Вх. 08/13151
26.03.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@ kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

2025 №058/7/4-

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександре!

Департаментом житлово-комунальної інфраструктури міста Києва підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 454-пр «Про перезатвердження проекту «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній,1-а в Дарницькому районі м. Києва» (Коригування) «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому.».

Проєкт розпорядження погоджено відповідно до вимог розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до вимог рішення Київської міської ради від 30.01.2025 № 19/10486 просимо розглянути проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про перезатвердження проекту «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній,1-а в Дарницькому районі м. Києва» (Коригування) «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому.» та погодити його.

Додаток на арк. в 1 прим

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Тетяна Лісовська 279 04 71

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про перезатвердження проекту «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній,1-а в Дарницькому районі м. Києва» (Коригування) «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому.»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження**

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.02.2012 № 228 «Про деякі питання реконструкції Бортницької станції аерації» приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» (далі -ПрАТ «АК «Київводоканал») виконує функції замовника з проектування та реконструкції Бортницької станції аерації.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2012 № 245 «Про затвердження скоригованого проекту «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва.» «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому», враховуючи позитивний експертний звіт ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 23.12.2011 № 00-0800-2011/ІЗ затверджено скоригований проект.

У 2017 році розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2017 № 1394 «Про перезатвердження проекту «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній,1-а в Дарницькому районі м. Києва» (Коригування) «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому.» проект було перезатверджено, враховуючи експертний звіт ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 10.07.2017 № 00-0231-17/ІЗ. Метою коригування було впровадження енергоефективного насосного обланання автоматизації діючих процесів.

У 2020 році було здійснено коригування проєкту з уточненням об'ємів робіт та перерахунок кошторисної частини проєктної документації. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2021 № 645 «Про перезатвердження проекту «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній,1-а в Дарницькому районі м. Києва» (Коригування) «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому.» проект було перезатверджено, враховуючи експертний звіт ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 27.11.2020 № 00-0783-20/ІЗ.

Станом на 01.01.2025 будівельна готовність об'єкту складає 100 %.

Дане коригування проекту полягає в уточненні об'ємів робіт, фактичного положення та стан існуючих інженерних комунікацій у зоні проведення будівельних робіт, уточнення архітектурних, технологічних та інженерних рішень та в перерахунку кошторисної частини проектної документації. Скоригований проект пройшов комплексну експертизу в ТОВ «УК

ЕКСПЕРТИЗА», отримано позитивний експертний звіт від 24.12.2024 року № 24/2997-12/24.

Експертні організації, що виконували експертизи проекту внесені до Переліку експертних організацій, що відповідають Критеріям, встановленим наказом Мінрегіону від 15.08.2017 № 204 та можуть проводити експертизу проектів будівництва з класом наслідків СС3, СС2, СС1, що споруджуються із залученням державних коштів. Експертні організації внесено до Реєстру будівельної діяльності.

Роботи, що буде виконано на об'єкті: «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва» «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому» не належать до видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підпадають оцінці впливу на довкілля, відповідно до частини 2 та 3 статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Бортницька станція аерації та в її складі насосна станція першого підйому є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, яку передано в володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» (договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 року).

Земельна ділянка, на якій розташована Бортницька станція аерації, передана в оренду ПрАТ «АК «Київводоканал» строком на 49 років (договір оренди земельної ділянки від 13 липня 2012 року).

Після завершення робіт з реконструкції майно, створене та/або придбане в результаті здійснення робіт, передбачених цим розпорядженням є комунальною власністю територіальної громади міста Києва відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання розпорядження є перезатвердити проект «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній,1-а в Дарницькому районі м. Києва» (Коригування) «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому.». Досягнення поставленої мети здійснюється шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», враховуючи абзац

третій частини третьої статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, в межах функцій органу місцевого самоврядування.

Проєкт розпорядження не є нормативно-правовим актом, оскільки:

не містить норми або норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий, змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації;

не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, а також юридичними особами, що не належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тобто не носить міжвідомчий характер.

Проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Отже, розпорядження не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", оскільки:

не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

не встановлює, не змінює, не скасовує норми права;

дія розпорядження вичерпується одноразовим виконанням.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Дане коригування проекту полягає в уточненні об'ємів робіт, фактичного положення та стан існуючих інженерних комунікацій у зоні проведення будівельних робіт, уточнення архітектурних, технологічних та інженерних рішень та в перерахунку кошторисної частини проектної документації в поточний рівень цін, які відрізняються від рішень по раніше затвердженому проекту.

Відповідно до позитивного експертного звіту ТОВ «УК ЕКСПЕРТИЗА» від 24.12.2024 року № 24/2997-12/24 загальна кошторисна вартість об'єкта становить 703 279,769 тис. грн.

Роботи з реконструкції споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва. І черга будівництва. Насосна станція першого підйому виконані в повному обсязі та профінансовані на суму 689 144,884 тис. грн. З бюджету міста Києва у сумі 276 256,692 тис. грн; з державного бюджету в сумі 412 809,508 тис. грн; та за рахунок власних коштів

в сумі 78,684 тис. грн. Економія коштів при реалізації об'єкта становить 14 134, 885 тис грн.

Виділення додаткового фінансування з бюджету міста Києва на реалізацію проекту не потребує.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження буде погоджено відповідно до вимог розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Роботи, що будуть виконані згідно з розпорядженням, не стосуються розвитку адміністративно територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження дасть можливість Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» завершити реалізацію проекту «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва.» (Коригування) «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому.», що дасть змогу в майбутньому запобігти виникненню аварійних ситуацій та забезпечить надійне відведення каналізаційних стоків в місті Києві.

Директор Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури міста Києва Дмитро НАУМЕНКО

+

Про перезатвердження проекта «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва.» (Коригування) «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому.»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», враховуючи абзац третій частини третьої статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Перезатвердити проект «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва.» (Коригування) «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому.», враховуючи експертний звіт щодо розгляду проектної документації державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи» від 10 липня 2017 року № 00-0231-17/ІЗ, позитивний експертний звіт щодо розгляду проектної документації на будівництво державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи» від 27 листопада 2020 року № 00-0783-20/ІЗ та позитивний експертний звіт щодо розгляду проектної документації на будівництво товариства з обмеженою відповідальністю «УК ЕКСПЕРТИЗА» від 24 грудня 2024 року № 24/2997-12/24, з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№ п/п	Найменування	Одиниця вимірювання	Кількість	
			до реконструкції	після реконструкції
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	«Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва.» (Коригування) «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому.»		
2	Вид будівництва	Реконструкція		

3	Клас наслідків (відповідальності)	СС3		
4	Ступінь вогнестійкості	II		
5	Поверховість	поверх	1-2-3	1-2-3
6	Продуктивність насосної станції першого підйому	тис. м³/добу	600	600
7	Площа земельної ділянки (ділянка №8000000000:90:286:0035)	га	38,2723	38,2723
8	Площа ділянки проектування (обмежена парканом)	га	0,395380	0,394352
9	Площа озеленення	$м^2$	429,90	836,40
10	Загальна площа забудови, у т. ч.:	$м^2$	950,64	988,97
	-Насосна станція першого підйому	$м^2$	888,04	919,87
	-НК1-4	$м^2$	15,20	14,59
	-НК1-5	$м^2$	15,20	14,59
	-НК1-6	$м^2$	15,20	14,59
	-ДГУ № 1 (ДЕС № 1) (дизельна електростанція)	$м^2$	8,50	12,71
	-ДГУ № 2 (ДЕС № 2) (дизельна електростанція)	$м^2$	8,50	12,62
11	Загальна площа насосної станції першого підйому	$м^2$	2 453,37	2 749,54
12	Корисна площа	$м^2$	2 292,85	2 595,80
13	Загальний будівельний об'єм, у т.ч.:	$м^3$	20 352,64	25 958,56
	-Насосна станція першого підйому, у т.ч.:	$м^3$	20 155,00	25 600,54
	-підземна частина	$м^3$	7 926,00	8798,94
	-надземна частина	$м^3$	12 229,00	16 801,60
	-НК1-4	$м^3$	65,88	119,34
	-НК1-5	$м^3$	65,88	119,34
	-НК1-6	$м^3$	65,88	119,34

14	Гранична висота будівлі/споруди	м	17,5	18,1
15	Кількість створених робочих місць	місце	23	23
16	Показники річних витрат ресурсів:			
	- води	тис. $м^3$	13,425	13,425
	- електричної енергії	тис.кВт*год.	12 407,0	12 407,0
17	Загальна кошторисна вартість, у т.ч.:	тис. грн	-	703 279,769
	- будівельні роботи		-	328 769,341
	- устаткування		-	231 301,821
	- інші витрати		-	143 208,607
	З них понесені витрати станом на 01.11.2024, у т.ч.:		-	675 773,830
	- будівельні роботи		-	314 606,371
	- устаткування		-	225 741,910
	- інші витрати		-	135 425,549
18	Тривалість будівництва	місяців	46,0	
19	Тривалість експлуатації (розрахунковий строк експлуатації)	років	50	
20	Код НК 018:2023	2223		

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ) та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (з ПДВ), передбачених зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, здійснює замовник будівництва на підставі обґрунтувальних документів та результатів їх детальної перевірки у встановленому порядку.

3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2021 року № 645 Про перезатвердження проекта «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва.» (Коригування) «І черга будівництва. Насосна станція першого підйому.».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва	Дмитро НАУМЕНКО
Перший заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління	Олена БАСУРОВА
Уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції	Юлія ТКАЧ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	Микола ПОВОРОЗНИК
Заступник голови Київської міської державної адміністрації	Петро ПАНТЕЛЕЄВ
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Леся ВЕРЕС
Керівник апарату	Дмитро ЗАГУМЕННИЙ
Голова Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Олександр БРОДСЬКИЙ
Директор Департаменту з питань запобігання та виявлення корупції міста Києва	Олег ТИМОШЕНКО
Директор Департаменту економіки та інвестицій міста Києва	Наталія МЕЛЬНИК
Директор Департаменту фінансів міста Києва	Володимир РЕПІК

Вик.Лісовська Тетяна 279-04-71