вх. 08/1055
15.01.2025

ОБ`ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СЛОБІДКА»

пр. В. Лобановського, 4-ж, м. Київ, 03037, тел. 050-334-61-34
e-mail: osvlb4@gmail.com код ЕДРПОУ 43021170

321/01-2025-04
15.01.25

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голові комісії Бродському О.Я.
Першому заступнику голови Тихоновичу Ю.С.

ЗАПИТ
про реалізацію співвласниками багатоквартирного будинку прав на постійне користування земельною ділянкою, на якій розташований багатоквартирний будинок

ОСББ «Олександрівська Слобідка» зверталось до Державної служби України з надзвичайних ситуацій запитом № 321/03-2023-02 від 17/03/2023 року щодо оформлення прав користування на земельну ділянку **з кадастровим номером** 8000000000:72:233:0008 (**пр. В.Лобановського 4а, 4б, 4в, 4д, 4ж, 6а, 6в, 6г, 6д).** У відповідь було отримано відповідь від ДСНС № 04-9437/214 від 25.05.2023 щодо наявності відкритого кримінального провадження 12020100090003363 з ПАТ "ХК "Київміськбуд".

У відповіді зазначено: *«ПАТ "ХК "Київміськбуд" без погодження з ДСНС (МНС України), всупереч затвердженим техніко-економічним показникам, коригуванню проєкту, без розробки в установленому порядку проєктної документації самостійно зайняло та забудувало земельну ділянку під час спорудження торговельно-побутового комплексу, внаслідок чого збільшилася площа забудови земельної ділянки та загальна площа торговельно-побутового комплексу. Будь-яких відшкодувань за самовільне зайняття та забудову земельної ділянки державі в особі ДСНС та громаді міста Київ не здійснено. Внаслідок зазначених дій державі в особі ДСНС завдано збитків в особливо великому розмірі, створено соціальну напругу, а дії посадових осіб ПАТ "ХК "Київміськбуд" містять ознаки кримінальних правопорушень, передбачених статтями 190, 197-1, 356 Кримінального кодексу України, у зв'язку з чим відкрито кримінальне провадження за № 12020100090003363»*

Просимо Комісію розглянути на засіданні питання **порушення прав співвласників багатоквартирного будинку по пр.В.Лобановського 4ж, в користуванні земельною ділянкою** та залучити до участі в засіданні представників ДСНС України та ПАТ "ХК "Київміськбуд" для вирішення питання **передачі землевпорядних документів в КМДА для подальшого оформлення земельних ділянок в користування ОСББ.**

На земельній ділянці **з кадастровим номером** 8000000000:72:233:0008. розташовані міжбудинкові проїзди, які ніким не обслуговуються, бо не передані в комунальне відання. **Асфальтне покриття руйнується,** є суттєві просідання асфальту біля каналізаційних люків між ТЦ «Новус» (пр. В. Лобановського 4д) та приміщенням ТОВ «Юкрейніан Глобал Скул» (пр. В. Лобановського 6б).

На даній ділянці розташовані багатоквартирні будинки, де створені ОСББ, а саме ОСББ «Лобановського 6-А» (пр. В.Лобановського 6-А), ОСББ «Лобановського 6-В» (пр. В.Лобановського 6-В), ОСББ «Лобановського 6-Г» (пр. В.Лобановського 6-Г), ОСББ «Лобановського 6-Д» (пр. В.Лобановського 6-Д). На спільній для усіх будинків території розташовані **спортивний стадіон та дитячий майданчик**, **які знаходяться у геть аварійному стані.** *У зв'язку з фактичною відсутністю балансоутримувача землі, нам було відмовлено у відновленні стадіону та дит.майданчику за умов участі в програмах громадського бюджету чи за допомогою депутатів Солом'янського району (відмови було отримано ще до введення військового стану в країні).* По причині відсутністю документів на користування земельною ділянкою, ОСББ не може взяти участі у програмах фінансування та відновити стадіон та дитячий майданчик, а фінансувати за власний рахунок близько 1,5-2 млн грн на відновлення майданчику та спортивного стадіону неможливо.

Хочемо зазначити, що в усіх вище зазначених ОСББ, на загальних зборах було ухвалено рішення про оформлення земельної ділянки у постійне користування ОСББ для належної експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку (ще у 2020му році).

В зв'язку з вищевикладеним, просимо Вашої допомоги та сприяння в питанні захисту прав співвласників багатоквартирних будинків по пр.В. Лобановського, 4ж, 6г, 6а, 6в, 6д і оформлення земельних ділянок в користування ОСББ.

З повагою

ТЕРЕЩЕНКО АННА АНАТОЛІЇВНА ЄДРПОУ/ІПН 43030583 Підписано у Вчасно

ОСББ ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СЛОБІДКА ЄДРПОУ/ІПН 43021170 Підписано у Вчасно

ТЕРЕЩЕНКО АННА АНАТОЛІЇВНА ЄДРПОУ/ІПН 43030583 Підписано у Вчасно

Голова правління ОСББ «Олександрівська Слобідка» Анна ТЕРЕЩЕНКО

Документ підписано у сервісі Вчасно (початок)
Лист комісія ЖКХ зем ділянка.pdf

Голова правління ОСББ «Лобановського 6-Г» _____ Анна ТЕРЕЩЕНКО

Вх. 284/43
22.01.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради з
питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Олександрівська слобода» від 15.01.2025 № 321/01-2025-04, що надійшов з листом постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 17.01.2025 № 08/284-17, розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка площею 6,8909 га (кадастровий номер 8000000000:72:233:0018) на просп. Валерія Лобановського, 4-а у Солом'янському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 332/1207 надана у постійне користування Міністерству України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи для будівництва, експлуатації і обслуговування житлових будинків (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 10.09.2004 № 06-9-00004).

Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:233:0018 перебуває у державній власності, власник – Держава Україна в особі Київської міської державної адміністрації.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B3F936008881DC00
Підписувач Коляденко Олексій Петрович
Дійсний з 10.12.2024 11:47:45 по 10.12.2026 11:47:45

Департамент земельних ресурсів
057-893 від 22.01.2025

Державна служба України з надзвичайних ситуацій є правонаступником Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи у зв'язку з реорганізацією зазначеного Міністерства на підставі Указів Президента України від 09.12.2010 № 1085/2010 «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади», від 24.12.2012 № 726/2012 «Про деякі заходи з оптимізації системи центральних органів виконавчої влади».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 03.08.2020 № 1126 Державній службі України з надзвичайних ситуацій надано згоду на поділ земельної ділянки площею 6,8909 га (кадастровий номер 8000000000:72:233:0018) на просп. Валерія Лобановського, 4-а у Солом'янському районі м. Києва.

Пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України передбачено, що технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельної ділянки.

Разом з цим інформуємо, що розроблення та погодження документації із землеустрою регулюється Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» та Земельним кодексом України.

На дату надання відповіді розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:233:0018 (далі – Технічна документація) до Департаменту не надходила, інформація щодо її розробки у Департаменті відсутня.

Київська міська військова адміністрація розпорядження про затвердження Технічної документації не видавала.

Відповідно, інформація про земельні ділянки, в тому числі земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:233:0008, які були сформовані за результатами поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:233:0018, у МЗК відсутня.

Додатково інформуємо, що набуття прав на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та іншими нормативно-правовими актами.

Враховуючи вищевикладене, після затвердження Київською міською військовою адміністрацією Технічної документації, надання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:233:0008 має здійснюватися з дотриманням вимог законодавства України.

При цьому зазначимо, що відповідно до статті 79^1 Земельного кодексу України у разі поділу земельної ділянки, сформовані земельні ділянки зберігають своє цільове призначення.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B3E936008881DC00
Підписувач Коляденко Олексій Петрович
Дійсний з 10.12.2024 11:47:45 по 10.12.2026 11:47:45

Департамент земельних ресурсів

057-893 від 22.01.2025

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Інші питання, які викладені у листі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Олександрівська слобода» від 15.01.2025 № 321/01-2025-04, не належать до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794).

Заступник директора –
начальник управління інспекційного контролю Олексій КОЛЯДЕНКО

Інна Астапенко 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B3E936008881DC00
Підписувач Коляденко Олексій Петрович
Дійсний з 10.12.2024 11:47:45 по 10.12.2026 11:47:45

Департамент земельних ресурсів

057-893 від 22.01.2025

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна
Тел.: (044) 280 53 60 • Тел.: (044) 356 02 15
www.kmb.ua • E-mail: kancel@kyivmiskbud.ua
Код ЄДРПОУ: 23527052

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

На № 08/284-15 від 16.01.2025

У приватному акціонерному товаристві «Холдингова компанія «Київміськбуд» розглянуто звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка», що надійшло до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

По суті викладених у зверненні ОСББ питань та пропозицій повідомляємо наступне.

У 2004 році на той час АТ "ХК "Київміськбуд" в особі президента Поляченка В.А. уклало договір № 45-152/04 від 03.12.2004 з Міністерством України з питань надзвичайних ситуацій (**Замовник**) про будівництво житлових будинків з вбудовано прибудованими приміщеннями та паркінгами по проспекту Червонозоряному, 4-а в Соломянському районі м. Києва.

За вказаним договором АТ "ХК "Київміськбуд" (**Інвестор-підрядник**) забезпечує інвестування грошових коштів, матеріальних цінностей, робіт та послуг в будівництві Об'єкту, супроводжує будівництво і веде технічний нагляд, частково бере на себе функції Замовника з проектування та будівництва Об'єкту, за виключенням функцій по відведенню і наданню земельної ділянки під будівництво Об'єкту.

Цим же договором визначено, що будівельний майданчик – це частина земельної ділянки по проспекту Червонозоряному, 4-А, яка відведена у встановленому порядку у постійне користування Міністерству України з питань надзвичайних ситуацій для будівництва Об'єкту згідно рішення Київської міської ради від 21.12.2003 № 332/1207.

Виходячи із змісту цього договору АТ «ХК «Київміськбуд» (на сьогодні ПрАТ «ХК «Київміськбуд») не мало жодного стосунку до користування частиною зазначеної земельної ділянки крім виконання обов'язків за вказаним вище договором.

Останній житловий будинок, що будувався Компанією за вказаним договором, був введений в експлуатацію на підставі акту державної технічної комісії орієнтовно у 2010 році.

За інформацією із публічних джерел земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:233:0008, щодо якої на думку заявника порушені його права, була сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 6.8909 га (кадастровий номер 8000000000:72:233:0018), яка у свою чергу перебувала у постійному користуванні Державної служби України з надзвичайних ситуацій.

ПрАТ "ХК "Київміськбуд" ніколи не оформлювала право користування на вказані вище земельні ділянки, та не подавала відповідних клопотань про їх оформлення (відведення).

Виходячи з викладеного на цей час ПрАТ "ХК "Київміськбуд" жодним чином не може завадити ОСББ "Олександрівська Слобідка" реалізовувати своє право на оформлення (відведення) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:233:0008 у користування або власність.

Що стосується посилань на кримінальне провадження за № 12020100090003363, інформуємо, що Компанія не є стороною кримінального провадження у розумінні Кримінального кодексу України, та з врахуванням таємниці слідства не володіє інформацією щодо наявності досудового розслідування та його стану.

Голова правління-президент
ПрАТ «ХК «Київміськбуд» **Василь ОЛІЙНИК**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

05.02.2025 № 08/284-58 На № 08/1055 від 15.01.2025

Голові правління
ОСББ «Олександрівська Слобідка»
Анні ТЕРЕЩЕНКО

Щодо врахування
рішення Постійної комісії

Шановна пані Анно!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 1/112 від 29.01.2025 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для врахування:

Витяг з протоколу № 1/112 від 29.01.2025

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:
Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ – член Постійної комісії.
Відсутні: 2 депутата Київської міської ради:
Ігор ШПАК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

2.5. Про розгляд звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» *(реєстраційний номер 08/1055 від 15.01.2025)* стосовно реалізації співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідачі: депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії Юрій Тихонович;

директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих;

голова Державної служби України з надзвичайних ситуацій Андрій Даник;
голова правління ОСББ «Олександрівська Слобідка» Анна Терещенко;
голова правління – президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Василь Олійник.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.5. Про розгляд звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» *(реєстраційний номер 08/1055 від 15.01.2025)* стосовно реалізації співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що підготовчою групою, яка створена при Постійній комісії (далі – Підготовча група) опрацьовано звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» (далі – ОСББ) стосовно реалізації співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва.

Постійна комісія звернулася до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державної служби України з надзвичайних ситуацій та ПрАТ «ХК «Київміськбуд» стосовно надання інформації з приводу порушеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ДВОРНІКОВ, перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначив, що земельна ділянка була у постійному користуванні Державної служби України з надзвичайних ситуацій. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.08.2020 № 1126 Державній службі України з надзвичайних ситуацій було надано згоду на поділ земельної ділянки площею 6,8909 га (кадастровий номер 8000000000:72:233:0018) на просп. Валерія Лобановського, 4-а у Солом'янському районі м. Києва, у результаті цього поділу у Державному земельному кадастрі сформовано нові ділянки, на яких розташовані житлові будинки тощо.

Після реєстрації нових ділянок технічна документація щодо поділу земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки розпорядження (рішення) про її затвердження не надходила, розпорядження Київської міської державної адміністрації про затвердження технічної документації про поділ не було.

ВИСТУПИЛИ:

Володимир ІГНАТЕНКО, заступник начальника юридичного управління Департаменту ресурсного забезпечення Державної служби України з надзвичайних ситуацій зазначив, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виступав забудовником цієї земельної ділянки. Також зауважив, що на станом на сьогодні відкрито кримінальне провадження у Солом'янській прокуратурі

м. Києва, яке стосується інвестиційного договору з ПрАТ «ХК «Київміськбуд» по будівництву цих житлових будинків.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ЛІКАНОВ, т.в.о. заступника директора Департаменту ресурсного забезпечення Державної служби України з надзвичайних ситуацій наголосив, що на одній з новостворених ділянок розміщений об'єкт нежитлового призначення, який розташований на самовільно забудованій земельній ділянці. В такому випадку, якщо поділ буде затверджений, це створить передумови для вилучення її у Державної служби України з надзвичайних ситуацій з подальшим оформленням суб'єктом, що використовує нерухоме майно, яке розміщене на відповідній земельній ділянці. Також, буде ускладнена можливість отримання належних Державній службі України з надзвичайних ситуацій, в особі Держави, квадратних метрів відповідно до інвестиційного договору з ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Юрій ТИХОНОВИЧ, Володимир ІГНАТЕНКО, Анна ТЕРЕЩЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» *(реєстраційний номер 08/1055 від 15.01.2025)* стосовно реалізації співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва на наступне засідання Постійної комісії.

2. Звернутися до Державної служби України з надзвичайних ситуацій з проханням в найкоротший термін надати в Постійну комісію більш детальну інформацію для розгляду на черговому засіданні щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О.Я.	За
Тихонович Ю.С.	За
Павлик В.А.	За
Криворучко Т.Г.	За
Попов О.П.	За
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І.В.	Відсутній на засіданні

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

05.02.2025 № 08/284-56 На № 08/1055 від 15.01.2025

Голові Державної служби України з надзвичайних ситуацій
Андрію ДАНИКУ

oper@dsns.gov.ua

Щодо надання інформації

Шановний пане Андрію!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія), яке відбулося 29.01.2025 року розглянуто звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» *(реєстраційний номер 08/1055 від 15.01.2025)* стосовно реалізації співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами розгляду звертаємося до Вас з проханням доручити відповідним структурним підрозділам в найкоротший термін надати в Постійну комісію більш детальну інформацію для розгляду на черговому засіданні щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва по суті.

Додаток: витяг з протоколу № 1/112 від 29.01.2025 на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

Витяг з протоколу № 1/112 від 29.01.2025

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Віталій ПАВЛИК	– перший заступник голови Постійної комісії;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Олександр ПОПОВ	– член Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутата Київської міської ради:
Ігор ШПАК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО.

Порядок денний:

2.5. Про розгляд звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» *(реєстраційний номер 08/1055 від 15.01.2025)* стосовно реалізації співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідачі: депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії Юрій Тихонович;

директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих;

голова Державної служби України з надзвичайних ситуацій Андрій Даник;

голова правління ОСББ «Олександрівська Слобідка» Анна Терещенко;

голова правління – президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Василь Олійник.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.5. Про розгляд звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» *(реєстраційний номер 08/1055 від 15.01.2025)* стосовно реалізації співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головуючий на засіданні, зазначив, що підготовчою групою, яка створена при Постійній комісії (далі – Підготовча група) опрацьовано звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» (далі – ОСББ) стосовно реалізації співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва.

Постійна комісія звернулася до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), Державної служби України з надзвичайних ситуацій та ПрАТ «ХК «Київміськбуд» стосовно надання інформації з приводу порушеного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ДВОРНІКОВ, перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначив, що земельна ділянка була у постійному користуванні Державної служби України з надзвичайних ситуацій. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.08.2020 № 1126 Державній службі України з надзвичайних ситуацій було надано згоду на поділ земельної ділянки площею 6,8909 га (кадастровий номер 8000000000:72:233:0018) на просп. Валерія Лобановського, 4-а у Солом'янському районі м. Києва, у результаті цього поділу у Державному земельному кадастрі сформовано нові ділянки, на яких розташовані житлові будинки тощо.

Після реєстрації нових ділянок технічна документація щодо поділу земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки розпорядження (рішення) про її затвердження не надходила, розпорядження Київської міської державної адміністрації про затвердження технічної документації про поділ не було.

ВИСТУПИЛИ:

Володимир ІГНАТЕНКО, заступник начальника юридичного управління Департаменту ресурсного забезпечення Державної служби України з надзвичайних ситуацій зазначив, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виступав забудовником цієї земельної ділянки. Також зауважив, що на станом на сьогодні відкрито кримінальне провадження у Солом'янській прокуратурі м. Києва, яке стосується інвестиційного договору з ПрАТ «ХК «Київміськбуд» по будівництву цих житлових будинків.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ЛІКАНОВ, т.в.о. заступника директора Департаменту ресурсного забезпечення Державної служби України з надзвичайних ситуацій наголосив, що на одній з новостворених ділянок розміщений об'єкт нежитлового призначення, який розташований на самовільно забудованій земельній ділянці. В такому випадку, якщо поділ буде затверджений, це створить передумови для вилучення її у Державної служби України з надзвичайних ситуацій з подальшим оформленням суб'єктом, що використовує нерухоме майно, яке розміщене на відповідній земельній ділянці. Також, буде ускладнена можливість отримання належних Державній службі України з надзвичайних ситуацій, в особі Держави, квадратних метрів відповідно до інвестиційного договору з ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Юрій ТИХОНОВИЧ, Володимир ІГНАТЕНКО, Анна ТЕРЕЩЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» *(реєстраційний номер 08/1055 від 15.01.2025)* стосовно реалізації

співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва на наступне засідання Постійної комісії.

2. Звернутися до Державної служби України з надзвичайних ситуацій з проханням в найкоротший термін надати в Постійну комісію більш детальну інформацію для розгляду на черговому засіданні щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва по суті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О.Я.	За
Тихонович Ю.С.	За
Павлик В.А.	За
Криворучко Т.Г.	За
Попов О.П.	За
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І.В.	Відсутній на засіданні

З оригіналом згідно.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

16.01.2025 № 08/284-16 На № 08/1055 від 15.01.2025

Голові Державної служби України з
надзвичайних ситуацій
Андрію ДАНИКУ

oper@dsns.gov.ua

Щодо надання інформації

Шановний пане Андрію!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» *(реєстраційний номер 08/1055 від 15.01.2025)* стосовно реалізації співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва.

Просимо вас надати доручення відповідним структурним підрозділам опрацювати вищезазначене звернення і надати обгрунтовану інформацію по суті викладених питань та пропозиції щодо шляхів їх вирішення.

Про результати виконання повідомити Постійну комісію для розгляду на найближчому засіданні Постійної комісії, яке заплановане на 29.01.2025 року.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

17.01.2025 № 08/284-17 На № 08/1055 від 15.01.2025

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Щодо надання інформації

Шановна пані Валентино!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» *(реєстраційний номер 08/1055 від 15.01.2025)* стосовно реалізації співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва.

Просимо вас опрацювати вищезазначене звернення, надати обгрунтовану інформацію по суті викладених питань та пропозиції щодо шляхів їх вирішення.

Про результати виконання повідомити Постійну комісію для розгляду на найближчому засіданні Постійної комісії. Термін до 23.01.2025 року.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

16.01.2025 № 08/284-15 На № 08/1055 від 15.01.2025

Голові правління – президенту
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Василю ОЛІЙНИКУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Василю!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення ОСББ «Олександрівська Слобідка» *(реєстраційний номер 08/1055 від 15.01.2025)* стосовно реалізації співвласниками багатоквартирного будинку прав на земельну ділянку на просп. Валерія Лобановського, 4-а, 4-б, 4-в, 4-д, 4-ж, 6-а, 6-в, 6-г та 6-д у Солом'янському районі м. Києва.

Просимо вас опрацювати вищезазначене звернення, надати обгрунтовану інформацію по суті викладених питань та пропозиції щодо шляхів їх вирішення.

Про результати виконання повідомити Постійну комісію для розгляду на найближчому засіданні Постійної комісії. Термін до 23.01.2025 року.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова