Вх 284/2
07.01.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@ kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від_____.2024 № 058/4/_____
на № 058-21731 від 19.12.2024

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто витяг з протоколу № 35/110 від 11.12.2024 засідання постійної комісії, надісланий листом постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 19.12.2024 № 08/284-1027.

Відповідно п. 2.9 протоколу № 35/110 від 11.12.2024 Департаментом розглянуто питання можливості передачі у власність та на баланс ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» новозбудованих електричних мереж та обладнання, які збудовані за кошти бюджету м. Києва і є комунальною власністю територіальної громади міста Києва повідомляємо, що з метою підтримки в технічно-справному стані та уникнення аварійних ситуацій, мережі електропостачання бажано обслуговувати спеціалізованим підприємством.

Зважаючи на викладене, Департамент підтримує пропозицію передачі вказаних мереж на обслуговування ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» в установленому законодавством порядку.

Водночас відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено вирішувати питання міста Києва, передачі ого у володіння та користування, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління.

Заступник директора Департаменту -
начальник управління
житлово-комунальної політики

Олександр МАЛИХІН

Андрій Пасінчук
Лілія Терлецька 278 48 70

Вх. 284/24
10.01.2024

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за Вашим дорученням від 19.12.2024 №08/284-1027 опрацьовано витяг з протоколу №35/110 засідання постійної комісії від 11.12.2024 в частині надання пропозицій щодо доцільності передачі у власність та на баланс ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» новозбудованих електричних мереж та обладнання, які збудовані за кошти бюджету м. Києва, і за результатами повідомляю наступне.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» визначено, що майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Разом з тим, пунктом 4.1.17 Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310 (далі – Кодекс) передбачено, що у випадку здійснення ОСР (оператором систем розподілу) електрифікації території, що підлягає комплексній забудові, всі електричні мережі залишаються у власності ОСР, на території здійснення ліцензованої діяльності якого розташована територія комплексної забудови.

Таким чином, на території міста Києва, оператором систем розподілу якого визначено ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі», новозбудовані електричні

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EF6A330098B9BC00
Підписувач Кащук Олександр Дмитрович
Дійсний з 05.07.2023 10:46:36 по 05.07.2025 10:46:36
Департамент будівництва та житлового забезпечення
056-165 від 10.01.2025

мережі не залежно від джерел їх фінансування, є власністю ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі».

Крім того, відповідні положення містить абзац 8 пункту 4.3.11 Кодексу - у період дії воєнного стану в Україні та протягом одного року після його припинення чи скасування, замовники послуг з нестандартного приєднання ініціює внесення змін до договору про приєднання, проєкт якого має містити положення про зобов'язання замовника щодо передачі у власність ОСР введених в експлуатацію у встановленому порядку електричних установок і мереж лінійної частини приєднання для подальшого здійснення ОСР державної реєстрації права власності на зазначені установки і мережі.

Зазначений пункт не містить умови безоплатної передачі у власність мереж, профінансованих за бюджетні кошти.

Реалізація цього положення відображена у додатку 2 до Кодексу - Типовому договорі про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з проєктуванням лінійної частини приєднання замовником та Типовому договорі про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ», відповідно до яких - після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника, Виконавець (ОСР) набуває права власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електрозабезпечення (від точки забезпечення потужності до точки приєднання).

Також звертаємо увагу на положення підпункту 2 пункту 4.3.11 Кодексу щодо внесення змін до зазначених типових договорів щодо зобов'язання ОСР сплати Замовнику як підряднику (виконавцю) будівельно-монтажних та пусконалагоджувальних робіт щодо будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання вартості створення електричних мереж лінійної частини приєднання в обсязі, що відповідає платі за створення електричних мереж лінійної частини приєднання згідно з договором про приєднання за виключенням узгоджених із замовником фактичних витрат, понесених ОСР на створення електричних мереж лінійної частини приєднання. Зазначені платежі ОСР здійснює протягом п'яти робочих днів з дня надходження на рахунок відповідних коштів як плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання від Замовника або укладення відповідної додаткової угоди до договору про приєднання.

Таким чином, вищезазначені документи Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, які чинні на всій території України, суперечать вимогам вищезазначеного рішення Київради від 15.12.2011 № 844/7080 щодо набуття права власності на електричні мережі, фінансування яких здійснено за кошти міського бюджету. Київська міська рада не має повноважень регулювати діяльність ОСР, проте має виключне право ухвалювати рішення про передачу комунального майна і визначати умови його передачі відповідно до законодавства, зокрема, статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України.

ДОКУМЕНТ ІКС СЕДО СКОД, ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EF6A330098B9BC00
Підписувач Кащук Олександр Дмитрович
Дійсний з 05.07.2023 10:46:36 по 05.07.2025 10:46:36
Департамент будівництва та житлового забезпечення
056-165 від 10.01.2025

Указом Президента України від 10 вересня 2014 року № 715/2014 затверджено Положення про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП). Зазначеним Положенням унормовано, що рішення НКРЕКП, які є нормативно-правовими актами, не потребують узгодження з іншими органами державної влади, крім випадків, передбачених законом. Проте НКРЕКП, зокрема, має право видати в установленому порядку разом з органами виконавчої влади спільні акти, якими фактично можуть бути урегульовані спірні питання.

Враховуючи викладене, є потреба в ініціюванні внесення відповідних змін до зазначеного Кодексу, зокрема, визначити, що безоплатна передача новозбудованих електричних мереж у власність ОСР здійснюється за виключенням мереж, збудованих за бюджетні кошти. Електричні мережі, збудовані за бюджетні кошти, передаються у користування ОСР (або - електричні мережі, збудовані за бюджетні кошти) або у власність ОСР за окремим рішенням територіальної громади за умови сплати їх вартості.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Олександр КАЩУК

Олена Камшукова
Ірина Щербина
Леся Гайдай 234 32 98

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EF6A330098B9BC00
Підписувач Кащук Олександр Дмитрович
Дійсний з 05.07.2023 10:46:36 по 05.07.2025 10:46:36

Департамент будівництва та житлового забезпечення

056-165 від 10.01.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

19.12.2024 № 08/284-1027 На № _____ від _____

Директору Департаменту житлово – комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Андрію ГУДЗЮ

Директору Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Борису РАБОТНІКУ

Щодо врахування та опрацювання рішень Постійної комісії

Шановний пане Дмитре!
Шановний пане Андрію!
Шановний пане Борису!

Відповідно до протокольно доручення просимо Вас надати кандидатуру до складу робочої групи щодо вивчення питання доцільності передачі у власність та на баланс ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» новозбудованих електричних мереж та обладнання, які збудовані за кошти бюджету м. Києва і є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Надсилаємо Вам для врахування та опрацювання, в частині, що Вас стосується:

Витяг з протоколу № 35/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 11.12.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:
Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головуючий на засіданні;
Віталій ПАВЛІК – перший заступник голови Постійної комісії;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня Постійної комісії.
Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Олександр ПОПОВ, Ігор ШПАК.

Порядок денний:

2.9. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Юрія ТИХОНОВИЧА *(реєстраційний номер 08/51223 від 10.12.2024)* щодо шляхів вирішення питання стосовно збільшення потужності електропостачання для житлових будинків 10, 12 на вул. Кадетський Гай ЖК «Медовий» у зв'язку з критичною ситуацією, яка склалася через вихід з ладу комплектної трансформаторної підстанції (далі – КТП).

Доповідачі: депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії Юрій Тихонович;
голова правління – президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Василь Олійник;
генеральний директор ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» Денис Бондар;
директор ТОВ «ЖК ЦЕНТР СЕРВІС» Ніна Лапко.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.9. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Юрія ТИХОНОВИЧА *(реєстраційний номер 08/51223 від 10.12.2024)* щодо шляхів вирішення питання стосовно збільшення потужності електропостачання для житлових будинків 10, 12 на вул. Кадетський Гай ЖК «Медовий» у зв'язку з

критичною ситуацією, яка склалася через вихід з ладу комплектної трансформаторної підстанції (далі – КТП).

СЛУХАЛИ: Юрій ТИХОНОВИЧ перший заступник голови Постійної комісії зазначив, що до нього, як депутата Київської міської ради, звернулись мешканці ЖК «Медовий» за адресою: вул. Кадетський Гай, 10, 12 щодо відсутності протягом трьох діб електроенергії у зв'язку з виходом з ладу КТП.

Станом на сьогодні існує проблемне питання – це постачання електроенергії за тимчасовою схемою до житлових будинків 8, 10, 12 на вул. Кадетський Гай ЖК «Медовий».

Запропонував звернутися до Київського міського голови Віталія КЛИЧКА доручити ПрАТ «ХК «Київміськбуд» вирішити терміново питання стосовно забезпечення електроенергією ЖК «Медовий» за адресою: вул. Кадетський Гай 8, 10, 12 відповідно до графіку відключень ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі».

Також зазначив, що управляюча компанія ТОВ «ЖК Сервіс Груп» зменшувала обсяг постачання електроенергії, у зв'язку з тим, що в КТП не працює обладнання, навантаження збільшується і тому згорів силовий вимикач.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не виконує сьогодні своїх зобов'язань, зазначених у договорі на приєднання по постійній схемі електропостачання укладеного з ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі».

ВИСТУПИЛИ:

Андрій МАШТАЯР представник ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зазначив, що вихід з ладу силового вимикача стався в КТП, яке встановлене для живлення будівельних механізмів другої черги будівництва, внаслідок збільшення навантаження на нього через підключення цих житлових будинків.

ВИСТУПИЛИ:

Василь ОЛІЙНИК Голова правління – президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» зазначив, що станом на сьогодні разом з ключовим виконавцем робіт ТОВ «Гарант-Енерджи» сформовано пропозицію щодо можливої оптимізації схеми електропостачання, щоб покращити ситуацію в будинках 8, 10, 12 на вул. Кадетський Гай.

Надав коротку довідку щодо технічних умов на електропостачання ЖК «Медовий» за адресою: вул. Кадетський Гай 8, 10, 12, а саме: технічні умови виписані в 2017 році; у 2019 році відбулося коригування ТУ у зв'язку зі збільшенням обсягу будівництва з розведенням на дві черги, але точка приєднання не змінилася.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» своєчасно не виконало своїх зобов'язань, а тому необхідно виконати роботи відповідно до коштів, які станом на сьогодні адмініструються і мають вже очевидні терміни по їх надходженню.

Також зазначив, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» при надходженні коштів, готовий включити об'єкт ЖК «Медовий» в першу чергу для реалізації складової енергозабезпечення (закупка кабельного обладнання, трансформаторів та іншого інженерного обладнання).

ТОВ «Гарант-Енерджи» має готовий проєкт з технічним рішенням та має оновити розрахунки, щоб надати їх ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» для формування договору на приєднання і затвердження кошторисних показників.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, Андрій МАШТАЯР, Василь ОЛІЙНИК, Богдан ОСТРОВСЬКИЙ.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернутися до Київського міського голови Віталія КЛИЧКА з проханням надати доручення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» передбачити кошти, із виділених Київською міською радою на поповнення статутного капіталу 2,56 млрд грн, для сплати за договором на приєднання ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» для постійного електропостачання в багатоповерхові житлові будинки ЖК «Медовий» за адресою: вул. Кадетський гай 8, 10, 12.

2. Доручити ПрАТ «ХК «Київміськбуд» негайно відновити роботу КТП для безперебійного постачання електроенергії в багатоповерхові житлові будинки ЖК «Медовий» за адресою: вул. Кадетський гай 8, 10, 12 та забезпечити закупку резервного обладнання для заміни в КТП у разі його виходу з ладу або замінити існуюче КТП на більш потужне.

3. Доручити ПрАТ «ХК «Київміськбуд» звернутися до ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» з проханням розглянути можливість щодо оптимізації існуючої тимчасової схеми електропостачання на період будівництва об'єкта ЖК «Медовий» за адресою: вул. Кадетський гай 8, 10, 12, щоб змінити ситуацію, яка виникає щоразу при постійному відключенні електроенергії вказаних будинків за наявним графіком ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі», який існує в місті Києві.

4. Рекомендувати ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» сприяти у вирішенні критичної ситуації з енергопостачанням в багатоповерхові житлові будинки ЖК «Медовий» за адресою: вул. Кадетський гай 8, 10, 12.

5. Доручити КП «Київтеплоенерго» розглянути можливість отримання технічних умов для підключення двох житлових будинків за адресою: вул. Кадетський гай 8, 12 до існуючої котельні РК «Жуляни» з додатковим навантаженням на введений в експлуатацію 5-й котел, також, виконавши попередньо розрахунки теплового навантаження для унеможливлення виникнення аварійних ситуацій в мікрорайоні «Кадетський Гай».

6. Інформацію про результати виконання надати в Постійну комісію. Термін 30 січня 2025 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	За
Криворучко Т. Г.	За

Попов О. П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	За
Шпак І. В.	Відсутній на засіданні

ВИСТУПИЛИ: Олександр БРОДСЬКИЙ голова Постійної комісії, головуючий на засіданні запропонував створити робочу групу під головуванням Юрія ТИХОНОВИЧА першого заступника голови Постійної комісії за участю представників постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» щодо вивчення питання передачі у власність та на баланс ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» новозбудованих електричних мереж та обладнання, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

ВИРІШИЛИ:

1. Створити робочу групу під головуванням Юрія ТИХОНОВИЧА першого заступника голови Постійної комісії за участю представників постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» щодо вивчення питання доцільності передачі у власність та на баланс ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» новозбудованих електричних мереж та обладнання, які збудовані за кошти бюджету м. Києва і є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.
2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати в Постійну комісію пропозиції та обгрунтування щодо доцільності передачі у власність та на баланс ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» новозбудованих електричних мереж та обладнання, які збудовані за кошти бюджету м. Києва і є комунальною власністю територіальної громади міста Києва для розгляду на засіданні робочої групи.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	За
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	За
Шпак І. В.	Відсутній на засіданні

З оригіналом згідно

З повагою

голова Постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Ермолаєва
Діна Тернова