08/231 – 1993/ПР
27.12.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

1

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві (04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 16, тел. (044) 486-77-94) від 24 травня 2024 року № 2600-1202-6/106381 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 1184,7 кв. м на вул. Бульварно-Кудрявській, 16 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення літ "А-3" загальною площею 1184,7 кв. м на вул. Бульварно-Кудрявській, 16, які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в

пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень - комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна - нежитлову будівлю літ "А-3" за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 16 (реєстраційний № 3011066780000), загальною площею 1184,7 кв. м.

Рішенням Київської міської ради від 27 грудня 2001 року № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» затверджено перелік нежитлових будинків та нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі нежитлову будівлю на вул. Бульварно-Кудрявській (стара назва – вул. Воровського), 16 (додаток 1 позиція 39).

Рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 678/838 «Про передачу в управління Головному управлінню Пенсійного фонду України в місті Києві нежилого будинку на вулиці Воровського, 16» передано в управління Головному управлінню Пенсійного фонду України в м. Києві нежитлову будівлю на вул. Бульварно-Кудрявській (стара назва – вул. Воровського), 16.

На виконання рішення Київської міської ради від 8 липня 2021 року № 1595/1636 «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» вжито організаційно-правові заходи щодо повернення нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва з користування державних органів, установ і організацій, в тому числі нежитлової будівлі літ "А-3" на вул. Бульварно-

Кудрявській, 16, яку закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» і прийнято на баланс підприємства за актом приймання - передачі основних засобів від 15.02.2024 б/н.

Головне управління Пенсійного фонду України в місті Києві розміщуються в будівлі на вул. Бульварно-Кудрявська, 16 літ "А-3" та для оформлення орендних відносин Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві листом від 24 травня 2024 року № 2600-1202-6/106381 звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 1184,7 кв. м на вул. Бульварно-Кудрявська, 16 літ "А-3" строком на 10 років.

Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві, відповідно до пунктів 1, 4 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Балансоутримувачем вживалися заходи щодо укладення охоронного договору та отримання погодження на передачу в орендне користування нежитлової будівлі від органу охорони культурної спадщини, що надало змогу підготувати зазначений проєкт рішення.

Нежитлова будівля за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 16 літ "А-3" є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини.

На зазначений об'єкт культурної спадщини укладено охоронний договір № 5296 від 11 грудня 2024 року.

Відповідно до листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 грудня 2024 року № 066-4028 отримання погодження на передачу у користування (оренду) щойно виявленого об'єкта культурної спадщини (його частини) від органу охорони культурної спадщини, яким є Департамент охорони культурної спадщини виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не передбачено.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкту вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних.

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

2

вх N 08/52778
від 19.12.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі-Департамент) опрацьовується звернення Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві щодо включення до Переліку другого типу нежитлового приміщення загальною площею 1184,60 кв. м розташованого за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 16, літ. А-3, що обліковуються на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» та готується проєкт рішення Київської міської ради з порушеного питання.

На сьогодні, орендодавці при розгляді питань оренди майна керуються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Потенційний орендар звернувся до Департаменту з заявою щодо встановлення терміну оренди 10 років.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики уповноважена розглядати у тому числі інформацію про додаткові умови оренди, а саме - термін дії договору оренди 10 років.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики питання встановлення терміну оренди вищезазначеного об'єкту 10 років.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Інна Горобей 202-61-77
Спр. 17, № 062/6115

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000629A3800CF9ED000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович

Департамент комунальної
власності м. Києва

062/05-17-6362 від 19.12.2024

08/231-2/ПР
06.01.2025

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Школи вищої спортивної майстерності міста Києва (01014, м. Київ, вул. Бастіонна, 7, тел. (044) 286-76-61) від 26 вересня 2024 року № 078/33-390 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 496,78 кв. м на вул. Бастіонній, 7 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення будівлі літ. "А", які закріплені на праві оперативного управління за Школою вищої спортивної майстерності міста Києва, загальною площею 496,78 кв. м на вул. Бастіонній, 7, для передачі їх в погодинну оренду.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в

пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача – Школи вищої спортивної майстерності міста Києва щодо включення нежитлових приміщень будівлі літ. "А", розташованих на першому поверсі, загальною площею 496,78 кв. м на вул. Бастіонній, 7 до Переліку другого типу, для передачі майна в погодинну оренду, згідно з графіком, терміном на 3 роки.

Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Школа вищої спортивної майстерності міста Києва своїм листом від 24 квітня 2024 року № 078-1498 надав згоду на передачу в погодинну оренду нежитлових приміщень будівлі літ. "А", терміном на 3 роки, розташованих на першому поверсі, загальною площею 496,78 кв. м за адресою: вул. Бастіонна, 7.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля літ. "А") за адресою: м. Київ, вул. Бастіонна, 7, (реєстраційний № 1507529280000) загальною площею 2350 кв. м.

Нежитлова будівля за адресою: вул. Бастіонна, 7 не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна Дитячо-юнацькій спортивній школі для осіб з інвалідністю «ШАНС», для проведення погодинних навчально-тренувальних занять з плавання.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення, що розташовані на першому поверсі, для передачі в погодинну оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних.

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-08.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

08/231-1886/ПР
09.12.2024

4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши заяву закладу культури «Київська академічна майстерня театрального мистецтва «Сузір'я» (вул. Ярославів Вал, 14-А, м. Київ, 01054, тел. (044) 278-45-97) від 20 травня 2024 року RGLR001-UA-20240520-88518 про включення майна до Переліку другого типу, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 511,60 кв. м будівлі літ. «Б» на вул. Ярославів Вал, 14-Б в місті Києві, які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».
2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява закладу культури «Київська академічна майстерня театрального мистецтва «Сузір'я» щодо включення нежитлових приміщень загальною площею 511,60 кв.м на вул. Ярославів Вал, 14-Б літ. «Б» до Переліку другого типу згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), відповідно до частини другої статті 6 Закону.

Заява про включення майна до Переліку другого типу була подана шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаження електронних копій документів, передбачених пунктом 15 та додатком 1 до Порядку.

Заклад культури «Київська академічна майстерня театрального мистецтва «Сузір'я» відповідно до частини 2 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, як комунальна установа у сфері культури і мистецтв.

Нежитлові приміщення у будинку літ «Б» на вул. Ярославів Вал, 14-Б загальною площею 511,60 кв.м, включено до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

На виконання рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в м. Києві» згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» вищезазначені нежитлові приміщення було віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 (у редакції згідно з розпорядженням

від 30.12.2016 № 801) вищезгадані нежилі приміщення було закріплено на праві господарського відання за КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Жилий будинок на вулиці Ярославів Вал, 14-Б внесений до переліку пам'яток архітектури місцевого значення рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 155.

Нежитлові приміщення у будинку на вул. Ярославів Вал, 14-Б літ «Б» загальною площею 511,60 кв.м є об'єктом культурної спадщини.

На зазначену пам'ятку культурної спадщини укладено охоронний договір № 5085 від 04 грудня 2023 року.

Частиною 2 статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що при передачі пам'ятки, щойно виявленої культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини, відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Департаментом охорони культурної спадщини, що реалізує політику у сфері охорони культурної спадщини, надано згоду на передачу в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 511,60 кв.м у будинку на вул. Ярославів Вал, 14-Б літ «Б».

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення комунальної установи у сфері культури і мистецтв.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, та підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року

№ 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, вказаного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку, та укладання договору оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльності цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович, співдоповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – тимчасово виконувач обов'язків голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Поповцев Олександр Сергійович.

Директор Андрій ГУДЗЬ

5

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

Український науково-практичний центр ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин МОЗ України
01021, м. Київ, Кловський узвіз, 13-А, тел./факс (044) 253-66-26

№ 787 від 15.11.2024

Київська міська рада
15.11.2024 № 08/46347

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний пане Михайле!

Український науково-практичний центр ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин Міністерства охорони здоров'я України (далі - Центр) є головною установою Міністерства охорони здоров'я України, що надає спеціалізовану медичну допомогу дорослому та дитячому населенню України, в тому числі внутрішньо переміщеним особам та військовослужбовцям з ендокринною патологією та її ускладненнями (терапевтичного та хірургічного профілю), в тому числі й із злоякісними новоутвореннями.

Стаціонарну медичну допомогу щороку отримують близько 2500 осіб, з них 700 киян. Щороку близько 12 тисяч пацієнтів вперше звертаються в консультативну поліклініку Центру. Кількість відвідувань наших фахівців становить понад 50-70 тисяч на рік, з низ 35 тисяч кияни, а з моменту повномасштабного вторгнення російської федерації на територію України, військовослужбовцям з ендокринними захворюваннями в поєднанні з коморбідною патологією, злоякісними новоутвореннями ендокринних органів, та військовослужбовцям після поранень, травм, контузій надано близько 3000 медичних послуг.

Під час військової агресії російської федерації, що руйнує цивільну та медичну інфраструктуру нашої держави, Центр як оператор критичної інфраструктури, вживає заходи щодо спроможності функціонувати у штатному режимі та стану захищеності критичної інфраструктури, за якого забезпечуються збереження життя та здоров'я співробітників, пацієнтів та відвідувачів; безперервність роботи; відновлюваність; цілісність і стійкість шляхом впровадження заходів, які дозволяють швидко ліквідувати наслідки надзвичайних ситуацій та інших небезпечних подій, мінімізувати завдані збитки, зберегти критично-важливе обладнання, будівлі і споруди задля можливості відновлення їх роботи і забезпечення надання об'єктом життєво-важливих

функцій для населення у максимально короткі терміни.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальним некомерційним підприємством «Київська міська клінічна лікарня №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Центром заключений договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна від 22 квітня 2024 року № 38895, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладений без аукціону (далі - Договір) на нежитлові приміщення загальною площею **904,40 кв.м** на Харківському шосе, 121 (другий поверх лікувально-хірургічного корпусу К-2, літера «Б'З»).

Умовами Договору орендна місячна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» (умови абзацу 6 пункту 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 (на період дії воєнного стану) як **орендна ставка в розмірі 3% від балансової вартості орендованого майна** та складає **47 562,60 грн (сорок сім тисяч п'ятсот шістдесят дві грн 60 коп.) без ПДВ.** Строк дії Договору - 2 роки з дати набрання чинності цим Договором, але не раніше, ніж дата припинення чи скасування воєнного стану та чотири місяці після, враховуючи (пункт 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»).

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат за користування земельною ділянкою, що складають видатки на 2025 рік близько 1,5 – 2,0 млн. гривень.

Виходячи із вищезазначеного, звертаємося до Вас з проханням ініціювати розгляд питання щодо внесення змін в існуючу нормативно-правову базу до пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 для встановлення річної орендної плати за оренду (найм) нерухомого майна **в розмірі 1 гривні на рік для розміщення державних закладів у сфері охорони здоров'я, які повністю або частково фінансуються за рахунок державного бюджету.**

Сподіваємось на позитивний розгляд нашого звернення та подальшу плідну і взаємну співпрацю.

З повагою

Директор **Олександр ТОВКАЙ**

Кузьмінець Людмила 067 152 39 98

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 98, (044) 202 70 43, (044) 202 72 99
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: budget@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

21.11.2024 № 08/280-1070 На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики
Михайло ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайло Олексійовичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності на розгляд надійшов лист українського науково-практичного центру ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин Міністерства охорони здоров'я України від 15.11.2024 № 786 стосовно внесення змін в існуючу нормативно-правову базу до пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 для встановлення річної орендної плати за оренду (найм) нерухомого майна в розмірі 1 гривні на рік для розміщення державних закладів у сфері охорони здоров'я, які повністю або частково фінансуються за рахунок державного бюджету.

Відповідно до пункту 1 статті 11 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 6023/6064 до функціональної спрямованості постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики належать питання володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи питання приватизації, управління, оренди, застави, концесії), управління корпоративними правами, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи викладене, просимо надати до постійної комісії інформацію щодо можливості реалізації порушеного у листі питання.

Додаток - копія листа українського науково-практичного центру ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин Міністерства охорони здоров'я України від 15.11.2024 № 786 (вх. КМР від 10.05.2024 № 08/18178) (відправлено по системі електронного документообігу «Аскод»).

З повагою
Голова комісії Андрій ВІТРЕНКО

N 08/46335/1
21.11.2024

6.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу,

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) отримано лист підпорядкованої Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (далі - КО «Київгенплан») від 02.01.2025 № 312-2 про встановлення розміру орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва на 2025 рік.

КО «Київгенплан» звернулась з проханням встановлення з 01 січня 2025 року розміру орендної плати на рівні 1% вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки за користування нежитловими приміщеннями по вул. Хрещатик, 32 загальною площею 634,41 кв.м, згідно договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва від 28.12.2019 року № 249-2 та № 106-2 та 12.08.2022 року № 1697-2, які перебувають на балансі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики звернення КО «Київгенплан» щодо

№08/89
03-01-2024

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000FEC82000C7C4DA00
Підписувач Яструбенко Олександр Васильович
Дійсний з 28.10.2024 14:49:36 по 28.10.2026 14:49:36

Департамент містобудування та архітектури
055-31 від 02.01.2025

розміру орендної плати на 2025 рік за користування нежитловими приміщеннями.

Додаток: лист КО «Київгенплан» від 02.01.2025 № 312-2 – на 5 арк. в 1 прим.

Виконувач обов'язків директора Олександр ЯСТРУБЕНКО

Віктор КОЛЯДЕНКО
Олеся ШЕВЕНОК 2782873

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000FEC82000C7C4DA00
Підписувач Яструбенко Олександр Васильович
Дійсний з 28.10.2024 14:49:36 по 28.10.2026 14:49:36

Департамент містобудування та архітектури

055-31 від 02.01.2025

КИЇВ
ГЕНПЛАН

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»
(КО «КИЇВГЕНПЛАН»)

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел./факс (063) 505-05-07, E-mail: secretary@grad.gov.ua, kyivgenplan@kyivcity.gov.ua, web: www.kyivgenplan.grad.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26314687

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Щодо встановлення розміру орендної плати
за користування нежитловими приміщеннями

Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (в подальшому КО «Київгенплан») згідно пп. 4.1 - 4.2 Положення про організацію, затвердженого розпорядженням КМДА від 15.11.2002 №2078 (з наступними змінами та доповненнями), є розробником проєктів містобудівної документації, надання послуг у сфері містобудування та архітектури відповідно до чинного законодавства, виконання топографо-геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань, виготовлення викопіювань для проектування з зазначенням меж земельних ділянок, червоних ліній та інженерних мереж, а також виконання робіт із поновлення та розробки системи містобудівного моніторингу (системних спостережень), оцінка та прогнози стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Засновником КО «Київгенплан» є Київська міська рада, а органом управління - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

КО «Київгенплан» сформувала високопрофесійний колектив, який має багаторічний досвід роботи з надання високоякісних та професійних послуг, а також зберегла фахівців організації та інтелектуальне надбання, які були здобуті в процесі виготовлення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, топографо-геодезичних матеріалів та здійснення інженерно-геологічних вишукувань.

Для забезпечення можливості здійснення діяльності, визначеної Положення про організацію, затвердженого розпорядженням КМДА від 15.11.2002 №2078,

КО «Київгенплан» є користувачем (орендарем) нежитлових приміщень по вул. Хрещатик, 32 загальною площею 634,41 кв.м, згідно Договорів оренди від 28.12.2019 року № 249-2 (281,58 м^2), № 106-2 (143,8 м^2) та від 12.08.2022 року № 1697-2 (209,03 м^2).

Відповідно до вказаних договорів оренди, орендодавцем майна є Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а балансоутримувачем орендованого майна - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року № 424/10232 вирішено внести зміни до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік», зокрема доповнено рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні підпунктами 1.7 та 1.8.

Відповідно до пункту 1.8 розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить з 01 січня 2025 року 75% від визначеної в договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

На разі, КО «Київгенплан» витрачає в середньому за місяць на покриття комунальних послуг та орендної плати 256 000,00 грн. (Двісті п'ятдесят шість тисяч грн. 00 коп.) проте враховуючи заплановані зміни в 2025 році зазначені витрати сягнуть в середньому 320 000,00 грн. на місяць. Також слід врахувати, що тариф на електроенергію тільки за період січень – вересень 2024 року зріс на 48 % та з листопад 2024 року заплановано збільшення тарифу ще на 23 %.

Також, не зважаючи на специфіку діяльності організації, яка пов'язана з розробленням проектної документації просторового планування, організації вдається в 2024 році виконувати свої основні фінансові зобов'язання перед працівниками, бюджетом та орендодавцем.

Вважаємо за необхідне повідомити, що у зв'язку з набранням чинності окремих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» №711-IX від 09.06.2022 року, зокрема положення абзаців 4 пункту 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень вступають в силу з 1 січня 2025 року і містобудівна документація повинна бути розроблена у відповідності з Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 та з дотриманням вимог статті 45^1 Закону України «Про землеустрій». У разі відсутності законодавчих ініціатив, зазначені норми обмежують подальшу господарську діяльність КО «Київгенплан» у сфері просторового планування в межах Києва.

Відповідно до запланованих показників фінансового плану на 2025 рік плануємо отримати чистий дохід у розмірі 25 666,0 тис. грн. на рік, що на 54% менше від планового 2024 року. На разі за даними фінансової звітності організації за 9 місяців

2024 року чистий дохід від реалізації товарів (робіт, послуг) становить 17 616,0 тис. грн., фінансовий результат становить збиток у розмірі 572 тис. грн.

Основними витратами підприємства є витрати на оплату праці та соціальні заходи 79,3 %, оренда 6,1% від витрат, відшкодування комунальних послуг 3,5%, матеріальні витрати 1,7% інші витрати на провадження господарської діяльності (такі як: аудит, придбання паливно-мастильних матеріалів для автотранспорту, що забезпечує роботу геодезистів, придбання паперу, витратних матеріалів для принтерів, ремонт оргтехніки, охорона приміщення і т.ін.) 9,4%.

Також повідомляємо, що відповідно до Договору 131/ГПмд-17 від 19.12.2017 року Комунальна організація виступає розробником Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони. Для наповнення та оновлення Комплексної схеми транспорту КО «Київгенплан» виконує роботи з транспортного моделювання. Організація здійснювала ініціювання таких робіт до міської цільової програми розвитку транспортної інфраструктури міста Києва на 2024-2025 роки в якій була визначена співвиконавцем зазначеної програми за заходом з розробки документації з транспортного моделювання міста Києва. Однак, нажаль, станом на сьогоднішній день, зазначені заходи не реалізовані Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На разі організація прикладає всі можливі зусилля для забезпечення роботами на 2025 рік з топографо-геодезичних вишукувань, проте у зв'язку з суттєвою конкуренцією на ринку зазначених робіт (послуг), КО «Київгенплан» не має можливості обґрунтованого та суттєвого збільшення розцінок за надані послуги, оскільки основними конкурентами є фізичні-особи підприємці, які відповідно до податкового законодавства мають значно нижче податкове навантаження в порівнянні з суб'єктами господарювання на загальній системі оподаткування.

Враховуючи що питома вага дохідної частини організації, у зв'язку з наведеними законодавчими змінами, в 2025 році буде суттєво зменшена, в середньому на 50%, звертаємося з проханням розглянути можливість винесення рішення Київської міської ради щодо визначення розміру орендної плати за користування майном, що знаходиться на праві оренди КО «Київгенплан» на 2025 рік, на рівні 1% вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.

На підставі викладеного КО «Київгенплан» звертається до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органу управління, з проханням ініціювати винесення на розгляд Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальним постійним комісіям та Київській міській раді проекту рішення про встановлення з 01 січня 2025 року розміру орендної плати на рівні 1% вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки Комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» за користування нежитловими приміщеннями по

вул.Хрещатик, 32 загальною площею 634,41 кв.м, згідно договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва від 28.12.2019 року № 249-2 та № 106-2 та від 12.08.2022 року № 1697-2, які перебувають на балансі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Т.в.о. начальника Марианна СУРОВА

Якимчук Михайло 063 505 05 07

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 10, (044) 202 70 64
Контактний центр міста Києва: 15 51, (044) 205 73 37, e-mail: kmr@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

27.12.2024 № 225-ПД-108 На № _____ від _____

Додаток до протоколу № 106
пленарного засідання
IV сесії Київської міської ради
IX скликання
12.12.2024

Протокольне доручення № 1

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Білоцерковця Д. О., депутатська фракція «УДАР Віталія Кличка»,

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)

Постійним комісіям Київської міської ради

налагодити комунікацію з благодійними фондами та громадськими організаціями, вивчити їхні потреби та вжити заходів для створення належних умов, необхідних для впровадження їхньої діяльності (витяг зі стенограми додається).

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

001687

N 08/53815
27.12.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання
(Зала пленарних засідань Київської міської ради)

Витяг зі стенограми
пленарного засідання
12.12.2024

Головуючі:

Київський міський голова
В. В. Кличко

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради
В. В. Бондаренко

м. Київ

12.12.2024 Фрагмент № 10 11:46:46 по 11:49:46 – Другий

Ільницька Д.В.: Шановні депутати, всі присутні, прошу хвилинку уваги. Сьогодні буду говорити від імені...

Сьогодні буду говорити від імені військових волонтерів. Дуже прошу уваги.

Дякую.

Особливо цінно за надання слова, особливо в останню сесію. Тому що буду піднімати питання, котре безпосередньо стосується нашого міста.

В місті Києві знаходяться найвищі рівні громадського суспільства, громадського, громадських організацій і волонтерів.

Волонтери – це люди, котрі присвятили своє життя тому чи іншому вибору. І зі своєю незламністю працюють вже незламні одинадцять років в підсиленні війська.

12.12.2024 Фрагмент № 11 11:49:46 по 11:52:46 – Сьомий

Ті ж самі волонтери об'єднуються і стають громадським сектором, об'єднуються в благодійні фонди і громадські організації. Не бійтеся, благодійні фонди і громадські організації, вони створені задля більшого підсилення, задля більшого впливу і змін в країні.

І сьогодні я представляю цих військових волонтерів. І хочу сказати: подібна нагорода є визнанням того, що ми справді робимо важливу справу.

Разом з тим фонди і громадські організації в місті Києві представляють еліту громадського сектору в Україні. Ми маємо нагороди від Головнокомандувача, від міністрів оборони, маємо нагороди від міста Києва. Але кожен з нас обміняв би цю нагороду на увагу, хоча б один раз за 3 роки повномасштабного вторгнення, де керівництво Києва запитає нас, чи маємо ми приміщення для впровадження нашої діяльності, чи маємо ми інформаційні підтримки по районах міста Києва, щоб ще більше волонтерів об'єднувалися і могли бути силою Києва.

Наразі, якщо в мене є можливість обміняти цю нагороду на цю увагу і на те, щоб фонди могли б виживати, я говорю зараз про виживання благодійних фондів і громадських організацій, які роблять величезні зміни в країні, то я б це зробила.

Дайте мені знати, чи це можливо.

Пропозиція: зверніть, будь ласка, увагу на те, що в місті Києві знаходяться найбільші громадські організації України. І ми якраз можемо

створювати в місті Києві дуже масштабні речі, які в тому числі сприяють розвитку нашого міста.

Дякую за увагу!

Бондаренко В.В.: Дякую.

(Оплески)

Смірнова. Готується Білоцерковець.

Смірнова М.М.: (Нерозбірливо). Я рада вас вітати. Я – директорка Департаменту суспільних комунікацій. Ми працюємо з благодійними фондами, ми працюємо з громадськими організаціями. І в нас є інформаційна підтримка волонтерських ініціатив. Буквально на днях ми провели ТОП-100 волонтерських

12.12.2024 Фрагмент № 12 11:52:46 по 11:55:46 – Перший

організацій міста Києва. Тому, наші координати і наша сторінка працює. І ми відкриті до комунікацій. Тому, будь ласка, звертайтеся. І ми з задоволенням з вами будемо продовжувати спілкування і з приводу інформаційної сфери, і з приводу всіх інших ваших ініціатив.

Ми відкриті до спілкування. І дякуємо вам за те, що ви працюєте на благо киян і на благо українців.

Дякую вам!

Київський міський голова: Мирославо, у мене прохання, ну, давайте «не звертайтесь». Я думаю, що у вас буде зараз можливість підійти, познайомитись персонально і вивчити ті питання, на які хоче громадська організація зробити акцент.

Дякую.

Бондаренко В.В.: Дякую.

Білоцерковець.

Готується Задерейко.

Білоцерковець Д.О.: Колеги, це дуже важливе питання. І тому прохання, можливо, подумати секретарю відносно того, щоб ми сформили відповідне доручення, щоб відповідні структурні підрозділи, в тому числі і профільні комісії Київської міської ради, відпрацювали це питання.

Володимир Володимирович, прохання для вас сформувати відповідне доручення.

Бондаренко В.В.: Даю таке доручення.

Ж/ Воронова В.О/
26.12.2024

280/13
16.01.2025

8.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано звернення Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності від 07 січня 2025 року №08/280-4 щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

За результатами розгляду повідомляємо, що у Департаменту відсутні зауваження та пропозиції щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

Слід зазначити, що з 13 грудня 2024 року до Департаменту надійшли заяви від орендарів щодо припинення 8 договорів оренди за взаємною згодою сторін, та внесення змін в частині зменшення площі об'єктів оренди до 3 договорів.

Одночасно повідомляємо, що внесення наведених в проєкті рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 4774FD05246A3F63D88C74C77471572BACB4E080
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 12.04.2024 11:20:51 по 12.04.2025

Департамент комунальної власності м. Києва
062/05-09-239 від 15.01.2025

Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» змін призведе до невиконання планового показника надходжень від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності, по коду бюджетної класифікації 22080400, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» на рівні 69,4 млн грн, оскільки розрахунок такого показника було проведено з урахуванням застосування 100% нарахувань орендарям орендної плати.

З огляду на наведене, у разі прийняття запропонованих у проєкті рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» змін щодо збільшення розміру знижки при нарахуванні орендної плати доцільним буде внести зміни в додаток 1 рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» по коду бюджетної класифікації 22080400 «Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності» та зменшити його з 69,4 млн грн до рівня 53,0 млн грн.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег Шалюта 202-61-96
Максим Пономаренко 202-61-04
Спр. 05-09 № 062/164

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 4774FD05246A3F63D88C74C77471572BACB4E080
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 12.04.2024 11:20:51 по 12.04.2025

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-09-239 від 15.01.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист від 01.01.2025 щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2024 №08/231-1990/ПР) та повідомляє.

Питання оренди майна територіальної громади міста Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Директор Володимир РЕПІК

Ірина Степушенко 2027746

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009B0319005D85D900
Підписувач Репік Володимир Михайлович
Дійсний з 30.09.2024 11:07:57 по 30.09.2026 11:07:57

Департамент фінансів
054-1-2-13/118 від 10.01.2025