2,5,1

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СЕРГІЯ ДАНЧЕНКА 32»

Ідентифікаційний код 44354328
04084, місто Київ, вул. Данченка Сергія, будинок 32

Вих. № 321
від «26» 06 2023 року

Київському міському голові,
Голові Київської міської держаної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська рада
03.07.2023 № **08/20081**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Бродському Олександру Яковичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

СКАРГА

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СЕРГІЯ ДАНЧЕНКА 32» звертається до Вас за захистом прав споживачів житлово-комунальних послуг в місті Києві, оскільки мешканці житлових будинків 28, 28а, 28б, 30, 32, 32а, 32б, 34, 34а по вул. Сергія Данченка у місті Києві можуть залишитись без тепла напередодні опалювального сезону.

Ситуація з опаленням зараз за нашою оцінкою близька до катастрофічної, на що вказують наступні факти.

Послугу з постачання теплової енергії мешканцям будинків 28, 28а, 28б, 30, 32, 32а, 32б, 34, 34а по вул. Сергія Данченка у місті Києві з 2018 року надавало **Товариство з обмеженою відповідальністю «Енерго Сервіс Груп» (код ЄДРПОУ 41842036), (далі – ТОВ «ЕСГ»)**, яке було суб`єктом господарювання з виробництва та постачання теплової енергії та було виконавцем послуг з централізованого опалення та послуг з централізованого постачання гарячої води (розпорядження №139 КМДА від 01.02.18р.), на підставі індивідуальних договорів з мешканцями/споживачами.

Прибудинкові газові котельні **у кількості 5 котелень** за адресами Сергія Данченка 28а, Сергія Данченка 30, Сергія Данченка 32 (секція 1 та 7), Сергія Данченка 34 в Подільському районі міста Києва були введені в експлуатацію в 2016р. та 2017р., право власності оформлено ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» у 2021 році.

Прибудинкові газові котельні **у кількості 5 котелень** за адресами Сергія Данченка 28а, Сергія Данченка 30, Сергія Данченка 32 (секція 1 та 7), Сергія Данченка 34 в Подільському районі міста Києва знаходились у платному користуванні у ТОВ «Енерго Сервіс Груп» на підставі договорів з ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» (№ 04-ЛН/5/7 від 25.10.2018 р. та № 03Л/Н/5/7 від 25.10.2018р.) та забезпечували вироблення та постачання теплової енергії в індивідуальні теплові пункти будинків.

Дані 5 котелень, це єдине джерело теплопостачання у будинки 28, 28а, 28б, 30, 32, 32а, 32б, 34, 34а по вул. Сергія Данченка у місті Києві.

Котельні були введені в експлуатацію в 2016р. та 2017р., право власності оформлено ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» у 2021 році.

Судячи по темпу росту заборгованості за газ в опалювальному сезоні 2021р.-2022р. **ТОВ «ЕСГ»** збирало кошти з мешканців за опалення і жодного разу не розраховувалось з ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» за отриманий газ.

В результаті, на кінець опалювального сезону 2021р.-2022р. утворився борг перед ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» за спожитий газ у розмірі 10 443 044,63 грн.

При цьому, заборгованість мешканців перед ТОВ «ЕСГ» за опалення на кінець опалювального сезону 2021р.-2022р. складала приблизно 3 000 000,00 грн.

Тобто, прослідковуються умисні дії **ТОВ «ЕСГ»** по накопиченню заборгованості перед ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» за отриманий газ.

В листопаді 2022 року нас звернулись невстановлені фізичні особи, які повідомили про те, що ТОВ «ЕСГ» (код ЄДРПОУ 41842036), було замінено на **Товариство з обмеженою відповідальністю «Астра Терм» (код ЄДРПОУ 42938127), (далі – ТОВ «Астра Терм)**, хоча офіційної інформації про зміну сторони індивідуальних договорів споживачі не отримували.

Представники ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та ТОВ «АСТРА ТЕРМ» ігнорували чисельні звернення як нашого ОСББ, так і ОСББ сусідніх будинків нашого комплексу, не з'являлись на заплановані зустрічі з представниками КМДА та РДА Подільського району м.Києва.

За наявною в нас інформацією:

- ТОВ «АСТРА ТЕРМ» надавало послуги з опалення за відсутності ліцензії на надання послуг з теплопостачання, і не подавало в КМДА документи на отримання ліцензії.
- Тариф, за яким ТОВ «АСТРА ТЕРМ» надавало послуги з опалення, не затверджено НКРЕКП та КМДА. Згідно з правилами здійснення ліцензійної діяльності у сфері надання послуг з теплопостачання, ТОВ «АСТРА ТЕРМ» мала продавати тепло за тарифом, затвердженим уповноваженим на такі дії органом, тобто КМДА (постанова НКРЕКП № 308 від 22.03.2017р).
- З'ясувалося також, що ТОВ «Енерго Сервіс Груп» не має ліцензії на надання послуг з теплопостачання, і не подавало в КМДА документи на отримання ліцензії.
- ТОВ «АСТРА ТЕРМ» листопаді та грудні 2022р., здійснювало відбір природного газу за умови відсутності договору з ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» на умовах ПСО, чим утворили заборгованість у розмірі приблизно 22 000 000,00 грн. оскільки спожитий газ автоматично обліковувався за тарифом ПОН.
- ТОВ «АСТРА ТЕРМ» уклало 30.01.2023Р. Договір №4279 -ПСО (ТКЕ)-41 про постачання природного газу з ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг».
- За умови наявності укладеного договору між ТОВ «АСТРА ТЕРМ» та ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» на умовах ПСО, заборгованість за листопад-грудень 2022рр складала б приблизно 3 млн.грн.
- ТОВ «АСТРА ТЕРМ» в листопаді, грудні 2022р. та січні 2023р. приймало оплату від мешканців за надану послугу з опалення на поточний рахунок, відкритий в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», хоча відповідно до умов договору, укладеного між ТОВ «АСТРА ТЕРМ» та ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг», ТОВ «АСТРА ТЕРМ» зобов'язалась закрити всі поточні рахунки, крім поточного рахунку, відкритого в АБ«УКРГАЗБАНК», до якого підключене договірне списання коштів на користь ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг».

Таким чином, ТОВ «АСТРА ТЕРМ» свідомо порушувала умови договору, укладеного з ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» з метою привласнення коштів, які мали бути перераховані в рахунок оплати за спожитий газ.

- За попередніми оцінками, заборгованість ТОВ «АСТРА ТЕРМ» перед ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» складає приблизно 37 000 000,00грн., включаючи успадкований борг ТОВ «ЕСГ», при тому що мешканці винні за опалення приблизно 5 000 000,00грн.
- ТОВ «АСТРА ТЕРМ» винно мешканцям приблизно 500 000,00 грн. за споживання електроенергії та води котельнями.

За наявною в нас інформацією, з прибудинкових газових котелень у кількості 5 котелень за адресами Сергія Данченка 28а, Сергія Данченка 30, Сергія Данченка 32 (секція 1 та 7), Сергія Данченка 34 в Подільському районі міста Києва, як цілісного майнового комплексу, КМБ частково продав обладнання (котли, насоси та інше), що може мати ознаки правопорушення.

ТОВ «АСТРА ТЕРМ», так само як і ТОВ «ЕСГ», мали фіктивних керівників, що може свідчити про їх афілійованість з ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд».

Посадові особи ТОВ «АСТРА ТЕРМ» влаштували майнінгову ферму в котельні за адресою вул. Сергія Данченка, 34, фактично здійснювали несанкціонований відбір електроенергії, крадіжку електроенергії у ОСББ «Данченко, 34». За спожиту електроенергію ТОВ «АСТРА ТЕРМ» не розрахувалось.

За наявною в нас інформацією, співробітників до ТОВ «АСТРА ТЕРМ», так само як і ТОВ «ЕСГ» приймає фізична особа на ім'я Роберт, яка не значиться в жодних документах як власник чи керівник.

У ТОВ «АСТРА ТЕРМ» відбулась заміна власника. Раніше власником була Висоцька Катерина Валеріївна. Зараз власником є НАЖІМОВ САБРІДДІН, громадянин Узбекистану. Такі дії є непрямими ознаками того, що компанію збираються банкротувати.

Свідоцтво платника ПДВ у ТОВ «АСТРА ТЕРМ» призупинено.

За інформацією, наданою газопостачальною компанією, ТОВ «Астра Терм» має значну заборгованість перед ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг».

Станом на сьогодні, існує велика імовірність ненадання послуг теплопостачання в житлові будинки 28, 28а, 28б, 30, 32, 32а, 32б, 34, 34а по вул. Сергія Данченка у місті Києві у опалювальному сезоні 2023-2024 років. Даний факт підтверджується п.8.1 Договору№4279 -ПСО (ТКЕ)-41 про постачання природного газу від 30.01.2023 року, укладеного між ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» та ТОВ «Астра Терм», в якому зазначено: «Якщо споживач порушив умови п. 5.1 цього Договору щодо остаточного розрахунку за фактично переданий природній газ та/або пункту 5.2, Постачальник має право припинити постачання газу, шляхом виключення Споживача з Реєстру без погодження із Споживачем».

Тобто, Договором чітко передбачено, що у випадку виникнення заборгованості ТОВ «Астра Терм», послуги з теплопостачання споживачам не надаватимуться.

Крім того, існує загроза шахрайських дій зі сторони ТОВ "Астра Терм" стосовно заволодінням коштами співвласників, сплачених за послуги опалення та виведення їх, без розрахунку за спожитий газ.

З огляду на вищевикладене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про об`єднання співвласників багатоквартирного будинку» Законом України «Про теплопостачання», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про захист прав споживачів»,

ПРОСИМО:

1. Вжити всіх відповідних заходів, щодо захисту прав споживачів житлово-комунальних послуг житлових будинків 28, 28а, 28б, 30, 32, 32а, 32б, 34, 34а по вул. Сергія Данченка в м. Київ, в тому числі від незаконних дій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та ТОВ «Астра Терм».

2. Вжити заходів для проведення аудиту діяльності ТОВ «Астра Терм».

3. Організувати робочу групу із залученням представників ПрАТ «ХК «Київміськбуд», ТОВ «Астра Терм», ОСББ «Данченка 28», ОСББ «Данченко, 28 б», ОСББ «Данченка 30», ОСББ «СЕРГІЯ ДАНЧЕНКА 32», ОСББ «Данченка, 32-Б», ОСББ «Данченко, 34», ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг» для вирішення питання належного надання послуг з теплопостачання співвласникам житлових будинків 28, 28а, 28б, 30, 32, 32а, 32б, 34, 34а по вул. Сергія Данченка в м. Київ у новому опалювальному сезоні та захисту прав споживачів.

4. Долучити до обговорення ситуації, яка склалась, представників ОСББ «Данченка 30», ОСББ «СЕРГІЯ ДАНЧЕНКА 32» та ОСББ «Данченка 28»:

Торохтій Ярослав

Савченко Ігора, те

Дерев'янко Вікто

Хорт Оксану, тел.

5. Повідомити про вжиті заходи за результатами розгляду даної скарги.

Голова Правління
ОСББ «СЕРГІЯ ДАНЧЕНКА 32» Дерев'янко В.Д.

ОСББ "Сергія Данченка 32" м. Київ, Україна, Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
Ідентифікаційний код 44354328