УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

062/10-17-951
21.02.2025

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як відповідальний виконавець Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки» (далі - Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4032/4073, на виконання пункту 4.2 надає звіт про виконання заходів Програми за 2024 рік за встановленою формою (додається).

Водночас інформуємо, що відповідна інформація про виконання зазначеної Програми внесена в Інформаційну систему моніторингу програм розвитку міста.

Додаток: на 13 арк. в 1 примірнику.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Юрій Плотніков
Володимир Степанов 202 61 78; Марина Гнатієнко 202 61 75

Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання
Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки
назва міської цільової програми

за 2024, рік

1.Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.			Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Невиконаних	
6	4	2	66,67

1.1.Перелік найбільш вагомих виконаних заходів

1.2. Створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.

2.1. Впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація, інтеграція та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»

2.Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники				Індикатори програми			
Кількість результативних показників, од.			Відсоток виконаних, %	Кількість індикаторів програми, од.			Відсоток досягнутих, %
Всього	Виконано	Невиконано		Всього	Досягнуто	Недосягнуто	
25	19	6	76	2	1	1	50

За звітній період виконанно 76% заходів, що є позитивним показником виконання міської цільової програми за 2024 рік

3.Обгрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому

За звітній період Захід 3.3. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду програми не був виконанний через скрутне фінансове становище балансоутримувачів та через продовження воєнного стану на території країни, Захід 4.1 роботи будуть продовжені відповідно до МЦП "Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки", затримка будівельних робіт на об'єктах культурної спадщини змістився у зв'язку з необхідністю дотримання вимог розпорядчих документів та отримання дозвільної документації на проведення ремонтно-реставраційних робіт.

Відповідальний виконавець:

Директор — (посада)
(підпис)
Андрій ГУДЗЬ — (ініціали і прізвище)

Інформація про виконання програми
за 2024, рік

1. Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки»Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки» від 2021-12-16 № 4032/4073

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: 1. Впровадження європейських стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва												
1.2. Створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»	2023, 2024	31 000,000	0,000	31 000,000	0,000	50 845,920	0,000	50 845,920	0,000	Виконано	Виконано
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 1 - виконаних 1			31 000,000	0,000	31 000,000	0,000	50 845,920	0,000	50 845,920	0,000		

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: 3. Захист майнових прав територіальної громади міста Києва												
3.1. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	Районні в місті Києві державні адміністрації, Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва	2022, 2023, 2024	7 000,000	0,000	0,000	7 000,000	1 867,400	0,000	0,000	1 867,400	Виконано	За звітній період балансоутримувачами замовлено 671 технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва
3.2. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна	Районні в місті Києві державні адміністрації, Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної	2022, 2023, 2024	0,000	0,000	0,000	0,000	29,940	0,000	0,000	29,940	Виконано	Виконано. Станом на 31.12.2024 загальна кількість об'єктів нерухомого майна складає 12347, з них зареєстровано 9696 (що складає 79%), загальна площа 9592,896 кв. м, з них

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва											зареєстровано 8404,412 кв. м (що складає 88 %).
3.3. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду	Районні в місті Києві державні адміністрації, Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської	2022, 2023, 2024 -	4 000,000	0,000	0,000	4 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Не виконано	У зв'язку з скрутним фінансовим становищем балансоутримувачів, через воєнний стан на території країни

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва											
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 3 - виконаних 2			11 000,000	0,000	0,000	11 000,000	1 897,340	0,000	0,000	1 897,340		
Завдання: 4. Забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва												
4.1. Проведення ремонтних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація", Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро	2022, 2023, 2024	78 000,000	0,000	78 000,000	0,000	38 059,150	0,000	38 059,150	0,000	Виконано частково	Роботи будуть продовжені відповідно до МЦП "Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2025-2027 роки"

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	технічної інвентаризації»											
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 1 - виконаних 0			78 000,000	0,000	78 000,000	0,000	38 059,150	0,000	38 059,150	0,000		
Завдання: 2. Використання сучасних геоінформаційних та інформаційних систем для надання доступу до муніципальних даних (інформація про об'єкти комунальної власності, земельного кадастру тощо)												
2.1. Впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація, інтеграція та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста	2022, 2023, 2024	3 000,000	0,000	3 000,000	0,000	2 997,600	0,000	2 997,600	0,000	Виконано	Виконано

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2024 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	Києва											
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 1 - виконаних 1			3 000,000	0,000	3 000,000	0,000	2 997,600	0,000	2 997,600	0,000		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			**123 000,000**	**0,000**	**112 000,000**	**11 000,000**	**93 800,010**	**0,000**	**91 902,670**	**1 897,340**		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2024 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
112 000,000		112 000,000	91 902,670		91 902,670	20 097,330		20 097,330

Відповідальний виконавець

Директор
(посада)

(підпис)

Андрій ГУДЗЬ
(власне ім'я та прізвище)

Звіт про виконання результативних показників

Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки

за 2024, рік

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
Умова 5. Реалізація концепції "Київ цифровий"							
Завдання 1. Впровадження європейських стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва							
1.2. Створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	31000	50845,92	19845,92	
	Показники продукту	кількість оцифрованих реєстраційних книг щодо реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна м. Києва та папок з копіями правовстановлюючих документів	одиниць	13027	13266	239	
	Показники продукту	кількість оцифрованих реєстраційних справ на об'єкти нерухомого майна м. Києва		0	115853	115853	
	Показники ефективності	середні видатки на створення електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва	тис. грн	31000	50845,92	19845,92	
	Показники якості	рівень готовності електронної бази даних правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва	%	100	90	-10	
Умова 6. Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб							

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
Завдання 3. Захист майнових прав територіальної громади міста Києва							
3.1. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	7000	1867,39	-5132,61	
	Показники продукту	кількість виготовлених технічних паспортів на об'єкти комунальної власності міста Києва	одиниць	1000	671	-329	1. Замовлення балансоутримувачами технічних паспортів та окремі об'єкти великої площі
	Показники ефективності	середні видатки на виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності міста Києва	грн	7000	2782,90	-4217,10	
	Показники якості	динаміка збільшення виготовлених технічних паспортів у порівнянні з 2021 роком	%	142	116	-26	
3.2. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	0,0	0,0	0,0	
	Показники продукту	кількість зареєстрованих за територіальною громадою міста Києва об'єктів нерухомого майна	одиниць	1000	671	-329	1.
	Показники ефективності	рівень реєстрації прав територіальної громади м. Києва на об'єкти нерухомості комунальної власності	%	98	88	-10	
	Показники якості	динаміка збільшення	%	142	102	-40	

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
		зареєстрованих об'єктів комунальної власності у порівняння з 2021 роком					
3.3. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	4000	0,0	-4000,0	1. У зв'язку із скрутним фінансовим становищем та через воєнний стан на території країни
	Показники продукту	кількість придбаних та встановлених електронних замків	одиниць	1000	0	-1000	
	Показники ефективності	середні видатки на придбання та встановлення електронних замків	грн	4000	0,0	-4000,0	
	Показники якості	відношення встановлених електронних замків до кількості об'єктів, переданих в оренду	%	25	0	-25	
Завдання 4. Забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва							
4.1. Проведення ремонтних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	78000	38059,150	-39940,850	1. Ремонтно-реставраційні роботи, які розпочаті у 2024 році на об'єкти: вул. Трьохсятительска, 4 літ. В та літ. Г, Хрещатик, 12 літ. А, Лиська, 16 літ. А, бульв. Шевченква, 34/15 літ. А та 34/13 літ. Б, В будуть продовжені у 2025 році відповідно до укладених договорів та МЦП "Охорона та збереження культурні спдащини м. Києва на 2025-2027 роки"
	Показники продукту	кількість об'єктів нерухомості, на яких здійснюються ремонтні роботи	одиниць	3	5	2	
	Показники ефективності	середні видатки на проведення ремонтних та реставраційно-відновлю	тис. грн	26000	7611,8	-18388,2	1. Роботи розпочаті в 2024 році заплановано продовжувати протягом 2025 року

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
		вальних робіт					
	Показники якості	динаміка відремонтованих об'єктів у порівнянні з запланованими обсягами	%	100	61	-39	1. Ропочаті роботи будуть продовжені у 2025 році
Умова 4. Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики							
Завдання 2. Використання сучасних геоінформаційних та інформаційних систем для надання доступу до муніципальних даних (інформація про об'єкти комунальної власності, земельного кадастру тощо)							
2.1. Впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація, інтеграція та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	3000,0	2997,60	-2,40	
	Показники продукту	кількість модулів, впроваджених в промислову експлуатацію, що модернізуються та інтегруються	одиниць	1	1	0	
	Показники ефективності	середні видатки на виконання робіт щодо впровадження в промислову експлуатацію, модернізацію та інтеграцію програмного модуля	тис. грн	3000,0	2997,60	-2,40	
	Показники якості	рівень готовності програмного модулю	%	100	100	0	

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
Кількість виконаних результативних показників – 19 Кількість невиконаних результативних показників – 6 Відсоток виконання результативних показників – 76,00							

Відповідальний виконавець

Директор
(посада)

(підпис)

Андрій ГУДЗЬ
(ініціали та прізвище)

Звіт
про досягнення індикаторів програми за 2024, рік

Назва програми : Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки

Назва індикатора програми	Одиниця виміру	Значення індикатора програми		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини недосягнення індикаторів програми
		план	факт		
Рівень зносу основних засобів, що перебувають у власності територіальної громади м. Києва, згідно з комбінованою/консолідованою фінансовою звітністю м. Києва (станом на кінець звітного періоду) Рівень зносу основних засобів, що перебувають у власності те	%	35	64,1	+	Основна причина недосягнення індекаторів це недостатні темпи оновлення основних засобів через відсутність коштів.
Створення публічного реєстру активів міста Києва	так / ні	так	так	-	Досягнуто
Кількість досягнутих індикаторів програми - 1 Кількість недосягнутих індикаторів програми - 1 Відсоток досягнутих індикаторів програми - 50,00					

Відповідальний виконавець

Директор
(посада)

(підпис)

Андрій ГУДЗЬ
(ініціали та прізвище)