Вх. 284/35
17.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
ТИХОНОВИЧ ЮРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ
03037, м. Київ, вул. Михайла Бранчевського, 9, тел.: (044) 456-59-21
e-mail: tykhonovych.yurii@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

«17» січня 2025 р. № 08/279/09/194-06 На №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Бродському О.Я.

Про розгляд звернення Голови правління ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» (проспект Берестейський, буд. 26- А) щодо вирішення питання укладання договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, вся Голова правління ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» *(проспект Берестейський, буд. 26- А)* з проханням посприяти у вирішенні питання укладання договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Як зазначає заявник, 12 грудня 2018 року державним реєстратором зареєстровано (№ запису про державну реєстрацію 1 074 102 0000 081960) об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» ЄДРПОУ: 42697192 (далі – ОСББ або об'єднання), із місцезнаходженням за адресою: 04116, м. Київ, проспект Берестейський 26-А.

Правомірність створення ОСББ підтверджується внесенням ОСББ до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та відповідним витягом з нього.

11 квітня 2019 року, на загальних зборах ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», прийняте рішення надати повноваження ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», бути колективним споживачем та укладати договори про надання комунальних послуг відповідно до статуту, в інтересах споживачів (співвласників будинку).

18 вересня 2019 року, на виконання рішення загальних зборів ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», що відбулися 11 квітня 2019 року, та оформленого протоколом №1 від 27

квітня 2019 ОСББ звернулося з заявою до ПрАТ «АК«Київводоканал» (Вх.№ 3385 від 18.09.19), який є монопольним постачальником комунальної послуги з централізованого водопостачання та водовідведення у місті Києві, з проханням:

1) Укласти договір про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», м. Київ, проспект Берестейський, 26-А.
2) Надати акт розмежування меж обслуговування зовнішніх водопровідних мереж.
3) Надати акт розмежування меж обслуговування зовнішніх каналізаційних мереж.

ПрАТ «АК «Київводоканал» було надано, належним чином завірену, копію Сертифікату, серія ІУ №165170541586 від 17 лютого 2017 року, яким Державна Архітектурно-Будівельна Інспекція України, засвідчила про відповідність нашого, закінченого будівництвом, будинку проектній документації та готовність його до експлуатації, нормативний розрахунок водопостачання та водовідведення ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», м. Київ, проспект Берестейський 26-А та інші необхідні документи.

25 вересня 2019 року представник ПрАТ «АК «Київводоканал», інженер – інспектор виконав обстеження водоспоживання та водовідведення будинку за адресою: проспект Берестейський, 26-А, опломбував лічильники та склав, а об'єднання підписало, відповідні акти.

17 жовтня 2019 року, листом № 970/6/6/02-19, ПрАТ «АК «Київводоканал» повідомив, що відмовляє у оформленні Акту меж обслуговування каналізаційних мереж, а вирішення цього питання запропонував ввести житловий будинок в експлуатацію.

У жовтні 2019 року, згідно Акту здачі-приймання виконаних робіт № 340, відповідно до якого ПрАТ «АК «Київводоканал» виконав обстеження водопровідних мереж, для надання Акту меж обслуговування зовнішніх мереж, ОСББ сплатили, згідно калькуляції від 17.10.19 року, 423,71 грн., за виконання цього обстеження.

У листопаді 2019 року, ПрАТ «АК «Київводоканал» підготував АКТ № 737 від 05.11.2019 року про межі обслуговування зовнішніх водопровідних мереж, який був підписаний ОСББ та ПРАТ «АК «Київводоканал».

На цьому конструктивна робота з укладання договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення між ОСББ та ПрАТ «АК «Київводоканал» закінчилася, на думку заявника, з вини ПрАТ «АК «Київводоканал».

Два роки ОСББ намагалися отримати від ПрАТ «АК «Київводоканал» офіційний лист, з чітко сформульованими причинами відмови від укладання договору.

07 грудня 2021 року, листом № 8533/8/8/0721, ПрАТ «АК «Київводоканал» відмовив у укладанні договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», мотивуючи це

протиправними вимогами виконати видані невідомо кому та невідомо, які технічні умови.

Жодних доказів, того що ОСББ просили ПрАТ «АК «Київводоканал» надати технічні умови, до вищезгаданого листа не надано.

У грудні 2021 року ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА, звернулись до Господарського суду міста Києва з проханням зобов'язати Приватне Акціонерне Товариство «АК «Київводоканал», (місцезнаходження: 01015, місто Київ, вул. ЛЕЙПЦИЗЬКА, будинок 1-А, Код ЄДРПОУ: 03327664) укласти договір з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» (місцезнаходження: 04116, м. Київ, проспект Берестейський, будинок 26-А, Код ЄДРПОУ: 42697192) про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення (типовий договір) щодо житлового будинку, за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, будинок 26-А.

Представник ПрАТ «АК «Київводоканал» у суді, заявив: « Частиною 1 статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено такі моделі організації договірних відносин між виконавцями та споживачами комунальних послуг: індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем; колективний договір; договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем.

Заявник зауважує, що у вказаній нормі також визначено, що співвласники багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин, визначених цією частиною, за кожним видом комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).

Таким чином, виключно співвласники мають право визначати модель організації договірних відносин і єдиним документом, що підтверджує обрання тієї чи іншої моделі та особи, уповноваженої на її реалізацію, є належним чином оформлений протокол зборів співвласників.

При цьому, у спорі про укладення з виконавцем договору на надання житлово-комунальних послуг основним предметом доказування є саме наявність волі співвласників на укладення договору за вказаною ОСББ моделлю.

Однак ОСББ не надано належним чином оформленого протоколу чи його копії, з якого б вбачалося обрання моделі для укладення з ПрАТ «АК «Київводоканал» договору на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення у вигляді договору з колективним споживачем та в особі ОСББ.

Тобто єдиною перешкодою для укладання договору, є не надання належним чином оформленого протоколу чи його копії, з якого б вбачалося обрання моделі для укладення з ПрАТ «АК «Київводоканал» договору на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення у вигляді договору з колективним споживачем.

Суди першої та апеляційної *(Справа №: 910/21726/21)* інстанції підтримали, своїми рішеннями таке твердження представника ПрАТ «АК «Київводоканал» у суді.

Про вимоги виконання ОСББ технічних умов, представник ПрАТ «АК «Київводоканал» у суді, не заявляв, жодних доказів, того що ОСББ просили ПрАТ «АК«Київводоканал» надати технічні умови не надав.

Крім того, на питання ОСББ: «Про які технічні умови йде мова?» Представник ПрАТ «АК «Київводоканал» у суді відповів, що питань до технічних умов нема.

20 червня 2024 року були проведені загальні збори ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА, де було прийняте рішення у повній відповідності статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», про обрання моделі для укладення з ПрАТ «АК «Київводоканал» договору на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення у вигляді договору з колективним споживачем. Рішення оформлене протоколом №1 від 15 липня 2024 року.

31 липня 2024 року ОСББ звернувся листом до ПрАТ «АК «Київводоканал» з проханням продовжити укладання договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», м. Київ, проспект Берестейський 26-А. До листа був доданий витяг з протоколу №1 від 15 липня 2024 року, пункт 11, загальних зборів ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА.

02 грудня 2024 року, листом № 12339/8/8/0224, ПРАТ «АК «Київводоканал» знову відмовив у укладанні договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», знову проігнорував факт, відповідності закінченого будівництвом будинку проектній документації та готовність його до експлуатації, а мотивував відмову протиправними вимогами виконати видані невідомо кому та невідомо, які технічні умови. Жодних доказів, того що ОСББ просили ПрАТ «АК «Київводоканал» надати технічні умови, до вищезгаданого листа, знову не надано. .

На думку заявника, враховуючи вимоги чинного законодавства, ПрАТ «АК «Київводоканал» без будь-яких умов, протягом тридцяти днів з дня відповідного звернення, мав укласти договір про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», м. Київ, проспект Берестейський 26-А.

Оскільки договір не укладено, законні права ОСББ, яке діє згідно статуту, рішень загальних зборів та закону, в інтересах співвласників багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Берестейський 26-А, є порушеними.

Багатоквартирний будинок, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Берестейський 26-А, закінчений будівництвом та введений в експлуатацію в лютому 2017 року, на момент подання звернення повністю заселений.

Відмовляючи ОСББ, в укладенні договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, листами № 8533/8/8/0721 від 07 грудня 2021 року, та № 12339/8/8/0224 від 02 грудня 2024 року, ПрАТ «АК «Київводоканал» посилається на ст.30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на розділ III, Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190.

Вказані ПрАТ «АК «Київводоканал» норми, стосуються об'єктів, що проектуються, будуються або реконструюються і жодним чином не регулюють правовідносини між постачальником і споживачем комунальної послуги, який знаходиться в об'єкті закінченим будівництвом, відповідає нормам проектної документацією та готовий його до експлуатації.

Відповідно до ст.30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» технічні умови - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго-, газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливкових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки.

Фізична чи юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває в її власності або користуванні, має право на одержання технічних умов згідно із поданою нею заявою.

Розділ III, Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190,зі змінами, називається «Приєднання об'єктів до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення».

Відповідно до визначення термінів, викладених в пункті 4. Розділу I, вищезгаданого наказу - замовник послуг з централізованого водопостачання та водовідведення - споживач або суб'єкт господарювання, який має намір здійснити будівництво або реконструкцію об'єкта будівництва з подальшим його приєднанням до систем централізованого водопостачання та водовідведення.

ОСББ нічого не збиралися будувати, не планував реконструювати існуючі мережі водопостачання та водовідведення і не звертався до ПрАТ «АК «Київводоканал» з цього приводу, як не просив ПрАТ «АК «Київводоканал» про приєднання (врізки) до будь-яких мереж та про отримання будь-яких технічних умов.

Жодних доказів зворотного: листів, заяв, договорів тощо, ПрАТ «АК «Київводоканал» не додав до вищевказаних листів. Тому про які технічні умови йде мова – не зрозуміло.

Також ПРАТ «АК «Київводоканал» наголошує, що в матеріалах заяви відсутній акт розмежування меж обслуговування зовнішніх каналізаційних мереж. Підготовку такого акту законодавець покладає на ПРАТ «АК «Київводоканал». А в своїй заяві від 18 вересня 2019 року ОСББ, якраз просить ПРАТ «АК «Київводоканал» надати акт розмежування меж обслуговування зовнішніх каналізаційних мереж.

Тобто ПРАТ «АК «Київводоканал» відмовляє в укладенні договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, та аргументує відмову власною бездіяльністю. Адже акт про межі обслуговування зовнішніх водопровідних мереж ПРАТ «АК «Київводоканал» підготував, а ОСББ, оплатили роботи необхідні для підготовки акту та підписав його.

Також, на думку заявників, порушено право співвласників будинку на отримання комунальної послуги належної якості за обґрунтованими цінами.

Ціни (тарифи) на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, є регульованими та встановлюються уповноваженими законом державними

органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону, стаття 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», № 2189-VIII.

Станом на 21 грудня 2024 року, ПрАТ «АК «Київводоканал», надає свої послуги для колективних споживачів (ЖБК, ОСББ та інші житлові організації), за наступними тарифами: вартість 1м³ води, з ПДВ, грн. – 16,164 грн., вартість 1м³ стоків, з ПДВ, грн.: 14,22 грн., разом: 30,384, грн.

Без Договору ОСББ, а відповідно і всі співвласники будинку, сплачують за тарифами встановленими ПрАТ «АК «Київводоканал» для - Об'єктів будівництва (в т.ч. житлові багатоквартирні будинки, по яких не завершена процедура приєднання до мереж водопроводу та каналізації) за наступними тарифами: вартість 1м³ води, з ПДВ, грн. – 20,704 грн., вартість 1м³ стоків, з ПДВ, грн.: 21,168 грн., разом: 46,872 грн.

Також ОСББ сплачує за воду, витрачену на полив клумб, газонів тощо, за тарифом 46,872 грн, хоча має сплачувати тільки за воду, адже каналізування не відбувається), що завдає прямих матеріальних збитків ОСББ та співвласникам.

На думку заявника, ПрАТ «АК «Київводоканал» своїми діями порушує права ОСББ щодо отримання комунальної послуги належної якості за обґрунтованими цінами, не визнає гарантовані державою права ОСББ, та намагається покласти на споживачів обов'язки, які суперечать чинному законодавству, та не передбачені договірними відносинами, користуючись своїм монопольним становищем.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас розглянути зазначене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу запросивши для участі у розгляді представників ПрАТ «АК» ВОДОКАНАЛ» та ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» *(проспект Берестейський, буд. 26- А).*

Додаток на 28 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Ю.С. Тихонович**

Вик. О. Галицька 050 381-64-66

УКРАЇНА

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА

м.Київ-04116, проспект Берестейський, буд. 26-А, телефон: +380662214584, Код ЄДРПОУ: 42697192,
IBAN: UA943052990000026006000106075, в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 321842

№ б/н від "15" січня 2025 р.
на № від " " 2025 р.

Депутату КМР Тихоновичу Юрію Станіславовичу

ЗВЕРНЕННЯ

12 грудня 2018 року державним реєстратором зареєстровано (№ запису про державну реєстрацію 1 074 102 0000 081960) об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» ЄДРПОУ: 42697192 (далі – ОСББ або об'єднання), із місцезнаходженням за адресою: 04116, м. Київ, проспект Берестейський 26-А.

Правомірність створення ОСББ підтверджується внесенням ОСББ до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та відповідним витягом з нього *(оригінал якого наявний у об'єднання, а копія надається у якості доказу належної державної реєстрації)*.

Статутом ОСББ, передбачено:

П 3. Розділу II:

«3. Завданням та предметом діяльності Об'єднання є:
забезпечення реалізації прав співвласників на володіння та користування спільним майном;
забезпечення належного утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території;
сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами;
забезпечення виконання співвласниками своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю Об'єднання.»

11 квітня 2019 року, на загальних зборах ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», прийняте рішення надати повноваження ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», бути колективним споживачем та укладати договори про надання комунальних послуг відповідно до статуту, в інтересах споживачів (співвласників будинку).

18 вересня 2019 року, на виконання рішення загальних зборів ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», що відбулися 11 квітня 2019 року, та оформленого протоколом №1 від 27 квітня 2019 ОСББ звернулося з заявою до ПРАТ «АК«Київводоканал» (Вх.№ 3385 від 18.09.19), який є монопольним постачальником комунальної послуги з централізованого водопостачання та водовідведення у місті Києві (відповідно до зведеного переліку природних монополій АМК України https://amcu.gov.ua/napryami/konkurenciya/arhiv-zvedenogo-pereliku-prirodnih-monopolij), з проханням:

1) Укласти договір про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», м. Київ, проспект Берестейський, 26-А.
2) Надати акт розмежування меж обслуговування зовнішніх водопровідних мереж.
3) Надати акт розмежування меж обслуговування зовнішніх каналізаційних мереж.

Оригінал листа наявний у об'єднання, а копія з нього надається у якості доказу.

ПРАТ «АК«Київводоканал» було надано, належним чином завірену, копію Сертифікату, серія ІУ №165170541586 від 17 лютого 2017 року, яким Державна Архітектурно-Будівельна Інспекція України, засвідчила про відповідність нашого, закінченого будівництвом, будинку проектній документації та готовність його до експлуатації *(копія Сертифікату надається у якості доказу)*, нормативний розрахунок водопостачання та водовідведення ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», м. Київ, проспект Берестейський 26-А*(оригінал розрахунку наявний у об'єднання, а копія з нього надається у якості доказу)* та інші необхідні документи.

25 вересня 2019 року представник ПРАТ «АК«Київводоканал», інженер – інспектор виконав обстеження водоспоживання та водовідведення будинку за адресою проспект Берестейський, 26-А, опломбував лічильники та склав, а об'єднання підписало, відповідні акти:

• Акт № 217570, обстеження водоспоживання та водовідведення об'єкту від 25.09.2019, в якому зазначено, що водопостачання холодної води та водовідведення будинку, здійснюється з міських мереж.

• Акт № 217571, обстеження водоспоживання та водовідведення об'єкту від 25.09.2019, в якому зазначено, що водопостачання води для поливу зелених насаджень здійснюється з міських мереж, а водовідведення - не здійснюється. І це абсолютно логічно, адже вода не потрапляє в каналізацію, хоча ОСББ сплачує і за водовідведення цієї води також.

• Акт № 217753 обстеження водоспоживання та водовідведення об'єкту від 25.09.2019, в якому зазначено, що водопостачання води І зони ГВП, здійснюється з внутрішніх мереж, а водовідведення – у внутрішні мережі споживача.

• Акт № 217754 обстеження водоспоживання та водовідведення об'єкту від 25.09.2019 в якому зазначено, що водопостачання води ІІ зони ГВП, здійснюється з внутрішніх мереж, а водовідведення – у внутрішні мережі споживача.

Оригінали вищенаведених документів наявні у об'єднання, а копії з них надаються у якості доказу.

17 жовтня 2019 року, листом № 970/6/6/02-19, ПРАТ «АК«Київводоканал» повідомив, що відмовляє у оформленні Акту меж обслуговування каналізаційних мереж, а вирішення цього питання **запропонував ввести житловий будинок в експлуатацію** *(оригінал листа наявний у об'єднання, а копія з нього надається у якості доказу)*.

Тобто, ПРАТ «АК«Київводоканал» **проігнорував** наданий йому Сертифікат, серія ІУ №165170541586 від 17 лютого 2017 року, яким Державна Архітектурно-Будівельна Інспекція України, засвідчила про відповідність нашого, закінченого будівництвом, будинку проектній документації та готовність його до експлуатації, та **ухилився від виконання**, покладених законодавцем на ПРАТ «АК«Київводоканал», обов'язків.

У жовтні 2019 року, згідно Акту здачі-приймання виконаних робіт № 340, відповідно до якого ПРАТ «АК«Київводоканал» виконав обстеження водопровідних мереж, для надання Акту меж обслуговування зовнішніх мереж, ОСББ сплатили, згідно калькуляції від 17.10.19 року, 423,71 грн., за виконання цього обстеження.

У листопаді 2019 року, ПРАТ «АК«Київводоканал» підготував АКТ № 737 від 05.11.2019 року про межі обслуговування зовнішніх водопровідних мереж, який був підписаний ОСББ та ПРАТ «АК«Київводоканал».

Оригінали вищенаведених документів наявні у об'єднання, а копії з них надаються у якості доказу.

На цьому конструктивна робота з укладання договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення між ОСББ та ПРАТ «АК«Київводоканал» закінчилася, з вини ПРАТ «АК«Київводоканал».

Два роки ОСББ намагалися отримати від ПРАТ «АК«Київводоканал» офіційний лист, з чітко сформульованими причинами відмови від укладання договору.

Нарешті 07 грудня 2021 року, листом № 8533/8/8/0721, ПРАТ «АК«Київводоканал» відмовив у укладанні договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», мотивуючи це протиправними вимогами виконати видані невідомо кому та невідомо, які технічні умови.

Жодних доказів, того що ОСББ просили ПРАТ «АК«Київводоканал» надати технічні умови, до вищезгаданого листа не надано.

У грудні 2021 року ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА, звернулись до Господарського суду міста Києва з проханням **зобов'язати Приватне Акціонерне Товариство «АК «Київводоканал»,** (місцезнаходження: 01015, місто Київ, вул. ЛЕЙПЦИЗЬКА, будинок 1-А, Код ЄДРПОУ: 03327664) укласти договір з **ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА»** (місцезнаходження: 04116, м. Київ, проспект Берестейський, будинок 26-А, Код ЄДРПОУ: 42697192) про надання послуг з централізованого

водопостачання та водовідведення (типовий договір) щодо житлового будинку, за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, будинок 26-А.

Представник ПРАТ «АК«Київводоканал» у суді, заявив: « Частиною 1 статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено такі моделі організації договірних відносин між виконавцями та споживачами комунальних послуг: індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем; колективний договір; договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем.

При цьому у вказаній нормі також визначено, що **співвласники** багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) **самостійно обирають одну з моделей** організації договірних відносин, визначених цією частиною, **за кожним видом комунальних послуг** (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).

Таким чином, виключно співвласники мають право визначати модель організації договірних відносин і єдиним документом, що підтверджує обрання тієї чи іншої моделі та особи, уповноваженої на її реалізацію, є належним чином оформлений протокол зборів співвласників.

При цьому, у спорі про укладення з виконавцем договору на надання житлово-комунальних послуг основним предметом доказування є саме наявність волі співвласників на укладення договору за вказаною ОСББ моделлю.

Однак ОСББ не надано належним чином оформленого протоколу чи його копії, з якого б вбачалося обрання моделі для укладення з ПРАТ «АК«Київводоканал» договору на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення у вигляді договору з колективним споживачем та в особі ОСББ.

Тобто єдиною перешкодою для укладання договору, є не надання належним чином оформленого протоколу чи його копії, з якого б вбачалося обрання моделі для укладення з ПРАТ «АК«Київводоканал» договору на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення у вигляді договору з колективним споживачем.

Суди першої та апеляційної*(Справа №: 910/21726/21)* інстанції підтримали, своїми рішеннями таке твердження представника ПРАТ «АК«Київводоканал» у суді.

Про вимоги виконання ОСББ технічних умов, представник ПРАТ «АК«Київводоканал» у суді, не заявляв, жодних доказів, того що ОСББ просили ПРАТ «АК«Київводоканал» надати технічні умови не надав.

Крім того, на питання ОСББ: «Про які технічні умови йде мова?» Представник ПРАТ «АК«Київводоканал» у суді відповів, що питань до технічних умов нема.

20 червня 2024 року були проведені загальні збори ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА, де було прийняте рішення у повній відповідності статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», про обрання моделі для укладення з ПРАТ «АК«Київводоканал» договору на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення у вигляді договору з колективним споживачем. Рішення оформлене протоколом №1 від 15 липня 2024 року, пункт 11, *(оригінал протоколу наявний у об'єднання, а витяг з нього надається у якості доказу).*

31 липня 2024 року ОСББ звернувся листом до ПРАТ «АК«Київводоканал» з проханням продовжити укладання договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», м. Київ, проспект Берестейський 26-А*(оригінал листа наявний у об'єднання, а копія з нього надається у якості доказу).* До листа був доданий витяг з протоколу №1 від 15 липня 2024 року, пункт 11, загальних зборів ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА.

02 грудня 2024 року, листом № 12339/8/8/0224, ПРАТ «АК«Київводоканал» **знову відмовив** у укладанні договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», **знову проігнорував** факт, відповідності закінченого будівництвом будинку проектній документації та готовність його до експлуатації, а мотивував відмову протиправними вимогами виконати видані невідомо кому та невідомо, які технічні умови. Жодних доказів, того що ОСББ просили ПРАТ «АК«Київводоканал» надати технічні умови, до вищезгаданого листа, **знову** не надано *(оригінал листа наявний у об'єднання, а копія з нього надається у якості доказу).*

Тобто ПРАТ «АК«Київводоканал» просто продублював лист № 8533/8/8/0721 від 07 грудня 2021

Відповідно до ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього. Підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію.

Таким чином, ПРАТ «АК«Київводоканал» **зобов'язаний** здійснити підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж не пізніше 29 вересня 2019 року, тобто протягом десяти днів з дня відповідного звернення ОСББ, а можливо і раніше. Адже ОСББ, як юридична особа зареєстрований, майже через два роки після отримання Сертифікату, серія ІУ №165170541586 від 17 лютого 2017 року, яким Державна Архітектурно-Будівельна Інспекція України, засвідчила про відповідність нашого, закінченого будівництвом будинку, проектній документації та готовність його до експлуатації.

Враховуючи вимоги чинного законодавства, ПРАТ «АК«Київводоканал» без будь-яких умов, протягом тридцяти днів з дня відповідного звернення, **мав укласти** договір про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», м. Київ, проспект Берестейський 26-А.

Оскільки договір не укладено, **законні права** ОСББ, яке діє згідно статуту, рішень загальних зборів та закону, в інтересах співвласників багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Берестейський 26-А, **є порушеними**.

Ст. 4 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» встановлено:

Об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

Основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

Багатоквартирний будинок, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Берестейський 26-А, **закінчений будівництвом та введений в експлуатацію** в лютому 2017 року, на момент подання звернення повністю заселений.

Відмовляючи ОСББ, в укладенні договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, листами № 8533/8/8/0721 від 07 грудня 2021 року, та № 12339/8/8/0224 від 02 грудня 2024 року, ПРАТ «АК«Київводоканал» посилається на ст.30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на розділ III, Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190.

Вказані ПРАТ «АК«Київводоканал» норми, стосуються об'єктів, що проектуються, будуються або реконструюються і жодним чином не регулюють правовідносини між постачальником і споживачем комунальної послуги, який знаходиться в об'єкті закінченим будівництвом, відповідає нормам проектної документацією та готовий його до експлуатації.

Відповідно до ст.30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» технічні умови - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення **об'єкта будівництва**, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго-, газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливкових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки.

Фізична чи юридична особа, яка має намір щодо **забудови** земельної ділянки, що перебуває в її власності або користуванні, має право на одержання технічних умов згідно із поданою нею заявою.

Розділ III, Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190,зі змінами, називається «Приєднання об'єктів до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення».

Відповідно до визначення термінів, викладених в пункті 4. Розділу I, вищезгаданого наказу - замовник послуг з централізованого водопостачання та водовідведення - споживач або суб'єкт господарювання, який **має намір здійснити будівництво або реконструкцію** об'єкта будівництва з подальшим його приєднанням до систем централізованого водопостачання та водовідведення.

ОСББ нічого не збиралися будувати, не планував реконструювати існуючі мережі водопостачання та водовідведення і не звертався до ПРАТ «АК«Київводоканал» з цього приводу, як не просив ПРАТ «АК«Київводоканал» про приєднання(в сенсі врізки) до будь-яких мереж та про отримання будь-яких технічних умов.

Жодних доказів зворотного: листів, заяв, договорів тощо, ПРАТ «АК«Київводоканал» не додав до вищевказаних листів. Тому про які технічні умови йде мова – не зрозуміло.

Також ПРАТ «АК«Київводоканал» наголошує, що в матеріалах заяви відсутній акт розмежування меж обслуговування зовнішніх каналізаційних мереж. Підготовку такого акту законодавець покладає на ПРАТ «АК«Київводоканал». А в своїй заяві від 18 вересня 2019 року ОСББ, якраз просить ПРАТ «АК«Київводоканал» надати акт розмежування меж обслуговування зовнішніх каналізаційних мереж.

Тобто ПРАТ «АК«Київводоканал» відмовляє в укладенні договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, та аргументує відмову **власною бездіяльністю**. Адже акт про межі обслуговування зовнішніх **водопровідних мереж** ПРАТ «АК«Київводоканал» підготував, а ОСББ, оплатили роботи необхідні для підготовки акту та підписав його. *Оригінал акту наявний у об'єднання, а копія з нього надається у якості доказу.*

Стаття 13, *закону* України «Про житлово-комунальні послуги», № 2189-VIII:
Виконавець комунальної послуги, **який займає монопольне становище на ринку**, за наявності у нього **технічних можливостей** надання комунальної послуги **не вправі відмовити** в укладенні відповідного договору споживачеві чи іншій особі, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача, якщо інше не передбачено законом.

Законодавець наголошує саме на **технічній можливості**, а не на технічних умовах, обов'язок виконання яких, ОСББ на себе не брали, тому що будинок закінченим будівництвом, відповідає нормам проектної документацією та готовий його до експлуатації. ПРАТ «АК«Київводоканал», не надав жодних доказів, для того щоб довести зворотне.

Також **порушено право** співвласників будинку на **отримання комунальної послуги належної якості за обґрунтованими цінами.**

Відповідно до статей 23, 24 ***закону* України «Про житлово-комунальні послуги», № 2189-VIII**, тільки наявність договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, гарантує споживачам безперервне постачання, з гарантованим рівнем безпеки та величини тиску, відповідність параметрів якості води встановленим законодавством вимогам та безперешкодне приймання стічних вод у мережі ПРАТ «АК«Київводоканал».

Ціни (тарифи) на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, є регульованими та встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону, стаття 10 ***закону* України «Про житлово-комунальні послуги», № 2189-VIII.**

Станом на 21 грудня 2024 року, ПРАТ «АК«Київводоканал», надає свої послуги для колективних споживачів (ЖБК, ОСББ та інші житлові організації), за наступними тарифами: **вартість 1м³ води, з ПДВ, грн.** – 16,164 грн., **вартість 1м³ стоків, з ПДВ, грн.:** 14,22 грн., разом: 30,384, грн (Інформація з офіційного сайту ПРАТ «АК«Київводоканал»: https://www.vodokanal.kiev.ua/tarifi)

Без Договору ОСББ, а відповідно і всі співвласники будинку, сплачують за тарифами встановленими ПРАТ «АК«Київводоканал» для - Об'єктів будівництва (в т.ч. житлові багатоквартирні будинки, по яких не завершена процедура приєднання до мереж водопроводу та каналізації) за наступними тарифами: **вартість 1м³ води, з ПДВ, грн. –**

20,704 грн., **вартість 1м³ стоків, з ПДВ, грн.:** 21,168 грн., разом: 46,872 грн (Інформація з офіційного сайту ПРАТ «АК«Київводоканал»: https://www.vodokanal.kiev.ua/tarifi)

Також ОСББ сплачує за воду, витрачену на полив клумб, газонів тощо, за тарифом 46,872 грн, хоча має сплачувати тільки за воду, адже каналізування не відбувається), що завдає прямих матеріальних збитків ОСББ та співвласникам.

Враховуючи викладене, ПРАТ «АК«Київводоканал» своїми діями порушує права ОСББ щодо **отримання комунальної послуги належної якості за обґрунтованими цінами, не визнає** гарантовані державою права ОСББ, та намагається покласти на споживачівобов'язки, які суперечать чинному законодавству, та не передбачені договірними відносинами, користуючись своїм монопольним становищем.

Визначення меж розмежування обслуговування зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж та інших умов договору, які ПРАТ «АК«Київводоканал» має укласти з ОСББ, належить до його компетенції, адже він має розробити цей договір і надати його ОСББ для укладання. Тому відсутність чи не визначення ПРАТ «АК«Київводоканал» певних умов договору не надає права ПРАТ «АК«Київводоканал» ухилятися від виконання свого обов'язку щодо його розроблення та укладення, та не позбавляє ОСББ права вимагати від ПРАТ «АК«Київводоканал» його укладання.

ПРОСИМО:

І) Розглянути звернення та допомогти у вирішенні питання що до укладання договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення ПрАТ «АК «Київводоканал» (Код ЄДРПОУ: 03327664) з ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» (Код ЄДРПОУ: 42697192).

Голова Правління
ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» Заяць Сергій Юрійович

Перелік документів та інших доказів, що додаються до звернення:

1) Копія витягу з Протоколу Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку проведених 20 червня 2024 року, за адресою місцезнаходження багатоквартирного будинку: м. Київ, проспект Берестейський 26-А, протоколом №1 від 15 липня 2024, пункт 11 на 3 арк.
2) Копія заяви ОСББ від 18 вересня 2019 року, адресованого Відповідачу на 1 арк.
3) Копія Сертифікату, серія ІУ №165170541586 від 17 лютого 2017 року на 1 арк.
4) Копія нормативного розрахунок водоспоживання та водовідведення ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», м. Київ, проспект Берестейський 26-А від 17.09.2019 р. на 1 арк.
5) Копія Акту здачі-приймання виконаних робіт № 340 на 1 арк
6) Копія Акту № 737 від 05.11.2019 року про межі обслуговування зовнішніх водопровідних мереж на 1 арк;
7) Копія листа Відповідача від 02.12.24, № 12339/8/8/0224 на 1 арк.
8) Копія листа Відповідача від 07.12.21, № 8533/8/8/0721 на 1 арк.
9) Копія листа Відповідача від 18.11.19, №12223/8/8/0219 на 1 арк.
10) Копія листа Відповідача від 17.10.19, № 970/6/6/02-19 на 1 арк.
11) Копія Акту № 217570 обстеження водоспоживання та водовідведення об'єкту від 25.09.2019 на 1 арк.
12) Копія Акту № 217571 обстеження водоспоживання та водовідведення об'єкту від 25.09.2019 на 1 арк.
13) Копія Акту № 217753 обстеження водоспоживання та водовідведення об'єкту від 25.09.2019 на 1 арк.
14) Копія Акту № 217754 обстеження водоспоживання та водовідведення об'єкту від 25.09.2019 на 1 арк.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», створеного в багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, проспект Берестейський 26-А, (далі будинок), ЄДРПОУ - 42697192, проведених 20 червня 2024 року

м. Київ **15 липня 2024 року**

Загальні збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», (далі ОСББ або Об'єднання) проводяться за адресою: м. Київ, проспект Берестейський 26-А, (далі будинок).

Загальні збори розпочато о 19 годині 00 хвилин.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку ОСББ – **185 осіб (100%).**

Загальна площа всіх квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку – **10603,1 м² (100%).**

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **16 осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею **777,30 м²**, що становить **7,32%** голосів усіх співвласників (список присутніх на загальних зборах співвласників у Додатку №1).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **119 осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею **7235,00 м²**, що становить **68,22 %** голосів усіх співвласників, (список співвласників, які взяли участь письмовому опитуванні у Додатку №2).

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **135 осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку ОСББ загальною площею **8012,30 м²**, що становить **75,54 %** голосів усіх співвласників.

Відповідно до Статуту ОСББ та Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» :

Кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до частки загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували співвласники (їхні представники), які разом мають більше половини від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення про визначення переліку та розмірів внесків і платежів співвласників, порядок управління та користування спільним майном, передачу у користування фізичним та юридичним особам спільного майна, а також про реконструкцію та капітальний ремонт багатоквартирного будинку або зведення господарських споруд вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менш як дві третини загальної кількості усіх співвласників.

Для прийняття рішень, які включені до порядку денного загальних зборів, згідно зі Статутом ОСББ необхідно набрати: з 1-го питання - більшість голосів співвласників присутніх на зборах, питання 2, 3, 4, 9, 10, 11 - більше половини від загальної кількості голосів співвласників, питання 5, 6, 7, 8 - не менш як дві третини загальної кількості голосів усіх співвласників.

Збори скликані ініціативною групою співвласників будинку, у складі: Конденко Ігор Станіславович – квартира 95, Заяць Сергій Юрійович – квартира 139, Бондарук Олена Вікторівна – квартира 27. Рішення про скликання загальних зборів, створення комісії та затвердження порядку денного прийняті на засіданні ініціативної групи та оформлені протоколом № 1 від 31 травня 2024 року.

Голова Правління _____ /Заяць Сергій/
(підпис)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

(...)

11. Обрання моделі організації договірних відносин між ОСББ та ПрАТ «АК «Київводоканал» для постачання комунальної послуги з централізованого водопостачання та водовідведення;

(...)

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)

(...)

11. З одинадцятого питання порядку денного слухали голову зборів Конденка Ігора, який повідомив, що для продовження роботи по укладанню договору для централізованого водопостачання та водовідведення з ПрАТ «АК «Київводоканал», необхідно прийняти нове рішення з обрання моделі договірних відносинах.

Пропозиція: Обрати модель організації договірних відносин для постачання комунальної послуги з централізованого водопостачання та водовідведення з монополістом ПрАТ «АК «Київводоканал», а саме: договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір та надати повноваження ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», бути колективним споживачем та укладати договори для постачання комунальної послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, відповідно до статуту ОСББ в інтересах споживачів (співвласників будинку).

Підсумки голосування:

«ЗА» - ***132*** співвласники, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить – ***7887,50*** метрів квадратних, що становить ***74,36%*** від загальної площі усіх житлових та нежитлових приміщень будинку;

«ПРОТИ» - ***2*** співвласники, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить – ***76,50*** метрів квадратних, що становить ***0,72%*** від загальної площі усіх житлових та нежитлових приміщень будинку;

«УТРИМАВСЯ» - 1 співвласник, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить ***48,30*** метрів квадратних що ***0,46%*** від загальної площі усіх житлових та нежитлових приміщень будинку;

Відомості про результати голосування по одинадцятому питанню порядку денного викладенні в додатку № 13 до Протоколу.

З одинадцятого питання порядку денного рішення **прийняте** – загальні збори вирішили: Обрати модель організації договірних відносин для постачання комунальної послуги з централізованого водопостачання та водовідведення з монополістом ПрАТ «АК «Київводоканал», а саме: договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір та надати повноваження ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», бути колективним споживачем та укладати договори для постачання комунальної послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, відповідно до статуту ОСББ в інтересах споживачів (співвласників будинку).

(...)

Всі питання порядку денного загальних зборів розглянуті та по ним прийняті рішення.

Зауваження до процедури скликання та проведення загальних зборів у присутніх відсутні.

Загальні збори оголошено закритими о 19 годині 40 хвилин.

Голова Правління _____ /Заяць Сергій/
(підпис)

ДОДАТКИ:

- Додаток 1: Список співвласників багатоквартирного будинку розташованого за адресою: м. Київ, проспект Берестейський 26-А, присутніх на загальних зборах ОСББ, 20 червня 2024 року.
- Додаток 2: Список співвласників багатоквартирного будинку розташованого за адресою: м. Київ, проспект Берестейський 26-А, що взяли участь у голосуванні на загальних зборах ОСББ 20 червня 2024 року, шляхом письмового опитування.
- Листки поіменного голосування співвласника присутнього на загальних зборах Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» за адресою: м. Київ, проспект Берестейський 26-А, проведених 20 червня 2024 року, пронумеровані та прошнуровані на_16 аркушах.
- Листки письмового опитування співвласника багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, проспект Берестейський 26-А що взяли участь у голосуванні на загальних зборах 20 червня 2024 року, шляхом письмового опитування, пронумеровані та прошнуровані на 61 аркуші.
- Відомості про результати голосування по кожному питанню порядку денного загальних зборів ОСББ, проведених 20 червня 2024 року, у багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, проспект Берестейський 26-А, Додатки 3-13.
- Листки опитування, створені у формі електронних документів та підписані шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, зберігаються правлінням на електронному носії інформації у форматі, що дає змогу перевірити їх цілісність на такому носії.
- Перелік власників, що підписали листки письмового опитування КЕП або ЕЦП, Додаток 14.

Голова загальних зборів *(підпис)* **/Конденко Ігор/**
Секретар загальних зборів *(підпис)* **/Бондарук Олена/**

Витяг з протоколу №1, складеного 15 липня 2024 року, загальних зборів ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» від 20 червня 2024 року відповідає оригіналу.

Голова Правління _____

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» Україна м. Київ проспект Берестейський 26-А код 42597192

31 липня 2024 року

Відбиток печатки *(в разі її використання)*

Голова Правління _____ /Заяць Сергій/
(підпис)

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ № 165170541586

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром ім. О. Довженка та житловим будинком з вбудовано-прибудованими приміщеннями на проспекті Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва. І черга (1 пусковий комплекс - житловий будинок секція 1, 2 пусковий комплекс - житловий будинок секція 2)
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

проспект Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва
місцезнаходження,

загальна площа квартир – 15206,3 кв.м, житлова площа квартир – 7139,2 кв.м, кількість квартир – 259 квартир, площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 5166,3 кв.м, площа вбудованої ТП – 318,4 кв.м, площа котельні (у фітнес-центрі, поз. 4 за ГП) - 143,75 кв.м, кількість поверхів – 25 поверхів
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «АНАЛІТПРИЛАД»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Полковника Шутова, 16, код ЄДРПОУ 14311181
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «СУПЕРМАРКЕТ-93»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. В. Чорновола, 33/30, код ЄДРПОУ 19360770
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЮРО ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ - ПРОЕКТНИЙ МЕНЕДЖМЕНТ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Народного ополчення, 5а, код ЄДРПОУ 31059394
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК САД»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Патриса Лумумби, 19, код ЄДРПОУ 39724021
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 17.02.2017 р. (копія додається).
Дата видачі сертифіката 23 лютого 2017 р.

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології введення та адміністрування єдиного реєстру Департаменту дозвільних процедур

(найменування посади) (підпис) О. А. Ткачук (прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

КОПІЯ ВІРНА

Затверджую:
Голова правління
Кондєнко І.

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» Ідентифікаційний код 42897192

Нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення
ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА»
(просп.Перемоги,26-А)
2019-2021 р.р.
(джерело водопостачання - міськводопровід)

№ п\п	Найменування водокористувача	Одиниця виміру	Кількість водоспожив.	Джерело норм	Норма витрат на од. виміру	Водоспоживання				Обігове водосп.		Водовідведення			Примітка
						Кількість год\добу	м3/добу	Кількість днів / рік	м3/рік	м3/добу	тис.м3/рік	Норма відведення	м3/добу	м3/рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
							Житловий сектор								
1	Житлові будинки з централізованим гарячим водопостачанням і ваннами завдовжки більше ніж 1500 мм	мешк	444	ДБН В. 2.5-64: 2012; таб.А.1	250 л/д		111,00	365	40515			250 л/д	111,00	40515	
2	Благоустрій:			ДБН В. 2.5-64: 2012; таб.А.2; п.22											
	- полив зелених насаджень	м2	200		5 л/м2		1,00	140	140			-	-	-	
	ВСЬОГО						**112,00**		**40655**			**99,6%**	**111,00**	**40515**	

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

РОЗРАХУНКОВИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

вул. Електротехнічна, 16, м. Київ-217, 02222, тел./ф: +38(044) 515-10-55, тел. +38(044) 515-13-16, код ЄДРПОУ 03327629, www.vodokanal.kiev.ua

18.11.2019 № 12223/8/8/02-19

На № _____

Голові правління
ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА»
Конденко І. С.

04116, м. Київ,
просп. Перемоги, 26-А

Шановний Ігорю Станіславовичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» розрахунковий департамент (далі – Товариство) опрацьовано Ваш лист від 28.10.2019 № б/н щодо розгляду змін до проектної документації по підключенню до мереж водопроводу та каналізації в частині встановлення вузлів обліку води по об'єкту: «Будівництво житлових будинків з вбудовано - прибудованими приміщеннями, кінотеатром, торгівельно – розважальним та спортивно – оздоровчим комплексом та паркінгом за адресою: просп. Перемоги, 24-26 у Шевченківському районі м. Києва».

Повідомляємо, що надані Вами зміни до проектної документації в частині встановлення вузлів обліку вказаного об'єкта попередньо розглянута фахівцями Товариства та можуть бути зареєстровані в установленому порядку.

З повагою

Директор

В. О. Люлін

Дудніков В.В. 547-83-98

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА

просп. Алішера Навої, 1-а, Київ, 02660, тел.: +38(044) 541-24-09, тел/факс: +38(044) 541-94-09
код ЄДРПОУ 26412475, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Голові правління
ОСББ «Політех-Плаза»
Колденко І. С.

Департаментом експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – ДЕКГ) розглянуто Ваше звернення 3385/0/8/17-19 від 18.09.19р. щодо оформлення та погодження акту розмежування балансової належності каналізаційних мереж багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 26-А.

За результатами розгляду поданого Вами звернення повідомляємо, ДЕКГ відмовляє в оформленні та погодженні акту розмежування, в зв'язку з відсутністю акту технічного приймання каналізаційної мережі від житлового будинку.

Для вирішення питання, необхідно здати в експлуатацію новозбудований багатоповерховий житловий будинок.

Заступник генерального директора-
директор ДЕКГ М. І. Кислий

Кулібаба Ю. С. 541-94-71

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№970/6/602-19 від 17.10.2019

Лейнбізонас. Жильці, на 4. відбіку.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

РОЗРАХУНКОВИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

вул. Електротехнічна, 16, м. Київ-217, 02222, тел./ф.: +38(044) 51510-55, тел.: +38(044) 515-13-16, код ЄДРПОУ 03327629, www.vodokanal.kiev.ua

07.13.31 №18533/8/8/02-31

На №_____

Голові правління
ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА»
Конденко І. С.

просп. Перемоги, 26-А,
04116, м. Київ

На розгляді розрахункового департаменту ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі - Товариство) знаходиться заява від 18.09.2019 № 3385 колективного споживача ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» на укладення договору з надання послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення житлового багатоквартирного будинку за адресою: просп. Перемоги, 26-А.

Водопостачання та водовідведення вказаного будинку здійснюється без виконання технічних умов на каналізування (далі ТУ) Вашого житлового будинку про що свідчить відсутність в матеріалах заяви актів технічного приймання та розмежування балансової належності каналізаційних мереж.

Звертаємо Вашу увагу, що ТУ надаються в установленому порядку відповідно до розділу III Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 із внесеними змінами, які затверджені наказом Міністерева розвитку громад та територій України від 19.04.2021 № 97 (далі - Правила) для приєднання об'єктів будівництва до системи централізованого водопостачання та водовідведення. Згідно з п. 10 розділу III Правил, виконання ТУ є обов'язковою умовою на стадії розробки проектної документації, а вимогами п. 1 розділу IV Правил забороняється будь-яке самовільне приєднання об'єктів водоспоживання до діючих систем централізованого водопостачання та водовідведення (у тому числі приєднання до будинкових вводів, внутрішньобудинкових мереж або до мереж споживачів).

ТУ, відповідно до ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівельної діяльності», це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо належного водозабезпечення (постачання питної води відповідної якості, у встановленому режимі та об'ємі) й гарантованого пожежогасіння об'єкта, а також недопущення погіршення режиму функціонування міських систем водовідведення у зв'язку з підключенням до них будинку. Для виконання ТУ потрібно виконати весь комплекс робіт щодо розбудови зовнішніх мереж водовідведення, а також встановлення обладнання, які передбачено ТУ. Наголошуємо, що виконання ТУ є запорукою отримання будинком якісних послуг централізованого водовідведення.

Зауважуємо, що роботи з виконання ТУ та побудовані забудовником згідно ТУ зовнішні мережі водовідведення для прийняття в експлуатацію Товариству не

пред'являлись, внаслідок чого процедура приєднання житлового будинку до міських мереж каналізування вважається не завершеною.

Вказані недоліки є перешкодою для укладення договору з надання послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Вашого будинку.

Таким чином, укладення договору з надання послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Вашого будинку між Товариством та ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» можливе за умов:

- виконання необхідного обсягу робіт передбаченого ТУ;
- здавання в експлуатацію побудованих згідно з ТУ мереж каналізування, шляхом надання Товариству виконавчої документації, оформленої в установленому порядку;
- оформлення актів технічного приймання та балансової належності мереж каналізування.

Товариство нагадує, що відсутність договору на отримання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення призводить до порушення вимог підп. 5) ч. 2 ст. 7, ч. 1 ст. 9 та ч. 5 ст. 13 Закону України від 09.11.2017 № 2189 – VIII «Про житлово-комунальні послуги», а також ст. 22 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», вимог п. 3 Правил та вважається самовільним користуванням послугами, що є підставою для призупинення надання послуг.

З повагою

Директор Валерій ЛЮЛІН

Соболєва 202-01-61

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»
РОЗРАХУНКОВИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО ДСТУ ISO 9001:2009

вул. Електротехнічна, 16, м. Київ-217, 02222; тел./ф: +38(044) 515-10-55,
тел.: +38(044) 515-13-16, код ЄДРПОУ 03327629, www.vodokanal.kiev.ua

02.12.2024 № 12339/8/8/02-24
На №

Голові правління ОСББ «Політех Плаза»
Сергію ЗАЙЦЮ

пр-т. Берестейський, буд. 26-А
м. Київ, 04116

Шановний Сергію Юрійовичу!

Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі-Товариство) розглянуто Ваш лист від 31.07.2024 б/н стосовно укладення договору про надання послуг водопостачання та водовідведення об'єкта – будинку (новобудова) за адресою пр-т. Берестейський, 26-А. За результатами розгляду повторно повідомляємо.

Водопостачання та водовідведення вказаного будинку здійснюється без виконання технічних умов на каналізування (далі-ТУ) Вашого житлового будинку про що свідчить відсутність у матеріалах заяви актів технічного приймання та розмежування балансової належності каналізаційних мереж.

Звертаємо Вашу увагу, що ТУ надаються в установленому порядку відповідно до розділу III Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 із внесеними змінами, які затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.04.2021 № 97 (далі-Правила) для приєднання об'єктів будівництва до системи централізованого водопостачання та водовідведення. Згідно з п. 10 розділу III Правил, виконання ТУ є обов'язковою умовою на стадії розробки проектної документації, вимогами п. 1 розділу IV Правил забороняється будь-яке самовільне приєднання об'єктів водоспоживання до діючих систем централізованого водопостачання та водовідведення (у тому числі приєднання до будинкових вводів, внутрішньобудинкових мереж або до мереж споживачів).

ТУ, відповідно до ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівельної діяльності», це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо належного водозабезпечення (постачання питної води відповідної якості, у встановленому режимі та об'ємі) й гарантованого пожежогасіння об'єкта, а також недопущення погіршення режиму функціонування міських систем водовідведення у зв'язку з підключенням до них будинку. Для виконання ТУ потрібно виконати весь комплекс робіт щодо розбудови зовнішніх мереж водовідведення, а також встановлення обладнання, які передбачено ТУ. Наголошуємо, що виконання ТУ є запорукою отримання будинком якісних послуг централізованого водовідведення.

Зауважуємо, що роботи з виконання ТУ та побудовані забудовником згідно ТУ зовнішні мережі водовідведення для прийняття в експлуатацію Товариству не пред'являлись, внаслідок чого процедура приєднання житлового будинку до міських мереж каналізування вважається не завершеною.

У 2019 році фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал» було проведено обстеження об'єкта розташованого за адресою пр-т. Берестейський, 26-А на підставі заяви від 18.09.2019 № 3385/0/8/17-19 та було встановлено, що водопостачання та водовідведення вказаного будинку здійснюється без виконання технічних умов на каналізування будинку.

Будівельна роботи по прокладанню водопровідних та каналізаційних мереж на вказаному об'єкті розпочаті в 2019 році, в повному обсязі не виконані, внаслідок чого не виконуються технічні умови від 28.08.2019 на каналізування об'єкта.

Слід зазначити, що відповідно до вимог підп. 1, 5 ч. 2 ст. 7, ч. 1 ст. 9, ч. 1 ст. 12 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а також ст. 19 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» водопостачання та водовідведення новобудови може здійснюватись виключно на договірних засадах.

Передумовою укладення договору за однією з моделей, передбачено Законом України «Про житлово-комунальні послуги» є виконання процедури приєднання новобудови до міських мереж водопостачання та водовідведення за постійною (проектною схемою), яка зокрема складається з наступних дій:

1. Виконання робіт з реалізації отриманих забудовником технічних умов на водопостачання та каналізування.

2. Введення в експлуатацію побудованих згідно ТУ та проекту мереж водопостачання на водовідведення (з оформленням відповідних актів) з подальшою передачею до територіальної громади м. Києва.

ОСББ «Політех-Плаза» (далі-ОСББ), як організація, що об'єднує співвласників новозбудованого будинку, разом із забудовником також може бути ініціатором виконання вказаних вимог законодавства України у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення. Але жодних дій в цьому напрямку станом на сьогодні не здійснювалось.

Враховуючи вищевикладене, для подовження процедури укладення договору про надання послуг з водопостачання та водовідведення та з метою отримання у подальшому послуг з водопостачання та водовідведення, ОСББ необхідно надати до Товариства підтверджуючі документи про вжиті заходи щодо оформлення проектно-технічної документації та виконання процедури приєднання будинку до міських мереж водопостачання та водовідведення.

Також зазначаємо, що листом від 07.12.2021 № 18533/8/8/02-21 ПрАТ «АК «Київводоканал» вже надавало відповідні рекомендації з завершення процедури приєднання та забезпечення виконання технічних умов на водопостачання та водовідведення.

Додаток: копія листа ПрАТ «АК «Київводоканал» від 07.12.2021 № 18533/8/8/02-21 – 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валерій ЛЮЛІН

Жанна Войцех 202-01-19

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

РОЗРАХУНКОВИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

вул. Богдановська, 10, м. Київ-21, 02222, тел./ф. (044) 515-16-35, факс: 38(044) 515-13-16,
код ОКПО 03327029, www.vodokanal.kiev.ua

02.12.21 № 1853 3/8/17 П

На №

Голові правління
ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА»
Конденко І. С.

просп. Перемоги, 26-А,
04116, м. Київ

На розгляді розрахункового департаменту ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі - Товариство) знаходиться заява від 18.09.2019 № 3385 колективного споживача ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» на укладення договору з надання послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення житлового багатоквартирного будинку за адресою: просп. Перемоги, 26-А.

Водопостачання та водовідведення вказаного будинку здійснюється без виконання технічних умов на каналізування (далі ТУ) Вашого житлового будинку про що свідчить відсутність в матеріалах заяви актів технічного приймання та розмежування балансової належності каналізаційних мереж.

Звертаємо Вашу увагу, що ТУ надаються в установленому порядку відповідно до розділу III Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 із внесеними змінами, які затверджені наказом Міністерсва розвитку громад та територій України від 19.04.2021 № 97 (далі - Правила) для приєднання об'єктів будівництва до системи централізованого водопостачання та водовідведення. Згідно з п. 10 розділу III Правил, виконання ТУ є обов'язковою умовою на стадії розробки проектної документації, а вимогами п. 1 розділу IV Правил забороняється будь-яке самовільне приєднання об'єктів водоспоживання до діючих систем централізованого водопостачання та водовідведення (у тому числі приєднання до будинкових вводів, внутрішньобудинкових мереж або до мереж споживачів).

ТУ, відповідно до ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівельної діяльності», це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо належного водозабезпечення (постачання питної води відповідної якості, у встановленому режимі та об'ємі) й гарантованого пожежогасіння об'єкта, а також недопущення погіршення режиму функціонування міських систем водовідведення у зв'язку з підключенням до них будинку. Для виконання ТУ потрібно виконати весь комплекс робіт щодо розбудови зовнішніх мереж водовідведення, а також встановлення обладнання, які передбачено ТУ. Наголошуємо, що виконання ТУ є запорукою отримання будинком якісних послуг централізованого водовідведення.

Зауважуємо, що роботи з виконання ТУ та побудовані забудовником згідно ТУ зовнішні мережі водовідведення для прийняття в експлуатацію Товариству не

пред'являлись, внаслідок чого процедура приєднання житлового будинку до міських мереж каналізування вважається не завершеною.

Вказані недоліки є перешкодою для укладення договору з надання послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Вашого будинку.

Таким чином, укладення договору з надання послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Вашого будинку між Товариством та ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» можливе за умов:

- виконання необхідного обсягу робіт передбаченого ТУ;
- здавання в експлуатацію побудованих згідно з ТУ мереж каналізування, шляхом надання Товариству виконавчої документації, оформленої в установленому порядку;
- оформлення актів технічного приймання та балансової належності мереж каналізування.

Товариство нагадує, що відсутність договору на отримання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення призводить до порушення вимог підп. 5) ч. 2 ст. 7, ч. 1 ст. 9 та ч. 5 ст. 13 Закону України від 09.11.2017 № 2189 – VIII «Про житлово-комунальні послуги», а також ст. 22 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», вимог п. 3 Правил та вважається самовільним користуванням послугами, що є підставою для призупинення надання послуг.

З повагою

Директор Валерій ЛЮЛІН

Собо.ка 202-01-61

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»
РОЗРАХУНКОВИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

ISO 9001 СЕРТИФІКОВАНО DC CM АРБАТАЛ ВІНО
вул. Електротехнічна, 16, м. Київ-217, 02222; тел./ф: +38(044) 515-10-55,
тел.: +38(044) 515-13-16, код ЄДРПОУ 03327629, www.vodokanal.kiev.ua

02.12.2024 № 12339/8/8/02-24
На №

Голові правління ОСББ «Політех Плаза»
Сергію ЗАЙЦЮ

пр-т. Берестейський, буд. 26-А
м. Київ, 04116

Шановний Сергію Юрійовичу!

Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі-Товариство) розглянуто Ваш лист від 31.07.2024 б/н стосовно укладення договору про надання послуг водопостачання та водовідведення об'єкта – будинку (новобудова) за адресою пр-т. Берестейський, 26-А. За результатами розгляду повторно повідомляємо.

Водопостачання та водовідведення вказаного будинку здійснюється без виконання технічних умов на каналізування (далі-ТУ) Вашого житлового будинку про що свідчить відсутність у матеріалах заяви актів технічного приймання та розмежування балансової належності каналізаційних мереж.

Звертаємо Вашу увагу, що ТУ надаються в установленому порядку відповідно до розділу III Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 із внесеними змінами, які затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.04.2021 № 97 (далі-Правила) для приєднання об'єктів будівництва до системи централізованого водопостачання та водовідведення. Згідно з п. 10 розділу III Правил, виконання ТУ є обов'язковою умовою на стадії розробки проектної документації, вимогами п. 1 розділу IV Правил забороняється будь-яке самовільне приєднання об'єктів водоспоживання до діючих систем централізованого водопостачання та водовідведення (у тому числі приєднання до будинкових вводів, внутрішньобудинкових мереж або до мереж споживачів).

ТУ, відповідно до ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівельної діяльності», це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо належного водозабезпечення (постачання питної води відповідної якості, у встановленому режимі та об'ємі) й гарантованого пожежогасіння об'єкта, а також недопущення погіршення режиму функціонування міських систем водовідведення у зв'язку з підключенням до них будинку. Для виконання ТУ потрібно виконати весь комплекс робіт щодо розбудови зовнішніх мереж водовідведення, а також встановлення обладнання, які передбачено ТУ. Наголошуємо, що виконання ТУ є запорукою отримання будинком якісних послуг централізованого водовідведення.

Зауважуємо, що роботи з виконання ТУ та побудовані забудовником згідно ТУ зовнішні мережі водовідведення для прийняття в експлуатацію Товариству не пред'являлись, внаслідок чого процедура приєднання житлового будинку до міських мереж каналізування вважається не завершеною.

У 2019 році фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал» було проведено обстеження об'єкта розташованого за адресою пр-т. Берестейський, 26-А на підставі заяви від 18.09.2019 № 3385/0/8/17-19 та було встановлено, що водопостачання та водовідведення вказаного будинку здійснюється без виконання технічних умов на каналізування будинку.

Будівельна роботи по прокладанню водопровідних та каналізаційних мереж на вказаному об'єкті розпочаті в 2019 році, в повному обсязі не виконані, внаслідок чого не виконуються технічні умови від 28.08.2019 на каналізування об'єкта.

Слід зазначити, що відповідно до вимог підп. 1, 5 ч. 2 ст. 7, ч. 1 ст. 9, ч. 1 ст. 12 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а також ст. 19 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» водопостачання та водовідведення новобудови може здійснюватись виключно на договірних засадах.

Передумовою укладення договору за однією з моделей, передбачено Законом України «Про житлово-комунальні послуги» є виконання процедури приєднання новобудови до міських мереж водопостачання та водовідведення за постійною (проектною схемою), яка зокрема складається з наступних дій:

1. Виконання робіт з реалізації отриманих забудовником технічних умов на водопостачання та каналізування.

2. Введення в експлуатацію побудованих згідно ТУ та проекту мереж водопостачання на водовідведення (з оформленням відповідних актів) з подальшою передачею до територіальної громади м. Києва.

ОСББ «Політех-Плаза» (далі-ОСББ), як організація, що об'єднує співвласників новозбудованого будинку, разом із забудовником також може бути ініціатором виконання вказаних вимог законодавства України у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення. Але жодних дій в цьому напрямку станом на сьогодні не здійснювалось.

Враховуючи вищевикладене, для подовження процедури укладення договору про надання послуг з водопостачання та водовідведення та з метою отримання у подальшому послуг з водопостачання та водовідведення, ОСББ необхідно надати до Товариства підтверджуючі документи про вжиті заходи щодо оформлення проектно-технічної документації та виконання процедури приєднання будинку до міських мереж водопостачання та водовідведення.

Також зазначаємо, що листом від 07.12.2021 № 18533/8/8/02-21 ПрАТ «АК «Київводоканал» вже надавало відповідні рекомендації з завершення процедури приєднання та забезпечення виконання технічних умов на водопостачання та водовідведення.

Додаток: копія листа ПрАТ «АК «Київводоканал» від 07.12.2021 № 18533/8/8/02-21 – 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валерій ЛЮЛІН

Жанна Войцех 202-01-19

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

РОЗРАХУНКОВИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

вул. Хрещатицька, 19, м. Київ-217, 01222, тел./ф. +38(044)235-18-35, факс +38(044) 313-13-16,
код ЄДРПОУ 03328634, www.vodokanal.kiev.ua

СВ.1.1.31 №1853 3/8/67 Л

На №

Голові правління
ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА»
Конденко І. С.

просп. Перемоги, 26-А,
04116, м. Київ

На розгляді розрахункового департаменту ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі - Товариство) знаходиться заява від 18.09.2019 № 3385 колективного споживача ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» на укладення договору з надання послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення житлового багатоквартирного будинку за адресою: просп. Перемоги, 26-А.

Водопостачання та водовідведення вказаного будинку здійснюється без виконання технічних умов на каналізування (далі ТУ) Вашого житлового будинку про що свідчить відсутність в матеріалах заяви актів технічного приймання та розмежування балансової належності каналізаційних мереж.

Звертаємо Вашу увагу, що ТУ надаються в установленому порядку відповідно до розділу III Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 із внесеними змінами, які затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.04.2021 № 97 (далі - Правила) для приєднання об'єктів будівництва до системи централізованого водопостачання та водовідведення. Згідно з п. 10 розділу III Правил, виконання ТУ є обов'язковою умовою на стадії розробки проектної документації, а вимогами п. 1 розділу IV Правил забороняється будь-яке самовільне приєднання об'єктів водоспоживання до діючих систем централізованого водопостачання та водовідведення (у тому числі приєднання до будинкових вводів, внутрішньобудинкових мереж або до мереж споживачів).

ТУ, відповідно до ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівельної діяльності», це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо належного водозабезпечення (постачання питної води відповідної якості, у встановленому режимі та об'ємі) й гарантованого пожежогасіння об'єкта, а також недопущення погіршення режиму функціонування міських систем водовідведення у зв'язку з підключенням до них будинку. Для виконання ТУ потрібно виконати весь комплекс робіт щодо розбудови зовнішніх мереж водовідведення, а також встановлення обладнання, які передбачено ТУ. Наголошуємо, що виконання ТУ є запорукою отримання будинком якісних послуг централізованого водовідведення.

Зауважуємо, що роботи з виконання ТУ та побудовані забудовником згідно ТУ зовнішні мережі водовідведення для прийняття в експлуатацію Товариству не

пред'являлись, внаслідок чого процедура приєднання житлового будинку до міських мереж каналізування вважається не завершеною.

Вказані недоліки є перешкодою для укладення договору з надання послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Вашого будинку.

Таким чином, укладення договору з надання послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення Вашого будинку між Товариством та ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» можливе за умов:

- виконання необхідного обсягу робіт передбаченого ТУ;
- здавання в експлуатацію побудованих згідно з ТУ мереж каналізування, шляхом надання Товариству виконавчої документації, оформленої в установленому порядку;
- оформлення актів технічного приймання та балансової належності мереж каналізування.

Товариство нагадує, що відсутність договору на отримання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення призводить до порушення вимог підп. 5) ч. 2 ст. 7, ч. 1 ст. 9 та ч. 5 ст. 13 Закону України від 09.11.2017 № 2189 – VIII «Про житлово-комунальні послуги», а також ст. 22 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», вимог п. 3 Правил та вважається самовільним користуванням послугами, що є підставою для призупинення надання послуг.

З повагою

Директор Валерій ЛЮЛІН

Соболєв 202-01-61

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
РОЗРАХУНКОВИЙ ДЕПАРТАМЕНТ
Ідентифікаційний код 03327629
ВІДДІЛ ДОКУМЕНТАЦІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ТА КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ
вул. Електротехнічна, 16, м. Київ, 02222
тел. (044) 515-13-16, телефакс (044) 548-12-33
18 09 20 р.
№

ПрАТ «АК «Київводоканал»

ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА»
Місцезнаходження: 04116, м. Київ, проспект Перемоги, будинок 26-А
Ідентифікаційний код юридичної особи: 42697192,
телефон: +380672300222

ЗАЯВА

Просимо по об'єкту водоспоживання та водовідведення, розташованого за адресою: 04116, м. Київ, пр.-т. Перемоги, 26-А

☑ - укласти договір на надання послуг з водопостачання та водовідведення;

☑ - надати акт меж обслуговування зовнішніх водопровідних мереж;
☑ - надати акт меж обслуговування зовнішніх каналізаційних мереж.

Для подальшої взаємодії та здійснення розрахунків повідомляємо Вам свої реквізити:

Район м. Києва, в якому зареєстроване підприємство: Шевченківський.
Повна назва: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА»
Скорочена назва: **ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА»**
Код ЄДРПОУ: 42697192
Юридична адреса: 04116, м. Київ, пр.-т. Перемоги, 26-А.
Поштова адреса: 04116, м. Київ, пр.-т. Перемоги, 26-А.
Голова правління: Конденко Ігор Станіславович.
П/р №_26005053039944 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м Київ
МФО 321842
Система оподаткування: не прибуткова організація.
Не платник ПДВ.
Телефон: (067) 230-02-22
Електронна адреса: Kondenko@ua.fm

Відповідно до положень Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду та дозвіл ПрАТ «АК «Київводоканал», а також його відокремленим підрозділам на обробку, зберігання, обробку, використання та поширення відповідно до вимог чинного законодавства моїх персональних даних з метою отримання послуг водопостачання та водовідведення та здійснення розрахунків за послуги.

Своїм підписом підтверджую, що проінформований/а про мету збору даних та про права, встановлені Законом України «Про захист персональних даних».

Керівник: Підпис М.П. ПІБ Конденко І.С.

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА» Ідентифікаційний код 42697192

Замовник : **ОСББ " ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА "**

абонента

Виконавець: **Департамент експлуатації водопровідного господарства Приватного акціонерного товариства "АК "Київводоканал"**
02130, Київ-130, пр-т. А.Навої,1 тел/факс 541-96-42, ідентифікаційний код 26112340
р/р 26007020319297 в ПАТ "Міжнародний інвестиційний банк", МФО 380582
Місце складання: м. Київ

АКТ № 340
здачі - приймання виконаних робіт
за _____ 2019 рік

за адресою: м. Київ Пр-т Перемоги, 26-А

№ п/п	Найменнування робіт	Обгрунтування вартості	Вартість виконаних робіт (грн.)
1	Обстеження водопровідних мереж для надання акту меж обслуговування зовнішніх мереж	Калькуляція від "17" 10 2019 р.	353,01
2	ПДВ 20%		70,60
3	Разом з ПДВ		423,61

ЗАМОВНИК ОТРИМАВ
Конденко І.С.
(П.І.Б. керівника)

Заступник генерального директора - директор департаменту _____ Дараган В.М.
мп

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
РОЗРАХУНКОВИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

АКТ № 217571 *

□□-□□ 20 12 року

обстеження водоспоживання та водовідведення об'єкту

1. Акт складений інженером-інспектором Управління з контролю за водоспоживанням та водовідведенням _____ (П.І.Б.)

представник споживача _____ (посада, П.І.Б.), з питання _____

Назва об'єкту _____ (житловий будинок, кафе, перукарня, офіс), що належить _____ (назва споживача, юридична та фактична адреса)

Договір з ПрАТ "АК "Київводоканал" № _____ від □□-□□ 20 ___ року. Конт. тел. № _____

Адреса об'єкту: вул. _____ № _____ район _____. Система водопостачання: **міська мережа, внутрішня, ЦТП, артсвердловина.**

2. Вузол обліку: Водопостачання: **здійснюється, не здійснюється** _____ 2.1. Діаметр вводу □□□ мм. Особовий рахунок □□□-□□□

2.2. Контрольний від о/р □□□-□□□ _____. 2.3. Місце розміщення вузла обліку _____

2.4. Ввідна засувка (вентиль), шар. кран □□□ мм., **працює, не працює.** 2.5. Обвідна лінія □□□ мм.; запірна арматура □□□ мм.; **в зачин. стані, у відчин. стані.**

Пломба № _____ Ел. засувка пломба № _____. Пряма ділянка до засобу обліку □□□ мм., після засобу обліку □□□ мм.

3. **Засіб обліку:** Тип _____ № _____ діаметр □□□ мм. Показники □□□□□□□□□ м³., **зупинка механізму засобу обліку.**

Засіб обліку: **власність споживача, РД, зареєстрований в РД, не зареєстрований в РД.** (непотрібне закреслити) Пломба повірки 2016 (дата), пломба на накидних гайках (фланцях) № _____

4. Водовідведення здійснюється в мережу: **міську, внутрішню, вигрібну яму споживача** _____

5. Паспорт на артсвердловину: надано, не надано. 6. Умови на скид стічних вод: надано, не надано. 6.1. Паспорт водного господарства: надано, не надано.

7. Водомірний вузол і засіб обліку: **не допущено, допущено до експлуатації.**

Вимога: _____

7.1. Для отримання технічних умов на водопостачання та каналізування об'єкту звертатись за адресою: вул. Лейпцизька 1а, корпус 2, вікно II. Приймальні дні по технічним умовам: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00. Телефон для довідок 280-29-53. Термін виконання вимоги до □□-□□ 20 ___ року. **Про виконання повідомити письмово. У випадку невиконання зазначених вимог в обумовлений термін будуть застосовані заходи, передбачені «Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» аж до примусового припинення надання послуг з водопостачання та водовідведення.**

8. Акт складено в двох примірниках які мають однакову юридичну силу (перший примірник - "Розрахункового департаменту"; другий примірник - "Споживача")

РД ПрАТ "АК "Київводоканал": інженер-інспектор УКВВ _____ (підпис) _____ (П.І.Б.) **Представник споживача** _____ (підпис) М.П. _____ (П.І.Б.)

ПРИ ВИНИКНЕНІ ПИТАНЬ ЗВЕРТАТИСЬ ПО ТЕЛЕФОНУ ДОВІРИ ПрАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ" 15-81.

Наша адреса: 02222, м. Київ вул. Електротехнічна,16. Прийом споживачів: вівторок з 13 ⁰⁰ до 16 ⁰⁰, четвер з 13 ⁰⁰ до 16 ⁰⁰, обідня перерва 12 ⁰⁰-13 ⁰⁰, кім. 406, 409 (виробничий корпус), тел. 515-27-91, 515-35-55. Автобус № 101, трамвай № 28, 35 до зупинки "Торговий комплекс".

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»
РОЗРАХУНКОВИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

АКТ № ____70 ❋

☐☐-☐☐ 20 __ року

обстеження водоспоживання та водовідведення об'єкту

1. Акт складений інженером-інспектором Управління з контролю за водоспоживанням та водовідведенням _____ (П.І.Б.)

представник споживача _____ (посада, П.І.Б.), з питання _____

Назва об'єкту _____ (житловий будинок, кафе, перукарня,офіс), що належить _____ (назва споживача, юридична та фактична адреса)

Договір з ПрАТ "АК "Київводоканал" № _____ від ☐☐-☐☐ 20 __ року. Конт. тел. № _____

Адреса об'єкту: вул. _____ № _____ район _____. Система водопостачання: **міська мережа; внутрішня, ЦТП, артсвердловина.**

2. Вузол обліку: Водопостачання: **здійснюється,не здійснюється** _____ **2.1.** Діаметр вводу ☐☐☐ мм. Особовий рахунок ☐☐☐-☐☐☐

2.2. Контрольний від о/р ☐☐☐-☐☐☐ _____. **2.3.** Місце розміщення вузла обліку _____

2.4. Ввідна засувка (вентиль), шар. кран ☐☐☐ мм.,**працює, не працює. 2.5.** Обвідна лінія ☐☐☐ мм.: запірна арматура ☐☐☐ мм.; **в зачин. стані, у відчин. стані.**

Пломба № _____ Ел. засувка пломба № _____. Пряма ділянка до засобу обліку ☐☐☐ мм., після засобу обліку ☐☐☐ мм.

3. Засіб обліку: Тип _____ № _____ діаметр ☐☐☐ мм. Показники ☐☐☐☐☐☐☐☐ м³., **зупинка механізму засобу обліку**

Засіб обліку: **власність споживача, РД; зареєстрований в РД, не зареєстрований в РД.** (непотрібне закреслити) Пломба повірки _____ (дата), пломба на накидних гайках (фланцях) № _____

4. Водовідведення здійснюється в мережу: **міську, внутрішню, вигрібну яму споживача** _____

5. Паспорт на артсвердловину: надано, не надано. **6.** Умови на скид стічних вод: надано, не надано. **6.1.** Паспорт водного господарства: надано, не надано.

7. Водомірний вузол і засіб обліку: **не допущено, допущено до експлуатації.**

Вимога: _____

7.1. Для отримання технічних умов на водопостачання та каналізування об'єкту звертатись за адресою: вул. Лейпцизька 1в, корпус 2, вікно II. Приймальні дні по технічним умовам: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00. Телефон для довідок 280-29-53. Термін виконання вимоги до ☐☐-☐☐ 20 __ року. **Про виконання повідомити письмово. У випадку невиконання зазначених вимог в обумовлений термін будуть застосовані заходи, передбачені «Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» аж до примусового припинення надання послуг з водопостачання та водовідведення.**

8. Акт складено в двох примірниках які мають однакову юридичну силу (перший примірник - "Розрахункового департаменту"; другий примірник – "Споживача")

РД ПрАТ "АК "Київводоканал": інженер-інспектор УКВВ _____ (підпис) _____ (П.І.Б.) **Представник споживача** _____ (підпис) М.П. _____ (П.І.Б.)

ПРИ ВИНИКНЕНІ ПИТАНЬ ЗВЕРТАТИСЬ ПО ТЕЛЕФОНУ ДОВІРИ ПрАТ "АК "КИЇВВОДОКАНАЛ" 15-81.

Наша адреса: 02222, м. Київ вул. Електротехнічна,16. Прийом споживачів: вівторок з 13 ³⁰ до 16 ⁰⁰, четвер з 13 ³⁰ до 16 ⁰⁰, обідня перерва 12 ⁰⁰-13 ⁰⁰, кім. 406, 409 (виробничий корпус), тел. 515-27-91, 515-35-55. Автобус № 101, трамвай № 28, 35 до зупинки "Торговий комплекс"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

17.01.2025 № 08/284-19 На № 284/35 від 17.01.2025

Депутату Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ

Щодо надання інформації

Шановний Юрію Станіславовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу було розглянуто Ваше депутатське звернення *(реєстраційний номер 284/35 від 17.01.2024)* стосовно розгляду стосовно розгляду листа ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», яке знаходиться за адресою: просп. Берестейський, буд. 26-А у Шевченківському районі м. Києва щодо вирішення питання укладання договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення ПрАТ «АК «Київводоканал».

Для надання обгрунтованої інформації Ваше звернення направлено до ПрАТ «АК «Київводоканал» для опрацювання звернення по суті та розгляду на найближчому засіданні Постійної комісії.

За результатами опрацювання Вас буде повідомлено додатково.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

17.01.2025 № 08/224-18 На № 284/35 від 17.01.2025

Голові правління – генеральному директору
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Олегу ЛИСЮКУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Олегу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення депутата Київської міської ради Юрія ТИХОНОВИЧА *(реєстраційний номер 284/35 від 17.01.2024)* стосовно розгляду листа ОСББ «ПОЛІТЕХ-ПЛАЗА», яке знаходиться за адресою: просп. Берестейський, буд. 26-А у Шевченківському районі м. Києва щодо вирішення питання укладання договору про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення ПрАТ «АК «Київводоканал».

Просимо вас опрацювати вищезазначене депутатське звернення, надати обгрунтовану інформацію та пропозиції щодо шляхів вирішення питань викладених у зверненні.

Про результати виконання повідомити Постійну комісію для розгляду на найближчому засіданні Постійної комісії. Термін до 23.01.2025 року.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва
Діна Тернова