TAS | PODOL-CITY

Україна, 04080, м. Київ,
вул. Оленівська, буд. 23.
тел. +380 (44) 425-19-19

р/р UA363204780000026002924906008
в АБ «УКРГАЗБАНК»,
МФО 320478 , код ЄДРПОУ 32209542

Від 11.03.2025 року

Постійній комісії
Київської Міської Ради
З питань житлово-комунального
Господарства та паливно-
Енергетичного комплексу

Просимо Вас розглянути питання щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння та користування обслуговуючим організаціям обєкти:

1. Вулична каналізаційна мережа по вул. Турівська, від К-1 (вул. Турівська) до К-13 (вул. Оболонська)(перекладка), 14 колодязів, ринковою вартістю - 8 236 650,00 грн без ПДВ
2. Переключення існуючого каналізаційного колектору по вул. Юрківська від К-15 до К-6а, ринковою вартістю - 374 765,00 без ПДВ
3. Переключення існуючих абонентів по вул. Турівська, К-існ до К-11, К-існ до К-10, К-14 існ до К-3, ринковою вартістю - 1 600 153,00 грн без ПДВ

Директор **Ігор КЛЕПАЧ**

Київська міська рада
12.03.2025 № **08/10905**

Виконавець:
Клепач І.В. 066-731-46-50
i.klepach@gmail.com

ТОВ «ТАС ПОДОЛ-СІТІ»
(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32209542

З оригіналом згідно

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ АК "Київводоканал"
Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

" " 2025р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ "АК "Київводоканал"

Голова правління – генеральний директор

ПрАТ "АК"Київводоканал"

Олег ЛИСЮК

" " 2025р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ "АК"КИЇВВОДОКАНАЛ" ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі: директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ "АК "Київводоканал" Юрій МАЗУР
Головний бухгалтер Наталья ЛОСЬ з однієї сторони, та представників ТОВ ТАС ПОДОЛ-СІТІ
(назва організації)
в особі Директор (посада) Клепач Ігор Вікторович (П. І. Б.) головного бухгалтера Лебедєва Олена Анатоліївна (П. І. Б.)
з другої сторони відповідно до Наказ КМДА від №
провели прийом-передачу каналізаційні мережі за адресою:

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м	Первісна балансова вартість, грн.	Зношення %	Зношення Сума зносу станом грн.	Ринкова балансова вартість грн..
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Вулична каналізаційна мережа по вул. Турівська, від К-1 (вул. Турівська) до К-13 (вул. Оболонська)(перекладка)	2023	800	254.81	14	Склопластик SN 5000 PN 1	4.5	8 236 650,00	-	-	8 236 650,00
2	Переключення існуючого каналізаційного колектору по вул. Юрківська від К-15 до К-6а	2023	500	11,6	-	ПЕ 100 SDR 17	4	374 765,00	-	-	374 765,00
3	Переключення існуючих абонентів по вул. Турівська К-існ до К-11 К-існ до К-10 К-14 існ до К-3	2023	225	49,49	-	ПЕ 100 SDR 17	4	1 600 153,00	-	-	1 600 153,00

Прийняв:
М.П. Юрій МАЗУР
Наталья ЛОСЬ

Погоджено:
РЕКМ № 2
Начальник Володимир Щукін

Передав:
М.П. Клепач Ігор
Лебедєва Олена

ПОГОДЖЕНО
11 02 2025 р.

Замовник об'єкта ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛДІНГ ІНВЕСТ ГРУП" (32209542), 04080, УКРАЇНА, м.Київ, вулиця Оленівська , б. 23 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО "ВІВАС" (39518648) , 04073, м.Київ, пр-т Московський, 20-Б, оф. 401.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА ГРУПА"КОНКОРД" (42063073) , УКРАЇНА, 04250, М.КИЇВ, ПОДІЛЬСЬКИЙ Р-Н, ПР-Т СВОБОДИ, БУД. 26-В .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,найменування юридичної особи,місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: В

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 31 травня 2021 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 29.06.2021 р.

головний інспектор будівельного нагляду		Філімонов Євгеній Олександрович
(найменування посади)	(підпис)	(ініціали та прізвище)

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 29.06.2021

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО ОС СМ АТЕСТАТ 8001
вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044)254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

13.01.2025 № 319/41/36/02-25

На №

Директору
ТОВ «Тас Подол-Сіті»

Ігорю КЛЕПАЧУ

вул. Оленівська, 23,
м. Київ, 04080

Шановний Ігорю Вікторовичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто Ваш лист від 16.12.2024 № 16/12-3 щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування (на баланс) Товариству каналізаційного колектору за адресою: вул. Турівська у Подільському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Вуличний каналізаційний колектор (магістраль) перекладений від К-1 (вул. Турівська) до К-17 (вул. Оболонська) в 2024 р. із труб Ду = 800 мм, довжиною L = 254,81 м. Мережа прокладена під тротуаром та проїжджою частиною. На ній побудовано 14 оглядових колодязів Ду = 1,5 м із збірних залізобетонних кілець з поліетиленовими вставками.

Переключення існуючого каналізаційного колектору на вул. Юрківська від колодязя К-15 до колодязя К-6а довжиною L = 1,6 м із труб Ду = 500 мм, глибиною закладання h = 4 м. Мережа прокладена під тротуаром та проїжджою частиною. На ній побудовано 1 оглядовий колодязь Ду = 1,5 м із збірних залізобетонних кілець з поліетиленовими вставками.

Переключення існуючих абонентів загальною довжиною L = 49,49 м:

- від колодязя К-існ. до колодязя К-11 довжиною L = 14,97 м, із труб Ду = 225 мм;
- від колодязя К-існ. до колодязя К-11 довжиною L = 15,88 м, із труб Ду = 225 мм;
- від колодязя К-існ. до колодязя К-11 довжиною L = 18,65 м, із труб Ду = 225 мм.

На час обстеження вказані каналізаційні мережі перебували в задовільному технічному стані. Виконавчо-технічної документації в Товаристві немає.

З оригіналом згідно

Для прийняття у володіння та користування (на баланс) Товариством каналізаційних мереж необхідно надати до Товариства їх топографо-геодезичне викопіювання у масштабі 1:500 з нанесенням підземних комунікацій та меж земельної ділянки.

Крім того, до Товариства необхідно надати документи (в копії), що підтверджують вартість мереж, що передаються, передбачені наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2020 № 108 «Про затвердження переліків документів, які надаються для безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі у володіння та користування обслуговуючим організаціям, закріплення на праві господарського відання зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури», відповідний наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також оформити акти приймання-передачі (8 примірників) в установленому порядку.

Для складання та погодження актів приймання-передачі необхідно звертатись до району експлуатації каналізаційних мереж № 2 управління експлуатації каналізаційних мереж і насосних станцій департаменту експлуатації каналізаційного господарства Товариства за адресою: вул. Введенська, 23, м. Київ, телефон для довідок: 044 482 52 55.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Олег ЛИСЮК

З оригіналом згідно
Клепоч Т.В.

Катерина Новокольська 202 02 06

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 2600030998102 код ЄДРПОУ: 03327664 в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749

№4047 від 29.05.2019	**ТОВ "Білдінг Інвест Груп"**
Дійсні два роки	

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 4047
(замість ТУ - 4047 від 18.06.2012)
на каналізування об'єкта

1. Адреса: **квартал, обмежений вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою**

2. Назва: **"Будівництво офісно-торгово-розважального комплексу"**

3. Стічні води в кількості **114,58** м3/добу, **5,46** л/сек., в т.ч. додатково м3/добу, (в т.ч. господарчо-побутових **53,09** м3/добу; виробничих – **61,49** м3/добу) від даного об'єкту можливо підключити: **до каналізаційної мережі по вул. Оленівській.**

Виконати перекладання каналізаційної мережі зі збільшенням діаметра з Д=600мм на Д=800мм, від місця підключення по вул. Турівській, до вул. Оболонської з переключенням існуючих абонентів до новозбудованої каналізаційної мережі.

4. Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.

5. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі.

6. При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПрАТ„АК"Київводоканал".

7. Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

8. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

9. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодязь відповідно до п.6.1.1 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м.Києва"*.

10. Проект каналізування виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи каналізування.

11. Діаметр вуличних мереж каналізації розрахувати на пропуск стічних вод згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва.

12. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ„АК"Київводоканал".

З оригіналом згідно

13. Обсяг водовідведення об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водовідведення, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

14. Проектну документацію на стадії "Р", або "РД" в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ„АК"Київводоканал" за адресою: вул.Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ„АК"Київводоканал".

* "Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва", затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). від 12.10.2011 № 1879.

15. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ„АК"Київводоканал" та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

16. Скидання стічних вод дозволяється споживачу тільки після укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ„АК"Київводоканал" (вул. Електротехнічна,16).

17. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах каналізації, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: **вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.**

Голова правління-генеральний директор **Д.Новицький**

Заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку **С.Крушановський**

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації каналізаційного господарства **М. Кислий**

Директор Розрахункового департаменту **В.Люлін**

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації **О.Непочатов**

Провідний інженер Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації **О.Пунда**

З оригіналом згідно

Клепоч ЮВ

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк

місто Київ, Україна, двадцять другого грудня дві тисячі двадцятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи 22883141, місцезнаходження юридичної особи: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36, далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, що діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГ ІНВЕСТ ГРУП», ідентифікаційний код юридичної особи 32209542**, місцезнаходження юридичної особи: 04080, місто Київ, вулиця Оленівська, будинок 23, далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора **Порохніцького Олександра Володимировича,** який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, далі іменовані «Сторони», на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 9.11 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, висновку до справи № 468051168 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 8/111 засідання від 08.09.2020, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, посвідчений Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26.03.2008 по реєстру за № 775, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 28.03.2008 за № 85-6-00395, в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченого Литвин А.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 09.10.2015 по реєстру за № 4564, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Абзаци 2,3 підпункту 1.1. пункту 1 Договору оренди викласти в редакції:
«Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 746450780000; номер запису про право власності 11542118 від 09.10.2015).».

3. Підпункти 2.1, 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:85:291:0003;
- місце розташування – в кварталі, обмеженому вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою у Подільському районі м. Києва;
- цільове призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

Зареєстровано за № 4564
Клепак Ю.В.

НМН 265303 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгово-розважального комплексу;
- розмір (площа) – 1,1742 (одна ціла одна тисяча сімсот сорок дві десятитисячні) га.
2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27.10.2020 № 6387/86-20 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 105 597 107 (сто п'ять мільйонів п'ятсот дев'яносто сім тисяч сто сім) грн 46 коп.».

4. Підпункт 4.2. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 29.10.2020 № НГО/2020-13238 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 5 279 855 (п'ять мільйонів двісті сімдесят дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять) грн 37 коп. на рік.».

5. Підпункт 4.8. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок UA308999980334139812000026008, код 18010600 у Казначействі України (ЕАП). Одержувач: УК у Подільському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37975298. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.».

6. Підпункт 4.11. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.11. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.».

7. Підпункт 4.15. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.».

8. Підпункт 7.1 пункту 7 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та

Оригіналом згідно
Клепко Н.В.

УКРАЇНА UKRAINE

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.».

9. Абзац 5 підпункту 8.3. пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:
«- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк;».

10. Підпункт 8.4. пункту 8 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051.».

11. Підпункт 11.7 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:
«11.7. Поновлення Договору або укладення Договору на новий строк.
11.7.1. Після закінчення строку, на який укладено Договір, цей Договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах без вчинення Сторонами письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору для його поновлення не вимагається.
У разі подання однією із сторін Договору заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору вона зобов'язана у той же день письмово повідомити іншу сторону про подання такої заяви.
11.7.2. Якщо Орендар, що належно виконував обов'язки за умовами Договору, має намір скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк, він зобов'язаний письмово повідомити про це Орендодавця не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку його дії та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії Договору до дня укладення його на новий строк у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
У разі укладення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.».

12. Пункт 11 Договору оренди доповнити підпунктом 11.10. наступного змісту:
«11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема, внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.».

13. Пункт 12 Договору оренди доповнити підпунктом 12.5. наступного змісту:
«12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.».

14. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

15. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

16. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

З оригіналом згідно
Копіяє

НМН 265304 UA
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

17. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

18. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Трохтільський О.В.

Місто Київ, Україна.
Двадцять другого грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Русанюком З.З.** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГ ІНВЕСТ ГРУП»** і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 14109
Стягнуто плати у гривнях відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Русанюк Золтан Золтанович
Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою
_____ аркушів
_____ підпис

З оригіналом згідно
Клепач Л.В.