Wolff Pershing Capital

№ 001 від 20.04.2021р.

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голові Бродському О.Я.
Заступнику голови Криворучку Т.Г.

Шановні Олександре Яковичу
та Тарасе Григоровичу,

Компанія «**Eurasia Advisors International Limited**» (Великобританія) висловлює свої запевнення у високій повазі та хоче поінформувати про наступне.

Компанія «Eurasia Advisors International Limited», яка діє під торговою маркою **«Wolff Pershing Capital»**, юридична особа, належним чином зареєстрована відповідно до законодавства Англії та Уельсу як товариство з обмеженою відповідальністю, реєстраційний номер 11759545, із зареєстрованим офісом за адресою: 27 Old Gloucester Street, London, Great Britain, WC1N 3AX, директор - Вульф Таддеус Стіцман.

Наша компанія спеціалізується на юридичному структуруванні угод і організації проектного, пост-імпортного (ЕКА) та торгового фінансування, активно реалізуючи проекти в енергетиці, інфраструктурі, сонячній/вітряній енергетиці, когенерації за міжнародними стандартами найбільших банків, страхових компаній, інвесторів і агентств розвитку, зокрема таких як Експортно-імпортний банк США (US Eximbank), Міжнародна фінансова корпорація (IFC), Європейський банк реконструкції та розвитку (EBRD), Голландський банк розвитку (FMO), Агентство США з міжнародного розвитку (USAID), Міжнародна фінансова корпорація розвитку США (USDFC), Світовий банк (The World Bank) та інші.

В даний момент в Україні, Греції, Польщі та Перу ми реалізуємо проекти в сфері зеленої енергетики (у т.ч. біомаса, ГЕС/ГАЕС), ТПВ, переробка використаних шин та ін.

Ми проаналізували тенденції з розвитку м. Києва та вважаємо що за такого стрімкого збільшення новобудов та збільшення населення міста в найближчому майбутньому потреба в виробництві додаткових обсягів електроенергії та теплової енергії стане дуже актуальною. Зважаючи на ситуацію щодо утримання та експлуатацію існуючих потужностей виробництва та утримання комунікацій для транспортування електроенергії та теплоенергії ми розуміємо що більшість обладнання знаходиться у

Київська міська рада
22 КВІ 2021
Вх.№ 08/9409

незадовільному стані, зношеність комунікацій коливається від 40% до 90%. Така ситуація з точки зору європейської практики є неприпустимою, адже це веде до зменшення безпеки мешканців міста та збільшення аварійних ситуацій що безумовно вплине на комфорт киян та їх настрої щодо керівництва міста.

Ми розуміємо, що внаслідок кризи, що спричинила пандемія COVID 19, значні кошти мають бути спрямовані на подолання соціально-економічних наслідків та медичну сферу натомість сфера ЖКХ може бути недофінансована. В таких умовах місто потребує фінансового партнера для впровадження технологічних рішень для розвитку міста, покращення екологічної ситуації, безпеки та комфорту для мешканців.

Наша компанія оперує інноваційними технологіями та достатньою фінансовою потужністю які ми готові надати місту. Ми вважаємо Київ європейським містом та впевнені що як столиця Київ заслуговує бути технологічним, безпечним та екологічним.

Ми пропонуємо організувати спільно з міжнародними фінансовими інституціями для м.Києва проектне фінансування «під ключ» (під EPC контракт) і фінансувати їх до введення об'єктів в експлуатацію. Строк дії контрактів може бути до 15 років.

З повагою,
Директор «Eurasia Advisors International Limited»
ТАДЕУС СТИЦМАН ВУЛЬФ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦИПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел.(044) 430-03-32, (044) 430-11-15
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: dmb@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 42698051

_____№_____
на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 16.04.2021 № 13926 у Департаменті муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливо-енергетичного комплексу від 15.04.2021 № 08/284-253 щодо комплексів відеоспостереження для боротьби зі стихійними сміттєзвалищами.

За результатами опрацювання інформуємо.

За інформацією комунального підприємства «Інформатика» у рамках реалізації пункту 11.1 Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019-2022 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 № 461/6512, на виконання Протоколу № 9 розширеного засідання Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.10.2019, доручення від 21.08.2020 № 41018/224-2019 щодо подальшої роботи для запровадження пілотного проєкту з використанням мобільних комплексів відеоспостереження в місцях стихійних сміттєзвалищ, з метою придбання обладнання відеонагляду комплексної системи відеоспостереження міста Києва для відеоконтролю в важкодоступних і територіально віддалених об'єктах таких як: сміттєзвалища, лісопаркові та паркові зони, зони будівництва, місця масового скупчення людей тощо без прокладання кабельних мереж, комунальне підприємство «Інформатика» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробило технічні вимоги на закупівлю мобільних систем відеоспостереження в кількості 10 штук.

Після погодження Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) технічних вимог «Мобільні автономні системи відеоспостереження» зазначена вище закупівля буде розміщена в електронній системі публічних закупівель «Прозоро».

Директор Роман ТКАЧУК

Василь Чупілко 430 02 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

15.04.2021 № 08/К84-253

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
П.ПАНТЕЛЕЄВУ

Щодо розгляду депутатського звернення О.Костюшка

Шановний Петре Олександровичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення депутата Київської міської ради О.Костюшка від 14.04.2021 № 08/279/09/44-105 щодо комплексів відеоспостереження для боротьби із стихійними сміттєзвалищами.

Просимо Вас вжити відповідних заходів реагування в межах власної компетенції, а також доручити відповідним структурним підрозділам опрацювати вищезазначене звернення.

За результатами розгляду відповідь надати в Постійну комісію для розгляду на засіданні.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна ТЕРНОВА 202-73-11
Валентина АНТОНЮК

08/8941
14.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«14» 04 2021 р. №08/279/09/44-105

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
БРОДСЬКОМУ О.Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо комплексів відео спостереження для боротьби із стихійними сміттєзвалищами

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням вжити заходи для унеможливлення утворення стихійних сміттєзвалищ на території міста Києва.

Проблема із стихійними сміттєзвалищами має місце, переважно, біля приватного сектору малоповерхової забудови, а також поблизу лісосмуг. Стихійні сміттєзвалища в Києві - зазвичай ділянки, які мають під'їзну дорогу та на регулярній основі використовуються для скидання твердих побутових чи будівельних відходів. Звісно, більш результативними були б санкції у вигляді покладення фінансових витрат за прибирання всього сміттєзвалища на виявленого порушника, проте до їх законодавчого закріплення необхідно вживати всі можливі засоби для попередження утворення сміттєзвалищ.

Одним із превентивних заходів, який можна запровадити, як пілотний проект, є комплекс відео камер для розміщення в межах виявленого стихійного сміттєзвалища. В даний комплекс має входити не менше двох відеокамер (для спостереження з декількох ракурсів) із нічним баченням, сенсорами руху та звуку, надійною батареєю для тривалої автономної роботи та кріпленням (для розміщення на дереві чи будівлі). Комплекс камер має реагувати на появу порушників та повідомляти про це оператора центру спостереження, який у свою чергу має залучати працівників поліції чи муніципальної варти для припинення правопорушення та затримання особи.

Вказаний комплекс необхідно закупити по одному на кожну районну в місті Києві державну адміністрацію.

За результатами пілотного періоду (орієнтовно 8 місяців) постійна комісія має визначити результати експерименту і при необхідності або додати таких комплексів або ж перерозподілити вже наявні комплекси між районами, де матиме місце більша активність порушників.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний і розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання про визначення відповідального

підприємства для закупівлі комплексів відеоспостереження та передачу їх на баланс районним в місті Києві державним адміністраціям;

2. Встановити пілотний період протягом 8 місяців з моменту передачі комплексів відеоспостереження на баланс РДА;
3. Встановити обов'язковість звітування за результатами пілотного проекту до профільної постійної комісії;
4. Повідомите мене про дату, час та місце проведення засідання на електронну *пошту;*
5. Відповідь надати у письмовому вигляді на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег КОСТЮШКО**

Постоянко Павло
221-34-65

08/8741

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

15.04.2021 № 08/284-254

Депутату Київської міської ради
О.КОСТЮШКУ

Щодо розгляду звернення

Шановний Олеже Петровичу!

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - постійна комісія) надійшло Ваше звернення від 14.04.2021 № 08/279/09/44-105 щодо комплексів відеоспостереження для боротьби із стихійними сміттєзвалищами.

Порушене Вами питання потребує додаткового опрацювання.

За результатами опрацювання Вас буде поінформовано додатково.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна ТЕРНОВА 202-73-11
Валентина АНТОНЮК

2.3.

51

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

12.05.2021 №08/284-291

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) надійшли звернення від ГО «Багатоквартирна Дарниця» (вх.від 07.05.2021 №08/10528 та від 07.05.2021 №08/10544) щодо розгляду питань про неналежне механізоване прибирання міжквартальних проїздів та прибудинкових доріг в зимовий період та щодо ситуації, яка склалася з дворовою зливовою каналізацією.

Просимо Вас опрацювати вищезазначені звернення по суті та надати в Постійну комісію інформацію щодо можливості вирішення порушених питань для розгляду на засіданні Постійної комісії в установленому порядку в межах повноважень.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

Громадська організація *«Багатоквартирна Дарниця»*

Код ЄДРПОУ 43481022

02091 , м.Київ, вул.Архітектора Вербицького, 9-Д оф. 1

Тел. (093) 803 39 21; (097)696 75 81; (063)564 3879.

gobd2020@ukr.net

№ 39 від 02.05.2021р.

Голові постійної комісії КМР
з питань ЖКГ та ТЕК
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Правління нашої організації повідомляє Вас, що в м. Києві склалася не нормальна ситуація з дворовою, зливовою каналізацією.

Справа в тому, що в зливової, дворової каналізації багато років відсутня організація, яка має нести відповідальність за її обслуговування та ремонт. Фактично вона нічия. **Тобто знаходиться в статусі безгосподарності. Таким чином, за багато років безвідповідальності,** каналізація поступово перестає виконувати свої функції, що призводить до утворення озер біля будинків.

Пропонуємо ініціювати на сесії Київради розгляд питання про передачу зливової, дворової каналізації в зону відповідальності комунальних районних шляхово-експлуатаційних управлінь.

Голова правління Разіховський В.Ю.

УКРАЇНА * ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ * м.КИЇВ
"БАГАТОКВАРТИРНА ДАРНИЦЯ"
Ідентифікаційний код 43481022

Київська міська рада
07.05.2021 № **08/10544**

Громадська організація **«Багатоквартирна Дарниця»**

Код ЄДРПОУ 43481022
02091 , м.Київ, вул.Архітектора Вербицького, 9-Д оф. 1
Тел. (093) 803 39 21; (097)696 75 81; (063)564 3879.
gobd2020@ukr.net

№ 38 від 02.05.2021р.

Голові постійної комісії КМР
з питань ЖКГ та ТЕК
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Правління нашої організації повідомляє Вас, що в м. Києві склалася не нормальна ситуація з механізованим прибиранням міжквартальних проїздів та прибудинкових доріг.

Справа в тому, що в минулий зимовий період механізоване прибирання міжквартальних проїздів та прибудинкових доріг фактично не проводилося. ЖБК та ОСББ, в силу своїх можливостей, проводили ручне прибирання. Але в 21 сторіччі, коли космічні кораблі освоюють простори космосу, дивним виглядає не спроможність влади організувати механізоване прибирання. Основна помилка влади в тому, що основний тягар по механізованому прибиранню покладено на КП «ККзОЖФ» районів, які не мають ніякого відношення до ЖБК та ОСББ, та в яких критично мало снігоприбиральної техніки. Крім того, механізатори працюють в одну особу цілодобово.

Пропонуємо ініціювати на сесії Київради розгляд питання про передачу механізоване прибирання міжквартальних проїздів та прибудинкових доріг в зону відповідальності комунальних районних шляхово-експлуатаційних управлінь, в яких технічне оснащення набагато краще. (Якщо не хватає – придбати. Час ще є).

Запропонувати, на зимовий період, залучати механізаторів із сільської місцевості, які в цей період мають можливість працювати в місті.

Голова правління Разіковський В.Ю.

Київська міська рада
07.05.2021 № **08/10528**

2.1.

Голові
Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
при Київській міській раді
Бродський Олександру Яковичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021
zvernen@kmda.gov.ua

від жителів гуртожитку
за адресою: Київ, вул. Сирецька, буд. 46
Адреса для листування:
04073, М. Київ, вул. Січових Стрільців [illegible]
Email: vasilions@gmail.com
Тел.[illegible]

Заява

Шановний Олександр Якович, до Вас звертаються жителі гуртожитку по вул. Сирецька, буд. 46, кімната 4, м.Київ. На сьогоднішній день ми маємо право та бажання на приватизацію приміщень (кімнат) гуртожитку згідно ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків». Ми готові допомагати організаційно і фінансово.

Повідомляємо, що згідно рішення Подільської районної ради №68 від 14.09.2006 року було прийнято радою рішення щодо прийняття до комунальної власності вказаний гуртожиток, був підписаний відповідний акт прийому-передачі між представниками Подільської районної ради та належним балансоутримувачем (ЗАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний»).

Але, на даний момент відсутня інформація щодо прийому-передачі інженерних-зовнішніх мереж вказаного гуртожитку на баланс міста (у комунальну власність).

Тому, просимо Вас:

1. Створити робочу групу з зацікавлених сторін (ініціативної групи жителів гуртожитку, ДЖКІ, Подільської РДА та відповідних комунальних служб) для проведення обстежень інженерних мереж, які відносяться до гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, буд. 46, м.Київ та виготовлення акту прийому-передачі цих інженерних мереж.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури спільно з Подільською районною в м. Києві державною адміністрацією вжити організаційно-правових заходів щодо підготовки розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про безоплатне прийняття гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, буд. 46, м.Київ та зовнішніх мереж у комунальну власність територіальної громади м.Києва».

Прошу здійснити відповідні дії та рішення та надати відповідь у визначений законом термін на поштову адресу: 04073, М. Київ, вул. Січових Стрільців [illegible] та на електронну поштову адресу: vasilions@gmail.com

Дякую і з повагою!

29.03.2021 р. _____ Ваха О.В.

Додатки до заяви:

1. Рішення Подільської районної ради М.Києва №68 від 14.09.200 р та акт прийому-передачі.
2. Витяг з протоколу засідання постійної комісії щодо схожого питання, як приклад. Від 24.03.21р.
3. Лист відповідь ДЖКІ від 31.07.2020р
4. Лист відповід ФДМ України від 19.10.2020р.
5. Копія заяви жителів гуртожитку на голову КМДА від 12.02.21р.

Голові КМДА
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Кличко Віталію Володимировичу
zvernen HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"@ HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"kmda HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua". HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"gov HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua". HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"ua

від жителів гуртожитку
за адресою: Київ, вул. Сирецька, буд. 46
Адреса для листування:
04073, М. Київ, вул. Січових [redacted]
Київ, вул. [redacted]
Email: [redacted]

Заява

Шановний Віталій Володимирович, до Вас звертаються жителі гуртожитку по вул. Сирецька, буд. 46, кімната 4, м.Київ. На сьогоднішній день ми маємо право та бажання на приватизацію приміщень (кімнат) гуртожитку згідно ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Тому, просимо Вас ініціювати звернення до Фонду державного майна України щодо безкоштовної передачі гуртожитку (державного житлового фонду, по вул. Сирецька, буд. [redacted]) до комунальної власності міста Києва та створення відповідної комісії по прийманні-передачі.

Просимо Вас прийняти рішення про включення даного гуртожитку в порядок денний сесії міської ради м. Києва щодо включення даного гуртожитку до списку державного житлового майна, яке приймається Київською міською радою у 2021 році у комунальну власність.

Вказана ініціатива-рішення та процесуальний порядок буде повністю відповідати нормам ЗУ «Про приватизацію державного житлового фонду» , ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», ЗУ «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Прошу здійснити відповідні дії та рішення та надати відповідь у визначений законом термін на поштову адресу: 04073, М. Київ, вул. Січових Стрі[redacted] електронну поштову адресу: vasilions@gmail.com

До заяви додаємо листи-відповіді та документи:

1. Лист-відповідь Фонду державного майна від 19.10.2020р.
2. Лист-відповідь ФДМ від 05.03.2021р. з додатками
3. Наказ ФДМ № 1232 від 23.07.2020 копія
4. Лист-відповідь ФДМ від 10.09.2020р.
5. Лист-відповідь від ТОВ "КЗМВ "Столичний" від 16 липня 2020р.
6. Лист-відповідь Подільської РДА від 20.07.2020р. від 31.07.2020р.
7. Лист Департаменту житлово-ком. інфраструктури упр. жит.-ком. політики
8. Лист Департ. житл.-ком. інфрастр. управл. житлово-комун. політики КМДА від 14.09.
9. Додаток до цієї заяви з підписами 19 мешканців гуртожитку.
10.

Дякую і з повагою!

12.02.2021 р. _____ Ваха О.В.

Підписи згідно списку нижче (разом _____)

Шелкакова Вікторія Н.	кімната № 1	
Щербаки Сергій В.	кімната № 2	
Шкляренко Ю.Д	кімната № 3	
Вака Ольга Вікторівна	кімната № 4	
Ковбенко Юрій Васильович	кімната № 5	
Гнісєв Андрій Ник.	кімната № 6	
Іванова Світлана Сергіївна	кімната № 7	
Іванічка Елла	кімната № 8	
Пожела Тетяна Мик.	кімната № 9	
	кімната № 10	
Дубняк С.В	кімната № 11	
Коровкіна І.В.	кімната № 12	
	кімната № 13	
Закала Володимир Богданович	кімната № 14	
	кімната № 15	
Одинак Людмила Львівна	кімната № 16	
	кімната № 17	
Бурмаковський М.Г	кімната № 18	
	кімната № 19	
Яковенко Ю.В	кімната № 20	
Кагонова Галина	кімната № 21	
	кімната № 22	
	кімната № 23	
	кімната № 24	
Терещенко Н.П.	кімната № 25	
Гомоле С.П.	кімната № 26	
	кімната № 27	
Мироненко Ю.С	кімната № 28	
	кімната № 29	
	кімната № 30	
	кімната № 31	
	кімната № 32	
	кімната № 33	
	кімната № 34	
	кімната № 35	
	кімната № 36	
	кімната № 37	
	кімната № 38	
	кімната № 39	
	кімната № 40	
	кімната № 41	
	кімната № 42	

2.3.

Голові
Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
при Київській міській раді
Бродський Олександру Яковичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021
zvernen@kmda.gov.ua

від жителів гуртожитку
за адресою: Київ, вул. Сирецька, буд. 46
Адреса для листування:
04073, М. Київ, вул. Січо[illegible] 7а.
Email: vasilions@gmail.com
Т[illegible] 34

Заява

Шановний Олександр Якович, до Вас звертаються жителі гуртожитку по вул. Сирецька, буд. 46, кімната 4, м.Київ. На сьогоднішній день ми маємо право та бажання на приватизацію приміщень (кімнат) гуртожитку згідно ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків». Ми готові допомагати організаційно і фінансово.

Повідомляємо, що згідно рішення Подільської районної ради №68 від 14.09.2006 року було прийнято радою рішення щодо прийняття до комунальної власності вказаний гуртожиток, був підписаний відповідний акт прийому-передачі між представниками Подільської районної ради та належним балансоутримувачем (ЗАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний»).

Але, на даний момент відсутня інформація щодо прийому-передачі інженерних-зовнішніх мереж вказаного гуртожитку на баланс міста (у комунальну власність).

Тому, просимо Вас:

1. Створити робочу групу з зацікавлених сторін (ініціативної групи жителів гуртожитку, ДЖКІ, Подільської РДА та відповідних комунальних служб) для проведення обстежень інженерних мереж, які відносяться до гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, буд. 46, м.Київ та виготовлення акту прийому-передачі цих інженерних мереж.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури спільно з Подільською районною в м. Києві державною адміністрацією вжити організаційно-правових заходів щодо підготовки розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про безоплатне прийняття гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, буд. 46, м.Київ та зовнішніх мереж у комунальну власність територіальної громади м.Києва».

Прошу здійснити відповідні дії та рішення та надати відповідь у визначений законом термін на поштову адресу: 04073, М. Київ, вул. Січових Ст[illegible] на електронну поштову адресу: vasilions@gmail.com

Дякую і з повагою!

29.03.2021 р. _____ Ваха О.В.

Додатки до заяви:

1. Рішення Подільської районної ради М.Києва №68 від 14.09.200 р та акт прийому-передачі.
2. Витяг з протоколу засідання постійної комісії щодо схожого питання, як приклад. Від 24.03.21р.
3. Лист відповідь ДЖКІ від 31.07.2020р
4. Лист відповід ФДМ України від 19.10.2020р.
5. Копія заяви жителів гуртожитку на голову КМДА від 12.02.21р.

Головi КМДА
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Кличко Віталію Володимировичу
zvernen HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"@ HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"kmda HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua". HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"gov HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua". HYPERLINK "mailto:zvernen@kmda.gov.ua"ua

від жителів гуртожитку
за адресою: Київ, вул. Сирецька, буд. 46
Адреса для листування:
04073, М. Київ, вул. Січових Стрільців
Київ, вул. Сирецька, [illegible]
Email: vasilions@gmail.com

Заява

Шановний Віталій Володимирович, до Вас звертаються жителі гуртожитку по вул. Сирецька, буд. 46, кімната 4, м.Київ. На сьогоднішній день ми маємо право та бажання на приватизацію приміщень (кімнат) гуртожитку згідно ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Тому, просимо Вас ініціювати звернення до Фонду державного майна України щодо безкоштовної передачі гуртожитку (державного житлового фонду, по вул. [illegible] Київ) до комунальної власності міста Києва та створення відповідної комісії по приманні-передачі.

Просимо Вас прийняти рішення про включення даного гуртожитку в порядок денний сесії міської ради м. Києва щодо включення даного гуртожитку до списку державного житлового майна, яке приймається Київською міською радою у 2021 році у комунальну власність.

Вказана ініціатива-рішення та процесуальний порядок буде повністю відповідати нормам ЗУ «Про приватизацію державного житлового фонду» , ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», ЗУ «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Прошу здійснити відповідні дії та рішення та надати відповідь у визначений законом термін на поштову адресу: 04073, М. Київ, вул. Січових Стрільців [illegible] електронну поштову адресу: vasilions@gmail.com

До заяви додаємо листи-відповіді та документи:

1. Лист-відповідь Фонду державного майна від 19.10.2020р.
2. Лист-відповідь ФДМ від 05.03.2021р. з додатками
3. Наказ ФДМ № 1232 від 28.07.2020, копія
4. Лист-відповідь ФДМ від 10.09.2020р.
5. Лист-відповідь від ТОВ „КЗШВ „Столичний" від 16 липня 2020р.
6. Лист-відповідь Подільської РДА від 20.07.2020р. від 31.07.2020р.
7. Лист Департаменту житлово-ком. інфраструктури упр. жит.-ком. політики
8. Лист Департ. житл.-ком. інфраструк. управл. житлово-комун. політики КМДА від 14.09.
9. Додаток до цієї заяви з переліком 19 мешканців гуртожитку.
10.

Дякую і з повагою!

12.02.2021 р. _____ Ваха О.В.

Підписи згідно списку нижче (разом _____)

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

бульв. Т.Шевченка, 50-Г, м.Київ, МСП 01601, 01032, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city @ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

06 .03.2021 №30-03/ 1814

На № б/н від 01.02.2021
(вх.№ 1083 від 05.02.2021)

Громадянці Ваха Ользі Вікторівні
вул.С[illegible] 46, кім. 4
vasilions@gmail.com

Про надання інформації

В Регіональному відділенні Фонду державного майна України по м.Києву розглянуто Вашу заяву від 01.02.2021 № б/н про надання інформації щодо гуртожитку ТОВ «Київський завод шампанських вин «Столичний», за адресою: м. Київ, вул.Сирецька, буд.46 та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 20.06.2018 № 822 «Про передачу повноважень орендодавця» Регіональному відділенню були передані повноваження щодо оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства «Київський завод шампанських вин».

В наявній в Регіональному відділенні документації міститься рішення Подільської районної у місті Києві ради № 68 від 14.09.2006 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва відомчих житлових будинків» (додається), відповідно до якого ЗАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний» за актом (додається) передані житлові будинки, в тому числі будинок за адресою: м. Київ, вул. Сирецька,46 до комунальної власності Подільського району м.Києва. Інша інформація в Регіональному відділенні відсутня.

Додаток:
1. Акт приймання – передачі – 1 арк.
2. Рішення Подільської районної у місті Києві Ради №68 від 14.09.2006 – 2арк.

В.о. начальника
Регіонального відділення **Яна МАТІЄВА**

Роман Романенко
281-00-23

188

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА

V СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14.09.2006р. № 68

м. Київ

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва відомчих житлових будинків

Відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні та згідно рішення Київської міської ради від 09.03.2006року №154/3: 45 „Пр впорядкування прийняття до комунальної власності відомчого житлової фонду та інженерних мереж" та враховуючи звернення ВАТ „Київськ поліграфічна фабрика „Зоря" від 18.08.2006року №602-16/06 та Київської заводу Шампанських вин „Столичний" від 18.08.06р. №1526, Подільськ районна у місті Києві рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної грома Подільського району м. Києва відомчі житлові будинки, згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству „Поділ-житло" (Богоряд О.А здійснити прийняття нерухомого майна зазначеного у пункті 1 цьо рішення, в установленому законодавством України порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постій комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарст благоустрою, транспорту та зв'язку.

Голова Є.Романенко

Вірно:
Копія видана: 22.09 2006 р.
Оригінал зберігається у Подільській районній у місті Києві раді
Заступник голови

000072

Додаток
до рішення V сесії
Подільської районної
у м. Києві ради
V скликання
від 14.09.2006р. № 68

ПЕРЕЛІК
житлових будинків, які приймаються до комунальної власності територіальної громади Подільського району

Адреса об'єкту	Балансова належність	Кількість поверхів	Загальна площа кв. м.	Житлова площа кв. м.	Кількість квартир	Примітки
2	3	4	5	6	7	8
Житловий будинок №10 по вул. Межовій	ВАТ „Київська поліграфічна фабрика „Зоря"	3	1076.2	608.9	24	Житловий будинок на баланс КП „Поділ-житло", зовнішні мережі на баланс відповідних експлуатаційних організацій міста
Житловий будинок №52 по вул. Сирецькій (1 парадне)	ЗАТ КЗШВ „Столичний"	4	1199,5	709.0	18	Житловий будинок на баланс КП „Поділ-житло", зовнішні мережі на баланс відповідних експлуатаційних організацій міста
Житловий будинок №46 по вул. Сирецькій (2 парадне)	ЗАТ КЗШВ „Столичний"	4	1089,9	704.9	32	Житловий будинок на баланс КП „Поділ-житло", зовнішні мережі на баланс відповідних експлуатаційних організацій міста

Заступник голови **О. Арканова**

189

АКТ

приймання –передачі до комунальної власності - територіальної громади Подільського
району міста Києва жилих будинків по вул Сирецька,52, вул.Сирецька,46 згідно рішення сесії Подільської районної у м.Києві ради від 14.09.2006 р . № 68 "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади Подільського району м.Києва відомчих житлових будинків" ЗАТ "Київський завод шампанських вин "Столичний"

№ п/п	Найменування підприємства	Адреси будинків, що передаються	Площа, м²	Первинна вартість (тис.грн.)	Залишкова вартість, (тис.грн.)
1.	ЗАТ КЗШВ "Столичний"	вул.Сирецька,52	1199,5 Інв. 21	552,46754	332,93033
2.	-"-	вул.Сирецька,46	1089,9 Інв. 26-а	418,79111	255,91351

Передано:

Директор ЗАТ "Київський завод шампанських вин "Столичний"

_____ О.Мацко

Головний бухгалтер ЗАТ "Київський завод шампанських вин "Столичний"

_____ А.Василенко

Передано:

Генеральному директору КП "Подільське житло"

_____ О.Богоряд

Прийнято:

Голова Подільської районної у м.Києві державної адміністрації

_____ Є.Романенко

Начальник відділу комунального майна Подільської районної у м.Києві державної адміністрації

_____ Ю.Гоглюватий

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 31 .07.2020 № 058/4/1-[illegible]
На № КО-8466 від 10.07.2020

Пятковська Є.Г. (для інформування мешканців)
вул. Сирецька, [redacted]
04073, м Київ.

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди від 08.07.2020 № 24188 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто колективне звернення мешканців гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 з питання передачі зазначеного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва та повідомляємо.

Гуртожиток на вул. Сирецькій, 46 у Подільському районі міста Києва входить до складу цілісного майнового комплексу ДП «Київський завод шампанських вин», переданого на утримання ПАТ «КЗШВ «Столичний».

Житловий фонд приймається до комунальної власності територіальної громади міста відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Положення про порядок передачі в комунальну власність загальнодержавного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 і здійснюється на підставі рішення органу, уповноваженого управляти державним майном на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» надано

згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій гуртожитків усіх форм власності.

Враховуючи зазначене, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до ПАТ «КЗШВ «Столичний» з питання оформлення та погодження з комунальними службами міста відповідної технічної документації для передачі гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У разі надання до Київської міської ради згоди органу уповноваженого управляти державним майном про на безоплатну передачу гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 та зовнішніх інженерних мереж ДП «Київський завод шампанських вин» до комунальної власності територіальної громади міста з технічною документацією, буде опрацьовано відповідний розпорядчий документ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління Олександр МАЛИХІН

Тетяна Удод
Сергій Терещук 234 69 88

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

19.02.2021 № 10-24-1459
На від

Є. Петковській

вул. Сирецька, 46 (гуртожиток), м. Київ

Щодо передачі гуртожитку

У Фонді державного майна України опрацьовано Ваше звернення щодо передачі в комунальну власність гуртожитку ТОВ «Київський завод шампанських вин «Столичний» за адресою: вул. Сирецька, 46, м. Київ та повідомляємо.

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2019 року № 1406-р «Про віднесення цілісних майнових комплексів державних підприємств (структурних підрозділів державних підприємств) до сфери управління Фонду державного майна» цілісний майновий комплекс Київського заводу шампанських вин віднесено до сфери управління Фонду державного майна України.

Передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Відповідно до статті 4^1 цього Закону України рішення щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність приймаються органами, уповноваженими управляти державним майном, за згодою відповідних рад.

Враховуючи викладене, Фонд державного майна України звернувся до Київської міської ради з проханням розглянути на найближчій сесії міської ради питання прийняття до комунальної власності гуртожитку, розташованого за адресою: вул. Сирецька, 46, м. Київ.

Голова Фонду **Дмитро СЕННИЧЕНКО**

Олена Шевчишин 286-32-69

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

24.03.2021 № 08/284-2057

Гр. Вербовому О.О.
Вул. Ю.Литвин[illegible] м.Київ, 02099

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Олеговичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/9 від 17.03.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 17 березня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник постійної комісії;
Букало О.Ю. – перший заступник постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**

Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.5. Про розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Бондаренка *(вх. від 18.02.2021 № КО-1714/1)* стосовно звернення депутата Київської міської ради Ю.Сулиги про розгляд звернення гр. Вербового О.О. щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку за адресою: вул. Російська, 37, що перебуває у власності ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», а також у виготовленні технічної документації.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що заявники в своєму зверненні просять включити питання передачі гуртожитку за адресою: вул. Литвинського (Російська), 37, у комунальну власність територіальної громади м.Києва. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: В. Павлик, О. Бродський, О. Вербовий, О. Басурова, Ю. Тихонович

В. Павлик – повідомив, що Ю.Сулига відсутній, тому запропонував надати слово заявнику О. Вербовому.

О. Вербовий – зазначив, що ініціативна група звертається в Постійну комісію з питання щодо включення їх до Програми з виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки. Також зазначив, що є рішення Господарського суду м. Києва стосовно передачі ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» відповідних актів приймання передачі будинку та інженерних мереж для виконання вже прийнятого рішення Київської міської ради від 06.12.2008 № 260/6311. Доповідач наголосив, що ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» відмовляється виконати рішення суду.

О. Малихін – запропонував створити робочу групу з зацікавлених осіб (представників ініціативної групи, ДЖКІ, Дарницької РДА та відповідних комунальних служб) для проведення обстежень інженерних мереж, які відносяться до гуртожитку за адресою: вул. Литвинського (Російська), 37 та виготовлення акту прийому-передачі цих інженерних мереж і зазначив, що після опрацювання порушених питань буде підготовлено відповідне розпорядження.

О. Вербовий – наголосив, що мешканці готові співпрацювати та фінансувати необхідне проведення відповідних робіт.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення депутата Київської міської ради Ю. Сулиги.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури спільно з Дарницькою районною в м. Києві державною адміністрацією вжити організаційно-правових заходів щодо підготовки розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття гуртожитку ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» за адресою:

вул. Литвинського (Російська), 37 та зовнішніх мереж у комунальну власність територіальної громади м. Києва».

3. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури надати в Постійну комісію інформацію про хід виконання вищезазначених протокольних доручень. **Термін – два місяці.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

29.03.2021 № 08/284-232

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Д.НАУМЕНКУ

Щодо опрацювання та надання в ПК інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення від жителів гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, 46 *(реєстраційний номер від 29.03.2021 № 08/В-1358)*.

Просимо Вас опрацювати вищезазначене звернення та надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію щодо вжиття заходів по вирішенню порушених питань в скарзі.

Вищезазначене звернення буде розглядатися на найближчому засіданні Постійної комісії.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

15.04.2021 № 08/284-258

Адвокату
Домітращук І.М.
Vyshnevyi.partners@gmail.com

Шановна Ірино Михайлівно!

Ваш адвокатський запит, зареєстрований у секретаріаті Київської міської ради 15.04.2021 за № 08/8800 та повідомляємо таке.

В порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу, яке відбудеться 21 квітня 2021 року включено розгляд питання 2.4. розділу 2 «Про розгляд протокольного доручення № 5/7 від 24.02.2021 року про хід виконання питання порушеного в колективній скарзі від 28.01.2021 № КО-1155 щодо некоректного розподілення та виставлення співвласникам будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, буд. 24-А (кв.кв. – 175 – 190) в листопаді та грудні 2020 року обсягів споживання та розмірів плати за комунальну послугу з ЦО.

Ваш адвокатський запит буде долучено до розгляду вищезазначеного питання та за результатами розгляду Вам буде надано запитувану інформацію.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна ТЕРНОВА 202-73-11
Валентина АНТОНЮК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

_____№_____

Гр. Васі О.В.
04073 м. Київ, вул. [illegible] Стрілців,
[illegible]

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановна Ольго Вікторівно!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 3/5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 10 лютого 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.3. Про розгляд звернення гр. Вахи О.В. щодо приватизації житлового приміщення в гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, буд. 46, кімната 4 *(реєстраційний номер від 04.02.2021 № В-1592).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що за інформацією Департаменту будівництва та житлового забезпечення відповідальним за вирішення цього питання є Департамент житлово-комунальної інфраструктури та Подільська РДА. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ:

В. Денисенко - зазначив, що приватизація кімнат у гуртожитку можлива тільки за умови передачі гуртожитку та зовнішніх мереж в комунальну власність територіальної громади м. Києва. Гуртожиток за адресою: вул. Сирецька, 46 перебуває на балансі ДП «Шампанських вин». Балансоутримувач (власник) повинен надати згоду на передачу цього гуртожитку та зовнішніх мереж в комунальну власність територіальної громади м. Києва. Департамент житлово-комунальної інфраструктури спільно з районом готує розпорядження про приймання та здійснює відповідні процедури. Запропонував доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури звернутися до ДП «Шампанських вин» та Фонду державного майна України з проханням прискорити розгляд питання щодо включення гуртожитку за адресою: вул. Сирецька, 46 в комунальну власність територіальної громади м. Києва.

І. Пастухов, О.Малихін – наголосили, що гуртожиток на вул. Сирецькій, 46 у Подільському районі міста Києва входить до складу цілісного майнового комплексу ДП «Київський завод шампанських вин», переданого на утримання ПАТ «КЗШВ «Столичний» за договором оренди від 06.11.1992 № Д-1455.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» надано згоду на прийняття усіх гуртожитків (у т. ч. гуртожитку на вул. Сирецькій, 46) до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Житловий фонд (гуртожитки) приймаються до комунальної власності територіальної громади міста відповідно до Законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Положення про порядок передачі в комунальну власність загальнодержавного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.95 № 891.

Доповідачі довели до відома членів комісії, що для реалізації житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 Департамент житлово-

комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) неодноразово звертався до Фонду державного майна України (останній лист від 09.11.2020 № 058/4/1/6296) стосовно надання відповідного розпорядчого документу (розпорядження, наказ тощо) щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 та зовнішніх інженерних мереж відповідно до чинного законодавства України. Однак, на сьогодні відповідні розпорядчі документи від Фонду державного майна України не надходили.

Доповідачі зазначили, що у разі надання ДП «Київський завод шампанських вин» згоди, а також оформлення та погодження належним чином передбаченої законодавством технічної документації, буде опрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 та зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

В. Харков – представник від О. Вахи за довіреністю, запропонував Постійній комісії звернутися до Фонду державного майна України з проханням виконати імперативні норми чинного законодавства та передати цей гуртожиток в комунальну власність територіальної громади м. Києва.

О. Бродський - запропонував заявнику підготувати колективне звернення від усіх мешканців, які проживають в цьому гуртожитку та надати в Постійну комісію.

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, О. Попов, В. Харко

ВИРІШИЛИ:

1. Звернення гр. Вахи О.В. *(реєстраційний номер від 04.02.2021 № В-1592* взяти до розгляду та підтримати.

2. Підготувати звернення до ДП "Шампанських вин" та Фонду державного майна України щодо надання згоди про безоплатне прийняття гуртожитку на вул. Сирецькій, 46 та зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2 (Букало О.Ю., Павлик В.А.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 09.04.2021 № 058/5/1- 2161
На № 058-4173 від 24.03.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександре!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянуто звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» від 23.03.2021 №08/6737 щодо пропозицій із застосування електродних водогрійних котлів під час модернізації котелень м. Києва та повідомляємо.

У м. Києві розроблена Комплексна цільова програма підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури м. Києва на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 (далі-Комплексна програма), яка включає заходи з модернізації систем теплопостачання. На даний час відбувається затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури м. Києва на 2021-2025 роки.

Модернізація систем теплопостачання також можлива в рамках Інвестиційної програми КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Департамент житлово-комунальної інфраструктури ознайомлений із пропозицією ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо модернізації об'єктів теплогенерації КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» шляхом заміни котельного обладнання, яке працює на природному газі, вуглі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли - з використанням механізму фінансового лізингу.

Однак зауважимо, що з метою реалізації зазначеного проекту необхідно:

- техніко-економічне обґрунтування доцільності виконання зазначених робіт;

- включити до Плану розвитку системи розподілу ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» модернізацію існуючих електромереж в районі проведення робіт з реконструкції котелень.

Додатково інформуємо, що Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» неодноразово надавались відповіді на звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» із зазначеного питання (копії листів відповідей додаються).

Додаток: на 16 арк.

З повагою

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Юлія Кондратюк
Катерина Гудімова 235 92 39

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, E-mail :info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 058-4173 від 24.03.2021

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Дмитру НАУМЕНКУ

Про надання інформації

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) уважно опрацьовано доручення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу стосовно звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації котелень м. Києва.

Повідомляємо, що ПП «Регіональний центр інвестицій» направлено на адресу КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» листи-звернення від 02.03.2020 № 263, від 13.05.2020 № 263/2, від 01.06.2020 № 263/4, від 08.06.2020 № 263/5, від 10.06.2020 № 263/6, від 14.06.2020 № 263/7, від 04.09.2020 № 320 та від 11.12.2020 № Ел.3/28/2593 (копії додаються), на які Підприємством надано відповіді листами від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178, від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084, від 19.06.2020 № 28АУ4/01/7/1/2150 та від 29.12.2020 № 28АУ/4/01/7/5015 (копії додаються).

Також листами від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541, від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048, від 28.12.2019 № 28АУ/4/01/7/1/4993, від 12.02.2020 № 28АУ/4/01/7/1/603, від 24.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1121, від 02.07.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2327 та від 10.03.2021 № 28АУ/4/01/7/1039 (копії додаються) Підприємством надано Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації пояснення щодо звернень ПП «Регіональний центр інвестицій» на адресу КМДА.

За результатами розгляду пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» повідомляємо, що отримана інформація не дозволяє зробити однозначний висновок щодо ефективності та можливості застосування запропонованої продукції. Водночас ПП «Регіональний центр інвестицій» відмовляється від розроблення техніко-економічного обгрунтування із заміни газових водогрійних котлів на електродні на одному з об'єктів КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Додатки:

1. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 02.03.2020 № 263 на 8 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 13.05.2020 № 263/2 на 4 арк. в 1 прим.
3. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 01.06.2020 № 263/4 на 4 арк. в 1 прим.
4. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 08.06.2020 № 263/5 на 4 арк. в 1 прим.
5. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 10.06.2020 № 263/6 на 2 арк. в 1 прим.

113147222 c1-2

28АУ/4/01/7/1447 від 02.04.2021

6. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 14.06.2020 № 263/7 на 7 арк. в 1 прим.

7. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 04.09.2020 № 320 на 12 арк. в 1 прим.

8. Копія листа ПП «Регіональний центр інвестицій» від 11.12.2020 № Ел. 3/28/2593 на 13 арк. в 1 прим.

9. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178 на 1 арк. в 1 прим.

10. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084 на 2 арк. в 1 прим.

11. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 19.06.2020 № 28АУ4/01/7/1/2150 на 1 арк. в 1 прим.

12. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 29.12.2020 № 28АУ/4/01/7/5015 на 1 арк. в 1 прим.

13. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541 на 1 арк. в 1 прим.

14. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048 на 1 арк. в 1 прим.

15. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 28.12.2019 № 28АУ/4/01/7/1/4993 на 1 арк. в 1 прим.

16. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 12.02.2020 № 28АУ/4/01/7/1/603 на 1 арк. в 1 прим.

17. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 24.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1121 на 1 арк. в 1 прим.

18. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 02.07.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2327 на 1 арк. в 1 прим.

19. Копія листа КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 10.03.2021 № 28АУ/4/01/7/1039 на 6 арк. в 1 прим.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Дмитро Кочугов 207-60-35

113147222 с2-2

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Вул. Велика Житомирська, 15-а, м. Київ, 01001, тел.: (044)207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail:info@kte.kmda.gov.ua
Адреса для листування: пл. І. Франка, 5, м. Київ, 01001, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

01.07.2019 № 28 АУ/4/14/2541
На № _____ від _____

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення №21142 від 05.06.2019 р. заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна, провело 25.06.2019 року зустріч-презентацію фахівців Підприємства з представниками ПП «Регіональний центр інвестицій» та норвезької компанії PARAT HALVORSEN на якій була представлена інформація про продукцію (високовольтні електродні парові та водогрійні котли) компанії та обговорені можливості їхнього застосування на об'єктах Підприємства.

За результатами проведеної презентації повідомляємо, що КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зацікавлено у застосуванні сучасних технологій, які призводять до підвищення надійності та зменшення експлуатаційних витрат, проте отримана в ході презентації інформація не дозволяє зробити однозначний висновок щодо ефективності та можливості застосування запропонованої продукції, оскільки:

- котли являють собою суто електричне обладнання з дуже високим споживанням електричної енергії;
- як зазначено в наданих матеріалах, котли застосовуються у країнах з розвиненим ринком альтернативної енергетики (сонячні та вітряні електростанції) де є надлишок дешевої електрики та, в зв'язку з цим, потрібні системи стабілізації мережі;
- зазначено, що для країн в яких частка виробітку електрики альтернативними джерелами незначна, рекомендується застосування зазначеного обладнання у години мінімумів споживання (години мінімальних тарифів) в якості накопичувачів теплової енергії.

Фахівці Підприємства неодноразово розглядали можливість встановлення електричних або електродних котлів замість неефективних газових котлів, але через суттєвий знос електромережі м. Києва, пов'язані із цим відключення від електропостачання котелень, а також суттєву вартість реконструкції існуючих електромереж через суттєве збільшення споживання у разі встановлення електричних котлів окупність та надійність зазначених проектів виявлялася не достатньою для прийняття позитивного рішення по впровадженню.

Також постає питання щодо необхідності та економічної обґрунтованості впровадження зазначеного обладнання на об'єктах Підприємства в умовах запровадження нового ринку електроенергії, який передбачає балансування в реальному часі та ринку природного газу, який має забезпечувати постачання необхідних обсягів природного газу споживачам.

Представникам зазначених вище компаній було повідомлене, що всі закупівлі КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виконує через систему «ProZorro» з метою забезпечення прозорості, об'єктивності, публічності та відсутності упередженого відношення та запропоновано прийняти участь у торгах в системі «ProZorro» на загальних засадах.

З повагою

Технічний директор Сергій РИБАЧУК

15168371 c1-1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, *E-mail:info@kte.kmda.gov.ua*, *сайт: https://kte.kmda.gov.ua/*

06.08.2019 № 28АЗ/4/15/3048
На № 28462 від 29.07.2019

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електричних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва.

За результатами зустрічі-презентації, проведеної 25.06.2019 з представниками ПП «Регіональний центр інвестицій», та опрацювання відповідної інформації повідомляємо.

З урахуванням досвіду найбільш успішних європейських країн, а також США та Австралії електричні високовольтні котли потужністю 10 МВт та більше застосовуються країнами, в яких частка відновлюваних джерел енергії становить більше 25% від загального енергетичного балансу країни, та вмикаються в енергосистему тільки в години найменшого загального споживання (в години мінімальних тарифів) для підтримання балансування ринку електроенергії та стабілізації частоти електричного струму в енергосистемі.

В Україні на початок 2019 року частка відновлюваних джерел енергії становила орієнтовно 2,72% від загального енергетичного балансу країни. За прогнозами ПрАТ НЕК "Укренерго" цей показник до 2035 року планують збільшити до 25%. Водночас із зростанням частки сонячних та вітряних електростанцій, ПрАТ НЕК «Укренерго» до 2025 року планує побудувати 2,5 ГВат маневрених потужностей - так званих «сховищ електроенергії» на літієвих батареях та газопоршневих станцій, щоб мати достатній обсяг маневрених резервних потужностей для недопущення розбалансування через небаланси сонячних та вітряних електростанцій.

З огляду на вищевикладене та з урахуванням того, що в Україні немає механізму стимулювання розбудови балансуючих потужностей та залучення для цього відповідних інвестицій вважаємо використання високовольтних електричних водогрійних котлів для ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва надмірно енергоємним проектом та малоефективним щодо термінів окупності.

Для розвитку балансуючих та енергоакумулюючих систем необхідно, перш за все, створити відповідну нормативно-правову платформу для стимулювання інвесторів та учасників ринку.

Підприємство готово розглянути можливість застосування електричних котлів середньої потужності (до 5 МВт з тиском води до 2,2 МПа і температурою води до 150°С) замість неефективних газових та твердопаливних (вугільних) котлів на теплоджерелах потужністю до 5 Гкал/год.

Крім того, зазначимо, що КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» проводить свою діяльність у рамках законодавства України та не має заперечень щодо участі ПП «Регіональний центр інвестицій» у тендерах на постачання обладнання та виконання проектних робіт.

З повагою

Технічний директор Сергій РИБАЧУК

12787896 с1-1
Іван Капуста 207-60-53

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, *E-mail:info@kte.kmda.gov.ua*, *сайт: https://kte.kmda.gov.ua/*

На № 46393 від 13.12.2019

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва.

ПП «Регіональний центр інвестицій» неодноразово звертався з наведеною пропозицією, а також 25.06.2019 проводив зустріч-презентацію для фахівців КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Під час презентації представники ПП «Регіональний центр інвестицій» висвітлили позитивні сторони від впровадження електродних котлів, а фахівці Підприємства порушили проблемні питання, пов'язані з можливим їх впровадженням (відсутність на існуючих теплоджерелах необхідних для електродних котлів електричних потужностей, зношеність електричних мереж тощо), про що було повідомлено Департамент житлово-комунальної інфраструктури листами від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541 та від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048 (копії додаються).

У своєму черговому листі ПП «Регіональний центр інвестицій» запропоновано один з варіантів щодо необов'язковості проведення електронних закупівель «ProZorro». При цьому з боку ПП «Регіональний центр інвестицій» не було запропоновано будь-яких рішень щодо заміни зношених електричних мереж та збільшення встановленої електричної потужності існуючих теплоджерел, про що наголошувалося в пропозиціях КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Фахівці Підприємства неодноразово розглядали можливість встановлення електричних або електродних котлів замість неефективних газових котлів, однак через суттєвий знос електромережі м. Києва, пов'язані з цим відключення від електропостачання котелень, а також суттєву вартість реконструкції існуючих електромереж внаслідок значного збільшення споживання у разі встановлення електричних котлів окупність та надійність таких проектів є недостатніми для прийняття позитивного рішення щодо їх впровадження.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Богдан Ямковий 207-60-41

15168241 с1-1

28АУ/4/01/7/1/4993 від 28.12.2019

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, *E-mail:info@kte.kmda.gov.ua*, *сайт: https://kte.kmda.gov.ua/*

На № 3870 від 03.02.2020

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва.

Повідомляємо, що ПП «Регіональний центр інвестицій» раніше зверталося з такою пропозицією до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та проводило презентацію відповідного обладнання для фахівців Підприємства. Під час презентації працівники КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» визначили коло проблемних питань, пов'язаних з можливим впровадженням електричних котлів на об'єктах Підприємства, а саме: відсутність на теплоджерелах необхідних для електродних котлів електричних потужностей, зношеність електричних мереж, надмірну енергоємність проєкту та невизначення термінів окупності, про що повідомлено Департамент житлово-комунальної інфраструктури КМДА листами від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541, від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048 та від 28.12.2019 № 28АУ/4/01/7/1/4993 (копії додаються).

Фахівці Підприємства неодноразово аналізували можливість встановлення електричних або електродних котлів замість малоефективних газових котлів, однак через суттєвий знос електромережі м. Києва, пов'язані з цим відключення від електропостачання котелень, а також значну вартість реконструкції існуючих електромереж з урахуванням значного збільшення споживання у разі встановлення електричних котлів (будівництво нових підстанцій та прокладання нових електромереж для забезпечення необхідної потужності) окупність та ефективність таких проєктів є недостатніми для ухвалення позитивного рішення щодо їх впровадження.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

28АУ/4/01/7/1/603 від 12.02.2020

Віталій Солодовнік
Богдан Ямковий 207-60-41

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, *E-mail:info@kte.kmda.gov.ua*, *сайт: https://kte.kmda.gov.ua/*

На № 6814 від 20.02.2020

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва.

ПП «Регіональний центр інвестицій» уже зверталося з цього приводу до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та проводило презентацію відповідного обладнання для спеціалістів Підприємства. Під час презентації фахівці КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виділили проблемні питання, пов'язані з можливим впровадженням електричних котлів на об'єктах Підприємства, а саме: відсутність на існуючих теплоджерелах необхідних для електродних котлів електричних потужностей, зношеність електричних мереж, надмірна енергоємність проекту та невизначений термінів окупності. Про це було повідомлено Департамент житлово-комунальної інфраструктури листами від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541, від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048, від 28.12.2019 № 28АУ/4/01/7/1/4993 та від 12.02.2020 № 28АУ/4/01/7/1/603 (копії додаються).

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не має заперечень щодо організації на території КМДА спільної зустрічі з представниками ПП «Регіональний центр інвестицій» та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури за умови, якщо у ході зустрічі будуть розглянуті не лише питання закупівлі електродних котлів через фінансовий лізинг, а також першочергове питання щодо реконструкції існуючих електромереж (будівництво нових підстанцій та прокладання нових електромереж), яку потрібно буде виконати, щоб забезпечити значне збільшення електричної потужності для безперебійної роботи електродних котлів.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Богдан Ямковий 207-60-41

16340441 с1-1

28АУ/4/01/7/1/1121 від 24.03.2020

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, E-mail :info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 5476 від 17.02.2021

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Дмитру НАУМЕНКУ

Про надання інформації

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. від 17.02.2021 № 5476 опрацьовано звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» стосовно застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації котелень м. Києва.

Підприємство листами (копії додаються) надано відповіді ПП «Регіональний центр інвестицій», яке неодноразово направляло листи-звернення з цього приводу, а також проводило презентацію відповідного обладнання.

Фахівці Підприємства неодноразово розглядали можливість встановлення електричних або електродних котлів замість газових, проте через суттєвий знос електромереж м. Києва, пов'язані з цим відключення від електропостачання котелень, а також суттєву вартість реконструкції електромереж через збільшення споживання у разі встановлення електричних котлів (будівництво нових підстанцій, прокладання нових електромереж для збільшення пропускної здатності) окупність та ефективність таких проєктів є недостатніми для ухвалення позитивного рішення. Питання впровадження електричних або високовольтних електродних водогрійних котлів на об'єктах Підприємства має розглядатися виключно з економічної точки зору, а саме вартість відпущеної теплової енергії.

Водночас ПП «Регіональний центр інвестицій» не запропоновано будь-яких конкретних рішень щодо заміни зношених електричних мереж та збільшення встановленої електричної потужності.

Додатки:

1. Лист від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178 на 1 арк. в 1 прим.
2. Лист від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084 на 2 арк. в 1 прим.
3. Лист від 19.06.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2150 на 1 арк. в 1 прим.
4. Лист від 29.12.2020 №28АУ/4/01/7/5015 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Дмитро Кочугов 207-60-35

28АУ/4/01/7/1039 від 10.03.2021

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail:info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 263 від 02.03.2020

ПП «Регіональний центр інвестицій»
Власнику
В.КАРДОНУ
Оболонськ[illegible] буд. [illegible] 3, кв. [illegible]
м. Київ, [illegible]

Про модернізацію ТЕЦ та великих котелень

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських та світових виробників під час модернізації ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та великих котелень м. Києва.

ПП «Регіональний центр інвестицій» вже неодноразово зверталося з цього приводу до Київської міської державної адміністрації. Ці звернення надавалися на розгляд фахівцям КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», які виділяли проблемні питання, пов'язані з можливим впровадженням електричних котлів на об'єктах Підприємства, а саме: відсутність на існуючих теплоджерелах необхідних для електродних котлів електричних потужностей, зношеність електричних мереж, надмірна енергоємність проєкту та невизначеність термінів окупності впровадження таких проєктів, ураховуючи супутні затрати на їх впровадження.

Крім того, ураховуючи те, що в Україні нині немає механізмів стимулювання розбудови балансуючих потужностей та залучення для цього відповідних інвестицій, стабілізація частоти електричного струму в енергосистемі з допомогою електродних котлів, як це використовується в країнах ЄС, на цей час є неактуальною.

Зважаючи на вищевикладене, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» готове розглядати пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій», за умови, надання комплексного рішення раніше порушених питань реконструкції існуючих електромереж (будівництво нових підстанцій та прокладання нових електромереж), яку потрібно буде виконати, щоб забезпечити значне збільшення електричної потужності для безперебійної роботи електродних котлів, а не лише питання закупівлі електродних котлів через фінансовий лізинг.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Богдан Ямковий 207-60-41

28АУ/4/01/7/1/1178 від 30.03.2020

16606061 а1-1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 263/7 від 14.06.2020
№ 263/6 від 10.06.2020
№ 263/5 від 08.06.2020
№ 263/4 від 01.06.2020
№ 263/2 від 13.05.2020

16.06.2020 № 28/47/4/01/2/2084

Директору
ПП «Регіональний центр інвестицій»
В. КАРДОНУ
Оболонська Набережна [illegible]
[illegible] 04210

Про застосування електродних котлів

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування високовольтних електродних водогрійних котлів на котельнях Підприємства та результатів спільної наради фахівців Підприємства і представників ПП «Регіональний центр інвестицій».

За результатами розгляду повідомляємо, що в листах ПП «Регіональний центр інвестицій» попередню вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії за умови застосування електродних водогрійних котлів на котельнях КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розраховано некоректно.

У вартості виробництва теплової енергії не враховано витрати, які буде включено в інвестиційну складову тарифу на виробництво теплової енергії для подальшої можливості повернення коштів за договором-лізингом та відповідними відсотками за кредитом, а саме:

- вартість котлів з допоміжним обладнанням та витрати на будівельно-монтажні роботи;
- вартість бака-акумулятора гарячої води для накопичення теплоносія;
- вартість приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу в зв'язку із значним збільшенням заявленої потужності.

Водночас зазначено, що в разі модернізації об'єктів теплогенерації на такі об'єкти необхідно встановити не менш як 2 електродні котли загальною електричною потужністю 10 МВт, що потребує значних фінансових витрат для виконання робіт із забезпечення електроживлення таких об'єктів (за попередніми розрахунками – до 50 млн грн з урахуванням вартості приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу, монтажу та наладки розподільчих пристроїв, прокладання нових кабельних ліній 10 та 0,4 кВ тощо).

Упровадження електродних котлів з урахуванням таких витрат зумовить підвищення тарифів на виробництво теплової енергії, що призведе до соціального напруження в суспільстві, і, як наслідок, збільшення несплати за надані послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у процесі обговорення зазначеного питання ухвалено рішення, що для реальної оцінки доцільності використання електродних високовольтних котлів середньої потужності на окремих об'єк

Підприємства необхідно розробити техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) із заміни працюючих газових водогрійних котлів на одному з об'єктів Підприємства на електродні котли, з урахуванням наведених витрат, визначити терміни окупності та відповідне джерело фінансування.

З огляду на викладене пропонуємо постачальнику / виробнику електродних водогрійних котлів за власні кошти розробити передпроєктну документацію (стадію ТЕО) із заміни газових водогрійних котлів на одному з об'єктів Підприємства на електродні. Після детального аналізування наданих розрахунків та обґрунтувань (ТЕО) фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА буде можливо ухвалити відповідне рішення щодо подальших дій з модернізації об'єктів теплогенерації Підприємства з установленням високовольтних електродних водогрійних котлів та доцільності застосування механізму фінансового лізингу.

Окремо зазначимо, що інформація, наведена в листі від 08.06.2020 № 263/5 щодо вартості приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу 50 млн грн, є некоректною, оскільки на нараді йшлося про сукупні фінансові витрати, пов'язані із забезпеченням електроживлення об'єктів у разі заміни газових водогрійних котлів на електродні, а саме: вартість приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу, будівництво, монтаж та наладка розподільчих пристроїв, прокладання нових кабельних ліній 10 та 0,4 кВ, тощо, відповідно до Правил приєднання електроустановок до електричних мереж та актів розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Олександр Бобрик
17766391 ea Іван Капуста 207-60-53

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

16.03.2021 № 058/7/1-1665
На №5476 від 16.02.2021

Директору ПП «Регіональний центр інвестицій»
В. КАРДОНУ
вул. [illegible]
[illegible]
04210, м. Київ
rci_mk@ukr.net

Про модернізацію ТЕЦ
та котелень у м. Києві

Шановний Володимире Федоровичу!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. розглянуто звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації котелень міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо таке.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та профільне комунальне підприємство міста Києва з вироблення та постачання теплової енергії «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі–Підприємство) вже неодноразово надавали відповідь на звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» з зазначеного питання.

Фахівцями Підприємства розглядались можливості встановлення на котельнях електричних або електродних котлів на заміну газових.

Проте, через суттєвий знос електромереж м. Києва, пов'язані з цим перебої з постачанням електроенергії та відключення від електропостачання котелень, а також значну вартість реконструкції електромереж через збільшення споживання електроенергії у разі встановлення електричних котлів

(будівництво нових підстанцій, прокладання нових електромереж для збільшення пропускної здатності) окупність та ефективність таких проєктів є недостатніми для ухвалення позитивного рішення.

На думку КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» питання впровадження електричних або високовольтних електродних котлів водогрійних котлів на об'єктах Підприємства має розглядатись виключно з врахуванням їх економічної ефективності та впливу на вартість відпущеної теплової енергії.

З повагою

Перший заступник директора Іван ПАСТУХОВ

Віктор Вишнівський 278 24 77

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044)207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 320 від 04.09.2020

Директору ПП «Регіональний центр інвестицій»
Володимиру КАРДОНУ
Обсерваторна наб., [illegible] кв. 15
м. [illegible]
e-mail: rci_mk@ukr.net

Про модернізацію котелень

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто пропозиції ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування високовольтних електродних водогрійних котлів провідних європейських та світових виробників на котельнях Підприємства середньою потужністю (до 5 МВт з тиском до 2,2 МПа і температурою води до 150^{0}С).

ПП «Регіональний центр інвестицій» уже зверталося з цього приводу до Підприємства та проводило презентацію відповідного обладнання.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» листами від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178, від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084, від 19.06.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2150 надано відповіді (додаються).

За результатами обговорення питання щодо застосування високовольтних електродних водогрійних котлів на котельнях, станом на 23.12.2020, позиція КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не змінилася.

Зазначимо, що для можливості оцінки доцільності використання електродних високовольтних котлів середньої потужності ПП «Регіональний центр інвестицій» необхідно розробити проєктну документацію стадії техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) із заміни працюючого газоспоживального обладнання (водогрійних котлів) на електродні котли на одному з об'єктів Підприємства. Розроблення проєктної документації пропонуємо виконати за власні кошти.

Додатки:

1. Лист КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178 на 1 арк. в 1 прим.
2. Лист КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084 на 2 арк. в 1 прим.
3. Лист КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 19.06.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2150 на 1 арк. в 1 прим.

Директор департаменту технічного розвитку — Олександр БОБРИК

Віталій Солодовнік 207-60-29
Дмитро Кочугов 207-60-35

28АУ/4/01/7/5015 від 29.12.2020

111220973 с1-1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 263/7 від 14.06.2020
№ 263/6 від 10.06.2020
№ 263/5 від 08.06.2020
№ 263/4 від 01.06.2020
№ 263/2 від 13.05.2020

Директору
ПП «Регіональний центр інвестицій»
В. КАРДОНУ
Оболонська Набережна, буд. 3
корп. 3, кв. 15, м. Київ, 04210

Про застосування електродних котлів

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) детально розглянуто звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування високовольтних електродних водогрійних котлів на котельнях Підприємства.

У процесі обговорення зазначеного питання на спільній нараді представників КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та ПП «Регіональний центр інвестицій» фахівцями Підприємства ухвалено рішення щодо необхідності розроблення техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) із заміни працюючих газових водогрійних котлів на одному з об'єктів Підприємства на електродні котли з урахуванням всіх наведених витрат та термін окупності. Розроблення ТЕО Вам необхідно виконати за власні кошти.

Питання щодо розрахунків та варіантів використання механізму фінансового лізингу буде розглянуто КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» лише після надання ТЕО із заміни працюючих газових водогрійних котлів на одному з об'єктів Підприємства з урахуванням впливу на тариф для кінцевого споживача.

Звертаємо також увагу, що на решту Ваших звернень було надано відповідь листом від 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/2084.

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Олександр Бобрик
Віталій Солодовнік 207-60-29

28АУ/4/01/7/1/2150 від 19.06.2020

17803392 с1-1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, факс: 207-60-60, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 22800 від 25.06.2020

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. розглянуто повторне звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» щодо застосування електродних водогрійних котлів провідних європейських виробників під час модернізації котелень м. Києва.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» листами від 01.07.2019 № 28АУ/4/14/2541, від 06.08.2019 № 28АУ/4/15/3048, від 28.12.2019 № 28АУ/4/01/7/1/4993, від 12.02.2020 № 28АУ/4/01/7/1/603 та від 24.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1121 (копії додаємо) повідомлено Департамент житлово-комунальної інфраструктури КМДА щодо опрацювання звернень ПП «Регіональний центр інвестицій» згідно з дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. та надано відповіді Підприємства щодо застосування електродних водогрійних котлів.

Повідомляємо також, що на звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» до директора КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Бінда В.Є. від 02.03.2020 № 263, від 13.05.2020 № 263/2, від 01.06.2020 № 263/4, від 08.06.2020 № 263/5, від 10.06.2020 № 263/6, від 14.06.2020 № 263/7 та після робочої зустрічі 03.06.2020 з керівництвом ПП «Регіональний центр інвестицій» надано листи-відповіді заявнику від 30.03.2020 № 28АУ/4/01/7/1/1178, 16.06.2020 № 28АУ/4/01/2/1/2084 та 19.06.2020 № 28АУ/4/01/7/1/2150 (копії додаємо).

Станом на 02.07.2020 позиція КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не змінилася.

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

16.06
19.06

З повагою

Заступник директора
з технічних питань

Сергій РИБАЧУК

Віталій Солодовнік
Богдан Ямковий 207-60-41

18036031 с1

28АУ/4/01/7/1/2327 від 02.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

24.03.2021 № 08/284-219

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) надійшло звернення від ПП « Регіональний центр інвестицій» (вх. від 23.03.2021 №08/6737) щодо розгляду пропозицій, які направлені на зменшення споживання природного газу, суттєве зниження собівартості виробництва теплової енергії об'єктами теплогенерації КП «Київтеплоенерго» та суттєвого зниження викидів СО2 в атмосферу.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення по суті та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію з відповідними розрахунками щодо можливості врахування, запропонованих пропозицій чи мотивовану відмову.

Вищезазначене звернення буде розглядатися на черговому засіданні Постійної комісії, яке планується провести 14 квітня 2021 року.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВОн
«РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ІНВЕСТИЦІЙ»
Україна, 54052, м. Миколаїв, пр. Богоявленський, 321, к. 82. ЄДРПОУ 35107043
Моб. тел. 066-108-4888, E-mail: rci_mk@ukr.net

Вих. № 328 від «23» березня 2021 р.

Київська міська рада
23.03.2021 № **08/6737**

Київська міська рада
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голові комісії
Бродському О.Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
Тел.: (044)-202-70-64
E-mail: kmr@kmr.gov.ua
Тел.: (044)-202-73-11 (постійна комісія)
E-mail: brodskyy.oleksandr@kmr.gov.ua
Адреса для надання письмової відповіді:
E-mail: rci_mk@ukr.net
Кардон В.Ф., вул. Оболонськ[illegible]
[illegible], м. Київ, [illegible]

В додаток до наших звернень до заступника Голови КМДА Пантелеєва П.О.:
- вих. №152 від 05.06.2019 р. (вх. №21142 від 05.06.2019 р.);
- вих. №174 від 29.07.2019 р. (вх. №28462 від 29.07.2019 р.);
- вих. №249 від 13.12.2019 р. (вх. №46393 від 13.12.2019 р.);
- вих. №261 від 30.01.2020 р. (вх. № 3870 від 30.01. 2020 р.);
- вих. № 262 від 20.02.2020 р. (вх. № 6814 від 20.02. 2020 р.);
- вих. № 317 від 25.06.2020 р. (вх. № 22800 від 25.06. 2020 р.).

В додаток до наших звернень до КП «Київтеплоенерго»:
- вих. №263 від 02.03.2020 р. (вх. №12АУ/2650 від 02.03.2020);
- вих. №263/2 від 13.05.2020 р. (вх. №12АУ/4780 від 15.05.2020);
- вих. №263/4 від 03.06.2020 р. (вх. №12АУ/5151 від 01.06.2020);
- вих. №263/5 від 08.06.2020 р. (вх. №12АУ/5401 від 09.06.2020);
- вих. №263/6 від 10.06.2020 р. (звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/35989. Реєстраційна дата: 11.06.2020);
- вих. №263/7 від 14.06.2020 р. (звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/36247. Реєстраційна дата: 15.06.2020);
- на електронну пошту КП «Київтеплоенерго» 11.12.2020 р. (надіслані: лист ПП «Регіональний центр інвестицій» до Міністерства розвитку громад та територій України від 04.09.2020 р. за вих. №320 та Попередній розрахунок станом на 01.12.2020 р.) (звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/28/2593. Реєстраційна дата: 11.12.2020) – **надана відповідь за вих. №28АУ/4/01/7/5012 від 29.12.2020 р.**;
- на електронну пошту КП «Київтеплоенерго» 16.12.2020 р.((надісланий проект Договору з додатками та пропозиція щодо зустрічі з паном Бінд В.Є.) звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/28/2863. Реєстраційна дата: 16.12.2020) – **відповідь не надана**;
- на електронну пошту КП «Київтеплоенерго» 18.12.2020 р. (надіслана «Методика розроблення схем теплопостачання населених пунктів України», яка набрала чинності 01.12.2020 р.) (звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/28/3073. Реєстраційна дата: 18.12.2020) - **відповідь не надана**;
- на електронну пошту КП «Київтеплоенерго» 30.12.2020 р. (надіслані: пропозиція щодо використання імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів, які будуть використовувати електроенергію, що генерують ТЕЦ -5, ТЕЦ-6 та когенераційні установки.. та Інформація) (звернення зареєстровано за реєстраційним номером: Ел. З/28/4220. Реєстраційна дата: 30.12.2020). Відповідь надана за реєстраційним номером Ел З/28/4220/30. Реєстраційна дата: 11.01.2021 р. **Відповідь надіслана з електронної пошти info@kte.kmda.gov.ua від Управління інформаційно-консультаційної роботи з клієнтами СП «Енергозбут» Комунального підприємства «Київтеплоенерго», що не є його компетенцією,** *а саме: «Доброго дня! Повідомляємо, що для можливості розгляду питання, порушеного у Вашому звернені,*

пропонуємо Вам направити пропозицію письмово листом на ім'я Директора КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Бінда В.Є. за адресою: 01001, м. Київ, пл. Івана Франка, 5. Дякуємо за звернення. З повагою, Управління інформаційно-консультаційної роботи з клієнтами СП «Енергозбут» Комунальне підприємство «Київтеплоенерго».

- на електронну пошту КП «Київтеплоенерго» 12.01.2021 р. (надіслані: лист ПП «Регіональний центр інвестицій» №321 від 12.01.2021 р. з Попереднім розрахунком станом на 12.01.2021 р. та проект Договору з додатками). **Звернення не зареєстровано – відповідь не надана.**

В додаток до нашого звернення до Голови КМДА Кличко В.В.:

- №326 від 15.02.2021 р. (вх. №5476 від 16.02.2021 р.) – станом на 23.03.2021 р. **відповідь не надана**.

Шановний Олександре Яковичу!

Доводжу до Вашого відома наступне.

Ми зверталися письмово 6 (шість) разів до заступника Голови КМДА Пантелеєва П.О., 11 (одинадцять) разів до КП «Київтеплоенерго» та останній раз до Голови КМДА Кличко В.В. з пропозиціями щодо модернізації об'єктів теплогенерації КП «Київтеплоенерго» шляхом заміни котельного обладнання, яке працює на природному газі, вугіллі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли - з використанням механізму фінансового лізингу.

В своїх зверненнях ми запропонували знизити обсяги споживання природного газу, а також суттєво знизити викиди CO_2 в атмосферу, за умови, реалізації наших пропозицій.

До КМДА та до КП «Київтеплоенерго» ми на відповідну дату звернення надсилали проект договору щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу з додатками (надалі - Договір) для ознайомлення та прийняття рішення щодо наших пропозицій. Після цього до Договору ми вносили зміни та доповнення. На теперішній час нами розроблені тексти: проекту Договору (46 сторінок), аналогу якому в Україні немає, додаткових угод та додатків до Договору. На розробку ми вже витратили більше 15 місяців, але робота над документами ще незавершена.

До деяких наших звернень, на відповідну дату, додавався Попередній розрахунок в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли та проект Договору з додатками.

Як приклад, з нашого листа за вих. №326 від 15.02.2021 р. до Голови КМДА:

«У випадку розташування імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів на території ТЕЦ/в приміщенні, де розташована когенераційна установка, виробництво 1 Гкал теплової енергії електричними котлами дешевше на 473,1939 грн./Гкал з ПДВ, або на 43,71 % ніж виробництво 1 Гкал теплової енергії водогрійними котлами, які працюють на природному газі («Попередній розрахунок в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли» (для м. Київ, станом на 15.02.2021 р.) – Варіант V).

На теперішній час у нас вже є потенційні іноземні інвестори, які візьмуть участь в реалізації запропонованого нами інвестиційного проекту «Щодо поступової заміни існуючого котельного обладнання теплопостачальних підприємств України, яке працює на природному газі, твердому паливі (кам'яному вугіллі), на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли за кошти, в тому числі іноземних інвесторів, з використанням механізму фінансового лізингу» (надалі – інвестиційний проект).*

** Теплопостачальне підприємство за власні кошти та/або за кошти місцевого бюджету забезпечує виконання робіт з розроблення проектно-кошторисної документації стадії «ТЕО» щодо модернізації об'єкту теплогенерації.*

Один з наших потенційних інвесторів готовий вкласти в реалізацію інвестиційного проекту суму коштів в розмірі більше 20 мільйонів євро.

Нами запропоновано, що до початку процесу модернізації об'єктів теплогенерації, а саме: теплоелектроцентралей та/або котелень між:

- зареєстрованою в Україні юридичною особою, яка спеціально буде утворена для реалізації інвестиційного проекту та господарська діяльність якої буде спрямована виключно на реалізацію такого проекту, а також на виконання інвестиційного договору (надалі – ***Інвестор-Постачальник***);
- відповідною українською лізинговою компанією* (надалі – ***Покупець***);

* На теперішній час попередньо узгоджений проект Договору з ТОВ «Теком-Лізинг» (м. Одеса).

Ми також передбачаємо, що Київська міська рада та КП «Київтеплоенерго» можуть самостійно залучити на свій вибір будь-яку лізингову компанію України.

- теплопостачальним підприємством КП «Київтеплоенерго» (надалі - ***Замовник)***

буде укладений тристоронній договір щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу.

Інвестор-Постачальник інвестує кошти до повного завершення робіт з монтажу обладнання, проведення пусконалагоджувальних робіт та інших робіт, пов'язаних з введенням в експлуатацію обладнання на об'єкті теплогенерації Замовника. Після підписання всіма сторонами Договору Акту приймання-здачі виконаних робіт, наданих послуг з монтажу обладнання, проведення пусконалагоджувальних робіт та інших робіт, пов'язаних з введенням в експлуатацію обладнання на об'єкті теплогенерації Замовника та Акту готовності обладнання до експлуатації/ Акту вводу в експлуатацію обладнання Покупець (лізингова компанія) повністю розраховується з Інвестором-Постачальником за Договором.

Також Замовником в межах Договору буде укладений:

- договір про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ»/з проектуванням лінійної частини приєднання замовником (надалі – договір про приєднання) з енергопостачальним підприємством;
- договір фінансового лізингу з відповідною лізинговою компанією;
- інші договори.

Нами в Договорі передбачено, що Інвестор-Постачальник, на першому етапі реалізації проекту, здійснює оплату за Замовника (теплопостачальне підприємство), в тому числі:

- відповідному оператору систем розподілу (надалі – ОСР або енергопостачальне підприємство) на умовах договору про приєднання;
- іншим суб'єктам господарювання, в тому числі іноземним, – за Договором.

В Україні з 01.12.2020 року, в зв'язку зі стрімким розвитком відновлювальних джерел енергії та набрання чинності нової «Методики розроблення схем теплопостачання населених пунктів України», відкрився величезний ринок для використання імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів виробництва провідних європейських та світових компаній.

Деяка інформація щодо іноземних компаній – виробників високовольтних електродних водогрійних котлів

1. *Норвезька компанія* **PARAT Halvorsen AS (www.parat.no).**
2. *Швейцарська компанія* **VAPEC AG Balz (www.vapec.ch).**
3. *Шведська компанія* **Elpanneteknik Sweden AB (www.elpanneteknik.com).**
4. *Американська компанія* **Vapor Power International LLC (www.vaporpower.com).**
5. *Американська компанія* **Precision Boilers LLC (www.precisionboilers.com).**

Не зважаючи на наші пропозиції, які направлені на зменшення споживання природного газу, суттєве зниження собівартості виробництва теплової енергії об'єктами теплогенерації КП «Київтеплоенерго» та суттєвого зниження викидів CO_2 в атмосферу, ***заступник Голови КМДА Пантелеєв П.О. всі наші звернення адресував Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА без належного контролю зі свого боку щодо наданих нам відповідей-відписок.***

В зв'язку з вищенаведеним,

ПРОШУ ВАС:

1. На підставі статті 47 Закону України «Про органи місцевого самоврядування», Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 (із змінами і доповненнями), розглянути це звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» та вжити відповідні заходи, а саме:

- заслухати заступника Голови КМДА Пантелеєва П.О. на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу щодо ігнорування пропозицій ПП «Регіональний центр інвестицій»;
- запросити на засідання постійної комісії власника ПП «Регіональний центр інвестицій» Кардон В.Ф.;
- розглянути питання модернізації об'єктів теплогенерації КП «Київтеплоенерго» шляхом заміни котельного обладнання, яке працює на природному газі, вугіллі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли - з використанням механізму фінансового лізингу, та прийняти відповідне рішення;
- розглянути питання внесення до інвестиційної програми КП «Київтеплоенерго» на 2021 та наступні роки* інвестиційного проекту «Щодо поступової заміни існуючого котельного обладнання в КП «Київтеплоенерго», яке працює на природному газі, твердому паливі (кам'яному вугіллі), на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли за кошти, в тому числі іноземних інвесторів, з використанням механізму фінансового лізингу» та прийняти відповідне рішення;

* Інвестиційна програма (план розвитку) має бути затверджена центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики в електроенергетичному комплексі, схвалена/затверджена відповідним рішенням/постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг та погоджена сесією Київської міської ради.

- спільно з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розглянути питання внесення змін та доповнень до бюджету міста Київа на 2021 рік для КП «Київтеплоенерго» щодо витрат на розроблення інвестиційного проекту (проектно-кошторисної документації стадії ТЕО) «Щодо поступової заміни існуючого котельного обладнання в КП «Київтеплоенерго», яке працює на природному газі, твердому паливі (кам'яному вугіллі), на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли за кошти, в тому числі іноземних інвесторів, з використанням механізму фінансового лізингу» та прийняти відповідне рішення;

- спільно з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розглянути питання внесення змін та доповнень до бюджету міста Київ на 2021 рік щодо витрат на внесення відповідних змін до Схеми теплопостачання м. Київ та прийняти відповідне рішення;

- спільно з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розглянути питання внесення змін та доповнень до бюджету міста Київ на 2021 рік для КП «Київтеплоенерго» щодо витрат на:

1) розроблення проектно-кошторисної документації для виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті теплогенерації КП «Київтеплоенерго» за вищенаведеним інвестиційним проектом;

2) виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті теплогенерації КП «Київтеплоенерго» за вищенаведеним інвестиційним проектом, та прийняти відповідне рішення.

2. Уважно ознайомитися з нашим «Попереднім розрахунком в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли» (для м. Київ, станом на 22.03.2021 р.) – для прийняття відповідного рішення.

3. Розглянути наш проект Договору щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу з додатками (станом на 22.03.2021 р.) та прийняти відповідне рішення щодо наших пропозицій.

4. За результатами розгляду цього звернення ПП «Регіональний центр інвестицій» доручити КП «Київтеплоенерго» розробити свій «Попередній розрахунок в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли (станом на 01.04.2021 р.), які будуть використовувати електроенергію, що генерують ТЕЦ-5, ТЕЦ-6 та когенераційні установки, які знаходяться в управлінні КП «Київтеплоенерго».

5. Надати письмову відповідь разом з Попереднім розрахунком, розробленим КП «Київтеплоенерго», в порядку та строки, які передбачені Законом України «Про звернення громадян».

Адреса для надання письмової відповіді:
E-mail: rci_mk@ukr.net
Кардон В.Ф., вул. Оболонська набережна, 3, корпус, 3, кв.15, м. Київ, 04210.

Додається:

1. Попередній розрахунок в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли (для м. Київ, станом на 23.03.2021 р.) – на 14 (чотирнадцяти) аркушах.

2. Проект Договору щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу, станом на 23.03.2021 р., – на 46 (сорока шести) аркушах та додатки до Договору – 9 (дев'ять) додатків.

Вищезазначені документи надіслані 23.03.2021 р. о 14.00 годині на:
E-mail: kmr@kmr.gov.ua
E-mail: brodskyy.oleksandr@kmr.gov.ua
Це звернення покладено у скриньку Київської міської ради 23.03.2021 р. о 12.00 годині.

З повагою,
Власник **Кардон Володимир Федорович**

E-mail: rci_mk@ukr. net
Тел. моб.: 066-108-4888
Вайбер: 050-067-4567

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ІНВЕСТИЦІЙ» 35107043 Україна м. Миколаїв

Попередній розрахунок
в зв'язку з заміною котельного обладнання, яке працює на природному газі, на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли
(для м. Київ, станом на 23.03.2021 р.)

Для попереднього розрахунку, як приклад, обране наступне:
1. Український котел КВГ- 4.65 – 150
Номінальна теплова потужність – 4,65 МВт/3,9982792 Гкал/год.;
Коефіцієнт корисної дії – 91%;
Витрати палива (газу) – 506 нм^3/год.;
Викиди в довкілля за 1 годину роботи котла:
• Діоксид вуглецю*, CO_2 - 39635,404 г/ГДж;
• Оксид вуглецю*, CO – 167,823 г/ГДж.
* Розрахунок зроблений відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями) та Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.91 р. № 1264-XII (зі змінами та доповненнями).
2. *Високовольтний електродний водогрійний котел шведської компанії Elpanneteknik Sweden AB (www.elpanneteknik.com) ETHH8Mi 5MW 10.5kV*
Теплова потужність - 5 МВт/4.299225 Гкал/год.;
Напруга живлення –10,5 кВ;
Час холодного запуску - менше 5 хвилин;
Вихід на максимальну потужність з мінімального навантаження – за 30 секунд;
Мінімальне навантаження – 0 %;
Коефіцієнт корисної дії – більше 99 %;
Викиди в довкілля – 0%;
Очікуваний термін експлуатації – до 60 років;
Заміна ізоляторів – кожні 3-5 років;
Заміна електродів – кожні 10-15 років;
Котли сертифіковані за ISO 9001. ASME та за всіма іншими необхідними стандартами та деклараціями.
3. *Прогнозована розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р. - 2021 р.(жовтень 2020 р. - квітень 2021 р.) – прийнята нами до розрахунку в сумі 7680,4102 грн. з ПДВ за 1000 м^3 (за середнім тарифом з листопада 2020 р. по березень 2021 р.),* *а саме: (*6450,444 *грн.* + 7323,720 *грн.* + 8797,740 *грн.* + 8209,380 *грн.* + 7620,767 *грн.)= 38402,051: 5 місяців =7680,4102 грн. з ПДВ за 1000 м^3*

Густина природного газу — r = 0,723 кг/м^3; нижча робоча теплота згорання палива — $Q_{газу}$= 45,75 МДж/кг.

Розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.- 2021 р., прогнозується нами з наступних підстав:

- що жовтень – грудень 2020 року, січень 2021 р (до середини місяця) були відносно теплими, лютий 2021 р. – холодний;
- з урахуванням безперервного падіння економіки України з листопаду 2019 р. по теперішній час;
- в зв'язку з інфляцією в 2020 р. та прогнозною інфляцією на 2021 рік/коливання курсу валют;
- з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 10.06.2020 р. №467 «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення»;
- на підставі інформації «НАК «Нафтогаз України» за місяці попереднього та поточного опалюваного періоду.

Інформація з Прейскуранту* на природний газ із ресурсів акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» на період поставки за відповідний період під час виконання Компанією обов'язків щодо продажу/постачання природного газу споживачам, які підпадають під дію спеціальних обов'язків для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу, покладених на Компанію відповідно до статті 11 Закону України «Про ринок природного газу».
Напрями продажу/постачання:
Виробникам теплової енергії для виробництва теплової енергії для надання послуг з опалення та постачання гарячої води населенню.

Ціна природного газу з ПДВ, грн. за 1000 куб. м

Жовтень 2019 р. – 5127,3125
Листопад 2019 р. - 5878,800
Грудень 2019 р. - 5132,035
Січень 2020 р. - 5580,000
Лютий 2020 р. - 4737,600
Березень 2020 р.- 4075,200
Квітень 2020 р. - 3476,400
Жовтень 2020 р. – 6448,920
Листопад 2020 р.- 6450,444
Грудень 2020 р. - 7323,720 (з 1 по 31 грудня 2020 р. (включно))
Січень 2021 р. – 8797,740 (з 1 січня 2021 р.)
Лютий 2021 р. – 8209,380 (з 1 лютого 2021 р.)
Березень 2021 р. – 7620,767 (ціна прийнята нами за аналогією зниження ціни природного газу на 7,17% на лютий 2021 року в порівнянні з січнем 2021 року)
Квітень 2021 р. -
* Ціни визначено у Прейскуранті без урахування тарифів на послуги з транспортування природного газу для внутрішніх точок виходу з фізичним розташуванням до прямих споживачів, з фізичним розташуванням до газорозподільних систем, для віртуальних точок виходу з невизначеним фізичним розташуванням до газорозподільних систем та коефіцієнта до них, який враховує період замовлення потужності, тарифів на розподіл природного газу.

3.1. Тариф на послуги з транспортування природного газу для непобутових споживачів м. Київ – 124,16 грн за 1000 куб. м на добу без ПДВ

Методика визначення та розрахунку тарифів на послуги транспортування природного газу для точок входу і точок виходу на основі багаторічного стимулюючого регулювання, затверджена постановою НКРЕКП від 30.09.15 № 2517 (із змінами і доповненнями);

ТАРИФИ
на послуги транспортування природного газу для внутрішніх точок входу і точок виходу в/з газотранспортну(ої) систему(и) на регуляторний період 2020 - 2024 роки для ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ"

N з/п	Назва точки входу в газотранспортну систему України/ точки виходу з газотранспортної системи України	Тариф для точки входу	Тариф для точки виходу
		грн за 1000 куб. м на добу без ПДВ	грн за 1000 куб. м на добу без ПДВ
Точки виходу з фізичним розташуванням до прямих споживачів		-	124,16

Коефіцієнти, які враховують період замовлення потужності, що застосовуються до тарифів на послуги транспортування природного газу для внутрішніх точок входу і точок виходу в/з газотранспортну(ої) систему(и)

Відповідно до постанови НКРЕКП від 24.12.2019 №3013 з **01 січня 2020 року** затверджено коефіцієнти, які враховують період замовлення потужності, що застосовуються до тарифів на послуги транспортування природного газу для внутрішніх точок входу і точок виходу в/з газотранспортну(ої) систему(и) на регуляторний період 2020 - 2024 роки:

з 01 березня 2020 року коефіцієнт, який застосовується при замовленні потужності на добу наперед, - на рівні 1,10 умовних одиниць;

з 01 квітня 2020 року коефіцієнт, який застосовується при замовленні потужності на місячний період, - на рівні 1,04 умовних одиниць;

з 01 жовтня 2020 року коефіцієнт, який застосовується при замовленні потужності на квартальний період, - на рівні 1,02 умовних одиниць.

3.2. Тариф на послуги розподілу природного газу для АТ «Київгаз» з 01.01.2021р. – 0,31 грн. за 1 м^3 на місяць/ 310 грн. за 1000 м^3 без ПДВ за Постановою НКРЕКП від 30.12.2020 р. №2773 «Про встановлення тарифу на послуги розподілу природного газу для АТ «Київгаз»».

Методика визначення та розрахунку тарифу на послуги розподілу природного газу, затверджена постановою НКРЕКП від 25.02.16 № 236 (Із змінами, внесеними згідно з Постановами Національної

комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 266 від 10.03.2017, № 2080 від 07.10.2019, № 1834 від 07.10.2020).

3.3. Таким чином прогнозована ***розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м^3 складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ***

При розрахунку для котла, який працює на природному газі, ***не враховано*:**

- фізичне старіння опалювального котла/ строк експлуатації котла, який працює на природному газі;
- коефіцієнт корисної дії котла;
- якісні показники природного газу, який споживається відповідним котельним обладнанням;
- фактичні обсяги споживання природного газу відповідним котельним обладнанням протягом останніх років;
- коефіцієнти, які враховують період замовлення потужності, що застосовуються до тарифів на послуги транспортування природного газу для внутрішніх точок входу і точок виходу в/з газотранспортну(ої) систему(и);
- температура навколишнього середовища протягом опалювального періоду 2020-2021 р./загальне зменшення середньомісячної температури поточного опалюваного періоду (за відповідними місяцями) в порівнянні з відповідними місяцями минулого опалюваного періоду 2019 – 2020 років, що тягне за собою підвищення температури теплоносія, який подає тепло до житлових будинків.
- коливання вартості природного газу протягом року або попередніх років/середня вартість природного газу відповідно до обсягів спожитого газу протягом попереднього опалювального періоду;
- сума екологічного податку, який сплачує теплопостачальне підприємство;
- інші показники, що передбачені «Міжгалузевими нормами витрат палива для опалювальних котлів, які експлуатуються в Україні», затвердженими наказом Державного комітету України з енергозбереження від 7 травня 2001 р. N 46, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10 серпня 2001 р. за N 688/5879.

4. Вартість/ціна електроенергії.*

**** Ціна електроенергії на відповідному ринку електроенергії наведена в Варіантах I – V Попереднього розрахунку.***

Розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) - 2,481072 грн. з ПДВ за 1 кВт/год. (розрахунок ціни електроенергії наведений в пункті 4.5.).

4.1. Середньозважена ціна акцептованої на ринку «на добу наперед» електричної енергії за 10 днів лютого 2021 року становить 1359,94 грн./МВт*год. без ПДВ.

4.2.Тариф на передачу електричної енергії відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 року №2353 «Про встановлення тарифу на послуги з передачі електричної енергії ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. – 293,93 грн./МВт* год. без ПДВ.

4.3. Тариф ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» на послуги з розподілу електричної енергії зі змінами відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 р. № 2369 «Про встановлення тарифів на послуги з розподілу електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» із застосуванням стимулюючого регулювання» - 374,28 грн./МВт* год. без ПДВ.

З 01 січня 2021 року:

Тариф, грн/МВт*год, без ПДВ

Клас напруги

1 клас - 84,16

2 клас - 374,28

4.4. Тариф на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління відповідно до постанови НКРЕКП 09.12.2020 № 2354 «Про встановлення тарифу на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. - 39,41 грн./МВт* год. без ПДВ.

4.5. Таким чином ***розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) складає: 4.1. + 4.2. + 4.3.+ 4.4. = 1359,94 грн./МВт*год.+ 293,93 грн./МВт* год.+ 374,28 грн./МВт + 39,41 грн./МВт* год. = 2067,56 грн./МВт* год. без ПДВ.***

Розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) з ПДВ складає: 2067,56 грн./МВт* год. х 1,2 (ПДВ) = 2481,072 грн./МВт* год. або 2,481072 грн./кВт* год.

Вартість електроенергії за тризонними тарифами, диференційованими за періодами часу для непобутових споживачів:

1,5 тарифу в години максимального навантаження енергосистеми (з 8-ї години до 11-ї години і з 20-ї години до 22-ї години);

повний тариф у напівпіковий період (з 7-ї години до 8-ї години, з 11-ї години до 20-ї години, з 22-ї години до 23-ї години);

0,4 тарифу в години нічного мінімального навантаження енергосистеми (з 23-ї години до 7-ї години).

При визначенні вартості спожитої електроенергії за кожним рівнем тарифу застосовується питома вага обсягу електроенергії, що спожита у відповідній зоні доби протягом розрахункового періоду, до загального обсягу спожитої електроенергії в цьому періоді.

5. Вартість виробництва теплової енергії.

1МВт. = 0,859845 Гкал/год.; 1 Гкал/год. = 1,163 МВт

6. Варіанти розрахунку в залежності від ціни електроенергії на відповідному ринку електроенергії

Варіант I

- Прогнозована розрахункова ціна природного газу = 8201,4022 грн. з ПДВ за 1000 м ^{3} за пунктом 3.3.

- Ціна електроенергії на ринку двосторонніх договорів в розмірі 900,00 грн./МВт*год. без ПДВ* 4.5. Таким чином ***розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) складає: 4.1. + 4.2. + 4.3.+4.4. = 900,00 грн./МВт*год.+ 293,93 грн./МВт* год.+ 374,28 грн./МВт + 39,41 грн./МВт* год. = 1607,62 грн./МВт* год. без ПДВ.***

Розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) з ПДВ складає: 1607,62 грн./МВт* год. х 1,2 (ПДВ) = 1929,144 грн./МВт* год. або 1,929144 грн./кВт* год.

** 04.02.2021 р. ДП «НАЕК «Енергоатом» провів перший аукціон по продажу електроенергії за новими правилами. Продавалася нічна електроенергія на березень 2021 р.».*

Було укладено 3 угоди за ціною 1050-1051 грн/МВт-год.

«Такі ціни означають близько 10% дисконту до поточного «ринку на добу наперед». Але враховуючи, що березень більш теплий місяць, а також, очікується більше працюючої генерації, то можна сказати, що ДП «НАЕК «Енергоатом» отримав хороші ціни. Обсяги проданої електроенергії невеликі: 3 угоди по 10 МВт кожна. Покупцями стали ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», ТОВ «Енерго Збут Транс» та ТОВ «ВІМК».

Зазначаємо, що аукціонний комітет змінив правила аукціонів. Тепер державна генерація може об'єднувати лоти не більше, аніж 20% виставленого обсягу, але не більше 50 МВт. Тобто об'єднання лотів до 1000-2000 МВт тепер неможливе, а за менші лоти очікується гостріша конкуренція серед покупців.

3.3. Таким чином прогнозована ***розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м^3 складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ***

5.1.Вартість виробництва теплової енергії за 1 годину роботи водогрійного котла:

- який працює на природному газі,: 506 нм^3/год. х *8,2014022* грн./м^3 = 4149,9095 грн./год. з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 5000 кВт х 1,929144 грн./кВт*год. х 0,4 = 3858,288 грн./год. з ПДВ.

5.2.Вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії водогрійним котлом:

- який працює на природному газі,: 4149,9095 грн./год.: 3,9982792 Гкал/год. = 1037,9238 грн./Гкал з ПДВ.
- який працює на електроенергії: 3858,288 грн./год. : 4,299225 Гкал /год. = 897,43802 грн./Гкал з ПДВ

Електричні котли виробляють 1 Гкал теплової енергії дешевше на 140,4858 грн./Гкал з ПДВ або на 13,54 % ніж водогрійні котли, які працюють на природному газі, а саме:

1037,9238 грн./Гкал – 897,43802 грн./Гкал = 140,4858 грн./Гкал з ПДВ.

Варіант II

- Прогнозована розрахункова ціна природного газу = 8201,4022 грн. з ПДВ за 1000 м ^{3} за пунктом 3.3.

- Ціна електроенергії на ринку «на добу наперед» (середньозважена ціна акцептованої на ринку «на добу наперед» електричної енергії за 10 днів березня 2021 року = 2481,072* грн./МВт*год. з ПДВ) – за пунктом 4.5.

**ДП "Гарантований покупець" на аукціоні 18.03.2021 р. продало весь обсяг електроенергії з відновлюваних джерел. Покупцями стали 9 компаній. Підприємство продало 120 тисяч МВт-год, "зеленої" електроенергії. Попит на такий вид енергії демонструє те, що на аукціоні відбулося зростання середньозваженої ціни продажу до 17% відносно стартової позиції, або до 1369 грн/МВт-год.*

***Серед компаній переможців** – виробничі, **комунальні підприємства**, оператор системи передачі та інші учасники ринку.*

3.3. Таким чином прогнозована ***розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м^3 складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ***

5.1.Вартість виробництва теплової енергії за 1 годину роботи водогрійного котла:

- який працює на природному газі,: 506 нм^3/год. х 8,2014022 грн./м^3 = 4149,9095 грн./год. з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 5000 кВт х 2,481072 грн./кВт*год. х 0,4 =4962,144 грн./год. з ПДВ.

5.2.Вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії водогрійним котлом:

- який працює на природному газі,: 4149,9095 грн./год. : 3,9982792 Гкал/год. = 1037,9238 грн./Гкал з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 4962,144 грн./год. : 4,299225 Гкал /год.= 1154,195 грн./Гкал з ПДВ

Електричні котли виробляють 1 Гкал теплової енергії дорожче на 116,2712 грн./Гкал з ПДВ або на 10,07% ніж водогрійні котли, які працюють на природному газі, а саме:

1154,195 грн./Гкал – 1037,9238 грн./Гкал = 116,2712 грн./Гкал з ПДВ.

Варіант III

- Прогнозована розрахункова ціна природного газу = 8201,4022 грн. з ПДВ за 1000 м ^{3} за пунктом 3.3.

- Ціна електроенергії на ринку двосторонніх договорів станом на 2021 р. (електроенергія буде закуплена теплопостачальним підприємством напряму за двостороннім договором у ДП «НАЕК «Енергоатом» або у суб'єкта господарювання, який буде визначений Кабінетом Міністрів України, за ціною 800,00 грн./МВт*год. з ПДВ*)

****Ціна електроенергії на ринку двосторонніх договорів між ДП «НАЕК «Енергоатом» або між суб'єктом господарювання, який буде визначений Кабінетом Міністрів України, та теплопостачальним підприємством в розмірі 800,00 грн./МВт*год. з ПДВ прийнята нами не безпідставно, а враховуючі нижченаведену інформацію.***

На ринку РДН та ринку двосторонніх договорів діють різні ціни на електроенергію для різних суб'єктів господарювання. Як приклади:

1) 11.09.2020 року на аукціоні з продажу електроенергії ДП «НАЕК «Енергоатом» на майданчику УЕБ НАЕК виставив одним лотом увесь обсяг електроенергії (1,465 млн МВт-год базового навантаження з поставкою протягом жовтня-листопада 2020 року) і продав його лише одній компанії (ТОВ «Юнайтед Енерджі») за ціною 1120 грн/МВт-год, що на 25,3% нижче стартового значення.

2) 13.11.2020 року на аукціоні з продажу електроенергії відокремлений підрозділ ДП «НАЕК «Енергоатом» «Енергоатом Трейдінг» уклав угоди з ТОВ «Юнайтед Енерджі» та ТОВ «Д. Трейдінг» з рекордним дисконтом для оптової ринкової ціни –42%.

На аукціоні продали 168 000 МВт*год нічної електроенергії. В торгах взяли участь вісім фірм, але 85% обсягу по найнижчій ціні в 650 грн. за МВт*год дісталося ТОВ «Юнайтед Енерджі» з групи Ігоря Коломойського та «Д. Трейдінг» з групи Ріната Ахметова. Ці угоди були проведені з 40% дисконтом від оптової ціни на Ринку на добу наперед. Зазвичай дисконти на електроенергію становлять не більше 10%.Решта покупців у той період купували енергію по 800-940 грн за МВт*год.

Покупець	**ціна, грн за МВт*год**	**МВт*год**
Дніпро-Енерго (Інтерпайп)	943	9 000
НЕК Укренерго	920	1 200
ДЕ Трейдінг (Донбасенерго)	902	6 000
Екотехноінвест	910	120
Мартін Трейд	850	120
НЕК	795	6 000
Д. Трейдінг (ДТЕК)	650	72 000
Юнайтед Енерджи	650	73 320

Перед цим, 11.11.2020 р., «Енергоатом» продав 37 000 МВт*год базового навантаження за ціною, що була на 14% нижчою від поточної ціни на РДН. Електроенергія була продана «Маріупольському меткомбінату ім. Ілліча» з групи Р.Л. Ахметова.

Сама «Юнайтед Енерджі» є одним з найбільших покупців електроенергії «Центренерго». В тому числі і тої, що підприємство отримує від ПрАТ «НЕК «Укренерго» для балансування ринку внаслідок дисбалансу через надмірно продані обсяги продукції ТЕС, яка ще не вироблена. Тоді їх заміщають більш дешевшою електроенергією атомних станцій.

3) Інформація зі статті «"Зеленая металлургия" - фарс и мираж» співзасновника Української асоціації відновлюваної енергетики І. Тинного в інтернет виданні «Экономическая правда» 15 грудня 2020 р..

«Що ж тоді таке "зелена металургія"? Як виявилося, цей термін запроваджено всього лише для 4 українських металургійних підприємств. Це, зокрема, "Дніпросталь" (м. Дніпро), "Дніпроспецсталь" (м. Запоріжжя), "Електросталь" (м. Курахово Донецької обл) та "Азовелектросталь" (м. Маріуполь).

З відкритих даних в інтернеті виглядає, що основними власниками цих активів є впливові бізнесмени Віктор Пінчук, Ігор Коломойський, а також росіянин Олександр Бабаков….

В обґрунтуванні необхідності пільгових цін на електричний струм для цих підприємств говорилося, що саме ці заводи, начебто, чинять настільки мало викидів, що мають бути звільнені від доплати за розвиток відновлюваної енергетики. Цинічно, але просто і без прикрас.

Ціна питання і для енергоринку і для металургії не маленька. Наприклад, нещодавно регулятор НКРЕКП, з посиланням на цей закон, затвердив **"звичайний" тариф на грудень місяць в розмірі 312,76 гривень за МВт-год, і окремо втричі менший тариф для підприємств так званої "зеленої металургії" на рівні 91,73 грн за МВт-год.»**

4) Державне ПАТ "Центренерго" 29 грудня 2020 року провело аукціон з продажу 3,27 млн МВт-год з терміном поставки в січні-березні 2021 року.

Обсяг ресурсу був реалізований двома позиціями — 1,16 млн МВт-год з періодом поставки на січень і 2,16 млн МВт-год з періодом поставки на січень-березень 2021 року.
Ціна продажу в обох випадках склала 1160 грн/МВт-год, що на 35,5% нижче стартової, заявленої продавцем у розмірі 1800 грн/МВт-год.

Як повідомляє БізнесЦензор, весь обсяг електроенергії було продано трейдеру "Юнайтед Енерджі" з групи Ігоря Коломойського за ціною 1160 грн за МВт-год.

Цей обсяг складає близько 2% від загального річного споживання електроенергії в Україні - 150 млн МВт-год. Для порівняння, за весь 2019 рік вироблення електроенергії станціями "Центренерго" складало 10,2 млн МВт-год, а реалізація - 9,2 млн МВт-год.

Раніше глава "Центренерго" Олександр Корчинський в інтерв'ю БізнесЦензору відзначав, що собівартість виробництва електроенергії на станціях компанії при спалюванні вугілля держшахт становить приблизно 1,6 грн / кВт-год.

Як повідомлялося, в третій декаді грудня 2020 року, державний "Енергоатом" продав рекордні 13,33 млн МВт-год електроенергії з періодом поставки в першому півріччі 2021 року. Це приблизно 40% прогнозного вироблення електроенергії за цей період. За даними джерел БізнесЦензора, левиний обсяг - 10,8 млн МВт-год - за ціною 1150 грн за МВт-год також купила компанія, близька до Ігоря Коломойського.

Набутий обсяг значно перевищує споживання найбільших підприємств групи Коломойського, отже частина купленої електроенергії буде перепродана на Ринку на добу наперед (РДН).

5) Інформація з інтерв'ю т. в. о. президента державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» П. Котіна, яке оприлюднено 30.12.2020 р. в інтернет-виданні ЛігаБізнес.

«За підсумком (2020) року, згідно із затвердженим Міністерством (енергетики України) енергетичного балансу, ми повинні недовиробити 6,3 млрд кВт-год. Це еквівалентно зупинці одного нашого енергоблоку на один рік.

Середня ціна атомної електроенергії на поточний (2020) рік - 1,16 грн за кВт-год.

Кабінет міністрів (України) може продовжити режим спеціальних обов'язків (Public service obligation, PSO) на оптовому ринку електричної енергії для держкомпанії «НАЕК Енергоатом». Підприємство можуть зобов'язати продавати протягом 2021 року 50% своєї електроенергії ДП «Гарантований покупець» по 1-15 копійок за кВт-год.

28 грудня (2020 року) (Кабінет Міністрів України) продовжив для Енергоатому обов'язок продавати гарантованому покупцеві (ДП «Гарантований покупець») 40% своєї електроенергії в рамках ПСО по 15 копійок за кВт-год до 31 березня 2020 року. Що це означає для компанії? Енергоатом був проти цього сценарію.

У 2023-25 роках Енергоатом повинен буде закрити три енергоблоки на Південно-Українській АЕС. За оцінкою віце-президента Енергоатому Германа Галущенко, закриття одного енергоблоку може обійтися компанії в $ 300-400 млн.»

6) Інформація з інтерв'ю т. в. о. президента державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» П. Котіна, яке оприлюднено 04.01.2021 р. в інтернет-виданні Oilpoint.

«Про трейдингову стратегію «Енергоатому» і чому він не може продати електроенергію кінцевому споживачу напряму

— Чому «Енергоатом» продає електроенергію великими лотами за ціною нижче ринку та на цьому заробляють приватні компанії, зокрема ДТЕК Ріната Ахметова і «Юнайтед Енерджі» Ігоря Коломойського?

— В нас є обмеження у вигляді закону про ринок електричної енергії. Ми можемо продавати половину обсягу електроенергії на ринку: 5% йде на спецаукціони, 10% — на ринок «на добу наперед» (РДН) і 35% — на ринок двосторонніх договорів.

Цей обсяг електроенергії ми можемо виставляти тільки на аукціонах. Ми заявляємо свої пропозиції на біржу і не бачимо, хто саме купує її. Ми бачимо тільки лоти, які у нас хочуть купити.

— Якраз через величину цих лотів купити їх може обмежене коло компаній.

— Можливо таке є, але ми працюємо за прописаними умовами. Ми маємо прийти на аукціон і заявити про продаж певного об'єму електроенергії. При цьому не прописано, який саме об'єм має бути.

Якщо я буду продавати невеликими лотами, то в мене буде ліпше ціна, але продам я мало. Відповідно дуже великий обсяг мені нікуди буде дівати та він вийде на небаланс зі значно більшим дисконтом. Тому, як правило, вигідніше продавати великими лотами.

— Проблема тільки в розмірі лотів?

— Це проблема нерівних умов на ринку. Ми могли би продавати електроенергію кінцевому споживачу за узгодженим з ним графіком поставок, однак, кінцевий споживач не зможе у нас купити електроенергію на біржі: ми продаємо її без графіку постачання.

Тому до кінцевого споживача йде трейдер на Прозорро, який купує нашу електроенергію на біржі і продає йому її значно дорожче.

— Чому «Енергоатом» не йде шляхом «Нафтогазу» і не шукає шляхів виходу напряму до кінцевого споживача енергії?

— Ми не можемо створити трейдингову компанію без рішення Кабміну.

— Чому «Енергоатом» сам не ініціює створення такої компанії?

— Кабмін нам вже створив таку компанію як Гарпок («Гарантований покупець» Ред.), який нам заборгував 8 млрд гривень. Потрібно мати повноваження призначати директора, щоб контролювати трейдингову компанію».

7) Інформація з інтернет-видання Центр транспортних стратегій (ЦТС) від 25.02.2021 р.

«"Укрзалізниця" вперше через постачальника "Енерго Збут Транс", дочірню компанію УЗ, здійснила закупівлю електроенергії у виробника - державної компанії НАЕК "Енергоатом". Так, з виставлених на аукціоні 389 675 мВт / год УЗ придбала 25% ", - повідомив голова правління АТ УЗ Володимир Жмак.»

3.3. Таким чином прогнозована ***розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м^3 складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ***

4.5. Таким чином ***розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) з ПДВ складає: 4.1. + 4.2. + 4.3.+ 4.4. = 800,00 грн./МВт*год. (з ПДВ) +(293,93 грн./МВт*год. + 374,28 грн./МВт +39,41 грн./МВт* год.) без ПДВ = 800,00 грн./МВт*год. (з ПДВ) + (707,62 грн./МВт*год. х 1,2(ПДВ) = 849,144 грн./МВт* год.) = 1649,144 грн./МВт*год. або 1,649144 грн./кВт*год.***

5.1.Вартість виробництва теплової енергії за 1 годину роботи водогрійного котла:

- який працює на природному газі,: 506 нм^3/год. х 8,2014022 грн./м^3 = 4149,9095 грн./год. з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 5000 кВт х 1,649144 грн./кВт*год. х 0,4 = 3298,288 грн./год. з ПДВ.

5.2.Вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії водогрійним котлом:

- який працює на природному газі,: 4149,9095 грн./год. : 3,9982792 Гкал/год. = 1037,9238грн./Гкал з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 3298,288 грн./год. : 4,299225 Гкал /год. = 767,18199 грн./Гкал з ПДВ

Електричні котли виробляють 1 Гкал теплової енергії дешевше на 270,7419 грн./Гкал з ПДВ або на 26,08 % ніж водогрійні котли, які працюють на природному газі, а саме:

1037,9238грн./Гкал – 767,18199 грн./Гкал =270,7419 грн./Гкал з ПДВ.

Варіант IV

У випадку розташування за межами ТЕЦ імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів, які споживають електроенергію, що генерується КП «Київтеплоенерго»

- Прогнозована розрахункова ціна природного газу = 8201,4022 грн. з ПДВ за 1000 м^3 за пунктом 3.3.

- Середню місячну ціну електроенергії (собівартість за січень 2021 р.), яку генерує ТЕЦ-5, ТЕЦ–6 та когенераційні установки КП «Київтеплоенерго» , - беремо для розрахунку в розмірі 1310,00 грн./МВт*год. з ПДВ (використаний показник за інформацією, яка наведена в Інформації).*

* Інформація з інтернет-видання Znay.ua від 04.07.2020 р. Стаття «Зеленський взяв на себе повну відповідальність за кризу в енергетиці - депутат». Автор – Тори Путимцева.

*« ... народний депутат Олексій Гончаренко оприлюднив інформацію про корупційну схему щодо постачання електроенергії "Укрзалізниці", на якій її ініціатори заробили понад 300 млн грн. Серед причетних до схеми називалися голова парламентського комітету з енергетики Андрій Герус, член НКРЕКП Дмитро Коваленко та власник трейдингової компанії "НЕК" Олександр Притика. Суть схеми полягала в тому, **що КП "Київтеплоенерго" продавало електроенергію за ціною 1,31 грн кВт-год** комерційним фірмам, які перепродуючи її одна одній постачали струм "Укрзалізниці" по ціні 1,69 грн кВт-год., тобто держава фактично втрачала 38 копійок на кожній кіловат-годині. Зазначена схема діяла впродовж першого кварталу 2020 року.»*

Вважаємо, що КП «Київтеплоенерго» в цьому випадку не продавало електроенергію по ціні собівартості або по ціні нижче собівартості (зі збитками), а навпаки - продавало електроенергію з відповідним прибутком.

4.5. Таким чином ***розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) складає: 4.1. + 4.2. + 4.3.+4.4. = 1310,00 грн./МВт*год (з ПДВ).+(293,93 грн./МВт* год.+ 374,28 грн./МВт + 39,41 грн./МВт* год.) х 1,2 (ПДВ) = 1310,00 грн./МВт* год + 849,144 грн./МВт* год. = 2159,144 грн./МВт* год з ПДВ.***

Розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) з ПДВ складає: 2159,144 грн./МВт* год. або 2,159144 грн./кВт* год.*

* Нами закладені максимальні витрати, яких може взагалі не бути або бути в меншому розмірі (в залежності від розташування імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів: на території ТЕЦ або за її межами), а саме:

1) Тариф на передачу електричної енергії відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 року №2353 «Про встановлення тарифу на послуги з передачі електричної енергії ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. – 293,93 грн./МВт* год. без ПДВ.

2) Тариф ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» на послуги з розподілу електричної енергії зі змінами відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 р. № 2369 «Про встановлення тарифів на послуги з розподілу електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» із застосуванням стимулюючого регулювання» - 374,28 грн./МВт* год. без ПДВ.

З 01 січня 2021 року:

Тариф, грн/МВт*год, без ПДВ
Клас напруги
1 клас - 84,16
2 клас - 374,28

3). Тариф на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління відповідно до постанови НКРЕКП 09.12.2020 № 2354 «Про встановлення тарифу на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. - 39,41 грн./МВт* год. без ПДВ.

Усього на суму 707, 62 *грн./МВт* год. без ПДВ або 849,144 грн./МВт* год. з ПДВ або 0,849144 грн./кВт* год. з ПДВ.*

3.3. Таким чином прогнозована ***розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м³ складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ***

5.1.Вартість виробництва теплової енергії за 1 годину роботи водогрійного котла:
- який працює на природному газі,: 506 нм³/год. х 8,2014022 грн./м³ = 4149,9095 грн./год. з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 5000 кВт х 2,159144 грн./кВт*год. х 0,4 = 4318,288 грн./год. з ПДВ.

5.2.Вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії водогрійним котлом:
- який працює на природному газі,: 4149,9095 грн./год. : 3,9982792 Гкал/год. = 1037,9238 грн./Гкал з ПДВ.
- який працює на електроенергії 4318,288 грн./год. : 4,299225 Гкал /год. = 1004,434 грн./Гкал з ПДВ.

У випадку розташування імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів за межами ТЕЦ та вартості електроенергії, що генерується КП «Київтеплоенерго», – в розмірі 1310,00 грн./МВт*год (з ПДВ), електричні котли виробляють 1 Гкал теплової енергії дешевше на 33,4898 грн./Гкал з ПДВ, або на 3,23 % ніж водогрійні котли, які працюють на природному газі, а саме:

1037,9238 грн./Гкал - 1004,434 грн./Гкал = 33,4898 грн./Гкал з ПДВ.

Варіант V

У випадку розташування імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів на території ТЕЦ:

- Прогнозована розрахункова ціна природного газу = 8201,4022 грн. з ПДВ за 1000 м³ за пунктом 3.3.

- Середню місячну ціну електроенергії (собівартість за січень 2021 р.), яку генерує ТЕЦ-5, ТЕЦ–6 та когенераційні установки КП «Київтеплоенерго», - беремо для розрахунку в розмірі 1310,00 грн./МВт*год. з ПДВ (використаний показник за інформацією, яка наведена в Інформації).*

* Інформація з інтернет-видання Znay.ua від 04.07.2020 р. Стаття «Зеленський взяв на себе повну відповідальність за кризу в енергетиці - депутат». Автор – Тори Путимцева.

*« ... народний депутат Олексій Гончаренко оприлюднив інформацію про корупційну схему щодо постачання електроенергії "Укрзалізниці", на якій її ініціатори заробили понад 300 млн грн. Серед причетних до схеми називалися голова парламентського комітету з енергетики Андрій Герус, член НКРЕКП Дмитро Коваленко та власник трейдингової компанії "НЕК" Олександр Притика. Суть схеми полягала в тому, **що КП "Київтеплоенерго" продавало електроенергію за ціною 1,31 грн кВт-год** комерційним фірмам, які перепродуючи її одна одній постачали струм "Укрзалізниці" по ціні 1,69 грн кВт-год., тобто держава фактично втрачала 38 копійок на кожній кіловат-годині. Зазначена схема діяла впродовж першого кварталу 2020 року.»*

Вважаємо, що КП «Київтеплоенерго» в цьому випадку не продавало електроенергію по ціні собівартості або по ціні нижче собівартості (зі збитками), а навпаки - продавало електроенергію з відповідним прибутком.

4.5. Таким чином ***розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) складає: 4.1. + (складові 4.2.; 4.3;.4.4. – відсутні) = 1310,00 грн./МВт*год (з ПДВ).***

Розрахункова ціна електроенергії для непобутових споживачів, клас напруги: 2 клас (до 27,5 кВ) з ПДВ складає: 1310,00 грн./МВт* год. або 1,310 грн./кВт* год.*

* Нами передбачено, що нижченаведені витрати відсутні, а саме:

1) Тариф на передачу електричної енергії відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 року №2353 «Про встановлення тарифу на послуги з передачі електричної енергії ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. – 293,93 грн./МВт* год. без ПДВ.

2) Тариф ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» на послуги з розподілу електричної енергії зі змінами відповідно до Постанови НКРЕКП від 09.12.2020 р. № 2369 «Про встановлення тарифів на послуги з розподілу електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» із застосуванням стимулюючого регулювання» - 374,28 грн./МВт* год. без ПДВ.

З 01 січня 2021 року:

Тариф, грн/МВт*год, без ПДВ

Клас напруги

1 клас - 84,16

2 клас - 374,28

3. Тариф на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління відповідно до постанови НКРЕКП 09.12.2020 № 2354 «Про встановлення тарифу на послуги з диспетчерського (оперативно-технологічного) управління ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2021 рік» з 01.01.2021 р. - 39,41 грн./МВт* год. без ПДВ.

Усього на суму 707, 62 *грн./МВт* год. без ПДВ або 849,144 грн./МВт* год. з ПДВ.*

3.3. Таким чином прогнозована ***<u>розрахункова ціна природного газу на опалювальний період 2020 р.-2021 р. за 1000 м³ складає: 3. + 3.1.+ 3.2. = 7680,4102 грн.(з ПДВ) + (Тариф на послуги з транспортування природного газу - 124,16 грн. без ПДВ + Тариф на послуги розподілу природного газу - 310 грн. без ПДВ) х 1,2 (ПДВ)= 7680,4102 + (124,16 + 310) х 1,2 = 8201,4022 грн. з ПДВ</u>***

5.1.Вартість виробництва теплової енергії за 1 годину роботи водогрійного котла:

- який працює на природному газі,: 506 нм³/год. х 8,2014022 грн./м³ = 4149,9095 грн./год. з ПДВ.
- який працює на електроенергії,: 5000 кВт х 1,31 грн./кВт*год. х 0,4 = 2620,00 грн./год. з ПДВ.

5.2.Вартість виробництва 1 Гкал теплової енергії водогрійним котлом:

- який працює на природному газі,: 4149,9095 грн./год. : 3,9982792 Гкал/год. = 1037,9238 грн./Гкал з ПДВ.
- який працює на електроенергії 2620,00 грн./год. : 4,299225 Гкал /год. = 609,41216 грн./Гкал з ПДВ

а саме:

1037,9238 грн./Гкал – 609,41216 = 428,5117 грн./Гкал з ПДВ.

До розрахунку прийнято, що: У випадку розташування імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів на території ТЕЦ <u>електричні котли виробляють 1 Гкал теплової енергії дешевще на 428,5117 грн./Гкал з ПДВ або на 41,29 % ніж водогрійні котли, які працюють на природному газі,</u>

- ціна на електроенергію в Україні протягом опалювального періоду/року, як правило, стабільна;
- водогрійний котел – новий, працює на максимальній потужності (за паспортними характеристиками).

При розрахунку для котла, який працює на електричній енергії, *не враховано*:

- коефіцієнт корисної дії котла;
- безшумність роботи високовольтного електродного водогрійного котла в порівнянні з котлом, який працює на природному газі;
- відсутність викидів в довкілля, що впливає на суму екологічного податку, який сплачує теплопостачальне підприємство;
- сума плати теплопостачальному підприємству за надання допоміжних послуг оператору системи передачі – за Статтею 69 Закону України «Про ринок електричної енергії», а саме:

«…. допоміжні послуги для забезпечення:

1) регулювання частоти та активної потужності в ОЕС України, а саме забезпечення:

резервів підтримки частоти (первинне регулювання);

резервів відновлення частоти (вторинне регулювання);

резервів заміщення (третинне регулювання);

2) підтримання параметрів надійності та якості електричної енергії в ОЕС України, а саме:

послуги з регулювання напруги та реактивної потужності.»

Ціни на допоміжні послуги, розраховані за затвердженою НКРЕКП методикою.

Прогнозована вартість виробництва теплової енергії відповідними імпортними високовольтними електродними водогрійними котлами буде визначена в інвестиційному проекті/проектно-кошторисній документації (стадії «ТЕО»), яка буде розроблена за замовленням теплопостачального підприємства.

7. Ціна та строк окупності проекту – можуть бути розраховані тільки після підписання з відповідним теплопостачальним підприємством та з іншими учасниками Договору (з додатками) щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу (надалі - Договір).

Нами в Договорі передбачено, що інвестор (Постачальник), на першому етапі реалізації проекту, здійснює оплату за Замовника (теплопостачальне підприємство), в тому числі:

- відповідному оператору систем розподілу (надалі – ОСР або енергопостачальне підприємство) на умовах договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ»/з проектуванням лінійної частини приєднання замовником (надалі – договір про приєднання);
- іншим суб'єктам господарювання, в тому числі іноземним, – за Договором.

8. Ймовірні матеріальні збитки Покупця (лізингова компанія) та Замовника (теплопостачальне підприємство) в зв'язку з коливанням курсу валют в Україні протягом дії Договору – передбачені, в тому числі, в пункті 6.1.3 Договору.

За даними Національного Банку України (НБУ) ***в 2020 році гривня знецінилась***:

- ***по відношенню до долара США*** на 4 гривні 58 копійок, або ***на 19,33%*** - з 23,69 до 28,27 грн / долар США за офіційним курсом НБУ.

по відношенню до євро на 8 гривень 32 копійки, або на ***31,49%*** - з 26,42 до 34,74 грн / євро.

Курс долара США /гривня України за офіційним курсом НБУ на 23.03.2021 р. становить – 27,6871 гривні за 1 долар США;

Курс євро /гривня України за офіційним курсом НБУ на 23.03.2021 р. становить – 33,0072 гривні за 1 євро.

9. Вимогами пункту 4.3.3. «Кодексу систем розподілу», затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 р. №310 (із змінами за постановою НКРЕКП від 03.12.2019 р. №2595), передбачено наступне:

- Строк надання послуги з нестандартного приєднання «під ключ», становить не більше: <u>350 календарних днів</u> (у тому числі 60 днів для проектування електричних мереж лінійної частини приєднання) - для замовників із заявленою до приєднання потужністю електроустановок від 1000 кВт до 5000 кВт (включно).

Якщо величина заявленої до приєднання потужності електроустановок замовника становить більше 5000 кВт, строк надання послуги з приєднання визначається з урахуванням строків виконання відповідних заходів згідно з проектною документацію.

Перебіг строку надання послуги з приєднання починається з дня, наступного за днем оплати замовником ОСР вартості послуги з приєднання до електричних мереж відповідно до умов договору про приєднання.

10. В Україні протягом 2019 - 2020 років спостерігалося зростання профіциту електроенергії, який фактично не використовується економікою України. В зв'язку з цим 29.04.2020 р. Міністерство енергетики та захисту довкілля України ухвалило новий енергетичний баланс країни на 2020 рік, за яким вироблення електроенергії атомними електростанції має бути знижено до половини потужності, а замістити це мають дорожчі «зелена» та теплова генерації.

11. Виходячи з прогнозів експертів, **загальний обсяг виробництва електроенергії в 2021 році складе 151,023 млрд кВт • год, що на 5,5% більше, ніж було передбачено на 2020 рік.**

Відомо, що виробництво атомної електроенергії на 2021 рік очікується на рівні 75,233 млрд кВт • год, що на 1,5 млрд кВт • год більше, ніж було передбачено в 2020 році.

Крім цього, виробництво електроенергії на ТЕС заплановано на рівні 41,140 млрд кВт • год або 27% в загальному обсязі.

Що стосується ГЕС, тут прогнозовані обсяги визначені в розмірі 5,287 млрд кВт • год. Виробництво електроенергії ГАЕС визначено на рівні 1,7 млрд кВт • год.

Слід зазначити, що обсяги виробництва електроенергії з альтернативних джерел плануються на рівні 13,12 млрд кВт • год.

12. Інформація з інтерв'ю т. в. о. президента державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» П. Котіна на форумі Ukraine 30, яке оприлюднено 17.02.2021 р. в інтернет-виданні інформаційного агентства Interfax - Україна.
П. Котін заявив, «що компанія планує через два-три роки збільшити річний обсяг виробництва електроенергії (е/е) до 95 млрд кВт-год, при очікуваному обсязі вироблення е/е в поточному році 78 млрд кВт-год», що на 21,79% більше.

13. Теплопостачальні підприємства є платниками екологічного податку, який нараховується в залежності від розрахунку обсягів та складу викидів забруднюючих речовин та парникових газів в атмосферу при спалюванні природного газу, та який входить до вартості виробленої теплової енергії.

ВИСНОВКИ:

1. Враховуючи, що:
1) Запропоновані приватним підприємством «Регіональний центр інвестицій» заходи є такими, що сприяють залученню інвестицій для модернізації об'єктів теплогенерації теплопостачальних підприємств з використанням механізму фінансового лізингу та впровадженню новітніх інноваційних технологій в галузі теплоенергетики.
2) В Україні спостерігається зростання профіциту електричної енергії, в тому числі за рахунок введення в експлуатацію нових потужностей електростанцій з відновлювальних джерел енергії (надалі – ВДЕ)*.

* За 10 місяців 2020 року питома частка ВДЕ у структурі генерації по Об'єднаній енергосистемі України становила 8,1% (проти 3,6% за відповідний період 2019 року).

За даними Міністерства енергетики України, споживання електроенергії в Україні в січні-листопаді 2020 року з урахуванням технологічних втрат у мережах знизилося на 3,6% в порівнянні з аналогічним періодом 2019 року - до 131 млрд 304,8 млн кВт-год,

Без урахування технологічних втрат, споживання електроенергії за 11 місяців скоротилося на 3,2% - до 105,864 млрд кВт-год.
3) Необхідно вирішення проблеми стабілізації частоти електричного струму в енергетичній системі України, дисбаланс до якої вносять ВДЕ*.

*В країнах ЄС, в яких високовольтні електродні котли використовуються вже більше 20 років, на законодавчому рівні передбачена плата за стабілізацію частоти електричного струму в енергосистемі. Ця оплата здійснюється теплопостачальним підприємствам, на балансі яких є таке обладнання, а саме – 10 євро за 1 МВт*год. стабілізованої електроенергії.

Відповідна норма закладена в Статті 69 ***Ринок допоміжних послуг*** Закону України «Про ринок електричної енергії».
4) Існують постійні значні коливання вартості природного газу протягом року/років в Україні.
5) Ціна на електричну енергію для споживачів, як правило, протягом року – стабільна.
6) Проведення в Україні заходів щодо захисту довкілля, включаючи міжнародні зобов'язання України щодо екологічних показників, є вимогами Законів України, які необхідно виконувати,:
- «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- «Про оцінку впливу на довкілля»;
- «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- «Про охорону навколишнього природного середовища».
7) Міністерство розвитку громад та територій України розробило та затвердило нову «Методику розроблення схем теплопостачання населених пунктів України», яка затверджена наказом від 02.10.2020 р. №235 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України18 листопада 2020 р. за N 1144/35427.Ця Методика набрала чинності 01.12.2020 р.

« I. Загальні положення

1. Ця Методика встановлює вимоги до розроблення схем теплопостачання населених пунктів, їх змісту, форми, порядку розроблення.

2. Ця Методика застосовується при розробленні схем теплопостачання населених пунктів з кількістю жителів більш як 20 тисяч.

3. У цій Методиці терміни вживаються у таких значеннях:

ефективне централізоване теплопостачання – система централізованого теплопостачання, що використовує мінімум 50% відновлюваної енергії, 50% скидної теплової енергії, 75% теплової енергії, виробленої у процесі когенерації, або 50% сукупності такої енергії та тепла;»

Таким чином в Україні з 01.12.2020 року, в зв'язку зі стрімким розвитком відновлювальних джерел енергії та набрання чинності нової «Методики розроблення схем теплопостачання

населених пунктів України», відкрився величезний ринок для використання імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів виробництва провідних європейських та світових компаній.

<u>На теперішній час у нас вже є потенційні іноземні інвестори, які візьмуть участь в реалізації цього інвестиційного проекту в декількох регіонах України одночасно.</u>

ПІДСУМКИ:

1. Вважаємо актуальним та доцільним використання імпортних високовольтних електродних водогрійних котлів за нашими пропозиціями в теплопостачальних підприємствах України замість неефективних газових та твердопаливних (вугільних) котлів на теплоджерелах потужністю від 5 до 90 МВт.*

2. Вважаємо можливим, своєчасним та доцільним розпочати реалізацію інвестиційного проекту «Щодо поступової заміни існуючого котельного обладнання теплопостачальних підприємств України, яке працює на природному газі, твердому паливі (кам'яному вугіллі), на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли за кошти, в тому числі іноземних інвесторів, з використанням механізму фінансового лізингу» (надалі – інвестиційний проект*) в 2021 році.

** Інвестиційний проект розробляється за кошти теплопостачального підприємства та/або за кошти відповідної міської ради (в управлінні якої знаходиться теплопостачальне підприємство) на замовлення Замовника (теплопостачальне підприємство) за вимогами чинного законодавства України.*

<u>Пропонуємо теплопостачальним підприємствам України</u>

В першу чергу:

- встановлювати імпортні високовольтні електродні водогрійні котли, які будуть використовувати електроенергію, що генерують ТЕЦ та/або когенераційні установки, які знаходяться в управлінні/власності теплопостачальних підприємств;

В другу чергу:

- встановлювати імпортні високовольтні електродні водогрійні котли, які будуть використовувати електроенергію, що генерують АЕС України (самої дешевої електроенергії з усіх видів генерації в Україні - собівартість виробництва складає 570 грн. за МВт* год.), ***- після*** **запровадження Кабінетом Міністрів України комплексу заходів щодо встановлення ціни електроенергії на ринку двосторонніх договорів** (електроенергія буде закупатися теплопостачальними підприємствами України напряму за двосторонніми договорами у ДП «НАЕК «Енергоатом» або у суб'єкта господарювання, визначеного Кабінетом Міністрів України) **для теплопостачальних підприємств України, які реалізують інвестиційний проект** «Щодо поступової заміни існуючого котельного обладнання теплопостачальних підприємств України, яке працює на природному газі, твердому паливі (кам'яному вугіллі), на імпортні високовольтні електродні водогрійні котли за кошти, в тому числі іноземних інвесторів, з використанням механізму фінансового лізингу», **- в розмірі, не вищому ніж собівартість виробництва електричної енергії «НАЕК «Енергоатом» плюс рентабельність в розмірі 30 (тридцять) відсотків, з урахуванням податку на додану вартість.**

3. Вважаємо за доцільне розпочати замовлення розроблення та узгодження інвестиційного проекту за нашими пропозиціями в першому півріччі 2021 року – за кошти теплопостачальних підприємств та/або відповідних міських рад.

Для того, ***щоб не втрачати дорогоцінний час, вважаємо за необхідне зробити в першому півріччі 2021 року наступне:***

1. Всім учасникам Договору щодо модернізації об'єкту теплогенерації з використанням механізму фінансового лізингу розпочати погодження проекту Договору (з додатками) та проектів додаткових угод до Договору з урахуванням вимог наступних договорів:

1) договір з розроблення проектно-кошторисної документації між Замовником та відповідним суб'єктом господарювання (юридична або фізична особа – підприємець, яка має право на виконання цих робіт та визначена за вимогами чинного законодавства України);*

**Текст цього договору узгоджується з Інвестором-Постачальником.*

2) договір/контракт купівлі-продажу товару (обладнання) між Інвестором-Постачальником та відповідним іноземним виробником обладнання;

3) договір/контракт перевезення товару (обладнання) між Інвестором-Постачальником та перевізником;

4) договір страхування товару (обладнання) між Інвестором-Постачальником та іноземною страховою компанією (на період перевезення);

5) договір відповідального зберігання обладнання між Інвестором-Постачальником та Замовником;*

** Текст цього договору складається Інвестором-Постачальником.*

6) договір про приєднання між Замовником та відповідним енергопостачальним підприємством;*

**Текст цього договору узгоджується з Інвестором-Постачальником.*

7) договір про виконання проектних робіт між Замовником та відповідним суб'єктом господарювання (юридична особа, яка має право на виконання цих робіт та визначена за вимогами чинного законодавства України);*

**Текст цього договору узгоджується з Інвестором-Постачальником.*

8) договір з монтажу обладнання між Замовником та відповідним суб'єктом господарювання (юридична особа, яка має право на виконання цих робіт та визначена за вимогами чинного законодавства України);*

**Текст цього договору узгоджується з Інвестором-Постачальником.*

9) договір фінансового лізингу між Покупцем та Замовником.*

** Укладається після підписання Сторонами додаткової угоди до Договору щодо Загальної вартості товару (обладнання), робіт, послуг та таке інше за Договором/ загальної вартості об'єкту фінансового лізингу//видів та обсягу інвестицій.*

Вищезазначені договори укладаються відповідними Сторонами в повній відповідності до Договору, в частині виконання обов'язків, розрахунків, відповідальності, строків та таке інше.

Ці договори укладаються після підписання Договору Сторонами, з урахуванням вимог пункту 13.5. Договору. Покупець та Замовник відповідно надають Інвестору-Постачальнику завірені належним чином копії цих договорів з додатками (завірені відповідним підприємством) протягом трьох робочих днів з дня підписання таких договорів (у випадку, коли Інвестор-Постачальник не є стороною відповідного договору).

2. Надати ПП «Регіональний центр інвестицій» «Інформацію для замовлення обладнання» - за Додатком №2 до Договору.

Власник
Кардон Володимир Федорович

E-mail: rci_mk@ukr. net
Тел. моб.: 066-108-4888
Вайбер: 050-067-4567

До лист. 9. 6.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

№ ____.04.2021 № 058/3/1-
На № 058-3925 від 19.03.2021

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу
О. БРОДСЬКОМУ

Про хід виконання рішень
Київської міської ради

Шановний Олександре Яковичу!

Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрація) розглянуто Ваш лист від 19.03.2021 № 08/284-191 про надання інформації про хід виконання рішень Київської міської ради:

від 19.04.2018 № 512/457 «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (далі– рішення № 512/457);

від 05.03.2019 № 186/6842 «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – рішення № 186/6842).

За результатом розгляду вважаємо за доцільне повідомити наступне.

Щодо рішення № 512/457.

З метою практичної реалізації рішення № 512/457 на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (далі – Концерн) було створено мережу ресурсних центрів із підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. У таких ресурсних центрах надаються безкоштовні консультації ініціативним групам співвласників багатоквартирних будинків на етапі створення ОСББ з таких питань: отримання відомостей про співвласників

будинку, допомога у підготовці організації та проведенні установчих зборів співвласників щодо створення ОСББ та загальних зборів співвласників, які не визначилися з формою управління належним їм будинком; проведення письмового опитування співвласників будинку; проведення державної реєстрації ОСББ як юридичної особи; реєстрації ОСББ в податкових органах як неприбуткової організації. Крім цього, створено мережу клієнт-сервісів-підрозділів Концерну (10 районних та 53 точки прийому) для надання консультацій киянам із широкого кола питань надання житлово-комунальних послуг. Робота мережі ресурсних центрів забезпечується персоналом та власними коштами Концерну.

Бюджетні асигнування для забезпечення роботи ресурсних центрів не виділялися.

Щодо рішення № 186/6842.

На виконання пункту 3 рішення № 186/6842 Департаментом житлово-комунальної інфраструктури було розроблено перелік критеріїв, за якими пропонувалося визначати черговість задоволення заяв на отримання фінансової підтримки, поданих протягом відповідного року.

Листом від 31.05.2019 № 058/4/1-3813 пропозиції щодо переліку критеріїв були надані до Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (зареєстровано за № 08/12565 04.06.2019) з проханням розглянути та погодити їх. Відповіді чи доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури не надійшло.

Відповідно до пункту 2 рішення № 186/6842 головними розпорядниками бюджетних коштів визначено районні в місті Києві державні адміністрації.

За інформацією районних в місті Києві державних адміністрацій за період практичної реалізації рішення № 186/6842 жодним об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку не було надано повного пакету документів, визначених Положенням, затвердженим рішенням № 186/6842, що виключило необхідність готувати та подавати в установленому порядку відповідні бюджетні запити.

З повагою

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Віра Радченко
Ганна Друкар 272 10 93

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

19.03.2021 № 08/284-191

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) надійшло звернення від ГО «Асоціація «Органів самоорганізації населення міста Києва» (вх. від 15.03.2021 №08/5884) щодо розгляду на засіданні Постійної комісії інформації про хід виконання рішення Київської міської ради від 19.04.2018 №512/457 «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» та рішення Київської міської ради від 05.03.2019 №186/6842 «Про надання фінансової допомоги підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Просимо Вас надати в Постійну комісію інформацію про хід виконання вищезазначених рішень Київської міської ради для розгляду на черговому засіданні комісії та прийняття відповідних рішень щодо їх актуальності.

Додаток. На 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА

«АСОЦІАЦІЯ «ОРГАНІВ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ МІСТА КИЄВА»

ЄДРПОУ 38808587 МФО 800172 р\р UA428201720344380004000092962

02098, м. Київ, вул.А.Бучми 6, тел., (067)-740-73-01 т. 295-72-24

11.03.2021 № 061

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродському О. Я.

Шановний Олександр Якович!

Київською міською радою VIII скликання, на підтримку створення об'єднань співвласників та розвитку самоврядування в багатоквартирних будинках, були прийняті відповідні рішення:

1. Рішення Київської міської ради № 512/4576 від 19.04.2018р. «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну "Центр комунального сервісу"»
2. Рішення Київської міської ради № 186/6842 від 05.03.2019р. «Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Активно спілкуючись с ініціативними групами по створенню ОСББ і представниками новостворених ОСББ стає зрозуміло, що вони не отримували передбачену підтримку відповідно до цих рішень, в тому числі і фінансову. Проаналізувавши бюджет міста Києва мною не виявлено статей видатків на ці цілі.

Київська міська рада
15.03.2021 № **08/5884**

В зв'язку з тим, що контроль за виконанням вищенаведених рішень покладений на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

ПРОШУ:

1. Розглянути на засіданні постійної комісії стан виконання відповідних рішень і надати оцінку результат роботи.
2. Заслухати звіт Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального концерну "Центр комунального сервісу" та районних в місті Києві державних адміністрацій, в тому числі по пунктах рішень.
3. У разі виявлення проблем з реалізацією відповідних рішень, напрацювати шляхи вирішення цих питань, а у разі необхідності забезпечити внесення необхідних змін у прийняті рішення Київської міської ради.

З повагою,

Голова Правління Валерій Гуманенко.

УКРАЇНА * ГРОМАДСЬКА СПІЛКА * м. КИЇВ
"АСОЦІАЦІЯ ОРГАНІВ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ МІСТА КИЄВА"
Ідентифікаційний код 38808587

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 19 квітня 2018 року N 512/4576

Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну "Центр комунального сервісу"

Відповідно до статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків", Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 грудня 2016 року N 1244 "Про єдину міську службу для комплексного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом "єдиного вікна" на базі комунального концерну "Центр комунального сервісу", з метою сприяння створенню нових та підвищення ефективності існуючих об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Київська міська рада **вирішила**:

1. Організувати роботу ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну "Центр комунального сервісу" (далі - Ресурсні центри ОСББ).

2. Комунальному концерну "Центр комунального сервісу" забезпечити:

2.1. Організацію роботи Ресурсних центрів ОСББ у сервісних центрах обслуговування з надання житлово-комунальних послуг по одному у кожному районі міста Києва.

2.2. Прийом ініціативних груп співвласників багатоквартирних будинків, проведення консультування та надання допомоги у супроводженні діяльності ініціативної групи з таких питань:

- отримання інформації про співвласників будинку;

- підготовка проведення та допомога у проведенні загальних зборів мешканців будинку;

- розробка статуту для новостворених ОСББ;

- проведення письмового опитування співвласників багатоквартирного будинку;

- проведення державної реєстрації ОСББ;

- реєстрація як неприбуткової організації.

2.3. За зверненням новоствореного ОСББ надавати практичну допомогу з укладання договорів з підприємствами - надавачами послуг, а також забезпечити безкоштовний юридичний та бухгалтерський супровід протягом шести місяців з дня реєстрації ОСББ.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити висвітлення актуальної інформації по підтримці громадян у реєстрації та супроводженні діяльності ОСББ у Ресурсних центрах ОСББ.

4. Районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити розміщення інформації про місцезнаходження Ресурсних центрів ОСББ у відповідних районах міста Києва.

5. Апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити оприлюднення цього рішення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2021.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2021.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2021.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 5 березня 2019 року N 186/6842

Про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про стимулювання розвитку регіонів" та "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року", від 17.03.2016 N 232/232 "Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2016 - 2020 роки", з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого функціонування Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, з бюджету міста Києва, що додається.

2. Головними розпорядниками коштів на підтримку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків визначити районні в місті Києві державні адміністрації.

3. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим рішенням розробити критерії, відповідно до яких визначається черговість задоволення заявок, отриманих протягом відповідного року на отримання фінансування, передбаченого цим рішенням.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
05.03.2019 N 186/6842

ПОЛОЖЕННЯ
про надання фінансової підтримки проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

1. Положення про надання фінансової підтримки для проведення відповідного необхідного ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - підтримка ОСББ), розроблене з метою врегулювання процедури здійснення відповідного необхідного ремонту відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232 (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та інших актів законодавства України, та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для будинків, які експлуатуються більше десяти років.

3. Головним розпорядником коштів підтримки ОСББ є районні в м. Києві державні адміністрації (далі - головний розпорядник).

4. Для отримання коштів на підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику наступні документи:

витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

копію протоколу установчих зборів об'єднання співвласників;

документ, що підтверджує повноваження голови правління;

довідку про відкриття банківського рахунку;

витяг з протоколу зборів про прийняття будинку в управління та/або перехід на самообслуговування;

інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку;

розрахунок суми підтримки ОСББ здійснюється згідно з формулою - 250 гривень помножити на загальну площу будинку та помножити на вік будинку (коефіцієнт віку будинку розраховується як кожні десять років віку будинку з точністю до однієї десятої, починаючи з дати введення будинку в експлуатацію);

кошторис витрат на роботи, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

Усі копії документів надаються скріплені підписом, (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Головний розпорядник протягом 1 року з моменту надходження документів від новоствореного ОСББ перераховує бюджетні кошти на рахунок новоствореного ОСББ на підставі наданих відповідно до пункту 3 цього положення документів.

6. Кошти підтримки ОСББ спрямовуються виключно для здійснення реконструкції, реставрації, проведення ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку та не підлягають розподілу між співвласниками.

7. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів підтримки ОСББ один раз.

8. Протягом року після отримання підтримки ОСББ голова правління ОСББ зобов'язаний надати головному розпоряднику акт виконаних робіт у межах коштів, перерахованих на рахунок ОСББ.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2021.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2021.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2021.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».