ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ТЕРЕМКИ-БУД"

01014, м. Київ, вулиця Болсуновська, будинок 13-15, код ЄДРПОУ 40571961, тел. 044 338 74 48

п/р UA703006470000000026006010867 в АБ "КЛІРИНГОВИЙ ДІМ", м. Київ

№ 193
від 05.12. **2024 р.**

Київська міська рада
05.12.2024 № **08/50257**

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» є замовником будівництва об'єкту: «Житлова та громадська забудова з автовокзалом, по території вулиці Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва».

Відповідно до технічних умов на теплопостачання №002/ТУ-1305 від 06.12.2018 року, ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» побудувало теплові мережі та має наміри передати, безоплатно, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зазначені тепломережі.

Ринкова вартість мереж, які зазначені у переліку об'єктів теплопостачання і погоджені КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для приймання, становить 6 662 242,90 грн. без ПДВ, відповідно до звіту про оцінку майна від 12.11.2024р.

Враховуючи пункт 3 рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523, просимо включити в порядок денний найближчої постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання, щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вищевказаних мереж, а також, розглянути та погодити зазначене питання.

Додатки:

- перелік інженерних мереж	*– 1 прим;*
- копія виписки з ЄДРПОУ	*– 1 прим.;*
- копія рішення єдиного учасника	*– 1 прим.;*
- копія Статуту	*– 1 прим;*
- копія ТУ №002/ТУ-1305 від 06.12.2018р.	*– 1 прим.;*
- копія звіту про оцінку майна від 12.11.2024р.	*– 1 прим.;*
- копія акту готовності об'єкта до експлуатації	*– 1 прим.;*
- копія розпорядження №329 від 04.06.2024	*– 1 прим.;*

- копія розпорядження №186 від 29.03.2024 *– 1 прим.;*
- копія документів на земельну ділянку *– 1 прим.*

З повагою

Директор **Кубар Н.А.**

Головний бухгалтер **Глуховцева О.О.**

Вик. Заріпова О.С.
067-445-20-91

Протокол
Загальних зборів учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕРЕМКИ-БУД»
(ідентифікаційний код юридичної особи 40571961)

місто Київ 12 листопада 2024 року

На Загальних зборах учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД» (надалі - Товариство) були присутні учасники:

- **Громадянка України Коровнікова Анастасія Володимирівна** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 3192116221; зареєстрована за адресою: 03188, Україна, м. Київ, вул. Теремківська, буд. 4-А, квартира 1-390), володіє часткою, що становить 15 % статутного капіталу Товариства;
- **Громадянка України Попруга Ганна Леонідівна** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 3098413066; зареєстрована за адресою: 02068, Україна, м. Київ, вул. Драгоманова, буд. 31-В, квартира 29), володіє часткою, що становить 18 % статутного капіталу Товариства;
- **Громадянка України Присяжнюк Лілія Іванівна** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 2869107869; зареєстрована за адресою: 02160, Україна, м. Київ, вулиця Регенераторна, буд. 4, кв. 2-84), володіє часткою, що становить 18 % статутного капіталу Товариства;
- **Громадянка України Савченко Леся Євгеніївна** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 2837307965; зареєстрована за адресою: 02002, Україна, місто Київ, вулиця Митрополита Андрея Шептицького (Луначарського), будинок 1-В, квартира 6), володіє часткою, що становить 18 % статутного капіталу Товариства;
- **Громадянка України Ставнійчук Тетяна Ільківна** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 3029707202; зареєстрована за адресою: 08201, Україна, Київська обл., Бучанський район, м. Ірпінь, вул. Університетська, буд. 2Ф/4, кв. 43), володіє часткою, що становить 18 % статутного капіталу Товариства;
- **Громадянка України Ющенко Наталія Василівна**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків: 2640910981, зареєстрована за адресою: 07350, Київська обл., Вишгородський район, с. Гаврилівка, вулиця Свято-Троїцька (Леніна), буд. 52, кв. 9), володіє часткою, що становить 13 % статутного капіталу Товариства.

На Загальних зборах учасників Товариства присутні учасники, що володіють в сукупності 100% голосів. Відповідно до положень статуту Товариства Загальні збори учасників Товариства вважаються скликаними та такими, що мають повноваження для вирішення усіх питань діяльності Товариства.

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Запрошені:
- Директор Товариства Кубар Наталя Анатоліївна.
- Головний бухгалтер Товариства Глуховцева Ольга Олександрівна.

Порядок денний:

1. Про надання згоди на передачу Товариством об'єктів теплопостачання по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».
2. Про надання повноважень Директору Товариства на підписання документів, пов'язаних із передачею Товариством об'єктів теплопостачання по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Вирішили:

1. Надати згоду на безоплатну передачу Товариством наступних об'єктів теплопостачання по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

№ п/п	Назва об´єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Джерело теплопостачання	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Ринкова вартість, грн. без ПДВ	
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	ТМ від т."2" до ТК-307/4 (ВТ-1) на вул. Родини Кістяківських	ТОВ "ТЕРЕМКИ-БУД"	РК "ТЕРЕМКИ", РТМ "ПЕЧЕРСЬК"	2024	-	236,00	-	325/450	-	2 994 568,80	2 994 568,80
2	ТМ від ТК-307/1(ВТ-207-1) до ж/б №302 на вул. Братів Шеметів, 10/8			2024	-	19,30	-	133/225	-	213 265,74	213 265,74
3	ТМ від ВВ "207-2" до ж/б №303 на вул. Родини Кістяківських, 10			2024		29,70	-	133/225	-	723 479,44	723 479,44
4.	ТМ від ТК-307 (ВТ-207) до ТК-308 (ВТ-208) на вул. Братів Шеметів			2024	1	82,10		325/450		1 599 426,16	1 599 426,16
5.	ТМ від ТК-308 (ВТ-208) до ТК-309 (ВТ-209) на вул. Братів Шеметів			2024	1	33,50		325/450		933 396,40	933 396,40
6.	ТМ від ТК-309 (ВТ-209) до ж/б №304 на вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в.			2024	-	28,20	-	133/225	-	198 106,36	198 106,36
	Всього				2	**428,80**				**6 662 242,90**	**6 662 242,90**

2. Надати повноваження Директору Товариства Кубар Наталі Анатоліївні на підписання всіх документів, що необхідні для здійснення передачі Товариством зазначених вище у п. 1 цього Протоколу об'єктів теплопостачання по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

З усіх питань порядку денного учасники голосували «ЗА» - одностайно. Рішення з усіх питань порядку денного прийняті.

Підписи присутніх:

Громадянка України_____ **Анастасія КОРОВНІКОВА**

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»
Н. Кубар

Додаток
до розпорядження Київської міської
державної адміністрації
від "_____" _____ 2024 № _____

ПЕРЕЛІК

об´єктів теплопостачання ТОВ "ТЕРЕМКИ-БУД" по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

№ п/п	Назва об´єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Джерело теплопостачання	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Ринкова вартість, грн. без ПДВ	
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	ТМ від т."2" до ТК-307/4 (ВТ-1) на вул. Родини Кістяківських	ТОВ "ТЕРЕМКИ-БУД"	РК "ТЕРЕМКИ", РТМ "ПЕЧЕРСЬК"	2024	-	236,00	-	325/450	-	2 994 568,80	2 994 568,80
2	ТМ від ТК-307/1(ВТ-207-1) до ж/б №302 на вул. Братів Шеметів, 10/8			2024	-	19,30	-	133/225	-	213 265,74	213 265,74
3	ТМ від ВВ "207-2" до ж/б №303 на вул. Родини Кістяківських, 10			2024	-	29,70	-	133/225	-	723 479,44	723 479,44
4.	ТМ від ТК-307 (ВТ-207) до ТК-308 (ВТ-208) на вул. Братів Шеметів			2024	1	82,10	-	325/450	-	1 599 426,16	1 599 426,16
5.	ТМ від ТК-308 (ВТ-208) до ТК-309 (ВТ-209) на вул. Братів Шеметів			2024	1	33,50	-	325/450	-	933 396,40	933 396,40
4	ТМ від ТК-309 (ВТ-209) до ж/б №304 на вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в.			2024	-	28,20	-	133/225	-	198 106,36	198 106,36
	Всього				2	**428,80**				**6 662 242,90**	**6 662 242,90**

Директор ТОВ "ТЕРЕМКИ-БУД" Н. А. Кубар

Директор КП "Київтеплоенерго" В. Є. Бінд

Директор СП "Київські теплові мережі"
КП "Київтеплоенерго" В. І. Деревіщький

Начальник РТМ «ПЕЧЕРСЬК» С. В. Тимошенко

Громадянка України_____ Наталя ЮЩЕНКО

Громадянка України_____ Ганна ПОПРУГА

Громадянка України_____ Лілія ПРИСЯЖНЮК

Громадянка України_____ Леся САВЧЕНКО

Громадянка України_____ Тетяна СТАВНІЙЧУК

З протоколом ознайомлені та заперечень не мають:

Директор Товариства _____ Наталя КУБАР

Головний бухгалтер Товариства_____Ольга ГЛУХОВЦЕВА

Згідно
оригіналу
Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»
Н. Кубар

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ "10" 04 2024 р.

Найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом

«Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва. Прокладання теплової мережі до житлових будинків №302, №303, №304» (XI черга будівництва за ГП, І-ий етап за ТУ).

характер будівництва *нове будівництво,*

клас наслідків (відповідальності) _____,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, *м. Київ, Голосіївський район, вул. Кільцева, 1, 1а, 1в,*

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____,

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 1122.1 _____.

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАНБУД"
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вулиця Болсуновська, будинок 13-15, код ЄДРПОУ 39167127
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав *«Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва. Прокладання теплової мережі до житлових будинків №302, №303, №304» (XI черга будівництва за ГП, І-ий етап за ТУ).*,
(види робіт)

та субпідрядниками *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕАНС ЕНЕРГО" код ЄДРПОУ 38702892*
(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали *прокладання теплової мережі до житлових будинків №302, №303, №304*
(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІМАТИКА»*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 38, код ЄДРПОУ 33783799
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав _____
(назва частин або розділів документації)
_____,

та субпідрядниками *ФОП НЕЧАЙ Т.П., ЄДРПОУ 3080323207*
_____
(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

які виконали *прокладання теплової мережі до житлових будинків №302, №303, №304*
(назва частин або розділів документації)

(XI черга будівництва за ГП. І-ий етап за ТУ). 1901/5-ЗТМ.

3. Проектна документація затверджена _____
(назва, дата, номер документа

_____
про затвердження проектної документації)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві
(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

26 липня 2019 р. № ІУ113192071167.

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду) _____

_____
(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,

_____.
дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:
початок робіт _____;
(місяць, рік)
закінчення робіт _____.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пуск комплексу або черг	Загальні	у тому числі пуск комплексу або черги
Тепломережа на ділянці від т. «2» до ВТ-1					
Діаметр	мм.	325/450			
Протяжність у 2-х трубному вимірі	м.	236,00			
Теплове навантаження	гКал/год (мВТ)				
ЦТП	Будов.				
Тепломережа на ділянці від ВТ-207-1 до ж/б №302					
Діаметр	мм.	133/225			
Протяжність у 2-х трубному вимірі	м.	19,30			
Теплове навантаження	гКал/год (мВТ)				
ЦТП	Будов.				
Тепломережа на ділянці від ВВ «207-2» до ж/б №303					
Діаметр	мм.	133/225			
Протяжність у 2-х трубному вимірі	м.	29,70			
Теплове навантаження	гКал/год (мВТ)				
ЦТП	Будов.				

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Україна м. Київ Ідентифікаційний код 40571361

Згідно з оригіналом

Тепломережа на ділянці від ВТ-207 до ВТ-208					
Діаметр	мм.	325/450			
Протяжність у 2-х трубному вимірі	м.	82,10			
Теплове навантаження	гКал/год (мВТ)				
ЦТП	Будов.				
Тепломережа на ділянці від ВТ-208 до ВТ-209					
Діаметр	мм.	325/450			
Протяжність у 2-х трубному вимірі	м.	33,50			
Теплове навантаження	гКал/год (мВТ)				
ЦТП	Будов.				
Тепломережа на ділянці від ВТ-209 до ж/б №304					
Діаметр	мм.	133/225			
Протяжність у 2-х трубному вимірі	м.	28,20			
Теплове навантаження	гКал/год (мВТ)				
ЦТП	Будов.				

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

_____.

(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир			
Кількість поверхів			
Загальний будівельний об'єм,			
у тому числі підземні частини			
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень			

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна						
Двокімнатна						
Трикімнатна						
Восьмикімнатна і більше						
Усього						

6[1]. Клас енергетичної ефективності об'єкта: _____

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 15 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить _____ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, _____ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник:
Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» _____ Кубар Н.А.
посада МП (за наявності) (підпис) (ПІБ)

Генеральний підрядник:
Головний інженер ТОВ «КАНБУД» _____ Ямнич В.І.
посада МП (за наявності) (підпис) (ПІБ)

Субпідрядник:
Директор ТОВ «СЕАНС ЕНЕРГО» _____ Статнік М.В.
посада МП (за наявності) (підпис) (ПІБ)

Експлуатаційна організація:
Головний інженер СП «КТМ» КП «Київтеплоенерго» _____ Паливода Ю.А.
посада МП (за наявності) (підпис) (ПІБ)

Експлуатаційна організація:
Заступник головного інженера з експлуатації теплових мереж СП «КТМ» КП «Київтеплоенерго» _____ Полюга І.М.
посада МП (за наявності) (підпис) (ПІБ)

Експлуатаційна організація:
Начальник РТМ «ПЕЧЕРСЬК» СП «КТМ» _____ Тимошенко С.В.
посада МП (за наявності) (підпис) (ПІБ)

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

ВИСНОВОК

про вартість майна – об´єктів теплопостачання ТОВ "ТЕРЕМКИ-БУД" по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Ріелтер-Україна», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності Фонду Державного майна України № 116/2024 від 11.03.2024 р., який працював на замовлення ТОВ «ТЕРЕМКИ - БУД» на підставі Договору про надання послуг з оцінки майна № 12112024 від 12.11.2024р. на проведення незалежної оцінки по визначенню ринкової вартості об´єктів теплопостачання ТОВ "ТЕРЕМКИ-БУД" по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО", з метою прийняття господарсько-правових рішень.

На основі документів, наданих для проведення незалежної оцінки майна, проведених розрахунків, станом на 12 листопада 2024 року, ринкова вартість об'єкта оцінки складає:

6 662 242 90 грн. без ПДВ

(шість мільйонів шістсот шістдесят дві тисячі двісті сорок дві грн. 90 коп. без ПДВ)

в тому числі:

№	Назва об´єктів теплопостачання	Джерело теплопостачання	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Ринкова вартість, грн. без ПДВ
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	ТМ від т."2" до ТК-307/4 (ВТ-1) на вул. Родини Кістяківських		2024	-	236,00	-	325/450	-	2 994 568,80
2	ТМ від ТК-307/1(ВТ-207-1) до ж/б №302 на вул. Братів Шеметів, 10/8		2024	-	19,30	-	133/225	-	213 265,74
3	ТМ від ВВ "207-2" до ж/б №303 на вул. Родини Кістяківських, 10	РК "ТЕРЕМКИ", РТМ "ПЕЧЕРСЬК"	2024		29,70	-	133/225	-	723 479,44
4.	ТМ від ТК-307 (ВТ-207) до ТК-308 (ВТ-208) на вул. Братів Шеметів		2024	1	82,10		325/450		1 599 426,16
5.	ТМ від ТК-308 (ВТ-208) до ТК-309 (ВТ-209) на вул. Братів Шеметів		2024	1	33,50		325/450		933 396,40
6.	ТМ від ТК-309 (ВТ-209) до ж/б №304 на вул. Кільцева		2024	-	28,20		133/225		198 106,36
				2					

Директор

Згідно з оригіналом

Суб'єкт оціночної діяльності
ТОВ «Ріелтер-Україна»
Сертифікат СОД № 116/2024 від 11.03.2024р.

ЗВІТ
ПРО ОЦІНКУ МАЙНА –

об´єктів теплопостачання ТОВ "ТЕРЕМКИ-БУД" по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання до КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

Директор
ТОВ «Ріелтер-Україна»

Сіренко Ігор Іванович

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Дата оцінки – 12 листопада 2024 року

Згідно з оригіналом

дорога, 1, 1а, 1в.			
Всього	2	**428,8**	**6 662 242,9**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем застосовано **витратний** методичний підхід.

Дата оцінки: 12 листопада 2024 року.

Дата завершення складання звіту: 12 листопада 2024 року.

Термін дії Звіту 12 місяців.

Директор
ТОВ «Ріелтер-Україна»
Оцінювач
(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ № 473 від 12.07.2003 р.)
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Сіренко Ігор Іванович

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

06.12.2018
№ 002/ТУ-1305

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

В.Є. Бівд

ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»
Директору Кубар Н.А.
01014, м. Київ, вул. Болсуновська, буд.13-15

Технічні умови № 002/ТУ-1305
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: **Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом.**

2. Адреса об'єкта: **територія по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмежена вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межою у Голосіївському районі м. Києва.**

3. Термін введення в експлуатацію: **2030** рік.

4. Термін дії технічних умов: **06.12.2020.**

5. Теплове навантаження об'єкта:	**50,158**	**(58,334)**	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:			
опалення	**45,142**	**(52,500)**	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)			Гкал/год (МВт)
вентиляція	**5,016**	**(5,834)**	Гкал/год (МВт)
технологія			Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)			Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	**50,158**		Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж **РК "Теремки", РТМ "Голосіїво".**

7. Вузол приєднання: **вихідний колектор котельні**

8. Тиск у вузлі приєднання: **визначити при проектуванні.**
8.1. У подавальному трубопроводі:
8.2. У зворотному трубопроводі:
8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см^2.

9. Теплоносій - гаряча вода.
Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{р.зов}$ = -22 ^{0}С) 115-70 ^{0}С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 ^{0}С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:
у тепломережі - 16 кгс/см^2 (1,6 МПа);
у системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см^2 (0,6 МПа);
у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см^2 (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціювання".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду м. Києва.

Згідно з оригіналом

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»
Н. Кубар

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Ідентифікаційний код 40571961 Україна м. Київ

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об`єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП "Київські теплові мережі" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО".

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки, якщо технічні умови є чинними.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО". Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання

24. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СП "Енергозбут" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО".

25. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

25.2. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

25.3. У системах вентиляції слід передбачати використання тепла вентиляційних викидів (п.7.1.1 ПТЕ теплових установок і мереж).

25.4. Для підключення І черги будівництва з Q=5,000 Гкал/год (2019-2021 рр.):

25.4.1. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та побудувати нову теплову мережу від точки приєднання до об'єкта будівництва розрахунковим діаметром.

Напрямок та обсяги робіт з прокладання ділянок теплових мереж попередньо погодити із центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Голосіїво».

25.4.2. Розробити та узгодити у встановленому порядку проект стадії «П» (Проект) реконструкції РК «Теремки» по просп. Академіка Глушкова, 38 зі збільшенням теплового навантаження. Проект в складі об'єкту реконструкції у встановленому порядку передати КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Проектом передбачити етапність виконання робіт.

Технічне завдання та вихідні дані для проектування отримати в КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» додатково.

25.5. Для підключення ІІ черги будівництва з Q=12,500 Гкал/год (2021-2024 рр.):

Розробити та узгодити у встановленому порядку робочу документацію стадії «Р», придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з реконструкції РК «Теремки», а саме встановити, провести пуско-налагоджувальні роботи та ввести вексплуатацію котел 50 Гкал/год з котельно-допоміжним обладнанням.

25.6. Для підключення ІІІ черги будівництва з Q=17,350 Гкал/год (2024-2029 рр.) та IV черги будівництва з Q=15,308 Гкал/год (2025-2030 рр.):

Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання розподільчих теплових мереж ділянкою забудови.

Директор з технічного розвитку
КП «Київтеплоенерго» — С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі» — В.І. Деревицький

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі» — Ю.А. Паливода

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Ідентифікаційний код 40571961 Україна м. Київ

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

Аксьонова
207-6736

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРЕМКИ-БУД"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
40571961

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 01014, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛСУПОВСЬКА, будинок 13-15

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
12.12.2023, 1000701070025063696

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
КУБАР НАТАЛЯ АНАТОЛІЇВНА, 10.11.2017 - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
15.06.2016, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

15.06.2016, 265516112916, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

15.06.2016, 10000000651277, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний)
42.99 Будівництво інших споруд, н.в.і.у.
43.29 Інші будівельно-монтажні роботи
77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування
77.33 Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів
46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Ідентифікаційний код 40571961 Україна м.Київ

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
68.31 Агентства нерухомості
71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
73.12 Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ;ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Статут

Інформація для здійснення зв'язку:
+38(044)-338-74-48

Номер, дата та час формування виписки:
125120506020, 15.12.2023 12:01:38

Приватний нотаріус Вепрейчук О.І. **Вепрейчук О.І.**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Вепрейчук Оксана Іванівна

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ БУД»

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ БУД» Ідентифікаційний код 40571961 Україна м. Київ

Згідно з оригіналом

Технічні умови на приєднання № 002/ТУ-8418
до теплових мереж

(для тепловикористальних/~~теплогенеруючих/когенераційних установок~~)
(непотрібне закреслити)

Дата видачі " 14 " 08 2024 року

Замовник приєднання: ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»
(повне найменування / прізвище та ініціали замовника)

І. Характеристика об'єкта замовника

1. Назва об'єкта: **Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом**
2. Адреса об'єкта: **територія по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмежена вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею у Голосіївському районі м. Києва** (о/р № --- або № договора ---)
3. Термін введення в експлуатацію **2035** рік

ІІ. Розрахункові параметри приєднання

1. Дозволений максимум теплопостачання/теплове навантаження об'єкта 50,158 (58,334) Гкал/год (МВт)

у тому числі за видами теплоспоживання (заповнюється у разі підключення тепловикористальних установок):

опалення	45,142	(52,500)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	_____	(_____)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	5,016	(5,834)	Гкал/год (МВт)
технологія	_____	(_____)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	_____	(_____)	Гкал/год (МВт)

Збільшення дозволеного максимуму теплопостачання/теплового навантаження об'єкта в порівнянні з договірним 50,158 (58,334) Гкал/год (МВт)

2. Розрахункові температури зовнішнього повітря для проектування, у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	-22	град.С
гаряче водопостачання (середнє)	-22	град.С
вентиляція	-22	град.С
гаряче водопостачання	-22	град.С

Згідно з оригіналом

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» Ідентифікаційний код 40571961

3. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на:
РК «Теремки» РТМ «Печерськ»
(місце в існуючій тепловій мережі Оператора, від якого забезпечується потужність та розвиток мереж для потреб замовника)

4. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на: межі земельної ділянки

5. Тиск у точці забезпечення потужності: визначити при проєктуванні

5.1. У подавальному трубопроводі	____	**±0,5**	кгс/см^2 (МПа)
5.2. У зворотному трубопроводі	____	**±0,5**	кгс/см^2 (МПа)
5.3. Статичний (абсолютна відмітка)	____		кгс/см^2 (МПа)

6. Робочий тиск теплових мереж Оператора:
6.1. У тепломережі до якої приєднується об'єкт - 16 кгс/см^2 (1,6 МПа)
6.2. У системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см^2 (0,6 МПа)
6.3. У підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см^2 (0,8 МПа)

7. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за Тр.зов = - 22 °С) 150-70 °С.
Затверджений температурний графік теплових мереж (за Тр.зов = - 22 °С) 115-70 °С.
Точка злому температурного графіка при --- °С, що відповідає --- °С.
8. В літньому періоді теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

серія ЦП № 001819

Технічні умови на приєднання № 002/ТУ-8418
до теплових мереж

(для тепловикористальних/~~теплогенеруючих/когенераційних установок~~)
(непотрібне закреслити)

Дата видачі "14" 08 2024 року

Замовник приєднання: ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»
(повне найменування / прізвище та ініціали замовника)

І. Характеристика об'єкта замовника

1. Назва об'єкта: **Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом**
2. Адреса об'єкта: **територія по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмежена вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею у Голосіївському районі м. Києва** (о/р № --- або № договора ---)
3. Термін введення в експлуатацію **2035** рік

ІІ. Розрахункові параметри приєднання

1. Дозволений максимум теплопостачання/теплове навантаження об'єкта 50,158 (58,334) Гкал/год (МВт)

у тому числі за видами теплоспоживання (заповнюється у разі підключення тепловикористальних установок):

опалення	45,142	(52,500)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	____	(____)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	5,016	(5,834)	Гкал/год (МВт)
технологія	____	(____)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	____	(____)	Гкал/год (МВт)

Збільшення дозволеного максимуму теплопостачання/теплового навантаження об'єкта в порівнянні з договірним 50,158 (58,334) Гкал/год (МВт)

2. Розрахункові температури зовнішнього повітря для проектування, у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	-22	град.С
гаряче водопостачання (середнє)	-22	град.С
вентиляція	-22	град.С
гаряче водопостачання	-22	град.С

3. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на:
РК «Теремки» РТМ «Печерськ»
(місце в існуючій тепловій мережі Оператора, від якого забезпечується потужність та розвиток мереж для потреб замовника)

4. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на: межі земельної ділянки

5. Тиск у точці забезпечення потужності: визначити при проектуванні
5.1. У подавальному трубопроводі ____ ±0,5 кгс/см² (МПа)
5.2. У зворотному трубопроводі ____ ±0,5 кгс/см² (МПа)
5.3. Статичний (абсолютна відмітка) ____ кгс/см² (МПа)

6. Робочий тиск теплових мереж Оператора:
6.1. У тепломережі до якої приєднується об'єкт - 16 кгс/см² (1,6 МПа)
6.2. У системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа)
6.3. У підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа)

7. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за Тр.зов = - 22 °С) 150-70 °С.
Затверджений температурний графік теплових мереж (за Тр.зов = - 22 °С) 115-70 °С.
Точка злому температурного графіка при --- °С, що відповідає --- °С.
8. В літньому періоді теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»
Н. Кубар

Згідно з оригіналом

серія ДП № 001819

III. Вихідні дані для проєктування мереж Оператора, проведення реконструкції/встановлення обладнання (далі – проєкт МО)

1. Розробку проєкту МО (від місця забезпечення потужності до точки приєднання та реконструкції/встановлення обладнання) забезпечує:
~~Оператор~~ / замовник (непотрібне закреслити).

2. При розробці проєкту МО, будівництво відповідно до якого забезпечується ~~Оператором~~/замовником (непотрібне закреслити), необхідно врахувати таке:

2.1. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для об'єкта, що проєктується.

2.2. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

2.3 Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р теплові мережі прокласти з попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

3. Вимоги до оформлення проєкту:

3.1. Проєкт теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі».

3.2. Для забезпечення відповідності прийнятих проєктних рішень чинним законодавчим нормам та правилам у будівництві і Типовим вимогам до обладнання та матеріалів при будівництві, реконструкції та ремонті енергооб'єктів (Технічна політика), проєктну документацію надати на розгляд КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

4. Вимоги до кошторисної частини проєкту:

. IV. Вихідні дані для проєктування мереж замовника (далі – проєкт МЗ)

1. При розробці проєкту МЗ (від точки приєднання до установок замовника), будівництво відповідно до якого забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:

1.1. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для об'єкта, що проєктується.

1.2. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

1.3 Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р теплові мережі прокласти з попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

1.4. Проєкт теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі».

1.5. Для забезпечення відповідності прийнятих проєктних рішень чинним законодавчим нормам та правилам у будівництві і Типовим вимогам до обладнання та матеріалів при будівництві, реконструкції та ремонті енергооб'єктів (Технічна політика), проєктну документацію надати на розгляд КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

1.6 Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

2. Вимоги до точок приєднання третіх осіб (за їх наявності):

(зазначаються їх технічні характеристики тощо)

3. Проєкт МЗ до початку їх будівництва необхідно погодити з:
Центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» м. Київ, вулиця Івана Франка, 5

(зазначається підрозділ Оператора та його місцезнаходження)

Згідно з оригіналом

V. Вимоги до комерційного обліку

1. Проєктування вузла комерційного обліку/приладу комерційного обліку та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства.

2. При проєктуванні вузла комерційного обліку/приладу комерційного обліку необхідно врахувати таке:

2.1. Прилади обліку теплової енергії повинні бути допущені до застосування в Україні та відповідати вимогам «Технічного регламенту законодавчо регульованих засобів

вимірювальної техніки», вимогам ДСТУ 3339-96 «Теплолічильники. Загальні технічні вимоги» або ДСТУ EN 1434 частина 1; 2; 3; 4; 5; 6 "Теплолічильники" (чинні на території України). На тип теплолічильника повинна бути розроблена та погоджена з ДП "Укрметртестстандарт" "Методика повірки теплолічильника".

2.2. Теплолічильник повинен мати стандартний інтерфейсний вихід для безпосереднього та дистанційного зняття показань (RS-232 чи M-Bus або модуль розширення RS-232 чи M-Bus – обов`язково, оптичний порт – опційно) та обладнуватись обладнанням дистанційної передачі даних показників приладів обліку теплової енергії (ОДПД).

(зазначаються його технічні характеристики, місце встановлення тощо)

3. Організація вузла комерційного обліку/приладу комерційного обліку в точці вимірювання та введення його в експлуатацію здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»/Правил користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2007 року № 1198, чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та іншого законодвства.

4. Обов'язковим додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки теплових мереж, на якій встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла комерційного обліку/приладу комерційного обліку).

VI. Інше

1. Приєднання до теплових мереж теплогенеруючих/когенераційних установок здійснюється після підтвердження, у встановленому законодавством порядку, готовності об'єкта до прийняття в експлуатацію.
2. Проєкти МО та МЗ мають бути розроблені з урахуванням вимог Порядку приєднання до теплових мереж, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.
3. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:

Відно з оригіналом

4. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

4.1. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

4.2. У системах вентиляції передбачати використання тепла вентиляційних викидів (п.7.1.1 ПТЕ теплових установок і мереж).

Для підключення І етапу будівництва з Q=14,610 Гкал/год:

4.3. Розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та побудувати нову теплову мережу від точки приєднання (вихідні колектори РК «Теремки») до об'єкта будівництва розрахунковим діаметром (виконано).

Напрямок та обсяги робіт з прокладання ділянок теплових мереж попередньо погодити із Центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Печерськ». Звернутись до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.

4.4. На підставі відповідного договору із Замовником КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» забезпечити фінансовий супровід розробки та узгодження проєкту стадії «Н» (Проєкт) реконструкції РК «Теремки» по просп. Академіка Глушкова, 38 зі збільшенням теплового навантаження. Договір є невід'ємною частиною цих технічних умов.

Проєктом передбачити черговість виконання робіт відповідно до протоколу нарради Технічної ради КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 12.12.2019 № 34.

Технічне завдання та вихідні дані для проєктування отримати від Замовника КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» додатково.

Для підключення ІІ етапу будівництва з Q=11,190 Гкал/год:

4.5. Окремим договором визначити умови виконання технічних умов ПрАТ «АК «Київводоканал», АТ «Київгаз», ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», відповідно до розробленої проєктно-кошторисної документації пропорційно збільшенню потужності РК «Теремки» при підключенні споживачів за чергами будівництва.

4.6. Відповідно розробленої та узгодженої у встановленому порядку проєктної документації, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з реконструкції першої котельної зали РК «Теремки», а саме встановити, провести пуско-налагоджувальні роботи та ввести в експлуатацію перший котел 12,5 Гкал/год з котельно-

Відно з оригіналом

серія ЦГ № 001818

допоміжним обладнанням.

Для підключення III етапу будівництва з Q=8,700 Гкал/год:

4.7. Відповідно розробленої та узгодженої у встановленому порядку проєктної документації, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з реконструкції першої котельної зали РК «Теремки», а саме встановити, провести пусконалагоджувальні роботи та ввести в експлуатацію другий котел 12,5 Гкал/год з котельно-допоміжним обладнанням.

Для підключення IV етапу будівництва з Q=7,800 Гкал/год:

4.8. Відповідно розробленої та узгодженої у встановленому порядку проєктної документації, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з реконструкції першої котельної зали РК «Теремки», а саме встановити, провести пусконалагоджувальні роботи та ввести в експлуатацію третій котел 12,5 Гкал/год з котельно-допоміжним обладнанням.

Для підключення V етапу будівництва з Q=7,858 Гкал/год:

4.9. Відповідно розробленої та узгодженої у встановленому порядку проєктної документації, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з реконструкції першої котельної зали РК «Теремки», а саме встановити, провести пусконалагоджувальні роботи та ввести в експлуатацію четвертий котел 12,5 Гкал/год з котельно-допоміжним обладнанням.

5. Технічні умови склав: провідний інженер Аксьонова Т.О., начальник ВПТМ Хмельницький С.Б.
(посада, прізвище та ініціали працівника Оператора)

Телефон для консультацій: 207-67-36

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор:	**Замовник:**
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	**ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»**
01001, м. Київ, пл. Івана Франка, 5	01014, м. Київ, вул. Болсуновська, 13-15
Код ЄДРПОУ 40538421	Код ЄРДПОУ 40571961
тел.: 207-67-36	тел.: 338-74-48
Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	**Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»**
В.Є. Бінд	**П.А.Кубар**
(підпис, прізвище та ініціали)	(підпис, прізвище та ініціали)
"___" _____ 20__ року	"___" _____ 20__ року

Погоджено:

Заступник директора з технічних питань
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» — С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі» — В.І. Деревицький

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі» — Ю.А. Паливода

Згідно з оригіналом

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Номер рішення: 329 від 04.06.2024

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: AR01:0229-5320-8558-5227

Статус рішення: Діючий

Відомості про адресу	
Тип адреси	в межах населеного пункту / іменованого об'єкта в межах територіальної громади
Номер будівлі	10
Вулиця	м. Київ, вулиця Кістяківських Родини
Населений пункт	Київ
Район у місті	Голосіївський
Область	м. Київ
Складові частини об'єкту	
Відомості про рішення	
Назва об'єкта	житловий будинок № 303, 11 пускового комплексу, XI черги "Будівництва житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва»

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

Вид рішення	Присвоєння
Замовник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРЕМКИ-БУД" (40571961)
Номер звернення замовника	77
Дата звернення замовника	09.05.2024
Кадастровий номер	8000000000:79:716:0032 , 8000000000:79:716:0051
Ідентифікатор об'єкту будівництва	01.3044230.5037029.20240131.10.0000.81 # діючий / Будинок «Житловий будинок 303» за адресою м. Київ
Номер рішення про присвоєння адреси	329
Дата рішення про присвоєння адреси	04.06.2024
Орган, який прийняв рішення про присвоєння адреси	ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 37308812
Коментар до рішення про присвоєння адреси	Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.06.2024 № 329 "Про присвоєння поштової адреси житловому будинку на вул. Родини Кістяківських, 10, квартири з 1 по 391, нежитлові приміщення з 501 по 607, машиномісця з П/М-608 по П/М-626 (Голосіївський район)"
Орган, на який наявне повноваження і виконується підпис	УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39612276) Версія №1 Статус (поточна)

Начальник відділу будівництва, реконструкції та капітального ремонту управління будівництва
(посада)

(підпис)

Мамедова Альона Валеріївна
(ПІБ)

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 14.06.2024

Згідно
з оригіналом

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Рішення по адресі

Реєстраційний номер	AR01:0229-5320-8558-5227
Редакція документа	№ 1 від 14.06.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	14.06.2024

Перелік підписантів

1. Мамедова Альона Валеріївна ,Начальник відділу будівництва, реконструкції та капітального ремонту управління будівництва

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.06.2024 № 329

Про присвоєння поштової адреси житловому будинку на вул. Родини Кістяківських, 10, квартири з 1 по 391, нежитлові приміщення з 501 по 607, машиномісця з П/М-608 по П/М-626 (Голосіївський район)

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», керуючись Порядком присвоєння адрес об'єктами будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690, Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» (зі змінами), розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши звернення ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» щодо присвоєння поштової адреси житловому будинку, на підставі Сертифікату про готовність до експлуатації від 01.04.2024 № ІУ123240319357, договір оренди земельної ділянки від 27.10.2022 № 1008, висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2024 № 055-4779:

1. Присвоїти новозбудованому житловому будинку № 303, 11 пускового комплексу, XI черги «Будівництва житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва» поштову адресу як: вул. Родини Кістяківських, 10, квартири з 1 по 391, нежитлові приміщення з 501 по 607, машиномісця з П/М-608 по П/М-626 (Голосіївський район).

2. ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» встановити номерний знак на новозбудованому житловому будинку у відповідності до існуючих стандартів.

3. Управлінню будівництва Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації протягом двох робочих днів забезпечити направлення копії цього розпорядження до Служби містобудівного кадастру Департаменту

містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для внесення поштової адреси, зазначеної в пункті 1 розпорядження до Реєстру адрес.

4. Управлінню будівництва Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації внести дані про присвоєння поштової адреси до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

5. Матеріали справи зберігати в управлінні будівництва Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіну О. Ю.

Голова Сергій САДОВОЙ

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА * ПІДРОЗДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ * код в ЄДРПОУ 37308812

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» З оригіналом згідно

Скан-копія рішення про присвоєння адреси

Додаток

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Номер розпорядження: 186 від 29.03.2024

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: AR01:6552-6197-0641-8813

Статус розпорядження: Діючий

Відомості про адресу	
Тип адреси	в межах населеного пункту / іменованого об'єкта в межах територіальної громади
Номер будівлі	10/8
Вулиця	м. Київ, вулиця Шеметів Братів
Населений пункт	Київ
Район у місті	Голосіївський
Область	м. Київ
Складові частини об'єкту	
Відомості про розпорядження	
Назва об'єкта	житловий будинок № 302, 10 пускового комплексу, XI черги "Будівництва житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно з оригіналом

Вид рішення	Присвоєння
Замовник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРЕМКИ-БУД" (40571961)
Номер звернення замовника	30
Дата звернення замовника	07.03.2024
Кадастровий номер	8000000000:79:716:0032
Ідентифікатор об'єкту будівництва	01.3044364.5037035.20231006.91.0000.40 # діючий / Будинок «Житловий будинок 302» за адресою м. Київ
Номер розпорядження про присвоєння адреси	186
Дата розпорядження про присвоєння адреси	29.03.2024
Орган, який прийняв розпорядження про присвоєння адреси	ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 37308812
Коментар до розпорядження про присвоєння адреси	Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.03.2024 № 186 "Про присвоєння поштової адреси житловому будинку на вул. Братів Шеметів, 10/8 квартири з 1 по 304, приміщення з 501 по 507, з 550 по 667, машиномісця з П/М-520 по П/М-537 (Голосіївський район)"
Орган, на який наявне повноваження і виконується підпис	УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (39612276) Версія №1 Статус (поточна)

Начальник відділу будівництва,
реконструкції та капітального
ремонту управління будівництва
(посада) (підпис) Мамедова Альона Валеріївна
(ПІБ)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 01.04.2024

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Згідно
з оригіналом

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Рішення по адресі

Реєстраційний номер	AR01:6552-6197-0641-8813
Редакція документа	№ 1 від 1.04.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	01.04.2024

Перелік підписантів

1. Мамедова Альона Валеріївна ,Начальник відділу будівництва, реконструкції та капітального ремонту управління будівництва

Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД» ЗГІДНО ОРИГІНАЛУ Ідентифікаційний код 40571961 Україна м.Київ

Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.03.2024 № 186

Про присвоєння поштової адреси житловому будинку на вул. Братів Шеметів, 10/8 квартири з 1 по 304, приміщення з 501 по 507, з 550 по 667, машиномісця з П/М-520 по П/М-537 (Голосіївський район)

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», керуючись Порядком присвоєння адрес об'єктами будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690, Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» (зі змінами), розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши звернення ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» щодо присвоєння поштової адреси житловому будинку, на підставі Сертифікату про готовність до експлуатації від 28.12.2023 № ІУ123231220216, витяг з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку 27.10.2022 № 313471438, висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.03.2024 № 055-2409:

1. Присвоїти новозбудованому житловому будинку № 302, 10 пускового комплексу, XI черги «Будівництва житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вул. Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва» поштову адресу як: вул. Братів Шеметів, 10/8, квартири з 1 по 304, приміщення з 501 по 507, з 550 по 667, машиномісця з П/М-520 по П/М-537 (Голосіївський район).

2. ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД» установити номерний знак на новозбудованому житловому будинку у відповідності до існуючих стандартів.

3. Управлінню будівництва Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації протягом двох робочих днів забезпечити направлення копії цього розпорядження до Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) для внесення поштової адреси, зазначеної в пункті 1 розпорядження до Реєстру адрес.

4. Управлінню будівництва Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації внести дані про присвоєння поштової адреси до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

5. Матеріали справи зберігати в управлінні будівництва Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Калугіна О. Ю.

Голова Сергій САДОВОЙ

Згідно з оригіналом
Начальник відділу організації діловодства та контролю апарату Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
Дмитро КРИВОРУЧКО
«29» 03 2024

Згідно з оригіналом
Директор ТОВ «ТЕРЕМКИ-БУД»

000195