КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про затвердження Порядку часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків, що додаються.

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Членкиня постійної комісії	Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Член постійної комісії	Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної
діяльності

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Київської міської ради
від _____№_____

ПОРЯДОК
часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків

1. Порядок часткового відшкодування вартості систем протипожежного захисту, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва (далі – Порядок), розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282), з урахуванням положень законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, зокрема пожеж.

2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), житлові кооперативи (далі – ЖК), об'єднані кооперативи (ОК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель).

3. Порядком передбачається відшкодування до 50 % вартості проектної документації та до 50 % вартості монтувальних та пусконалагоджувальних робіт, але не більше 100 тис. грн вартості проектної документації та 400 тис. грн вартості монтувальних та пусконалагоджувальних робіт.

До систем протипожежного захисту відносяться системи склад яких визначено відповідно до ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», а також інженерні системи та технологічне обладнання, які не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язані.

3.1. Проектна документація на систему протипожежного захисту, а також інженерні системи та технологічне обладнання, які не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язані, вартість якої підлягає відшкодуванню, має бути розроблена на стадії не нижче «РП» або «Р», відповідати додатку Д та додатку

Ж ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (зі змінами).

Проектна документація розробляється з урахуванням вимог завдання на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, кошторисних норм у будівництві, національних стандартів, нормативно-правових актів.

Результатом такої експертизи є експертний звіт або експертна оцінка, складені відповідно до ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво».

3.2. Роботи, що підлягають відшкодуванню, обов'язково повинні бути завершені, системи протипожежного захисту та інженерні системи і технологічне обладнання, яке не входять до складу систему протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язані, повинні бути готовими та уведеними в експлуатацію, що має підтверджуватись наявністю відповідного акту підтвердження відповідності системи протипожежного захисту, а також інженерні системи та технологічне обладнання, які не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язані та акту приймання в експлуатацію, складених відповідно до ДСТУ 9047:2020 «Системи протипожежного захисту. Настанова з підтримання експлуатаційної придатності».

Підтвердження відповідності змонтованої системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано, проводиться інспектуванням третьою стороною – органом з інспектування, який відповідає типу «А» згідно ДСТУ EN ISO/IEC 17020:2019 «Оцінка відповідності. Вимоги до роботи різних типів органів з інспектування» (EN ISO/IEC 17020:2012, IDT; ISO/IEC 17020:2012, IDT) та акредитований Національним агентством з акредитації України. Результатом підтвердження відповідності є звіт органу з інспектування.

4. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.

5. Для здійснення відшкодування вартості робіт з проектування та монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано або частини таких робіт ОСББ, ЖК, ОК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:

заяви на часткове відшкодування вартості проектної документації з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та робіт, та з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не

входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано, за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;

завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;

копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖК), у разі такого вибору;

завірених копій видаткових накладних на оплату робіт (актів виконаних робіт):

- з розробки проектної документації на влаштування системи протипожежного захисту;
- з проведення експертної оцінки проектної документації на влаштування системи протипожежного захисту та кошторисної частини проектної документації;
- з придбання устаткування та обладнання;
- з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано;
- з підтвердження відповідності змонтованої системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано (інспектування);

завірених копій договорів з організаціями виконавцями робіт з проектування;

завірених копій експертних звітів або експертних оцінок проектної документації на системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та кошторисної частини проектної документації експертних організацій;

завірених копій договорів з організаціями виконавцями робіт з монтування системи протипожежного захисту та їх ліцензій;

завірених копій актів технічного обстеження системи протипожежного захисту;

завірених копій актів підтвердження відповідності систем протипожежного захисту;

завірених копій актів приймання в експлуатацію систем протипожежного захисту;

завірених копій звітів органів з інспектування та їх атестатів з акредитації;

завірених копій договорів з організаціями, що здійснюють технічне обслуговування (підтримання експлуатаційної придатності) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного

обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та їх ліцензій;

завірених копій план-графіків з підтримання експлуатаційної придатності системи протипожежного захисту.

6. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 5 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖК, ОК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості розроблення проектної документації та робіт з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано, та затверджують їх своїм розпорядженням.

7. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо керівники ОСББ, ЖК, ОК, управителя, які звернулись за отриманням відшкодування.

8. Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, ЖК, ОК, управителя, зазначений у заяві, яка надається відповідно до пункту п'ятого цього Порядку.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Додаток до Порядку

Голові _____ ___
районної в місті Києві державної
адміністрації

ЗАЯВА
на часткове відшкодування вартості

Прошу здійснити часткове відшкодування вартості проектної документації з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту та/або робіт з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано:

1	Адреса, за якою використовується та зберігається обладнання, проект	
2	П. І. Б. відповідальної особи, контактний номер телефону	
3	Номер IBAN, на який буде відшкодовано частину вартості обладнання та/або проекту	UAXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4	Вартість обладнання та/або проекту, грн	
5	Сума коштів, що підлягає відшкодуванню, грн	

Додатки:

заява на часткове відшкодування вартості проектної документації з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та робіт, та з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано, за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;

завірена копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

копія протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір

управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖК), у разі такого вибору;

завірені копії видаткових накладних на оплату робіт (актів виконаних робіт):

- з розробки проектної документації на влаштування системи протипожежного захисту;
- з проведення експертної оцінки проектної документації на влаштування системи протипожежного захисту та кошторисної частини проектної документації;
- з придбання устаткування та обладнання;
- з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано;
- з підтвердження відповідності змонтованої системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано (інспектування);

завірені копії договорів з організаціями виконавцями робіт з проектування;

завірені копії експертних звітів або експертних оцінок проектної документації на системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та кошторисної частини проектної документації експертних організацій;

завірені копії договорів з організаціями виконавцями робіт з монтування системи протипожежного захисту та їх ліцензій;

завірені копії актів технічного обстеження системи протипожежного захисту;

завірені копії актів підтвердження відповідності систем протипожежного захисту;

завірені копії актів приймання в експлуатацію систем протипожежного захисту;

завірені копії звітів органів з інспектування та їх атестатів з акредитації;

завірені копії договорів з організаціями, що здійснюють технічне обслуговування (підтримання експлуатаційної придатності) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та їх ліцензій;

завірені копії план-графіків з підтримання експлуатаційної придатності системи протипожежного захисту.

Посада, печатка Підпис ПІП

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою популяризації ідеї улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту та часткової компенсації коштів витрачених на проектування та виконання робіт з улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, об'єднань співвласників багатоквартирних житлових будинків задля забезпечення ефективної системи сповіщення мешканців, у випадку настання надзвичайної ситуації.

1. 2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення.

Мета проєкту рішення – практична реалізація механізмів фінансування заходів з улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд), затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація заходів відбуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів.

Практична реалізація фінансування заходів з улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту.

9. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

10. Суб'єкт подання.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11, співдоповідачем є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 272-10-91.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Членкиня постійної комісії	Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Член постійної комісії	Ігор ШПАК