КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

04.02.2025 № 08/284-52

На № _____ від _____

Голові правління – генеральному
директору ПрАТ «АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Щодо надання інформації

Шановний Олеже Володимировичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшли звернення від мешканців багатоквартирного будинку ЖК «Медовий» за адресою: вул. Кадетський гай, 8, 10, 12 *(реєстраційні номери 08/М-292 (е), 08/З-284 (е), 08/М-283 (е), 08/Н-281 (е) від 03.02.2025, 08/С-277 (е), 08/М-272 (е), 08/Ш-269 (е) від 31.01.2025)* щодо встановлення тарифів на холодну воду як для юридичних осіб.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення та надати пропозиції щодо можливості вирішення порушеного питання по суті.

Інформацію просимо направити в Постійну комісію для розгляду на засіданні Постійної комісії, яка відбудеться **19 лютого 2025 року**.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА
Діна ТЕРНОВА 202-73-11

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата Пн 03.02.2025 11:27
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
Понеділок, Лютий 3, 2025 - 11:19
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Surname: Міхеєв
First name: Денис
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча

квартира 26
E-mail адреса: miheev.daniel@ukr.net
Контактний телефон: +
--text--

Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Забудовник Київміськбуд не продовжив
договори і акти по водопостачанню з
Водоканалом і ТОВ СЕРВІС ЦЕНТР, тому ми
вимушені платити тариф для юридичних осіб
по адресу Кадетський гай 8 (радченка 27)
Ми не можемо розібратися хто винен і хто
що має робити. Але
від КМДА був лист до Київміськбуд, який
вони проігнорували. Допоможіть нам
вирішити цю проблему, адже Київміськбуд
на 80% належить місту та творить свавілля у
воєнний час. Вкотре нам вішають
комерційний тариф, то на світло, то
на воду. У наших будинках проживають сім'ї
військовослужбовців, пенсіонери, які не

можуть оплачувати завищені тарифи
комунальних послуг.
Дякуємо.

вх. 08/М-292(к)
03.02.2025

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата пт 31.01.2025 18:27
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
П'ятниця, Січень 31, 2025 - 18:20
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Surname: Зайцева
First name: Ольга
Patronymic: Віталіївна
Sex: Жін
Адреса:
Київ
E-mail адреса: olhaovcharenkoz@gmail.com
Контактний телефон:
--text--

Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Добрий день!
Забудовник Київміськбуд не продовжив
договори і акти по водопостачанню з
Водоканалом і ТОВ СЕРВІС ЦЕНТР, тому ми
вимушені платити тариф для юридичних осіб
по адресу Кадетський гай 8 (Радченка 27)
Ми не можемо розібратися хто винен і хто
що має робити. Але
від КМДА був лист до Київміськбуд, який
вони проігнорували. Допоможить нам
вирішити цю проблему, адже Київміськбуд
на 80% належить місту та творить свавілля у
воєнний час. Вкотре нам вішають

комерційний тариф, то на світло, то
на воду. У наших будинках проживають сім'ї
військовослужбовців, пенсіонери, які не
можуть оплачувати завищені тарифи
комунальних послуг.
Дякуємо.

Вх. 08/3-284(е)
03.02.2025

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата нд 02.02.2025 22:43
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
Неділя, Лютий 2, 2025 - 22:36
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Surname: Міхеєв
First name: Денис
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Адреса: вулиця І
E-mail адреса: miheev.daniel@ukr.net
Контактний телефон:
--text--

Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Забудовник Київміськбуд не продовжив договори і акти по водопостачанню з Водоканалом і ТОВ СЕРВІС ЦЕНТР, тому ми вимушені платити тариф для юридичних осіб по адресу Кадетський гай 8 (радченка 27), квартира 26
Ми не можемо розібратися хто винен і хто що має робити. Але від КМДА був лист до Київміськбуд, який вони проігнорували. Допоможить нам вирішити цю проблему, адже Київміськбуд на 80% належить місту та творить свавілля у воєнний час. Вкотре нам вішають комерційний тариф, то на світло, то на воду. У наших будинках проживають сім'ї військовослужбовців, пенсіонери, які не можуть оплачувати завищені тарифи комунальних послуг.
Дякуємо.

Вх. 08/М-2236)
03.02.2025

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата нд 02.02.2025 22:57
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
Неділя, Лютий 2, 2025 - 22:50
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Surname: Нетеса
First name: Дарина
Patronymic: Анатоліївна
Sex: Жіноча
Адреса: [redacted]0,
квартира [redacted]
E-mail адреса: netesadarina@gmail.com
Контактний телефон: [redacted]
--text--

Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Забудовник Київміськбуд не продовжив
договори і акти по водопостачанню з
Водоканалом і ТОВ СЕРВІС ЦЕНТР, тому ми
вимушені платити тариф для юридичних осіб
по адресу Кадетський гай 8 (радченка 27)
Ми не можемо розібратися хто винен і хто
що має робити. Але
від КМДА був лист до Київміськбуд, який
вони проігнорували. Допоможить нам
вирішити цю проблему, адже Київміськбуд
на 80% належить місту та творить свавілля у
воєнний час. Вкотре нам вішають
комерційний тариф, то на світло, то
на воду. У наших будинках проживають сім'ї
військовослужбовців, пенсіонери, які не
можуть оплачувати завищені тарифи
комунальних послуг.
Дякуємо.

03/Н-281(е)
03.02.2025

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата пт 31.01.2025 14:53
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
П'ятниця, Січень 31, 2025 - 14:46
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Surname: Сергійчук
First name: Максим
Patronymic: Сергійович
Sex: Чоловіча
Адреса: вул. Кадетський І
E-mail адреса: maksim_sergiychuk@ukr.net
Контактний телефон:
--text--

Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/photo_2025-01-31_14-40-58_0.jpg
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/photo_2025-01-31_14-41-01.jpg
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Забудовник Київміськбуд не продовжив
договори і акти по водопостачанню з ПрАТ
"Водоканал" і ТОВ "ЖК СЕРВІС ЦЕНТР", тому ми
вимушені платити тариф для юридичних осіб
за адресою: м. Київ, вул. Радченка, 27-29
(Кадетський гай 8, 10, 12).
Ми не можемо розібратися хто винен і хто
що має робити. Але від КМДА був лист до
Київміськбуд, який вони проігнорували.
Допоможіть нам вирішити цю проблему, адже
Київміськбуд на 80% належить місту та
творить свавілля у воєнний час. Вкотре нам
вішають комерційний тариф, то на світло,
то на воду. У наших будинках проживають

сім'ї військовослужбовців, зокрема з
маленькими дітьми, пенсіонери, які не
можуть оплачувати завищені тарифи
комунальних послуг. Завчасно дякую!

Вх. 08/С-2777(е)
31.01.2025

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата пт 31.01.2025 12:57
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
П'ятниця, Січень 31, 2025 - 12:49
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Surname: Мєдвєдєв
First name: Рудольф
Patronymic: Сергійович
Sex: Чоловіча

E-mail адреса: rudolph.medvedev@gmail.com
Контактний телефон:
--text--

Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/photo_2025-01-30_23-42-47_0.jpg
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/photo_2025-01-31_11-25-03_0.jpg
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Забудовник Київміськбуд не продовжив
договори і акти по водопостачанню з
Водоканалом і ТОВ СЕРВІС ЦЕНТР, тому ми
вимушені платити тариф для юридичних осіб
по адресу Радченка, 27-29 (Кадетський гай 8-12).
Ми не можемо розібратися хто винен і хто
що має робити. Але від КМДА був лист до
Київміськбуд, який вони проігнорували.
Допоможить нам вирішити цю проблему, адже
Київміськбуд на 80% належить місту та
творить свавілля у воєнний час. Вкотре нам
вішають комерційний тариф, то на світло,
то

на воду. У наших будинках проживають сім'ї
військовослужбовців, пенсіонери, які не
можуть оплачувати завищені тарифи
комунальних послуг.

Вх. 08/М-272(к)
31.01.2025

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата пт 31.01.2025 12:51
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
П'ятниця, Січень 31, 2025 - 12:44
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Surname: Шевченко
First name: Олексій
Patronymic: Олександрович
Sex: Чоловіча
Адреса: м. Київ, вул. К
E-mail адреса: alguard@ukr.net
Контактний телефон:
--text--

Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
Текст запиту: Вимагаю перевести наш житловий будинок за адресою: м. Київ, вул. Петра Радченка, 27 (ЖК «Медовий», присвоєна адреса: м. Київ, вул. Кадецький Гай, будинки: 8,10 та 12) до тарифів споживання води з комерційного до тарифів як для населення. Вже понад 3 роки як наш будинок зданий в експлуатацію, а нам досі рахують комерційні тарифи. Прошу негайно вирутитись в зазначену ситуацію.

Вх. 08/14-2696
31.01.2025

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата ср 05.02.2025 18:13
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
Середа, Лютий 5, 2025 - 18:05
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Surname: МУРЛЯН
First name: МАРІЯ
Patronymic: Олександрівна
Sex: Жіноча
Адреса: Кадетський г[redacted]

E-mail адреса: marchukmariya6@gmail.com
Контактний телефон:
--text--

Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/img_7171_7.jpeg
Add file: https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/img_7172_0.jpeg
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Забудовник КМБ не продовжив договори і
акти по водопостачанню з Водоканалом і
ТОВ СЕРВІС ЦЕНТР, і тому ми вимушені
платити тариф для юридичних осіб.
Розбиратися хто винен і хто що має робити
нам невідомо. Але від КМДА був лист до КМБ,
який вони проігнорували. Займіться цим
питанням і вирішіть цю проблему. Вкотре
нам вішають комерційний тариф, то на
світло, то
на воду. Поштова адреса - ЖК Медовий,
Кадетський Гай 8, 10, 12. Або адреса
будівництва: Радченка 27-29. В документах
може бути по різному.

Вх. 08/м-328(е)
06.02.2025

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата чт 06.02.2025 12:45
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
Четвер, Лютий 6, 2025 - 12:38
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Surname: Терендій
First name: Галина
Patronymic: Володимирівна
Sex: Жіноча
Адреса: К [redacted]
E-mail адреса: thalyna1980@gmail.com
Контактний телефон: [redacted]
--text--

Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Забудовник Київміськбуд не продовжив
договори і акти по водопостачанню з
Водоканалом і ТОВ СЕРВІС ЦЕНТР, тому ми
вимушені платити тариф для юридичних осіб
по адресу Кадетський гай 8 (радченка 27)
Ми не можемо розібратися хто винен і хто
що має робити. Але
від КМДА був лист до Київміськбуд, який
вони проігнорували. Допоможить нам
вирішити цю проблему, адже Київміськбуд
на 80% належить місту та творить свавілля у
воєнний час. Вкотре нам вішають
комерційний тариф, то на світло, то
на воду. У наших будинках проживають сім'ї
військовослужбовців, пенсіонери, які не
можуть оплачувати завищені тарифи

комунальних послуг.
Дякуємо.

Вх. № 08/Т-335(е)
06.02.2025

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата Пн 03.02.2025 16:17
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
Понеділок, Лютий 3, 2025 - 16:10
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Surname: Срібяник
First name: Дмитро
Patronymic: Володимирович
Sex: Чоловіча
[redacted]
E-mail адреса: dmitrysribyanik@gmail.com
Контактний телефон: ([redacted]
--text--

Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/img_2830_0.jpeg
Add file: https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/img_2829_0.jpeg
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Вимушені звернутися за вашою участю та
допомогою!
Забудовник КМБ не продовжив договори і
акти по водопостачанню з
Водоканалом і ТОВ СЕРВІС ЦЕНТР, і тому ми
вимушені платити за тарифом як для
юридичних осіб. Хто винен і хто що має
робити не нам невідомо. Але від КМДА був
лист до КМБ, який вони проігнорували. Будь
ласка, займіться цим питанням і
допоможіть вирішити цю проблему. Вкотре
нам вішають комерційний тариф, то на
світло, то на воду. В нашому ЖК мешкає
велика кількість ВПО, пенсіонерів та
сім'ї наших захисників.

Поштова адреса - ЖК Медовий, Кадетський
Гай 8, 10, 12. Або адреса будівництва:
Радченка 27-29. В документах може бути по
різному.

Вх. № 08/С-303/(е)
03.02.2025

Outlook

Form submission from: Форма електронного звернення

Від info@kmr.gov.ua <info@kmr.gov.ua>
від імені
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>
Дата Сб 08.02.2025 15:33
Кому Відділ реєстрації, обліку та контролю звернень громадян <zvernen-kmr@kmr.gov.ua>

Час створення заповнення форми на сайті
Субота, Лютий 8, 2025 - 15:25
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Surname: Вишневська
First name: Валентина
Patronymic: Миколаївна
Sex: Жіноча
[redacted]
E-mail адреса: alexxx_777@ukr.net
Контактний телефон: [redacted]
--text--

Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Забудовник Київміськбуд не продовжив
договори і акти по водопостачанню з
Водоканалом і ТОВ СЕРВІС ЦЕНТР, тому ми
вимушені платити тариф для юридичних осіб
по адресу Радченка, 27-29 (Кадетський гай 8-12).
Ми не можемо розібратися хто винен і хто
що має робити. Але від КМДА був лист до
Київміськбуд, який вони проігнорували.
Допоможить нам вирішити цю проблему, адже
Київміськбуд на 80% належить місту та
творить свавілля у воєнний час. Вкотре нам
вішають комерційний тариф, то на світло,
то
на воду. У наших будинках проживають сім'ї
військовослужбовців, пенсіонери, які не
можуть оплачувати завищені тарифи
комунальних послуг.

вх. № 08/В-359(е)
10.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

04.02.2025 № 08/284-49

На № 08/Ш-269(е) 08/М-292(е) 08/З-284(е) 08/М-283(е) 08/Н-281(е) 08/С-277(е) 08/М-272(е) від

Голові правління – президенту
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Василю ОЛІЙНИКУ

Щодо надання інформації

Шановний Василю Івановичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшли звернення від мешканців багатоквартирного будинку ЖК «Медовий» за адресою: вул. Кадетський гай, 8, 10, 12 *(реєстраційні номери 08/М-292 (е), 08/З-284 (е), 08/М-283 (е), 08/Н-281 (е) від 03.02.2025, 08/С-277 (е), 08/М-272 (е), 08/Ш-269 (е) від 31.01.2025)* щодо встановлення тарифів на холодну воду як для юридичних осіб.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення та надати пропозиції щодо можливості вирішення порушеного питання по суті.

Інформацію просимо направити в Постійну комісію для розгляду на засіданні Постійної комісії, яка відбудеться **19 лютого 2025 року**.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА
Діна ТЕРНОВА 202-73-1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

10.01.2025 № 08/284-8 На № 08/632 від 09.01.2025

Депутату Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ

Щодо надання інформації

Шановний Юрію Станіславовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу було розглянуто Ваше депутатське звернення *(реєстраційний номер 08/632 від 09.01.2024)* стосовно розгляду листа товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК Сервіс Центр» щодо вирішення питання перерахунку за послуги спожитого централізованого водопостачання та водовідведення з 01.06.2024 за тарифами, як для населення, та врегулювання питання тарифів у 2025 році для мешканців житлових будниках №№ 8, 10 та 12 на вул. Кадетський Гай (ЖК «МЕДОВИЙ) у Солом'янському районі м. Києва.

Для надання обгрунтованої інформації Ваше звернення направлено до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для опрацювання звернення по суті та розгляду на найближчому засіданні Постійної комісії.

За результатами опрацювання Вас буде повідомлено додатково.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

10.01.2025 № 08/284-7 На № 08/632 від 09.01.2025

Директору Департаменту житлово - комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Голові правління – генеральному директору
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Голові правління – президенту
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Василю ОЛІЙНИКУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Дмитре!
Шановний пане Олегу!
Шановний пане Василю!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для надійшло звернення депутата Київської міської ради Юрія ТИХОНОВИЧА *(реєстраційний номер 08/632 від 09.01.2024)* стосовно розгляду листа товариства з обмеженою відповідальністю «ЖК Сервіс Центр» щодо вирішення питання перерахунку за послуги спожитого централізованого водопостачання та водовідведення з 01.06.2024 за тарифами, як для населення, та врегулювання питання тарифів у 2025 році для мешканців житлових будниках №№ 8, 10 та 12 на вул. Кадетський Гай (ЖК «МЕДОВИЙ) у Солом'янському районі м. Києва.

Просимо вас опрацювати вищезазначене депутатське звернення, надати обгрунтовану інформацію по суті викладених у листі товариства з обмеженою

відповідальністю «ЖК Сервіс Центр» питань та пропозиції щодо шляхів їх вирішення.

Про результати виконання повідомити Постійну комісію для розгляду на найближчому засіданні Постійної комісії. Термін до 20.01.2025 року.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР»

01014, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН ВУЛ. МИХАЙЛА БОЙЧУКА, БУД. 41- Б
Код ЄДРПОУ: 43825509

Вих. 3

«08» 01 2025 р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
Житлово-комунального
господарства
Юрію ТИХОНОВИЧУ
Заступнику директора
Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури
Виконавчого органу
Київської міської ради (КМДА)
Олександру МАЛИХІНУ

Наша компанія була обрана та затверджена ПрАТ «ХК Київміськбуд», як така, що прийняла в управління **житлові** будинки з вбудованими приміщеннями, по вул. Радченка, 27-29 (будинки 1-3-будівельна адреса), або вул. Кадетський Гай, 8,10,12, що є поштовою адресою у Солом'янському районі м. Києва.

На сьогодні, замовник будівництва, а саме ПрАТ «ХК «Київміськбуд», розпочав роботи по отриманню постійних Акту № 21-45 технічного приймання тимчасового водопроводу та Акту № 645 технічного приймання тимчасової каналізації. Забудовником наданий лист до ПрАТ «АК «Київводоканал» про гарантійні зобов'язання виконання Технічних умов на каналізування та водопостачання об'єктів до кінця 2025 року.

ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» неодноразово було на нарадах в Київській міській державній адміністрації, а саме на засіданні Постійної комісії (протокол № 26/101 від 18.09.2024, протокол № 29/104 від 23.10.2024) стосовно врегулювання тарифу, як для населення, де було прийняти рішення доручити Заступнику директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександру МАЛИХІНУ створити робочу комісію за участю нашої компанії та представників ПрАТ «АК «Київводоканал», щодо застосування тарифу, як для населення.

Двічі була нарада між ПрАТ «АК «Київводоканал» за присутності директора розрахункового департаменту Валерія ЛЮЛІНА, начальниці

ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР»

01014, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН ВУЛ. МИХАЙЛА БОЙЧУКА, БУД. 41- Б
Код ЄДРПОУ: 43825509

управління по роботі з абонентами Валентини ПІНЧУК, начальника відділу по контролю за об'єктами реконструкції та будівництва Володимира ГЕРГЕЛЯ та ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» де було прийнято, як виняток, подовжити тимчасовий договір, а також перерахувати спожите водопостачання та водовідведення з 01.06.2024 за тарифом як для населення, для житлових будинків, які введені в експлуатацію та мають Сертифікати закінченого будівництва за адресою вул. Кадетський гай, 8, 10, 12 (договір № 00865/4-09-Т від 25.01.2022), а саме 30,384 грн. Договір подовжено до 01 квітня 2025 року, **а перерахунок досі не здійснено.**

Також, стосовно даної проблеми тричі нами були написані листи Голові правління-Генеральному директору ПрАТ «АК «Київводоканал» Олегу ЛИСЮКУ (вх. № 2577/0/36/01-24 від 24.07.2024, вх. № 18549/0/36/01-24 від 15.11.2024 та вх. № 21061/0/36/01-24 від 30.12.2024) **відповіді на які ми не отримали.**

ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» виставляє рахунки мешканцям за використане централізоване водопостачання та водовідведення по тарифу, як для населення, а саме 30,384 грн за м.куб. бо обґрунтованих, згідно чинного законодавства, причин виставляти дорожче не має, так як житлові будинки введені в експлуатацію і є житловими, а також з метою недопущення громадського обурення мешканців ЖК МЕДОВИЙ, велика кількість котрих є вдови та учасники бойових дій військової агресії сусідньої держави. Доречи ПрАТ «АК «Київводоканал» нам досі виставляв до 01.01.2025 воду по тарифу 46,872 грн за м.куб. з 01.01.2025р. по тарифу 49,98 грн за м.куб.

Враховуючи вищевикладене з метою недопущення зростання боргу, який утворюється за рахунок різниці ціни в тарифі і на 01.12.2024 складає вже більше ніж 540 тисяч гривень і з кожним наступним місяцем буде тільки зростати, ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» вкотре просить допомоги, щодо врегулювання даного питання, щодо перерахунку з 01.06.2024, а також щодо застосування тарифу, як для населення для даних житлових будинків.

З повагою,

Директор **Ніна ЛАПКО**

Заст. директора Лисякін В.
050-355-55-03

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@ kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від_____№_____
На № 058-659 від 10.01.2025

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександре!

В Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10.01.2025 № 08/284-7 щодо врегулювання питань нарахувань за послуги централізованого водопостачання та водовідведення для мешканців ЖК «МЕДОВИЙ» (вул. Кадетський Гай 8,10,12).

Для врегулювання порушеного питання в Департаменті під моїм головуванням проведено нараду за участю депутата Київської міської ради Ю. Тихоновича, представників ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

За результатами проведеної наради ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПрАТ «ХК «Київміськбуд» було досягнуто домовленості відповідно до яких ПрАТ «ХК «Київміськбуд» має надати до ПрАТ «АК «Київводоканал» виконавчу документацію для видачі актів вводу в експлуатацію мереж водопостачання та водовідведення ЖК «МЕДОВИЙ» (вул. Кадетський Гай 8, 10, 12), а також звернутися до ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо обстеження мереж водопостачання та водовідведення ЖК «МЕДОВИЙ» (вул. Кадетський Гай 8, 10, 12).

В свою чергу ПрАТ «АК «Київводоканал» має опрацювати надану ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виконавчу документацію для видачі актів вводу в експлуатацію мереж водопостачання та водовідведення ЖК «МЕДОВИЙ» (вул. Кадетський Гай 8, 10, 12) та провести необхідні обстеження мереж.

З повагою

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Оксана Чувільська
Тетяна Карпич 272 06 24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

22.08.2024 № 08/284-634 На № 08/28644 від 23.07.2024

Голові правління - президенту
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Василю ОЛІЙНИКУ

Голові правління – генеральному директору
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Щодо опрацювання рішення
Постійної комісії

Шановний пане Василю!
Шановний пане Олегу!

Надсилаємо Вам для опрацювання

Витяг з протоколу № 24/99 від 14.08.2024
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія)

від 14.08.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів Постійної комісії:
Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК – член Постійної комісії.
Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:
Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО, Олександр ПОПОВ.

№00938/0/1-24 від 22.08.2024
446902 14 19

Порядок денний:

2.4. Про розгляд звернення ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» *(реєстраційний номер 08/28644 від 23.07.2024)* щодо подовження дії тимчасового договору між ПрАТ «ХК «Київміськбуд», ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» та ПрАТ «АК «Київводоканал» для надання послуг водопостачання.

Доповідачі: перший заступник голови Постійної комісії Юрій Тихонович;
директор ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» Ніна Лапко;
голова правління – президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Василь Олійник;
голова правління – генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал» Олег Лисюк.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.4. Про розгляд звернення ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» *(реєстраційний номер 08/28644 від 23.07.2024)* щодо подовження дії тимчасового договору між ПрАТ «ХК «Київміськбуд», ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» та ПрАТ «АК «Київводоканал» для надання послуг водопостачання.

СЛУХАЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, перший заступник голови Постійної комісії, зазначив, що за наявною інформацією ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» прийняло в управління житлові будинки з вбудованими приміщеннями на вул. Радченка, 27-29 (Кадетський гай, 8, 10, 12). Був укладений тимчасовий колективний договір з ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно з Актом № 645 технічного приймання тимчасової каналізації та Актом 21-45 технічного приймання тимчасового водопроводу, термін дії якого сплив 31.03.2022.

Станом на сьогодні вищезазначені Акти Забудовником не поновлені, а тому не можливо подовжити термін дії договору між ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» та ПрАТ «АК «Київводоканал». Мешканці житлових будинків просять Постійну комісію втрутитись в цю ситуацію та спільно з ПрАТ «ХК «Київміськбуд» і ПрАТ «АК «Київводоканал» знайти шляхи її вирішення.

Крім того, наголосив, що в Постійну комісію постійно звертаються голови ОСББ, директори управляючих компаній будинків, в яких були укладені тимчасові договори на водопостачання та каналізування по тарифу для «населення». Після закінчення термінів дії договорів ПрАТ «АК «Київводоканал» не подовжує їх термін дії по причині невиконання забудовниками технічних умов на водопостачання та каналізування, хоча ці будинки введені в експлуатацію.

Також повідомив, що є категорія будинків, які не введені в експлуатацію, але тимчасові договори на водопостачання та каналізування були укладені на підставі гарантійних листів забудовників щодо виконання ТУ і відсутні Акти технічного приймання тимчасової каналізації та водопостачання

Такі випадки не поодинокі в місті Києві, житлових будинків з такими проблеми біля 450, із них 170 житлових будинків, які введені в експлуатацію.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій ГОРКУЦЕНКО, заступник генерального директора з технічних питань ПрАТ «АК «Київводоканал», наголосив, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» ТУ не виконуються, тимчасовий договір був укладений під зобов'язання забудовника щодо виконання ТУ в терміни відповідно до графіків робіт.

Також наголосив, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» має звернутися до ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо подовження терміну дії договорів.

Крім того, повідомив, що звернень від ПрАТ «ХК «Київміськбуд» до ПрАТ «АК «Київводоканал» не надходило.

ВИСТУПИЛИ:

Василь ОЛІЙНИК, голова правління – президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд», зазначив, що станом на сьогодні є певні проблеми з оформленням виконавчої документації, ТУ виконані.

Доповідач гарантував, що протягом 2-х місяців буде завершено оформлення виконавчої документації і передано її до ПрАТ «АК «Київводоканал».

Крім того, звернувся з проханням до членів Постійної комісії та представників від ПрАТ «АК «Київводоканал» відпрацьовувати порушені питання системно, оскільки проблемних будівництв в місті Києві багато, тому необхідно знайти шляхи вирішення питань стосовно укладання тимчасових (постійних) договорів на водопостачання та каналізування за тарифом для населення.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Василь ОЛІЙНИК, Сергій ГОРКУЦЕНКО.

За результатами обговорення було запропоновано керівникам цих підприємств спільно знайти шляхи вирішення питань стосовно укладання тимчасових (постійних) договорів на водопостачання та каналізування за тарифом для населення.

Також було наголошено, що Постійна комісія буде контролювати порушені питання і повторно на наступних засідання Постійної комісії буде їх заслуховувати.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати ПрАТ «АК «Київводоканал», як виняток, для житлових будинків, які введені в експлуатацію та мають Акти технічного приймання тимчасового водопроводу на водопостачання та водовідведення укласти тимчасові договори на водопостачання та водовідведення за тарифом для населення, а також здійснити відповідні дії щодо коригування технічних умов на водопостачання та водовідведення для подальшого укладання постійних договорів на підставі відповідних звернень ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР», ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та інших.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О.Я.	За

Тихонович Ю.С.	За
Павлик В.А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т.Г.	За
Попов О.П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І.В.	За

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна
Тел.: (044) 280 53 60 • Тел.: (044) 356 02 15
www.kmb.ua • E-mail: kancel@kyivmiskbud.ua
Код ЄДРПОУ: 23527052

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово- комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

На 08/284-7 від 10.01.2025 р. ПрАТ «ХК «Київміськбуд» повідомляє про наступне: Приватним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд»(далі - Компанія) отримано електронний інформативний лист про застосування з 01 червня 2024 р. змінених тарифів з центрального водопостачання . Зміни відбулися відповідно до Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 28.05.2024 № 1019 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення. Наша Компанія має тимчасові договори , відповідно до яких виступає як колективний споживач послуги з водопостачання та водовідведення для багатоповерхових будинків по Кадетський Гай 8,10,12 (будівельна адреса - вул.Радченка 25-27. Питання передачі збудованих зовнішніх мереж дотепер ,з різних причин, залишається не врегульованим. Одним з таких питань є відсутність коштів, які мають планово сплачувати інвестори вищевказаного збудованого комплексу . Такі кошти (при їх надходженні) мають бути задіяні в процесі закінчення окремих робіт та виготовленні виконавчої документації. Компанія не може погодитись із застосуванням нових тарифів до всіх договорів без виключення, що укладені з ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» з огляду на наступне : компанія виконувала функції замовника будівництва на об'єктах: вул. Радченка 25-27 (1,2 черга будівництва)- будинки 1.2.3. Мережі водопостачання та водовідведення фізично збудовано , будинки введено в експлуатацію, що підтверджується сертифікатами готовності. Враховуючи, що процес передачі мереж та виконавчої документації на збудовані мережі до ПАТ АК «Київводоканал» суттєво сповільнено через стан війни в Україні , для надання можливості мешканцям будинку отримувати та сплачувати послуги з водопостачання, холдингом (до остаточної передачі мереж у власність постачальника послуг, за тимчасовими Актами та тимчасовими схемами) були укладені тимчасові договори про надання послуги централізованого водопостачання та водовідведення з АК «Київводоканал» . Незважаючи на рекомендацію з боку КМДА для водоканалу (див. витяг з протоколу від 21.08.2024р) питання сплати послуги за отриману воду за ціною населення для будинків по вул.Радченка, 25-27 незважаючи на те, що мережі фізично змонтовані, а мешканцям протягом більш ніж 3- х років надається послуга з водопостачання та водовідведення станом на 10.01.2025р. питання «Київводоканалом» не врегульовано. АК «Київводоканал» вимагає здати мережі та передати виконавчу документацію. Навіть

№2370/2-25 від 13.01.2025
448511 13.22

за наявності сформованого пакету виконавчої документації таку вимогу на даний час виконати неможливо через відсутність персоналу у підрядника ТОВ «ГЕС ГРУП» оскільки фахівці, які займались монтажем та формуванням виконавчої документації призвані до лав ВСУ. Як пропозиція, що зменшить напругу та дозволить підписання Актів готовності мереж В1 та К1 для будинків по вул. Радченка 25-27 , це прийняття АК «Київводоканалом » зібраного ТОВ «ГЕС ГРУПП» пакету виконавчої документації збудованої ділянки водопроводу без додаткових вимог до процедури передачі мереж В1 та К1. Вдячні за розуміння . З повагою ,

Голова правління - президент
«ПрАТ « ХК» Київміськбуд»

Василь Олійник

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО ДСТУ ISO 9001:2015
вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

23.01.2025 № 316/8/36/02-25
На №

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Про надання інформації

ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) на виконання доручень директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменка Д. В. від 08.01.2025 № 058-498 до листа ТОВ «ЖК Сервіс Центр» від 08.01.2025 № 3 та від 10.01.2025 без номера до листа постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10.01.2025 № 08/284-7 щодо депутатського звернення депутата Київської міської ради Тихоновича Ю. С. від 09.01.2025 № 08/279/09/194-02 про вирішення питання перерахунку ТОВ «ЖК Сервіс Центр» за надані послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення по житлових будинках № 8, 10, 12 на вул. Кадетський гай з 01.06.2024 з урахуванням тарифів для населення, які встановлені постановою НКРЕКП від 28.05.2024 № 1019 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», де вартість 1 м куб. послуг становить 30,384 грн (з ПДВ), та врегулювання питання тарифів у 2025 році повідомляє.

Товариство буде виконувати ТОВ «ЖК Сервіс Центр» нарахування за надані послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення по зазначених будинках із застосуванням тарифу для населення після надання останнім продовжених актів технічного приймання тимчасового водопроводу від 14.06.2021 № 21-45 та технічного приймання тимчасової каналізації від 14.06.2021 № 645 та з дати погодження вказаних актів.

Водночас інформуємо, що на 01.01.2025 заборгованість ТОВ «ЖК Сервіс Центр» перед Товариством за надані послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення по договору від 25.12.2021 № 00865/4-09-Т становить 1 208 345,50 грн.

Голова правління –
генеральний директор Олег ЛИСЮК

Валентина Пінчук 277 21 86

вх. 08/632
від 09.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
ТИХОНОВИЧ ЮРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ
03037, м. Київ, вул. Михайла Бранчевського, 9, тел.: (044) 456-59-21
e-mail: tykhonovych.yurii@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

«09» січня 2025 р. № 08/279/09/194-02 На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Бродському О.Я.

Про розгляд звернення Директора ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР», компанії, яка була обрана для управління житловими будниками № 8,10 та 12 по вул. Кадетський Гай (ЖК «МЕДОВИЙ), що у Солом'янському районі м. Києва щодо вирішення питання перерахунку за послуги спожитого централізованого водопостачання та водовідведення з 01.06.24 за тарифами, як для населення, та врегулювання питання тарифів у 2025 році

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся Директор ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР», компанії, яка була обрана для управління житловими будниками № 8,10 та 12 по вул. Кадетський Гай (ЖК «МЕДОВИЙ) щодо вирішення питання перерахунку за послугу спожитого централізованого водопостачання та водовідведення з 01.06.24 за тарифами, як для населення, та врегулювання питання тарифів у 2025 році.

Як зазначає заявник, зазначене питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу де було прийнято рішення щодо створення робочої групи із залученням представників Департаменту житлово – комунальної інфраструктури, ПрАТ «АК «Київводоканал», ТОВ «ЖК СЕРВІС

ЦЕНТР» щодо застосування тарифів за послуги централізованого водопостачання та водовідведення, як для населення.

Незважаючи на те, що двічі відбулися наради із згаданого питання, де прийнято рішення, як виняток, продовжити тимчасовий договір, а також перерахувати спожите водопостачання та водовідведення з 01.06.24 за тарифами, як для населення, для житлових будинків, які введені в експлуатацію та мають Сертифікати закінченого будівництва за адресою вул. Кадетський Гай, буд. 8.10.12 (договір № 00865/4-09-Т від 25.01.22), а саме: 30,384 грн., договір подовжено до 01.04.2025 року, але перерахунки не проведені.

Крім того, ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР» у липня, листопаді та грудні 2024 року були надіслані листи до ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо вирішення питання, яке згадане вище, але відповіді на них не отримані.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас розглянути зазначене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу запросивши для участі у розгляді представників Департаменту житлово – комунальної інфраструктури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), обслуговуючої компанії ТОВ «ЖК СЕРВІС ЦЕНТР», ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та ПрАТ «АК «Київводоканал».

Додаток на 2 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Ю.С. Тихонович**

Вик. О. Галицька 050 381-64-66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: +380 (44) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/
Код ЄДРПОУ 40538421

На № 08/284-1035 від 19.12.2024

ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»
Голові правління-президенту
Василю ОЛІЙНИКУ
вул. Михайла Омеляновича-Павленка
буд. 4/6
м. Київ, 01010

Про підключення об'єкта
до теплових мереж

Шановний пане Василю!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення голови Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (Постійна комісія) Бродського О. опрацьовано протокол доручень від 11.12.2024 № 35/110, напрацьованих під час засідання Постійної комісії.

На виконання п. 5 протоколу доручень інформуємо Вас, що для можливості розгляду питання видачі технічних умов на підключення до теплових мереж об'єкта за адресою: вул. Кадецький гай, 8, 12 відповідно до п. 2.1. Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 04.10.2024 № 1823, Замовнику необхідно звернутися до Підприємства із заявою на приєднання об'єкта до теплових мереж та відповідними документами, які додаються до заяви.

Перелік та бланки документів викладено на сайті Підприємства (https://kte.kmda.gov.ua/) у розділі «Споживачам. Центр приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

З повагою

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

id: 138675911 Стор. 1 з 1

Сергій Хмельницький
Тетяна Аксьонова 207-67-36

1/28/21.1/7474 від 26.12.2024

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: +380 (44) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/
Код ЄДРПОУ 40538421

09.01.2025№1/28/21.1/183

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
Дмитру НАУМЕНКУ

Київська міська рада
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Про приєднання до теплових мереж

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. від 20.12.2024 № 50484 та голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (Постійна комісія) Бродського О. опрацьовано протокол доручень від 11.12.2024 № 35/110, напрацьованих під час засідання постійної комісії.

За результатами опрацювання та на виконання п. 5 протоколу доручень проінформовано ПрАТ «ХК «Київміськбуд» листом від 26.12.2024 № 1/28/21.1/7474 (копія додається) щодо необхідності звернутися до Підприємства за технічними умовами на підключення до теплових мереж об'єкта за адресою: вул. Кадецький гай, 8, 12.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Вх. 284/20
09.01.2025

Сергій Хмельницький
Тетяна Аксьонова 207-67-36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: +380 (44) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/
Код ЄДРПОУ 40538421

На № 08/284-1035 від 19.12.2024

ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»
Голові правління-президенту
Василю ОЛІЙНИКУ
вул. Михайла Омеляновича-Павленка
буд. 4/6
м. Київ, 01010

Про підключення об'єкта
до теплових мереж

Шановний пане Василю!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення голови Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (Постійна комісія) Бродського О. опрацьовано протокол доручень від 11.12.2024 № 35/110, напрацьованих під час засідання Постійної комісії.

На виконання п. 5 протоколу доручень інформуємо Вас, що для можливості розгляду питання видачі технічних умов на підключення до теплових мереж об'єкта за адресою: вул. Кадецький гай, 8, 12 відповідно до п. 2.1. Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 04.10.2024 № 1823, Замовнику необхідно звернутися до Підприємства із заявою на приєднання об'єкта до теплових мереж та відповідними документами, які додаються до заяви.

Перелік та бланки документів викладено на сайті Підприємства (https://kte.kmda.gov.ua/) у розділі «Споживачам. Центр приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

З повагою

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

id: 18675911 Стор. 1 з 1

Сергій Хмельницький
Тетяна Аксьонова 207-67-36

1/28/21.1/7474 від 26.12.2024

Вх. 284/52
29.01.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Олександру БРОДСЬКОМУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Олександре!

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень В. Андронова від 20.12.2024 № 50484 розглянув лист постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) від 19.12.2024 № 08/284-1035 до витягу з протоколу № 35/110 від 11.12.2024 засідання Постійної комісії стосовно розгляду звернення депутата Київської міської ради Ю. Тихоновича (р.н. 08/51223 від 10.12.2024).

За результатами розгляду повідомляємо, що Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень спільно з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» опрацьовано витяг з протоколу доручень Постійної комісії від 11.12.2024 № 35/110 щодо підключення двох житлових будинків за адресою: вул. Кадетський гай, 8, 12 до існуючої котельні РК «Жуляни» з додатковим навантаженням на введений в експлуатацію 5-й котел.

ДОКУМЕНТ ІКС СПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 259406080000000000000000000000000000001
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.10.2024 по 23.10.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/12-24/1-497 від 28.01.2025

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що відносини, які виникають у процесі приєднання тепловикористальних та теплогенеруючих, у тому числі когенераційних установок, замовника до теплових мереж Оператора регулюються відповідно до Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 04.10.2023 № 1823.

За інформацією КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», Підприємство листом від 26.12.2024 № 1/28/21.1/7474 (копія додається) звернулось до ПрАТ «ХК «Київміськбуд» щодо необхідності звернення із заявою на приєднання об'єкта за адресою: вул. Кадетський гай, 8, 12 до теплових мереж та відповідними документами до заяви (отримання технічних умов).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег Федоренко 202 61 00

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 259406080000000000000000000000000001
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.10.2024 по 23.10.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/12-24/1-497 від 28.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

14.01.2025 № 08/284-13 На № _____ від _____

Голові правління – президенту
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Василю ОЛІЙНИКУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Василю!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) (протокол № 35/110 від 11.12.2024) до Постійної комісії надійшло звернення КП «Київтеплоенерго» *(реєстраційний номер 284/20 від 09.01.2024)*.

Просимо вас надати інформацію стосовно отримання (виконання) технічних умов на підключення до теплових мереж об'єкта за адресою: вул. Кадецький гай, 8, 12 у Солом'янському районі м. Києва.

Про результати виконання повідомити Постійну комісію для розгляду на найближчому засіданні Постійної комісії. Термін до 23.01.2025 року.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

14.01.2025 № 08/284-12 На № _____ від _____

Голові правління – президенту
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Василю ОЛІЙНИКУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Василю!

На виконання п. 2.9. протоколу від 11.12.2025 № 35/110 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) щодо оптимізації існуючої тимчасової схеми електропостачання на період будівництва об'єкта ЖК «Медовий» за адресою: вул. Кадетський гай 8, 10, 12 у Солом'янському районі м. Києва, просимо вас надати обгрунтовану інформацію про виконання протокольного доручення для розгляду зазначеного питання на найближчому засіданні Постійної комісії. Термін до 23.01.2025 року.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова