Київська міська рада
26 02 2025 № 08/8428

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово- комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

Колективне звернення щодо мереж водопостачання та водовідведення в кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської і Бахмацької

Шановний Олександре Яковичу!

Співвласники ОСББ «Олевський», що розташоване за адресою м. Київ, вул. Олевська, буд.9, ОСББ «Олевська - 11», що розташоване за адресою м. Київ, вул. Олевська, буд.11, ОСББ «Олевська - 5 Сосновий Бір», що розташоване за адресою м. Київ, вул. Олевська, буд. 5 та ОК «ЖБК «Екобуд», що розташоване за адресою м. Київ, вул. Олевська, буд.13/50 в Святошинському районі є інвесторами забудови житлового комплексу «Сосновий бір» славнозвісного забудовника А. П. Войцехівського, які зіткнулись з проблемами щодо добудови, як житлових будинків, так і частини зовнішніх інженерних мереж, оскільки цей комплекс є незавершеним будівництвом. В тому числі мережі водопостачання і водовідведення.

Технічні умови № 9832 від 11.06.2008 р. на водопостачання та технічні умови № 10001 від 11.06.08р. на каналізування були видані УКБ Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації. Між Святошинською районною у м. Києві державною адміністрацією та ТОВ «УкоінвестБуд» було укладено інвестиційний договір (копію додаємо). Таким чином забудовником було виконано значну частину технічних умов, згідно з умовами вищезгаданого Договору. В 2016 році забудовник залишив наші будинки та зупинив будівництво мереж. Всі раніше прокладені ним мережі в кварталі забудови наразі функціонують, від них приєднані не лише наші будинки, але і інші будинки мікрорайону, в тому числі і новий дитячий садочок №535 по вул. Бахмацькій 35 і буд. №66 по вул. Наумова (нині вул. Олега Мудрака 66). Орієнтовна кількість споживачів цієї мережі 4-5 тис. абонентів.

Проблема полягає в тому, що ці мережі фактично збудовані, але не передані в комунальну власність м. Києва, і станом на зараз є безхазяйними.

Ми звертаємось до вас з проханням, розглянути можливість ініціювання передачі цих мереж на баланс Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації з подальшою передачею їх в комунальну власність м. Києва.

На сьогодні, через недобудовані мережі, тимчасові договори на водопостачання і водовідведення для наших будинків призупинені, до мешканців застосовано будівельний тариф **49,98 грн.1м^3**, що є практично непосильним для людей, в ці скрутні для всіх нас часи.

З повним усвідомленням нагальності і необхідності виконання технічних умов в кварталі забудови, для забезпечення мешканців водопостачанням і водовідведенням, укладанням постійних Договорів і в подальшому застосування тарифів для населення, **паразі наші будинки об'єднані цією проблемою і ми маємо намір спільно завершити необхідний об'єм робіт, в тому числі звертатися щодо надання (коригування, подовження раніше виданих) технічних умов до ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ», розробити і погодити необхідну проектну документацію, фізично виконати роботи і в подальшому, в установленому порядку і згідно чинного Законодавства, передати мережі до комунальної власності м. Києва.**

Враховуючи вище зазначене, просимо Вас, Олександре Яковичу, посприяти у вирішенні питання житлового тарифу на водопостачання та водовідведення для будинків Олевська 5, 9, 11, 13/50, спільно з ПрАТ «АК «Київводоканал» розглянути можливість застосування житлових тарифів на час проведення всіх необхідних організаційних заходів щодо здачі і передачі мереж.

Дякуємо заздалегідь.

Додаток на 6 арк. в 1 прим.

З повагою,

Голова правління
ОСББ «Олевська -5 Сосновий Бір» _____ О.С. Гарас.

Голова правління
ОСББ «Олевський» _____ К.А. Діденко.

Голова правління
ОСББ «Олевська -11» _____ А.О. Погребний.

Голова правління
ОК «ЖБК «ЕКОБУД» _____ С.В. Мисливський.

Залучи до матеріалів

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424 30 06, (044) 424 34 48,
E-mail: doc.srda@kyivcity.gov.ua; doc.srda@kmda.gov.ua, web:svyat.kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37395418

Київська міська рада
Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Голові Постійної комісії
Олександрові БРОДСЬКОМУ

Про надання пропозицій
щодо передачі інженерних мереж

Шановний Олександре Яковичу!

У Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано питання порушене у листі від 27.02.2025 № 08/284-120 (наш вхід. № 107/1307 від 27.02.2025) щодо звернення голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олевська-5 Сосновий Бір» (далі-ОСББ), ОСББ «Олевський», ОСББ «Олевська 11, ОК «ЖБК «ЕКОБУД» від 26.02.2025 з приводу передачі зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення прокладених у кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської і Бахмацької та повідомляємо.

Під час неодноразових нарад, що відбувалися у Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації з питання виконання робіт з приєднання новобудов на вулиці Олевська 5, 9, 11, 13/50 до міської системи водопровідних і каналізаційних мереж за інформацію приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (далі-ПрАТ «АК «Київводоканал») товариство з обмеженою відповідальністю «Сосновий квартал» (далі-ТОВ

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A7AE340060F2D400
Підписувач Михальчук Дмитрій Ігорович
Дійсний з 29.05.2024 0:00:00 по 28.05.2026 23:59:59

Святошинська районна в місті Києві
державна адміністрація
107-1695 від 06.03.2025

«Сосновий квартал»), що був забудовником 04.12.2015 надано до ПрАТ «АК «Київводоканал» повний пакет необхідних документів, для врегулювання питання стосовно проведення робіт із виконання вимог передбачених технічними умовами виданими ПрАТ «АК «Київводоканал» та відповідно розробленого проекту щодо приєднання водопровідно-каналізаційних мереж до міської мережі та введення їх в експлуатацію.

До наданих ТОВ «Сосновий квартал» матеріалів ПрАТ «АК «Київводоканал» зауважень не мав.

Водночас, Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією наголошувалось про недопустимість створення ПрАТ «АК «Київводоканал» умов, що вплинуть на підвищення соціальної напруги серед населення.

Зважаючи на актуальність та нагальність питання, беручи до уваги те, що забудовник цих будинків та зовнішніх інженерних мереж є недобросовісним, що призвело інвесторів до їх добудови власними силами, та тривалу неврегульованість питання, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація вважає за доцільне, як виняток, доручити ПрАТ «АК «Київводоканал»:

застосувати для споживачів житлових будинків на вулиці Олевська 5, 9,11,13/50 тариф для населення;

прийняти новозбудовані зовнішні інженерні мережі водопостачання та водовідведення до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

З повагою

Заступник голови Дмитрій МИХАЛЬЧУК

Ірина Шахрай
Олена Проноза 4244455

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000A7AE340060F2D400
Підписувач Михальчук Дмитрій Ігорович
Дійсний з 29.05.2024 0:00:00 по 28.05.2026 23:59:59

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

107-1695 від 06.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

27.02.2025 № 08/284-120 На № 08/8428 від 26.02.2025

В. о. голови
Святошинської районної в місті
Києві державної адміністрації
Василю ГРИГОРЕНКУ

Голові правління – генеральному
директору ПрАТ «АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Щодо вжиття належних
заходів реагування та надання
пропозицій в Постійну комісію

Шановний пане Василю!
Шановний пане Олегу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло колективне звернення від ОСББ «Олевська – 5 Сосновий Бір», ОСББ «Олевський», ОСББ «Олевська – 11», ОК «ЖБК «ЕКОБУД» (вх. від 26.02.2025 № 08/8428), що розташовані за адресами: вул. Олевська, 5, 9, 11, 13/50 в Святошинському районі м. Києва, мешканці яких є інвесторами забудови житлового комплексу «Сосновий Бір», щодо ініціювання питання стосовно передачі інженерних мереж водопостачання та водовідведення на баланс Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації з подальшою передачею в комунальну власність територіальної громади м. Києва і у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», а також розглянути можливість застосування для мешканців за спожиті послуги з водопостачання по тарифу для «населення».

За інформацією заявників ці мережі фактично збудовані, але не передані в комунальну власність територіальної громади м. Києва, і станом на сьогодні є безхазяйними.

Просимо Вас, в частині, що стосується опрацювати порушені питання і надати в Постійну комісію обґрунтовані пропозиції щодо шляхів їх вирішення.

Додаток. Копія звернення на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова