Товариство з обмеженою відповідальністю

«ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»

01001, м. Київ, вулиця Михайлівська, 18-В, літера «А», приміщення № 308
Код ЄДРПОУ 42166275, тел./факс: (044) 363-12-03

Вих. від 14.03.2025 р. № 18/03/25-ЖКГ

Голові комісії з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» просить Вас узгодити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» водопровідні мережі прокладені від об'єкту: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, Іп.к. ІІІ, Іп.к. VI у багатофункціональному житловому районі» за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди (ІІ мікрорайон 2-га черга будівництва) вартістю 13671066,19 грн. без ПДВ, за власні кошти, згідно переліку, який додається. Внески пайової участі у розвиток комунальної інфраструктури міста сплачені повністю.

ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» не має намірів та не претендує щодо зменшення розмірів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва на суму їх кошторисної вартості будівництва вище зазначених мереж.

Додатки:

1. Акт приймання передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні водопровіднні мережі - 1 аркуш, копія;
2. Протокол №08-05/24 Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» від 08 травня 2024 року, з узгодженим переліком водопровідних мереж - копія;
3. Акт технічного приймання водопроводу №№ В-09-25, В-10-25, акти технічного приймання вводів водопроводу №№ В-11-25, В-12-25, В-13-25 - копії;
4. Статут Товариства з Обмеженою Відповідальністю «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» ідентифікаційний код 42166275 (нова редакція) - копія;
5. Акт готовності об'єкта до експлуатації від 09.08.2024р. - копія;
6. Сертифікат серія ІУ №12324027375 - копія;
7. Інвестиційний договір №0503-ІД/13 від 05 березня 2013року - копія;
8. Договір №01Б-06/05-19СІД від 06 травня 2019р.;
9. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2021р. - копія;
10. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2023р. – копія;
11. Звіт про оцінку майна №15/02/25 – копія;

Директор Лев ІОНИЧЕВ

Київська міська рада
14.03.2025 № **08/11332**

Виконавець: Кравченко Володимир, телефон: 0676581402, ел.: v.kravchenko@isg.ki

ТОВ «Варшавський-Буд»
підприємство, організація

42166275
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Директор Лев ІОНИЧЕВ

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____

«_____» _____ 202__ р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління-генеральний директор
ПрАТ «АК» Київводоканал»

_____**Олег ЛИСЮК**

«_____»_____ 202__ р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: ТОВ «Варшавський-Буд»
(назва організації)

в особі директора (посада) Лева ІОНИЧЕВА (І.П.) головного бухгалтера Лева ІОНИЧЕВА (І.П.)

з однієї сторони та Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК» Київводоканал» в особі директора Володимира ДАРАГАНА головного бухгалтера Олени СЕМЕНЕЦЬ з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності КМДА від _____ №_____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітки
1	Вулична водопровідна мережа по вул. Родини Крістерів та вул. Генерала Грекова від В1-30-ПГ до В1-33 (2мкрн., 2 черга будівництва)	400	265,22	ВЧШГ	2025	5224355,99	
2	Вулична водопровідна мережа по вул. Генерала Грекова від В1-33 до В1-7-ПГ (2мкрн., 2 черга будівництва)	300	369,88	ВЧШГ	2025	3489522,06	
3	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа по вул. Маршала Гречка та просп. Правди від В1-31-ПГ (вул. Родини Крістерів) до В1-40 (2-й мкрн., 1-ша черга будівництва) від В1-43-ПГ до В1-16 (2-й мкрн., 6-та черга будівництва) від В1-42 до В1-38 (2мкрн., 1 черга будівництва)	200 150	419,88 115,83	ВЧШГ ВЧШГ	2025 2025	3291418,98 769659,90	
4	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.1 по вул. Родини Крістерів, 14 (2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)	150 150	11,48 11,48	ВЧШГ ВЧШГ	2025 2025	76281,58 76281,58	
5	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.2 по вул. Родини Крістерів, 14-В (2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)	150 150	40,91 40,91	ВЧШГ ВЧШГ	2025 2025	271836,20 271836,20	
6	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.3 по вул. Родини Крістерів, 14-Б (2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)	150 150	15,04 15,04	ВЧШГ ВЧШГ	2025 2025	99936,85 99936,85	

Прийняв:
М.П._____**Володимир ДАРАГАН**
_____**Олена СЕМЕНЕЦЬ**

Погоджено:
Начальник РЕВМ (РЕВ) №6
_____**Ігор СУРАЙЧЕНКО**

Передав:
М.П._____ **Лев ІОНИЧЕВ**
_____ **Лев ІОНИЧЕВ**

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА ПрАТ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ

Для нумерації технічних паспортів до цього акту передачі-прийняття основних засобів

DECISION No. 08-05/24 **of the Shareholder (Participant)** **VARSHAVSKIY-BUD** **Limited Liability Company** **identification number 42166275** (hereinafter the "Company")	**РІШЕННЯ № 08-05/24** **Учасника** **Товариства з обмеженою відповідальністю** **«ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»** **ідентифікаційний код 42166275** (надалі - Товариство)
Nicosia, Cyprus **May 08, 2024**	**Нікосія, Кіпр** **«08» травня 2024 року**
Participant: **1. SPARENTON LIMITED, Limited Liability Company** a company incorporated in the Republic of Cyprus under registration number 344614, registered office located at 4 Prosfygon, Agia Varvara. 2560, Nicosia, Cyprus, represented by Director Nikoletta Vanezou, acting on the basis of the Articles of Association (holding 100 % of the Authorized Capital).	**Учасник:** **1. Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД»**, зареєстроване в Республіці Кіпр за реєстраційним номером 344614, зареєстрований офіс якої розташований за адресою: 4 Просфігон, Агіа Варвара, 2560, Нікосія, Кіпр, в особі Директора Ніколетти Ванезоу , яка діє на підставі Статуту (володіє 100% Статутного Капіталу).
Resolved:	**Вирішив:**
1.To approve donation into communal property of the territorial community of Kyiv for the ownership and use of JSC "KYIVVODOKANAL" of the sewage networks to the object "Construction of micro-districts I, II, 1 l.c., III, 1 l.c. VI in the multifunctional residential area on the Marshal Grechko street and Pravdy Avenue (opposite the intersection with Vasyl Poryk Avenue) in the Podilsky District of Kyiv (II microdistrict 1, 2, 5, 6, 7 and 8 stages of construction). 2.To authorize the Director of the Company to transfer free of charge to the municipal property of the territorial community of Kyiv in the possession and use of JSC "KYIVVODOKANAL" sewage networks at the object "Construction of microdistricts I, II, 1 p.k., III, 1 p.k., VI in a multifunctional residential area on the street Marshal Grechka and Ave. Pravdy (opposite the intersection with Vasyl Poryk Avenue) in the Podilsky district of Kyiv (II micro-district, 1, 2, 5, 6, 7 and 8 stages of construction) with the right to independently determine the list of such networks and the terms of their transfer, without further coordination with a member of the Company, as well as perform other legally significant actions related to their transfer. 3. The list, technical characteristics and cost of the objects to be transferred are given in Appendix No. 1 to this Decision.	1. Надати згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння і користування ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» водопровідних та каналізаційних мереж на об'єкті «Будівництво мікрорайонів I, II, I п.к., III, I п.к., VI у багатофуокціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва (II мікрорайон, 1,2,5,6,7 та 8-а черги будівництва). 2. Уповноважити Директора Товариства на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння і користування ПрА Т «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» водопровідних та каналізаційних мереж на об'єкті «Будівництво мікрорайонів I, II, I п.к., III, I п.к., VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва (II мікрорайон, 1,2,5,6,7 та 8-а черги будівництва) з правом самостійно визначати перелік таких мереж та умови їх передачі, без наступного узгодження з учасником Товариства, а також вчиняти інші юридично значущі дії, пов'язані з їх передачею. 3. Перелік, технічні характеристики та вартість об'єктів, що передаються наведені у Додатку № 1 до цього Рішення.
SIGNATURE: **SPARENTON LIMITED Limited Liability Company, represented by Nikoletta Vanezou, the Director**	**ПІДПИС:** КОПІЯ ВІРНА **Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД», в особі Директора Ніколетти Ванезоу**

директор

Лев Гончев

Додаток №1 до Рішення 08-05/24
від 08 травня 2024 року
загальних зборів Учасників
ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»

ПЕРЕЛІК

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» ЗОВНІШНІ ВОДОПРОВІДНІ МЕРЕЖІ

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітки
1	Вулична водопровідна мережа по вул. Родини Крістерів та вул. Генерала Грекова від В1-30-ПГ до В1-33 (2мкрн., 2 черга будівництва)	400	265,22	ВЧШГ	2025	5224355,99	
2	Вулична водопровідна мережа по вул. Генерала Грекова від В1-33 до В1-7-ПГ (2мкрн., 2 черга будівництва)	300	369,88	ВЧШГ	2025	3489522,06	
3	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа по вул. Маршала Гречка та просп. Правди від В1-31-ПГ (вул. Родини Крістерів) до В1-40 (2-й мкрн., 1 черга будівництва) від В1-43-ПГ до В1-16 (2мкрн., 6 черга будівництва) від В1-42 до В1-38 (2мкрн., 1 черга будівництва)	200 150	419,88 115,83	ВЧШГ ВЧШГ	2025 2025	3291418,98 769659,90	
4	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.1 по вул. Родини Крістерів, 14 (2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)	150 150	11,48 11,48	ВЧШГ ВЧШГ	2025 2025	76281,58 76281,58	
5	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.2 по вул. Родини Крістерів, 14-В (2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)	150 150	40,91 40,91	ВЧШГ ВЧШГ	2025 2025	271836,20 271836,20	
6	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.3 по вул. Родини Крістерів, 14-Б (2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)	150 150	15,04 15,04	ВЧШГ ВЧШГ	2025 2025	99936,85 99936,85	

Директор Товариства з обмеженою
Відповідальністю «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»
_____ Лев ЮНИЧЕВ

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю. Верхотуров
„27" 01 2025 р.

АКТ № Б-7/2025
технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса вул. Родини Крістерів, 14

до житлового будинку №11.1
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1п.к., ІІІ, 1 п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

"01" 10 2024 р. **м. Київ**

Комісія в складі:
представника РЕВМ №6 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник Сурайченко І.С.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник відділу Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник замовника ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС» Директор Александров О.Б.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник забудовника ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» Директор Іоничев Л.А.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник підрядної організації ПрАТ «Будінженермережа-5»
Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)
оглянула водопровідні вводи до будівлі житлового будинку №11.1
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за за дресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)
на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК "Київводоканал" від "04" травня 2023р., за №10942,
виконавчі креслення на 3 аркушах,
акт на приховані роботи від „10" 06 2024р.,
акт гідравлічного випробування від „11" 06 2024р.,
акт дезінфекції від „26" 08 2024р.,
акт промивки водопровідної мережі від „27" 08 2024р.,
протокол дослідження питної води „26" 09 2024р.,
Оглядом встановлено, що до будівлі житлового будинку №11.1
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)
загальна довжина трас водопровідних вводів складає 22,96 м,
в тому числі:
Д= 150 мм, довжиною 11,48 м, з труб ВЧШГ з'єднання «ELECTROLOCK»
Д= 150 мм, довжиною 11,48 м, з труб ВЧШГ з'єднання «ELECTROLOCK»
у футлярах:
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____

КОПІЯ ВІРНА

директор Іоничев Л.А.

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 150 мм
по вулиці внутрішньоквартальний водопровід **2-го мікрорайону 2-ї черги будівництва**

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер - шт., коверів ___шт., встановлено:

засувок RACI (виробник) Д= 150 мм 3 шт., RACI (виробник) Д= 100 мм 2 шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

затворів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

вентилів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.,

пожежних гідрантів AVK (виробник) 1 шт., _____ (виробник) _____ шт.,

вантузів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

випусків Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____ м _____ шт., Д= _____ м _____ шт.,

регуляторів тиск Д= _____ (виробник) мм _____ шт.

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень № 26-12-19/2-ЗВК ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту зміна 1.1.1.6; зміна 2.2; зміна 11.3.

Вказані відступи погоджені з провідним інженером Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації ПрАТ «АК»Київводоканал» Яциною Ю.І. від 23.08.2023р; від 03.10.2023р; 01.11.2024р.

Комісія постановляє:

пред'явлені до здачі водопровідні вводи до житлового будинку №11.1 «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***

(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 3 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „10" 06 2024р.,
3. акт гідравлічного випробування від „11" 06 2024р.,
4. акт дезінфекції від „26" 08 2024р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „27" 08 2024р.,
6. протокол дослідження питної води „26" 09 2024р.,

КОПІЯ ВІРНА

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

1.Представник РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ _____ /підпис/ / Сурайченко І.С. / П.І.Б.

2.Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ /підпис/ / Накоренок В.О. / П.І.Б.

_____ /підпис/ / Сіра С.М. / П.І.Б.

3.Представник замовника _____ /підпис/ / Александров О.Б. / П.І.Б.
м.п.

4.Представник ТОВ "ВАРШАВСЬКИЙ-БУД" _____ /підпис/ / Іоничев Л.А. / П.І.Б.
м.п.

5.Представник підрядної організації _____ /підпис/ / Очеретний Р.В. / П.І.Б
м.п.

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю. Вержотуров
„_____" _____ 2025 р.

АКТ № В-12-
технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса вул. Родини Крістрів 14-В

до житлового будинку №11.2
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1п.к., ІІІ, 1 п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

"01" 10 2024 р. **м. Київ**

Комісія в складі:
представника РЕВМ №6 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник Сурайченко І.С.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник відділу Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник замовника ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС» Директор Александров О.Б.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник забудовника ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» Директор Іоничев Л.А.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник підрядної організації ПрАТ «Будінженермережа-5»
Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)
оглянула водопровідні вводи до будівлі житлового будинку №11.2
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за за дресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)
на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК "Київводоканал" від "04" травня 2023р., за №10942,
виконавчі креслення на 3 аркушах,
акт на приховані роботи від „17" 07 2024р.,
акт гідравлічного випробування від „18" 07 2024р.,
акт дезінфекції від „26" 08 2024р.,
акт промивки водопровідної мережі від „27" 08 2024р.,
протокол дослідження питної води „26" 09 2024р.,
Оглядом встановлено, що до будівлі житлового будинку №11.2
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)
загальна довжина трас водопровідних вводів складає 81,82 м,
в тому числі:
Д= 150 мм, довжиною 40,91 м, з труб ВЧШГ з'єднання «ELECTROLOCK»
Д= 150 мм, довжиною 40,91 м, з труб ВЧШГ з'єднання «ELECTROLOCK»
у футлярах:
Д= 355 мм, довжиною 6,20 м, з труб ПЕ 100 SDR17
Д= 355 мм, довжиною 6,20 м, з труб ПЕ 100 SDR17

КОПІЯ ВІРНА

директор Іоничев Л.А.

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 200 мм
по вулиці внутрішньоквартальний водопровід **2-го мікрорайону 2-ї черги будівництва**

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 1 шт., коверів ___шт., встановлено:

засувок Keulahutte Д= 150 мм 2 шт., _____ Д=_____ мм ___ шт.,
(виробник) (виробник)

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,

затворів _____ Д= _____ мм _____ шт.,_____ Д=_____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вентилів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д=_____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

пожежних гідрантів _____ _____шт., _____ _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вантузів _____ Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник)

випусків Д= _____ мм _____ шт.,Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____м _____ шт., Д= _____м _____ шт.,

регуляторів тиску Д=_____мм_____шт.
(виробник)

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
№ 26-12-19/2-ЗВК ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту зміна 1.3; зміна 11.1-11.2; зміна 2.2; зміна 10.1

Вказані відступи погоджені з провідним інженером Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації ПрАТ «АК»Київводоканал» Яциною Ю.І. від 23.08.2023р; від 01.11.2024р; від 03.10.2023р; від 11.10.2024р.

Комісія постановляє:

пред'явлені до здачі водопровідні вводи до житлового будинку №11.2 «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 3 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „17" 07 2024р.,
3. акт гідравлічного випробування від „18" 07 2024р.,
4. акт дезінфекції від „26" 08 2024р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „27" 08 2024р.,
6. протокол дослідження питної води „29" 09 2024р.,

КОПІЯ ВІРНА

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія: директор /Окнчев Л.

1.Представник РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВІ _____ /Сурайченко І.С. /
/підпис/ П.І.Б.

2.Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ / Накоренок В.О. /
/підпис/ П.І.Б.

_____ / Сіра С.М. /
/підпис/ П.І.Б.

3.Представник _____ / Александров О.Б. /
м.п. /підпис/ П.І.Б.

4.Представник _____ / Іоничев Л.А. /
м.п. /підпис/ П.І.Б.

5.Представник підрядної організації _____ / Окретний Р.В. /
м.п. /підпис/ П.І.Б

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
Ю.Ю. Верхотуров
"23" 01 2025 р.

АКТ № 23/25
технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса вул. Родини Крістерів 14-Б

до житлового будинку №11.3
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1п.к., ІІІ, 1 п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

"01" 10 2024 р. **м. Київ**

Комісія в складі:
представника РЕВМ №6 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник Сурайченко І.С.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник відділу Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник замовника ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС» Директор Александров О.Б.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник забудовника ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» Директор Іоничев Л.А.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник підрядної організації ПрАТ «Будінженермережа-5»
Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)
оглянула водопровідні вводи до будівлі житлового будинку №11.3
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)
на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК "Київводоканал" від "04" травня 2023р., за №10942,
виконавчі креслення на 3 аркушах,
акт на приховані роботи від „22" 08 2024р.,
акт гідравлічного випробування від „23" 08 2024р.,
акт дезінфекції від „26" 08 2024р.,
акт промивки водопровідної мережі від „27" 08 2024р.,
протокол дослідження питної води „26" 09 2024р.,
Оглядом встановлено, що до будівлі житлового будинку №11.3
«Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)
загальна довжина трас водопровідних вводів складає 30,08 м,
в тому числі:
Д= 150 мм, довжиною 15,04 м, з труб ВЧШГ з'єднання «ELECTROLOCK»
Д= 150 мм, довжиною 15,04 м, з труб ВЧШГ з'єднання «ELECTROLOCK»
у футлярах:
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____

КОПІЯ ВІРНА

директор Іоничев Л.А.

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 200 мм
по вулиці внутрішньоквартальний водопровід **2-го мікрорайону 2-ї черги будівництва**

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер - шт., коверів ___шт., встановлено:

засувок Keulahutte Д= 150 мм 3 шт., Keulahutte Д= 100 мм 2 шт.,
(виробник) (виробник)

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

затворів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вентилів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

пожежних гідрантів AVK 1 шт., _____ _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вантузів _____ Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник)

випусків Д= _____ мм _____ шт.,Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____м _____ шт., Д= _____м _____ шт.,

регуляторів тискуД= _____ мм_____шт.
(виробник)

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
№ 26-12-19/2-ЗВК ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту зміна 1.1,1.4; зміна 11.1-11.2; зміна 2.2.

Вказані відступи погоджені з провідним інженером Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації ПрАТ «АК»Київводоканал» Яциною Ю.І. від 23.08.2023р; від 01.11.2024р; від 03.10.2023р.

Комісія постановляє:

пред'явлені до здачі водопровідні вводи до житлового будинку №11.3 «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)***
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 3 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „22" 08 2024р.,
3. акт гідравлічного випробування від „23" 08 2024р.,
4. акт дезінфекції від „26" 08 2024р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „27" 08 2024р.,
6. протокол дослідження питної води „26" 09 2024р.

КОПІЯ ВІРНА

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія: директор Юничев Л.А.

1.Представник РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ _____ /підпис/ / Сурайченко І.С. / П.І.Б.

2.Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ /підпис/ / Накоренок В.О. / П.І.Б.

_____ /підпис/ / Сіра С.М. / П.І.Б.

3.Представник _____ /підпис/ / Александров О.Б. / П.І.Б.
м.п.

4.Представник _____ /підпис/ / Юничев Л.А. / П.І.Б.
м.п.

5.Представник підрядної організації _____ /підпис/ / Очеретний Р.В. / П.І.Б
м.п.

Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю. Верхотуров
16.10.2025 20 25 р.

АКТ № 2-10/25
технічного приймання водопроводу
(вуличний, внутрішньоквартальний, водовід)

по вул. *Маршала Гречка та просп. Правди*

від В1-31-ПГ *(вул. Родини Крістерів)* до В1-40 *(2-й мкрн. 1-ша черга будівництва)*
(адреса початку траси) (адреса закінчення траси)

від В1-43-ПГ до В1-16 *(2-й мкрн. 6-та черга б-ва)*
(адреса початку траси) (адреса закінчення траси)

від В1-42 до В1-38 *(2-й мкрн. 1-ша черга б-ва)*
(адреса початку траси) (адреса закінчення траси)

назва об'єкту: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди»
(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

"01" 10 20 24 р. **м. Київ**

Комісія в складі:
представника РЕВМ №6 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник Сурайченко І.С.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник відділу Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник замовника ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС» директор Александров О.Б.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник забудовника ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» директор Іоничев Л.А.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник підрядної організації ПрАТ «Будінженермережа-5»
Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула внутрішньоквартальний водопровід по вулиці Маршала Гречка та просп. Правди «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)*** на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК"Київводоканал" від "04" травня 2023р. за №10942,
виконавчі креслення на 8 аркушах,
акт на приховані роботи від „11" 04 2024р.,
акт гідравлічного випробування від „12" 04 2024р.,
акт дезінфекції від „26" 08 2024р.,
акт промивки водопровідної мережі від „27" 08 2024р.,
протокол дослідження питної води „26" 09 2024р.,

Оглядом встановлено, що по вул. Маршала Гречка та просп. Правди
загальна довжина траси водопровідної мережі складає 535,71 м,
в тому числі:
Д= 200 мм, довжиною 419,88 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
Д= 150 мм, довжиною 115,83 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
у футлярах:
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____

КОПІЯ ВІРНА

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 400 мм
по вулиці Родини Крістерів, вуличний водопровід

директор Іоничев Л.А.

[illegible] шт., коверів ____ шт., встановлено:

засувок Keulahutte (виробник) Д= 150 мм 1 шт. Keulahutte (виробник) Д= 200 мм 7 шт.,
Keulahutte Д= 100 мм 1 шт., RACI Д= 150 мм 1 шт.,
RACI Д= 100 мм 1 шт.,., _____ Д=_____ мм _____ шт.,

затворів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник), Д=_____ мм _____ шт.,

вентилів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., _____ (виробник) Д=_____ мм _____ шт.,

пожежних гідрантів AVK (виробник) 2 шт., _____ (виробник) _____ шт.,

вантузів _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

випусків Д= ____ мм _____ шт.,Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= ____м _____ шт., Д= _____м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ (виробник) Д= _____ мм _____ шт.

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____

ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ №26-12-19/2-ЗВК

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту зміна 1.1-1.5,1.7; зміна 8; зміна 10-10.2; зміна 2.2; зміна 11.1,11.3;

Вказані відступи погоджені з провідним інженером Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації ПрАТ «АК»Київводоканал» Яциною Ю.І. від 23.08.2023р; від 02.08.2024р; від 11.10.2024р; від 03.10.2023р; від 01.11.2024р.

Комісія постановляє:

пред'явлений до здачі водопровід по вул. Маршала Гречка та просп. Правди на об'єкті: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди»

(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 8 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „11" 04 2024р.,
3. акт гідравлічного випробування від „12" 04 2024р.,
4. акт дезінфекції від „26" 08 2024р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „27" 08 2024р.,
6. протокол дослідження питної води „26" 09 2024р.,

КОПІЯ ВІРНА

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія: директор Іоничев Л.А.

1. Представник РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ _____ /підпис/ / Сурайченко І.С. / П.І.Б.

2.Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ /підпис/ / Накоренок В.О. / П.І.Б.

_____ /підпис/ / Сіра С.М. / П.І.Б.

4.Представник замовника _____ /підпис/ / Александров О.Б. / П.І.Б.
м.п.

Представник замовника _____ /підпис/ / Іоничев Л.А. / П.І.Б.
м.п.

5.Представник підрядної організації _____ /підпис/ / Очеретний Р.В. / П.І.Б.
м.п.

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю. Верхотуров
"_____" _____ 20 25 р.

АКТ № 12-89-2

технічного приймання водопроводу

(вуличний, внутрішньоквартальний, водовід)

по вул. *Родини Крістерів та вул. Генерала Грекова*

по вул. Родини Крістерів: від В1-30-ПГ (адреса початку траси) до В1-33 (адреса закінчення траси)

по вул. Генерала Грекова: від В1-33 (адреса початку траси) до В1-7-ПГ (адреса закінчення траси)

назва об'єкту: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди»
(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

"04" 10 20 24 р. **м. Київ**

Комісія в складі:
представника РЕВМ №6 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник Сурайченко І.С.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
Начальник відділу Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник замовника ТОВ «СІТІБУДСЕРВІС» Директор Александров О.Б.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник забудовника ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» Директор Іоничев Л.А.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
представник підрядної організації ПрАТ «Будінженермережа-5»
Голова правління Очеретний Р.В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула вуличний водопровід по вулиці Родини Крістерів та Генерала Грекова «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди» ***(2-й мкрн, 2-га черга будівництва)*** на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПрАТ "АК"Київводоканал" від "04" травня 2023р. за №10942, виконавчі креслення на 8 аркушах,

акт на приховані роботи від „12" 06 2024р.,
акт гідравлічного випробування від „13" 06 2024р.,
акт дезінфекції від „26" 08 2024р.,
акт промивки водопровідної мережі від „27" 08 2024р.,
протокол дослідження питної води „26" 09 2024 р.,

КОПІЯ ВІРНА

Оглядом встановлено, що по вул. Родини Крістерів та Генерала Грекова

загальна довжина траси водопровідної мережі складає 635,10 м,
в тому числі:
Д= 400 мм, довжиною 265,22 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
по вул. Родини Крістерів
Д= 300 мм, довжиною 369,88 м, з труб ВЧШГ «ELECTROLOCK»
по вул. Генерала Грекова
у футлярах:
Д= _____ мм, довжиною _____ м, з труб _____

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 400 мм
по вулиці Родини Крістерів

директор Іоничев Л.А.

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 6 шт., коверів ____ шт., встановлено:

засувок Keulahutte (виробник) Д= 100 мм 12 шт. Keulahutte (виробник) Д= 200 мм 1 шт.,

Keulahutte Д= 300 мм 3 шт., Keulahutte Д= 400 мм 3 шт.,

_____ Д= ____ мм ____ шт.,., _____ Д= ____ мм ____ шт.,

затворів _____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт., _____ (виробник), Д= ____ мм ____ шт.,

вентилів _____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт., _____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт.,

пожежних гідрантів AVK (виробник) 5 шт., _____ (виробник) ____ шт.,

вантузів _____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт., Д= ____ мм ____ шт.,

випусків Д= 110 мм 3 шт., Д= ____ мм ____ шт., Д= ____ мм ____ шт.,

мокрих колодязів Д= 1,0 м 1 шт., Д= ____ м ____ шт.,

регуляторів тиску _____ (виробник) Д= ____ мм ____ шт.

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
ФОП «Ліфанов О.М.» м. Київ №26-12-19/2-ЗВК

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту зміна 1.1-1.2; зміна 1.9-1.10; зміна 10-10.2; зміна 11.1-11.3; зміна 2.2.

Вказані відступи погоджені з провідним інженером Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації ПрАТ «АК»Київводоканал» Яциною Ю.І. від 23.08.2023р; від 11.10.2024р; від 01.11.2024р; від 03.10.2023р.

Комісія постановляє:

пред'явлений до здачі водопровід по вул. Родини Крістерів та Генерала Грекова на об'єкті: «Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п.к., ІІІ, 1п.к., VI у багатофункціональному житловому районі за адресою: вул. Маршала Гречка та просп. Правди»

(2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)

вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. виконавчі креслення на 8 аркушах,
2. акт на приховані роботи від „12" 06 2024р.,
3. акт гідравлічного випробування від „13" 06 2024р.,
4. акт дезінфекції від „26" 08 2024р.,
5. акт промивки водопровідної мережі від „27" 08 2024р.,
6. протокол дослідження питної води „26" 09 2024 р.,

КОПІЯ ВІРНА

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія: директор Юничев Л.А.

1. Представник РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВІ _____ / Сурайченко І.С. /
   Підпис П.І.Б.
2. Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал" _____ / Накоренок В.О. /
   П.І.Б.
3. _____ / Сіра С.М. /
   П.І.Б.
4. Представник замовника _____ / Александров О.Б. /
   м.п. П.І.Б.
   Представник забудовника _____ / Юничев Л.А. /
   м.п. П.І.Б.
5. Представник підрядної організації _____ / Очеретний Р.В. /
   м.п. П.І.Б.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
РІШЕННЯМ ЄДИНОГО УЧАСНИКА
№03-08/18
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛАКТИКА-БУД»
від 03 серпня 2018 року

СТАТУТ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»

(нова редакція)
Ідентифікаційний код 42166275

КОПІЯ ВІРНА

Директор Іванцев І. А.

М. Київ – 2018 р.

СТАТТЯ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. З метою здійснення господарської діяльності та отримання прибутку створено ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» (далі за текстом – Товариство) є правонаступником ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛАКТИКА-БУД», зареєстрованого в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 30.05.2018 року, номер запису: 1 074 102 0000 075613. Товариство створено у відповідності до чинного законодавства України.

1.2. Товариство є юридичною особою за законодавством України, має самостійний баланс, поточний та інші, в тому числі валютні рахунки в установах банків, має право від свого імені укладати договори, набувати майнових та особистих немайнових прав, вступати в зобов'язання, бути позивачем і відповідачем у суді, господарському та третейському суді.

Товариство набуло прав юридичної особи з моменту його державної реєстрації.

1.3. Товариство має/може мати круглу печатку зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, інші печатки зі своїм найменуванням, емблему, торговельні марки (знаки для товарів та послуг), фірмові бланки, кутовий та інші штампи, штемпелі та інші необхідні реквізити.

1.4. Товариство відповідає за своїми зобов'язаннями усім належним йому майном, на яке у відповідності з чинним законодавством України може бути звернено стягнення.

1.5. Держава та її органи не відповідають за зобов'язаннями Товариства, як і Товариство не відповідає за зобов'язаннями держави та її органів.

1.6. Учасники Товариства не відповідають по зобов'язанням Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, у межах вартості своїх вкладів.

1.7. Товариство створено на невизначений строк.

1.8. Цей статут (в подальшому - Статут) розроблений відповідно до чинного законодавства України.

1.9. Метою діяльності Товариства є здійснення господарської діяльності, направленої на задоволення потреб фізичних, юридичних осіб, інших суб'єктів господарювання, у продукції, товарах або послугах Товариства, та отримання прибутку. Для досягнення мети своєї діяльності Товариство має право вчиняти будь-які дії, укладати будь-які договори, контракти, угоди (в тому числі зовнішньоекономічні), що не заборонені чинним законодавством, вступати до будь-яких об'єднань, союзів, асоціацій (в тому числі міжнародних) та здійснювати всі інші види діяльності для досягнення мети створення Товариства, що не заборонені чинним законодавством України.

1.10. Предметом діяльності Товариства є здійснення господарської діяльності з будь-яких видів діяльності, в прямій та виключній формі, які не заборонені чинним законодавством України та не суперечить йому. Окремими видами діяльності Товариство може займатися тільки на підставі спеціального дозволу (ліцензії).

1.11. Розмір Статутного (складеного) капіталу Товариства, склад Учасників (засновників) Товариства, відомості про розмір, склад та порядок розподілу часток кожного з Учасників в Статутному (складеному) капіталі Товариства, з огляду на чинні положення ЗУ «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», визначені в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань.

СТАТТЯ 2. НАЙМЕНУВАННЯ ТОВАРИСТВА

КОПІЯ ВІРНА

2.1. Найменування Товариства:

2.1.1. Повне найменування Товариства:

українською мовою:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»;

англійською мовою: LIMITED LIABILITY COMPANY «VARSHAVSKIY-BUD».

2.1.2. Скорочене найменування Товариства:

українською мовою: ТОВ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»;

англійською мовою: LLC «VARSHAVSKIY-BUD».

директор

Ідентифікаційний код 42166275

Юшкевич Л.А.

СТАТТЯ 3. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВА, ЇХ КОМПЕТЕНЦІЯ ТА ПОРЯДОК ПРИЙНЯТТЯ НИМИ РІШЕНЬ

3.1. Управління Товариством здійснюють його органи. Органами управління Товариства є Загальні збори учасників (далі – Загальні збори учасників, Загальні збори) та виконавчий орган Товариства.

3.2. **Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників Товариства.** Кожен учасник Товариства має право бути присутнім на Загальних зборах учасників, брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного Загальних зборів учасників. Кожен учасник Товариства на Загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі Товариства

3.3. Загальні збори учасників Товариства мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами до компетенції виконавчого органу.

До компетенції Загальниї зборів учасників Товариства належить:

1) визначення основних напрямів діяльності Товариства;

2) внесення змін до Статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;

3) зміна розміру статутного капіталу Товариства;

4) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;

5) перерозподіл часток між учасниками Товариства;

6) обрання та припинення повноважень наглядової ради Товариства або окремих членів наглядової ради, встановлення розміру винагороди членам наглядової ради Товариства;

7) обрання та відкликання виконавчого органу Товариства, встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу Товариства;

8) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Товариства;

9) створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;

10) прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) учасника;

11) затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період;

12) розподіл чистого прибутку товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;

13) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства;

14) затвердження договорів (угод), що укладаються одноразово на суму, що перевищує 100 000,00 грн. (сто тисяч гривень або її еквівалент в іноземній валюті за курсом НБУ), або декількох правочинів з одним і тим же контрагентом протягом 2 (двох) календарних місяців, що сумарно перевищують цю суму;

15) прийняття рішень щодо користування чи розпорядження будь-яким нерухомим майном Товариства, включаючи земельні ділянки, в тому числі, але не виключно – щодо оренди, суборенди, застави, іпотеки та відчуження нерухомого майна Товариства (в тому числі передачі нерухомого майна як внеску до статутного фонду іншого підприємства), відмови від або передача права користування чи права власності на земельну ділянку тощо;

16) прийняття рішень щодо відчуження будь-яких корпоративних прав (акцій, часток тощо), що належать Товариству в інших товариствах, підприємствах та об'єднаннях або розпорядження та управління такими корпоративними правами в інший ніж відчуження спосіб, в тому числі, але не виключно – застава чи майнове поручительство такими корпоративними правами;

КОПІЯ ВІРНА

17) прийняття рішень щодо відчуження, або розпорядження в інший ніж відчуження спосіб, в тому числі, але не виключно – щодо оренди, суборенди, застави, майнового поручительства, іпотеки земельних ділянок, об'єктів нерухомості (а також будь-яких частин земельних ділянок або об'єктів нерухомості) в тому числі об'єктів незавершеного будівництва, які належать на праві власності, в тому числі користуванні (оренди), іншим товариствам, підприємствам та

директор Юнічев І.А.

об'єднанням, контроль над якими здійснює Товариство через володіння корпоративними правами (акціями, частками тощо), а також, щодо застави чи майнового поручительства правами на будь-яке нерухоме майно, включаючи земельні ділянки;

18) прийняття рішень щодо надання або одержання будь-якої позики (кредиту), поруки (поручительства), гарантії, уступки вимоги, переведення боргу, а також передачі в довірче управління майна Товариства незалежно від суми або вартості;

19) прийняття рішень щодо використання Товариством похідних (деривативів, в т.ч. свопів, опціонів, форвардних та ф'ючерсних контрактів) в межах чинного законодавства;

20) прийняття рішень щодо укладання будь-яких договорів (угод) інвестиційної та/або спільної діяльності та/або інших договорів, що передбачають спільні дії Товариства з іншими особами стосовно будівництва, реконструкції, переоснащення належних Товариству або таким іншим особам об'єктів, або об'єктів нерухомого майна (у тому числі, але невиключно, будівництво та реконструкція на належних Товариству та/або іншим особам земельних ділянках) незалежно від суми або вартості;

21) прийняття рішень щодо відчуження об'єктів інтелектуальної власності та майнових авторських прав;

22) надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу;

23) надання згоди на вчинення правочинів, щодо яких є заінтересованість, як цей термін визначено згідно Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю»;

24) прийняття інших рішень, віднесених чинним законодавством України до компетенції Загальних зборів учасників.

До виключної компетенції Загальних зборів учасників може бути віднесено вирішення інших питань.

3.4. Рішення з питань, передбачених пунктами 2, 3, 13 п.3.3, приймаються трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

3.5. Рішення Загальних зборів учасників з питань, передбачених пунктами 4, 5, 9, 10 п.3.3, приймаються одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

3.6. Рішення Загальних зборів учасників з усіх інших питань приймаються більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

3.7. Загальні збори учасників скликаються:

1) з ініціативи виконавчого органу Товариства;

2) на вимогу учасника або учасників Товариства, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства.

3.8. Річні Загальні збори учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних Загальних зборів учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

3.9. Якщо вартість чистих активів Товариства знизилася більш як на 50 відсотків порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року, виконавчий орган Товариства скликає Загальні збори учасників, які мають відбутися протягом 60 днів з дня такого зниження. До порядку денного таких Загальних зборів учасників включаються питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану Товариства, про зменшення статутного капіталу Товариства або про ліквідацію Товариства.

КОПІЯ ВІРНА

3.10. Вимога про скликання Загальних зборів учасників подається виконавчому органу Товариства в письмовій формі із зазначенням запропонованого порядку денного. У разі скликання Загальних зборів учасників з ініціативи учасників Товариства така вимога повинна містити інформацію про розмір часток у статутному капіталі Товариства, що належать таким учасникам.

директор

Іванчев І.А.

3.11. Виконавчий орган Товариства повідомляє про відмову в скликанні Загальних зборів учасникам, які вимагали скликання таких Загальних зборів, письмово із зазначенням причин відмови протягом п'яти днів з дати отримання вимоги від таких учасників Товариства.

3.12. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний вчинити всі необхідні дії для скликання Загальних зборів учасників у строк не пізніше 20 днів з дня отримання вимоги про проведення таких Загальних зборів.

3.13. У разі якщо протягом 10 днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання Загальних зборів, учасники не отримали повідомлення про скликання Загальних зборів учасників, особи, які ініціювали їх проведення, можуть скликати Загальні збори учасників самостійно. У такому випадку обов'язки щодо скликання та підготовки проведення Загальних зборів учасників, покладаються на учасників Товариства, які ініціювали Загальні збори учасників.

3.14. Загальні збори учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених чинним законодавством України та Статутом Товариства щодо порядку скликання Загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких Загальних зборах учасників взяли участь всі учасники Товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

3.15. Загальні збори учасників скликаються виконавчим органом Товариства.

3.16. Виконавчий орган Товариства скликає Загальні збори учасників шляхом надсилання поштового відправленням з описом вкладення про це кожному учаснику Товариства.

3.17. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства не менше ніж за 30 днів до запланованої дати проведення Загальних зборів учасників.

3.18. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний надати учасникам Товариства можливість ознайомитися з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на Загальних зборах учасників. Виконавчий орган Товариства забезпечує належні умови для ознайомлення з такими документами та інформацією за місцезнаходженням Товариства у робочий час, якщо інший порядок не передбачений Статутом Товариства.

3.19. Учасники Товариства беруть участь у Загальних зборах учасників особисто або через своїх представників.

3.20. Загальні збори учасників передбачають спільну присутність учасників Товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх учасників Загальних зборів учасників одночасно.

3.21. На Загальних зборах учасників, ведеться протокол, у якому фіксуються перебіг Загальних зборів учасників та прийняті рішення. Протокол підписує голова Загальних зборів учасників або інша уповноважена Загальними зборами особа. Кожен учасник Товариства, який взяв участь у Загальних зборах учасників, може підписати протокол.

3.22. Проведення Загальних зборів за межами території України допускається лише за одностайною письмовою згодою всіх учасників Товариства.

3.23. Якщо в Товаристві один учасник, рішення з питань, що належать до компетенції Загальних зборів учасників, приймаються таким учасником Товариства одноособово та оформлюються письмовим рішенням такого учасника.

3.24. **Виконавчим органом Товариства є Директор.**

3.25. Директор призначається та звільняється Загальними зборами учасників Товариства.

3.26. Апарат Товариства формується Директором.

3.27. Директор вирішує усі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів учасників. Загальні збори учасників Товариства можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції Директора.

КОПІЯ ВІРНА

3.28. Директор підзвітний Загальним зборам учасників і організує виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для учасників Товариства.

3.29. Директор діє від імені Товариства в межах, встановлених чинним законодавством України та іншими нормативними актами та цим Статутом.

Директор Товариства має право:

директор

Іонічев Л.А.

- без довіреності виконувати дії від імені Товариства;
- представляти Товариство у відношеннях з громадянами, підприємствами, установами, організаціями в Україні та за її межами;
- відкривати поточні та інші рахунки у банках;
- видавати довіреності;
- приймати та звільняти працівників Товариства;
- визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його філій та представництв;
- вчиняти від імені Товариства будь-які правочини (угоди, договори та інші юридичні акти), що укладаються одноразово на суму, що не перевищує 100 000,00 грн. (сто тисяч гривень або її еквівалент в іноземній валюті за курсом НБУ), або декількох правочинів з одним і тим же контрагентом протягом 2 (двох) календарних місяців, за винятком тих правочинів (договорів та інших угод), прийняття рішення про укладення, зміну чи розірвання по яким відноситься до компетенції Загальних зборів.
- в межах своєї компетенції видавати накази і розпорядження.

3.30. Директор Товариства зобов'язаний діяти в інтересах Товариства, добросовісно і розумно та не перевищувати своїх повноважень. Директор не може бути одночасно і головою Загальних зборів учасників Товариства.

3.31. Контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства здійснюється у порядку, встановленому цим Статутом та чинним законодавством України.

3.32. Загальні збори учасників Товариства, відповідно до закону, можуть формувати органи, що здійснюють постійний контроль за діяльністю виконавчого органу.

3.33. Порядок створення та повноваження контрольного органу встановлюються Загальними зборами учасників Товариства.

СТАТТЯ 4. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА. ПОРЯДОК ВСТУПУ ТА ВИХОДУ З ТОВАРИСТВА

4.1. Розмір статутного капіталу Товариства складається з номінальної вартості часток його учасників, виражених у національній валюті України.

4.2. Розмір частки учасника Товариства у статутному капіталі Товариства визначається у відсотках. Розмір частки учасника Товариства у відсотках повинен відповідати співвідношенню номінальної вартості його частки та статутного капіталу Товариства.

4.3. Вкладом учасника Товариства можуть бути гроші, цінні папери, інше майно, якщо інше не встановлено законом.

4.4. Товариство не може надавати позику для оплати вкладу учасника або поруку за позиками, кредитами, наданими третьою особою для оплати його вкладу.

4.5. Вклад у негрошовій формі повинен мати грошову оцінку, що затверджується одностайним рішенням Загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства.

4.6. Кожен учасник Товариства повинен повністю внести свій вклад протягом шести місяців з дати державної реєстрації Товариства.

4.7. Вартість вкладу кожного учасника Товариства повинна бути не менше номінальної вартості його частки.

4.8. Якщо учасник прострочив внесення вкладу чи його частини, виконавчий орган Товариства має надіслати йому письмове попередження про прострочення. Попередження має містити інформацію про невнесений своєчасно вклад чи його частину та додатковий строк, наданий для погашення заборгованості. Додатковий строк, наданий для погашення заборгованості, встановлюється виконавчим органом Товариства чи Статутом Товариства, але не може перевищувати 30 днів.

КОПІЯ ВІРНА

4.9. Якщо учасник Товариства не вніс вклад для погашення заборгованості протягом наданого додаткового строку, виконавчий орган Товариства має скликати Загальні збори учасників, які можуть прийняти одне з таких рішень:

1) про виключення учасника Товариства, який має заборгованість із внесення вкладу;

директор

Юничев Р.А.

2) про зменшення статутного капіталу Товариства на розмір неоплаченої частини частки учасника Товариства;
3) про перерозподіл неоплаченої частки (частини частки) між іншими учасниками Товариства без зміни розміру статутного капіталу Товариства та сплату такої заборгованості відповідними учасниками;
4) про ліквідацію Товариства.
4.10. Голоси, що припадають на частку учасника, який має заборгованість перед Товариством, не враховуються при визначенні результатів голосування для прийняття рішення передбаченого п.п. 4.9. цього Статуту.
4.11. Збільшення статутного капіталу Товариства допускається лише після внесення всіма учасниками Товариства своїх вкладів у повному обсязі. При збільшенні статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів номінальна вартість частки учасника Товариства може бути збільшена на суму, що дорівнює або менша за вартість додаткового вкладу такого учасника. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства без додаткових вкладів за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства. У разі збільшення статутного капіталу за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства без залучення додаткових вкладів склад учасників Товариства та співвідношення розмірів їхніх часток у статутному капіталі не змінюються.
4.12. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням Загальних зборів учасників. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та учасники Товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів, лише якщо це передбачено рішенням Загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів. У рішенні Загальних зборів учасників Товариства про залучення додаткових вкладів визначаються загальна сума збільшення статутного капіталу Товариства, коефіцієнт відношення суми збільшення до розміру частки кожного учасника у статутному капіталі та запланований розмір статутного капіталу. Додаткові вклади можуть вноситися у негрошовій формі. У такому разі рішенням Загальних зборів учасників визначаються учасники Товариства та/або треті особи, які вносять майно, та його грошова оцінка. Учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом строку, встановленого рішенням Загальних зборів учасників, але не більше ніж протягом одного року з дня прийняття рішення про залучення додаткових вкладів.
4.13. З учасником Товариства та/або третьою особою уможе бути укладений договір про внесення додаткового вкладу, за яким такий учасник та/або третя особа зобов'язується зробити додатковий вклад у грошовій чи негрошовій формі, а Товариство - збільшити розмір його частки у статутному капіталі чи прийняти до Товариства з відповідною часткою у статутному капіталі.
4.14. Протягом одного місяця з дати спливу строку для внесення додаткових вкладів Загальні збори учасників Товариства приймають рішення про:
1) затвердження результатів внесення додаткових вкладів учасниками Товариства та/або третіми особами;
2) затвердження розмірів часток учасників Товариства та їх номінальної вартості з урахуванням фактично внесених ними додаткових вкладів;
3) затвердження збільшеного розміру статутного капіталу Товариства.

КОПІЯ ВІРНА

4.15. Якщо додаткові вклади не внесені учасником Товариства та/або третьою особою, з яким (якою) укладено договір про внесення додаткового вкладу, в повному обсязі та своєчасно, такий договір вважається розірваним, якщо рішенням Загальних зборів учасників не затверджено розмір частки такого учасника та/або третьої особи виходячи з фактично внесеного ним додаткового вкладу.
4.16. Товариство має право зменшити свій статутний капітал. У разі зменшення номінальної вартості часток усіх учасників Товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток повинно зберігатися незмінним. Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу

Директор Іванчев І.А.

Товариства його виконавчий орган протягом 10 днів має письмово повідомити кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення. Кредитори протягом 30 днів після отримання повідомлення, можуть звернутися до Товариства з письмовою вимогою про здійснення протягом 30 днів одного з таких заходів за вибором Товариства:

1) забезпечення виконання зобов'язань шляхом укладення договору забезпечення;

2) дострокове припинення або виконання зобов'язань перед кредитором;

3) укладення іншого договору з кредитором.

Якщо кредитор не звернувся до Товариства з письмовою вимогою у строк 30 днів вважається, що він не вимагає від Товариства вчинення додаткових дій щодо виконання зобов'язань перед ним.

4.17. Учасник Товариства має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого учасника Товариства, що продається третій особі. Якщо кілька учасників Товариства скористаються своїм переважним правом, вони придбавають частку (частину частки) пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі Товариства.

4.18. Учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це інших учасників Товариства та поінформувати про ціну та розмір частки, що відчужується, інші умови такого продажу. Якщо жоден з учасників Товариства протягом 30 днів з дати отримання повідомлення про намір учасника продати частку (частину частки) не повідомив письмово учасника, який продає частку (частину частки), про намір скористатися своїм переважним правом, вважається, що такий учасник Товариства надав свою згоду на 31 день з дати отримання повідомлення, і така частка (частина частки) може бути відчужена третій особі на умовах, які були повідомлені учасникам Товариства.

4.19. Якщо учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, отримав від іншого учасника письмову заяву про намір скористатися своїм переважним правом, такий учасник зобов'язаний протягом одного місяця укласти договір купівлі-продажу пропонованої до продажу частки (частини частки).

4.20. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства оплатно або безоплатно іншим учасникам Товариства або третім особам.

4.21. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі лише в тій частині, в якій вона є оплаченою.

4.22. У разі смерті або припинення учасника Товариства його частка переходить до його спадкоємця чи правонаступника без згоди учасників Товариства. У разі смерті, оголошення судом безвісно відсутнім або померлим учасника - фізичної особи чи припинення учасника - юридичної особи, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, та якщо протягом року з дня закінчення строку для прийняття спадщини, встановленого законодавством, спадкоємці (правонаступники) такого учасника не подали заяву про вступ до Товариства відповідно до чинного законодавства України, Товариство може виключити учасника з Товариства. Таке рішення приймається без врахування голосів учасника, який виключається. Якщо частка такого учасника у статутному капіталі Товариства становить 50 відсотків або більше, товариство може приймати рішення, пов'язані з ліквідацією Товариства, без врахування голосів цього учасника.

4.23. Учасник товариства, частка якого у статутному капіталі товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з товариства у будь-який час без згоди інших учасників. Учасник товариства, частка якого у статутному капіталі товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з товариства за згодою інших учасників. Рішення щодо надання згоди на вихід учасника з товариства може бути прийнято протягом 15 днів з дня подання учасником заяви.

4.24. Учасник вважається таким, що вийшов з Товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід учасника з товариства, внаслідок якого у Товаристві не залишиться жодного учасника, забороняється.

КОПІЯ ВІРНА

4.25. Не пізніше 30 днів з дня, коли товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку. Вартість частки учасника визначається станом на день, що передував дню подання учасником

директор

Юнчев Л.А.

відповідної заяви у порядку, передбаченому Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".

4.26. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки. Вартість частки учасника визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток учасників Товариства пропорційно до розміру частки такого учасника. За погодженням учасника Товариства, який вийшов, та Товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна. Товариство виплачує учаснику, який вийшов з Товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого учасника. Товариство зобов'язане надавати учаснику, який вийшов з Товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки.

СТАТТЯ 5. КОНТРОЛЬ ЗА ДІЯЛЬНІСТЮ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ ТОВАРИСТВА

5.1. На вимогу учасника чи учасників, яким сукупно належить 10 і більше відсотків статутного капіталу Товариства, проводиться аудит фінансової звітності Товариства із залученням аудитора (аудиторської фірми), не пов'язаного (не пов'язаної) майновими інтересами з Товариством, посадовими особами Товариства чи з його учасниками.

5.2. У такому разі учасник (учасники) Товариства самостійно укладає з визначеним ним аудитором (аудиторською фірмою) договір про проведення аудиту фінансової звітності Товариства, в якому зазначається обсяг аудиторських послуг.

5.3. Витрати, пов'язані з проведенням аудиту фінансової звітності, покладаються на учасника (учасників), на вимогу якого проводиться такий аудит. Загальні збори учасників Товариства можуть ухвалити рішення про відшкодування Товариством витрат учасника на аудит фінансової звітності Товариства.

5.4. Виконавчий орган Товариства протягом 10 днів з дати отримання запиту учасника (учасників) про такий аудит та примірника оригіналу договору про проведення аудиту фінансової звітності Товариства зобов'язаний забезпечити аудитору можливість проведення аудиту та надати завірені підписом уповноваженої особи Товариства копії всіх документів відповідно до визначеного у договорі обсягу аудиторських послуг.

СТАТТЯ 6. ДИВІДЕНДИ

6.1. Виплата дивідендів здійснюється за рахунок чистого прибутку Товариства особам, які були учасниками Товариства на день прийняття рішення про виплату дивідендів, пропорційно до розміру їхніх часток. Товариство виплачує дивіденди грошовими коштами, якщо інше не встановлено одностайним рішенням Загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства.

6.2. Періодичність, розміри, строк та терміни виплати дивідендів затверджуються Загальних зборів учасників Товариства.

6.3. Дивіденди виплачуватись грошовими коштами.

6.4. Дивіденди можуть виплачуватися за будь-який період, що є кратним кварталу.

6.5. По невиплаченим та не отриманим дивідендам відсотки не нараховуються.

6.6. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів або виплачувати дивіденди, якщо:

1) Товариство не здійснило розрахунків з учасниками товариства у зв'язку із припиненням їх участі у Товаристві або з правонаступниками учасників товариства відповідно до чинного законодавства України;

КОПІЯ ВІРНА

2) майна Товариства недостатньо для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, строк виконання яких настав, або буде недостатньо внаслідок прийняття рішення про виплату дивідендів чи здійснення виплати.

6.7. Товариство не виплачує дивіденди учаснику, який повністю або частково не вніс свій вклад.

директор

Іванцев І. А.

1) Товариство не здійснило розрахунків з учасниками товариства у зв'язку із припиненням їх участі у Товаристві або з правонаступниками учасників товариства відповідно до чинного законодавства України;

2) майна Товариства недостатньо для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, строк виконання яких настав, або буде недостатньо внаслідок прийняття рішення про виплату дивідендів чи здійснення виплати.

6.7. Товариство не виплачує дивіденди учаснику, який повністю або частково не вніс свій вклад.

СТАТТЯ 7. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗМІН В УСТАНОВЧИХ ДОКУМЕНТАХ ТОВАРИСТВА

7.1. Будь-які зміни та доповнення до даного Статуту дійсні лише за умови, що вони здійснені у письмовій формі, підписані Учасниками особисто або належно уповноваженими на це їх представниками.

7.2. У результаті внесення змін до Статуту Товариства останній викладається у письмовій формі, прошивається, пронумеровується та підписується учасниками, уповноваженими ними особами або Головою та Секретарем Загальних зборів (у разі прийняття такого рішення Загальними зборами). Справжність підписів на Статуті нотаріально засвідчується.

7.3. Норми встановлені цим Статутом є недійсними, якщо вони суперечать чинному законодавству України. Якщо окремі норми, встановлені цим Статутом визнані недійними, це не тягне за собою визнання недійсними інших норм та Статуту в цілому.

7.4. Статут зберігає свою чинність до моменту державної реєстрації інших змін до Статуту (викладення Статуту в новій редакції), що оформлюється відповідним рішенням Загальних Зборів Учасників Товариства, або рішенням єдиного Учасника.

СТАТТЯ 8. ІНШІ ПИТАННЯ

8.1. Відносини, які не врегульовані цим Статутом, регулюються чинним законодавством України.

ПІДПИСИ:

КОПІЯ ВІРНА

Громадянин України
Іоничев Лев Анатолійович

директор

Іоничев Л.А.

Місто Київ, Україна

Третього серпня дві тисячі вісімнадцятого року.

*Я, **Іванчик І.І.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Іоничева Льва Анатолійовича,** який зроблено у моїй присутності.*

*Особу **Іоничева Льва Анатолійовича,** який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 2244

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

КОПІЯ ВІРНА

директор

Іоничев Л. А.

Створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Додаток 9
до Порядку

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ:
АС01:0647-9316-4284-0600

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ

Дата створення 09.08.2024 р.

Найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом

Будівництво мікрорайонів I, II, 1 п.к. III, 1 п.к. VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва» (II мікрорайон. 1, 2, 5, 6, 7 та 8 черги будівництва) (2 черга: 1 п.к. - Житловий будинок 11.1 (за ГП), Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ №11 11.4 (за ГП); 2 п.к. - Житловий будинок 11.2 (за ГП); 3 п.к. - Житловий будинок 11.3 (за ГП))

черги, пускові комплекси: Без черг та пускових комплексів,

вид будівництва: Нове будівництво,

клас наслідків (відповідальності): СС3,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт: м. Київ , вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва ,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась ,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв: не призначалась ,

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови.

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

КОПІЯ ВІРНА

Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНОЛІТ БУДСЕРВІС", код ЄДРПОУ 39778632, вулиця Тимофія Шамрила, буд. 4/В, приміщення 295

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

директор

Іонічев К.А.

який виконав: (монолітний каркас, цегляне мурування, внутрішнє опорядження)
(види робіт)

та субпідрядниками: Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБВ-ЕЛЕКТРО", код ЄДРПОУ 37037256 ; Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕР ХОФ", код ЄДРПОУ 42884391
(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали: Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБВ-ЕЛЕКТРО"(37037256): Диспетчеризація та блискавкозахист ; Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕР ХОФ" (42884391): Благоустрій

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЮРО ПРОЕКТІВ"(36175245), 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛІВСЬКА, будинок 18, ЛІТЕРА "В"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав: Стадія Проект та Робоча документація
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками

не зазначено

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали: не зазначено
(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена

ІОНАНОВ ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Директор ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" (00849296), наказом Наказ ДП АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" №5-О від 20.10.2022. Експертний звіт №3-049-22-ЕП/КО від 30.08.2022, виданий ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА", код ЄДРПОУ 37635443, Харчун Юрій Панасович (АЕ 004410, АЕ 000002)

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

24.09.2019 р. № ІУ113192671054.

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)
(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

24.09.2019 р. № ІУ113192671054.

КОПІЯ ВІРНА

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)
(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

12.10.2021 р. № ІУ113192671054-2.

директор

Іонанов Ю.О.

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

5.10.2021 р. № ІУ113192671054-1.

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

1.07.2022 р. № ІУ113192671054-3.

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

21.10.2022 р. № ІУ113192671054-4.

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

8.01.2024 р. № ІУ113192671054-5.

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

5.06.2024 р. № ІУ113192671054-6.

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

27.06.2024 р. № ІУ113192671054-7.

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

28.06.2024 р. № ІУ113192671054-9.

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

1.07.2024 р. № ІУ113192671054-10.

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

27.06.2024 р. № ІУ113192671054-8.

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ(44245840)

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

2.07.2024 р. № ІУ113192671054-11.

КОПІЯ ВІРНА

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

не зазначено

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

директор

Ідентифікаційний код 42166275

Іонічев Л.А.

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт: Вересень 2019;
(місяць, рік)

закінчення робіт: Грудень 2023.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Перевищено ліміт очікування

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період не зазначено.
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

6[1]. Клас енергетичної ефективності об'єкта: С , С , С .
(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	**Строки виконання**	**Організація - виконавець**	**Керівник організації - виконавця**	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	**підпис керівника**
Благоустрій території	2024.11	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕР ХОФ" 42884391 Версія №1 Статус (поточна)	Петрук Андрій Олександрович (3029620516)	

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 0 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 0 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 0 тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 636065 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 508852 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 127213 тис. гривень.

КОПІЯ ВІРНА

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

директор

Іончегов Л.А.

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

Пункт 13 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» №132-IX від 20.09.2019 року не сплачується .

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:91:066:0096, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень №29064984 від 5.11.2014

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки

КОПІЯ ВІРНА

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Ясенко Віталій Віталійович (АЕ 002920) , № 01225, 01226, 01227, 01228 від 13.12.2023

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

директор

Бочичев Л.А.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник	Директор ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" (00849296)		КЕРІМОВ РАМІЗ РАКІФОВИЧ
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник	Директор ТОВ "БЮРО ПРОЕКТІВ" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЮРО ПРОЕКТІВ" (36175245)		Новаковський Олег Едуардович
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний підрядник (підрядник)	Генеральний директор Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНОЛІТ БУДСЕРВІС" (39778632)		Степанов Сергій Олександрович
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	Директор Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБВ-ЕЛЕКТРО" (37037256)		МАДЯР ІВАН ІВАНОВИЧ
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	Директор Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕР ХОФ" (42884391)		ПЕТРУК АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ
	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)

КОПІЯ ВІРНА

директор

Іванов І.А.

Головний архітектор та/або інженер проєкту	Головний інженер проекту (ГІП) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЮРО ПРОЕКТІВ" (36175245) (найменування посади)		
	АР 018080, АР 002031 (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	(підпис)	РІНЬКЕВИЧ АНДРІЙ ЄВГЕНОВИЧ (прізвище, ім'я та по батькові)
Головний архітектор та/або інженер проєкту	Головний архітектор проекту (ГАП) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЮРО ПРОЕКТІВ" (36175245) (найменування посади)		
	АА 000654 (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	(підпис)	Попик Олександр Іванович (прізвище, ім'я та по батькові)
Інженер технічного нагляду	Інженер з технічного нагляду (найменування посади)		
	АТ 004207, АТ 009262 (серія та номер кваліфікаційного сертифіката)	(підпис)	Іщенко Андрій Миколайович (прізвище, ім'я та по батькові)
Страховик (якщо об'єкт застрахований) не зазначено	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)
Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення) не зазначено	(найменування посади)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

КОПІЯ ВІРНА

{Додаток 9 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015, із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}

директор

Ідентифікаційний код 42166275

Іскичев Л. А.

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Акт готовності об'єктів до експлуатації

Реєстраційний номер	АС01:0647-9316-4284-0600
Редакція документа	№ 1 від 5 08.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	09.08.2024

Перелік підписантів

1. Степанов Сергій Олександрович ,Генеральний директор
2. Новаковський Олег Едуардович ,Директор ТОВ "БЮРО ПРОЕКТІВ"
3. ПЕТРУК АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ ,Директор
4. МАДЯР ІВАН ІВАНОВИЧ ,Директор
5. ПЕТРУК АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ ,Директор
6. Іщенко Андрій Миколайович
7. КЕРІМОВ РАМІЗ РАКІФОВИЧ ,Директор
8. Попик Олександр Іванович
9. РІНЬКЕВИЧ АНДРІЙ ЄВГЕНОВИЧ

КОПІЯ ВІРНА

Директор

Іоненко Л.А.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

№ ІУ123240827375

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію
_____,

найменування об'єкта згідно з проектом Будівництво мікрорайонів I, II, 1 п.к. III, 1 п.к. VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва» (II мікрорайон. 1, 2, 5, 6, 7 та 8 черги будівництва) (2 черга: 1 п.к. - Житловий будинок 11.1 (за ГП), Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ №11 11.4 (за ГП); 2 п.к. - Житловий будинок 11.2 (за ГП); 3 п.к. - Житловий будинок 11.3 (за ГП)),

вид будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт м. Київ, вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась
,
(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

КОПІЯ ВІРНА

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

директор Іокичев Л.А.

основні показники об'єкта: 5 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 6 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 7 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 8 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 9 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 10 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 11 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 12 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 13 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 1 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 220 ; 2 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 3 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 4 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 94: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 ; 182: Загальна площа приміщень, м2 () - 65.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 242: Загальна площа приміщень, м2 () - 64.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 200: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 197: Загальна площа приміщень, м2 () - 98 , Житлова площа приміщень, м2 () - 48.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 207: Загальна площа приміщень, м2 () - 97.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 48.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 198: Загальна площа приміщень, м2 () - 98.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 48 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.4 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 203: Загальна площа приміщень, м2 () - 75.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 210: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 220: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 219: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 217: Загальна площа приміщень, м2 () - 97.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 48.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 208: Загальна площа приміщень, м2 () - 98.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 47.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.4 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 218: Загальна площа приміщень, м2 () - 98.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 48.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.4 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 102: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 65.1 ; 124: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 112: Загальна площа приміщень, м2 () - 65.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 123: Загальна площа приміщень, м2 () - 75.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 115: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 121: Загальна площа приміщень, м2 () - 48.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 122: Загальна площа приміщень, м2 () - 65.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 120: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.4 , Житлова площа приміщень, м2

КОПІЯ ВІРНА

директор

Гончев Л.Г.

() - 14.8 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 118: Загальна площа приміщень, м2 () - 73.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.8 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.1 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 117: Загальна площа приміщень, м2 () - 85.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.1 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 128: Загальна площа приміщень, м2 () - 80.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.8 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.1 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 127: Загальна площа приміщень, м2 () - 81.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.1 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 160: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 141: Загальна площа приміщень, м2 () - 48 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.5 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 161: Загальна площа приміщень, м2 () - 48.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 163: Загальна площа приміщень, м2 () - 75.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 151: Загальна площа приміщень, м2 () - 47.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.5 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 157: Загальна площа приміщень, м2 () - 98.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 48.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.4 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 153: Загальна площа приміщень, м2 () - 75.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 139: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 152: Загальна площа приміщень, м2 () - 65.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 162: Загальна площа приміщень, м2 () - 65 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 137: Загальна площа приміщень, м2 () - 85.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 43.8 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 143: Загальна площа приміщень, м2 () - 75.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 147: Загальна площа приміщень, м2 () - 98.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 48.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.4 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 173: Загальна площа приміщень, м2 () - 76.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 183: Загальна площа приміщень, м2 () - 75.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 177: Загальна площа приміщень, м2 () - 98 , Житлова площа приміщень, м2 () - 48.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 180: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 187: Загальна площа приміщень, м2 () - 98 , Житлова площа приміщень, м2 () - 48.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 188: Загальна площа приміщень, м2 () - 98.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 48 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.4 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 227: Загальна площа приміщень, м2 () - 98 , Житлова площа приміщень, м2 () - 48.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 213: Загальна площа приміщень, м2 () - 75.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 194: Загальна площа приміщень, м2 () - 46 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 221:

КОПІЯ ВІРНА

директор Гончарев Л.А.

Загальна площа приміщень, м2 () - 48 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 225: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 191: Загальна площа приміщень, м2 () - 48 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.5 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 190: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 222: Загальна площа приміщень, м2 () - 65.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 195: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 192: Загальна площа приміщень, м2 () - 65.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 193: Загальна площа приміщень, м2 () - 75.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 196: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 228: Загальна площа приміщень, м2 () - 98.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 47.8 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.4 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 233: Загальна площа приміщень, м2 () - 75.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 229: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.8 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 239: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.8 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 257: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44 ; 284: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 12.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 43.5 ; 261: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 13.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.2 ; 273: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 12.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.1 ; 258: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.4 ; 282: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.2 ; 266: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 69.6 ; 278: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 69.5 ; 275: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 63.7 ; 259: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 42.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 84.3 ; 271: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 42.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 84.7 ; 294: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.3 ; 302: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 69.7 ; 287: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.3 ,

КОПІЯ ВІРНА

директор

Кравчук Л. А.

Загальна площа приміщень, м2 () - 63.7 ; 299: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 63.7 ; 327: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.8 ; 331: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 42.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 84.6 ; 354: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.4 ; 338: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 69.6 ; 350: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 69.5 ; 343: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 42.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 84.6 ; 355: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 42.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 84.6 ; 378: Поверх розташування, пов () - 13.14 , Загальна площа приміщень, м2 () - 132.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 56.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Кількість житлових кімнат, од () - 4 , Висота приміщень, м () - 3 ; 387: Поверх розташування, пов () - 13.14 , Загальна площа приміщень, м2 () - 125.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 47.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 3 ; 385: Загальна площа приміщень, м2 () - 47.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 3 ; 383: Поверх розташування, пов () - 13.14 , Загальна площа приміщень, м2 () - 125.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 55.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 4 , Висота приміщень, м () - 3 ; 381: Загальна площа приміщень, м2 () - 42.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 13 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 3 ; 357: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 12.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.2 ; 369: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 12.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42 ; 366: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.2 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.2 ; 374: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 69.5 ; 359: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 63.6 ; 367: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 42.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 84.6 ; 10: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.7 ; 20: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 ; 9: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.1 ; 29: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.6 ; 19: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 ; 12: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 65.4 ; 32: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Житлова площа

КОПІЯ ВІРНА

Гончев Л.А.

приміщень, м2 () - 27.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 65.3 ; 8: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 74 ; 18: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 73.7 ; 28: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 73.6 ; 7: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 85.5 ; 27: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 85.8 ; 3: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 76.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 ; 13: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 76.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 ; 64: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 ; 78: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 73.6 ; 67: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 85.8 ; 73: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 76.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 ; 96: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.1 ; 95: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 ; 84: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 ; 90: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 ; 89: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.5 ; 92: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 65.1 ; 88: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 73.5 ; 87: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 85.4 ; 97: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 85.5 ; 83: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 76 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 ; 93: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 76 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 ; 53: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 75.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 2.7 ; 231: Загальна площа приміщень, м2 () - 48 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 158: Загальна площа приміщень, м2 () - 99 , Житлова площа приміщень, м2 () - 47.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.4 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 48: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 73.9 ; 262: Висота приміщень, м () - 2.68 ,

КОПІЯ ВІРНА

Гончарев Л.А.

Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 13 , Загальна площа приміщень, м2 () - 41.4 ; 286: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 13 , Загальна площа приміщень, м2 () - 41.6 ; 274: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 12.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 41.5 ; 298: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 12.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 41.6 ; 334: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 13.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 41.5 ; 312: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.5 ; 373: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.4 ; 146: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 403: Загальна площа приміщень, м2 () - 108.4 ; 405: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.4 ; 406: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.6 ; 407: Загальна площа приміщень, м2 () - 6.9 ; 408: Загальна площа приміщень, м2 () - 7.2 ; 409: Загальна площа приміщень, м2 () - 6.8 ; 418: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 416: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 413: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 417: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 415: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.9 ; 412: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.9 ; 404: Загальна площа приміщень, м2 () - 74.5 ; 401: Загальна площа приміщень, м2 () - 73.5 ; 414: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 422: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.2 ; 423: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 425: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 426: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 434: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.7 ; 430: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.1 ; 428: Загальна площа приміщень, м2 () - 4 ; 424: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 429: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.2 ; 472: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.1 ; 471: Загальна площа приміщень, м2 () - 6.4 ; 436: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 442: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 469: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.3 ; 444: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.9 ; 440: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.7 ; 460: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.3 ; 437: Загальна площа приміщень, м2 () - 5 ; 443: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 435: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 441: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.8 ; 438: Загальна площа приміщень, м2 () - 6.1 ; 439: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 449: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.8 ; 451: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.8 ; 453: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 452: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.6 ; 450: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.8 ; 454: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.7 ; 455: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.4 ; 448: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 447: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 456: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.7 ; 457: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 446: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.7 ; 480: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.1 ; 482: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.2 ; 391: Загальна площа приміщень, м2 () - 133.4 ; 478: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.4 ; 481: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.1 ; 399: Загальна площа приміщень, м2 () - 55.4 ; 390: Загальна площа приміщень, м2 () - 121.1 ; 475: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 479: Загальна площа приміщень, м2 () - 5 ; 400: Загальна площа приміщень, м2 () - 71.3 ; 476: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 397: Загальна площа приміщень, м2 () - 84.6 ; 398: Загальна площа приміщень, м2 () - 57.9 ; 396: Загальна площа приміщень, м2 () - 75.1 ; 395: Загальна площа приміщень, м2 () - 77.3 ; 393: Загальна площа приміщень, м2 () - 97.6 ; 392: Загальна площа приміщень, м2 () - 143.6 ; 477: Загальна площа приміщень, м2 () - 6.5 ; 26: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46 ; 226: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 321: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 12.8 , Загальна площа приміщень, м2 ()

КОПІЯ ВІРНА

директор

Токмачев Л. А.

42 ; 145: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 13.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.6 ; 20: Загальна площа приміщень, м2 () - 69 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.3 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 13: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 18: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 14: Загальна площа приміщень, м2 () - 60.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 26.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 19: Загальна площа приміщень, м2 () - 60.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 26.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 17: Загальна площа приміщень, м2 () - 96 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 24: Загальна площа приміщень, м2 () - 60.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 26.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 22: Загальна площа приміщень, м2 () - 96.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 23: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 28: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 33: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 12: Загальна площа приміщень, м2 () - 96.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 27: Загальна площа приміщень, м2 () - 96.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 32: Загальна площа приміщень, м2 () - 96.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 50: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.3 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 49: Загальна площа приміщень, м2 () - 59.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 26.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 38: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 44: Загальна площа приміщень, м2 () - 60.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 26.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 43: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 48: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 42: Загальна площа приміщень, м2 () - 96.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 47: Загальна площа приміщень, м2 () - 96.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 52: Загальна площа приміщень, м2 () - 95.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 53: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.8 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 62: Загальна площа приміщень, м2 () - 96.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 58: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.8 ,

КОПІЯ ВІРНА

директор

Шкарев Л.А.

Житлова площа приміщень, м2 () - 31.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 63: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 57: Загальна площа приміщень, м2 () - 96 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 71: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 84: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.8 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.8 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 83: Загальна площа приміщень, м2 () - 59.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 26.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 81: Загальна площа приміщень, м2 () - 70 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 70: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.3 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 80: Загальна площа приміщень, м2 () - 95.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 68: Загальна площа приміщень, м2 () - 70 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 85: Загальна площа приміщень, м2 () - 96.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 72: Загальна площа приміщень, м2 () - 96.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 112: Загальна площа приміщень, м2 () - 69 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.3 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 103: Загальна площа приміщень, м2 () - 60.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 26.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 113: Загальна площа приміщень, м2 () - 59.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 26.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 92: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.3 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 97: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.3 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 96: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 101: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 91: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 111: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 106: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 95: Загальна площа приміщень, м2 () - 95.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 100: Загальна площа приміщень, м2 () - 95.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 105: Загальна площа приміщень, м2 () - 95.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 125: Загальна площа приміщень, м2 () - 95.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 136: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.9 , Житлова площа

КОПІЯ ВІРНА

директор Гончев Л.А.

приміщень, м2 () - 29.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 135: Загальна площа приміщень, м2 () - 95.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 44.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 3: Загальна площа приміщень, м2 () - 70.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 2: Загальна площа приміщень, м2 () - 73.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 5: Загальна площа приміщень, м2 () - 69 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.3 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 4: Загальна площа приміщень, м2 () - 60.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 26.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 7: Загальна площа приміщень, м2 () - 96.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 45.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6 , Кількість житлових кімнат, од () - 3 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 1: Загальна площа приміщень, м2 () - 54.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.6 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 6: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 2 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 271.7 ; 4 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 271.7 ; 6 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 271.7 ; 7 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 271.7 ; 12 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 271.7 ; 8 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 271.7 ; 9 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 271.7 ; 15 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 155.5 ; 16 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 141.6 ; 17 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 141.6 ; 19 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 141.6 ; 21 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 141.6 ; 22 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 141.6 ; 166: Загальна площа приміщень, м2 () - 5 ; 165: Загальна площа приміщень, м2 () - 5 ; 164: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 163: Загальна площа приміщень, м2 () - 4 ; 161: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.8 ; 160: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.2 ; 159: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 158: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.9 ; 157: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 156: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 153: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 174: Загальна площа приміщень, м2 () - 5 ; 173: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.1 ; 171: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 170: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.2 ; 169: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 180: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.4 ; 181: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.3 ; 182: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.3 ; 184: Загальна площа приміщень, м2 () - 4 ; 185: Загальна площа приміщень, м2 () - 3.8 ; 192: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.28 ; 191: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.5 ; 190: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.3 ; 175: Загальна площа приміщень, м2 () - 5 ; 177: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.2 ; 179: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.6 ; 204: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.3 ; 203: Загальна площа приміщень, м2 () - 5 ; 206: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 202: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.5 ; 201: Загальна площа приміщень, м2 () - 4 ; 197: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.2 ; 196: Загальна площа приміщень, м2 () - 5 ; 200: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.6 ; 199: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.5 ; 198: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.1 ; 193: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.2 ; 213: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.3 ; 211: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.5 ; 215: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.8 ; 223: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.8 ; 217: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.7 ; 222: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.8 ; 224: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.3 ; 3 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 271.7 ; 118: Загальна площа приміщень, м2 () - 60.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 26.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 168: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.4 ; 84: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.3 ; 121: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.2 , Площа літніх приміщень, м2

КОПІЯ ВІРНА

Директор

Олешко Л. А.

() - 1.2 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 474: Загальна площа приміщень, м2 () - 4.7 ; 262: Висота приміщень, м () - 2.68 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.5 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 ; 69: Загальна площа приміщень, м2 () - 59.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 26.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 0.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 117: Загальна площа приміщень, м2 () - 69.2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1.3 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 16 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 17 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 50: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 63.3 ; 86: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 27.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 63.1 ; 18 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 19 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 20 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 22 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 123: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Житлова площа приміщень, м2 () - 30.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 79.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 1 ; 23 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 187: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.3 ; 24 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 25 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 15 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 151.1 ; 148: Загальна площа приміщень, м2 () - 130.7 ; 459: Загальна площа приміщень, м2 () - 5.1 ; 2 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 116.5 ; 3 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 116.5 ; 7 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 116.5 ; 10 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 116.5 ; 12 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 116.5 ; 14 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 116.5 ; 15 поверх: Загальна площа приміщень, м2 () - 116.5 ; 307: Загальна площа приміщень, м2 () - 3.4 ; 2: Загальна площа приміщень, м2 () - 94.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 31.5 , Площа літніх приміщень, м2 () - 7.3 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 3.27 ; 348: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.5 ; 244: Загальна площа приміщень, м2 () - 49.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 6.3 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 3.27 ; 243: Загальна площа приміщень, м2 () - 51.4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 3.27 ; 1: Загальна площа приміщень, м2 () - 76.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 29.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5.4 , Кількість житлових кімнат, од () - 2 , Висота приміщень, м () - 3.27 ; 111: Загальна площа приміщень, м2 () - 47.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.5 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 370: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 12.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 41.4 ; 245: Загальна площа приміщень, м2 () - 50.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 5.3 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 3.27 ; 250: Загальна площа приміщень, м2 () - 41.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 12.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 310: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 13.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 41.7 ; 322: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 13.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 41.5 ; 346: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 12.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 41.5 ; 358: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 13 , Загальна площа приміщень, м2 () - 41.6 ; 252: Загальна площа приміщень, м2 () - 47.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 264: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.4 ; 276: Висота

КОПІЯ ВІРНА

Директор

Ончев Л.А.

приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.4 ; 126: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 288: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.3 ; 300: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.3 ; 324: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.8 ; 336: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.8 ; 360: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.5 ; 372: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.4 ; 253: Загальна площа приміщень, м2 () - 47.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 265: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.2 ; 277: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.2 ; 289: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.4 ; 301: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.4 ; 313: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.2 ; 325: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.3 ; 337: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.3 ; 349: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.2 ; 361: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.1 ; 136: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 106: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 16: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46 ; 6: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46 ; 156: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 166: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 236: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 176: Загальна площа приміщень, м2 () - 46 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 36: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46 ; 186: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 206: Загальна площа приміщень, м2 () - 46 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 216: Загальна площа приміщень, м2 () - 46 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 46: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість

КОПІЯ ВІРНА

директор

Шигев Л.А.

житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 ; 135: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 56: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46 ; 125: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 145: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 66: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 ; 76: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 ; 75: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46 ; 15: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46 ; 25: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 ; 105: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 86: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46 ; 5: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.1 ; 35: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 ; 155: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 55: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 ; 65: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46 ; 45: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 ; 85: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 ; 104: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 4: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 ; 14: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46 ; 24: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.1 ; 34: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 ; 91: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.2 ; 44: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 ; 54: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.1 ; 165: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 , Житлова

КОПІЯ ВІРНА

Ідентифікаційний код 42166275

Директор

Ющенко І. А.

площа приміщень, м2 () - 15.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 74: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 ; 101: Загальна площа приміщень, м2 () - 48.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.6 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 175: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 81: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.2 ; 11: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.5 ; 185: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 31: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.1 ; 61: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.2 ; 21: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.1 ; 41: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 47.9 ; 51: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48 ; 71: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 48.2 ; 205: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 110: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 215: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 100: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 ; 70: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 ; 69: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.6 ; 40: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.4 ; 30: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.4 ; 50: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.8 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.5 ; 235: Загальна площа приміщень, м2 () - 46 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 60: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 ; 80: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 ; 109: Загальна площа приміщень, м2 () - 46.3 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 49: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.4 ; 39: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.4 ; 59: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа

КОПІЯ ВІРНА

Директор

Гонтарев Л.А.

приміщень, м2 () - 14.7 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.6 ; 255: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.1 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.5 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 79: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.6 ; 99: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.6 , Загальна площа приміщень, м2 () - 46.6 ; 268: Висота приміщень, м () - 2.68 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 ; 267: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.9 ; 279: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.9 ; 144: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 134: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 154: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 164: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 174: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.3 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 184: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.9 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 315: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.7 ; 291: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.9 ; 303: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 45.1 ; 339: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.8 ; 351: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.5 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.7 ; 363: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.3 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.5 ; 256: Загальна площа приміщень, м2 () - 42.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.2 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 375: Висота приміщень, м () - 2.68 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.4 , Загальна площа приміщень, м2 () - 44.7 ; 280: Висота приміщень, м () - 2.68 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 ; 292: Висота приміщень, м () - 2.68 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 ; 304: Висота приміщень, м () - 2.68 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 ; 316: Висота приміщень, м () - 2.68 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.7 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 ; 340: Висота приміщень, м () - 2.68 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 ; 328: Висота приміщень, м () - 2.68 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.1 , Площа літніх

КОПІЯ ВІРНА

Директор Гончев Х. А.

приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 ; 204: Загальна площа приміщень, м2 () - 45.8 , Житлова площа приміщень, м2 () - 15.4 , Площа літніх приміщень, м2 () - 4 , Кількість житлових кімнат, од () - 1 , Висота приміщень, м () - 2.68 ; 376: Висота приміщень, м () - 2.68 , Загальна площа приміщень, м2 () - 42.6 , Житлова площа приміщень, м2 () - 14.1 , Площа літніх приміщень, м2 () - 3.9 , Кількість житлових кімнат, од () - 1

Замовник об'єкта ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" (00849296), УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Борщагівська територіальна громада, с. Софіївська Борщагівка (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна , б. 63 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Генеральний проектувальник (проектувальник) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЮРО ПРОЕКТІВ" (36175245) , 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛІВСЬКА, будинок 18, ЛІТЕРА "В".

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНОЛІТ БУДСЕРВІС" (39778632) , вулиця Тимофія Шамрила, буд. 4/В, приміщення 295 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: С, С, С

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 09 серпня 2024 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 02.09.2024 р.

Головний інспектор будівельного нагляду ДІАМ		Соколова Анастасія Олександрівна
(найменування посади)	(підпис)	(ініціали та прізвище)

МП

КОПІЯ ВІРНА

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 02.09.2024

Директор

Ідентифікаційний код 42166275

Іванчев Л.А.

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Дозвільний документ

Реєстраційний номер	IУ123240827375
Редакція документа	№ 1 від 27.08.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	02.09.2024

Перелік підписантів

1. Соколова Анастасія Олександрівна

КОПІЯ ВІРНА

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано: 02.09.2024

директор

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД» Ідентифікаційний код 42166275 УКРАЇНА м. КИЇВ

Іонічев Л.А.

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР № 0503-ІД/13

м. Київ

«05» березня 2013 р.

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ", що далі іменується «Сторона-1», в особі Першого заступника генерального директора Судницина Федора Семеновича, який діє на підставі Довіреності №1107 від 19.11.2012, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІБУДСЕРВІС», що далі іменується "Сторона-2", в особі директора Токмакова Володимира Івановича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Визначення термінів

1.1. Терміни та скорочення, що використовуються в даному Договорі слід розуміти та тлумачити наступним чином:

1.1.1. "Договір" – цей Договір та всі додатки до нього, що є його невід'ємними частинами.

1.1.2. "Законодавство" – чинне законодавство України, включаючи (але не обмежуючись) Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Земельний кодекс України, Закон України «Про інвестиційну діяльність», Закон України «Про архітектурну діяльність», державні стандарти, технічні норми, державні будівельні норми та правила, екологічні норми, місцеві правила забудови, будь-які правила, розпорядження та процедури затверджені владою міста Києва, щодо будівництва та прийняття об'єктів в експлуатацію.

1.1.3. "Сторона-1" – ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ", що діє у відповідності до Законодавства, має Право на Земельну ділянку та згідно з Законодавством може здійснювати функції, що випливають з Права на Земельну ділянку, в тому числі виступити замовником будівництва, здійснювати забудову Земельної ділянки самостійно чи за участю у будь-якій формі третіх осіб, залучати осіб для організації Проектування та Спорудження Об'єкта (визначення див. нижче) з метою отримання права власності на частину Об'єкта та/або іншої вигоди згідно з Договором.

1.1.4. "Сторона-2" – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІБУДСЕРВІС», юридична особа, що діє за Законодавством, яке відповідно до Законодавства та цього Договору вправі взяти участь в організації Проектування і Спорудження Об'єкта та у фінансуванні вказаних процесів і виконує частину функцій замовника з метою отримання права власності на частину Об'єкта чи Об'єкт повністю.

КОПІЯ ВІРНА

1.1.5. "Сторони" – разом Сторона-1 та Сторона-2.

"Сторона" – Сторона-1 або Сторона-2.

1.1.6. "Земельна ділянка" – частина земної поверхні (територія) орієнтовною загальною площею 42,35 га (сорок дві цілих тридцять п'ять сотих гектар), розташована між проспектом Правди та вулицею Полковою в Подільському районі міста Києва, з межами, визначеними в Додатку №1 до даного Договору.

1.1.7. "Право на Земельну ділянку" – врегульована та захищена Законодавством можливість особи певним чином впливати на Земельну ділянку, а саме: право власності чи право користування Земельною ділянкою, підтверджене відповідно до Законодавства.

1.1.8. "Об'єкт" – житлова та громадська забудова з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури, що має бути збудована на Земельній ділянці (між проспектом Правди та вулицею Полковою в Подільському районі міста Києва), орієнтовною загальною площею не менше 50 000,00 (п'ятдесят тисяч) квадратних метрів. Загальна площа Об'єкта, кількість будівель та технічні характеристики і параметри Об'єкта будуть визначені в Проектній документації.

1.1.9. "Проектна документація", "Проектно-кошторисна документація" - оформлені та затверджені відповідно до Законодавства текстові та графічні матеріали (документація) для будівництва Об'єкта, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси

для будівництва Об'єкта, що складаються з креслень, інженерних і кошторисних розрахунків, робочої документації тощо, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники Об'єкта, що відповідають вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

1.1.10. "Проектування Об'єкта" – комплекс проектно-вишукувальних робіт, розробка, погодження, експертиза та затвердження Проекту в порядку, встановленому Законодавством.

1.1.11. "Спорудження Об'єкта" – комплекс будівельно-монтажних робіт по безпосередньому спорудженню Об'єкта відповідно до Проекту; підключення Об'єкта до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій. Опорядження інтер'єрів приміщень Об'єкта, придбання та встановлення спеціалізованого обладнання, що визначає функціональне призначення приміщень, будівель, споруд Об'єкта, не включаються до Спорудження Об'єкта.

1.1.12. "Будівництво Об'єкта" – весь комплекс робіт по Проектуванню та Спорудженню Об'єкта.

1.1.13. "Будівельний майданчик" – територія Земельної ділянки, щодо якої Стороною-1 у встановленому Законодавством порядку оформлено всі дозволи та погодження, необхідні для Спорудження Об'єкта.

1.1.14. «Площа житла в Об'єкті» – загальна площа всіх квартир в Об'єкті. При цьому квартира – це внутрішня ізольована частина в Об'єкті, що складається з комплексу взаємопов'язаних житлових (одного чи кількох) приміщень (кімнат), допоміжних (підсобних) приміщень (кухня, туалет, ванна, передпокій, комора тощо) та балкону, лоджії тощо, має самостійний вихід на вулицю, двір, коридор загального користування або сходову клітку і призначена та придатна для постійного у ній проживання фізичних осіб. При цьому приміщення – це частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами, з можливістю входу і виходу.

1.1.15. «Площа нежитлового призначення в Об'єкті» – площа всіх основних та допоміжних нежилих приміщень в Об'єкті та машино-місць в паркінгах в Об'єкті згідно з Проектною документацією (які можуть бути предметом цивільного обігу, тобто які/майнові права на які можуть бути відчужені/передані).

1.1.16. "Загальна площа Об'єкта" – разом Площа житла в Об'єкті та Площа нежитлового призначення в Об'єкті, а також площі місць загального користування в Об'єкті.

1.2. Інші терміни, що вживаються в цьому Договорі, мають зміст і відповідають визначенням, які встановлені Законодавством.

2. Предмет Договору

2.1. Предметом даного Договору є зобов'язання та права Сторін щодо їх дій по Будівництву Об'єкта на Земельній ділянці з метою отримання кожною зі Сторін своєї частини в збудованому Об'єкті або іншого майна та/або коштів в порядку та на умовах, визначених в Договорі.

В порядку та на умовах даного Договору Сторона-1, як землекористувач Земельної ділянки, залучає Сторону-2 до Будівництва Об'єкта на Земельній ділянці та делегує Стороні-2 забезпечити Проектування та Спорудження Об'єкта, а Сторона-2 зобов'язується на свій ризик за рахунок власних або залучених сил, коштів, матеріалів, засобів, техніки та устаткування забезпечити в повному обсязі Проектування та Спорудження Об'єкта відповідно до Проектної документації.

КОПІЯ ВІРНА

2.2. Конкретні якісні, кількісні та інші характеристики Об'єкта (Загальна площа, цільове призначення, архітектурні та технічні характеристики, склад інженерних мереж тощо) визначаються Проектною документацією, що погоджується обома Сторонами відповідно до даного Договору та уповноваженими органами відповідно до Законодавства. Розроблена Проектна документація для будівництва Об'єкта погоджується двома Сторонами.

2.3. Завершений будівництвом Об'єкт повинен відповідати Проектній документації.

Сторона-1 _____ Сторона-2 _____

3. Етапи та строки реалізації Договору

3.1. Для повного, своєчасного та структурованого виконання Сторонами своїх зобов`язань по даному Договору Сторони визначили черговість реалізації Договору в наступні етапи:

I. Етап (Отримання дозвільних документів) – ініціювання Стороною-1 у встановленому Законодавством порядку зміни Цільового призначення Земельної Ділянки, зазначеного в Державному акті на право постійного користування землею №91-4-00017 від 15 липня 1998 року та Державному акті на право постійного користування землею №85-4-00013 від 25 серпня 1998 року, на Цільове призначення, що дозволяє здійснити Будівництво Об`єкта; оформлення Стороною-1 у встановленому Законодавством порядку дозвільної документації для Проектування Об`єкта.

Даний етап вважається завершеним після отримання Стороною-2 вказаних документів.

II. Етап (Проектування Об`єкта) – 2 (два) роки з моменту завершення I-го етапу – проведення передпроектних робіт, розробка та погодження Проекту, в тому числі:

- передпроектні проробки;
- формування завдання на Проектування Об`єкта, отримання вихідних даних для Проектування Об`єкта;
- розробка Проекту (на підставі вихідних даних, завдання на Проектування та відповідно до встановлених Законодавством норм та обмежень), його погодження, експертиза та затвердження в порядку, що передбачений Законодавством (Проектом може бути передбачена черговість Спорудження та прийняття в експлуатацію складових частин Об`єкта);
- отримання дозвільних документів на виконання будівельних робіт та інших дозволів, необхідних для Спорудженням Об`єкта;
- підписання Сторонами Додатку №2 до Договору або додаткової угоди згідно з п. 5.2. Договору.

За наявності відповідних дозвільних документів, передбачених Законодавством, етап II може здійснюватися паралельно з етапом I.

III. Етап (Спорудження Об`єкта) – 5 (п`ять) років з моменту завершення II-го етапу – підготовка Будівельного майданчику, проведення будівельно-монтажних робіт по безпосередньому Спорудженню Об`єкта, підключення Об`єкта до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій;

IV. Етап (Оформлення Об`єкта) – 1 (один) рік з моменту завершення III-го етапу щодо останньої черги Об`єкта – здійснення в порядку та розмірі, передбаченому Законодавством, необхідних відрахувань (розрахунків, передання, платежів) щодо Об`єкта; прийняття Об`єкта в експлуатацію (Проектом може бути передбачена черговість прийняття в експлуатацію складових частин Об`єкта); розподіл частин Об`єкта між Сторонами шляхом підписання Сторонами протоколу про розподіл (виділ) згідно з Договором та на підставі Додатку №2 до Договору; отримання (оформлення) Сторонами прав на частини Об`єкта або іншого майна та/або коштів згідно з Договором.

За наявності можливостей, що відповідають Законодавству, та в разі черговості Будівництва Об`єкта вказані етапи можуть здійснюватися паралельно

3.3. Орієнтовний строк реалізації Договору становить 8 (вісім) років з моменту завершення I-го етапу.

КОПІЯ ВІРНА

4. Порядок реалізації Договору

4.1. Сторона-1 у встановленому Законодавством порядку здійснює функції землекористувача Земельної ділянки, виконує в межах своєї компетенції відповідні дії щодо надання дозвільних документів на Проектування та Спорудження Об'єкта у встановленому Законодавством порядку (в тому числі "Положенням про замовника-забудовника (єдиного замовника, дирекцію підприємства, що будується) і технічний нагляд", затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р. №16) здійснює функції замовника Будівництва Об'єкта в частині, що передбачена даним Договором; згідно з Договором бере участь у відрахуваннях (перерахуванні) та платежах, передбачених Законодавством щодо Об'єкта.

4.2. Договором Сторона-1 передає (делегує) Стороні-2 для виконання на всіх етапах реалізації Договору частину функцій замовника будівництва Об'єкта, які визначені Законодавством (в тому числі "Положенням про замовника-забудовника (єдиного замовника,

дирекцію підприємства, що будується) і технічний нагляд", затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р. №16) за виключенням тих функцій, виконання яких прямо покладено цим Договором на Сторону-1. У тому числі, але не виключно, Сторона-2 в повному обсязі забезпечує здійснення усіх дій, необхідних для Будівництва Об'єкта та його фінансування, шляхом надання або залучення майна, персоналу, професійних знань та вмінь, ділових зв'язків та репутації, розробки Проектної документації, забезпечення при Спорудженні Об'єкта виконання функцій генерального підрядника (самостійно, отримавши відповідну ліцензію, або залученням третьої особи з ліцензією) шляхом укладення відповідних угод із проектантами, генеральним підрядником (підрядниками), постачання Спорудження Об'єкта матеріалами та обладнанням, засобами, інструментами та будівельною технікою, транспортом, машинами і механізмами та пальним, авторського та технічного наглядів; згідно з Договором бере участь у відрахуваннях (переданні) та платежах, передбачених Законодавством щодо Об'єкта.

4.3. В разі неможливості Стороною-2 діяти від свого імені при виконанні делегованих функцій, Сторона-1, як замовник Будівництва Об'єкта, виконує відповідні функції, отримавши повідомлення Сторони-2.

4.4. Повноваження - права і обов'язки (функції) щодо здійснення та керівництва Будівництвом Об'єкта, покладаються на Сторону-2 без обмежень чи будь-яких додаткових погоджень Сторони-1, в тому числі Сторона-2 здійснює зокрема, але не виключно:

- самостійно виступає перед третіми особами, проводить переговори, влаштовує тендери;
- здійснення правочинів (укладення на підставі даного Договору або, в разі потреби за Законодавством, за довіреністю Сторони-1, договорів/контрактів, надання довіреностей) для Будівництва Об'єкта (за якими Сторона-2 виступатиме самостійною стороною тобто від власного імені, на власний ризик), включаючи залучення до участі у даному Договору третіх осіб та коштів;
- забезпечення виконання робіт по звільненню Земельної ділянки від існуючих об'єктів в порядку, встановленому Законодавством, робіт по підготовці Будівельного майданчику для Спорудження Об'єкта, а також забезпечення охорони Будівельного майданчику та Об'єкта;
- організацію (забезпечення) Проектування та Спорудження Об'єкта, включаючи забезпечення координації дій всіх учасників Будівництва Об'єкта, забезпечення контролю, авторського та технічного нагляду;
- ведення обліку та звітності по Будівництву Об'єкта.

4.5. Крім випадків, визначених в Договорі, Сторона-1 не вправі самостійно (від свого імені без погодження зі Стороною-2) діяти щодо Будівництва Об'єкта.

4.6. У випадках (ситуаціях), що не передбачені даним Договором та Законодавством, рішення, необхідні для реалізації Договору, приймаються за погодженням Сторін.

4.7. Склад та зміст Проектної документації визначається відповідно до Законодавства. Якщо в ході Проектування буде передбачена черговість розробки Проектної документації щодо розділів та/або складових частин Об'єкта, Сторони погоджують такі частини Проектної документації по мірі їх виготовлення.

4.8. До завершення Будівництва Об'єкта всі права на результати будь-яких дій, виконаних по цьому Договору та профінансованих Стороною-2, (Проект, матеріали та обладнання для Спорудження Об'єкта, Об'єкт у спорудженій частині), а також майнові права до третіх осіб, що виникли внаслідок укладення договорів і здійснення виплат за рахунок Сторони-2, належать Стороні-2 та обліковуються на її балансі. Перехід зазначених прав до Сторони-1 можливий лише за письмовою згодою Сторони-2 після компенсації останній понесених витрат (збитків).

КОПІЯ ВІРНА

4.9. Відповідність Проектній документації результатів робіт по Спорудженню Об'єкта підтверджується поетапно при прийнятті в експлуатацію складових частин Об'єкта згідно з черговістю, передбаченою Проектною документацією, та оформлюється документами про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта, що оформляються відповідно до Законодавства та, крім іншого, мають бути підписані обома Сторонами.

4.10. Питання подальшої експлуатації Об'єкта, його балансова належність, порядок обслуговування підлягають врегулюванню Сторонами за окремою угодою, яка укладається не пізніше 30 (тридцять) календарних днів до запланованої дати прийняття Об'єкта в експлуатацію, крім випадків коли згідно з пп. 5.2.3 Договору Об'єкт в цілому переходить у

власність Сторони-2. Якщо протягом строку, що вказаний в даному пункті, зазначена угода не буде підписана Стороною-1, Сторона-2 вправі вирішити це питання самостійно.

5. Вартість Договору та порядок розрахунків між Сторонами

5.1. Орієнтовна вартість Будівництва Об'єкта буде визначена Сторонами протягом 30 (тридцяти) календарних днів після виготовлення та затвердження в установленому Законодавством порядку Проектної документації.

5.1.1. Вартість Спорудження Об'єкта є динамічною, визначається поетапно згідно з Правилами визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-1-2000) та виходячи з Проектної документації та договірних цін. Оскільки фінансування Будівництва Об'єкта в повному обсязі є обов'язком Сторони-2, Сторона-2 вправі змінювати вартість Будівництва Об'єкта. Остаточна вартість Будівництва Об'єкта буде визначена протягом 30 (тридцяти) календарних днів після завершення Будівництва Об'єкта.

5.1.2. Обсяг фінансування Будівництва Об'єкта визначається згідно з даним Договором та на підставі розробленої та погодженої Проектно-кошторисної документації на Спорудження Об'єкта, іншої документації, відповідно до якої визначаються витрати, необхідні для Будівництва Об'єкта.

5.1.2.1. При цьому до витрат Сторони-2 по реалізації Договору належать:

- витрати на передпроектні роботи, на отримання вихідних даних, на розробку містобудівної документації та на розробку Проекту;
- витрати на звільнення Земельної ділянки від існуючих об'єктів;
- витрати на Спорудження Об'єкта;
- участь у витратах на відрахування (передання) та платежі, передбачені Законодавством щодо Об'єкта в передбаченій Договором частині;
- витрати по сплаті комунальних послуг, таких як водопостачання, електроенергія, каналізація, газопостачання, вивіз сміття, прибирання території та інших, які можуть бути необхідними під час Спорудження Об'єкта;
- витрати на охорону Об'єкта;
- витрати, пов'язані зі страхуванням Об'єкта або страхуванням будь-якої діяльності на Об'єкті, або будь-якої відповідальності, яка випливає з реалізації Договору, у разі їх понесення;
- витрати, пов'язані з виплатою заробітної плати персоналу, що забезпечує реалізацію Договору.

5.1.3. Фінансування Будівництва Об'єкта здійснюється Стороною-2 відповідно до укладених Стороною-2 правочинів (в т.ч. контрактів, договорів, рахунків) безпосередньо виконавцям (проектувальникам, підрядникам, постачальникам тощо) по мірі необхідності, згідно з черговістю реалізації Договору.

5.1.4. Порядок, строки та джерело фінансування Будівництва Об'єкта визначаються Стороною-2 на власний розсуд у відповідності до Договору і Законодавства. Сторона-2 може використовувати як власні кошти, так і кошти, залучені на будь-яких не заборонених Законодавством умовах від фізичних та юридичних осіб у способи, що не суперечать Законодавству, самостійно укладаючи відповідні договори.

5.2. Враховуючи статус Сторони-1 та з метою економії державних коштів Сторони погодили, що розрахунки між Сторонами за Договором здійснюються шляхом отримання у власність (господарське відання) частин Об'єкта (майнових прав на них) або іншого майна та/або коштів в наступному порядку:

5.2.1. За виконання своїх зобов'язань за Договором Сторона-1 отримує у свою власність (господарське відання) 5% (п'ять відсотків) Площі житла в Об'єкті.

КОПІЯ ВІРНА

5.2.2. Решту Об'єкта (95% (дев'яносто п'ять відсотків)) Площі житла в Об'єкті та 100% (сто відсотків) Площі нежилого призначення в Об'єкті) отримує у свою власність Сторона-2.

5.2.3. За згодою Сторін замість частини Об'єкта, що вказана в п. 5.2.1 цього Договору, Стороні-1 можуть бути надані Стороною-2 нежитлові та/або жилі приміщення в інших об'єктах нерухомого майна та/або грошові кошти в розмірі не менше ніж 5% (п'ять відсотків) від вартості майнових прав на Площу житла в Об'єкті за експертною оцінкою, проведеною відповідно до законодавства за ініціативою Сторони-1. В такому разі Сторона-2 отримає у власність Об'єкт в повному обсязі.

Сторона-1 Сторона-2

5.3. Встановлений пунктом 5.2. Договору порядок розрахунків між Сторонами буде врахований в Додатку №2 до Договору, а саме:

5.3.1. Протягом 6 (шести) місяців після затвердження Проекту Сторона-2 визначає частини в Об'єкті, які отримає у власність (господарське відання) кожна зі Сторін, після чого Сторони підписують Додаток №2 до Договору щодо розподілу часток в Об'єкті у відповідності до розробленого Проекту. Якщо Сторонами погоджено проведення розрахунків в порядку п. 5.2.3. Договору, то Сторони в цей же строк додатковою угодою оформлюють відповідний порядок розрахунків.

5.3.2. Якщо відсотковий розмір частки Сторони в Об'єкті не співпадатиме з площею цілих приміщень в Об'єкті, для розподілу частин Об'єкта між Сторонами застосовуються округлення згідно з чинними правилами бухгалтерського обліку.

5.4. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів після прийняття Об'єкта в експлуатацію відповідно до Законодавства комісія з уповноважених представників Сторін на підставі Додатку №2 до Договору проводить огляд в натурі та розмежування між Сторонами частин в Об'єкті, що оформлюється двостороннім документом про розподіл (виділ), якщо Сторонами не був погоджений інший порядок розрахунків згідно з підпунктом 5.2.3. Договору. Якщо Сторонами погоджено проведення розрахунків в порядку п. 5.2.3. Договору, то розрахунки зі Стороною-1 можуть бути проведені раніше в строки, погоджені Сторонами.

5.5. З моменту підписання Сторонами Додатку №2 до Договору та/або додаткової угоди до Договору згідно з п. 5.2.3. Договору та отримання дозвільних документів на Спорудження Об'єкта (до прийняття Об'єкта в експлуатацію та оформлення прав на нього) Сторона-1 має право на власний розсуд без погодження зі Стороною-2 розпоряджатися належними їй правами на частину Об'єкта (або іншим майном), що закріплена за нею Додатком №2 до Договору, в тому числі відчужувати в будь-який незаборонений Законодавством спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її за договірними цінами за окремими договорами.

5.5.1. З моменту підписання Сторонами Додатку №2 до Договору та/або додаткової угоди до Договору згідно з п. 5.2.3. Договору та отримання дозвільних документів на Спорудження Об'єкта (до прийняття Об'єкта в експлуатацію та оформлення прав на нього) Сторона-2 має право на власний розсуд без погодження зі Стороною-1 розпоряджатися належними їй правами на частину Об'єкта, що закріплена за нею Додатком №2 до Договору, в тому числі відчужувати в будь-який незаборонений Законодавством спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її за договірними цінами за окремими договорами.

5.6. Всі відрахування (розрахунки, передання, платежі), передбачені Законодавством щодо Об'єкта, кожна з Сторін здійснює щодо належної їй частини в Об'єкті самостійно за власний рахунок та за рахунок належної їй частини в Об'єкті. Сторони оформлюють документи, необхідні для здійснення зазначених в цьому пункті дій. При цьому кожна з Сторін самостійно несе відповідальність за належне виконання встановлених цим пунктом зобов'язань перед визначеними Законодавством особами, на користь яких виконуються ці зобов'язання. В разі невиконання (чи неповного виконання) однією з Сторін своїх зобов'язань щодо відрахувань (розрахунків, передання, платежів), передбачених Законодавством щодо Об'єкта, інша Сторона вправі виконати такі зобов'язання за умови компенсації відповідних витрат, в тому числі шляхом отримання площ в Об'єкті (виходячи з вартості їх Спорудження) за рахунок частки в Об'єкті, що за п. 5.2. Договору належить Стороні, яка не виконала зазначені зобов'язання.

5.7. Право власності (господарського відання) на результати реалізації Договору, якими є відповідні частини завершеного Об'єкта, виникає з моменту його (права власності) оформлення.

5.8. Оформлення Сторонами прав на свої частини Об'єкта здійснюється на підставах та в порядку, передбаченому Законодавством.

КОПІЯ ВІРНА

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Сторона-1 зобов'язана:

6.1.1. ініціювати у встановленому Законодавством порядку зміну цільового призначення Земельної ділянки, зазначеного в Державному акті на право постійного користування землею №91-4-00011 від 14 липня 1998 року та Державному акті на право постійного користування землею №85-4-00013 від 25 серпня 1998 року, на Цільове призначення, що дозволяє здійснити

Сторона-1 _____ Сторона-2 _____

Будівництво Об'єкта, оформити відповідно до Законодавства дозвільні документи на Проектування і Спорудження Об'єкта та надавати вказані документи Стороні-2 протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання кожного з них;

6.1.2. забезпечити Стороні-2 доступ до земельної ділянки, вільної від будь-якого майна Сторони-1 та/або третіх осіб для проведення проектно-вишукувальних, підготовчих та будівельно-монтажних робіт; надати Стороні-2 правовстановлюючі документи, що підтверджують Право Сторони-1 на Земельну ділянку;

6.1.3. В порядку та на умовах, що визначені Законодавством та Договором, належним чином виконувати функції замовника Будівництва Об'єкта та землекористувача Земельної ділянки, які передбачені Законодавством та цим Договором; в тому числі:

- протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту отримання підписувати та надавати Стороні-2 документи, необхідні для виконання даного Договору, (в тому числі необхідні листи, звернення, довіреності тощо);

- протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання затвердити розроблене Стороною-2 завдання на Проектування Об'єкта;

- відповідно до Законодавства замовити та отримати всі вихідні дані для Проектування Об'єкта;

- протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання від Сторони-2 Проекту затвердити його та надати Стороні-2 (за умови, що Проект розроблено відповідно до завдання на Проектування з урахуванням положень вихідних даних для Проектування, вимог Законодавства та компетентних органів);

- здійснити всі необхідні дії для отримання всіх дозволів, погоджень та експертних висновків, що необхідні для Будівництва Об'єкта, видані відповідними підприємствами, установами та організаціями, і протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання кожного з вищевказаних документів (в тому числі погоджень) надавати його Стороні-2;

6.1.4 Сприяти Стороні-2 у виконанні Проектування та Спорудження Об'єкта;

6.1.5. Належним чином сплачувати плату за Земельну ділянку;

6.1.6. Отримати в компетентних органах та надати Стороні-2 дозвільні документи на виконання підготовчих робіт та на виконання будівельних робіт по Спорудженню Об'єкта з лімітами і точками підключення електроенергії, води та інших необхідних комунікацій на Будівельному майданчику, а також ордер на тимчасове порушення благоустрою та ордерів на прокладення зовнішніх мереж в зв'язку із Спорудженням Об'єкта;

6.1.7. Протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту отримання відповідного дозвільного документа на виконання будівельних робіт зі Спорудження Об'єкта надати Стороні-2 Будівельний майданчик, вільний від будь-якого майна Сторони-1 та/або третіх осіб, що фіксується відповідним актом, що підписується обома Сторонами; забезпечити Стороні-2 та/або особам, що нею залучені для виконання цього Договору, вільний та безперешкодний доступ до Земельної ділянки протягом періоду Будівництва Об'єкта;

6.1.8. Після завершення Будівництва Об'єкта здійснити дії, віднесені Законодавством до функцій Сторони-1, щодо прийняття Об'єкта в експлуатацію відповідно до Законодавства та взяти участь у прийнятті його в експлуатацію; згідно з пунктом 5.6. цього Договору своєчасно та в необхідному обсязі здійснити передбачені Законодавством відрахування та платежі щодо Об'єкта.

6.1.9. Після проведення розрахунків згідно з пунктами 5.2., 5.3. Договору в порядку, встановленому Законодавством, надати Стороні-2 відповідні підтверджуючі документи про повний розрахунок зі Стороною-1;

6.1.10. Здійснити всі необхідні дії для державної реєстрації збудованого і прийнятого в експлуатацію Об'єкта та оформлення права власності на його частини відповідно до цього Договору;

КОПІЯ ВІРНА

6.1.11. Забезпечити в терміни, в обсягах і на умовах, передбачених цим Договором, оформлення документів та здійснення усіх дій, які будуть необхідними для реєстрації права власності на частину Об'єкта на Сторону-2 або інших визначених Стороною-2 осіб;

6.1.12. Вжити всіх необхідних від Сторони-1 заходів для передачі Об'єкта на баланс експлуатуючої організації;

6.1.13. В межах своєї компетенції створити всі необхідні умови для видачі (оформлення) Стороні-2, або іншим визначеним Стороною-2 особам, правовстановлюючих документів

Сторона-1: Сторона-2:

(свідоцтва/свідоцтв) на право власності на її (їх) частину Об'єкта, та для державної реєстрації такого свідоцтва (свідоцтв);

6.1.14. Негайно повідомляти Сторону-2 про всі проблеми (складності), що виникають при виконанні цього Договору, якщо ці проблеми можуть вплинути на належне виконання умов цього Договору;

6.1.15. Надавати Стороні-2 будь-яку інформацію та відомості, що є необхідними для реалізації цього Договору;

6.1.16. Забезпечити протягом дії Договору відсутність будь-яких обмежень чи обтяжень щодо Земельної ділянки, що можуть перешкоджати реалізації даного Договору, а після проведення розрахунків згідно з пунктами 5.2., 5.3. Договору в порядку, встановленому Законодавством, ініціювати вирішення питань щодо переоформлення прав на Земельну ділянку та надати Стороні-2 всі необхідні для цього документи;

6.1.17. Виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором, а також виконувати всі інші дії за Законодавством, які необхідні для виконання цього Договору.

6.2. Сторона-1 має право:

6.2.1. Згідно з встановленими Договором етапами погоджувати технічні характеристики та параметри Об'єкта;

6.2.2. Сприяти та знайомитися з процесом Проектування та Спорудження Об'єкта, в тому числі на етапі Проектування до завершення розробки Проекту заявляти свої зауваження та пропозиції до Проекту, що не можуть виходити на встановлені Законодавством та Договором межі;

6.2.3. Перевіряти хід та якість Спорудження Об'єкта та контролювати процес реалізації Договору, не втручаючись в діяльність Сторони-2;

6.2.4. Після завершення Будівництва Об'єкта та прийняття його в експлуатацію отримати в натурі у власність (господарське відання) частину Об'єкта або інше майно та/або кошти, відповідно до цього Договору;

6.2.5. Вимагати від Сторони-2 неухильного виконання умов цього Договору і додержання ним встановлених строків.

6.2.6. З моменту підписання Додатку №2 до Договору на власний розсуд розпоряджатися своєю частиною Об'єкта (майновими правами на неї, або іншим майном), в тому числі відчужувати в будь-який, незаборонений Законодавством, спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її, за договірними цінами за окремими договорами без погодження зі Стороною-2.

6.3. Сторона-2 зобов'язана:

6.3.1. Розробити проект завдання на Проектування Об'єкта та надати його на затвердження Стороні-1;

6.3.2. Укласти відповідні договори та забезпечувати фінансування процесу збору вихідних даних на Проектування Об'єкта;

6.3.3. Забезпечити розробку Проектної документації, в тому числі визначити виконавців, укладати з ними відповідні договори, та забезпечити прийняття результатів та здійснення розрахунків по них;

6.3.4. Сприяти в отриманні погоджень та дозволів від відповідних державних органів та організацій та позитивних експертних висновків стосовно Проекту, що є необхідними для Спорудження Об'єкта згідно з Законодавством;

КОПІЯ ВІРНА

6.3.5. Забезпечити Спорудження Об'єкта, в тому числі визначити виконавців та постачальників, контролювати наявність у них необхідних дозволів, ліцензій; укладати з ними відповідні договори, та забезпечити прийняття результатів та здійснення розрахунків по них;

6.3.6. Здійснювати контроль та технічний нагляд за обсягом та якістю робіт по Спорудженню Об'єкта, їх відповідністю Проектній документації та державним будівельним нормам і правилам, а матеріалів, виробів та конструкцій – державним стандартам, специфікаціям, сертифікатам та технічним стандартам, забезпечити проведення перевірки та випробування якості робіт, матеріалів, конструкцій;

6.3.7. При Спорудженні Об'єкта забезпечити безпечні умови праці згідно з вимогами Законодавства, з дотримання на Будівельному майданчику вимог Законодавства з охорони праці, в тому числі правил пожежної безпеки, правил техніки безпеки та санітарно-гігієнічних норм;

Сторона-1 _____ Сторона-2 _____

6.3.8. Вести бухгалтерський облік всіх операцій, що стосуються Будівництва Об'єкта, відповідно до принципів і порядку бухгалтерського обліку, що встановлені Законодавством. Первинні документи та реєстри бухгалтерського обліку Будівництва Об'єкта, які веде Сторона-2, зберігаються у Сторони-2;

6.3.9. Після завершення Будівництва Об'єкта взяти участь/сприяти у прийнятті його в експлуатацію;

6.3.10. Добросовісно виконувати всі обов'язки, покладені на неї за цим Договором;

6.3.11. Негайно повідомляти Сторону-1 про всі проблеми (складнощі), що виникають при виконанні цього Договору, якщо ці проблеми можуть вплинути на належне виконання умов цього Договору;

6.3.12. Своєчасно та в необхідному обсязі сплачувати кошти для здійснення відрахувань та платежів, що передбачені Законодавством щодо Об'єкта.

6.4. Сторона-2 має право:

6.4.1. В межах, встановлених Законодавством, самостійно визначати технічні характеристики та параметри Об'єкта та поліпшувати їх;

6.4.2. Самостійно обирати організації, що виконуватимуть роботи (надаватимуть послуги) з Проектування та Спорудження Об'єкта, постачання матеріалів та обладнання для Спорудження Об'єкта і укладати з ними договори і визначати за цими договорами порядок, обсяги та строки фінансування робіт/послуг/постачання і порядок, обсяги та строки їх виконання, проводити розрахунки з контрагентами та приймати результати виконання цих договорів.

6.4.3. Вимагати від Сторони-1 документи та відомості, що є необхідними для належного, повного та своєчасного виконання даного Договору.

6.4.4. На власний розсуд залучати третіх осіб до виконання даного Договору, в тому числі на Проектування та Спорудження Об'єкта, а також в якості співінвесторів, передаючи їм частину своїх прав та зобов'язань за Договором;

6.4.5. Самостійно планувати свою діяльність в процесі реалізації Договору, визначати порядок, обсяг та строки фінансування Будівництва Об'єкта.

6.4.6. Контролювати діяльність Сторони-1 щодо виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором.

6.4.7. Після завершення Будівництва Об'єкта та прийняття його в експлуатацію отримати в натурі у власність частину Об'єкта, передбачену даним Договором.

6.4.8. З моменту підписання Додатку №2 до Договору на власний розсуд розпоряджатися своєю частиною Об'єкта (майновими правами на неї), в тому числі відчужувати в будь-який, незаборонений Законодавством, спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її, за договірними цінами за окремими договорами без погодження зі Стороною-1;

6.4.9. Оплачувати оформлення земельної документації для реалізації цього Договору, а саме: проекту відведення Земельної ділянки, технічної документації для виготовлення нового державного акту на право постійного користування Земельною ділянкою, та інших документів, що відповідно до Законодавства будуть необхідними для реалізації цього Договору. Компенсувати Стороні-1 інші витрати, пов'язані зі сплатою зборів, відрахувань, тощо на користь державних установ та організацій, якщо такі витрати пов'язані з переоформленням Земельної ділянки та/або здійсненням проектування і будівництва Об'єкту.

7. Відповідальність Сторін

7.1. В разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором, в тому числі, не обґрунтованої зміни його умов або розірвання Договору в односторонньому порядку, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цього Договору.

7.2. Сторона-2 несе повну відповідальність у межах своїх функціональних обов'язків за виконання робіт Проектування та Спорудження Об'єкта.

КОПІЯ ВІРНА

7.3. Сторона-1 несе повну відповідальність у межах своїх функціональних обов'язків, як особа, наділена функціями замовника будівництва та землекористувача Земельної ділянки, в тому числі за організацію прийняття Об'єкта в експлуатацію та оформлення прав на нього.

Сторона-1 _____ Сторона-2 _____

7.4. Якщо Сторона-1 залучить до відносин щодо Об'єкта та/або Земельної ділянки інших осіб без згоди та відома Сторони-2, Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 завдану шкоду, в тому числі фактично понесені Стороною-2 по даному Договору збитки, упущену вигоду.

7.5. Якщо внаслідок дій Сторони-2, не погоджених Стороною-1, частка Сторони-1 в Об'єкті буде зменшена, Сторона-2 сплачує Стороні-1 завдану шкоду, в тому числі фактично понесені Стороною-1 по даному Договору збитки, упущену вигоду та моральну шкоду.

7.6. З моменту передання Стороні-2 для реалізації Договору фронту робіт згідно з пунктом 6.1.2. Договору та Будівельного майданчику згідно з пунктом 6.1.7. Договору і до повного виконання Договору, Сторона-1 не вправі втручатися в діяльність Сторони-2 за умови, що вона відповідає умовам Договору та Законодавству. Якщо будь-які дії чи бездіяльність Сторони-1 перешкоджають чи унеможливлюють реалізацію Договору, Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 завдану шкоду, в тому числі фактично понесені Стороною-2 по даному Договору збитки, упущену вигоду та моральну шкоду. Таке відшкодування може бути здійснене за рахунок передання площ в Об'єкті (виходячи з вартості їх Спорудження) з частки в Об'єкті, що за п. 5.2. Договору належить Стороні-1.

7.7. У випадку дострокового одностороннього розірвання цього Договору за ініціативи однієї з Сторін, вона зобов'язана компенсувати іншій Стороні всі фактично понесені останньою за даним Договором витрати та збитки у тому числі і упущену вигоду.

7.8. Сторони за взаємною згодою можуть змінити спосіб відповідальності, порядок відшкодування збитків, інші умови відповідальності по цьому Договору.

7.9. Ризик випадкового пошкодження, або знищення Об'єкта, покладається на Сторону, в фактичному володінні якої воно в цей момент знаходиться.

7.10. Кожна із Сторін самостійно несе відповідальність за достовірність наданої нею по Договору інформації, в тому числі щодо її правосуб'єктності за цим Договором, і, якщо така інформація не відповідає дійсності, Сторона, що її надала, має відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки.

8. Гарантії та заяви Сторін

8.1. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.

8.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій особі без згоди іншої Сторони цього Договору, крім випадків, обумовлених в Договорі.

8.3. Сторона-1 гарантує, що на момент підписання даного Договору стосовно Земельної ділянки не укладено ніяких угод з будь-якою третьою особою, а також спорів і судових справ по ній немає.

8.4. Сторона-1 гарантує, що вона має необхідні повноваження на укладання Договору та виконання його умов і укладання Договору не порушує будь-які нормативно-правові акти чи внутрівідомчі процедури, що діють стосовно Сторони-1.

8.5. Сторона-2 повинна гарантувати відповідність збудованого Об'єкта погодженій Сторонами Проектній документації та Законодавству.

КОПІЯ ВІРНА

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх договірних зобов'язань, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, які виникли після укладення даного Договору, та які Сторони не могли ані передбачити, ані їм запобігти. До таких обставин відносяться: повені, пожежі, землетруси та інші стихійні лиха, а також війна, воєнні дії. Інші будь-які обставини, що виникли поза волею та контролем Сторін.

При цьому термін виконання обов'язків за цим Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діяли форс-мажорні обставини.

9.2. Про настання форс-мажорних обставин Сторони домовляються повідомляти одна одну протягом семи календарних днів. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про початок або припинення форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права на них посилатись.

9.3. Після дії форс-мажорних обставин протягом трьох місяців, Сторони розглядають можливість продовження договірних стосунків, про що складається відповідний документ.

9.4. Факт настання форс-мажорних обставин підтверджується відповідними документами компетентних органів встановлених Законодавством.

10. Розв'язання спорів

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів. Досудовий порядок розв'язання спорів, які виникають у зв'язку із виконанням, зміною умов чи розірванням цього Договору, є обов'язковим.

10.2. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів протягом одного місяця з дня перших переговорів кожна із Сторін вправі передати такий спір на розгляд до господарського суду відповідно до положень чинного законодавства України.

11. Строки

11.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання повноважними представниками Сторін і діє до моменту остаточного виконання Сторонами своїх зобов'язань, проте в будь-якому випадку до моменту оформлення прав на Об'єкт.

11.2. Договір не може бути достроково припинено (розірвано) інакше, ніж за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.4. В разі, якщо Договір розривається з ініціативи Сторони-1 в період, коли Об'єкт знаходиться у вигляді незавершеного будівництва, Сторона-2 згідно з Законодавством може оформити на себе права на Об'єкт незавершеного будівництва і завершити Будівництво Об'єкта, якщо Сторони не погодять інше. Крім того, Сторона-1 відшкодовує Стороні-2 завдану шкоду, в тому числі фактично понесені Стороною-2 по даному Договору збитки, упущену вигоду та моральну шкоду, крім випадку, коли це є наслідком порушення Договору Стороною-2.

11.5. У випадку дострокового одностороннього розірвання цього Договору за ініціативи Сторони-2, вона зобов'язана компенсувати Стороні-1 всі фактично понесені нею за даним Договором витрати та збитки у тому числі і упущену вигоду.

12. Особливі умови

12.1. Сторони зобов'язуються додержуватися режиму конфіденційності щодо інформації, що міститься у Договорі, та будь-якої інформації, що стосується даного Договору та його Сторін, яка може бути передана в процесі виконання даного Договору. Оприлюднення змісту такої інформації можливе лише за згодою Сторони, яка є власником такої інформації, крім випадків, що передбачені Законодавством.

12.2. Збитки, завдані розголошенням такої інформації, відшкодовуються Стороною, яка порушила режим конфіденційності.

12.3. Після укладення даного Договору Сторона-1 не має права:

- укладати з третіми особами будь-які договори (угоди, контракти) щодо Об'єкта;
- передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без попередньої письмової згоди Сторони-2;
- передавати свої функції замовника по Будівництву Об'єкта третім особам,
- відмовитися на користь третіх осіб від Права на Земельну ділянку, крім випадків, пов'язаних з виконанням Стороною-1 своїх зобов'язань щодо даного Договору, або передбачених Законодавством випадків вилучення Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності.

12.4. Укладення даного Договору не є зміною Цільового призначення Земельної ділянки, яке встановлюється та змінюється компетентними суб'єктами у встановленому Законодавством порядку.

КОПІЯ ВІРНА

12.5. Сторони стверджують, що при реалізації даного Договору Право на Земельну ділянку залишається за Стороною-1, Земельна ділянка не є вкладом Сторони-1 у діяльність по реалізації Договору і укладення даного Договору не припиняє Права Сторони-1 на Земельну ділянку, яке протягом дії Договору залишається за Стороною-1.

12.6. Сторони стверджують, що цей Договір є договором змішаної інвестиційно-підрядної форми відповідно до ст. 67 Господарського кодексу України та ст. 3, 6 Цивільного кодексу України. Майно (та майнові права), кошти тощо, внесені для реалізації даного Договору, шляхом об'єднанням вкладів Сторін, не є їх спільною частковою власністю, а залишається власністю Сторони, що їх внесла. Частини Об'єкта, що розподіляються між Сторонами, не є спільною частковою власністю Сторін, а належать кожній з Сторін відповідно

директор Гончаров Л.А.

до положень Договору. При реалізації Договору Сторони зберігають свою юридичну самостійність.

13. Інші умови

13.1. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі та набирають чинності за умови їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

13.2. Всі виправлення по тексту цього Договору мають силу, якщо вони підписані та завірені обома Сторонами.

13.3. Всі додатки, зазначені в Договорі, що оформлені письмово та підписані повноважними представниками всіх Сторін, є невід'ємними частинами даного Договору.

13.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, протоколи про наміри та ін., пов'язані з ним, втрачають юридичну силу.

13.5. У тому, що прямо не передбачено умовами цього Договору, Сторони керуються Законодавством.

13.6. У випадку, якщо які-небудь умови цього Договору стають незаконними в силу будь-яких обставин, це не впливає на дію інших умов цього Договору.

13.7. Реорганізація Сторін, як юридичних осіб, не є підставою для зміни умов чи припинення дії цього Договору.

13.8. Цей Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику - для кожної із Сторін.

Додаток №1 – План Земельної ділянки (1 стор.).

14. Адреси та платіжні реквізити та підписи Сторін

Сторона-1

ДП "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця"

Поштова адреса:
04078 м. Київ, вул. Полкова,57,
Юридична адреса: 08131 Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Леніна,63
п/р 26005001023331 в ПАТ «КБ «Хрещатик»,
МФО 300670,
код 00849296,
платник фіксованого с/г податку.

Перший заступник генерального директора

Ф.К.Судинцин

Сторона-2

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сітібудсервіс»

01001, м. Київ, вул. Михайлівська, буд. 18 літ. «В»

п/р 26001331475 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» м. Київ, МФО 380805
Код ЄДРПОУ 37025544
Платник податків на загальних умовах

Директор

В.І.Токмаков

КОПІЯ ВІРНА

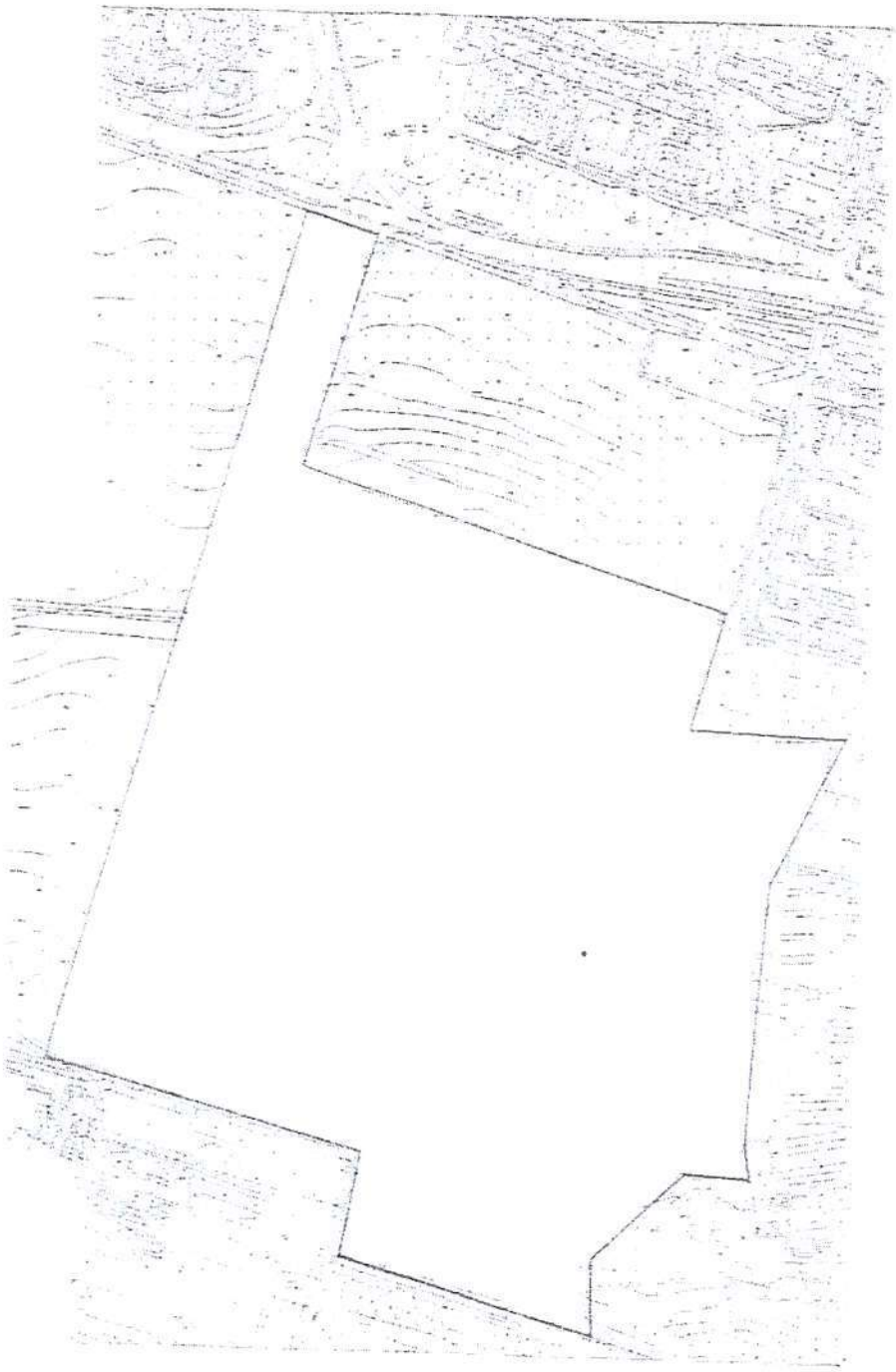
Сторона-1

Сторона-2

Додаток №1
до договору №0503-12/13 від «05» 03 2013 року

План

земельної ділянки орієнтовною площею 42.35 га (сорок дві цілих тридцять п'ять сотих гектар), розташована між проспектом Правди та вулицею Полковою в Подільському районі міста Києва, на якій буде розміщено житлову та громадську забудову з об'єктами побутового призначення та інженерно-транспортної інфраструктури згідно з договором №0503-12/13 від «05» 03 2013 року



Адреси та підписи Сторін

КОПІЯ ВІРНА

Сторона-1
ДП "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця"
08131, Київська область, Києво-Святошинський район, с.Мнишин, Боршагівка, вул. Леніна,63
Код ЄДРПОУ 00849296

Перший заступник генерального директора

Ф.С.Судницин

Сторона-1

Сторона-2
Товариство з обмеженою відповідальністю «Сітібудсервіс»
01001, м. Київ, вул. Михайлівська, буд. 18 літ. «В» Код ЄДРПОУ 37025544

Директор

В.І.Токмаков

Сторона-2

13

Прошито, пронумеровано
та скріплено печаткою
13 (тринадцять) аркушів

КОПІЯ ВІРНА

директор Іонічев І.А.

Договір № 01Б-06/05-19СІД

м. Київ «06» травня 2019 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІБУДСЕРВІС», що далі іменується «**Сторона 1**», в особі Генерального директора Александрова Олександра Борисовича та Директора фінансового Лисенка Сергія Петровича, які діють на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД», що далі іменується «**Сторона 2**», в особі директора Іоничева Захара Львовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, дійшли згоди, що

ОСКІЛЬКИ, Сторона 1 на підставі інвестиційного договору № 0503-ІД/13 від 05 березня 2013 року, укладеного з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ «ПУЩА-ВОДИЦЯ» (код за ЄДРПОУ 00849296), має право здійснювати забудову Земельної ділянки;

ОСКІЛЬКИ, Сторона 1 зацікавлена в будівництві Об'єкта (визначення див. нижче) в цілому, а Сторона 2 зацікавлена в інвестуванні в Будівництво для цілей отримання у власність Об'єкта після завершення Будівництва відповідно до умов цього Договору,

Сторони уклали даний Договір про наступне:

Визначення термінів:

Сторони домовились про те, що наведені нижче терміни мають наступне значення:

1) «Договір» - цей договір зі всіма додатками та додатковими угодами, які є його невід'ємною частиною.

2) «Земельна ділянка» – частина земної поверхні (територія) орієнтовною загальною площею 10,28 га (десять цілих двадцять вісім сотих гектари), що розташована по проспекту Правди у Подільському районі м. Києва (навпроти перетину з проспектом Василя Порика), яка в свою чергу, яка в свою чергу розташовується в межах земельної ділянки загальною площею 44,0615 га, кадастровий номер: 8000000000:91:066:0096, що належить ДП "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця" (код ЄДРПОУ 00849296) (далі - Землекористувач) на праві постійного користування згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 29064984 від 05.11.2014 року, номер запису про інше речове право 7581198, дата державної реєстрації 30.12.2014 року, з межами, визначеними в Додатку №1 до даного Договору

Сторона 1 має право на залучення третіх осіб та співінвесторів для будівництва Об'єкта відповідно до пункту 4.4. та підпункту 6.4.4 інвестиційного договору №0503-ІД/13 від 05 березня 2013 року, укладеного з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ «ПУЩА-ВОДИЦЯ» (код за ЄДРПОУ 00849296).

3) «Об'єкт» – житлова та громадська забудова з об'єктами побутового призначення, інженерно-транспортною інфраструктурою та створенням озеленених територій загального користування, а саме: Будівництво мікрорайонів І, ІІ, 1 п. к. ІІІ, 1 п. к. VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва (ІІ мікрорайон, 1, 2, 5, 6, 7 та 8 -а черги будівництва), що буде розташована на Земельній ділянці. Характеристики та параметри Об'єкта визначаються Проектною документацією (визначення наведене нижче). Остаточний розмір площі Об'єкта буде визначений на підставі замірів технічної інвентаризації.

4) «Проектна документація» – у встановленому Законодавством порядку погоджена з

Сторона 1 директор Сторона 2 Іоничев Л.А.

компетентними органами та затверджена документація для будівництва Об'єкта, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні вирішення, інші показники Об'єкта та відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

5) «Проектування Об'єкта» – комплекс проектно-вишукувальних робіт, збір вихідних даних, розробка, погодження, експертиза та затвердження Проектної документації в порядку, встановленому Законодавством.

6) «Будівництво Об'єкта» – комплекс будівельно-монтажних робіт по безпосередньому спорудженню Об'єкта відповідно до Проектної документації та підключення Об'єкта до всіх необхідних інженерних мереж і комунікацій та прийняття Об'єкта в експлуатацію.

7) «Генеральний підрядник» - означає юридичну особу (юридичних осіб), яку (яких) письмово погоджено Сторонами та обрано для організації та проведення підрядних робіт по безпосередньому спорудженню Об'єкта, та з якою (з якими) Стороною 2 укладає відповідний договір (договори) генерального підряду.

8) «Будівельний майданчик» – територія Земельної ділянки, щодо якої у встановленому Законодавством порядку оформлено всі дозволи та погодження, необхідні для Будівництва Об'єкта.

9) «Об'єкти знесення» – розташоване на Земельній ділянці рухоме та/або нерухоме майно, що за Проектною документацією заважає Будівництву Об'єкта і потребує переміщення/передислокації чи знесення.

10) «Площа житла в Об'єкті» – загальна площа всіх квартир в Об'єкті. При цьому квартира – це внутрішня ізольована частина в Об'єкті, що може складатися з комплексу взаємопов'язаних житлових (одного чи кількох) приміщень (кімнат), допоміжних (підсобних) приміщень (кухня, туалет, ванна, передпокій, комора тощо) та балкону, лоджії тощо, має самостійний вихід на вулицю, двір, коридор загального користування або сходову клітку і призначена та придатна для постійного у ній проживання фізичних осіб. При цьому приміщення – це частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами, з можливістю входу і виходу. До складу Площі житла в Об'єкті не включаються, зокрема, але не виключно підсобні приміщення загального користування, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, комори, сміттєзбірні камери, горища, підвали, шахти, технічні поверхи тощо).

11) «Площа нежитлового призначення в Об'єкті» – площа всіх основних та допоміжних нежилих приміщень в Об'єкті та машиномісць в паркінгах в Об'єкті згідно з Проектною документацією (які можуть бути предметом цивільного обігу, тобто які/майнові права на які можуть бути відчужені/передані). До складу Площі нежитлового призначення в Об'єкті не включаються, зокрема, але не виключно підсобні приміщення загального користування, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, комори, сміттєзбірні камери, горища, підвали, шахти, технічні поверхи тощо).

12) «Загальна площа Об'єкта» – разом Площа житла в Об'єкті та Площа нежитлового призначення в Об'єкті, а також площа місць загального користування в Об'єкті.

13) «Законодавство» – чинне законодавство України, включаючи, але не обмежуючись, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Земельний кодекс України, Закон України «Про інвестиційну діяльність», Закон України «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про планування і забудову територій», Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», державні стандарти, технічні норми,

Сторона 1 _____ Сторона 2 _____

державні будівельні норми та правила, екологічні норми, місцеві правила забудови, будь-які рішення, правила, розпорядження та процедури, затверджені владою міста Києва, щодо будівництва та прийняття об'єктів в експлуатацію.

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є зобов'язання та права Сторін по Проектуванню та Будівництву Об'єкта на Земельній ділянці з метою отримання кожною з Сторін своєї частини в збудованому Об'єкті та/або іншої вигоди (майна та/або коштів, та/або майнових прав, та/або результатів виконаних робіт чи наданих послуг) в порядку та на умовах, визначених в Договорі.

1.2. За цим Договором:

- Сторона 1 забезпечує Проектування Об'єкта стадії «П», делегує (передає) Стороні 2 на час Будівництва Об'єкта на всіх етапах реалізації Договору частину функцій замовника Будівництва Об'єкта щодо розробки Проектної документації стадії «Р», та Будівництва Об'єкта та інших функцій передбачених даним Договором, з метою отримання Сторонами у власність завершеного Будівництва Об'єкту в частках, визначених даним Договором та/або іншого майна та/або вигоди в порядку та на умовах, визначених в Договорі;

- Сторона 2 приймає на себе на час Проектування Об'єкта стадії «Р» та Будівництва Об'єкта на всіх етапах реалізації Договору виконання всіх функцій замовника, окрім тих, що відповідно до умов даного Договору покладено на Сторону 1, зобов'язується на свій ризик за рахунок власних або залучених сил, коштів, матеріалів, засобів, техніки та устаткування забезпечити Будівництво Об'єкта в цілому на Земельній ділянці відповідно до Проектної документації в порядку та на умовах, визначених у Договорі.

1.3. Техніко-економічні показники Об'єкта та всі інші його характеристики (площа, архітектурні та технічні характеристики, склад інженерних мереж тощо) визначаються в Проектній документації.

1.4. Завершений будівництвом Об'єкт повинен відповідати Проектній документації.

2. СТРОКИ

2.1. Для повного, своєчасного та структурованого виконання Сторонами своїх зобов'язань по даному Договору Сторони визначили черговість реалізації Договору в наступні етапи:

I. Етап (Проектування Об'єкта) – 24 (двадцять чотири) місяці з моменту отримання усіх дозвільних документів та оформленням Землекористувачем у встановленому Законодавством порядку дозвільної документації на звільнення Земельної ділянки від Об'єктів знесення – проведення передпроектних робіт, розробка та погодження Проекту, в тому числі:

- передпроектні проробки;

- формування завдання на Проектування Об'єкта, отримання вихідних даних для Проектування Об'єкта;

- розробка Проектної документації (на підставі вихідних даних, завдання на Проектування та відповідно до встановлених Законодавством норм та обмежень), його погодження, експертиза та затвердження в порядку, що передбачений Законодавством (Проектною документацією може бути передбачена черговість Спорудження та прийняття в експлуатацію складових частин Об'єкта);

- отримання дозвільних документів на виконання будівельних робіт та інших дозволів, необхідних для Спорудженням Об'єкта;

II. Етап (Спорудження Об'єкта) – 60 (шістдесят) місяців з моменту завершення I-го етапу – підготовка Будівельного майданчику, проведення будівельно-монтажних робіт по безпосередньому Спорудженню Об'єкта, підключення Об'єкта до всіх необхідних інженерних мереж і комунікацій;

III. Етап (Оформлення Об'єкта) – 6 (шість) місяців з моменту завершення II-го етапу щодо останньої черги Об'єкта – здійснення в порядку та розмірі, передбаченому Законодавством.

Сторона 1 директор

Сторона 2 Юнчев Л.А.

необхідних відрахувань (розрахунків, передання, платежів) щодо Об'єкта; прийняття Об'єкта в експлуатацію (Проектом може бути передбачена черговість прийняття в експлуатацію складових частин Об'єкта); розподіл частин Об'єкта між Сторонами шляхом підписання Сторонами протоколу про розподіл (виділ) згідно з Договором та на підставі Додатку №2 до Договору; отримання (оформлення) Сторонами прав на частини Об'єкта або іншого майна та/або коштів згідно з Договором.

За наявності можливостей, що відповідають Законодавству, та в разі черговості Будівництва Об'єкта вказані етапи можуть здійснюватися паралельно

2.2. Орієнтовний строк реалізації Договору становить 90 (дев'яносто) місяців від початку І-го етапу.

2.3. Строк Будівництва Об'єкта буде конкретизований Сторонами протягом 2 (двох) місяців після затвердження Проектної документації на підставі підписаного Сторонами додатку до даного Договору, що є його невід'ємною частиною.

3. ПОРЯДОК РЕАЛІЗАЦІЇ ДОГОВОРУ. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Сторона 1 здійснює функції замовника Будівництва Об'єкта в частині, що передбачена даним Договором, а саме:

3.1.1. Забезпечує комунікацію та документообіг з землекористувачем Земельної ділянки, що необхідні для реалізації Договору, в тому числі шляхом забезпечення здійснення Землекористувачем дій, необхідних для реалізації цього Договору, (підписання/затвердження документів, підготовлених Стороною 2 чи компетентними органами (заяви/листи/звернення щодо оформлення документів на Земельну ділянку і сам правовстановлюючий документ на Земельну ділянку, оформлення документів для звільнення Земельної ділянки від Об'єктів знесення, отримання вихідних даних (містобудівні умови та обмеження, технічні умови) на Проектування Об'єкта, затвердження завдання на Проектування Об'єкта, затвердження Проектної документації, отримання погоджень та дозволів від відповідних державних органів та організацій, експертних висновків, звернення про отримання дозвільних документів на виконання підготовчих робіт та на виконання робіт по Будівництву Об'єкта з лімітами і точками підключення електроенергії, води та інших необхідних комунікацій на Будівельному майданчику, а також ордер на тимчасове порушення благоустрою та ордери на прокладення зовнішніх мереж у зв'язку з Будівництвом Об'єкта, підписання та одержання документа про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, довіреності тощо), особистої участі повноважених осіб в процесуальних діях та при поданні чи отриманні документів тощо) та передання Стороні 2 відповідних документів протягом 2 (двох) робочих днів з моменту їх отримання.

3.1.2. Забезпечує розробку Проектної документації стадії «П», та протягом 2 (двох) робочих днів з моменту отримання позитивного висновку та затвердження Проектної документації в передбаченому Законодавством порядку передає її Стороні 2 на умовах, передбачених цим Договором, за актом приймання-передавання у трьох примірниках на паперових носіях та в одному примірнику в електронному вигляді. Крім того передає Стороні 2 засвідчені копії правовстановлюючих документів на Земельну ділянку протягом 10 (десяти) робочих днів з дня укладення цього Договору. Забезпечує здійснення авторського нагляду при Будівництві Об'єкта.

3.1.3. Забезпечує отримання дозвільних документів на виконання будівельних робіт та інших дозволів, необхідних для Спорудженням Об'єкта, та протягом 2 (двох) робочих днів з моменту їх отримання передає їх Стороні 2.

3.1.4. Вирішення та узгодження з громадськістю питання Будівництва Об'єкта здійснюється відповідно до Законодавства Стороною 2.

3.1.5. Протягом 20 (двадцяти) робочих днів з моменту отримання дозвільних документів на

Директор

Сторона 1 _____

Ідентифікаційний код 42166275

Гончарев Л. А.

Сторона 2 _____

проведення підготовчих робіт та на виконання будівельно-монтажних робіт по Будівництву Об'єкта передає Стороні 2 Будівельний майданчик, про що Сторонами підписується відповідний Акт передання-прийняття;

3.1.6. В межах своєї компетенції забезпечує Стороні 2 та/або особам, що нею залучені для виконання цього Договору, вільний, безперервний та безперешкодний доступ до Земельної ділянки протягом періоду Будівництва Об'єкта;

3.1.7. Сторона 1 у межах своєї компетенції сприяє Стороні 2 в усіх діях, пов'язаних з розробкою/коригуванням Проектної документації стадії «Р» та Будівництвом Об'єкта.

3.1.8. Сторона 1 зобов'язується після завершення Будівництва Об'єкта здійснити разом зі Стороною 2 та в межах своєї компетенції дії, віднесені Законодавством до функцій Сторони 1, щодо прийняття Об'єкта в експлуатацію відповідно до Законодавства; вжити всіх необхідних від Сторони 1 заходів для передачі Об'єкта та інженерних мереж Об'єкта на баланс експлуатуючої організації; надати Стороні 2 необхідні для оформлення останньою (або іншими особами, визначеними Стороною 2) права власності на її частину Об'єкта документи, надання яких за Законодавством віднесено до функцій Сторони 1.

3.1.9. Сторона 1 вправі контролювати діяльність Сторони 2 щодо виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, в тому числі шляхом технічного нагляду за Будівництвом Об'єкта, та повинна мати доступ до Будівельного майданчику, Об'єкта та всієї інформації щодо реалізації Договору, а саме: має право ознайомитись з Проектною документацією, дозвільною документацією, виконавчою документацією на Будівництво Об'єкта, статистичною інформацією щодо Будівництва Об'єкта. Вказані відомості та документи мають бути надані Стороною 2 протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання відповідного звернення Сторони 1.

3.1.10. В разі, якщо дії Сторони 2 по Будівництву Об'єкта суперечать положенням даного Договору та положенням Законодавства, Сторона 1 вправі зупиняти роботи по Будівництву Об'єкта, чи надавати інші вказівки, обов'язкові для виконання Стороною 2. Сторона 1 вправі вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених порушень.

3.1.11. Сторона 1 вправі на власний розсуд залучати третіх осіб до виконання даного Договору, в тому числі на Проектування Об'єкта та спорудженням зовнішніх інженерних мереж на Земельній ділянці.

3.2. Цим Договором Сторона 1 делегує (передає) Стороні 2 на час Проектування Об'єкта та Будівництва Об'єкта на всіх етапах реалізації Договору частину функцій замовника будівництва Об'єкта, які визначені Законодавством, а саме, Сторона 2 в повному обсязі здійснює функції замовника будівництва Об'єкта, крім тих, що цим Договором покладені на Сторону 1. В тому числі Сторона 2 зобов'язана забезпечити:

3.2.1. Компенсацію витрат Сторони 1, понесених на розробку Проектної документації та здійснення авторського нагляду при Будівництві Об'єкта; організацію та фінансування в повному обсязі розробки Проектної документації стадії «Р» та її погодження з компетентними органами відповідно до вимог Законодавства; в разі потреби внесення та погодження будь-яких коригувань Проектної документації. При цьому Сторона 2 самостійно визначає проектні організації, укладає з ними договори та забезпечує проведення від свого імені та своїми коштами розрахунків з контрагентами за вказаними договорами та прийняття результатів виконання цих договорів; в межах своєї компетенції забезпечує отримання вихідних даних, дозвільної документації, технічних умов, погоджень та дозволів від відповідних державних органів та організацій та позитивних експертних висновків, що є необхідними для розробки або коригування Проектної документації та для Будівництва Об'єкта відповідно до Законодавства;

Сторона 1 _____ Сторона 2 _____

3.2.2. Організацію та фінансування в повному обсязі Будівництва Об'єкта, всіх зовнішніх інженерних мереж в межах Земельної ділянки, автомобільних та пішохідних доріг/шляхів/проїзди/тротуарів, дитячого дошкільного закладу, а також всіх інших витрат, пов'язаних з Будівництвом Об'єкта та прийняттям його в експлуатацію, укладення від свого імені договору генерального підряду на Будівництво Об'єкта, договорів з виконавцями робіт та послуг, договорів на постачання Будівництва Об'єкта матеріалами та обладнанням, засобами, інструментами та будівельною технікою, транспортом, машинами і механізмами та пальним, договорів на електропостачання та водопостачання Будівництва Об'єкта тощо, проведення від свого імені та своїми коштами розрахунків з контрагентами за вказаними договорами та прийняття результатів виконання цих договорів;

3.2.3. Здійснення технічного нагляду при Будівництві Об'єкта;

3.2.4. З дати прийняття Будівельного майданчику до прийняття Об'єкта в експлуатацію - безпечні умови праці при Будівництві Об'єкта згідно з вимогами Законодавства та дотримання на Будівельному майданчику вимог Законодавства з охорони праці, в тому числі правил пожежної безпеки, правил техніки безпеки та санітарно-гігієнічних норм, в тому числі охорону Будівельного майданчику та Об'єкта;

3.2.5. Підготовку виконавчої та іншої документації для прийняття закінченого будівництвом Об'єкта в експлуатацію;

3.2.6. Спільно зі Стороною 1 прийняття Об'єкта в експлуатацію;

3.2.7. Спільно зі Стороною 1 одержання передбачених Законодавством документів про відповідність збудованого Об'єкта Проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

3.2.8. Передання Об'єкта на баланс експлуатуючій організації;

3.2.9. Отримання Стороною 1 її частини результатів реалізації Договору в строки та на умовах, погоджених Сторонами;

3.2.10. Сприяння Стороні 1 в отриманні містобудівних умов та обмежень для Проектування Об'єкта, погоджень та дозволів від відповідних державних органів та організацій та позитивних експертних висновків стосовно Проектної документації та іншої документації та дозволів, що є необхідними для виконання підготовчих робіт та Будівництва Об'єкта згідно з Законодавством;

3.2.11. Сприяння Стороні 1 в усіх діях, що покладені на Сторону 1 та пов'язаних із Будівництвом Об'єкта;

3.2.12. Дотримання строків Будівництва Об'єкта, що визначені Сторонами в Розділі 2 даного Договору.

3.2.13. У встановлені даним Договором терміни Будівництво Об'єкта та прийняття закінченого будівництвом Об'єкта в експлуатацію за участю Сторони 1 в межах її компетенції відповідно до Законодавства.

3.2.14. Ведення бухгалтерського, статистичного та інших обліків Будівництва Об'єкта.

3.2.15. Випробування змонтованого на Об'єкті устаткування та обладнання.

3.2.16. Здійснення координації дій всіх учасників Будівництва Об'єкта та контролю за їх діями.

Сторона 1 _____ Сторона 2 _____

3.2.17. Виконання всього комплексу підготовчих та будівельних робіт у відповідно до вимог Законодавства.

3.3. З метою забезпечення виконання умов даного Договору Сторона 2 має право:

3.3.1. В окремих випадках, в разі неможливості Стороною 2 діяти від свого імені при виконанні делегованих функцій, діяти від імені Сторони 1 на підставі виданої останньою довіреності, що надасться Стороною 1 протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання відповідної вимоги від Сторони 2.

3.3.2. Залучати третіх осіб до виконання даного Договору, в тому числі до розробки Проектної документації та Будівництва Об'єкта, а також в якості співінвесторів, передаючи їм частину своїх прав та зобов'язань за Договором.

3.3.3. До завершення розробки Проектної документації заявляти свої зауваження та пропозиції щодо Проектної документації (в тому числі щодо технічних характеристик та параметрів Об'єкта), що не можуть виходити за встановлені Законодавством та Договором межі.

3.3.4. Представляти інтереси Сторін перед третіми особами, проводити переговори, тендери.

3.3.5. Укладати правочини (договори/контракти/угоди, видавати довіреності) для Проектування та Будівництва Об'єкта (за якими Сторона 2 виступає самостійною стороною тобто від власного імені, на власний ризик), включаючи залучення до участі у даному Договору третіх осіб.

3.3.6. Застрахувати інвестиційні ризики.

3.4. Склад та зміст Проектної документації визначається Стороною 2 та має відповідати Законодавству. Може бути передбачена черговість розробки Проектної документації щодо розділів та/або складових частин Об'єкта. Якщо Проектною документацією передбачається черговість Будівництва Об'єкта, положення Договору щодо документального забезпечення, Будівництва Об'єкта, прийняття його в експлуатацію та розподілу його частин між Сторонами застосовуються для кожного пускового комплексу, що є складовою частиною Об'єкта, з врахуванням специфічних умов Договору та положень Законодавства.

3.5. Відповідність результатів виконаних робіт по Будівництву Об'єкта Проектній документації підтверджується документами про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта, що оформляються відповідно до Законодавства (декларацією про готовність Об'єкта до експлуатації або актом готовності Об'єкта до експлуатації та сертифікатом відповідності).

3.6. У випадку виявлення недоліків в Об'єкті, Сторони складають дефектний акт з переліком недоліків та строками їх усунення. Зазначені недоліки усуваються за рахунок Сторони 2. Сторона 2 гарантує щодо Об'єкта належну якість завершених робіт, змонтованих конструкцій, використаних матеріалів, обладнання та інших ресурсів, а також гарантує досягнення визначених у проектній документації показників, відповідність вимогам і нормам чинного законодавства (ДСТУ, ДБН, ТУ тощо) та можливість безперервної, безпечної і надійної експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку відповідно до Законодавства.

3.7. До моменту передання Об'єкта на баланс експлуатуючої організації ризики пошкодження або випадкового знищення Об'єкта несе Сторона 2.

3.8. До завершення Будівництва Об'єкта всі права на результати будь-яких дій, що були вчинені Стороною 2, або залученими Стороною 2 третіми особами, або здійснені при безпосередньому, або

Сторона 1 директор

Сторона 2 Іванчев І. А.

опосередкованому фінансуванні Сторони 2 згідно з умовами цього Договору (оплачена Проектна документація, матеріали та обладнання для Будівництва Об'єкта, Об'єкт у спорудженій частині), а також майнові права до третіх осіб, що виникли внаслідок укладення договорів і здійснення виплат за рахунок Сторони 2, належать Стороні 2 та обліковуються на її балансі.

3.9. Після завершення Будівництва Об'єкта Сторони спільно забезпечують його прийняття в експлуатацію.

3.9.1. Подальша балансова належність та порядок обслуговування Об'єкта визначається за погодженням Сторін не пізніше ніж за 1 (один) місяць до запланованої дати прийняття Об'єкта в експлуатацію.

3.10. Сторона 1 та Сторона 2 зобов'язані визначити своїх представників, відповідальних за узгодження та вирішення тих чи інших питань, пов'язаних з виконанням даного Договору.

4. ФІНАНСУВАННЯ

4.1. Фінансування витрат, необхідних для реалізації цього Договору, в тому числі для розробки Проектної документації та Будівництва Об'єкта, забезпечується Стороною 2.

4.2. Обсяг фінансування визначається згідно з даним Договором на підставі розробленої та погодженої Проектної документації на Будівництво Об'єкта, укладених договорів на Проектування та Будівництво Об'єкта, іншої документації, відповідно до якої визначаються витрати, необхідні для Проектування та Будівництва Об'єкта.

4.2.1. При цьому до витрат Сторони 2 по реалізації Договору можуть бути віднесені в тому числі:

- витрати (їх компенсація) на розробку Проектної документації та здійснення авторського нагляду при Будівництві Об'єкта;
- витрати (їх компенсація) на виконання робіт по звільненню Земельної ділянки від Об'єктів знесення;
- витрати по підготовці Будівельного майданчику для Будівництва Об'єкта;
- витрати на Будівництво Об'єкта;
- витрати на відрахування (передання) та платежі, передбачені Законодавством щодо Об'єкта,
- витрати по сплаті комунальних послуг, таких як водопостачання, електроенергія, каналізація, газопостачання, вивіз сміття, прибирання території та інших, які можуть бути необхідними під час Будівництва Об'єкта;
- витрати на забезпечення техніки безпеки та охорону Будівельного майданчику та Об'єкта;
- витрати, пов'язані зі страхуванням Об'єкта або страхуванням будь-якої діяльності на Об'єкті, або будь-якої відповідальності, яка випливає з реалізації Договору, у разі їх понесення;
- витрати, пов'язані з виплатою заробітної плати персоналу, що забезпечує реалізацію Договору та всі інші витрати, пов'язані з Будівництвом Об'єкта та прийняттям його в експлуатацію.

4.2.2. Оскільки фінансування Будівництва Об'єкта в повному обсязі є обов'язком Сторони 2, Сторона 2 вправі змінювати вартість Проектування та Будівництва Об'єкта.

4.2.3. В разі понесення Стороною 1 витрат на компенсацію витрат по платі за Земельну ділянку в період з дати прийняття Стороною 2 Будівельного майданчику до дати прийняття Об'єкта в експлуатацію, Сторона 2 забезпечує компенсацію Стороні 1 таких понесених останньою витрат по платі за Земельну ділянку шляхом перерахування Стороні 1 відповідних коштів протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання Стороною 2 відповідних підтверджуючих документів.

4.2.4. Сторона 2 компенсує Стороні 1 витрати на розробку Проектної документації стадії «П» не пізніше ніж 20 (двадцять) робочих днів з дати її затвердження у встановленому Законодавством порядку. Витрати за здійснення авторського нагляду при Будівництві Об'єкта компенсуються Стороною 2 протягом 10 (десяти) робочих днів з дати надання Стороною 1 відповідних підтверджуючих документів.

4.2.5. Сторона 2 забезпечує сплату (або компенсацію Стороні 1) передбаченого Законодавством пайового внеску на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури

населеного пункту щодо Об'єкта в цілому.

4.2.6. Сторона 2 забезпечує сплату (або компенсацію Стороні 1, або відповідній третій особі) витрат, пов'язаних з спорудженням зовнішніх інженерних мереж на Земельній ділянці.

Розмір витрат на спорудження зовнішніх інженерних мереж, які Сторона 2 повинна сплатити (або компенсувати Стороні 1, або третій особі) визначається, виходячи з проектної документації на їх створення та укладених договорів на їх проектування та будівництво.

За можливості, витрати на спорудження зовнішніх інженерних мереж можуть бути зараховані при сплаті пайового внеску на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту щодо Об'єкта.

4.3. Орієнтовна вартість Проектування Об'єкта буде визначена протягом 2 (двох) місяців після отримання необхідних вихідних даних, а остаточна – на підставі укладених договорів на розробку Проектної документації.

4.4. Орієнтовна вартість Будівництва Об'єкта буде визначена на підставі Проектної документації протягом 2 (двох) місяців після її затвердження. Вартість Будівництва Об'єкта є динамічною, визначається поетапно відповідно до Законодавства (в тому числі ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва", затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 5 липня 2013 року №293), та виходячи з Проектної документації та договірних цін. Остаточна вартість Будівництва Об'єкта буде визначена протягом 30 (тридцяти) календарних днів після завершення Будівництва Об'єкта.

4.5. Фінансування розробки Проектної документації та Будівництва Об'єкта здійснюється Стороною 2 відповідно до укладених Стороною 2 договорів (в т.ч. контрактів, угод, рахунків) безпосередньо виконавцям (проектувальникам, підрядникам, постачальникам тощо) по мірі необхідності, згідно з черговістю реалізації Договору.

4.6. Джерелом фінансування Будівництва Об'єкта є кошти Сторони 2. При цьому Сторона 2 може використовувати як власні кошти, так і кошти, залучені на будь-яких не заборонених Законодавством умовах у способи, що не суперечать Законодавству, самостійно укладаючи відповідні договори.

5. ПОРЯДОК РОЗПОДІЛУ

5.1. Сторони погодили, що розрахунки між Сторонами за Договором здійснюються в наступному порядку:

5.1.1. За виконання функцій та обов'язків за даним Договором Сторона 1 отримує 5% (п'ять відсотків) Площі житла в Об'єкті, а також суму грошових коштів в розмірі без ПДВ 2 833 333,33 грн., крім того ПДВ 20%: 566 666,67 грн., разом з ПДВ 3 400 000,00 грн. (три мільйони чотириста тисяч гривень 00 коп.). Вказана сума не включає суми витрат, які Сторона 2 компенсує Стороні 1 згідно з цим Договором (в тому числі згідно з пунктами 3.2.1 та 4.2.3., 4.2.4, 4.2.5, і 4.2.6. Договору). Майно, що отримується Стороною 1 за Договором, буде визначена в Додатку №2 до Договору після затвердження Проектної документації в передбаченому Законодавством порядку.

5.1.2. Сторона 2 отримує у свою власність решту Об'єкта, крім об'єктів, що визначені в п. 5.1.1. даного Договору.

5.1.3. За згодою Сторін замість частини Об'єкта, що вказана в п. 5.1.1. Договору, Стороні 1 можуть бути надані Стороною 2 нежитлові та/або жилі приміщення в інших об'єктах нерухомого майна та/або грошові кошти в розмірі не менше ніж вартість майнових прав на майно, що отримується Стороною 1 згідно з п. 5.1.1. Договору, за експертною оцінкою, проведеною відповідно до Законодавства. В такому разі Сторона 2 отримає у власність Об'єкт в повному обсязі.

5.2. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів після затвердження Проектної документації, виходячи з положень п. 5.1. Договору, Сторони на підставі Проектної документації підписують Додаток №2 до Договору (Протокол розподілу) щодо розподілу частот в Об'єкті або податкову

Директор

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____ Гончарів Л.А.

угодою про порядок розрахунків (якщо Сторонами погодили розрахунок в порядку п. 5.1.3. Договору).

Приміщення в Об'єкті розподіляються між Сторонами, виходячи з положень п. 5.1. Договору, пропорційно до кількості приміщень певного типу чи кімнатності, їх поповерхового розташування в Об'єкті та розташування за географічними полюсами, а також виходячи з об'єктів нерухомості та інфраструктури, які знаходяться навколо Земельної ділянки чи певного будинку, що є складовою Об'єкта.

5.2.1. При зміні (уточненні) показників Загальної площі Об'єкта за результатами технічної інвентаризації Об'єкта, співвідношення розподілу Об'єкті, що визначене в п. 5.1. Договору, залишається незмінним.

5.2.2. Якщо відсотковий розмір частки Сторони в Об'єкті не співпадатиме з площею цілих приміщень в Об'єкті, для розподілу частин Об'єкта між Сторонами застосовуються округлення згідно з чинними правилами бухгалтерського обліку.

5.3. З моменту підписання Сторонами Додатку №2 до Договору за умови наявності дозвільних документів на виконання будівельних робіт по Будівництву Об'єкта (до прийняття Об'єкта в експлуатацію та оформлення прав на нього) Сторона 1 має право на власний розсуд без погодження зі Стороною 2 розпоряджатися належними їй правами на частину Об'єкта, що закріплена за нею в Додатку №2 до Договору.

5.4. З моменту підписання Сторонами Додатку №2 за умови наявності дозвільних документів на виконання будівельних робіт по Будівництву Об'єкта (до прийняття Об'єкта в експлуатацію та оформлення прав на нього) Сторона 2 має право на власний розсуд без погодження зі Стороною 1 розпоряджатися належними їй правами на частину Об'єкта, що закріплена за нею в Додатку №2, в тому числі відчужувати в будь-який не заборонений Законодавством спосіб, передавати в заставу, реалізовувати її за договірними цінами за окремими договорами.

5.5. Протягом 1 (одного) місяця після прийняття Об'єкта в експлуатацію відповідно до Законодавства комісія з уповноважених представників Сторін проводить огляд в натурі частин Сторін в Об'єкті на відповідність їх якості Проектній документації та на підставі даних технічної інвентаризації Об'єкта оформлюють уточнений Додаток №2 до Договору (Протокол розподілу), якщо Сторонами не був погоджений інший порядок розрахунків згідно з підпунктом 5.1.3. Договору. Якщо Сторонами погоджено проведення розрахунків в порядку п. 5.1.3. Договору, то розрахунки зі Стороною 1 можуть бути проведені раніше в строки, погоджені Сторонами.

5.5.1. Протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання Сторонами уточненого на підставі даних технічної інвентаризації Об'єкта Додатку №2 до Договору та отримання відповідної вимоги від Сторони 2, Сторона 1 надає Стороні 2 довідку про проведення розрахунків по Договору і про відсутність до Сторони-2 претензій майнового та не майнового характеру, пов'язаних з виконанням умов Договору. У випадку, якщо Сторона 1 за даним Договором отримує нерухоме майно, що не знаходиться в Об'єкті та/або грошові кошти, двосторонній документ про розподіл та довідка про проведення розрахунків по Договору і про відсутність до Сторони 2 претензій майнового та не майнового характеру, пов'язаних з виконанням умов Договору, Сторона 1 підписує та надає Стороні 2 протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту передачі Стороні 1 Стороною 2 такого нерухомого майна, що не знаходиться в Об'єкті та/або грошових коштів.

5.6. Право власності на відповідні частини завершеного Об'єкта, виникає у Сторін на підставах та в порядку, передбаченому Законодавством. Якщо в процесі Стороною була відчужена частина належної їй частини в Об'єкті, така Сторона здійснює реєстрацію права власності лише на ту частину належної їй частки в Об'єкті, що залишилася після вчинення вказаних дій.

6. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ

6.1. Сторона 1 гарантує, що вона має необхідні повноваження на укладання Договору та

Сторона 1 _____ Сторона 2 _____

виконання його умов і укладання Договору не порушує будь-які нормативно-правові акти чи внутрівідомчі процедури, що діють стосовно Сторони 1.

6.2. Сторона 2 гарантує, що вона має необхідні повноваження на укладання Договору та виконання його умов і укладання Договору не порушує будь-які нормативно-правові акти чи внутрівідомчі процедури, що діють стосовно Сторони 2.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ

7.1. Укладення даного Договору не є зміною цільового призначення Земельної ділянки, яке встановлюється та змінюється компетентними суб'єктами у встановленому Законодавством порядку.

7.2. Сторони стверджують, що цей Договір не є договором про спільну діяльність, а є договором змішаної інвестиційно-підрядної форми відповідно до ст. 67 Господарського кодексу України та ст. 3, 6 Цивільного кодексу України. Майно (та майнові права), кошти тощо, внесені для реалізації даного Договору, не є об'єднанням вкладів Сторін, не є їх спільною частковою власністю, а залишається у власності Сторони, що їх внесла. Частини Об'єкта, що розподіляються між Сторонами, не є спільною частковою власністю Сторін, а належать кожній з Сторін відповідно до положень Договору. При реалізації Договору Сторони зберігають свою юридичну самостійність.

7.3. Сторони зобов'язуються додержуватися режиму конфіденційності щодо інформації, що міститься у Договорі, та будь-якої інформації, що стосується даного Договору, процесу його виконання та його Сторін, яка може бути передана в процесі виконання даного Договору. Оприлюднення змісту такої інформації можливе лише за згодою Сторони, яка є власником такої інформації, крім випадків, що передбачені Законодавством. Збитки, завдані розголошенням такої інформації, відшкодовуються Стороною, яка порушила режим конфіденційності.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до Законодавства та умов цього Договору.

8.2. Сторона 1 не несе відповідальності за зобов'язаннями Сторони 2, що виникли у зв'язку з виконанням цього Договору. Сторона 2 самостійно несе відповідальність за будь-які майнові та немайнові претензії з боку третіх осіб, що виникли у зв'язку з виконанням нею своїх зобов'язань за цим Договором.

8.3. Сторона 2 не несе відповідальності за зобов'язаннями Сторони 1, що виникли у зв'язку з виконанням цього Договору. Сторона 1 самостійно несе відповідальність за будь-які майнові та немайнові претензії з боку третіх осіб, що виникли у зв'язку з виконанням нею своїх зобов'язань за цим Договором.

8.4. Якщо будь-які дії чи бездіяльність Сторони 1 перешкоджають чи унеможливлюють реалізацію Договору, в тому числі призводять до зупинення Будівництва Об'єкта, Сторона 1 відшкодовує Стороні 2 завдану шкоду. При цьому Сторона 1 не несе відповідальності перед Стороною 2 у разі зупинення або призупинення Будівництва за рішенням державних органів відповідно до Законодавства, крім випадку, коли це стало наслідком неправомірних дій чи бездіяльності Сторони 1.

8.5. У випадку порушення Стороною 2 строків виконання робіт по Будівництву Об'єкта, що передбачені Договором, вона зобов'язана сплатити на користь Сторони 1 неустойку (штраф) в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від вартості прострочених робіт за

Сторона 1 _____ Сторона 2 _____

кожен день такого прострочення, та відшкодувати Стороні 1 завдані збитки. В разі порушення Стороною 2 строків виконання робіт по Проектуванню та Будівництву Об'єкта, передбачених Договором, більше ніж на 6 (шість) місяців, Сторона 1 вправі відмовитися від Договору.

8.6. Якщо внаслідок дій Сторони 2, не погоджених Стороною 1, частка Сторони 1 в Об'єкті буде зменшена, Сторона 2 сплачує Стороні 1 завдану шкоду, в тому числі фактично понесені Стороною 1 по даному Договору збитки, упущену вигоду та моральну шкоду.

8.7. В разі допущення при Проектуванні та/або Будівництві Об'єкта порушень Законодавства, всю відповідальність несе Сторона 2.

9. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір не може бути достроково розірвано інакше, як за взаємною згодою Сторін.

9.2. Одностороння відмова однієї із Сторін від цього Договору (одностороннє його розірвання) та/або відмова від виконання окремих зобов'язань по ньому не допускається.

9.3. У випадку дострокового одностороннього розірвання цього Договору за ініціативи однієї зі Сторін, вона зобов'язана компенсувати іншій Стороні всі фактично понесені останньою витрати та збитки за даним Договором та в зв'язку з його реалізацією, а також упущену вигоду та моральну шкоду.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів.

10.2. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів протягом одного місяця з дня перших переговорів кожна із Сторін вправі передати такий спір на розгляд до господарського суду відповідно до положень Законодавства.

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо вони виникли не з вини іншої Сторони або зумовлені обставинами непереборної сили, що перешкоджають належному виконанню цього Договору, а саме: масові заворушення, страйки, бойові дії, війна, військовий стан, стихійні лиха (пожежа, повінь, землетрус та інші в тому числі природні та кліматичні явища), технологічні фактори, дії державних органів, в тому числі виконавчої влади, що перешкоджають нормальній законній діяльності Сторони 2, в тому числі зміни в нормативній та законодавчій базі, яка регулює правовідносини на підставі яких діють Сторони, а також навмисні шкідливі дії третіх осіб, направлені на припинення або призупинення виконання робіт Стороною 2, продовження строків прийняття Об'єкта в експлуатацію не з вини Сторони 2.

11.2. Сторона, яка не має можливості виконувати свої зобов'язання через обставини непереборної сили, повинна повідомити про це іншу Сторону в протягом 7 (семи) робочих днів після їх появи, підтверджуючи це відповідними документами. Несвоєчасність або відсутність повідомлення позбавляє цю Сторону права посилатись на такі обставини як підставу неможливості виконувати зобов'язання за Договором.

11.3. Термін виконання зобов'язань за Договором продовжується на термін дії обставин непереборної сили або усунення їх наслідків.

11.4. У разі, якщо термін дії обставин непереборної сили перевищує шість місяців, то може

директор

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____ Іванчев Л. А.

бути підставою для розірвання Договору з ініціативи будь-якої Сторони.

11.5. Дія обставин непереборної сили повинна бути підтверджена відповідним документом Торгово-промислової палати України або іншого компетентного органу.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

12.2. Зміни та доповнення до цього Договору будуть вважатися чинними, якщо вони укладені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін.

12.3. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися здійсненими належним чином, якщо вони викладені у письмовій формі та надіслані рекомендованим або цінним листом або вручені особисто.

12.4. З усіх питань, які не врегульовані цим Договором, Сторони керуються Законодавством. У випадках (ситуаціях), що не передбачені даним Договором та чітко не визначених Законодавством, рішення, необхідні для реалізації Договору, приймаються за погодженням Сторін.

12.5. Сторони погоджуються вчиняти такі дії та складати такі документи, які хоч і не передбачені прямо цим Договором, але можуть бути необхідні для досягнення цілей цього Договору, виконання зобов'язань за цим Договором та реалізації прав, передбачених цим Договором.

12.6. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третій особі без згоди іншої Сторони цього Договору, крім випадків, обумовлених в Договорі.

12.7. Цей Договір складено українською мовою в 2 (двох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу по одному для кожної Сторони.

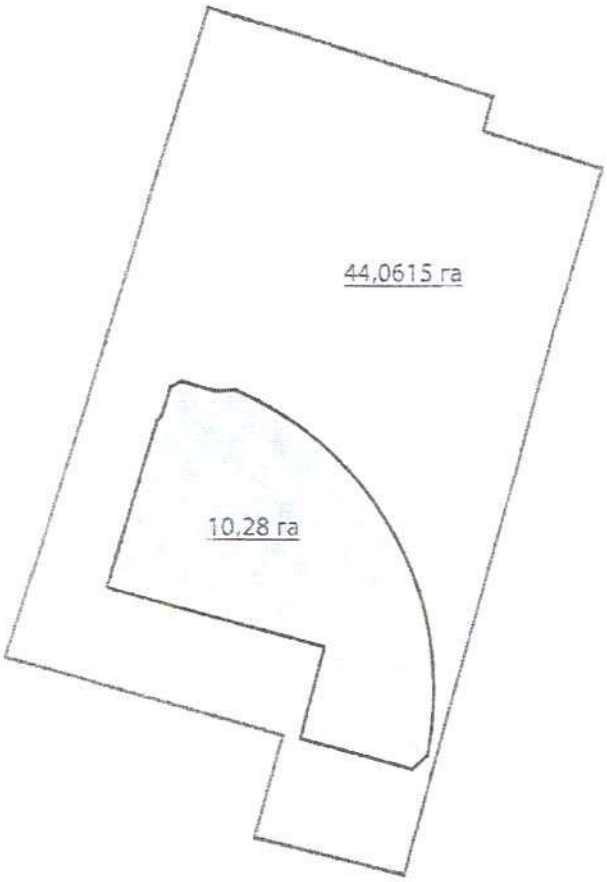
12.8. Додатками до даного Договору є:
Додаток №1 - План Земельної ділянки.
Додаток №2 - Протокол розподілу Об'єкта (буде підписаний пізніше в строки, передбачені Договором).

13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона 1	Сторона 2
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІБУДСЕРВІС»	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»**
01001, м.Київ, вул. Михайлівська, 18, літера "В", приміщення № 204 п/р 26001001365604 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528; Код ЄДРПОУ 37025544; ІПН 370255426598 Платник податків на загальних умовах	01001, м.Київ, вул. Михайлівська, 18-В, літера "А", приміщення № 308 п/р 26008455057710 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528; Код ЄДРПОУ 42166275; ІПН 421662726591 Платник податків на загальних умовах
Генеральний директор _____ О.Б. Александров	Директор _____ З.Л. Іоничев
Директор фінансовий _____ С.П. Лисенко	
Сторона 1 директор	Сторона 2 Іоничев І.А.

Додаток №1
до договору № 01Б-06/05-19СІД від «06» травня 2019 року

План
Земельної ділянки орієнтовною загальною площею 10,28 га, що розташована по проспекту Правди у Подільському районі м. Києва (навпроти перетину з проспектом Василя Порика), яка в свою чергу, яка в свою чергу розташовується в межах земельної ділянки загальною площею 44,0615 га, кадастровий номер: 8000000000:91:066:0096, на якій буде розміщено житлову та громадську забудову з об'єктами побутового призначення, інженерно-транспортною інфраструктурою та створенням озеленених територій загального користування, а саме: Будівництво мікрорайонів I, II, 1 п. к. III, 1 п. к. VI у багатофункціональному житловому районі на вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину з проспектом Василя Порика) у Подільському районі м. Києва (II мікрорайон, 1, 2, 5, 6, 7 та 8 -а черги будівництва), згідно з договором № 01Б-06/05-19СІД від «06» травня 2019 року.



Адреси та підписи Сторін

Сторона 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІБУДСЕРВІС»

01001, м.Київ, вул. Михайлівська, 18, літера "В", приміщення № 204
Код ЄДРПОУ 37025544

Генеральний директор

_____ О.Б. Александров

Директор фінансовий

_____ С.П. Ликенко

директор

Сторона 1 _____

Сторона 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАРШАВСЬКИЙ-БУД»

01001, м.Київ, вул. Михайлівська, 18-В, літера "А", приміщення № 308
Код ЄДРПОУ 42166275

Директор

_____ З.Л. Іоничев

Іоничев Л.А.

Сторона 2 _____

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	310679959
Дата, час формування:	23.09.2022 14:19:53
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Іванчик І.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява з реєстраційним номером: 52507371, дата і час реєстрації заяви: 23.09.2022 14:18:44, заявник: Луцюк Зоя Миколаївна, Заява від Луцюк З.М.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:91:066:0096

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2537608280000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, нежитлова будівля центру розвитку дитини , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3495.3, Опис: на 190 місць: Кількість поверхів -3
Адреса:	м.Київ, вулиця Крістерів Родини, будинок 20-Г
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:91:066:0096

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45743560

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	14.12.2021 18:16:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Іванова Валентина Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 62378814 від 17.12.2021 14:31:43, приватний нотаріус Іванова Валентина Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Інвестиційний договір, серія та номер: 0804-2-ІД/08, виданий 19.09.2012, видавник: ДП "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" та ТОВ "ОЛІВЕР-БУД"; Договір, серія та номер: СІД -0112/14, виданий 01.12.2014, видавник: ТОВ "ОЛІВЕР-БУД" та ТОВ

КОПІЯ ВІРНА

директор

Іванчик І.А.

	"СІТІБУДСЕРВІС"; Договір, серія та номер: СІД-2909/15, виданий 29.09.2015, видавник: ТОВ "СІТІБУДСЕРВІС" та ТОВ "ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ"; сертифікат ДАБІ, серія та номер: ІУ123210818175, виданий 30.08.2021, видавник: Державна Архітектурно-Будівельна Інспекція України; Документ щодо присвоєння поштової адреси, серія та номер: AR01:3325-5123-8143-3488, виданий 23.11.2021, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; технічний паспорт, серія та номер: TI01:7811-7873-7315-1562, виданий 13.12.2021, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; відомості з ДЗК, серія та номер: 52798378, виданий 14.12.2021, видавник: Державний земельний кадастр
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ", код ЄДРПОУ: 39878641

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 46036866

Дата, час державної реєстрації:	30.12.2021 17:47:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Іванчик Ірина Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Договір оренди нежитлових будівель, серія та номер: 4094, виданий 30.12.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Іванчик І.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62705570 від 30.12.2021 18:30:02, приватний нотаріус Іванчик Ірина Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 30.12.2021, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 30.12.2036, додаткові відомості: разом з ПДВ за 1 м.кв. за місяць
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД "КИЇВСЬКА ГІМНАЗІЯ "СПІЛЬНОШКОЛА", код ЄДРПОУ: 43232584, країна реєстрації: Україна Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ", код ЄДРПОУ: 39878641, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	Триповерхова нежитлова будівля Центру розвитку дитини на 190 місць

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2537358980000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, нежитлова будівля закладу дошкільної освіти, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1610.9, Опис: на 80 місць: Кількість поверхів

КОПІЯ ВІРНА

директор

Іванчев І.А.

Адреса:	м.Київ, вулиця Крістерів Родини, будинок 20-Д
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:91:066:0096

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45737859

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	14.12.2021 17:54:05
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Іванова Валентина Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 62371730 від 17.12.2021 12:35:18, приватний нотаріус Іванова Валентина Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Договір, серія та номер: СІД-2909/15, виданий 29.09.2015, видавник: ТОВ "Сітібудсервіс" і ТОВ "Інвест-Будсістем"; сертифікат ДАБІ, серія та номер: ІУ123210818125, виданий 30.08.2021, видавник: Державна Архітектурно-Будівельна Інспекція України; технічний паспорт, серія та номер: ТІ01:7817-1261-8527-2731, виданий 13.12.2021, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; Документ щодо присвоєння поштової адреси, серія та номер: AR01:3330-4910-7900-1892, виданий 23.11.2021, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; Договір , серія та номер: СІД-0112/14, виданий 01.12.2014, видавник: ТОВ "ОЛІВЕР-БУД" та ТОВ "СІТІБУДСЕРВІС"; відомості з ДЗК, серія та номер: 52796287, виданий 14.12.2021, видавник: Державний земельний кадастр; Інвестиційний договір, серія та номер: 0804-2-ІД/08, виданий 19.09.2012, видавник: ДП "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ" та ТОВ "ОЛІВЕР-БУД"
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ", код ЄДРПОУ: 39878641

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 46036942

КОПІЯ ВІРНА

Дата, час державної реєстрації:	30.12.2021 17:49:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Іванчик Ірина Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Договір оренди нежитлових будівель, серія та номер: 4094, виданий 30.12.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Іванчик І.І.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62705735 від 30.12.2021 18:40:17, приватний нотаріус Іванчик Ірина Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами

директор

Іванчев Л.А.

Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 30.12.2021, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 30.12.2036, додаткові відомості: разом з ПДВ за 1 м.кв. за місяць
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД "КИЇВСЬКА ГІМНАЗІЯ "СПІЛЬНОШКОЛА", код ЄДРПОУ: 43232584, країна реєстрації: Україна
	Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-БУДСІСТЕМ", код ЄДРПОУ: 39878641, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	Двоповерхова нежитлова будівля Закладу дошкільної освіти на 80 місць

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2041104380000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля торговельного центру, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1165
Адреса:	м.Київ, проспект Правди, будинок 41
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:91:066:0096

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 35685763

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.02.2020 14:25:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51346128 від 26.02.2020 17:34:09, приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	сертифікат ДАБІ, серія та номер: ІУ163193372540, виданий 03.12.2019, видавник: Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Документ отримано з ЄРД; Акт на підтвердження виконання Договору № СІД 21/03/2018 від 21.03.2018 р., серія та номер: бн, виданий 20.02.2020, видавник: ТОВ «ОЛІВЕР-БУД», ТОВ «Новус Україна»; договір, серія та номер: СІД 21/03/2018/А0221038001, виданий 21.03.2018, видавник: ТОВ «ОЛІВЕР-БУД», ТОВ «НОВУС УКРАЇНА»; наказ, про присвоєння поштової адреси, серія та номер: 15, виданий 03.01.2020, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 36003603

КОПІЯ ВІРНА

директор

Ідентифікаційний код 42166275

Іванчев І.А.

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	484534280000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка, проспект Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика)
Кадастровий номер:	8000000000:91:066:0096
Опис об'єкта:	Площа (га): 44.0615, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.10.2014, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держземагентства у м. Києві
Цільове призначення:	для здійснення комплексного будівництва житлової та громадської забудови з об'єктами побутового призначення, інжинерно-транспортною інфраструктурою та створенням озелених територій загального користування
Адреса:	м.Київ, Подільський р.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 7580924

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	04.11.2014 16:41:47
Державний реєстратор:	Привалова Євгенія Євгеніївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 16984108 від 05.11.2014 15:51:08, Привалова Євгенія Євгеніївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	наказ, "Про зміну цільового призначення земельних ділянок та затвердження документації із землеустрою", серія та номер: 21/0/13-14, виданий 31.10.2014, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНСТВА у м. Києві, частина шоста статті 122 Земельного кодексу України
Форма власності:	державна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Держава Україна в особі Київської міської державної адміністрації, код ЄДРПОУ: 00022527, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 7581198

КОПІЯ ВІРНА

Дата, час державної реєстрації:	04.11.2014 16:48:26
Державний реєстратор:	Привалова Євгенія Євгеніївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	наказ, серія та номер: 21/0/13/14, виданий 31.10.2014, видавник: Головне управління Держземагентства у місті Києві

директор

Ідентифікаційний код 42166275 УКРАЇНА м. КИЇВ

Іванчев І.А.

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 16985062 від 05.11.2014 16:05:13, Привалова Євгенія Євгеніївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид іншого речового права:	право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач, землекористувач: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ "ПУЩА-ВОДИЦЯ", код ЄДРПОУ: 00849296 Особа, яка передає земельну ділянку у користування: ДЕРЖАВА УКРАЇНИ В ОСОБІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА У М. КИЄВІ, код ЄДРПОУ: 38516867, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка в цілому

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Іванчик Ірина Іванівна

КОПІЯ ВІРНА

Директор

Іванчик І.А.

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9913204462023
Дата формування	24.02.2023
Надано на заяву (запит)	Парубець Сергій Анатолійович 24.02.2023, ЗВ-9913179552023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:066:0096

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:066:0096
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Подільський район, проспект Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика)
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки:	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	державна
Площа земельної ділянки, гектарів	44.0615
Нормативна грошова оцінка, гривень	395843404.87
Дата проведення нормативної грошової оцінки	31.01.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 20.10.2014;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	22.10.2014

КОПІЯ ВІРНА

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

директор Іонічев Л.А.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об`єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2537 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об`єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	2.4223 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об`єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	2.1708 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"

КОПІЯ ВІРНА

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

директор

Ідентифікаційний код 42166275

Іванцев Л.А.

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.3275 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства палива та енергетики України "Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж" від 14.02.2007 №71
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.8176 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства палива та енергетики України "Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж" від 14.02.2007 №71
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.5589 гектарів

КОПІЯ ВІРНА

Юшчев І.А.

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства палива та енергетики України "Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж" від 14.02.2007 №71
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1881 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства палива та енергетики України "Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж" від 14.02.2007 №71
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами

КОПІЯ ВІРНА

Директор

ВАРШАВСЬКИЙ БУД
Ідентифікаційний код 42166275

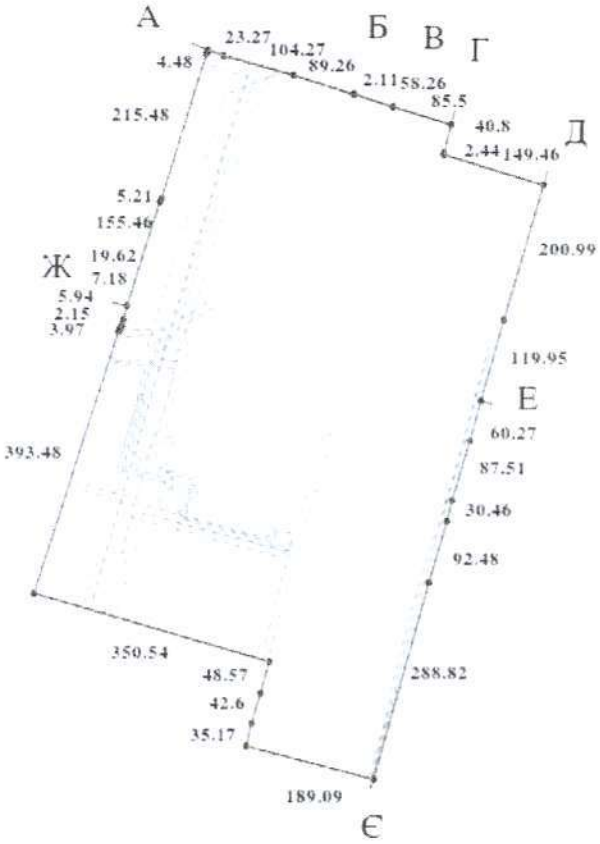
Іонечев І.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2023 р. № 9913204462023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:066:0096



КОПІЯ ВІРНА

Масштаб 1: 10000

директор

Іонічев Л.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (просп. Правди);
Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "АЗС-сервіс";
Від В до Г Землі загального користування (просп. Правди);
Від Г до Д Землі міської забудови;
Від Д до Е Землі загального користування (пров. Межовий);
Від Е до Є Державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця";
Від Є до Ж Державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця";
Від Ж до А Товариство з обмеженою відповідальністю "Мартін";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
1	2
Площа земельної ділянки, Га 44.0615	44.0615

КОПІЯ ВІРНА

директор

Іванчев Л.А.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

gabbiano in volo libero

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГАБ'ЯНО"
Україна, 01021, м. Київ, вул. Грушевського, 28/2
ЄДРПОУ 33637138
тел. 044 469 49 69 / 050 584 9394
www.gabyano.com

З В І Т № 15/02/25
ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

Об'єкт оцінки: зовнішні водопровідні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифіката №359/2024 від 01 серпня 2024 року, згідно з Договором №15/02/25 від 05 лютого 2025 року, укладеним із ТОВ «Варшавський-Буд», виконав незалежну оцінку зовнішніх водопровідних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року.

Мета оцінки:	для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"
Вид вартості	ринкова
Замовник оцінки:	ТОВ «Варшавський-Буд»
Дата оцінки:	05 лютого 2025 року
Дата завершення складання Звіту про оцінку та Висновку про вартість майна:	06 лютого 2025 року
Використаний при оцінці методичний підхід:	витратний
Термін дії Звіту та Висновку про вартість майна:	6 (шість) місяців з дати оцінки
Курс НБУ станом на дату оцінки:	1 дол. США = 41,7558 гривень
Форма Звіту:	повна

Ринкова вартість зовнішніх водопровідних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 05 лютого 2025 року, становить:

13 671 066,19 (тринадцять мільйонів шістсот сімдесят одна тисяча шістдесят шість) гривень 19 копійок без ПДВ

в тому числі:

№	Адреса, назва мереж	Довжина, м	Ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Вулична водопровідна мережа по вул. Родини Крістерів та вул. Генерала Грекова від В1-30-ПГ до В1-33 (2мкрн. 2черга будівництва)	265,22	5224355,99
2	Вулична водопровідна мережа по вул. Генерала Грекова від В1-33 до В1-7-ПГ (2мкрн. 2черга будівництва)	369,88	3489522,06
3	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа по вул. Маршала Гречка та просп. Правди від В1-31-ПГ (вул. Родини Крістерів) до В1-40 (2 мкрн., 1 -ша черга будівництва) від В1-43-ПГ до В1-16 (2-й мкрн., 6- та черга будівництва) від В1-42 до В1-38 (2 мкрн. 2 черга будівництва)	419,88 115,83	3291418,98 769659,9
4	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.1 по вул. Родини Крістерів, 14 (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	11,48 11,48	76281,58 76281,58
5	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.2 по вул. Родини Крістерів, 14-В (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	40,91 40,91	271836,2 271836,2
6	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.3 по вул. Родини Крістерів, 14-Б (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	15,04 15,04	99936,85 99936,85
	Разом		13 671 066,19

Оцінювач _____ **Р.Й. Крікщюнас**

Директор ПП «Габ'яно» _____ **Р.Й. Крікщюнас**

Приватне підприємство «ГАБ'ЯНО» м. Київ Україна Ідентифікаційний код 33637138

ЗМІСТ

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ 4
   1.1. Загальні відомості 4
   1.2. Інформація про виконавця Звіту 4
   1.3. Використані основні стандарти та положення незалежної оцінки 5
   1.4. Відображення суми податку на додану вартість 5
   1.5. Припущення та обмежувальні умови 5
   1.6. Невизначеність у процесі оцінки 7
2. ДЕФІНІЦІЇ 8
3. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБЄКТА ТА ПОВЯЗАНИХ З НИМ ПРАВ 9
4. ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ 10
5. ЗАГАЛЬНА МЕТОДОЛОГІЯ ТА ВИБІР МЕТОДИЧНОГО ПІДХОДУ ДО ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ 11
   5.1. Загальні принципи оцінки майна 11
   5.2. Методичні підходи та вибір методичного підходу для визначення вартості мереж 12
6. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ МАЙНА ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ 13
   6.1. Загальна методологія визначення вартості майна 13
   6.2. Визначення вартості майна 13
   6.3. Визначення накопиченого зносу майна 15
7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИСНОВКУ ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА 17
8. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА 18
9. Д О Д А Т К И 19

1. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ

1.1. Загальні відомості

Суб'єкт оціночної діяльності, Приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифіката №359/2024 від 01 серпня 2024 року, згідно з Договором №15/02/25 від 05 лютого 2025 року, укладеним із ТОВ «Варшавський-Буд», виконав незалежну оцінку зовнішніх водопровідних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року.

Мета оцінки: для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал"
Вид вартості: ринкова
База оцінки: неринкова вартість
Замовник оцінки: ТОВ «Варшавський-Буд»
Дата оцінки: 05 лютого 2025 року
Дата завершення складання Звіту про оцінку майна та Висновку про вартість майна: 06 лютого 2025 року
Використаний при оцінці методичний підхід: витратний
Курс НБУ станом на дату оцінки: 1 дол. США = 41,7558 гривень
Форма Звіту: повна

1.2. Інформація про виконавця Звіту

Суб'єкт оціночної діяльності, Виконавець: Приватне підприємство «Габ'яно», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом Державного майна України від 01 серпня 2024 року №359/2024.

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий Фондом державного майна України за №359/2024 від 01 серпня 2024 року на право проведення оцінки за напрямами:
– Оцінка об'єктів у матеріальній формі:
– оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них;
– оцінка машин і обладнання;
– оцінка колісних транспортних засобів;
– оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.
– Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності;
– оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Кваліфікаційні документи Оцінювача:
Р. Й. Крікщюнас

– Кваліфікаційне свідоцтво Оцінювача МФ №8193 від 25 лютого 2012 року
– Свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі Оцінювачів від 07 травня 2015 року №116;
– Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №13024–ПК від 16 лютого 2023 року.

1.3. Використані основні стандарти та положення незалежної оцінки

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями наведених нижче наступних основних нормативних актів:

- ✓ Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» № 2658-III від 12 липня 2001 року;
- ✓ Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 року (далі за текстом – НСО №1);
- ✓ Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року (далі за текстом – НСО №2).

Відповідно до визначень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна й майнових прав», затвердженого Постановою №1440 Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року:

«**Ринкова вартість** – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу»;

Валюта оцінки: Українська гривня. Усі вартості, що приводяться й розраховуються в іноземній валюті, не є об'єктами фінансових дій, а використовуються тільки для зручності розрахунків, показовості проміжних і кінцевих результатів та переведені за офіційним курсом НБУ, станом на дату оцінки, в національну валюту.

Курс НБУ на дату оцінки: 1 USD = 41,7558 гривень

1.4. Відображення суми податку на додану вартість

Відповідно до п. 17 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», у Звіті про оцінку майна та у висновку про вартість майна, Оцінювач повинен відобразити факт про включення або не включення до вартості суми податку на додану вартість. В укладеному Договорі про надання послуг з незалежної оцінки майна не було зазначено умову про включення або не включення у вартість оцінюваного майна податку на додану вартість. Тому вартість об'єкта оцінки буде сформовано без урахування податку на додану вартість.

1.5. Припущення та обмежувальні умови

1. Звіт про оцінку майна призначений для Замовника і не може передаватися іншим юридичним чи фізичним особам з метою, не передбаченою метою даної оцінки. Звіт про незалежну оцінку має силу тільки в тому випадку, коли він представлений

цілком і використовується з метою, зазначеною в Звіті. Використання Звіту в інших цілях неприпустиме без проведення додаткових робіт з визначення відповідних видів вартості.

2. Замовник вправі посилатися на висновки, викладені в даному Звіті, і використовувати його винятково з зазначеною в Звіті метою, забезпечуючи при цьому нерозголошення підходів та методів оцінки майна, що були використані при визначенні його вартості. Замовник зобов'язаний захищати Оцінювача від претензій, що можуть бути пред'явлені йому третіми особами у випадку неправомірного використання результатів цієї оцінки.
3. Відповідно до п.54 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Оцінювач зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від Замовника, і усіх висновків, що містяться в даному Звіті. Обов'язки щодо конфіденційності отриманих вихідних даних та результатів оцінки, покладені на Оцінювача даним Договором, не розповсюджуються на загальнодоступну інформацію, а також на інформацію, яка може стати відомою не з вини Оцінювача.
4. Відповідно до п.55 положень Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, в процесі оцінки, Оцінювач виходив з припущення, що вся надана Замовником, чи уповноваженими їм особами інформація щодо об'єкта оцінки, в усній чи письмовій формі, підтверджена чи не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки її достовірності. Оцінювач не несе відповідальності за висновки, зроблені на основі наданої Замовником інформації, що містила недостовірні відомості.
5. Витяги з даного Звіту або сам Звіт не можуть копіюватися без письмового дозволу Оцінювача. Дата виконання роботи засвідчена Актом приймання-передачі наданих послуг. Поновлення роботи після її виконання у випадку будь-яких змін, що не залежать від Оцінювача, (наприклад, зміна мети оцінки) відбувається в порядку, узгодженому за взаємною домовленістю сторін. Висновок про вартість, що міститься в Звіті, стосується об'єкта оцінки в цілому. Будь-яке співвіднесення частини вартості з будь-якою складовою частиною об'єкта є неправомірним, якщо інше не зазначене в Звіті. Всі прогнози та висновки, викладені в даному Звіті, ґрунтуються на ситуації, що склалася на ринку на даний момент, тобто з часом можуть змінюватися.
6. Згідно з Договором про надання послуг з незалежної оцінки майна і Звітом про оцінку майна Оцінювач не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні показання чи бути присутнім у суді з питань, пов'язаних з об'єктом оцінки у випадках, не передбачених чинним законодавством України, якщо це не обговорено попередньою згодою і (чи) не буде на це наступної угоди. Оцінювач не зобов'язаний виконувати роботи по відновленню дійсного Звіту про оцінку майна після його офіційної передачі Замовнику.
7. Оцінювач вважає за необхідне повідомити потенційних користувачів даного Звіту про те, що на дату оцінки ринок нерухомості дестабілізований через введення в Україні воєнного стану відповідно до Указу президента України №64/2022 від 24.02.2022 р., що пов'язане з військовою агресією Російської Федерації. Зважаючи на руйнування усталеного економічного середовища, яке мало місце на дату оцінки, а також неможливістю моделювання економічних показників, що впливають на вартість майна, результати оцінки є актуальними лише на дату оцінки та розраховані з використанням цінових пропозицій, що склалися на дату

проведення оцінки. Усі припущення про майбутні доходи та величини вартості, що можуть бути отримані внаслідок використання Об'єкта оцінки прогнозовано Оцінювачем виходячи з світової практики ціноутворення в кризових та після кризових умовах.

1.6. Невизначеність у процесі оцінки

Ступінь невизначеності отриманого результату часто є ключовим для обґрунтованого висновку про можливість використання звіту за призначенням і для прийняття на його основі майнових рішень. Наявність невизначеності вихідних даних та результату оцінки зазначається у п.16 Національного стандарту №1 «Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки за допомогою порівняльного підходу ґрунтується на інформації про ціни продажу (пропонування) подібного майна, достовірність якої не викликає сумнівів у оцінювача».

Невизначеність вихідних даних є одним з найбільш впливових чинників, що визначають загальну невизначеність результату будь-яких непрямих вимірювань.

Ринок у вигляді великої сукупності учасників ринкових відносин не відразу адекватно реагує на зміни ситуації та і появу нових трендів, але часом він легко піддається дії інформаційних впливів. Іноді ринок моментально реагує навіть на непідтверджені чутки про ту чи іншу компанію, а іноді протягом довшого часу не визнає навіть дуже перспективних змін в діяльності підприємств.

Розрізняють наступні основні джерела та чинники невизначеності:
- ринкова невизначеність;
- невизначеність моделей та методів;
- невизначеність вихідних даних.

Ринкова невизначеність пов'язана з макро- та мікроекономічними процесами на ринку. В основі цього джерела невизначеності лежить імовірнісна природа ринку. Навіть угоди з ідентичними і повністю аналогічними активами, що відбуваються в один і той же час і при одних і тих же умовах можуть здійснюватись за різними цінами. Випадковий характер угод неминуче призводить до невизначеності результату оцінки ринкової вартості оцінюваного об'єкту.

Згідно п. 36 Національного стандарту №1 оцінювач має право самостійно обирати підходи та методи проведення оцінки. Отже, свобода вибору оцінювачем того чи іншого методу при виконанні оцінки формує невизначеність моделей та методів.
Невизначеність вихідних даних пов'язана з тим, що всі розрахунки ринкової вартості ґрунтуються на ринкових даних, які зазвичай є статистичними характеристиками показників ринку. Обмежена кількість даних, що використовуються для визначення цих характеристик в силу статистичних закономірностей унеможливлює точне знаходження параметрів розподілу випадкової величини. Всі об'єкти, що виставляються на ринок, мають свої особливості, які не можна повністю відобразити в їх описі, і тому вони можуть мати значні, але не описані в джерелах інформації відмінності за тими чи іншими ознаками.

Отже, в силу ймовірнісної природи ринку недостатності вихідної інформації, невизначеності очікувань ринку і неоднозначності прогнозів експертів та інших факторів невизначеності визначення ринкової вартості не може бути виконано

абсолютно точно. Наведена в звіті підсумкова величина ринкової вартості є наближеним значенням величини ринкової вартості. Повторна оцінка, виконана іншим оцінювачем (експертом – оцінювачем), може відрізнятись від результату даного звіту на ту чи іншу величину. Така відмінність, якщо вона не виходить за межі зазначеної в звіті похибки (невизначеності), не може свідчити про те, що викладена у звіті величина ринкової вартості є помилковою.

2. ДЕФІНІЦІЇ

база оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів;
вартість – еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей;
вартість відтворення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки;
вартість заміщення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;
вихідні дані - документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки;
дата оцінки - дата (число, місяць та рік), на яку проводиться оцінка майна та визначається його вартість;
економічний (зовнішній) знос – знос, зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки;
залишкова вартість заміщення (відтворення) - вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за вирахуванням усіх видів зносу (для нерухомого майна - з урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою);
знос (знецінення) – втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна. Знос за ознаками його виникнення поділяють на фізичний, функціональний та економічний (зовнішній). Фізичний та функціональний знос може бути таким, що технічно усувається, і таким, що не усувається, або усунення його є економічно недоцільним;
ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього;
метод оцінки – спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає змогу реалізувати певний методичний підхід;
методичні підходи – загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки;
об'єкти оцінки – майно та майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки класифікують за різними ознаками, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі малих гідроелектростанцій;
об'єкти оцінки у матеріальній формі – нерухоме майно (нерухомість) та рухоме майно;
оціночні процедури – дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку;
подібна угода – цивільно-правова угода, предметом якої є подібне майно і яка має спільні ознаки з угодою, для укладення якої проводиться оцінка;
подібне майно – майно, що за своїми характеристиками та (або) властивостями подібне до об'єкта оцінки і має таку саму інвестиційну привабливість;
передавальні пристрої – земельні поліпшення, створені для виконання спеціальних функцій з передачі енергії, речовини, сигналу, інформації тощо будь-якого

походження та виду на відстань (лінії електропередачі, трубопроводи, водопроводи, теплові та газові мережі, лінії зв'язку тощо);
поточна вартість – вартість, приведена у відповідність із цінами на дату оцінки шляхом дисконтування або використання фактичних цін на дату оцінки;
принципи оцінки – покладені в основу методичних підходів основні правила оцінки майна, які відображають соціально-економічні фактори та закономірності формування вартості майна;
ринкова вартість – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;
спеціалізоване майно – майно, що, як правило, не буває самостійним об'єктом продажу на ринку і має найбільшу корисність та цінність у складі цілісного майнового комплексу;
фізичний знос – знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей об'єкта оцінки;
функціональний знос – знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки;
ціна – фактична сума грошей, сплачена за об'єкт оцінки або подібне майно.

3. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБЄКТА ТА ПОВЯЗАНИХ З НИМ ПРАВ

Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього.

Для проведення ідентифікації об'єкта та пов'язаних з ним прав Замовником було надано:

- Довідка про характеристики зовнішніх водопровідних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Відповідно до проведеного аналізу наданих Замовником документів було визначено, що об'єктом оцінки є зовнішні водопровідні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Залишкова балансова вартість мереж наведена нижче в таблиці 1.

Таблиця 1

№	Адреса, назва мереж	Рік побудови	Залишкова балансова вартість, грн. без ПДВ.
1	Вулична водопровідна мережа по вул. Родини Крістерів по вул. Генерала Грекова від В1-30-ПГ до В1-33 (2мкрн. 2черга будівництва)	2025	5224355,99
2	Вулична водопровідна мережа по вул. Генерала Грекова від В1-33 до В1-7-ПГ (2мкрн. 2черга будівництва)	2025	3489522,06
3	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа по вул. Маршала Гречка та просп. Правди від В1-31-ПГ (вул. Родини Крістерів) до В1-40 (2 мкрн., 1 -ша черга будівництва) від В1-43-ПГ до В1-16 (2-й мкрн., 6- та черга будівництва) від В1-42 до В1-38 (2 мкрн. 2 черга будівництва)	2025 2025	3291418,98
4	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.1 по вул. Родини Крістерів, 14 (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	2025 2025	769659,9

№	Адреса, назва мереж	Рік побудови	Залишкова балансова вартість, грн. без ПДВ.
5	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.2 по вул. Родини Крістерів, 14-В (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	2025 2025	76281,58
6	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.3 по вул. Родини Крістерів, 14-Б (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	2025 2025	76281,58

Основні характеристики оцінюваного майна наведені нижче в таблиці 2.

Таблиця 2

№	Адреса, назва мереж	Діаметр, мм	Довжина, п.м.	Матеріал труб
1	Вулична водопровідна мережа по вул. Родини Крістерів по вул. Генерала Грекова від В1-30-ПГ до В1-33 (2мкрн. 2черга будівництва)	400	265,22	ВЧШГ
2	Вулична водопровідна мережа по вул. Генерала Грекова від В1-33 до В1-7-ПГ (2мкрн. 2черга будівництва)	300	369,88	ВЧШГ
3	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа по вул. Маршала Гречка та просп. Правди від В1-31-ПГ (вул. Родини Крістерів) до В1-40 (2 мкрн., 1 -ша черга будівництва) від В1-43-ПГ до В1-16 (2-й мкрн., 6- та черга будівництва) від В1-42 до В1-38 (2 мкрн. 2 черга будівництва)	200 150	419,88 115,83	ВЧШГ ВЧШГ
4	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.1 по вул. Родини Крістерів, 14 (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	150 150	11,48 11,48	ВЧШГ ВЧШГ
5	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.2 по вул. Родини Крістерів, 14-В (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	150 150	40,91 40,91	ВЧШГ ВЧШГ
6	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.3 по вул. Родини Крістерів, 14-Б (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	150 150	15,04 15,04	ВЧШГ ВЧШГ

Вулична водопровідна мережа – центральні трубопроводи, до яких приєднуються водопровідні вводи споживачів. Вулична мережа водовідведення – центральна мережа, яка з'єднує випуски групи будинків або будівель вулиці в цілому; трубопроводи, прокладені вздовж вулиць, провулків, набережних тощо.

Водопровідні мережі розташовані під землею та недоступні для візуального огляду без спеціалізованого обладнання та професійної підготовки, тому Оцінювач вважає допустимим при виконанні оцінки використати надані Замовником дані про основні характеристики водопровідних мереж. Відсутність особистого огляду Оцінювачем жодним чином не вплинула на розрахунки вартості оцінюваного майна.

4. ВИЗНАЧЕННЯ БАЗИ ОЦІНКИ

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів.

Відповідно до положень НС №1 оцінка проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості або неринковим видам вартості. Вибір бази оцінки передує укладанню договору про надання послуг з незалежної оцінки майна.

Використання ринкової вартості, як бази оцінки при формуванні висновку про вартість майна можливо за умов відповідності операції угоди, у зв'язку з якою проводиться оцінка, змісту ринкової вартості. При цьому, умови такої операції угоди не повинні передбачати будь-які додаткові обмеження або вимоги, які впливають на майбутню економічну вигоду від використання об'єкта оцінки.

Застосування неринкових видів вартості під час укладання договору на проведення оцінки майна можливе у разі невідповідності умов угоди, у зв'язку з якою проводиться оцінка, хоча б одній з умов, яка висувається для визначення ринкової вартості, крім випадків, зазначених в абзаці третьому пункту 11 НСО №1.
З урахуванням мети оцінки - для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", оцінка проводиться на базі залишкової вартості відтворення.

Оскільки база оцінки відповідає неринковому виду вартості, найбільш ефективне використання об'єкта оцінки в даному Звіті не враховується.

5. ЗАГАЛЬНА МЕТОДОЛОГІЯ ТА ВИБІР МЕТОДИЧНОГО ПІДХОДУ ДО ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

5.1. Загальні принципи оцінки майна

Нижче наведені принципи оцінки, які є базовими при визначенні вартості майна згідно з НСО №1.
П. 4 оцінка майна повинна проводитися з дотриманням принципів **корисності**, попиту і пропонування, заміщення, очікування, граничної продуктивності внеску, найбільш ефективного використання, сутність яких викладена у п.5-10 НСО №1.
П. 5. Принцип **корисності** ґрунтується на тому, що майно має вартість тільки за умови корисності його для потенційного власника або користувача. Під корисністю слід розуміти здатність майна задовольняти потреби власника або користувача протягом певного часу.
П. 6. Принцип **попиту та пропонування** відображає співвідношення пропонування та попиту на подібне майно. Відповідно до цього принципу під час проведення оцінки враховуються ринкові коливання цін на подібне майно та інші фактори, що можуть призвести до змін у співвідношенні пропонування та попиту на подібне майно.
П. 7. Принцип **заміщення** передбачає врахування поведінки покупців на ринку, яка полягає у тому, що за придбання майна не сплачується сума, більша від мінімальної ціни майна такої ж корисності, яке продається на ринку.
П. 8. Принцип **очікування** передбачає, що вартість об'єкта оцінки визначається розміром економічних вигод, які очікуються від володіння, користування, розпорядження ним.
П. 9 Принцип **граничної продуктивності внеску** передбачає врахування впливу на вартість об'єкта оцінки таких факторів, як праця, управління, капітал та земля, що є пропорційним їх внеску у загальний дохід. Вплив окремого фактору вимірюється як частка вартості об'єкта оцінки або як частка вартості, на яку загальна вартість об'єкта оцінки зменшиться у разі його відсутності.
П. 10. Принцип **найбільш ефективного використання** полягає в урахуванні залежності ринкової вартості об'єкта оцінки від його найбільш ефективного

використання. Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкта оцінки є максимальною. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливими, дозволеними та економічно доцільними.

5.2. Методичні підходи та вибір методичного підходу для визначення вартості мереж

Метою проведення робіт з оцінки зовнішніх водопровідних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал" є використання результатів оцінки для передачі у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал".

Нижче розглянемо основні підходи для визначення вартості майна.

Витратний підхід. Даний підхід ґрунтується на тому факті, що інвестор, виявляючи належну розсудливість, не заплатить за майно більшу суму, ніж та, у яку йому обійдеться створення аналогічного по значенню та якості майна в доступний для огляду період без істотних затримок. При можливості достатньо точно оцінити величини вартості придбання нового майна, та визначення його фізичного зносу, функціонального та зовнішнього (економічного знецінення), даний підхід, як правило приводить до об'єктивних результатів.

Дохідний підхід. В основі дохідного підходу лежить як правило методологія оцінки бізнесу. Показник вартості отриманий у рамках дохідного підходу віддзеркалює уявлення та перспективи потенційного інвестора про об'єкт як про джерело прибутку, та відображає існуючий безпосередній зв'язок між розміром інвестицій і перевагами від комерційного використання об'єкта.

Порівняльний підхід. При застосуванні цього підходу вартість майна визначається виходячи з порівняння цін продажу аналогічних об'єктів. Правомірність застосування такого підходу базується на тому факті, що раціональний покупець не заплатить за майно більшу суму ніж пропонуються до продажу на ринку відповідні об'єкти-аналоги. Кожний схожий об'єкт, що пропонується на ринку до продажу, співставляється з оцінюваними, а його вартість коригується на певні множники, що відображають всі суттєві відмінності між об'єктами.

Об'єктом оцінки виступають зовнішні водопровідні мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал". Обмеження прав на використання даного майна заборонене за виключенням випадків відключення конкретного споживача, що в свою чергу жодним чином не впливає на право використання (в тому числі платне) оцінюваного майна. Оцінювачу невідомі угоди про передачу в оренду подібного майна тому дохідний підхід при визначення вартості мереж не застосовувався.

Згідно п. 6 Національного стандарту №1 «Витратний підхід доцільно застосовувати для проведення оцінки нерухомого майна, ринок купівлі-продажу або оренди якого є обмеженим, спеціалізованого нерухомого майна, у тому числі **передавальних пристроїв**».

На ринку також відсутні пропозиції продажу частини передавальних пристроїв, їх вартість існує лише в рамках того комплексу нерухомості, для обслуговування якого вони призначені.

Таким чином, витратний підхід - це єдино можливий підхід для визначення вартості об'єкта оцінки.

Отже, виходячи з вищезазначеного у відповідності з загальноприйнятими нормами при визначенні вартості спеціалізованого майна, Оцінювачем буде використано витратний підхід.

6. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ МАЙНА ЗА ВИТРАТНИМ ПІДХОДОМ

6.1. Загальна методологія визначення вартості майна

Визначення вартості майна буде проведено за витратним підходом. Витратний підхід базується на визначенні суми витрат на відтворення або заміщення майна на дату оцінки її з подальшим коригуванням цього показника на величину зносу та знецінення майна. Ґрунтується витратний підхід на врахуванні двох основних принципів оцінки майна - принципу корисності та принципу відтворення.

Застосовування витратного підходу при проведенні оцінки майна полягає у визначенні його залишкової вартості заміщення чи залишкової вартості відтворення, відповідно основними методами розрахунку вартості майна в рамках витратного підходу є метод прямого відтворення, метод заміщення та метод індексації вартості.

Метод прямого відтворення, як правило, застосовується для проведення оцінки об'єктів, заміщення яких неможливе, а також у разі відповідності існуючого використання об'єкта оцінки його найбільш ефективному використанню.

Метод заміщення, як правило, застосовується для визначення вартості заміщення майна, що є стандартизованим, або за умови економічної недоцільності відновлення об'єкта оцінки у його первісному вигляді.

Метод індексації вартості полягає у приведенні за допомогою коригувальних індексів балансової вартості до рівня цін на дату оцінки. Найбільш широко цей метод використовується за відсутності або неможливості отримання будь-якої зовнішньої цінової інформації, а також у разі оцінки нестандартизованих об'єктів. При визначенні відновної вартості застосування коригувальних коефіцієнтів дозволяє здійснити індексацію балансової вартості на дату оцінки.

Враховуючи мету оцінки та той факт, що об'єкт оцінки споруджено у 2025 р., доцільно виконати актуалізацію вартості станом на дату оцінки. Таким чином, за наведених вище характеристик оцінюваного майна, в рамках цієї оцінки доцільно буде використати **метод індексації вартості.**

6.2. Визначення вартості майна

Метод індексації вартості об'єкта полягає у приведенні за допомогою коригувальних індексів первісної вартості до рівня цін на дату оцінки. При визначенні відновної

вартості застосування коригувальних коефіцієнтів дозволяє здійснити індексацію первісної вартості на дату оцінки.

Застосування коригувальних коефіцієнтів (індексів) при визначенні вартості дозволяє визначити вартість оцінюваного майна станом на дату оцінки, виходячи з показників вартості його придбання та існуючих на ринку змін вартості цього ж майна у часі. В загальному вигляді, визначення показника вартості майна за методом індексації проводиться за наступним виразом:

$$\mathbf{В_в = В_{перв} \times БМР \times Нз}, \text{ де}$$

$В_{перв}$ – вартість робіт та матеріалів, грн. без ПДВ;
Нз – накопичений знос;
БМР – індекс зміни вартості на будівельно-монтажні роботи. Через відсутність у відкритих джерелах індексу БМР із дати постановки на баланс до дати оцінки, Оцінювачем було використано індекс інфляції ($К_{інф}$) на 05 лютого 2025 року р., що становить 1,0 (https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/)

Зведена таблиця індексів споживчих цін. (%)

	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	За рік
2021	101,3	101,0	101,7	100,7	101,3	100,2	100,1	99,8	101,2	100,9	100,8	100,6	110,0
2022	101,3	101,6	104,5	103,1	102,7	103,1	100,7	101,1	101,9	102,5	100,7	100,7	126,6
2023	100,8	100,7	101,5	100,2	100,5	100,8	99,4	98,6	100,5	100,8	100,5	100,7	105,1
2024	100,4	100,3	100,5	100,2	100,6	102,2	100,0	100,6	101,5	101,8	101,9	101,4	112,0

Нижче в таблиці 4 наведений розрахунок вартості відтворення на дату оцінки:

Таблиця 4

№	Адреса, назва мереж	Первісна вартість, грн. без ПДВ)	$К_{інф}$	Вартість відтворення, грн. без ПДВ
1	Вулична водопровідна мережа по вул. Родини Крістерів по вул. Генерала Грекова від В1-30-ПГ до В1-33 (2мкрн. 2черга будівництва)	5224355,99	1,0	5224355,99
2	Вулична водопровідна мережа по вул. Генерала Грекова від В1-33 до В1-7-ПГ (2мкрн. 2черга будівництва)	3489522,06	1,0	3489522,06
3	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа по вул. Маршала Гречка та просп. Правди від В1-31-ПГ (вул. Родини Крістерів) до В1-40 (2 мкрн., 1 - ша черга будівництва) від В1-43-ПГ до В1-16 (2-й мкрн., 6- та черга будівництва) від В1-42 до В1-38 (2 мкрн. 2 черга будівництва)	3291418,98 769659,9	1,0	3291418,98 769659,9
4	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.1 по вул. Родини Крістерів, 14 (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	76281,58 76281,58	1,0	76281,58 76281,58
5	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.2 по вул. Родини Крістерів, 14-В (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	271836,2 271836,2	1,0	271836,2 271836,2

6	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.3 по вул. Родини Крістерів, 14-Б (2-й мікрорайон, 2-га черга будівництва)	99936,85 99936,85		99936,85 99936,85

6.3. Визначення накопиченого зносу майна

Знос (знецінення) – втрата машинами та устаткуванням вартості внаслідок їх фізичного, функціонального старіння та дії соціально-економічних факторів зовнішнього середовища.

Фізичний знос – зменшення вартості об'єкта оцінки внаслідок часткової або повної втрати ним своїх початкових технічних властивостей, що відбувається в процесі експлуатації та природного впливу.

Функціональне знецінення – зменшення вартості об'єкта оцінки, викликана появою нових технологій.

Зовнішнє (економічне) знецінення – зменшення вартості об'єкта оцінки, обумовлена впливом зовнішніх факторів політичного, економічного, екологічного характеру, а також змінами нормативно-правового та законодавчого характеру.

Для розрахунку фізичного зносу використовуються наступні формули:

- якщо фактичний строк служби менший ніж нормативний:

$$1)\ Зфіз. = Тф/Тн * 100\%,$$

де:
Зфіз – фізичний знос,%;
Тф – фактичний строк служби (років);
Тн – нормативний строк служби (років).

Нормативний строк служби – це очікуваний період часу, протягом якого необоротні активи залишаться в ефективному стані і будуть використовуватись за своїм призначенням без потреби в суттєвому ремонті чи заміні.

- якщо фактичний строк служби більший ніж нормативний:

$$2)\ Зфіз= Тф/(Тф+Тв) * 100\%,$$

де:
Тв – можливий залишковий строк служби об'єкта оцінки понад фактичного досягнутого строку в даний момент експлуатації, років.

Оцінювач не розраховував функціональний знос у зв'язку з тим, що оцінюване майно використовується за своїм початковим функціональним призначенням та відповідає найбільш ефективному використанню.
Для цілей цього розрахунку коефіцієнти функціонального та економічного зносу прийняті на рівні 1,00.

Залишкова вартість відновлення об'єкта оцінки визначена за формулою:

$$3)\ \boldsymbol{B_P} = \boldsymbol{B_{BOO}} - З\,фіз$$

де B_{BOO} - вартість відтворення об'єкта оцінки в грн.;
$З\,фіз$ - фізичний знос у вартісному вигляді в грн.

Процедура визначення строку економічного життя об'єктів наведена в Інструктивному листі ФДМУ від 09 березня 2005 року за №10-36-2562. «Роз'яснення щодо застосування Національного стандарту №2». П. 14.1 Роз'яснень зазначає, що строк економічного життя об'єктів визначається з урахуванням строків технічної експлуатації, або в разі відсутності відомчих норм щодо експлуатації елементів або об'єктів, за допомогою Єдиних норм амортизаційних відрахувань.

Згідно з даними із збірника Маршала і Свіфта мережі зовнішнього освітлення здатні пропрацювати близько 30 років.

Розрахунок залишкової вартості відтворення наведено у таблиці 5:

Таблиця 5

№	Адреса, назва мереж	Вартість відтворення, грн. без ПДВ	Фактичний строк	Нормативний строк	Накопичений знос, %	Накопичений знос, грн.	Залишкова вартість відтворення, грн. без ПДВ
1	Вулична водопровідна мережа по вул. Родини Крістерів по вул. Генерала Грекова від В1-30-ПГ до В1-33 (2мкрн. 2черга будівництва)	5224355,99	0	30	0	0	5224355,99
2	Вулична водопровідна мережа по вул. Генерала Грекова від В1-33 до В1-7-ПГ (2мкрн. 2черга будівництва)	3489522,06	0	30	0	0	3489522,06
3	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа по вул. Маршала Гречка та просп. Правди від В1-31-ПГ (вул. Родини Крістерів) до В1-40 (2 мкрн., 1 -ша черга будівництва) від В1-43-ПГ до В1-16 (2-й мкрн., 6- та черга будівництва) від В1-42 до В1-38 (2 мкрн. 2 черга будівництва)	3291418,98 769659,9	0	30	0	0	3291418,98 769659,9
4	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.1 по вул. Родини Крістерів, 14 (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	76281,58 76281,58	0	30	0	0	76281,58 76281,58
5	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.2 по вул. Родини Крістерів, 14-В (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	271836,2 271836,2	0	30	0	0	271836,2 271836,2
6	Водопровідні вводи до житлового будинку №11.3 по вул. Родини Крістерів, 14-Б (2-й мікрорайон, 2- га черга будівництва)	99936,85 99936,85	0	30	0	0	99936,85 99936,85
	Разом						13 671 066,19

Згідно ст. 22 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою КМУ від 10 вересня 2003 року №1440 «Залишкова вартість відтворення як база оцінки визначається із застосуванням витратного підходу і використовується для проведення оцінки спеціалізованого майна, у тому числі для ведення бухгалтерського обліку з метою визначення його справедливої вартості згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку». Умови угоди щодо спеціалізованого майна, для укладання яких проводиться оцінка, відповідають вимогам, що висуваються для визначення ринкової вартості, тому визначена залишкова вартість відтворення дорівнює ринковій вартості.

Таким чином, ринкова вартість зовнішніх водопровідних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 05 лютого 2025 року, становить:

13 671 066,19 (тринадцять мільйонів шістсот сімдесят одна тисяча шістдесят шість) гривень 19 копійок без ПДВ.

7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИСНОВКУ ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Під час оцінки у відповідності з загальноприйнятими нормами було проаналізовано можливість застосування трьох підходів до визначення вартості мереж: витратний, дохідний і порівняльний.
Порівняльний підхід для оцінки не застосовувався, тому що об'єкт оцінки відноситься до спеціалізованого майна та подібні об'єкти відсутні на відкритому ринку.
Дохідний підхід не застосовувався, тому що відсутня практика передачі подібного майна окремо від об'єкту нерухомості, для обслуговування якого такий передавальний пристрій призначений.
При визначенні вартості оцінюваного майна було використано витратний методичний підхід.
Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Визначена на основі витратного підходу вартість ґрунтується на тому факті, що зацікавлена сторона, виявляючи належну розсудливість, не заплатить за об'єкт більшу суму, ніж та, у яку йому обійдеться одержання аналогічного по значенню та якості в доступний для огляду період часу без істотних затримок.
Розрахунок вартості майна за витратним підходом проводився на основі визначення поточної вартості витрат на відтворення оцінюваного майна з подальшим коригуванням його вартості на суму накопиченого зносу.

Таким чином, ринкова вартість зовнішніх водопровідних мереж, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та передаються у володіння та користування ПрАТ "АК" Київводоканал", станом на 05 лютого 2025 року, становить:

13 671 066,19 (тринадцять мільйонів шістсот сімдесят одна тисяча шістдесят шість) гривень 19 копійок без ПДВ.

8. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

Оцінювач, що виконав цей Звіт засвідчує про наступне:

- виконаний Оцінювачем аналіз, висловлені думки і отримані висновки дійсні виключно в межах обумовлених в даному Звіті припущень і обмежуючих умов та є персональною неупередженою думкою Оцінювача;
- Оцінювач не має будь-яких додаткових зобов'язання (окрім зобов'язань по укладеному Договору) по відношенню до будь-якої із сторін, пов'язаних з об'єктом оцінки;
- Оцінювач не має поточної зацікавленості в об'єкті оцінки, яка відсутня і в майбутньому або будь-якої упередженості при його оцінці, або відносно сторін, що мають до нього відношення;
- оплата послуг Оцінювача жодним чином не пов'язана із визначеною величиною вартості об'єкта, або у визначенні вартості об'єкта на будь-чию користь чи із досягненням заздалегідь обумовленого результату;
- Оцінювач засвідчує, що складений Звіт відповідає положенням Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року та Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року;
- послуги з оцінці надані у відповідності до норм Кодексу професійної етики Українського товариства Оцінювачів, затвердженого Протоколом Ради УТО №46 від 12 грудня 2004 року.

Оцінювач _____ **Р.Й. Крікщюнас**

(кваліфікаційне свідоцтво Оцінювача МФ №8193 від 25 лютого 2012 року)