Фірма «Т.М.М.» -
Товариство з обмеженою відповідальністю

04116, Україна, м. Київ,
вул. Провіантська, 3

Company «T.M.M.» Limited

04116, 3 Proviantska St.,
Kyiv, Ukraine

тел.: +38 (044) 593 31 70; +38 (044) 593 07 11
факс: +38 (044) 593 31 74; +38 (044) 593 07 12
e-mail: info@tmm.ua
web site: www.tmm.ua

tel.: +38 (044) 593 31 70; +38 (044) 593 07 11
fax: +38 (044) 593 31 74; +38 (044) 593 07 12
e-mail: info@tmm.ua
web site: www.tmm.ua

№ 9/1-СЗ від «28» січня 2025р.

Київська міська рада
03.02.2025 № **08/4330**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

БРОДСЬКОМУ Олександру

Шановний Олександре Яковичу!

Просимо надати згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва у володіння та користування обслуговуючої організації ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» інженерні мережі зовнішньої каналізаційної, згідно з переліком, на вул. Юлії Здановської, 73-79 (колишня вул. Ломоносова), що побудовані Фірмою «Т.М.М.» - ТОВ у зв'язку із будівництвом житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою на вул. Ломоносова, 73-79 у Голосіївському районі м. Києва.

Каналізаційні мережі побудовані за власні кошти Фірми «Т.М.М.» - ТОВ.

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Ринкова вартість згідно оцінки (без ПДВ) грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Каналізаційна мережа від вул. Юлії Здановської 73-А (колишня Ломоносова) до вул. Софії Ковалевської - від К1-1 до К1-11	2010	250	234,00	15	К2-kan	3 263 816,00
	- від К1-11 до К1-19рек.		350	210,60			2 937 434,00
2	Каналізаційна мережа від вул. Юлії Здановської, 73-Ж до перехрестя між будинками по вул. Юлії Здановської, 73-З та 75-А (від К-34 до К-11)	2013	300	86,00	2	Поліпропілен ПП	1 009 811,00
3	Каналізаційна мережа від вул. Юлії Здановської до колодязя між житловими будинками по вул. Юлії Здановської, 73-А та 71-Е (від К-22 до К-26)	2014	250	122,93	5	ПЕ 100 SDR 26	1 602 782,00
4	Каналізаційна мережа від колодязя між житловими будинками по вул. Юлії Здановської, 73-А та 71-Е до вул. Юлії Здановської, 73Ж - від К-26 до К-30	2014	250	111,50	8	Поліпропілен ПП	1 359 588,00
	- від К-30 до К-34		300	136,00			1 658 332,00
						Загалом:	**11 831 763,00**

Додатки:

1. Протокол загальних зборів.
2. Статут Фірми «Т.М.М.» - ТОВ.
3. Акти технічного приймання.
4. Сертифікати, що засвідчують відповідність закінченого будівництвом об`єктів ПК1, ПК2, ПК3, ПК4;
5. Перелік основних засобів, що передаються, погоджений Департаментом експлуатації каналізаційного господарства.
6. Звіт про оцінку вартості майна.
7. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою.
8. Кадастровий план земельної ділянки.

Головний бухгалтер Тетяна ПОЛОТНЕНКО

Генеральний директор Микола ТОЛМАЧОВ

Виконавець: Бірова Ірина
тел.: 067-546-82-09
e-mail: 2888@tmm.ua

Фірма "Т.М.М." -Товариство з обмеженою відповідальністю

Ідентифікаційний код СДРПОУ **14073675**

Генеральний директор Фірми «Т.М.М.» -ТОВ
Микола ТОЛМАЧОВ

"____" _____ 202_ р.

Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПрАТ АК "Київводоканал"
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____

"____" _____ 202_ р.

Прийнято у володіння та користування ПрАТ «АК»Київводоканал»

Голови правління–генерального директора ПрАТ "АК"Київводоканал"

_____ **Олег ЛИСЮК**

"____" _____ 202_ р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАНІ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ "АК"КИЇВВОДОКАНАЛ" ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі представників : *Фірми "Т.М.М." -Товариство з обмеженою відповідальністю* в особі генерального директора Миколи ТОЛМАЧОВА, головного бухгалтера Тетяни ПОЛОТНЕНКО, з однієї сторони та *Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ "АК "Київводоканал"* Юрія МАЗУРА, головного бухгалтера Наталії ЛОСЬ з другої сторони відповідно до Наказу КМДА від _____ № _____ провели прийом-передачу каналізаційні мережі за адресою:

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м	Первісна балансова вартість, грн.	Зношення %	Зношення Сума зносу станом грн.	Ринкова вартість згідно експертизи (без ПДВ) грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Каналізаційна мережа від вул. Юлії Здановської 73-А (колишня Ломоносова) до вул. Софії Ковалевської - від К1-1 до К1-11	2010	250	234,00	15	К2-kan	4,42	1 216 780,85	48	584 054,81	3 263 816,00
	- від К1-11 до К1-19рек.		350	210,60			4,09	956 396,44	48	459 070,29	2 937 434,00
2	Каналізаційна мережа від вул. Юлії Здановської, 73-Ж до перехрестя між будинками по вул. Юлії Здановської, 73-З та 75-А (від К-34 до К-11)	2013	300	86,00	2	Поліпропілен ПП	4,00	328 169,81	22	72 197,36	1 009 811,00
3	Каналізаційна мережа від вул. Юлії Здановської до колодязя між житловими будинками по вул. Юлії Здановської, 73-А та 71-Е (від К-22 до К-26)	2014	250	122,93	5	ПЕ 100 SDR 26	2,01	543 196,23	21	114 071,21	1 602 782,00
4	Каналізаційна мережа від колодязя між житловими будинками по вул. Юлії Здановської, 73-А та 71-Е до вул. Юлії Здановської, 73Ж - від К-26 до К-30	2014	250	111,50	8	Поліпропілен ПП	3,37	499 377,85	21	104 869,34	1 359 588,00
	- від К-30 до К-34		300	136,00			3,72	566 376,96	21	118 939,16	1 658 332,00

Прийняв:
М.П.
«13» 01 2025 р.
Юрій МАЗУР
Наталія ЛОСЬ

Погоджено:
РЕКМ № 1
Начальник
Олександр СЛИНЬКО

Передав:
М.П.
Микола ТОЛМАЧОВ
Тетяна ПОЛОТНЕНКО

«АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВВОДОКАНАЛ»
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26112475
ПОГОДЖЕНО

ПРОТОКОЛ №1-2025
Загальних зборів учасників
Фірми «Т.М.М.» - товариства з обмеженою відповідальністю

м.Київ 15 січня 2024 року

Присутні:
Учасник Товариства: Компанія «TMM REAL ESTATE DEVELOPMENT PUBLIK LIMITED» (місцезнаходження: Республіка Кіпр, 1095, Нікосія, вул. Ламбуса,1) частка якої складає 100% статутного капіталу Товариства, в особі Ісаєва Юрія Володимировича, який діє на підставі довіреності від 02.04.2009 р. посвідченої нотаріусом Ставрос Ставроу Нікосія –Кіпр.

На Зборах присутній учасник, який має частку в статутному капіталі Товариства, що складає 100% голосів.

Збори повноважні приймати будь-які рішення по всіх питаннях діяльності Товариства у відповідності до статуту Товариства та чинного законодавства України.

Порядок денний:
1. Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішньої каналізації на об'єкті будівництва житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою по вул. Юлії Здановської (колишня Ломоносова), 73-79.
2. Про надання повноважень генеральному директору Товариства Толмачову Миколі Григоровичу підписувати відповідні документи щодо прийняття рішення .

По першому питанню порядку денного:

Опрацьована інформація щодо безоплатної передачі інженерних мереж зовнішньої каналізації, загальною вартістю 11 831 763,00 грн. (без ПДВ) згідно переліку, на об'єкті будівництва житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою по вул.Юлії Здановської (колишня Ломоносова), 73-79 у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

№	Адреса	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб
1	2	3	4	6
1	Каналізаційна мережа від вул. Юлії Здановської 73-А (колишня Ломоносова) до вул. Софії Ковалевської - від К1-1 до К1-11	250	234,00	К2-kan
	- від К1-11 до К1-19рек.	350	210,60	
2	Каналізаційна мережа від вул. Юлії Здановської, 73-Ж до перехрестя між будинками по вул. Юлії Здановської, 73-З та 75-А (від К-34 до К-11)	300	86,00	Поліпропілен ПП
3	Каналізаційна мережа від вул. Юлії Здановської до колодязя між житловими будинками по вул. Юлії Здановської, 73-А та 71-Е (від К-22 до К-26)	250	122,93	ПЕ 100 SDR 26

4	Каналізаційна мережа від колодязя між житловими будинками по вул. Юлії Здановської, 73-А та 71-Е до вул. Юлії Здановської, 73Ж - від К-26 до К-30	250	111,50	Поліпропілен ПП
	- від К-30 до К-34	300	136,00	

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА»	100 (сто) відсотків, одноголосно
«ПРОТИ»	0%
«УТРИМАЛИСЬ»	0%

Постановили:
Надати згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішньої каналізації, загальною вартістю 11 831 763,00 грн. (без ПДВ) згідно переліку, на об'єкті будівництва житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою по вул. Юлії Здановської (колишня Ломоносова), 73-79 у комунальну власність територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

По другому питанню порядку денного:

Ісаєв Ю.В., який запропонував уповноважити генерального директора Товариства – Толмачова Миколу Григоровича підписувати відповідні необхідні документи.

Голосували:

«ЗА»	100 (сто) відсотків, одноголосно
«ПРОТИ»	0%
«УТРИМАЛИСЬ»	0%

Постановили:
Уповноважити генерального директора Товариства – Толмачова Миколу Григоровича, на власний розсуд та в межах прийнятого рішення, підписувати відповідні необхідні документи.

Особи, які були присутні на цих Зборах, не мають претензій до процедури їх скликання та проведення, погоджуються з усіма прийнятими на цих Зборах рішеннями, в підтвердження чого скріплюють цей Протокол підписами.

Підпис Учасника Товариства:

Компанія «TMM REAL ESTATE DEVELOPMENT PUBLIK LIMITED»
від імені якої діє Ісаєв Юрій Володимирович,
який діє на підставі довіреності від 02.04.2009 р.
посвідченої нотаріусом Ставрос Ставроу
Нікосія –Кіпр

Юрій ІСАЄВ

З протоколом ознайомлений:
Генеральний директор Фірми «Т.М.М.» - ТОВ **Микола ТОЛМАЧОВ**