2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

10.10.2023 № 08/284-633
на № _____ від _____

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
press@kyivmiskbud.ua

КП «Київтеплоенерго»

АТ «Київгаз»

Для опрацювання

Направляємо Вам для опрацювання та надання в Постійну комісію відповідної інформації

Витяг
з протоколу № 18/63 від 04.10.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14:00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ	– член Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО	– членкиня Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Олександр БРОДСЬКИЙ, Віталій ПАВЛИК.

Порядок денний:

2.2. Про хід виконання протокольного доручення від 30.08.2023 (протокол №16/61) засідання Постійної комісії стосовно виконання пуско-налагоджувальних робіт для введення в експлуатацію РК «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5а у Солом'янському районі м. Києва та щодо критичної ситуації із запуском дахових і прибудованих котелень в опалювальному сезоні 2023 - 2024 рр., які були збудовані та власником яких є ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для багатоквартирних житлових будинків міста Києва за адресами: вул. Сергія Данченка 28, 28а, 28б, 30, 32а, 32б, 34, 34а у Подільському районі м. Києва, вул. Аболмасова, 4, 4а у Дніпровському районі м.Києва, вул. Кадетський гай 8, 12 у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідачі: депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії Юрій Тихонович;

заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Малихін;

голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – Ірина Чечотка;

в.о. голови правління – президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Едуард Шевчук;

директор ТОВ «ЖК Сервіс-Центр» Сергій Мельник;

директор комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» Вячеслав Бінд;

генеральний директор ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» Денис Бондар;

директор АТ «Київгаз» Андрій Вінграновський.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.2. Про хід виконання протокольного доручення від 30.08.2023 (протокол №16/61) засідання Постійної комісії стосовно виконання пуско-налагоджувальних робіт для введення в експлуатацію РК «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5а у Солом'янському районі м. Києва та щодо критичної ситуації із запуском дахових і прибудованих котелень в опалювальному сезоні 2023 - 2024 рр., які були збудовані та власником яких є ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для багатоквартирних житлових будинків міста Києва за адресами: вул. Сергія Данченка 28, 28а, 28б, 30, 32а, 32б, 34, 34а у Подільському районі м. Києва, вул. Аболмасова, 4, 4а у Дніпровському районі м. Києва, вул. Кадетський гай 8, 12 у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ перший заступник голови Постійної комісії, головуючий на засіданні, поінформував членів Постійної комісії щодо ситуації, яка склалася з виконанням пусконалагоджувальних робіт котла № 5 та допоміжного обладнання.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Едуард ШЕВЧУК, Олег РЕГІДА, Олег ШЕЛЕСТ, Тетяна ПАРХОМЕНКО.

За результатами обговорення встановлено, що 11.09.2023 відбулася виїзна нарада за участю Юрій ТИХОНОВИЧА, представників Солом'янської РДА, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «ХК «Київміськбуд», встановлено, що при реконструкції РК «Жуляни» на вул. Пулюя, 5-б ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виконало лише частину наданих зауважень.

станом на 04.10.2023 р. ПрАТ «ХК «Київміськбуд» здійснено заходи, необхідні для підключення житлового будинку № 10 на вул. Кадетський Гай до теплових мереж, була зупинена котельня і виконано врізки до зовнішніх інженерних мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Однак пусконалагоджувальні роботи котла № 5 та допоміжного обладнання не проведено.

Також, зважаючи на викладене ПрАТ «ХК «Київміськбуд» звернувся до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» щодо подовження терміну зупинки котельні до 09.10.2023.

Однак, залишається неврегульованим питання реконструкції вузла обліку газу районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б та погодження документації, необхідної для введення його в експлуатацію з фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та АТ «Київгаз».

Під час обговорення представник від ПрАТ «ХК «Київміськбуд» звернувся з проханням до АТ «Київгаз» пришвидшити введення в експлуатацію вузла обліку газу районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-б.

Крім того, зазначено, що не відновлено асфальтове покриття у місці прокладання зовнішніх тепломереж та не відновлено пожежний проїзд на території котельні і периметральне освітлення території котельні.

ВИСТУПИЛИ:

Едуард ШЕВЧУК, віце-президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» наголосив, що всі недоліки по введенню в експлуатацію вузла обліку газу районної котельні РК «Жуляни» будуть виправлятися, а на об'єкті будуть працювати працівники до повного запуску котельні.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ перший заступник голови Постійної комісії, головуючий на засіданні, звернувся до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» щодо термінового врегулювання питання щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва 600 м п. трубопроводів (теплових мереж) з подальшим закріпленням їх на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», АТ «Київгаз», ПрАТ «ХК «Київміськбуд» взяти до відома.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», АТ «Київгаз», ПрАТ «ХК «Київміськбуд» вжити необхідних заходів:

– щодо врегулювання ситуації по закінченню відповідних робіт згідно з термінами встановленими та погодженими Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією та КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» до 09.10.2023 року;

– щодо проведення пуско-налагоджувальних робіт для введення в експлуатацію 5- го котла РК «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5а у Солом'янському районі м. Києва;

– щодо підготовки ПрАТ «ХК «Київміськбуд» відповідних документів для передачі ділянки трубопроводів (600 м.п.) від ЖК «Медовий» до врізки в РК «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5а до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшим закріпленням їх на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ перший заступник голови Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що є критична ситуація із запуском дахових і прибудованих котелень в опалювальному сезоні 2023 - 2024 рр., які були збудовані та власником яких є ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для багатоквартирних житлових будинків міста Києва за адресами: вул. Сергія Данченка 28, 28а, 28б, 30, 32а, 32б, 34, 34а у Подільському районі м. Києва, вул. Аболмасова, 4, 4а у Дніпровському районі м. Києва, вул. Кадетський гай 8, 12 у Солом'янському районі м. Києва

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МАЛИХІН, заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наголосив, що станом 04.10.2023 за ініціативи ПрАТ «ХК «Київміськбуд» запланована зустріч на рівні міської влади з керівництвом НАК «Нафтогаз» України для вирішення питання заборгованості за спожитий газ підприємством ТОВ «АСТРА-ТЕРМ».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Едуард ШЕВЧУК, Олександр МАЛИХІН, Юрій ДОРОШЕНКО, Руслан РАДЕЦЬКИЙ.

За результатами обговорення порушено питання щодо відновлення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» дорожнього покриття на вулиці Петра Радченка, а також щодо терміну виконання робіт по приєднанню по постійній схемі підключення до електромереж ЖК «Медовий».

ВИСТУПИЛИ:

Руслан РАДЕЦЬКИЙ, представник ГО «ЩАСТЯ», наголосив на невиконанні ПрАТ «ХК «Київміськбуд» інвестиційних зобов'язань перед інвесторами ЖК «Медовий» в частині, що стосується приєднання по постійній схемі

підключення до електромереж.
ВИРІШИЛИ: звернутися до Тимчасово-контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» з проханням здійснити перевірку виконання ПрАТ «ХК «Київміськбуд» інвестиційних зобов'язань перед інвесторами в частині виконання технічних умов щодо підключення інженерних мереж водо-, тепло- електро- газопостачання, введених в експлуатацію житлових будинків (житлових комплексів) у тому числі підключення електропостачання по постійній схемі.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Перший заступник голови
Постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва

2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09*

Протокол № 1

засідання робочої групи, створеній при постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу для напрацювання дорожньої карти по підключенню будинків ЖК «Райдужний» по вул. Кибальчича, 1-Б, 1-В, 1-Г у Дніпровському районі до інженерних мереж централізованого водо-, тепло-, електропостачання та водовідведення з оплатою за спожиті комунальні послуги по тарифу для населення

(далі – Робоча група)

від 18.10.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 13.00.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени Постійної комісії:

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар постійної комісії, головуючий на Робочій групі;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії.

Запрошені:

Сергій ГОРКУЦЕНКО – заступник генерального директора з технічних питань ПрАТ «АК «Київводоканал»;

Едуард ШЕВЧУК – в.о. голови правління - президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд»;

Олег РЕГІДА – головний інженер Департаменту будівництва ПрАТ «ХК «Київміськбуд»;

Сергій МЕЛЬНИК – представник ТОВ «УК Сервіс-Центр»;

Олександр СЕМЕНІЩЕВ – заступник директора ТОВ «ЖК Сервіс-центр»;

Василь МАЦЬКІВ – менеджер ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі»;

Денис БОЙКО – інвестор ЖК «Райдужний»;

Ірина ГАПОНЧУК – інвестор ЖК «Райдужний»;

Денис СКОРЕНКО – помічник депутата Київської міської ради Олександра БРОДСЬКОГО;

Марина СЕМЕНОВА – помічник депутата Київської міської ради Тараса КРИВОРУЧКА.

Порядок денний:

1. Про заслуховування інформації про напрацювання дорожньої карти по підключенню будинків ЖК «Райдужний» по вул. Кибальчича, 1-Б, 1-В, 1-Г у Дніпровському районі до інженерних мереж централізованого водо-, тепло-, електропостачання та водовідведення з оплатою за спожиті комунальні послуги по тарифу для населення.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про заслуховування інформації про напрацювання дорожньої карти по підключенню будинків ЖК «Райдужний» по вул. Кибальчича, 1-Б, 1-В, 1-Г у Дніпровському районі до інженерних мереж централізованого водо-, тепло-, електропостачання та водовідведення з оплатою за спожиті комунальні послуги по тарифу для населення.

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:

Тарас КРИВОРУЧКО, Едуард ШЕВЧУК, Юрій ТИХОНОВИЧ, Сергій МЕЛЬНИК, Сергій ГОРКУЦЕНКО, Василь МАЦЬКІВ, Денис БОЙКО.

СЛУХАЛИ: Тарас КРИВОРУЧКО, секретар постійної комісії, головуючий на засіданні Робочої групи зазначив, що об'єкт ЖК «Райдужний» по вул. Кибальчича, 1-Б, 1-В, 1-Г 30.08.2022 введений в експлуатацію, але не підключений до зовнішніх мереж тепло-, водо- та електропостачання. Також повідомив, що це питання розглядалося на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія). Надав слово представнику ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

ВИСТУПИЛИ:

Едуард ШЕВЧУК, в.о. голови правління - президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд» доповів, що роботи по теплопостачанню виконуються за графіком виконання робіт і до кінця місяця мають бути закінчені роботи по підключенню ІТП.

Стосовно підключення до інженерних мереж водопостачання та водовідведення зазначив, що у зв'язку з нестачею коштів не виконані всі технічні умови перед ПрАТ «АК «Київводоканал», але є можливість підключити водопостачання по тимчасовому договору через експлуатуючу організацію.

Тому, доповідач звернувся до Постійної комісії з проханням посприяти у вирішенні питання щодо укладення тимчасового договору з ПрАТ «АК «Київводоканал» на водопостачання та водовідведення житлового комплексу по гарантійному листу від ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

По приєднанню до електромереж, доповідач зауважив, що потужності живлення виділеної на сьогодні буде достатньо для тих інвесторів, які заключили договори. До кінця весни 2024 року заплановано виправити всі

зауваження по ТУ, які надало ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі».

ВИСТУПИЛИ:

Василь МАЦЬКІВ, менеджер з приєднання ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» поінформував, що з ПрАТ «ХК «Київміськбуд» укладений договір про приєднання з додатком – Технічними умовами (ТУ) у 2018 році, також розглянуто проєктну документацію згідно з постійною схемою живлення потужністю 1110 кВт. Загальна потужність живлення на сьогодні по тимчасовій схемі становить 380 кВт.

Доповідач зауважив, що для врегулювання питання приєднання до електричних мереж указаного об'єкта за постійною схемою Замовнику необхідно усунути зауваження до проєктної документації за постійною схемою приєднання, врегулювати фінансові питання (плати за приєднання після узгодження проєкта).

ВИСТУПИЛИ:

Едуард ШЕВЧУК, в.о. голови правління - президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд», запевнив представників від інвесторів та Постійну комісію, що електроенергія для мешканців вищезазначених будинків буде подана по тимчасовій схемі приєднання з тарифом для населення, а будинки будуть забезпечені теплом до початку опалювального сезону.

Крім того, доповідач звернувся з проханням посприяти у вирішенні питання щодо укладення тимчасового договору з ПрАТ «АК «Київводоканал» на водопостачання та водовідведення житлового комплексу.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій ГОРКУЦЕНКО, заступник генерального директора з технічних питань ПрАТ «АК «Київводоканал» зазначив, що станом на сьогодні ТУ по водопостачанню та водовідведенню не виконанні ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Також повідомив, що вже підведені водопровідні вводи в будинки, внутрішньобудинкові мережі по водопроводу побудовані, але проєктна документація на погодження до ПрАТ «АК «Київводоканал» не надавалася. По каналізуванню зроблені 70% робіт і запропонував ПрАТ «ХК «Київміськбуд» спільно з ПрАТ «АК «Київводоканал» напрацювати механізм укладення тимчасового договору.

ВИРІШИЛИ: звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу доручити ПрАТ «ХК «Київміськбуд» спільно з ПрАТ «АК «Київводоканал», ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» розробити дорожню карту з графіком виконання робіт по підключенню будинків ЖК «Райдужний» по вул. Кибальчича, 1-Б, 1-В, 1-Г у Дніпровському районі до інженерних мереж централізованого водо-, тепло-, електропостачання та водовідведення з оплатою за спожиті комунальні послуги по тарифу для населення.

Голова робочої групи,
головуючий на засіданні Тарас КРИВОРУЧКО

2,3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09*

20.11.2023 № 08/284-656
на № 08/32233 від 18.10.2023

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) за дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА *(реєстраційний номер 08/32233 від 18.10.2023 року)* для розгляду надійшло звернення органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка» щодо капітального ремонту магістральних трубопроводів, які прокладені в межах конструкцій прогонової будови моста імені Є.О.Патона.

Просимо вас надати обгрунтовану інформацію по суті порушеного у зверненні питання, оскільки його планується розгянути на найближчому засіданні Постійної комісії, яке заплановане на 25.10.2023 року.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Вітренку А.О.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку, в межах повнважень.

Пантелеєву П. О.
Кандибору Р. В.

Шановні колеги!

Надсилається до розгляду в установленому порядку та інформування заявника в межах повноважень.

Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

18 жовтня 2023 р.
№ 08/32233

УКРАЇНА

Орган самоорганізації населення
«Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва
ОСН «КМ «Русанівка»

Україна, 02147, м. Київ, вул. Русанівська набережна, 20
Тел. 0952431576 e-mail: rusanivkaosn@ukr.net http://rusanivka.org.ua

16.10.2023 № 29
На № _____ від _____

Про ініціювання включення реставрації мосту ім. Патона з ремонтом магістрального трубопроводом до проекту Програми розвитку м. Києва та прогнозу бюджету Києва на 2024 – 2026 роки

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Бондаренку В. В.

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва звертається до Київської міської ради щодо ситуації з проведенням робіт з реставрації мосту імені Патону та заміни магістрального трубопроводу під ним, яка є вкрай актуальними для пересування мешканців Русанівки цим мостом і отримання ними через магістральні трубопроводи комунальних послуг з забезпечення теплом та гарячою водою.

Протягом останніх років внаслідок величезного зносу магістральних трубопроводів на мосту імені Є. О. Патона відбуваються численні аварії до початку і під час опалювальних сезонів, від чого потерпають мешканці Русанівки. На наш лист до Київського міського голови Кличка В. В. щодо цієї ситуації від **15.07.2020** № 19 отримали досить ґрунтовну відповідь КП «Київтеплоенерго» від **18.08.2020** за № 058/5/1 – 4643, у якій ще раз було засвідчено його критичний стан, відсутність проведення капітального ремонту цих трубопроводів за весь час його функціонування і не включення ремонту теплових мереж до робіт з реставрації мосту імені Є. О. Патона.

Згідно з інформацією КП «Київтеплоенерго» «… в межах конструкцій прогонової будови моста імені Є. О. Патона прокладено магістральні трубопроводи Ду 600 мм ТМ -1 ТЕЦ – 5, які забезпечують теплопостачанням споживачів житлових масивів Русанівка та Березняки. Основними причинами пошкоджень теплових мереж є тривалий термін експлуатації (1962 року побудови) без проведення капітального ремонту, а також потрапляння води та соляного розчину на трубопроводи під час опадів та прибирання снігу з проїжджої частини. Протікання поверхневої води через конструкції деформаційних швів і відведення поверхневих вод через водостоки безпосередньо на трубопроводи теплової мережі призводить до зміни зовнішнього вигляду поверхні металу та її мікроструктури, тобто зношеність трубопроводів прискорюється за рахунок корозійних процесів. …). Фізичний стан цих трубопроводів за цей час лише погіршувався і постійно продовжуються роботи з усунення їх пошкоджень. Нас знову очікує складний опалювальний сезон 2023 – 2024 років і ми знову з цим можемо зіткнутися.

Київська міська рада
18.10.2023 № 08/32233

КП «Київтеплоенерго» вважає, що капітальних ремонт цих магістральних трубопроводів «.. можливо здійснити тільки під час проведення повної реконструкції мосту імені Є. О. Патона.».

Постановою Кабінету Міністрів України від **03 березня 2022 року** № 193 із змінами замовником робіт з реставрації з пристосуванням мосту імені Є.О. Патона через р. Дніпро та підходів до нього і одержувачем бюджетних коштів визначена Служба автомобільних доріг в Київській області Державного агентства автомобільних доріг України (Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області). Розпорядженням Київської міської військової адміністрації від **23 січня 2023 року** № 32 «Про реставрацію з пристосуванням мосту імені Є. О. Патона через р. Дніпро та підходів до нього» визнано таким, що втратило чинність, попереднє розпорядження Київської міської державної адміністрації від **15 вересня 2020 року** № 1431 «Про реставрацію з пристосуванням мосту імені Є. О. Патона через р. Дніпро» і на його виконання комунальна корпорація «Київавтодор» передала Службі автомобільних доріг у Київській області функції замовника з виконання робіт.

Тому виникла необхідність подальший розвиток міста Києва здійснювати у тісній співпраці КМВА з новим замовником робіт з реставрації цього стратегічного мосту для міста. Адже зазначеною урядовою постановою Київській міській державній адміністрації (Київській міській військовій адміністрації) рекомендовано сприяти Службі автомобільних доріг в Київській області в отриманні документів дозвільного характеру, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, про погодження науково-проектної документації, а також про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Складовою такого сприяння має стати внесення КМВА до проекту цієї Програми узгоджених з новим замовником робіт відповідних пропозицій з реставрації цього мосту.

ОСН «КМ «Русанівка» виступає за комплексне вирішення питання реставрації мосту ім. Патона та ремонту магістральних трубопроводів під ним і вжиття органами міської влади відповідних заходів з його якісного та відносно швидкого вирішення не лише для мешканців Русанівки, а й для усіх киян.

У зв'язку з цим та відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про органи самоорганізації населення», «Про статус депутатів місцевих рад», Статуту територіальної громади міста Києва, Регламенту Київської міської ради, рішень Київради № 367/1028 від 15.03.2007 «Про дозвіл на створення органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 925 від 19.07.2007 «Про реєстрацію органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка», Положення про орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва **просимо розглянути таку важливу для мешканців Русанівки пропозицію про включення реставрації мосту імені Патона з ремонтом магістрального трубопроводу під ним до проекту Програми економічного і соціального розвитку м. Києва та прогнозу бюджету Києва на 2024 – 2026 роки і доручити:**

- 3 постійним комісіям Київської міської ради з питань: бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності; транспорту, зв'язку та реклами і житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу їх опрацювати у встановленому законодавством порядку;

- Київській міській раді узгодити зі Службою автомобільних доріг в Київській області можливі пропозиції до проекту цієї Програми щодо здійснення нею зазначеної реставрації мосту ім. Патона у цей період;

- Київській міській раді узгодити з Київською міською військовою адміністрацією можливі пропозиції до проекту цієї Програми та зазначеного прогнозу бюджету Києва щодо ремонту магістральних трубопроводів під цим мостом у складі робіт з проведення зазначеної реставрації мосту ім. Патона у цей період;

- Секретаріату Київської міської ради проінформувати нас про розгляд цієї ініціативи зазначеними постійними комісіями Київради для безпосередньої нашої участи у їх засіданнях при її обговоренні і висловлення на них позиції ОСН «КМ «Русанівка».

Будемо вдячні за підтримку цієї пропозиції для забезпечення належної роботи мосту ім. Патона і безаварійного функціонування магістральних трубопроводів з надання тепла та гарячої води мешканцям Русанівки.

Про прийняті рішення просимо повідомити ОСН «КМ «Русанівка» для подальшого інформування нами русанівців про хід цих робіт.

З повагою

Керівник **Андрій НЄСТЄРКОВ**

Олександр Чунаєв

2.4

Вх. № 324. від 3.10.23

Голові комісії Київської міської Ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу
Бродському Олександру Яковичу

Шановний Олександер Яковичу, звертаємося до Вас з приводу аварійної ситуації підпірної стіни житлового будинку, який знаходиться на вул. Івана Пулюя, 2 у Солом'янському районі м.Києва.

Внаслідок всіх вжитих заходів щодо аварійної підпірної стіни, інспекцій, нарад, діагностик, тощо, отримали рекомендації від профільних фахівців, та прийшли до попереднього висновку щодо об'ємів, переліку та видів робіт.

- демонтаж асфальтного покриття до 800 метрів
- перекладання мережі дощової каналізації до 50 метрів
- встановлення укріплюючих конструкцій (контрфорсів) 5 шт
- роботи по укріпленню підпірної стіни (бетоні роботи)
- діагностика, в разі необхідності перекладання пожежної мережі до 70 метрів
- ремонт побутової каналізації до 40 метрів
- влаштування щебеневого шару для асфальтування
- влаштування асфальтного покриття до 800 мерів квадратних.

Спостерігаючи в поточному році за стіною в дощову погоду, фіксували витоки води разом з ґрунтом в щілинах, що свідчить про те, що йде постійне підмивання стіни.

Задля запобігання повного руйнування стіни з можливими непередбаченими наслідками, просимо Вас, знайти фінансову та технічну можливість для розробки проекту на відновлення конструкції в поточному році. А також передбачити та зарезервувати кошти в бюджеті міста на 2024 рік для виконання відновлювальних робіт згідно проекту.

З повагою

Голова Правління ОСББ «Пулюя2» Вадим Щербань

Київська міська рада
03.10.2023 № **08/30122**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@ kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від _____ *№ 058/7/4-*
На № 058-17192 від 04.10.2023

Голові Постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Про розгляд звернення
ОСББ «Пулюя 2»

Шановний пане Олександре!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 04.10.2023 № 08/284-616 щодо опрацювання звернення ОСББ «Пулюя 2» від 03.10.2023 № 08/30122 про вжиття заходів з приводу аварійного стану підпірної стіни біля житлового будинку за адресою вул. Пулюя, 2 у Солом'янському районі міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо про таке.

У місті Києві діє принцип розподілу відповідальності суб'єктів господарювання за територіями, які знаходяться у зсувонебезпечній зоні: міська влада забезпечує виконання протизсувних заходів і експлуатацію побудованих протизсувних споруд на території загальноміського значення, а власники, користувачі земельних ділянок і об'єктів забезпечують виконання протизсувних заходів і експлуатацію протизсувних споруд, які є складовою частиною об'єктів. Зазначений принцип відповідальності закріплено у діючих нормативно-правових актах.

Згідно із розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14.04.2000 № 539 «Про заходи щодо інженерного захисту територій, об'єктів і споруд в м. Києві від зсувів» забезпечення належної технічної експлуатації протизсувних та інших споруд інженерного захисту територій покладається на керівників підприємств, організацій і установ, розташованих на ділянках, де є загроза зсувів ґрунтів. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване

управління протизсувних підземних робіт» (далі – КП «СУППР») повинно контролювати та вимагати від відомств, підприємств, організацій, установ і окремих домовласників виконання вимог протизсувного режиму та вжиття заходів, необхідних для запобігання зсувам.

За участі представників Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, КП «СУППР» та Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 24.04.2023 проведено виїзну нараду стосовно термінового вирішення питання виконання протизсувних заходів для недопущення аварійної ситуації біля житлового будинку на вул. Пулюя Івана, 2.

На нараді визначено необхідність встановлення її балансоутримувача, а також балансоутримувачів прилеглих інженерних мереж, так як включення об'єкту до Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки для фінансування робіт з виготовлення проектної документації можливе лише після визначення балансоутримувача підпірної стіни та прилеглих інженерних мереж.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» районні в місті Києві державні адміністрації уповноважені від імені Київської міської ради вчиняти всі дії, необхідні для взяття на облік у встановленому порядку безхазяйного майна, розташованого на території відповідних районів міста Києва.

З метою здійснення протизсувних заходів відповідно до пункту 3 протоколу Комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій № 8/16 від 15.04.2016 Управлінню житлово-комунального господарства Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з відділом з питань надзвичайних ситуацій Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації необхідно підготувати звернення до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно вирішення питання включення даного об'єкта до Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на найближчий рік.

Також повідомляємо, що фахівцями КП «СУППР», на підставі проведеної ревізії дощової каналізації біля будинку, було встановлено, що ділянка дощової каналізації біля підпірної стіни, яка небезпечно деформується і знаходиться в аварійному стані, не працює і поверхневі води, що збираються на прибудинковій території, не поступають до централізованої системи дощової каналізації і водонасичують ґрунти.

За рекомендаціями КП «СУППР» для усунення можливості виникнення надзвичайної ситуації необхідно невідкладно провести протизсувні заходи: підсилити підпірну стіну, конструкція якої на теперішній час не відповідає

реальним навантаженням, виконати вертикальне планування і асфальтування проїзду, організувати поверхневі води та перекласти водонесучі комунікації в герметичних конструкціях.

З повагою

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Володимир Кісілевський 278 24 77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

__04.10.2023___№_08/284-616
на № _08/30122_від_03.10.2023

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Дмитру НАУМЕНКУ

Щодо вжиття заходів
термінового реагування

Шановний пане Дмитре!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення ОСББ «Пулюя 2» *(вх. від 03.10.2023 № 08/30122)* щодо термінового вжиття заходів з приводу аварійної ситуації підпірної стіни житлового будинку за адресою: вул. Пулюя, 2 у Солом'янському районі м.Києва

Просимо Вас опрацювати вищезазначене звернення та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо шляхів вирішення порушеного питання.

Порушені питання ОСББ «Пулюя 2» будуть розглядатися на черговому засіданні Постійної комісії.

Додаток. копія звернення на 1 – му арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва