Протокол № 44/159
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
від 17.12.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 13:30.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Запрошені:

Андрій ГУДЗЬ	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ШМУЛЯР	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юрій БЕРЕСТОВЕНКО	заступник начальника управління-начальник відділу Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олени ФІДАНЯН	директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наталія МЕДВЕДЧУК	начальник відділу правового забезпечення Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Євген ЧУГАЄВ	заступник директора Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ірина ЛЮБІНСЬКА	заступник начальника управління промисловості, підприємництва та регуляторної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Микола КОНОПЕЛЬКО	депутат Київської міської ради;
Денис СКОРЕНКО	помічник-консультант депутата Київської міської ради Олександра БРОДСЬКОГО;
Інна МІСЯЦЬ	начальник управління пайової участі у розвитку інфраструктури міста Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анжеліка ЛИТВИНОВА	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації;
Руслан ІЛЬЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Олена БІЛЯВСЬКА	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації;
Ірина КЛОЧАК	в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації;
Володимир АНТОНОВ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Вероніка ЄФИМЕНКО	генеральний директор ТОВ «Київський ліцей «Key School»;
Володимир ШАРІЙ	директор Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»;.
Олександр ДЕНІС	в.о. директора КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»;
Ірина КОМЕЛЕВА	в.о. директора Комунального підприємства «Київводоканал» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Петро РОМАНЮК	в.о. директора Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»;
Ольга КОЗЮБЕРДА	директор Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м.Києва»;

Наталія ЛАТАНЮК	директор Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»;
Олексій ЗГУРСЬКИЙ	директор Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва»;
Андрій СОЛОДУХА	директор Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м.Києва»;
Микола ТКАЧУК	в.о. директора Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва»;
Людмила САГАЙДАК	директор Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»;
Олександр ПОБОЧНИЙ	перший заступник директора Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва»;
Любов МНАЦАКАНЯН	директор Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м.Києва»;
Ігор ПАВЛИК	директор Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва»;
Сергій ЧУМАК	головний державний санітарний лікар міста Києва;
Ігор КУЗІН	заступник Міністра охорони здоров'я України – головний державний санітарний лікар України.

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

І. СЛУХАЛИ: Інформацію головуючого на засіданні - голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 17.12.2024.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний комісії 17.12.2024.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Ганна СВИРИДЕНКО); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

ІІ. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів з питань порядку денного не надходило.

**Вебтрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Проєкти рішень та питання оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики делеговані повноваження приймати рішення

(рішення Київради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)

(12 питань, в тому числі: 2 питання щодо продовження договорів оренди)

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
Доповідачі: члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

2. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення структурного підрозділу комунального підприємства; заява від Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 44,8 кв.м на вул. Вишгородській, 23а (вих. № 106-9975 від 22.11.2024; вх. № 08/47620 від 22.11.2024).
Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення мистецької галереї «Я Галерея»; заява від ФОП П.В.Гудими) – нежитлові приміщення загальною площею 47,40 кв.м на вул. Хорива, 49, літ. В (вих. №106-9998 від 22.11.2024; вх. № 08/47768 від 25.11.2024).
Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка повністю фінансується за рахунок бюджету міста Києва, діяльність якої спрямована на організацію і проведення занять різними видами спорту (погодинно); заява від дитячо-юнацької спортивної школи №13 Оболонського району м.Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 50,0 кв.м на вул. Героїв Дніпра, 38-А (вих.№104-9474 від 03.12.2024; вх. № 08/49524 від 03.12.2024).
Доповідач: представник Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення до Переліку другого типу (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, що є неприбутковою організацією, внесеною до Реєстру неприбуткових установ та організацій, виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту (погодинно); заява від комплексної дитячо-юнацька спортивної школи «Маяк» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна») – нежитлові приміщення загальною площею 188,0 кв.м на вул. Озерній, 2-а (вих. № 104-9447 від 03.12.2024; вх. № 08/49414 від 03.12.2024).
Доповідач: представник Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення комунального некомерційного підприємства, що утворилося у результаті реорганізації комунального закладу охорони здоров'я; заява КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2 Солом'янського району м.Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 134,9 кв.м на вул. Солом'янській, 17 (вих. №108-15135 від 04.12.2024, вх. № 08/49951 від 04.12.2024).
Доповідач: представник Солом'янські районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення з Переліку першого типу та включення до Переліку другого типу нежитлового приміщення (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, що є неприбутковою організацією, внесеною до Реєстру неприбуткових установ та організацій, виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту (погодинно); заява від Дитячо-юнацької спортивної школи №1 Печерського району м. Києва) – нежитлові приміщення

загальною площею 305,9 кв.м на вул. Рибальській, 4 (вих. № 105-14203 від 12.12.2024; вх. № 08/51884 від 12.12.2024).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення опорного пункту для здійснення технічного обслуговування ліфтів; заява ТОВ «ЮНІТ-Л») – нежитлові приміщення загальною площею 50,5 кв.м на вул. Лютеранській, 4 (вих. № 105-13585 від 27.11.2024; вх. № 08/48360 від 27.11.2024).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

9. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради; заява від громадської організації «Відповідальна політика» для розміщення громадської приймальні депутата Олеся МАЛЯРЕВИЧА) – нежитлові приміщення загальною площею 124,80 кв.м на вул. Русанівській набережній, 18 (вих. № 103-10695 від 12.12.2024; вх. № 08/51861 від 12.12.2024).
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

10. Про розгляд звернення Українського науково-практичного центру ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин МОЗ України щодо встановлення орендної плати у розмірі 1,00 грн на рік для розміщення державних закладів у сфері охорони здоров'я, які повністю або частково фінансуються за рахунок державного бюджету (вих. № 787 від 15.11.2024; вх. № 08/46347 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

II ЧАСТИНА

Питання оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський ліцей «КІ СКУЛ», Ірпінська вулиця, 74А (вх. № 08/13652 від 13.11.2024) (вих. № 107-2664 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації.

Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - приватне підприємство «Країна дитинства», Микільсько-Слобідська вулиця, 2А (вх. № 08/46228 від 13.12.2024) (вих. № 103-9740 від 15.11.2024)
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

І частина
Питання щодо включення (виключення) об'єктів комунальної власності до Переліків першого або другого типів та визначення конкретного цільового призначення

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
Доповідачі: члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що на пленарному засіданні 05.12.2024 прийнято рішення Київської міської ради № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік», відповідно до якого були внесені зміни до рішення Київської міської ради від 30.03.2022 № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», зокрема установивши, що розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить: з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року - 75% від визначеної у договорах оренди та з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року - 85% від визначеної у договорах оренди.
Також Михайло ПРИСЯЖНЮК звернув увагу на те, що постійною комісією Київради з питань власності та регуляторної політики на минулому засіданні 26.11.2024 було прийнято рішення про подання на розгляд Київської міської ради альтернативного проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні», яким пропонувалось встановити розмір орендної плати 50%

від визначеної у договорах оренди на 2025 рік та 75% на 2026 рік. З урахуванням зазначеного Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував розглянути проєкт рішення у новій редакції.
ВИСТУПИЛИ: Олег ШМУЛЯР, Віра МУСІЄНКО.
Олег ШМУЛЯР вніс пропозицію щодо уточнення редакції абзацу п'ятого пункту першого, а саме: слова та знаки «Коригування (зменшення)» замінити словами та знаками «Нарахування (зменшення)». Зазначена правка врегулює неузгодженості, які виникали з Державною казначейською службою України.
ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні» із запропонованими змінами за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики згідно з **додатком 1 до цього протоколу.**
2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики оформити та подати на реєстрацію проєкт рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення структурного підрозділу комунального підприємства; заява від Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 44,8 кв.м на вул. Вишгородській, 23а (вих. № 106-9975 від 22.11.2024; вх. № 08/47620 від 22.11.2024).
Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА, який запропонував зняти з розгляду зазначене питання, яке було розглянуто на засіданні постійної комісії 26.11.2024 (протокол №39/154).
ВИРІШИЛИ: Зняти з розгляду питання.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

3. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (для розміщення мистецької галереї «Я Галерея»; заява від ФОП П.В.Гудими) – нежитлові приміщення загальною площею 47,40 кв.м на вул. Хорива, 49, літ. В (вих. №106-9998 від 22.11.2024; вх. № 08/47768 від 25.11.2024).

Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИСТУПИЛИ: Олег ШМУЛЯР, Руслан ІЛЬЧЕНКО.

Олег ШМУЛЯР звернув увагу на те, що не може бути визначене цільове призначення використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду для конкретної юридичної особи.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання та доручити Орендодавцю доопрацювати зазначене питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка повністю фінансується за рахунок бюджету міста Києва, діяльність якої спрямована на організацію і проведення занять різними видами спорту (погодинно); заява від дитячо-юнацької спортивної школи №13 Оболонського району м.Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 50,0 кв.м на вул. Героїв Дніпра, 38-А (вих.№104-9474 від 03.12.2024; вх. № 08/49524 від 03.12.2024).

Доповідач: представник Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, яка повністю фінансується за рахунок бюджету міста Києва, діяльність якої спрямована на організацію і проведення занять різними видами спорту (погодинно)) – нежитлові приміщення загальною площею 50,0 кв.м на вул. Героїв Дніпра, 38-А.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення до Переліку другого типу (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, що є неприбутковою організацією, внесеною до Реєстру неприбуткових установ та організацій, виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту (погодинно); заява від комплексної дитячо-юнацька спортивної школи «Маяк» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна») – нежитлові приміщення загальною площею 188,0 кв.м на вул. Озерній, 2-а (вих. № 104-9447 від 03.12.2024; вх. № 08/49414 від 03.12.2024).

Доповідач: представник Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення до Переліку другого типу (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, що є неприбутковою організацією, внесеною до Реєстру неприбуткових установ та організацій, виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту (погодинно)) - нежитлові приміщення загальною площею 188,0 кв.м на вул. Озерній, 2-а.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

6. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення комунального некомерційного підприємства, що утворилося у результаті реорганізації комунального закладу охорони здоров'я; заява КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2 Солом'янського району м.Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 134,9 кв.м на вул. Солом'янській, 17 (вих. №108-15135 від 04.12.2024, вх. № 08/49951 від 04.12.2024).

Доповідач: представник Солом'янські районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 134,9 кв.м на вул. Солом'янській, 17 за конкретним цільовим призначенням – розміщення комунального некомерційного підприємства.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

7. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення з Переліку першого типу та включення до Переліку другого типу нежитлового приміщення (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, що є неприбутковою організацією, внесеною до Реєстру неприбуткових установ та організацій, виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту (погодинно); заява від Дитячо-юнацької спортивної школи №1 Печерського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 305,9 кв.м на вул. Рибальській, 4 (вих. № 105-14203 від 12.12.2024; вх. № 08/51884 від 12.12.2024).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо виключення з Переліку першого типу та включення до Переліку другого типу нежитлового приміщення (для розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи, що є неприбутковою організацією, внесеною до Реєстру неприбуткових установ та організацій, виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту (погодинно)) – нежитлові приміщення загальною площею 305,9 кв.м на вул. Рибальській, 4.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

8. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення опорного пункту для здійснення технічного обслуговування ліфтів; заява ТОВ «ЮНІТ-Л») – нежитлові приміщення загальною площею 50,5 кв.м на вул. Лютеранській, 4 (вих. № 105-13585 від 27.11.2024; вх. № 08/48360 від 27.11.2024).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 50,5 кв.м на вул. Лютеранській, 4 за

конкретним цільовим призначенням – розміщення опорного пункту для здійснення технічного обслуговування ліфтів.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

9. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради; заява від громадської організації «Відповідальна політика» для розміщення громадської приймальні депутата Олеся МАЛЯРЕВИЧА) – нежитлові приміщення загальною площею 124,80 кв.м на вул. Русанівській набережній, 18 (вих. № 103-10695 від 12.12.2024; вх. № 08/51861 від 12.12.2024).
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради) – нежитлові приміщення загальною площею 124,80 кв.м на вул. Русанівській набережній, 18.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

10. Про розгляд звернення Українського науково-практичного центру ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин МОЗ України щодо встановлення орендної плати у розмірі 1,00 грн на рік для розміщення державних закладів у сфері охорони здоров'я, які повністю або частково фінансуються за рахунок державного бюджету (вих. № 787 від 15.11.2024; вх. № 08/46347 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м.Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

ІІ ЧАСТИНА

Розгляд питань оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський ліцей «КІ СКУЛ», Ірпінська вулиця, 74А (вх. № 08/13652 від 13.11.2024) (вих. № 107-2664 від 10.04.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації.
Доповідач: представник Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Погодити питання із визначенням орендної ставки у розмірі 1%. згідно з додатком 2 до цього протоколу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - приватне підприємство «Країна дитинства», Микільсько-Слобідська вулиця, 2А (вх. № 08/46228 від 13.12.2024) (вих. № 103-9740 від 15.11.2024)
Доповідач: представник Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком 2 до цього протоколу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток 1 до протоколу №44/159
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики
від 17.12.2024

«ПРОЄКТ

Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12.11.2024 № 36/151, від 26.11.2024 № 39/154 та від 17.12.2024 № 44/159, численні звернення орендарів, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану та підтримки суб'єктів підприємницької діяльності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», доповнивши рішення новим підпунктом 1.7.1 такого змісту:

«1.7.1. Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.».

2. Визнати таким, що втратить чинність з 01 березня 2025 року підпункт 1.8 у редакції, викладеній у пункті 2 рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік».

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Підприємства малого та середнього бізнесу завжди є важливими об'єктами економічної стабільності політики держави, оскільки їх діяльність створює надійний фундамент для соціально-економічного розвитку країни. Разом із цим суб'єкти малого і середнього бізнесу під час криз будь-якого характеру першими відчувають на собі їх негативні наслідки.

Київська міська рада в умовах воєнного стану має підтримувати суб'єктів господарювання міста Києва, а отже зниження орендної плати допоможе зберегти робочі місця та підтримати малий та середній бізнес, який відіграє важливу роль в економіці міста в умовах воєнного стану.

Слід зазначити, що у зв'язку із значним рівнем індексу інфляції у 2024 році, який становить близько 40%, орендодавці та балансоутримувачі змушені здійснювати відповідний перерахунок орендної плати, що в підсумку несе ризик масової відмови від договорів оренди через збільшення орендної плати до рівня, що значно перевищуватиме ринкові ціни.

Також Орендарі за діючими договорами оренди відшкодовують балансоутримувачам витрати на утримання майна та компенсують частину земельного податку (з 1 січня 2024 року коефіцієнт земельного податку становить 1,051 що на 5% більше в порівнянні з 2023 роком).

Відмова від оренди комунального майна спричинить не лише різке скорочення надходжень до бюджету міста Києва, а і додаткове навантаження на бюджет міста Києва, спричинене необхідністю утримання майна, яке не використовується.

Таким чином, реалії сьогодення вимагають від міської влади прийняття рішень на підтримку суб'єктів господарювання м.Києва у 2025 та у 2026 роках, які під час воєнного стану несуть додаткові фінансові навантаження, зокрема, через значний рівень індексу інфляції, постійні відключення світла, дефіцит робочої сили та інші фактори.

Зменшення розміру орендної плати – це вимушений захід з метою уникнення відмов від оренди комунального майна, недопущення скорочення надходжень до бюджету міста Києва та додаткового навантаження на бюджет міста Києва через необхідність утримання майна, яке не використовується.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття рішення є стимулювання мікробізнесу у місті Києві шляхом установлення сприятливих умов для орендарів, зокрема встановлення у 2025 році розміру орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, а у 2026 році – 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Також зменшення навантаження на орендарів комунального майна дозволить комунальним підприємствам, установам та організаціям, які є балансоутримувачами майна, планувати свої фінансові доходи на відповідні роки.

У зв'язку з цим проєктом рішення пропонується:

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», доповнивши рішення підпунктом 1.7.1;
- визнати таким, що втратить чинність з 01 березня 2025 року підпункт 1.8 у редакції, викладеній у пункті 2 рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік».

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення призведе до зменшення надходжень до бюджету міста Києва та потребуватиме коригування дохідної частини бюджету міста Києва.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення **«Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні»** не містить інформацію з обмеженим доступом.

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні, є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК та співдоповідачем – секретар постійної комісії Сергій АРТЕМЕНКО (м. Київ, Хрещатик. 36, тел.202-7-52).

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

»

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Додаток 2 до протоколу № 44/159
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності від 17.12.2024

№ питання у протоко-лі	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжує-ться, змінюється	Тип питання	Балансоутри-мувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характерис-тика об'єкта оренди, поверх	Катего-рія	Цільове призначення	Орендо-вана площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Зауважен-ня	Додаткова інформація
Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Дніпровська РДА (37203257)																		
2	31.08.2024	17.12.2021	Продовжен-ня	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (37397216)	ПП Країна дитинства	Микільсько-Слобідська вулиця, 2А	ДНЗ №617	Будівля повністю 1-й поверх, 2-й поверх,	28.4	розміщення закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти	2292.8	1	41928.33	М	50314000	2 роки 364 дні		За договором: попередній термін 17.12.2021 - 06.10.2024; Місячна орендна плата:0 08 грн

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Святошинська РДА (26077520)

1	29.02.2024	11.01.2022	Продовжен-ня	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (37498536)	Товариство з обмеженою відповідаль-ністю "Київський ліцей "КІ СКУЛ"	Ірпінська вулиця, 74А	ДНЗ №817	Приміщення 1-й поверх, 2-й поверх,	28.4	Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	2937.4	1		М	56980950	2 роки 364 дні	визначити орендну ставку у розмірі 1%	За договором: попередній термін 25.06.2021 - 23.06.2024; Місячна орендна плата:31566.9 4 грн

*«Тип оренди» зазначається тип оренди у вигляді літер: - М – місячна оренда; - П – погодинна оренда; -К – короткострокова (до п'яти днів) або єдиноразова оренда.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК