«PECHERSKBUDINVEST» LIMITED LIABILITY COMPANY
Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ»
Україна, 01042, м. Київ, вул. Саперне поле, буд. 14/55, офіс 1014. E-mail: pecerskbud@gmail.com,
п/р UA 953204780000026008924909980 в АБ «Укргазбанк» у м. Києві,
МФО 320478, ІПН 400990523017
код ЄДРПОУ 40099050

Вих.№ 11 від 04.02. 2025р. м. Київ

Київська міська рада
04.02.2025 № **08/4690**

Голові постійно діючої комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

ТОВ «ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ», як замовник будівництва об'єкту «Реконструкція майнового комплексу» по вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва, згідно ТУ ПАТ «АК» Київводоканал» №14145 від 05.10.2021 року виконав у повному обсязі зовнішні водопровідні мережі та згідно ТУ ПАТ «АК» Київводоканал» №14111 від 07.08.2021 року виконав у повному обсязі зовнішні каналізаційні мережі.

На підставі пункту 3 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року №5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», прошу Вас погодити безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва вищезазначені інженерні мережі зовнішнього водопроводу та каналізації з подальшим закріпленням на праві господарського віддання за ПрАТ «АК» Київводоканал».

Додаток:

1. Копія акту приймання-передачі зовнішніх водопровідних мереж, погоджений Департаментом експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК» Київводоканал».
2. Копія акту приймання-передачі зовнішніх каналізаційних мереж, погоджений Департаментом експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ «АК» Київводоканал».
3. Копія Акту № В-105-24 від 22.10.2024 р. технічного приймання водопроводу по вул. Предславинська, 35 (непарна сторона).
4. Копія Акту № В-106-24 від 22.10.2024 р. технічного приймання водопроводу по вул. Предславинська, 35 (парна сторона).
5. Копія Акту № К-94-24 від 17.10.2024 р. технічного приймання вуличного каналізаційного колектора (магістралі) по вул. Предславинська.
6. Копія Статуту ТОВ «ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ».
7. Копія Звіту про оцінку вартості майна: «Зовнішні водопровідні мережі».
8. Копія Звіту про оцінку вартості майна: «Зовнішні каналізаційні мережі».

9. Копія дозволу на будівництво
10. Копія протоколу загальних зборів учасників ТОВ «ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ» від 29 січня 2025 року.
11. Копії документів щодо земельної ділянки за вищевказаним адресом.
12. Копія договору «Про пайову участь у капітальному будівництві житлового комплексу з торгово-офісними приміщеннями».
13. Лист щодо перейменування організації з додатком.
14. Довідка щодо джерела фінансування зовнішніх інженерних мереж.

Директор

ТОВ «ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ» Гуцало С.П.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ" УКРАЇНА, м. КИЇВ ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 40099050

Вик: Турчин
Юрій Борисович
тел. 097-267-85-51

«PECHERSKBUDINVEST» LIMITED LIABILITY COMPANY
Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ»
Україна, 01042, м. Київ, вул. Саперне поле, буд. 14/55, офіс 1014. E-mail: pecerskbud@gmail.com,
п/р UA 953204780000026008924909980 в АБ «Укргазбанк» у м. Києві,
МФО 320478, ІПН 400990523017
код ЄДРПОУ 40099050

Вих.№ 10 від 04.02. 2025р. м. Київ

Голові постійно діючої комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Д О В І Д К А

Джерелом фінансування будівництва зовнішніх інженерних мереж на об`єкті: «Реконструкція майнового комплексу» по вул. Предславинська, 35 у Печерському районі м. Києва є кошти, що надійшли на поточний рахунок ТОВ «ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ» від основної діяльності, а саме від будівництва житлової та нежитлової нерухомості.

Наступним також повідомляємо, що в процесі діяльності бюджетні кошти не залучалися.

Директор ТОВ «ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ» С.П. ГУЦАЛО

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ" УКРАЇНА, м. КИЇВ ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 40099050

ТОВ «ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ»
(підприємство, організація)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40099050
“ ” 2025 р.

Директор
Сергій ГУЦАЛО

Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПрАТ АК “Київводоканал”

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

“ ” 2025 р.

Прийнято у володіння та користування ПрАТ «АК»Київводоканал»

Голова правління–генеральний директор

ПрАТ «АК»Київводоканал»

Олег ЛИСЮК

“ ” 2025 р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ “АК”КИЇВВОДОКАНАЛ” ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі представників: ТОВ «ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ»
(назва організації)

в особі директора (посада) ГУЦАЛО Сергія Павловича (П. І. Б.) головного бухгалтера БЕЛІНСЬКОЇ Інни Василівни (П. І. Б.)

з однієї сторони та *директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ “АК “Київводоканал”* Юрія МАЗУРА, головного бухгалтера Наталії ЛОСЬ з другої сторони відповідно до Наказу Департаменту комунальної власності КМДА від _____ № _____ провели прийом-передачу каналізаційної мережі за адресою:

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м	Первісна балансова вартість, грн.	Зношення %	Зношення Сума зносу станом грн.	Ринкова вартість згідно експертизи (без ПДВ) грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Каналізаційна мережа об’єкту: «Реконструкція майнового комплексу» по вул. Предславинська, 35 Печерського району м. Києва. І-а черга будівництва (від вул. Є.Коновальця до вул. Юмашева)	2024	450	252,24	8	ПЕ 100SDR17	2,90	3 598 911,95	2	71 978,24	3 761 782,00

«АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26112475
ПОГОДЖЕНО
«» 01 2025 р. Підпис
Для підготовки Наказу

Погоджено:
РЕКМ № 1
Начальник Олександр СЛИНЬКО
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26112475
м. Київ
РАЙОН ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ МЕРЕЖ №1

М.П. Юрій МАЗУР
Наталія ЛОСЬ

М.П. Сергій ГУЦАЛО
Інна БЕЛІНСЬКА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ТОВ "ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ"
Директор Гуцало С.П.
«» 20 р.

ТОВ «ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ»
підприємство, організація
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 40099050

Директор

_____ **Сергій ГУЦАЛО**

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____
«_____»_____ 2025 року

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління-генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»

_____ **Олег ЛИСЮК**
«___»_____2025 року

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: ТОВ «ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ»
(назва організації)

в особі директора ГУЦАЛО Сергія Павловича головного бухгалтера БЕЛІНСЬКОЇ Інни Василівни з однієї сторони
(П.І.Б.) (П.І.Б.)

та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *ДАРАГАНА В.М.*, головного бухгалтера *СЕМЕНЕЦЬ О.М.* з другої сторони у відповідності з *Розпорядженням КМДА* від _____ № _____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітка
1	Вулична водопровідна мережа по вул. Предславинській на ділянці від пров. Новопечерського (В1-1 існ.) до. вул. Є.Коновальця (В-6 існ. рек) непарна сторона	300	162	ВЧШГ(RJ)	2024	2 568 135,00	
		300	130,79	ВЧШГ(SK)	2024	2 073 373,00	
2	Вулична водопровідна мережа по вул. Предславинській на ділянці від вул. Німецької (В18 (врізка)) до вул. Є Коновальця (В-26 існ. рек.) парна сторона	500	126	ВЧШГ(RJ)	2024	3 533 268,00	
		500	126,51	ВЧШГ(SK)	2024	3 [illegible]	

Погоджені технічні характеристики для підготовки акта згідно наказу Департаменту комунальної власності КМДА

Прийняв:
М.П. _____ ***Володимир ДАРАГАН***
_____ ***Олена СЕМЕНЕЦЬ***

Погоджено:
Начальник РЕВМ №2 _____ **Михайло СМОЛЕНСЬКИЙ**

Передав:
М.П. _____ **Сергій ГУЦАЛО**
_____ **Інна БЕЛІНСЬКА**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ТОВ "ПЕЧЕРСЬКБУДІНВЕСТ"
Директор Гуцало С.П.
20