УКРАЇНА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ЖЕК ТАУЕР»

м. Київ, пр.-т Оболонськкий б. 54
тел. 093 096 41 65
chigir01@ukr.net

р/р UA223052990000260020062063 82
в ПАТ КБ "Приват Банк"
м. Києва, МФО 305299,
код за ЄДРПОУ 39477675

Вих. № 54 від 12.02.2025 р.

Київська міська рада
12.02.2025 № **08/6098**

Голові постійної комісії Київської міської Ради
з питань комунально житлового господарства та
паливно енергетичного комплексу
Бродському О.Я

Шановний, Олександр Якович!

В черговий раз звертаюсь до вас від імені власників 128-ми квартир будинку 54 по Оболонському проспекту в Оболонському районі м. Києва.
ТОВ «ЖЕК Тауер» є балансоутримувачем будинку за адресою: м. Київ, проспект Оболонський 54, який належить ТОВ «Жек Тауер» згідно акту приймання – передачі та договору з забудовником ТОВ Азаро Груп (колишня назва ТОВ «КПО Гарант».)
На виконання протоколу № 29/104 від 23.10.2024 р. Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно енергетичного комплексу ТОВ «ЖЕК Тауер» звертався в ПАТ «АК Київводоканал» внести зміни в ТУ№11623 по Оболонському проспекту б.54, але досі не отримали ніякої відповіді.
Ще раз наголошуємо, що будинок введений в експлуатацію в 2015 році!!!! Повністю заселений та експлуатується належним чином. Основна частина вимог ТУ виконана: зроблена перекладка мережі по Оболонському проспекту, де безпосередньо розташований будинок, зроблені вводи, замінена запорна арматура, все згідно проекту. Виконані всі роботи по каналізації. Не виконане обтяження по перекладці мережі по вулиці Північній, яка розташована за 200 м від будинку. Дані навантаження були розраховані на будівництво житлового комплексу, а по факту побудований лише один 24 поверховий будинок, дані навантаження непомірні для мешканців 128 квартир. Самостійно мешканці не в змозі виконати ці вимоги. Власника забудовника немає в Україні з 2020 р.!!!!Ми вже 5 років оббиваємо пороги всіх інстанцій – відповіді немає.

Також ТОВ «Жек Тауер» звертався і до Оболонської районної в м. Києві адміністрації з проханням допомогти у вирішенні цього питання , на що отримали відповідь, що це не входить до їх повноважень.

ПРОСИМО: повторно розглянути наше питання на комісії, та наполегливо рекомендувати ПАТ «АК «Київводоканал» розглянути можливість внесення змін **в технічні умови №11623 від 21.09.2015 року на водопостачання об'єкту** будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури по проспекту Оболонському, 54 в Оболонському районі м.Києва, а саме: виключити по другій частині п.5 слова «та по вул. Північній до вводів на будівлю поліклініки (вул. Північна, 4)» у зв'язку з введенням об'єкту в експлуатацію **без земельної дялянки.** Оскільки право на користування земельною ділянкою закінчилось і повернулось в місто.

А також повторно рекомендувати ПАТ «АК Київводоканал» укласти тимчасовий договір на водопостачання та водовідведення на період внесення змін в ТУ по житловому тарифу. Оскільки ТОВ «ЖЕК Тауер» не може отримати компенсацію за ці послуги від мешканців по комерційному тарифу, що суперечить законодавству та умовам договору на

обслуговування. Що в свою чергу призведе до накопичення боргів, та банкрутства підприємства ТОВ «ЖЕК Тауер» – це не прибуткова організація.

З повагою директор
ТОВ «ЖЕК Тауер» Чигир І.П.

УКРАЇНА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ЖЕК ТАУЕР»

м. Київ, пр.-т Оболонськкий б. 54
тел. 093 096 41 65
chigir01@ukr.net

р/р UA223052990000260020062063 82
в ПАТ КБ "Приват Банк"
м. Києва, МФО 305299,
код за ЄДРПОУ 39477675

Вих. № 54 від 12.02.2025 р.

Голові постійної комісії Київської міської Ради
з питань комунально житлового господарства та
паливно енергетичного комплексу
Бродському О.Я

Шановний, Олександр Якович!

В черговий раз звертаюсь до вас від імені власників 128-ми квартир будинку 54 по Оболонському проспекту в Оболонському районі м. Києва.
ТОВ «ЖЕК Тауер» є балансоутримувачем будинку за адресою: м. Київ, проспект Оболонський 54, який належить ТОВ «Жек Тауер» згідно акту приймання – передачі та договору з забудовником ТОВ Азаро Груп (колишня назва ТОВ «КПО Гарант».)
На виконання протоколу № 29/104 від 23.10.2024 р. Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно енергетичного комплексу ТОВ «ЖЕК Тауер» звертався в ПАТ «АК Київводоканал» внести зміни в ТУ№11623 по Оболонському проспекту б.54, але досі не отримали ніякої відповіді.
Ще раз наголошуємо, що будинок введений в експлуатацію в 2015 році!!!! Повністю заселений та експлуатується належним чином. Основна частина вимог ТУ виконана: зроблена перекладка мережі по Оболонському проспекту, де безпосередньо розташований будинок, зроблені вводи, замінена запорна арматура, все згідно проекту. Виконані всі роботи по каналізації. Не виконане обтяження по перекладці мережі по вулиці Північній, яка розташована за 200 м від будинку. Дані навантаження були розраховані на будівництво житлового комплексу, а по факту побудований лише один 24 поверховий будинок, дані навантаження непомірні для мешканців 128 квартир. Самостійно мешканці не в змозі виконати ці вимоги. Власника забудовника немає в Україні з 2020 р.!!!!Ми вже 5 років оббиваємо пороги всіх інстанцій – відповіді немає.

Також ТОВ «Жек Тауер» звертався і до Оболонської районної в м. Києві адміністрації з проханням допомогти у вирішенні цього питання , на що отримали відповідь, що це не входить до їх повноважень.

ПРОСИМО: повторно розглянути наше питання на комісії, та наполегливо рекомендувати ПАТ «АК «Київводоканал» розглянути можливість внесення змін **в технічні умови №11623 від 21.09.2015 року на водопостачання об'єкту** будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури по проспекту Оболонському, 54 в Оболонському районі м.Києва, а саме: виключити по другій частині п.5 слова «та по вул. Північній до вводів на будівлю поліклініки (вул. Північна, 4)» у зв'язку з введенням об'єкту в експлуатацію **без земельної дялянки.** Оскільки право на користування земельною ділянкою закінчилось і повернулось в місто.

А також повторно рекомендувати ПАТ «АК Київводоканал» укласти тимчасовий договір на водопостачання та водовідведення на період внесення змін в ТУ по житловому тарифу. Оскільки ТОВ «ЖЕК Тауер» не може отримати компенсацію за ці послуги від мешканців по комерційному тарифу, що суперечить законодавству та умовам договору на

обслуговування. Що в свою чергу призведе до накопичення боргів, та банкрутства підприємства ТОВ «ЖЕК Тауер» – це не прибуткова організація.

З повагою директор
ТОВ «ЖЕК Тауер» Чигир І.П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

25.10.2024 № 08/284-823 На № 08/40839 від 15.10.2024

Генеральному директору –
голові правління
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Щодо опрацювання
рішення Постійної комісії

Шановний пане Олегу!

Надсилаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 29/104 від 23.10.2024 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

Витяг з протоколу № 29/104 від 23.10.2024
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія)

від 23.10.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО	– членкиня Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Віталій ПАВЛИК, Олександр ПОПОВ.

Порядок денний:

2.4. Про розгляд звернення ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» *(реєстраційний номер 08/40839 від 15.10.2024)* щодо вирішення питання укладення договору з ПрАТ «АК «Київводоканал» про надання послуг із централізованого водопостачання та централізованого водовідведення житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 54 в Оболонському районі м. Києва.

Доповідачі: депутат Київської міської ради Юрій Тихонович;

директор ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» Ірина Чигир;

голова правління – генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал» Олег Лисюк.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.4. Про розгляд звернення ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» *(реєстраційний номер 08/40839 від 15.10.2024)* щодо вирішення питання укладення договору з ПрАТ «АК «Київводоканал» про надання послуг із централізованого водопостачання та централізованого водовідведення житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 54 в Оболонському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ:

Ірина ЧИГИР, директор управляючої компанії ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» зазначила, що відповідно до прийнятого рішення Постійної комісії ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» звернулося до ПрАТ «АК «Київводоканал» укласти з ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» тимчасовий договір про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення у житловому будинку за адресою: просп. Оболонський, 54 в Оболонському районі м. Києва за тарифом для «населення», а також здійснити відповідні дії щодо коригування технічних умов на водопостачання та водовідведення для подальшого укладання прямих договорів з мешканцями.

Однак, ПрАТ «АК «Київводоканал» відмовив ТОВ «ЖЕК ТАУЕР», тому що закінчилось право користування земельною ділянкою у замовника будівництва. Житловий будинок введений в експлуатацію в 2015 році.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, Сергій ГОРКУЦЕНКО, Ірина ЧИГИР.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати ПрАТ «АК «Київводоканал» розглянути можливість, як виняток, укласти з ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» тимчасовий договір про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення у житловому будинку за адресою: просп. Оболонський, 54 в Оболонському районі м. Києва за тарифом для «населення».

2. Рекомендувати ПрАТ «АК «Київводоканал» здійснити відповідні дії щодо коригування технічних умов на водопостачання та водовідведення від 21.09.2015 № 11623 по об'єкту: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на проспекті Оболонському, 54 в Оболонському районі м. Києва (1пусковий комплекс)» за відсутності у замовника права користування земельною

ділянкою під об'єктом будівництва.

3. Рекомендувати ТОВ «ЖЕК ТАУЕР» (управляюча компанія) та замовнику ТОВ «АЗАРО Груп» (колишня назва ТОВ «КПО Гарант») звернутися до ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо коригування Технічних умов на водопостачання та водовідведення об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на проспекті Оболонському, 54 в Оболонському районі м. Києва (1пусковий комплекс)» та вжити відповідних заходів для передачі інженерних мереж водопостачання та водовідведення до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	За
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антошок
Олена Єрмолаєва
Діна Теркова 202-73-11