Протокол № 39/154
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
від 26.11.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання об 11:00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК	член постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії

Запрошені:

Юрій ПЛОТНІКОВ	заступник директора Департаменту – начальник управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ	заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Валентина ГІНЗБУРГ	директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олена БАТЕЧКО	заступник директора Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наталія МЕДВЕДЧУК	начальник відділу правового забезпечення Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Євген ЧУГАЄВ	заступник директора Департаменту захисту довкілля та адаптації до змін клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ірина ЛЮБІНСЬКА	заступник начальника управління промисловості, підприємництва та регуляторної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олег ЧУЗДЮК	заступник голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дмитро ЧЕРНЕНКО	заступник начальника управління – начальник відділу аналітичного забезпечення діяльності заступника міського голови – секретаря Київської міської ради секретаріату Київської міської ради;
Олеся ЗУБРИЦЬКА	депутатка Київської міської ради;
Віра МУСІЄНКО	заступник начальника КП «Київжитло-спецексплуатація»;
Тетяна КОРОТЕНКО	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Наталія КОНТАНІСТОВА	начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Ярослава ВОЗНА	в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Анжеліка ЛИТВИНОВА	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації;
Руслан ІЛЬЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;
Олена БІЛЯВСЬКА	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації;
Віталій ПРОКОПЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації;
Володимир АНТОНОВ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

I. СЛУХАЛИ: Інформацію головуючого на засіданні - голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26.11.2024.
ВИРІШИЛИ: Взяти порядок денний за основу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

II. ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК з пропозицією доповнити I частину порядку денного питанням:
10. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету; заява філії Державної установи «Центр пробації» у м.Києві та Київській області) – нежитлові приміщення загальною площею 354,20 кв.м на вул. Ентузіастів, 9-В (вих. № 103-10056 від 25.11.2024; вх. № 08/47764 від 25.11.2024).
Доповідач: представник Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації.

III. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із урахуванням пропозицій щодо доповнення порядку денного засідання комісії 26.11.2024.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.
Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів з питань порядку денного не надходило.

**Вебтрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до статті 6 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Проєкти рішень та питання оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності та регуляторної політики делеговані повноваження приймати рішення

(рішення Київради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)

(15 питань, в тому числі: 1 проєкт рішення та 4 питання щодо продовження договорів оренди)

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
Доповідачі: члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

2. Про розгляд звернення Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, погодинно; заява Дитячо-юнацької спортивної школи № 26 міста Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 107,60 кв.м на вул. Ірпінській, 68-А (вих. № 107-8236 від 15.11.2024; вх. № 08/46315 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява Національного медичного університету ім. О.О.Богомольця) – нежитлові приміщення загальною площею 114,0 кв.м на вул. Ризькій, 1, літ. Г та літ. Е (вих. № 062/05-19-5814 від 15.11.2024; вх. № 08/46344 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

4. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява Національного медичного університету ім. О.О.Богомольця) – нежитлові приміщення загальною площею 101,4 кв.м на вул. Солом'янській, 17, літ. А та літ. Я (вих. № 062/05-18-5821 від 15.11.2024; вх. № 08/46339 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

5. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява Національної медичної академії післядипломної освіти імені П.Л.Шупика) – нежитлові приміщення загальною площею 77,40 кв.м на вул. Ризькій, 1 (вих. № 062/05-19-5813 від 15.11.2024; вх. № 08/46345 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

6. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява Національної медичної академії післядипломної освіти імені П.Л.Шупика) – нежитлові приміщення загальною площею 26,40 кв.м на вул. Солом'янській, 17 (вих. № 062/05-18-5815 від 15.11.2024; вх. № 08/46342 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

7. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення комунального підприємства; заява КП по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальної площею 29,2 кв.м на вул. Федора Максименка, 16 (вих.№ 104-9107 від 19.11.2024; вх. № 08/46955 від 19.11.2024).
Доповідач: представник Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення комунального підприємства; заява КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 44,8 кв.м на вул. Вишгородській, 23а (вих. №106-9975 від 22.11.2024; вх. №08/47620 від 22.11.2024).
Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

9. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької школи олімпійського резерву; заява Спеціалізованої дитячо-юнацької школи олімпійського резерву з легкої атлетики Подільського району м.Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 16,3 кв.м на вул. Костянтинівській, 32, літ. А (вих. №106-9974 від 22.11.2024; вх. №08/47619 від 22.11.2024).

Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Питання, внесене з голосу:

10. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету; заява філії Державної установи «Центр пробації» у м.Києві та Київській області) – нежитлові приміщення загальною площею 354,20 кв.м на вул. Ентузіастів, 9-В. (вих. № 103-10056 від 25.11.2024; вх. № 08/47764 від 25.11.2024).

Доповідач: представник Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації.

II ЧАСТИНА

Питання оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський ліцей «КІ СКУЛ», Ірпінська вулиця, 74А (вх. № 08/13652 від 22.11.2024) (вих. № 107-2664 від 10.04.2024).

Доповідач: представник Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації.

2. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Комплексна дитячо - юнацька спортивна школа «Тайфун», Оболонський проспект, 2Б (вх. № 08/24594 від 22.11.2024) (вих. № 104-4998 від 24.06.2024).

Доповідач: представник Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації.

3. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - ТОВ «Медіа-Арсенал», Княжий Затон вулиця, 12-А, приміщення: нежитлове приміщення (вх. № 08/46132 від 22.11.2024) (вих. № 101-10826 від 14.11.2024).

Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.

4. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - ФОП Фірстенко Юрій

Олексійович, Григоренка Петра проспект, 21Б, приміщення: НБ-3 поверхова (вх. № 08/46078 від 22.11.2024) (вих. № 101-101/Ф-1116-3686 від 14.11.2024). Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

І частина
Питання щодо включення (виключення) об'єктів комунальної власності до Переліків першого або другого типів та визначення конкретного цільового призначення

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
Доповідачі: члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Віра МУСІЄНКО, Олег ШАЛЮТА.
ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики згідно з **додатком 1 до цього протоколу.**
2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики оформити та подати на реєстрацію проєкт рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи, погодинно; заява Дитячо-юнацької спортивної школи № 26 міста Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 107,60 кв.м на вул. Ірпінській, 68-А (вих. № 107-8236 від 15.11.2024; вх. № 08/46315 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи) – нежитлові приміщення загальною площею 107,60 кв.м на вул. Ірпінській, 68-А.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява Національного медичного університету ім. О.О.Богомольця) – нежитлові приміщення загальною площею 114,0 кв.м на вул. Ризькій, 1, літ. Г та літ. Е (вих. № 062/05-19-5814 від 15.11.2024; вх. № 08/46344 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету) – нежитлові приміщення загальною площею 114,0 кв.м на вул. Ризькій, 1, літ. Г та літ. Е.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

4. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява Національного медичного університету ім. О.О.Богомольця) – нежитлові приміщення загальною площею 101,4 кв.м на вул. Солом'янській, 17, літ. А та літ. Я (вих. № 062/05-18-5821 від 15.11.2024; вх. № 08/46339 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету) – нежитлові приміщення загальною площею 101,4 кв.м на вул. Солом'янській, 17, літ. А та літ. Я.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява Національної медичної академії післядипломної освіти імені П.Л.Шупика) – нежитлові приміщення загальною площею 77,40 кв.м на вул. Ризькій, 1 (вих. № 062/05-19-5813 від 15.11.2024; вх. № 08/46345 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету) – нежитлові приміщення загальною площею 77,40 кв.м на вул. Ризькій, 1.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

6. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету; заява Національної медичної академії післядипломної освіти імені П.Л.Шупика) – нежитлові приміщення загальною площею 26,40 кв.м на вул. Солом'янській, 17 (вих. № 062/05-18-5815 від 15.11.2024; вх. № 08/46342 від 15.11.2024).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення установи і організації, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету) – нежитлові приміщення загальною площею 26,40 кв.м на вул. Солом'янській, 17.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

7. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення комунального підприємства; заява КП по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальної площею 29,2 кв.м на вул. Федора Максименка, 16 (вих. № 104-9107 від 19.11.2024; вх. № 08/46955 від 19.11.2024).
Доповідач: представник Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 29,2 кв.м на вул. Федора Максименка, 16 за конкретним цільовим призначенням – розміщення комунального підприємства.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

8. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового використання нежитлового приміщення при оголошенні аукціону на оренду (розміщення комунального підприємства; заява КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 44,8 кв.м на вул. Вишгородській, 23а (вих. №106-9975 від 22.11.2024; вх. №08/47620 від 22.11.2024).
Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 44,8 кв.м на вул. Вишгородській, 23а за конкретним цільовим призначенням – розміщення комунального підприємства.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду на аукціоні.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

9. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької школи олімпійського резерву; заява Спеціалізованої дитячо-юнацької школи олімпійського резерву з легкої атлетики Подільського району м.Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 16,3 кв.м на вул. Костянтинівській, 32, літ. А (вих. №106-9974 від 22.11.2024; вх. №08/47619 від 22.11.2024).
Доповідач: представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення дитячо-юнацької спортивної школи) – нежитлові приміщення загальною площею 107,60 кв.м на вул. Ірпінській, 68-А.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Питання внесене з голосу:
10. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету; заява філії Державної установи «Центр пробації» у м.Києві та Київській області) – нежитлові приміщення загальною площею 354,20 кв.м на вул. Ентузіастів, 9-В. (вих. № 103-10056 від 25.11.2024; вх. № 08/47764 від 25.11.2024).
Доповідач: представник Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ (ЧАС 11:12) Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИЛА: Олена БІЛЯВСЬКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету) – нежитлові приміщення загальною площею 354,20 кв.м на вул. Ентузіастів, 9-В.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

II ЧАСТИНА

Питання оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський ліцей «КІ СКУЛ», Ірпінська вулиця, 74А (вх. № 08/13652 від 22.11.2024) (вих. № 107-2664 від 10.04.2024). Доповідач: представник Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Наталію КОНТАНІСТОВУ - начальника відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

ВИСТУПИВ: Сергій АРТЕМЕНКО запропонував перенести розгляд питання на доопрацювання та надати на наступне засідання комісії фотографії об'єкта оренди.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання на чергове засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - Комплексна дитячо - юнацька спортивна школа «Тайфун», Оболонський проспект, 2Б (вх. № 08/24594 від 22.11.2024) (вих. № 104-4998 від 24.06.2024).

Доповідач: представник Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Віталія ПРОКОПЕНКА - начальника відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві в місті Києві державної адміністрації, який зазначив, що комплексна дитячо-юнацька школа «Тайфун» має змішану форму фінансування і орендна ставка відповідно до Методики становить 3%.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком 2 до цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - ТОВ «Медіа-Арсенал», Княжий Затон вулиця, 12-А, приміщення: нежитлове приміщення (вх. № 08/46132 від 22.11.2024) (вих. № 101-10826 від 14.11.2024).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком 2 до цього протоколу. 2. Взяти до уваги, що розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

4. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання «Продовження» - ФОП Фірстенко Юрій Олексійович, Григоренка Петра проспект, 21Б, приміщення: НБ-3 поверхова (вх. № 08/46078 від 22.11.2024) (вих. № 101-101/Ф-1116-3686 від 14.11.2024).
Доповідач: представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.
ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з додатком 2 до цього протоколу. 2. Взяти до уваги, що розмір орендної плати визначається відповідно до абзацу четвертого пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», але повинен становити не менше ніж розмір останньої місячної плати, встановленої договором, що продовжується.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК, Рустем АХМЕТОВ); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток 1 до протоколу №39/154
засідання постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики від 26.11.2024

«ПРОЕКТ

Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи протоколи постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12.11.2024 № 36/151 та від 26.11.2024 № 39/154, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану та підтримки суб'єктів підприємницької діяльності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що:

на період з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. На період дії воєнного стану та протягом трьох місяців після його припинення чи скасування орендарі/суборендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди/суборенди комунального майна територіальної громади міста Києва у разі використання об'єктів оренди для потреб безпеки та оборони (Збройні Сили України, інші утворені відповідно до законів України військові формування, правоохоронні та розвідувальні органи, державні органи спеціального призначення з правоохоронними функціями, сили цивільного захисту); підприємства, які здійснюють наземне обслуговування авіаційного транспорту та експлуатацію аеропортової інфраструктури; громадські та благодійні організації, які функціонують задля забезпечення потреб оборони, що підтверджується документами, наданими відповідними формуваннями.

Також звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з установленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень (об'єкта оренди) у зв'язку з установленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні починається з дня установлення такого обмеженого доступу. Відповідальність за достовірність інформації про відсутність доступу / обмеженого доступу до об'єкта оренди несуть балансоутримувачі такого об'єкта, які зобов'язані здійснювати перевірку факту відсутності доступу / обмеженого доступу орендаря до об'єкта оренди.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Підприємства малого та середнього бізнесу завжди є важливими об'єктами економічної стабільності політики держави, оскільки їх діяльність створює надійний фундамент для соціально-економічного розвитку країни. Разом із цим суб'єкти малого і середнього бізнесу під час криз будь-якого характеру першими відчувають на собі їх негативні наслідки.

Київська міська рада в умовах воєнного стану має підтримувати суб'єктів господарювання міста Києва, а отже зниження орендної плати допоможе зберегти робочі місця та підтримати малий та середній бізнес, який відіграє важливу роль в економіці міста в умовах воєнного стану. Зокрема, особливо важливо підтримати громадські організації та благодійні фонди, які орендують комунальне майно для волонтерської діяльності. Ці організації надають неоціненну підтримку під час війни і доступ до приміщень на пільгових умовах дозволить їм ефективніше організовувати роботу та допомогу населенню.

Також слід враховувати, що у проєкті бюджету міста Києва на 2025 рік не передбачено особливостей нарахування орендної плати для бюджетних організацій, що фінансуються з державного бюджету, а також для Сил безпеки і оборони, які не передбачили в своїх кошторисах 100% орендну плату, що в свою чергу призведе до накопичення дебіторської заборгованості балансоутримувачів комунального майна.

Таким чином, реалії сьогодення вимагають від міської влади прийняття рішень на підтримку суб'єктів господарювання м.Києва у 2025 та у 2026 роках, які під час воєнного стану несуть додаткові фінансові навантаження, зокрема, через значний рівень індексу інфляції, постійні відключення світла, дефіцит робочої сили та інші фактори.

Зменшення розміру орендної плати – це вимушений захід з метою уникнення відмов від оренди комунального майна, недопущення скорочення надходжень до бюджету міста Києва та додаткового навантаження на бюджет міста Києва через необхідність утримання майна, яке не використовується.

2. Правове обґрунтування необхідності прийнята рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення»

Метою прийняття рішення є стимулювання мікробізнесу у місті Києві шляхом установлення сприятливих умов для орендарів, зокрема встановлення у 2025 році розміру орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, а у 2026 році – 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Також зменшення навантаження на орендарів комунального майна дозволить комунальним підприємствам, установам та організаціям, які є балансоутримувачами майна, планувати свої фінансові доходи на відповідні роки.

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення призведе до зменшення надходжень до бюджету міста Києва та потребуватиме коригування доходної частини бюджету міста Києва.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації

Проєкт рішення **«Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні»** не містить інформацію з обмеженим доступом.

8. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні, є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК та співдоповідачем – секретар постійної комісії Сергій АРТЕМЕНКО (м. Київ, Хрещатик. 36, тел.202-7-52).

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

»

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Додаток 2 до протоколу № 39/154
засідання постійної комісії Київської міської ради від 26.11.2024

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Дарницька РДА (37388222)

№ питання у протоколі	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Зауваження	Додаткова інформація
3	30.04.2024	24.02.2022	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (37448113)	ТОВ "Медіа-Арсенал"	Княжий Затон вулиця, 12-А, приміщення: нежитлове приміщення	нежилий	Частина приміщення 2-й поверх,	41	Спортивні заклади	529.54	3	32376.31	П (74.25 год) Пн :16:45-22:00 Вт :16:45-22:00 Ср :16:45-22:00 Чт :16:45-22:00 Пт :16:45-22:00 Сб :09:00-20:00 Нд :09:00-16:00	19027400	2 роки 364 дні		
4	30.04.2024	02.06.2020	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (37448113)	ФОП Фірстенко Юрій Олексійович	Григоренка Петра проспект, 21Б, приміщення: НБ-3 поверхова	Школа №309	Приміщення 1-й поверх,	41	Спортивні заклади	1122.87	3	31856.26	П (93 год) Пн :19:00-22:00 Вт :19:00-22:00 Ср :19:00-22:00 Чт :19:00-22:00 Пт :19:00-22:00 Пн :16:00-22:00 Вт :16:00-22:00 Ср :16:00-22:00 Чт :16:00-22:00 Пт :16:00-22:00 Сб :09:00-21:00 Нд :09:00-21:00	30551900	2 роки 364 дні		

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Оболонська РДА (33544468)

2	31.01.2024	01.11.2021	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (37445442)	КО Комплексна дитячо - юнацька школа "Тайфун"	Оболонський проспект, 2Б	Школа №219	Приміщення 2-й поверх,	41	Спортивні заклади	144	3	780.14	П (7.5 год) Пн :15:30-18:00 Ср :15:30-18:00 Пт :15:30-18:00	4539000	2 роки		

*«Тип оренди» зазначається тип оренди у вигляді літер: - М – місячна оренда; - П – погодинна оренда; -К – короткострокова (до п'яти днів) або єдиноразова оренда.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК