КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів», що додаються.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Членкиня постійної комісії	Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Член постійної комісії	Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної
діяльності

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ЗМІНИ
до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565
«Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»

1. Внести зміни до Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів (далі – Положення), затверджене рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №565/565:

1.1. Пункт 1 Положення викласти в новій редакції:
«1. Це Положення розроблено з метою реалізації механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини кредитів, отриманих у банках та інших фінансових установах та комунальному підприємстві «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - фінансові установи) на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках (далі – Положення), забезпечення цільового та ефективного використання коштів, що передбачаються у бюджеті міста Києва на зазначені цілі (далі – бюджетні кошти). Кредит підлягає частковому відшкодуванню в частині придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів.»

1.2. Пункт 5 Положення доповнити новим абзацом такого змісту:
« •управителі, обрані в установленому порядку.»

1.3. Підпункт 9.5. пункту 9 Положення доповнити словами та знаками:
«, в тому числі альтернативні джерела енергії.»

1.4. Пункт 9 Положення доповнити новим пунктом такого змісту:
«9.11. Обладнання і матеріали для улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту. »

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Порівняльна таблиця до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Додаток до рішення Київської міської ради 07.07.2016 N 565/565 **Положення** **про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів** 1. Це Положення розроблено з метою реалізації механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини кредитів, отриманих у банках та інших фінансових установах (далі - фінансові установи) на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках (далі – Положення), забезпечення цільового та ефективного використання коштів, що передбачаються у бюджеті міста Києва на зазначені цілі (далі – бюджетні кошти). Кредит підлягає частковому відшкодуванню в частині придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів. 2. Відповідно до цього Положення за рахунок бюджетних коштів відшкодовується 30 % основної суми боргу за кредитом, але не більше обсягу витрат на придбання матеріалів та / або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів, зазначених у пункті 9 цього Положення.	Додаток до рішення Київської міської ради 07.07.2016 N 565/565 **Положення** **про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів** 1. Це Положення розроблено з метою реалізації механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини кредитів, отриманих у банках та інших фінансових установах **та комунальному підприємстві «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - фінансові установи)** на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках (далі – Положення), забезпечення цільового та ефективного використання коштів, що передбачаються у бюджеті міста Києва на зазначені цілі (далі – бюджетні кошти). Кредит підлягає частковому відшкодуванню в частині придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів. 2. Відповідно до цього Положення за рахунок бюджетних коштів відшкодовується 30 % основної суми боргу за кредитом, але не більше обсягу витрат на придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів, зазначених у пункті 9 цього Положення.

3. Граничний розмір відшкодування становить 14000 гривень в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку на рік.	3. Граничний розмір відшкодування становить 14000 гривень в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку на рік.
4. Головний розпорядник бюджетних коштів – Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	4. Головний розпорядник бюджетних коштів – Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
5. Право на відшкодування частини кредитів мають такі позичальники: • об'єднання співвласників багатоквартирних будинків; • житлово-будівельні кооперативи.	5. Право на відшкодування частини кредитів мають такі позичальники: • об'єднання співвласників багатоквартирних будинків; • житлово-будівельні кооперативи. **• управителі, обрані в установленому порядку.**
6. Для отримання позичальниками відшкодування частини кредиту головний розпорядник бюджетних коштів зобов'язаний отримувати від фінансових установ два примірники реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування, за формою згідно з додатком до цього Положення (далі – Реєстр позичальників).	6. Для отримання позичальниками відшкодування частини кредиту головний розпорядник бюджетних коштів зобов'язаний отримувати від фінансових установ два примірники реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування, за формою згідно з додатком до цього Положення (далі – Реєстр позичальників).
7. Відшкодування частини кредитів здійснюється на підставі договорів про співробітництво, які укладаються між головним розпорядником бюджетних коштів та фінансовою установою. Договір про співробітництво визначає порядок взаємодії фінансової установи та головного розпорядника бюджетних коштів у рамках реалізації цього Положення.	7. Відшкодування частини кредитів здійснюється на підставі договорів про співробітництво, які укладаються між головним розпорядником бюджетних коштів та фінансовою установою. Договір про співробітництво визначає порядок взаємодії фінансової установи та головного розпорядника бюджетних коштів у рамках реалізації цього Положення.
8. Договором про співробітництво передбачається: 8.1. Інформування фінансових установ головним розпорядником бюджетних коштів про доведені асигнування та залишок бюджетних коштів у рамках реалізації цього Положення.	8. Договором про співробітництво передбачається: 8.1. Інформування фінансових установ головним розпорядником бюджетних коштів про доведені асигнування та залишок бюджетних коштів у рамках реалізації цього Положення.
8.2. Отримання фінансовою установою згоди позичальника на розкриття інформації про цільове використання кредиту та споживання житлово-комунальних послуг (паливно-енергетичних ресурсів) протягом дії кредитного договору.	8.2. Отримання фінансовою установою згоди позичальника на розкриття інформації про цільове використання кредиту та споживання житлово-комунальних послуг (паливно-енергетичних ресурсів) протягом дії кредитного договору.

8.3. Отримання головним розпорядником бюджетних коштів (на його письмову вимогу) документів від фінансової установи, то підтверджують цільове використання кредиту.	8.3. Отримання головним розпорядником бюджетних коштів (на його письмову вимогу) документів від фінансової установи, то підтверджують цільове використання кредиту.
8.4. Отримання головним розпорядником бюджетних коштів від фінансової установи інформації, необхідної для здійснення моніторингу ефективності механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів в порядку і строки, визначені договором про співробітництво.	8.4. Отримання головним розпорядником бюджетних коштів від фінансової установи інформації, необхідної для здійснення моніторингу ефективності механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів в порядку і строки, визначені договором про співробітництво.
8.5. Відповідальність фінансової установи за повноту та достовірність документів, наданих позичальниками фінансовій установі для отримання кредиту на придбання матеріалів та / або обладнання, виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів.	8.5. Відповідальність фінансової установи за повноту та достовірність документів, наданих позичальниками фінансовій установі для отримання кредиту на придбання матеріалів та / або обладнання, виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів.
8.6. Відповідальність фінансової установи за здійснення контролю за цільовим використанням кредитів.	8.6. Відповідальність фінансової установи за здійснення контролю за цільовим використанням кредитів.
8.7. Нижченаведені обов'язкові умови для включення позичальників до Реєстру позичальників:	8.7. Нижченаведені обов'язкові умови для включення позичальників до Реєстру позичальників:
• наявність приладу обліку теплової енергії (лічильника) в багатоквартирному будинку або його встановлення в ході впровадження енергоефективних заходів відповідно до Положення;	• наявність приладу обліку теплової енергії (лічильника) в багатоквартирному будинку або його встановлення в ході впровадження енергоефективних заходів відповідно до Положення;
• подання позичальником до фінансової установи акта виконаних робіт та / або інших документів, що підтверджують факт впровадження енергоефективних заходів з використанням придбаних обладнання та / або матеріалів.	• подання позичальником до фінансової установи акта виконаних робіт та / або інших документів, що підтверджують факт впровадження енергоефективних заходів з використанням придбаних обладнання та / або матеріалів.
9. Позичальникам відшкодовується частина кредитів в межах кредитів, залучених у фінансових установах на придбання таких матеріалів та / або обладнання та виконання робіт із їхнього впровадження:	9. Позичальникам відшкодовується частина кредитів в межах кредитів, залучених у фінансових установах на придбання таких матеріалів та / або обладнання та виконання робіт із їхнього впровадження:

9.1. Обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного обладнання і матеріалів до них.	9.1. Обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного обладнання і матеріалів до них.
9.2. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання.	9.2. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання.
9.3. Теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного обладнання і матеріалів до неї.	9.3. Теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного обладнання і матеріалів до неї.
9.4. Системи сонячного теплопостачання та / або гарячого водопостачання та відповідного обладнання і матеріалів до неї.	9.4. Системи сонячного теплопостачання та / або гарячого водопостачання та відповідного обладнання і матеріалів до неї.
9.5. Обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (окрім ламп розжарювання), патронів до них).	9.5. Обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (окрім ламп розжарювання), патронів до них)**, в тому числі альтернативні джерела енергії**.
9.6. Вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії в багатоквартирних будинках, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподілювачів теплової енергії по квартирах та відповідного обладнання і матеріалів до них.	9.6. Вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії в багатоквартирних будинках, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподілювачів теплової енергії по квартирах та відповідного обладнання і матеріалів до них.
9.7. Багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії), які використовуються для потреб багатоквартирного будинку, та відповідного обладнання і матеріалів до них.	9.7. Багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії), які використовуються для потреб багатоквартирного будинку, та відповідного обладнання і матеріалів до них.
9.8. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів.	9.8. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів.

9.9. Світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) та відповідного обладнання і матеріалів до них.	9.9. Світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) та відповідного обладнання і матеріалів до них.
9.10. Дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного обладнання і матеріалів до них.	9.10. Дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного обладнання і матеріалів до них.
	9.11. Обладнання і матеріали для улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту.
10. Головний розпорядник бюджетних коштів на підставі укладених договорів про співробітництво з фінансовою установою та Реєстру позичальників, протягом п'яти робочих днів від дати отримання Реєстру позичальників від фінансової установи, але не пізніше 20 грудня року, в якому був отриманий Реєстр позичальників, приймає рішення про відшкодування та перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню позичальникам, на рахунки відповідних фінансових установ для погашення частини кредиту. Фінансові установи протягом одного робочого дня перераховують бюджетні кошти на розрахункові рахунки відповідних позичальників, що відкриті у фінансових установах, для погашення частини кредиту та інформують головного розпорядника бюджетних коштів про зарахування коштів позичальникам протягом трьох днів з моменту зарахування.	10. Головний розпорядник бюджетних коштів на підставі укладених договорів про співробітництво з фінансовою установою та Реєстру позичальників, протягом п'яти робочих днів від дати отримання Реєстру позичальників від фінансової установи, але не пізніше 20 грудня року, в якому був отриманий Реєстр позичальників, приймає рішення про відшкодування та перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню позичальникам, на рахунки відповідних фінансових установ для погашення частини кредиту. Фінансові установи протягом одного робочого дня перераховують бюджетні кошти на розрахункові рахунки відповідних позичальників, що відкриті у фінансових установах, для погашення частини кредиту та інформують головного розпорядника бюджетних коштів про зарахування коштів позичальникам протягом трьох днів з моменту зарахування.
11. Дія цього Положення поширюється на позичальників, якими залучені кредити у фінансових установах після 04 серпня 2015 року на придбання матеріалів та / або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів, зазначених у пункті 9 цього Положення.	11. Дія цього Положення поширюється на позичальників, якими залучені кредити у фінансових установах після 04 серпня 2015 року на придбання матеріалів та / або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів, зазначених у пункті 9 цього Положення.
12. Відшкодування здійснюється в межах коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік, відповідно до помісячного плану асигнувань та за наявності цільових коштів на розрахунковому рахунку	12. Відшкодування здійснюється в межах коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік, відповідно до помісячного плану асигнувань та за наявності цільових коштів на розрахунковому рахунку

головного розпорядника бюджетних коштів в порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів реєстрів позичальників. 13. Головний розпорядник бюджетних коштів не може брати бюджетні зобов'язання в розмірах, що перевищують обсяги бюджетних призначень на відповідний рік. 14. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору. **Київський міський голова В. Кличко**	головного розпорядника бюджетних коштів в порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів реєстрів позичальників. 13. Головний розпорядник бюджетних коштів не може брати бюджетні зобов'язання в розмірах, що перевищують обсяги бюджетних призначень на відповідний рік. 14. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору. **Київський міський голова В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою актуалізації робочого функціоналу рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 565/565 «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів», для надання інструменту об'єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків задля реалізації власних потреб.

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Мета проекту рішення – практична реалізація механізмів фінансування заходів з поліпшення технічного та технологічного стану багатоповерхових будинків.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд)", затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

4. Вплив проєкту рішення на осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація заходів відбуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Практична реалізація фінансування заходів з поліпшення технічного та технологічного стану багатоповерхових будинків.

9. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

10. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 272-10-91.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Членкиня постійної комісії	Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Член постійної комісії	Ігор ШПАК