2,8

Голові постійної комісії Київської Міської ради з питань житлово- комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О.Я.
мешканців будинку 12Г по просп. В.Івасюка

Шановний Олександр Якович.

За зверненням мешканців житлового будинку на проспекті Володимира Івасюка 12Г до депутата Київської міської ради Свириденко Г.В. щодо зняття з обліку квартирних вузлів комерційного обліку теплової енергії, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.04.2021 у моїй присутності було розглянуто порушене питання.

Рішення постійної комісії було оформлено Протоколом №8/10 від 21.04.2021р., де п.2 було вирішено повернутись до розгляду звернення через півтора місяця. Поважною причиною перенесення розгляду звернення, стала заява заступника голови КМДА П.Пантелеєва (зафіксована в протоколі), де він зазначив, що це спірне питання і споживачі мають рацію, а тому запропонував дочекатися рішення судової інстанції і тоді виконати його вимоги.

Пройшло немало часу після засідання комісії та мешканці весь цей час відстоювали свої права в судах. Справедливість була підтверджена рішеннями судів.

Судами встановлено, що дії посадових осіб КП «Київтеплоенерго» **щодо зняття з абонентського обліку приладів обліку теплової енергії** встановлених у наших квартирах є **незаконними**.

Просимо Вас захистити нас від незаконних дій з боку посадових осіб КП «Київтеплоенерго» та надати можливість контролювати споживання теплової енергії окремою квартирою, та сплачувати за фактично спожиту теплову енергію згідно показників квартирних лічильників.

Також повідомляємо, що для контролю витрат теплової енергії на місця загального користування та інших втрат мешканцями будинку за власні кошти було встановлено 4 (чотири) вузла обліку теплової енергії (на кожний підїзд будинку)

З повагою, мешканці будинку пр-ту В.Івасюка 12Г Оболонського району м. Києва.

Конт тел. Марчишак В. mwp1@ukr.net м.Київ п

27.11.2023 В.П. Марчишак

Додаток: 1) Рішення Оболонського суду

2)Постанова Київського апеляційного суду

Київська міська рада
30.11.2023 № 08/М-3604

14.02.2023 Справа № 756/9607/22

Унікальний № 756/9607/22

Провадження № 2/756/1332/23

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

14 лютого 2023 року суддя Оболонського районного суду м.Києва Майбоженко А.М., розглянувши в порядку спрощеного позовного провадження цивільну справу за позовом Марчишак Валентини Володимирівни, Марчишака Василя Петровича до Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» про визнання неправомірними дій та зобов'язання вчинити дії,-

ВСТАНОВИВ:

Позивачі звернулись до суду з позовом про визнання неправомірними дій та зобов`язання вчинити дії.

В обґрунтування позовних вимог вони посилаються на те, що Марчичак В.В. на підставі договору дарування від 15.12.2004 року за реєстровим №7285 набула право власності на квартиру №172 по просп. Г. Сталінграду, 12Г в м. Києві.

На підставі договору №487 від 14.04.2004 року за власні кошти позивачі обладнали квартиру №172 по просп. Г. Сталінграду, 12Г в м. Києві приладом обліку теплової енергії типу ULTRAHEAT 2WR (заводський номер 64086502), монтаж приладу обліку проведено балансоутримувачем будинку ТОВ «Житлобуд 1». Актом від 14.10.2007 року вузол квартирного обліку введений в експлуатацію та згідно з актом від 14.10.2007 року - прийнятий на комерційний облік.

15 жовтня 2007 року між Марчишаком В.П. та «Житлобуд-1» був укладений договір

№0001 на постачання теплової енергії. З цього часу розрахунки за спожиту теплову енергію в квартирі проводились на підставі показників квартирного лічильника теплової енергії. Через кожні чотири роки позивачі зобов'язані проводити повірку технічного стану лічильника.

05.09.2016 року між Марчишак В.В. та ПАТ «Київенерго» укладено договір про надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води населенню.

З 01.05.2018 ПАТ «Київенерго» припинило свою діяльність, а КП «Київтеплоенерго» набуло статусу виконавця послуг з централізованого опалення у будинку, і на думку позивача вищевказаний договір продовжує діяти за мовчазною згодою сторін, що підтверджується нарахуваннями КП «Київтеплоенерго» за спожите тепло згідно наведених позивачем в особистому кабінеті обсягів.

Чергова повірка приладу відбулась 22.07.2019 року Всеукраїнським державним науково-виробничим центром стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів та було видано Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки № 24-1-3К/1775 про відповідність лічильника вимогам ДСТУ 3339-96 по класу 4, яке чинне до 22 липня 2023 року.

Після повірки лічильника 22.11.2019 року відповідачем знято його контрольні

Оболонський районний суд
міста Києва
Майбоженко
*2605*29727562*1*1*

показники, але на абонентський облік квартирний вузол обліку теплової енергії не взятий відповідачем та не опломбований до цього часу.

Позивачі вказують, що станом на 30 жовтня лічильник не відображається в особистому кабінеті, тому вони позбавлені можливості вносити його показники.

Неодноразові звернення до відповідача результатів не дали, у наданих відповідях відповідач посилається на невідповідність встановлення вузлів розподільного обліку вимогам чинного законодавства, у зв`язку з чим їх знято з обліку.

На підставі викладеного позивачі просять визнати неправомірними дії Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» щодо зняття з обліку, встановленого згідно проекту, лічильника тепла та проведення нарахування за комунальну послугу з централізованого опалення (теплопостачання) в опалювальні сезони 2019-2022 років без урахування щомісячних показників лічильника (заводський номер 64086502), що обліковує теплову енергію по квартирі № 172 по проспекту Героїв Сталінграду, 12г, зобов'язати Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» здійснювати нарахування оплати за опалення (теплопостачання) в квартирі №172 по проспекту Героїв Сталінграду, 12г, що належить Марчишак В.В., з урахуванням показань вузла розподільного обліку тепла, що встановлений в квартирі; зобов'язати відповідача здійснити перерахунок нарахувань Марчишак В.В. за теплопостачання з жовтня 2019 року, враховуючи показники приладу обліку спожитого тепла, заводський номер 64086502, у кухні квартири №172 по проспекту Героїв Сталінграду, 12-г.

Ухвалою Оболонського районного суду м. Києва від 25.10.2022 року за вказаним позовом відкрито спрощене позовне провадження без виклику сторін.

Судом в ухвалі зазначено, що відповідач протягом п`ятнадцяти днів із дня вручення ухвали про відкриття спрощеного позовного провадження у справі має право подати письмовий відзив разом з доказами, що обґрунтовують доводи його заперечень, який повинен відповідати положенням ст. 178 ЦПК України.

У відзиві на позов представник відповідача Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» адвокат Лелюх В.М. просила відмовити у задоволенні позовних вимог, посилаючись на те, що порядок визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів розподілювачів теплової енергії затверджується Кабінетом Міністрів України. Так, порядок затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 №829, та відповідно до п. 6 встановлено 4 критерії до внутрішньобудинкової системи опалення, за дотримання яких наявна технічна можливість встановлення окремих вузлів обліку теплової енергії.

Зазначила, що у будинку, де знаходиться квартира позивача, встановлено будинковий засіб обліку теплової енергії, а тому нарахування позивачеві оплати за надані послуги здійснюється за показаннями цього засобу обліку пропорційно опалювальній площі квартири. Зауважила, що договір постачання теплової енергії між сторонами не укладався, рахунки не виставлялись.

Представник відповідача також звернула увагу суду на те, що у квартирі позивача подача теплоносія здійснюється за вертикальною системою, у зв`язку з чим у ній можливим є влаштування приладів-розподілювачів, а не встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії.

Зазначила, що прилад-розподілювач та вузол розподільного обліку теплової енергії не можна ототожнювати. Прилад-розподілювач встановлюється на кожен прилад опалення у квартирі та визначає частку його споживання, а вузол розподільного обліку визначає обсяг спожитих Гкал окремою квартирою.

Вузли розподільного обліку теплової енергії у будинку з вертикальною системою

Оболонський районний суд
міста Києва
Майбоженко
*2605*29727562*1*1*

централізованого опалення не встановлюються, оскільки це призводить до втручання в систему опалення і як наслідок, веде до порушення як гідравлічного режиму системи опалення так і теплового балансу будинку в цілому. Зазначене свідчить про можливе порушення прав та інтересів інших співвласників багатоквартирного будинку через встановлення вузла розподільного обліку теплової енергії у квартирі позивачів, оскільки призведе до теплового порушення балансу будинку та некоректного облік спожитої теплової енергії мешканців квартир цього будинку без вузлів розподільного обліку теплової енергії.

Враховуючи вищезазначене Комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не беруться до розрахунків показання вузлів розподільного обліку теплової енергії вказаного будинку з метою дотримання прав всіх споживачів. Відповідно розрахунки здійснюються з урахуванням показань будинкового засобу обліку пропорційно опалювальній площі квартири.

У відповіді на відзив позивачі просили позовні вимоги задовольнити в повному обсязі з підстав зазначених у позові, крім того зазначили, що вузол обліку теплової енергії встановлений в квартирі позивачів в 2004 році, на момент затвердження робочого проекту та прийняття його на облік ПАТ «Київенерго» діяли інші нормативно-правові акти. Тому відповідно до частини першої ст. 58 Конституції України закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи. Таким чином, застосування Порядку визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів-розподілювачів теплової енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 829 (далі - Порядок № 829), Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» до робочого проекту на обладнання квартирним вузлом обліку теплової енергії, розробленої в 2004 році не можливе. Адже вузол обліку в квартирі позивачів був встановлений у відповідності до чинного законодавства на момент його встановлення.

У запереченнях представниця відповідача просила відмовити у задоволенні позову в повному обсязі, з підстав зазначених у відзиві, додавши, що Акт введення в експлуатацію вузла обліку теплової енергії 14.10.2007 не відповідає вимогам п. 7.2.31 Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 №71 (в редакції, що діяла на момент складення Акту), зокрема не містить підписів представників енергопостачальної організації та територіального органу, центрального органу виконавчої влади у сфері метрології.

Суд, дослідивши матеріали справи, встановив наступні обставини та відповідні їм правовідносини.

Судом встановлено, що квартира № 172 по просп. Героїв Сталінграда в м. Києві належить позивачці Марчишак В.В. на праві власності на підставі договору дарування від 15.12.2004 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Степаненком В.Д. (а.с.13).

На замовлення позивача Марчишака В.П. у 2004 році ПП «АКВА Україна» розроблено «Проект» встановлення вузла обліку теплової енергії в квартирі №172, буд. 12Г по просп. Г. Сталінграду, в м. Київі. (а.с.18-31).

Зазначений проект погоджений ТОВ «Житлобуд-1», що підтверджується актом прийняття приладу комерційного обліку споживача від 14.10.2007 року підписаним представником постачальника - головним інженером ТОВ «Житлобуд-1» Горбунковим О.М. та відміткою круглої печатки ТОВ «Житлобуд-1», та вищевказаний вузол обліку теплової енергії на опалення взятий на облік ТОВ «Житлобуд-1», та опломбований (а.с.33).

15.10.2007 року між позивачем Марчишаком В.П. та ТОВ «Житлобуд-1» було укладено договір №0001 на постачання теплової енергії.

05.09.2016 року позивачка МАрчишак В.В. уклала з ПАТ «Київенерго» договір про

Оболонський районний суд
міста Києва
Майбоженко
*2605*29727562*1*1*

надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води населенню № 024015801720100 (а.с.37-38). Опалювальна площа квартири позивачки – 122,9 кв.м.

22.11.2019 року, встановлений в квартирі позивачки теплолічильник, пройшов повірку, що підтверджується свідоцтвом про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки, з якого вбачається, що він відповідає вимогам ДСТУ 3339-96 по класу 4. Вказане свідоцтво чинне до 22.07.2023 року(а.с.34).

Відповідно до акту обстеження щодо технічної можливості встановлення розподільного обліку теплової енергії в квартирі за адресою: м. Київ, просп. Г. Сталінграду, 12Г, кв. 172 від 15.10.2019 року, складеного ПП «Аква Україна» визначено, можливим встановлення вузла розподільчого обліку згідно вимог постанови №289 від 10.10.2018 (а.с. 36).

Судом встановлено, що з 01 травня 2018 року виконавцем послуг з централізованого опалення квартири № 172 буд. 12Г по просп. Г. Сталінграду в м. Києві стало КП «Київтеплоенерго».

З письмових заяв по суті справи та наданих доказів судом встановлено, що до жовтня 2019 року нарахування оплати за послуги з централізованого опалення квартири № 172 буд. 12Г по просп. Г. Сталінграду в м. Києві здійснювалось з урахуванням показань приладу обліку теплової енергії, що встановлений у даній квартирі.

Проте, станом на 30 жовтня 2019 року теплолічильник не відображається в особистому кабінеті позивача на сайті КП «ГІОЦ», а нарахування оплати за послуги з централізованого опалення здійснюється КП «Київтеплоенерго» з урахуванням показань внутрішньобудинкового засобу обліку теплової енергії пропорційно опалювальній площі квартири позивачки.

Згідно пункту 1 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630, ці Правила регулюють відносини між суб`єктом господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальних послуг (далі - виконавець), і фізичною та юридичною особою (далі - споживач), яка отримує або має намір отримувати послуги з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (далі - послуги).

Відповідно до абз. 2 пункту 10 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодно та гарячої води і водовідведення № 630, справляння плати за нормативами (нормами) споживання за наявності квартирних засобів обліку без урахування їх показань не допускається, за винятком випадків, передбачених абзацом п`ятим пункту 15 цих Правил. Виконавець і споживач не мають права відмовлятися від врахування показань засобів обліку.

Згідно вимог абз.5 п.15 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодно та гарячої води і водовідведення № 630, у разі несправності засобів обліку води і теплової енергії, що не підлягає усуненню, плата за послуги з моменту її виявлення вноситься згідно з нормативами (нормами) споживання.

Відповідно до статті 1 Закону України Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»:

вузол обліку - комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності);

вузол розподільного обліку - вузол обліку, що забезпечує індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів.

Оболонський районний суд
міста Києва
Найбоженко

Згідно з ч. 1 ст. 4 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/ приладами - розподілювачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, та не потребує розроблення проектної документації, видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла розподільного обліку, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, оператором зовнішніх інженерних мереж, виконавцем відповідної послуги.

Відповідно до ч. 7 ст. 4 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» вузли розподільного обліку теплової енергії у випадках, коли це технічно неможливо, не встановлюються.

У такому разі для визначення обсягу теплової енергії, спожитої на потреби опалення, на всіх опалювальних приладах (крім розташованих у приміщеннях (місцях) загального користування багатоквартирних будинків) особами, визначеними частинами другою і третьою цієї статті, повинні бути встановлені прилади - розподілювачі теплової енергії, крім випадків, коли це економічно недоцільно.

Модель приладу - розподілювача теплової енергії визначається власником (співвласниками) будівлі за погодженням з виконавцем комунальної послуги або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги.

Усі опалювальні прилади при застосуванні вузлів розподільного обліку теплової енергії або приладів - розподілювачів теплової енергії обладнуються автоматичними регуляторами температури повітря у приміщенні відповідно до будівельних норм.

Порядок визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів - розподілювачів теплової енергії затверджується Кабінетом Міністрів України. За наявності окремого відгалуження системи опалення у квартиру, інше житлове або нежитлове приміщення встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії для такої квартири (приміщення) є обов`язковим.

Постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 829 затверджено Порядок визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів - розподілювачів теплової енергії.

Пунктом 6 Порядку № 829 передбачено, що технічна можливість встановлення вузлів розподільного обліку наявна за відповідності внутрішньобудинкової системи опалення всім таким критеріям: окреме відгалуження системи опалення для окремого приміщення, наявність якого встановлено під час візуального огляду та яке передбачене принциповою схемою внутрішньобудинкової системи опалення будівлі (за наявності); принциповою схемою внутрішньобудинкової системи опалення передбачено технічну можливість встановлення автоматичних регуляторів температури в приміщеннях для регулювання споживання теплової енергії в окремих приміщеннях будівлі, що не призведе до порушень гідравлічного режиму внутрішньобудинкової системи опалення будівлі; під час встановлення вузла розподільного обліку буде забезпечено дотримання вимог застосування засобу вимірювальної техніки та умов його належної експлуатації, що зазначені у технічній (супровідній) документації на цей засіб; можливість забезпечення вільного доступу для зняття показань приладу обліку, його обслуговування, заміни під час подальшої експлуатації. Згідно п. 3 Порядку № 829 розподільний облік споживання комунальної послуги з постачання теплової енергії в окремих приміщеннях будівлі, що приєднана до зовнішніх інженерних мереж і оснащена вузлами комерційного обліку теплової енергії, забезпечується шляхом встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на вводі трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення в окреме приміщення будівлі або приладів -

Оболонський районний суд
міста Києва
Майбоженко
*2605*29727562*1*1*

розподілювачів теплової енергії на опалювальних приладах.

Відповідно до вимог п. 10 Порядку № 829 оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподілювачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09 серпня 2018 року № 205, за наявності окремого відгалуження системи опалення у квартиру, інше житлове або нежитлове приміщення встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії для такої квартири (приміщення) є обов`язковим.

З огляд на те, що Порядок № 829 набрав чинності лише 24.10.2018 року, то положення та вимоги даного порядку мають застосовуватися з моменту набрання ним чинності, до нових відносин, які визначають процедуру встановлення вузлів розподільного обліку комунальної послуги з постачання теплової енергії та не мають зворотної сили до вже встановлених лічильників, які були прийняті на облік.

Відповідно до статті 58 Конституції України, Закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом`якшують або скасовують відповідальність особи.

Крім того, Порядок № 829 не передбачає зняття з обліку тих лічильників споживачів, які були погоджені та взяті на облік до набуття чинності цієї постанови, та не встановлює заборони щодо врахування показників по даним лічильникам, які надаються споживачами.

Також, не вимагається повторне прийняття на абонентський облік вузла розподільного обліку відповідно з новою процедурою, який раніше був прийнятий на абонентський облік, до набрання чинності Порядку №829.

Так, згідно п. 12 Порядку прийняття приладу обліку на абонентський облік, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвиту, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 жовтня 2018 року № 270, не вимагається повторне прийняття на абонентський облік вузла розподільного обліку (приладу - розподілювача теплової енергії), який раніше був прийнятий на абонентський облік, в приміщенні реконструйованої, капітально відремонтованої будівлі, якщо реконструкція, капітальний ремонт будівлі були здійснені без заміни такого вузла обліку (приладу - розподілювача теплової енергії).

Таким чином, у КП «Київтеплоенерго» були відсутні правові підстави для зняття з обліку індивідуального лічильника позивачів Марчишак В.В., Марчишака В.П. встановленого в належній Марчишак В.В. на праві власності квартирі №172, буд. 12Г по просп. Г. Сталінграду м. Київ ПП "АКВА Україна" згідно проекту, який був погоджений, а вузол квартирного обліку теплової енергії введений в експлуатацію та опломбований 14.10.2007 року, взятий на облік 15.10.2007 року ТОВ «Житлобуд-1», а 05.09.2016 року ПАТ "Київенерго".

Аналогічні висновки щодо застосування норм права викладені у постанові Верховного Суду від 02.11.2021 у справі №756/2361/20-ц

З урахуванням зазначеного, суд вважає, що КП «Київтеплоенерго» було порушено вимоги абз. 2 пункту 10 Правил № 630 відповідно до якого, справляння плати за нормативами (нормами) споживання за наявності квартирних засобів обліку без урахування їх показань не допускається, за винятком випадків, передбачених абзацом п`ятим пункту 15 цих Правил.

Відповідно до вимог абзацу п`ятого пункту 15 цих Правил, у разі несправності засобів обліку води і теплової енергії, що не підлягає усуненню, плата за послуги з моменту її виявлення вноситься згідно з нормативами (нормами) споживання.

22.07.2019 року встановлений в квартирі позивачів теплолічильник пройшов чергову повірку, що підтверджується свідоцтвом про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки, з якого вбачається, що він відповідає вимогам ДСТУ 3339-96 по класу 4. Вказане свідоцтво чинне до 22.07.2023.

Оболонський районний суд
міста Києва
Майбоженко
*2605*29727562*1*1*

Аналізуючи зазначене, суд вважає, що дії відповідача щодо зняття з обліку встановленого згідно проекту лічильника в належній на праві власності Марчишак В.В. квартирі №172, буд. 12Г по просп. Г. Сталінграду в м. Києві та проведення нарахування їй оплати за комунальну послугу з централізованого опалення в опалювальний сезон 2019-2022 років без урахування щомісячних показників лічильника (заводський номер 64086502), є неправомірними.

З огляду на неправомірність дій відповідача щодо зняття з обліку встановленого в квартирі позивачки приладу обліку теплової енергії та нарахування оплати за комунальну послугу з централізованого опалення в опалювальні сезони 2019-2022 років без урахування щомісячних показників лічильника, суд приходить до висновку щодо зобов`язання Комунального підприємства «Київтеплоенерго» здійснювати нарахування оплати за опалення в квартирі №172, буд. 12Г по просп. Г. Сталінграду в м. Києві в опалювальні сезони 2019-2022 років з урахуванням показань вузла розподільного обліку тепла, що встановлений в квартирі.

З огляду на зазначене, обґрунтованими є позовні вимоги про зобов`язання Комунального підприємства «Київтеплоенерго» здійснити перерахунок нарахувань за теплопостачання з 03 жовтня 2019 року по момент ухвалення рішення у цій справі, враховуючи показники приладу обліку спожитого тепла (заводський номер 64086502) у кухні квартири № 172 буд. 12Г по просп. Г. Сталінграду, в м. Києві.

Вимоги позивачів про зобов`язання Комунального підприємства «Київтеплоенерго» здійснювати нарахування вартості послуг з теплопостачання після ухвалення цього рішення, на думку суду, задоволенню не підлягають, з огляду на наступне.

Відповідно до частини першої статті 3 ЦПК України, частини першої статті 16 ЦК України кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи інтересів.

Частиною першою статті 15 ЦК України визначено право кожної особи на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.

З урахуванням цих норм правом на звернення до суду за захистом наділена особа в разі порушення, невизнання або оспорювання саме її прав, свобод чи інтересів, а також у разі звернення до суду органів і осіб, уповноважених захищати права, свободи та інтереси інших осіб або державні та суспільні інтереси. Суд повинен установити, чи були порушені, не визнані або оспорені права, свободи чи інтереси цих осіб, і залежно від установленого вирішити питання про задоволення позовних вимог або відмову в їх задоволенні.

Вимога про зобов`язання Комунального підприємства «Київтеплоенерго» здійснювати нарахування оплати за опалення (теплопостачання) в квартирі №172 буд. № 12Г по просп. Г. Сталінграду в м. Києві, що належить Марчишак В.В. з урахуванням показань вузла розподільного обліку тепла, що встановлений в квартирі, у подальшому, тобто після вирішення цієї справи судом, не може бути задоволена, оскільки захисту підлягає тільки порушене право, яке в даний час таким не є, оскільки нарахування за майбутні періоди ще не здійснені.

Згідно з частиною третьою статі 22 Закону України " Про захист прав споживачів" споживачі звільняються від сплати судового збору за позовами, що пов`язані з порушенням їх прав.

Відповідно до ч.6 ст. 141 ЦПК України, якщо сторону, на користь якої хвалено рішення, звільнено від сплати судових витрат, з другої сторони стягуються судові витрати на користь осіб, які їх понесли, пропорційно до задоволеної чи відхиленої частини вимог, а інша частина компенсується за рахунок держави у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

З огляду на те, що позивачі звільнені від сплати судового збору при подачі позову за результатами розгляду судом (задоволено три немайнові вимоги), судовий збір за розгляд справи відповідно до розміру задоволених позовних вимог (992,40 х 2=1 984,80 грн.) підлягає

Оболонський районний суд
міста Києва
Майбоженко
*2605*29727562*1*1*

стягненню з відповідача в дохід держави.

Керуючись ст.ст.5, 12, 13, 76-81, 141, 259, 263-265 ЦПК України, суд

ВИРІШИВ:

Позовні вимоги Марчишак Валентини Володимирівни, Марчишака Василя Петровича до Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» про визнання неправомірними дій та зобов'язання вчинити дії - задовольнити частково.

Визнати неправомірними дії Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» щодо зняття з обліку встановленого згідно проекту лічильника в належній на праві власності Марчишак Валентині Володимирівні квартирі №172 буд. 12Г по проспекту Героїв Сталінграду в місті Києві та проведення нарахування оплати за комунальну послугу з централізованого опалення в опалювальний сезон 2019-2022 року без урахування щомісячних показників лічильника (заводський номер 64086502).

Зобов`язати Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» здійснити Марчишак Валентині Володимирівні перерахунок нарахувань за теплопостачання з жовтня 2019 року по 14.02.2023, враховуючи показники приладу обліку спожитого тепла (заводський номер 64086502), встановленого у квартири №172 буд. 12Г по проспекту Героїв Сталінграду в місті Києві.

У іншій частині позовних вимог відмовити.

Стягнути з Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» в дохід держави судовий збір у розмірі 1 984 (одна тисяча дев'ятсот вісімдесят чотири) гривень 80 копійок.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано.

У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Апеляційна скарга на рішення суду подається до Київського апеляційного суду протягом тридцяти днів з дня його проголошення. Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини судового рішення або у разі розгляду справи (вирішення питання) без повідомлення (виклику) учасників справи, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення.

Суддя **А.М.Майбоженко**

Виготовлено з Автоматизованої системи документообігу суду
Рішення, постанова не набрало(а) законної сили.
Секретар судового засідання/
помічник судді _____
Копію засвідчено _____ 15.02.2023

Оболонський районний суд
міста Києва
Майбоженко
*2605*29727562*1*1*

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

20 листопада 2023 року
м. Київ
єдиний унікальний номер судової справи 756/9607/22
номер провадження №22-ц/824/7305/2023

Київський апеляційний суд у складі колегії суддів судової палати з розгляду цивільних справ:

головуючого - судді Лапчевської О.Ф.,
суддів Березовенко Р.В., Мостової Г.І.,
за участю секретаря судового засідання Єфіменко І.О.,
учасники справи представник відповідача Кравець Т.П.,

розглянув у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Марчишак Валентини Володимирівни,

апеляційною скаргою представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради Київської міської державної адміністрації «Київтеплоенерго» Лелюх Віти Миколаївни

на рішення Оболонського районного суду м. Києва 22 лютого 2023 року /суддя Майбоженко А.М./

у справі за позовом Марчишак Валентини Володимирівни, Марчишака Василя Петровича до Комунального підприємства виконавчого органу Київради Київської міської державної адміністрації «Київтеплоенерго» про визнання неправомірними дій та зобов'язання вчинити дії, -

ВСТАНОВИВ:

Позивачі звернулись до суду з позовом про визнання неправомірними дій та зобов`язання вчинити дії. Позивачі просили визнати неправомірними дії Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» щодо зняття з обліку, встановленого згідно проекту, лічильника тепла та проведення нарахування за комунальну послугу з централізованого опалення (теплопостачання) в опалювальні сезони 2019-2022 років без урахування щомісячних показників лічильника (заводський номер 64086502), що обліковує теплову енергію по квартирі № 172 по проспекту Героїв Сталінграду, 12Г. Зобов'язати Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» здійснювати нарахування оплати за опалення (теплопостачання) в квартирі №172 по проспекту Героїв Сталінграду, 12Г, що належить Марчишак В.В., з урахуванням показань вузла розподільного обліку тепла, що встановлений в квартирі; зобов'язати відповідача здійснити перерахунок нарахувань Марчишак В.В. за теплопостачання з жовтня 2019 року, враховуючи показники приладу обліку спожитого тепла, заводський номер 64086502, у кухні квартири №172 по проспекту Героїв Сталінграду, 12Г.

Рішенням Оболонського районного суду м. Києва 22 лютого 2023 року позовні вимоги задоволено частково.

Визнано неправомірними дії Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» щодо зняття з обліку встановленого згідно проекту лічильника в належній на праві власності

Марчишак Валентині Володимирівні квартирі №172 буд. 12Г по проспекту Героїв Сталінграду в місті Києві та проведення нарахування оплати за комунальну послугу з централізованого опалення в опалювальний сезон 2019-2022 року без урахування щомісячних показників лічильника (заводський номер 64086502).

Зобов`язано Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» здійснити Марчишак Валентині Володимирівні перерахунок нарахувань за теплопостачання з жовтня 2019 року по 14.02.2023, враховуючи показники приладу обліку спожитого тепла (заводський номер 64086502), встановленого у квартири №172 буд. 12 Г по проспекту Героїв Сталінграду в місті Києві.

У іншій частині позовних вимог відмовлено.

Стягнуто з Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» в дохід держави судовий збір у розмірі 1 984 (одна тисяча дев'ятсот вісімдесят чотири) гривень 80 копійок. /а.с. 92-99/

Не погоджуючись з вказаним рішенням, Марчишак В.В. звернулась з апеляційною скаргою, в якій просила рішення в частині відмови скасувати, задовольнивши позовні вимоги у повному обсязі.

На підтвердження вимог, викладених в апеляційній скарзі, апелянт посилався на необґрунтованість висновків суду першої інстанції. Вважає, що судом першої інстанції не вірно здійснені висновки, зокрема, визнаючи неправомірність дій відповідача щодо зняття з обліку лічильника, суд повинен захистити порушене право позивачів і зобов'язати відповідача здійснювати нарахування оплати за опалення з урахуванням показань лічильника, встановленого в квартирі. Адже мова не йде про період та час нарахування, а про здійснення нарахувань (рахунків-повідомлень) відповідно до показників квартирного лічильника (а не загально-будинкового, як проводить відповідач). Це випливає і з висновків суду здійснити перерахунок нарахувань за теплопостачання з жовтня 2019 року, враховуючи показники приладу обліку спожитого тепла. Аналогічний правовий висновок, викладений у постанові Верховного Суду від 02.11.2021 у справі № 756/2361/20-ц.

Не погоджуючись з вказаним рішенням, представник Комунального підприємства виконавчого органу Київради Київської міської державної адміністрації «Київтеплоенерго» Лелюх В.М. також звернулась з апеляційною скаргою, в якій просила рішення скасувати, відмовивши у задоволенні позову.

На підтвердження вимог, викладених в апеляційній скарзі, апелянт посилалась на необґрунтованість висновків суду першої інстанції. Вважає, що суд першої інстанції встановивши, що внутрішньобудинкова система опалення в будинку двухтрубна з нижньою розводкою, з поквартирною підсистемою (вертикально-горизонтальною розводкою), а матеріали справи не містять доказів на підтвердження того, що внутрішньобудинкова система опалення в цьому будинку відповідає усім критеріям, що визначені у п. 6 Порядку № 829, що надають технічну можливість встановлення вузлів розподільного обліку в квартирах вказаного будинку, дійшов помилкового висновку про неправомірність дій відповідача щодо неврахування показань вузла розподільного обліку теплової енергії позивача. Крім того, прилад обліку теплової енергії в квартирі Ппозивача встановлено 21.06.2016 р. На момент затвердження робочого проекту зі встановлення вузла обліку (2004 рік) діяли інші положення нормативно-правових актів, які не враховано судом при прийняті рішення, які також підтверджували неможливість та неправомірність встановлення вузлів розподільного обліку на внутрішньобудинковій системі опалення позивача та влаштування його в межах квартири. З огляду на зазначене, врахування показань вузла розподільного обліку теплової енергії у квартирі позивача неможливе з огляду на відсутність належного підтвердження відповідності встановленого розподільного обліку теплової енергії нормативним вимогам,

Підписувач: Лапчевська Олена Федорівна
Київський апеляційний суд
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000077D42800105BA700
Дійсний до: 16.08.2024
8 240000 000224 27760
АСЕД "Апеляція"

що, як наслідок, призвело до некоректного обліку спожитої теплової енергії по відношенню до мешканців квартир без індивідуальних засобів обліку теплової енергії.

Марчишак В.В., Марчишак В.П. в судове засідання не з'явились, про час та дату судового розгляду повідомлені належним чином, тому колегія суддів вважає за можливе розглядати справу за їх відсутності у відповідності до положень ч. 2 ст. 372 ЦПК України.

Колегія суддів, заслухавши доповідь судді-доповідача, пояснення представника відповідача, яка з'явилась у судове засідання підтримала доводи своєї апеляційної скарги, перевіривши наведені в апеляційних скаргах обох сторін доводи, матеріали справи в межах апеляційного оскарження, вважає, що апеляційні скарги підлягають відхиленню, а судове рішення залишенню без змін на підставі наступного.

Судом встановлено, що квартира № 172 по просп. Героїв Сталінграда буд. 12Г в м. Києві належить позивачці Марчишак В.В. на праві власності на підставі договору дарування від 15.12.2004 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Степаненком В.Д. (а.с.13).

На замовлення позивача Марчишака В.П. у 2004 році ПП «АКВА Україна» розроблено «Проект» встановлення вузла обліку теплової енергії в квартирі №172, буд. 12Г по просп. Г. Сталнігграду, в м. Києві. (а.с.18-31).

Зазначений проект погоджений ТОВ «Житлобуд-1», що підтверджується актом прийняття приладу комерційного обліку споживача від 14.10.2007 року підписаним представником постачальника - головним інженером ТОВ «Житлобуд-1» Горбунковим О.М. та відміткою круглої печатки ТОВ «Житлобуд-1», та вищевказаний вузол обліку теплової енергії на опалення взятий на облік ТОВ «Житлобуд-1», та опломбований (а.с.33).

15.10.2007 року між позивачем Марчишаком В.П. та ТОВ «Житлобуд-1» було укладено договір №0001 на постачання теплової енергії.

05.09.2016 року позивачка Марчишак В.В. уклала з ПАТ «Київенерго» договір про надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води населенню № 024015801720100 (а.с.37-38). Опалювальна площа квартири позивачки – 122,9 кв.м.

22.11.2019 року, встановлений в квартирі позивачки теплолічильник, пройшов повірку, що підтверджується свідоцтвом про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки, з якого вбачається, що він відповідає вимогам ДСТУ 3339-96 по класу 4. Вказане свідоцтво чинне до 22.07.2023 року(а.с.34).

Відповідно до акту обстеження щодо технічної можливості встановлення розподільного обліку теплової енергії в квартирі за адресою: м. Київ, просп. Г. Сталінграду, 12Г, кв. 172 від 15.10.2019 року, складеного ПП «Аква Україна» визначено, можливим встановлення вузла розподільчого обліку згідно вимог постанови №289 від 10.10.2018 (а.с. 36).

Судом встановлено, що з 01 травня 2018 року виконавцем послуг з централізованого опалення квартири № 172 буд. 12Г по просп. Г. Сталінграду в м. Києві стало КП «Київтеплоенерго».

З письмових заяв по суті справи та наданих доказів судом встановлено, що до жовтня 2019 року нарахування оплати за послуги з централізованого опалення квартири № 172 буд. 12Г по просп. Г. Сталінграду в м. Києві здійснювалось з урахуванням показань приладу обліку теплової енергії, що встановлений у даній квартирі.

Проте, станом на 30 жовтня 2019 року теплолічильник не відображається в особистому кабінеті позивача на сайті КП «ГІОЦ», а нарахування оплати за послуги з централізованого опалення здійснюється КП «Київтеплоенерго» з урахуванням показань внутрішньобудинкового засобу обліку теплової енергії пропорційно опалювальній площі квартири позивачки.

Підписувач: Лапчевська Олена Федорівна
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000077D42800105BA700
Дійсний до: 16.08.2024

Київський апеляційний суд
8 240000 000224 27760
АСЕД "Апеляція"

Частково задовольняючи позовні вимоги, суд першої інстанції вірно керувався Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типовим договором про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630, ці Правила регулюють відносини між суб`єктом господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальних послуг (далі - виконавець), і фізичною та юридичною особою (далі - споживач), яка отримує або має намір отримувати послуги з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (далі - послуги).

Відповідно до абз. 2 пункту 10 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодно та гарячої води і водовідведення № 630, справляння плати за нормативами (нормами) споживання за наявності квартирних засобів обліку без урахування їх показань не допускається, за винятком випадків, передбачених абзацом п`ятим пункту 15 цих Правил. Виконавець і споживач не мають права відмовлятися від врахування показань засобів обліку.

Відповідно до статті 1 Закону України Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»:

вузол обліку - комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності);

вузол розподільного обліку - вузол обліку, що забезпечує індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів.

Згідно з ч. 1 ст. 4 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами - розподілювачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, та не потребує розроблення проектної документації, видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла розподільного обліку, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, оператором зовнішніх інженерних мереж, виконавцем відповідної послуги.

Відповідно до ч. 7 ст. 4 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» вузли розподільного обліку теплової енергії у випадках, коли це технічно неможливо, не встановлюються.

У такому разі для визначення обсягу теплової енергії, спожитої на потреби опалення, на всіх опалювальних приладах (крім розташованих у приміщеннях (місцях) загального користування багатоквартирних будинків) особами, визначеними частинами другою і третьою цієї статті, повинні бути встановлені прилади - розподілювачі теплової енергії, крім випадків, коли це економічно недоцільно.

Порядок визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів - розподілювачів теплової енергії затверджується Кабінетом Міністрів України. За наявності окремого відгалуження системи опалення у квартиру, інше житлове або нежитлове приміщення встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії для такої квартири (приміщення) є обов`язковим.

Постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 829 затверджено Порядок визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку

Підписувач: Лапчевська Олена Федорівна
Київський апеляційний суд
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000077D42800105BA700
Дійсний до: 16.08.2024
8 240000 000224 27760
АСЕД "Апеляція"

теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів - розподілювачів теплової енергії.

Пунктом 6 Порядку № 829 передбачено, що технічна можливість встановлення вузлів розподільного обліку наявна за відповідності внутрішньобудинкової системи опалення всім таким критеріям: окреме відгалуження системи опалення для окремого приміщення, наявність якого встановлено під час візуального огляду та яке передбачене принциповою схемою внутрішньобудинкової системи опалення будівлі (за наявності); принциповою схемою внутрішньобудинкової системи опалення передбачено технічну можливість встановлення автоматичних регуляторів температури в приміщеннях для регулювання споживання теплової енергії в окремих приміщеннях будівлі, що не призведе до порушень гідравлічного режиму внутрішньобудинкової системи опалення будівлі; під час встановлення вузла розподільного обліку буде забезпечено дотримання вимог застосування засобу вимірювальної техніки та умов його належної експлуатації, що зазначені у технічній (супровідній) документації на цей засіб; можливість забезпечення вільного доступу для зняття показань приладу обліку, його обслуговування, заміни під час подальшої експлуатації.

Згідно п. 3 Порядку № 829 розподільний облік споживання комунальної послуги з постачання теплової енергії в окремих приміщеннях будівлі, що приєднана до зовнішніх інженерних мереж і оснащена вузлами комерційного обліку теплової енергії, забезпечується шляхом встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на вводі трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення в окреме приміщення будівлі або приладів - розподілювачів теплової енергії на опалювальних приладах.

Відповідно до вимог п. 10 Порядку № 829 оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподілювачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09 серпня 2018 року № 205, за наявності окремого відгалуження системи опалення у квартиру, інше житлове або нежитлове приміщення встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії для такої квартири (приміщення) є обов`язковим.

З огляду на те, що Порядок № 829 набрав чинності лише 24.10.2018 року, то положення та вимоги даного порядку мають застосовуватися з моменту набрання ним чинності, до нових відносин, які визначають процедуру встановлення вузлів розподільного обліку комунальної послуги з постачання теплової енергії та не мають зворотної сили до вже встановлених лічильників, які були прийняті на облік.

Відповідно до статті 58 Конституції України, Закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом`якшують або скасовують відповідальність особи.

Крім того, Порядок № 829 не передбачає зняття з обліку тих лічильників споживачів, які були погоджені та взяті на облік до набуття чинності цієї постанови, та не встановлює заборони щодо врахування показників по даним лічильникам, які надаються споживачами.

Також, не вимагається повторне прийняття на абонентський облік вузла розподільного обліку відповідно з новою процедурою, який раніше був прийнятий на абонентський облік, до набрання чинності Порядку №829.

Так, згідно п. 12 Порядку прийняття приладу обліку на абонентський облік, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвиту, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 жовтня 2018 року № 270, не вимагається повторне прийняття на абонентський облік вузла розподільного обліку (приладу - розподілювача теплової енергії), який раніше був прийнятий на абонентський облік, в приміщенні реконструйованої, капітально відремонтованої будівлі, якщо реконструкція,

Підписувач: Лапчевська Олена Федорівна
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000077D42800105BA700
Дійсний до: 16.08.2024

Київський апеляційний суд
8 240000 000224 27760
АСЕД "Апеляція"

капітальний ремонт будівлі були здійснені без заміни такого вузла обліку (приладу - розподілювача теплової енергії).

Таким чином, суд першої інстанції дійшов обґрунтованого висновку, що у КП «Київтеплоенерго» були відсутні правові підстави для зняття з обліку індивідуального лічильника позивачів Марчишак В.В., Марчишака В.П. встановленого в належній Марчишак В.В. на праві власності квартирі №172, буд. 12Г по просп. Г. Сталінграду м. Київ ПП "АКВА Україна" згідно проекту, який був погоджений, а вузол квартирного обліку теплової енергії введений в експлуатацію та опломбований 14.10.2007 року, взятий на облік 15.10.2007 року ТОВ «Житлобуд-1», а 05.09.2016 року ПАТ "Київенерго".

Доводи апеляційної скарги щодо неможливості встановлення індивідуального лічильника позивачів Марчишак В.В., Марчишака В.П., апеляційним судом відхиляються з огляду на те, що такий лічильник вже було встановлено, показання приймались.

Порядок № 829 не передбачає зняття з обліку тих лічильників споживачів, які були погоджені та взяті на облік до набуття чинності цієї постанови, та не встановлює заборони щодо врахування показників по даним лічильникам, які надаються споживачами.

Аналогічні висновки щодо застосування норм права викладені у постанові Верховного Суду від 02.11.2021 у справі №756/2361/20-ц, які суд зобов'язаний враховувати.

З урахуванням зазначеного, суд першої інстанції дійшов вірних висновків, що КП «Київтеплоенерго» було порушено вимоги абз. 2 пункту 10 Правил № 630 відповідно до якого, справляння плати за нормативами (нормами) споживання за наявності квартирних засобів обліку, без урахування їх показань не допускається, за винятком випадків, передбачених абзацом п`ятим пункту 15 цих Правил.

22.07.2019 року встановлений в квартирі позивачів теплолічильник пройшов чергову повірку, що підтверджується свідоцтвом про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки, з якого вбачається, що він відповідає вимогам ДСТУ 3339-96 по класу 4. Вказане свідоцтво чинне до 22.07.2023.

Аналізуючи зазначене, суд першої інстанції вірно вважав, що дії відповідача щодо зняття з обліку встановленого згідно проекту лічильника в належній на праві власності Марчишак В.В. квартирі №172, буд. 12Г по просп. Г. Сталінграду в м. Києві та проведення нарахування оплати за комунальну послугу з централізованого опалення в опалювальний сезон 2019-2022 років без урахування щомісячних показників лічильника (заводський номер 64086502), є неправомірними.

Таким чином, доводи апеляційної скарги представника КП виконавчого органу Київради КМДА «Київтеплоенерго» Лелюх В.М. висновків суду не спростовують та містяться на формальних міркуваннях і повністю суперечать висновкам щодо застосування норм права, викладених у постанові Верховного Суду від 02.11.2021 у справі №756/2361/20-ц.

Також суд першої інстанції дійшов обґрунтованих висновків, що вимоги позивачів про зобов`язання Комунального підприємства «Київтеплоенерго» здійснювати нарахування вартості послуг з теплопостачання після ухвалення цього рішення, задоволенню не підлягають, з огляду на наступне.

Відповідно до частини першої статті 3 ЦПК України, частини першої статті 16 ЦК України кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи інтересів.

Частиною першою статті 15 ЦК України визначено право кожної особи на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.

З урахуванням цих норм правом на звернення до суду за захистом наділена особа в разі порушення, невизнання або оспорювання саме її прав, свобод чи інтересів, а також у разі звернення до суду органів і осіб, уповноважених захищати права, свободи та інтереси інших

Підписувач: Лапчевська Олена Федорівна
Київський апеляційний суд
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000077D42800105BA700
Дійсний до: 16.08.2024
8 240000 000224 27760
АСЕД "Апеляція"

осіб або державні та суспільні інтереси. Суд повинен установити, чи були порушені, не визнані або оспорені права, свободи чи інтереси цих осіб, і залежно від установленого вирішити питання про задоволення позовних вимог або відмову в їх задоволенні.

Вимога про зобов`язання Комунального підприємства «Київтеплоенерго» здійснювати нарахування оплати за опалення (теплопостачання) в квартирі №172 буд. № 12Г по просп. Г. Сталінграду в м. Києві, що належить Марчишак В.В. з урахуванням показань вузла розподільного обліку тепла, що встановлений в квартирі, у подальшому, тобто після вирішення цієї справи судом, не може бути задоволена, оскільки захисту підлягає тільки порушене право, яке в даний час таким не є, оскільки нарахування за майбутні періоди ще не здійснені.

Доводи апеляційної скарги Марчишак В.В. щодо того, що визнаючи неправомірність дій відповідача, суд повинен захистити порушене право позивачів і зобов'язати відповідача здійснювати нарахування оплати за опалення з урахуванням показань лічильника, встановленого в квартирі, що також випливає з висновків, викладених у постанові Верховного Суду від 02.11.2021 у справі № 756/2361/20-ц, апеляційним судом відхиляються з огляду на суб'єктивне трактування апелянтом законодавства і висновків, викладених у постанові ВС.

Так, у вказаній справі, однією з вимог було надалі, здійснювати нарахування, враховуючи показники приладу обліку спожитого тепла. Колегія суддів погодилась з висновками суду апеляційної інстанції про неправомірність дій відповідача щодо зняття з обліку встановленого в квартирі приладу обліку теплової енергії та нарахування оплати за комунальну послугу з централізованого опалення в опалювальний сезон без урахування щомісячних показників лічильника. Касаційну скаргу Комунального підприємства Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» залишено без задоволення. Постанову Київського апеляційного суду від 20 травня 2021 року залишено без змін.

Водночас, Постановою Київського апеляційного суду від 20 травня 2021 року вимоги про зобов`язання Комунального підприємства "Київтеплоенерго" здійснити перерахунок нарахувань за теплопостачання у подальшому залишені без задоволення з огляду на частину першої статті 3 ЦПК України, частини першої статті 16 ЦК України про те, що кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи інтересів.

Аналогічних висновків дійшов суд першої інстанції у цій справі, з чим повністю погоджується апеляційний суд, оскільки правом на звернення до суду за захистом наділена особа в разі порушення, невизнання або оспорювання саме її прав, свобод чи інтересів, а також у разі звернення до суду органів і осіб, уповноважених захищати права, свободи та інтереси інших осіб або державні та суспільні інтереси. Суд повинен установити, чи були порушені, не визнані або оспорені права, свободи чи інтереси цих осіб, і залежно від установленого вирішити питання про задоволення позовних вимог або відмову в їх задоволенні.

Вимога про зобов`язання Комунального підприємства "Київтеплоенерго" здійснити нарахування за теплопостачання у подальшому не може бути задоволена, оскільки захисту підлягає тільки порушене право.

Таким чином, доводи апеляційної скарги висновків суду не спростовують та містяться на формальних міркуваннях.

Відповідно до ч.1 ст. 375 ЦПК України суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а судове рішення без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Керуючись ст.ст. 375, 381, 382 ЦПК України, суд, -

Підписувач: Лапчевська Олена Федорівна
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000077D42800105BA700
Дійсний до: 16.08.2024
Київський апеляційний суд
8 240000 000224 27760
АСЕД "Апеляція"

П О С Т А Н О В И В :

Апеляційні скарги Марчишак Валентини Володимирівни, представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради Київської міської державної адміністрації «Київтеплоенерго» Лелюх Віти Миколаївни на рішення Оболонського районного суду м. Києва 22 лютого 2023 року – залишити без задоволення.

Рішення Оболонського районного суду м. Києва 22 лютого 2023 року – залишити без змін.

Постанову суду апеляційної інстанції може бути оскаржено у касаційному порядку до Верховного Суду протягом тридцяти днів з дня її проголошення.

Постанова суду апеляційної інстанції набирає законної сили з дня її прийняття.

Головуючий: **Судді:**

Підписувач: Лапчевська Олена Федорівна
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000077D42800105BA700
Дійсний до: 16.08.2024

Київський апеляційний суд
8 240000 000224 27760
АСЕД "Апеляція"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»

пл. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: +380 (44) 207-61-00, E-mail. info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/
Адреса для листування: вул. Жилянська, буд. 83/53, м. Київ, 01032, тел.: +380 (44) 287-40-76, E-mail: energozbut@kte.kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 40538421

10.11.2023 № 20/2024/1349
На № 08/284-702 від 06.11.2023

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Київської міської ради
Олександру БРОДСЬКОМУ
вул. Хрещатик, буд. 36
м. Київ, 01044

Про надання інформації

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто доручення Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради щодо звернення депутатки Київської міської ради Ганни Свириденко стосовно зняття з абонентського обліку вузлів розподільного обліку теплової енергії за адресою: просп. Володимира Івасюка, буд. 12-г.

Повідомляємо, що відповідно до пункту 7.31 ДБН В.2.2-15:2019 при централізованому теплопостачанні, а також при теплопостачанні від дахових, вбудованих та прибудованих котельних установок слід застосовувати квартирні теплолічильники та облаштовувати їх відповідно до ДБН В.2.5-67. Місця облаштування квартирних теплолічильників повинні знаходитися поза межами квартир. А згідно з пунктом 7.32 ДБН В.2.2-15:2019 магістральні розподільні між квартирами та збірні з них трубопроводи центральних систем (обслуговують дві та більше квартири) необхідно прокладати за їх межами. Ці трубопроводи не допускається замонолічувати у будівельні конструкції.

Отже, чинними будівельними нормами та нормативними актами, не передбачена технічна можливість встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії при вертикальній системі опалення у багатоквартирному будинку.

Крім того, на сайті Урядового порталу за посиланням: http://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/zhkh/zhitlova-politika/listi-rozyasnennya-z-aktualnih-pitan/shhodo-osnashhennya-okremih-primishhen-u-budivlyah-vuzlami-rozpodilhogo-obliku-komunalnih-poslug/ розміщено роз'яснення від 08.01.2019 щодо оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку комунальних послуг, згідно з яким вузли розподільного обліку теплової енергії у будинку з вертикальною системою централізованого опалення не встановлюються.

Порядком визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів – розподілювачів теплової енергії, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 829 (далі - Порядок), визначено що цей порядок прийнято з метою створення умов для кожного споживача у будинку щодо вибору оптимального способу забезпечення розподільного обліку споживання послуг з опалення у належному йому приміщенні.

Порядком дозволено у будинках з вертикальною схемою системи централізованого опалення, де немає можливості встановлення індивідуальних теплових лічильників, встановлювати прилади-розподілювачі теплової енергії на радіаторах опалення для подальшого їх використання. Встановлення у будинках з вертикальною схемою вузлів розподільного обліку може призвести до неможливості коректного обліку та розподілу обсягів теплової енергії між споживачами.

У житловому будинку за адресою: просп. Володимира Івасюка, буд. 12-г функціонує система опалення, за якої має місце поєднання властивостей вертикальної та горизонтальної схеми підключення опалювальних пристроїв. Однак, з технічної та нормативної точки зору це

id: 1298286 21 Стор. 1 з 3

система вертикального типу, оскільки подавання теплоносія здійснюється у кожне приміщення квартири по вертикальним стоякам. За такої системи відсутнє окреме єдине відгалуження (вхід) системи опалення до квартири.

Вузлами розподільного обліку оснащуються окремі приміщення в будівлі, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, а не окремі приміщення у середині квартири. Вузол розподільного обліку теплової енергії встановлюється за межами приміщення у будівлі із забезпеченням доступу для зняття показань засобів вимірювальної техніки.

У разі відсутності технічної можливості оснащення централізованої системи опалення будинку вузлами розподільного обліку розподільний облік спожитої теплової енергії в окремих приміщеннях у будівлях здійснюється за допомогою приладів-розподілювачів теплової енергії.

Вищевикладене свідчить, що під час нарахування за спожиті послуги з централізованого опалення, можуть бути взяті до уваги показання тільки тих приладів обліку, які дають можливість коректного визначення обсягу фактично спожитої теплової енергії, при цьому необхідно враховувати тип схеми опалення будинку.

У даному випадку, можливість коректного визначення обсягу фактично спожитої теплової енергії, дає встановлення не вузлів розподільного обліку, а приладів-розподілювачів теплової енергії, при чому, приладами-розподілювачами теплової енергії оснащуються усі опалювальні прилади у приміщенні (квартирі).

Крім того, у випадку застосування для розрахунків показань вузлів розподільного обліку, «справедливий баланс» між інтересами співвласників будинку, квартири яких обладнані вузлами розподільного обліку, і співвласники без таких вузлів може не дотримуватися, внаслідок чого останні нестимуть непропорційний та надмірний тягар з оплати вартості комунальної послуги.

Отже, з метою забезпечення приведення порядку ведення обліку кількості спожитих послуг та порядку нарахування плати за спожиті послуги з централізованого опалення у відповідність до вимог чинного законодавства вузли розподільного обліку теплової енергії, які встановлено на системі централізованого опалення в квартирах вищезазначеного будинку, було знято з обліку у програмному комплексі Підприємства.

Директор Костянтин ЛОПАТІН

Алла Горовецька
Олена Некрасова 287-11-07