ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШ ДІМ НА ЛЬВІВСЬКІЙ 22»

Україна, 03115, м. Київ - 115, вул. Львівська, 22
код 39885919 Р/р UA 053052990000026008045025108 в АТ КБ «Приватбанк»
Ел. пошта: osbblvivska22@gmail.com

№ 16/12/24

«02» грудня 2024 р

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
БРОДСЬКОМУ О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради № 5482/5523 від 27.10.2022 р. ОСББ «НАШ ДІМ НА ЛЬВІВСЬКІЙ 22» просить розглянути питання та надати згоду щодо безкоштовної передачі теплової мережі від зовнішньої поверхні стіни житлового будинку по вулиці Львівській, **22-А** до зовнішньої поверхні стіни паркінгу житлового будинку по вулиці Львівській **22**, (6 п.м) до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго».

Додатки: на 5 арк.

З повагою та вдячністю

Голова правління **Олександр Чепель**

097-6969119

Київська міська рада
03.12.2024 № **08/49454**

АЕК "КИЇВЕНЕРГО"
ЖИТЛОТЕПЛОЕНЕРГО

03035 м. Київ, вул. Кудряшова, 15

07.08.07 р.

№ 58/ 8903

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник технічного директора
з електротехнічної частини АК «Київенерго»
_____ Б.М.Полікарпов

Управління капітального будівництва
Святошинської РДА м.Києва
Заступнику начальника управління Горбатько М.О.
м. Київ, вул. Генерала Вітрука,8-а

Технічні умови № 8903
на приєднання об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: **Житлові будинки (2шт.) з вбудованими приміщеннями.**
2. Адреса об'єкта: **вул. Львівська,22**

3. Термін введення в експлуатацію **2009** рік
4. Термін дії технічних умов **07.08.2009**
5. Теплове навантаження об'єкта: **2,797** **(3,252)** Гкал/год (МВт)

у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	**1,965**	**(2,285)**	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	**0,542**	**(0,630)**	Гкал/год (МВт)
вентиляція	**0,290**	**(0,337)**	Гкал/год (МВт)
технологія		( )	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	**1,334**	**(1,551)**	Гкал/год (МВт)

Збільшення теплового навантаження **2,797** Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі
№ теплових мереж **РК «Депутатська,2»**
7. Вузол приєднання: **ТК-115/7 (ТК-315)**

8. Тиск у вузлі приєднання:
   8.1. В подавальному трубопроводі **6,2** кгс/см ^{2} (МПа)
   8.2. В зворотному трубопроводі **5,2** кгс/см ^{2} (МПа)
   8.3. Статики (абсолютна відмітка) кгс/см ^{2} (МПа)
9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік на опалення та вентиляцію (за Тр.зов = -22 °С) 150 - 70 °С.
10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.
11. Робочий тиск повинен прийматися:
в тепломережі 16 кгс/см ^{2} (1,6 МПа);
в системах опалення і вентиляції не більше 6 кгс/см ^{2} (0,6 МПа)
в підігрівачах гарячого водопостачання не більше 8 кгс/см ^{2} (0,8 МПа)
12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в мережі (див. п.8).
13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватись до теплової мережі через водоводяні підігрівачі з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.
14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2004 "Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва".

Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі перспективного розвитку Житлотеплоенерго повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об`єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Енергозбут Київенерго".

24. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

24.1. Гідравлічним розрахунком перевірити пропускну спроможність теплової мережі від ТК-115/5 до ТК-115/7 та, при необхідності, перекласти її необхідним діаметром.

24.2. Проектом передбачити перекладання теплової мережі від ТК-203-ТК-301-ТК-302-ТК-303 з 2DN200 на 2DN250 (лист від 12.07.2007 № 58/2117).

24.3. Замінити у РК «Депутатська,2» три мережних насоса (лист від 12.07.2007 № 58/2117).

24.4. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньо-добового теплових навантажень системи гарячого водопостачання.

Головний інженер В.П.Марценко

Дмитрієва, 234-71-99

«ЗАТВЕРДЖУЮ»:
Начальник РТМ «Нивки»
СП «Київські теплові мережі»
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ Віталій КОЛОМІЄЦЬ
«18» 10 2024 р.

15.10. 2024 р. м. Київ

А К Т

технічного обстеження теплової мережі до будинку за адресою вулиця Львівська, 22.

Комісія у складі:

Заступника головного інженера з експлуатації РТМ «Нивки» В. СОЛОВЙОВА

Старшого майстра ДзЕТМ № 2 А. ЗМУНЧИЛОВА

Майстра ДзЕТМ №2 В. ОПАНАСЕНКА

Склала дійсний акт про те, що 15 жовтня 2024 року проведено обстеження технічного стану існуючої теплової мережі між житловими будинками №22 та №22а на вулиці Львівській, яка перебуває на балансі ОСББ «НАШ ДІМ НА ЛЬВІВСЬКІЙ 22» Теплова мережа 2Ду125 побудована у 2007 році. Джерелом теплопостачання є КК «Депутатська, 2».

Під час обстеження виявлено:

- загальна довжина теплової мережі у двотрубному вимірі становить 62,9 м;
- теплова ізоляція мінераловатна, покривний шар – склопластик;
- 56,9 м теплової мережі прокладено по приміщенню паркінга (на кронштейнах), що є порушенням вимог п.11.25 ДБН В.2.5-39:2008 щодо охоронної зони теплової мережі;
- 6.0 м теплової мережі прокладено у футлярі між будинком на вулиці Львівській, 22а та підземним паркінгом;
- трубопроводи в межах паркінгу прокладені у футлярі зі сталевих труб Ду300, що ускладнює їх обслуговування та виконання ремонту у випадку пошкодження;
- відсутня виконавча документація;
- відсутній акт готовності об'єкта до експлуатації.

Висновки:

На підставі викладеного комісія зважає, що вищевказану теплову мережу недоцільно приймати до комунальної власності.

Заступник головного інженера РТМ «Нивки»» Владислав СОЛОВЙОВ

Старший майстер ДзЕТМ № 2 Антон ЗМУНЧИЛОВ

Майстер ДзЕТМ № 2 Вадим ОПАНАСЕНКО

УКРАЇНА
м.Київ

АКТ
ГОТОВНОСТІ ОБ'ЄКТА ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

від "29" квітня 2009 р. № 45

м.Київ, вул.Львівська,22
(поштова адреса розташування об'єкта)

1122,2	*Будівництво житлових будинків на вул.Львівській,22 у Святошинському районі м.Києва*
	II пусковий комплекс - житловий будинок №2 з вбудовано-прибудованими приміщеннями, творчими майстернями та підземним паркінгом
(код об'єкта згідно ДК 018—2000)	(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

Приймальна комісія утворена наказом

Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві
(назва органу державного архітектурно-будівельного контролю)

№ 50 від « 15 » квітня 2009 р.

у складі:

ГОЛОВИ *Велікдус О.Р., заступник голови Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації*
(П.І.Б., посада, назва організації)

Членів комісії – представників:

Генерального проектувальника (автора проекту) *Шараневич З.М., директор, ТОВ «Зенон ЛТД»*
(П.І.Б., посада, назва організації)

Страхової компанії
(на об'єктах які застраховані) _____
(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального підрядника *Ботвін М.Т., директор, ТОВ «С.П.І.»*
(П.І.Б., посада, назва організації)

копія вірна

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.06.2009 № 582

Про присвоєння поштової адреси
житловому будинку №2
по вул. Львівській, 22

Відповідно до Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації №1820 від 31.08.2001 та враховуючи звернення Управління капітального будівництва Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації:

1. Присвоїти житловому будинку №2 по вул. Львівській, 22 поштову адресу:

- вул. Львівська, 22.

2. Відділу містобудування та архітектури Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації проінформувати Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про прийняте розпорядження.

3. Просити комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати об'єкт, зазначений в п.1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації Бендика В. В.

Голова В. Мазепа

Згідно з оригіналом:
начальник відділу
документального забезпечення Т. Бондаренко

Відділ документального забезпечення 02.06.2009

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Джерело теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб,(мм)		Ринкова (Справедлива) вартість, грн.(без ПДВ)
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	ТМ від зовнішньої ~~поверхні~~ стіни ж/б Львівська, 22А до зовнішньої ~~поверхні~~ стіни паркінгу ж/б Львівська, 22	КК «Депутатська, 2» ТМ-3	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація	2006	–	6.0	–	2ДУ133	–	Експертна оцінка
	ВСЬОГО:					6.0				

Виконувач обов'язків голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації — **Василь ГРИГОРЕНКО**

Директор КП «Київтеплоенерго» — **Вячеслав БІНД**

Директор СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго» — **Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ**

Начальник РТМ «Нивки» — **Віталій КОЛОМІЄЦЬ**

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
Ідентифікаційний код 40538421
РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «НИВКИ»