Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фірма «Інтергал»

код ЄДРПОУ – 31215780

№ 14-03/2025-жкг від 14 березня 2025 р.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

КЛОПОТАННЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Інтергал» безоплатно передає до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за спеціалізованою експлуатуючою організацією ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ», зазначені нижче інженерні мережі, а саме:

Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 37 (будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №5 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24,98	сталь	2025	37 000,00
Внутрішньоквартальна в/м на ділянці від В-10 існ. по вул. Петра Дегтяренка до В-1 по вул. Майорова (2-га черга будівництва)	315	646,4	ПЕ	2013	3 421 000,00
Внутрішньоквартальна в/м на ділянці від В-3/ПГ до В-7існ. (2-га черга будівництва)	300	253,6	ВЧКГ	2017	1 585 000,00
Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 35 (будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №2 (2-га черга буд-ва))	2Д=110	110,4	ПЕ	2017	208 000,00
Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 31-А будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №3 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24	сталь	2017	27 000,00
Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 31-Б будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №4 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24	сталь	2017	27 000,00
Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 33 будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №1 (2-га черга буд-ва))	2Д=110	25	ПЕ	2013	42 000,00

Київська міська рада
14.03.2025 № **08/11257**

В подальшому, після безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з подальшим закріпленням на праві господарського відання за вказаною спеціалізованою експлуатуючою організацією, зазначених інженерних мереж, Товариство не буде претендувати на компенсацію, будь-яким чином, вартості зазначених інженерних мереж.

У зв'язку з усім вищевикладеним, для продовження процесу передачі, на виконання П. 3 рішення КМР від 27.10.2022 р. № 5482/5523, просимо Вас погодити зазначену передачу.

Додатки:

1. Копія довіреності.
2. Копія документу про реєстрацію юр. особи.
3. Копія переліку об'єктів, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва, з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», з погодженням спеціалізованого експлуатуючого підприємства та посвідчені копії інших документів щодо передачі мереж.
4. Копія Сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкту.
5. Копія витягу зі Звіту про оцінку вартості майна.
6. Копії документів на право користування земельною ділянкою.

Представник
ТОВ «Фірма «Інтергал» С.В. Гарнець

Тел. виконавця: 0956846683,
e-mail: s.garnets@intergal.com.ua

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ФІРМА "ІНТЕРГАЛ"

18016, Черкаська обл., місто Черкаси, вул. Паризької Комуни, буд.65А,
код ЄДРПОУ – 31215780

ДОВІРЕНІСТЬ

Двадцять другого липня дві тисячі двадцять четвертого року.

Товариство з обмеженою відповідальністю „ФІРМА "ІНТЕРГАЛ" код ЄДРПОУ 31215780 (далі – Товариство), в особі директора Григоренко О.О., яка діє на підставі Статуту, керуючись попередньою усною домовленістю сторін, уповноважує:

ГАРНЕЦЯ Сергія Володимировича, паспорт СН № 231655, виданий Ленінградським РУ ГУ МВС України в м. Києві 01.08.1996р., місце проживання якого зареєстроване за адресою: місто Київ, вул. Урицького, 35-А, кв.10, ідентифікаційний номер 2602204971,

ШАРАМБАЙ Валерію Володимирівну, паспорт 004821282, виданий 2110, 03.06.2020 р., місце проживання якої зареєстроване за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, вул. Пирогова, 1Д/1, ідентифікаційний номер 3475500864,

МАКСІМОВУ Світлану Сергіївну, паспорт АО 292215, виданий Довгинцівським РВ у місті Кривому Розі ГУДМС України в Дніпропетровській області 28.07.2015 р., місце проживання якої зареєстроване за адресою: місто Кривий Ріг, вул. Косіора, буд. 90, кв. 32, ідентифікаційний номер 3124013982, кожен з яких діє окремо один від одного, представляти інтереси Товариства:

в органах та установах державної влади всіх рівнів, органах та установах місцевого самоврядування всіх рівнів та їх структурних чи територіальних підрозділах, у тому числі, але не обмежуючись, в Київській міській раді та її структурних і територіальних підрозділах, Київській міській державній адміністрації та її департаментах, у тому числі в Департаменті з питань реєстрації, Департаменті економіки та інвестицій та інших структурних чи територіальних підрозділах, в районних в місті Києві державних адміністраціях та їх структурних підрозділах, в органах нотаріату, Міністерстві юстиції України та інших структурних підрозділах Мін'юсту, в акредитованих суб'єктах та інших організаціях та установах будь-яких організаційно-правових форм та форм власності, що здійснюють державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, в Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру та її структурних і територіальних підрозділах з будь-яких питань, що належать до їх компетенції, а також перед юридичними особами будь – якої форми власності та підпорядкування, перед фізичними особами, з усіх питань, що виникають у зв'язку з діяльністю Товариства, оформленням відповідних документів, урегулюванням договірних відносин щодо сплати пайових внесків у розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста у зв'язку із будівництвом, присвоєнням поштових адрес об'єктам, що будуються, і об'єктам нерухомості, прийнятим до експлуатації та усім іншим питанням.

Для виконання повноважень за цією Довіреністю ***ГАРНЕЦЮ Сергію Володимировичу***, ***ШАРАМБАЙ Валерії Володимирівні*** та ***МАКСІМОВІЙ Світлані Сергіївні*** надаються такі права:

- подавати в інтересах Товариства запити, клопотання, інші документи, у тому числі документи для присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості;
- отримувати для Товариства документи, у тому числі договори та довідки про пайову участь, та розписуватись в їх отриманні;
- брати участь у засіданнях управлінь, департаментів та органів Київської міської ради та її структурних і територіальних підрозділах, Київської міської державної адміністрації та її департаментах, у тому числі в Департаменті з питань реєстрації, Департаменті економіки та інвестицій та інших структурних чи територіальних підрозділах, територіальних органах Держгеокадастру та її структурних і територіальних підрозділах з будь-яких питань, що належать до їх компетенції, районних в місті Києві державних адміністрацій з отриманням відповідних документів щодо прийнятих на засіданнях рішень;
- отримувати для Товариства рахунки – фактури для оплати послуг, робіт, наданих (виконаних)

Київською міською державною адміністрацією (її департаментами, управліннями, іншими структурними підрозділами), Київською міською радою, іншими органами влади чи місцевого самоврядування, установами, організаціями;

- подавати чи отримувати документи в Департаменті державної реєстрації та нотаріату Міністерства юстиції України та інших структурних підрозділах Мін'юсту, акредитованих суб'єктах та інших організаціях та установах будь-яких організаційно-правових форм та форм власності, що здійснюють державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;
- підписувати документи, в тому числі повідомлення щодо виконання зобов'язань по іпотечним договорам, припинення іпотеки та заборони, завіряти своїм підписом копії будь-яких документів;
- інші повноваження на їх розсуд, необхідні для виконання доручення за цією Довіреністю.

Довіреність видана без права передоручення терміном до 02 січня 2026 року.

Директор
ТОВ „ФІРМА "ІНТЕРГАЛ" **Григоренко О.О.**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ №1 "ФІРМА "ІНТЕРГАЛ" № 31215780 УКРАЇНА

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА "ІНТЕРГАЛ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
31215780

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 01010, місто Київ, вул.Острозьких Князів, будинок 8

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
22.01.2025, 1000701070043097013

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
Духневич Ірина Володимирівна (Обмеження щодо представництва згідно статуту) - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
28.11.2000, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

18.12.2000, 00505783, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

29.11.2000, 10.13-6973, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 23, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
41.10 Організація будівництва будівель (основний)
46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин

46.71 Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами
64.92 Інші види кредитування
64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
0322971755, 0504300177

Номер, дата та час формування виписки:
572987096088, 22.01.2025 18:26:41

Приватний нотаріус Дячук О.Б.

Дячук О.Б.

ТОВ «Фірма «Інтергал»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31215780
Директор
_____ Ірина ДУХНЕВИЧ
«_____» _____ 20 р.

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____
« _____ » _____ 20 р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління – генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»

_____ **Сергій КРУШАНОВСЬКИЙ**
« _____ » _____ 20 р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: Товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Інтергал» в особі директора Духневич І.В., з однієї сторони та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *ДАРАГАНА В.М.*, головного бухгалтера *СЕМЕНЕЦЬ О.М.* з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності *КМДА* від _____ № _____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітки
1	Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 37 (будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №5 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24,98	сталь	2025	37 000,00	

Прийняв:
М.П. _____ **Володимир ДАРАГАН**
_____ **Олена СЕМЕНЕЦЬ**

Начальник РЕВМ 7
_____ Олександр КВЯТКІВСЬКИЙ

Передав:
М.П.
_____ Ірина ДУХНЕВИЧ

Погоджені технічні характеристики для підготовки додатків до наказу ДКВ КМДА

ТОВ «Фірма «Інтергал»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31215780
Директор
_____ Ірина ДУХНЕВИЧ
«_____» _____ 20 р.

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____
« _____ » _____ 20 р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління – генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»

_____ **Сергій КРУШАНОВСЬКИЙ**
« _____ » _____ 20 р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: Товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Інтергал» в особі директора Духневич І.В., з однієї сторони та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *ДАРАГАНА В.М.*, головного бухгалтера *СЕМЕНЕЦЬ О.М.* з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності *КМДА* від _____ № _____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	А д р е с а	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітки
1.	Внутрішньоквартальна в/м на ділянці від В-10 існ. по вул. Петра Дегтяренка до В-1 по вул. Майорова (2-га черга будівництва)	315	646,4	ПЕ	2013	3 421 000,00	
2	Внутрішньоквартальна в/м на ділянці від В-3/ПГ до В-7існ. (2-га черга будівництва)	300	253,6	ВЧКГ	2017	1 585 000,00	
3	Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 35 (будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №2 (2-га черга буд-ва))	2Д=110	110,4	ПЕ	2017	208 000,00	
4	Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 31-А будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №3 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24	сталь	2017	27 000,00	

5	Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 31-Б будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №4 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24	сталь	2017	27 000,00	
6	Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 33 будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №1 (2-га черга буд-ва))	2Д=110	25	ПЕ	2013	42 000,00	

Прийняв:
М.П. _____ **Володимир ДАРАГАН**

_____ **Олена СЕМЕНЕЦЬ**

Начальник РЕВМ 7

_____ Олександр КВЯТКІВСЬКИЙ

Передав:
М.П.

_____ Ірина ДУХНЕВИЧ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ РАЙОН ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ №7

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Погоджені технічні характеристики для підготовки розрахунків до наказу ДКВ ХМПД-
18.02.2025р

Гео Фінанс Груп

ЗВІТ ПРО ОЦІНКУ

ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ,
ЩО НАЛЕЖАТЬ ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»

ВИКОНАВЕЦЬ:
ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП»
08130, КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н, С. СОФІЇВСЬКА БОРЩАГІВКА,
ВУЛ. КИЇВСЬКА, БУД. 24, ОФ. 304

ЗАТВЕРДЖУЮ:
ДИРЕКТОР ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП»

Ю. А. ПЕРЕПАДА

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник	ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»
Власник	ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» Код ЄДРПОУ 36964421 08130, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Київська, буд. 24, офіс 304 Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 249/2022 від 06.06.2022 року, виданий Фондом Державного майна України
Оцінювач	Полянський К.В. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 14.12.2013 р. Серія МФ №8279)
Правова підстава	Договір № 03/02-01 від 03 лютого 2025 року
Вид вартості	Ринкова
Об'єкт оцінки	Основні засоби, що належать ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»
Мета оцінки	Визначення вартості майна з метою передачі основних засобів, ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ», до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»
Використані методичні підходи	Витратний підхід
Дата оцінки	01 лютого 2025 року
Дата завершення складання звіту	06 лютого 2025 року
Термін дії звіту	6 місяців від дати оцінки
Форма звіту	Письмова
Валюта оцінки	Національна валюта України — гривня, курс НБУ гривні до долара США на дату оцінки — 41,8242 грн. курс НБУ гривні до Євро на дату оцінки – 43,5097 грн.
Вартість об'єкта оцінки без ПДВ	**5 310 000,00 грн.** **(п'ять мільйонів триста десять тисяч) гривень**

В тому числі

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
1.	Внутрішньоквартальна в/м на ділянці від В-10 існ. по вул. Петра Дегтяренка до В-1 по вул. Майорова (2-га черга будівництва)	315	646,4	ПЕ	2013	3 421 000,00
	Внутрішньоквартальна в/м на ділянці від В-3/ПГ до В-7існ. (2-га черга будівництва)	300	253,6	ВЧКГ	2017	1 585 000,00
	Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 35 (будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №2 (2-га черга буд-ва))	2Д=110	110,4	ПЕ	2017	208 000,00
	Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 31-А будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №3 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24	сталь	2017	27 000,00
	Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 31-Б будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №4 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24	сталь	2017	27 000,00
	Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 33 будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №1 (2-га черга буд-ва))	2Д=110	25	ПЕ	2013	42 000,00

Директор
ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» **Ю.А. Перепада**

Оцінювач
ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» **К.В. Полянський**
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 14.12.2013 р. серія МФ №8279.

Гео Фінанс Груп

ЗВІТ ПРО ОЦІНКУ

ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ,
ЩО НАЛЕЖАТЬ ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»

ВИКОНАВЕЦЬ:
ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП»
08130, КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н, С. СОФІЇВСЬКА БОРЩАГІВКА,
ВУЛ. КИЇВСЬКА, БУД. 24, ОФ. 304

ЗАТВЕРДЖУЮ:
ДИРЕКТОР ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП»

Ю. А. ПЕРЕПАДА

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник	ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»
Власник	ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» Код ЄДРПОУ 36964421 08130, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Київська, буд. 24, офіс 304 Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 249/2022 від 06.06.2022 року, виданий Фондом Державного майна України
Оцінювач	Полянський К.В. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 14.12.2013 р. Серія МФ №8279)
Правова підстава	Договір № 03/02-01 від 03 лютого 2025 року
Вид вартості	Ринкова
Об'єкт оцінки	Основні засоби, що належать ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»
Мета оцінки	Визначення вартості майна з метою передачі основних засобів, ТОВ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ», до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»
Використані методичні підходи	Витратний підхід
Дата оцінки	01 лютого 2025 року
Дата завершення складання звіту	06 лютого 2025 року
Термін дії звіту	6 місяців від дати оцінки
Форма звіту	Письмова
Валюта оцінки	Національна валюта України — гривня, курс НБУ гривні до долара США на дату оцінки — 41,8242 грн. курс НБУ гривні до Євро на дату оцінки – 43,5097 грн.
Вартість об'єкта оцінки без ПДВ	**37 000,00 грн.** **(тридцять сім тисяч) гривень**

В тому числі

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
1.	Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 37 (будівельна адреса: вул. П.Дегтяренка, 1 ж/б №5 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24,98	сталь	2025	37 000,00

Директор
ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» **Ю.А. Перепада**

Оцінювач
ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» **К.В. Полянський**
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 14.12.2013 р. серія МФ №8279.

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ № 163192110343

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом

«Будівництво житлово-торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Петра Дегтяренка, 1 (вул. Полярній (в межах вулиць Петра Дегтяренка та Михайла Майорова) у Оболонському районі м. Києва» II черга будівництва. VI пусковий комплекс. Житловий будинок № 5» ТП-8020»

характер будівництва,

нове будівництво

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт,

вул. Петра Дегтяренка, 1 у Оболонському районі м. Києва

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна

—

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна),

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв,

—

основні показники об'єкта

трансформаторна підстанція – 73,21 кв.м,

загальна площа – 23060,6 кв.м, житлова площа квартир – 9820,8 кв.м, кількість квартир – 463 квартири, площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 1229,6 кв.м, кількість поверхів – 25 поверхів

Замовник об'єкта:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Паризької Комуни, 65 А, код ЄДРПОУ 31215780
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР «ЦИТАДЕЛЬ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Преображенська, 23, оф. 318, код ЄДРПОУ 40238405
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНТЕРГАЛ-БУД»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 28-Б, код ЄДРПОУ 34692645

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПБФ ГРУП»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Миколи Лебедева, 12, 14-А, код ЄДРПОУ 39709878

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта:

С

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 24.07.2019 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 30 липня 2019 р.

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за видачею сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації Департаменту дозвільних процедур

(найменування посади)

М.П.

КАЛЬНІЧЕНКО ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА

Ідентифікаційний код 37247012

(підпис) **І. В. Кальніченко**

(прізвище, ім'я та по батькові)

Витяг

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	98546152
Дата, час формування:	26.09.2017 19:48:38
Витяг надав:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 24368989, дата і час реєстрації заяви: 26.09.2017 19:11:47, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА "ІНТЕРГАЛ"

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 22535983

Дата, час державної реєстрації:	26.09.2017 19:11:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 6044, виданий 23.08.2012, видавник: Досінчук Ф. І., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Угода про поновлення договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 316, виданий 26.09.2017, видавник: Кравченко Н. П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37281849 від 26.09.2017 19:21:38
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 26.09.2022, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна оренда плата встановлюється в розмірі зазначеному у пункті 4.2 Договору оренди
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	**Орендодавець: Київська міська рада**, Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна **Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА "ІНТЕРГАЛ"**, код ЄДРПОУ: 31215780, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого	Земельна ділянка площею 4,0023 га, місце розташування -

речового права	вулиця Полярна (у межах вул. Сім'ї Кульженків та Петра Калнишевського) в Оболонському районі м. Києва

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1362710380000

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	м.Київ, вулиця Полярна
Кадастровий номер:	8000000000:78:134:0073
Цільове призначення:	для іншої житлової забудови, вид використання - для будівництва та обслуговування житлового комплексу
Додаткові відомості:	(у межах вул. Сім'ї Кульженків та Петра Калнишевського) в Оболонському районі

Витяг сформував:	Кравченко Н.П.
Державний реєстратор:	Кравченко Н.П.
Підпис:	

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Кравченко Наталія Петрівна

Форму розрахунку затверджено
Постановою Кабінету Міністрів України від
13 грудня 2006 р. № 1724 (додаток 2)

РОЗРАХУНОК № Ю-31954 від 07.09.2017 року

розміру орендної плати за земельну ділянку
(Кадастровий номер 8000000000:78:134:0073)

Місце розташування ділянки: м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна (у межах вул.Сім'ї Кульженків та Петра Калнишевського)

Виданий: Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"Інтергал" (Код ЄДРПОУ:31215780)

Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв.м)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 07.09.2017 (гривень)	Ставка земельного податку, встановлена Податковим кодексом України (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Добуток коефіцієнтів грошової оцінки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Розмір земельного податку земельної ділянки (гривень на рік)	Розмір орендної плати земельної ділянки (гривень на рік)
Землі житлової та громадської забудови	40023	56815267,29	-			-	1728993,78
В тому числі							
	21793	30936589.47	-	1.897	3	-	928097.68
	647	918458.83		1.897	5		45922.94
	16859	23932453.[illegible]		1.897	3		717973.61
	724	1027[illegible].37		1.897	3.6		36999.55

У межах м.Києва
(назва населеного пункту)

Разом 1728993,78 грн на рік

Орендодавець
Директор Департаменту
земельних ресурсів

(підпис) Поліщук О.Г.
(ініціали та прізвище)

Орендар

(за наявності печатки) (підпис) Загоскін В.М.
(ініціали та прізвище)

Складено за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Ткачук Ірина Анатоліївна

АКТ
приймання-передачі проекту договору про поновлення договору оренди земельної ділянки

м. Київ „20" вересня 2017 р.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі по тексту – Департамент) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А, ідентифікаційний код 26199097), в особі директора **Поліщука Олексія Григоровича**, який діє на підставі Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342, - з однієї сторони,

та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ФІРМА „ІНТЕРГАЛ"** (ідентифікаційний код 31215780, місцезнаходження юридичної особи: 18016, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Паризької комуни, 65 А) в особі **Мартинюк Наталії Володимирівни** (паспорт ВН 168285, виданий Нов. Волинським МРВУМВС України в Житомирській обл., 18.01.2003), що діє на підставі довіреності від 16.01.2017 (далі по тексту – Орендар), – з другої сторони, – керуючись Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, склали цей Акт про наступне:

1. Департамент передав, а Орендар отримав проект договору про поновлення договору оренди земельної ділянки з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:78:134:0073;
- місце розташування – вулиця Полярна (у межах вул. Сім'ї Кульженків та Петра Калнишевського) в Оболонському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 для іншої житлової забудови;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового комплексу;
- розмір (площа) – 4,0023 (чотири цілих двадцять три десятитисячних) га.

2. Додатки до проекту договору на 11 арк., в тому числі розрахунок № Ю-31954 від 07.09.2017 розміру орендної плати (кадастровий номер 8000000000:78:134:0073).

3. Проект договору про поновлення договору оренди підготовлено, керуючись висновком до справи № А-23658 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 14 засідання від 04.07.2017.

4. Сторони підтверджують, що проект договору про поновлення договору оренди земельної ділянки завізований директором Департаменту.

5. Акт складено у двох примірниках, з яких один залишається у Департаменті, другий видано **Мартинюк Наталії Володимирівні**.

ПЕРЕДАВ _____ О. Поліщук
(підпис)

М.П.

ОТРИМАВ _____ Н. Мартинюк
(підпис)

УКРАЇНА UKRAINE

УГОДА
про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять шостого вересня дві тисячі сімнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд. 21, кв. 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31215780, місцезнаходження: Черкаська' обл., м. Черкаси, вул. Паризької Комуни, 65а – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора **Загоскіна Володимира Миколайовича,** який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. А. Ахматової, буд. 37, кв. 149, що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 9.11 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, висновку до справи № А-23658 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 14 засідання від 04.07.2017, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Досінчуком Ф. І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23.08.2012 за реєстровим № 6044, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.08.2012 за № 78-6-00690, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Умови Договору оренди залишаються без змін, за винятком строку дії Договору та пунктів Договору оренди, які змінюються даним Договором.

3. Підпункти 2.1, 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 545/7882, висновку до справи № А-23658 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 14 засідання від 04.07.2017, відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:78:134:0073;
- місце розташування – вулиця Полярна (у межах вул. Сім'ї Кульженків та Петра Калнишевського) в Оболонському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 для іншої житлової забудови;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового комплексу;
- розмір (площа) – 4,0023 (чотири цілих двадцять три десятитисячних) га.
2.2. Відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві від 19.07.2017 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 56 815 267 (п'ятдесят шість мільйонів вісімсот п'ятнадцять тисяч двісті шістдесят сім) грн 30 коп».

НМЕ 452780

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. По тексту Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «контролюючий орган, визначений податковим законодавством» у відповідних відмінках.

5. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти у наступній редакції:
«Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
Після введення об'єктів будівництва в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі приміщень житлового фонду та дитячого садочка;
- 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду (крім дитячого садочка).
У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини нежитлового фонду здаються в оренду іншим суб'єктам, відповідний розмір орендної плати за Земельну ділянку або її частину, пропорційно орендованій площі будівель, споруд або їх частин, збільшується в 1,2 рази.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.».

6. Підпункт 4.9 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.9. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33210812700006, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Оболонському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38002491. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.».

7. Підпункти 4.11, 4.12 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.11. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.12. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.».

8. Підпункти 4.14 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.».

9. Абзац 5, 6 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:
«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної

ТОВ «НПРЕС». Зам. 85-1539. 201

документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;».

10. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити наступним абзацом:
«- після подання до відповідного контролюючого органу податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені в установленому порядку підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою контролюючого органу про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;».

11. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

12. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

14. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

15. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

16. Сторонам роз`яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Київський міський голова**	**ОРЕНДАР** **Директор**
	Загоскін В.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА "ІНТЕРГАЛ" № 31215780 УКРАЇНА

Місто Ки-

НМЕ 452781

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-ів, Україна, двадцять шостого вересня дві тисячі сімнадцятого року.

Цю Угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ІНТЕРГАЛ»** та повноваження їх представників і належність **Київській міській раді** земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 316.

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус _____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Кравченко Наталія Петрівна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано скріплено печаткою 2 (два) аркушів
Приватний нотаріус

ТОВ «ІНТРЕС», Зам. 85-1539. 2017 р. II кв.

ПРОТОКОЛ № 10/03-2025
Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Інтергал»
Код ЄДРПОУ 31215780 (надалі - Товариство)

м. Київ **«10» березня 2025 р.**

На зборах присутні Учасники Товариства:

- **Громадянин України Кухар Ігор Михайлович**, 17.07.1987 року народження (зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Танячкевича Д., буд. 8, кв. 1, реєстраційний номер облікової картки платника податків за Даними реєстру фізичних осіб – платників податків 3197403436, паспорт серії КС 291919, виданий 15 грудня 2003 року Залізничним РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області, від імені якого діє уповноважений представник Коваленко Світлана Олексіївна, яка народилась 18.03.1975 року, паспорт № 004749181, виданий 26 березня 2020 року, дійсний до 26 березня 2030 року, орган, що видав 8024, запис № 19750318-02820, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2747013580, місце проживання зареєстроване за адресою: місто Київ, пр-т Голосіївський, буд. 19 кв. 51, яка діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Якібчук О.Б. від 25 листопада 2024 року за реєстровим № 1759, який володіє часткою в розмірі 90% (дев'яносто відсотків) статутного капіталу, що складає 10 620 (десять тисяч шістсот двадцять) гривень 00 коп.
- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Крістал Ессет Менеджмент»,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 33943393, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 01010, місто Київ, вулиця Князів Острозьких, будинок 8, яке діє від свого імені та за рахунок і в інтересах активів **пайового венчурного інвестиційного фонду «ІНТЕРГАЛБУДІНВЕСТ» недиверсифікованого виду закритого типу** (код фонду за ЄДРІСІ 2331641), від імені якого діє уповноважений представник Гедз Богдан Миколайович, який народився 09.02.1987, паспорт громадянина України НЕ 339288, виданий Уманським РВ УМВС України в Черкаській області, 11.03.2004 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків з ДРФО – 3181621839, місце проживання зареєстроване за адресою: Черкаська область. Уманський район, село Городецьке, вулиця Молодіжна, будинок 1, який діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Драною Н.М. від 26 листопада 2024 року за реєстровим № 1525, володіє часткою в розмірі 10% (десять) відсотків статутного капіталу, що складає 1 180 (одна тисяча сто вісімдесят) гривень 00 коп.

На Загальних зборах Учасників Товариства (надалі за текстом - «зборах») присутні учасники Товариства, що складають 100 % голосів Учасників. Збори правомочні приймати рішення з питань порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Вирішення питання про обрання голови Загальних зборів та уповноваження його на підписання даного протоколу Загальних зборів учасників Товариства.
2. Про вирішення питання щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування спеціалізованій експлуатуючий організації (ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ») зазначених нижче інженерних мереж, а саме:

Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 37 (будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №5 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24,98	сталь	2025	37 000,00
Внутрішньоквартальна в/м на ділянці від В-10 існ. по вул. Петра Дегтяренка до В-1 по вул. Майорова (2-га черга будівництва)	315	646,4	ПЕ	2013	3 421 000,00
Внутрішньоквартальна в/м на ділянці від В-3/ПГ до В-7існ. (2-га черга будівництва)	300	253,6	ВЧКГ	2017	1 585 000,00
Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 35 (будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №2 (2-га черга буд-ва))	2Д=110	110,4	ПЕ	2017	208 000,00

Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 31-А будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №3 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24	сталь	2017	27 000,00
Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 31-Б будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №4 (2-га черга буд-ва))	2Д=108	24	сталь	2017	27 000,00
Водопровідні вводи до ж/б на вул. Сім'ї Кульженків, 33 будівельна адреса: вул. П Дегтяренка, 1 ж/б №1 (2-га черга буд-ва))	2Д=110	25	ПЕ	2013	42 000,00

3. Про надання повноважень директору Товариства на підписання (укладання) актів приймання-передачі основних засобів і всіх інших необхідних документів, що безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування вказаній спеціалізованій експлуатуючий організації зазначених вище інженерних мереж.

По питанню першому порядку денного

Слухали Коваленко Світлану Олексіївну, яка запропонувала обрати Гедза Богдана Миколайовича головою загальних зборів учасників Товариства та уповноважити його на підписання даного протоколу Товариства.

Вирішили:

Обрати Гедза Богдана Миколайовича головою загальних зборів учасників Товариства та уповноважити його на підписання даного протоколу Товариства.

Голосували: «за» - 100%, «проти» - 0%, «утримались» - 0%. Рішення прийнято одноголосно.

По питанню другому порядку денного

Слухали Гедза Богдана Миколайовича, який запропонував безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування вказаній спеціалізованій експлуатуючий організації зазначені вище інженерні мережі.

Вирішили:

Безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування вказаній спеціалізованій експлуатуючий організації зазначені вище інженерні мережі.

Голосували: «за» - 100%, «проти» - 0%, «утримались» - 0%. Рішення прийнято одноголосно.

По питанню третьому порядку денного

Слухали Гедза Богдана Миколайовича, який запропонував надати повноваження Директору Товариства на підписання (укладання) актів приймання-передачі основних засобів і всіх інших необхідних документів, що безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування вказаній спеціалізованій експлуатуючий організації зазначених вище інженерних мереж.

Вирішили:

Надати повноваження Директору Товариства на підписання (укладання) актів приймання-передачі основних засобів і всіх інших необхідних документів, що безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування вказаній спеціалізованій експлуатуючий організації зазначених вище інженерних мереж.

Голосували: «за» - 100%, «проти» - 0%, «утримались» - 0%. Рішення прийнято одноголосно.

Оскільки порядок денний вичерпано, засідання вважається закінченим.

Підписи:

Голова Загальних зборів учасників
Гедз Богдан Миколайович

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «КРІСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» Ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ - 33943393, яке діє від свого імені та за рахунок та в інтересах активів Пайового венчурного інвестиційного фонду **«ІнтергалБудІнвест»** недиверсифікованого виду закритого типу (код фонду за ЄДРІСІ 2331641)), в особі **Гедз Богдана Миколайовича**

За довіреністю:

Громадянин України Кухар Ігор Михайлович, 17.07.1987 року народження (зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Танячкевича Д., буд. 8, кв. 4, реєстраційний номер облікової картки платника податків за Даними реєстру фізичних осіб – платників податків 3197403436, в особі уповноваженого представника Коваленко Світлани Олексіївни

За довіреністю