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №12 (вул. Бориса Гмирі, №14)	652 094,66	8,08	30	34,88%	424 649,40	227 445,26
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №13 (вул. Бориса Гмирі, №16)	604 593,83	8,08	30	34,88%	393 716,47	210 877,36
5	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №14 (вул. Бориса Гмирі, №14-Б)	912 754,24	8,08	30	34,88%	594 393,06	318 361,18
	Разом	4 038 252,84					1 348 708,90

Згідно ст. 22 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою КМУ від 10 вересня 2003 року №1440 «Залишкова вартість відтворення як база оцінки визначається із застосуванням витратного підходу і використовується для проведення оцінки спеціалізованого майна, у тому числі для ведення бухгалтерського обліку з метою визначення його справедливої вартості згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку». Умови угоди щодо спеціалізованого майна, для укладання яких проводиться оцінка, відповідають вимогам, що висуваються для визначення ринкової вартості, тому визначена залишкова вартість відтворення дорівнює ринковій вартості.

Таким чином, ринкова вартість зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 29 січня 2025 року, становить:

1 348 708,90 (один мільйон триста сорок вісім тисяч сімсот вісім) гривень 90 копійок без ПДВ.

7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИСНОВКУ ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Під час оцінки у відповідності з загальноприйнятими нормами було проаналізовано можливість застосування трьох підходів до визначення вартості мереж: витратний, дохідний і порівняльний.
Порівняльний підхід для оцінки не застосовувався, тому що об'єкт оцінки відноситься до спеціалізованого майна та подібні об'єкти відсутні на відкритому ринку.
Дохідний підхід не застосовувався, тому що відсутня практика передачі подібного майна окремо від об'єкту нерухомості, для обслуговування якого такий передавальний пристрій призначений.
При визначенні вартості оцінюваного майна було використано витратний методичний підхід.
Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Визначена на основі витратного підходу вартість ґрунтується на тому факті, що зацікавлена сторона, виявляючи належну розсудливість, не заплатить за об'єкт більшу суму, ніж та, у яку йому обійдеться одержання аналогічного по значенню та якості в доступний для огляду період часу без істотних затримок.
Розрахунок вартості майна за витратним підходом проводився на основі визначення поточної вартості витрат на відтворення оцінюваного майна з подальшим коригуванням його вартості на суму накопиченого зносу.

Таким чином, ринкова вартість зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 29 січня 2025 року, становить:

1 348 708,90 (один мільйон триста сорок вісім тисяч сімсот вісім) гривень 90 копійок без ПДВ.

8. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

Оцінювач, що виконав цей Звіт засвідчує про наступне:

- виконаний Оцінювачем аналіз, висловлені думки і отримані висновки дійсні виключно в межах обумовлених в даному Звіті припущень і обмежуючих умов та є персональною неупередженою думкою Оцінювача;
- Оцінювач не має будь-яких додаткових зобов'язання (окрім зобов'язань по укладеному Договору) по відношенню до будь-якої із сторін, пов'язаних з об'єктом оцінки;
- Оцінювач не має поточної зацікавленості в об'єкті оцінки, яка відсутня і в майбутньому або будь-якої упередженості при його оцінці, або відносно сторін, що мають до нього відношення;
- оплата послуг Оцінювача жодним чином не пов'язана із визначеною величиною вартості об'єкта, або у визначенні вартості об'єкта на будь-чию користь чи із досягненням заздалегідь обумовленого результату;
- Оцінювач засвідчує, що складений Звіт відповідає положенням Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року та Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року;
- послуги з оцінці надані у відповідності до норм Кодексу професійної етики Українського товариства Оцінювачів, затвердженого Протоколом Ради УТО №46 від 12 грудня 2004 року.

Оцінювач _____ **Р.Й. Крікщюнас**

(кваліфікаційне свідоцтво Оцінювача МФ №8193 від 25 лютого 2012 року)

gabbiano in volo libero
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГАБ'ЯНО"
Україна, 01021, м. Київ, вул. Грушевського, 28/2
ЄДРПОУ 33637138
тел. 044 469 49 69 / 050 584 9394
www.gabyano.com

З В І Т № 13/01/25-03
ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

Об'єкт оцінки: зовнішні каналізаційні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифіката №359/2024 від 01 серпня 2024 року, згідно з Договором №13/01/25 від 29 січня 2025 року, укладеним із ТОВ «Будеволюція», виконав незалежну оцінку зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року.

Мета оцінки:	для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"
Вид вартості	ринкова
Замовник оцінки:	ТОВ «Будеволюція»
Дата оцінки:	29 січня 2025 року
Дата завершення складання Звіту про оцінку та Висновку про вартість майна:	31 січня 2025 року
Використаний при оцінці методичний підхід:	витратний
Термін дії Звіту та Висновку про вартість майна:	6 (шість) місяців з дати оцінки
Курс НБУ станом на дату оцінки:	1 дол. США = 42,0195 гривень
Форма Звіту:	повна

Ринкова вартість зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 29 січня 2025 року, становить:

831 213,23 (вісімсот тридцять одна тисяча двісті тринадцять) гривень 23 копійки без ПДВ

в тому числі:

№	Адреса	Довжина, м	Ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №15 (вул. Бориса Гмирі, №18)	64,25	192215,70
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №16 (вул. Бориса Гмирі, №14)	113,66	185087,76
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №17 (вул. Бориса Гмирі, №16-А)	172,41	298691,83
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №18 (вул. Бориса Гмирі, №14-А)	81,40	155217,94
	Разом		831 213,23

Оцінювач _____ Р.Й. Крікщюнас

Директор ПП «Габ'яно» _____ Р.Й. Крікщюнас

ЗМІСТ

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ 4

1.1. Загальні відомості 4
1.2. Інформація про виконавця Звіту 4
1.3. Використані основні стандарти та положення незалежної оцінки 5
1.4. Відображення суми податку на додану вартість 5
1.5. Припущення та обмежувальні умови 5
1.6. Невизначеність у процесі оцінки 7

2. ДЕФІНІЦІЇ 8

3. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБЄКТА ТА ПОВЯЗАНИХ З НИМ ПРАВ 9

4. ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ 10

5. ЗАГАЛЬНА МЕТОДОЛОГІЯ ТА ВИБІР МЕТОДИЧНОГО ПІДХОДУ ДО ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ 11

5.1. Загальні принципи оцінки майна 11
5.2. Методичні підходи та вибір методичного підходу для визначення вартості мереж 11

6. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ МАЙНА ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ 13

6.1. Загальна методологія визначення вартості майна 13
6.2. Визначення вартості майна 13
6.3. Визначення накопиченого зносу майна 14

7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИСНОВКУ ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА 17

8. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА 18

9. Д О Д А Т К И 19

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ

1.1. Загальні відомості

Суб'єкт оціночної діяльності, Приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифіката №359/2024 від 01 серпня 2024 року, згідно з Договором №13/01/25 від 29 січня 2025 року, укладеним із ТОВ «Будеволюція», виконав незалежну оцінку зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року.

Мета оцінки: для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"
Вид вартості: ринкова
База оцінки: неринкова вартість
Замовник оцінки: ТОВ «Будеволюція»
Дата оцінки: 29 січня 2025 року
Дата завершення складання Звіту про оцінку майна та Висновку про вартість майна: 31 січня 2025 року
Використаний при оцінці методичний підхід: витратний
Курс НБУ станом на дату оцінки: 1 дол. США = 42,0195 гривень
Форма Звіту: повна

1.2. Інформація про виконавця Звіту

Суб'єкт оціночної діяльності, Виконавець: Приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом Державного майна України від 01 серпня 2024 року №359/2024.

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий Фондом державного майна України за №359/2024 від 01 серпня 2024 року на право проведення оцінки за напрямами:
- Оцінка об'єктів у матеріальній формі:
- оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них;
- оцінка машин і обладнання;
- оцінка колісних транспортних засобів;
- оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.
- Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності;
- оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Кваліфікаційні документи Оцінювача:
Р. Й. Крікщюнас
- Кваліфікаційне свідоцтво Оцінювача МФ №8193 від 25 лютого 2012 року

– Свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі Оцінювачів від 07 травня 2015 року №116;
– Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №13024–ПК від 16 лютого 2023 року.

1.3. Використані основні стандарти та положення незалежної оцінки

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями наведених нижче наступних основних нормативних актів:

- ✓ Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» № 2658-III від 12 липня 2001 року;
- ✓ Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 року (далі за текстом – НСО №1);
- ✓ Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року (далі за текстом – НСО №2).

Відповідно до визначень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна й майнових прав», затвердженого Постановою №1440 Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року:

«**Ринкова вартість** – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу»;

Валюта оцінки: Українська гривня. Усі вартості, що приводяться й розраховуються в іноземній валюті, не є об'єктами фінансових дій, а використовуються тільки для зручності розрахунків, показовості проміжних і кінцевих результатів та переведені за офіційним курсом НБУ, станом на дату оцінки, в національну валюту.

Курс НБУ на дату оцінки: 1 USD = 42,0195 гривень

1.4. Відображення суми податку на додану вартість

Відповідно до п. 17 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», у Звіті про оцінку майна та у висновку про вартість майна, Оцінювач повинен відобразити факт про включення або не включення до вартості суми податку на додану вартість. В укладеному Договорі про надання послуг з незалежної оцінки майна не було зазначено умову про включення або не включення у вартість оцінюваного майна податку на додану вартість. Тому вартість об'єкта оцінки буде сформовано без урахування податку на додану вартість.

1.5. Припущення та обмежувальні умови

1. Звіт про оцінку майна призначений для Замовника і не може передаватися іншим юридичним чи фізичним особам з метою, не передбаченою метою даної оцінки. Звіт про незалежну оцінку має силу тільки в тому випадку, коли він представлений цілком і використовується з метою, зазначеною в Звіті. Використання Звіту в інших

цілях неприпустиме без проведення додаткових робіт з визначення відповідних видів вартості.

2. Замовник вправі посилатися на висновки, викладені в даному Звіті, і використовувати його винятково з зазначеною в Звіті метою, забезпечуючи при цьому нерозголошення підходів та методів оцінки майна, що були використані при визначенні його вартості. Замовник зобов'язаний захищати Оцінювача від претензій, що можуть бути пред'явлені йому третіми особами у випадку неправомірного використання результатів цієї оцінки.
3. Відповідно до п.54 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Оцінювач зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від Замовника, і усіх висновків, що містяться в даному Звіті. Обов'язки щодо конфіденційності отриманих вихідних даних та результатів оцінки, покладені на Оцінювача даним Договором, не розповсюджуються на загальнодоступну інформацію, а також на інформацію, яка може стати відомою не з вини Оцінювача.
4. Відповідно до п.55 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, в процесі оцінки, Оцінювач виходив з припущення, що вся надана Замовником, чи уповноваженими їм особами інформація щодо об'єкта оцінки, в усній чи письмовій формі, підтверджена чи не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки її достовірності. Оцінювач не несе відповідальності за висновки, зроблені на основі наданої Замовником інформації, що містила недостовірні відомості.
5. Витяги з даного Звіту або сам Звіт не можуть копіюватися без письмового дозволу Оцінювача. Дата виконання роботи засвідчена Актом приймання-передачі наданих послуг. Поновлення роботи після її виконання у випадку будь-яких змін, що не залежать від Оцінювача, (наприклад, зміна мети оцінки) відбувається в порядку, узгодженому за взаємною домовленістю сторін. Висновок про вартість, що міститься в Звіті, стосується об'єкта оцінки в цілому. Будь-яке співвіднесення частини вартості з будь-якою складовою частиною об'єкта є неправомірним, якщо інше не зазначене в Звіті. Всі прогнози та висновки, викладені в даному Звіті, ґрунтуються на ситуації, що склалася на ринку на даний момент, тобто з часом можуть змінюватися.
6. Згідно з Договором про надання послуг з незалежної оцінки майна і Звітом про оцінку майна Оцінювач не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні показання чи бути присутнім у суді з питань, пов'язаних з об'єктом оцінки у випадках, не передбачених чинним законодавством України, якщо це не обговорено попередньою згодою і (чи) не буде на це наступної угоди. Оцінювач не зобов'язаний виконувати роботи по відновленню дійсного Звіту про оцінку майна після його офіційної передачі Замовнику.
7. Оцінювач вважає за необхідне повідомити потенційних користувачів даного Звіту про те, що на дату оцінки ринок нерухомості дестабілізований через введення в Україні воєнного стану відповідно до Указу президента України №64/2022 від 24.02.2022 р., що пов'язане з військовою агресією Російської Федерації. Зважаючи на руйнування усталеного економічного середовища, яке мало місце на дату оцінки, а також неможливістю моделювання економічних показників, що впливають на вартість майна, результати оцінки є актуальними лише на дату оцінки та розраховані з використанням цінових пропозицій, що склалися на дату проведення оцінки. Усі припущення про майбутні доходи та величини вартості, що

можуть бути отримані внаслідок використання Об'єкта оцінки прогнозовано Оцінювачем виходячи з світової практики ціноутворення в кризових та після кризових умовах.

1.6. Невизначеність у процесі оцінки

Ступінь невизначеності отриманого результату часто є ключовим для обґрунтованого висновку про можливість використання звіту за призначенням і для прийняття на його основі майнових рішень. Наявність невизначеності вихідних даних та результату оцінки зазначається у п.16 Національного стандарту №1 «Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки за допомогою порівняльного підходу ґрунтується на інформації про ціни продажу (пропонування) подібного майна, достовірність якої не викликає сумнівів у оцінювача».

Невизначеність вихідних даних є одним з найбільш впливових чинників, що визначають загальну невизначеність результату будь-яких непрямих вимірювань.

Ринок у вигляді великої сукупності учасників ринкових відносин не відразу адекватно реагує на зміни ситуації та і появу нових трендів, але часом він легко піддається дії інформаційних впливів. Іноді ринок моментально реагує навіть на непідтверджені чутки про ту чи іншу компанію, а іноді протягом довшого часу не визнає навіть дуже перспективних змін в діяльності підприємств.

Розрізняють наступні основні джерела та чинники невизначеності:
- ринкова невизначеність;
- невизначеність моделей та методів;
- невизначеність вихідних даних.

Ринкова невизначеність пов'язана з макро- та мікроекономічними процесами на ринку. В основі цього джерела невизначеності лежить імовірнісна природа ринку. Навіть угоди з ідентичними і повністю аналогічними активами, що відбуваються в один і той же час і при одних і тих же умовах можуть здійснюватись за різними цінами. Випадковий характер угод неминуче призводить до невизначеності результату оцінки ринкової вартості оцінюваного об'єкту.

Згідно п. 36 Національного стандарту №1 оцінювач має право самостійно обирати підходи та методи проведення оцінки. Отже, свобода вибору оцінювачем того чи іншого методу при виконанні оцінки формує невизначеність моделей та методів.
Невизначеність вихідних даних пов'язана з тим, що всі розрахунки ринкової вартості ґрунтуються на ринкових даних, які зазвичай є статистичними характеристиками показників ринку. Обмежена кількість даних, що використовуються для визначення цих характеристик в силу статистичних закономірностей унеможливлює точне знаходження параметрів розподілу випадкової величини. Всі об'єкти, що виставляються на ринок, мають свої особливості, які не можна повністю відобразити в їх описі, і тому вони можуть мати значні, але не описані в джерелах інформації відмінності за тими чи іншими ознаками.

Отже, в силу ймовірнісної природи ринку недостатності вихідної інформації, невизначеності очікувань ринку і неоднозначності прогнозів експертів та інших факторів невизначеності визначення ринкової вартості не може бути виконано абсолютно точно. Наведена в звіті підсумкова величина ринкової вартості є

наближеним значенням величини ринкової вартості. Повторна оцінка, виконана іншим оцінювачем (експертом – оцінювачем), може відрізнятись від результату даного звіту на ту чи іншу величину. Така відмінність, якщо вона не виходить за межі зазначеної в звіті похибки (невизначеності), не може свідчити про те, що викладена у звіті величина ринкової вартості є помилковою.

2. ДЕФІНІЦІЇ

база оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів;
вартість – еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей;
вартість відтворення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки;
вартість заміщення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;
вихідні дані - документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки;
дата оцінки - дата (число, місяць та рік), на яку проводиться оцінка майна та визначається його вартість;
економічний (зовнішній) знос – знос, зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки;
залишкова вартість заміщення (відтворення) - вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за вирахуванням усіх видів зносу (для нерухомого майна - з урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою);
знос (знецінення) – втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна. Знос за ознаками його виникнення поділяють на фізичний, функціональний та економічний (зовнішній). Фізичний та функціональний знос може бути таким, що технічно усувається, і таким, що не усувається, або усунення його є економічно недоцільним;
ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього;
метод оцінки – спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає змогу реалізувати певний методичний підхід;
методичні підходи – загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки;
об'єкти оцінки – майно та майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки класифікують за різними ознаками, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі малих гідроелектростанцій;
об'єкти оцінки у матеріальній формі – нерухоме майно (нерухомість) та рухоме майно;
оціночні процедури – дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку;
подібна угода – цивільно-правова угода, предметом якої є подібне майно і яка має спільні ознаки з угодою, для укладення якої проводиться оцінка;
подібне майно – майно, що за своїми характеристиками та (або) властивостями подібне до об'єкта оцінки і має таку саму інвестиційну привабливість;
передавальні пристрої – земельні поліпшення, створені для виконання спеціальних функцій з передачі енергії, речовини, сигналу, інформації тощо будь-якого

походження та виду на відстань (лінії електропередачі, трубопроводи, водопроводи, теплові та газові мережі, лінії зв'язку тощо);
поточна вартість – вартість, приведена у відповідність із цінами на дату оцінки шляхом дисконтування або використання фактичних цін на дату оцінки;
принципи оцінки – покладені в основу методичних підходів основні правила оцінки майна, які відображають соціально-економічні фактори та закономірності формування вартості майна;
ринкова вартість – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;
спеціалізоване майно – майно, що, як правило, не буває самостійним об'єктом продажу на ринку і має найбільшу корисність та цінність у складі цілісного майнового комплексу;
фізичний знос – знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей об'єкта оцінки;
функціональний знос – знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки;
ціна – фактична сума грошей, сплачена за об'єкт оцінки або подібне майно.

3. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБЄКТА ТА ПОВЯЗАНИХ З НИМ ПРАВ

Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього.

Для проведення ідентифікації об'єкта та пов'язаних з ним прав Замовником було надано:

- Довідка про характеристики зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"

Відповідно до проведеного аналізу наданих Замовником документів було визначено, що об'єктом оцінки є зовнішні каналізаційні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Залишкова балансова вартість мереж наведена нижче в таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Залишкова балансова вартість, грн (без ПДВ)
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №15 (вул. Бориса Гмирі, №18)	2018	192215,70
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №16 (вул. Бориса Гмирі, №14)	2018	185087,76
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №17 (вул. Бориса Гмирі, №16-А)	2018	298691,83
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №18 (вул. Бориса Гмирі, №14-А)	2017	155217,94

Основні характеристики оцінюваного майна наведені нижче в таблиці 2.

Таблиця 2

№ п/п	Адреса	Діаметр труб, мм	Довжина , м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №15 (вул. Бориса Гмирі, №18)	225	64,25	3	ПЕ100SDR-17	2,62
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №16 (вул. Бориса Гмирі, №14)	225	113,66	5	ПЕ100SDR-17	2,43
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №17 (вул. Бориса Гмирі, №16-А)	225	172,41	7	ПЕ100SDR-17	2,29
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №18 (вул. Бориса Гмирі, №14-А)	225	81,40	5	ПЕ100SDR-17	2,15

Каналізаційні мережі призначені для збору, транспортування та обробки відходів і стічних вод: господарсько-побутових від місця їх утворення до місця очищення.
Враховуючи, що проектування та будівництво каналізаційних мереж вимагає спеціалізованих знань і технічної експертизи у сфері гідротехніки та водопостачання, постійної підтримки та обслуговування мереж для забезпечення їх надійності та ефективності, а також належного управління стічними водами для захисту навколишнього середовища від забруднення та збереження водних ресурсів, каналізаційні мережі можуть використовуватись тільки за своїм первісно визначеним використанням у якості каналізаційних мереж. Отже, об'єкт оцінки являє собою спеціалізоване майно.
Каналізаційні мережі розташовані під землею та недоступні для візуального огляду без спеціалізованого обладнання та професійної підготовки, тому Оцінювач вважає допустимим при виконанні оцінки використати надані Замовником дані про основні характеристики каналізаційних мереж. Відсутність особистого огляду Оцінювачем жодним чином не вплинула на розрахунки вартості оцінюваного майна.

.

4. ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів.

Відповідно до положень НС №1 оцінка проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості або неринковим видам вартості. Вибір бази оцінки передує укладанню договору про надання послуг з незалежної оцінки майна.

Використання ринкової вартості, як бази оцінки при формуванні висновку про вартість майна можливо за умов відповідності операції угоди, у зв'язку з якою проводиться оцінка, змісту ринкової вартості. При цьому, умови такої операції угоди не повинні передбачати будь-які додаткові обмеження або вимоги, які впливають на майбутню економічну вигоду від використання об'єкта оцінки.

Застосування неринкових видів вартості під час укладання договору на проведення оцінки майна можливе у разі невідповідності умов угоди, у зв'язку з якою проводиться

оцінка, хоча б одній з умов, яка висувається для визначення ринкової вартості, крім випадків, зазначених в абзаці третьому пункту 11 НСО №1.
З урахуванням мети оцінки - для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", оцінка проводиться на базі залишкової вартості відтворення.

Оскільки база оцінки відповідає неринковому виду вартості, найбільш ефективне використання об'єкта оцінки в даному Звіті не враховується.

5. ЗАГАЛЬНА МЕТОДОЛОГІЯ ТА ВИБІР МЕТОДИЧНОГО ПІДХОДУ ДО ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

5.1. Загальні принципи оцінки майна

Нижче наведені принципи оцінки, які є базовими при визначенні вартості майна згідно з НСО №1.
П. 4 оцінка майна повинна проводитися з дотриманням принципів **корисності**, попиту і пропонування, заміщення, очікування, граничної продуктивності внеску, найбільш ефективного використання, сутність яких викладена у п.5-10 НСО №1.
П. 5. Принцип **корисності** ґрунтується на тому, що майно має вартість тільки за умови корисності його для потенційного власника або користувача. Під корисністю слід розуміти здатність майна задовольняти потреби власника або користувача протягом певного часу.
П. 6. Принцип **попиту та пропонування** відображає співвідношення пропонування та попиту на подібне майно. Відповідно до цього принципу під час проведення оцінки враховуються ринкові коливання цін на подібне майно та інші фактори, що можуть призвести до змін у співвідношенні пропонування та попиту на подібне майно.
П. 7. Принцип **заміщення** передбачає врахування поведінки покупців на ринку, яка полягає у тому, що за придбання майна не сплачується сума, більша від мінімальної ціни майна такої ж корисності, яке продається на ринку.
П. 8. Принцип **очікування** передбачає, що вартість об'єкта оцінки визначається розміром економічних вигод, які очікуються від володіння, користування, розпорядження ним.
П. 9 Принцип **граничної продуктивності внеску** передбачає врахування впливу на вартість об'єкта оцінки таких факторів, як праця, управління, капітал та земля, що є пропорційним їх внеску у загальний дохід. Вплив окремого фактору вимірюється як частка вартості об'єкта оцінки або як частка вартості, на яку загальна вартість об'єкта оцінки зменшиться у разі його відсутності.
П. 10. Принцип **найбільш ефективного використання** полягає в урахуванні залежності ринкової вартості об'єкта оцінки від його найбільш ефективного використання. Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкта оцінки є максимальною. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливими, дозволеними та економічно доцільними.

5.2. Методичні підходи та вибір методичного підходу для визначення вартості мереж

Метою проведення робіт з оцінки зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у

володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал" є використання результатів оцінки для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Нижче розглянемо основні підходи для визначення вартості майна.

Витратний підхід. Даний підхід ґрунтується на тому факті, що інвестор, виявляючи належну розсудливість, не заплатить за майно більшу суму, ніж та, у яку йому обійдеться створення аналогічного по значенню та якості майна в доступний для огляду період без істотних затримок. При можливості достатньо точно оцінити величини вартості придбання нового майна, та визначення його фізичного зносу, функціонального та зовнішнього (економічного знецінення), даний підхід, як правило приводить до об'єктивних результатів.

Дохідний підхід. В основі дохідного підходу лежить як правило методологія оцінки бізнесу. Показник вартості отриманий у рамках дохідного підходу віддзеркалює уявлення та перспективи потенційного інвестора про об'єкт як про джерело прибутку, та відображає існуючий безпосередній зв'язок між розміром інвестицій і перевагами від комерційного використання об'єкта.

Порівняльний підхід. При застосуванні цього підходу вартість майна визначається виходячи з порівняння цін продажу аналогічних об'єктів. Правомірність застосування такого підходу базується на тому факті, що раціональний покупець не заплатить за майно більшу суму ніж пропонуються до продажу на ринку відповідні об'єкти-аналоги. Кожний схожий об'єкт, що пропонується на ринку до продажу, співставляється з оцінюваними, а його вартість коригується на певні множники, що відображають всі суттєві відмінності між об'єктами.

Об'єктом оцінки виступають зовнішні каналізаційні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал". Обмеження прав на використання даного майна заборонене за виключенням випадків відключення конкретного споживача, що в свою чергу жодним чином не впливає на право використання (в тому числі платне) оцінюваного майна. Оцінювачу невідомі угоди про передачу в оренду подібного майна тому дохідний підхід при визначення вартості мереж не застосовувався.

Згідно п. 6 Національного стандарту №1 «Витратний підхід доцільно застосовувати для проведення оцінки нерухомого майна, ринок купівлі-продажу або оренди якого є обмеженим, спеціалізованого нерухомого майна, у тому числі **передавальних пристроїв**».

На ринку також відсутні пропозиції продажу частини передавальних пристроїв, їх вартість існує лише в рамках того комплексу нерухомості, для обслуговування якого вони призначені.

Таким чином, витратний підхід - це єдино можливий підхід для визначення вартості об'єкта оцінки.

Отже, виходячи з вищезазначеного у відповідності з загальноприйнятими нормами при визначенні вартості спеціалізованого майна, Оцінювачем буде використано витратний підхід.

6. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ МАЙНА ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ

6.1. Загальна методологія визначення вартості майна

Визначення вартості майна буде проведено за витратним підходом. Витратний підхід базується на визначенні суми витрат на відтворення або заміщення майна на дату оцінки її з подальшим коригуванням цього показника на величину зносу та знецінення майна. Ґрунтується витратний підхід на врахуванні двох основних принципів оцінки майна - принципу корисності та принципу відтворення.

Застосовування витратного підходу при проведенні оцінки майна полягає у визначенні його залишкової вартості заміщення чи залишкової вартості відтворення, відповідно основними методами розрахунку вартості майна в рамках витратного підходу є метод прямого відтворення, метод заміщення та метод індексації вартості.

Метод прямого відтворення, як правило, застосовується для проведення оцінки об'єктів, заміщення яких неможливе, а також у разі відповідності існуючого використання об'єкта оцінки його найбільш ефективному використанню.

Метод заміщення, як правило, застосовується для визначення вартості заміщення майна, що є стандартизованим, або за умови економічної недоцільності відновлення об'єкта оцінки у його первісному вигляді.

Метод індексації вартості полягає у приведенні за допомогою коригувальних індексів балансової вартості до рівня цін на дату оцінки. Найбільш широко цей метод використовується за відсутності або неможливості отримання будь-якої зовнішньої цінової інформації, а також у разі оцінки нестандартизованих об'єктів. При визначенні відновної вартості застосування коригувальних коефіцієнтів дозволяє здійснити індексацію балансової вартості на дату оцінки.

Враховуючи мету оцінки та той факт, що об'єкт оцінки споруджено у 2024 р., доцільно виконати актуалізацію вартості станом на дату оцінки. Таким чином, за наведених вище характеристик оцінюваного майна, в рамках цієї оцінки доцільно буде використати **метод індексації вартості.**

6.2. Визначення вартості майна

Метод індексації вартості об'єкта полягає у приведенні за допомогою коригувальних індексів первісної вартості до рівня цін на дату оцінки. При визначенні відновної вартості застосування коригувальних коефіцієнтів дозволяє здійснити індексацію первісної вартості на дату оцінки.

Застосування коригувальних коефіцієнтів (індексів) при визначенні вартості дозволяє визначити вартість оцінюваного майна станом на дату оцінки, виходячи з показників вартості його придбання та існуючих на ринку змін вартості цього ж майна у часі. В загальному вигляді, визначення показника вартості майна за методом індексації проводиться за наступним виразом:

$$В_в = В_{перв} \times БМР \times Нз, \text{ де}$$

Вперв – вартість робіт та матеріалів, грн. без ПДВ;
Нз – накопичений знос;
БМР – індекс зміни вартості на будівельно-монтажні роботи. Через відсутність у відкритих джерелах індексу БМР із дати постановки на баланс до дати оцінки Оцінювачем було використано індекс БМЗ з 01.01.2017/2018 по 01.03.2022, що складає 1,98/1,71. Для того щоб привести вартість на дату оцінки, Оцінювачем було використано індекс інфляції ($К_{інф}$) з 01.03.2022 по 29.01.2025р., що становить 1,448 (https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/)

Таблиця 1

Зведена таблиця індексів цін на будівельно-монтажні роботи з 2015 по 2022 рр. (%)

	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	За рік
2015	102,8	104,5	107,8	101,8	100,9	100,5	100,3	99,8	101,2	100,9	100,3	100,2	122,8
2016	99,3	100,1	100,9	102,4	101,5	100,9	100,4	99,8	101,0	101,1	100,9	101,2	109,9
2017	100,8	101,2	102,1	101,3	100,5	100,8	100,9	101,1	101,7	101,4	101,6	101,3	115,7
2018	102,6	108,0	102,0	101,2	100,3	100,5	100,7	100,1	101,3	101,3	100,6	99,4	119,3
2019	101,9	100,1	101,0	100,4	99,8	99,0	100,3	99,4	100,5	99,2	99,8	99,2	100,6
2020	102,8	100,5	99,7	100,7	100,1	99,7	100,8	101,3	101,9	100,2	101,4	100,2	109,7
2021	103,7	102,9	101,4	100,6	101,6	101,8	101,6	100,9	100,3	101,7	101,9	100,4	120,4
2022	101,7	106,3											108,1

Зведена таблиця індексів споживчих цін. (%)

	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	За рік
2021	101,3	101,0	101,7	100,7	101,3	100,2	100,1	99,8	101,2	100,9	100,8	100,6	110,0
2022	101,3	101,6	104,5	103,1	102,7	103,1	100,7	101,1	101,9	102,5	100,7	100,7	126,6
2023	100,8	100,7	101,5	100,2	100,5	100,8	99,4	98,6	100,5	100,8	100,5	100,7	105,1
2024	100,4	100,3	100,5	100,2	100,6	102,2	100,0	100,6	101,5	101,8	101,9	101,4	112,0

Нижче в таблиці 4 наведений розрахунок вартості відтворення методом індексації на дату оцінки:

Таблиця 4

№ з/п	Найменування	Первісна балансова вартість, грн.	БМР (01.04.22)	Кінф (з 01.04.2022 по 30.01.2025)	Вартість відтворення, грн. без ПДВ
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №15 (вул. Бориса Гмирі, №18)	192215,7	1,71	1,448	475 941,45
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №16 (вул. Бориса Гмирі, №14)	185087,76	1,71	1,448	458 292,10
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №17 (вул. Бориса Гмирі, №16-А)	298691,83	1,71	1,448	739 584,87
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №18 (вул. Бориса Гмирі, №14-А)	155217,94	1,98	1,448	445 016,04
	Разом				2 118 834,46

6.3. Визначення накопиченого зносу майна

Знос (знецінення) – втрата машинами та устаткуванням вартості внаслідок їх фізичного, функціонального старіння та дії соціально-економічних факторів зовнішнього середовища.

Фізичний знос – зменшення вартості об'єкта оцінки внаслідок часткової або повної втрати ним своїх початкових технічних властивостей, що відбувається в процесі експлуатації та природного впливу.

Функціональне знецінення – зменшення вартості об'єкта оцінки, викликана появою нових технологій.

Зовнішнє (економічне) знецінення – зменшення вартості об'єкта оцінки, обумовлена впливом зовнішніх факторів політичного, економічного, екологічного характеру, а також змінами нормативно-правового та законодавчого характеру.

Для розрахунку фізичного зносу використовуються наступні формули:

- якщо фактичний строк служби менший ніж нормативний:

$$1)\ Зфіз. = Тф/Тн * 100\%,$$

де:
Зфіз – фізичний знос,%;
Тф – фактичний строк служби (років);
Тн – нормативний строк служби (років).

Нормативний строк служби – це очікуваний період часу, протягом якого необоротні активи залишаться в ефективному стані і будуть використовуватись за своїм призначенням без потреби в суттєвому ремонті чи заміні.

- якщо фактичний строк служби більший ніж нормативний:

$$2)\ Зфіз= Тф/(Тф+Тв) * 100\%,$$

де:
Тв – можливий залишковий строк служби об'єкта оцінки понад фактичного досягнутого строку в даний момент експлуатації, років.

Оцінювач не розраховував функціональний знос у зв'язку з тим, що оцінюване майно використовується за своїм початковим функціональним призначенням та відповідає найбільш ефективному використанню.
Для цілей цього розрахунку коефіцієнти функціонального та економічного зносу прийняті на рівні 1,00.

Залишкова вартість відновлення об'єкта оцінки визначена за формулою:

$$3)\ \boldsymbol{B_P} = \boldsymbol{B_{BOO}} - З\,фіз$$

де B_{BOO} - вартість відтворення об'єкта оцінки в грн.;
$З\,фіз$ - фізичний знос у вартісному вигляді в грн.

Процедура визначення строку економічного життя об'єктів наведена в Інструктивному листі ФДМУ від 09 березня 2005 року за №10-36-2562. «Роз'яснення щодо застосування Національного стандарту №2». П. 14.1 Роз'яснень зазначає, що строк економічного життя об'єктів визначається з урахуванням строків технічної експлуатації, або в разі відсутності відомчих норм щодо експлуатації елементів або об'єктів, за допомогою Єдиних норм амортизаційних відрахувань.

Згідно з даними із збірника Маршала і Свіфта мережі зовнішнього освітлення здатні пропрацювати близько 30 років.

Розрахунок залишкової вартості відтворення наведено у таблиці 5:

Таблиця 5

№ з/п	Найменування	Вартість відтворення, грн. без ПДВ	Фактичний вік, років	Нормативний строк	Фізичний знос, %	Накопичений знос, грн.	Ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №15 (вул. Бориса Гмирі, №18)	475 941,45	7,08	30	40,39%	283 725,75	192 215,70
2	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №16 (вул. Бориса Гмирі, №14)	458 292,10	7,08	30	40,39%	273 204,34	185 087,76
3	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №17 (вул. Бориса Гмирі, №16-А)	739 584,87	7,08	30	40,39%	440 893,04	298 691,83
4	Дворова каналізаційна мережа від ж/буд. №18 (вул. Бориса Гмирі, №14-А)	445 016,04	8,08	30	34,88%	289 798,10	155 217,94
	Разом	2 118 834,46					831 213,23

Згідно ст. 22 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою КМУ від 10 вересня 2003 року №1440 «Залишкова вартість відтворення як база оцінки визначається із застосуванням витратного підходу і використовується для проведення оцінки спеціалізованого майна, у тому числі для ведення бухгалтерського обліку з метою визначення його справедливої вартості згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку». Умови угоди щодо спеціалізованого майна, для укладання яких проводиться оцінка, відповідають вимогам, що висуваються для визначення ринкової вартості, тому визначена залишкова вартість відтворення дорівнює ринковій вартості.

Таким чином, ринкова вартість зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 29 січня 2025 року, становить:

831 213,23 (вісімсот тридцять одна тисяча двісті тринадцять) гривень 23 копійки без ПДВ.

7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИСНОВКУ ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Під час оцінки у відповідності з загальноприйнятими нормами було проаналізовано можливість застосування трьох підходів до визначення вартості мереж: витратний, дохідний і порівняльний.
Порівняльний підхід для оцінки не застосовувався, тому що об'єкт оцінки відноситься до спеціалізованого майна та подібні об'єкти відсутні на відкритому ринку.
Дохідний підхід не застосовувався, тому що відсутня практика передачі подібного майна окремо від об'єкту нерухомості, для обслуговування якого такий передавальний пристрій призначений.
При визначенні вартості оцінюваного майна було використано витратний методичний підхід.
Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Визначена на основі витратного підходу вартість ґрунтується на тому факті, що зацікавлена сторона, виявляючи належну розсудливість, не заплатить за об'єкт більшу суму, ніж та, у яку йому обійдеться одержання аналогічного по значенню та якості в доступний для огляду період часу без істотних затримок.
Розрахунок вартості майна за витратним підходом проводився на основі визначення поточної вартості витрат на відтворення оцінюваного майна з подальшим коригуванням його вартості на суму накопиченого зносу.

Таким чином, ринкова вартість зовнішніх каналізаційних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 29 січня 2025 року, становить:

831 213,23 (вісімсот тридцять одна тисяча двісті тринадцять) гривень 23 копійки без ПДВ.

8. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

Оцінювач, що виконав цей Звіт засвідчує про наступне:

- виконаний Оцінювачем аналіз, висловлені думки і отримані висновки дійсні виключно в межах обумовлених в даному Звіті припущень і обмежуючих умов та є персональною неупередженою думкою Оцінювача;
- Оцінювач не має будь-яких додаткових зобов'язання (окрім зобов'язань по укладеному Договору) по відношенню до будь-якої із сторін, пов'язаних з об'єктом оцінки;
- Оцінювач не має поточної зацікавленості в об'єкті оцінки, яка відсутня і в майбутньому або будь-якої упередженості при його оцінці, або відносно сторін, що мають до нього відношення;
- оплата послуг Оцінювача жодним чином не пов'язана із визначеною величиною вартості об'єкта, або у визначенні вартості об'єкта на будь-чию користь чи із досягненням заздалегідь обумовленого результату;
- Оцінювач засвідчує, що складений Звіт відповідає положенням Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року та Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року;
- послуги з оцінці надані у відповідності до норм Кодексу професійної етики Українського товариства Оцінювачів, затвердженого Протоколом Ради УТО №46 від 12 грудня 2004 року.

Оцінювач _____ **Р.Й. Крікщюнас**

(кваліфікаційне свідоцтво Оцінювача МФ №8193 від 25 лютого 2012 року)