КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ №_____

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», з метою усунення несправедливого підходу під час проведення нарахувань плати за послугу централізованого водопостачання в частині приготування гарячої води та недопущення соціальної напруги серед співвласників багатоквартирних житлових будинків Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії згідно з додатком, що додається.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування та зовнішніх зв'язків.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії	Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування та
зовнішніх зв'язків

Голова Юлія ЯРМОЛЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Кабінету Міністрів України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявних у будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії

Відповідно до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24 грудня 2024 року № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» під час нарахування плати за централізоване водопостачання ПрАТ «АК «Київводоканал» не відносить мешканців багатоквартирних житлових будинків, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного в будівлі індивідуального теплового пункту, газової котельні та які не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії, до категорії «населення».

У зв'язку з цим співвласники таких багатоквартирних житлових будинків, відповідно до норм чинного законодавства, вимушені сплачувати за холодне водопостачання, яке використовується для приготування гарячої води в індивідуальному тепловому пункті, газовій котельні будинку за підвищеними тарифами, як для юридичних осіб - категорія «інші».

Враховуючи вищенаведене, а також численні звернення мешканців столиці щодо встановлення справедливих нарахувань ПрАТ «АК «Київводоканал» за послуги централізованого водопостачання, Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України, Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг з проханням внести зміни до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24 грудня 2024 року № 2313 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ», а саме: пункт 2 після слів «для населення» доповнити словами «та багатоквартирних житлових будинків, у яких приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного індивідуального теплового пункту, **газової котельні**, що не передані у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії».

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

10.02.2025 № 08/284-49 На № 284/70 від 07.02.2025

Директору Департаменту житлово - комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення депутатки Київської міської ради Вікторії БУРДУКОВІЙ *(реєстраційний номер 284/70 від 07.02.2025)* щодо розгляду звернення Громадської спілки «АСОЦІАЦІЯ БУДИНКІВ З КОТЕЛЬНЯМИ УКРАЇНИ» (вих. № 521/09-2024-05 30.01.2025) стосовно питання формування тарифів на холодну воду для підігріву гарячої води в індивідуальних теплових пунктах ОСББ/УК/ЖБК з власними газовими котельнями для їх будинків відмінних (вищих) ніж тарифи для населення, що на твердження заявників, є порушенням ст. 22 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Просимо вас терміново опрацювати вищезазначене звернення та надати пропозиції щодо підготовки відповідного проєкту рішення по суті порушеного у депутатському зверненні питання.

Інформацію просимо направити в Постійну комісію.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

10.02.2025 № 08/284-80 На № 284/70 від 07.02.2025

Депутатці Київської міської ради
Вікторії БУРДУКОВІЙ

Щодо надання інформації

Шановна пані Вікторіє!

Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) було розглянуто Ваше звернення *(реєстраційний номер 284/70 від 07.02.2025)* щодо розгляду звернення Громадської спілки «АСОЦІАЦІЯ БУДИНКІВ З КОТЕЛЬНЯМИ УКРАЇНИ» (вих. № 521/09-2024-05 30.01.2025) стосовно питання формування тарифів на холодну воду для підігріву гарячої води в індивідуальних теплових пунктах ОСББ/УК/ЖБК з власними газовими котельнями для їх будинків відмінних (вищих) ніж тарифи для населення, що на твердження заявників, є порушенням ст. 22 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Для надання обгрунтованої інформації Ваше звернення направлено до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для опрацювання звернення по суті та надання пропозицій щодо підготовки відповідного проєкту рішення.

За результатами опрацювання Вас буде повідомлено додатково.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

04.02.2025 № 08/284-50 На № 08/4139 від 03.02.2025

Голові правління – генеральному
директору ПрАТ «АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Олегу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення Громадської спілки «Асоціація будинків з котельнями України» *(реєстраційний номер 08/4139 від 03.02.2025)* щодо надання роз'яснення стосовно формування тарифів на холодну воду.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення та надати пропозиції щодо можливості вирішення порушеного питання по суті.

Інформацію просимо направити в Постійну комісію для розгляду на засіданні Постійної комісії, яка відбудеться **19 лютого 2025 року**.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА
Діна ТЕРНОВА 202-73-11

Вх., від 03.02.25
№ 08/4139

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА
«АСОЦІАЦІЯ БУДИНКІВ З КОТЕЛЬНЯМИ УКРАЇНИ»

e-mail: gs.kotelni@gmail.com, тел. 050 334 6134, 096 277 3123
код ЄДРПОУ 44971386

521/09-2024-05
30.01.25

Постійна комісія Київської міської ради з
питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Голові комісії Бродському О.Я.
Першому заступнику голови Тихоновичу Ю.С.
Депутатам КМР

ЗАПИТ щодо тарифів на холодне водопостачання для підігріву гарячої води.

Шановний голово!
Шановні депутати!

Громадська спілка «Асоціація будинків з котельнями України», код ЄДРПОУ 44971386 - це організація основою метою діяльності якої є захист прав та інтересів співвласників багатоквартирних будинків, які шляхом самозабезпечення утримують системи автономного теплопостачання багатоквартирного будинку (газові котельні).

Підставою для звернення є нарахування від ПрАТ «АК «Київводоканал» за **спожиту холодну воду для підігріву гарячої води з 1 червня 2024 року** в індивідуальних теплових пунктах ОСББ/УК/ЖБК з власними **газовими котельнями** та для будинків ОСББ/УК/ЖБК з **колективною моделлю договірних відносин, згідно тарифу, як для юридичних осіб.** З 1 січня 2025 року даний тариф складає 27,444 грн за 1 куб для водопостачання, при цьому тариф для населення складає 16,164 грн за 1 куб для водопостачання.

Неодноразові звернення на НКРЕКП, ПрАТ «АК «Київводоканал» з боку нашої асоціації та ГС "Київська Асоціація ОСББ та ЖБК" не дають результату. Ми звертались також для організації спільної наради для роз'яснення формування тарифів на холодну воду у вересні 2024 року, але не отримали відповідь щодо її проведення.

Необхідні роз'яснення з питань застосування нормативно-правових актів Регулятора, а саме, Постанови 28.05.2024 № 1019 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення» та 2313 від 24.12.2024 Приватному Акціонерному Товариству «Акціонерна Компанія «Київводоканал»».

Незрозумілою є ситуація, коли нарахування, відмінні від тарифів для населення, відбуваються з боку постачальника холодної води саме у м.Київ, при тому, що **в ряді інших міст тарифи на холодну воду для підігріву гарячої є сталими і рівними тарифам для населення для ОСББ/УК/ЖБК з власними газовими котельнями.**

Хочемо зазначити, що **формування тарифів від ПрАТ «АК «Київводоканал», відмінних від тарифів для населення, суперечить нормі закону, а саме 22 Статті Закону України «Про ОСББ»:** *«Об'єднання оплачує холодну та гарячу воду, теплову та електричну енергію, природний газ, комунальні послуги за цінами (тарифами), встановленими для населення, крім частини таких послуг, що оплачуються власниками нежитлових приміщень».*

Для ОСББ/ЖК/УК з газовими котельнями та з колективною моделлю договірних відносин є кричуще несправедливою ситуація, коли по одному і тому ж договору, в рамках одного

7/10474

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутатка Київської міської ради IX скликання
БУРДУКОВА ВІКТОРІЯ ВАДИМІВНА
03148, м. Київ, вул. Василя Доманицького, 1/5, тел.: (095) 213 -01-92
e-mail: burdukova.viktoriia@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

вх. 284/70
07.02.2025

07.02.2025 р. № 08/279/09/191-13 На № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О.Я.
01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо розгляду звернення

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до частини першої, другої статі 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат сільської, селищної, міської, районної у місті, районної, обласної ради (далі – депутат місцевої ради) є представником інтересів територіальної громади села, селища, міста чи їх громад.

Депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини – виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

На мою адресу надійшло звернення Громадської спілки «АСОЦІАЦІЯ БУДИНКІВ З КОТЕЛЬНЯМИ УКРАЇНИ» вих. № 521/09-2024-05 30.01.25 щодо тарифів на холодне водопостачання для підігріву гарячої води. В цьому листі заявники просять організувати під час засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу нараду за участю їх представників та представників НКРЕКП та ПРАТ «АК «Київводоканал» з метою обговорення питання формування тарифів на холодну воду для підігріву гарячої води в індивідуальних теплових пунктах ОСББ/УК/ЖБК з власними газовими котельнями для їх будинків відмінних (вищих) ніж тарифи для населення, що на твердження заявників, є порушенням ст. 22 Закону України «Про ОСББ», а також з метою роз'яснення питань застосування нормативно-правових актів регулятора у цій сфері (копія додається).

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» відповідно до якої депутат місцевої ради може звернутися з депутатським зверненням з питань, пов'язаних з його депутатською діяльністю, зокрема, до місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб, з вимогою здійснити певні дії, вжити заходів чи дати офіційне роз'яснення з питань, віднесених до їх компетенції,

ПРОШУ:

1. Винести на розгляд порушені у листі Громадської спілки «АСОЦІАЦІЯ БУДИНКІВ З КОТЕЛЬНЯМИ УКРАЇНИ» питання на чергове засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та запросити на це засідання представників ГС «Асоціація будинків з котельнями України», ГС «Київська Асоціація ОСББ та ЖБК», ПрАТ «АК «Київводоканал», та, у разі наявності такої можливості, представників НКРЕКП.
2. Запросити мене для участі у засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу на якому будуть розглядатися порушені у зазначеному листі питання, завчасно повідомивши про дату, час та місце проведення.

Відповідь прошу надати у встановлені законодавством України строки за допомогою системи електронного документообігу «АСКОД».

З повагою

Депутатка Вікторія БУРДУКОВА

багатоквартирного будинку, для того і самого **населення, застосовуються різні тарифи по різним вузлам обліку води.**

Тому, просимо вас втрутитись в дану ситуацію, організувати робочу нараду на черговій комісії ЖКХ за участю представників ГС «Асоціація будинків з котельнями України», ГС "Київська Асоціація ОСББ та ЖБК", НКРЕКП, ПрАТ «АК «Київводоканал» та сформувати за результатами наради відповідні звернення до регулятора та компанії постачальника холодного водопостачання в м.Києві.

Додатково просимо **внести зміни у звернення Київської міської ради** до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до деяких нормативно-правових актів стосовно застосування тарифів на холодне водопостачання для категорії споживачів «населення», у разі коли приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю послуг з постачання теплової енергії та **додати ОСББ/УК/ЖБК з газовими котельнями.**

Голова правління
ГС «Асоціація будинків з газовими котельнями України»

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «АСОЦІАЦІЯ БУДИНКІВ З КОТЕЛЬНЯМИ УКРАЇНИ» 44271366 УКРАЇНА

Анна ТЕРЕЩЕНКО