КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про затвердження змін до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 (зі змінами і доповненнями)

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 (зі змінами і доповненнями), що додаються.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Членкиня постійної комісії	Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Член постійної комісії	Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної
діяльності

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ЗМІНИ
до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 (зі змінами і доповненнями)

1. Внести зміни до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 (зі змінами і доповненнями) (далі – Порядок):

1.1. Пункт 3 Порядку, доповнити новим абзацом такого змісту:

«Порядком передбачається відшкодування до 50 % вартості встановленої автономної, гібридної, мережевої сонячної електростанції, але не більше 600 тис. грн.».

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 (зі змінами і доповненнями).

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою популяризації альтернативних джерел енергії, декарбонізації, зменшення споживання електричної енергії об'єднаннями співвласників багатоквартирних житлових будинків. Виділення окремої компенсації за встановлення сонячних електростанцій дасть змогу об'єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків оптимізувати свої витрати та більше ефективно і стійко проходити виклики спричинення воєнним станом.

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Мета проєкту рішення – практична реалізація механізмів фінансування заходів з поліпшення технічного та технологічного стану багатоповерхових будинків.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація заходів відбуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів.

Практична реалізація фінансування заходів з поліпшення технічного та технологічного стану багатоповерхових будинків.

9. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

10. Суб'єкт подання.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 272-10-91.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Членкиня постійної комісії	Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Член постійної комісії	Ігор ШПАК

Порівняльна таблиця до проєкту рішення
«Про затвердження змін до Порядку часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.11.2022 № 5586/5627 (зі змінами і доповненнями)»

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Додаток 2 до рішення Київської міської ради 10.11.2022 № 5586/5627 **Порядок** **часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках** (назва Порядку у редакції рішення Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338, із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 07.12.2023 № 7515/7556)	Додаток 2 до рішення Київської міської ради 10.11.2022 № 5586/5627 **Порядок** **часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків у 2022 – 2025 роках** (назва Порядку у редакції рішення Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338, із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 07.12.2023 № 7515/7556)
1. Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами (далі – ЖБК/ОК), житловими будинками, які обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, та мають укладені діючі договори з співвласниками багатоквартирного житлового будинку, забезпечують належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової	1. Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами (далі – ЖБК/ОК), житловими будинками, які обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів», незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, та мають укладені діючі договори з співвласниками багатоквартирного житлового будинку, забезпечують належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової

території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (далі – юридичні особи), житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022 – 2025 роках (далі – Порядок), розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки (далі – Програма), з урахуванням положень законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими й аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі. (пункт 1 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338, від 09.11.2023 № 7294/7335, від 07.12.2023 №7515/7556)	території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (далі – юридичні особи), житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва у 2022 – 2025 роках (далі – Порядок), розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки (далі – Програма), з урахуванням положень законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими й аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі. (пункт 1 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338, від 09.11.2023 № 7294/7335, від 07.12.2023 №7515/7556)
2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі –ЖБК/ОК), юридичні особи, основним видом діяльності яких відповідно до КВЕД є 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів» та які мають не менше ста діючих договорів на обслуговування, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, житлові кооперативи (далі – ЖК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель). (пункт 2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338)	2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі –ЖБК/ОК), юридичні особи, основним видом діяльності яких відповідно до КВЕД є 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів» та які мають не менше ста діючих договорів на обслуговування, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, житлові кооперативи (далі – ЖК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель). (пункт 2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338)
3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:	3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:

100 тис. грн для будинків до 6 поверхів (включно); 200 тис. грн для будинків від 7 до 16 поверхів (включно); 300 тис. грн для будинків від 17 поверхів, а також для будинків з прибудованими, вбудованими, даховими котельнями. (пункт 3 у редакції рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1648/9614)	100 тис. грн для будинків до 6 поверхів (включно); 200 тис. грн для будинків від 7 до 16 поверхів (включно); 300 тис. грн для будинків від 17 поверхів, а також для будинків з прибудованими, вбудованими, даховими котельнями. (пункт 3 у редакції рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1648/9614) **Порядком передбачається відшкодування до 50 % вартості встановленої автономної, гібридної, мережевої сонячної електростанції, але не більше 600 тис. грн.**
3.1. Взяти до відома, що ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управитель якими вже було отримано відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, мають право на звернення за отриманням компенсації за придбання додаткового або раніше придбаного джерела електричної енергії. Загальний розмір відшкодування для одного будинку не може перевищувати розмірів, встановлених цим Порядком. (Порядок доповнено підпунктом 3.1 згідно з рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 №1648/9614)	3.1. Взяти до відома, що ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управитель якими вже було отримано відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, мають право на звернення за отриманням компенсації за придбання додаткового або раніше придбаного джерела електричної енергії. Загальний розмір відшкодування для одного будинку не може перевищувати розмірів, встановлених цим Порядком. (Порядок доповнено підпунктом 3.1 згідно з рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1648/9614)
4. До незалежних джерел електричної енергії належать: бензинові, дизельні, газові генератори, сонячні зарядні станції, інвертори тощо.	4. До незалежних джерел електричної енергії належать: бензинові, дизельні, газові генератори, сонячні зарядні станції, інвертори тощо.
5. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.	5. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.
6. Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії ОСББ, ЖБК/ОК, юридична особа, ЖК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з: (абзац перший пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338) заяви на часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;	6. Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії ОСББ, ЖБК/ОК, юридична особа, ЖК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з: (абзац перший пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338) заяви на часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;

завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖБК/ОК); (абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338) завіреної копії видаткової накладної на придбання незалежних джерел електричної енергії; довідки за підписом уповноваженої особи про кількість поверхів у багатоквартирному будинку та/або наявність прибудованої, вбудованої, дахової котельні. (пункт 6 доповнено абзацом шостим згідно з рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1648/9614)	завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖБК/ОК); (абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338) завіреної копії видаткової накладної на придбання незалежних джерел електричної енергії; довідки за підписом уповноваженої особи про кількість поверхів у багатоквартирному будинку та/або наявність прибудованої, вбудованої, дахової котельні. (пункт 6 доповнено абзацом шостим згідно з рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 №1648/9614)
7. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖБК/ОК, юридичних осіб, ЖК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням. (пункт 7 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338)	7. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖБК/ОК, юридичних осіб, ЖК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням. (пункт 7 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338)
8. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування. (пункт 8 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338, від 09.11.2023 № 7294/7335)	8. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування. (пункт 8 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338, від 09.11.2023 № 7294/7335)
9. Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, ЖБК/ОК, юридичної особи, ЖК, управителя, зазначений у заяві, затвердженій додатком до цього Порядку.	9. Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, ЖБК/ОК, юридичної особи, ЖК, управителя, зазначений у заяві, затвердженій додатком до цього Порядку.

(пункт 9 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338) **Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**	(пункт 9 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338) **Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**