Протокол № 2/161
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
від 21.01.2025

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання об 11:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

Запрошені:

Юрій БЕРЕГОВИЙ	заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;
Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ	заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віра МУСІЄНКО	заступник начальника КП «Київжитло-спецексплуатація»;
Віталій БІГУН	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Тетяна КОРОТЕНКО	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

Ярослава ВОЗНА	в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Анжеліка ЛИТВИНОВА	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації;
Віталій ЛІВАНДОВСЬКИЙ	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації;
Руслан ІЛЬЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Олена БІЛЯВСЬКА	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації;
Олександр НИЖНИЧЕНКО	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Віталій ПРОКОПЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації;
Володимир АНТОНОВ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Валентина ГІНЗБУРГ	директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наталія МЕДВЕДЧУК	начальник відділу правового забезпечення Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег СВІТЛИЧНИЙ	заступник директора Департаменту – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Володимир ЦИБА	в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ірина ЛЮБІНСЬКА	заступник начальника управління промисловості, підприємництва та регуляторної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ярослава ГРИГОРАШ	начальник відділу з питань регуляторної політики та дерегуляції Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олександр ЯСТРУБЕНКО	перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віктор КОЛЯДЕНКО	начальник юридичного управління Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ірина КРИВЕНКО	заступник начальника Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дмитро ЛИКОВ	в.о. начальника КО «Київгенплан»;
Ірина ВИНОГРАДОВА	директор Департаменту фінансів КП «Київтеплоенерго».

Голосування щодо затвердження порядку денного:

І. СЛУХАЛИ: Інформацію головуючого на засіданні - голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 21.01.2025.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 21.01.2025.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Рустем АХМЕТОВ).
Рішення прийнято.

ІІ. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів з питань порядку денного не надходило.

**Вебтрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Проєкти рішень та питання оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики делеговані повноваження приймати рішення
(рішення Київради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)
(35 питань, в тому числі: 3 проєкти рішень та 6 питань щодо продовження договорів оренди)

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Бульварно-Кудрявська, 16, нежитлові приміщення літ. «А-3» загальною площею 1184,7 кв.м; заява від Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 27.12.2024 № 08/231-1993/ПР).
Посилання на електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/sites/default/files/1993_6.pdf
Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини – не розглянула проєкт рішення.
Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики – не розглянула проєкт рішення.
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо затвердження додаткових умов передачі в оренду об'єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 1184,60 кв. м на вул. Бульварно-Кудрявській, 16, а саме:
- термін дії договору оренди 10 років.

(вих. №062/05-17-6362 від 19.12.2024; вх.№08/52778 від 19.12.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Бастіонна, 7, нежитлові приміщення літ. «А» загальною площею 496,78 кв. м; заява від Школи вищої спортивної

майстерності міста Києва за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 06.01.2025 № 08/231-2/ПР).

Посилання на електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/sites/default/files/2_93.pdf

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту – не розглянула проєкт рішення.

Висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 08.01.2024 № 08/226-267 – проєкт рішення відповідає нормам закону.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *(нежитлові приміщення загальною площею 511,60 кв.м на вул. Ярославів Вал, 14-Б; заява закладу культури «Київська академічна майстерня театрального мистецтва «Сузір'я»)* (реєстраційний номер секретаріату Київради від 09.12.2024 № 08/231-1886/ПР).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://kmr.gov.ua/uk/proektu-rishenya

ПК з питань збереження та захисту культурної спадщини – не розглянула проєкт рішення.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

5. Про розгляд звернення Українського науково-практичного центру ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин МОЗ України щодо встановлення орендної плати у розмірі 1 грн на рік для розміщення державних закладів у сфері охорони здоров'я, які повністю або частково фінансуються за рахунок державного бюджету (вих. № 787 від 15.11.2024; вх. № 08/46347 від 15.11.2024).

Протокол № 44/159 від 17.12.2024 – Перенесено розгляд питання.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

6. Про розгляд звернення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо встановлення орендної плати у розмірі 1% на 2025 рік за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 634,41 кв.м на вул. Хрещатик, 32 (вих. № 055-31 від 02.01.2025; вх. № 08/89 від 03.01.2025).

Доповідач: представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

7. Про розгляд протокольного доручення № 1 пленарного засідання IV сесії Київської міської ради IX скликання від 12.12.2024 щодо налагодження комунікації з благодійними фондами та громадськими організаціями (вих. № 225-ПД-108 від 27.12.2024; вх. № 08/53815 від 27.12.2024).

Доповідач: голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК.

8. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктами господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» в частині уточнення планового показника надходжень від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності, по коду бюджетної класифікації 22080400 (вих. № 062/05-09-239 від 15.01.2024; вх. № 280/13 від 16.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

9. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення мистецької галереї «Я Галерея»; заява від ФОП П.В.Гудімов) – нежитлові приміщення загальною площею 47,40 кв.м на вул. Хорива, 49, літ. В (вих. № 106-9998 від 22.11.2024; вх. № 08/47768 від 25.11.2024).
Протокол № 44/159 від 17.12.2024 – Перенесено розгляд питання. Доручено Орендодавцю доопрацювати питання.
Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

10. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «КМ «Лісовий-2») – нежитлові приміщення загальною площею 20,30 кв.м на просп. Лісовому, 15-А (вих. № 102-5430 від 24.12.2024; вх. № 08/53339 від 24.12.2024).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

11. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «Вуличний комітет «Соцмісто») – нежитлові приміщення загальною площею 74,50 кв.м на вул. Сергія Набоки, 5 (вих. № 103-116 від 06.01.2025; вх. № 08/227 від 06.01.2025).
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

12. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «Будинковий комітет «Шосе - 12») – нежитлові приміщення загальною площею 126,00 кв.м на Харківському шосе, 13 (вих. № 103-275 від 09.01.2025; вх. № 08/587 від 09.01.2025).

Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

13. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи, яка фінансується за рахунок коштів місцевого бюджету; заява від Управління соціального захисту населення Волноваської районної державної адміністрації) – нежитлові приміщення загальною площею 50,10 кв.м на вул. Поліській, 28 (вих. № 101-12257 від 26.12.2024; вх. № 08/53625 від 26.12.2024).
Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

14. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»; заява від МБФ «Українська фундація громадського здоров'я») – нежитлові приміщення загальною площею 90,70 кв.м на вул. Академіка Шалімова, 13 (вих. № 108-15810 від 23.12.2024; вх. № 08/53321 від 23.12.2024).
Доповідач: представник Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

15. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від КНП «Київський міський інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) - нежитлові приміщення загальною площею 86,3 кв. м на вул. Волоській, 19, літ. А (вих. № 062/05-16-6319 від 17.12.2024; вх. № 08/52500 від 17.12.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

16. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту; заява від ГО «Простір підтримки та розвитку українців в умовах війни») – нежитлові приміщення загальною площею 203,40 кв.м на вул. Пулюя Івана, 5, літ. А (вих. № 062/05-16-6359 від 18.12.2024; вх. № 08/52733 від 19.12.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

17. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення технічних засобів та антен оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку;

заява від ПрАТ «ВФ Україна») – нежитлові приміщення загальною площею 1,5 кв.м на вул. Хрещатик, 36, літ. А (вих. № 062/05-19-6360 від 18.12.2024; вх. № 08/50684/1 від 19.12.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

18. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту; заява від ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв») – нежитлові приміщення загальною площею 76,10 кв. м на вул. Данькевича Костянтина, 5 (вих. № 102-19 від 02.01.2025; вх. № 08/75 від 02.01.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

19. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи в закладі освіти (погодинно); заява від ТОВ «Бедевлянські курчата») – нежитлові приміщення загальною площею 12,00 кв. м на просп. Червоної Калини, 3-Г (вих. № 102-196 від 10.01.2025; вх. № 08/730 від 10.01.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

20. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява від Національного медичного університету ім. О.О.Богомольця) – нежитлові приміщення загальною площею 214,00 кв.м на бульв. Шевченка Тараса, 17, літ. А (вих. № 062/05-19-6542 від 30.12.2024; вх. № 08/54017 від 30.12.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

21. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява від Національного медичного університету ім. О.О. Богомольця) – нежитлові приміщення загальною площею 240,4 кв. м на бульв. Шевченка Тараса, 17, літ. В (вих. № 062/05-19-6494 від 26.12.2024; вх. № 08/53761 від 27.12.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

22. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності; заява від ПВНЗ «Київський медичний університет») – нежитлові приміщення загальною

площею 62,30 кв. м на бульв. Академіка Вернадського, 53 А-4 (вих. № 062/05-16-81 від 07.01.2025; вх. № 08/479 від 08.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

23. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення державного закладу освіти, що повністю або частково фінансується з державного бюджету; заява від ННЦ «Інститут біології та медицини Київського національного університету імені Т.Г. Шевченка») – нежитлові приміщення загальною площею 15,70 кв. м на вул. Підвисоцького професора, 4-Б, літ.А (вих. № 062/05-15-109 від 08.01.2025; вх. № 08/473 від 08.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

24. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, погодинно; заява від Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімп» Оболонського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 398,0 кв.м на вул. Лісній, 28 (вих. № 104-240 від 09.01.2025; вх. № 08/504 від 09.01.2025).
Доповідач: представник Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

25. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, погодинно; заява від Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15) – нежитлові приміщення загальною площею 145,00 кв. м на вул. Академіка Заболотного, 6-А (вих. № 100-570 від 14.01.2025; вх. № 08/946 від 14.01.2025).
Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

26. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, погодинно; заява від Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15) – нежитлові приміщення загальною площею 281,50 кв. м на вул. Героїв Маріуполя, 7-Б (вих. № 100-570 від 14.01.2025; вх. № 08/946 від 14.01.2025).
Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

27. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява від Державної установи «Київський міський центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України») – нежитлові приміщення

загальною площею 161,40 кв. м на вул. Естонській, 3, літ. Д, літ.Е (вих. № 062/05-19-211 від 14.01.2025; вх. № 08/1017 від 14.01.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

28. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо затвердження додаткових умов передачі в оренду об'єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21, літ. «А» (Громадська організація Спілка Самаритян України), а саме:

- термін дії договору оренди 25 років;
- проведення капітального ремонту об'єкта оренди за рахунок орендаря.

(вих. № 062/05-15-269 від 16.01.2024; вх. № 08/1261 від 16.01.2025).
Доповідач представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

29. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення постійної комісії з питань власності та регуляторної політики (пункт 9 протоколу № 29/144 від 01.10.2024) щодо включення об'єкта до Переліку другого типу загальною площею 82,7 кв. м у пров. Івана Мар'яненка, 9 для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради (вих. № 105-14510 від 20.12.2024; вх. № 08/53049 від 20.12.2024).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

II ЧАСТИНА

Питання оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Фізична особа-підприємець Єрмакова Анастасія Ігорівна, Гмирі Бориса вулиця, 3-Б, загальна площа 93,84 кв. м (вх. № 08/230 від 15.01.2025; вих. № 101-101/Є-605-1975 від 15.07.2024).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.

2. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Приватне підприємство «Тритон», Драгоманова вулиця, 9А, загальна площа 888,88 кв. м (вх. № 08/588 від 15.01.2025; вих. № 101-355 від 09.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.

3. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Приватне підприємство «Тритон», Драгоманова

вулиця, 9А, загальна площа 197,69 кв. м (вх. № 08/588 від 15.01.2025; вих. № 101-355 від 09.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.

4. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - ТОВ «Центр позашкільної освіти «Престиж-освіти», Гмирі Бориса вулиця, 3-Б, загальна площа 167,09 кв. м (вх. № 08/589 від 15.01.2025; вих. № 101-356 від 09.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.

5. Про розгляд звернення Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ І-ІІІ СТУПЕНІВ «ЛІНГВІСТИЧНА ГІМНАЗІЯ», Беретті Вікентія вулиця, 7, загальна площа 89,5 кв.м (вх. № 08/130 від 15.01.2025; вих. № 102-59 від 03.01.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації.

6. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація «Спортивно-оздоровчий клуб «Київ-2000», Драгоманова вулиця, 27А, загальна площа 994,57 кв. м (вх. № 08/1162 від 16.01.2025; вих. № 101-544 від 15.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

І ЧАСТИНА

Проєкти рішень та питання оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики делеговані повноваження приймати рішення

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Бульварно-Кудрявська, 16, нежитлові приміщення літ. «А-З» загальною площею 1184,7 кв.м; заява від Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 27.12.2024 № 08/231-1993/ПР).
Посилання на електронний ресурс: ***https://kmr.gov.ua/sites/default/files/1993_6.pdf***
Постійна комісія Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини – не розглянула проєкт рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики – не розглянула проєкт рішення.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

СЛУХАЛИ: Олега ШАЛЮТУ - заступника начальника управління формування та використання майна – начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проєкту рішення Київради.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд проєкту рішення на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо затвердження додаткових умов передачі в оренду об'єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 1184,60 кв. м на вул. Бульварно-Кудрявській, 16, а саме:

- термін дії договору оренди 10 років.

(вих. №062/05-17-6362 від 19.12.2024; вх.№08/52778 від 19.12.2024).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Бастіонна, 7, нежитлові приміщення літ. «А» загальною площею 496,78 кв. м; заява від Школи вищої спортивної майстерності міста Києва за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер секретаріату Київради від 06.01.2025 № 08/231-2/ПР).

Посилання на електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/sites/default/files/2_93.pdf

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту – не розглянула проєкт рішення.

Висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 08.01.2024 № 08/226-267 – проєкт рішення відповідає нормам закону.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

СЛУХАЛИ: Олега ШАЛЮТУ - заступника начальника управління формування та використання майна – начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проєкту рішення Київради.
ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.
Михайло ПРИСЯЖНЮК зауважив, що у пояснювальній записці до проєкту рішення Київради зазначено, що проєкт не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії осіб. Однак, частина нежитлових приміщень передається в оренду для проведення навчально-тренувальних занять з плавання для осіб з інвалідністю дитячо-юнацької спортивної школи «Шанс».
ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради.
2. Взяти до уваги, що проєкт рішення Київської міської ради стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***(нежитлові приміщення загальною площею 511,60 кв.м на вул. Ярославів Вал, 14-Б; заява закладу культури «Київська академічна майстерня театрального мистецтва «Сузір'я»)*** **(реєстраційний номер секретаріату Київради від 09.12.2024 № 08/231-1886/ПР).**
[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: **https://kmr.gov.ua/uk/proektu-rishenya**
ПК з питань збереження та захисту культурної спадщини – не розглянула проєкт рішення.
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
СЛУХАЛИ: Олега ШАЛЮТУ - заступника начальника управління формування та використання майна – начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проєкту рішення Київради.
ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Рустем АХМЕТОВ.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернення Українського науково-практичного центру ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин МОЗ України щодо встановлення орендної плати у розмірі 1 грн на рік для розміщення державних закладів у сфері охорони здоров'я, які повністю або частково фінансуються за рахунок державного бюджету (вих. № 787 від 15.11.2024; вх. № 08/46347 від 15.11.2024).

Протокол № 44/159 від 17.12.2024 – Перенесено розгляд питання.

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд питання. 2. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва надати постійній комісії інформацію щодо загальної площі нежитлових приміщень, яка передана в орендне користування державним закладам у сфері охорони здоров'я.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

6. Про розгляд звернення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо встановлення орендної плати у розмірі 1% на 2025 рік за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 634,41 кв.м на вул. Хрещатик, 32 (вих. № 055-31 від 02.01.2025; вх. № 08/89 від 03.01.2025).

Доповідач: представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

СЛУХАЛИ: Олександра ЯСТРУБЕНКА – першого заступника директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який зазначив, що Комунальна організація «Київгенплан» є розробником проєктів містобудівної документації, надавачем послуг у сфері містобудування та архітектури відповідно до чинного законодавства, виконавцем топографо-геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань та інше. У зв'язку із набранням чинності окремих положень у сфері планування використання земель, значно обмежилась господарська діяльність КО «Київгенплан» у сфері просторового планування в межах міста Києва, що в подальшому вплине на фінансові показники діяльності підприємства у 2025 році. КО «Київгенплан» орендує нежитлові приміщення загальною площею 534,41 кв. м на вул. Хрещатик, 32, витрати на орендну плату та утримання нежитлових приміщень у 2025 році сягнуть приблизно 320 000 грн на місяць.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Дмитро ЛИКОВ, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Дмитро ЛИКОВ звернув увагу присутніх на те, що КО «Київгенплан» сформувала високопрофесійний колектив, який має багаторічний досвід роботи з надання високоякісних та професійних послуг, а також зберегла фахівців

організації, інтелектуальне надбання та звертається з проханням встановити орендну плату для Комунальної організації «Київгенплан» у розмірі 1% як для комунальних підприємств.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення Департаменту містобування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики підготувати на наступне засідання комісії відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо встановлення Комунальній організації «Київгенплан» орендної ставки у розмірі 1%.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

7. Про розгляд протокольного доручення № 1 пленарного засідання IV сесії Київської міської ради IX скликання від 12.12.2024 щодо налагодження комунікації з благодійними фондами та громадськими організаціями (вих. № 225-ПД-108 від 27.12.2024; вх. № 08/53815 від 27.12.2024).

Доповідач: голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Протокольне доручення № 1 пленерного засідання IV сесії Київської міської ради IX скликання від 12.12.2024 взяти до відома.

2. Доручити орендодавцям комунального майна у разі звернення благодійних організацій, які функціонують задля забезпечення потреб оборони, надавати всебічну підтримку в одержанні в оренду нежитлових приміщень для здійснення волонтерської діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

8. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктами господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» в частині уточнення планового показника надходжень від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності, по коду бюджетної класифікації 22080400 (вих. № 062/05-09-239 від 15.01.2024; вх. № 280/13 від 16.01.2025).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

СЛУХАЛИ: Юрія БЕРЕГОВОГО - заступника директора Департаменту – начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту

комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який зазначив, що на розгляді постійної комісії Київської міської ради з бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності перебуває проєкт рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

Одночасно доповідач повідомив, що внесення змін до бюджету міста Києва на 2025 рік призведуть до невиконання планового показника надходжень від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами та іншим майном, що перебуває в комунальній власності.

З огляду на зазначене, у разі прийняття даного проєкту рішення Київради доцільно буде внести зміни у додаток 1 по коду бюджетної класифікації 22080400 «Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності» та зменшити його з 69,4 млн грн до 53,0 млн грн.

ВИРІШИЛИ: Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

9. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення мистецької галереї «Я Галерея»; заява від ФОП П.В.Гудімов) – нежитлові приміщення загальною площею 47,40 кв.м на вул. Хорива, 49, літ. В (вих. № 106-9998 від 22.11.2024; вх. № 08/47768 від 25.11.2024).

Протокол № 44/159 від 17.12.2024 – Перенесено розгляд питання. Доручено Орендодавцю доопрацювати питання.

Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Руслана ІЛЬЧЕНКА – начальника відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 47,4 кв.м на вул. Хорива, 49, літ. В за конкретним цільовим призначенням – розміщення мистецької галереї.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

10. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «КМ «Лісовий-2») – нежитлові приміщення загальною площею 20,30 кв.м на просп. Лісовому, 15-А (вих. № 102-5430 від 24.12.2024; вх. № 08/53339 від 24.12.2024).

Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що 12.12.2024 р. Київською міською радою прийнято рішення №444/10252 «Про затвердження програми посилення інституційної спроможності місцевого самоврядування та залучення громади до прийняття рішень у місті Києві на 2025-2027 роки». Додатком 2 до зазначеного рішення встановлені граничні площі приміщень, які можуть набуватися в оренду органами самоорганізації населення міста Києва для компенсації орендної плати за рахунок коштів бюджету міста Києва.

ВИСТУПИЛИ: Віталій БІГУН, Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання та доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації доопрацювати зазначене питання з урахуванням положень рішення Київської міської ради від 12.12.2024 № 444/10252.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

11. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «Вуличний комітет «Соцмісто») – нежитлові приміщення загальною площею 74,50 кв.м на вул. Сергія Набоки, 5 (вих. № 103-116 від 06.01.2025; вх. № 08/227 від 06.01.2025).

Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання та доручити Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доопрацювати зазначене питання з урахуванням положень рішення Київської міської ради від 12.12.2024 № 444/10252.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

12. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення органу самоорганізації населення; заява від ОСН «Будинковий комітет «Шосе - 12») – нежитлові приміщення загальною площею 126,00 кв.м на Харківському шосе, 13 (вих. № 103-275 від 09.01.2025; вх. № 08/587 від 09.01.2025).

Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання та доручити Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доопрацювати зазначене питання з урахуванням положень рішення Київської міської ради від 12.12.2024 № 444/10252.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

13. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи, яка фінансується за рахунок коштів місцевого бюджету; заява від Управління соціального захисту населення Волноваської районної державної адміністрації) – нежитлові приміщення загальною площею 50,10 кв.м на вул. Поліській, 28 (вих. № 101-12257 від 26.12.2024; вх. № 08/53625 від 26.12.2024).

Доповідач: представник Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення установи, яка фінансується за рахунок коштів місцевого бюджету – нежитлові приміщення загальною площею 50,10 кв.м на вул. Поліській, 28.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

14. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»; заява від МБФ «Українська фундація громадського здоров'я») – нежитлові приміщення загальною площею 90,70

кв.м на вул. Академіка Шалімова, 13 (вих. № 108-15810 від 23.12.2024; вх. № 08/53321 від 23.12.2024).
Доповідач: представник Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» – нежитлові приміщення загальною площею 90,70 кв.м на вул. Академіка Шалімова, 13.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Ганна СВИРИДЕНКО).
Рішення прийнято.

15. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу (для використання балансоутримувачем для власних потреб; заява від КНП «Київський міський інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) - нежитлові приміщення загальною площею 86,3 кв. м на вул. Волоській, 19, літ. А (вих. № 062/05-16-6319 від 17.12.2024; вх. № 08/52500 від 17.12.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Скасувати рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень загальною площею 86,3 кв. м на вул. Волоській, 19, літ. А до Переліку першого типу.
2. Взяти до уваги, що зазначені нежитлові приміщення будуть використовуватись балансоутримувачем для власних потреб.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 1 (Ганна СВИРИДЕНКО).
Рішення прийнято.

16. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту; заява від ГО «Простір підтримки та розвитку українців в умовах війни») – нежитлові приміщення загальною площею 203,40 кв.м на вул. Пулюя Івана, 5, літ. А (вих. № 062/05-16-6359 від 18.12.2024; вх. № 08/52733 від 19.12.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 203,40 кв.м на вул. Пулюя Івана, 5, літ. А за конкретним цільовим призначенням – діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

17. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення технічних засобів та антен оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку; заява від ПрАТ «ВФ Україна») – нежитлові приміщення загальною площею 1,5 кв.м на вул. Хрещатик, 36, літ. А (вих. № 062/05-19-6360 від 18.12.2024; вх. № 08/50684/1 від 19.12.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 1,5 кв.м на вул. Хрещатик, 36, літ. А за конкретним цільовим призначенням – для розміщення технічних засобів та антен оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

18. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту; заява від ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв») – нежитлові приміщення загальною площею 76,10 кв. м на вул. Данькевича Костянтина, 5 (вих. № 102-19 від 02.01.2025; вх. № 08/75 від 02.01.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Олександра НИЖНИЧЕНКА – заступника начальника відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 76,10 кв. м на вул. Данькевича Костянтина, 5 за конкретним

цільовим призначенням – діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

19. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи в закладі освіти (погодинно); заява від ТОВ «Бедевлянські курчата») – нежитлові приміщення загальною площею 12,00 кв. м на просп. Червоної Калини, 3-Г (вих. № 102-196 від 10.01.2025; вх. № 08/730 від 10.01.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 12,00 кв. м на просп. Червоної Калини, 3-Г за конкретним цільовим призначенням – для розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи в закладі освіти (погодинно).
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

20. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява від Національного медичного університету ім. О.О.Богомольця) – нежитлові приміщення загальною площею 214,00 кв.м на бульв. Шевченка Тараса, 17, літ. А (вих. № 062/05-19-6542 від 30.12.2024; вх. № 08/54017 від 30.12.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету – нежитлові приміщення загальною площею 214,00 кв. м на бульв. Шевченка Тараса, 17, літ. А.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

21. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява від Національного медичного університету ім. О.О. Богомольця) – нежитлові приміщення загальною площею 240,4 кв. м на бульв. Шевченка Тараса, 17, літ. В (вих. № 062/05-19-6494 від 26.12.2024; вх. № 08/53761 від 27.12.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету – нежитлові приміщення загальною площею 240,4 кв. м на бульв. Шевченка Тараса, 17, літ. В.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

22. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності; заява від ПВНЗ «Київський медичний університет») – нежитлові приміщення загальною площею 62,30 кв. м на бульв. Академіка Вернадського, 53 А-4 (вих. № 062/05-16-81 від 07.01.2025; вх. № 08/479 від 08.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності – нежитлові приміщення загальною площею 62,30 кв. м на бульв. Академіка Вернадського, 53 А-4.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

23. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення державного закладу освіти, що повністю або частково фінансується з державного бюджету; заява від ННЦ «Інститут біології та медицини Київського національного університету імені Т.Г. Шевченка») – нежитлові приміщення загальною площею 15,70 кв. м на вул. Підвисоцького професора, 4-Б, літ.А (вих. № 062/05-15-109 від 08.01.2025; вх. № 08/473 від 08.01.2025).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення державного закладу освіти, що повністю або частково фінансується з державного бюджету – нежитлові приміщення загальною площею 15,70 кв. м на вул. Підвисоцького професора, 4-Б, літ.А.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

24. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, погодинно; заява від Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімп» Оболонського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 398,0 кв.м на вул. Лісній, 28 (вих. № 104-240 від 09.01.2025; вх. № 08/504 від 09.01.2025).
Доповідач: представник Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

25. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, погодинно; заява від Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15) – нежитлові приміщення загальною площею 145,00 кв. м на вул. Академіка Заболотного, 6-А (вих. № 100-570 від 14.01.2025; вх. № 08/946 від 14.01.2025).
Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, погодинно – нежитлові приміщення загальною площею 145,00 кв. м на вул. Академіка Заболотного, 6-А.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

26. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, погодинно; заява від Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15) – нежитлові приміщення загальною площею 281,50 кв. м на вул. Героїв Маріуполя, 7-Б (вих. № 100-570 від 14.01.2025; вх. № 08/946 від 14.01.2025).
Доповідач: представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, погодинно – нежитлові приміщення загальною площею 281,50 кв. м на вул. Героїв Маріуполя, 7-Б.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

27. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява від Державної установи «Київський міський центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України») – нежитлові приміщення загальною площею 161,40 кв. м на вул. Естонській, 3, літ. Д, літ.Е (вих. № 062/05-19-211 від 14.01.2025; вх. № 08/1017 від 14.01.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИВ: Роман ТКАЧУК, який запропонував перенести розгляд питання та запросити представника Департаменту охорони здоров'я на наступне засідання комісії.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання та запросити представника Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на чергове засідання комісії.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

28. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо затвердження додаткових умов передачі в оренду об'єкта оренди – нежитлові приміщення загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21, літ. «А» (Громадська організація Спілка Самаритян України), а саме:

- термін дії договору оренди 25 років;

- проведення капітального ремонту об'єкта оренди за рахунок орендаря.

(вих. № 062/05-15-269 від 16.01.2024; вх. № 08/1261 від 16.01.2025).
Доповідач представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
СЛУХАЛИ: Олега ШАЛЮТУ - заступника начальника управління формування та використання майна – начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Доповідач зазначив, що Київською міською радою було прийнято рішення від 21.11.2024 № 212/10020 «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме: нежитлових приміщень загальною площею 548,2 кв.м на вул. Бойчука, 21. Ініціатором включення зазначених приміщень до Переліку другого типу була Громадська організація Спілка Самаритян України, Київське об'єднання, яке є надавачем соціальних послуг та включена до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» для створення першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями. Київське об'єднання Громадської організації Спілки Самаритян України звернулося до Департаменту комунальної власності м.Києва із заявою щодо проведення капітального ремонту об'єкта оренди за власний рахунок та встановлення строку оренди 25 років. Запропоновані ініціатором оренди додаткові умови були підтримані балансоутримувачем – Київським міським центром соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» та Департаментом соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИЛИ: Юрій БЕРЕГОВИЙ, Рустем АХМЕТОВ, Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Юрій БЕРЕГОВИЙ зазначив, що Київське об'єднання Громадської організації Спілки Самаритян України вже декілька років поспіль є надавачем соціальних послуг й орендує кілька приміщень у лікарнях для здійснення своєї діяльності та успішно реалізує розпочаті проєкти. Нежитлові приміщення, які наразі пропонуються передати в оренду, не пристосовані для розміщення Центру для надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку та потребують значних капіталовкладень. Ремонт та оснащення приміщень бере на себе Федеральна Спілка Робітничих Самаритян Німеччини. Враховуючи зазначене, виникла необхідність затвердження додаткових умов передачі в оренду даного об'єкта оренди.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення Департаменту комунальної власності м.Києва.

2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики підготувати засідання комісії відповідний проєкт рішення Київради.

3. Запросити на наступне засідання постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики заступницю голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень Марину ХОНДУ та представника Київського об'єднання Громадської організації Спілки Самаритян України.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

29. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування рішення постійної комісії з питань власності та регуляторної політики (пункт 9 протоколу № 29/144 від 01.10.2024) щодо включення об'єкта до Переліку другого типу загальною площею 82,7 кв. м у пров. Івана Мар'яненка, 9 для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради (вих. № 105-14510 від 20.12.2024; вх. № 08/53049 від 20.12.2024).

Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (пункт 9 протоколу № 29/144 від 01.10.2024) щодо включення об'єкта до Переліку другого типу загальною площею 82,7 кв.м у пров. Івана Мар'яненка, 9 для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

II ЧАСТИНА

Питання оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Фізична особа-підприємець Єрмакова Анастасія Ігорівна, Гмирі Бориса вулиця, 3-Б, загальна площа 93,84 кв. м (вх. № 08/230 від 15.01.2025; вих. № 101-101/Є-605-1975 від 15.07.2024).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.
2. Взяти до уваги, що розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Приватне підприємство «Тритон», Драгоманова вулиця, 9А, загальна площа 888,88 кв. м (вх. № 08/588 від 15.01.2025; вих. № 101-355 від 09.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.
2. Взяти до уваги, що розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

3. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Приватне підприємство «Тритон», Драгоманова вулиця, 9А, загальна площа 197,69 кв. м (вх. № 08/588 від 15.01.2025; вих. № 101-355 від 09.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.
2. Взяти до уваги, що розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

4. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - ТОВ «Центр позашкільної освіти «Престиж-освіти», Гмирі Бориса вулиця, 3-Б, загальна площа 167,09 кв. м (вх. № 08/589 від 15.01.2025; вих. № 101-356 від 09.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.
2. Взяти до уваги, що розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернення Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ І-ІІІ СТУПЕНІВ «ЛІНГВІСТИЧНА ГІМНАЗІЯ», Беретті Вікентія вулиця, 7, загальна площа 89,5 кв.м (вх. № 08/130 від 15.01.2025; вих. № 102-59 від 03.01.2025).
Доповідач: представник Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.

2. Взяти до уваги, що розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

6. Про розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Громадська організація «Спортивно-оздоровчий клуб «Київ-2000», Драгоманова вулиця, 27А, загальна площа 994,57 кв. м (вх. № 08/1162 від 16.01.2025; вих. № 101-544 від 15.01.2025).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИВ: Сергій АРТЕМЕНКО, який запропонував перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.
ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток до протоколу № 2/161
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики від 21.01.2025

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Дарницька РДА (37388222)

№ питання у протоколі	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Додаткова інформація
1	31.01.2024	19.07.2019	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (37448113)	ФОП Єрмакова Анастасія Ігорівна	Гмирі Бориса вулиця, 3-Б, приміщення. НБ 3 поверхова	нежилий	Приміщення 1-й поверх,	41.	Спортивні заклади	93.84	3	341.28	П (6 год) Вт :15:00-18:00 Чт :15:00-18:00	2482068	2 роки 364 дні	
2	30.04.2024	11.11.2019	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (37448113)	ПП "Тритон"	Драгоманова вулиця, 9А	Ліцей №303	Приміщення 1-й поверх, 2-й поверх,	41.	Спортивні заклади	888.88	3	46198.35	П (78 год) Пн :16:00-22:00 Вт :16:00-22:00 Ср :16:00-22:00 Чт :16:00-22:00 Пт :16:00-22:00 Сб :10:00-22:00 Нд :10:00-22:00	25845230.87	2 роки 364 дні	
3	30.04.2024	11.11.2019	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (37448113)	ПП "Тритон"	Драгоманова вулиця, 9А	Ліцей №303	Приміщення 1-й поверх, 2-й поверх,	41.	Спортивні заклади	197.69	3	8298.77	П (63 год) Пн :18:00-21:00 Вт :18:00-21:00 Ср :18:00-21:00 Чт :18:00-21:00 Пт :18:00-21:00 Сб :10:00-22:00 Нд :10:00-22:00	5748069.13	2 роки 364 дні	
4	30.04.2024	05.12.2020	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (37448113)	ТОВ "Центр позашкільної освіти "Престиж-освіти"	Гмирі Бориса вулиця, 3-Б	ЗНЗ Скандинавська гімназія	Приміщення	42	Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів)	167.09	1.3	1183.13	П (20 год) Пн :15:00-19:00 Вт :15:00-19:00 Ср :15:00-19:00 Чт :15:00-19:00 Пт :15:00-19:00	4295048.45	2 роки 364 дні	

№ питан-ня у протоколі	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристи-ка об'єкта оренди, поверх	Катего-рія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Додаткова інформація
Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Деснянська РДА (37415088)																	
5	31.08.2024	25.01.2022	Продовження	КО Школа І-ІІІ ступенів № 249 Деснянського району (03872551)	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ І-ІІІ СТУПЕНІВ «ЛІНГВІСТИЧНА ГІМНАЗІЯ»	Беретті Вікентія вулиця, 7	Школа №249	Приміщення 1-й поверх,	28.Січ	розміщення приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	89.5	1	2014.17	М	2417000	2 роки 364 дні	

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК