І частина

08/231-179/ПР
24.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

1 (7/166)

Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Центр спортивної медицини міста Києва»

Відповідно до статей 104–107 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2023 № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я» (у редакції змін згідно постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2024 № 1305) та розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 27.12.2024 № 1491 «Про затвердження переліку спроможної мережі закладів охорони здоров'я Госпітального округу м. Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва» (ідентифікаційний код 39072140) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776).

2. Установити, що:

2.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків закладу охорони здоров'я, що реорганізується відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до закладу охорони здоров'я, що реорганізується відповідно до пункту 1 цього рішення, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо його реорганізації.

3. Київському міському голові:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації закладу охорони здоров'я, що реорганізується відповідно до пункту 1 цього рішення шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776) та затвердити її персональний склад.

3.3. Затвердити передавальний акт закладу охорони здоров'я, що реорганізується відповідно до пункту 1 цього рішення, попередньо погодивши його з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3.4. Затвердити статут комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776).

3.5. Забезпечити закріплення на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776) майна закладу охорони здоров'я, що реорганізується відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Центр спортивної медицини міста Києва» (далі – проєкт рішення)

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення розроблено з метою виконання розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 27.12.2024 № 1491 «Про затвердження переліку спроможної мережі закладів охорони здоров'я Госпітального округу м. Києва».

До Порядку функціонування госпітальних округів і госпітальних кластерів їх меж, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2023 № 174 (далі - постанова КМУ від 28.02.2023 № 174) внесені зміни постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2024 № 1305 «Про внесення змін до Порядку функціонування госпітальних округів і госпітальних кластерів та встановлення їх меж» щодо встановлення окремих вимог до складу спроможної мережі м. Києва.

На виконання вищенаведеної постанови КМУ від 28.02.2023 № 174 було затверджено перелік спроможної мережі закладів охорони здоров'я Госпітального округу м. Києва розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 27.12.2024 № 1491 та погоджено Міністерством охорони здоров'я України, де комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КНП «Київська міська клінічна лікарня № 18») визначено надкластерним закладом охорони здоров'я.

З метою дотримання вимог надкластерного закладу охорони здоров'я КНП «Київська міська клінічна лікарня № 18», проектом рішення передбачено реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва» (далі – КНП «Центр спортивної медицини міста Києва») шляхом його приєднання до КНП «Київська міська клінічна лікарня № 18».

Відповідно до статті 65 Господарського кодексу України, статті 245 Кодексу законів про працю України та Статутів комунальних некомерційних підприємств, управління підприємством здійснюється на основі поєднання прав власника і участі в управлінні трудового колективу через загальні збори.

Комунальним некомерційним підприємством «Центр спортивної медицини міста Києва» на адресу Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив Протокол позачергових загальних зборів трудового колективу Комунального некомерційного підприємства «Центр спортивної медицини міста Києва» від 19-20 лютого 2025 року.

Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримав реорганізацію закладу шляхом приєднання (Протокол №1 загальних зборів трудового колективу КНП «Київська міська клінічна лікарня №18» від 24.02.2025).

Там чином, об'єднання закладів дозволить виконати вимоги щодо надкластерних закладів охорони здоров'я, визначених постановою КМУ від 28.02.2023 № 174.

Також, абзацом сьомим частини першої статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я визначено, що закладом охорони здоров'я є юридична особа будь-якої форми власності та організаційно-правової форми або її відокремлений підрозділ, що забезпечує медичне обслуговування населення на основі відповідної ліцензії та професійної діяльності медичних (фармацевтичних) працівників і фахівців з реабілітації.

Приєднання є одним із видів реорганізації юридичної особи, внаслідок якої юридична особа, що приєднується, припиняється. У той же час майно, права та обов'язки переходять до правонаступника – юридичної особи, до якої вона приєднується, що передбачено частиною першою статті 104 Цивільного кодексу України.

Враховуючи вищезазначене, виникає необхідність у прийнятті проєкту рішення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2023 № 174 «Деякі питання організації спроможної мережі закладів охорони здоров'я» (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2024 № 1305 «Про внесення змін до Порядку функціонування госпітальних округів і госпітальних кластерів та встановлення їх меж»), розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 27.12.2024 № 1491, погодженого Міністерством охорони здоров'я України.

Проєкт рішення розроблено з дотриманням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176.

Зазначений проєкт рішення:

- не носить нормативно-правовий характер та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ);

- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема, не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Прийняття проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради дозволить забезпечити якісною спеціалізованою допомогою населення міста Києва, покращення рівня надання послуг в сфері охорони здоров'я та підвищення рівня медичного забезпечення населення міста Києва, поліпшення матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я, підвищення професійного рівня медичних працівників, задіяних у наданні спеціалізованої медичної допомоги та підвищення ефективності діяльності галузі охорони здоров'я.

Проєктом рішення передбачено реорганізувати комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва» (ідентифікаційний код 39072140) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776).

Прийняття рішення дозволить забезпечити формування спроможної мережі закладів охорони здоров'я Госпітального округу м. Києва, оптимізувати витрати на утримання закладів охорони здоров'я, забезпечити ефективне та раціональне використання наявних кадрових та матеріальних ресурсів, а також забезпечити збереження робочих місць та надання безперервної та доступної спеціалізованої медичної допомоги населенню, покращити якість надання спеціалізованої медичної допомоги.

Прийняття рішення дозволить підвищити рівень медичного обслуговування населення, сприятиме створенню спеціалізованої лікарні в столиці, що дозволить провести широкий спектр обстежень населенню міста Києва та сприятиме ефективному використанню матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я міста Києва.

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва та стосується виключно організації ефективної та результативної роботи галузі охорони здоров'я та сприятиме збільшенню господарської фінансової автономії та управлінської гнучкості закладу, формуванню стимулів для поліпшення якості медичного обслуговування і водночас підвищення економічної ефективності, а також не призводить до виникнення негативних податкових наслідків.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також наявності позиції щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог Конституції України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, інших нормативно-правових актів, та не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю, і не має безпосередній вплив на життєдіяльність цієї категорії громадян.

Проєкт рішення не потребує отримання позиції від Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач проєкту рішення на пленарному засіданні: Директор Департаменту охорони здоров'я міста Києва – Валентина ГІНЗБУРГ.

Відповідальною особою за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є виконувач обов'язків начальника відділу правового забезпечення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Мельник Микола Миколайович (тел.: 0673605415).

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації, у тому числі не містить службової інформації.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичних осіб (їх персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Директор Департаменту
охорони здоров'я міста Києва Валентина ГІНЗБУРГ

08/231-46/ПР
20.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

2 (7/160)

Про зміну типу та найменування Києво-Печерського ліцею № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 22 травня 2019 року № 438 «Про затвердження Положення про науковий ліцей», рішень Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою залучення та підготовки учнівської молоді до наукової, науково-технічної і науково-гуманітарної діяльності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування Києво-Печерського ліцею № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва (ідентифікаційний код 32492629) на Науковий Києво-Печерський ліцей № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва.

2. Науковому Києво-Печерському ліцею № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва забезпечити здобуття початкової, базової та профільної середньої освіти наукового профілю.

3. Віднести Науковий Києво-Печерський ліцей № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації:

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1-2 цього рішення.

4.2. Затвердити зміни до статуту Києво-Печерського ліцею № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування Києво-Печерського ліцею № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Статтею 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту» (далі – Закон) визначено, що здобуття повної загальної середньої освіти забезпечують заклади спеціалізованої освіти в системі спеціалізованої освіти: мистецький ліцей, спортивний ліцей, військовий (військово-морський, військово-спортивний) ліцей, науковий ліцей, професійний коледж спортивного профілю, мистецький коледж.

Положенням про науковий ліцей, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22 травня 2019 року № 438 (далі – Положення про науковий ліцей) визначено, що науковий ліцей як заклад загальної середньої освіти одночасно з освітою наукового спрямування забезпечує здобуття базової середньої освіти або повної загальної середньої освіти; провадить освітню діяльність, спрямовану на залучення та підготовку учнівської молоді до наукової і науково-технічної діяльності.

Разом з тим, статтею 35 Закону передбачено, що за рішенням засновника ліцей може також забезпечувати здобуття базової середньої освіти та, як виняток, здобуття початкової освіти.

З метою визначення відповідності закладу загальної середньої освіти вимогам підпунктів 3-5 пункту 5 Положення про науковий ліцей, у закладі освіти за ініціативи директора, Державною службою якості освіти має бути проведений позаплановий інституційний аудит, за результатами якого заклад загальної середньої освіти може бути визначений засновником як науковий ліцей шляхом внесення змін до його установчих документів у порядку, визначеному законодавством.

З метою визначення відповідності Києво-Печерського ліцею № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва (далі – заклад освіти) вищезазначеним вимогам Положення про науковий ліцей, керівник закладу освіти звернувся до Центрального міжрегіонального управління Державної служби якості освіти з ініціативою щодо проведення позапланового інституційного аудиту (лист від 28.05.2024 № 50).

За результатами проведеного позапланового інституційного аудиту, який тривав з 18 жовтня по 31 жовтня 2024 року, отримано Висновок про якість освітньої та управлінської діяльності закладу освіти, внутрішню систему забезпечення якості освіти від 19.11.2024 № 625/01-14, згідно з яким Києво-Печерський ліцей № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва може бути визнаний засновником як науковий ліцей шляхом внесення змін до його установчих документів у порядку, визначеному законодавством.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про повну загальну середню освіту» рішення про утворення, реорганізацію, ліквідацію чи перепрофілювання (зміну типу) закладу загальної середньої освіти приймає засновник (засновники).

У Києво-Печерському ліцеї № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва розроблено Стратегію розвитку на 2024-2029 роки, у якій визначено ціннісні орієнтири, місію та візію закладу освіти, прогнозовані очікувані результати.

Стратегія передбачає створення авторського закладу загальної середньої освіти природничо-математичного профілю з авторськими наскрізними програмами навчання дітей, які базуються на особистісно-орієнтованому розвитку, навчанні та психологічному супроводі дитини, STEM освіті, особливих традиціях, особливій психології викладання, зміні формату навчання, всебічному розвитку дитини та саморозвитку вчителя-психолога, школі лідерства та бізнесу, цифровому навчанні в освіті, свободі думки, максимальній автономії розвитку, впровадженні освітніх експериментів і дослідницьких методів навчання, розвитку критичного мислення, проєктному навчанні, відмові від учительської дидактики на користь дослідницького підходу і психологічних методів організації навчально-психологічного процесу. Стратегія враховує потреби сучасного українського суспільства, його інтеграцію в європейське і світове співтовариства.

Києво-Печерський ліцей № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва заклад освіти більш ніж з шестидесятирічною історією (1961 рік). З сильним викладацьким складом, сучасним комп'ютерним обладнанням, можливостями вивчення іноземних мов, авторськими програмами, збалансованим навчальним планом, з атмосферою змагання і творчості – інноваційний, сучасний заклад освіти Києва, який має видатні досягнення на міжнародному рівні в навчанні, спорті та педагогічних технологіях. Є одним з небагатьох закладів освіти України, який за своїми результатами відповідає світовим стандартам.

За більш ніж 60 років існування заклад освіти по праву здобув назву інноваційного. В стінах закладу освіти на початку 60-х років XX століття започаткована кабінетна система – на той час найсучасніша технологія індустріального уроку, яка запровадилась у всіх школах країни. У незалежній Україні педагогічний колектив продовжує втілення в життя інноваційних проєктів та технологій:

1989 рік – «Шкільний психолог»;

1990 рік – «Розвиваюча освіта»: інформатика, математична логіка, шахи, спортивні бальні танці;

1995 рік – проект «Інтеграція української освіти в європейський освітній простір»;

1996 рік – «Комп'ютеризація учбового процесу засобами Internet»;

1998 рік – «Комп'ютеризація шкільної бібліотеки засобами Internet»;

1999–2000 рр. – комп'ютерний модуль в учбовому класі;

1999–2003 рр. – створення та впровадження програми автоматизованої системи управління загальноосвітнім навчальним закладом (АСУ «Лідер»);

2001 рік – створення науково-методичного вчительського архіву;

2002–2003 рр. – проект «Модель навчального закладу в інформаційному суспільстві України»;

2003 рік – створення мультимедійного навчального кабінету (відродження кабінетної системи);

2002–2003 рр. – створення та впровадження у навчальний процес технології мультимедійного уроку по всіх предметах;

2003–2005 рр. – відродження кабінетної системи на базі мультимедійних технологій (революційний прорив у навчально-виховному процесі);

2004 р. – регіональний майданчик довгострокового педагогічного експерименту «Школа повного дня»;

2006–2010 рр. – експериментальний майданчик інституту Педагогіки АПН України впровадження моделі закладу освіти в інформаційному суспільстві на базі особистісно-орієнтованого навчання;

2010 рік – спільно з інститутом психології ім. Г.С. Костюка Національної АПН України на базі закладу освіти створено науково-дослідну лабораторію «Психології розвитку особистості", з метою експериментального вивчення психологічних особистостей учнів в умовах сучасного навчально-виховного процесу. З 2015 року наказом Міністерства освіти і науки України від 09.04.2015 р. № 414 експеримент набуває всеукраїнського рівня;

2016 рік - початок дослідно-експериментальної роботи «Організаційні, психолого-педагогічні умови впровадження елементів е-навчання в школі» (наказ Департаменту освіти і науки, молоді та спорту № 757 від 13.09.2016 р.)

За результатами роботи накопичений багатий практичний матеріал, створена наскрізна система виявлення, навчання та реалізації здібностей талановитої молоді з першого класу, конкурентоздатної на світовому освітньому ринку. Випускники навчалися і навчаються в кращих закладах вищої освіти України, Європи та Північної Америки; створена авторська система пошуку, розвитку та реалізації дитячого таланту; управління закладом базується на принципі «зони відповідальності» і самоуправління.

В кінці 20-х років XXI століття постає завдання переходу до нової технології – STEM; формування цілісної системи STEM освіти у навчально-виховному процесі. Але наріжним каменем освітнього процесу є особистість вчителя, його людські і професійні якості. Поєднання сучасних технологій уроку з високими якостями вчителя дають в результаті високу якість освіти і досягнення учнями мети - конкурентного випускника на європейському та світовому ринку праці, здатного виконувати місію в любій точці світу.

За останні 30 років у стінах закладу освіти виховано 64 призери Всесвітніх предметних олімпіад з математики, інформатики, фізики, біології, хімії, математичної лінгвістики, географії, астрономії та астрофізики.

Тільки з 2020 по 2023 рік учні ліцею здобули п'ять призових місць (вибороли золоті, срібні та бронзові медалі) на Всесвітніх олімпіадах з математики, біології та хімії.

Ліцей єдиний заклад освіти в Україні, який виховав двох абсолютних чемпіонів світу з математики та інформатики:

Федорчук Максим – абсолютний чемпіон світу серед учнів з математики 1999 року; випускник Массачусетського технологічного інституту, аспірант та викладач Гарвардського університету;

Знов'як Юрій – вперше в історії України абсолютний чемпіон світу з інформатики 2005 року, випускник Київського національного університету ім. Т.Шевченка.

Рибак Олександр – золотий призер (4-те місце в світі) учнівської математичної олімпіади 2002 р., абсолютний чемпіон світу з математики серед студентів (це звання здобував двічі в 2004 р. та в 2006 р.).

Наумець Захар – третє абсолютне місце на Всесвітній олімпіаді з математики (2021р.) – навчався з першого класу.

Впродовж останніх років учні закладу освіти здобули 6 362 місця на районних предметних олімпіадах, 3 460 призових місць на міських олімпіадах (за останні двадцять років заклад освіти – беззмінний лідер учнівських предметних олімпіад в м.Києві), 359 призові місця на олімпіадах загальнодержавного рівня.

У 2023 році на Європейській математичній олімпіаді для дівчат Геник Поліна стала абсолютною чемпіонкою Європи, здобула золоту медаль, а Романюк Ірина – срібну в складі збірної. За останні 14 років вихованці ліцею 301 разів ставали переможцями міського рівня та 28 республіканського конкурсу МАН.

У 2022 році Смовж Софія перемогла у конкурсі REGENERON ISEF-2022 та отримала премію American Chemical Society.

У 2024 році учні ліцею стали учасниками Міжнародного конкурсу «Олімпіс - ВЕСНА 2024». Всього прийняло участь 648 учнів, переможцями стали 628 учнів. Заклад освіти визнано «Найактивнішою школою», учні, якого отримали 628 дипломів та виграли приз - акустичну систему.

Початкова школа є невід'ємною частиною ліцейного освітнього процесу.

Високі досягнення неможливі без високо професійного вчительського складу. В стінах закладу свою освітню діяльність здійснюють: 1 Народний вчитель, 2 Заслужених працівники освіти, 15 Заслужених вчителів, 1 повний кавалер орденів «За заслуги», 4 кавалери орденів «За заслуги» III та III-II ст., ордену «Княгині Ольги» III ст. За вагомий внесок у забезпечення розвитку національної освіти, педагогічний колектив закладу освіти був нагороджений Почесною грамотою Кабінету Міністрів України (2007 р.)

Також, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2016 р. № 382 було прийняте рішення «Про реконструкцію з прибудовою до будівлі Києво-Печерського ліцею № 171 «Лідер» Печерського району м.Києва на вул.Лейпцизька, 11-А у Печерському районі» з визначенням Замовника робіт – КП «Спецжитлофонд».

У 2017 році розпочались будівельні роботи (які припинились у лютому 2020 року).

Розподіл закладу освіти на декілька, з точки зору фінансів – не доцільний, при дефіциті фінансування в умовах воєнного стану.

Саме тому, Науковий Києво-Печерський ліцей № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва повинен мати під однією юридичною особою структурні підрозділи початкової і базової середньої освіти.

За результатами проведення Центральним міжрегіональним управлінням Державної служби якості освіти позапланового інституційного аудиту встановлено, що Києво-Печерський ліцей № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва відповідає вимогам підпунктів 3, 4, 5 пункту 5 Положення про науковий

ліцей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 травня 2019 року № 438.

У 2024/2025 навчальному році у закладі освіти функціонує 36 класів (здобуває освіту): 1-4 класи – одинадцять класів (228 учнів); 5-9 класи – дев'ятнадцять класів (405 учнів); 10-11 класи – шість класів (132 учня). Всього 765 здобувачів освіти.

Зміна типу та найменування Києво-Печерського ліцею № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва на Науковий Києво-Печерський ліцей № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва забезпечуватиме право дітей на здобуття початкової, базової та профільної середньої освіти наукового профілю та здійснюватиметься відповідно до Висновку Центрального міжрегіонального управління Державної служби якості освіти про якість освітньої та управлінської діяльності закладу освіти, внутрішню систему забезпечення якості освіти від 19.11.2024 року, з урахуванням відповідної матеріально-технічної бази, кадрового потенціалу, а також високих здобутків учнів на конкурсах та олімпіадах різного рівня.

Враховуючи зазначене, Києво-Печерський ліцей № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва здатний забезпечити одночасно з освітою наукового спрямування здобуття початкової, базової та профільної середньої освіти, провадити освітню діяльність, спрямовану на залучення та підготовку учнівської молоді до наукової, науково-технічної і природничо-математичної діяльності.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», Положення про науковий ліцей, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 22 травня 2019 року № 438 (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2021 року № 664), рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття цього рішення є зміна типу та найменування Києво-Печерського ліцею № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва на Науковий Києво-Печерський ліцей № 171 «Лідер» Печерського району м. Києва з метою

реалізації Висновку про якість освітньої та управлінської діяльності закладу освіти, внутрішню систему забезпечення якості освіти від 19.11.2024 року.

Проєкт рішення складається із преамбули та семи пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

У результаті прийняття цього рішення буде забезпечено право громадян на здобуття одночасно з освітою наукового спрямування початкової, базової та профільної середньої освіти.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про персональні дані

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради – директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279 14 46.

Директор
Департаменту освіти і науки **Олена ФІДАНЯН**

08/231-164/ПР
19.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про затвердження акта приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна - пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу (інвентарний номер 101330002), яке безоплатно приймається з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва

3/7/166

Відповідно до законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2023 року № 776-р «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», рішення Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 541/7197 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна», від 21 листопада 2024 року № 411/10219 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна», з метою здійснення організаційно-правових заходів з приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна - пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна - пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу (інвентарний номер 101330002), яке безоплатно приймається з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Закріпити на праві оперативного управління за Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майно згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження акта приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна - пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу (інвентарний номер 101330002), яке безоплатно приймається з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Порядок передачі об'єктів з державної до комунальної власності регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (надалі – Закон), Положенням про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (надалі – Положення).

Відповідно до статті 3 Закону, пункту 3 Положення ініціатива щодо передачі об'єктів права державної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій.

Зазначена передача здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України на підставі згоди органів, уповноважених управляти державним майном, рішення сесії відповідної міської ради та за погодженням з Мінфіном, Фондом державного майна України та Мінекономіки.

Рішенням Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 541/7197 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна згідно з відповідним переліком, до складу якого було включено об'єкт «Пам'ятник І.М. Кожедубу».

Згідно з вимогами цього рішення Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2023 року № 776-р «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва» визначено передати пам'ятник тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу (інвентарний номер 101330002) у власність територіальної громади м. Києва.

Відповідно до пункту 8 Положення передача об'єктів права державної власності здійснюється комісією з питань передачі об'єктів.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 411/10219 «Про безоплатне прийняття з державної власності до

комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна» утвореній комісії доручено скласти і підписати акт приймання-передачі та подати його на затвердження в установленому порядку.

У зв'язку з введенням 24 лютого 2022 року в Україні воєнного стану Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» утворено Київську міську військову адміністрацію, відповідно Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації.

Також, Київською міською радою окремим рішенням від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, прийняттям і закріпленням на праві господарського відання або оперативного управління, прийняттям і передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій об'єктів, крім, зокрема, майна державної власності.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Закони України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482, розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2023 року № 776-р «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна у власність територіальної громади м. Києва», рішення Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 541/7197 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна», рішення Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 411/10219 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного майна».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою прийняття цього проєкту рішення є здійснення організаційно-правових заходів з приймання-передачі окремого індивідуально визначеного майна - пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу

(інвентарний номер 101330002), зокрема затвердження акта приймання – передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва цього майна та закріплення його на праві оперативного управління за Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєкт рішення складається із преамбули та п'яти пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

6. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

7. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість прийняти окреме індивідуально визначене майно – пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу у власність територіальної громади м. Києва, як об'єкта, що підлягає збереженню в публічному просторі міста Києва.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Голуб І.Д. (тел. 202-61-05).

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

08/231-51/ПР
21.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

4 (7/106)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розглянувши звернення комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 18 листопада 2024 року № 1/28/23.1/6533, Київська міська рада вирішила:

1. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» шляхом надсилання через систему електронного документообігу невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня видання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади
міста Києва, згода на списання якого надається комунальному підприємству
виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв.м	Первісна (балансова) вартість, грн	Сума нарахо-ваного зносу, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 31.10.2024 р., грн
Приміщення побутове пров. Електриків, 17 (СТ-2)	ТМ-10300000095/000	1989	110,7	140185,51	47776,68	92408,83

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 18 листопада 2024 року № 1/28/23.1.2/6533 щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації приміщення побутового пров. Електриків, 17 (СТ-2), яке за наданою інформацією, за сукупністю наявних ушкоджень та дефектів непридатне для експлуатації (через тривалий термін експлуатації (близько 35 років) зазнало значного руйнування, морально і фізично зношене).

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вищевказаний об'єкт закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

За інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», у разі прийняття рішення про списання зазначеного об'єкта, частина вивільненої земельної ділянки буде використана для встановлення когенераційної установки в рамках процесу підвищення енергоефективності.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган управління комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» погодив списання вищезазначеного приміщення листом від 13 листопада 2024 року № 058/7/2-8007.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, за результатами розгляду відповідного звернення комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», доручено Департаменту житлово-комунальної

інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення Київської міської ради «Про списання шляхом ліквідації 1 одиниці майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме будівлі «Приміщення побутове пров. Електриків, 17 (СТ-2)» (витяг з протоколу від 04 грудня 2024 року № 33/108).

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600. Підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає Київська міська рада.

У зв'язку з цим, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено вказаний проєкт рішення Київської міської ради.

Одночасно, комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Крім того, комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» повідомлено, що приміщення, яке пропонується до списання, не обтяжене, в тому числі не перебуває під арештом, щодо нього немає спорів, зокрема, судових.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком списання.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку списання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою видання даного проєкту рішення є списання приміщення побутового пров. Електриків, 17 (СТ-2), яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

6. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

7. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати приміщення з балансу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент

житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51) та директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Науменко (тел. 279-29-21).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Дзюбан Н.В. (тел. 202-61-89).

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО

08/231 – 199/ПР
27.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»

5(7/166)

Відповідно до частин п'ятої та сьомої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, враховуючи лист ПрАТ «Київспецтранс» від 14.02.2025 № 168/03 та з метою врегулювання відносин між Київською міською радою та ПрАТ «Київспецтранс» щодо користування майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

вирішила:

1. Внести зміни до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року № 14 (далі - Угода), а саме пункт 122 Додатку № 1 до Угоди викласти в такій редакції:

122	Комплекс будівель та споруд (м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, 94-96)	10.10.1995	120135	590 811,55	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2853829080000, 21.12.2023

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Укласти з приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» додаткову угоду до Угоди згідно з додатком до цього рішення.

2.2. Спільно з приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

3. Взяти до відома, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підписує Київський міський голова.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ДОДАТКОВА УГОДА № ____
ДО УГОДИ НА ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ МАЙНОМ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА ВІД 31 ТРАВНЯ 2012 РОКУ № 14

м. Київ _____ року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) у подальшому – **УПОВНОВАЖЕНИЙ**, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс», у подальшому – **КОРИСТУВАЧ**, в особі Голови Правління ПрАТ «Київспецтранс» Грущинського Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту ПрАТ «Київспецтранс», з другої сторони, далі разом іменуються – **СТОРОНИ**,

уклали цю Додаткову угоду до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва № 14 від 31.05.2012 року між **УПОВНОВАЖЕНИМ** та **КОРИСТУВАЧЕМ** про наступне:

1. Пункт 122 Додатку № 1 до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 з 21.12.2023 викласти в такій редакції:

122	Комплекс будівель та споруд (м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, 94-96)	10.10.1995	120135	590811,55	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2853829080000, 21.12.2023

2. Інші умови Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14, які не змінені цією Додатковою угодою, залишаються без змін.

3. Цю Додаткову угоду складено українською мовою, у двох автентичних примірниках, по одному для кожної СТОРОНИ, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14.

4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання СТОРОНАМИ і скріплення печатками СТОРІН.

УПОВНОВАЖЕНИЙ

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ 00022527

Київський міський голова

_____ В. В. Кличко

КОРИСТУВАЧ

Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс»

адреса: 04208, м. Київ, пр-т
Європейського союзу (пр-т Правди), 85
Код ЄДРПОУ 02772037

Голова Правління

_____ А.М. Грущинський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

З метою приведення відносин між Київською міською радою та ПрАТ «Київспецтранс» щодо володіння та користування майном комунальної власності територіальної громади міста Києва до фактичних обставин та подальшого оформлення земельної ділянки відповідно до чинного законодавства ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» підготовлено проект додаткової угоди до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14.

До Департаменту комунальної власності м. Києва та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури звернулося ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» щодо внесення змін до п. 122 додатку № 1 Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Приватним акціонерним товариством «КИЇВСПЕЦТРАНС», від 31 травня 2012 року № 14.

ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» володіє та користується майном територіальної громади міста Києва на підставі Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС», з додатками, змінами та доповненнями.

ПрАТ «Київспецтранс» є господарським товариством, приватним акціонерним товариством комунального сектора економіки, з основним видом діяльності 38.11 Збирання безпечних відходів за КВЕД-2010. Територіальна громада міста Києва є власником 51% акцій, випущених ПрАТ «Київспецтранс».

ПрАТ «Київспецтранс» виступає оператором та здійснює захоронення відходів на полігоні твердих побутових відходів № 5 та полігоні великогабаритних та будівельних відходів № 6. Вказані полігони обслуговують потреби в захороненні відходів мешканців, організацій міста Києва та Київської області.

Земельна ділянка для розміщення полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6 була відведена рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 10.06.1985 року № 483/3 «Про відведення земельної ділянки спеціалізованому автогосподарству по санітарній очистці м. Києва «Київспецкомунтранс», зі змінами згідно рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 30.10.1986 року № 1055

«Про внесення часткових змін до рішення виконкому міськради від 10.06.1985 № 483/3», - для розміщення полігону будівельних відходів.

Карти складування відходів полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6 введено в експлуатацію: перша черга відповідно до Акту Державної приймальної комісії про прийняття до експлуатації закінченого будівництвом об'єкту від 30.06.1992; друга черга відповідно до Акту Державної приймальної комісії про прийняття до експлуатації закінченого будівництвом об'єкту від 28.09.1995, який затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05.10.1995 № 72.

За територіальною громада міста Києва в особі Київської міської ради 21.12.2023 зареєстровано право власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2853829080000) на Комплекс будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, 94-96.

Земельна ділянка під Комплексом будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96 не сформована і право власності територіальної громади міста Києва не зареєстровано.

На сайті Київської міської ради https://kmr.gov.ua/sites/default/files/11_97.pdf та розміщено проект рішення "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель" та інформацію щодо земельної ділянки 8000000000:79:096:0011, а саме: Реєстраційний номер справи 355274427; Назва технічної документації із землеустрою: Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:096 обмеженого вулицею Пирогівський шлях, провулком Цегельний та Пирогівським кладовищем у Голосіївському районі м. Києва; Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:096:0011; Площа земельної ділянки, га: 16,9673; Адреса: вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ; Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Код виду цільового призначення, назва: 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Як видно з фотоматеріалів кадастрового кварталу 79:096 межі земельної ділянки 8000000000:79:096:0011 покривають лише частину Комплексу будівель та споруд (Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2853829080000).

ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» подано звернення до Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 116/01 від 05.02.2024 - зупинити розгляд справи 355274427 для врахування у документації із землеустрою відомостей щодо Комплексу будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.

ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» подано звернення до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 220/01 від 29.02.2024 - відправити на доопрацювання матеріали справи 355274427 для врахування у документації із землеустрою відомостей

щодо Комплексу будівель та споруд за адресою: м. Київ, вулиця Пирогівський шлях, будинок 94-96.

Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав для ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» повідомлення № 0570202/1-3571 від 15.03.2024, за яким – матеріали звернення № 220/01 від 29.02.2024 передані до Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення.

Статті частин п'ятої та сьомої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про критичну інфраструктуру», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою прийняття цього проєкту рішення є ефективне управління майном Територіальної громади міста Києва, врегулювання договірних відносин до фактичних обставин.

Проєкт рішення складається із преамбули та шести пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість вжиття всіх необхідних заходів для ефектного управляння майном Територіальної громади міста Києва, яким ПрАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС» володіє та користується на підставі Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року № 14.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко (тел. 279-29-21) та директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Ткачик В.Д. (тел. 202-61-08).

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Дмитро НАУМЕНКО

Олена Бондарова

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

08/231-85/ПР
29.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

6 (7/166)

Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розглянувши звернення управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 грудня 2024 року № 103/45–3622, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 листопада 2024 року № 103–10245, Київська міська рада вирішила:

1. Надати управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації шляхом надсилання через систему електронного документообігу невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня видання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку передбаченому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається управлінню освіти
Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (балансова) вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Залишкова (балансова) вартість, грн,
Теплиця, на території гімназії № 11 Дніпровського району м. Києва на вул. Алматинська, 113	10310005	1960	46,8	42 875,00	42 875,00	0,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 грудня 2024 року №103/45-3622 щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації теплиці, площею 46,8 кв.м, розташованої на території гімназії № 11 Дніпровського району м. Києва на вул. Алматинській, 113, яка непридатна до подальшої експлуатації та має аварійно-небезпечний стан.

Згода Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації надана листом від 28 листопада 2024 року № 103-10245.

Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (надалі – Порядок списання), затверджений рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

У зв'язку із настанням обставин непереборної сили, що пов'язанні з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану (Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»), міські, районні, обласні державні адміністрації набули статусу військових адміністрацій відповідно до статей 4 та 15 Закону «Про правовий режим воєнного стану».

У зв'язку з цим, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено вказаний проєкт рішення Київської міської ради.

Одночасно, управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Крім того, управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації повідомлено, що на вказану теплицю, яка пропонується до списання, обтяження чи обмеження відсутні.

У разі списання вказаної теплиці, вивільнена земельна ділянка планується використовуватись для облаштування майданчика з зеленою зоною для прогулянок груп продовженого дня.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку списання встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених Порядком списання.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до Порядку списання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають частині п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою видання даного проєкту рішення є списання теплиці, площею 46,8 кв. м, що розташована на території гімназії № 11 Дніпровського району м. Києва на вул. Алматинській, 113, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про інформацію» та **Закону України «Про захист персональних даних».**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

6. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

7. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати теплицю з балансу управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Дніпровська районна в місті Києві державної адміністрації.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь (тел. 202-61-51) та виконувач обов'язків першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації О. Шевченко (тел. 366-51-09).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Коба Л.М. (тел. 202-61-88).

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації – Летченко О.Г. (тел. 063-319-87-49).

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Виконувач обов'язків
першого заступника голови
Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації — Олена ШЕВЧЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

6.1.

03.02.2025 № 08/226-703 На № 08/231-85/ПР від 29.01.2025

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 29.01.2025 № 08/231-85/ПР «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

У порядку статті 31[1] Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його видання є списання теплиці, площею 46,8 кв. м, що розташована на території гімназії № 11 Дніпровського району м. Києва на вул. Алматинській, 113, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Проєкт рішення розроблений відповідно до частини п'ятій статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» та рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Порядок).

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове

користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Порядок визначає механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Списання майна здійснюється у спосіб, передбачений Порядком.

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 грудня 2024 року № 103/45-3622 щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації теплиці, площею 46,8 кв. м, розташованої на території гімназії № 11 Дніпровського району м. Києва на вул. Алматинській, 113, яка непридатна до подальшої експлуатації та має аварійно-небезпечний стан.

Відповідно до пункту 1.1 Положення про управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації є структурним підрозділом районної держадміністрації, що утворюється розпорядженням голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, є підзвітним та підконтрольним голові районної держадміністрації та Головному управлінню освіти і науки Київської міської державної адміністрації.

Координація роботи управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснюється заступником голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Згідно з розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 жовтня 2011 року № 449 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» зазначений об'єкт списання закріплений на праві господарського відання за управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Враховуючи, що площа вказаної теплиці становить 46,8 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку, відповідно до якого згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Відповідно до пункту 5 Порядку, списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у формі листа.

Пункт 8 Порядку зазначає, що для отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

6) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-

вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт);

9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або органу, який здійснює управління корпоративними правами (далі – суб'єкт управління).

Суб'єкт управління протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у підпунктах 1 - 8 пункту 8 Порядку, надає згоду чи відмову на списання майна, яка доводиться до суб'єкта господарювання у формі листа.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація як орган управління управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, не заперечує щодо списання шляхом ліквідації вищезазначеного основного засобу з балансового обліку згідно листа від 28 листопада 2024 року № 103-10245.

Пункт 9 Порядку визначає, що проєкт відповідного акта про надання згоди на списання майна чи лист про відмову в підготовці такого акта готується Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у пункті 8 Порядку.

Погодження чи відмову в погодженні списання майна у випадках, передбачених пунктом 7 Порядку, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, передбачених пунктом 8 Порядку.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відмовляє у підготовці проєкту акта про надання згоди на списання майна або погодженні списання майна у разі, коли:

1) майно не відповідає вимогам, визначеним у пункті 4 Порядку;

2) суб'єкт управління визначив інші шляхи використання майна, що пропонується до списання;

3) суб'єкт господарювання подав передбачені Порядком документи з порушенням установлених вимог, а також коли в документах наявні суперечності;

4) у техніко-економічному обґрунтуванні доцільності списання майна відсутні економічні та/або технічні розрахунки, що підтверджують необхідність списання майна;

5) відповідно до законодавства заборонено розпорядження майном.

Враховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна від 18.11.2024, зазначено, що у разі надання дозволу на списання – матеріали, які будуть отримані від демонтажу теплиці здані спеціалізованому підприємству зі збору вторинної сировини. Очікуване надходження від здачі

вторинної сировини (брухту) близько 2700 грн. 00 коп. Кошти отримані від цього будуть спрямовані на господарські потреби установи.

Управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку.

Згідно з довідкою наданою управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 листопада 2024 року № 103/45-34341, обтяжень (обмежень) стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання, не існує.

Для встановлення факту непридатності майна і неможливості та/або неефективності проведення його відновного ремонту чи неможливості його використання іншим чином, а також для оформлення документів на списання майна суб'єктом господарювання утворюється комісія із списання майна (пункт 11 Порядку).

Комісія із списання майна відповідно до Порядку:

1) проводить в установленому законодавством порядку інвентаризацію майна, що пропонується до списання, та за її результатами складає відповідний акт;

2) проводить огляд майна з використанням необхідної технічної документації (технічних паспортів, поверхових планів, відомостей про дефекти тощо), а також даних бухгалтерського обліку;

3) визначає економічну (технічну) доцільність чи недоцільність відновлення та/або подальшого використання майна і вносить відповідні пропозиції;

4) встановлює конкретні причини списання майна;

5) визначає можливості використання окремих вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів об'єкта, що підлягає списанню;

6) здійснює контроль за вилученням з майна, що підлягає списанню;

7) складає відповідно до законодавства акт на списання майна за встановленою типовою формою після надання згоди чи погодження у випадках, передбачених Порядком.

За результатами роботи складається протокол засідання комісії із списання майна, до якого додаються:

1) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання;

2) акт технічного стану майна, що пропонується до списання;

3) акт на списання майна;

4) інші документи (копія акта про аварію, висновки відповідних інспекцій, державних органів тощо (за наявності).

У протоколі засідання комісії зазначаються пропозиції щодо шляхів використання майна, списання якого за висновками комісії є недоцільним, заходи з відшкодування вартості майна, в результаті інвентаризації якого виявлена нестача, чи розукомплектованого.

Протоколом засідання постійно діючої комісії щодо необхідності списання майна в гімназії № 11 Дніпровського району м. Києва від 18.11.2024 ухвалено рішення щодо доцільності списання об'єкта (теплиці) з наступною ліквідацією внаслідок фізичного зносу.

Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха) (пункт 22 Порядку).

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати теплицю з балансу управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Також, після демонтажу теплиці, на вивільненій земельній ділянці планується облаштувати майданчик (зелена зона) для прогулянок груп продовженого дня.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 29.01.2025 № 08/231-85/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

08/231-180/ПР
24.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про надання «Про надання згоди початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському у районі міста Києва»

ПРОЄКТ

7.(7/166)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи акт обстеження від 01.11.2024 про непридатність для використання майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника, загальною площею 8,3 кв. м, за адресою: вулиці Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А , що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника, загальною площею 8,3 кв. м, за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А, що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

Нежитлова будівля (сарай-сміттєзбірник) за адресою: м. Київ, вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова) , будинок 22-А (реєстраційні номери об'єкта нерухомого майна 101300027), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району міста Києва, згода на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2025, грн
1	Сарай-сміттєзбірник, за адресою: м. Київ, вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова) , будинок 22-А	101300027	01.01.1974	8,3		5 264,60

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському у районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована нежитлова будівля на території на початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва вулиці Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Відповідно до висновку акту обстеження від 01.11.2024 року про непридатність для використання сарая-сміттєзбірника, зазначений об´єкт може призвести до травмування громадян при руйнації.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля початкової школи належить на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 175266207, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1880908720000), проте сарай-сміттєзбірник, загальною площею 8,3 кв. м. до реєстру не внесено.

Відповідно до Розпорядження Деснянської районної в місті Києві районної адміністрації від 23.05.2025 № 471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва» та дозволу на виконання будівельних робіт від 15.10.2024 № КВ012241007757, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:026:0014 за адресою: м. Київ, вул. Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), 22А розпочато будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової

будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському у районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському у районі міста Києва», що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника, загальною площею 8,3 кв. м, за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А, що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві господарського відання за початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проєкт рішення не потребує фінансування.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

8. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належні умови для будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

10. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Іщенко Михайло Володимирович.

11. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алєксєєнко Ірина Миколаївна, контактний телефон (044) 546-08-70.

Депутат Київської міської ради **Михайло ІЩЕНКО**

вх. від 27.02.2025 №08/3592

7.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2025 № 08/231-180/ПР Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському у районі міста Києва» (надалі – Проєкт рішення).

За результатами опрацювання повідомляємо, що пунктом 1 Проєкту рішення передбачено надання згоди початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника вул. Космонавта Поповича, 22-А. Однак, згідно з матеріалами інвентаризації будівля цього закладу освіти перебуває в оперативному управлінні Управління освіти Деснянського району м. Києва.

Таким чином, надання згоди та обов'язок виконання вимог Проєкту рішення необхідно покласти безпосередньо на балансоутримувача нерухомого майна, яке підлягає знесенню, а саме: Управління освіти Деснянського району м. Києва спільно з органом управління – Деснянську районну в місті Києві державну адміністрацію.

Крім того, необхідно зазначити в таблиці додатку до Проєкту рішення первісну вартість будівлі сарая-сміттєзбірника та здійснити редакційні правки в пояснювальній записці до Проєкту рішення.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-1044 від 27.02.2025

Пропонуємо врахувати зазначені зауваження при подальшому розгляді, підготовці та опрацюванні Проєкту рішення.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/13 на № 08/231-180/ПР

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-1044 від 27.02.2025

від 07.03.2025 №08/283-86вих/1

до п. 7.2 — 9.2

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Червоної Калини, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: rda.desnianska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний пане Михайле!

У відповідь на Ваше доручення від 03.03.2025 № 08/283-86 вих. (вх. № 102/1524 від 03.03.2025) щодо проведення опрацювання зауважень та пропозицій, наданих Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у процесі розгляду проєктів рішень Київської міської Ради, а саме:

- «Про надання згоди початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському районі міста Києва» (реєстраційний номер секретаріату Київради № 08/231-180/ПР від 24.03.2025);
- «Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському районі міста Києва» (реєстраційний номер секретаріату Київради № 08/231-181/ПР від 24.03.2025)
- «Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському районі міста Києва» (реєстраційний номер секретаріату Київради № 08/231-182/ПР від 24.03.2025), повідомляємо наступне.

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000020833200F793BC00
Підписувач Плясецький Олександр Віталійович
Дійсний з 04.07.2023 08:47:34 по 04.07.2025 08:47:34

Деснянська районна в місті
Києві державна адміністрація
102-1113 від 06.03.2025

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація погоджує зауваження та пропозиції, зазначені у листах Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2025 № 062/06-13-1044, від 27.02.2025 № 062/06-13-1034, від 03.03.2025 № 062/06-13-1127, та надає проєкти рішень, пояснювальні записки та додатки з урахуванням вищезазначених зауважень.

Додатки: на 21 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Олександр ПЛЯСЕЦЬКИЙ

Олександр Нижниченко
Наталя Крючкова
5462071

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000020833200F793BC00
Підписувач Плясецький Олександр Віталійович
Дійсний з 04.07.2023 08:47:34 по 04.07.2025 08:47:34

Деснянська районна в місті
Києві державна адміністрація

102-1113 від 06.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про надання згоди Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «В» за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському районі міста Києва»

ПРОЄКТ

7.2

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи акт обстеження від 01 листопада 2024 року про непридатність для використання майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «В» загальною площею 8,3 кв. м за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському районі міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1880908780000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

2. Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «В» загальною площею 8,3 кв. м за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському районі міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1880908780000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком

до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

Нежитлова будівля-сарай літ. «В» за адресою: м. Київ, вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова) , будинок 22-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1880908780000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згода на списання та знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає списанню та знесенню, адреса його розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн.	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2025, грн.	Ліквідаційна вартість, грн.
1	Нежитлова будівля-сарай літ. «В», за адресою: м. Київ, вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова) , будинок 22-А	101300027	1974	8,3	5264,60	0	478,60

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «В» за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована нежитлова будівля на території початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва по вулиці Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Згідно з висновком акту обстеження від 01.11.2024 року про непридатність для використання нежитлової будівлі, зазначений об´єкт може призвести до травмування громадян при руйнації.

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля-сарай літ. «В» загальною площею 8,3 кв.м. належить на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (індексний номер витягу 175266207, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1880908780000).

Також, згідно з розпорядженням Деснянської районної в місті Києві районної адміністрації від 23.05.2024 № 471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва» та дозволу на виконання будівельних робіт від 15.10.2024 № КВ012241007757, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:026:0014 за адресою: м. Київ, вул. Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А розпочато будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «В» за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «В» за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському районі міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1880908780000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «В», загальною площею 8,3 кв. м, за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському районі міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1880908780000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проєкт рішення не потребує фінансування.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7.

8. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належні умови для будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі міста Києва.

10. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Іщенко Михайло Володимирович.

11. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: виконувач обов'язків голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алєксєєнко Ірина Миколаївна, контактний телефон (044) 546-08-70.

Депутат Київської міської ради **Михайло ІЩЕНКО**

08/231-181/ПР
24.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

«Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва»

ПРОЄКТ

8 (7/166)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи акт обстеження від 01.11.2024 про непридатність для використання майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1418104480000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебувають на балансі Ліцею №18 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Ліцею №18 Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлових будівель сараїв, загальною площею 34,0 кв. м. кожен, за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1418104480000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Ліцею №18 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

Нежитлова будівля (сарай) за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А (реєстраційні номери об'єкта нерухомого майна 101311110, 101311111, 101311112, 101311113), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі Ліцею №18, згода на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2025, грн
1	Сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311110	01.01.1992	34,0		18 049,00

2	Сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311111	01.01.1992	34,0		18 049,00
3	Сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311112	01.01.1992	34,0		18 049,00
4	Сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311113	01.01.1992	34,0		18 049,00

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташовані нежитлові будівлі сараї на території Ліцею № 18 Деснянського району м. Києва по вулиці Братиславській, 14-А не експлуатуються, мають незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Відповідно до висновку акту обстеження від 08.11.2024 року про непридатність для використання сараї, зазначені об´єкти можуть призвести до травмування громадян при руйнації.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлові будівлі, сараї, кожен загальною площею 34, 0 кв. м., належать на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 105057527, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1418104480000).

Відповідно до Розпорядження Деснянської районної в місті Києві районної адміністрації від 23.05.2025 № 471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва» та дозволу на виконання будівельних робіт від 15.10.2024 № КВ012241120521, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:033:0006 за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А розпочато будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва»

складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1418104480000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебувають на балансі Ліцею №18 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Ліцею №18 Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлових будівель сараїв, загальною площею 34,0 кв. м. кожен, за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1418104480000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Ліцею №18 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проєкт рішення не потребує фінансування.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

8. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належні умови для будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

10. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Іщенко Михайло Володимирович.

11. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алєксєєнко Ірина Миколаївна, контактний телефон (044) 546-08-70.

Депутат Київської міської ради **Михайло ІЩЕНКО**

вх від 27.02.2025 № 08/859

8.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2025 № 08/231-181/ПР Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва» (надалі – Проєкт рішення).

За результатами опрацювання повідомляємо, що згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.02.2025 № 415228530 до комунальної власності територіальної громади міста Києва належить громадський будинок (літ «А-2») загальною площею 2004, 8 кв. м на вул. Братиславська, 14-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1418104480000). Інформація щодо наявності у складі цього об'єкту нерухомості інших окремо розташованих об'єктів (4 сараїв) площами 34,0 кв. м кожен за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна № 1418104480000 відсутня.

Крім того, необхідно зазначити в таблиці додатку до Проєкту рішення первісну вартість будівлі сараю та здійснити редакційні правки в пояснювальній записці до Проєкту рішення.

Пропонуємо врахувати зазначені зауваження при подальшому розгляді, підготовці та опрацюванні Проєкту рішення.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/13 на № 08/231-181/ПР

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-1034 від 27.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

8.2

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

«Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району міста Києва на списання та знесення нежитлових будівель-сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському районі міста Києва»

ПРОЄКТ

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи акти обстеження від 04 грудня 2024 року про непридатність для використання майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Ліцею №18 Деснянського району міста Києва на списання та знесення нежитлових будівель-сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському районі міста Києва, що належать до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебувають на балансі Ліцею №18 Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Ліцею №18 Деснянського району міста Києва забезпечити списання та знесення нежитлових будівель-сараїв, за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському районі міста Києва, що належать до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебувають на балансі Ліцею №18 Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

Нежитлові будівлі-сараї за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Ліцею №18 Деснянського району міста Києва, згода на списання та знесення яких надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає списанню та знесенню, адреса його розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн.	Залишкова (балансова) вартість	Ліквідаційна вартість, грн.
1	Нежитлова будівля-сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311110	1992	34,0	18 049,00	266,70	-
2	Нежитлова будівля-сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311111	1992	34,0	18 049,00	266,70	-

3	Нежитлова будівля-сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311112	1992	34,0	18 049,00	266,70	-
4	Нежитлова будівля-сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311113	1992	34,0	18 049,00	266,70	-

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району міста Києва на списання та знесення нежитлових будівель-сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташовані нежитлові будівлі-сараї в кількості 4 шт. на території Ліцею № 18 Деснянського району міста Києва по вулиці Братиславській, будинок 14-А не експлуатуються, мають незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Державна реєстрація речових прав на вказане нерухоме майно не проводилась.

Відповідно до висновків актів обстеження від 04.12.2024 року про непридатність для використання нежитлових будівель-сараїв, зазначені об´єкти можуть призвести до травмування громадян при руйнації.

Також, згідно з розпорядженням Деснянської районної в місті Києві районної адміністрації від 23.05.2024 № 471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва» та дозволу на виконання будівельних робіт від 29.11.2024 № КВ012241120521, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:033:0006 за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А розпочато будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району міста Києва на списання та знесення нежитлових будівель-сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду Ліцею №18 Деснянського району міста Києва на списання та знесення нежитлових будівель-сараїв за

адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському районі міста Києва, що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебувають на балансі Ліцею №18 Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Ліцею №18 Деснянського району міста Києва забезпечити списання та знесення нежитлових будівель-сараїв, за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському районі міста Києва, що належать до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебувають на балансі Ліцею №18 Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проєкт рішення не потребує фінансування.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

8. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належні умови для будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі міста Києва.

10. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Іщенко Михайло Володимирович.

11. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: виконувач обов'язків голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алєксєєнко Ірина Миколаївна, контактний телефон (044) 546-08-70.

Депутат Київської міської ради **Михайло ІЩЕНКО**

08/231-182/ПР
24.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

9/7/166

«Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи акт обстеження від 08.11.2024 про непридатність для використання майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника, загальною площею 17,2 кв. м, за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

Нежитлова будівля (сарай-сміттєзбірник) за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61 (реєстраційні номери об'єкта нерухомого майна 101300005), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №175 Деснянського району міста Києва, згода на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2025, грн
1	Сарай-сміттєзбірник, за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61	101300005	01.01.1955	17,2		1 172,60

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована нежитлова будівля сарай-сміттєзбірник на території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва по вулиці Радистів, № 61 не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Відповідно до висновку акту обстеження від 08.11.2024 року про непридатність для використання сарая-сміттєзбірника, зазначений об´єкт може призвести до травмування громадян при руйнації.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля, сарай-сміттєзбірник, загальною площею 8,3 кв. м, належить на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 131632376, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1603608080000).

Відповідно до Розпорядження Деснянської районної в місті Києві районної адміністрації від 23.05.2025 №471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва» та дозволу на виконання будівельних робіт від 15.10.2024 № КВ012241010221, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:080:0004 за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61 розпочато будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення

нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника, загальною площею 17,2 кв. м, за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проєкт рішення не потребує фінансування.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

8. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України

«Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належні умови для будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

10. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Іщенко Михайло Володимирович.

11. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алєксєєнко Ірина Миколаївна, контактний телефон (044) 546-08-70.

Депутат Київської міської ради **Михайло ІЩЕНКО**

02/9196
03.03.2025

9.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2025 № 08/231-182/ПР Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» (надалі – Проєкт рішення).

За результатами опрацювання повідомляємо, що пунктом 1 Проєкту рішення передбачено надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника на вул. Радистів, 61. Однак, згідно з матеріалами інвентаризації будівля цього закладу дошкільної освіти перебуває в оперативному управлінні Управління освіти Деснянського району м. Києва.

Таким чином, надання згоди та обов'язок виконання вимог Проєкту рішення необхідно покласти безпосередньо на балансоутримувача нерухомого майна, яке підлягає знесенню, а саме: Управління освіти Деснянського району м. Києва спільно з органом управління – Деснянську районну в місті Києві державну адміністрацію.

Крім того, в Проєкті рішення та пояснювальній записці до нього необхідно уточнити розмір площі (8,3 кв. м або 17,2 кв. м) та доповнити

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва
062/06-13-1127 від 03.03.2025

літеровкою об'єкт нерухомого майна - літ. «Б», а також зазначити в таблиці додатку до Проєкту рішення первісну вартість будівлі сарая-сміттєзбірника.

Пропонуємо врахувати зазначені зауваження при подальшому розгляді, підготовці та опрацюванні Проєкту рішення.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/13 на № 08/231-182/ПР

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-1127 від 03.03.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2025 № 08/231-180/ПР Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Космонавта Поповича (Космонавта Волкова), будинок 22-А у Деснянському у районі міста Києва» (надалі – Проєкт рішення).

За результатами опрацювання повідомляємо, що пунктом 1 Проєкту рішення передбачено надання згоди початковій школі «Лісові дзвіночки» Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника вул. Космонавта Поповича, 22-А. Однак, згідно з матеріалами інвентаризації будівля цього закладу освіти перебуває в оперативному управлінні Управління освіти Деснянського району м. Києва.

Таким чином, надання згоди та обов'язок виконання вимог Проєкту рішення необхідно покласти безпосередньо на балансоутримувача нерухомого майна, яке підлягає знесенню, а саме: Управління освіти Деснянського району м. Києва спільно з органом управління – Деснянську районну в місті Києві державну адміністрацію.

Крім того, необхідно зазначити в таблиці додатку до Проєкту рішення первісну вартість будівлі сарая-сміттєзбірника та здійснити редакційні правки в пояснювальній записці до Проєкту рішення.

N08/8592
27.02.2025

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-1044 від 27.02.2025

Пропонуємо врахувати зазначені зауваження при подальшому розгляді, підготовці та опрацюванні Проєкту рішення.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/13 на № 08/231-180/ПР

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 13.02.2024 по 12.02.2026 23:59:59

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-1044 від 27.02.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2025 № 08/231-181/ПР Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва» (надалі – Проєкт рішення).

За результатами опрацювання повідомляємо, що згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.02.2025 № 415228530 до комунальної власності територіальної громади міста Києва належить громадський будинок (літ «А-2») загальною площею 2004, 8 кв. м на вул. Братиславська, 14-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1418104480000). Інформація щодо наявності у складі цього об'єкту нерухомості інших окремо розташованих об'єктів (4 сараїв) площами 34,0 кв. м кожен за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна № 1418104480000 відсутня.

Крім того, необхідно зазначити в таблиці додатку до Проєкту рішення первісну вартість будівлі сараю та здійснити редакційні правки в пояснювальній записці до Проєкту рішення.

Пропонуємо врахувати зазначені зауваження при подальшому розгляді, підготовці та опрацюванні Проєкту рішення.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/13 на № 08/231-181/ПР

08/

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-1034 від 27.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

9.2.

«Про надання згоди Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «Б» за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському районі міста Києва»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи акт обстеження від 08 листопада 2024 року про непридатність для використання майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «Б» загальною площею 17,2 кв. м за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

2. Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «Б» загальною площею 17,2 кв. м за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському районі міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

Нежитлова будівля–сарай літ. «Б» за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згода на списання та знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає списанню та знесенню, адреса його розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн.	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2025, грн.	Ліквідаційна вартість, грн.
1	Нежитлова будівля-сарай літ. «Б», за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61	101300005	1955	17,2	1 172,60	0	106,60

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «Б» за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована нежитлова будівля на території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва по вулиці Радистів, будинок 61 не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Згідно з висновком акту обстеження від 08.11.2024 року про непридатність для використання нежитлової будівлі, зазначений об´єкт може призвести до травмування громадян при руйнації.

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля-сарай літ. «Б» загальною площею 17,2 кв. м належить на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (індексний номер витягу 131632376, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1603608080000).

Також, згідно з розпорядженням Деснянської районної в місті Києві районної адміністрації від 23.05.2024 № 471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва» та дозволу на виконання будівельних робіт від 23.10.2024 № КВ012241010221, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:080:0004 за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61 розпочато будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «Б» за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «Б» за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити списання та знесення нежитлової будівлі-сараю літ. «Б» , загальною площею 17,2 кв. м, за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському районі міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проєкт рішення не потребує фінансування.

6. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації про осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

8. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належні умови для будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі міста Києва.

10. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Іщенко Михайло Володимирович.

11. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: виконувач обов'язків голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алєксєєнко Ірина Миколаївна, контактний телефон (044) 546-08-70.

Депутат Київської міської ради **Михайло ІЩЕНКО**

08/231-117/ПР
11.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

10/7/166

Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Київський іподром»

Відповідно до Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Статут Комунального підприємства «Київський іподром», що додається.

2. Комунальному підприємству «Київський іподром» (ідентифікаційний код 00846346) забезпечити у встановленому порядку державну реєстрацію Статуту Комунального підприємства «Київський іподром.

3. Оприлюднити це рішення згідно з законодавством України.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
від

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«КИЇВСЬКИЙ ПІОДРОМ»
(ідентифікаційний код 00846346)

(нова редакція)

Київ – 2025

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Київський іподром» (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Підприємство є правонаступником Київського державного іподрому відповідно до рішення Київської міської ради від 11 березня 1999 року № 166/267 «Про згоду на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва Київського державного іподрому».

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського міського голови, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.

1.4. Найменування Підприємства:

Повне найменування: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ ІПОДРОМ».

Скорочене найменування: КП «КИЇВСЬКИЙ ІПОДРОМ».

1.5. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації.

1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки.

1.7. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.

1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна, крім випадків, передбачених законодавством, та не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника й виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник і виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, встановлених законом.

1.9. Місцезнаходження Підприємства: проспект Академіка Глушкова, 10, м. Київ, 03191.

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Підприємство утворено з метою отримання прибутку від провадження господарської діяльності, яка спрямована на розвиток кінного спорту в місті Києві та підтвердження і вдосконалення селекційних досягнень у конярстві шляхом тренувань і випробувань

племінного поголів'я коней.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Утримання та забезпечення в належному стані спортивних споруд, приміщень та іподрому.

2.2.2. Популяризація кінного спорту в Україні шляхом проведення кінноспортивних змагань, турнірів, конкурсів.

2.2.3. Організація і проведення спортивних та фізкультурно-оздоровчих заходів для населення та спортсменів.

2.2.4. Організація і проведення навчально-тренувального процесу для населення й спортсменів з різних видів кінного спорту.

2.2.5. Здійснення інформаційно-просвітницької роботи серед населення й спортсменів щодо розвитку кінного спорту і галузі конярства в Україні шляхом проведення конференцій, засідань, форумів, семінарів, тренінгів, розповсюдження інформації через засоби масової інформації, мережу «Інтернет», соціальні мережі, друковані видання тощо.

2.2.6. Здійснення іпотерапевтичних заходів і заходів з фізкультурно-спортивної реабілітації для населення.

2.2.7. Тренування й випробування племінного поголів'я коней.

2.2.8. Розведення і дорощування племінних коней.

2.2.9. Організація і проведення виставок племінних коней.

2.2.10. Допоміжна діяльність у тваринництві.

2.2.11. Інша діяльності у сфері фізичної культури та спорту.

2.2.12. Прокат товарів для спорту та відпочинку.

2.2.13. Функціонування тематичних парків.

2.2.14. Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

2.2.15. Оптова й роздрібна торгівля живими тваринами.

2.2.16. Оптова торгівля зерном, насінням і кормами для тварин.

2.2.17. Надання інших допоміжних комерційних послуг.

2.2.18. Ветеринарна діяльність.

2.2.19. Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування.

2.2.20. Перевезення вантажів автомобільним транспортом.

2.2.21. Надання в оренду приміщень в установленому законодавством порядку.

2.2.22. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.

2.3. Види діяльності, для провадження яких потрібно отримання ліцензії, документа дозвільного характеру, сертифіката тощо, провадяться Підприємством після їх отримання.

3. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Статутний капітал Підприємства становить 15 702 201, 87 гривень (п'ятнадцять мільйонів сімсот дві тисячі двісті одна гривня 87 коп.), що

складається:

3.1.1. 9 701, 87 гривень (дев'ять тисяч сімсот одна гривня 87 коп.) – вартість основних засобів, закріплених за Підприємством на праві господарського відання (відповідно до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 56/9113 «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Київський іподром»).

3.1.2. 15 692 500, 00 гривень (п'ятнадцять мільйонів шістсот дев'яносто дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) – грошовий внесок Власника (відповідно до рішень Київської міської ради від 08 лютого 2013 року № 3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік» (зі змінами), від 04 лютого 2014 року № 6/10152 «Про бюджет міста Києва на 2014 рік» (зі змінами), від 28 січня 2015 року № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік»).

Статутний капітал Підприємства може формуватися за рахунок грошового та майнового внеску Власника.

3.2. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

3.3. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплено за ним на праві господарського відання.

3.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

3.4.1. Грошові та матеріальні внески Власника.

3.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, робіт, послуг.

3.4.3. Доходи за фінансовими інструментами.

3.4.4. Кредити банків.

3.4.5. Капітальні вкладення і дотації з бюджетів.

3.4.6. Майно, придбане у встановленому законодавством порядку.

3.4.7. Інші джерела, не заборонені законом України.

3.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Підприємство має право:

4.1.1. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку.

4.1.2. Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис.

4.1.3. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України.

4.1.4. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, – за державними регульованими цінами.

4.1.5. Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділи, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів підприємства з Власником в установленому законодавством порядку. Такі відокремлені підрозділи не мають статусу юридичної особи і діють на основі положення про них, затвердженого Підприємством.

4.1.6. На провадження будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності, що прямо не заборонені або не обмежені законодавством України.

4.1.7. Провадити іншу господарську діяльність, не заборонену законодавством України та яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом.

4.2. Підприємство зобов'язане:

4.2.1. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно із законодавством України.

4.2.2. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4.2.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

4.2.4. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства.

4.2.5. Здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їхньої якості в процесі господарювання.

4.2.6. Вести первинний (оперативний) облік результатів своєї роботи, складати та подавати відповідно до вимог закону статистичну інформацію та інші дані, визначені законом, а також вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність згідно із законодавством України.

4.2.7. Звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки, встановлені законодавством України та цим Статутом.

4.2.8. Запровадити антикорупційну програму в установленому законодавством України порядку.

5. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до цього Статуту.

5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади і звільняє з посад директор Підприємства за погодженням з Департаментом молоді та

спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.4. Директор Підприємства:

5.4.1. Безпосередньо здійснює поточне керівництво Підприємством, організовує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом та контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.4.2. Затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства.

5.4.3. Укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходів дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту та укладених трудових договорів.

5.4.4. Без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади й органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених цим Статутом.

5.4.5. Розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

5.4.6. Забезпечує ефективне й цільове використання майна, закріпленого за Підприємством.

5.4.7. Видає у межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організовує та контролює стан їх виконання.

5.4.8. Від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість, видає довіреності.

5.4.9. Відкриває та закриває в установах банків та органах Державної казначейської служби України поточні та інші рахунки підприємства.

5.4.10. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни та норм охорони праці, за ефективне використання й охорону майна та коштів.

5.4.11. Зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку, забезпечувати неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського

обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів.

5.4.12. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку.

5.4.13. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, контрактом та цим Статутом до його компетенції.

5.5. Умови оплати праці директора Підприємства визначаються контрактом.

6. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносин працівника з Підприємством.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

6.3.1. Розглядає і затверджує проєкт колективного договору Підприємства.

6.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.

6.3.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

6.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

6.5. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається директорові Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

7.2. Прибуток використовується виключно в порядку, визначеному Власником.

7.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством. Фінансова звітність подається до Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.5. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацію).

7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану.

7.7. Підприємство подає звіт про виконання фінансового плану в порядку, строки та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради.

7.8. Форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються Підприємством самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами. Якщо колективний договір на Підприємстві не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.

7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки та інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за

попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені з Департаментом комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства.

7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства, вирішує директор за участю трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу.

7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюються в порядку, визначеному законодавством.

7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюються згідно із законодавством. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо те прямо не встановлено законодавством.

7.14. Власник Підприємства здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.

8. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

8.1. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України.

9. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках, передбачених законом.

9.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства (комісію з реорганізації, ліквідаційну комісію) та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється.

9.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють

його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства, що припиняється.

9.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

9.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, використовується за рішенням Власника.

9.6. Працівникам Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їхніх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

9.7. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про його припинення.

10. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

10.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому він був затверджений.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Статуту Комунального підприємства
«Київський іподром»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розроблення проєкту рішення обумовлено необхідністю внесення змін до Статуту Комунального підприємства «Київський іподром» затвердивши його новій редакції.

Відповідно до п. 1 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 жовтня 2018 року № 1930 «Про підпорядкування комунального підприємства «Київський іподром» Комунальне підприємство «Київський іподром» було підпорядковано Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи викладене та на виконання п. 2 вищезгаданого розпорядження Департаментом молоді та спорту підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Київський іподром».

Окрім того, прийняття цього рішення дасть змогу привести у відповідність до чинного законодавства Статут Комунального підприємства «Київський іподром» та надасть можливість більш ефективно забезпечити його діяльність.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою даного проєкту рішення є затвердження Статуту Комунального підприємства «Київський іподром».

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про персональні дані

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного проєкту рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення Київської міської ради «Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Київський іподром» дозволить затвердити Статут Комунального підприємства «Київський іподром» в новій редакції, що дасть змогу привести його у відповідність до чинного законодавства України та надасть можливість більш ефективно забезпечити діяльність даного підприємства.

9. Суб'єкт подання

Суб'єктом подання проєкту рішення є Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Хан Юлія Миколаївна, контактний телефон (097) 243-17-58.

Директор Департаменту молоді та спорту Юлія ХАН

Порівняльна таблиця
до Статуту Комунального підприємства «Київський іподром»

№ з/п	Чинна редакція	Пропонована редакція
1	**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ** 1.1. Комунальне підприємство "Київський іподром" (далі - Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва. 1.2. Підприємство є правонаступником Київського державного іподрому відповідно до рішення Київської міської ради від 11 березня 1999 року N 166/267 "Про згоду на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва Київського державного іподрому". 1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - Власник). ~~1.4. Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним унітарним підприємством і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).~~ ~~1.5. Підприємство провадить свою діяльність на підставі Статуту, який є установчим документом, що затверджується рішенням Власника або уповноваженого ним органу, та на підставі законодавства України.~~ 1.6. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією ~~України~~ і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших ~~центральних~~ органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського міського голови, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами.	**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ** 1.1. Комунальне підприємство «Київський іподром» (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва **та підпорядковане Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** 1.2. Підприємство є правонаступником Київського державного іподрому відповідно до рішення Київської міської ради від 11 березня 1999 року № 166/267 «Про згоду на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва Київського державного іподрому». Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник). 1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського міського голови, цим Статутом та іншими нормативно-правовими актами. **1.4. Найменування Підприємства:** **Повне найменування: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ ІПОДРОМ».** **Скорочене найменування: КП «КИЇВСЬКИЙ ІПОДРОМ».** **1.5. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації.** **1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки.** **1.7. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.** **1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна, крім випадків, передбачених законодавством, та не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника й виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник і**

		виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, встановлених законом. **1.9. Місцезнаходження Підприємства: проспект Академіка Глушкова, 10, м. Київ, 03191.**
2	**2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА** 2.1. Повне найменування Підприємства: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ ІПОДРОМ". 2.2. Скорочене найменування Підприємства: КП "КИЇВСЬКИЙ ІПОДРОМ". 2.3. Місцезнаходження Підприємства: проспект Академіка Глушкова, 10, м. Київ, 03191.	Розділ відсутній
3	**3. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА** 3.1. Підприємство є юридичною особою. Права і обов'язки Підприємство набуває з дня державної реєстрації. 3.2. Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки, інші реквізити. Підприємство може мати знак для товарів і послуг, який реєструється відповідно до законодавства. 3.3. Підприємство має право укладати правочини, виступати у господарських, цивільних, адміністративних та інших правовідносинах з юридичними й фізичними особами, набувати майнові й особисті немайнові права та нести обов'язки, виступати позивачем і відповідачем у судах та несе відповідальність за результати своєї господарської діяльності. 3.4. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законодавством.	Розділ відсутній

4	**4. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА** 4.1. Підприємство створено з метою отримання прибутку від господарської діяльності, розвитку конярства і підвищення якості коней в Україні. 4.2. Предметом діяльності Підприємства є: 4.2.1. Утримання в належному стані **існуючих** споруд, приміщень та іподрому. 4.2.2. Тренування та випробування племінних коней. 4.2.3. Дорощування коней та проведення змагань з кінного спорту. 4.2.4. Розведення коней та інших тварин ряду коневих. 4.2.5. Організація і проведення виставок, ~~аукціонів~~ племінних коней. 4.2.6. Допоміжна діяльність у тваринництві. ~~4.2.7. Функціонування спортивних споруд.~~ 4.2.8. Інша діяльність у сфері спорту. 4.2.9. Організація інших видів відпочинку та розваг. 4.2.10. Прокат товарів для спорту та відпочинку. 4.2.11. Функціонування ~~атракціонів і~~ тематичних парків. 4.2.12. Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур. 4.2.13. Оптова торгівля живими тваринами. 4.2.14. Оптова торгівля зерном, ~~необробленим тютюном~~, насінням і кормами для тварин. ~~4.2.15. Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами.~~ 4.2.16. Надання інших допоміжних комерційних послуг. 4.2.17. Ветеринарна діяльність. 4.2.18. Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування. 4.2.19. Виконання вантажних перевезень. ~~4.2.20. Рекламна діяльність.~~ 4.2.21. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України. 4.3. Види господарської діяльності, які відповідно до законодавства України потребують ліцензій, дозволів тощо, провадяться Підприємством після отримання їх у встановленому законодавством порядку.	**2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА** **2.1.** Підприємство утворено з метою отримання прибутку від провадження господарської діяльності, **яка спрямована на розвиток кінного спорту в місті Києві та підтвердження і вдосконалення селекційних досягнень у конярстві шляхом тренувань і випробувань племінного поголів'я коней.** 2.2. Предметом діяльності Підприємства є: **2.2.1.** Утримання та забезпечення в належному стані **спортивних** споруд, приміщень та іподрому. **2.2.2. Популяризація кінного спорту в Україні шляхом проведення кінноспортивних змагань, турнірів, конкурсів.** **2.2.3. Організація і проведення спортивних та фізкультурно-оздоровчих заходів для населення та спортсменів.** **2.2.4. Організація і проведення навчально-тренувального процесу для населення й спортсменів з різних видів кінного спорту.** **2.2.5. Здійснення інформаційно-просвітницької роботи серед населення й спортсменів щодо розвитку кінного спорту і галузі конярства в Україні шляхом проведення конференцій, засідань, форумів, семінарів, тренінгів, розповсюдження інформації через засоби масової інформації, мережу «Інтернет», соціальні мережі, друковані видання тощо.** **2.2.6. Здійснення іпотерапевтичних заходів і заходів з фізкультурно-спортивної реабілітації для населення.** **2.2.7.** Тренування й випробування племінного **поголів'я** коней. **2.2.8. Розведення і дорощування племінних коней.** **2.2.9. Організація і проведення виставок племінних коней.** **2.2.10.** Допоміжна діяльність у тваринництві. **2.2.11.** Інша діяльності **у сфері фізичної культури та** спорту. **2.2.12.** Прокат товарів для спорту та відпочинку. **2.2.13.** Функціонування тематичних парків. **2.2.14.** Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур. **2.2.15.** Оптова **й роздрібна** торгівля живими тваринами. **2.2.16.** Оптова торгівля зерном, насінням і кормами для тварин. **2.2.17.** Надання інших допоміжних комерційних послуг. **2.2.18.** Ветеринарна діяльність. **2.2.19.** Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування. **2.2.20. Перевезення вантажів автомобільним транспортом.**

		2.2.21. Надання в оренду приміщень в установленому законодавством порядку. 2.2.22. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України. **2.3. Види діяльності, для провадження яких потрібно отримання ліцензії, документа дозвільного характеру, сертифіката тощо, провадяться Підприємством після їх отримання.**
5	**5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА** 5.1. Статутний капітал Підприємства становить 15702201,87 гривень (п'ятнадцять мільйонів сімсот дві тисячі двісті одна гривня 87 коп.), що складається: 5.1.1. 9701,87 гривень (дев'ять тисяч сімсот одна гривня 87 коп.) - вартість основних засобів, закріплених за Підприємством на праві господарського відання (відповідно до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року N 56/9113 "Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Київський іподром"). 5.1.2. 15692500,00 гривень (п'ятнадцять мільйонів шістсот дев'яносто дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) - за рахунок грошового внеску Власника (відповідно до рішень Київської міської ради від 08 лютого 2013 року N 3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік" (зі змінами), від 04 лютого 2014 року N 6/10152 "Про бюджет міста Києва на 2014 рік" (зі змінами), від 28 січня 2015 року N 60/925 "Про бюджет міста Києва на 2015 рік"). Статутний капітал Підприємства може формуватися за рахунок грошового та майнового внеску Власника. 5.2. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства. 5.3. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання. 5.4. Джерелами формування майна Підприємства є: майно та кошти, передані Підприємству Власником або уповноваженим ним органом; доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, ~~інших видів господарської діяльності;~~ ~~доходи від цінних паперів;~~	**3. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА** **3.1.** Статутний капітал Підприємства становить 15 702 201, 87 гривень (п'ятнадцять мільйонів сімсот дві тисячі двісті одна гривня 87 коп.), що складається: **3.1.1.** 9 701, 87 гривень (дев'ять тисяч сімсот одна гривня 87 коп.) – вартість основних засобів, закріплених за Підприємством на праві господарського відання (відповідно до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 56/9113 «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Київський іподром»). **3.1.2.** 15 692 500, 00 гривень (п'ятнадцять мільйонів шістсот дев'яносто дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) – грошовий внесок Власника (відповідно до рішень Київської міської ради від 08 лютого 2013 року № 3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік» (зі змінами), від 04 лютого 2014 року № 6/10152 «Про бюджет міста Києва на 2014 рік» (зі змінами), від 28 січня 2015 року № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік»). Статутний капітал Підприємства може формуватися за рахунок грошового та майнового внеску Власника. **3.2.** Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства. **3.3.** Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплено за ним на праві господарського відання. **3.4.** Джерелами формування майна Підприємства є: **3.4.1. Грошові та матеріальні внески Власника.** **3.4.2.** Доходи, одержані від реалізації продукції, **робіт**, послуг. **3.4.3. Доходи за фінансовими інструментами.** **3.4.4.** Кредити банків. **3.4.5.** Капітальні вкладення і дотації з бюджетів. **3.4.6.** Майно, придбане у встановленому законодавством порядку.

	кредити банків ~~та інших кредиторів~~; капітальні вкладення і дотації з бюджетів; майно, придбане ~~в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян~~ у встановленому законодавством порядку; інші джерела, не заборонені законодавством України. ~~Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.~~ 5.5. Підприємство має право тільки за згодою Власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку. ~~5.6. Списання майна, закріпленого за Підприємством, здійснюється в порядку, визначеному Власником.~~ ~~Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав фізичними особами, юридичними особами, органами державної влади чи місцевого самоврядування, відшкодовуються Підприємству за відповідним рішенням суду.~~	3.4.7. Інші джерела, не заборонені законом України. 3.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.
6	**6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА** 6.1. Права Підприємства: 6.1.1. Самостійно провадити будь-яку господарську діяльність, дозволену законодавством, у межах повноважень, передбачених цим Статутом. 6.1.2. Вступати у взаємовідносини з юридичними та фізичними особами, в тому числі іноземними, на договірних засадах щодо досягнення мети своєї діяльності. 6.1.3. Самостійно планувати основні напрямки свого розвитку і визначати стратегію відповідно до галузевих, науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації. ~~6.1.4. За згодою Власника залучати кошти, інші фінансові та майнові ресурси у вигляді кредитів і позик або шляхом випуску та розміщення в установленому законодавством порядку цінних паперів, а також на підставі інших відповідних угод.~~	**4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА** **4.1.** Підприємство має право: **4.1.1.** Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку. **4.1.2.** Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис. **4.1.3.** Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України. **4.1.4. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, – за державними регульованими цінами.** **4.1.5.** Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділи, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів підприємства з Власником в установленому законодавством

~~6.1.5. Придбавати у підприємств, установ, організацій незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб необхідні матеріальні ресурси без обмеження за обсягом та номенклатурою, отримувати в користування будь-яке майно.~~

~~6.1.6. Організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки з підприємствами, установами, організаціями, укладати відповідно договори та угоди за основними напрямками діяльності Підприємства.~~

~~6.1.7. Виступати суб'єктом інвестиційної діяльності.~~

~~6.1.8. Об'єднувати на добровільних засадах за рішенням Власника свою виробничу, наукову, комерційну та інші види діяльності з діяльністю інших підприємств і входити до складу корпорацій та концернів за галузевими, територіальними та іншими ознаками за умови дотримання законодавства України.~~

6.1.9. Встановлювати згідно із законодавством вільні ціни на товари, роботи і послуги, якщо інше не визначене законодавством України та рішеннями Власника, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

~~6.1.10. Одержувати в установленому порядку від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики - статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.~~

~~6.1.11. Брати участь у конкурсах інвестиційних проектів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста, в порядку і на підставах, визначених законодавством України.~~

~~6.1.12. Визначати у встановленому порядку форми, системи і розміри оплати праці (але не менше мінімального розміру, встановленого державою).~~

6.1.13. Створювати в установленому законом порядку філії, представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів Підприємства з відповідними органами місцевого самоврядування. Такі відокремлені підрозділи не мають статусу юридичної особи і діють на основі положення про них, затвердженого Підприємством. Підприємство може відкривати рахунки в установах банків через свої відокремлені підрозділи відповідно до Закону, порядку. Такі відокремлені підрозділи не мають статусу юридичної особи і діють на основі положення про них, затвердженого Підприємством.

4.1.6. На провадження будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності, що прямо не заборонені або не обмежені законодавством України.

4.1.7. Провадити іншу господарську діяльність, не заборонену законодавством України та яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом.

4.2. Підприємство зобов'язане:

4.2.1. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно із законодавством України.

4.2.2. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна **комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

4.2.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

4.2.4. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства.

4.2.5. Здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їхньої якості в процесі господарювання.

4.2.6. Вести первинний (оперативний) облік результатів своєї роботи, складати та подавати відповідно до вимог закону статистичну інформацію та інші дані, визначені законом, а також вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність згідно із законодавством України.

4.2.7. Звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки, встановлені законодавством України та цим Статутом.

4.2.8. Запровадити антикорупційну програму в установленому законодавством України порядку.

	6.1.14. Здійснювати інші дії, що не суперечать цьому Статуту, не заборонені законодавством та сприяють вирішенню поставлених Підприємству завдань. 6.2. Обов'язки Підприємства: 6.2.1. Забезпечувати цільове використання закріпленого майна, коштів. 6.2.2. У належному стані утримувати і зберігати комунальне майно, ~~закріплене за Підприємством на праві господарського відання~~. ~~6.2.3. Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або його уповноваженим органом заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.~~ 6.2.4. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів згідно із законодавством України. ~~6.2.5. Виконувати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.~~ ~~6.2.6. Провадити оперативну діяльність з матеріально-технічного забезпечення виробництва.~~ ~~6.2.7. Під час визначення напрямків діяльності враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання.~~ 6.2.8. Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства України про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки. ~~6.2.9. Здійснювати заходи щодо підвищення заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства.~~ ~~6.2.10. Забезпечувати економне і раціональне використання фонду оплати праці, своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.~~	
7	**7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ** ~~7.1. Власник реалізовує свої права з управління Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган.~~ 7.2. Підприємство очолює директор, якого призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення контракту за результатами конкурсу. 7.3. Директор Підприємства:	**5. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ** **5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до цього Статуту.** **5.2.** Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

~~7.3.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації.~~

~~7.3.2. Забезпечує виконання актів Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).~~

~~7.3.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни.~~

~~7.3.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку.~~

7.3.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади й органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах.

7.3.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання.

7.3.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства.

7.3.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством.

7.3.9. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів.

7.3.10. Затверджує структуру і штатний розпис Підприємства.

7.3.11. Призначає на посади і звільняє з посад у встановленому порядку заступників директора Підприємства, керівників та спеціалістів структурних підрозділів, інших працівників Підприємства.

7.3.12. Визначає функціональні обов'язки та затверджує посадові інструкції працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи.

~~7.3.13. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором.~~

7.3.14. Забезпечує дотримання законодавства України.

7.3.15. Здійснює інші повноваження з управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом.

5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади і звільняє з посад директор Підприємства за погодженням з Департаментом молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.4. Директор Підприємства:

5.4.1. Безпосередньо здійснює поточне керівництво Підприємством, організовує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом та контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.4.2. Затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства.

5.4.3. Укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходів дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту та укладених трудових договорів.

5.4.4. Без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади й органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених цим Статутом.

5.4.5. Розпоряджається коштами та майном Підприємства **відповідно до законодавства України та цього Статуту.**

5.4.6. Забезпечує ефективне й цільове використання майна, закріпленого за Підприємством.

5.4.7. Видає у межах своєї компетенції накази **та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства**, організовує та контролює стан їх виконання.

5.4.8. Від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість, видає довіреності.

	~~7.4. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я членів трудового колективу та їх сімей, вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.~~ ~~7.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством.~~ ~~7.6. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.~~ ~~7.7. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:~~ ~~7.7.1. Розглядає та затверджує проект колективного договору Підприємства.~~ ~~7.7.2. Розглядає та вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.~~ ~~7.7.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.~~ ~~7.8. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.~~ ~~7.9. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директорові, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.~~ ~~7.10. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.~~	**5.4.9**. Відкриває та закриває в установах банків та органах Державної казначейської служби України поточні та інші рахунки підприємства. **5.4.10**. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни та норм охорони праці, за ефективне використання й охорону майна та коштів. **5.4.11. Зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку, забезпечувати неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів.** **5.4.12.** Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку. **5.4.13**. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, контрактом та цим Статутом до його компетенції. **5.5. Умови оплати праці директора Підприємства визначаються контрактом.**
8	**8. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ** 8.1. Компетенцією Власника або уповноваженого ним органу є: 8.1.1. Затвердження Статуту Підприємства та внесення змін до нього. 8.1.2. Поточний контроль за діяльністю Підприємства (в межах компетенції). 8.1.3. Здійснення контролю за станом фінансової дисципліни, обліку та звітності, рухом та збереженням комунального майна. 8.1.4. Входження Підприємства до господарських об'єднань.	Розділ відсутній

	8.1.5. Прийняття рішення щодо припинення Підприємства, призначення комісії з припинення, затвердження ліквідаційного балансу, передавального акта або розподільчого балансу. 8.2. Власник здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту. 8.3. Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право у встановленому порядку передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням. 8.4. Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не мають права втручатися в оперативну і господарську діяльність Підприємства.	
9	Розділ відсутній	**6. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ ПІДПРИЄМСТВА** **6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносин працівника з Підприємством.** **6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.** **6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:** **6.3.1. Розглядає і затверджує проєкт колективного договору Підприємства.** **6.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.** **6.3.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.** **6.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.** **6.5. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається директорові Підприємства, а від імені трудового колективу**

		– профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом. **6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.** **6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.**
10	**9. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ** 9.1. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), річних фінансових планів, **які погоджує Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**. 9.2. Прибуток Підприємства ~~після сплати податків зборів та платежів до бюджету~~ використовується виключно в порядку, визначеному Власником. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником. 9.3. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 9.4. Основним узагальнюючим показником фінансової та господарської діяльності Підприємства є прибуток. ~~9.5. Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є дохід, одержаний в результаті його господарської діяльності.~~ ~~9.6. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на договірних засадах.~~ 9.7. Підприємство здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і подає фінансову звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**7. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА** **7.1.** Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток. **7.2.** Прибуток використовується виключно в порядку, визначеному Власником. **7.3.** Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником. **7.4.** Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством. Фінансова звітність подається до Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). **7.5.** Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацію). **7.6.** Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану. **7.7.** Підприємство подає звіт про виконання фінансового плану в порядку, строки та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради. **7.8. Форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних,** **компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються Підприємством** **самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій,**

	9.8. Директор та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність бухгалтерського обліку та статистичної звітності. ~~9.9. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно із законодавством України.~~	**передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами. Якщо колективний договір на Підприємстві не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.** **7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки та інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).** **7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства.** **7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства, вирішує директор за участю трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу.** 7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюються в порядку, визначеному законодавством. 7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюються згідно із законодавством. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо те

	. . . .	прямо не встановлено законодавством. **7.14.** Власник Підприємства здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.
11	**10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА** 10.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, ~~яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.~~	**8. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА** **8.1**. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України.
12	**11. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА** 11.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації ~~відповідно до рішення Київської міської ради або рішення суду~~ у випадках, передбачених законодавством України. 11.2. Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або уповноваженим ним органом. 11.3. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або уповноважений ним орган, суд згідно із законодавством України. 11.4. Ліквідаційна комісія складає проміжний ліквідаційний баланс та ліквідаційний баланс Підприємства і подає на затвердження Власнику або органу, який утворив ліквідаційну комісію. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. 11.5. Працівникам Підприємства, які звільняються в результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України. 11.6. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або уповноваженого ним органу.	**9. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА** **9.1**. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках, передбачених законом. **9.2.** Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства (комісію з реорганізації, ліквідаційну комісію) та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється. **9.3.** До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють йогоу відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства, що припиняється. **9.4.** У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників. **9.5**. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, використовується за рішенням Власника. **9.6**. Працівникам Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їхніх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю. **9.7.** Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про його припинення.

	11.7. У разі реорганізації Підприємства його права та обов'язки переходять до його правонаступника. 11.8. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.	
13	**12. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ** 12.1. Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.	**10. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ** **10.1.** Зміни до Статуту вносяться **відповідно до законодавства України** у тому ж порядку, в якому він був затверджений.

Директор Департаменту молоді та спорту Юлія ХАН

08/231-118/ПР
11.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про деякі питання діяльності Комунальної установи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр»

11/7/162

Відповідно законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основні засади молодіжної політики» та враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 року № 1014 «Про затвердження типових положень про молодіжний центр та про експертну раду при молодіжному центрі», з метою підвищення рівня надання послуг та вдосконалення організаційно-господарського механізму діяльності Комунальної установи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про надання платних послуг Комунальною установою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр», що додається.

2. Затвердити Перелік платних послуг, що надаються Комунальною установою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр», що додається.

3. Затвердити Положення про експертну раду при Комунальній установі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр», що додається.

4. Оприлюднити це рішення згідно з законодавством України.

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
від

ПОЛОЖЕННЯ
про надання платних послуг Комунальною установою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр»

1. Загальні положення

1.1. Положення про надання платних послуг Комунальною установою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр» (далі – Положення) встановлює механізм визначення вартості та надання платних послуг Комунальною установою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр» (далі – Молодіжний центр) юридичним та фізичним особам (далі – замовник) згідно з Переліком платних послуг, що надаються Комунальною установою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр» (далі – Перелік), затвердженого рішенням Київської міської ради.

1.2. Платні послуги надаються відповідно до Положення про Комунальну установу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 21 квітня 2005 року № 642 (у редакції розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 18 грудня 2023 року № 1066) (далі – Положення про Молодіжний центр), Переліку та цього Положення.

1.3. У цьому Положенні терміни вживаються у таких значеннях:

замовник – фізична чи юридична особа, яка на підставі договору (письмової заяви, звернення тощо), розрахункового документа (касовий чек, товарний чек, квиток, талон, квитанція тощо), що засвідчує вартість понесених у зв'язку з наданням платної послуги витрат, замовляє платну послугу в Молодіжному центрі для себе або іншої особи, беручи на себе фінансові зобов'язання щодо її оплати;

індекс інфляції – визначений у встановленому законодавством порядку офіційний індекс інфляції;

послуга – термін вживається у значенні, визначеному Законом України «Про захист прав споживачів».

1.4. Надання платних послуг не є основною діяльністю Молодіжного центру та здійснюється в робочий час без зниження об'єму та якості їх основної

діяльності – вирішення питань соціального становлення та розвитку молоді міста Києва.

1.5. Головною метою введення платних послуг в практику роботи Молодіжного центру є підвищення рівня надання послуг та вдосконалення організаційно-господарського механізму діяльності Молодіжного центру.

2. Організація роботи з надання платних послуг

2.1. Молодіжний центр зобов'язаний:

- безкоштовно надавати замовнику повну, доступну та достовірну інформацію щодо порядку та умов надання конкретної платної послуги, її вартості, порядку та строку оплати;
- оприлюднювати інформацію про вартість послуг, яка діє на дату надання послуги, із застосуванням інформаційних засобів (реклама, інформаційна дошка, офіційний сайт Молодіжного центру тощо).

2.2. Платні послуги надаються Молодіжним центром:

- за письмовою заявою замовника, в якій зазначаються строк надання платної послуги, вид платної послуги згідно з Переліком, а також: для фізичних осіб – прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), місце проживання; для юридичних осіб – найменування юридичної особи та її місцезнаходження;
- відповідно до договору, розрахункового документа (касовий чек, товарний чек, квиток, талон, квитанція тощо), що засвідчує вартість понесених у зв'язку з наданням платної послуги витрат;
- за фактом оплати надання платної послуги у порядку, визначеному законодавством.

У разі якщо відповідно до чинних нормативно-правових актів замовник має право здійснювати оплату послуги частинами, у відповідному договорі зазначаються всі суми та строки сплати.

Оплата послуг може здійснюватися в безготівковій формі шляхом попередньої оплати через банк або відділення поштового зв'язку. Підтвердженням оплати послуг є платіжний документ (квитанція, платіжне доручення) з відміткою банку, або відділення поштового зв'язку про перерахування коштів.

Молодіжний центр веде облік наданих платних послуг.

Повернення коштів за ненадані платні послуги здійснюється Молодіжним центром за письмовою заявою замовника на підставі пред'явленого ним платіжного документа (квитанція, платіжне доручення тощо).

2.3. Кошти, що надійшли від надання платних послуг, зараховуються на спеціальні реєстраційні рахунки, відкриті в установах банків та/або в органах державної казначейської служби.

2.4. Матеріальні цінності, майно Молодіжного центру, придбане або створене за рахунок коштів, отриманих від платних послуг є комунальною власністю і належить територіальній громаді міста Києва на правах, визначених чинним законодавством, та використовуються ним для виконання своїх цілей і завдань, визначених Положенням Молодіжного центр

2.5. Прейскурант та калькуляції платних послуг встановлюються та затверджуються наказом директора Молодіжного центру за погодженням директора Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до розділу3 цього Положення та чинного законодавства України.

2.6. При зміні тарифів на комунальні послуги та підвищенні заробітної плати працівників та ін., ціни на платні послуги можуть переглядатися.

2.7. Працівники Молодіжного центру, які беруть участь в процесі надання платних послуг, несуть матеріальну та дисциплінарну відповідальність за звітність про отримані кошти, відповідно до чинного законодавства.

3. Визначення вартості платних послуг

3.1. Встановлення вартості платної послуги здійснюється на базі економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних з її наданням.

Розмір плати за надання конкретної послуги визначається на підставі її вартості, що розраховується на весь строк її надання та у повному обсязі.

Собівартість платної послуги розраховується на підставі норми часу для надання такої послуги та вартості розрахункової калькуляційної одиниці часу.

Молодіжний центр самостійно визначає калькуляційну одиницю за кожною платною послугою, щодо якої здійснюється розрахунок вартості.

Зміна вартості платної послуги може здійснюватися у зв'язку із зміною умов її надання, що не залежить від господарської діяльності Молодіжного центру.

Вартість платних послуг визначається окремо за кожним видом послуг, які надаються Молодіжним центром, і складається з витрат, безпосередньо пов'язаних
з їх наданням.

3.2. Складовими вартості платної послуги є:

- витрати на оплату праці працівників, які безпосередньо надають послуги;
- нарахування на оплату праці відповідно до законодавства;
- безпосередні витрати та оплата послуг інших організацій, товари чи послуги яких використовуються при наданні платних послуг;
- капітальні витрати;
- індексація заробітної плати, інші витрати відповідно до чинного законодавства.

Вартість платної послуги розраховується на основі економічно обґрунтованих витрат, включно зі сплатою податків, зборів (обов'язкових платежів) відповідно до Податкового кодексу України та з урахуванням положень (стандартів) бухгалтерського обліку і має бути не менше розміру понесених витрат.

Перелік статей калькуляції і склад витрат, що входять до таких калькуляційних статей, Молодіжний центр встановлює самостійно та визначає їх в наказі про облікову політику установи.

Розмір плати за той чи інший вид платної послуги визначається виходячи з розрахунку витрат, пов'язаних з її наданням.

3.3. Витрати на оплату праці обраховуються за фактично відпрацьований час (виконаний обсяг роботи) відповідно до затверджених в установленому законодавством порядку умов оплати праці працівників Молодіжного центру.

До витрат на оплату праці працівників, які залучені до надання платної послуги, включаються розміри посадових окладів, ставок заробітної плати (у тому числі погодинної оплати), підвищення, доплати, надбавки та інші виплати обов'язкового характеру, визначені відповідними нормативно-правовими актами.

При формуванні витрат на оплату праці можуть враховуватись виплати, що мають заохочувальний характер, у порядку, встановленому законодавством та колективним договором Молодіжного центру.

При формуванні витрат на оплату праці враховуються розміри витрат на оплату праці працівників, які не перебувають у штаті, але залучені до надання платної послуги.

Оплата праці працівників, які залучені до надання платної послуги і не перебувають у штаті, здійснюється на підставі договорів цивільно-правового характеру в тих самих розмірах і за тими самими умовами оплати праці, за якими здійснюється оплата праці відповідних штатних працівників.

Оплата праці працівників, які залучені до надання платної послуги і не перебувають у штаті, здійснюється за рахунок власних надходжень Молодіжного центру.

У разі залучення до надання платних послуг видатних вітчизняних та іноземних фахівців оплата їхньої праці здійснюється на підставі окремо укладених договорів цивільно-правового характеру.

Оплата праці працівників, залучених відповідно до цивільно-правових договорів до виконання платних послуг, проводиться за фактично виконаний обсяг робіт та період їх виконання, визначений в акті виконаних робіт, за рахунок власних надходжень Молодіжного центру.

Кількість працівників відповідної кваліфікації, залучених до надання платних послуг, з відповідними розмірами посадових окладів (тарифних ставок, ставок заробітної плати), а також кількість годин їх роботи визначаються, виходячи з необхідності врахування всього обсягу виконуваних робіт, відповідно до затверджених норм навантаження або часу, необхідного для виконання тих чи інших видів робіт.

За відсутності затверджених норм зазначені показники визначаються розрахунково. Ці показники затверджуються наказом керівника Молодіжного центру.

Кількість працівників, які залучаються до надання платної послуги, визначається, виходячи з необхідності врахування всіх функцій і видів робіт, які безпосередньо пов'язані з організацією надання кожної конкретної платної послуги замовникам, у тому числі функцій із забезпечення діяльності Молодіжного центру в цілому, виконуваних працівниками підрозділів, планових та бухгалтерських служб тощо. Для цього можуть використовуватись затверджені у встановленому порядку штатні нормативи, встановлені для

установ та закладів, що функціонують у відповідній сфері діяльності (громадське харчування, побутове обслуговування, туризм, будівництво, транспорт тощо), або штатні розписи Молодіжного центру, затверджені установою вищого рівня у встановленому законодавством порядку.

3.4. Нарахування на оплату праці єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування здійснюється у розмірах, передбачених чинним законодавством.

3.5. До безпосередніх витрат та оплати послуг інших організацій, товари чи послуги яких використовуються при наданні платних послуг, належать: матеріальні витрати, що здійснюються при наданні платних послуг замовникам, у тому числі на придбання сировини, матеріалів, інвентарю, інструментів, запасних частин, медикаментів, витратних матеріалів до комп'ютерної та оргтехніки, канцелярських товарів, бланків та іншої документації, що використовуються при наданні платної послуги, паливно-мастильних матеріалів, хімікатів, білизни, комунальних послуг та енергоносіїв, захисних пристроїв; спецодягу, обмундирування та фурнітури до нього, харчування у випадках, передбачених законодавством, проведення поточного ремонту, технічного огляду і технічного обслуговування необоротних матеріальних активів, що використовуються для надання послуг; витрати на службові відрядження, пов'язані з наданням платних послуг; оплата послуг зв'язку, засобів сигналізації.

Витрати на паливно-мастильні матеріали, що використовуються під час надання послуг, розраховуються, виходячи із допустимих мір споживання палива в певних умовах експлуатації автомобілів, їх технічних характеристик, тривалості їх роботи.

Витрати на оплату послуг сторонніх юридичних та фізичних осіб, що залучаються Молодіжним центром для надання замовникам послуг на належному рівні, включають оплату виконання обов'язкових послуг (робіт), які не можуть бути надані (виконані) працівниками Молодіжного центру і можуть бути надані (виконані) фахівцями інших суб'єктів господарювання.

Це, зокрема й послуг з охорони, встановлення пожежної та охоронної сигналізації, юридичних та інформаційних послуг, послуг з оренди, гарантійного та післягарантійного обслуговування, поточного ремонту, що здійснюються залученими юридичними особами, установлення та подальшого супроводження програмного забезпечення, послуг зв'язку (у тому числі мобільного), послуг інтернет-провайдерів та інших видів послуг, що надаються сторонніми особами для забезпечення виконання завдань, передбачених Положенням Молодіжного центру та інших послуг, що надаються сторонніми особами.

До витрат також включаються відрахування, які обчислюються від загального розміру витрат на оплату праці і які не включаються до нарахувань на оплату праці, плата за отримання ліцензій, дозволів, отримання яких є необхідною умовою для надання замовникам того чи іншого виду платних послуг, витрати на обов'язковий медичний огляд працівників (у випадках, передбачених законодавством), заходи з охорони праці та безпеки, охорони

навколишнього природного середовища, що здійснюються при наданні платних послуг.

Вартість витрат та оплата послуг інших організацій вираховуються на основі встановлених чинними нормативно-правовими актами ставок орендної плати, строку надання тієї чи іншої платної послуги, площ, що використовуються для її надання; інших видатків, що необхідні для надання замовлених послуг, норм витрат та тарифів відповідно до затверджених в установленому порядку нормативів, порядку розрахунку за комунальні послуги та спожиті енергоносії (за опалювальний сезон або рівномірно протягом року).

У тих випадках, коли прямий розрахунок вартості безпосередніх витрат та оплати послуг інших організацій здійснити неможливо, їх вартість визначається, виходячи з фактичних витрат на одиницю наданої аналогічної послуги, що склались в Молодіжному центрі за минулий звітний період, з урахуванням індексу інфляції.

3.6. До капітальних витрат на придбання (створення) необоротних активів включаються витрати на забезпечення надання Молодіжним центром платних послуг, а саме:

- придбання або створення основних засобів, зокрема виробничого обладнання, приладів, механізмів, споруд;
- ремонт, та реставрація приміщень, будівель, споруд, що використовуються Молодіжним центром (у тому числі придбання будівельних матеріалів, виготовлення проектно-кошторисної документації);
- придбання програмного забезпечення (у тому числі з передачею прав на користування), авторських та суміжних прав.

Капітальні витрати враховуються у розмірі до 10 відсотків у межах вартості платної послуги, встановленої відповідно до цього Порядку, з урахуванням положень цього розділу.

4. Планування та використання доходів (прибутків) від надання платних послуг

4.1 Доходи (прибутки) Молодіжного центру використовуються виключно для фінансування видатків на його утримання, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямків діяльності, визначених Положенням Молодіжного центру.

4.2. Забороняється розподіл отримання доходів (прибутків) Молодіжного центру або їх частини між засновником та працівниками Молодіжного центру (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

5. Здійснення обліку та контролю

5.1. Отримання, розподіл, контроль за використанням коштів та відображення доходів (прибутків), що надійшли від платних послуг, здійснюються відповідно до чинного законодавства.

5.2. Керівник Молодіжного центру, який надає платні послуги юридичним і фізичним особам, забезпечує правильність застосування цін, розмірів плати за надання послуг згідно із чинним законодавством.

5.3. Контроль за наданням послуг на платній основі, цільовим використанням коштів здійснюють у межах своєї компетенції органи, на які згідно із чинним законодавством покладено такі функції.

5.4. Облік коштів, отриманих за надані платні послуги, здійснюється в розрізі видів наданих послуг, виконаних робіт відповідно до законодавства.

5.5. Звітність про надходження і використання коштів, отриманих за надання платних послуг, Молодіжний центр складає та подає відповідно до чинного законодавства.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
від

ПЕРЕЛІК
платних послуг, що надаються Комунальною установою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр»

1. Надання послуг з організації та/або реалізації програм, проєктів, проведення заходів із неформальної освіти у молодіжній сфері.
2. Надання послуг з підвищення професійної компетентності у формі, що не потребує отримання відповідної ліцензії: розробка, організація профорієнтаційних заходів; проведення психологічної діагностики, профорієнтаційної діагностики комплексними комп'ютерними програмами, аналіз, узагальнення та генерація індивідуальних звітів за результатами тестування, аналітика психодіагностичних показників, індивідуальні консультації у сфері працевлаштування та кар'єрного розвитку; побудова плану кар'єрного розвитку працівника; надання коучингових послуг у сфері кар'єрного розвитку; організація програм стажувань, надання консультацій у сфері розвитку бренду та розробка програми розвитку бренду підприємства, установи, організації;
3. Надання послуг, пов'язаних з проведенням фото-, кіно-, відеозйомки, аудіозапису, а також виробництвом, обробкою, монтажем кіно-, відео-, теле- та аудіопродукції.
4. Надання послуг з розробки дизайну поліграфічної продукції, макетування поліграфічної продукції.
5. Надання поліграфічних та рекламних послуг, реалізація власної друкованої продукції, у тому числі інформаційної, рекламної, видання та розміщення на веб-сайтах банерів та іншої рекламної продукції в електронній формі.
6. Надання послуг з розробки веб-контенту, візуального продукту для використання у соціальних мережах або сайтах: афіш, логотипів, веб-банерів та ін.
7. Надання послуг з проведення індивідуальних та групових консультацій психолога.
8. Надання послуг з експонування рекламних матеріалів юридичних та фізичних осіб у приміщеннях або на сайті Центру.
9. Надання послуг студій звуко- і відеозапису.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
від

ПОЛОЖЕННЯ
про Експертну раду при Комунальній установі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВСЬКИЙ МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР»

1. Експертна рада при Комунальній установі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр» (далі – Експертна рада) – консультативно-дорадчий орган, який утворюється при Комунальній установі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр» (далі – Центр) та сприяє участі громадськості, зокрема молоді, у забезпеченні ефективної діяльності Центру.

2. Експертна рада у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, а також указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції і законів України, актами Кабінету Міністрів України та цим Положенням.

3. Експертна рада діє на підставі цього Положення та затверджується засновником Центру.

4. Основними завданнями Експертної ради є:

1) здійснення громадського контролю за діяльністю Центру, в тому числі використанням майна і коштів центру, та діяльністю директора Центру, забезпеченням її прозорості, правомірності, законності, доцільності;

2) сприяння врахуванню Центром громадської думки під час провадження його діяльності;

3) підготовка пропозицій щодо визначення завдань, шляхів перспективного розвитку та основних напрямів діяльності Центру, здійснення контролю за виконанням;

4) підготовка пропозицій до плану роботи Центру, здійснення контролю за його виконанням;

5) заслуховування звіту директора Центру про діяльність Центру;

6) проведення моніторингу стану виконання Центром покладених на нього завдань;

7) проведення аналізу результатів перевірок діяльності Центру.

5. Експертна рада має право:

1) отримувати в установленому порядку від центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань;

2) залучати до участі у своїй роботі представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), а також представників вітчизняних та міжнародних громадських об'єднань, незалежних експертів, фахівців, науковців (за згодою);

3) утворювати у разі потреби для виконання покладених на неї завдань постійні та тимчасові робочі групи;

4) організовувати проведення конференцій, семінарів, нарад та інших заходів;

5) розглядати пропозиції інститутів громадянського суспільства та звернення громадян з питань, що належать до компетенції Експертної ради;

6) проводити відповідно до законодавства громадську експертизу діяльності Центру;

7) подавати засновнику, директору та працівникам Центру обов'язкові для розгляду пропозиції та рекомендації щодо діяльності Центру;

8) мати інші права, визначені законодавством.

6. Експертна рада утворюється у складі не менше трьох осіб. Посадовий склад Експертної ради затверджує засновник Центру

Не менше половини складу Експертної ради повинні становити представники активної молоді, інститутів громадянського суспільства, що працюють з молоддю, які обираються на умовах конкурсу в порядку, визначеному засновником Центру. До складу Експертної ради може бути делеговано не більш як по одному представнику від кожного інституту громадянського суспільства.

Одна і та ж особа не може бути членом Експертної ради більш як два строки поспіль. Члени експертної ради також не можуть бути працівниками Центру.

7. Персональний склад Експертної ради затверджує її голова, якщо інше не передбачено законодавством.

8. Строк повноважень членів Експертної ради становить два роки. Члени Експертної ради здійснюють свої повноваження на безоплатній основі.

Повноваження члена Експертної ради можуть бути достроково припинені за рішенням засновника Центру в разі:

особистого бажання члена Експертної ради;

неможливості виконання, невиконання або неналежного виконання повноважень членом Експертної ради.

9. Експертну раду очолює її голова. Обрання та дострокове припинення повноважень голови Експертної ради здійснюється більшістю голосів загальної кількості членів експертної ради.

10. Основною формою роботи Експертної ради є засідання, які веде її голова. У разі неможливості здійснення головою Експертної ради своїх повноважень його повноваження здійснює один із членів Експертної ради за її рішенням.

11. Засідання Експертної ради проводяться у разі потреби, але не рідше одного разу на квартал. Засідання Експертної ради скликає її голова за власною ініціативою, а у разі потреби - члени Експертної ради або директор Центру.

Позачергові засідання Експертної ради скликає її голова, а також директор Центру на вимогу члена Експертної ради протягом десяти календарних днів з дня отримання такої вимоги. Вимога про скликання позачергового засідання Експертної ради повинна містити обґрунтування питання, яке потребує обговорення Експертною радою.

12. Засідання Експертної ради можуть проводитися шляхом особистої присутності її членів або їх участі в режимі відеоконференції.

13. Засідання Експертної ради є правомочним, якщо в ньому беруть участь не менше двох третин загальної кількості членів Експертної ради.

14. Рішення Експертної ради ухвалюється шляхом відкритого голосування більшістю голосів її членів. Кожен член Експертної ради під час голосування має один голос і не може його передавати іншій особі. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні.

Директор Центру та запрошені Експертною радою особи можуть брати участь у її засіданнях з правом дорадчого голосу.

15. Рішення, ухвалені на засіданні Експертної ради, оформлюються протоколом, який підписується головуючим на засіданні.

Член Експертної ради, який не підтримує рішення, може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

16. Рішення Експертної ради, що відповідають вимогам законодавства, мають рекомендаційний характер і є обов'язковими для розгляду засновником, директором та працівниками Центру.

17. Матеріально-технічне та організаційне забезпечення діяльності Експертної ради здійснює Центр.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання діяльності Комунальної установи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розроблення проєкту рішення обумовлено необхідністю в затвердженні Положення про надання платних послуг Комунальною установою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр» та переліку платних послуг які можуть надаватися Київським молодіжним центром а також положення про експертну раду при даній комунальній установі.

Так, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 року №1014 «Про затвердження типових положень про молодіжний центр та про експертну раду при молодіжному центрі» молодіжний центр може надавати платні послуги а перелік таких послуг, порядок та умови їх надання центрами визначаються засновником центру.

Також, відповідно до вищенаведеної постанови при молодіжному центрі може утворюватися експертна рада, що є консультативно-дорадчим органом, який сприяє участі громадськості, зокрема молоді, у забезпеченні ефективної діяльності центру.

Прийняття цього рішення дасть змогу підвищити ефективність роботи Київського молодіжного центру, забезпечить якісне надання послуг та сприятиме фінансовій стійкості установи без додаткового навантаження на місцевий бюджет.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою даного проєкту рішення є упорядкування діяльності Комунальної установи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр», шляхом затвердження відповідних положень та переліків.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про основні засади молодіжної політики» та постанови Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 року № 1014 «Про затвердження типових положень про молодіжний центр та про експертну раду при молодіжному центрі».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про персональні дані

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного проєкту рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення Київської міської ради «Про деякі питання діяльності Комунальної установи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр» надасть можливість Комунальній установі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр» надавати платні послуги та сприятиме участі громадськості, зокрема молоді, у забезпеченні ефективної діяльності молодіжного центру.

9. Суб'єкт подання

Суб'єктом подання проєкту рішення є Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Хан Юлія Миколаївна, контактний телефон (097) 243-17-58.

Директор Департаменту молоді та спорту Юлія ХАН

08/231-62/ПР
23.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

12(7/166)

Про передачу єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» в оренду і включення єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» до Переліку першого типу

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 14 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з урахуванням рішення робочої групи з пошуку шляхів приведення будівлі критого ринку, розташованої на вул. Верхній Вал, 16, до належного технічного стану від 23 грудня 2024 року протокол № 3, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиний майновий комплекс Комунального підприємства «Житній ринок» (код ЄДРПУ 05587843) з використанням відповідно до напряму виробничої діяльності підприємства без права викупу.

Переможець аукціону зобов'язаний перевести усіх працівників комунального підприємства «Житній ринок» до своєї юридичної особи.

2. Включити до Переліку першого типу єдиний майновий комплекс

комунального підприємства «Житній ринок».

3. Затвердити Додаткові умови оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок», згідно додатку до цього рішення.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Житній ринок» здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

5. Після набрання чинності договору оренди Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів з припинення Комунального підприємства «Житній ринок» шляхом його реорганізації через приєднання до орендаря.

6. Контроль за виконанням основних та додаткових умов договору оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» здійснюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток

до рішення Київської
міської ради від
_____ № _____

Додаткові умови оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок»

1. Строк договору оренди - 30 років.

2. З метою збереження цільового призначення будівлі Житнього ринку, переможець аукціону зобов'язується на 1 поверсі будівлі ринку (літ. «А») (площа 1100 кв. м) відповідно до схеми першого поверху будівлі критого ринку, що є додатком до договору, забезпечити розміщення торговельних місць з продажу сільськогосподарської продукції рослинного та тваринного походження, продовольчих товарів промислового виробництва першої необхідності; забезпечити розміщення та функціонування на першому поверсі будівлі ринку акредитованої державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи, що відповідно до нормативно-правових документів є обов'язковою умовою для роботи ринку.

3. Переможець аукціону зобов'язується провести за власні кошти комплекс ремонтно-будівельних робіт будівлі, який передбачає наявність укриття, що відповідає вимогам Кодексу цивільного захисту України, заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівлі в зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, також покращення планування будівлі і благоустрою території без зміни будівельних габаритів об'єкта (капітальний ремонт), збереження оздоблення фасаду будівлі – металевого декоративного панно «Із варягів у греки», в тому числі усунути порушення, визначені у Акті Головного управління ДСНС України у м. Києві від 14.05.2021 № 362, складеного за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання – КП «Житній ринок» вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки.

4. Переможець аукціону зобов'язується перевести усіх працівників підприємства до своєї юридичної особи зі збереженням посади та не менше ніж середнього заробітку на підприємстві за останній рік.

5. У випадках скорочення протягом шести місяців з дати оформлення трудових відносин працівників переведених до юридичної особи, що буде визначено переможцем аукціону, останній зобов'язується виплатити таким працівникам вихідну допомогу у розмірі їх річного середнього заробітку.

6. Переможець аукціону зобов'язується здійснити компенсацію витрат балансоутримувача на оплату послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із виготовленням технічних паспортів, проведенням реєстраційних дій, незалежної оцінки, аудиту та у випадках, передбачених законодавством, обов'язкового екологічного аудиту.

7. Договір може бути достроково припинений у разі якщо орендар протягом двох років з дати його укладення не розпочав комплекс ремонтно-будівельних робіт будівлі, а саме не виконав будь-яку з наведених нижче умов:

- не подав до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання підготовчих робіт;
- не забезпечив розроблення проєктної документації на капітальний ремонт будівлі;
- не отримав дозвіл на початок будівельних робіт від відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю;
- не розпочав ремонтні роботи покрівлі даху;
- не розпочав роботи з ремонту інженерних комунікацій, пожежного водогону та гідрантів;
- не здійснив обладнання підвального приміщення будівлі системами примусового димовидалення.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

оренду (наказ Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 23 січня 2025 року № Н-4).

Відповідно до пункту 38 Порядку рішення про доцільність передачі єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» в оренду попередньо погоджено з орендодавцем комунального майна територіальної громади міста Києва Департаментом комунальної власності м. Києва.

Відповідно до пункту четвертого статті 14 Закону представницький орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу єдиного майнового комплексу в оренду і затверджує додаткові умови оренди.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств.

Відповідно до пункту 54 Порядку Департаментом комунальної власності м. Києва на підставі пропозицій Департаменту промисловості та розвитку підприємництва та Комунального підприємства «Житній ринок» з урахуванням пропозицій робочої групи з пошуку шляхів приведення будівлі критого ринку, розташованої на вул. Верхній Вал, 16, до належного технічного стану від 23 грудня 2024 року протокол № 3 розроблені додаткові умови оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок», які відображені в додатку цього рішення.

Вищезазначений об'єкт не є пам'яткою архітектури та містобудування і не потребує погодження відповідного органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду.

Організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення та укладання договору оренди будуть здійсненні у відповідності до вимог Порядку.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування зазначеного об'єкту надасть можливість приведення будівлі до належного технічного стану та збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» в оренду і включення єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» до Переліку першого типу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкти нерухомого майна, які входять до складу єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» за адресою м. Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 16, а саме:

будівля, ринок (літ «А») (реєстраційний № 1212526780000) загальною площею 15604,9 кв. м;

нежитлові будівлі, літ «Б», «В», «Г» (реєстраційний № 2116239580000) загальною площею 251,4 кв. м;

нежитлові приміщення в підпірній стіні, літ. «Д» (реєстраційний № 2489293880000) загальною площею 99,9 кв. м;

нежитлові приміщення в підпірній стіні, літ. «Е» (реєстраційний № 2489256880000) загальною площею 59,7 кв. м;

нежитлові приміщення в підпірній стіні, літ. «Ж» (реєстраційний № 2489318280000) загальною площею 63,0 кв. м.

Комунальному підприємству «Житній ринок» наділено право господарського відання на вищезазначені об'єкти нерухомості.

Будівлю Житнього ринку введено в експлуатацію у 1980 році. Станом на сьогодні будівля не може використовуватись на повну потужність через свій не належний технічний стан.

З метою приведення будівлі до належного технічного стану, забезпечення ефективного використання, відповідно до статей 6, 14 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), пункту 38 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Департаментом промисловості та розвитку підприємництва, з урахуванням рішення робочої групи з пошуку шляхів приведення будівлі критого ринку, розташованої на вул. Верхній Вал, 16, до належного технічного стану від 23 грудня 2024 року протокол № 3 прийнято рішення про доцільність передачі єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» в

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 14, 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується передати в оренду єдиний майновий комплекс Комунального підприємства «Житній ринок» (код ЄДРПУ 05587843) з використанням відповідно до напряму виробничої діяльності підприємства.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу єдиний майновий комплекс Комунального підприємства «Житній ринок».

Згідно з пунктом 3 проєкту рішення пропонується затвердити додаткові умови оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок»

Згідно з пунктом 4 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Житній ринок» здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договору оренди.

Згідно з пунктом 5 проєкту рішення доручається Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів з припинення Комунального підприємства «Житній ринок» шляхом його реорганізації через приєднання до орендаря.

Згідно з пунктом 6 проєкту рішення контроль за виконанням основних та додаткових умов договору оренди єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» доручається здійснювати Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних.

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Костіков Володимир Володимирович та директор Департаменту комунальної власності м.

Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анастасія Овчаренко робочий телефон: 246-66-31.

В.о. директора Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва Володимир ЦИБА

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

08/231-54/ПР
21.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Проєкт

Про збереження функціоналу, зовнішнього вигляду та цілісності єдиного майнового комплексу «Житній ринок»

13(7/166)

Відповідно до статті 10 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 26 червня 2003 року № 577/737 «Про питання приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва» з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, становлення ринкових відносин, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 року № 577/737 «Про питання приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. позицію 375 додатка 2 до рішення «05587843, Комунальне підприємство «Житній ринок», м. Київ, вул. Верхній Вал, 16» – виключити.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації»:

2.1. Забезпечити проведення аукціону щодо продажу єдиного майнового комплексу комунального підприємства «Житній ринок» через електронну торгову систему «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»;

2.2. Забезпечити розробку проєкту договору щодо продажу єдиного майнового комплексу комунального підприємства «Житній ринок», з урахуванням умов:

- збереження функціоналу, зовнішнього вигляду та цілісності майнового комплексу;
- проведення покупцем капітального ремонту протягом трьох років з дати купівлі;

- обов'язкового викупу об'єкта у разі невиконання власником зобов'язання щодо здійснення капітального ремонту протягом трьох років з дати купівлі.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про збереження функціоналу, зовнішнього вигляду та цілісності єдиного майнового комплексу "Житній ринок"»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 577/737 «Про питання приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення) затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що не підлягають приватизації.

До вказаного переліку під номером 375 у додатку 2 до Рішення включено позицію – Комунальне підприємство «Житній ринок» по вул. Верхній Вал, 16 у Подільському районі міста Києва (далі – Житній ринок). Зазначена умова є перешкодою щодо здійснення приватизації Житнього ринку згідно із листом Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 052-6108 від 18.12.2024 року.

Житній ринок, один із найдавніших торговельних майданчиків Києва, виник у середині XVIII століття як місце торгівлі хлібом, зерном та іншими сільськогосподарськими продуктами. Розташований у Подільському районі, ринок став важливим центром економічного і соціального життя міста, зберігаючи своє значення протягом століть.

Нова будівля Житнього ринку, відкрита у 1980 році, є зразком пізньої модерністської архітектури та важливим торговельним і культурним осередком столиці, який зберігає й продовжує традиції київського ринкового життя.

Однак, незважаючи на його історичне значення та роль як важливого торговельного центру, за 44 роки експлуатації капітальні ремонтні роботи так і не були проведені. Це призвело до незадовільного технічного стану будівлі, що значно обмежує її функціональність і можливості повноцінного використання. Ситуація потребує швидкого та оптимального вирішення, найефективнішим із яких є приватизація Житнього ринку через електронну торгову систему «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

По-перше, попередній досвід оренди Житнього ринку демонструє суттєві ризики для міського бюджету, пов'язані з несплатою орендної плати та невиконанням договірних зобов'язань орендарем. Неналежне утримання та відсутність інвестицій з боку орендаря призвели до погіршення технічного стану об'єкта, збільшення витрат на його утримання та ризиків для громади.

По-друге, приватизація дозволяє розпочати негайне покращення об'єкта, уникнувши його подальшого зношення, що є нагальною необхідністю через його незадовільний технічний стан. Зволікання з прийняттям рішення призводить до подальшого зношення об'єкта, збільшення витрат на його утримання та необхідності залучення більших коштів для його відновлення у майбутньому.

По-третє, приватизація сприяє зменшенню фінансового навантаження на бюджет. На сьогодні Житній ринок потребує значних витрат на утримання, які бюджет не може ефективно покривати. Згідно з протоколом № 1 засідання робочої групи з пошуку шляхів приведення Житнього ринку до належного технічного стану від 31.07.2024 року, орієнтовна вартість капітального ремонту становить 50 мільйонів гривень. За цих умов доцільно розглядати альтернативні шляхи оптимізації витрат і забезпечення ефективного управління комунальною власністю, що забезпечує приватизація. Кошти, виручені від продажу об'єкта, стануть джерелом наповнення бюджету, що особливо актуально в умовах зростання видатків через воєнні потреби.

По-четверте, приватні власники, зацікавлені в розвитку нерухомості, створюють робочі місця, сплачують податки та інвестують у модернізацію. Це забезпечує довгостроковий позитивний ефект для економіки міста.

По-п'яте, існує побоювання щодо зміни цільового призначення, адже строк виконання зобов'язань для покупця об'єкту приватизації, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років. У той же час, відповідно до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», орендарю за згодою орендодавця у разі виконання невід'ємних поліпшень майна на суму не менше 25% його вартості протягом трьох років, надається право викупити об'єкт за ціною оцінки.

В умовах оренди орендар не має стимулу вкладати значні кошти у майно, яке йому не належить, що у свою чергу унеможливить збереженню архітектурної цінності Житнього ринку і призведе до його швидшого руйнування.

Відповідно до частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення про виключення об'єктів із переліку таких, що не підлягають приватизації, приймається на підставі обґрунтованої доцільності. У цьому випадку така доцільність підтверджується неможливістю ефективного використання об'єкта в умовах, що склалися.

Частини п'ята та сьома статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлюють, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності. Майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, скорочувати обсяги доходів місцевих бюджетів, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

За цих умов, відповідним та достатнім механізмом та способом вирішення існуючої проблеми є виключення пункту 375 з додатку 2 до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 р. № 577/737 та проведення аукціону щодо продажу єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок» через електронну торгову систему «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

2. Мета і з шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є збереження важливого об'єкта інфраструктури шляхом недопущення його подальшого руйнування, відновлення функціональності, забезпечення ефективного використання комунального майна, оптимізації структури комунальної власності міста Києва та збільшення надходжень до міського бюджету від приватизації.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлений відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 26 червня 2003 року № 577/737 «Про питання приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва»..

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії населення.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про персональні дані

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію про персональні дані фізичних осіб у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів

Реалізація проєкту забезпечить збереження майнового комплексу як об'єкта культурної спадщини у його цілісному стані, що сприятиме підтриманню його історико-культурного значення та соціальної значущості. Крім того, продаж об'єкта за ринковою вартістю дозволить забезпечити надходження до місцевого бюджету, підтримати фінансово-економічну стабільність підприємства та

створити умови для позитивного соціально-економічного розвитку територіальної громади.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради Тарас КОЗАК.

Доповідачем по проєкту рішення на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Тарас Козак.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення: депутат Київської міської ради Тарас Козак.

Депутат Київської міської ради Тарас КОЗАК

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради «Про збереження функціоналу, зовнішнього вигляду та цілісності єдиного майнового комплексу “Житній ринок”»

<table>
<tr><th>№</th><th>Чинна редакція</th><th>Пропонована редакція</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Додаток 2
до рішення Київради
від 26 червня 2003 р. № 577/737

Перелік
підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, що не підлягають приватизації</td><td>Додаток 2
до рішення Київради
від 26 червня 2003 р. № 577/737

Перелік
підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, що не підлягають приватизації</td></tr>
<tr><td>2.</td><td><table><tr><td>375</td><td>05587843</td><td>Комунальне підприємство "Житній ринок"</td><td>м. Київ, вул. Верхній Вал, 16</td><td></td></tr></table></td><td>Виключити</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради **Тарас КОЗАК**

Бродський О.Я.

Гашина А.В.

Федорчук Я.Ю.

Вітренко О.

Білоцерковець Р.І.

Артеменко С.В.

13.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202-70-29
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: enterprise@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

29.01.2025 № 08/280-11 На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Направляємо витяг із протоколу № 1/53 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 24.01.2025.

Голова комісії Ваган ТОВМАСЯН

Витяг із протоколу № 1/53 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою (далі – постійна комісія) від 24.01.2025

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1021, початок засідання – 11.00.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН – голова постійної комісії, головуючий;
Ольга ВЕРЕМЕЄНКО – заступник голови постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Михайло БУДІЛОВ – директор Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Володимир ЦИБА – виконувач обов'язків директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління торгівлі та побуту;

Валентина ПЕЛИХ – директорка Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Наталія МЕЛЬНИК – директорка Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олег СВІТЛИЧНИЙ – заступник директора – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ірина ЧЕРНЕНКО – заступниця директорки – начальник управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації);

Юрій БЕРЕГОВИЙ	–	заступник директора – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ігор ГОРОБЕЦЬ	–	директор КП «КИЇВ.ПРОЗОРО»;
Євгеній СЛЕСАРЕНКО	–	представник Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Олександр ЛИСЕНКО	–	представник Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Ярослава БІЛАН	–	генеральний директор ТОВ «Фірмова мережа «Київхліб»;
Яна ХИМЧЕНКО	–	головний юристконсульт ТОВ «Фірмова мережа «Київхліб»;
Дмитро КАЛЬКО	–	адвокат;
Олександр КУШНІР	–	директор ТОВ «Фірма «РОЗДОЛ»;
Наталія БЕРКО	–	представник ТОВ «ПОДІЛ-20000»;
Семен ГРИШИН	–	представник по петиції № 13281.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

19. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про збереження функціоналу, зовнішнього вигляду та цілісності єдиного майнового комплексу «Житній ринок» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 21.01.2025 № 08/231-54/ПР).*

СЛУХАЛИ: *Вагана ТОВМАСЯНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Євген СЛЕСАРЕНКО, Олександр ЛИСЕНКО, Ваган ТОВМАСЯН*, який зазначив, що на засіданні робочої групи з пошуку шляхів приведення будівлі критого ринку, розташованої на вул. Верхній Вал, 16 до належного технічного стану було надано доручення Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити проєкт рішення щодо передачі в оренду Комунального підприємства «Житній ринок» в оренду і включення єдиного майнового комплексу Комунального підприємства «Житній ринок».

ВИРІШИЛИ: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про збереження функціоналу, зовнішнього вигляду та цілісності єдиного майнового

комплексу «Житній ринок»» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 21.01.2025 № 08/231-54/ПР).*
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 , «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Товмасян В. Р.	За
Веремеєнко О. Л.	За
Попатенко В. С.	Відсутній на засіданні

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії **Ваган ТОВМАСЯН**

08/231-176/ПР
21.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

14/7/166

Про передачу до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», лист управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.09.2024 № 106/52-1718, з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться на балансі комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж технологій та дизайну» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно з додатком.

2. Комунальному закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж технологій та дизайну» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією вжити заходи щодо приймання-передачі майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м Києва виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації, до сфери якої передається майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснити його закріплення в установленому порядку.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну Київської міської ради з питань . освіти і науки, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно комунально власності територіальної громади міста Києва, яке передається до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

Найменування та місце розташування	Площа, кв. м	Рік введення в експлуатацію	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна	Первісна/переоцінена вартість, грн	Знос на 01.09.2024, грн	Залишкова вартість, грн
Споруди (літ. А-4) за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 37, літ. А-4	1501,40	1905	1378551680000	160365,00	160365,00	0,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проект рішення підготовлено для забезпечення передачі з балансу комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж технологій та дизайну» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації та подальшого закріплення на праві оперативного управління за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації споруди загальною площею 1501,40 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 37, літ. А-4.

Зазначена споруда буде використовуватись управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для здійснення освітньої діяльності, а саме: позашкільної освіти вихованців Будинку дитячої творчості.

Необхідність закріплення будівлі за управлінням освіти зумовлена потребою збільшення площ для розміщення гуртків та секцій закладу позашкільної освіти та наявністю укриття у згаданому об'єкті нерухомого майна.

Після повномасштабного вторгнення хореографічна зала Будинку дитячої творчості на Контрактовій площі, 12 використовується як найпростіше укриття. Враховуючи вищевикладене, кількість дітей, які можуть там займатися, зменшилась.

Крім того, у зв'язку із відсутністю укриття в Ліцеї № 17 «Кирилівський» Подільського району м. Києва батьки вихованців Зразкового вокального колективу «Співаночка» не погоджуються на проведення занять колективу в згаданому ліцеї.

Таким чином, наявність додаткової площі та укриття надасть змогу залучити до позаурочної діяльності, позашкільної освіти та активного дозвілля близько 150-200 дітей та підлітків у Подільському районі м. Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від

самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою зазначеного проєкту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вказаного майна та передачу до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації і закріплення його на праві оперативного управління за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, що надасть можливість раціонально та ефективно використовувати його за призначенням.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Фінансово – економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Відповідність проєкту рішення до закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечить передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської

1501,40 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 37, літ. А-4 і закріплення на праві оперативного управління за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для використання його за призначенням.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єкт подання проекту рішення Київради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні є виконувач обов'язків голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації Сергій Іванович Коваленко.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення від Подільської районної в місті Києві державної адміністрації – Ільченко Руслан Михайлович, контактний телефон (044) 485-18-87.

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

вх від 28.02.2025 № 08/8845

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

14.1

28.02.2025 № 08/226-1091

На № 08/231-176/ПР від 21.02.2025

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань з питань освіти і
науки, молоді та спорту
Вадимові ВАСИЛЬЧУКУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 21.01.2024 № 08/231-176/ПР «Про передачу до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

У порядку статті 31^1 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. <u>Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.</u>

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна та передачу до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації і закріплення його на праві оперативного управління за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, що надасть можливість раціонально та ефективно використовувати його за призначенням.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування

в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Проект рішення підготовлено для забезпечення передачі з балансу комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж технологій та дизайну» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації та подальшого закріплення на праві оперативного управління за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації споруди загальною площею 1501,40 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 37, літ. А-4.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено передати до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться на балансі комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж технологій та дизайну» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно з додатком.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Аналіз окремих положень проєкту рішення щодо відповідності нормам законодавства.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з пунктом 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад приймаються рішення щодо передачі іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної

власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Відповідно до частини п'ятої статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду (частина 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування»).

Відповідно до п. 1 рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» Київська міська рада надала згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій або у володіння та користування суб'єктам господарювання, або закріплення на праві господарського відання чи оперативного управління за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва визначеного в цьому пункті рішення майна, зокрема, індивідуально визначеного майна.

Також згідно з п. 3 цього рішення делеговано районним в місті Києві державним адміністраціям право здійснювати закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій на праві господарського відання, оперативного управління, за суб'єктами господарювання комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

Положеннями статті 327 Цивільного кодексу України визначено, що у комунальній власності є майно, у тому числі грошові кошти, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності на споруду (літ.А-4), за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал (Подільський р-н), будинок 37 за територіальною громадою м. Києва в особі Київської міської ради та закріплене на праві оперативного

управління за комунальним закладом професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж технологій та дизайну».

Також земельна ділянка, на якій знаходиться вказаний об'єкт нерухомого майна, з кадастровим номером 8000000000:85:349:0007 площею 0,0908 га (дата державної реєстрації земельної ділянки: 30.09.2019) з цільовим призначенням 03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» за адресою: м. Київ, вулиця Нижній Вал (Подільський р-н), земельна ділянка 37 зареєстрована на праві власності за територіальною громадою м. Києва в особі Київської міської ради.

В матеріалах до проєкту рішення, що надійшли на розгляд до управління міститься лист комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж технологій та дизайну» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.09.2024 № 063/18-281, відповідно до якого вказаний заклад погоджує передачу до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації споруди (літ.А-4) за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 37, літ. А-4 загальною площею 1501,40 кв. м, яке знаходиться на балансі коледжу.

Таким чином, положення проєкту рішення відповідають нормам закону та спрямовані на ефективне використання комунального майна територіальної громади м. Києва.

2.2. Варто зауважити, що Податковим кодексом України передбачені операції, звільнені від оподаткування. Зокрема, відповідно до підпункту 197.1.16 пункту 197.1 статті 197 Податкового кодексу України *звільняються від оподаткування* операції з безоплатної передачі в державну чи комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст або у їх спільну власність об'єктів усіх форм власності, які перебувають на балансі одного платника податку і передаються на баланс іншого платника податку, якщо такі операції проводяться за рішенням Кабінету Міністрів України, центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, прийнятим у межах їх повноважень.

Норми цього підпункту поширюються також на операції з безоплатної передачі об'єктів з балансу юридичної особи будь-якої форми власності на баланс іншої юридичної особи, яка перебуває в державній або комунальній власності, що проводяться за рішенням органу державної влади України або органу місцевого самоврядування, прийнятим у межах їх повноважень та за рішенням юридичних осіб.

3. Висновок.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 21.01.2024 № 08/231-176/ПР відповідає положенням законодавства та може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління Сергій ТХОРИК

08/231-203/ПР
04.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва

15/7/166

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19 – 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Оболонського району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс і утримання автомобільної дороги та об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури на вулиці Аманди Струве в Оболонському районі міста Києва, а саме:

1.1. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва облікувати на балансі автомобільну дорогу та об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури згідно з пунктом 1 цього рішення.

1.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва автомобільну дорогу та об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури згідно з пунктом 1 цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його

оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» підготовлено у зв'язку з незадовільним станом автомобільних доріг у Оболонському районі міста Києва та необхідністю вжиття заходів щодо їх покращення.

Зазначена у проєкті рішення автомобільна дорога та об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури на вулиці Аманди Струве в Оболонському районі не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та відповідно не утримуються, не обслуговуються належним чином.

Незадовільний стан викликає обурення мешканців району, існує необхідність вжиття заходів щодо зарахування їх на баланс комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення.

Стаття 327 Цивільного кодексу України, стаття 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16, 17, 19 – 21 Закону України «Про автомобільні дороги», стаття 3 Закону України «Про дорожній рух».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільної дороги та об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури на вулиці Аманди Струве в Оболонському районі з подальшим закріпленням за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» на праві господарського відання.

Проєкт рішення складається із преамбули та чотирьох пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з

інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

7. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та реалізація даного рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вжити заходів щодо утримання в належному стані та проведення необхідних ремонтних робіт на автомобільних дорогах.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович.

Депутат Київської міської ради **Богдан ЧОРНІЙ**

08/231-218/ПР
06.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

16. (7/166)

Про внесення змін до Положення Комунальної організації «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до Положення Комунальної організації «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1756/9722, виклавши його в новій редакції, що додається.
2. Комунальній організації «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради (ідентифікаційний код 32106047) забезпечити реєстрацію змін до Положення у встановленому порядку.
3. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від 04 липня 2024 року № 1756/9722
(у редакції рішення Київської міської
ради від _____№_____)

ПОЛОЖЕННЯ
КОМУНАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «АВТОТРАНСПОРТНИК» КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(ідентифікаційний код 32106047)

(нова редакція)

м. Київ – 2025

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальна організація «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради (далі - Організація) є неприбутковою організацією, що заснована на комунальній власності територіальної громади міста Києва, підпорядковується секретаріату Київської міської ради, координацію та контроль за діяльністю Організації здійснює заступник міського голови - секретар Київської міської ради.

Комунальна організація «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради утворена рішенням Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1756/9722 «Про реорганізацію Комунального підприємства «АВТОТРАНСПОРТНИК» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом перетворення в Комунальну організацію «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради» в процесі реорганізації Комунального підприємства «АВТОТРАНСПОРНИК» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 32106047) шляхом перетворення його у Комунальну організацію «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради.

Комунальне підприємство «АВТОТРАНСПОРТНИК» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке було перейменовано на підставі рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6936/6977 «Про Комунальне підприємство «АВТОТРАНСПОРТНИК» Деснянської районної у місті Києві ради» та віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворено рішенням сесії Деснянської районної у м. Києві ради від 18 червня 2002 року №38 «Про створення районного Комунального підприємства «АВТОТРАНСПОРТНИК».

1.2. Засновником та власником Організації є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - Власник).

1.3. Організація у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради, іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

1.4. Найменування Організації:

1.4.1. Повне найменування:

українською мовою: Комунальна організація «АВТОТРАНСПОРТНИК Київської міської ради».

англійською мовою: Municipal organization «AVTOTRANSPORTNYK of the Kyiv City Council».

1.4.2. Скорочене найменування:

українською мовою: КО «АВТОТРАНСПОРТНИК»,
англійською мовою: МО «AVTOTRANSPORTNYK».

1.5. Організація має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах Державної казначейської служби України та може мати печатки, штампи, бланки.

1.6. Організація не може бути засновником іншої юридичної особи.

1.7. Організація самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного їй майна згідно з законодавством України та не несе відповідальність за зобов'язаннями Власника. Власник не несе відповідальність за зобов'язаннями Організації, крім випадків, передбачених законами України.

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ

2.1. Організація утворена з метою задоволення потреб Київської міської ради, її органів у транспортному забезпеченні під час здійснення їх діяльності.

2.2. Предметом діяльності Організації є:

2.2.1. Здійснення транспортного забезпечення Київської міської ради, її органів.

2.2.2. Здійснення транспортного забезпечення представників зарубіжних країн, які прибувають до Київської міської ради, її органів.

2.2.3 Здійснення транспортного забезпечення представників інших територіальних громад, які прибувають до Київської міської ради, її органів з робочими візитами.

2.2.4. Транспортне забезпечення заходів, які проводяться Київською міською радою, її органами.

2.2.5. Вирішення інших питань діяльності Київської міської ради, її органів, пов'язаних з необхідністю надання транспортних послуг.

2.2.6. Надання послуг із паркування на об'єктах, що закріплені на праві оперативного управління за Організацією.

2.2.7. Надання іншим підприємствам, установам та організаціям в оренду приміщень, транспортних засобів та обладнання в установленому законодавством порядку.

2.2.8. Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів.

2.2.9. Провадження іншої діяльності, дозволеної законом, що відповідає меті Організації.

2.3. Види діяльності, для провадження яких необхідно отримати ліцензію, документ дозвільного характеру, сертифікат тощо, провадяться Організацією за їх наявності.

3. ПРАВОВИЙ СТАТУС ОРГАНІЗАЦІЇ, її ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

3.1. Організація є юридичною особою. Організація набуває прав та обов'язків юридичної особи з моменту її державної реєстрації.

3.2. Відносини Організації з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в усіх сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах згідно із законодавством України.

3.3. Організація має право:

3.3.1. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України.

3.3.2. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що відшкодовують витрати за надані послуги (виконані роботи, виготовлену продукцію), а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними регульованими цінами.

3.3.3. Страхувати майно та працівників Організації шляхом укладання відповідних договорів.

3.3.4 Планувати та провадити діяльність відповідно до програм, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, розпоряджень та доручень заступника міського голови - секретаря Київської міської ради, укладених договорів про надання послуг (виконання робіт).

3.3.5. Придбавати, брати в оренду в юридичних та фізичних осіб відповідно до законодавства України будівлі, споруди, обладнання та матеріали, транспортні засоби, обчислювальну техніку для потреб Організації.

3.3.6. Виключно за згодою Власника в установленому законодавством України порядку відчужувати закріплене за нею майно іншим підприємствам, закладам і організаціям, надавати в оренду, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

3.4. Організація зобов'язана:

3.4.1. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно із законодавством України.

3.4.2. Здійснювати цільове й ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане Організації.

3.4.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

3.4.4. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Організації.

3.4.5. У межах повноважень здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання.

3.4.6. Запровадити антикорупційну програму в установленому законодавством України порядку.

3.4.7. Вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність у порядку, встановленому законодавством України.

4. УПРАВЛІННЯ ОРГАНІЗАЦІЄЮ

4.1. Управління діяльністю Організації здійснює директор Організації на засадах єдиноначальності.

4.2. Директора Організації призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладання з ним контракту в установленому порядку.

Заступники директора Організації призначаються на посади та звільняються з посад наказом директора Організації за погодженням з секретаріатом Київської міської ради.

Інші працівники Організації призначаються на посади та звільняються з посад наказом директора Організації.

4.3. Директор Організації:

здійснює поточне керівництво Організацією, самостійно вирішує всі питання діяльності Організації в межах компетенції відповідно до законодавства та цього Положення;

видає у межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові до виконання всіма працівниками Організації, організовує та контролює стан їх виконання;

застосовує заходи заохочення працівників та накладає на працівників дисциплінарні стягнення відповідно до законодавства України;

забезпечує проведення атестації працівників;

встановлює форми організації праці, організовує впровадження передових методів та прийомів праці;

здійснює тарифікацію і встановлення працівникам премій та надбавок до посадового окладу відповідно до законодавства України;

затверджує положення про структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Організації;

розподіляє обов'язки між заступниками директора Організації;

складає штатний розпис Організації в межах встановленого фонду оплати праці та подає на затвердження секретаріату Київської міської ради;

подає на затвердження в установленому порядку річний фінансовий план;

без доручення діє від імені Організації, представляє її інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію Організації і вирішує питання діяльності Організації в межах та порядку, визначених цим Положенням;

забезпечує своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів згідно із законодавством України;

несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень заступника міського голови - секретаря Київської міської ради щодо внутрішнього фінансового контролю в Організації та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку;

несе персональну відповідальність за діяльність Організації, дотримання фінансової дисципліни, дотримання правил та норм охорони праці, ефективне та цільове використання майна та коштів;

від імені Організації укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість;

укладає колективний договір від імені роботодавця;

здійснює інші повноваження, передбачені законодавством України.

4.4. Планування діяльності Організації здійснюється з урахуванням чинних нормативно-правових актів.

4.5. Організація має право за погодженням із секретаріатом Київської міської ради відкривати рахунки для здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банках України та органах Державної казначейської служби України.

5. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ

5.1. Трудовий колектив Організації становлять усі працівники, які своєю працею беруть участь у її діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Організацією.

5.2. Повноваження трудового колективу Організації реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом - профспілковим комітетом.

5.3. Трудовий колектив Організації безпосередньо або через уповноважений ним орган:

5.3.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Організації, підготовленого робочою комісією, утвореною в порядку Закону України «Про колективні договори і угоди».

5.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до трудового законодавства питання самоврядування трудового колективу.

5.3.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

5.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів трудового колективу та роботодавця регулюються колективним договором.

5.5. Право укладення колективного договору від імені трудового колективу надається профспілковому органу, а в разі його відсутності - представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

5.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

5.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації в установленому порядку.

6. МАЙНО ТА ФІНАНСУВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ

6.1. Майно Організації становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображено у самостійному балансі.

6.2. Майно Організації належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за нею на праві оперативного управління.

6.3. Організація має право отримувати плату за надання послуг, виконання робіт відповідно до законодавства України, залучати матеріальні та фінансові ресурси в установленому порядку, отримувати гранти, дарунки та благодійні внески в межах та в порядку, визначених законодавством України для бюджетних установ.

6.4. Доходи Організації використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Положенням.

6.5. Організація дотримується заборони розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників у розумінні Цивільного кодексу України), членів Організації, її працівників (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління Організації та інших пов'язаних з ними осіб.

6.6 Утримання Організації і оплата праці здійснюється за рахунок бюджетних коштів, а також коштів, отримання яких передбачено законодавством України.

6.7. Організація реалізує в повному обсязі свої права та виконує обов'язки у сферах планування матеріально-технічного постачання, організації та оплати праці, фінансів, цін та в інших сферах діяльності, передбачених законодавством України.

6.8. Організація є одержувачем коштів у межах бюджетних асигнувань у бюджеті міста Києва.

7. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ, КОНТРОЛЬ

7.1. Організація веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України.

Фінансова звітність Організації надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

7.2. Відповідальність за стан обліку, своєчасність подання фінансової та іншої звітності покладається на директора Організації і головного бухгалтера Організації.

7.3. Секретаріат Київської міської ради здійснює контроль за якісними показниками фінансово-господарської та іншої діяльності Організації.

8. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Зміни до цього Положення вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому його було затверджено.

9. ПРИПИНЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ

9.1. Припинення Організації здійснюється шляхом її реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, а у випадках, передбачених законодавством України, за рішенням суду.

9.2. Припинення Організації проводить комісія з припинення (комісія з реорганізації, ліквідаційна комісія), утворена органом, що прийняв рішення про припинення.

З моменту призначення комісії з припинення (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) до неї переходять повноваження з управління справами Організації. Комісія з припинення (комісія з реорганізації, ліквідаційна комісія) складає ліквідаційний баланс (передавальний акт або розподільний баланс) Організації і подає його на затвердження в установленому порядку.

9.3 У разі припинення Організації працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

9.4 У разі припинення Організації (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) її майно, у тому числі активи, за рішенням Власника передаються іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету. Вимоги кредиторів до Організації, що ліквідується, задовольняються в установленому законодавством України порядку.

9.5. Організація вважається припиненою з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацій)припинення юридичної особи.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Положення Комунальної організації «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням від 04 липня 2024 року № 1756/9722 «Про реорганізацію Комунального підприємства «АВТОТРАНСПОРТНИК» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом перетворення в Комунальну організацію «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради» в процесі реорганізації Комунального підприємства «АВТОТРАНСПОРНИК» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 32106047) шляхом перетворення його у Комунальну організацію «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради утворено Комунальну організацію «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради.

Пунктом 133.4 статті 133 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) визначено порядок та умови, у разі дотримання яких неприбуткові підприємства, установи та організації (далі - неприбуткові організації) не є платниками податку на прибуток підприємств.

Контролюючий орган здійснює включення неприбуткової організації до Реєстру у разі їх відповідності зазначеним вище вимогам пункту 133.4 статті 133 Кодексу.

Відповідно до статті 62 Господарського кодексу України (далі - ГКУ) підприємство - це самостійний суб'єкт господарювання, створений компетентним органом державної влади або органом місцевого самоврядування, або іншими суб'єктами для задоволення суспільних та особистих потреб шляхом систематичного здійснення виробничої, науково-дослідної, торговельної, іншої господарської діяльності в порядку, передбаченому ГКУ та іншими законами.

Підприємства можуть створюватись як для здійснення підприємництва, так і для некомерційної господарської діяльності.

Відповідно до статті 52 ГКУ некомерційне господарювання - це самостійна систематична господарська діяльність, що здійснюється суб'єктами господарювання, спрямована на досягнення економічних, соціальних та інших результатів без мети одержання прибутку.

Некомерційна господарська діяльність здійснюється суб'єктами господарювання державного або комунального секторів економіки у галузях (видах діяльності), в яких відповідно до статті 12 ГКУ забороняється підприємництво, на основі рішення відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування.

Для узгодження норм Положення Комунальної організації «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради з податковим законодавством

є необхідність внести до нього відповідні зміни з метою уточнення організаційно – правової форми, а саме неприбутковості організації.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради).

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 24, 57, 78 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київради

Метою та завданням проєкту рішення є затвердження нової редакції Положення внаслідок внесення змін до розділу 1 «ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ», а саме уточнення норм Положення Комунальної організації «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської в частині визначення організаційно-правової форми комунальної організації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» з урахуванням податкового законодавства.

4. Фінансово – економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не передбачає додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир Бондаренко.

Доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир Бондаренко.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Даний проєкт рішення безпосередньо прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Даний проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Заступник міського голови – секретар
Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення «Про внесення змін до Положення Комунальної організації «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Розділ 1. Загальні положення	
Абзац 1 пункту 1.1.	
Комунальна організація "АВТОТРАНСПОРТНИК" Київської міської ради (далі - Організація) є бюджетною (неприбутковою) організацією, що заснована на комунальній власності територіальної громади міста Києва, підпорядковується секретаріату Київської міської ради, координацію та контроль за діяльністю Організації здійснює заступник міського голови - секретар Київської міської ради.	Комунальна організація «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради (далі - Організація) є **неприбутковою** організацією, що заснована на комунальній власності територіальної громади міста Києва, підпорядковується секретаріату Київської міської ради, координацію та контроль за діяльністю Організації здійснює заступник міського голови - секретар Київської міської ради.
Абзац 2 пункту 1.1.	
Комунальна організація "АВТОТРАНСПОРТНИК" Київської міської ради утворена рішенням Київської міської ради в процесі реорганізації Комунального підприємства "АВТОТРАНСПОРНИК" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 32106047) шляхом перетворення його у Комунальну організацію "АВТОТРАНСПОРТНИК" Київської міської ради.	Комунальна організація «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради утворена рішенням Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1756/9722 «Про реорганізацію Комунального підприємства «АВТОТРАНСПОРТНИК» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом перетворення в Комунальну організацію «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради» в процесі реорганізації Комунального підприємства «АВТОТРАНСПОРНИК» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 32106047) шляхом перетворення його у Комунальну організацію «АВТОТРАНСПОРТНИК» Київської міської ради.

Розділ 2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ	
Підпункт 2.2.1. пункту 2.2.	
Здійснення транспортного забезпечення Київської міської ради, її органів за рахунок коштів бюджету міста Києва.	Здійснення транспортного забезпечення Київської міської ради, її органів.
Підпункт 2.2.6. пункту 2.2.	
Надання послуг із зберігання транспортних засобів на автостоянках, що закріплені на праві оперативного управління за Організацією.	Надання послуг із паркування на об'єктах, що закріплені на праві оперативного управління за Організацією.
Додано новий підпункт 2.2.8. пункту 2.2. з подальшою зміною нумерації	
Додається новий підпункт з подальшою зміною нумерації.	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів.
Розділ 4. УПРАВЛІННЯ ОРГАНІЗАЦІЄЮ	
Абзац 11 пункту 4.3.	
подає на затвердження в установленому порядку кошторис Організації та план асигнувань на бюджетний рік;	подає на затвердження в установленому порядку річний фінансовий план;
Додано новий абзац після абзацу 16 пункту 4.3.	
Відсутній	укладає колективний договір від імені роботодавця;
Абзаци 2 та 3 пункту 4.4. виключені	
Фінансування планової діяльності Організації відбувається у порядку, визначеному законодавством України.	Відсутній
Джерелами фінансування Організації є кошти бюджету міста Києва, інші джерела, не заборонені законодавством України.	Відсутній
Розділ 5. **ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ**	
Підпункт 5.3.1. пункту 5.3.	

Розглядає і затверджує проект колективного договору Організації.	Розглядає і затверджує проект колективного договору Організації, підготовленого робочою комісією, утвореною в порядку Закону України «Про колективні договори і угоди».

Про затвердження передавального акта Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01110765)

17/7/166

Відповідно до статті 107 Цивільного кодексу України, статей 4, 15, 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», на виконання рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 952/8918 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Затвердити передавальний акт Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01110765), що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю.

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження Київського міського голови «Про затвердження передавального акта Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01110765)» (далі - проєкт розпорядження)

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження підготовлено на виконання підпункту 3.3. пункту 3 рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 952/8918 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та підпункту 2.3. пункту 2 розпорядження Київського міського голови від 31.10.2024р. № 1037 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року №952/8918 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання проєкту розпорядження є затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01110765) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01981738) та виконання вимог частини другої та третьої статті 107 Цивільного кодексу України для здійснення державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті її приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01981738).

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до статті 107 Цивільного кодексу України, статей 4, 15, 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» та на виконання підпункту 3.3. пункту 3 рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 952/8918 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Проєкт розпорядження не є нормативно-правовим актом, оскільки:

не містить норми або норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і не стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий або змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації;

не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування, а також юридичними особами, що не належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тобто не носить міжвідомчий характер.

Проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права свободи гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Отже розпорядження не підлягає державній реєстрації в органах Міністерства юстиції України.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки:

не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

не встановлює, не змінює, не скасовує норми права;

дія вичерпується одноразовим виконанням;

стосується визначеного кола осіб, а саме комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», зазначеного у проєкті розпорядження.

Проєкт розпорядження, на виконання підпункту 3.3. пункту 3 рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 952/8918 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», погоджений з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових та інших витрат.

5. Позиція зацікавлених органів

Проєкт розпорядження буде погоджено відповідно до вимог розпорядження Київської міської голови від 22.08.2002 № 247 «Про Порядок

підготовки, погодження та видання розпоряджень Київського міського голови».

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження дозволить виконати підпункт 3.3. пункту 3 рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 952/8918 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», затвердити передавальний акт комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01110765) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01981738) та провести державну реєстрацію припинення юридичної особи в результаті приєднання.

Директор Департаменту
охорони здоров'я міста Києва Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____№ _____

ПЕРЕДАВАЛЬНИЙ АКТ
Комунального некомерційного підприємства «Київської міської клінічної лікарні № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01110765)

Комісія з реорганізації КНП «Київської міської клінічної лікарні № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01110765) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ідентифікаційний код 01981738), створена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 жовтня 2024 року № 1037 «Про організаційно – правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 13 червня 2024 року № 952/8918 «Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у складі:

ІВАНЬКО Олександр Вікторович	директор комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2781911656), голова комісії.
БОБОШКО Ірина Миколаївна	лікар-невролог комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2777222442)
МАШЕНСЬКА Тетяна Вікторівна	завідувач центру лабораторних досліджень комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2608519020)
НІЩОТА	головний бухгалтер комунального некомерційного

Ірина Миколаївна	підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2387913847)
ПЕТРЕНКО Наталія Анатоліївна	бухгалтер комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2801300483)
ПРОЦЕНКО Оксана Віталіївна	в.о. начальника відділу кадрів комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2877906085)
САВОН Тетяна Григорівна	бухгалтер комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2694906283)
ФЕСЮК Жанна Григорівна	економіст планово-економічного відділу комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2600513604)
ХИТРИНСЬКА Антоніна Борисівна	бухгалтер комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2914110722)
ЧЕФРАНОВ Андрій Борисович	юрисконсульт комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2757811956)

Керуючись статтею 107 Цивільного кодексу України, Закону України «Про

державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», склала цей акт станом на «11» лютого 2025 року про наступне:

Все майно, права та обов'язки комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01110765) стосовно всіх кредиторів та боржників, включаючи зобов'язання, які оспорюються, після реорганізації комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 11» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (ідентифікаційний код 01110765) шляхом приєднання її до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) переходять до правонаступника - комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме:

АКТИВ	**Код рядка**	**Станом на 11.02.2025р.**
1	2	3
I. Необоротні активи		
Нематеріальні активи:	1000	15 395
первісна вартість	1001	15 401
накопичена амортизація	1002	6
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-
Основні засоби:	1010	66 606
первісна вартість	1011	269 030
знос	1012	202 424
Інвестиційна нерухомість	1015	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-
Довгострокові фінансові інвестиції:		-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-
інші фінансові інвестиції	1035	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-
Відстрочені податкові активи	1045	-
Інші необоротні активи	1090	-
Усього за розділом I	**1095**	**82 001**
II. Оборотні активи		
Запаси	1100	3 724
в т.ч.: виробничі запаси	*1101*	*3 724*
незавершене виробництво	*1102*	-
готова продукція	*1103*	-
товари	*1104*	-
Поточні біологічні активи	1110	-
Векселі одержані	1120	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-
з бюджетом	1135	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	*1140*	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	4 363
в т.ч.: готівка	*1166*	-
рахунки в банках	*1167*	*4 363*
Витрати майбутніх періодів	1170	-

Інші оборотні активи	1190	-
Усього за розділом II	**1195**	**8 087**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	**1200**	
Баланс	**1300**	**90 088**

ПАСИВ	**Код рядка**	**Станом на 11.02.2025р.**
1	2	3
I. Власний капітал		
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2 479
у.т.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	
Капітал у дооцінках	1405	
Додатковий капітал	1410	67 227
Резервний капітал	1415	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	
Неоплачений капітал	1425	
Вилучений капітал	1430	
Усього за розділом I	**1495**	**69 706**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення		
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	
Довгострокові кредити банків	1510	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	
Довгострокові забезпечення	1520	
Цільове фінансування	1525	10 621
Усього за розділом II	**1595**	**10 621**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення		
Короткострокові кредити банків	1600	
Векселі видані	1605	
Поточна кредиторська заборгованість за:		
довгостроковими зобов'язаннями	1610	
товари, роботи, послуги	1615	
розрахунками з бюджетом	1620	
у тому числі з податку на прибуток	1621	
розрахунками зі страхування	1625	
розрахунками з оплати праці	1630	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	*1635*	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	*1640*	
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	
Поточні забезпечення	1660	5 304
Доходи майбутніх періодів	1665	4 457
Інші поточні зобов'язання	1690	
Усього за розділом III	**1695**	**9 665**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	
Баланс	**1900**	**90 088**

Голова комісії: Олександр ІВАНЬКО

Члени комісії: Ірина БОБОШКО

Тетяна МАШЕНСЬКА

Ірина НІЩОТА

Наталія ПЕТРЕНКО

Оксана ПРОЦЕНКО

Тетяна САВОН

Жанна ФЕСЮК

Антоніна ХИТРИНСЬКА

Андрій ЧЕФРАНОВ

08/8650
27.02.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
ФЕДОРЕНКО ЮРІЙ СЕРГІЙОВИЧ
02000, м. Київ, вул. А. Малишка, 25/1, тел.: (098) 033-00-88
e-mail: fedorenko.yurii@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

30

«27» лютого 2025 р. № 08/279/09/247-2006

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1015

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо відновлення будівлі
дошкільного навчального закладу
за адресою: вул. Тампере 14-А

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці Дніпровського району, з проханням посприяти у вирішенні проблеми, пов'язаної з незадовільним станом будівлі дошкільного навчального закладу, за адресою: м. Київ, Дніпровський район вул. Тампере, 14-А.

За словами мешканців, зазначений об'єкт перебуває у занедбаному стані та, за наявною інформацією, незаконно використовується як місце проживання осіб без постійного місця проживання. Унаслідок цього приміщення не виконує своєї первинної функції щодо надання дошкільної освіти та створення безпечного середовища для дітей.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Розглянути можливість створення робочої групи для аналізу причин занедбаності й розробки заходів щодо відновлення та належного використання будівлі дошкільного навчального закладу за адресою: м. Київ, Дніпровський район, вул. Тампере, 14-А.

2. Вжити необхідних заходів для усунення можливих порушень правопорядку, забезпечення охорони та приведення у відповідний стан будівлі дошкільного навчального закладу за адресою: м. Київ, Дніпровський район, вул. Тампере, 14-А.

3. Проінформувати мене про результат розгляду даного звернення у встановлений законодавством України строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (каб. 419) та на електронну адресу: fedorenkoys.kmr@gmail.com.

Додатки:

1. *Фотофіксація поточного стану будівлі.*

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Виконавець: Дудка Володимир (066)20-48-911

31 (7/165)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) надійшов лист Національного університету охорони здоров'я України імені П.Л.Шупика від 24.12.2024 № 12/5-3946 щодо передачі філії № 6 комунального некомерційного підприємства «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ», яка розміщується на вул. Богатирській, 32, для створення Університетської клініки.

Згідно з відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на нежитлові будівлі, літ. «Е», «Д», «Ж», «З», «И», «К», загальною площею 27866,6 кв.м на вул. Богатирській, 32.

Наказом Департаменту від 10.03.2023 №84 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади м.Києва» за комунальним некомерційним підприємством «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» на праві оперативного управління закріплене майно, зокрема і нерухомі об'єкти на вул. Богатирській, 32, а саме:

- головний корпус з поліклінікою, літ. «Е», площею 23856,12 кв.м;
- господарчий корпус, літ. «Ж», площею 1454,0 кв.м;
- захисна споруда цивільного захисту, літ. «Д», площею 437,6 кв.м;
- підземна галерея, літ. «К», площею 304,5 кв.м;

N08/577
08.01.2024

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 4774FD05246A3F63D88C74C77471572BACB4E080
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 12.04.2024 11:20:51 по 12.04.2025

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-31-111 від 08.01.2025

- сміттєспалювальна піч, літ. «И», площею 51,4 кв.м;
- харчоблок, літ. «З», площею 706,8 кв.м;
- ангар, літ. «І», площею 614,1 кв.м;
- дитячий майданчик, малі форми, металева огорожа, автодороги.

Крім того, частина нежилих приміщень площею 991,08 кв.м та площею 47,1 кв.м у будівлі головного корпусу з поліклінікою, літ. «Е», на вул. Богатирській, 32 закріплена на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська дитяча клінічна лікарня №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (наказ Департаменту від 22.04.2021 № 277) та на праві господарського відання за комунальним підприємством «Фармація» (розпорядження КМДА від 29.10.2015 № 1059) відповідно.

Питання передачі нежитлової будівлі (головного корпусу з поліклінікою), літ. «Е», на вул. Богатирській, 32 для створення Університетської клініки у Департаменті вже опрацьовувалось і за результатами його розгляду Національний університет охорони здоров'я України імені П.Л.Шупика було поінформовано листом від 11.12.2024 № 062/06-31-6248.

Порядок передачі об'єктів з комунальної до державної власності регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон) та Порядком подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність (далі - Порядок), який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482.

Відповідно до пункту 3 цього Порядку передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських рад щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад та за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України щодо цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів (далі - підприємства).

Згода на передачу структурних підрозділів дається після їх виділення в установленому порядку в цілісні майнові комплекси на підставі розподільного балансу.

Пунктом 4 вказаного Порядку встановлено, що ініціатор передачі об'єктів з комунальної у державну власність погоджує пропозиції щодо їх передачі з:

- підприємством - у разі передачі структурного підрозділу, нерухомого майна підприємства;
- трудовим колективом підприємства - у разі передачі майна, закріпленого за цим підприємством, об'єктів соціальної інфраструктури, споруджених за рахунок коштів цього підприємства. Згода трудового колективу підприємства подається у формі виписки з протоколу загальних зборів (конференції представників).

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 4774FD05246A3F63D88C74C77471572BACB4E080
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 12.04.2024 11:20:51 по 12.04.2025

У разі подання пропозиції щодо передачі цілісного майнового комплексу структурного підрозділу підприємства згода на таку передачу надається загальними зборами (конференцією представників) трудового колективу підприємства, з якого виділяється структурний підрозділ.

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність.

Відповідно до частини сьомої статті 60 цього Закону майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, скорочувати обсяги доходів місцевих бюджетів, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Згідно зі статтею 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа депутатів/депутаток Київради для вивчення, попереднього розгляду та підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київради й актів її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчих засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики звернення Національного університету охорони здоров'я України імені П.Л.Шупика від 24.12.2024 № 12/5-3946 щодо передачі філії № 6 комунального некомерційного підприємства «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ», яка розміщується на вул. Богатирській, 32, для створення Університетської клініки.

Додаток: 1. Копія листа Національного університету охорони здоров'я України імені П.Л.Шупика від 24.12.2024 № 12/5-3946.
2. Копії витяги з наказів ДКВ м. Києва від 10.03.2023 №84 та від 22.04.2021 № 277.
3. Копія розпорядження КМДА від 29.10.2015 № 1059.
4. Копія листа ДКВ м. Києва від 11.12.2024 № 062/06-31-6248.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Віта Назаренко 202 61 92

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 4774FD05246A3F63D88C74C77471572BACB4E080
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 12.04.2024 11:20:51 по 12.04.2025

Департамент комунальної власності м. Києва
062/06-31-111 від 08.01.2025

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ ІМЕНІ П. Л. ШУПИКА
вул. Дорогожицька, 9, м. Київ, 04112, тел./факс: (044) 205-48-27, тел.: (044) 205-49-46
E-mail: office@nuozu.edu.ua, web: http://www.nuozu.edu.ua, код ЄДРПОУ 01896702

24.12.2024 № 12/5-3946 На № _____ від _____

Директору Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Андрію ГУДЗЮ
вул. Хрещатик, 10,
м. Київ, 01001

Копія: Директору Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Валентині ГІНЗБУРГ

Вельмишановний Андрію Анатолійовичу!

Перш за все, дозвольте подякувати Вам за плідну багаторічну співпрацю громади міста Києва з Національним університетом охорони здоров'я України імені П. Л. Шупика (далі – Університет).

Професорсько-викладацький склад Університету протягом понад сторіччя у єдиній команді з лікарями міста надає медичну допомогу хворим та навчає лікарів з усієї країни лікарському мистецтву.

На жаль, сьогодні на території закладів охорони здоров'я міста Києва. зміна чинного законодавства призвела до неузгодженості окремих питань діяльності лікарів, які є науково-педагогічними працівниками Університету. Зазначена ситуація негативно відбивається на системі надання медичної допомоги пацієнтам міста та забезпечення освітнього процесу лікарів. Адже складовими лікарського мистецтва є обсяг знань, необхідних для клінічного досвіду, формування клінічного мислення. Готувати лікаря поза межами лікарень неможливо, це призведе в майбутньому до втрати кваліфікованої медичної допомоги в країні.

Беручи до уваги існуючі ризики у формуванні рівня здоров'я населення, пов'язаного з воєнними діями, ураховуючи необхідність впровадження у вітчизняний досвід світових стандартів якості медичної допомоги та освіти у сфері охорони здоров'я, а також глибокі кадрові проблеми в Україні і в місті, виникла нагальна потреба у створенні у структурі НУОЗ України імені П. Л. Шупика сучасної багатопрофільної Університетської лікарні з широким спектром медичних послуг, що забезпечить точну діагностику, якісне і комплексне лікування, комфортні умови перебування і безпеку пацієнтів. Таким закладом може стати ФІЛІЯ № 6 КНП "ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ" М. КИЄВА (вул. Богатирька 32, м. Київ), колишнє КНП "КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ШКІРНО-

ВЕНЕРОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ).

Саме тому, передача єдиного комплексу Філії № 6 КНП «Дерматовенерологія» м. Києва (далі - Лікарня) НУОЗ України імені П. Л. Шупика МОЗ України для утворення на її базі Університетської лікарні надасть можливість сталого, інноваційного розвитку закладу охорони здоров'я і університету з інтеграцію у світову освітню медичну спільноту, філософія якої є підвищення якості надання меддопомоги і медичної освіти в інтересах збереження здоров'я нації.

Ми маємо можливість на його базі створити профільні клініки провідних кафедр НУОЗ України імені П. Л. Шупика, які вже сьогодні впроваджують інноваційні методики лікування, мають широкі професійні стосунки з провідними університетськими клініками світу, вміють і знають як внести у діяльність відділень найсучасніші технології надання медичної допомоги населенню. І це надасть змогу розпочати підготовку лікарів з розширенням практичної складової освітнього процесу відразу після передачі закладу Університету.

Важливими напрямами розвитку Університетської лікарні стане створення:

- сучасної Університетської лікарні з забезпеченням якісних послуг професорсько-викладацьким складом за понад як 50 спеціальностями;
- клініки терапевтичної медицини та психосоматики, де пацієнти з загальними терапевтичними захворюваннями, які сьогодні ускладнюються за рахунок стресів війни, будуть отримувати лікування за участі провідних вчених-медиків;
- надважливого у країні напрямку Клініки репродуктивної медицини із методами екстракорпорального запліднення, з сучасним медико-генетичним центром, що набуває особливого етико-правового, економічного значення в умовах втрати репродуктивного потенціалу в умовах війни;
- та розвиток інших нагальних напрямів спеціалізованої, у тому числі хірургічної допомоги.

Для міста основними перевагами передачі Лікарні стануть:

- створення інноваційного закладу з доступом до сучасних, необхідних видів допомоги населенню з забезпеченням лікувально-діагностичних послуг, у тому числі реабілітаційних, професорсько-викладацьким складом;
- економія коштів і вирішення питання покращання якості медичного обслуговування населення столиці за рахунок державного бюджету;
- отримання додаткових медпослуг для комбатантів і членів їх сімей;
- суттєве покращення якості підготовки і перепідготовки лікарів і іншого медперсоналу міста на базі інноваційного закладу.

З урахуванням зазначеного, просимо розглянути питання передачі ФІЛІЇ № 6 КНП "ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ" М. КИЄВА (вул. Богатирька 32, м. Київ), колишнє КНП "КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ШКІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) НУОЗ України імені П. Л. Шупика МОЗ України для утворення Університетської лікарні.

Ураховуючи зміну підходів до організації освітнього процесу пропонуємо розглянути можливість передачі у власність громади міста Києва ГУРТОЖИТОК № 2 НУОЗ УКРАЇНИ ІМЕНІ П. Л. ШУПИКА (вул. Загорівська (Багговутівська), 27, м. Київ). Будівля має п'ять поверхів, загальна кількість місць – 420.

Сподіваємось на Ваше позитивне рішення та підтримку.

З повагою

Ректор **В'ячеслав КАМІНСЬКИЙ**

08/283-2 вх/1
20.01.2025

31.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ, 01001, тел. (044) 284 08 75, (044) 284 08 02
тел. «гарячої» лінії (044) 278 41 91 E-mail: health@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02012906

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності
та регуляторної політики

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 13.01.2025 № 08/283-2 вих щодо передачі у державну власність філії № 6 КНП «Дерматовенерологія», яка розміщується на вул. Богатирській, 32 повідомляє.

На підставі рішення Київської міської ради від 08.04.2021 № 566/507 «Про реорганізацію шкірно-венерологічних закладів охорони здоров'я», що засновані на комунальній власності територіальної громади м. Києва» в квітні 2022 року відбулася реорганізація шкірно-венерологічних закладів м. Києва шляхом приєднання до КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ». Зокрема, до КНП «ДЕРМАТОВЕРОЛОГІЯ» приєднано КНП «Київська міська клінічна шкірно-венерологічна лікарня», яка розташована за адресою м. Київ, вул. Богатирська, 32.

КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до п.1 вищезазначеного рішення.

Окрім КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ», частину приміщень будівлі головного корпусу по вул. Богатирській, 32, площею 991,08 кв.м на першому поверсі передано в оперативне управління КНП «Київська міська дитяча клінічна лікарня №1», де розміщується дитяче паліативне відділення та 65,1 кв.м КП «ФАРМАЦІЯ».

КНП «Дерматовенерологія», як балансоутримувач комунального майна територіальної громади міста Києва, листами від 17.12.2024 № 061/28-694 та від 15.01.2025 № 061/28-33 (додаються) висловив позицію, що не заперечує

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000002DCC2500093CC300
Підписувач Гінзбург Валентина Григорівна
Дійсний з 03.10.2023 11:20:49 по 03.10.2025 11:20:49

Департамент охорони здоров'я
061-557 від 17.01.2025

щодо передачі філії № 6 на вул. Богатирській, 32 Національному університету охорони здоров'я України імені П.Л. Шупика з урахуванням вимог ЗУ «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» і Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого Постановою КМУ від 21 вересня 1998 р. № 1482.

Оскільки, будівля головного корпусу не використовується КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» за цільовим призначенням для надання медичних послуг Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує щодо винесення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики питання передачі у державну власність філії № 6 КНП «Дерматовенерологія», яка розміщується на вул. Богатирській, 32 окрім частини приміщень будівлі головного корпусу по вул. Богатирській, 32, площею 991,08 кв.м на першому поверсі, які передано в оперативне управління КНП «Київська міська дитяча клінічна лікарня №1», де розміщується дитяче паліативне відділення.

Додаток: _____ на арк. в 1 прим.

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

Ірина Ходос 284 08 05

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000002DCC2500093CC300
Підписувач Гінзбург Валентина Григорівна
Дійсний з 03.10.2023 11:20:49 по 03.10.2025 11:20:49

Департамент охорони здоров'я

061-557 від 17.01.2025

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ»**

вул. Саксаганського, 72, м. Київ, 01032, тел./факс (044) 289-54-27, E-mail: kmp_dermatologia@kyivcity.gov.ua kiev.tmo@gmail.com, Код ЄДРПОУ 05416248

17 грудня 2024 № 061/28-694

Директору Департаменту охорони
здоров'я виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Валентині ГІНЗБУРГ

Шановна Валентино Григорівно!

Адміністрація КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на письмове звернення Національного університету охорони здоров'я України ім.П.Л.Шупика від 27.11.2024 року вих. №12/5-3687 за дорученням Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2024 № 47192 щодо передачі до державної власності будівлі КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» за адресою м.Київ, вул. Богатирська, 32, повідомляє наступне.

На підставі рішення КМР від 08.04.2021 р. №566/507 «Про реорганізацію шкірно-венерологічних закладів охорони здоров'я», що засновані на комунальній власності територіальної громади м.Києва» в квітні 2022 року відбулася реорганізація шкірно-венерологічних закладів м.Києва шляхом приєднання до КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ». Зокрема, до КНП «ДЕРМАТОВЕРОЛОГІЯ» було приєднано КНП «Київська міська клінічна шкірно-венерологічна лікарня», яка розташована за адресою м.Київ, вул.Богатирська, 32.

КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до п.1 вищезазначеного рішення.

Окрім КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ», частину приміщень будівлі головного корпусу по вул.Богатирській, 32, площею 991,08 кв. м на першому поверсі передано в оперативне управління КНП «Київська міська дитяча клінічна лікарня №1», де розміщується дитяче паліативне відділення та 65,1 кв. м КП «ФАРМАЦІЯ».

На даний час приміщення будівель закріплених за КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» не використовуються за цільовим призначенням для надання медичних послуг.

Адміністрація не заперечує проти передачі філії № 6 КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ», за адресою вул.Богатирська, 32:

головного корпусу з поліклінікою, площею 23 856,12 кв. м,
господарського корпусу площею 1454,0 кв.м.,
захисної споруди цивільного захисту площею 437,6 кв.м,
харчоблоку площею 706,8 кв.м,
сміттєспалювальної печі площею 51,4 кв.м,
підземної галереї площею 304, 5 кв.м.,
ангару площею 614,10 кв.м .,

НУОЗ України ім. П.Л. Шупика МОЗ України з урахуванням вимог ЗУ «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» і Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого Постановою КМУ від 21 вересня 1998 р. № 1482.

З повагою,
директор Оксана САМІЙЛЕНКО

Україна * Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) * Департамент охорони здоров'я виконавчого органу
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ»
Ідентифікаційний код 05416248

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ»**

вул. Саксаганського, 72, м. Київ, 01032, тел./факс (044) 289-54-27, E-mail: knp_dermatolog@kyivcity.gov.ua kiev.imor@gmail.com, Код ЄДРПОУ 05416248

15 січня 2025 № 061/28-33

Директору Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Валентині ГІНЗБУРГ

Адміністрація КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на письмове звернення Національного університету охорони здоров'я України ім. П. Л. Шупика від 24.12.2024 року вих. №12/5-3946 за дорученням Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.01.2025 року № 08/283-2 вих. щодо передачі до державної власності будівлі КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» за адресою м. Київ, вул. Богатирська, 32, повідомляє наступне.

На підставі рішення КМР від 08.04.2021 р. №566/507 «Про реорганізацію шкірно-венерологічних закладів охорони здоров'я», що засновані на комунальній власності територіальної громади м. Києва» в квітні 2022 року відбулася реорганізація шкірно-венерологічних закладів м. Києва шляхом приєднання до КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ». Зокрема, до КНП «ДЕРМАТОВЕРОЛОГІЯ» було приєднано КНП «Київська міська клінічна шкірно-венерологічна лікарня», яка розташована за адресою м. Київ, вул. Богатирська, 32.

КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до п.1 вищезазначеного рішення.

Окрім КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ», частину приміщень будівлі головного корпусу по вул. Богатирській, 32, площею 991,08 кв.м на першому поверсі передано в оперативне управління КНП «Київська міська дитяча клінічна лікарня №1», де розміщується дитяче паліативне відділення та 65,1 кв.м КП «ФАРМАЦІЯ».

На даний час в приміщенні поліклініки розташована філія №6 КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ», а будівля головного корпусу не використовується підприємством за цільовим призначенням для надання медичних послуг. З 03.03.2023 по 30.08.2024 площі головного корпусу перебували в оренді.

Адміністрація не заперечує проти передачі головного корпусу з поліклінікою КНП «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ», за адресою м. Київ вул. Богатирська, 32, площею 23 856,12 кв.м, господарського корпусу площею 1454,0 кв.м., захисної споруди цивільного захисту площею 437,6 кв.м, харчоблока площею 706,8 кв.м, сміттєспалювальної печі площею 51,4 кв.м, підземної галереї площею 304, 5 кв.м., ангару площею 614,10 кв.м НУОЗ України ім. П.Л. Шупика МОЗ України з урахуванням вимог ЗУ «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» і Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого Постановою КМУ від 21 вересня 1998 р. № 1482.

З повагою,
директор Оксана САМІЙЛЕНКО

08/5183
06.02.2024

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280 89 12, факс (044) 280 40 96
e-mail: rda.pecherska@kyivcity.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
М. ПРИСЯЖНЮКУ

32 (7/166)

Шановний Михайле Олексійовичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація доводить до Вашого відома, що нежитлові приміщення площею 231,7 кв. м та 21,4 кв. м в будинку № 4 на вул. Городецького, на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», як об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесені до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

В будинку № 4 на вул. Городецького створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Архітектор». Впродовж багатьох років об'єднання чинило перешкоди у користуванні приміщеннями комунальної власності територіальної громади міста Києва. Об'єднання вважало, що зазначені приміщення є допоміжними приміщеннями і були приватизовані мешканцями будинку разом із приватизацією ними квартир у будинку. В обґрунтування своєї правової позиції, об'єднання неодноразово надавало рішення судів. де статус наведених приміщень був визначений, як допоміжні.

Згідно поповерхового плану підвалу будинку № 4 на вул. Городецького та експлікації до нього приміщення підвального поверху рахуються, як нежитлові. Одна їх частина перебуває у приватній власності і по ній у об'єднання заперечень щодо їх використання не має. Приміщення площею 231,7 кв. м раніше було об'єктом цивільної оборони, найпростішим укриттям 5 класу. Дана

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009E7E2E009964D500
Підписувач Корж Анатолій Степанович (2549614793)
Дійсний з 11.06.2024 11:18:41 по 11.06.2026 11:18:41

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

105-1542 від 06.02.2025

інформація підтверджується наявним в райдержадміністрації висновком про технічний стан об'єкту цивільної оборони, виконаним ВАТ «Київпроект». Крім того, в райдержадміністрації наявне рішення судової палати в цивільних справах Апеляційного суду м. Києва у вигляді ухвали, у справі № 22-78 від 29.01.2004. в якій суд встановлював статус приміщень, про які іде мова у зверненні. Суд встановив, що спірне приміщення не є допоміжним приміщенням для обслуговування квартир, що підтверджується висновком технічної експертизи від 08.08.2003 № 530 та використанням цього приміщення під кафе-склад.

Раніше, зазначені приміщення разом із приміщеннями першого поверху, перебувало в користуванні у державного комунального підприємства «Молочний бар».

Райдержадміністрація вважала, що непорозуміння відносно статусу вищенаведених нежитлових підвальних приміщень виникає внаслідок невірного та вибіркового тлумачення мешканцями будинку термінів допоміжні та нежилі приміщення.

Тлумачення даних термінів надано в статті 1 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку". Так, допоміжні приміщення будинку - це приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку (сходові клітини, вестибулі, перехідні шлюзи, поза квартирні коридори, колясочні, кладові, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші технічні приміщення). Тобто, основною ознакою цих приміщень є наявність в них технічного обладнання, яке забезпечує експлуатацію будинку. Нежилі приміщення – це приміщення, які належать до житлового комплексу, але не відносяться до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

У рішенні Конституційного суду України від 02.03.2004 у справі "4-рп/2004, на яке є посилання у звернені, тлумачення терміну «допоміжні приміщення» не надавалося. І цей факт підтверджує ухвала Конституційного Суду України від 12.05.2004 № 46-у/2004 у справі 2-40/2004 "Про відмову у задоволенні клопотання народного депутата України Семенюк Валентини Петрівни про роз'яснення рішення Конституційного Суду України від 02.03.2004 № 4-рп/2004" якою встановлено, що предметом розгляду Конституційного Суду України 02.03.2004року у справі "4-рп/2004 були питання, що стосуються набуття громадянами права спільної власності на допоміжні приміщення багатоквартирних будинків при приватизації квартир (кімнат у квартирах), питання про тлумачення терміну "допоміжні приміщення" Конституційний Суд України не вирішував, оскільки в конституційному поданні і зверненні воно не порушувалося. Тому, у пункті 1.1. резолютивної частини рішення від 02.03.2004 № 4-рп/2004 перелік допоміжних приміщень „підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і та ін." не є офіційним

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009E7E2E009964D500
Підписувач Корж Анатолій Степанович (2549614793)
Дійсний з 11.06.2024 11:18:41 по 11.06.2026 11:18:41

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

105-1542 від 06.02.2025

тлумаченням терміну „допоміжні приміщення".

Враховуючи наведене, з метою недопущення вибуття з комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень, які розташовані в центральній частині міста Києва, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до Господарського суду міста Києва із позовом до Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Архітектор» про усунення перешкод у здійсненні права користування та розпорядження майном, яке є власністю територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, шляхом поновлення доступу та виселення ОСББ «Архітектор» з нежитлових приміщень площею 21,4 кв. м та 231,7 кв. м, які розташовані на підвальному поверсі будинку № 4 на вул. Городецького.

У ході розгляду судами міста Києва позовної заяви Печерської районної в місті Києві державної адміністрації до Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Архітектор»:

- рішенням Господарського суду м. Києва від 30.11.2022 у справі № 910/22039/21 у задоволенні позову райдержадміністрації – відмовлено;
- ухвалою Апеляційного господарського суду міста Києва від 28.03.2023 у справі № 910/22039/21 у задоволенні скарги райдержадміністрації – відмовлено;
- Постановою Верховного Суду від 27.06.2023 у справі № 910/22039/21 у задоволенні скарги райдержадміністрації – відмовлено.

Судовими інстанціями встановлено, що дані приміщення є допоміжними приміщеннями цього будинку.

Підставами для встановлення даного факту є висновки у постановах Верховного Суду України від 08.04.2020 у справ № 915/1096/18, від 18.07.2018 у справі № 916/2069/17, від 22.11.2018 у справі № 904/1040/18, від 15.05.2019 у справі № 906/11469/17, від 06.09.2019 у справі № 914/843/147, де судом встановлено, що допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку є всі без винятку приміщення, незалежно від наявності або відсутності в них того чи іншого обладнання, комунікацій, адже їх призначенням є обслуговування не лише будинку, а й власників квартир, підвищення життєвого комфорту і наявність різних способів задоволення їх побутових потреб, пов'язаних із життєзабезпеченням. І лише приміщення, що з самого початку будувалися як такі, використання яких мало інше призначення (магазини, перукарні, офіси, поштові відділення тощо), залишаються такими, що не підпадають під правовий режим допоміжних приміщень.

Враховуючи наведене, просимо Вашого дозволу на виключення приміщень площею 21,4 кв. м та 231,7 кв. м, які розташовані на підвальному поверсі будинку № 4 на вул. Городецького. з переліку обєктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, зі сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та з балансу Комунального

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009E7E2E009964D500
Підписувач Корж Анатолій Степанович (2549614793)
Дійсний з 11.06.2024 11:18:41 по 11.06.2026 11:18:41

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

105-1542 від 06.02.2025

підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Додаток:

1. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 30.11.2022 у справі № 910/22039/21.
2. Копія ухвали Апеляційного господарського суду міста Києва від 28.03.2023 у справі № 910/22039/21.
3. Копія Постанови Верховного Суду від 27.06.2023 у справі № 910/22039/21.

З повагою

Перший заступник голови Анатолій КОРЖ

Анжеліка ЛИТВИНОВА,
Оксана МАКІТРЕНКО, 280-16-32

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009E7E2E009964D500
Підписувач Корж Анатолій Степанович (2549614793)
Дійсний з 11.06.2024 11:18:41 по 11.06.2026 11:18:41

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

105-1542 від 06.02.2025

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01054, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

30.11.2022 **Справа № 910/22039/21**

за позовом Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
до Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Архітектор"
про усунення перешкод у користуванні майном

Суддя Зеленіна Н.І.

Секретар судового засідання Токарєва К.К.
Представники сторін: відповідно до протоколу судового засідання.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до Господарського суду міста Києва з позовом до Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Архітектор" про усунення перешкод у здійсненні права користування та розпорядження майном, яке є власність територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, шляхом поновлення доступу та виселення ОСББ "Архітектор" з нежитлових приміщень підвального поверху площею 231,7 кв.м. та приміщення площею 21,4 кв.м. в будинку №4 по вул. Городецького в місті Києві.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 10.01.2022 (суддя Котков О.В.) відкрито провадження у справі та призначено підготовче засідання на 08.02.2022.

28.01.2022 через відділ діловодства суду від відповідача надійшов відзив на позовну заяву, у якому відповідач заперечував проти позовних вимог.

Протокольною ухвалою суду від 08.02.2022 оголошено перерву у підготовчому засіданні до 22.02.2022.

Протокольною ухвалою суду від 22.02.2022 оголошено перерву у підготовчому засіданні до 15.03.2022.

Призначене на 15.03.2022 підготовче засідання не відбулося з об'єктивних причин, що не залежали від суду.

Ухвалою суду від 25.04.2022 відкладено підготовче засідання, та ухвалено, що місце, дату та час підготовчого засідання будуть повідомлені додатково.

Ухвалою суду від 20.05.2022 призначено підготовче засідання на

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
ОДЕРЖАНО
*11040648*1*0*
23.12 2022 р.
вхідний № 165-5188/1

16.06.2022.

Ухвалою суду від 09.06.2022 визнано необґрунтованою заяву відповідача про відвід судді Коткова О.В. від розгляду справи та передано заяву для визначення судді в порядку ч. 1 ст. 32 ГПК України.

Ухвалою суду від 13.06.2022 (суддя Ярмак О.М.) відмовлено у задовленні заяви ОСББ "Архітектор" про відвід судді Коткова О.В. від розгляду справи.

Ухвалою суду від 16.06.2022 задоволено самовідвід судді Коткова О.В. від розгляду справи та передано матеріали справи на повторний автоматизований розподіл судової справи між суддями.

Відповідно до протоколу повторного автоматизованого розподілу судової справи між суддями від 16.06.2022 справу передано на розгляд судді Зеленіній Н.І.

Ухвалою суду від 23.06.2022 (суддя Зеленіна Н.І.) прийнято справу до свого провадження та призначено підготовче засідання на 27.07.2022.

Ухвалою суду від 27.06.2022 виправлено допущено в ухвалі суду від 23.06.2022 описку та ухвалено вважати вірною дату судового засідання – 03.08.2022.

Протокольною ухвалою суду від 03.08.2022 відкладено підготовче засідання на 31.08.2022.

Протокольною ухвалою суду від 31.08.2022 відкладено підготовче засідання на 28.09.2022.

Протокольною ухвалою суду від 28.09.2022 закрито підготовче провадження та призначено справу до судового розгляду по суті на 19.10.2022.

У зв'язку із перебуванням судді Зеленіної Н.І. у відпустці, судове засідання призначене на 19.10.2022 не відбулося.

Ухвалою суду від 24.10.2022 призначено судове засідання на 08.11.2022.

Протокольною ухвалою суду від 08.11.2022 відкладено судове засідання на 30.11.2022.

У судовому засіданні 30.11.2022 суд заслухав вступне слово представника позивача, який підтримував позовні вимоги та вступне слово представника відповідача, яка заперечувала проти позову.

Суд дослідив зібрані в матеріалах справи докази, заслухав пояснення представників сторін, як щодо дослідження доказів, так і по суті позовних вимог та заперечень проти позову.

30.11.2022 у судовому засіданні проголошено вступну та резолютивну частини рішення.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Господарський суд міста Києва

ВСТАНОВИВ:

Розпорядженням Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 "Про питання організації управління районами в місті Києві" затверджено переліки підприємств,

*1*10406461*1*0*

організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, згідно з додатками №1-10 до цього розпорядження, та закріплено на праві господарського відання за Комунальним підприємством "Київжитлоспецексплуатація" нежитлові будинки та нежитлові приміщення згідно з додатком 11 до цього розпорядження.

Відповідно до Переліку підприємств, організацій та установ, майно яких віднесено до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, що є додатком №6 до Розпорядження, станом на 01.10.2010, житловий будинок №4, літ. "А" по вул. Городецького передано до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Обґрунтовуючи позовні вимоги позивач зазначає, що ОСББ "Архітектор" чинить перешкоди представникам позивача та балансоутримувача згадуваного будинку у допуску до нежитловий приміщень площею 231,7 кв.м. та приміщення площею 21,4 кв.м. в будинку №4 по вул. Городецького, які є власністю територіальної громади міста Києва, шляхом зачинення дверей та встановлення решіток до даних приміщень, та встановленням огорожі навколо будинку.

Заперечуючи проти позову відповідач зазначає, що спірні приміщення є допоміжними підвальними приміщенням, які забезпечують експлуатацію житлового будинку та прибудинкової території. Відповідач вважає вимоги позивача безпідставними та необґрунтованими.

Оцінюючи подані докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному, об'єктивному та безпосередньому дослідженні наявних у справі доказів, та враховуючи, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень, суд дійшов наступних висновків.

Відповідно до ст. 391 ЦК України, власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпорядження своїм майном.

Зазначене положення передбачає регулювання захисту права власності не в будь-якому випадку, а саме в разі його порушення шляхом вчинення перешкод у здійсненні власником його правомочностей з користування та (або) розпорядження майном. Цей спосіб захисту спрямований на усунення порушення прав власника, які не пов'язані з позбавленням володіння майном.

Верховний Суд у постанові від 06.09.2019 по справі №910/7364/18 зазначив, що саме власникові належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном (ч. 1 ст. 317 ЦК України), які він може реалізовувати на власний розсуд. Тобто, лише власник має право на визначення юридичної долі свого майна, у тому числі й шляхом надання майна іншим особам, а також повернення (вилучення) цього майна від відповідних суб'єктів. Аналогічні висновки викладені у постанові Верховного Суду від 14.06.2022 у справі №926/326/21.

За приписами ст. 321 ЦК України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Перелік основних способів захисту цивільних прав та інтересів

І.ОКАРОВА

*1*10406461*1*0*

визначається ч. 2 ст. 16 ЦК України, а також ст. 20 ГК України.

Способи захисту права власності врегульовано главою 29 ЦК України, яка передбачає наступні способи захисту: право власника на витребування майна із чужого незаконного володіння (ст. 387 ЦК України), на витребування майна від добросовісного набувача (ст. 388 ЦК України), витребування грошей та цінних паперів (ст. 389 ЦК України), захист права власності від порушень, не пов'язаних із позбавленням володіння (ст. 391 ЦК України), визнання права власності (ст. 392 ЦК України) тощо.

Позивачем за негаторним позовом може бути власник або титульний володілець, у якого знаходиться річ і щодо якої відповідач ускладнює здійснення повноважень користування або розпорядження, а відповідачем - лише та особа, яка перешкоджає позивачу в здійсненні його законного права користування чи розпорядження річчю. Предмет негаторного позову становитиме вимога володіючого майном власника до третіх осіб про усунення порушень його права власності, що перешкоджають йому належним чином користуватися, розпоряджатися цим майном тим чи іншим способом (шляхом звільнення виробничих приміщень власника від неправомірного перебування у них майна третіх осіб, виселення з неправомірно займаних нежитлових приміщень власника, знесення неправомірно збудованих споруд, накладення заборони на вчинення неправомірних дій щодо майна власника тощо). Підставою негаторного позову слугують посилання позивача на належне йому право користування і розпорядження майном, а також факти, що підтверджують дії відповідача у створенні позивачу перешкод щодо здійснення ним цих правомочностей.

Передбачений ст. 391 ЦК України спосіб захисту - усунення перешкод у здійсненні власником прав користування та розпорядження своїм майном - підлягає застосуванню у тих випадках, коли між позивачем, який є власником майна, і відповідачем, який користується спірним майном, не існує договірних відносин щодо цього майна і майно перебуває у користуванні відповідача не на підставі договору, укладеного з позивачем.

Отже, для задоволення вимог власника необхідно встановити факт об'єктивно існуючих перешкод у здійсненні власником своїх правомочностей; право власності як абсолютне право має захищатися лише при доведенні самого факту порушення. Другою умовою застосування негаторного позову має бути відсутність між позивачем і відповідачем договірних відносин, адже в разі наявності таких відносин власник здійснює захист порушеного права власності зобов'язально-правовими засобами.

Саме таку правову позицію викладено у постанові Верховного Суду від 21.08.2018 у справі №910/19865/17.

У ст. 1 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" зазначено, що право комунальної власності - це право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах належним їй майном як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Згідно із ч. 3 ст. 16 зазначеного Закону матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих

*1*10406461*1*0*

бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об`єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Відповідно до ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, вирішення питань щодо використання нежилих приміщень, будинків і споруд, що належать до комунальної власності.

Частиною 1 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Відповідно до ч. 1, 2 ст. 11, ч. 2 ст. 7 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", саме Київська міська рада, як представницький орган територіальної громади міста розпоряджається комунальним майном, в тому числі в частині передачі майна в управління районним адміністраціям. Аналогічний висновок викладено у постанові Верховного суду від 26.09.2019 у справі №910/13903/18.

Згідно рішення Київської міської ради від 27.12.2001 №208/1642 "Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва" затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальних громад районів міста Києва відповідно з додатком №1 та перелік об'єктів комунальної власності, які передаються до сфери управління районних у місті Києві державних адміністрацій, згідно з додатками №2-11.

Рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" припинено з 31.10.2010 шляхом ліквідації районні в місті Києві ради та їх виконавчі органи, у тому числі Печерську районну у місті Києві раду та її виконавчий орган - Печерську районну у місті Києві державну адміністрацію.

Пунктом 1 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 №787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" утворено з 31.10.2010 районні у місті Києві державні адміністрації, підпорядковані Київській міській державній адміністрації.

Рішенням Київської міської ради від 28.10.2010 №183/4995 "Про окремі питання організації управління районами в м. Києві" відповідно до Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ" та з метою забезпечення колективних потреб громад районів у місті Києві Київська міська рада вирішено 1) віднести до сфери управління районних в м. Києві державних адміністрацій, утворених відповідно до п. 1

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар
Токарєв

*1*10406461*1*0*

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 №787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", майно підприємств, організацій та установ, які належать до комунальної власності відповідних територіальних громад районів у місті Києві та забезпечують життєдіяльність відповідної адміністративно-територіальної одиниці у сферах житлово-комунального господарства, освіти і науки, культури, фізичної культури і спорту, охорони здоров'я, без права розпорядження; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити конкретні переліки підприємств, організацій та установ, майно яких відноситься до сфери управління районних в м. Києві державних адміністрацій згідно з пунктом 1 цього рішення, та конкретні повноваження з управління цими об'єктами за погодженням з постійними комісіями Київської міської ради з питань власності, бюджету та соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я та соціального захисту, житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, освіти та науки, культури та туризму.

Відповідно до ст. 7 та 11 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" та на виконання рішення №7/4819, Київською міською радою було прийнято рішення від 02.12.2010 №284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва", яким, зокрема, затверджено переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, серед яких в додатку № 6 під порядковим №709 значиться нежитлове приміщення, заг. площею 321,7 кв.м. за адресою. М. Київ, вул. Городецького буд. 4.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 "Про питання організації управління районами в місті Києві" було затверджено переліки підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатками 1 - 10 до цього розпорядження.

Відповідно до п. 4.16 розпорядження, здійснюючи управління об'єктами, зазначеними у пункті 1 цього розпорядження, районні в місті Києві державні адміністрації забезпечують захист майнових та немайнових прав територіальної громади м. Києва.

Додатком 6 до розпорядження від 10.12.2010 №1112 затверджено перелік підприємств, організацій та установ, майно яких віднесено до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, станом на 01.10.2010 до якого включено, зокрема, житловий будинок у м. Києві по вул. Городецького, буд. 4, літ. А (п. 167).

Зазначені нормативні акти на сьогодні є чинними, та у встановленому законодавством порядку недійсними не визнавались та скасовувались.

Отже, оскільки комунальне майно є власністю територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, яка і розпоряджається майном територіальної громади, то саме Київська міська рада наділена право звернутися до суду із позовом про усунення перешкод у користуванні та розпорядженні

*1*10406461*1*0*

майном територіальної громади у порядку ст. 319 ЦК України.

Доказів наявності у Печерської районної в місті Києві державної адміністрації делегованих повноважень на звернення до суду від імені та в інтересах територіальної громади міста Києва за захистом прав власника нерухомого майна до матеріалів справи не надано.

Суд вважає за необхідним зазначити, що передача об'єкта в управління ніяким чином не вказує на передання всіх повноважень власника нерухомого майна, зокрема, і права на захист речових прав в суді від імені власника чи особі, яка в силу закону здійснює його функції, у даному випадку Київської міської ради.

З огляду на зазначене, суд дійшов висновку про недоведеність з боку позивача обставин наявності у Печерської районної в місті Києві державної адміністрації повноважень на звернення до суду з позовом про усунення перешкод у користуванні та розпорядженні нерухомим майном на користь територіальної громади в особі Київської міської ради.

Наведені вище висновки суду вказують на відсутність правових підстав та недоцільність встановлення інших обставин, що входять до предмету доказування у спорах про усунення перешкод у користуванні та розпорядженні майном.

Надаючи оцінку іншим доводам учасників судового процесу судом враховано, що обґрунтованим є рішення, ухвалене на підставі повно і всебічно з'ясованих обставин, на які сторони посилаються як на підставу своїх вимог і заперечень, підтверджених тими доказами, які були досліджені в судовому засіданні, з наданням оцінки всім аргументам учасників справи (ч. 5 ст. 236 ГПК України).

Пункт 1 ст. 6 Конвенції зобов'язує суди давати обґрунтування своїх рішень, але це не може сприйматись як вимога надавати детальну відповідь на кожен аргумент. Межі цього обов'язку можуть бути різними в залежності від характеру рішення. Крім того, необхідно брати до уваги різноманітність аргументів, які сторона може представити в суд, та відмінності, які існують у державах-учасницях, з огляду на положення законодавства, традиції, юридичні висновки, викладення та формулювання рішень. Таким чином, питання, чи виконав суд свій обов'язок щодо подання обґрунтування, що випливає зі ст. 6 Конвенції, може бути визначено тільки у світлі конкретних обставин справи.

З огляду на вищевикладене, всі інші доводи та міркування учасників судового процесу не досліджуються судом, так як з огляду на встановлені фактичні обставини справи, суд дав вичерпну відповідь на питання, що входять до предмету доказування у даній справі та виникають при кваліфікації спірних відносин як матеріально-правовому, так і у процесуальному аспектах.

Як встановлено ст. 73, 74 ГПК України, доказами є будь-які дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інших обставин, які мають значення для вирішення справи. Кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень. Докази подаються сторонами та іншими учасниками справи.

Статтею 76 ГПК України передбачено, що належними є докази, на підставі яких можна встановити обставини, які входять в предмет доказування.

З. І.
Секретар
Токарєва

*1*10406461*1*0*

Частиною 1 ст. 78 ГПК України визначено, що обставини, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

За приписами ч. 1 ст. 86 ГПК України, суд оцінює докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному, об'єктивному та безпосередньому дослідженні наявних у справі доказів.

Оцінивши подані докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на повному, всебічному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин в їх сукупності, та враховуючи, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається, як на підставу своїх вимог і заперечень, суд дійшов висновку, що заявлені позивачем позовні вимоги не підлягають задоволенню.

Відповідно до ст. 129 ГПК України, витрати по сплаті судового збору покладається на позивача.

Керуючись ст. 2, 74, 76-80, 129, 236-242 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд міста Києва

ВИРІШИВ:

1. Відмовити повністю у задоволенні позовних вимог Печерської районної в місті Києві державної адміністрації до Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Архітектор" про усунення перешкод у користуванні майном.

На рішення може бути подано апеляційну скаргу протягом 20 днів з дня підписання повного тексту.

Рішення суду набирає законної сили у порядку і строки, передбачені ст. 241 Господарського процесуального кодексу України.

Повний текст рішення складено 14.12.2022.

Суддя **Н.І. Зеленіна**

Зг.
Секретар
Токарєва

*1*10406461*1*0*

33(7/166)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

062/10-17-951
21.02.2025

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як відповідальний виконавець Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки» (далі - Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4032/4073, на виконання пункту 4.2 надає звіт про виконання заходів Програми за 2024 рік за встановленою формою (додається).

Водночас інформуємо, що відповідна інформація про виконання зазначеної Програми внесена в Інформаційну систему моніторингу програм розвитку міста.

Додаток: на 13 арк. в 1 примірнику.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Юрій Плотніков
Володимир Степанов 202 61 78; Марина Гнатієнко 202 61 75

08/8058
28.02.2025

Інформація про виконання програми
за 2024, рік

1. Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки»Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки» від 2021-12-16 № 4032/4073

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: 1. Впровадження європейських стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва												
1.2. Створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»	2023, 2024	31 000,000	0,000	31 000,000	0,000	50 845,920	0,000	50 845,920	0,000	Виконано	Виконано
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 1 - виконаних 1			31 000,000	0,000	31 000,000	0,000	50 845,920	0,000	50 845,920	0,000		

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: 3. Захист майнових прав територіальної громади міста Києва												
3.1. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	Районні в місті Києві державні адміністрації, Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва	2022, 2023, 2024	7 000,000	0,000	0,000	7 000,000	1 867,400	0,000	0,000	1 867,400	Виконано	За звітній період балансоутримувачами замовлено 671 технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва
3.2. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна	Районні в місті Києві державні адміністрації, Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної	2022, 2023, 2024	0,000	0,000	0,000	0,000	29,940	0,000	0,000	29,940	Виконано	Виконано. Станом на 31.12.2024 загальна кількість об'єктів нерухомого майна складає 12347, з них зареєстровано 9696 (що складає 79%), загальна площа 9592,896 кв. м, з них

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва											зареєстровано 8404,412 кв. м (що складає 88 %).
3.3. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду	Районні в місті Києві державні адміністрації, Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської	2022, 2023, 2024 -	4 000,000	0,000	0,000	4 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Не виконано	У зв'язку з скрутним фінансовим становищем балансоутримувачів, через воєнний стан на території країни

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва											
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 3 - виконаних 2			11 000,000	0,000	0,000	11 000,000	1 897,340	0,000	0,000	1 897,340		
Завдання: 4. Забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва												
4.1. Проведення ремонтних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація", Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро	2022, 2023, 2024	78 000,000	0,000	78 000,000	0,000	38 059,150	0,000	38 059,150	0,000	Виконано частково	Роботи будуть продовжені відповідно до МЦП "Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки"

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	технічної інвентаризації»									мют		
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 1 - виконаних 0			78 000,000 22700	0,000	78 000,000	0,000	38 059,150	0,000	38 059,150 34592 36	0,000		
Завдання: 2. Використання сучасних геоінформаційних та інформаційних систем для надання доступу до муніципальних даних (інформація про об'єкти комунальної власності, земельного кадастру тощо)												
2.1. Впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація, інтеграція та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста	2022, 2023, 2024	3 000,000	0,000	3 000,000	0,000	2 997,600	0,000	2 997,600	0,000	Виконано	Виконано

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	Києва											
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 1 - виконаних 1			3 000,000	0,000	3 000,000	0,000	2 997,600	0,000	2 997,600	0,000		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			**123 000,000**	**0,000**	**112 000,000**	**11 000,000**	**93 800,010**	**0,000**	**91 902,670**	**1 897,340**		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн.

Заплановані бюджетні асигнування на 2024 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
112 000,000		112 000,000	91 902,670		91 902,670	20 097,330		20 097,330

Відповідальний виконавець

Директор
(посада)

(підпис)

Андрій ГУДЗЬ
(власне ім'я та прізвище)

Звіт про виконання результативних показників

Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки

за 2024, рік

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
Умова 5. Реалізація концепції "Київ цифровий"							
Завдання 1. Впровадження європейських стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва							
1.2. Створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	31000	50845,92	19845,92	
	Показники продукту	кількість оцифрованих реєстраційних книг щодо реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна м. Києва та папок з копіями правовстановлюючих документів	одиниць	13027	13266	239	
	Показники продукту	кількість оцифрованих реєстраційних справ на об'єкти нерухомого майна м. Києва		0	115853	115853	
	Показники ефективності	середні видатки на створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва	тис. грн	31000	50845,92	19845,92	
	Показники якості	рівень готовності електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва	%	100	90	-10	
Умова 6. Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб							

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
Завдання 3. Захист майнових прав територіальної громади міста Києва							
3.1. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	7000	1867,39	-5132,61	
	Показники продукту	кількість виготовлених технічних паспортів на об'єкти комунальної власності міста Києва	одиниць	1000	671	-329	1. Замовлення балансоутримувачами технічних паспортів та окремі об'єкти великої площі
	Показники ефективності	середні видатки на виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності міста Києва	грн	7000	2782,90	-4217,10	
	Показники якості	динаміка збільшення виготовлених технічних паспортів у порівнянні з 2021 роком	%	142	116	-26	
3.2. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	0,0	0,0	0,0	
	Показники продукту	кількість зареєстрованих за територіальною громадою міста Києва об'єктів нерухомого майна	одиниць	1000	671	-329	1.
	Показники ефективності	рівень реєстрації прав територіальної громади м. Києва на об'єкти нерухомості комунальної власності	%	98	88	-10	
	Показники якості	динаміка збільшення	%	142	102	-40	

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
		зареєстрованих об'єктів комунальної власності у порівняння з 2021 роком					
3.3. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	4000	0,0	-4000,0	1. У зв'язку із скрутним фінансовим становищем та через воєнний стан на території країни
	Показники продукту	кількість придбаних та встановлених електронних замків	одиниць	1000	0	-1000	
	Показники ефективності	середні видатки на придбання та встановлення електронних замків	грн	4000	0,0	-4000,0	
	Показники якості	відношення встановлених електронних замків до кількості об'єктів, переданих в оренду	%	25	0	-25	
Завдання 4. Забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва							
4.1. Проведення ремонтних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	78000	38059,150	-39940,850	1. Ремонтно-реставраційні роботи, які розпочаті у 2024 році на об'єкти: вул. Трьохсятительска, 4 літ. В та літ. Г, Хрещатик, 12 літ. А, Лиська, 16 літ. А, бульв. Шевченква, 34/15 літ. А та 34/13 літ. Б, В будуть продовжені у 2025 році відповідно до укладених договорів та МЦП "Охорона та збереження культурні спадщини м. Києва на 2025-2027 роки"
	Показники продукту	кількість об'єктів нерухомості, на яких здійснюються ремонтні роботи	одиниць	3	5	2	
	Показники ефективності	середні видатки на проведення ремонтних та реставраційно-відновлю	тис. грн	26000	7611,8	-18388,2	1. Роботи розпочаті в 2024 році заплановано продовжувати протягом 2025 року

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
		вальних робіт					
	Показники якості	динаміка відремонтованих об'єктів у порівнянні з запланованими обсягами	%	100	61	-39	1. Ропочаті роботи будуть продовжені у 2025 році
Умова 4. Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики							
Завдання 2. Використання сучасних геоінформаційних та інформаційних систем для надання доступу до муніципальних даних (інформація про об'єкти комунальної власності, земельного кадастру тощо)							
2.1. Впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація, інтеграція та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	3000,0	2997,60	-2,40	
	Показники продукту	кількість модулів, впроваджених в промислову експлуатацію, що модернізуються та інтегруються	одиниць	1	1	0	
	Показники ефективності	середні видатки на виконання робіт щодо впровадження в промислову експлуатацію, модернізацію та інтеграцію програмного модуля	тис. грн	3000,0	2997,60	-2,40	
	Показники якості	рівень готовності програмного модулю	%	100	100	0	

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
Кількість виконаних результативних показників – 19 Кількість невиконаних результативних показників – 6 Відсоток виконання результативних показників – 76,00							

Відповідальний виконавець

Директор
(посада)

(підпис)

Андрій ГУДЗЬ
(ініціали та прізвище)

Звіт
про досягнення індикаторів програми за 2024, рік

Назва програми : Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки

Назва індикатора програми	Одиниця виміру	Значення індикатора програми		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини недосягнення індикаторів програми
		план	факт		
Рівень зносу основних засобів, що перебувають у власності територіальної громади м. Києва, згідно з комбінованою/консолідованою фінансовою звітністю м. Києва (станом на кінець звітного періоду) Рівень зносу основних засобів, що перебувають у власності те	%	35	64,1	+	Основна причина недосягнення індекаторів це недостатні темпи оновлення основних засобів через відсутність коштів.
Створення публічного реєстру активів міста Києва	так / ні	так	так	-	Досягнуто
Кількість досягнутих індикаторів програми - 1 Кількість недосягнутих індикаторів програми - 1 Відсоток досягнутих індикаторів програми - 50,00					

Відповідальний виконавець

Директор
(посада)

(підпис)

Андрій ГУДЗЬ
(ініціали та прізвище)

Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання
Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки
назва міської цільової програми

за 2024, рік

1.Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.			Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Невиконаних	
6	4	2	66,67

1.1.Перелік найбільш вагомих виконаних заходів

1.2. Створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.

2.1. Впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація, інтеграція та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»

2.Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники				Індикатори програми			
Кількість результативних показників, од.			Відсоток виконаних, %	Кількість індикаторів програми, од.			Відсоток досягнутих, %
Всього	Виконано	Невиконано		Всього	Досягнуто	Недосягнуто	
25	19	6	76	2	1	1	50

За звітній період виконанно 76% заходів, що є позитивним показником виконання міської цільової програми за 2024 рік

3.Обґрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому

За звітній період Захід 3.3. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду програми не був виконанний через скрутне фінансове становище балансоутримувачів та через продовження воєнного стану на території країни, Захід 4.1 роботи будуть продовжені відповідно до МЦП "Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки", затримка будівельних робіт на об'єктах культурної спадщини змістився у зв'язку з необхідністю дотримання вимог розпорядчих документів та отримання дозвільної документації на проведення ремонтно-реставраційних робіт.

Відповідальний виконавець:

Директор (посада) (підпис) Андрій ГУДЗЬ (ініціали і прізвище)