Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУДЕВОЛЮЦІЯ»
01001, м. Київ, вулиця Ольгинська, будинок 3
Код ЄДРПОУ 34284328

Вих. від «11» 02 2025 р. № 11/02-25

Київська міська рада
11.02.2025 № 08/5803

Голові комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» просить Вас винести на розгляд комісії питання щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшею передачею у володіння та користування КП «Київтеплоенерго» **інженерних мереж теплопостачання з обладнанням**, які споруджені при будівництві ЖК «ПАТРІОТИКА» у Дарницькому р-ні м. Києва, *кошторисною вартістю (без ПДВ) згідно узгоджених переліків:*

- Перелік №1 – *кошторисна вартість (без ПДВ) 22 259 621,85 грн.*
- Перелік №2 – *кошторисна вартість (без ПДВ) 2 845 709,62 грн.*
- Перелік №3 – *кошторисна вартість (без ПДВ) 32 487 337,97 грн.*

Додатки:

1. Переліки №1, №2, №3 об'єкту передачі, погоджені з обслуговуючою організацією КП «Київтеплоенерго», копія;
2. Рішення засновників про згоду на здійснення безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м.Києва, копія;
3. Статут ТОВ «Будеволюція», копія;
4. Наказ про призначення директора ТОВ «Будеволюція», копія;
5. Акти технічного приймання теплових мереж, копія;
6. Виписка з ЄДР про державну реєстрацію, копія;
7. Звіти про оцінку об'єктів передачі, копія;
8. Документи на землю, копія.

Директор Ломако В.Ю.

Вик.Попов В.М.
067-826-54-54

ПЕРЕЛІК №1

об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються в управління і користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Джерело теплопостачання	Рік вводу в експл	Діаметр труб, мм		Довжина т/мереж п.м. у 2-х труб. вим.		Матеріал марка	Кількість т/камер	Балансова вартість, грн.	
				ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТМ від ТК-215 (ВТ-1а) до ТК-215/5 (ВТ-5)	ТМ-2 СТ «Позняки»	2015	2D530/710		238,5		ПІТ	6	9 559 154,22	9 559 154,22
2	ТМ від ТК-215/5 (ВТ-5) до ТК-215/7 (ВТ-7)		2015	2D530/710		103,3		ПІТ	2	1 730 049,59	1 730 049,59
3	ТМ від ТК-215/7 (ВТ-7) до ТК-215/11 (ВТ-11)		2016	2D530/710		427,6		ПІТ	3	7 810 872,95	7 810 872,95
4	ТМ від ТК-215/3 (ВТ-3) до ТК-215/3-1 (ВТ-3а)		2015	2D133/225		23,0		ПІТ	1	123 436,96	123 436,96
5	ТМ від ТК-215/4 (ВТ-4) до ТК-215/4-4 (ВТ-4/3)		2015	2D273/400		120,0		ПІТ	4	1 027 803,73	1 027 803,73
6	ТМ від ТК-215/5 (ВТ-5) до ТК-215/5-1 (ВТ-5/1)		2015	2D219/315		86,9		ПІТ	1	485 928,89	485 928,89
7	ТМ від ТК-215/5-1 (ВТ-5/1) до ТК-215/5-2 (ВТ-5/2)		2015	2D159/250		60,5		ПІТ	1	236 818,84	236 818,84
8	ТМ від ТК-215/5-2 (ВТ-5/2) до ТК-215/5-3 (ВТ-5/3)		2015	2D133/225		22,3		ПІТ	1	137 953,55	137 953,55
9	ТМ від ТК-215/3 до зовн. стіни ТЦ «НОВУС» вул. С. Русової, 1-А		2015	2D57/125		39,1		ПІТ		80 498,36	80 498,36
10	ТМ від ТК-215/3-1 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Русової, 1		2015	2D108/200		22,5		ПІТ		70 613,70	70 613,70
11	ТМ від ТК-215/3-1 до зовн.стіни будівлі банку вул. С. Чавдар, 32		2015	2D57/125		94,2		ПІТ		192 093,93	192 093,93
12	ТМ від ТК-215/4-1 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Русової, 1-Б		2015	2D108/200		19,5		ПІТ		55 677,04	55 677,04
13	ТМ від ТК-215/4-3 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Русової, 3-А		2015	2D108/200		43,8		ПІТ		83 419,00	83 419,00
14	ТМ від ТК-215/4-4 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Русової, 3		2015	2D159/250		37,2		ПІТ		116 157,00	116 157,00
15	ТМ від ТК-215/5-1 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Чавдар, 34		2015	2D159/250		23,0		ПІТ		94 507,03	94 507,03
16	ТМ від ТК-215/5-2 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Чавдар, 38-А		2015	2D108/200		17,7		ПІТ		60 205,12	60 205,12
17	ТМ від ТК-215/5-3 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Чавдар, 38		2015	2D108/200		55,5		ПІТ		127 357,41	127 357,41
18	ТМ від ТК-215/5-3 до зовн. стіни будівлі БСПО-3 на вул. С. Чавдар,36		2015	2D76/140		34,4		ПІТ		72 967,56	72 967,56
19	ТМ від ТК-215/6 до зовн. стіни ДЗ №370 на вул. С. Русової, 1-В		2015	2D76/140		52,0		ПІТ		110 299,80	110 299,80
20	ТМ від ТК-215/7 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Чавдар, 38-Б		2015	2D108/200		15,1		ПІТ		83 807,17	83 807,17
	Всього:					1540,1				22 259 621,85	22 259 621,85

Директор ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» — Олексій ШИПУЛІН

Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» — Вячеслав БІНД

Директор СП «Київські теплові мережі» — Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ

Начальник РТМ «Дарниця» — Вадим ГОДУН

Управитель ФФБ ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ» — Христина Білічак

ПЕРЕЛІК №2

об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються в управління і користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Джерело теплопоста-чання	Рік вводу в експл	Діаметр труб, мм		Довжина т/мереж п.м. у 2-х труб. вим.		Матеріал/марка	Кіль-кість т/камер, обладнання	Балансова вартість, грн.	
				ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			первинна	залишкова
1	2	3	5	6	7	8	9		10	11	12
1	ТМ від ТК-215/8 (ВТ-8) до ТК-215/8-2 (ВТ-8/2)	ТМ-2 СТ «Позняки»	2016	2D159/250		144,0		ПІТ	2	617 446,07	617 446,07
2	ТМ від ТК-215/8-1 до зовн. стіни ж/б на вул. Б. Гмирі, 14		2016	2D108/200		97,1		ПІТ	2	472 578,54	472 578,54
3	ТМ від ТК-215/8-2 до зовн. стіни ж/б на вул. Б. Гмирі, 10/40		2016	2D108/200		118,6		ПІТ		243 872,09	243 872,09
4	ТМ від ТК-215/8-2 до зовн. стіни ж/б на вул. Б. Гмирі, 12-Б		2016	2D133/225		10,4		ПІТ		116 834,55	116 834,55
5	ТМ від ТК-215/9 до зовн. стіни ж/б на вул. Б. Гмирі, 16		2017	2D159/250		208,2		ПІТ	2	892 851,58	892 851,58
6	ТМ від ТК-215/9 до ТК-215/9-1А (ВТ-9/1)		2017	2D159/250		41,4		ПІТ	1	257 388,69	257 388,69
7	ТМ від ТК-215/9-1А до зовн. стіни ж/б на вул. Б. Гмирі, 14-Б		2017	2D133/225		100,6		ПІТ		244 738,10	244 738,10
	Всього:					720,3				2 845 709,62	2 845 709,62

Директор ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» Олексій ЕНПУЛІН

Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» В'ячеслав БИД

Директор СП «Київські теплові мережі» Василь ДЕРЕБИЦЬКИЙ

Начальник РТМ «Дарниця» Вадим ГОДУН

Управитель ФФБ ТОВ «ФИНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ» Христина Білчак

ПЕРЕЛІК №3

об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Джерело теплопостачання	Рік вводу в експл	Діаметр труб, мм		Довжина мереж п.м. у 2-х труб, вим.		Матеріал/марка	Кількість т/камер	Балансова вартість, грн. без ПДВ	
				ПО	ГВП	ПО	ГВП			первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТМ від ТК-215/11 (ВТ-11) до ТК-111/12	ТМ-2 СТ «Позняки»	2017	2D530/710	-	1380,44	-	ППТ	15	28 472 610,71	28 472 610,71
2	ТМ від ТК-215/9-2 (ВТ-9/2) до зовн. стіни ж/б на вул. Б.Гмирі 18 (ж.б. №15 за ГП)		2017	2D108/200	-	47,20	-	ППТ		122 817,92	122 817,92
3	ТМ від ТК-215/13 (ВТ-16 нова) до ТК-215/13-1 (ВТ-16/2)		2018	2D219/315	-	71,60	-	ППТ	1	649 387,35	649 387,35
4	ТМ від ТК-215/13-1 (ВТ-16/2) до зовн. стіни ж/б на вул. Б.Гмирі 20 (ж.б. №16 за ГП)		2018	2D159/250	-	178,20	-	ППТ	1	1 159 717,46	1 159 717,46
5	ТМ від ТК-215/13-1 (ВТ-16/2) до ТК-215/13-1-1 (ВТ-16/2-1)		2018	2D133/225	-	60,40	-	ППТ	1	344 942,04	344 942,04
6	ТМ від ТК-215/10 (ВТ-10) до зовн. стіни ж/б на вул. Б.Гмирі 16А (ж.б. №17 за ГП)		2018	2D108/200	-	23,70	-	ППТ		111 513,82	111 513,82
7	ТМ від ТК-215/9-1а (ВТ-9/1) до зовн. стіни ж/б на вул. Б.Гмирі 14А (ж.б. №18 за ГП)		2016	2D108/200	-	16,20	-	ППТ		87 412,26	87 412,26
8	ТМ від ТК-215/4-5 (ВТ-4/4) до зовн. стіни ж/б на вул. С.Русової 5 (ж.б. №24 за ГП)		2018	2D108/200	-	13,90	-	ППТ		34 138,27	34 138,27
9	ТМ від ТК-215/4-5 (ВТ-4/4) до зовн. стіни ж/б на вул. С.Русової 7 (ж.б. №25 за ГП)		2018	2D133/225	-	35,00	-	ППТ		96 830,33	96 830,33
10	ТМ від ТК-215/4-5 (ВТ-4/4) до зовн. стіни ж/б на вул. С.Русової 7А (ж.б. №26 за ГП)		2018	2D133/225	-	77,65	-	ППТ		249 955,03	249 955,03
11	ТМ від ТК-215/4-4 (ВТ-4/3) до ТК-215/4-5 (ВТ-4/4)		2018	2D219/315	-	484,80	-	ППТ	1	1 158 012,78	1 158 012,78
	ВСЬОГО:					12086,09				32 487 337,97	32 487 337,97

Директор ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» Валерій ЛОМАКО

Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Вячеслав БИД

Директор СП «Київські теплові мережі» Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ

Начальник РТМ «Дарниця» Валим ГОДУН

Управитель ФФБ ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ» Тарас РОЗПУТЕНКО