Протокол № 32/97
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

від 12.12.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 517, 09.30

Склад комісії: 26 депутатів Київської міської ради.

Присутні 20 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	голова постійної комісії, головуючий;
Віктор ГРУШКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Олександр МІЩЕНКО	-	перший заступник голови постійної комісії;
Вікторія БУРДУКОВА	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ЗУБКО	-	заступник голови постійної комісії;
Микола КОНОПЕЛЬКО	-	заступник голови постійної комісії;
Олена ОВРАМЕНКО	-	заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	-	заступник голови постійної комісії;
Юрій ФЕДОРЕНКО	-	секретар постійної комісії;
Катерина ГЛІМБОВСЬКА	-	члени постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО		
Катерина КИРИЧЕНКО		
Володимир КРАВЕЦЬ		
Сергій КРИМЧАК		
Олег ЛЕВЧЕНКО		
Олесь МАЛЯРЕВИЧ		
Олена МАРЧЕНКО		
Наталія ПАСТУХОВА		
Юрій СУЛИГА		
Анатолій ШАПОВАЛ		

Відсутні 6 депутатів Київської міської ради Євген КУЗЬМЕНКО, Максим МАКАРЕНКО, Ігор БАЛЕНКО, Георгій ЗАНТАРАЯ, Юлія СИМУНІНА, Георгій ЯСИНСЬКИЙ.

Присутні та запрошені:

Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ	-	депутат Київської міської ради;
Володимир БОНДАРЕНКО	-	депутат Київської міської ради
Вікторія ПТАШНИК	-	депутатка Київської міської ради
Олександр ТИМЧЕНКО	-	депутат Київської міської ради;
Валентина ПЕЛИХ	-	директорка Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій САВЧУК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Давіденко Н. О., Сіганевич В. Г. Степашко В. І.	-	з питання 1 порядку денного по справі № 785331013.

Порядок денний:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2024 року № 502, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» для реконструкції будівель і споруд під житловим комплексом з приміщеннями громадського призначення, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Володимира Бондаренка, Дмитра Білоцерковця, Григорія Маленка, Володимира Слончака, Андрія Вітренка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.12.2024 № 08/231-1814/ПР)* – ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» від 04.12.2024 № 09-130/2024 (вх. № 08/49815 від 04.12.2024) щодо відсутності правових підстав для розірвання договору оренди земельної ділянки.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:277:0006 на вулиці Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва» – ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2024 № 055-13512 щодо направлення проєкту рішення на виконання витягу № 08/281-447к з протоколу № 28/93 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 13.11.2024.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про скасування рішення від 19.09.2024 № 151/9959 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва (562644478)» за поданням депутатів Київської міської ради Вікторії Пташник та Олександра Тимченка *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2024 № 08/231-1731/ПР) –* ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло протокольне доручення № 2 (від 06.12.2024 № 225-ПД-102) (вх. № 08/50436 від 06.12.2024), додатка до протоколу № 104 пленарного засідання IV сесії Київської міської ради IX скликання від 21.11.2024, наданого відповідно до виступу депутатки Київської міської ради Пташник В. Ю. щодо розгляду проєкту рішення.

4. **Про розгляд протокольного доручення № 9 (від 06.12.2024 № 225-ПД-104) (вх. № 08/504654 від 06.12.2024),** додатка до протоколу № 104 пленарного засідання IV сесії Київської міської ради IX скликання від 21.11.2024, наданого відповідно до виступу депутата Київської міської ради Сергія Кримчака щодо можливості підготовки проєкту рішення Київської міської ради про розроблення детального плану території в межах територій біля Південного мосту в районі Телички **–** ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проєктів рішень –** ***матеріали додаються.***

5.1. Розгляд **проєкту рішення** ***(надання земельних ділянок – комунальні підприємства).***

239000239

5.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок – юридичні особи).***

244215064	498445684

5.3. Розгляд **проєкту рішення (*надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – юридичні особи*).**

785331013

6. **Різне.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин не надходило звернень від депутатів / депутаток Київської міської ради, членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин щодо їхньої відсутності на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 12.12.2024.

На виконання вимог статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв звернувся до депутатів / депутаток із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів у іншого депутата / депутатки.

Повідомлень депутатів / депутаток Київської міської ради – членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного не надійшло.

СЛУХАЛИ:

Михайла Терентьєва, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про прийняття за основу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 12.12.2024.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 12.12.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Кириченко К. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Бурдукова В. В., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кравець В. А., Сулига Ю. А.).

Рішення прийнято.

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

7. ВИСТУПИЛИ:
Олена ОВРАМЕНКО.
СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
Про пропозицію *Олени ОВРАМЕНКО, заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного повторного розгляду проєкту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення малому приватному підприємству «МРІЯ» договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2018 року № 1412 для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію на вул. Миропільській, 39-а у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **410056565**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2024 № 08/231-136/ПР).*

ВИРІШИЛИ: Включити до проєкту порядку денного повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення малому приватному підприємству «МРІЯ» договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2018 року № 1412 для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію на вул. Миропільській, 39-а у Дніпровському районі м. Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Кириченко К. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Бурдукова В. В., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кравець В. А.).
Рішення прийнято.

8. ВИСТУПИЛИ:
Олена ОВРАМЕНКО.
СЛУХАЛИ:
Михайла Терентьєва, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
Про пропозицію *Олени ОВРАМЕНКО, заступниці голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин,* щодо ***включення до проєкту порядку денного повторного розгляду проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКТРИНА ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Миропільській, 35г у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **497435633,** доручення*

заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2024 № 08/231-796/ПР).

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного повторний розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКТРИНА ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Миропільській, 35г у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Кириченко К. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Бурдукова В. В., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кравець В. А.).

Рішення прийнято.

9. СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про пропозицію щодо ***включення до проєкту порядку денного проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІМС КОНСАЛТИНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Вербовій, 2а в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **547941661,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.05.2023 № 08/231-491/ПР).*

ВИРІШИЛИ: ***Включити до проєкту порядку денного розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІМС КОНСАЛТИНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Вербовій, 2а в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Кириченко К. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Бурдукова В. В., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кравець В. А.).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла Терентьєва, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних

відносин від 12.12.2024 з підтриманими пропозиціями депутатів Київської міської ради щодо включення питань до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 12.12.2024 з підтриманими пропозиціями депутатів Київської міської ради щодо включення питань до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Кириченко К. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Бурдукова В. В., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кравець В. А.).

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2024 року № 502, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» для реконструкції будівель і споруд під житловим комплексом з приміщеннями громадського призначення, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Володимира Бондаренка, Дмитра Білоцерковця, Григорія Маленка, Володимира Слончака, Андрія Вітренка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.12.2024 № 08/231-1814/ПР)* – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» від 04.12.2024 № 09-130/2024 (вх. № 08/49815 від 04.12.2024) щодо відсутності правових підстав для розірвання договору оренди земельної ділянки.

До Київської міської ради надійшли пропозиції від депутатів Київської міської ради Дмитра Білоцерковця, Володимира Бондаренка від 12.12.2024 № 08/279/09/186-368 (вх. № 08/51814 від 12.12.2024) до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2024 року № 502, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» для реконструкції будівель і споруд під житловим комплексом з приміщеннями громадського призначення, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва» (від 02.12.2024 № 08/231-1814/ПР).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.12.2024 № 08/231-1814/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***– на 27-ми арк.****).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ, Сергій КРИМЧАК, Юрій ФЕДОРЕНКО, Вікторія ПТАШНИК, Наталія ДАВІДЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Дмитра Білоцерковця, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2024 року № 502, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» для реконструкції будівель і споруд під житловим комплексом з приміщеннями громадського призначення, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, викладеними у листі депутатів Київської міської ради Дмитра Білоцерковця, Володимира Бондаренка від 12.12.2024 № 08/279/09/186-368 (вх. № 08/51814 від 12.12.2024), та викласти його у такій редакції:***

«Про скасування пункту 8 рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7772/7813, рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4149/4190 та врегулювання спірних питань між Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕНАПОЛІС» та Об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК» і Об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, статей 203, 215 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 24, 25 Закону України «Про оренду землі», враховуючи надання недостовірних відомостей та ненадання документів, що підтверджують факт передачі (надання) земельної ділянки площею 0,5297 га на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва у користування ДП «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ № 2» ВАТ «БУДМЕХАНІЗАЦІЯ», ТОВ «МІСЬКЖИТЛОБУД»; відсутність у договорах купівлі-продажу нерухомого майна між ДП «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ № 2» ВАТ «БУДМЕХАНІЗАЦІЯ», ТОВ «МІСЬКЖИТЛОБУД» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» посилання на розмір

земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, а також невиконання ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» зобов'язань про узгодження спірних питань щодо використання земельної ділянки на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва із Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК» та Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати пункт 8 рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7772/7813 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМ СОЛЮШНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і громадського будинку на вул. Межигірській, 78, 78, літ. «О», 78, літ. «Ь» у Подільському районі міста Києва».

2. Скасувати рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4149/4190 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» в оренду земельної ділянки для реконструкції, будівель і споруд під житловий комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17 червня 2024 року № 502, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» для реконструкції будівель та споруд під житловий комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10).

4. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 03 лютого 2025 року:

4.1. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:241:0034 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо повернення із незаконного володіння ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» земельної ділянки на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10).

5. Доручити управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) до 03 лютого 2025 року вжити організаційно-правових заходів щодо:

5.1.Звернення до суду з вимогою визнання недійсним договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2024 року № 502, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» для реконструкції будівель та споруд під житловий комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10).

5.2.Звернення до суду з вимогою знесення самочинно збудованих об'єктів нерухомого майна (самочинного будівництва) на земельній ділянці на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10).

5.3. Щодо визнання територіальної громади міста Києва в особі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) потерпілим у кримінальному провадженні № 42016100000000754 від 09 серпня 2016 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України, що перебуває у провадженні слідчого відділу Голосіївського УП ГУ НП у місті Києві.

6. Заборонити до узгодження спірних питань між Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕНАПОЛІС» та Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК» та об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», що підтверджено документально:

6.1. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджувати та/або видавати будь-які документи що дають право на проєктування та/або будівництво на земельній ділянці на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10);

6.2. Департаменту архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) реєструвати будь-які документи, які дають право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт на земельній ділянці на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10);

6.3.Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видавати будь-які документи, що дають право на порушення благоустрою на земельній ділянці на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0034; площа 0,5483 га; категорія земель –

землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10).

7. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку та у встановлений законодавством спосіб довести до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС», Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК», Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: за» – 17 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кириченко К. В., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0 , «не голосували» – 3 (Сулига Ю. А., Кримчак С. О., Кравець В. А.).

Рішення прийнято.

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:277:0006 на вулиці Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва» – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2024 № 055-13512 щодо направлення проєкту рішення на виконання витягу № 08/281-447к з протоколу № 28/93 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 13.11.2024.

(Проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***– на 16-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій КРИМЧАК.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:277:0006 на вулиці Максимовича Михайла, 22/1 у Голосіївському районі міста Києва»***, оформити та подати його на реєстрацію до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кириченко К. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Федоренко Ю. С., Маляревич О. В., Кравець В. А.).

Рішення прийнято.

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про скасування рішення від 19.09.2024 № 151/9959 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва (562644478)» *за поданням депутатів Київської міської ради Вікторії Пташник та Олександра Тимченка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2024 № 08/231-1731/ПР) –* ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло протокольне доручення № 2 (від 06.12.2024 № 225-ПД-102) (вх. № 08/50436 від 06.12.2024), додатка до протоколу № 104 пленарного засідання IV сесії Київської міської ради IX скликання від 21.11.2024, наданого відповідно до виступу депутатки Київської міської ради Пташник В. Ю. щодо розгляду проєкту рішення.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2024 № 08/231-1731/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***– на 13-ти арк.****).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Вікторія ПТАШНИК, Сергій КРИМЧАК, Олександр МІЩЕНКО, Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про скасування рішення від 19.09.2024 № 151/9959 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва (562644478)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6 (Конопелько М. В., Бурдукова В. В., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Сулига Ю. А., Міщенко О. Г.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 14 (Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Глімбовська К. О., Кравець В. А., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Шаповал А. А., Кириченко К. В., Терентьєв М. О.).

Рішення не прийнято.

4. **Про розгляд протокольного доручення № 9 (від 06.12.2024 № 225-ПД-104) (вх. № 08/504654 від 06.12.2024),** додатка до протоколу № 104 пленарного засідання IV сесії Київської міської ради IX скликання від 21.11.2024, наданого відповідно до виступу депутата Київської міської ради Сергія Кримчака щодо можливості підготовки проєкту рішення Київської міської ради про розроблення детального плану території в межах територій біля Південного мосту в районі Телички – ***матеріали додаються.***

(Протокольне доручення № 9 (від 06.12.2024 № 225-ПД-104) (вх. № 08/504654 від 06.12.2024) – на 2-х арк.).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Розглянути протокольне доручення № 9 (від 06.12.2024 № 225-ПД-104) (вх. № 08/504654 від 06.12.2024), додатка до протоколу № 104 пленарного засідання IV сесії Київської міської ради IX скликання від 21.11.2024, наданого відповідно до виступу депутата Київської міської ради Сергія Кримчака, щодо можливості підготовки проєкту рішення Київської міської ради про розроблення детального плану території в межах територій біля Південного мосту в районі Телички у разі надходження відповідної заяви від товариства.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кириченко К. В., Кравець В. А., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю.,

Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Бурдукова В. В., Кримчак С. О., Сулига Ю. А.).

Рішення прийнято.

5. **Розгляд проєктів рішень –** ***матеріали додаються***

5.1. Розгляд **проєкту рішення** (надання земельних ділянок –комунальні підприємства):

5.1.1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть») між вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста Києва» *(справа № **239000239,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2024 № 08/231-1839/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

СЛУХАЛИ: Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк «Кинь-Грусть») між вул. Сошенка та вул. Кобзарською у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кримчак С. О., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача земельних ділянок – юридичні особи):***

5.2.1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПЕЧЕРСЬК» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Старонаводницькій, 4-в у Печерському районі міста Києва» *(справа № **244215064,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.10.2024 № 08/231-1564/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 23.10.2024 № 08/226-1605 (вх. № 08/42223 від 23.10.2024).

СЛУХАЛИ: Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПЕЧЕРСЬК» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Старонаводницькій, 4-в у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кириченко К. В., Кравець В. А., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Кримчак С. О.).

Рішення прийнято.

5.2.2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Гончара Олеся, 4/27 літ. Г у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **498445684,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2024 № 08/231-1738/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 22.11.2024 № 08/226-1910 (вх. № 08/47745 від 25.11.2024).

СЛУХАЛИ: Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 22.11.2024 № 08/226-1910 (вх. № 08/47745 від 25.11.2024), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Гончара Олеся, 4/27 літ. Г у Шевченківському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- пункт 4 проєкту рішення викласти у такій редакції: «4. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 3.9 пункту 3 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру»;

- у пункті 6 проєкту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кримчак С. О., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5.3. Розгляд **проєкту рішення (*надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – юридичні особи*):**

5.3.1. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А,

8-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **785331013,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-561/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Маленка Г. С. від 16.10.2023 № 08/279/09/217-1180 (вх. № 08/31752 від 16.10.2023) щодо розгляду проєкту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.

СЛУХАЛИ: Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кириченко К. В., Кравець В. А., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1 (Кримчак С. О.).

Рішення прийнято.

6. **Різне.**

Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:

7. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення малому приватному підприємству «МРІЯ» договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2018 року № 1412 для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію на вул. Миропільській, 39-а у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **410056565,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2024 № 08/231-136/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **03.10.2024** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Олеся Маляревича.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Олена ОВРАМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення малому приватному підприємству «МРІЯ» договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2018 року № 1412 для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію на вул. Миропільській, 39-а у Дніпровському районі м. Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Кириченко К. В., Кримчак С. О., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Глімбовська К. О., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Бурдукова В. В., Калініченко Д. Ю., Кравець В. А.).
Рішення прийнято.

8. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКТРИНА ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Миропільській, 35г у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **497435633,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2024 № 08/231-796/ПР).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **19.06.2024 підтримано** проєкт рішення.*

*Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 8/43 засідання цієї комісії від 25.06.2024).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **03.10.2024** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Олеся Маляревича.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Олена ОВРАМЕНКО, Сергій КРИМЧАК.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКТРИНА ЦЕНТР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадської будівлі на вул. Миропільській, 35г у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Кириченко К. В., Кримчак С. О., Бурдукова В. В., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Глімбовська К. О., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Калініченко Д. Ю., Кравець В. А.).

Рішення прийнято.

9. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІМС КОНСАЛТИНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Вербовій, 2а в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **547941661,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.05.2023 № 08/231-491/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Сергій КРИМЧАК.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІМС КОНСАЛТИНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Вербовій, 2а в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18 (Грушко В. В., Міщенко О. Г., Зубко Ю. Г., Конопелько М. В., Овраменко О. В., Турець В. В., Федоренко Ю. С., Кириченко К. В., Кримчак С. О., Бурдукова В. В., Левченко О. А., Маляревич О. В., Марченко О. Л., Глімбовська К. О., Пастухова Н. Ю.,

Сулига Ю. А., Шаповал А. А., Терентьєв М. О.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2 (Калініченко Д. Ю., Кравець В. А.).

Рішення прийнято.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

В цьому документі пронумеровано та прошито 20 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *М. О. Терентьєв*

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

_____ *Ю. С. Федоренко*