2,4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

21.06.2023 №08/284-344

на №_____ від _____

Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Директору комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»
Вячеславу БІНДУ

Президенту
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Ігорю КУШНІРУ

Голові правління АТ «КИЇВГАЗ»
Андрію ВІНГРАНОВСЬКОМУ

Щодо виконання рішення
Постійної комісії

Шановний пане Дмитре!
Шановний пане Вячеславе!
Шановний пане Ігоре!
Шановний пане Андрію!

Направляємо Вам для опрацювання та виконання в частині, що стосується

Витяг
з протоколу № 9/54 від 14.06.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14:00.
Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени Постійної комісії:
Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня Постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:
Олександр ПОПОВ

Порядок денний:

2.4. Про заслуховування інформації щодо виконання протокольного доручення Постійної комісії від 17.05.2023 протокол № 7/52 (пит. 2.4 порядку денного) стосовно проведення відповідних робіт ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на території РК «Жуляни» за адресою: вул. І. Пулюя, 5а в термін до 14 червня 2023 року.

Доповідачі: перший заступник голови постійної комісії депутат Київської міської ради Юрій Тихонович;

голова правління - президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Ігор Кушнір;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко;

директор комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» Вячеслав Бінд;

генеральний директор ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» Денис Бондар.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.4. Про заслуховування інформації щодо виконання протокольного доручення Постійної комісії від 17.05.2023 протокол № 7/52 (пит. 2.4 порядку денного) стосовно проведення відповідних робіт ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на території РК «Жуляни» за адресою: вул. І. Пулюя, 5а в термін до 14 червня 2023 року.

СЛУХАЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії, наголосив, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на минулому засіданні Постійної комісії взяті на себе зобов'язання по погодженню проєктної документації, виконанню пусконалагоджувальних робіт РК «Жуляни» за адресою: вул. І. Пулюя, 5а в термін до 14 червня 2023 року не виконав.

За інформацією КП «Київтеплоенерго» в проєктній документації не усунуті зауваження СП «КТМ», монтажні роботи по монтажу газопроводів від змонтованого газопроводу до вузла обліку газу та пальників новозбудованого котла з підключенням існуючих котлів виконано на 80 %.

Також доповідач підняв питання, що стосуються запуску модульних, дахових котелень, які збудовані ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для багатоквартирних житлових будинків (всього 14 шт.), в опалювальному сезоні 2023-2024. Запропонував на наступному засіданні Постійної комісії розглянути порушене питання із запрошенням профільного заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕЄВА та його радника Олексія ТИХОНОВА.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Юрій ПАЛИВОДА, Сергій РИБАЧУК, Олександр МАЛИХІН, Олег РЕГІДА.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести нараду за участю Юрія ТИХОНОВИЧА, КП «Київтеплоенерго», замовника будівництва ПрАТ «ХК «Київміськбуд», АТ «Київгаз» та терміново вжити належних заходів щодо зняття зауважень, викладених в інформаційній довідці КП «Київтеплоенерго».

2. Звіт про хід виконання пусконалагоджувальних робіт РК «Жуляни» за адресою: вул. І. Пулюя, 5а надати в Постійну комісію до 12.07.2023р.

3. На наступне засідання Постійної комісії запросити депутатку Київської міської ради, голову тимчасово-контрольної комісії (ТКК) з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Мирославу СМІРНОВУ, заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕЄВА для заслуховування інформації щодо запуску модульних, дахових котелень, які були збудовані ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для багатоквартирних житлових будинків (всього 14 шт.), в опалювальному сезоні 2023–2024.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою,
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»
01103, Україна, м. Київ, вул. Михайла Бойчука, 46
Код ЄДРПОУ 03346331
Офіс: +38 (044) 495-04-06
Контакт-центр: +38 (044) 495-04-04
office@kyivgaz.ua
www.kyivgaz.ua

14.06.2023 № 1976/14

Голові постійної комісії
З питань житлово-комунального
Господарства та паливно-
Енергетичного комплексу
Київської міської ради
Олександру БРОДСЬКОМУ
Вул. Хрещатик,36
01044, м. Київ

За дорученням Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради №08/284-264 від 19.05.2023р. (вх. № 2085) АТ «Київгаз» розглянуто звернення щодо стану виконання робіт з реконструкції РК «Жуляни» по встановленню додаткового газового котла.

За результатами розгляду повідомляємо наступне

АТ «Київгаз» є оператором газорозподільних мереж і у своїй діяльності керується чинним законодавством, зокрема Правилами безпеки систем газопостачання затвердженими наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 р. № 285, Кодексом газорозподільних систем затвердженим постановою НКРЕКП від 30.09.2015 р. № 2494, Державними будівельними нормами ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», та іншими нормативно-правовими документами.

Відповідно до технічних умов №SW014000318 від 21.03.2018 щодо реконструкції котельні «Жуляни» із встановленням додаткового водогрійного котла за адресою: м. Київ, Солом`янський р-н, вул. Пулюя Івана, буд. 5-Б, 16.02.2023р. була погоджена робоча документація.

Відповідно до погодженої Робочої документації підготовлена та видана замовнику Додаткова угода №1 від 17.02.2023 та Додаткова угода №2 від 22.02.2023р. до договору на приєднання до газорозподільної системи (для приєднання, що не є стандартним).

Оплата за вказаною вище Додатковою угодою не здійснювалась.

Заступник голови правління
з виробничих питань – головний інженер Олексій РУБСЬКИЙ

Вик.
Левикіна І.М.

2.4.2.

Form submission from: Форма електронного звернення

info@kmr.gov.ua
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ср 21.06.2023 0:27

Кому:Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
Середа, Червень 21, 2023 - 00:19
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Surname: Кіцаєва
First name: Крістіна
Patronymic: Валеріївна
Sex: Жіноча
Адреса:
E-mail адреса: kristinayaitaa@gmail.com
Контактний телефон:
--text--

Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/zhkh.odt
Add file:
Add file:
Add file:
Текст запиту:

Голові постійної комісії
Київської

міської ради з питань житлово-

комунального господарства та

паливно-енергетичного

комплексу

Бродському О.Я.

Депутату Київської
міської ради

Першому Заступнику постійної

комісії Київської міської ради з

08/КО-2027(к)
21.06.2023

питань житлово-комунального

господарства та паливно-

енергетичного комплексу

Тихоновичу Ю.С.

Від мешканців ЖК

"Медовий"

по вул.Кадетський

гай 8 та 12,

Кіцаєвої Крістіни Валеріївни,

в[redacted]о

вул.

[redacted]

[redacted]

kristinayaltaa@gmail.com

Колективна

скарга

Ми, мешканці ЖК «Медовий» (Кадетський гай, 8 та 12), звертаємось до Вас, оскільки Територіальній громаді Києва належить 80% акцій Холдингової компанії «Київміськбуд» та підготовка до важкого опалювального сезону в умовах воєнного стану є пріоритетним напрямком місцевих та державних цивільних органів влади.

Неприпустима недбалість керівників ХК «Київміськбуд» може призвести до руйнування комунікацій нових будинків.

У вересні 2021 року ХК «Київміськбуд» видала інвесторам ключі та запустили на ремонти. Опалення дали наприкінці грудня 2021 року з порушеннями всіх норм і правил, приєднавши величезний другий будинок до котельні, потужності якої не вистачало на всі три будинки. Дане приєднання кримінально карається. ХК «Київміськбуд» віддали котельню на обслуговування компанії ТОВ «Енерго сервіс-груп», вони запустили непідготовлену воду, котли виходили з ладу, нормального опалення не було ні в кого.

У 2022 році ХК «Київміськбуд» віддає в

оренду котельню на обслуговування компанії ТОВ «Астра терм», яка знову непідготовлену воду запускає в котли, намагаючись опалити три будинки, з частими поломками котлів другий рік поспіль у мешканців ЖК «Медовий» повноцінного опалення в квартирах ні в кого не було. Лише додалися відключення світла та люди у 9-10 градусах тепла у квартирі проводили по 6 годин при відключенні світла, на балконах працювали генератори, деякі родини були змушені покинути ремонти та виїхати до родичів. Ремонти змушені переробляти.

Також у деяких секціях були виявлені випадки, коли лічильники були неправильно приєднані підрядниками та мешканцям нарахували великі суми у платіжки за холодні батареї (для розуміння це 17 тис. замість 8-9 тис. грн.). Відповідно, вийшли величезні борги за опалення, якого не було або неправильно нараховані рахунки. Власники вимагають від ХК «Київміськбуд» та ТОВ «Астра терм» перерахунку та багато хто не оплачує рахунки.

І про головне.

ТОВ «Астра терм» разом із ХК «Київміськбуд» зірвали пломби на лічильниках газу в котельні без присутності представників газової служби та подали опалення мешканцям трьох будинків без договору з ДК «Нафтогаз», без договорів із споживачами. На підставі цього ДК «Нафтогаз» здійснили нарахування за комерційним тарифом, а не для населення, створивши мільйонні борги (суму уточнюємо). Нам відомо, що були зустрічі ДК «Нафтогаз» – ТОВ «Астра терм» – представник міста – ХК «Київміськбуд», ці зустрічі ні до чого не привели.

На початку червня до нас прийшов директор нашої керуючої компанії Мельник Сергій з інформацією, що ТОВ «Астра терм» пішла, обслуговувати нас нема кому, також інформує, що мільйонні борги числяться на ТОВ «Астра-Терм» і нам потрібно створити ОСББ, яке не буде правонаступником боргів. ХК «Київміськбуд» не виходила на нас та не інформувала про проблему.

Нам відомо, що борг рахується за Договором приєднання до газової мережі та

приладом обліку з індивідуальним номером. ДК "Нафтогаз" може не включити нам газ без погашення заборгованості. І мешканці не можуть взяти на себе мільйонні борги (неправильно нараховані, нараховані не за тарифом для населення, а за комерційним тарифом тощо). Також мешканці не мають можливості створити ОСББ у воєнний час, тому що знаходяться в інших країнах і багато мешканців не отримали Право власності від ХК «Київміськбуд». На сьогоднішній день ми є заручниками махінацій ХК «Київміськбуд» та ТОВ «Астра Терм».

Просимо винести наше питання на розгляд комісії з ЖКГ та допомогти мешканцям розібратися у проблемі, бо ми не хочемо брати участь у нових махінаціях ХК «Київміськбуд», або приймати рішення без знань та професійної оцінки ситуації з усіх боків і тим більше створювати фіктивне ОСББ. Опалювальний сезон швидко настане, минула зима була дуже холодною для сімей, будуть відключення світла, ми хочемо зберегти своє майно. У нашому будинку мешкає багато ВПО, людей пенсійного віку, маленьких дітей, а також у наших будинках проживає багато сімей військовослужбовців ЗСУ.

Просимо запросити на комісію представника ДК «Нафтогаз», ХК «Київміськбуд» та ін. необхідних представників, розглянути можливість прийняти місту на Баланс нашу котельню, або ХК «Київміськбуд» розібратися зі своїми боргами та якісно готуватися до опалювального сезону (підготувати правильну воду у котли, знайти обслуговувальну компанію) - виконувати свої прямі зобов'язання перед інвесторами та власниками квартир. Або знайти інші рішення, реструктуризацію боргу, поділ боргу між ХК «Київміськбуд», «Астра-Терм» та мешканцями на підставі гаратійних листів. У крайньому випадку зобов'язати ХК «Київміськбуд» підключити 1 та 3 будинок до котельні другого будинку на Пулюя,5. У будь-якому випадку ми хочемо передати котельню адекватному управлінню і більше не чекати на сюрпризи. Ми негайно зібрали 94 підписи мешканців наших будинків і дуже

сподіваємось на вашу підтримку.