Додаток 2
до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля не зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 11231

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К" 32490244

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 04128, місто Київ, ВУЛИЦЯ БЕРКОВЕЦЬКА, будинок 6-К

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачена «Реконструкція існуючої схеми електропостачання Офісного центру, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Берковецька, 6-К та Торгівельного комплексу, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Берковецька, 6В, шляхом влаштування когенераційних установок резервного електропостачання». Передбачається встановлення когенераційної установки «RSE 4500», потужністю 4500 кВт та двох когенераційних установок «RSE 1500», потужністю 1500 кВт кожна, для забезпечення надійності електропостачання, а також теплопостачання офісного центру та торгівельного комплексу.

Технічна альтернатива 1.

У якості технічної альтернативи 1, для резервного електропостачання (додатково теплопостачання) розглянуто встановлення когенераційної установки «RSE 4500», потужністю 4500 кВт, що працюватиме на природному газі.

Технічна альтернатива 2.

У якості технічної альтернативи 2, для резервного електропостачання, розглянуто встановлення дизель-генераторів, загальною потужністю 3000 кВт.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

м.Київ Святошинський вул. Берковецька, 6-К, 6-В

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Територіальна громада м. Києва.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

м.Київ Святошинський вул. Берковецька, 6-К, 6-В..

Плановану діяльність передбачено здійснювати на території діючого підприємства за адресою: 04128, місто Київ, Святошинський район, вул. Берковецька, 6-К, 6-В.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

м.Київ Святошинський вул. Берковецька, 6-К, 6-В..

Територіальна альтернатива провадження планованої діяльності не розглядається, оскільки плановану діяльність передбачено здійснювати на території існуючого підприємства.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Планована діяльність має позитивний соціально-економічний вплив, що полягає у забезпеченні можливості перебування населення на період відключень електроенергії (в тому числі, для обігріву, підзарядки гаджетів та ін.).

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

ТОВ «Епіцентр К» діюче підприємство, яке спеціалізується на оптовій та роздрібній торгівлі будівельними матеріалами, іншими не продовольчими, а також продовольчими товарами. На території об’єкту наразі наявні: будівля торгівельного комплексу з торговельно-виставковими залами для продажу продовольчих та непродовольчих товарів, дільницею обробки деревини, фуд-маркетом, вбудованими адміністративними та побутовими приміщеннями тощо; відкриті стоянки легкових автомобілів, загальною місткістю 1148 машино-місць, площею 2,895 га; багаторівневий паркінг, місткістю 997 машино-місць, загальною площею 4,15214 га; господарський двір з рампою для розвантаження; відкриті майданчики «сад-город» та «будівельні матеріали»; навіси для візків і зберігання товарів; майданчики для відстою велосипедів та побутових відходів; офісний центр. Наразі, для теплопостачання підприємства використовуються дахові газові кондиціонери (руфтопи в кількості 39 од.) та три водогрійні котли, а для резервного електропостачання наявні чотири дизель-генератори, загальною потужністю 2256 кВт. Планованою діяльністю передбачена реконструкція існуючої схеми електропостачання шляхом встановлення когенераційних установок, для забезпечення надійності електропостачання, а також для потреб теплопостачання. Для потреб резервного електропостачання та теплопостачання передбачається встановлення когенераційних установок (КГУ), що працюватимуть на природному газі: КГУ «RSE 4500», потужністю 4500 кВт з витратою палива до 1000 м3/год; дві КГУ «RSE 1500», потужністю 1500 кВт з витратою до 360 м3/год кожна (технічна

альтернатива 1). Когенераційна установка складається з двигуна, генератора, системи управління і теплообмінників, які використовуються для виробництва необхідної теплової енергії. Газоподібне паливо (природний газ) надходить на газопоршневий двигун для подальшого згоряння та приведення в рух поршневої групи, при цьому утворюється механічна енергія яка, передається через вал до генератора, який у свою чергу виробляє електроенергію. При виробленні електричної енергії в когенераційній установці паралельно утворюється тепло (від відпрацьованих димових газів, а також мастила або води, які охолоджують двигун), яке відводиться за допомогою комплекту теплообмінників та може використовуватися для підігрівання мережевої води або виробництва пари. Таким чином, у процесі когенерації, теплова енергія використовується максимально ефективно. У якості технічної альтернативи 2, з метою резервного електропостачання, розглянуто встановлення дизель-генераторів, загальною потужністю 3000 кВт (теплопостачання в технічній альтернативі 2 залишається від дахових газових кондиціонерів та три водогрійних котлів). Інженерне забезпечення: електропостачання – від існуючих мереж електропостачання м.Київ та когенераційних установок (технічна альтернатива 1) або дизель-генераторів (технічна альтернатива 2); газопостачання – від існуючих мереж м. Київ; теплопостачання – за допомогою когенераційних установок (технічна альтернатива 1) або дахових газових кондиціонерів і водогрійних котлів (технічна альтернатива 2); водопостачання та відведення господарсько-побутових стоків – централізоване з підключенням до існуючих мереж м. Київ; відведення дощових і талих вод – в існуючу мережу дощової каналізації з попереднім очищенням забрудненої частини стоку від нафтопродуктів та завислих речовин. ТОВ «Епіцентр К», відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до статті 3, частини 3, п.10, абзац 2: «...будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць». Планована діяльність відповідно до статті 3, частини 3, п.14 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля: «розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об’єктів, зазначених у пунктах 1-13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України». Відповідно до п. 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 №1010 «Про затвердження критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об’єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля», об’єкти планованої діяльності не підлягають проходженню процедури з оцінки впливу на довкілля в разі якщо: «розширення господарської діяльності або об’єктів, які підлягали оцінці впливу на довкілля та щодо яких було отримано висновок з оцінки впливу на довкілля, порогові значення для яких у частинах другій і третій статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» не встановлені, за умови, що в результаті такого розширення господарська діяльність не призведе до збільшення утворюваних та утворення нових видів небезпечних відходів, збільшення та/або появи нових джерел викидів в атмосферне повітря та скидів забруднюючих речовин у водні об’єкти, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення». Так як планованою діяльністю передбачено утворення додаткових джерел викидів забруднюючих речовин та акустичного навантаження, ТОВ «Епіцентр К» підлягає проходженню процедури ОВД. Загальна площа земельної ділянки складає 9,7329 га.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Природоохоронне законодавство України встановлює екологічні та інші обмеження планованої діяльності, зокрема: дотримання допустимих рівнів забруднення атмосферного повітря («Державні медико-санітарні нормативи допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затверджений наказом МОЗУ від 10.05.2024 №813, зареєстрованим у Мін'юсті 24.05.2024 за №763/42108); дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.2006 №309 (нормування викидів для когенераційних утановок); забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів, передача відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами відповідно до укладеного договору (Закон України «Про управління відходами»); дотримання допустимих рівнів шуму згідно з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно до планованої діяльності за технічною альтернативою 1, за виключенням певних відмінностей, щодо дотримання нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, відповідно до наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №309 від 27.06.2006 «Про затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (нормування викидів для дизель-генераторів) та акустичного навантаження.

щодо територіальної альтернативи 1.

Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404). Дотримання протипожежних розривів між будівлями та спорудами.

щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Впровадження ефективних технологічних, санітарно-технічних та організаційних рішень. Додаткова еколого-інженерна підготовка та захист території не передбачається, так як діяльність передбачено здійснювати на вже спланованій території з твердим водонепроникним покриттям. Зняття рослинного шару ґрунту не передбачається.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно до планованої діяльності за технічною альтернативною 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 №173, зареєстрованого у Мін'юсті 24.07.1996 за №379/1404).

щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Повітряне середовище: при будівництві – викиди забруднюючих речовин від роботи двигунів будівельного транспорту та під час проведення будівельних і монтажних робіт; при експлуатації – викиди забруднюючих речовин при функціонуванні когенераційних установок, газових свічок та ін. Водне середовище: при будівництві – в межах нормативних значень; при експлуатації – утворення госп-побутових та дощових стічних вод, які направляються в існуючу систему каналізації. Вплив на рослинний і тваринний світ: при будівництві – не передбачається; при експлуатації – не передбачається. Вплив на клімат і мікроклімат: відсутній. Планована діяльність не впливає на інтенсивність падаючої сонячної радіації, на температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманів та інші кліматичні характеристики. Вплив на техногенне середовище: при будівництві – не передбачається; при експлуатації – планована діяльність не спричиняє порушення навколишнього техногенного середовища за умов комплексного дотримання правил експлуатації технологічного устаткування. Ґрунти: при будівництві – утворення ТПВ та будівельних відходів; при експлуатації – вплив об’єкту на ґрунти в режимі експлуатації відсутній, оскільки наявне тверде покриття та системи дощової каналізації. На території наявні спеціально відведені місця для тимчасового зберігання відходів. Акустичний вплив: при будівництві – шумове забруднення наявне під час проведення будівельних робіт, яке буде тимчасовим; при експлуатації – шумове забруднення буде зумовлене роботою когенераційної установки та дизельних генераторів (технічна альтернатива 2). Соціальне середовище: при будівництві – в межах нормативних значень; при експлуатації – в межах нормативних значень.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно до планованої діяльності за технічною альтернативою 1, за виключенням впливу на повітряне середовище при експлуатації від надходження викидів в атмосферне повітря внаслідок спалювання дизельного пального під час роботи дизель-генераторів.

щодо територіальної альтернативи 1.

Передбачені санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівні та територіальні обмеження відповідно до чинного законодавства України.

щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”).

Друга категорія

14 Розширення та зміни Розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об’єктів, зазначених у пунктах 1-13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених

держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, передбачено відповідно до ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VIII від 29.05.2017.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб’єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб’єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб’єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п’ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб’єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає

включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваженні і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. Інші документи дозвільного характеру, передбачені законодавством, за умови що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності, затвердженій (схваленій) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження (згідно пункту 9 статті 9 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»).

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Департаментом захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) , 04080, Київ, вулиця Турівська 28, ecology@kyivcity.gov.ua, (044) 366-64-10, директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Возний Олександр Іванович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}