вх № 08/7528
від 21.02.2025

1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВ.ПРОЗОРО»
(КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»)

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел. (044) 235 03 29 E-mail: kyiv.prozoro@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 31108609

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

30.01.2025 на пленарному засіданні V сесії Київської міської ради IX скликання підтримано проєкт рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», а саме в частині внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» підпункту 1.7.1. Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;
- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.

Рішенням Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (далі – Рішення) затверджено Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів (далі – Положення).

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00
Підписувач Горобець Ігор Олександрович
Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»
052/01-332 від 21.02.2025

Відповідно до пункту 9 Рішення визначено Комунальне підприємство «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «КИЇВ.ПРОЗОРО») балансоутримувачем окремих елементів благоустрою комунальної власності, визначених, згідно з переліком, окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Розпорядженням Київського міського голови від 25.10.2024 № 998 «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (в редакції розпорядження Київського міського голови від 23.12.2024 № 1255) затверджено 208 окремих елементів благоустрою комунальної власності та закріплено за КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» на праві господарського відання 205 окремих елементів благоустрою комунальної власності, що плануються надати в оренду суб'єктам господарювання через електронні аукціони в найближчий час.

Відповідно до підпункту 2.4. додатку 1 до Рішення та з урахуванням підпункту 18.12 рішення Київської міської ради від 11.12.2024 № 426/10234

«Про бюджет міста Києва на 2025 рік» Орендна плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розмежовується в наступній пропорції:

50 % розміру орендної плати перераховується орендарем до загального фонду бюджету міста Києва;

50 % розміру орендної плати перераховується на рахунок комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є доходом комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Середня початкова вартість окремого елементу благоустрою комунальної власності у Печерському районі міста Києва з розрахунку вартості 1 кв.м. за місяць становить 603,81 грн.

Прогнозована середня початкова вартість окремого елементу благоустрою комунальної власності у місті Києві з розрахунку вартості 1 кв.м. за місяць становить 483,04 грн.

Прогнозована середня початкова вартість окремих елементів благоустрою (1993 кв.м.) за місяць становить 962 698,72 грн. з яких щомісячно 50% планується перераховувати до загального бюджету міста Києва.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00
Підписувач Горобець Ігор Олександрович
Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»
052/01-332 від 21.02.2025

У разі прийняття підпункту 1.7.1 проєкту рішення рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» до загального бюджету міста Києва буде перераховано значно менша сума коштів від оренди окремих окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Враховуючи вище викладене та з метою поповнення загального фонду бюджету міста Києва КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» просить викласти підпункт .7.1 проєкту рішення рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» у наступні редакції:

«Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

- крім розміру орендної плати за договорами оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, яка визначається за результатом електронних аукціонів.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.»

Директор Ігор ГОРОБЕЦЬ

Галина Чуб 235 03 29

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00
Підписувач Горобець Ігор Олександрович
Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»

052/01-332 від 21.02.2025

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВ.ПРОЗОРО»
(КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»)

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел. (044) 235 03 29 E-mail: kyiv.prozoro@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 31108609

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

30.01.2025 на пленарному засіданні V сесії Київської міської ради IX скликання підтримано проєкт рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», а саме в частині внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» підпункту 1.7.1. Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;
- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.

Рішенням Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (далі – Рішення) затверджено Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки

№ 08/43 39
03.02.2025
КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»
052/01-189 від 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00
Підписувач Горобець Ігор Олександрович
Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів (далі – Положення).

Відповідно до пункту 9 Рішення визначено Комунальне підприємство «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «КИЇВ.ПРОЗОРО») балансоутримувачем окремих елементів благоустрою комунальної власності, визначених, згідно з переліком, окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Розпорядженням Київського міського голови від 25.10.2024 № 998 «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (в редакції розпорядження Київського міського голови від 23.12.2024 № 1255) затверджено 208 окремих елементів благоустрою комунальної власності та закріплено за КП «КИЇВ.ПРОЗОРО» на праві господарського відання 205 окремих елементів благоустрою комунальної власності, що плануються надати в оренду суб'єктам господарювання через електронні аукціони в найближчий час.

Відповідно до підпункту 2.4. додатку 1 до Рішення та з урахуванням підпункту 18.12 рішення Київської міської ради від 11.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» Орендна плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності розмежовується в наступній пропорції:

50 % розміру орендної плати перераховується орендарем до загального фонду бюджету міста Києва;

50 % розміру орендної плати перераховується на рахунок комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є доходом комунального підприємства «КИЇВ.ПРОЗОРО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Середня початкова вартість окремого елементу благоустрою комунальної власності у Печерському районі міста Києва з розрахунку вартості 1 кв.м. за місяць становить 603,81 грн.

Прогнозована середня початкова вартість окремого елементу благоустрою комунальної власності у місті Києві з розрахунку вартості 1 кв.м. за місяць становить 483,04 грн.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00
Підписувач Горобець Ігор Олександрович
Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»
052/01-189 від 03.02.2025

Прогнозована середня початкова вартість окремих елементів благоустрою (1993 кв.м.) за місяць становить 962 698,72 грн. з яких щомісячно 50% планується перераховувати до загального бюджету міста Києва.

У разі прийняття підпункту 1.7.1 в редакції запропонованою проєктом рішення Київської міської ради від 26.12.2024 № 08/231-1990/ПР «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» до загального бюджету міста Києва буде перераховано значно менша сума коштів від оренди окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів.

Враховуючи вищевикладене просимо застосувати частину 1 статті 44 Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради» (із змінами і доповненнями) рішення Київської міської ради протягом 5 календарних днів з моменту його прийняття може бути зупинене Київським міським головою і внесене на повторний розгляд Київради з обґрунтуванням зауважень.

Директор Ігор ГОРОБЕЦЬ

Галина Чуб 0639991090

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008E333A002947DA00
Підписувач Горобець Ігор Олександрович
Дійсний з 16.10.2024 0:00:00 по 15.10.2026 23:59:59

КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»

052/01-189 від 03.02.2025

2 (8/167)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Розглянувши звернення Громадської організації Спілки Самаритян України Київського об'єднання (03115, м. Київ, вул. Львівська, 28, тел. (044) 201-35-01) від 17 червня 2024 року № 017/06-ДКВ-2024 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», пунктів 54, 111 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» після пункту 1 новим пунктом наступного змісту:

«2. Затвердити додаткові умови оренди:

2.1 Термін оренди 25 років;

2.2 Проведення капітального ремонту з метою створення центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з

когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.
2.3 Розмір орендної плати переглядається кожні 5 років за результатами незалежної оцінки об'єкта оренди.»

У зв'язку з цим пункти 2-5 вважати пунктами 3-6.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» включено до Переліку другого типу нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21, які закріплені на праві оперативного управління за Київським міським центром соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд».

Включення до Переліку другого типу вищезазначених нежитлових приміщень сприятиме створенню першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

Відповідно до пунктів 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 додаткові умови оренди майна розробляються орендодавцем на підставі пропозицій балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця та відповідно до пункту 111 цього Порядку додаткові умови оренди майна затверджуються органом, який прийняв рішення про включення до Переліку другого типу.

Враховуючи листи Київського міського центру соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» (від 26 червня 2024 року № 051/029-330) та Департаменту соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як органу управління, якому підпорядковується Київський міський центр соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» (від 01 липня 2024 року № 051-16118), якими надано згоду на

передачу в оренду нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21, прийняття додаткових умов шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» є доцільним та сприятиме ефективному використанню майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийнята рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується доповнити рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» новим пунктом.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення»

Проєкт рішення підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва. Кінцевим результатом реалізації проєкту рішення є створення першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб, оскільки кінцевим результатом реалізації проєкту рішення є створення першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та дозволить збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації

Проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» не містить інформацію з обмеженим доступом.

8. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні, є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК (м. Київ, Хрещатик. 36, тел.202-70-52).

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
До про\кту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція	Нова редакція
Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21, які закріплені на праві оперативного управління за Київським міським центром соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд».	Не змінюється
відсутній	**2. Затвердити додаткові умови оренди:** **2.1 Термін оренди 25 років;** **2.2 Проведення реконструкції об'єкту оренди за рахунок коштів орендаря;** **2.3 Розмір орендної плати переглядається кожні 5 років за результатами незалежної оцінки об'єкта оренди.**
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.	3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.	**4**. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.	**5**. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.	**6**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

08/231 – 1993/пр
27.12.2024

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві (04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 16, тел. (044) 486-77-94) від 24 травня 2024 року № 2600-1202-6/106381 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 1184,7 кв. м на вул. Бульварно-Кудрявській, 16 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення літ "А-3" загальною площею 1184,7 кв. м на вул. Бульварно-Кудрявській, 16, які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в

пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна - нежитлову будівлю літ "А-3" за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 16 (реєстраційний № 3011066780000), загальною площею 1184,7 кв. м.

Рішенням Київської міської ради від 27 грудня 2001 року № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» затверджено перелік нежитлових будинків та нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі нежитлову будівлю на вул. Бульварно-Кудрявській (стара назва – вул. Воровського), 16 (додаток 1 позиція 39).

Рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 678/838 «Про передачу в управління Головному управлінню Пенсійного фонду України в місті Києві нежилого будинку на вулиці Воровського, 16» передано в управління Головному управлінню Пенсійного фонду України в м. Києві нежитлову будівлю на вул. Бульварно-Кудрявській (стара назва – вул. Воровського), 16.

На виконання рішення Київської міської ради від 8 липня 2021 року № 1595/1636 «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» вжито організаційно-правові заходи щодо повернення нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва з користування державних органів, установ і організацій, в тому числі нежитлової будівлі літ "А-3" на вул. Бульварно-

Кудрявській, 16, яку закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» і прийнято на баланс підприємства за актом приймання - передачі основних засобів від 15.02.2024 б/н.

Головне управління Пенсійного фонду України в місті Києві розміщуються в будівлі на вул. Бульварно-Кудрявська, 16 літ "А-3" та для оформлення орендних відносин Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві листом від 24 травня 2024 року № 2600-1202-6/106381 звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 1184,7 кв. м на вул. Бульварно-Кудрявська, 16 літ "А-3" строком на 10 років.

Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві, відповідно до пунктів 1, 4 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Балансоутримувачем вживалися заходи щодо укладення охоронного договору та отримання погодження на передачу в орендне користування нежитлової будівлі від органу охорони культурної спадщини, що надало змогу підготувати зазначений проєкт рішення.

Нежитлова будівля за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 16 літ "А-3" є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини.

На зазначений об'єкт культурної спадщини укладено охоронний договір № 5296 від 11 грудня 2024 року.

Відповідно до листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 грудня 2024 року № 066-4028 отримання погодження на передачу у користування (оренду) щойно виявленого об'єкта культурної спадщини (його частини) від органу охорони культурної спадщини, яким є Департамент охорони культурної спадщини виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не передбачено.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкту вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних.

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

3.1

Направляємо для врахування

Витяг з протоколу № 1/87
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики
(далі – постійна комісія)

від 12.02.2025

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб. 1021 та на базі Microsoft Teams, початок засідання – 11:00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Марина ПОРОШЕНКО	– голова постійної комісії, головуюча на засіданні;
Наталія БЕРІКАШВІЛІ	– перша заступниця голови (на базі Microsoft Teams);
Богдана ТИМОЩУК	– заступниця голови голови постійної комісії (на базі Microsoft Teams);
Вадим ІВАНЧЕНКО	– секретар засідання;
Володимир ГОНЧАРОВ	– член постійної комісії (на базі Microsoft Teams);
Максим КУХАРСЬКИЙ	– член постійної комісії;
Юлія УЛАСИК	– членкиня постійної комісії;
Денис ЛЮБЧЕНКО	– член постійної комісії (на базі Microsoft Teams);
Олеся ПИНЗЕНИК	– членкиня постійної комісії (на базі Microso Teams);
Зоряна СКАЛЕЦЬКА	– членкиня постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:
Олександр ЛІНЧЕВСЬКИЙ.

Порядок денний.

4. Різне:

4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови –

секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 27.12.2024 № 08/231–1993/ПР).

Доповідачі: директор Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Андрій ГУДЗЬ;

директор комунального некомерційного підприємства «Київжитлоспецексплуатація» Дмитро ВЕТОХА;

начальник Головного управління Пенсійного фонду України у м. Києві Олена БОЙКО.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

4. Різне:

4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 27.12.2024 № 08/231–1993/ПР).

СЛУХАЛИ:

Олег ШМУЛЯР, перший заступник директора Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який надав інформацію щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 27.12.2024 № 08/231–1993/ПР), запропонував доповнити проєкт рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 27.12.2024 № 08/231–1993/ПР) новим пунктом такого змісту:

«2. Затвердити додаткові умови:

2.1. Термін оренди 10 років.

2.2. Розмір орендної плати переглядається кожні 5 років за результатами незалежної оцінки об'єкта оренди.».

Пункти 2-5 проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 27.12.2024 № 08/231–1993/ПР) вважати пунктами 3-6.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Олег ШМУЛЯР, Віра МУСІЄНКО, Марина ПОРОШЕНКО.

СЛУХАЛИ:
Марина ПОРОШЕНКО, голова постійної комісії, головуюча на засіданні, яка запропонувала підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 27.12.2024 № 08/231–1993/ПР), з рекомендаціями Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 27.12.2024 № 08/231–1993/ПР), з рекомендаціями Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме доповнити проєкт рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 27.12.2024 № 08/231–1993/ПР) новим пунктом такого змісту:
«2. Затвердити додаткові умови:
2.1. Термін оренди 10 років.
2.2. Розмір орендної плати переглядається кожні 5 років за результатами незалежної оцінки об'єкта оренди.».
Пункти 2-5 проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 27.12.2024 № 08/231–1993/ПР) вважати пунктами 3-6.
ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 3.
Рішення прийнято.

ІП	Результат голосування
Марина ПОРОШЕНКО	За
Вадим ІВАНЧЕНКО	За
Наталія БЕРІКАШВІЛІ	Не голосувала
Богдана ТИМОЩУК	За
Олександр ЛІНЧЕВСЬКИЙ	Відсутній на засіданні
Володимир ГОНЧАРОВ	За
Максим КУХАРСЬКИЙ	За
Денис ЛЮБЧЕНКО	За

Олеся ПИНЗЕНИК	Не голосувала
Зоряна СКАЛЕЦЬКА	За
Юлія УЛАСИК	Не голосувала

З оригіналом згідно.

З повагою
Голова постійної комісії Марина ПОРОШЕНКО

вх N08/20008
від 21.01.2025
3.2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Департаментом комунальної власності м. Києва відповідно до звернення Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Бульварно-Кудрявська, 16, нежитлові приміщення літ. "А-3" загальною площею 1184,7 кв. м) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 27.12.2024 № 08/231-1993/ПР).

Заявником запропоновано встановити строк оренди 10 років, про що Департамент зазначив в листі на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 19.12.2024 № 062/05-17-6362.

Враховуючи вищезазначене, у разі погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики встановлення додаткової умови оренди вищезазначеного майна – терміну оренди 10 років, відповідно до пункту 111 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, просимо внести зміни до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Бульварно-Кудрявська, 16, нежитлові приміщення літ. "А-3" загальною площею 1184,7 кв. м) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 27.12.2024 № 08/231-1993/ПР) шляхом доповнення проєкту рішення новим пунктом наступного змісту:

«2. Затвердити додаткові умови оренди:
2.1 Термін оренди 10 років;

062/05-09-346

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008A1324008214DE00
Підписувач Комарницький Всеволод Сергійович
Дійсний з 14.01.2025 15:17:31 по 12.01.2027 15:17:31

Департамент комунальної власності м. Києва

2.2 Розмір орендної плати переглядається кожні 5 років за результатами незалежної оцінки об'єкта оренди.»

Пункти 2-5 проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» вважати пунктами 3-6.

Заступник директора Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Олег Шалюта
Максим Пономаренко 202-61-04
Спр.05-09 ініц.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000008A1324008214DE00
Підписувач Комарницький Всеволод Сергійович

Департамент комунальної власності м. Києва

4
08/231-59/ПР
23.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Київського зоологічного парку загальнодержавного значення (04116, м. Київ, просп. Берестейський, 32, тел. (044) 277-47-69) від 18 грудня 2024 року № 060/73-663 про включення нерухомого майна до Переліку першого типу на просп. Берестейському, 32, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу частину нежитлової будівлі загальною площею 576,35 кв. м та частину замощеного майданчику з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100 кв. м на просп. Берестейському, 32 літ. "2Г", які обліковуються на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити

організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення ПІІ «МакДональдз Юкрейн ЛТД» (лист від 12 липня 2024 року № 505/06-АМК) щодо надання в довгострокову оренду частини приміщень, які перебувають на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) своїм листом від 06 серпня 2024 року № 062/05-19-4052 звернувся до балансоутримувача – Київського зоологічного парку загальнодержавного значення щодо розгляду звернення ПІІ «МакДональдз Юкрейн ЛТД».

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача – Київського зоологічного парку загальнодержавного значення (лист від 18 грудня 2024 року № 060/73-663) щодо включення частини нежитлової будівлі загальною площею 576,35 кв. м та частини замощеного майданчику з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100 кв. м на просп. Берестейському, 32 літ. "2Г" до Переліку першого типу, для передачі майна в оренду строком на 10 років.

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому

підпорядковується Київський зоологічний парк загальнодержавного значення своїм листом від 25 грудня 2024 року № 060-6111 надав згоду на передачу в оренду нерухомого майна на просп. Берестейському, 32.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля літ. "2Г") за адресою: м. Київ, просп. Берестейський, 32, (реєстраційний № 2834925480000) загальною площею 4581,6 кв. м.

Нежитлова будівля за адресою: просп. Берестейський, 32 літ. "2Г" не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку першого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення закладу харчування, їдальні, буфету, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи шляхом проведення аукціону в єдиній торговій системі.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

Згідно з пунктом 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 стартова орендна плата для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

За інформацією балансоутримувача залишкова балансова вартість частини нежитлової будівлі загальною площею 576,35 кв. м на просп. Берестейському, 32 літ. "2Г", станом на 30 листопада 2024 року, становить – 12 578 300,47 грн, а залишкова балансова вартість частини замощеного майданчику з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100 кв. м на просп. Берестейському, 32 літ. "2Г", станом на 31 листопада 2024 року, становить – 154 754,29 грн.

Враховуючи вищезазначене, стартова орендна плата буде становити 127 330,55 грн (без ПДВ).

Передача в орендне користування надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу частину нежитлової будівлі загальною площею 576,35 кв. м та частину замощеного майданчику з покриттям бетонних фігурних елементів загальною площею 100 кв. м.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформації про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного нерухомого майна в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

5

вх N08/506
від 08.01.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ПП «МакДональдз Юкрейн Лтд» та підготовлено проект рішення Київської міської ради щодо включення до Переліку першого типу та передачу в орендне користування на аукціоні нежитлових приміщень площею 576,35 кв. м та частини замощеного майданчика площею 100 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Берестейський, 32, літ. 2Г, які перебувають на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення строком на 10 років.

Відповідно до статті 53 Закону строк оренди становить п'ять років. Більш тривалий строк оренди може бути встановлений у разі визначення такої додаткової умови оренди майна. Строк оренди визначається під час затвердження умов оренди майна. Відповідно до підпункту 3.2 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» постійна комісія Київради з питань власності приймає рішення щодо погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди закладів культури, площа яких складає більше 400,0 кв.м.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики інформацію про строк оренди – 10 років, яка буде зазначатися в оголошені про передачу в орендне користування на аукціоні нежитлових приміщень площею 576,35 кв. м та частини замощеного майданчика площею 100 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Берестейський, 32, літ. 2Г, які перебувають на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович

Департамент комунальної
власності м. Києва
062/05-09-112 від 08.01.2025

Відповідно до пропозиції балансоутримувача (лист від 07.01.2025 № 060/73-7), погодженою Департаментом культури (лист від 03.01.2025 № 060-38), об'єкт оренди буде використовуватися для розміщення закладу харчування, їдальні, буфету, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Додатки на 17 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Лариса МИХАЛЬЧУК 202 61 77
Спр. 09 № 062/13441, 062/152, 062/71

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-09-112 від 08.01.2025